

CRNA GORA

“Jus est ars boni et aequi”
Pravo je umjetnost dobrog i pravičnog.

NOTAR LIDIJA KLIKOVAC

Sjedište:
Podgorica, Vasa Raičkovića 13/2

OTPRAVAK

OZNAKA SPISA

VŽZ - 342 / 19
Br. NKCG - PG - 188 / 2019

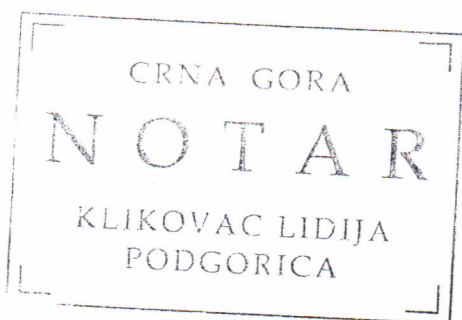
PREDMET

Zapis Ugovora o prodaji

STRANKA

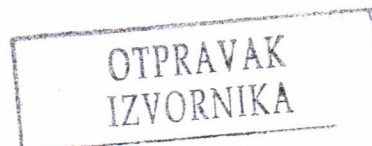
Glavni grad Podgorica

Tel/Fax: 020 245 397
Mob: 069 450 505; 068 450 505
e-mail: lidijaklikovac@yahoo.com
notar.lidijaklikovac@gmail.com



13-460/19-1807

02.09.19



Dana 26.08.2019.godine (dvadesetšestog osmog dvije hiljade devetnaeste godine), sa početkom u 12.00h (dvanaest časova) preda mnom, dolje potpisanim notarom Klikovac Lidijom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Vasa Raičkovića broj 13/2, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis ugovora o prodaji (dokompletiranje urbanističke parcele), istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1) Glavni grad Podgorica koji zastupa Direkcija za imovinu sa sjedištem u Podgorici,

Notar je izvršio uvid u dostavljeno punomoćje, te u pravna akta ovlašćenja postupanja organa lokalne samouprave, kao i Ovlašćenje broj 13-460/19-1807 od 21.08.2019.godine (dvadesetprvog osmog dvije hiljade osamnaeste godine) Glavni grad Podgorica- Direkcija za imovinu i utvrdio da ne postoje ograničenja u zastupanju, nakon čega ga je pročitala strankama, koje su ga odobrile, ali se po volji stranaka ne prilaže izvorniku ovog notarskog zapisa.-----

2) "FIS JASE INVEST" Društvo sa ograničenom odgovornošću iz Podgorice, sa sjedištem

Notar je izvršila uvid u izvod iz crps-a za kupca i ustanovila da je zakonski zastupnik ovlašćen za postupanje u ovom pravnom poslu bez ograničenja.-----

DN

AP

PREDHODNE NAPOMENE:-----

Ugovorne stranke su se saglasile da zaključe ovaj Ugovor u cilju prenosa prava svojine na građevinskom zemljištu putem javnog poziva.-----

Predmet ugovora su urbanistička parcela broj UP1, površine 1914m² u zahvatu DUP-a „Konik-Stari Aerodrom faza III“ izmjene i dopune i su urbanistička parcele broj UP5, površine 1797m² u zahvatu DUP-a „Konik-Stari Aerodrom faza III“ izmjene i dopune u Podgorici, upisane na ime Crna Gora – subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica u obimu prava svojine 1/1.-----

Ugovorne stranke konstatuju, da zakonski osnov za prenos prava svojine na građevinskom zemljištu putem javnog poziva-tendera, koje se nalazi u svojini nadležnog organa opštine su u skladu sa aktima donešenim na osnovu sljedećih zakonskih propisa:čl.29 stav 2, čl.34 stav 3, čl.40 stav 1, Zakona o državnoj imovini (Sl.list CG broj 21/09 i 40/11) čl.38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG" 2/18) člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog Grada („Sl.list Crne Gore"-Opštinski propisi broj 08/19) i Odluke Vlade Crne Gore o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica za otuđenje nepokretnosti broj 07-1724 od 16.05.2019.g. I na osnovu čl.21 Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera(Sl.list RCG broj 65/03) u vezi sa članom 13 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Sl.list CG broj 44/10), te član 34 stav 3 Zakona o državnoj imovini(Sl.list CG broj 21/09), kao i člana 100 stav 1 tačka 22 Statuta Glavnog Grada („Sl.list Crne Gore"-Opštinski propisi broj 08/19).--

Notar je izvršio uvid u: **listove nepokretnosti** izdate od Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Podgorica dana 19.08.2019.g. (devetnaestog osmog dvije hiljade devetnaeste godine): i to list nepokretnost broj **5781 KO Podgorica III** i **3217 KO Podgorica III**.-----
Izveštaj o procjeni Direkcije za imovinu Glavni grad Podgorica broj 13-460/18-157 od marta 2019.g. (dvije hiljade devetnaeste godine), **kopiju Detaljnog urbanističkog plana** u zahvatu DUP-a „Konik-Stari Aerodrom faza III“ izmjene i dopune u Podgorici, od januara 2016.g.(dvije hiljade šesnaeste godine).Navedeni listovi nakon odobrenja stranaka činiće sastavni dio notarskog zapisa dok ostala pomenuta dokumentacija biće priložena sporednim spisima.-----

Notar je izvršio uvid i u sljedeću dokumentaciju:-----

Odluke Vlade Crne Gore o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica za otuđenje nepokretnosti (Sl.list CG broj 32/19 od 07.06.2019.g.) sa **Zaključkom Vlade Crne Gore** broj 07-1724 od 16.05.2019.g., Odluka o prodaji građevinskog zemljišta-urbanističkih parcela UP1, UP3 i UP5 , u zahvatu DUP-a „Konik-Stari Aerodrom faza III“ izmjene i dopune u Podgorici, (Sl.list CG Opštinski propisi broj 23/19 od 19.06.2019.g.), **Javni poziv broj 02/19 Direkcije za imovinu, Izveštaj o rezultatima postupka po javnom pozivu za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem ponuda broj 2/19 od 1.07.2019.g.**, sačinjen od strane Komisije za sprovođenje postupka dana 06.08.2019.g.(šestog osmog dvije hiljade devetnaeste godine) i **Zaključka o usvajanju Izveštaja komisije donešenog od strane Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice broj 01-031/19-6117 od 12.08.2019.g.**(dvanaestog osmog dvije hiljade devetnaeste godine).-

DM

AP



Notar je predmetne isprave pročitao strankama, one se saglasile sa njihovom sadržinom, pa se prilažu ovom notarskom zapisu, i čine njegov sastavni dio.-----

Notar je uvidom u dostavljeno **Rješenje NKCG-PG-188/2019** od 20.08.2019.godine (dvadesetog osmog dvije hiljade devetnaeste godine) Notarske komore Crne Gore utvrdio da je određen za sačinjavanje ovog notarskog zapisa na osnovu člana 9 st. 2.,4. i 5. Zakona o notarima.-----

Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet ugovora nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:-----

UGOVOR O PRODAJI

I PREDMET UGOVORA-----

Predmet ugovora je prenos prava svojine na nepokretnostima upisanim na ime Crna Gora – subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica u obimu prava svojine **1/1**, bliže opisanim kao:-----

urbanistička parcela broj UP1, površine 1914m² u zahvatu DUP-a „Konik-Stari Aerodrom faza III“ izmjene i dopune koju čine: katastarska parcela broj 2090/1514, pašnjak 3.klase, površine 1101 m², upisane u listu nepokretnosti **3217 KO Podgorica III** i katastarska parcela broj 7893/42, neplodna zemljišta, površine 813 m², upisane u listu nepokretnosti **5781 KO Podgorica III**; i urbanistička parcele broj UP5, površine 1797m² u zahvatu DUP-a „Konik-Stari Aerodrom faza III“ izmjene i dopune u Podgorici, koju čini katastarska parcela broj 7893/44, neplodna zemljišta, površine 1797 m² upisane u listu nepokretnosti **5781 KO Podgorica III**; -----

Identifikaciju nepokretnosti ovaj notar je utvrdila uvidom u **listove nepokretnosti** izdate od Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Podgorica dana 19.08.2019.g. (devetnaestog osmog dvije hiljade devetnaeste godine): i to list nepokretnost broj **5781 KO Podgorica III** i **3217 KO Podgorica III**, koje su mi stranke prezentovale u originalu i koje sam im pročitala, one ih odobrile, te koji se prilažu uz ovaj izvornik.-----

Ovaj notar je osim gore pomenute identifikacije predmeta prodaje, ustanovila da u **G listu** na predmetnoj katastarskoj parceli **nema upisanih tereta i ograničenja koji se odnose na predmetne nekretnine.**-----

Notar je stranke podučio mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost

DM

AP



da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog izvoda iz lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu parcelu i stan, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

Notar je stranke upozorila da postoji mogućnost da su nepokretnosti, koje su predmet ovog Ugovora ranije prodati, odnosno da ih Prodavac već ranije otuđio, nakon čega Prodavac izričito izjavljuje da nije raspolagao predmetnim nekretninama, te da se ukoliko neko treće lice pokuša osporiti Kupcu pravo svojine ili istakne neko svoje pravo na predmetnim nekretninama, obavezuje se da će kupca zaštititi od takvih osporavanja kao i nadoknaditi svu eventualno nastalu štetu, a kupac izjavljuje da je saglasan sa gornjom izjavom Prodavca, te traži zaključivanje ovog Ugovora.-----
Prodavac izjavljuje da predmetna nepokretnost nije predmet zakupnog odnosa.-----

II CIJENA – NAKNADA -----

Naknada za nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora: za urbanističku parcelu UP1 iznosi 598.400,00€(pet stotina devedesetosam hiljada i četiri stotine eura) odnosno 312,64 €/1m² (tri stotine dvanaest eura i šezdesetčetiri centa po jednom metru kvadratnom) i za urbanističku parcelu UP5 iznosi 501.129,00€(pet stotina jednu hiljadu i stotinu dvadesetdevet eura) odnosno 278,86 €/1m² (dvije stotine sedamdesetosam eura i osamdesetšest centi po jednom metru kvadratnom),što za cjelokupnu površinu predmetnih nepokretnosti čini ukupan iznos naknade od **1.099,529 € (jedan milion devedesetdevet hiljada pet stotina dvadesetdevet eura)**.-----

Cijena za plaćanje shodno Odluci dopijeva u cjelokupnom iznosu odmah po zaključenju ovog ugovora.-----

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je dio kupoprodajne cijene u iznosu 86.466,30€(osamdesetšest hiljada četiri stotine šezdesetšest eura i trideset centi) izmiren.-----

-preostali dio kupoprodajne cijene u iznosu od **1.013.062,70€(jedan million trinaest hiljada šezdesetdva eura i sedamdeset centi)** Kupac je u obavezi da izmiri Prodavcu najkasnije u roku od 8 (osam) dana od zaključenja ovog ugovora **na žiro račun budžeta Glavnog grada Podgorica broj 550-3574-31**, a u protivnom gubi pravo na prenos prava svojine na predmetnim nepokretnostima, pri čemu Prodavac zadržava pravo jednostranog raskida ovog ugovora, kojeg će učiniti u formi notarskog zapisa.-----

Isplatom cjelokupnog iznosa na ime ukupne kupoprodajne cijene prodavac će se smatrati u cjelosti namiren. -----

Nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, Glavni grad će izdati Kupcu potvrdu o izmirenim obavezama,koja će biti dostavljena i ovom notar, nakon čega će

se dozvoliti upis prava svojine na predmetnim nepokretnostima.-----

Notar je **poučio kupca** mogućnostima njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate cijene i objasnio mu da i kako predbilježba osigurava kupca, zatim ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa prodavcu tek kada se kupac uknjiži u katastru nepokretnosti sa pravom svojine ili kad se predbilježi svojina, upis hipoteke na objektu prodaje ili nekoj drugoj imovini prodavca u korist kupca, odnosno zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja; zatim, zabilježbe prvenstvenog reda, ili primjenom nekog sredstva obezbjeđenja u skladu sa članom 118 Zakona o obligacionim odnosima; te ga je **upozorio** na rizike i posljedice kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja, ali je kupac od toga odustao.-----

Notar je **poučio prodavca** mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je pristajanje kupca na izvršenje bez odlaganja na predmetu prodaje i na cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene cijene i sporednih potraživanja, deponovanje cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene, zatim mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predana kupcu kada se isplati cjelokupna cijena, upis hipoteke na objektu prodaje ili nekoj drugoj imovini kupca u korist prodavca radi obezbjeđenja neplaćenog dijela kuoprodajne cijene, te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja.-----

Nakon toga, prodavac je izričito izjavio, a sa čime je saglasan i kupac, kako slijedi: da prodavac u ovoj ispravi daje saglasnost za prenos prava svojine, ali da se kupcu ili bilo kome drugom ne izdaje cjelovit otpravak, ovjereni prepis ili prepis ugovora, već samo otpravak dijela akta koji neće sadržavati saglasnost prodavca za prenos prava svojine na kupca, sve dok se prodavcu ne isplati u cijelosti kupoprodajna cijena na naprijed opisani način. **Cjelovit otpravak** notar će izdati kad stranke pisanim putem dokažu da je plaćena kupoprodajna cijena. **Shodno nalogima stranaka**, notar je ovlašćen da danas izda djelimični otpravak Ugovora, koji neće sadržati saglasnost prodavca za prenos prava svojine, kao pravnog akta koji nije podoban da se izvrši promjena u Upravi za nekretnine. **Nakon što se ovom notaru dostavi potvrda u isplati cjelokupne kupoprodajne cijene, notar će strankama izdati cjelovite otpravke Ugovora sa saglasnošću prodavca za prenos prava svojine na kupca.** Takođe, stranke su saglasne, da će potvrda o isplati kupoprodajne cijene biti sastavni dio notarskog spisa arhiviranog u notarskoj kancelariji, dok će otpravak Ugovora sa saglasnošću prodavca za prenos prava svojine na kupca biti dovoljan dokaz da se izvrši promjena prava svojine u Upravi za nekretnine.-----

Notar je dužan postupiti po naprijed naznačenom nalogu. -----



AP



III USLOVI ZA STICANJE PRAVA NA UPIS PRAVA SVOJINE -----

Nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i izdavanja potvrde Glavnog grada o izmirenim obavezama po ovom Ugovoru, u skladu sa članom II Ugovora, Kupac stiče pravo da kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica upiše pravo svojine, na nepokretnostima opisanim u članu I ovog ugovora.-----

U skladu sa članom 2 ovog notarskog zapisa, Notar će otpravak zapisa izdati strankama isključivo nakon dobijene potvrde od strane prodavca o izmirenju cjelokupne kupoprodajne cijene.-----

IV PRENOS PRAVA SVOJINE (CLAUSULA INTABULANDI)-----

GLAVNI GRAD PODGORICA izjavljuje da je saglasan da se Kupac, na osnovu ovog Ugovora, može upisati kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica kao vlasnik sa obimom prava svojine 1/1, bez tereta i ograničenja, na nepokretnostima iz:-----

- lista nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III, bliže opisanoj kao:-----
katastarska parcela broj 2090/1514, pašnjak 3.klase, površine 1101 m2,-----
- lista nepokretnosti broj 5781 KO Podgorica III, bliže opisanim kao:-----
katastarska parcela broj 7893/42, neplodna zemljišta, površine 813 m2 i katastarska parcela broj 7893/44, neplodna zemljišta, površine 1797 m2.-----

V ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE -----

Prodavac garantuje kupcu da nije sa trećim licima prije ovog Ugovora zaključio bilo kakav ugovor ili predugovor o prometu predmetnih nekretnina, niti da je primio kaparu od bilo kojeg trećeg lica, niti zaključio bilo kakav drugi ugovor sa trećim licima, koji bi ograničio ili uslovio prava koja stiču na predmetnim nekretninama, kao i da iste nepokretnosti nijesu predmet bilo kakvog spora niti da su pod zabranom raspolaganja, saglasno čemu garantuje kupcu punu zaštitu od pravnih nedostataka (evikcije).-----

U slučaju da nastupi bilo kakvo ograničenje stečenog prava kupca u odnosu na predmetne nepokretnosti od strane trećeg lica, prodavac je dužan da oslobodi u razumnom roku nepokretnosti od prava ili pretenzija trećeg i pruži kupcu punu pravnu zaštitu njegovih prava.-----

Ugovorne strane su nepokretnosti koje su predmet ugovora pregledale i kupac ga preuzima u viđenom stanju. Nepokretnosti se prenose bez garancije da imaju površinu navedenu u katastru nepokretnosti.-----

Notar je podučio ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva Prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja kupcu nisu bila poznata, a ako je Prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu.-----

VI PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI -----

Posjed, koristi, tereti i opasnosti na predmetnim nepokretnostima prelaze na kupca

24

AP



ispitom kupoprodajne cijene u cjelosti, odnosno, danom izdavanja otpravka ovog ugovora.

Danom ulaska u posjed nepokretnosti na kupca prelaze sva stečena prava, kao i obaveze u vezi daljeg raspolaganja predmetnom nepokretnošću (porez na nepokretnost, tekući i svi ostali troškovi).

VII TROŠKOVI I POREZI

Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa snosi kupac, kao i troškove poreza na promet nepokretnosti shodno zakonu o porezu na promet nepokretnosti.

VIII ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe odobrenjima. Konstatuje se da ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine, a Prodavac istovremeno izjavljuje da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine.

Stranke Notara ovlašćuju da ukoliko je to potrebno za sprovođenje u Upravi za nekretnine Crne Gore, PJ Podgorica, ovaj ugovor-notarski zapis mijenja ili dopunjava, pogotovo kad su u pitanju tehničke i druge greške.

Stranke notara ovlašćuju, da ovu notarsku ispravu u njihovo ime, i za njihov račun, podnese nadležnom organu-Upravi za nekretnine kako bi se sproveo upis stvarnog prava na nepokretnosti.

IX POUKE I UPOZORENJA

Notar je podučio i upozorio stranke i na sljedeće:

- da se pravo svojine stiče upisom u Upravi za nekretnine Crne Gore, PJ Podgorica,

-Da otpravak dijela akta, odnosno ovjereni prepis dijela akta, koji ne sadrži saglasnost prodavca (clausulu intabulandi) za prenos prava svojine na kupca, ne može biti pogodna isprava za upis u Upravi za nekretnine PJ Podgorica

- da ovaj ugovor podliježe porezu na promet nepokretnosti,

- da će notar, po službenoj dužnosti, otpravak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine Crne Gore, PJ Podgorica i Poreskoj upravi,

- da oslobađanje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva ako je prodavac za njih znao.

- da sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo.

DM

AP



- da za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno, -----

- da se izvornik ovog akta čuva u arhivi notara dvadeset godina.-----

PRILOZI :-----

- listovi **nepokretnosti** izdate od Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Podgorica dana 19.08.2019.g. (devetnaestog osmog dvije hiljade devetnaeste godine): i to list nepokretnost broj **5781 KO Podgorica III** i **3217 KO Podgorica III**.-----

- **Izveštaj o procjeni Direkcije za imovinu** Glavni grad Podgorica broj 13-460/18-157 od marta 2019.g. (dvije hiljade devetnaeste godine), **kopiju Detaljnog urbanističkog plana** u zahvatu DUP-a „Konik-Stari Aerodrom faza III“ izmjene i dopune u Podgorici, od januara 2016.g.(dvije hiljade šesnaeste godine).-----

- **Odluka Vlade Crne Gore o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica za otuđenje nepokretnosti** (Sl.list CG broj 32/19 od 07.06.2019.g.) sa **Zaključkom Vlade Crne Gore** broj 07-1724 od 16.05.2019.g., Odluka o prodaji građevinskog zemljišta-urbanističkih parcela UP1, UP3 i UP5 , u zahvatu DUP-a „Konik-Stari Aerodrom faza III“ izmjene i dopune u Podgorici, (Sl.list CG Opštinski propisi broj 23/19 od 19.06.2019.g.),--

- **Javni poziv** broj 02/19 Direkcije za imovinu,-----

- **Izveštaj o rezultatima postupka po javnom pozivu za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem ponuda** broj 2/19 od 1.07.2019.g., sačinjen od strane Komisije za sprovođenje postupka dana 06.08.2019.g.(šestog osmog dvije hiljade devetnaeste godine)-----

- **Zaključak o usvajanju Izveštaja komisije donešenog od strane Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice** broj 01-031/19-6117 od 12.08.2019.g.(dvanaestog osmog dvije hiljade devetnaeste godine).-----

- **Rješenje NKCG-PG-188/2019** od 20.08.2019.godine (dvadesetog osmog dvije hiljade devetnaeste godine) Notarske komore Crne Gore -----

Prepisi ili izvorne isprave pomenutih isprava Notar će izdati u prilogu otpravaka izvornika ovog notarskog zapisa, i isti će činiti sastavni dio otpravaka; dok će se ostala dokumenta arhivirati u spisima ovog notarskog zapisa.-----

OD OVE NOTARSKI OBRAĐENE ISPRAVE DOBIJAJU: -----

- **Djelimični otpravak** bez saglasnosti za uknjižbu, člana IV-----

- Kupcu- (2x)-----

- Prodavcu-(1x)-----

Otpravke cjelovitog izvornika, nakon ispunjenja uslova iz člana II i III, sa izjavom za knjiženje (clausula intabulandi) u članu IV, dobijaju:-----

- Jedan otpravak Prodavac -----

- Dva otpravka Kupcu -----

- Jedan otpravak Uprava za nekretnine, PJ Podgorica -----

- Jedan otpravak Poreska uprava PJ Podgorica -----

24

AP

AK

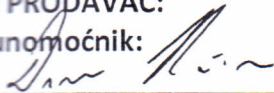
Jedan otpravak Zaštitniku -----
Jedan otpravak Državnom tužilaštvu Crne Gore -----
Jedan otpravak Državnoj revizorskoj instituciji-----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi na sljedeći način: naknada za rad notara tarifni broj 1 i TB 19 u ukupnom iznosu 1.222,10€(hiljadu dvije stotine dvadesetdva eura i deset centi), 1,234,20€(hiljadu dvije stotine tridesetčetiri eura i dvadeset centi), koji obuhvata i iznos obračunatog PDV od 21%-----

Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla, i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Podgorici, dana 26.08.2019.godine (dvadesetšestog osmog dvije hiljade devetnaeste godine), u 12.30h (dvanaest časova i trideset minuta).-----

za PRODAVAC:
Punomoćnik:



KUPAC:

