

„SBCC CETINJE“ d.o.o. Cetinje, Crna Gora

Bul. Crnogorskih junaka br2.

+382 67 312 111

sbcc.cetinje@gmail.com

PIB: 03104451 PDV:

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR:

Mugoša Milunka

OBJEKAT:

Stambeni objekat

LOKACIJA:

kat parcela UP22, zona A3 Izmjene i dopune DUP-a Donja Gorica -

koridor cetinjskog puta i južne obilaznice

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:

„SBCC Cetinje“ d.o.o.

ODGOVORNO LICE:

Dušan Čorlija, dipl.inž.građ.

GLAVNI INŽENJER:

Aleksandar Živaljević, dipl.ing.arh.
br.lic. UPI 107/7 – 3838/2

Februar, 2021.godine

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: Mugoša Milunka

OBJEKAT: Stambeni objekat

LOKACIJA: kat parcela UP22, zona A3 Izmjene i dopune DUP-a Donja Gorica -
koridor cetinjskog puta i južne obilaznice

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
PDF 1.1.

ARHITEKTONSKI PROJEKAT
ARHITEKTURA

PROJEKTANT: „SBCC Cetinje“ d.o.o.

ODGOVORNO LICE: Dušan Čorlija, dipl.inž.građ.

ODGOVORNI INŽENJER: Aleksandar Živaljević, dipl.ing.arh.
br.lic. UPI 107/7 - 210/3

SARADNIK NA PROJEKTU:

Februar, 2021.godine

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- 1.3. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4. Rješenje o imenovanju ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije U cjelini i dijelom tehničke dokumentacije
- 1.5. Licenca glavnog inženjera

2. PROJEKTNI ZADATAK

3. URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI / DOKAZ VLASNIŠTVA

4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis za objekat
Rjesenje o legalizaciji objekta

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Br1. Geodetska podloga	1:250
<i>Postojeće stanje</i>	
Br2. Osnova prizemlja	1:50
Br3. Osnova sprata	1:50
Br4. Fasade	1:50
Br5. Fasade	1:50
<i>Ruši se/zida se</i>	
Br6. Osnova prizemlja	1:50
Br7. Osnova sprata	1:50
<i>Planirano stanje</i>	
Br8. Situacija sa osnovom krova	1:250
Br9. Osnova temelja	1:50
Br10. Osnova prizemlja	1:50
Br11. Osova sprata	1:50
Br12. Osnova krova	1:50
Br13. Presjek podužni	1:50
Br14. Presjek poprečni	1:50
Br15. Fasade	1:50
Br16. Fasade	1:50

6. FOTODOKUMENTACIJA I 3D VIZUELIZACIJA SA PRIKAZOM POSTOJEĆEG OKRUŽENJA

U G O V O R

O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA

Zaključen između:

Mugoša Milunka, JMBG 1505951218004, nastanjenog na adresi: ulica vladike Ruvima II Boljevica br 9, Podgorica, (u daljem tekstu: Investitor), s jedne strane

i

„**SBCC**” d.o.o. Cetinje (PIB: 03104451), sa sjedištem na adresi Crnogorskih junaka 1, koga zastupa Izvršni direktor Dušan Čorlija, dipl.inž.građ. (u daljem tekstu: Projektant)

Član 1

Investitor i Projektant saglasno utvrđuju da je predmet ovog ugovora izrada **Idejnog rješenja** za izgradnju Stambenog objekta na lokaciji UP22, zona A3, Izmjene i dopune DUP-a Donja Gorica - koridor cetinjskog puta i južne obilaznice - Podgorica

Član 2

Projektant se obavezuje da posao iz Člana 1 ovog Ugovora izradi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, te drugim propisima, normativima i standardima koji regulišu ovu oblast.

Član 3

Investitor se obavezuje da Projektantu na ime naknade za izvršeni posao iz Člana 1. ovog Ugovora uplati iznos definisan Aneksom ovog Ugovora.

Član 4

Projektant se obavezuje da Idejno rješenje dostavi Investitoru u 2 (dva) primjerka u analognoj i 1 (jedan) primjerak u elektronskoj formi.

Član 5

Projektant se obavezuje da posao iz Člana 1 ovog Ugovora završi poštujući dinamiku i rokove.

Član 6

Projektant se obavezuje da, zajedno sa predstavnicima Investitora prisustvuje svim sastancima koje organizuje Investitor.

Član 7

Projektant je saglasan da će ograničeno solidarno snositi štetu prema Investitoru koja nastane u slučaju njegovog eventualnog propusta u radu.

Član 8

Projektant se obavezuje da će štiti poslovne-finansijske, i druge poverljive informacije koje nisu javno poznate, od neovlašćenog pristupa, upotrebe, izmjena ili otkrivanja, te da ih neće objavljivati, niti na bilo koji drugi način učiniti dostupnim trećim licima (pravnim ili fizičkim).

Član 9

Za sve što nije definisano odredbama ovog Ugovora primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 10

U slučaju spora po odredbama ovog Ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 11

Ovaj ugovor je izradjen u 2 istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 1 primjerak.

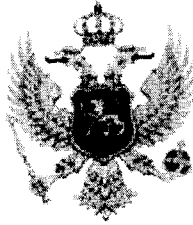
U: Podgorici

Dana: 13.01.2021.godine

Za investitora:

Milica Donyko

Za projektanta:



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0770159 / 005
PIB: 03104451

Datum registracije: 17.08.2016.
Datum promjene podataka: 10.07.2020.

"SBCC" DOO CETINJE

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: SBCC
Telefon: +38267699420
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 16.08.2016.
Datum donošenja Statuta: 16.08.2016. Datum promjene Statuta: 09.07.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR CRNOGORSKIH JUNAKA BR. 1 CETINJE
Adresa za prijem službene pošte: ANKARSKI BULEVAR BR. 16 PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR CRNOGORSKIH JUNAKA BR. 1 CETINJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

TAMARA SREDANOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

DUŠAN ČORLIJA - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ANĐELA TOMANOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 30.07.2020 godine u 08:50h



Načelnica

Slobodanka Nedović



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7- 2499/6
Podgorica, 25.07.2019. godine

» SBCC » D.O.O.

Ulica Crnogorskih junaka br. 2
CETINJE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-2499/6
Podgorica, 25.07.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po dopuni zahtjeva » SBCC » D.O.O. Cetinje, za izmjenu rješenja, br. UPI 107/7-2499/4 od 22.11.2018.godine, kojim je imenovanom privrednom društvu izdata licenca projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. Mijenja se rješenje, br. UPI 107/7-2499/4 od 22.11.2018.godine i » SBCC » D.O.O. Cetinje, IZDAJE SE LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, broj: D-038/2019 od 22.07.2019.godine » SBCC » D.O.O. Cetinje, obavijestilo je ovo ministarstvo, shodno članu 136 stav 4. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i u vezi s tim podnijelo zahtjev za izmjenu rješenja, br. UPI 107/7-2499/4 od 22.11.2018.godine, kojim je imenovanom privrednom društvu izdata licenca projektanta i izvođača radova, na način što će se obrazloženje citiranog rješenja dopuniti rješenjem ovo ministarstva, broj: UPI 107/7-347/2 od 04.06.2019.godine, kojim je Ivani Ljumović, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera, za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekta, shodno ugovornom odnosu sa imenovanim privrednim društvom, br. 11-021/2019 od 11.07.2019.godine.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1112/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Velju Denisu, spec.sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca SBCC« » D.O.O. Cetinje i Velju Denisa, spec.sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, kao zaposlenog, gdje je u članu 1. Ugovora, imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7- 3874/2 od 08.11.2018.godine, kojim je Lukić Jeleni, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer saobraćajni, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;

Ugovor o radu neodređeno vrijeme, zaključen između poslodavca » SBCC » D.O.O. Cetinje i Lukić Jelene, br. U-030/2018 od 01.11.2018.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7- 347/2 od 04.06.2019.godine, kojim je Ljumović Ivani, diplomiranom inženjeru arhitekture – projektanski odsjek, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » SBCC » D.O.O. Cetinje i Ljumović Ivane, diplomiranog inženjera arhitekture – projektanski odsjek, iz Podgorice, br.11-021/2019 od 11.07.2019.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0770159/002.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Na osnovu člana 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta i Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, („Službeni list“ Crne Gore br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019.) i odredbi Statuta preduzeća „SBCC“ d.o.o. iz Cetinja, donosim sljedeće:

R J E Š E N J E

O IMENOVANJU OVLAŠĆENOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI I DIJELOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT: Objekat porodičnog stanovanja

LOKACIJA: Kat parc UP22, zona A3 Izmjene i dopune DUP-a „Donja Gorica“ – koridor cetinjskog puta i južne obilaznice

INVESTITOR: Mugoša Milunka

imenujem:

GLAVNOG INŽENJERA:

Arh. Aleksandar Živaljević, spec.sci.
licenca br. UPI 107/7-3838/2 od 07.11.2018.god.

Gore imenovani ovlašćeni inženjer ispunjava uslove člana 123 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list“ Crne Gore broj 64/17 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019.).

Podgorica, januar 2020.godine

Izvršni direktor:

Dušan Čorlija, dipl.inž.građ.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 3838/2

Podgorica, 07.11.2018. godine

ALEKSANDAR ŽIVALJEVIĆ

PODGORICA
Momišići S/1

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 3838/2
Podgorica, 07.11.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Živaljević Aleksandra, Spec.Sci.Arhitekture iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ŽIVALJEVIĆ ALEKSANDRU, Spec.Sci. ARHITEKTURE, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-3838/1 od 26.10.2018.godine, Živaljević Aleksandar, Spec.Sci.Arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama, izdatu od strane Univerziteta Crne Gore - Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, , br. 55 od 16.09.2010..godine;
- Rješenje br. 01-930/4 od 01.09.2014.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca planera za izradu planskih dokumenata;
- Rješenje br. 01-930/5 od 01.09.2014.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata,projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena ,kao djelova tehničke dokumentacije.
- Rješenje br. 01-930/6 od 01.09.2014.godine,izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore,kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima
- Rješenje br. 01-654/2 od 10.05.2016. godine,izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore,kojim se izdaje licenca odgovornog planera za izradu planskih dokumenata.
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



PROJEKTNI PROGRAM

Za izradu idejnog projekta rekonstrukcije stambenog objekta
Kat parc UP22, zona A3 Izmjene i dopune DUP-a „Donja Gorica“ –
koridor cetinjskog puta i južne obilaznice
po UT uslovima broj 08-352/18-345
izdatim 06.07.2018. godine u Podgorici

Radi sinhronizacije na izradi projektne dokumentacije za izradu idejnog projekta rekonstrukcije stambenog objekta, pristupa se izradi ovog projektnog programa.

A. PROJEKTNI ZADATAK

Ovaj projektni zadatak je rađen, prije svega, da definiše pristup projektovanju idejnog projekta rekonstrukcije stambenog objekta, oslanjajući se na zadate strukture prostora.

Investitor obezbjeđuje potrebne podatke i uslove za projektovanje objekta i to:

1. Obezbuđuje urbanističko-tehničke uslove za izradu investiciono tehničke dokumentacije.
2. List nepokretnosti

Objekat projektovati na Kat parc UP22, zona A3 Izmjene i dopune DUP-a „Donja Gorica“ – koridor cetinjskog puta i južne obilaznice po UT uslovima broj 08-352/18-345

Objekat je P+1, a prema regulaciji iz UTU uslova.

Objekat treba da zadovolji funkcionalni i oblikovni koncept svojim arhitektonskim rješenjem.

B. OPŠTI PODACI

Materijali za obradu i opremu objekta su visokog kvaliteta. Primjenjeni materijali moraju biti u okviru važećih standarda i propisa. U obradi fasade i enterijera koristiti standardne materijale koji su lako dostupni na tržištu. Konstrukcija je ab, dok je fasadna obloga demit fasada.

C. FUNKCIJA

Objekat se adaptira tako što se na postojeće dvije etaze radi prenamjena u dva dvosobna stana. Stanovi se sastoje iz dnevnog boravka, trpezarije, kuhinje, dvije spavace sobe, kupatila I toaleta, degazmana I ulaznog hodnika.

Projektni Zadatak

Podovi su od keramike u sanitarnim prostorijama, a od parketa u stambenom dijelu. Odvod vode sa krova izvesti preko horizontalnih i vertikalnih olučnih aluminijumskih cijevi.

Krovni pokrivač je mediteran crijep.

E. INSTALACIJA

Projektom tretirati odgovarajuće potrebne instalacije i to: elektro instalacije jake struje i vodovodne i kanalizacione instalacije.

U Podgorici,
Oktobar 2020. god.

Investitor :

Oljga Urošević

3. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE
SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama
lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine),
Detaljnog urbanističkog plana Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica" –koridor cetinjskog
puta i južne obilaznice, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/12 - 895 od
27.06.2012. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog
razvoja i turizma na dan 06.07.2018.godine, i
Podnjetog zahtjeva: Mugoša Milunka, zahtjevom broj 08-352/18-345.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za urbanističku parcelu broj UP 22, Zona A3,
Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica" –koridor cetinjskog puta i južne obilaznice



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 345
Podgorica, 06. jul 2018. godine

Izmjene i dopune DUP-a "DONJA GORICA"
-koridor cetinjskog puta i južne obilaznice
Urbanistička zona "A3",
Urbanistička parcela **UP 22**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za urbanističku parcelu broj UP 22, Zona A3, Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica" –koridor cetinjskog puta i južne obilaznice

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: MUGOŠA MILUNKA

POSTOJEĆE STANJE:

Urbanistička parcela broj A3-UP 22 definisana je na grafičkim priložima plana u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica" –koridor cetinjskog puta i južne obilaznice. Na grafičkim priložima evidentirana su dva izvedena objekata, uknjiženi pod brojem 2 i 3 u listu nepokretnosti, na katastarskoj parceli broj 3919 KO: Donja Gorica.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj **UP 22, Zona A3** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 1672,06m².
Urbanistička parcela nije vlasnički kompletirana u momentu izdavanja ovih uslova.

Gradjevinske linije definisane su koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Geodezija" kao i osovine planiranih saobraćajnica.

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Minimalna udaljenost građevinske linije od regulacione linije cetinjskog puta i južne obilaznice za novoplanirane objekte je 10m.

Minimalna udaljenost građevinske linije od granice urbanističke parcele prema susjedima iznosi 2m.

Izuzetno, građevinska linija, odnosno zona gradnje prema susjednim parcelama može biti i na manjem odstojanju, uz pismenu saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Ukoliko se, u skladu sa željama korisnika, grupiše više urbanističkih parcela u jednu, bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima.

Podzemna građevinska linija (GL 0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom. Ukoliko je podzemna podrumaska etaža namijenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke

prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, osim na prostoru prema saobraćajnici, uz sledeće uslove:

- da u visinskoj regulaciji ne izlaze iz ravni terena i
- da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, (minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m.), eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično i
- da površina podruma ne bude veća od 80% površine urbanističke parcele.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Planirana namjena na urbanističkoj parceli **UP 22** je stanovanje male gustine. Površine za stanovanje malih gustina obuhvataju: porodično stanovanje i porodično stanovanje sa djelatnostima.

Porodično stanovanje:

Objekte ove namjene graditi kao slobodnostojeće na parceli ili dvojne, uz saglasnost susjeda.

Indeks zauzetosti iznosi do **0,3**.

Indeks izgrađenosti iznosi do **0,9**, s tim da maksimalna BGP za ovu vrstu objekata iznosi **500** m².

Maksimalna planirana spratnost je do **P+2**, sa mogućnošću organizovanja podrumске etaže, zavisno od želja i potreba korisnika, koja etaža se uračunava u BGP, ukoliko nije namijenjena za garažiranje vozila i tehničke prostorije.

U prizemlju i podrumskoj etaži ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja), pod uslovom da ne zauzimaju više od 30% površine objekta.

Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata porodičnog stanovanja je do 1.00 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Ukoliko se u prizemlju objekta planira poslovanje, kota prizemlja je do 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Parkiranje planirati u okviru parcele i u objektu, skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, gdje su dati normativi za stanovanje na 1000m² – 15 parking mjesta (min.12, a max 18 parking mjesta) i za poslovanje na 1000m² – 30 parking mjesta (min. 10, max 40 parking mjesta).

Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo na parcelama namjenjenim za porodično stanovanje, kao prizemni objekat, ali da se pri tome ne prekorače zadati maksimalni urbanistički parametri.

U okviru parcela ove namjene, u sklopu uređenja terena, moguće je organizovati prostor za rekreaciju i zabavu izgradnjom odgovarajućih sadržaja: otvoreni bazen, roštilj i sl.

Porodično stanovanje sa djelatnostima:

Porodično stanovanje sa djelatnostima je organizovano u objektima bruto građevinske površine stambenog prostora do 500 m² i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice i sa učešćem BGP djelatnosti **do 70%** ukupne površine objekta. Pod djelatnostima se podrazumijevaju poslovanje, trgovina, usluge, odnosno sadržaji koji su neophodni kao prateći uz stanovanje i koji će omogućiti formiranje linijskog centra.

Ova namena je planirana prvenstveno u prvom redu urbanističkih parcela uz cetinjski put u okviru urbanističke zone B i južnu obilaznicu u okviru urbanističke zone C, u cilju stvaranja linijskog centra.

Minimalna površina novoformirane parcele u okviru namjene je 400 m².

Objekte graditi kao slobodnostojeće na parceli ili dvojne, uz saglasnost susjeda.

Indeks zauzetosti za parcele je do **0,4**.

Indeks izgrađenosti za parcele je do **1,2**, s tim da BGP stambenog dijela objekta ne pređe **500** m².

Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je do **P+2** sa mogućnošću organizovanja podrumске etaže, zavisno od želja i potreba korisnika, koja etaža se uračunava u BGP, ukoliko nije namjenjena za garažiranje vozila i tehničke prostorije.

Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata do 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivellisanog terena oko objekta.

U okviru ove namjene može se organizovati i samo stanovanje kada važe uslovi dati za objekte porodičnog stanovanja.

Tabelarni pregled planiranih namjena i kapaciteta urbanističkih parcela u zahvatu plana

Parametri dati u tabelarnom pregledu planiranih namjena i kapaciteta su rezultat planerske analize svake urbanističke parcele i mogu se smatrati kao orijekciono.

Ukoliko se u postupku projektovanja, analizom lokacije dobiju drugačije površine (površina pod objektom i bruto razvijena građevinska površina), iste se mogu prihvatiti pod sledećim uslovima:

- da se ispoštuju maksimalna spratnost objekta, maksimalno zadati indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti za određenu namjenu i
- ako su rezultat striktnog postovanja zadatih građevinskih linija (zone gradnje), propisanih odstojanja od infrastrukturnih koridora i drugih parametara određenih ovim planom.

DUP
"DONJA
GORICA"

PLANIRANI											namjena
Br. UP	Površina UP m ²	index zauzetosti	index izgradjenosti	max P prize mlja m ²	max BRGP m ²	max spratnost	Br. etaža	stanovanje maksimum do	djelatnosti maksimum do	status objekta	
zona A											SMG porodični i sa djelatn.
podzona A3											
22	1671,49	0.30	0,99	500	1660	P+2	3	500	1160	nadogradnja	

Također, kod objekata porodičnog stanovanja sa djelatnostima, odnos tabelarno iskazanih površina stambenog i poslovnog prostora može biti i drugačiji, ukoliko su ispoštovani: max. BGRP stambenog prostora i max. procenat učešća djelatnosti u BGRP objekta.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta.

Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čiji boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.

Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili viševodni, kao i zasvedene forme u skladu sa oblikovanjem objekta i primjenjenim materijalima, a kod komplikovanih formi objekata i kombinovani.

Nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Maksimalni nagib krova je 30°. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije, što je dato u Smjernicama za smanjenje gubitaka energije. Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama (poslovni prostori u prizemljima objekata) u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 5%.

ZELENILO:

Zelenilo individualnih stambenih objekata i objekata sa mješovitom namjenom

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje, zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.

- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o mogućnosti sagledavanja objekta sa glavne saobraćajnice
- Zelene površine urediti tako da prvuku pažnju, naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- Step en ozelenjenosti je **minimum 40 %** za parcele sa namjenom stanovanja sa djelatnostima
- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.

UREĐENJE TERENA:

Urbanističku parcelu treba nivelisati u skladu sa niveletom pristupne saobraćajnice i susjednih parcela na način da se oborinske vode prirodnim padom odvedu od objekta i ne ugroze njegovo korišćenje.

U okviru parcele izvršiti jasnu podjelu kolskog i pješečkog saobraćaja i organizacijom prostora omogućiti njihovo samostalno funkcionisanje.

Urbanističke parcele se, u zavisnosti od namjene, mogu ograđivati.

Urbanističke parcele se prema ulicama mogu ograđivati - transparentnom, živom zelenom ogradom ili zidanom neprozirnom oradom do visine od 1.40m. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

Urbanističke parcele se prema susjednim parcelama takođe mogu ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele ili transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Kako zbog obima izgradnje, vlasništva i investicije, tako i uslova na terenu, realizacija će se odvijati fazno.

Dinamika izgradnje u okviru planiranih namjena prije svega zavisi od obezbjeđenja priliva investicija, te od toga zavisi i realizacija prioritetne faze a to je realizacija saobraćajnih koridora a zatim opremanje zemljišta neophodnom saobraćajnom i tehničkom infrastrukturom.

Do realizacije plana zemljište i objekti se mogu koristiti prema postojećoj namjeni, ali nije dozvoljeno njihovo proširivanje ili mijenjanje namjena izvan onih propisanih ovim planom.

USLOVI ZA ENERGETSKU EFIKASNOST OBJEKATA:

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije, što je dato u Smjernicama za smanjenje gubitaka energije.

Osnovna mjera štednje koju ovaj plan predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini fasadnih otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode. Veoma je ispravna orijentacija ka korišćenju solarne energije i svakako je treba dalje razvijati.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

Tabela sa planiranim brojem parking i garažnih mjesta u odnosu na broj stanova i bruto građevinsku površinu objekata namijenjenih za djelatnosti

ZONA	Bruto građevinska površina u porodičnom. stanovanju (3SJ/max500m ² objekta, 1SJ/167m ² , po Pravilniku min 12 pm/1000m ² , 6PM/SJ) m ²	Bruto građevinska površina djelatnosti (1PM/25-100m ²) m ²	Broj parking i garažnih mjesta
A	2.500	237.882,62	30PM+2378PM=2408 PM

Na ulazima u poslovne prostore projektovati oborene ivičnjake kao i pristupne rampe nagiba u skladu sa zakonskim propisima, za objekte u kojima se planira pristup i kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću.

Kolsk prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a Donja Gorica za koridor cetinjskog puta snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkoj parceli UP2, Zona A3, planirano je iz traforeona 12, trafostanice NDTs 10/0,4 kV "Br.8 NOVA".

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

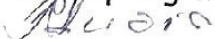
OBRADILI :

Arh. Samira Vesnić, dipl. ing.



mr Miodrag Kalezić, dipl. ing. geo.

Risto Lučić, dipl. ing. el.



Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.



SEKRETAR:

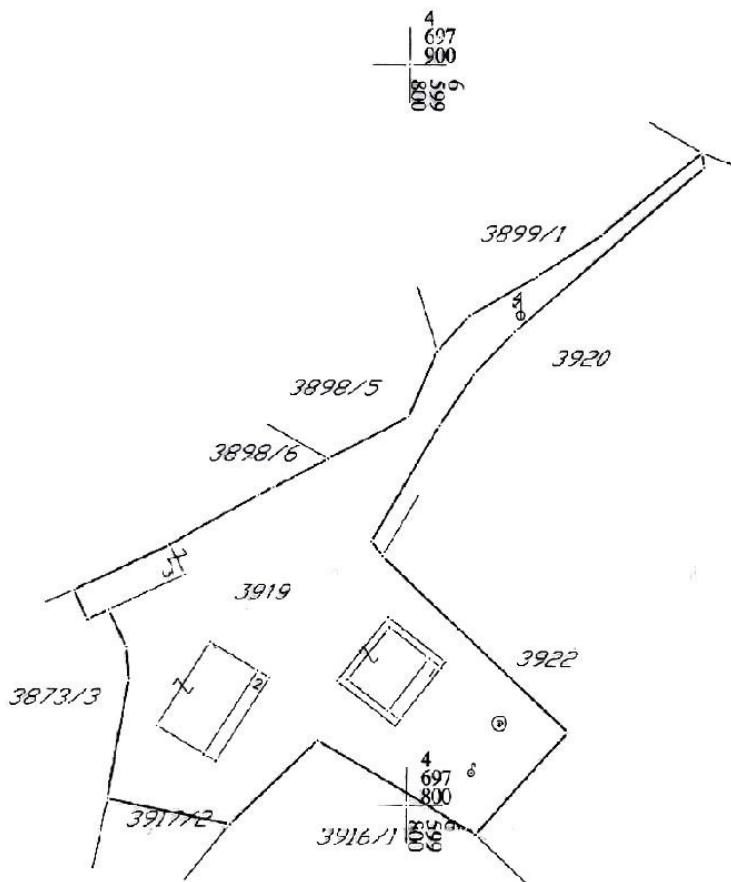
Oliver Marković, dipl. ing. građ.





KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

M. Jajac



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-6966/2018

Datum: 12.02.2018

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu , , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 936 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3916	1		35 273	22/12/2017	SADINE	Livada 3. klase NASLJEDE		7080	40.36
3916	2		35 273	22/12/2017	SADINE	Livada 3. klase NASLJEDE		208	1.19
3916	3		35 273	22/12/2017	SADINE	Livada 3. klase NASLJEDE		36	0.21
3917	2		35 273		SADINE	Njiva 2. klase NASLJEDE		263	3.47
3919			35 273		SADINE	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
3919			35 273		SADINE	Pašnjak 5. klase NASLJEDE		1386	1.11
3919	1		35 273		SADINE	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		82	0.00
3919	2		35 273		SADINE	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		124	0.00
3919	3		35 273		SADINE	Pomoćna zgrada NASLJEDE		63	0.00
3920			35 273		SADINE	Nekategorisani putevi NASLJEDE		184	0.00
3921			35 273		SADINE	Njiva 3. klase NASLJEDE		2688	30.91
3922			35 273		SADINE	Vinograd 3. klase NASLJEDE		3280	71.83
3923			35 273		SADINE	Pašnjak 4. klase NASLJEDE		155	0.16

16049 149.23

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1505951218004	MUGOŠA MILUNKA D.GORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3919		1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	992	P 82	/



Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3919		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 20	1	P 66	Svojina MUGOŠA MILUNKA D.GORICA Podgorica 1/1 1505951218004
3919		2	Objekat u izgradnji GRAĐENJE	951	P1 124	/
3919		2	Stambeni prostor GRAĐENJE 30	1	P 100	Svojina MUGOŠA MILUNKA D.GORICA Podgorica 1/1 1505951218004
3919		2	Stambeni prostor GRAĐENJE 30	2	P1 100	Svojina MUGOŠA MILUNKA D.GORICA Podgorica 1/1 1505951218004
3919		3	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	980	P 63	Svojina MUGOŠA MILUNKA D.GORICA Podgorica 1/1 1505951218004

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3919				1	Pašnjak 5. klase	0:0	Fiducijarni prenos prava svojine TERET(BR.683)
3919				1	Dvorište	0:0	Fiducijarni prenos prava svojine TERET(BR.683)
3919		1		2	Porodična stambena zgrada	0:0	Fiducijarni prenos prava svojine TERET(BR.683) UG.O FID.PRE.PRA.SVO.OV.BR. 2182/00 OD 03.02.00 G.-DUG 2915 DM-ROK 3 GOD.- POVJERIC MONTENEGRO BANKA
3919		1		3	Porodična stambena zgrada	23/03/1999 0:0	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
3919		2		3	Porodična stambena zgrada	23/03/1999 0:0	Prekoračenje dozvole
3919		3		1	Pomoćna zgrada	23/03/1999 0:0	Zabrana prometa u korist J.U. O . Š " VLADO MILIĆ " PODGORICA
3919		3		3	Pomoćna zgrada	23/03/1999 0:0	Nema dozvolu



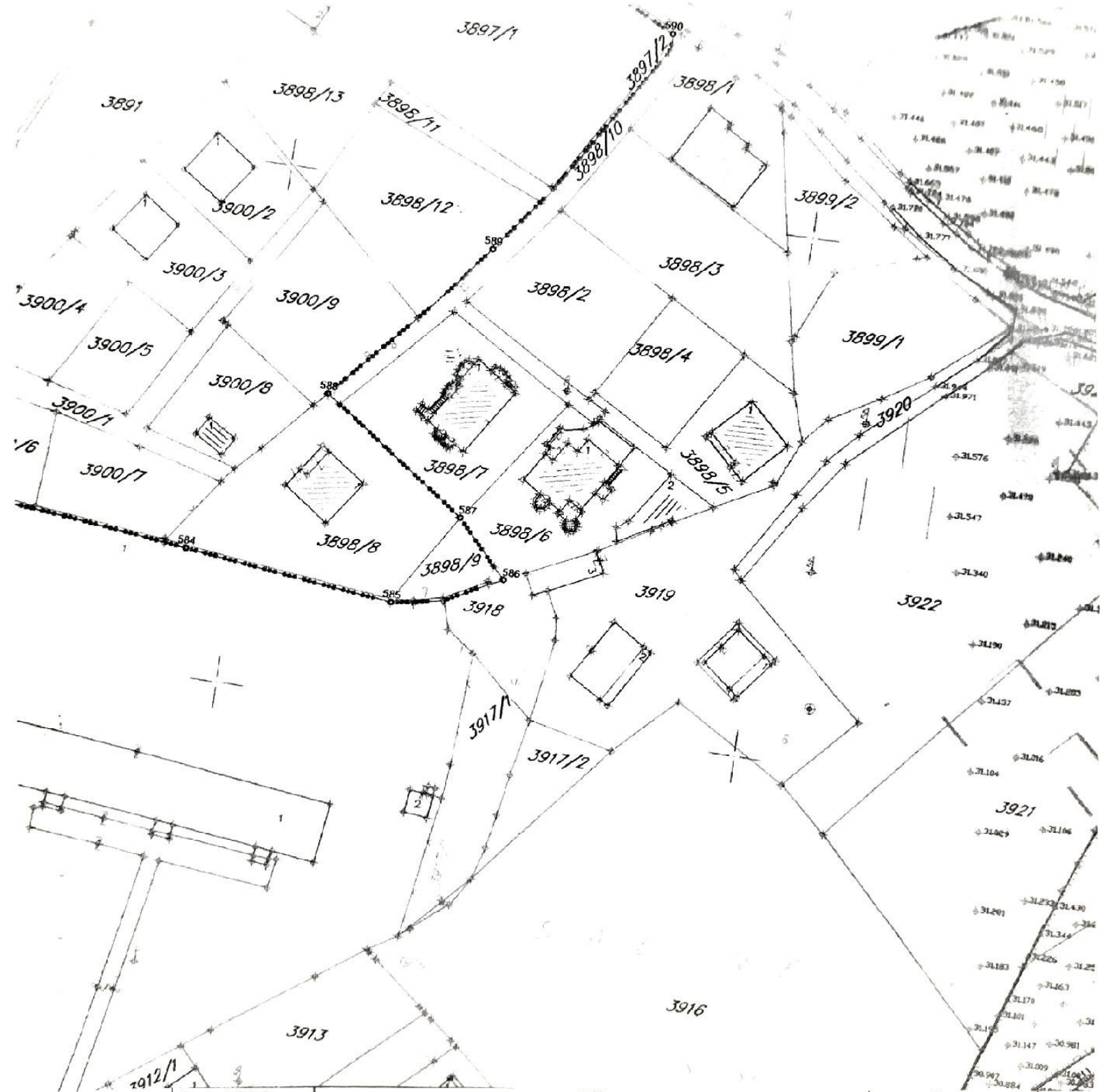
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("SI. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "SI.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("SI.list RCG" 29/07 i "SI.list CG" 32/11 i 43/15).



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 345
Podgorica, 06. jul 2018. godine

Izmjene i dopune DUP-a "DONJA GORICA"
-koridor cetinjskog puta i južne obilaznice
Urbanistička zona "A3",
Urbanistička parcela UP 22



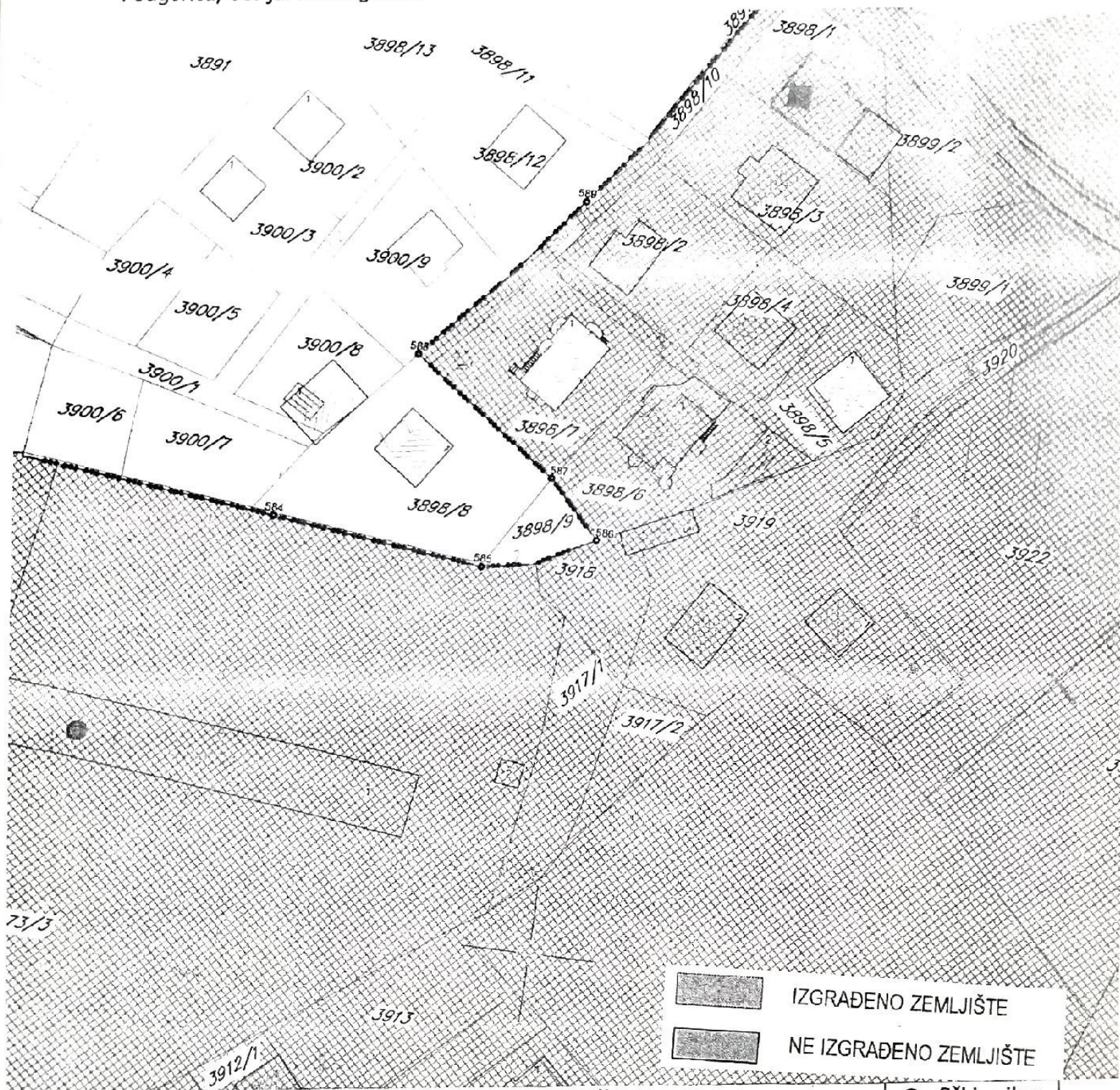
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički priloga
br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 345
Podgorica, 06. jul 2018. godine

Izmjene i dopune DUP-a "DONJA GORICA"
-koridor cetinjskog puta i južne obilaznice
Urbanistička zona "A3",
Urbanistička parcela UP 22



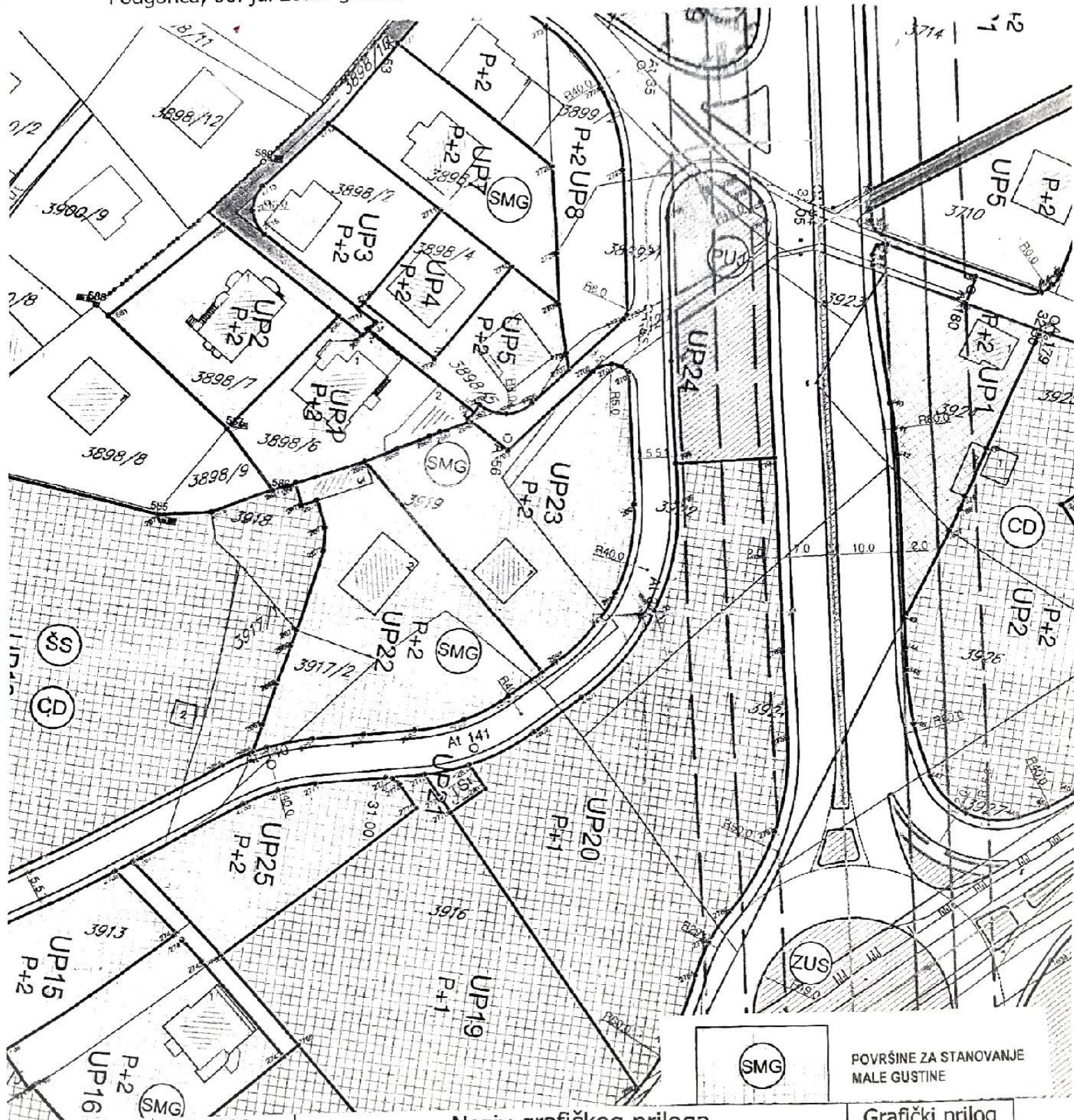
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA, NAMJENA POVRSINA
I FIZICKIH STRUKTURA SA OBLICIMA INTERVENCIJA

Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 345
Podgorica, 06. jul 2018. godine

Izmjene i dopune DUP-a "DONJA GORICA"
-koridor cetinjskog puta i južne obilaznice
Urbanistička zona "A3",
Urbanistička parcela UP 22



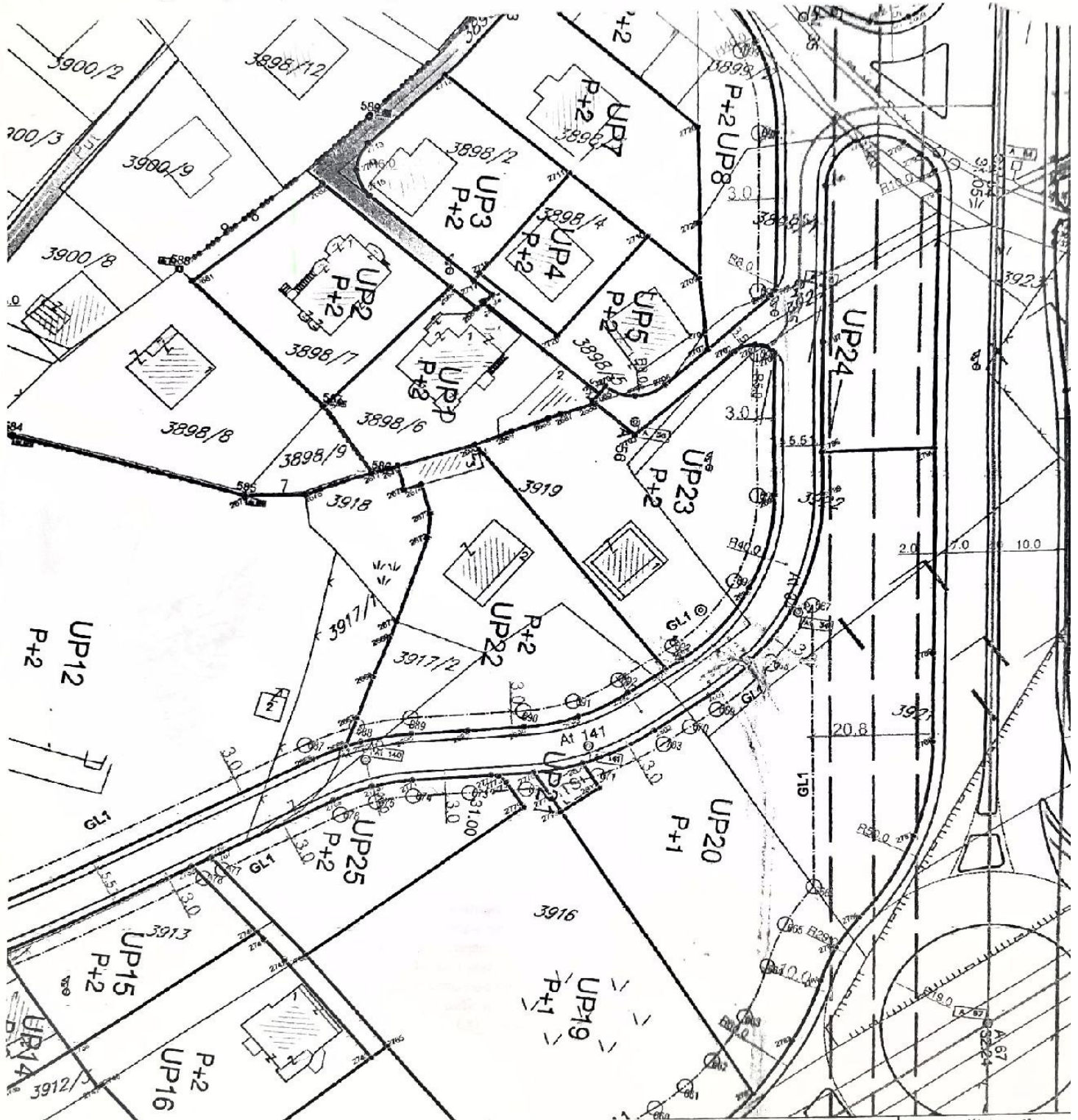
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog
br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 345
Podgorica, 06. jul 2018. godine

Izmjene i dopune DUP-a "DONJA GC
-koridor cetinjskog puta i južne obila
Urbanistička zona "A3",
Urbanistička parcela **UP 22**



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA

Grafički prilog
br.4

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD - PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uredjenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/18 - 345
 Podgorica, 06. jul 2018. godine

Izmjene i dopune DUP-a "DONJA GORICA"
 -koridor cetinjskog puta i južne obilaznice
 Urbanistička zona "A3",
 Urbanistička parcela UP 22

DUP Donja gorica - izmj. i dop.za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice

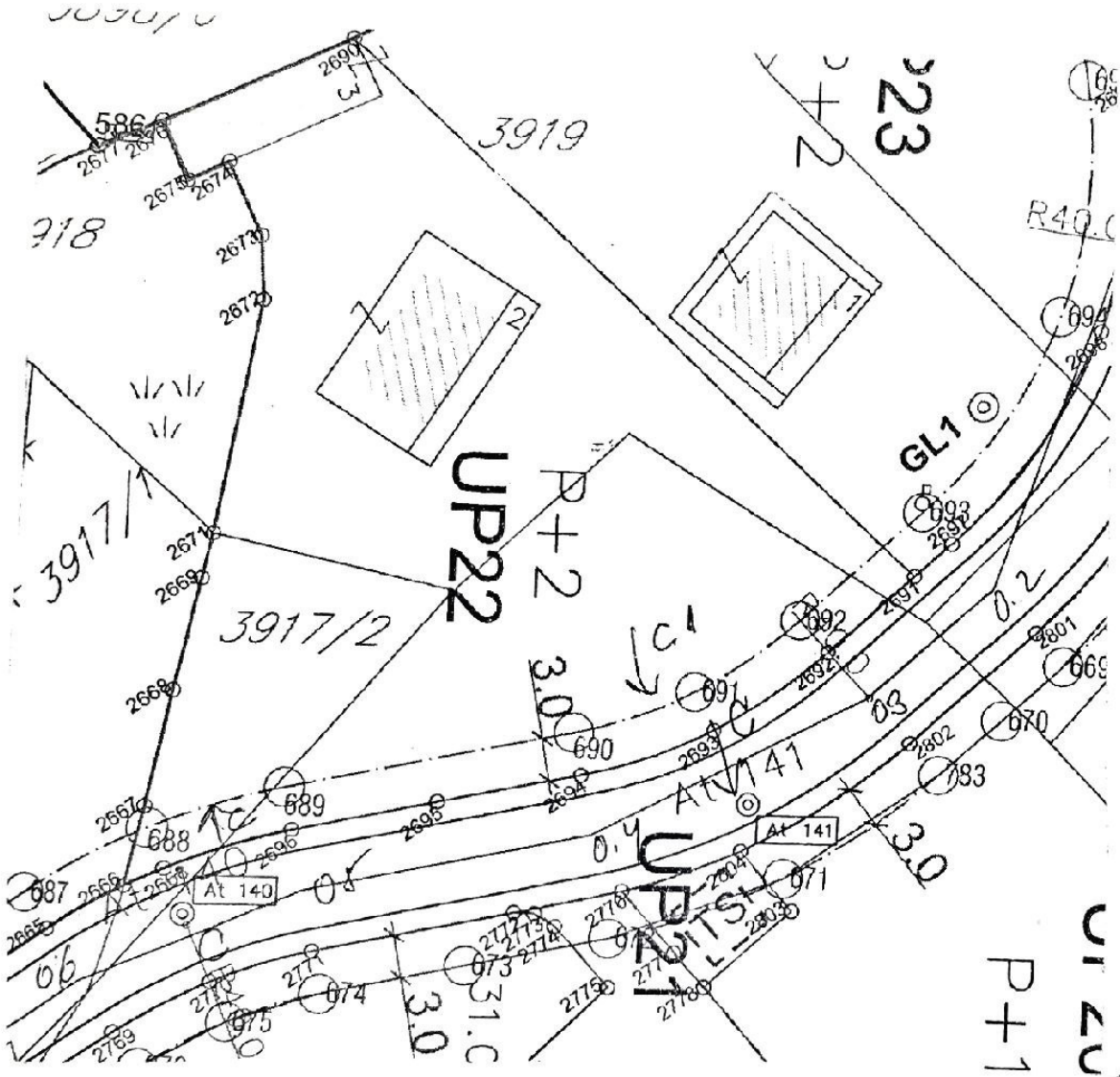
KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br. 2:

Površina P-1672.06 m²

Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana

2666	Y=6599755.52	X=4697776.74
2667	Y=6599756.60	X=4697782.17
2668	Y=6599758.00	X=4697790.11
2669	Y=6599759.57	X=4697797.77
2671	Y=6599760.21	X=4697800.90
2672	Y=6599762.82	X=4697817.05
2673	Y=6599762.46	X=4697821.44
2674	Y=6599760.01	X=4697826.46
2675	Y=6599757.26	X=4697825.16
2676	Y=6599755.36	X=4697829.17
2690	Y=6599768.12	X=4697835.23
2691	Y=6599808.53	X=4697799.27
2692	Y=6599802.75	X=4697793.82
1	Y=6599801.50	X=4697792.69
2	Y=6599798.62	X=4697790.48
3	Y=6599796.83	X=4697789.29
2693	Y=6599794.87	X=4697788.18
4	Y=6599791.70	X=4697786.69
5	Y=6599788.80	X=4697785.66
2694	Y=6599785.77	X=4697784.86
6	Y=6599776.13	X=4697782.77
2696	Y=6599766.49	X=4697780.68
7	Y=6599763.13	X=4697779.83
8	Y=6599760.76	X=4697779.04
2668	Y=6599758.04	X=4697777.94
C	Y=6599775.86	X=4697737.44
	radius 47.25m	
689	Y=6599765.85	X=4697783.62
690	Y=6599785.13	X=4697787.79
C1	Y=6599778.20	X=46977819.80
	radius 32.75m	
693	Y=6599808.92	X=4697803.77
Osovina planiranih saobraćajnica		
O2	Y=6599813.90	X=4697798.50
C	Y=6599778.20	X=4697819.80
	radius 40.00 m	
O3	Y=6599805.45	X=4697790.61
O4	Y=6599786.67	X=4697780.71
O5	Y=6599767.39	X=4697776.53
C	Y=6599775.86	X=4697737.44
	radius 40.00 m	
O6	Y=6599752.76	X=4697770.10



Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :-

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

Oliver Marković
 05.07.18.

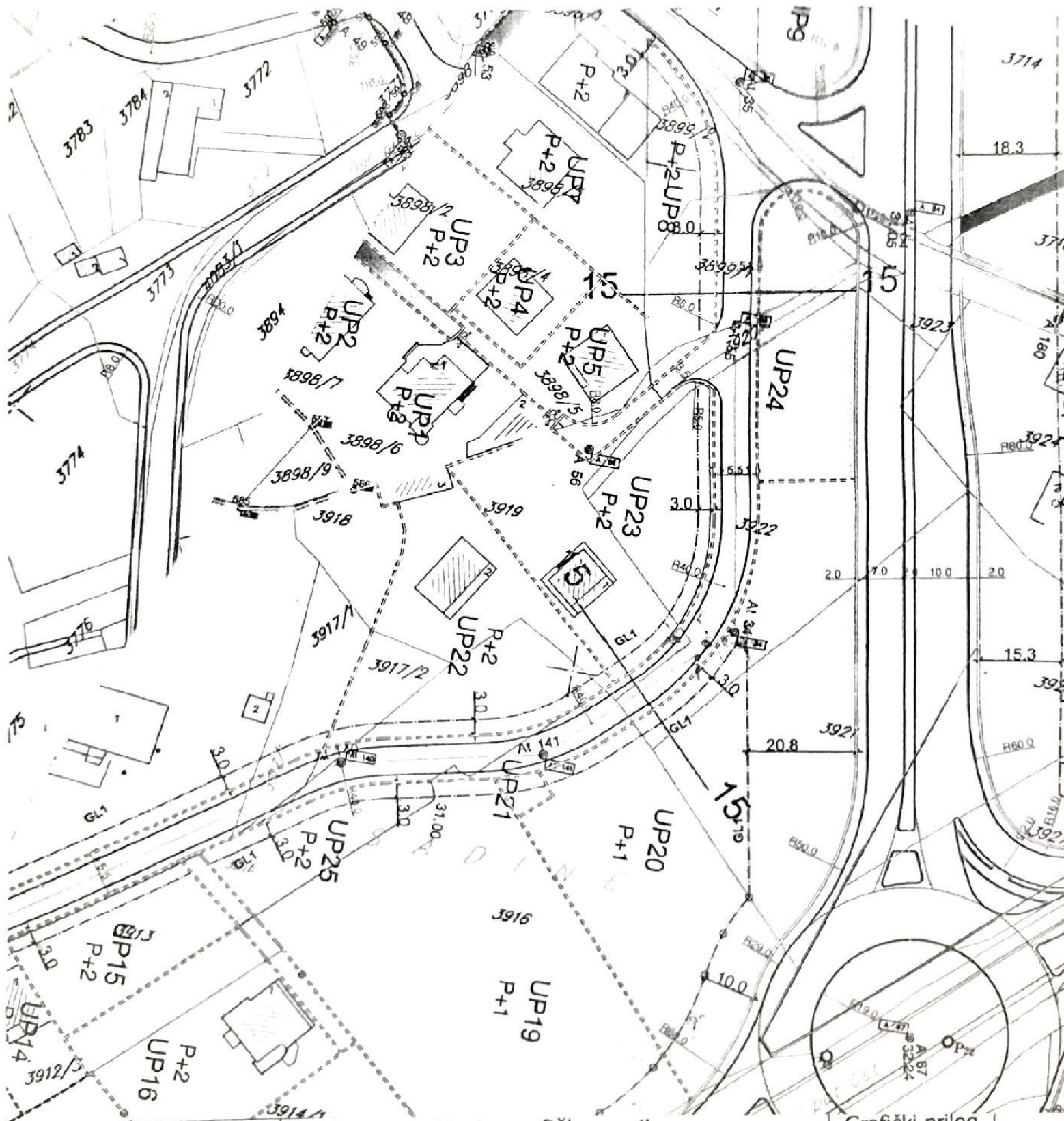
SEKRETAR

Oliver Marković , dipl.ing. građ.

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5
----------	--------------------------------------	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 345
Podgorica, 06. jul 2018. godine

Izmjene i dopune DUP-a "DONJA GORICA"
-koridor cetinjskog puta i južne obilaznice
Urbanistička zona "A3",
Urbanistička parcela UP 22



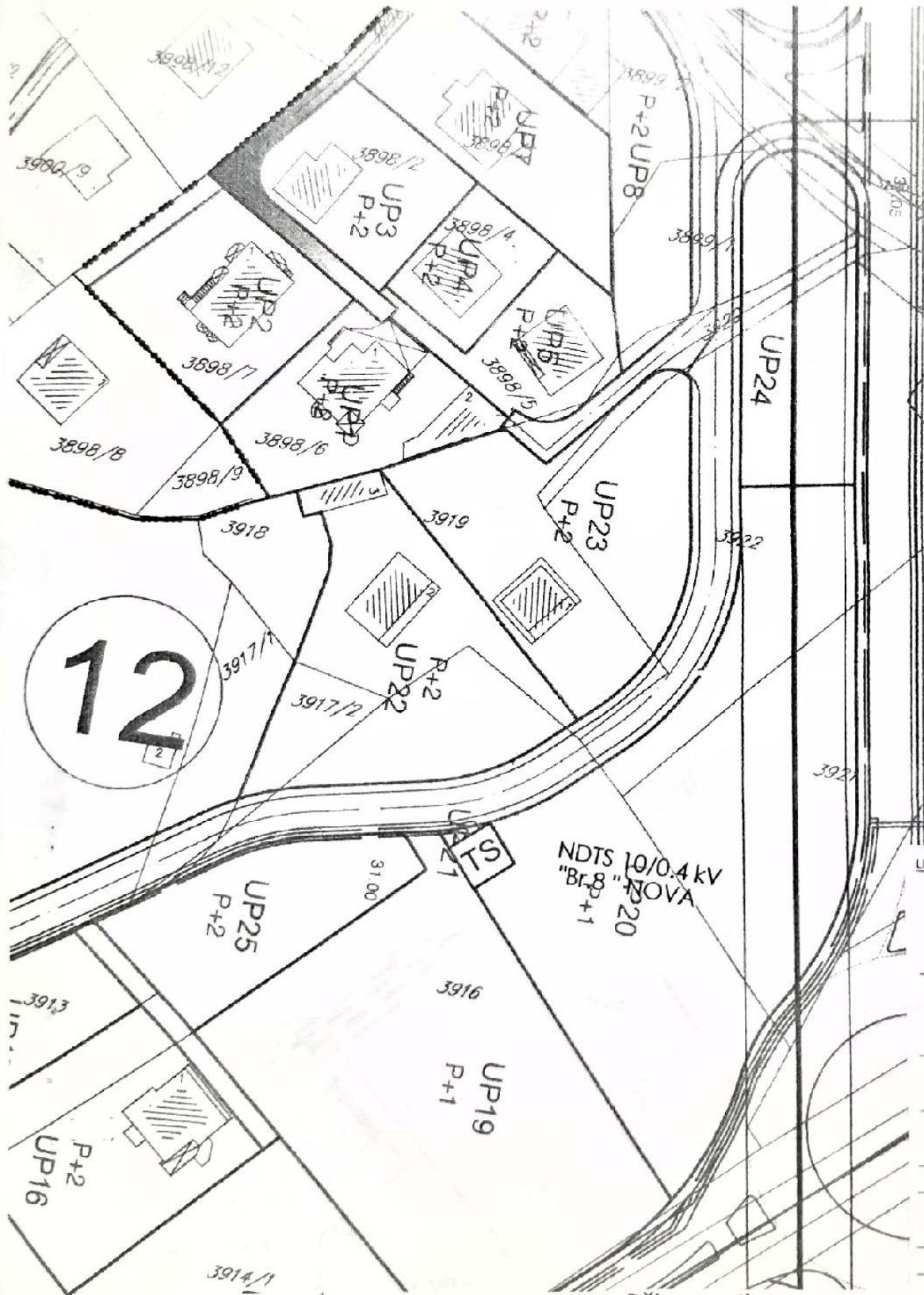
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 345
Podgorica, 06. jul 2018. godine

Izmjene i dopune DUF
-koridor cetinjskog put
Urbanistička zona "A3
Urbanistička parcela 1

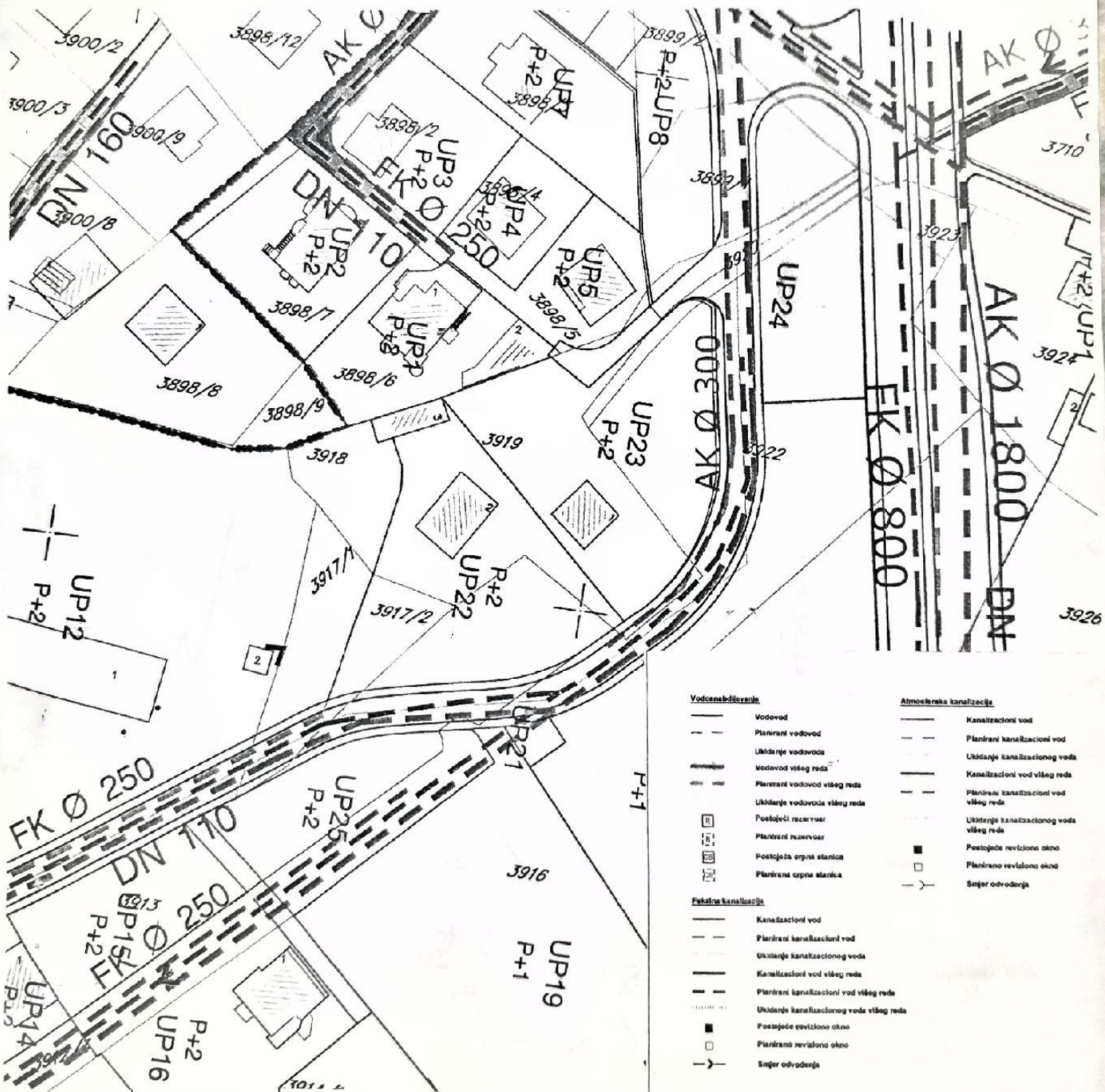


R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD - PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/18 - 345
 Podgorica, 06. jul 2018. godine

Izmjene i dopune DUP-a "DONJA GORICA"
 -koridor cetinjskog puta i južne obilaznice
 Urbanistička zona "A3",
 Urbanistička parcela UP 22



Vodovod		Atmosfera kanalizacija	
—	Vodovod	—	Kanalizacioni vod
- - -	Planirani vodovod	- - -	Planirani kanalizacioni vod
—	Uklidanje vodovoda	—	Uklidanje kanalizacionog voda
—	Vodovod višeg reda	—	Kanalizacioni vod višeg reda
- - -	Planirani vodovod višeg reda	- - -	Planirani kanalizacioni vod višeg reda
—	Uklidanje vodovoda višeg reda	—	Uklidanje kanalizacionog voda višeg reda
□	Postojeći rezervoar	□	Uklidanje kanalizacionog voda višeg reda
□	Planirani rezervoar	■	Postojeće revizijsko okno
□	Postojeća otpna stanica	□	Planirano revizijsko okno
□	Planirana otpna stanica	—	Slijer odvođenja
Faktilna kanalizacija			
—	Kanalizacioni vod		
- - -	Planirani kanalizacioni vod		
—	Uklidanje kanalizacionog voda		
—	Kanalizacioni vod višeg reda		
- - -	Planirani kanalizacioni vod višeg reda		
—	Uklidanje kanalizacionog voda višeg reda		
□	Postojeće revizijsko okno		
□	Planirano revizijsko okno		
—	Slijer odvođenja		

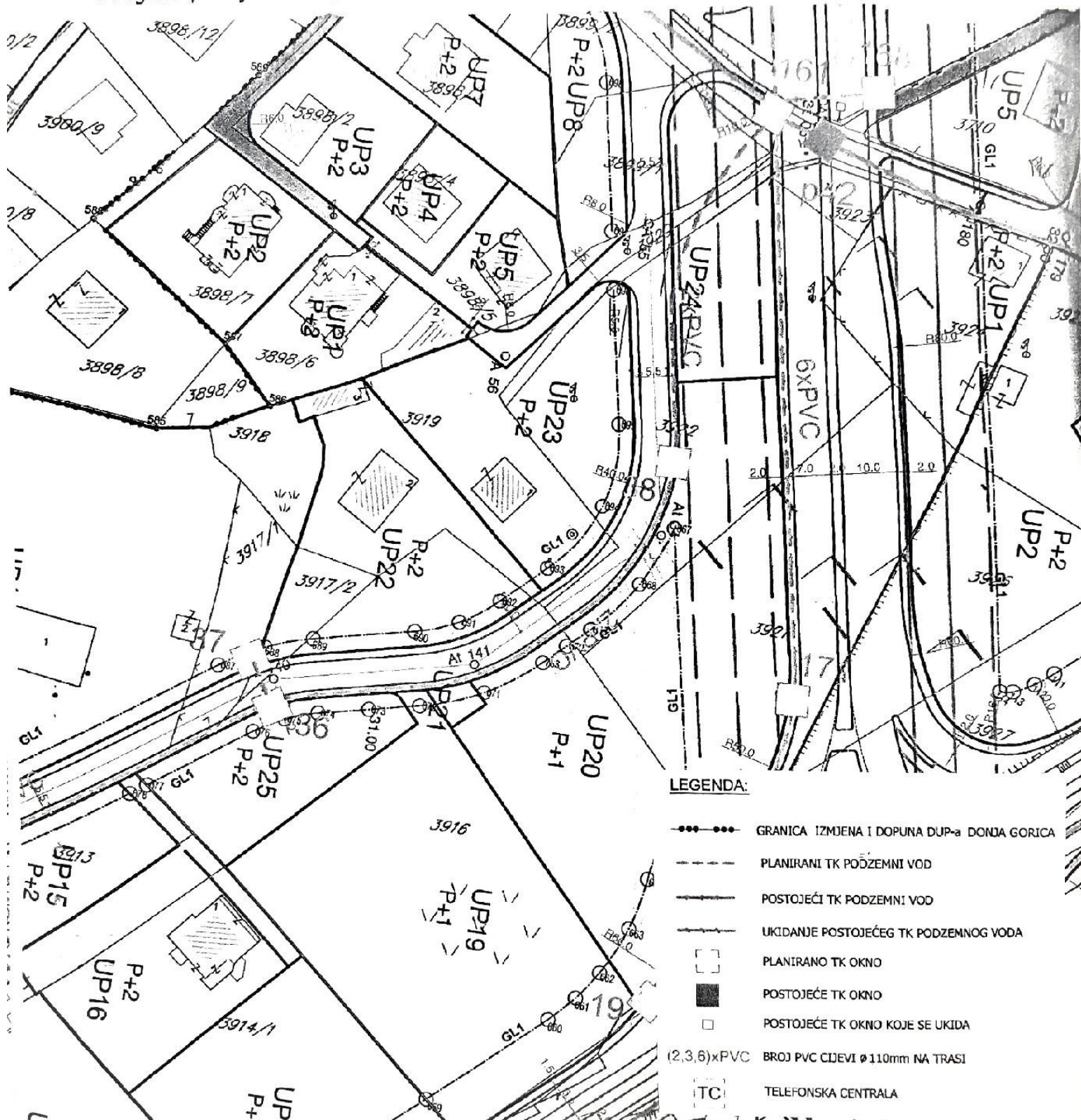
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Grafički priloga
 br.8

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD - PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/18 - 345
 Podgorica, 06. jul 2018. godine

Izmjene i dopune DUP-a "DONJA GORICA"
 -koridor cetinjskog puta i južne obilaznice
 Urbanistička zona "A3",
 Urbanistička parcela UP 22



- LEGENDA:**
- GRANICA IZMJENA I DOPUNA DUP-a DONJA GORICA
 - PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
 - POSTOJEĆI TK PODZEMNI VOD
 - |— UKIDANJE POSTOJEĆEG TK PODZEMNOG VODA
 - PLANIRANO TK OKNO
 - POSTOJEĆE TK OKNO
 - POSTOJEĆE TK OKNO KOJE SE UKIDA
 - (2,3,6)xPVC BROJ PVC CJEVI Ø110mm NA TRASI
 - [TC] TELEFONSKA CENTRALA

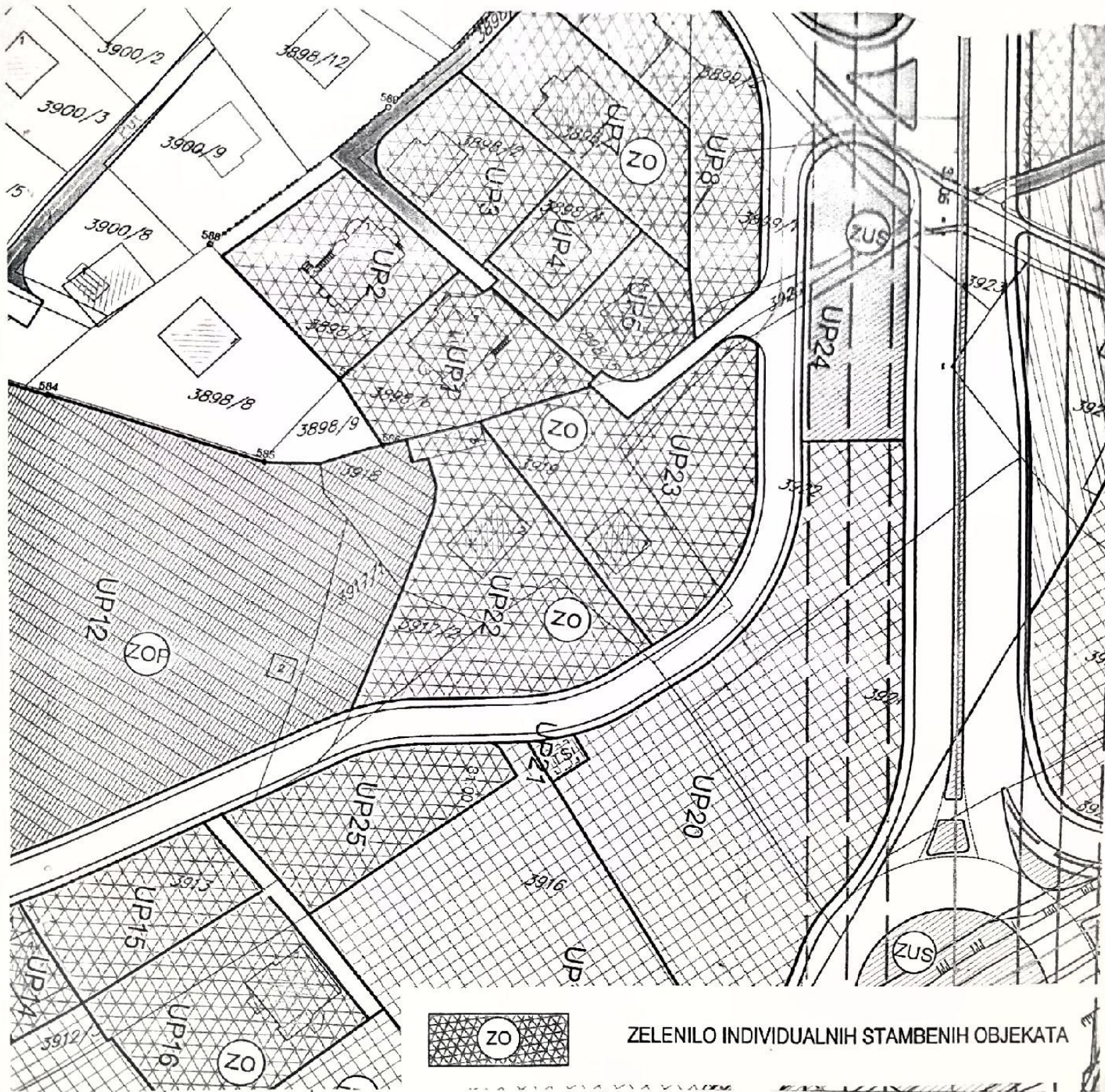
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Grafički priloga
 br.9

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 345
Podgorica, 06. jul 2018. godine

Izmjene i dopune DUP-a "DONJA GORICA"
-koridor cetinjskog puta i južne obilaznice
Urbanistička zona "A3",
Urbanistička parcela **UP 22**



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PEJZAZNA ARHITEKTURA

Grafički prilog
br.10

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

uz Idejni projekat

rekonstrukcije stambenog objekta

Kat parc UP22, zona A3 Izmjene i dopune DUP-a „Donja Gorica“ – koridor cetinjskog puta i južne obilaznice

I UVODNI DIO

Na osnovu zahtjeva Mugoša Milunke iz Podgorice, pristupilo se izradi projektne dokumentacije za rekonstrukciju stambenog objekta na lokaciji Kat parc UP22, zona A3 Izmjene i dopune DUP-a „Donja Gorica“ – koridor cetinjskog puta i južne obilaznice – Podgorica. Postojeći objekat je spratnosti P+1, pristup prizemlju je sa kote nivoa puta dok se spratu pristupa preko stepenica na fasadi objekta. Na obje etaže nalazi se po jedna trosobna stambena jedinica. Krovna konstrukcija je drvena, a pokrivač je mdeiteran i nagib je 29 stepeni

II LOKACIJA

Lokacija na kojoj se planira adaptacija stambenog objekta nalazi se na lokaciji Kat parc UP22, zona A3 Izmjene i dopune DUP-a „Donja Gorica“ – koridor cetinjskog puta i južne obilaznice – Podgorica

III SAOBRAĆAJNI PRISTUP

Kolski pristup predmetnoj urbanističkoj parceli je obezbijeđen sa pristupne ulice u skladu sa stanjem na terenu. Parking prostor je organizovan u sklopu parcele u vidu parking mjesta koja se projektuju u okviru same parcele.

IV ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Arhitektonsko rješenje objekta je takvo da ono predstavlja jedinstvenu cjelinu sa postojeće dvije etaže. Prilikom projektovanja ispoštovani su svi uslovi koji su dobijeni od strane Investitora, kako funkcionalni tako i u materijalizaciji .

Arhitektonsko – urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje. Projektant je vodio računa da se novoprojektovani dio objekta uklapa kako u okruženje tako i u cijelinu koju sa postojećim dijelom kuće formira.

V FUNKCIONALNO RJESENJE OBJEKTA

Objekat je trenutno spratnosti P+1 pri čemu prozemna etaža ima namjenu ostave i skladištenja, dok se sprat koristi za stanovanje. U novoprojektovanom objektu spratnosti P+1+Pk planirana namjena prizemlja i sprata je stanovanje. Objekat se rekonstruise tako sto se na postojece dvije etaze radi prenamjena u dva dvosobna stana. Stanovi se sastoje iz dnevnog boravka, trpezarije, kuhinje, dvije spavace sobe, kupatila I toaleta, degazmana I ulaznog hodnika. Projektovana bruto kvadratura je prizemlja 126.33m² kao i drugog sprata, ukupno 252.66 m². Potkrovlje se koristi kao tavanski prostor i pristup je sa yajednickih stepenica

VI MATERIJALIZACIJA

Fasadni zidovi

Završna obrada fasade je demit, debljina stirodura 5cm, sa svim pratećim slojevima.

Unutrašnji zidovi

Unutrašnji novoplanirani zidovi su od Ytong bloka i gips kartonski. Završna obrada ovih zidova je malterisanje podužnim malterom i disperzivna boja. U sanitarnim čvorovima zidovi su obloženi keramičkim pločicama od poda do plafona, dok se u kuhinjama zidovi oblažu do visine 160 cm od poda.

Krov

Krov je od drvene krovne konstrukcija nagiba 21 stepen. Krovni pokrivač predviđen je mediteran crijep. Svi oluci, opšivi i olučne vertikale su od plastificiranog lima.

Izolacije

Hidroizolacije objekta se predviđaju kao zaštita od podzemne vode, vode sa terena, i atmosferskih voda na krovu. Predviđena je i na djelovima gdje su sanitarni čvorovi - Sikalastic -152. Malter je na cementnoj bazi, ojačan vlaknima, modifikovan sa specijalnim polimerima otpornim na alkalije, sa aditivima za vodonepropusnost.

Svi fasadni zidni elementi i parapetne ispune su predviđene sa termoizolacionim slojevima i oblogama, kako bi se zadovoljili termički standardi za ovu klimatsku zonu. Isti materijal je istovremeno i u svrsi zvučne zaštite.

U novoprojektovanim stanovima, odnosno na drugom spratu, na ploči je predviđena termoizolacija u vidu stirodura debljine 20cm kako bi se obezbjedila dovoljna visina zarad pada za instalacije kanalizacije koje su vođene u podu. Zaštita prije završne obrade poda je cementni estrih debljine 5cm. Takođe na balkonima u vezi sa pomenutim prostorima postavlja se na AB ploči stirodur debljine 10cm kako bi se ublažila visinska razlika.

Zaštita od sunca se predviđa projektovanjem staklenih i prozorskih površina od reflektujućeg, antisol stakla.

Podovi

Podovi su predviđeni od keramike u sanitarnim prostorijama, hodnicima, balkonima, dok je u sobama i dnevnim boravcima predviđen parket.

Plafoni

Plafoni su u svim prostorijama malterisani mašinski i bojani disperzivnom bojom, u sanitarnim čvorovima predviđen je spuštenu plafon

Unutrasnji otvori

Unutrašnji otvori su rađeni stolarijom po izboru projektanta, a detaljno opisani kroz šeme stolarije.

Spoljasnji otvori

Spoljni otvori su PVC profile zastakljani termopan staklom sa roletnama, dati detaljno kroz seme otvora.

Ograda na terasama je od profila od inoxa pričvršćenih za pod.

Enterijerska obrada je u neraskidivoj vezi sa arhitektonsko - građevinskim rjesenjem i nadovezuje se sa istim u cilju ispunjenja zahteva Investitora.

VII INSTALACIJE U OBJEKTU

Objekat je snabdjeven savremenim instalacijama jake i slabe struje, hidrotehničkim instalacijama. Detaljni opis ovih radova biće dat kroz pojedinačne projekte svih faza.

Sva oprema koja se ugrađuje u objekat, kao i potreban mobilijar, je standardna i uobičajena za ovu vrstu objekta.

Aleksandar Živaljević dia



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za izgradnju i legalizaciju obekata

Црна Гора - Главни град - Подгорица
Секретаријат за планирање простора и одрживи развој
РЈЕШЕЊЕ ЈЕ ИЗВРШНО

Дана 07.07.2021.

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me



Broj: Up.08-360/18-8468

15. januar 2021. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **MUGOŠA MILUNKE** iz Podgorice, a na osnovu člana 154 stav 3 i člana 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i –

RJEŠENJE

1. **ODOBRAVA SE MUGOŠA MILUNKI** iz Podgorice, legalizacija bespravnog objekta – stambenog objekta – broj 2, iz lista nepokretnosti broj 936 - prepis od 26.10.2020.godine, ukupne neto površine 198,45 m², spratnosti: (P+1), prizemlje 100,42 m² neto površine i sprat 98,03 m² neto površine, na urbanističkoj parceli broj UP22 (katastarska parcela broj 3919 KO Donja Gorica), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica – koridor cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici.
2. Objekat iz stava 1 dispozitiva ovog rješenja se legalizuje u skladu sa Elaboratom etažne razrade objekta, koji je izradilo "GEO-TIM" d.o.o. iz Podgorice, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, pod brojem 10916/18 od 25.01.2019.godine.
3. Danom izvršnosti rješenja stiču se uslovi za upis podataka iz istog u Katastar nepokretnosti.
4. Sastavni dio ovog rješenja su smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz DUP-a "Donja Gorica – koridor cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici. Vlasnik bespravnog objekta je dužan da u roku od tri godine od dana izvršnosti ovog rješenja uskladi spoljni izgled objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.

Образложење

Ovom Sekretarijatu obratila se **MUGOŠA MILUNKA** iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-360/18-8468 od 11.07.2018.godine, za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli broj 3919 KO Donja Gorica u Podgorici.

U postupku donošenja ovog rješenja, dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- List nepokretnosti broj 936 - prepis KO Donja Gorica od 26.10.2020. godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, sa upisanim pravom svojine na zemljištu i objektu podnosioca zahtjeva,
- Kopija katastarskog plana od 11.02.2019.godine, izdata od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- Elaborat etažne razrade objekta, koji je izradilo "GEO-TIM" d.o.o. iz Podgorice, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, pod brojem 10916/18 od 25.01.2019.godine,
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela,
- Potvrda broj 120 od 12.01.2021.godine o regulisanim obavezama po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, izdata od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.,
- Izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i uskladenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta od 10.11.2020. godine, urađen od „RAKUSAM“ d.o.o. iz Podgorice,

- izjava revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta Detaljni urbanistički plan "Donja Gorica-koridor cetinjskog puta i južne obilaznice", u Podgorici od 10.11.2020. godine, data od „RAKUSAM“ d.o.o. iz Podgorice,
- Analiza privrednog društva „POP PROJEKT“ d.o.o., koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta neto površine do 500m², sa izjavom da je objekat podoban za upotrebu, od 11.01.2021. godine.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je sljedeće:

- da su riješeni imovinsko pravni odnosi na zemljištu na kojem je izgrađen objekat,
- da su regulisane obaveze u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravni objekat,
- da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima DUP-a "Donja Gorica – koridor cetinjskog puta i južne obilaznice" u čijem zahvatu se isti nalazi,
- da se DUP "Donja Gorica – koridor cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, nalazi u registru važeće planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Članom 154 stav 3, 4 i 6 istog Zakona propisano je da rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave, te da se rješenje o legalizaciji može izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog Zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog Zakona i koji se nalazi na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona. Osnovni urbanistički parametri su: namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji.

Članom 167 stav 1 istog Zakona, propisano je da rješenje o legalizaciji bespravnog objekta obavezno sadrži smjernice za usklađivanje spoljnjeg izgleda objekta iz planskog dokumenta, sa rokom usklađivanja od tri godine od dana izvršnosti rješenja.

Na osnovu podataka iz ovjerenog Elaborata etažne razrade objekta i Izvještaja privrednog društva - revidenta o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, u kojima se nalaze podaci koji se odnose na površinu postojećeg bespravnog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli broj 3919/1 KO Donja Gorica, u Podgorici, utvrđeno je da je isti izgrađen u skladu sa propisanim uslovima i smjernicama Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica – koridor cetinjskog puta i južne obilaznice", u Podgorici.

Na osnovu naprijed navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse, na žiro-račun broj 510-3026777-73 Budžet Glavnog grada.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva x2
- Upravi za nekretnine – PJ Podgorica
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- Direktoratu za inspeksijske poslove i
- a/a



RUKOVOĐILAC SEKTORA
Radmila Maljević, dipl.ing.saob.

Na osnovu DUP-a "Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice", Izmjene i dopune u Podgorici, sastavni dio rješenja o legalizaciji broj Up. 08-360/18-8468, čine:

SMJERNICE

Za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli broj 3919 KO Donja Gorica, koja čini urbanističku parcelu broj UP 22 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice", Izmjene i dopune u Podgorici:

Oblikovanje prostora i objekata i materijalizacija

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike planiranog naselja.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

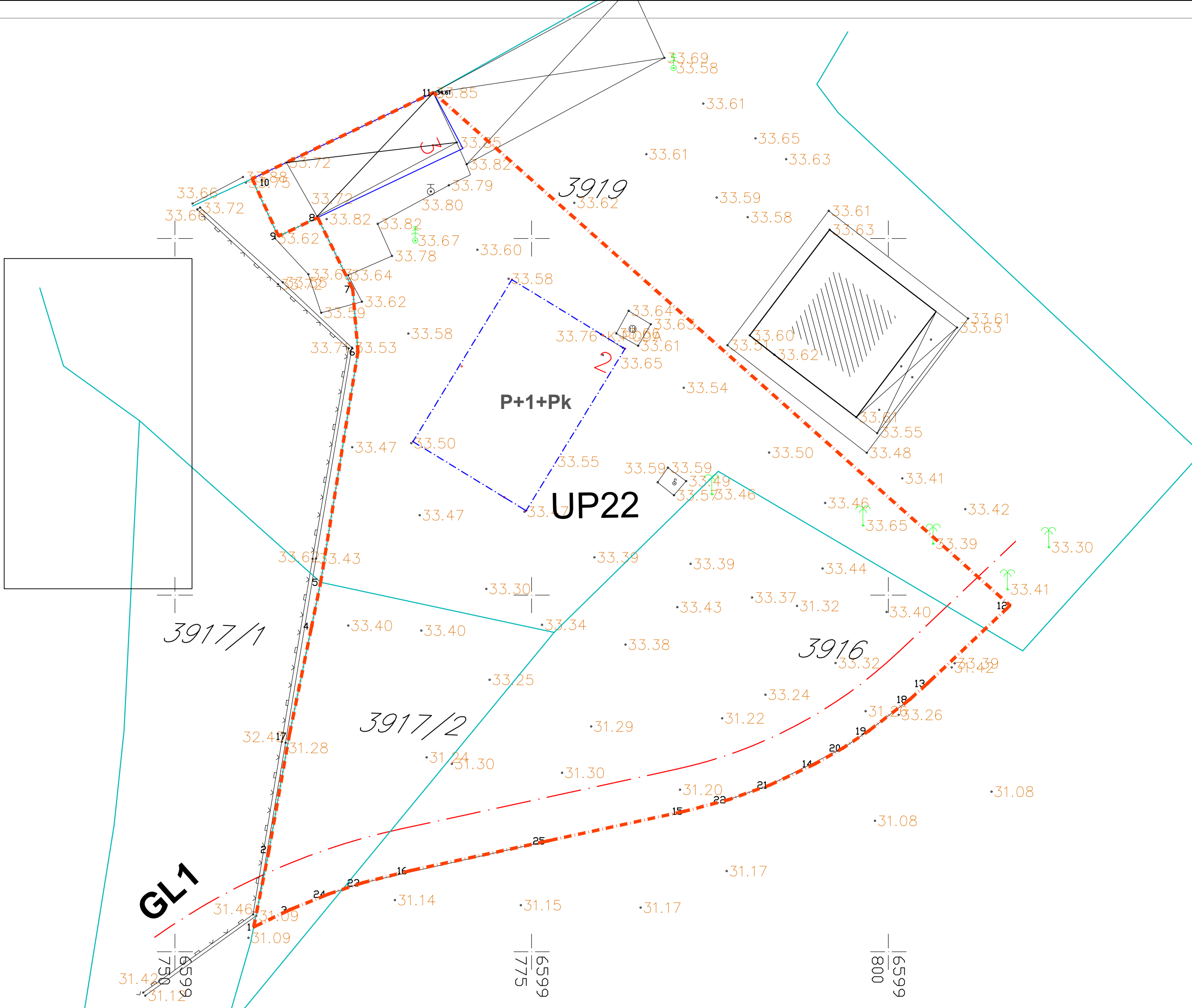
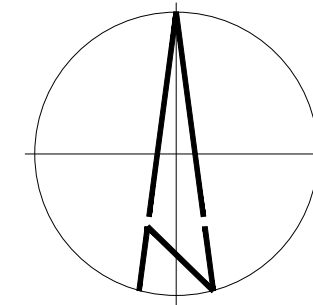
Objekat mora biti estetski i materijalno oblikovan na način koji će odgovarati njegovoj namjeni. Nagib krovnih ravni treba uskladiti sa klimatskim uslovima.

Krovove raditi kose dvovodne, četvorovodne ili složene sa odgovarajućim nagibom i max. visinom nadzitka 1,20 m, odnosno ravne, u skladu sa namjenom.

Uređenje terena i kapacitete uskladiti sa planiranom namjenom, vrstom objekata i potrebama korisnika prostora;

POSTOJEĆE STANJE

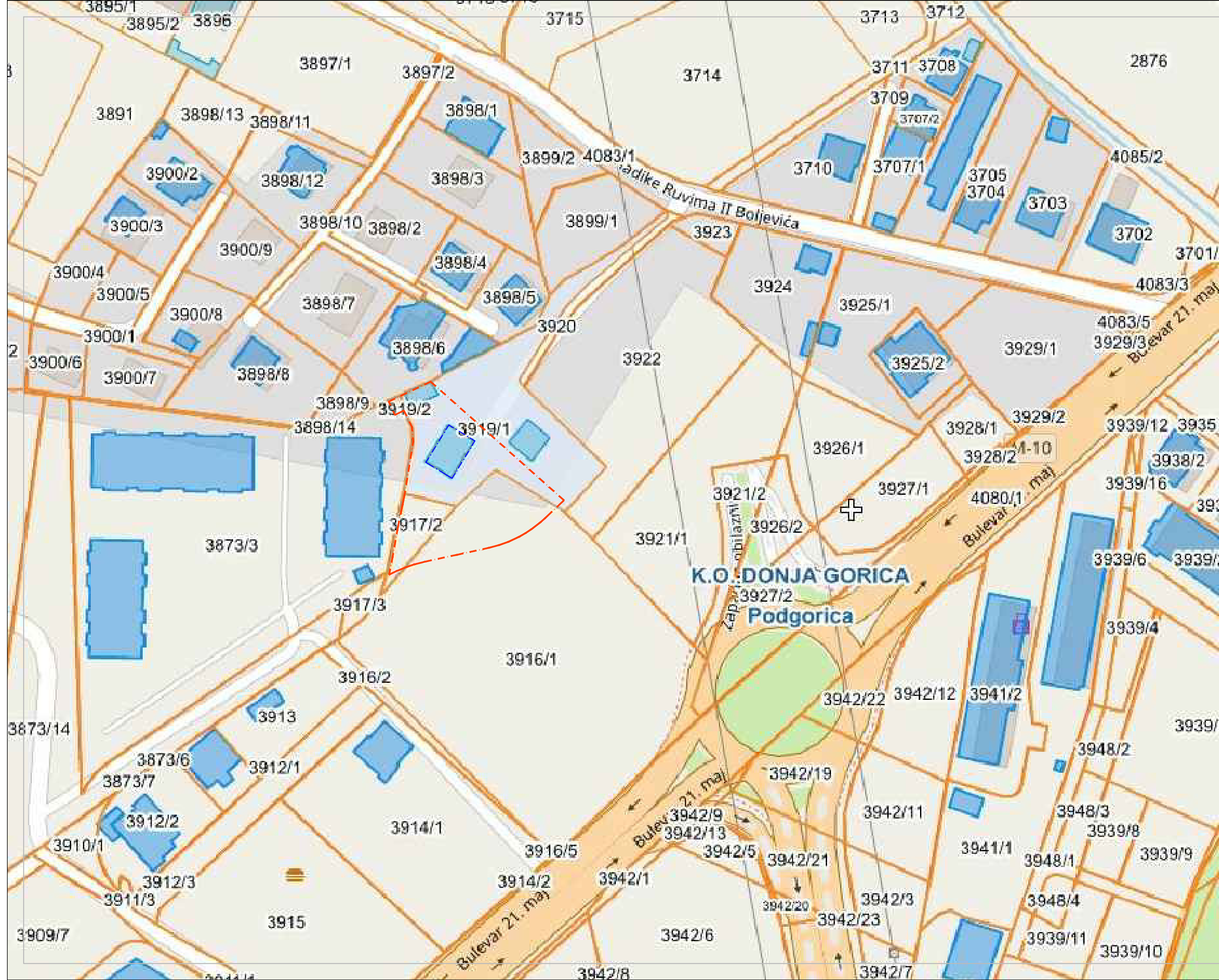
GEODETSKA SITUACIJA R1-250
djelovi kat.parcela br.3916,
3919,3917\2
UP 22



- urbanistička parcela
- gabarit postojećeg objekta
- P+1+Pk spratnost objekta

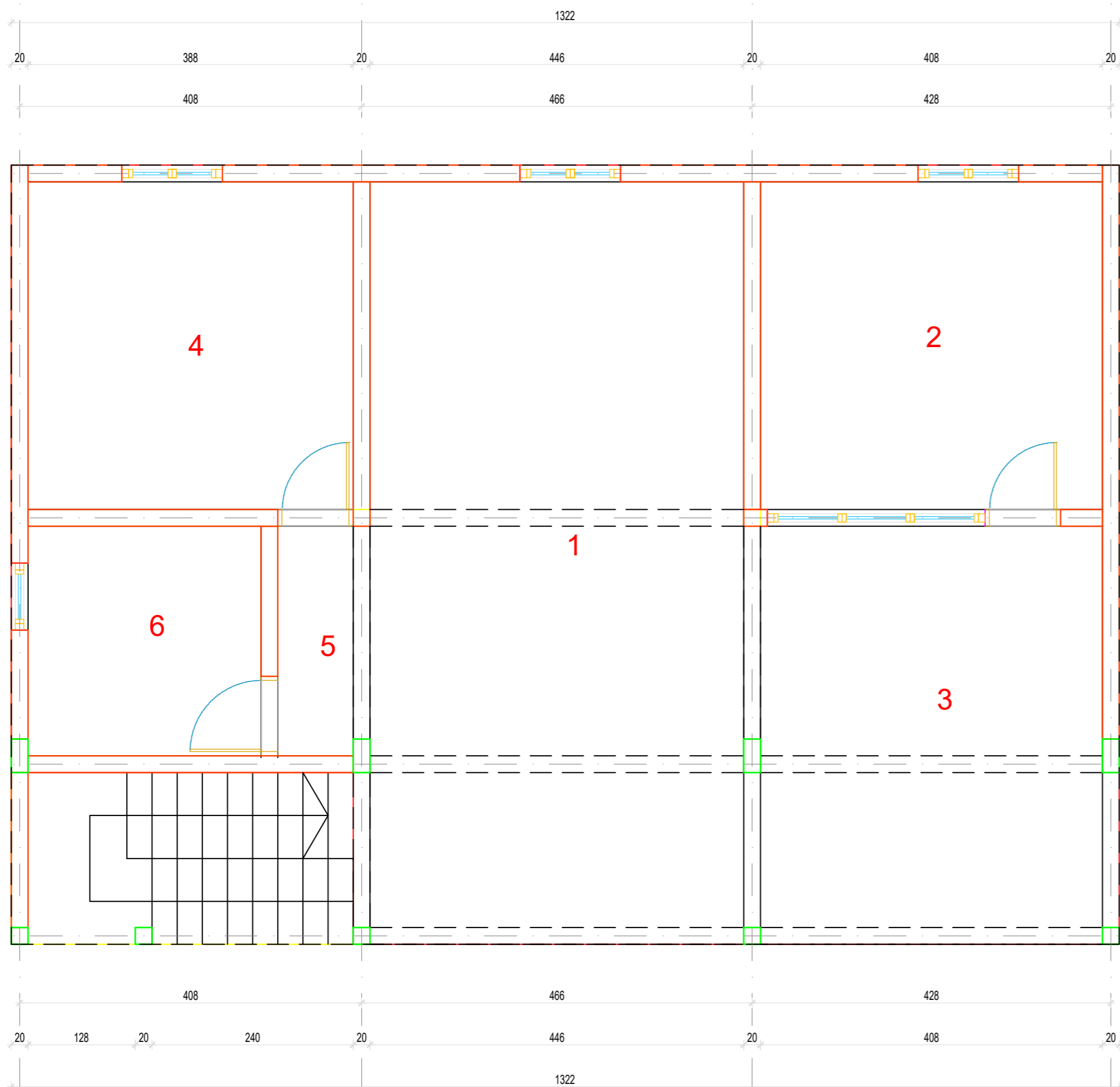
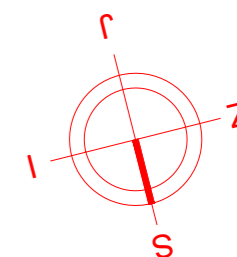
KOORDINATE UP 22	
1	6599755.52 4697776.74
2	6599756.60 4697782.17
3	6599758.04 4697777.94
4	6599759.58 4697797.83
5	6599760.21 4697800.90
6	6599762.82 4697817.05
7	6599762.46 4697821.44
8	6599760.00 4697826.47
9	6599757.26 4697825.16
10	6599755.42 4697829.19
11	6599768.12 4697835.23
12	6599808.53 4697799.27
13	6599802.75 4697793.82
14	6599794.87 4697788.18
15	6599785.77 4697784.86
16	6599766.49 4697780.68
17	6599758.00 4697790.11
18	6599801.50 4697792.69
19	6599798.62 4697790.48
20	6599796.83 4697789.29
21	6599791.70 4697786.69
22	6599788.80 4697785.66
23	6599763.13 4697779.83
24	6599760.76 4697779.04
25	6599776.13 4697782.77

PROJEKTANT: SBC Cetinje doo, Bul. Crnogorskih junaka br2.	INVESTITOR: Milunka Mugoša		
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: 2. Zona A3, Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica"- koridor cetinjskog puta i južne obilaznice		
Glavni <i>Arh. Aleksandar Živaljević, dipl.ing</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer: <i>Arh. Aleksandar Živaljević, dipl.ing</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:250	
Saradnik/ci: <i>Arh. Filip Pejović, spec.sci.</i>	Prilog: SITUACIJA - geodetska podloga -	Br.priloga 01	Br.strane
Datum izrade i M.P ²⁹ februar, 2021. godine	Datum revizije i M.P ³⁰		



- urbanistička parcela
- gabarit postojećeg objekta
- P+1+Pk spratnost objekta

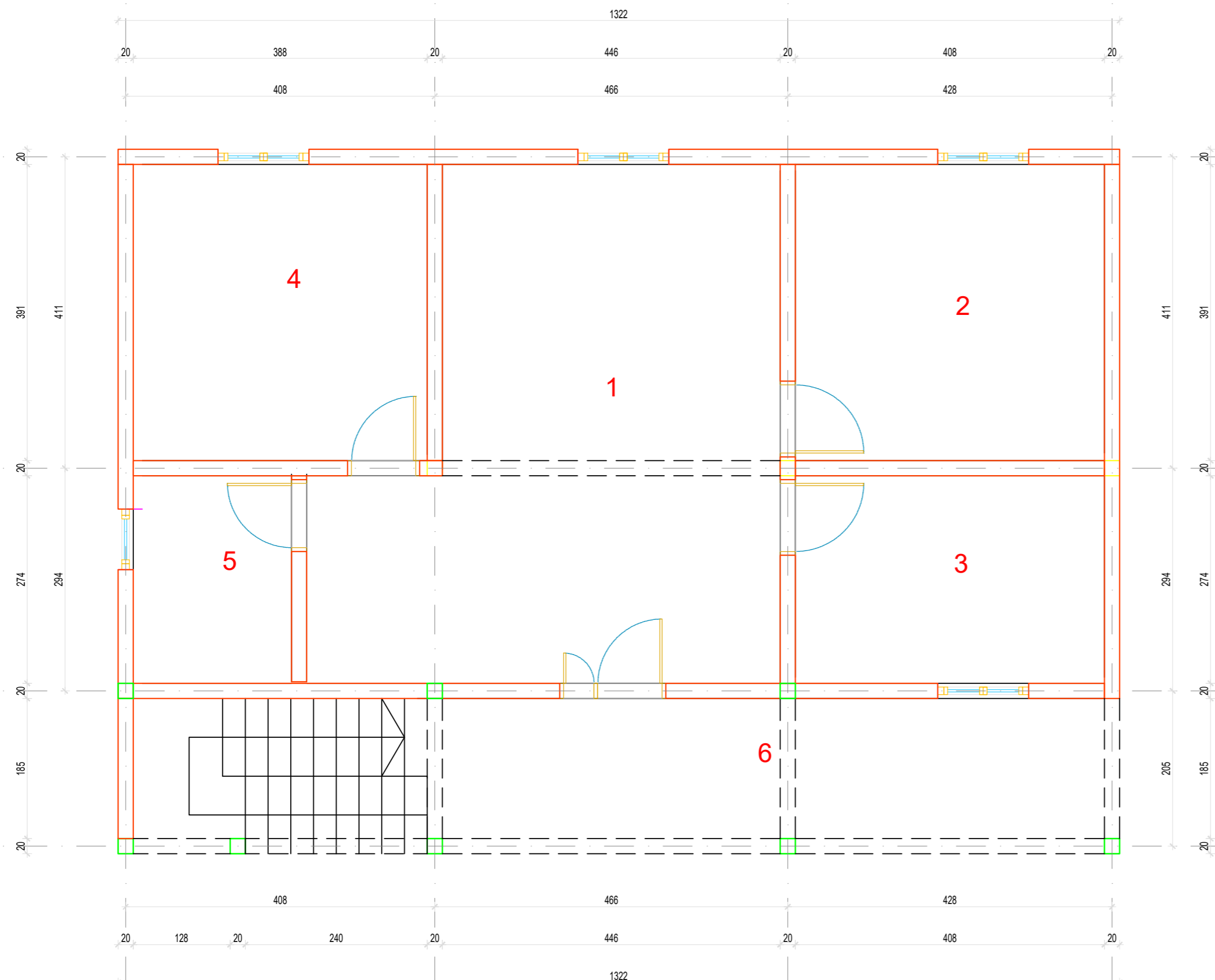
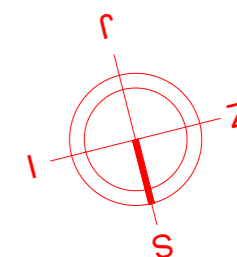
PROJEKTANT: SBCC Cetinje doo, Bul. Crnogorskih junaka br2.		INVESTITOR: Milunka Mugoša	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: 2. Zona A3, Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica" - koridor cetinjskog puta i južne obilaznice	
Glavni Arh. Aleksandar Živaljević, dipl.ing		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Arh. Aleksandar Živaljević, dipl.ing		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:1000
Saradnik/ci: Arh. Filip Pejović, spec.sci.		Prilog: SITUACIJA - ortofoto podloga -	Br.priloga 01b
Datum izrade i M.P.²⁹ februar, 2021. godine		Datum revizije i M.P.³⁰	



Prizemlje P - PD1		
1	Dnevna soba	39.69m ²
2	Soba	15.95m ²
3	Soba	19.54m ²
4	Soba	15.09m ²
5	Hodnik	2.48m ²
6	Wc	7.67m ²
Stambeni prostor ukupno : 100.42m ²		

- OPŠTE NAPOMENE:**
- Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
 - Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
 - Ne premjeravati crteže, kote u projektu su mjerodavne.

PROJEKTANT: SBCC doo Cetinje		INVESTITOR: Mugoša Milunka	
Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta		Lokacija: UP 22. Zona A3, Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica" - koridor cetinjskog puta i južne obilaznice	
Vodeci projektant:	Aleksandar Zivaljevic dia	Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni Projekat	
Odgovorni projektant:	Aleksandar Zivaljevic dia	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura - Postojece stanje	Razmjera: 1:50
Saradnici:	Filip Pejović spec.sci.arh	Prilog: Osnova prizemlja	Br. pril: Br. str: 02
Datum izrade i M. P. Oktobar 2020		Datum revizije i M. P.	

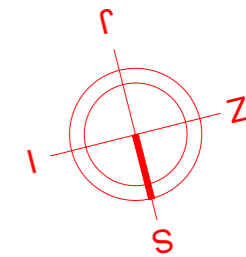
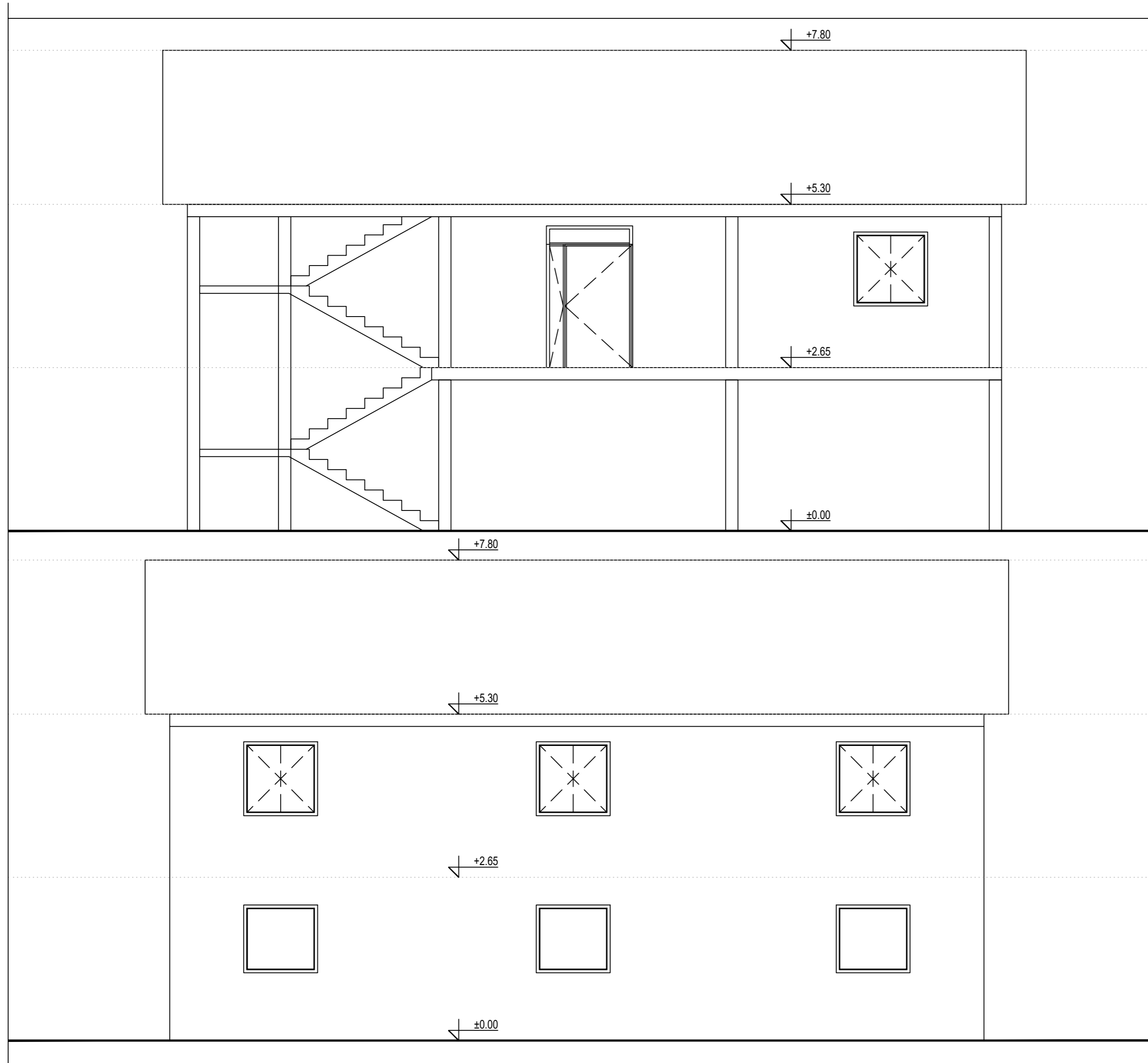


Prvi sprat P1 - PD2		
1	Dnevna soba	35.10m ²
2	Soba	15.54m ²
3	Soba	11.26m ²
4	Soba	14.40m ²
5	Wc	5.40m ²
6	Terasa	16.33m ²
Stambeni prostor ukupo : 98.03m ²		

OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Ne premjeravati crteže, kote u projektu su mjerodavne.

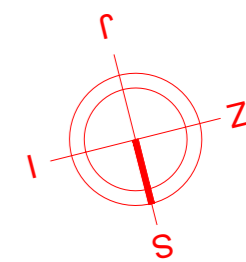
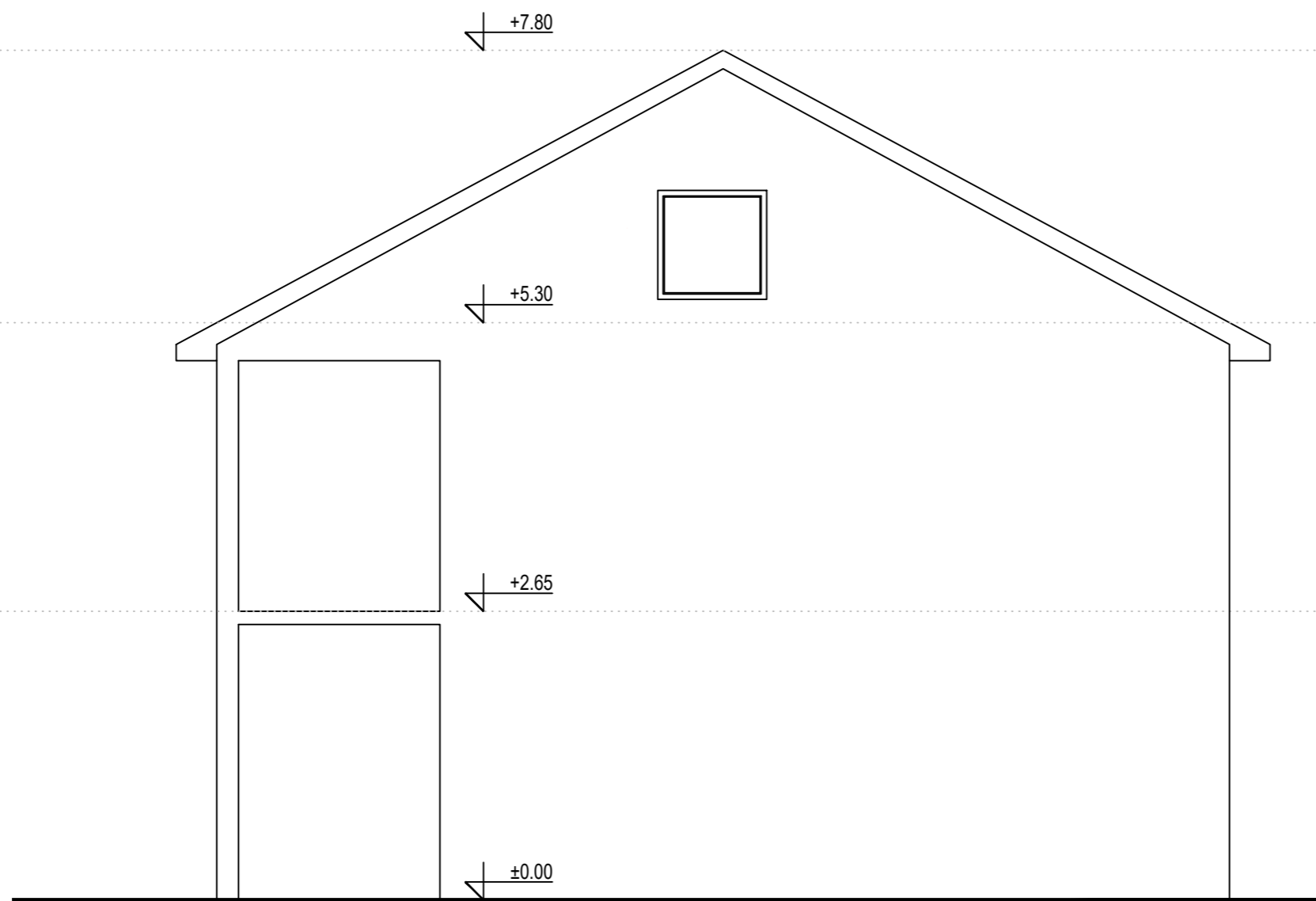
PROJEKTANT: SBCC doo Cetinje		INVESTITOR: Mugoša Milunka	
Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta		Lokacija: UP 22. Zona A3, Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica" - koridor cetinjskog puta i južne obilaznice	
Vodeci projektant:	Aleksandar Zivaljevic dia	Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni Projekat	
Odgovorni projektant:	Aleksandar Zivaljevic dia	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura - Postojece stanje	Razmjera: 1:50
Saradnici:	Filip Pejović spec.sci.arh	Prilog: Osnova sprata	Br. pril. Br. str.: 03
Datum izrade i M. P. Oktobar 2020		Datum revizije i M. P.	



OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Ne premjeravati crteže, kote u projektu su mjerodavne.

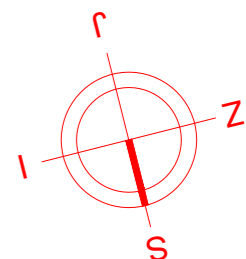
PROJEKTANT: SBCC doo Cetinje		INVESTITOR: Mugoša Milunka	
Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta		Lokacija: UP 22. Zona A3, Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica" - koridor cetinjskog puta i južne obilaznice	
Vodeci projektant:	Aleksandar Zivaljevic dia	Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni Projekat	
Odgovorni projektant:	Aleksandar Zivaljevic dia	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura - Postojece stanje	Razmjera: 1:50
Saradnici:	Filip Pejović spec.sci.arh	Prilog: Fasade	Br. pril: Br. str: 04
Datum izrade i M. P. Oktobar 2020		Datum revizije i M. P.	



OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Ne premjeravati crteže, kote u projektu su mjerodavne.

PROJEKTANT: SBCC doo Cetinje		INVESTITOR: Mugoša Milunka	
Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta		Lokacija: UP 22. Zona A3, Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica" - koridor cetinjskog puta i južne obilaznice	
Vodeći projektant:	Aleksandar Zivaljevic dia	Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni Projekat	
Odgovorni projektant:	Aleksandar Zivaljevic dia	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura - Postojece stanje	Razmjera: 1:50
Saradnici:	Filip Pejović spec.sci.arh	Prilog: Fasade	Br. pril. Br. str.: 05
Datum izrade i M. P. Oktobar 2020		Datum revizije i M. P.	



izrada demit fasade

zidanje dimnjaka

rusenje parapeta prozora
sirenje prozora 20cm ka stepenicama

1

2

3

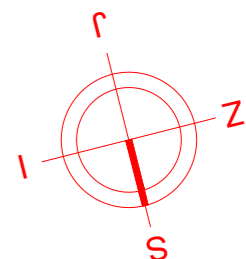
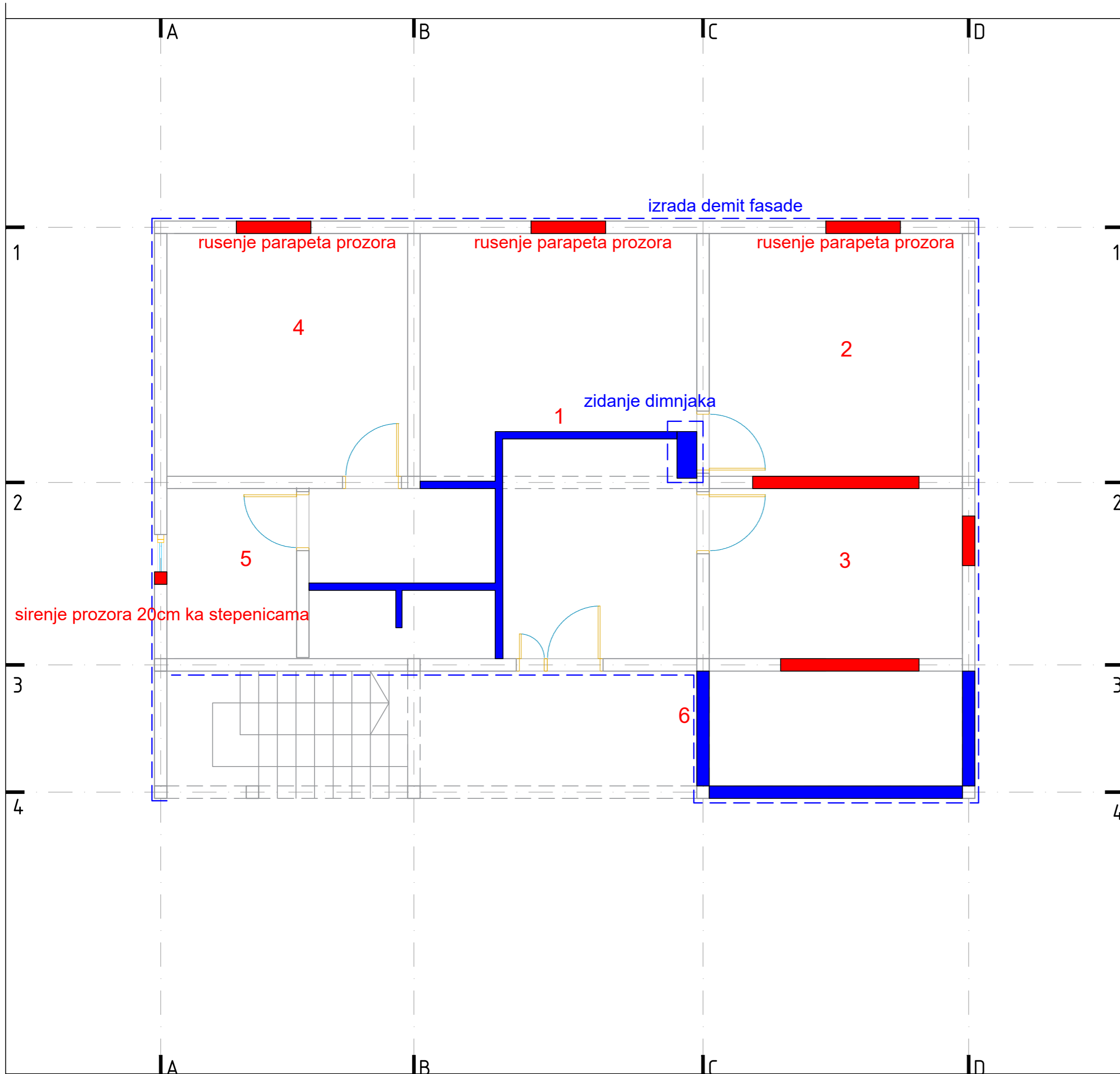
4

Legenda	
	rusi se
	zida se

OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Ne premeravati crteže, kote u projektu su mjerodavne.

PROJEKTANT: SBCC doo Cetinje		INVESTITOR: Mugoša Milunka	
Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta		Lokacija: UP 22. Zona A3, Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica" - koridor cetinjskog puta i južne obilaznice	
Vodeci projektant:	Aleksandar Zivaljevic dia	Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni Projekat	
Odgovorni projektant:	Aleksandar Zivaljevic dia	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura - Rusi se/zida se	Razmjera: 1:50
Saradnici:	Filip Pejović spec.sci.arh	Prilog: Osnova prizemlja	Br. pril. Br. str. 06
Datum izrade i M. P. Oktobar 2020		Datum revizije i M. P.	



Legenda	
	rusi se
	zida se

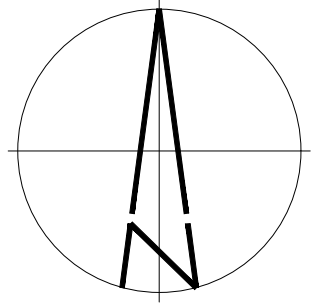
OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Ne premjeravati crteže, kote u projektu su mjerodavne.

PROJEKTANT: SBCC doo Cetinje		INVESTITOR: Mugoša Milunka	
Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta		Lokacija: UP 22. Zona A3, Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica" - koridor cetinjskog puta i južne obilaznice	
Vodeci projektant:	Aleksandar Zivaljevic dia	Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni Projekat	
Odgovorni projektant:	Aleksandar Zivaljevic dia	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura - Planirano stanje	Razmjera: 1:50
Saradnici:	Filip Pejović spec.sci.arh	Prilog: Osnova prvog sprata	Br. pril. Br. str. 07
Datum izrade i M. P. Oktobar 2020		Datum revizije i M. P.	

PLANIRANO STANJE

GEODETSKA SITUACIJA R1-250
djelovi kat.parcela br.3916,
3919,3917\2
UP 22



URBANISTIČKI PARAMETRI PREMA IZDATIM UTU-ima
broj 08-352/18 -345, od 06.07.2018. godine

Oznaka urbanističke parcele UP 22
Površina urbanističke parcele P = 1672.06m²
Ostvareni indeks zauzetosti Iz = 0.075
Planirana zauzetost parcele BRGP 126,33m²
Ostvareni indeks izgrađenosti li = 0.15m²
Planirana BRGP objekta BRGP 252,66m²
Spratnost objekta P+1
Maksimalna spratnost objekta P+2

KOORDINATE UP 22		
1	6599755.52	4697776.74
2	6599756.60	4697782.17
3	6599758.04	4697777.94
4	6599759.58	4697797.83
5	6599760.21	4697800.90
6	6599762.82	4697817.05
7	6599762.46	4697821.44
8	6599760.00	4697826.47
9	6599757.26	4697825.16
10	6599755.42	4697829.19
11	6599768.12	4697835.23
12	6599808.53	4697799.27
13	6599802.75	4697793.82
14	6599794.87	4697788.18
15	6599785.77	4697784.86
16	6599766.49	4697780.68
17	6599758.00	4697790.11
18	6599801.50	4697792.69
19	6599798.62	4697790.48
20	6599796.83	4697789.29
21	6599791.70	4697786.69
22	6599788.80	4697785.66
23	6599763.13	4697779.83
24	6599760.76	4697779.04
25	6599776.13	4697782.77

- urbanistička parcela
- gabarit postojećeg objekta
- P+1+Pk spratnost objekta
- kamen popločanje dimenzija 30cm jedna strana, druga slobodna
- zelenilo
- Mediteran Crijep

PROJEKTANT:

**SBCC Cetinje doo,
Bul. Crnogorskih junaka br2.**

INVESTITOR:

Milunka Mugoša

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija: 2. Zona A3, Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica" - koridor cetinjskog puta i južne obilaznice

Glavni

Arh. Aleksandar Živaljević, dipl.ing

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNI PROJEKAT

Odgovorni inženjer:

Arh. Aleksandar Živaljević, dipl.ing

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:250

Saradnik/ci:

Arh. Filip Pejović, spec.sci.

Prilog:

**SITUACIJA
- sa osnovom krova -**

Br.priloga

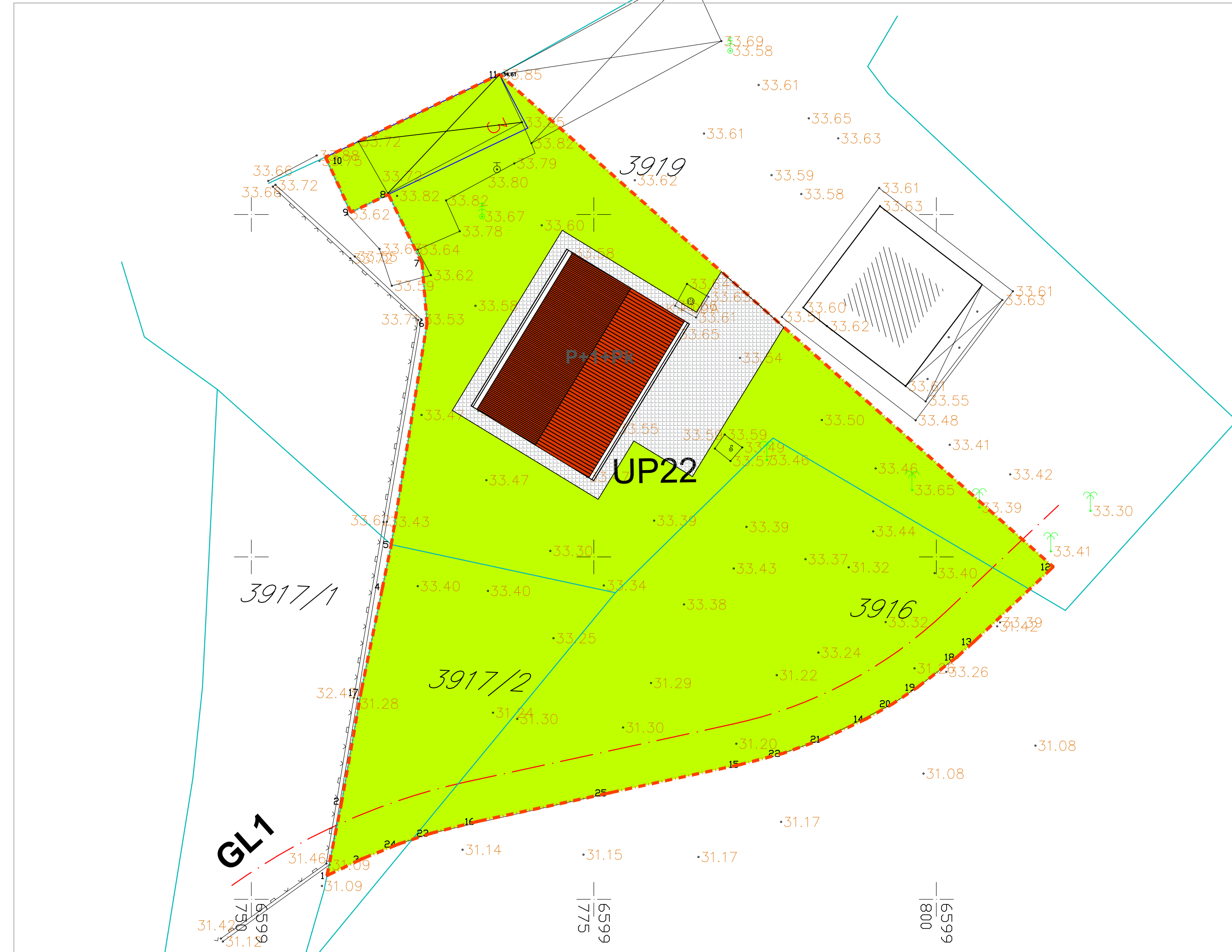
08

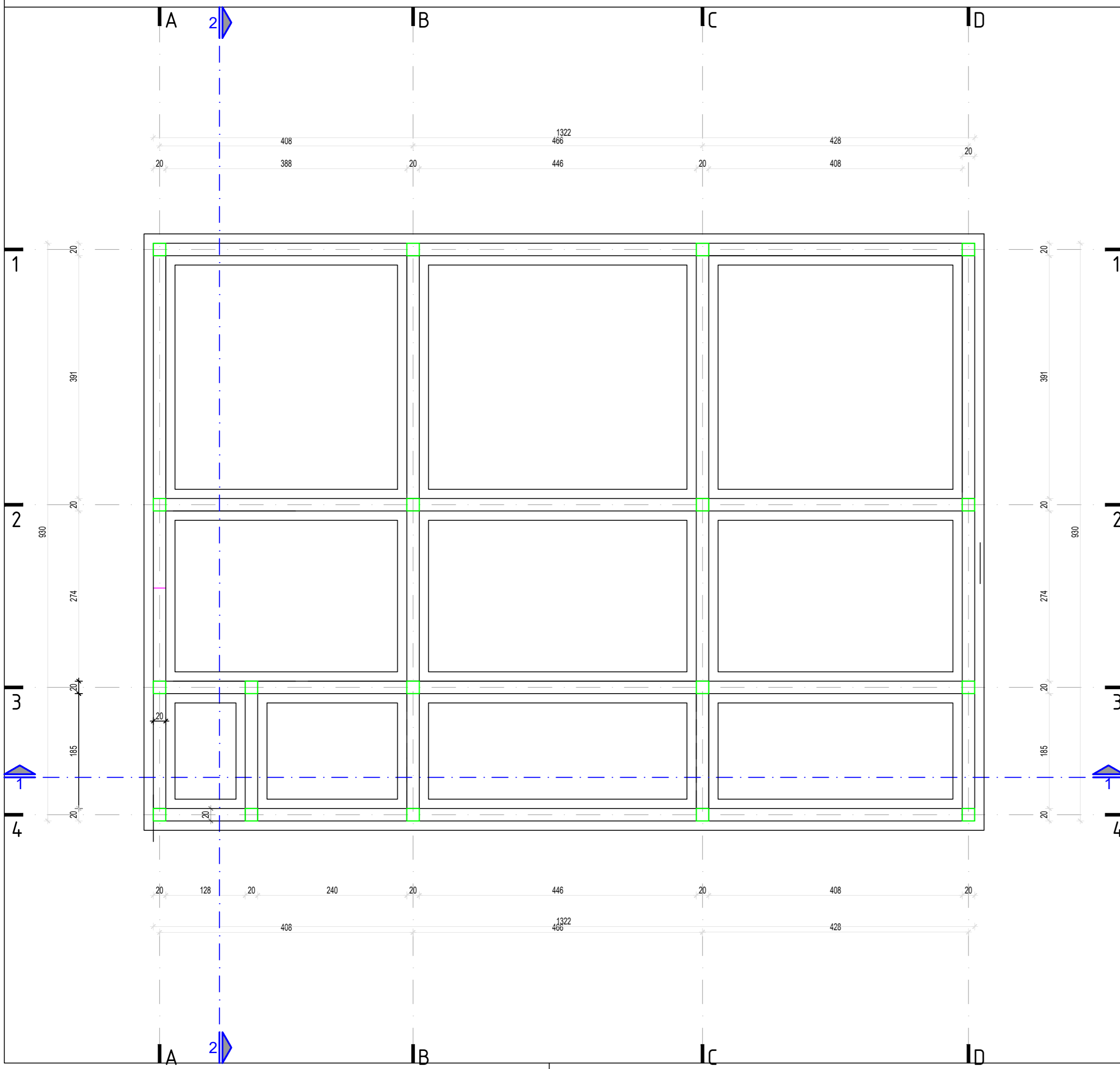
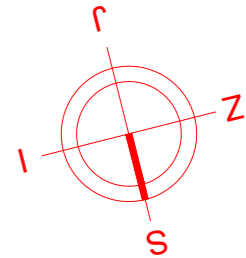
Br.strane

Datum izrade i M.P²⁹

februar, 2021. godine

Datum revizije i M.P³⁰

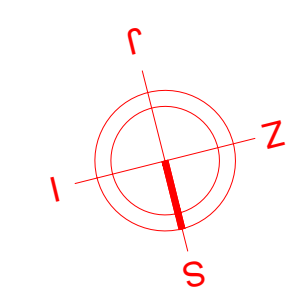
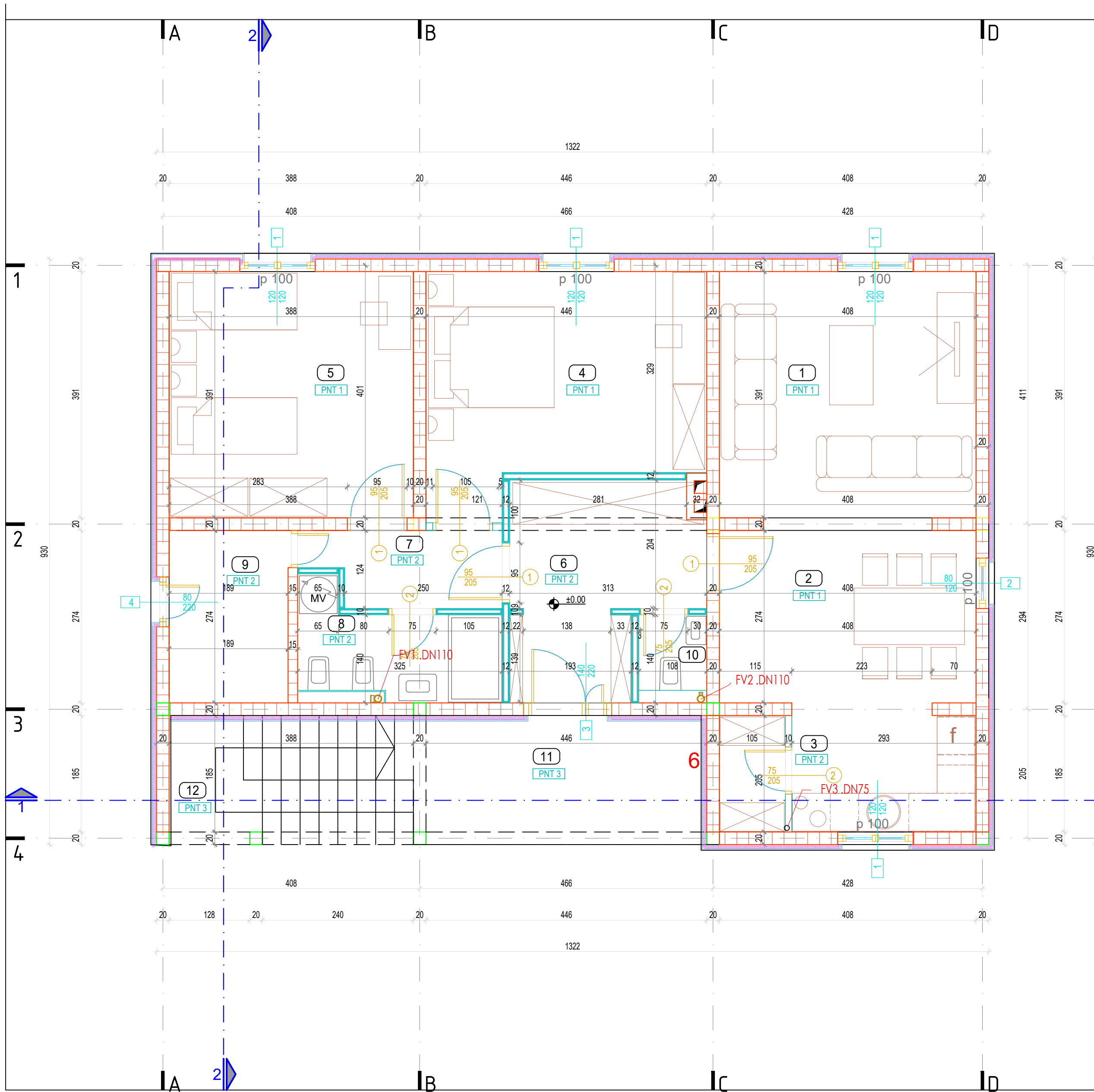




OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Ne premjeravati crteže, kote u projektu su mjerodavne.

PROJEKTANT: SBCC doo Cetinje		INVESTITOR: Mugoša Milunka	
Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta		Lokacija: UP 22. Zona A3, Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica" - koridor cetinjskog puta i južne obilaznice	
Vodeci projektant:	Aleksandar Zivaljevic dia	Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni projektant:	Aleksandar Zivaljevic dia	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura - Planirano stanje	Razmjera: 1:50
Saradnici:	Filip Pejović spec.sci.arh	Prilog: Osnova temelja	Br. pril. Br. str.: 09
Datum izrade i M. P. Oktobar 2020		Datum revizije i M. P.	



LEGENDA

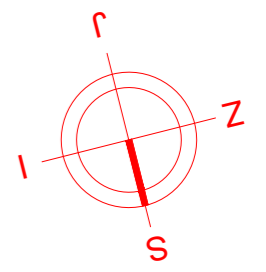
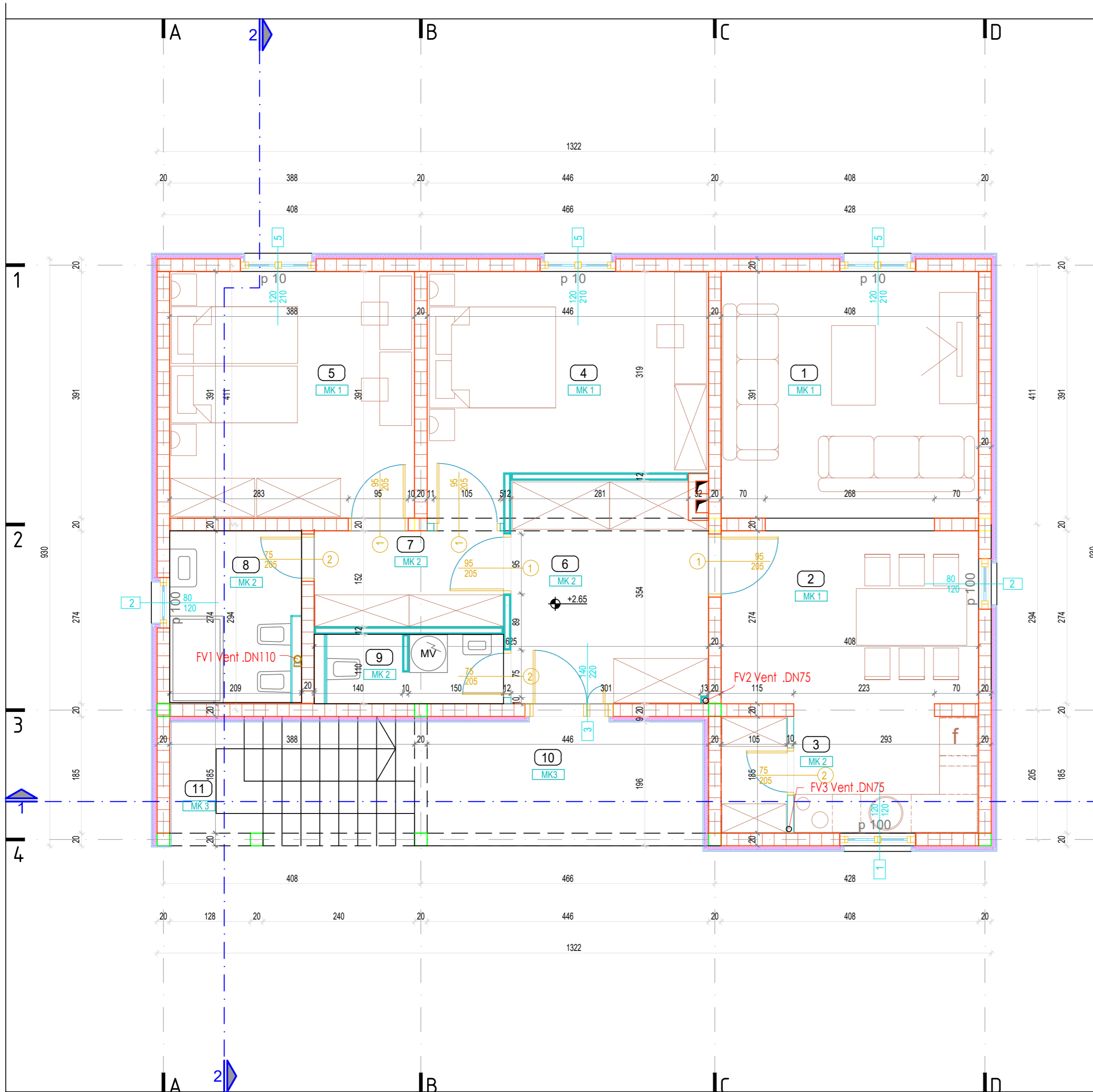
broj	NAMJENA PROSTORIJA	površina (m ²)	obim (m')	čista visina (m')	OBRADE PROSTORIJA			
					sokla	pod	zid	plafon
01	DNEVNA SOBA	15.90	15.95			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
02	TRPEZARIJA	11.20	13.65			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
03	KUHINJA	07.45	14.20			keramika r09	zidna keramika	disperzivna boja
04	SOBA	14.90	16.75			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
05	SOBA	14.95	15.45			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
06	ULAZNI HODNIK	09.00	14.45			keramika r09	disperzivna boja	disperzivna boja
07	DEGAZMAN	03.55	09.00			keramika r09	disperzivna boja	disperzivna boja
08	KUPATILO	04.55	10.60			keramika r09	zidna keramika	spusteni plafon
09	TEHNIČKA PROSTORIJA	05.15	09.25			keramika r12	zidna keramika	spusteni plafon
10	TOALET	01.30	04.55			keramika r12	zidna keramika	spusteni plafon
11	TERASA	08.95						
12	STEPENICE	07.55				keramika r12	bavalit	bavalit

UKUPNO: 104.45 m²

ukupna NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA	104.45	m ²
ukupna BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA	126.33	m ²

- OPŠTE NAPOMENE:**
- Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
 - Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
 - Ne premjeravati crteže, kote u projektu su mjerodavne.

PROJEKTANT: SBCC doo Cetinje		INVESTITOR: Mugoša Milunka	
Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta		Lokacija: UP 22. Zona A3, Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica" - koridor cetinjskog puta i južne obilaznice	
Vodeci projektant:	Aleksandar Zivaljevic dia	Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni Projekat	
Odgovorni projektant:	Aleksandar Zivaljevic dia	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura - Planirano stanje	Razmjera: 1:50
Saradnici:	Filip Pejović spec.sci.arh	Prilog: Osnova prizemlja	Br. pril. Br. str.: 10
Datum izrade i M. P. Oktobar 2020		Datum revizije i M. P.	



LEGENDA

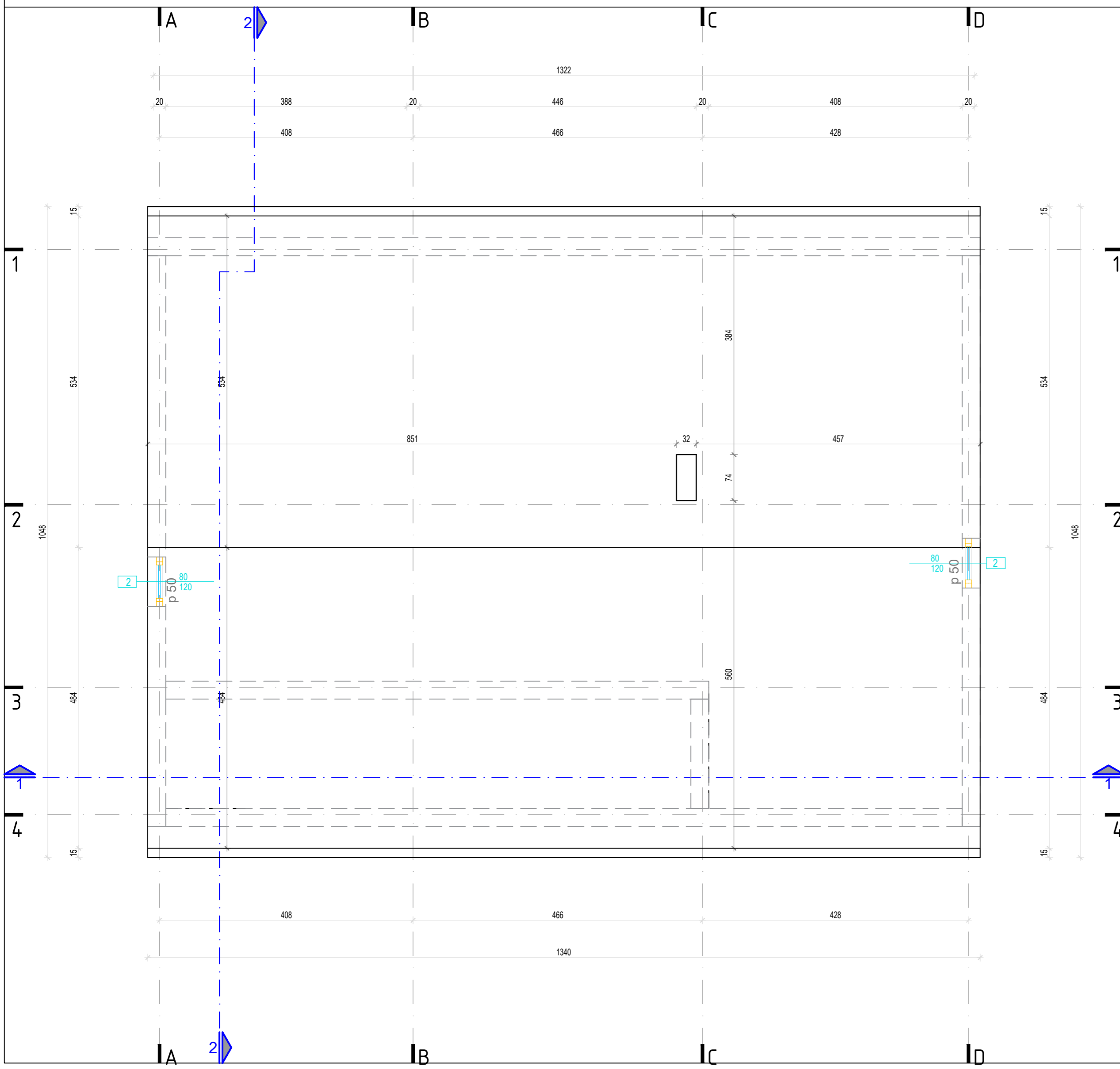
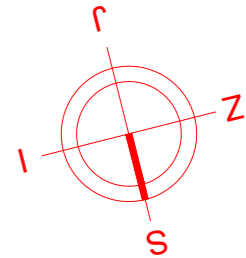
broj	NAMJENA PROSTORIJA	površina (m ²)	obim (m')	čista visina (m')	OBRADE PROSTORIJA			
					sokla	pod	zid	plafon
01	DNEVNA SOBA	15.90	15.95			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
02	TRPEZARIJA	11.20	13.65			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
03	KUHINJA	07.45	14.20			keramika r09	zidna keramika	disperzivna boja
04	SOBA	14.90	16.75			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
05	SOBA	14.95	15.45			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
06	ULAZNI HODNIK	10.80	13.30			keramika r09	disperzivna boja	disperzivna boja
07	DEGAZMAN	04.45	08.95			keramika r09	disperzivna boja	disperzivna boja
08	KUPATILO	05.40	09.60			keramika r09	zidna keramika	spusteni plafon
10	TOALET	03.00	09.00			keramika r12	zidna keramika	spusteni plafon
11	TERASA	08.95						
12	STEPENICE	07.55				keramika r12	bavalit	bavalit
UKUPNO:		104.55	m ²					

ukupna NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA	104.55	m ²
ukupna BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA	126.33	m ²

OPŠTE NAPOMENE:

- Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
- Ne premeravati crteže, kote u projektu su mjerodavne.

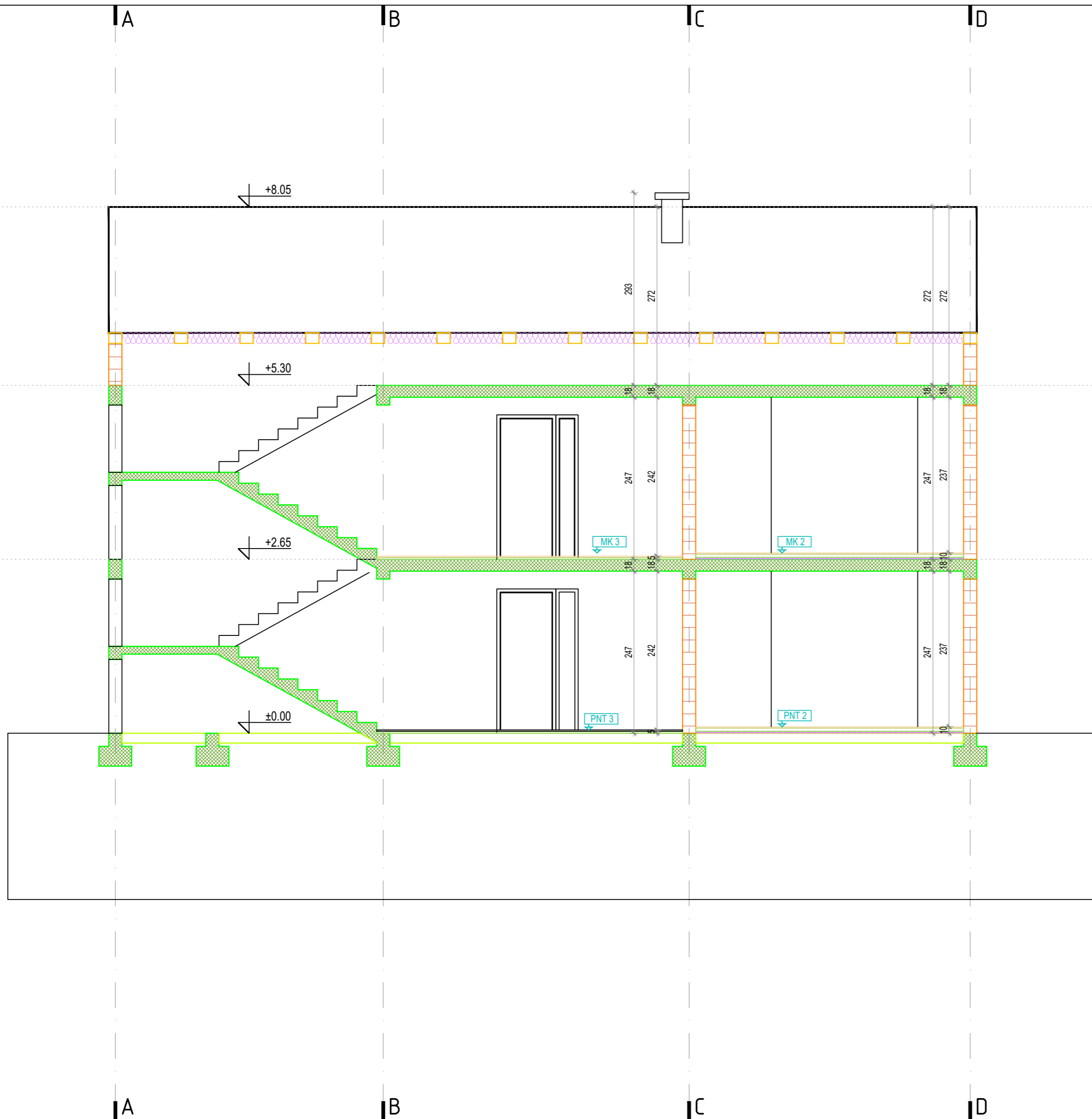
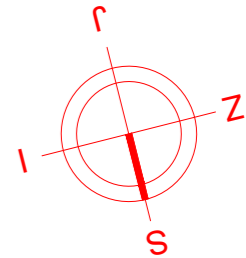
PROJEKTANT: SBCC doo Cetinje		INVESTITOR: Mugoša Milunka	
Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta		Lokacija: UP 22. Zona A3, Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica" - koridor cetinjskog puta i južne obilaznice	
Vodeci projektant:		Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni Projekat	
Odgovorni projektant:		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura - Planirano stanje	Razmjera: 1:50
Saradnici:	Filip Pejović spec.sci.arh	Prilog: Osnova prvog sprata	Br. pril. Br. str.: 11
Datum izrade i M. P. Oktobar 2020		Datum revizije i M. P.	



OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Ne premjeravati crteže, kote u projektu su mjerodavne.

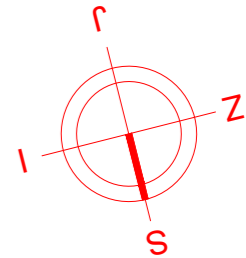
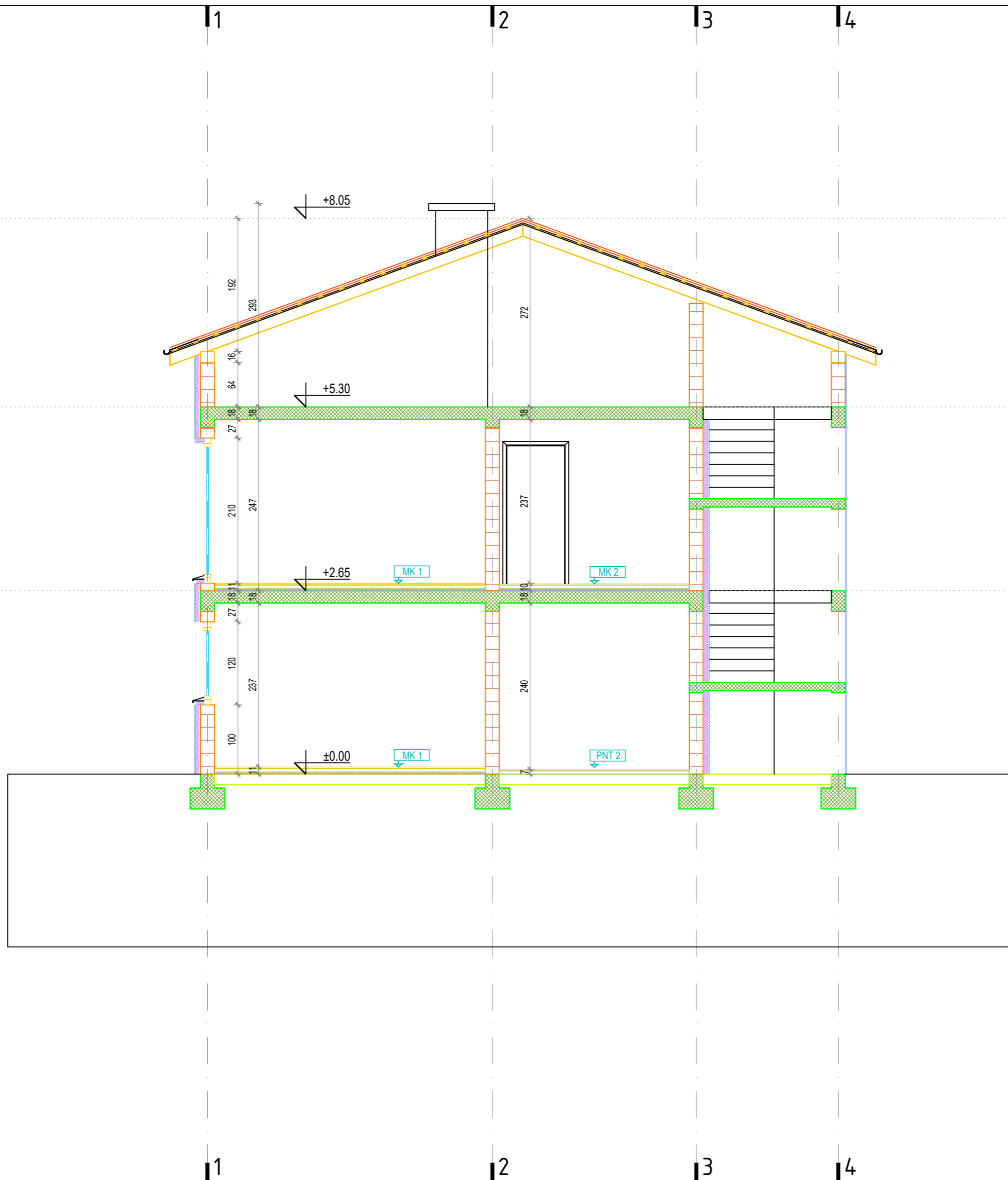
PROJEKTANT: SBCC doo Cetinje		INVESTITOR: Mugoša Milunka	
Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta		Lokacija: UP 22. Zona A3, Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica" - koridor cetinjskog puta i južne obilaznice	
Vodeci projektant:	Aleksandar Zivaljevic dia	Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni Projekat	
Odgovorni projektant:	Aleksandar Zivaljevic dia	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura - Planirano stanje	Razmjera: 1:50
Saradnici:	Filip Pejović spec.sci.arh	Prilog: Osnova krova	Br. pril. Br. str.: 12
Datum izrade i M. P. Oktobar 2020		Datum revizije i M. P.	



OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Ne premjeravati crteže, kote u projektu su mjerodavne.

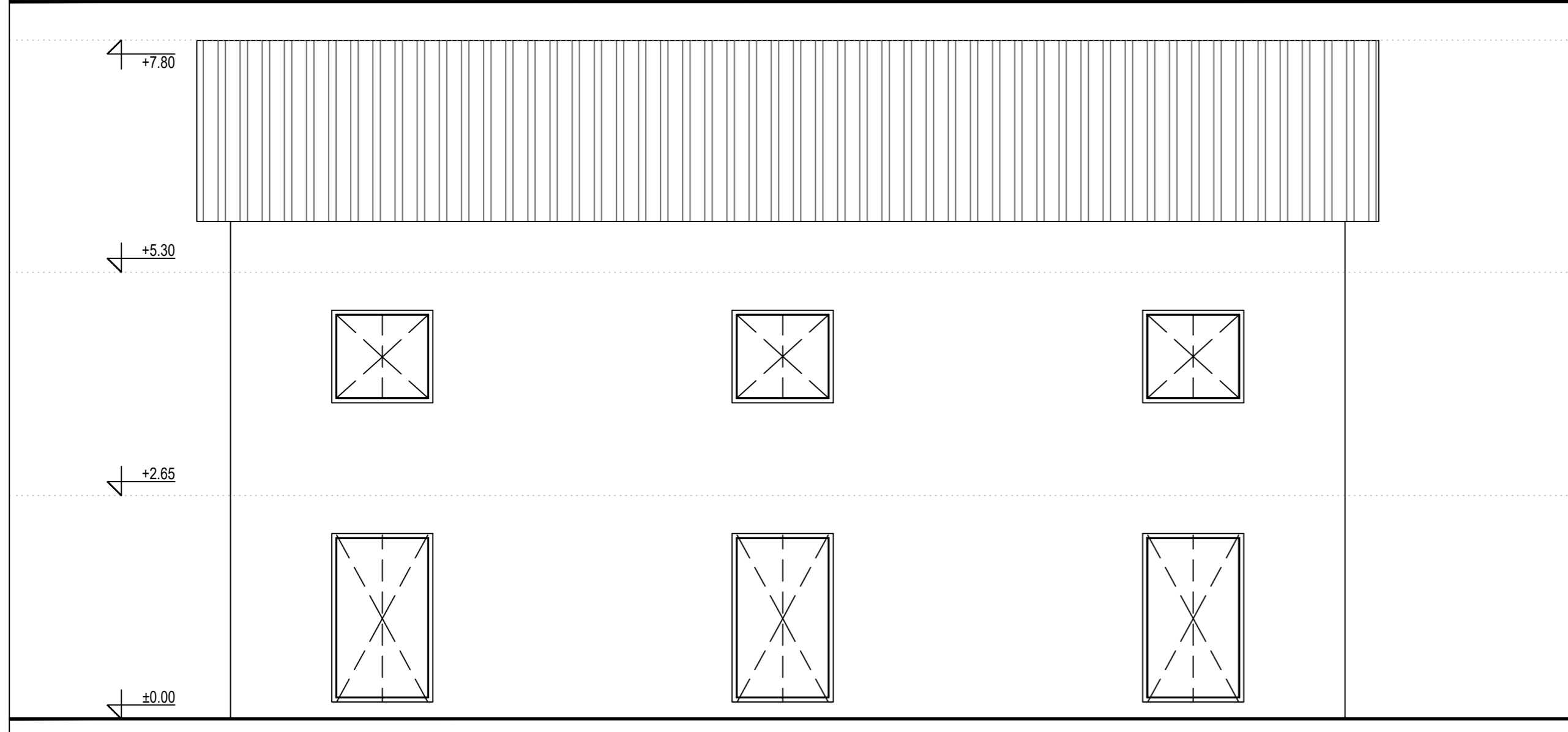
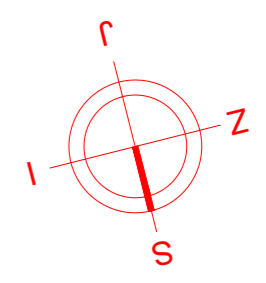
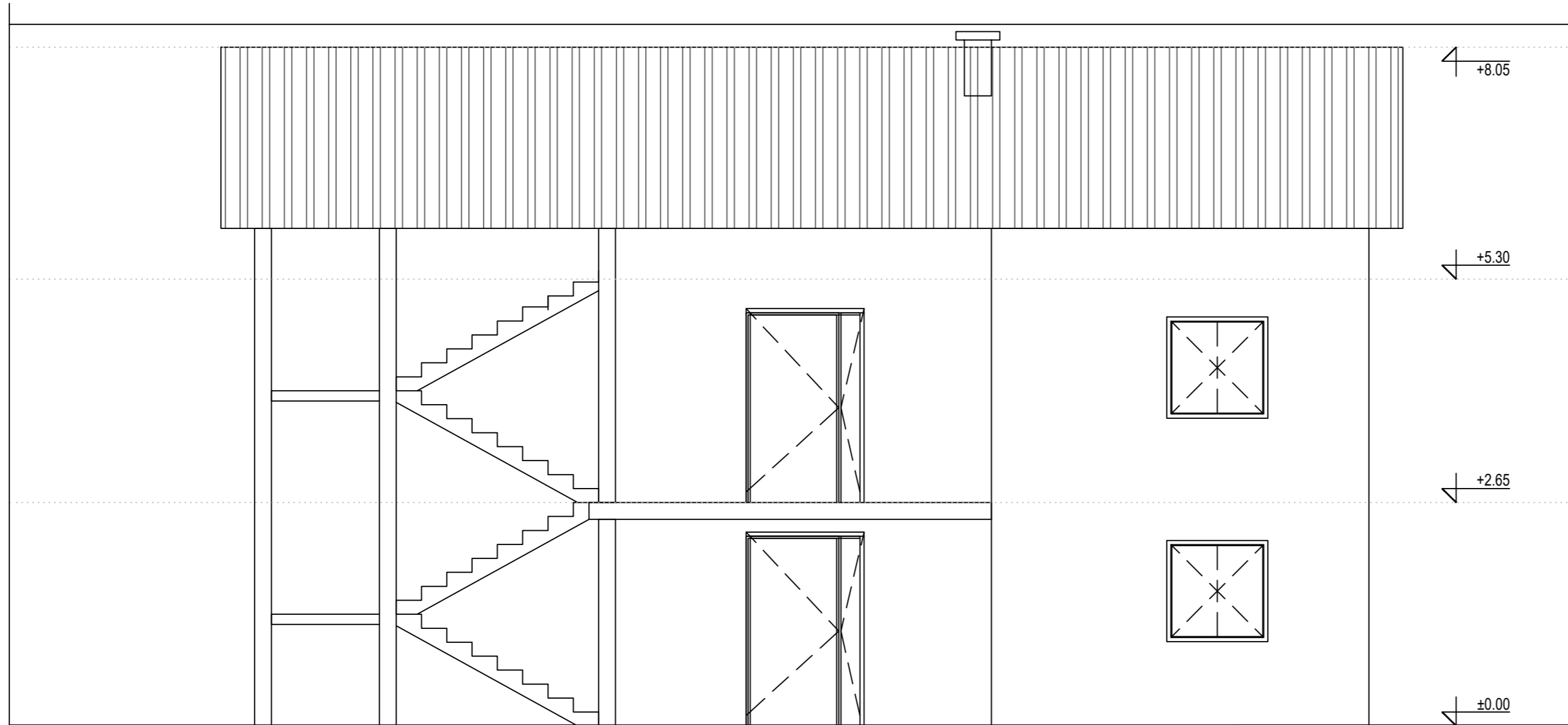
PROJEKTANT: SBCC doo Cetinje		INVESTITOR: Mugoša Milunka	
Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta		Lokacija: UP 22. Zona A3, Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica" - koridor cetinjskog puta i južne obilaznice	
Vodeci projektant:	Aleksandar Zivaljevic dia	Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni Projekat	
Odgovorni projektant:	Aleksandar Zivaljevic dia	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura - Planirano stanje	Razmjera: 1:50
Saradnici:	Filip Pejović spec.sci.arh	Prilog: Poduzni presjek	Br. pril. Br. str. 13
Datum izrade i M. P. Oktobar 2020		Datum revizije i M. P.	



OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Ne premeravati crteže, kote u projektu su mjerodavne.

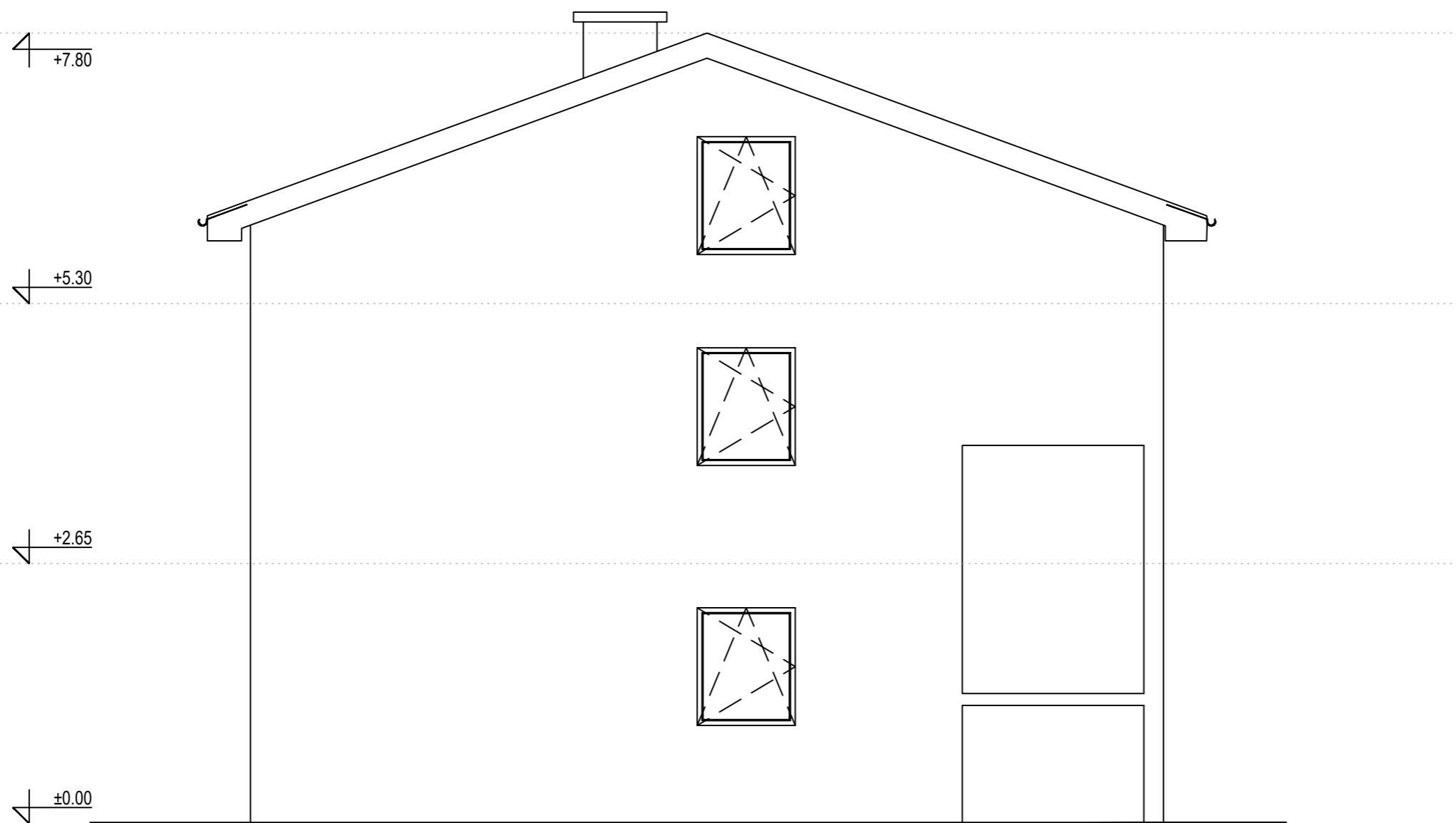
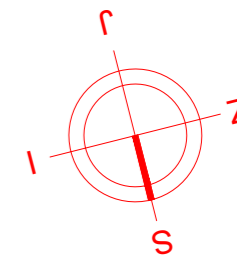
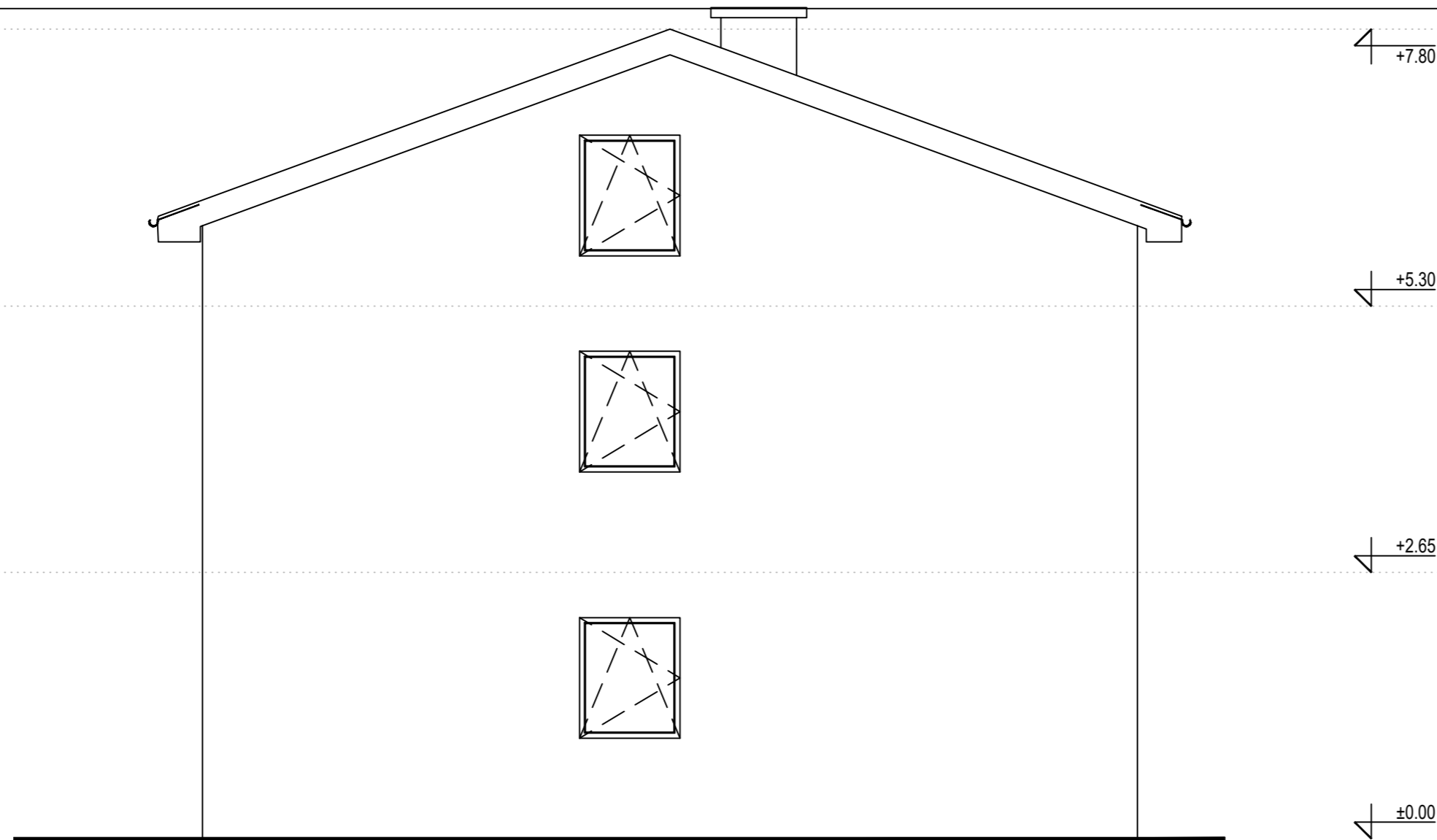
PROJEKTANT: SBCC doo Cetinje		INVESTITOR: Mugoša Milunka	
Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta		Lokacija: UP 22. Zona A3, Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica" - koridor cetinjskog puta i južne obilaznice	
Vodeci projektant:	Aleksandar Zivaljevic dia	Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni Projekat	
Odgovorni projektant:	Aleksandar Zivaljevic dia	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura - Planirano stanje	Razmjera: 1:50
Saradnici:	Filip Pejović spec.sci.arh	Prilog: Poprečni presjek	Br. pril. Br. str. 14
Datum izrade i M. P. Oktobar 2020		Datum revizije i M. P.	



OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Ne premjeravati crteže, kote u projektu su mjerodavne.

PROJEKTANT: SBCC doo Cetinje		INVESTITOR: Mugoša Milunka	
Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta		Lokacija: UP 22. Zona A3, Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica" - koridor cetinjskog puta i južne obilaznice	
Vodeci projektant:	Aleksandar Zivaljevic dia	Vrsta tehnicke dokumentacije: Ideni Projekat	
Odgovorni projektant:	Aleksandar Zivaljevic dia	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura - Planirano stanje	Razmjera: 1:50
Saradnici:	Filip Pejović spec.sci.arh	Prilog: Fasade	Br. pril. Br. str.: 15
Datum izrade i M. P. Oktobar 2020		Datum revizije i M. P.	



OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Ne premjeravati crteže, kote u projektu su mjerodavne.

PROJEKTANT: SBCC doo Cetinje		INVESTITOR: Mugoša Milunka	
Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta		Lokacija: UP 22. Zona A3, Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica" - koridor cetinjskog puta i južne obilaznice	
Vodeci projektant:	Aleksandar Zivaljevic dia	Vrsta tehnicke dokumentacije: Ideni Projekat	
Odgovorni projektant:	Aleksandar Zivaljevic dia	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura - Planirano stanje	Razmjera: 1:50
Saradnici:	Filip Pejović spec.sci.arh	Prilog: Fasade	Br. pril. Br. str.: 16
Datum izrade i M. P. Oktobar 2020		Datum revizije i M. P.	

6. FOTODOKUMENTACIJA I 3D VIZUELIZACIJA SA PRIKAZOM POSTOJEĆEG OKRUŽENJA



