



Broj: UP I 30-332/21-50/1 16. februar 2021. godine

Za: **MILUNKA MUGOŠA**
Ul. Ruvima Boljevića, br. 9, Donja Gorica, Podgorica

Veza: UP I 30-332/21-50 od 12. februara 2021. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/21-50 od 12. februara 2021. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 22, zona A, podzona A3, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i južne zaobilaznice“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 20/12).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Analizom dostavljene dokumentacije ustanovljeno je da je opštu dokumentaciju neophodno dopuniti urbanističko – tehničkim uslovima izdatim iz važećeg planskog dokumenta DUP „Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i južne zaobilaznice“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG“, br. 48/20).

Dokumentaciju je takođe potrebno dopuniti važećom polisom od projektantske odgovornosti, kao i dokazom o svojstvu investitora za sve parcele na kojima se planira izgradnja, odnosno rekonstrukcija objekta, s obzirom na to da se saglasnost daje na zahtjev investitora. U dokumentaciji je potrebno navesti precizne brojeve katastarskih parcela, a grafički dio dokumentacije dopuniti ažuriranom geodetskom podlogom.

U skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, idejno rješenje dopuniti grafičkim priložima *Šira situacija (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata)* i *3D vizualizacija objekta sa prikazom postojećeg okruženja*.

Na grafičkim priložima situacionog rješenja potrebno je prikazati građevinske linije prema susjednim parcelama, a koje su definisane planskim dokumentom, kao i planirani saobraćajni pristup lokaciji u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Uvidom u dostavljene prikaze presjeka kroz objekat, konstatovano je da je planirana etaža potkrovlja. U vezi s tim, dokumentaciju je neophodno dopuniti osnovom etaže potkrovlja, prikazati projektovanu površinu i ukupnu ostvarenu bruto građevinsku površinu objekta.

S obzirom na to da je planirana rekonstrukcija postojećeg objekta, potrebno je dostaviti fotodokumentaciju postojećeg stanja.

Imajući u vidu da gorenavedeno može direktno uticati na oblikovanje objekta i samog prostora u kom se nalazi, nakon dostavljanja izmijenjenog idejnog rješenja glavni gradski arhitekta će dati mišljenje na oblikovanje i materijalizaciju objekta.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 30 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa zakonskim propisima i gorenavedenim primjedbama.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

Srdačan pozdrav,



Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

Kontakt osoba: Andrijana Pavićević, samostalna savjetnica I - arhitektica
Tel: 020 665 077; 020 665 042
e-mail: andrijana.pavicevic@podgorica.me