

IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1



Investitor:
Dragan Ulićević



Lokacija:
Na dijelu UP3-12, blok 03, DUP-a
"Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.parc. 1170/1, 1171,
KO Podgorica II, Podgorica



E-mail:
igor.ulicevic@manargo.me



Kontakt telefon:
+382 69 320 420

Januar
2021. godine

IDEJNO RJEŠENJE

Projektant: No form architects doo Podgorica

IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ Dragan Ulićević

OBJEKAT² Porodični stambeni objekat – Faza 1

LOKACIJA³ Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a „Prvoborac“- izmjene i dopune,
katastarska parcela br. 1170/1, 1171 KO Podgorica II,
Opština Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ Idejno rješenje - Arhitektonski projekat

PROJEKTANT⁵ NO FORM ARCHITECTS DOO PODGORICA

ODGOVORNO LICE⁶ Marija Mitrović dipl.ecc.

ODGOVORNI INŽENJER⁷ mr Novica Mitrović dipl.ing.arh.

SARADNICI NA PROJEKTU⁸ Saška Gašić spec.sci.arh , Aleksandar Antić spec.sci.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije.

OBRAZAC 2

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	GLAVNI INŽENJER ²
Djelatnost za stanovanje – Faza 1	NO FORM ARCHITECTS DOO PODGORICA	mr Novica Mitrović dipl.ing.arh.
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
IDEJNO RJEŠENJE	NO FORM ARCHITECTS DOO PODGORICA	mr Novica Mitrović dipl.ing.arh.
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime glavnog inženjera,

³ Dio tehnički dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehnički dokumentacije

IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1

OSNOVNI PODACI:



Objekat:

Porodični stambeni objekat - Faza 1



Projektant:

No form architects
doo Podgorica



Lokacija:

Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"-
izmjene i dopune, kat.par.1170/1,1171,
KO Podgorica II, Opština Podgorica



Glavni inženjer:

mr Novica Mitrović, dipl.ing.arh



Vrsta projekta:

Idejno rješenje



Saradnik:

Saška Gašić, dipl.ing.arh
Aleksandar Antić, dipl.ing.arh

Broj projekta:

04-2021



Investitor:

Dragan Ulićević



Datum projekta:

25.01.2021. godine

IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1

SADRŽAJ PROJEKTA



Opšta dokumentacija:

* Naslovna strana	1
* Obrazac 1, Obrazac 2	2
* Podaci o projektu	3
* Sadržaj projektne dokumentacije	4
* Ugovor između Investitora i projektanta	5-6
* Izvod iz CRPS-a	7
* Obrazac 3, potvrda IK	8
* Licenca Projektanta	9
* Licenca Odgovornog Inženjera	10
* Polisa osiguranja Projektanta	11
* UT Uslovi	12-28
* Projektni zadatak	29



Tekstualna dokumentacija:

* Tehnički opis	31
* Orto foto lokacije	32
* Fotografije lokacije	33



Numerička dokumentacija:

* Urbanistički parametri i Bilans površina	35
--	----



Grafička dokumentacija:

* Geodetska situacija	37
* Faznost građenja	38
* Urbanistička situacija	39
* Osnova temelja	40
* Osnova prizemlja	41
* Osnova krovne ravni	42
* Presjek a-a. b-b. c-c	43-45
* Fasade	46
* Fasade	47
* 3d model	48-54

IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“ br. 044/18 od 06.07.2018), zaključuje se:

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Između:

1. **Dragan Ulićević** (dalje: **Naručilac**)
2. „**No form architects**“ d.o.o. **Podgorica**, koga zastupa Izvršni direktor **Marija Mitrović** (dalje: **Projektant**)

I Predmet ugovora

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši sledeće usluge:

Izrada tehničke dokumentacije Idejno rješenje i Glavni projekat Porodično stambenog objekta- Faza 1 na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a "Prvoborac"-izmjene i dopune, kat.parc. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Podgorica.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana mora da bude izrađena tako da se na osnovu iste može dobiti saglasnost gradskog arhitekta na idejno rješenje, a zatim i dozvola za građenje na osnovu Glavnog Projekta .

Član 2

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku, i urbanističko-tehničkim uslovima koje je dobio od Naručioca.

II Cijena

Član 3

Cijena za izradu tehničke dokumentacije je definisana ponudom. Cijena projektantske usluge računa se za 1m² bruto građevinske površine objekta u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata i crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Član 4

Cijena usluga određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cijena izrade projekta, naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksima ovog ugovora.

Član 5

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtjeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu. Vanredni događaji su okolnosti koje se u vrijeme zaključenja ugovora nisu mogle predvidjeti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niti njihovo dejstvo ukloniti.

III Ugovorni rokovi

Član 6

Predaja tehničke dokumentacije je definisana ponudom, u zavisnosti od uvođenja Projektanta u posao, odnosno dobijanja projektnog zadatka, urbanističko-tehničkih uslova, uslova priključenja, usvajanja ponude za izradu tehničke dokumentacije i potpisivanja ovog ugovora.

Član 7

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada Idejnog rješenja ili Glavnog projekta neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preuzme potrebne mjere kojima se obezbjeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije.

IV Način plaćanja

Član 8

Način plaćanja izrade tehničke dokumentacije, u svemu je definisan ponudom.

IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1

V Obaveze naručioca

Član 9

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu Idejnog rješenja, kao što su ažurirana geodetska podloga, urbanističko-tehnički uslovi i uslovi priključenja.

VI Obaveze projektanta

Član 10

Projektant je obavezan da izradi tehničku dokumentaciju, na način određen ovim ugovorom, propisima nadležnih organa i pravilima struke.

VII Autorska i imovinska prava projektanta

Član 11

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu tehničku dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora. Dokumentaciju iz stava 1 ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

VIII Kvalitet dokumentacije

Član 12

Tehnička dokumentacije mora biti izrađena na način određen ovim ugovorom, u skladu sa propisima i pravilima struke, odnosno svim Zakonskim i podzakonskim aktima koji se odnose na ovu vrstu objekata. Projektant je odgovoran za tehnička rješenja koja se predviđaju u izradi tehničke dokumentacije

IX Odgovornost za nedostatke

Član 13

Naručilac je dužan da pregleda urađenu tehničku dokumentaciju nakon predaje, i o nedostacima da bez odlaganja obavijesti Projektanta. Poslije pregleda ugovorene dokumentacije, Projektant više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti, sem za skrivene nedostatke.

Član 14

Naručilac, kada uredno obavijesti Projektanta da urađena tehnička dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtjevati da se taj nedostatak otkloni i za to mu odredi primjereni rok.

Ukoliko Projektant ne otkloni nedostatke u datom roku, Naručilac će to učiniti na teret Projektanta, pri čemu se vrši isplata iz zadržanog dijela ugovorene cijene.

X Ostala prava i obaveze ugovornih strana

Član 15

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Osnovni sud u Podgorici, koji će riješiti spor po postupku predviđenom za odlučivanje pred tom arbitražom.

XI Završne odredbe

Član 16

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva) primjerka.

Podgorica, novembar 2020. godine

Dragan Ulićević

„No form architects“ d.o.o. Podgorica,
Izvršni direktor Marija Mitrović dipl.ecc.

m.p.

IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0850557 / 002
PIB: 03215024

Datum registracije: 06.09.2018.
Datum promjene podataka: 30.12.2019.

"NO FORM ARCHITECTS" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: NO FORM ARCHITECTS
Telefon: +38267258869
eMail: noformarchitects@gmail.com
Web adresa: www.noformarchitects.me
Datum zaključenja ugovora: 06.09.2018.
Datum donošenja Statuta: 06.09.2018. Datum promjene Statuta: 27.12.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: PIPERSKA BB, ULAZ A1, BR. 26 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: PIPERSKA BB, ULAZ A1, BR. 26 PODGORICA
Adresa sjedišta: PIPERSKA BB, ULAZ A1, BR. 26 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1.500,00Euro (Novčani 1.500,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

MILICA ŠČEPANOVIĆ 0608982275146 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PERA ČETKOVIĆA BR.49 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MARIJA MITROVIĆ 3007954275014 CRNA GORA

Adresa: VII CRNOGORSKE BRIGADE, PARK 6 BERANE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MARIJA MITROVIĆ 3007954275014 CRNA GORA

Adresa: VII CRNOGORSKE BRIGADE, PARK 6 BERANE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 20.01.2020 godine u 12:25h



NAČELNICA

21
Dušanka Vujisić

IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1

OBRAZAC 3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ Porodični stambeni objekat – Faza 1

LOKACIJA² Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune, kat. parcele br. 1170/1, 1171, KO Podgorica II, Opština Podgorica

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE

GLAVNI INŽENJER⁴ mr NOVICA MITROVIĆ dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 25.01.2021. godine

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)


INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-339

Podgorica, 25.05.2020. god.

Na osnovu člana 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i člana 149, stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17),
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

NOVICA D. MITROVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,

član je Inženjerske komore Crne Gore do 20.05.2021. godine.

Obradio:

Miroslav Aksentijević, dipl. pravnik



Generalni sekretar

Nikola Petrović, dipl. pravnik

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIJANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3659/2
Podgorica, 26.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » NO FORM ARCHITECTS » d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » NO FORM ARCHITECTS » D.O.O. PODGORICA, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3659/1 od 13.09.2018. godine » NO FORM ARCHITECTS » D.O.O. PODGORICA, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1578/2 od 17.05.2018. godine, kojim je Mr Mitrović D. Novici, spec. sci. arhitekture iz Berana, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » NO FORM ARCHITECTS » D.O.O.iz Podgorice i Mr Mitrović D. Novice, spec. sci. arhitekture iz Berana, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Arhitekta, počev od 12.09.2018. godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 50850557 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Pečković



Licenca projektanta:

IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 1578/2
Podgorica, 17.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr. Mitrović Novice, spec.sci. arhitekture, iz Berana, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MR. MITROVIĆ D. NOVICI, spec.sci. arhitekture, iz Berana, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-1578/1 od 23.03.2018.godine, mr Mitrović Novica, spec.sci. arhitekture, iz Berana, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 8 od 18.09.2009.godine;
- Diplomu postdiplomskih magistarskih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, br. 3 od 30.08.2013.godine;
- Rješenje broj 01-598/4 od 20.05.2015.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije;
- Rješenje broj 01-598/5 od 20.05.2015.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



Licenca projektanta:

IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1



Obnova polise broj: nova
Broj ponude: PON-017548/20

POLISA - RAČUN POL-00131268

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
Ugovarač			
Naziv	NO FORM ARCHITECTS DOO	MB	03215024
Adresa	PIPERSKA BB, ULAZ A1 26, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	04.08.2020 (24:00) - 04.08.2021 (24:00)	Period obračuna	04.08.2020 - 04.08.2021
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguravanih (koji posjeduju licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguravnik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti		Šifra: 1310
Osiguravnik			
Naziv	NO FORM ARCHITECTS DOO	MB	03215024
Adresa	PIPERSKA BB, ULAZ A1 26, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine			-27,00
Komercijalni popust 10%			-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije			-21,87
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71
Ukupna premija sa porezom			214,54
Osiguravajuće pokrivenje važi za područje Crne Gore			
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-0519) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.			
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške utvrdjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.			
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguravanih i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.			
Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00131268

Datum štampa: 04.08.2020 12:35

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radović br.1., 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Web: www.sava.co.me
Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Ziro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguravnik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.
Sve međusobne nespornosti stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.
Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.
Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguravnik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa gbračunate štete.
Ugovarač osiguranja/osiguravnik može podnijeti pisani zahtjev za raskid ugovora o osiguranju ako do dana podnošenja zahtjeva nije nastao i prijavljen osigurani slučaj.



M.P. Osiguravnik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

2Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA_GRAD, 04.08.2020

POLISA: POL-00131268

Datum štampa: 04.08.2020 12:35

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radović br.1., 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Web: www.sava.co.me
Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Ziro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Polisa osiguranja projektanta:

IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-1024
Podgorica, 01. februar 2018. godine



ULIČEVIĆ IGOR

PODGORICA

Bul. Save Kovačevića 50

Na vaš zahtjev broj 08-352/17-1024 od 22.12.2017.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/17-1024 od 16.01.2018.godine, za urbanističku parcelu broj UP 3-12, Blok 3, u zahvatu DUP-a "Prvoborac" – izmjene i dopune u Podgorici ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.33/10), sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 785/3 od 29.01.2018.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se Detaljni urbanistički plan "Prvoborac" – izmjene i dopune u Podgorici, nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu

SEKRETAR
Oliver Matković, dipl.ing.građ.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE
SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Prvoborac"- izmjene i dopune usvojen od strane SO Podgorice usvojen Odlukom broj 01-030/10-853 od 05.10.2010. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dana 16.januar.2018.godine, i podnijetog zahtjeva: Igora Uličevića broj 08-352/17-1024.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za planirani objekat na urbanističkoj parceli broj 3-12, Blok 03,
Detaljnog urbanističkog plana "Prvoborac"- izmjene i dopune

IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-1024
Podgorica, 16. januar 2018. godine

DUP "Prvoborac"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela UP 3-12
blok 03

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Za izradu tehničke dokumentacije za planirani objekat na urbanističkoj parceli UP3-12, Blok 3, Detaljnog urbanističkog plana "Prvoborac"- izmjene i dopune

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: IGOR ULIČEVIĆ

POSTOJEĆE STANJE:

Prema listu nepokretnosti - prepis br. 4570 Uprave za nekretnine katastarske parcele broj 1168/2, 1169 i 1170/2 KO: Podgorica II, površine su 519 m², pravo svojine 1/1 su mldb. Luke Uličević. Na katastarskoj parceli broj 1168/2, prema navedenom listu nepokretnosti izgrađena je pomoćna zgrada, površine 17m², sa teretom i ograničenjem maloljetstvo.

Po listu nepokretnosti - izvod br. 1865 Uprave za nekretnine katastarske parcele broj 1170/1 i 1171 KO: Podgorica II, površine su 692m², pravo svojine 1/1 su Dragana Uličević, neizgrađene su i za iste ne postoje tereti i ograničenja.

Gorenavedene katastarske parcele nalazi se u zahvatu DUP-a "Prvoborac"- izmjene i dopune.

PLANIRANO STANJE:

DUP-om "Prvoborac"- izmjene i dopune formirana urbanistička parcela broj 3-12, blok 03, definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 1156,80m², vlasnički je nekompletan.

Planom su definisane i građevinske linije ka saobraćajnici i ka susjedima, do kojih se može graditi novi objekat.

USLOVI ZA PARCELACIJU I PREPARCELACIJU:

Prostor Plana je podjeljen na urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom.

	min površina parcele	min širina fronta
djelatnosti sa stanovanjem	450m ² (izuzetno 250m ² za postojeće k.p. na kojima su izgrađeni objekti a imaju obezbeđen kolski pristup i nisu u zoni namjenjenoj za javne površine)	16m

Svaka parcela mora imati obezbeđen pristup saobraćajnici minimalne širine 3.0m. Sve urbanističke parcele dobijene prepar parcelacijom su definisane analitičkim koordinatama prikazanim na grafičkom prilogu „Plan parcelacija“. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, merodavan je postojeći katastar.

Namjena objekta:

Planirana namjena površina na urbanističkoj parceli br. br.3-12, blok 03 je djelatnosti sa stanovanjem.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA DJELATNOSTI SA STANOVANJEM:

Urbanistički parametri za zonu djelatnosti sa stanovanjem:

minimalna veličina urb. parcele	koeffcijent zauzetosti zemljišta	koeffcijent izgrađenosti zemljišta	odnos djelatnosti / stanovanje	maksimalna spratnost objekata
450 m ² (izuzetno 250m ² za postojeće objekte)	0.30 *0.4 za ugaone parcele	1.2	min. 51% - max 100% / / max 49%- min. 0%	P+2+Pk

- Navedeni urbanistički parametri predstavljaju maksimalne parametre za objekte djelatnosti sa stanovanjem.
- Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u poglavlju "Analitički pokazatelji" i predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazono do maksimalnih parametara.
- U jednom objektu može biti organizovana maksimalno 1 stambena jedinica. Preporuka plana je da se stambeni sadržaji organizuju na gornjim etažama.
- Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija nisu ušle u bilanse.

IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune, kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1

Pravila za izgradnju objekata djelatnosti sa stanovanjem:

Planom je data **preporučena zona za građenje objekata** odnosno zona u kojoj postoje najoptimalniji uslovi za rad i život građana. Takođe, pomenute građevinske linije definisane su analitičkim koordinatama i prikazane na grafičkom prilogu *Plan regulacije i nivelacije*.

Unutar **preporučene zone za građenje objekata**, izgradnja se može realizovati prema sledećim uslovima:

- Objekte djelatnosti graditi kao slobodnostojeće objekte.
- **Preporučena zona građenja** definisana je pozicijom građevinskih linija i to na sledeći način:
 - u odnosu na regulaciju ulice Prve proleterske odnosno miniobilaznice objekat se postavlja na odstojanju od 10m od regulacione linije;
 - u odnosu na regulaciju pristupnih ulica objekat se postavlja na minimalnom odstojanju od **3.0m** od regulacione linije;
 - minimalno odstojanje objekta od zadnje i bočnih granica parcele je 3,0m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 2,0m.
 - ukoliko je rastojanje objekta od objekta bočnog suseda 6m ili veće od 6m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je i otvaranje prozora stambenih prostorija.
 - ukoliko je rastojanje objekta od objekta bočnog susjeda manje od 6m, na bočnim fasadama objekta nije dozvoljeno otvaranje prozora **samo stambenih prostorija** a prostorija djelatnosti i različitih pomoćnih prostorija (kupaćilo, hodnik...).
 - Izgradnja erkera (ispusta, balkona...) dozvoljena je na etažama iznad prizemne, i to na min visini od 4.0m od kote terena ispod. Maksimalna veličina erkera je 0.5-0.8m i može se predvidjeti na max 50% fasade. Erkeri mogu prelaziti zadate građevinske linije, ali ne smeju preći granicu urbanističke parcele.
 - Podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali u granicama urbanističke parcele.
 - Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m od kote terena.
 - Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.5m (računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine) ako se isti gradi na građevinskoj liniji odnosno do 2.2m ako dolazi od povlačenja zida u odnosu na građevinsku liniju. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa preputima.
 - Ukoliko se u potkrovnom prostoru dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor ali samo u funkciji donje etaže a nikako kao nezavisna stambena ili poslovna površina,
 - Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji realizacije i odvijanja planirane djelatnosti (magacini, garaža, radionice i sl.) ali isključivo u zadnjem dijelu parcele. Udeo površina pomoćnih objekata je maksimalno do 25% od ukupne BGP urbanističke parcele.
 - Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagođeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će omogućiti formiranje prepoznatljive urbane fizionomije poteza uz miniobilaznicu.
 - najmanje 50% urbanističke parcele urediti kao zelenu površinu uz poštovanje smjernica za uređenje (dato u poglavlju pejzažne arhitekture: •zelenilo treba da

bude reprezentativno; •voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu zasada kao i o vizurama prema objektima; • strogo poštovati smjernice date za **zelene koridore** - između objekata i miniobilaznice, širine 10 m, a između objekata i pruge širine do 20 m; •zastore uskladiti sa arhitekturom objekata; • predvidjeti fontane; • duž parking prostora formirati drvorede; •projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje; • prostor opremiti funkcionalnim mobilijarom modernog dizajna; •očuvati postojeće vitalno drveće i grupacije zelenila).

Parkiranje

- Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama u sklopu objekta. Izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli moguća je samo u zadnjem dijelu parcele.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu: 1PM na 50m² djelatnosti i 1PM/stan

Ograđivanje

Parcele objekata djelatnosti se mogu ograđivati prema slijedećim pravilima:

- Ka bočnom susjedu i zadnjoj granici, parcele se mogu ograđivati živom ogradom do visine od 1.80m.
- Ka regulaciji ulice Prve proleterske, odnosno miniobilaznici, parcele se **ne mogu ograđivati**
- Ka regulaciji drugih pristupnih ulica parcele se mogu ograđivati živom ili transparentnom ogradom maksimalne visine 1.8m ili zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote terena ispred) sa transparentnim dijelom do visine od 1.8m i uz dodatne uslove:
 - ograde na uglu raskrsnica ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog zaštite vizuelne preglednosti raskrsnice.
 - ograda se postavlja na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapija budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

Analitički pokazatelji planiranog stanja po urbanističkim parcelama:

BROJ BLOKA	BROJ PARCELE	NAZIENNA PARCELE	POVRŠINA URS. PARCELE (m ²)	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m ²)	BROJ ETAŽA	BGP ukupno PRVOPROROK URS. (m ²)	BGP UKUPNO ZAROSLENIH (m ²)	KOEFICIJENT ZAUZETOSTI ZEMLJIŠTA	KOEFICIJENT IZGRADNOSTI ZEMLJIŠTA					
3	12	djelat.sa stan.	11571	17	347	P	P+2+PK	17	625	708	1376	9	0,30	1,20

USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA:

Neophodno je obezbediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba maks. 8,3%, izuzetno 10%, najmanje čiste širine za jednosmerni prolaz od 90 cm. Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).

IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1

USLOVI ZA RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.

Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije, pogotovu u vidu pasivnog solarnog sistema.

USLOVI ZA ZAŠTITU I UNAPREĐENJE ŽIVOTNE SREDINE

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog plana, u osnovi predstavlja i akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti i adekvatnim načinom korišćenja baziranim na principima održivosti prostora što znači racionalno i planski kontrolisano a sa ciljem očuvanja i unapređenja kvaliteta prirodnih i stvorenih vrijednosti područja i njegovog daljeg razvoja.

Za osnovne zahtjeve sa ovog stanovišta uzeti su:

- sprečavanje svakog oblika zagađenja voda, zemljišta i vazduha obezbeđenjem neophodnih preduslova kvalitetnog funkcionisanja prostora kroz sprovođenje adekvatne mreže infrastrukture i funkcionalne organizacije kojom se ne predviđaju aktivnosti na prostoru DUP-a koje ugrožavaju životnu sredinu
- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora
- da se postigne optimalna zaštita i potrebna količina zelenila
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja
- da se iskoriste prirodne pogodnosti za razvoj područja

Prirodna svojstva zemljišta ne treba drastično mijenjati. U obradi partera treba izbjegavati kontinualne betonske i asfaltna pokrivače. Prirodne kanale ne treba prekidati i pokrivati.

Poboljšanju uslova će takođe doprinijeti i plansko ozelenjavanje slobodnih površina u okviru urbanističkih parcela adekvatnim vrstama zelenila. U ozelenjavanju pretežno koristiti autohtone biljke. Zelenilom treba stvarati prekinde u izgrađenim površinama odnosno održavati vezu za prirodnim zaledem.

Mjere zaštite životne sredine obuhvataju i redovno odnošenje smeća sa predviđenog punkta i adekvatno odvođenje otpadnih voda preko postrojenja za njihovo prečišćavanje.

Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektna dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Uređenje urbanističke parcele:

Zelenilo uz objekte poslovne djelatnosti sa stanovanjem i zelenilo uz objekte poslovno-komercijalnih i uslužnih djeletnosti:

Oblikovanje zelenih i slobodnih površina mora biti u funkciji osnovne namjene prostora. Organizuju se na principu poluotvorenih zelenih površina sa stazama, platoima i drugim vrtno-arhitektonskim elementima.

U zoni poslovne djelatnosti sa stanovanjem, **najmanje 50% urbanističke parcele** urediti kao zelenu površinu. Radi zaštite od buke i izduvnih gasova, planiran je zaštitni pojas zelenila između objekata i miniobilaznice, širine 10 m, a između objekata i pruge širine do 20 m. Pravila za ozelenjavanje zelenih koridora data su u okviru ove kategorije zelenila.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa važećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice .

Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rešava u okviru svoje urbanističke parcele. Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa: stanovanje : stan-1,1PM, djelatnosti na 50m² BRGP - 1 PM.

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste priba saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta elektroenergetsku mrežu odrediti nakon izrade projektne dokumentacije stručne sl. CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a Prvoborac objekat na urbanističkoj parceli broj : pripadaju trafostanici 4. Snabdijevanje električnom energijom potrošača trafostanica planirano je iz trafostanica NDTs 10/0,4 kV "Br. 7 Nova" 2x630kVA i NDTs 10/0 "Br. 6 Nova" 2x630kVA.

Za objekat na parceli broj 3-12 koji se rade u zoni dalekovoda uraditi Elaborat o mogućnosti izgradnje u zoni dalekovoda u skladu sa Pravilnik tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vc

nazivnog napona od 1 kV do 400 kV i nakon izrade elaborata dobiti saglasnost od CGES-a.

Pri izradi projektne dokumentacije i postavljanju objekta na teren moraju se ispoštovati sigurnosna visina i udaljenost definisane prilogom ZONA DOZVOLJENE GRADNJE U PRESJEKU 6-7,1.

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovska kanalizacija pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

OBRADILI :

SEKRETAR

Arh. Beti Radović, dipl. ing.

B. Radovic
mr Miodrag Kalezić, dipl. ing. geo.

R. Lucic
Risto Lucić, dipl. ing. el.

V. Đurović
Obrada grafičkih priloga :
Veljko Đurović, teh.
Veljko Đurović



IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-60/18
Datum: 15.01.2018.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 4570.1865
Broj plana: 20
Parcele: 1169, 1168/2, 1170/2, 1171, 1170/1



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-775/2018
Datum: 11.01.2018
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA BR.08-352/17-988 956-101-60/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4570 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Slika	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Ben. klasa	Površina m ²	Prihod
1168	2		17 41		ZAGORIČ	Dvorište		83	0.00
1168	2	1	17 41		ZAGORIČ	Pomoćna zgrada		17	0.00
1169			17 41		POD GORICOM	Njiva 3. klase		237	2.73
1170	2		17 41		ZAGORIČ	NASLJEDE VOŠNJAK 3. klase		182	2.31
								519	5.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Oblim prava
2807007211021	mIb. ULIČEVIĆ LUKA PRVE PROLETERSKE - 21 Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1168	2	1	Pomoćna zgrada	0	P 17	/
1168	2	1	Nestambeni prostor	1	P 10	Diojna mIb. ULIČEVIĆ LUKA PRVE PROLETERSKE - 21 Podgorica 2807007211021

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1168	2			1	Dvorište	04/07/2016 14:48	Maloljetstvo MALOLJETSTVO ZA ULIČEVIĆ LUKU
1168	2	1	1	1	Nestambeni prostor	04/07/2016 14:48	Maloljetstvo MALOLJETSTVO ZA ULIČEVIĆ LUKU

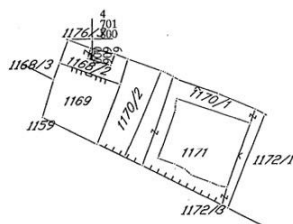
Datum i vrijeme štampe 11.01.2018. 10:30:03



18 10723



1 / 2



IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1168	2	1		1	Pomoćna zgrada	04/07/2016 14:48	Maloljetstvo MALOLJETSTVO ZA ULICEVIĆ LUKU
1168	2	1		1	Pomoćna zgrada	04/07/2016 14:48	Maloljetstvo MALOLJETSTVO ZA ULICEVIĆ LUKU
1169				1	Njiva 3. klase	04/07/2016 14:48	Maloljetstvo MALOLJETSTVO ZA ULICEVIĆ LUKU
1170	2			1	Voćnjak 3. klase	04/07/2016 14:48	Maloljetstvo MALOLJETSTVO ZA ULICEVIĆ LUKU

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-956-772/2018

Datum: 11.01.2018

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA BR.08-352/17-988 956-101-60/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1865 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
1170	1		17 41		POD GORICOM	Voćnjak 3. klase NASLJEDE		378	4.80
1171			17 41		POD GORICOM	Voćnjak 3. klase NASLJEDE		314	3.99
								692	8.79

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0910949210010	ULICEVIĆ MILUTIN DRAGAN BUL.S.KOVACEVIĆA 50 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



IDEJNO RJEŠENJE

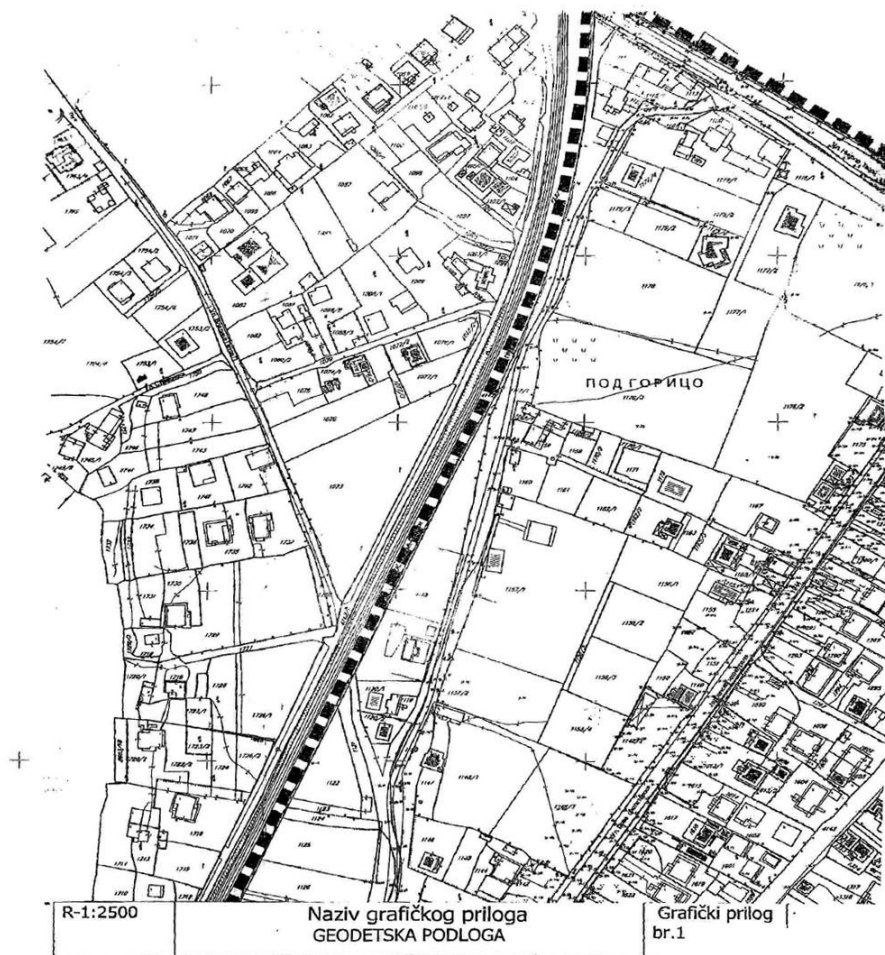
Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1

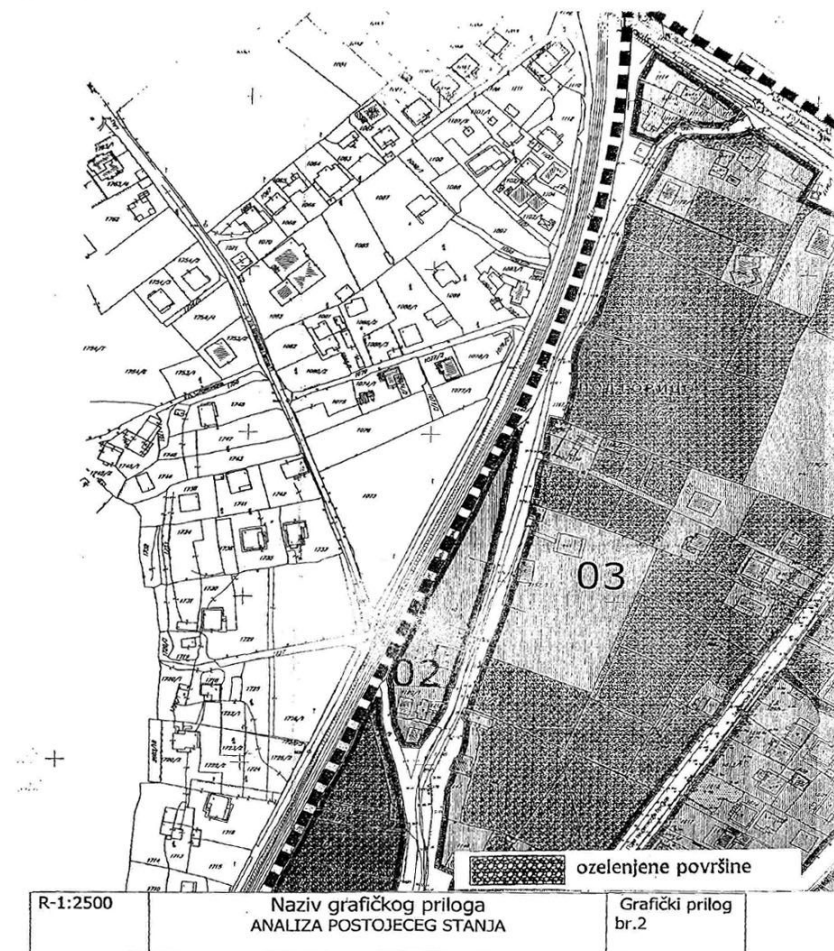
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-1024
Podgorica, 16. januar 2018. godine

DUP "Prvoborac"- izmjene i dopune
Urbanistička parcela UP 3-12
blok 03



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-1024
Podgorica, 16. januar 2018. godine

DUP "Prvoborac"- izmjene i dopune
Urbanistička parcela UP 3-12
blok 03



IDEJNO RJEŠENJE

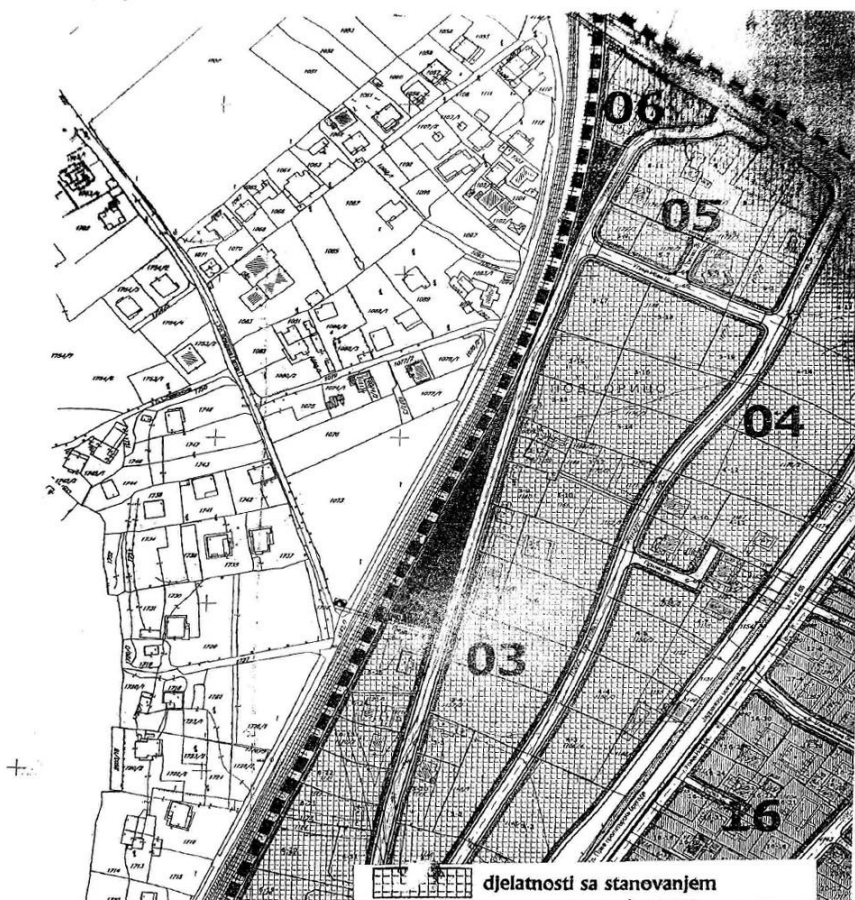
Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-1024
Podgorica, 16. januar 2018. godine

DUP "Prvoborac"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela UP 3-12
blok 03



R-1:2500

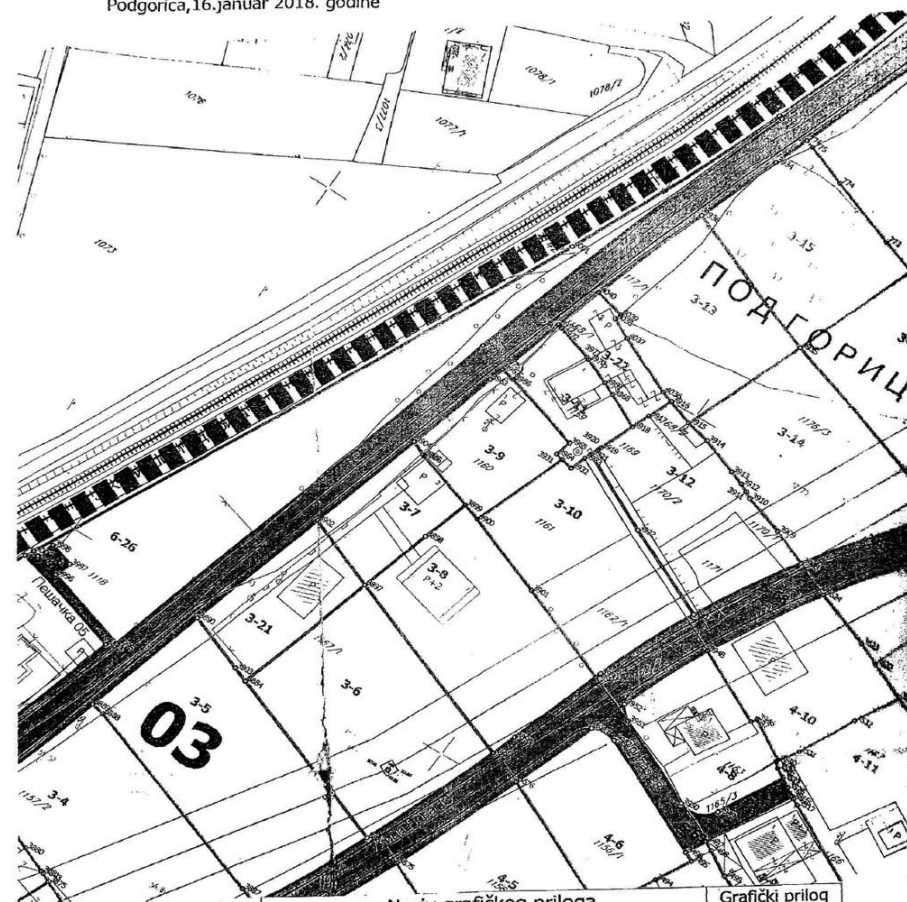
Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE I OVRSINA

Grafički prilog
br.3

djelatnosti sa stanovanjem

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-1024
Podgorica, 16. januar 2018. godine

DUP "Prvoborac"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela UP 3-12
blok 03



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PARCELACIJA

Grafički prilog
br.4

IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



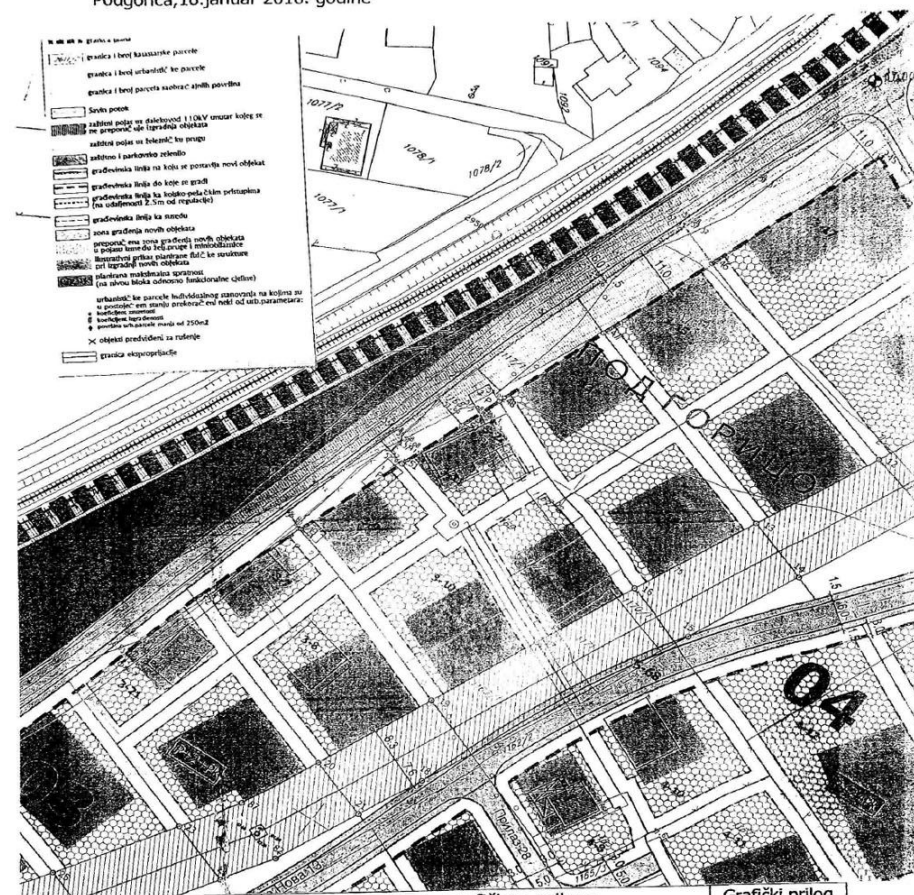
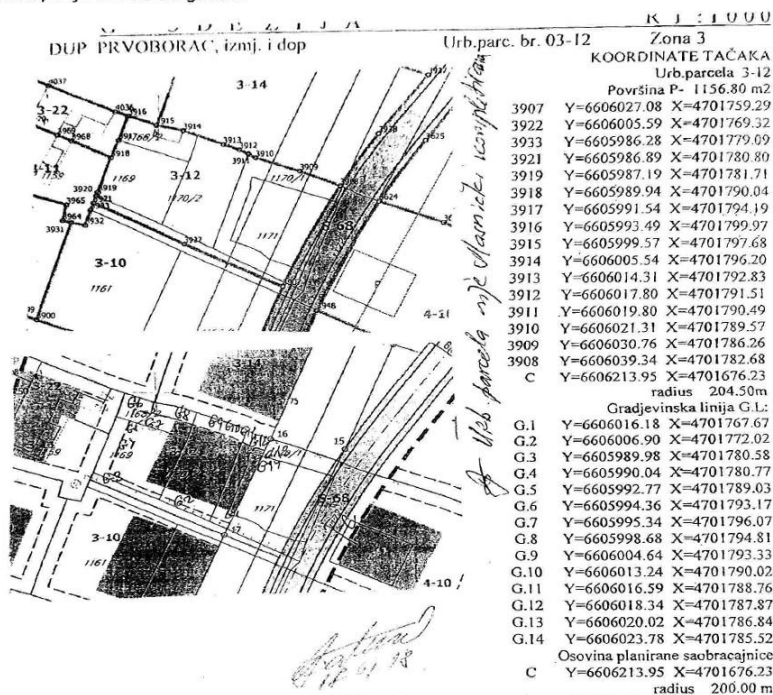
PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-1024
Podgorica, 16. januar 2018. godine

DUP "Prvoborac"- izmjene i dopune
Urbanistička parcela UP 3-12
blok 03

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-1024
Podgorica, 16. januar 2018. godine

DUP "Prvoborac"- izmjene i dopune
Urbanistička parcela UP 3-12
blok 03



Napomena: Situaciju u Glavnom projektu uradiću na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R1:250, što podrazumijeva:
 - postojeće stanje, sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
 - apsolutni-koordinatni sistem i apsolutne kote
 Planirano stanje sadrži:
 - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost po UTU-ma zadatu planiranu G.L. kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
 - apsolutnu kotu poda prizemlja
 - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu, ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
 Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

SEKRETAR
 [Signature]
 [Stamp: Sekretarijat za planiranje uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, Podgorica]

R-1:1000 Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA Grafički priloga br.5

R-1:1000 Naziv grafičkog priloga PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE Grafički priloga br.6

IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



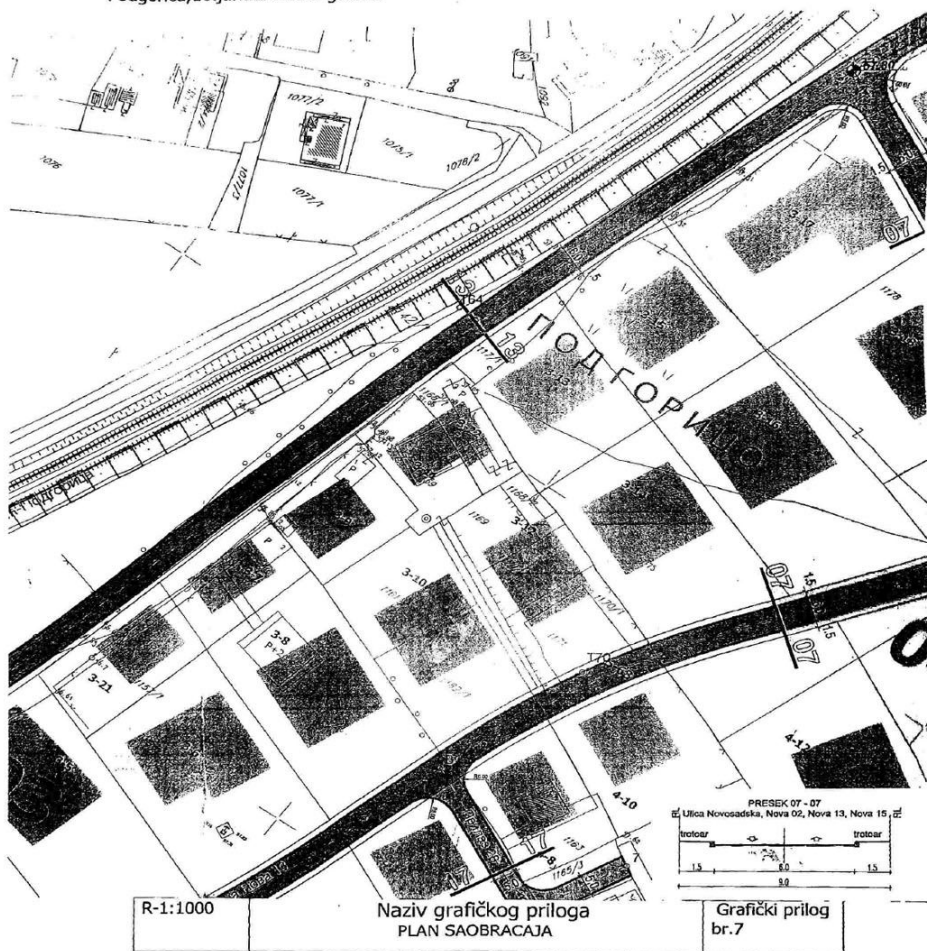
PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1










CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-1024
Podgorica,16.januar 2018. godine

DUP "Prvoborac"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela UP 3-12
blok 03

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-1024
Podgorica,16.januar 2018. godine

DUP "Prvoborac"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela UP 3-12
blok 03



-  TS 10/0,4 kV
planirana TS 10/0,4 kV
-  DV 110 kV
-  DV 10 kV ukida se
-  10 kV kabal
-  10 kV kabal planiran
-  10 kV kabal izmješten
-  granice zona napajanja
-  oznaka zone napajanja
-  Koridor u smislu člana 103. Pravilnika za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova naz. napona od 1 do 400kV

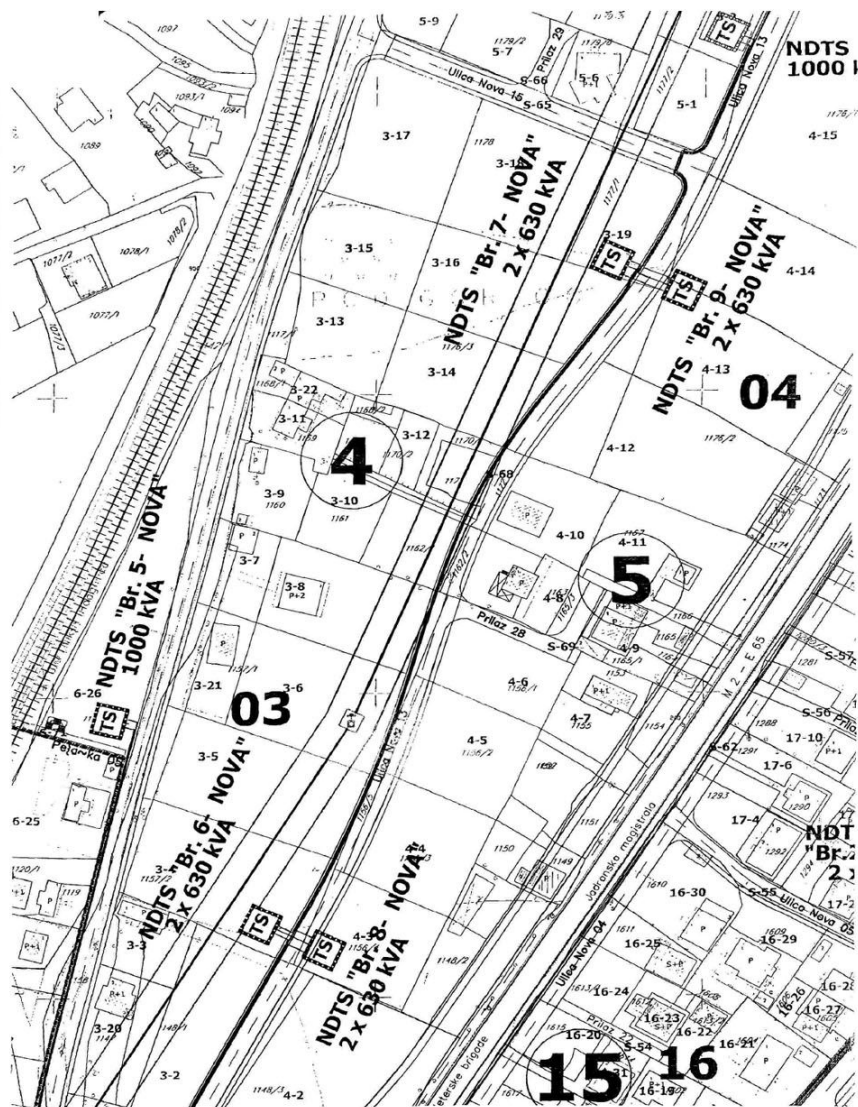
R-1:2500	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.8
----------	--	-------------------------

IDEJNO RJEŠENJE

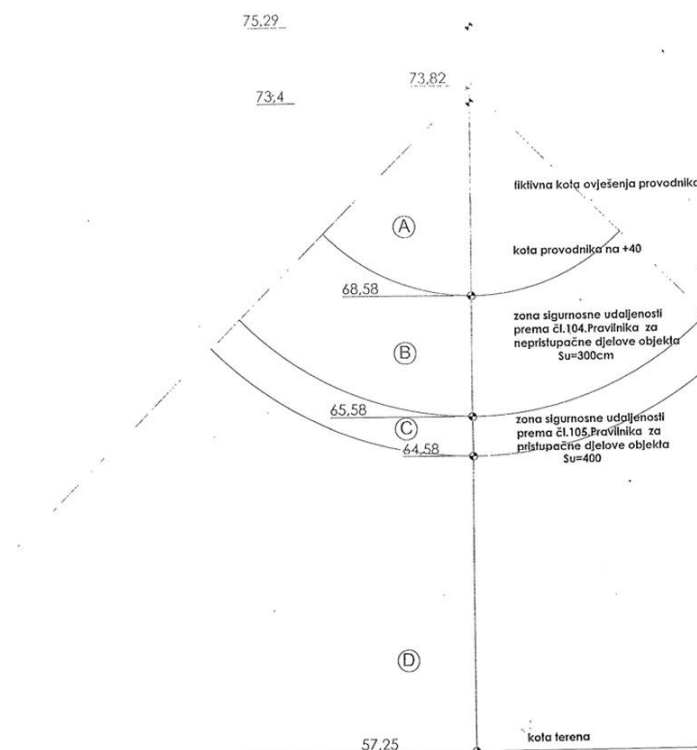
Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1



ATOR:
ODGORICE
ZONA DOZVOLJENJE GRADNJE U PRESJEKU 6-7, 1
PRILOG
20.



- A zona njihanja provodnika
- B zona u kojoj ne smije da bude ni jedan dio objekta
- C zona u kojoj mogu da se nalaze nepristupačni djelovi objekta (krov, dimnjak...)
- D zona u kojoj mogu da se nalaze pristupačni djelovi objekta (terase, stepenice...)

truly

UT Uslovi:

IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



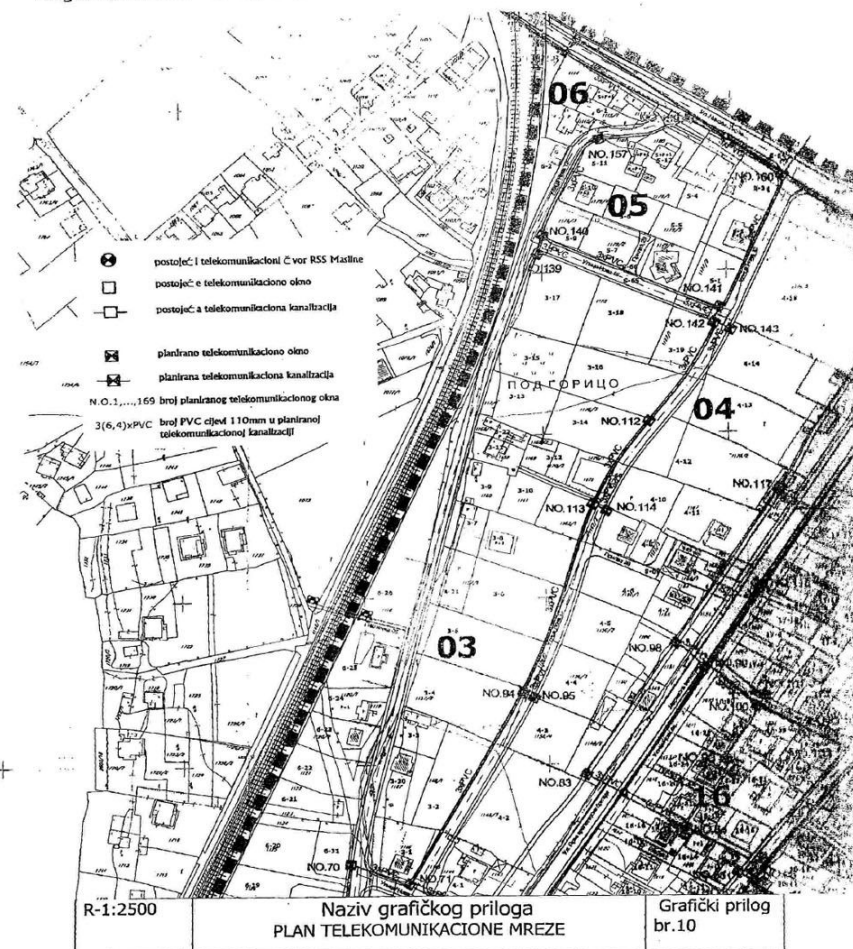
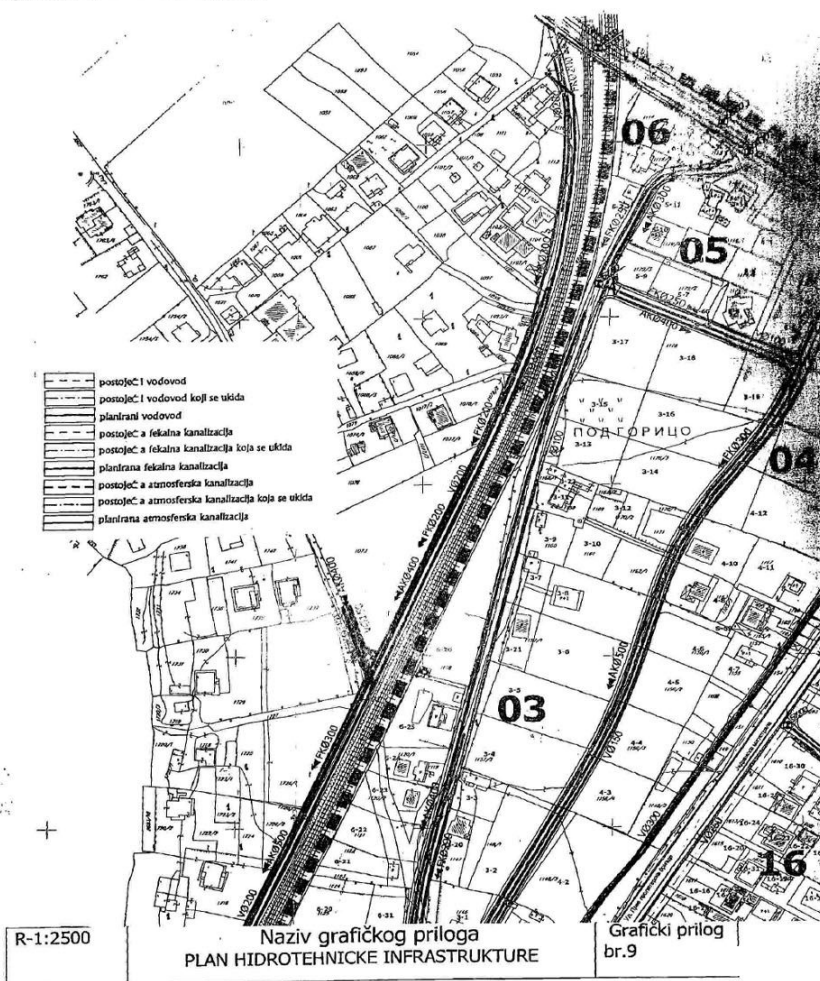
PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-1024
Podgorica,16.januar 2018. godine

DUP "Prvoborac"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela UP 3-12
blok 03

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-1024
Podgorica,16.januar 2018. godine

DUP "Prvoborac"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela UP 3-12
blok 03



IDEJNO RJEŠENJE

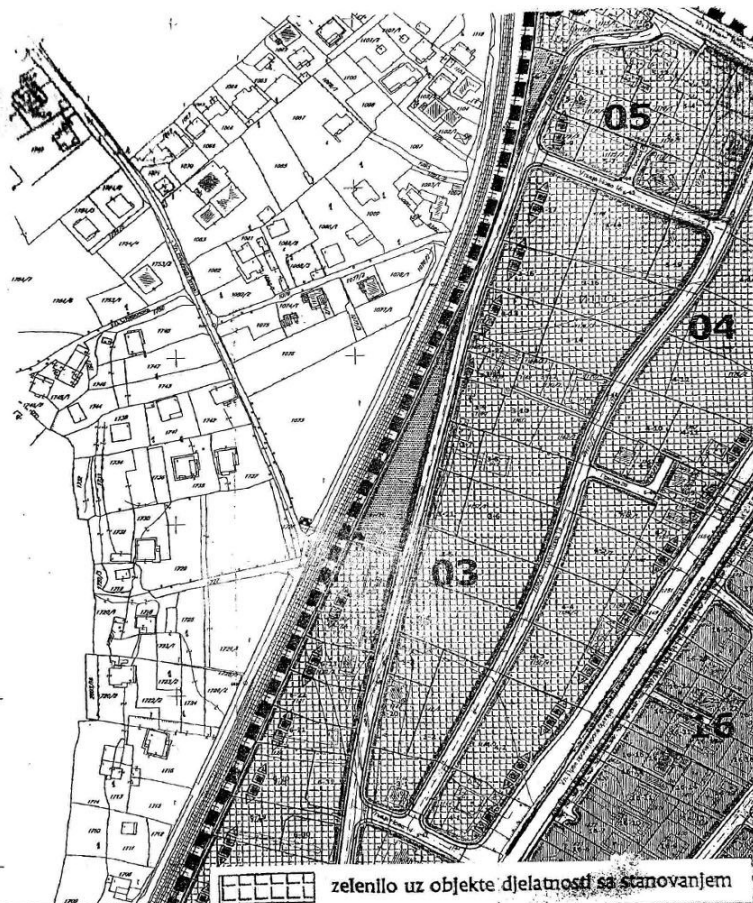
Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretariat za planiranje
uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-1024
Podgorica, 16. januar 2018. godine

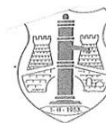
DUP "Prvoborac"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela UP 3-12
blok 03



R-1:2500

Naziv grafičkog priloga
PLAN PEJZAGNE ARHITEKTURE

Grafički prilog
br.11



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb, Žiro račun:
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1 PG banka: 550-1105-66
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364 CKB: 510-8284-20
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 785/2
Podgorica, 29. 11. 2018.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretariat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine

83631, 3000-29/2018

PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja
na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta
djelatnosti sa stanovanjem na UP 3-12, blok 03, u zahvatu
DUP-a "Prvoborac" izmjene i dopune (katastarske parcele
1168/2, 1169, 1170/2, 1170/1, 1171 KO Podgorica II) u
Podgorici, investitora Ulićević Igora

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 785/1 od 25.01.2018. godine,
dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i
kanalizaciju za izgradnju objekta djelatnosti sa stanovanjem na UP 3-12, blok 03, u zahvatu
DUP-a "Prvoborac" izmjene i dopune (katastarske parcele 1168/2, 1169, 1170/2, 1170/1,
1171 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Ulićević Igora.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da
ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su
Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
29.01.2018. godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl. ecc.



IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 785/3

Podgorica, 29. 01. 2018

ULIČEVIĆ IGOR
PODGORICA

83631,3000-29/2018

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta djelatnosti sa stanovanjem na UP 3-12, blok 03, u zahvatu DUP-a "Prvoborac" izmjene i dopune (katastarske parcele 1168/2, 1169, 1170/2, 1170/1, 1171 KO Podgorica II) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 785/1 od 25.01.2018. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta djelatnosti sa stanovanjem na UP 3-12, blok 03, u zahvatu DUP-a "Prvoborac" izmjene i dopune (katastarske parcele 1168/2, 1169, 1170/2, 1170/1, 1171 KO Podgorica II) u Podgorici, (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/18-1024 od 22.01.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cijevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cijevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cijevovodu nisu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da glavna ili priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Na katastarskoj parceli 1168/2 izgrađena je pomoćna zgrada površine 17m², dok su ostale katastarske parcele neizgrađene. Urbanističko-tehničkim uslovima je na UP 3-12 planiran objekat površine u osnovi 347m², ukupne bruto razvijene građevinske površine 1376m². Namjena objekta je djelatnosti sa stanovanjem.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice radnog naziva Nova 13, istočno od Vašeg objekta, između bloka 3 i 4, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN150mm, fekalne kanalizacije DN300mm i atmosferske kanalizacije DN500mm. Pristupnom ulicom, koja je priključna na saobraćajnicu Nova 13, a sa koje Vaša parcela ima direktan pristup, nije planirana izgradnja hidrotehničke infrastrukture. Istom je potrebno predvidjeti izgradnju vodovoda i fekalne kanalizacije,

kako bi se omogućili prikljucci Vašeg i okolnih objekata. Na zahtjev Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. izdali smo uslove priključenja na hidrotehničke instalacije za ovu saobraćajnicu, radi izrade projektne dokumentacije. Situacija DUP-om planiranog stanja hidrotehničke je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova.

Objekti predstavljaju dio cjeline kompleksa poslovno-stambenih objekata u okviru bloka 3 DUP-a "Prvoborac" izmjene i dopune. Da bismo Vam izdali saglasnost na projektnu dokumentaciju za predmetni objekat, neophodno je da uskladite Vaš projekat sa projektom uređenja terena predmetnog kompleksa i projektom dokumentacijom planirane saobraćajnice. To je potrebno iz razloga usaglašavanja dinamike izgradnje neophodnog dijela planirane infrastrukture predmetnog DUP-a sa izgradnjom objekta.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje Vašeg objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova, do izgradnje dijela planiranog vodovoda saobraćajnicom Nova 13, do naspram Vašeg objekta, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Postojeći cijevovod DN300mm je tranzitni, služi za napajanje sekundarne vodovodne mreže (te i planiranog cijevovoda DN150mm) i sa njega se ne dozvoljavaju individualni prikljucci.

Ukoliko se nađe na neki od priključnih cijevovoda na ovoj lokaciji, sa njih će se eventualno moći obezbijediti gradilišni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdjevanje postojećih objekata na predmetnom reonu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi zaštite od krađe vodomjera), a nikako u samim jedinicama. Obavezno je obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (svakog objekta posebno, odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalnicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od iverice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cijevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera Ø 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a za vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza

IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1

vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica. Takođe moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka vrši isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradnju koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje Vašeg objekta, dok ne dodje do izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici Nova 13, ili njihovog dijela do naspram Vaših objekata, i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u planiranoj saobraćajnici i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje Vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture

odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada je moguće da budu stvoreni uslovi, te ostaje Vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni.

Priključak (izvod iz objekta), kada se za to steknu uslovi, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) min prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka, vršiče stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takođe je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno ispratiti prije priključenja, da štut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju, kada se za to steknu uslovi. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafici, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionih bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji Vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene

IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1

prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

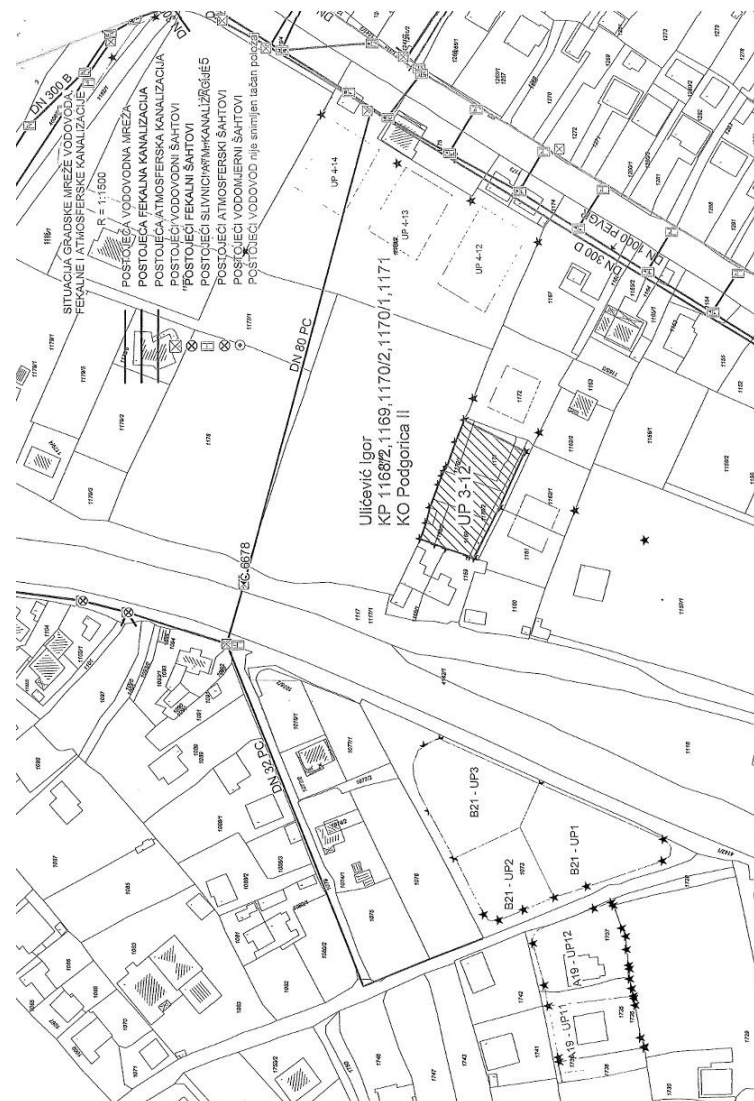
Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uređenja terena ili situaciju uređenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1500

Podgorica,
29.01.2018.godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ing.



IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1

Projektni zadatak

Za izradu Porodično stambenog objekta – faza 1 u Podgorici

OBJEKAT: Porodični stambeni objekat – faza 1

VRSTA PROJEKTA: Idejno rješenje

INVESTITOR: Dragan Ulićević

PROJEKTANTT: No form architects doo Podgorica

Lokacija se nalazi na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune, kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica.

Predmetna parcela je ukupne površine 692 m², međutim zbog planirane saobraćajnice u DUP-u dio parcele se oduzima pa je površina parcele 567.20 m².

Parcela je na blago nivelisanom terenu, sa pristupnom saobraćajnicom na jugo-zapadnom dijelu parcele.

Projektovati objekat prema sledećim zahtjevima:

Namjena:	Porodični stambeni objekat- faza1
Spratnost:	P
Površina u osnovi:	~170m ²
BRGP:	~170m ²
Konstrukcija:	zidana i armirano-betonska
Krov:	ravan

Idejno rješenje treba biti urađeno u skladu sa:

- Projektnim zadatkom Investitora;
- Urbanističko tehničkim uslovima i uslovima priključenja Opštine Podgorica;
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- Geodetskom podlogom urađenom ods strane ovlašćenog privrednog društva;
- Važećim propisima i standardima za slične objekte;

Na osnovu potreba Investitora uraditi idejno rješenje prema sledećim zahtjevima:

- Poštovati horizontalne i vertikalne gabarite iz urbanističko-tehničkih uslova važećeg DUP-a;
- Spratnost objekta je P (prizemlje);
- Na prizemlju predvidjeti dnevnu i noćnu zonu sa pratećim sadržajima;
- Na parceli ili u garaži predvidjeti parking mjesta u skladu sa normativima;
- Konstruktivnu visinu prizemlja prilagoditi primarnoj namjeni objekta i estetskim uslovima;
- Konstrukcija objekta je od zidanih zidova, AB elemenata (grede, stubovi, krovna konstrukcija);
- Fasadu predvidjeti u kombinaciji stakla, drvo, kamen, korten ;
- Fasadna bravarija je aluminijumska ili pvc;
- Podove u objektu predvidjeti u skladu sa namjenom;
- Sa jugozapadne strane parcele obezbijediti pristup u garažu, kao I glavni ulaz u objekat;
- Riješiti uređenje terena i parking prostor;

Prilikom projektovanja prostora potrebno je koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za projektovanje sličnih objekata.

Novembar, 2020. godine

Investitor:

Dragan Ulićević

IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1



Tekstualna dokumentacija:

IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1

Tehnički opis

Uz Idejno rješenje Porodično stambenog objekta
FAZA 1

OBJEKAT: Porodični stambeni objekat – Faza 1

VRSTA PROJEKTA: Idejno rješenje

INVESTITOR: Dragan Ulićević

PROJEKTANTT: No form architects doo Podgorica

U skladu sa Projektnim zadatkom Investitora urađeno je idejno rješenje Porodično stambenog objekata – Faza 1 u Podgorici.

Lokacija se nalazi na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a "Prvoborac"- izmjene i dopune, kat.parc. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Podgorica. Urbanistička parcela 3-12 je ukupne površine 1157 m² i nju čine kat.parcele u vlasništvu Dragana Ulićevića i Luke Ulićevića, i dio makadamske saobraćajnice u vlasništvu Đorđija Ulićevića.

Po stanju na terenu pristup parcelama je obezbjeđen upravo ovom makadamskom saobraćajnicom sa jugo-zapadne strane parcele.

Međutim DUP-om navedena makadamska saobraćajnica nije tretirana pa je predviđen samo pristup sa jugo-zapadne strane objekta planiranom saobraćajnicom koja ne postoji, pa je trenutno jedini pristup parcelama ova makadamska saobraćajnica.

Kako su vlasnici iskazali želju da grade samo na svom dijelu parcele u skladu sa članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata predviđene su dvije faze gradnje:

- I fazu gradnje predstavlja izgradnja objekta na kat.parc. 1170/1 I 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica u vlasništvu Dragana Ulićevića (predmet ovog projekta).

- II fazu gradnje predstavlja izgradnja objekta na kat.parc. 1168/2, 1169 I 1170/2 KO Podgorica II, Opština Podgorica u vlasništvu Luke Ulićevića.

Kako je planskom dokumentacijom DUP-a "Prvoborac" u Podgorici pristupna saobraćajnica predviđena samo uz dio UP 3-12, koja je u vlasništvu Dragana Ulićevića, u okviru I faze gradnje je obezbijedena i pristupna saobraćajnica za II fazu gradnje odnosno za dio urbanističke parcele koji je u vlasništvu Luke Ulićevića, kako su vlasnici definisali posebnim ugovorom. Indeksi zauzetosti i izgrađenosti za obje faze umanjeni su za nedostajući dio urbanističke parcele.

Površina objekta I faze u osnovi iznosi 169.4m². Konstrukcija je od zidanih zidova, armirano-betonska, sastoji se od AB zidova, stubova, AB gređa, i monolitnih AB ploča. Fundiranje objekata je riješeno na AB temeljima.

Parametri objekta I faze su sledeći:

Površina parcele	567.20m ² .
BRGP (nadzemne etaže)	169.4m ²
P objekta neto	159.9m ²
P objekta bruto	169.4m ²
Indeks izgrađenosti	0.29
Indeks zauzetosti	0.29
Spratnost	P

Objekat je spratnosti P (prizemlje). Na prizemlju su predviđena garaža i tehničke prostorije, kao i dnevna soba, trezarija, kuhinja, 4 spavaće soba sa svim pratećim sadržajima (toaleti, kupatilo, garderoberi i ostave).

Fasada je predviđena u kombinaciji demit fasade, kamenih ploča, kortena i stakla. Bravarija je aluminijumska, staklo dvoslojno 6/12/6. Krov je ravan, sakriven fasadnom atikom. Uređenje terena je dopunjeno trotoarima oko objekta i travnatom površinom. Prostor je prilagođen potrebama korisnika, i projektovan u skladu sa standardima.

Bilans površina:

P bruto prizemlja	169.4 m ²	P neto prizemlja	159.9 m ²
-------------------	----------------------	------------------	----------------------

Objekat je projektovan u skladu sa Projektnim zadatkom Investitora, Urbanističko tehničkim uslovima i uslovima priključenja Opštine Podgorice, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Geodetskom podlogom urađenom ods strane ovlašćenog privrednog društva, kao I važećim propisima i standardima za slične objekte.

Januar, 2021. godine

Glavni inženjer:

mr Novica Mitrović dip.ing.arh

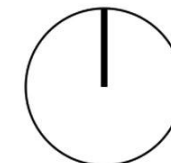


IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1



Osunčana lokacija



Prirodno okruženje



Čist Vazduh



Mirna zona



Održivi razvoj



Rekreacija



Ortofoto snimak:

IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1



IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1



Numerička dokumentacija:

IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1

Planski parametri:

Površina parc.	1157 m ²
Max spratnost	P+2+Pk
Max P u osnovi	347 m ²
Max BRGP	1376 m ²
Dozvoljeni Indeks izgrađenosti	1.20
Dozvoljeni Indeks zauzetosti	0.30
Potreban broj parking mjesta	1 mjesta

Dobijeni parametri:

Površina parc.	567.20 m ²
Max spratnost	P
P objekta u osnovi	169.4 m ²
BRGP	169.4 m ²
Ostvaren Indeks izgrađenosti	0.29
Ostvaren Indeks zauzetosti	0.29
Ostvaren broj parking mjesta	1 mjesta

Bilans površina:

P bruto prizemlja 169.4 m²

P neto prizemlja 156.91 m²

P neto objekta 156.91 m²

P bruto objekta 169.4 m²

BRGP objekta 169.4 m²

Urbanistički parametri:

IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1



Grafička dokumentacija:

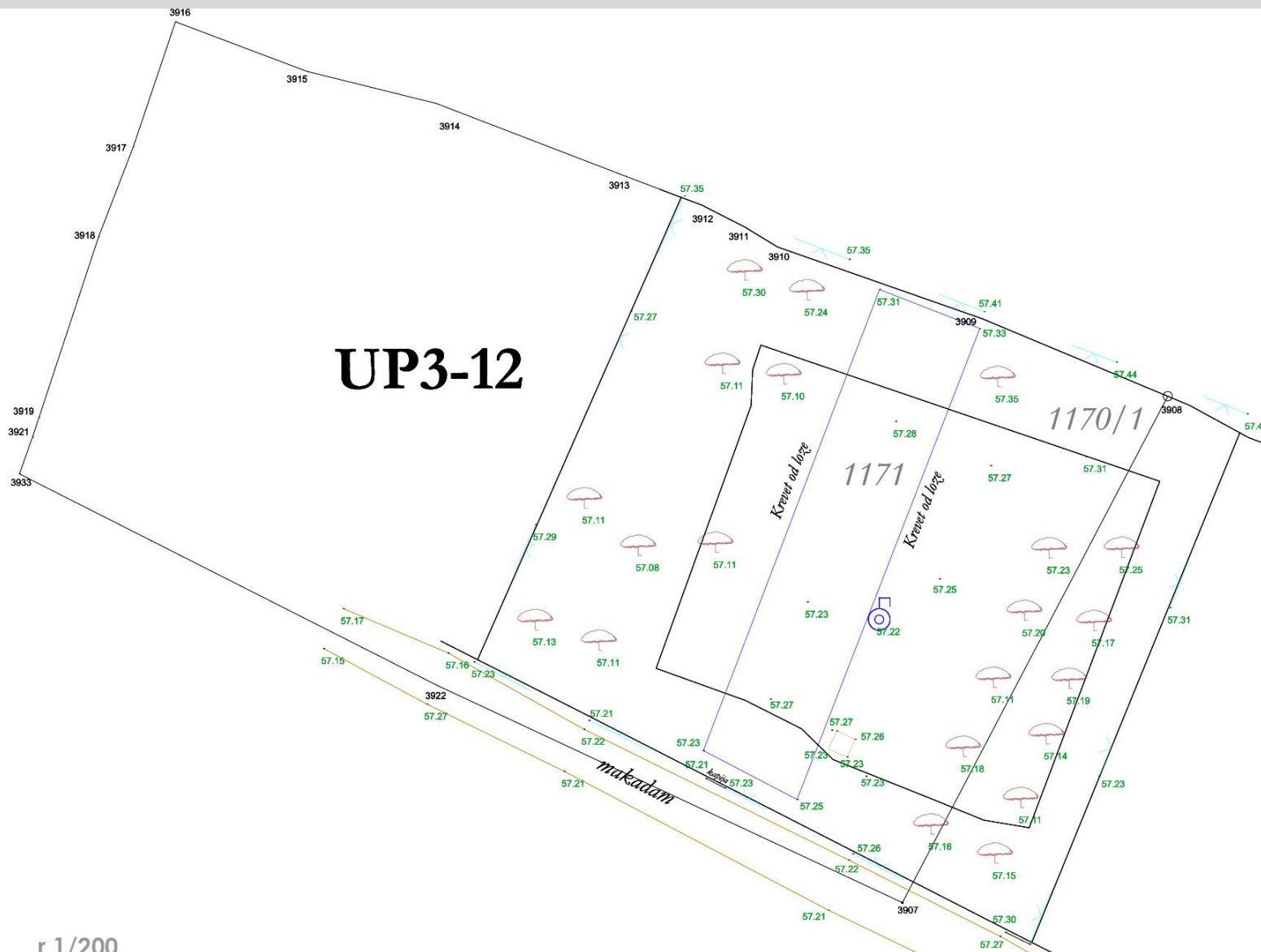
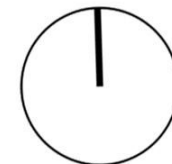
IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1

Geodetska situacija



Kordinate UP3-12

3907	6606027.0800	4701759.290
3922	6606005.5900	4701769.3200
3933	6605986.2800	4701779.0900
3921	6605986.8900	4701780.8000
3919	6605987.1900	4701781.7100
3918	6605989.9400	4701790.0400
3917	6605991.5400	4701794.1900
3916	6605993.4900	4701799.9700
3915	6605999.5700	4701797.6800
3914	6606005.5400	4701796.2000
3913	6606014.3100	4701792.8300
3912	6606017.8000	4701791.5100
3911	6606019.8000	4701790.4900
3910	6606021.3100	4701789.5700
3909	6606030.7600	4701786.2600
3908	6606039.3400	4701782.6800

Legenda

- 1171 granice kat.parele
- numeracija kat.parcela
- granice urb.parcela
- žičana ograda
- česma
- drveće

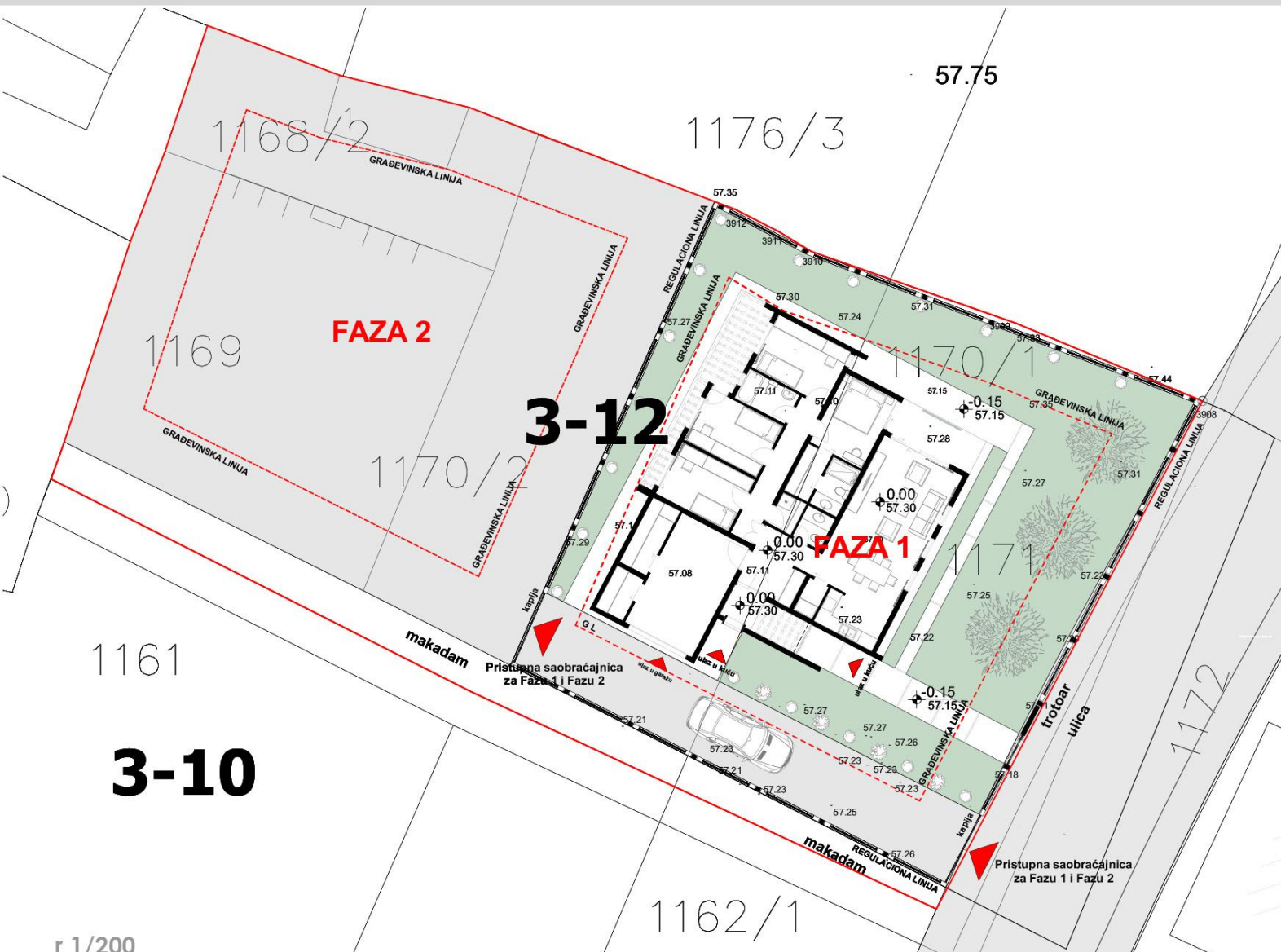
	PROJEKTANT: NO FORMARCHITECTS DOO	INVESTITOR: Dragan Uličević		
Objekat:	Porodični stambeni objekat Faza1	Lokacija:	Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune, kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Podgorica	
Glavni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera: 1/200
Saradnik:	Saška Gašić dia, Aleksandar Antić dia	Prilog:	Geodetska situacija	Broj priloga: 1
Datum izrade i MP:		Broj strane:	37	
Datum revizije i MP:				

IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1



Faznost građenja



PARAMETRI PO DUP-U

URB.PARC. 3-12	
POVRŠINA PARCELE	1157
KOEFICIJENT ZAUZETOSTI	0.30
KOEFICIJENT IZGRADJENOSTI	1.20
SPRATNOST	P+2+PK
MAX P PRIZEMLJA (m ²)	347
BRGP OBJEKTA (m ²)	1376

DOBJENI PARAMETRI

FAZA 1	
POVRŠINA PARCELE	567.20
KOEFICIJENT ZAUZETOSTI	0.29
KOEFICIJENT IZGRADJENOSTI	0.29
SPRATNOST	P
MAX P PRIZEMLJA (m ²)	169.40
BRGP OBJEKTA (m ²)	169.40

FAZA 2	
POVRŠINA PARCELE	519
KOEFICIJENT ZAUZETOSTI	0.30
KOEFICIJENT IZGRADJENOSTI	1.20
SPRATNOST	P+2+PK
MAX P PRIZEMLJA (m ²)	155.70
BRGP OBJEKTA (m ²)	622

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
NO FORMARCHITECTS DOO		Dragan Uličević		
Objekat:	Porodični stambeni objekat Faza1	Lokacija:	Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune, kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Podgorica	
Glavni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera: 1/200
Saradnik:	Saška Gašić dia, Aleksandar Antić dia	Prilog:	Faznost građenja	Broj priloga: 2
Datum izrade i MP:		Broj strane:	38	
		Datum revizije i MP:		

IDEJNO RJEŠENJE

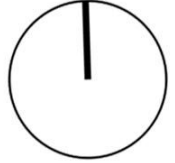
Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1



Situacija



br.	naziv prostorije	m ²
1	trijem	2.48
2	hodnik	7.98
3	toalet	2.24
4	dnevni boravak sa trpezarijom	29.93
5	kuhinja	5.33
6	terasa	7.31
7	ostava	1.70
8	degažman	7.81
9	vešeraj	1.92
10	spavaća soba	9.72
11	garderobier	2.88
12	kupatilo	3.36
13	spavaća soba	10.45
14	terasa	11.79
15	kupatilo	3.90
16	spavaća soba	10.26
17	spavaća soba	10.27
18	garaža	19.95
19	ostava	4.62
20	ostava	3.01

P neto objekta **156.91 m²**
P bruto objekta **169.4 m²**
BRGP objekta **169.4 m²**

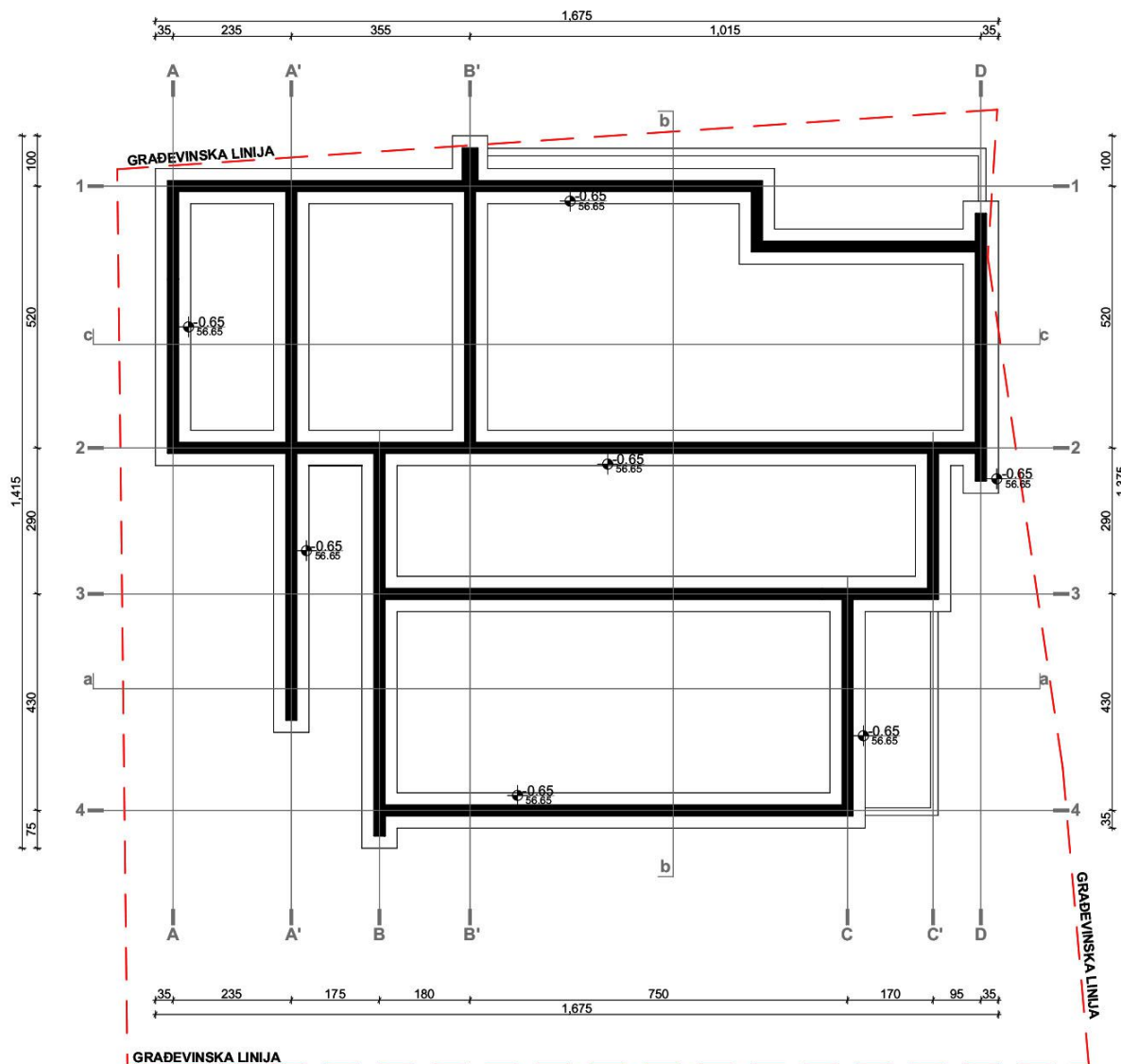
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
NO FORMARCHITECTS DOO		Dragan Uličević	
Objekat:	Porodični stambeni objekat Faza1	Lokacija:	Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune, kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Podgorica
Glavni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnik:	Saška Gašić dia, Aleksandar Antić dia	Prilog:	Situacija
Datum izrade i MP:		Broj priloga:	3
		Broj strane:	39
		Datum revizije i MP:	

IDEJNO RJEŠENJE

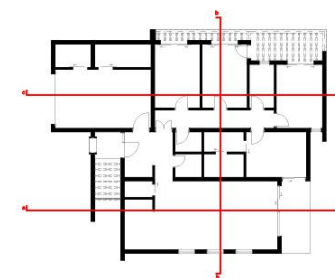
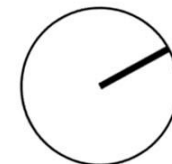
Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1



Osnova temelja



	PROJEKTANT: NO FORMARCHITECTS DOO	INVESTITOR: Dragan Ulićević	
	Objekat: Porodični stambeni objekat Faza I	Lokacija: Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune, kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Podgorica	
Glavni inženjer: mr Novica Mitrović dia	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1/100	
Saradnik: Saška Gašić dia, Aleksandar Antić dia	Prilog: Osnova temelja	Broj priloga: 4	Broj strane: 40
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	

IDEJNO RJEŠENJE

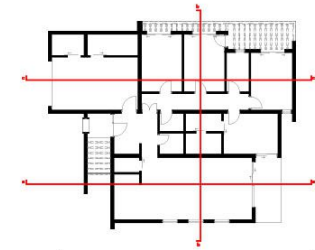
Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1



Osnova prizemlja



LEGENDA		
br.	naziv prostorja	m2
1	trijem	2.48
2	hodnik	7.98
3	toalet	2.24
4	dnevni boravak sa trpezarijom	29.93
5	kuhinja	5.33
6	terasa	7.31
7	ostava	1.70
8	degažman	7.61
9	vešeraj	1.92
10	spavaća soba	9.72
11	garderobier	2.88
12	kupatilo	3.36
13	spavaća soba	10.45
14	terasa	11.79
15	kupatilo	3.90
16	spavaća soba	10.26
17	spavaća soba	10.27
18	garaza	19.95
19	ostava	4.62
20	ostava	3.01
ukupna neto površina		158.91
ukupna bruto površina		169.4

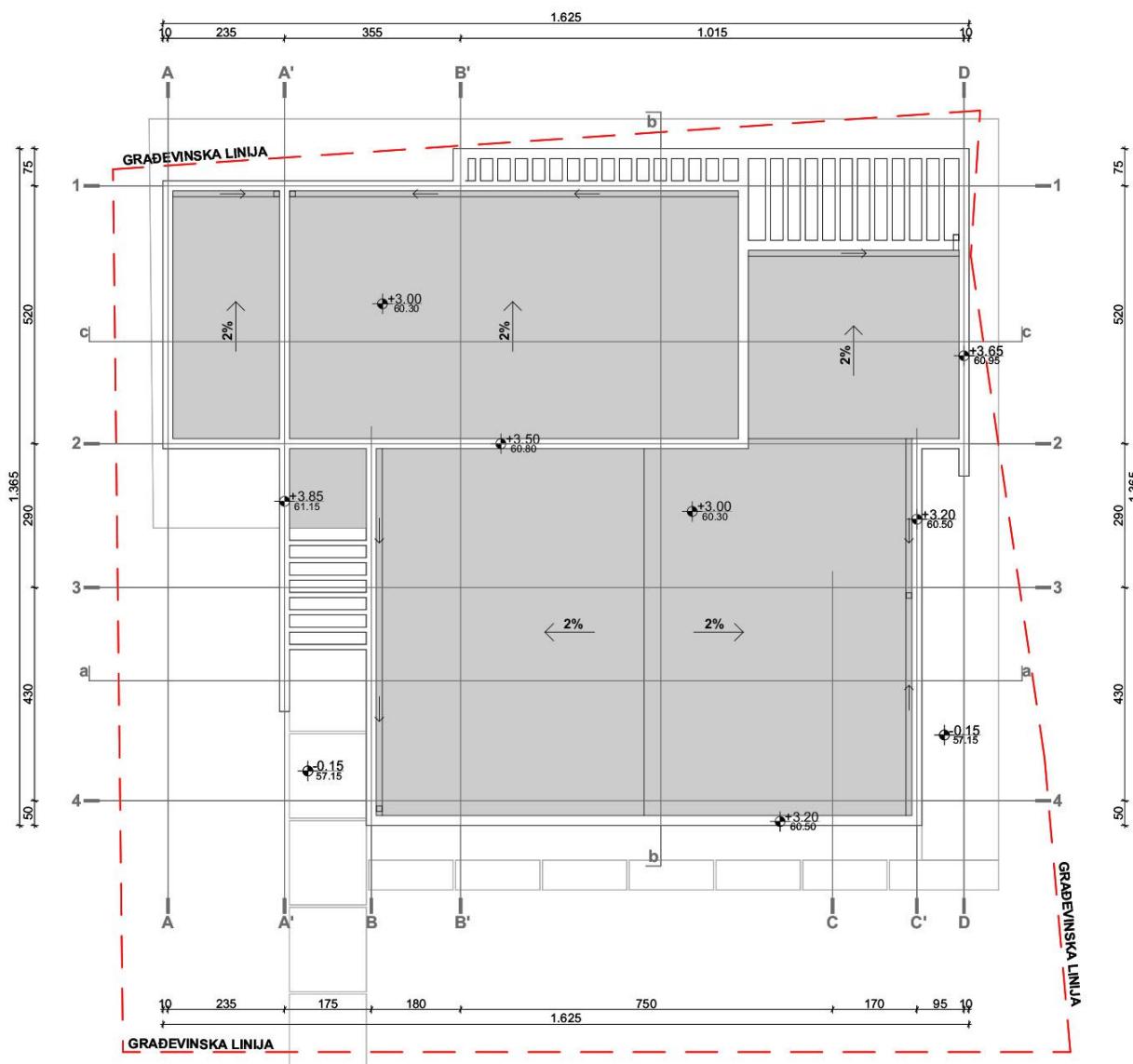
	PROJEKTANT: NO FORMARCHITECTS DOO	INVESTITOR: Dragan Ulićević		
	Objekat: Porodični stambeni objekat Faza1	Lokacija: Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune, kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Podgorica		
Glavni inženjer: mr Novica Mitrović dia	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer: mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1/100		
Saradnik: Saška Gašić dia, Aleksandar Antić dia	Prilog: Osnova prizemlja	Broj priloga: 5	Broj strane: 41	
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:		

IDEJNO RJEŠENJE

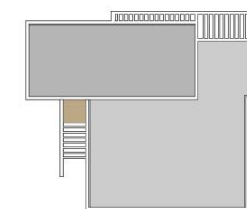
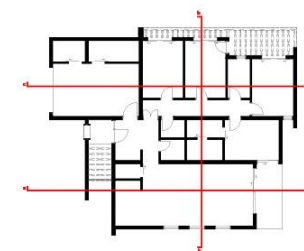
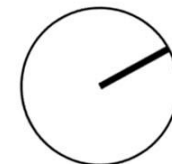
Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1



Osnova krova



- krova navan 1 P = 96.73 m²
- krova navan 2 P = 57.60 m²
- krova navan 3 P = 2.46 m²

	PROJEKTANT: NO FORMARCHITECTS DOO	INVESTITOR: Dragan Uličević		
	Objekat: Porodični stambeni objekat Faza I	Lokacija: Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune, kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Podgorica		
Glavni inženjer: mr Novica Mitrović dia	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer: mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1/100		
Saradnik: Saška Gašić dia, Aleksandar Antić dia	Prilog: Osnova krova	Broj priloga: 6	Broj strane: 42	
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:		

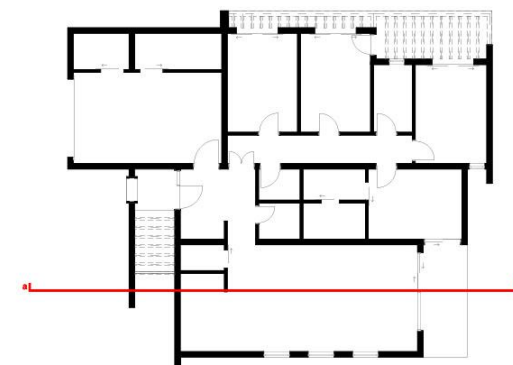
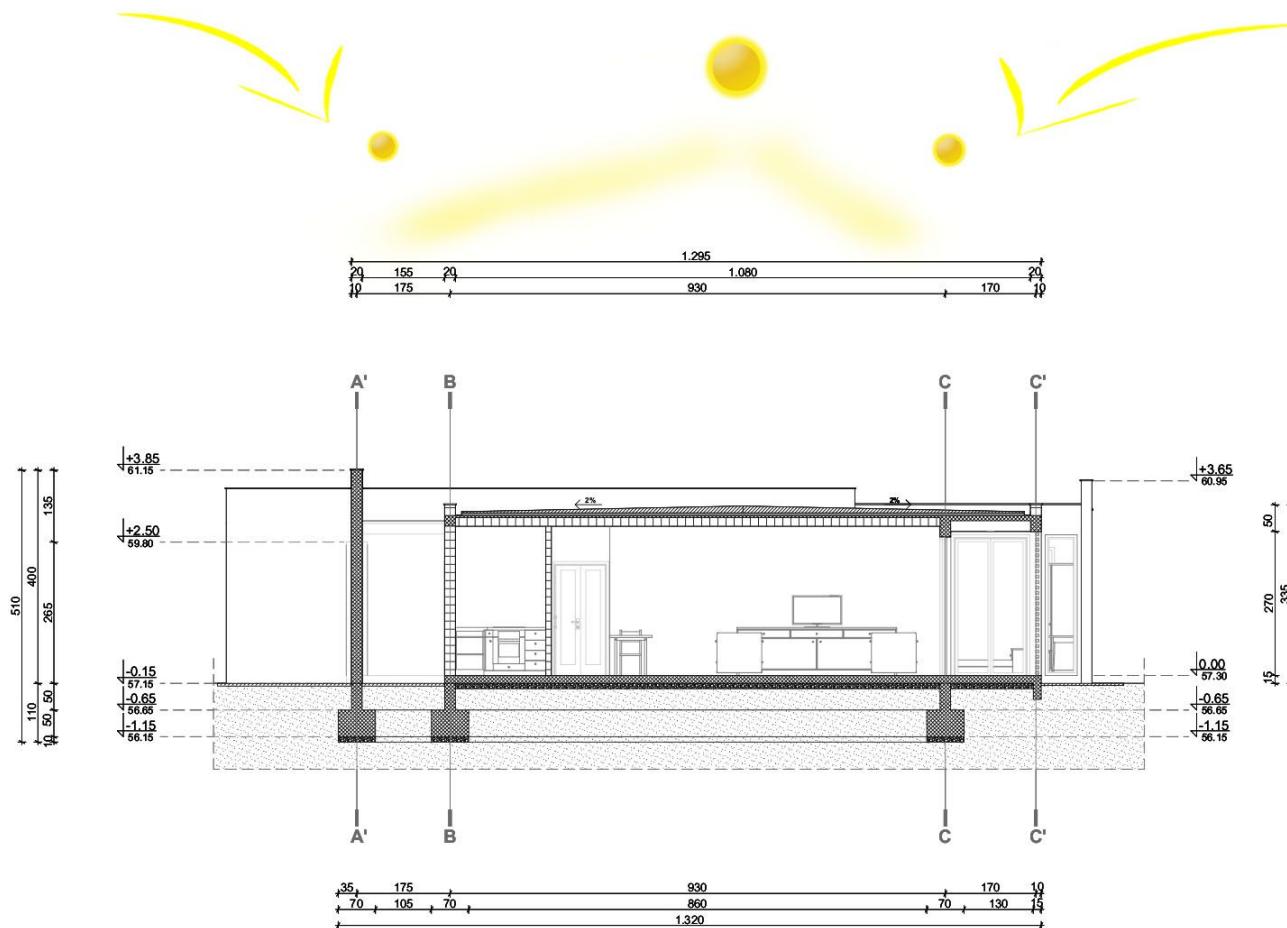
IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1

Presjek a-a



	PROJEKTANT: NO FORM ARCHITECTS DOO	INVESTITOR: Dragan Ulićević		
	Objekat: Porodični stambeni objekat Faza I	Lokacija: Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune, kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Podgorica		
Glavni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1/100	
Saradnik:	Saška Gašić dia, Aleksandar Antić dia	Prilog: Presjek a-a	Broj priloga: 7	Broj strane: 43
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:		

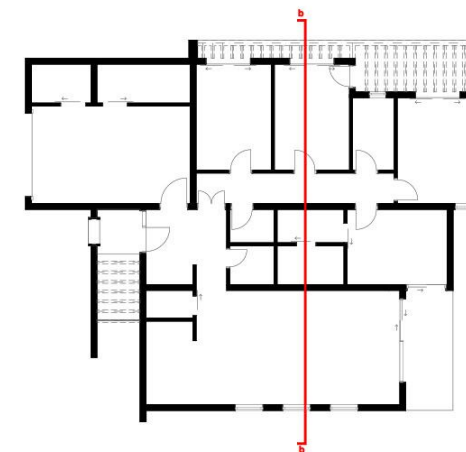
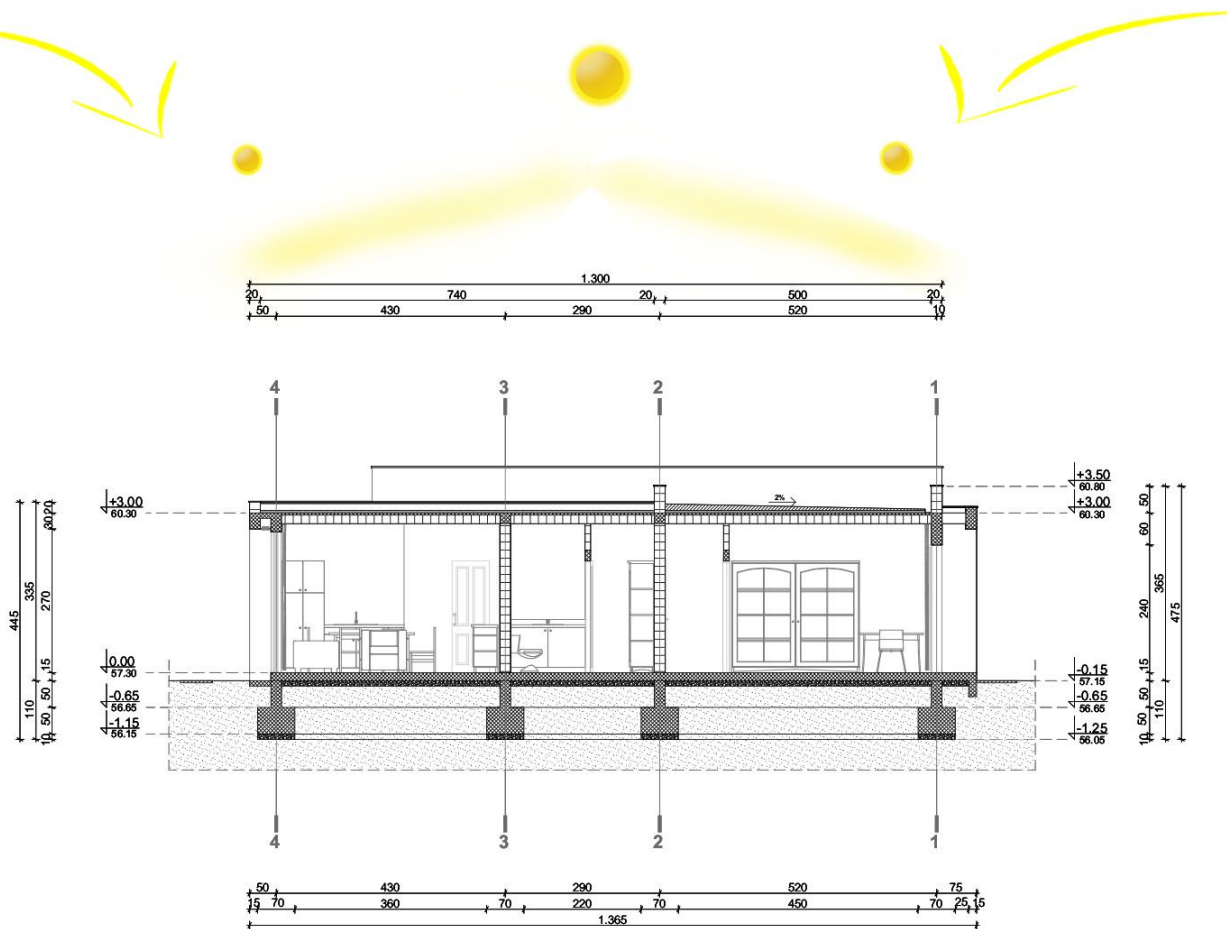
IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1

Presjek b-b



	PROJEKTANT: NO FORMARCHITECTS DOO	INVESTITOR: Dragan Ulićević		
	Objekat: Porodični stambeni objekat Faza I	Lokacija: Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune, kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Podgorica		
Glavni inženjer: mr Novica Mitrović dia	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer: mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1/100		
Saradnik: Saška Gašić dia, Aleksandar Antić dia	Prilog: Presjek b-b	Broj priloga: 8	Broj strane: 44	
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:		

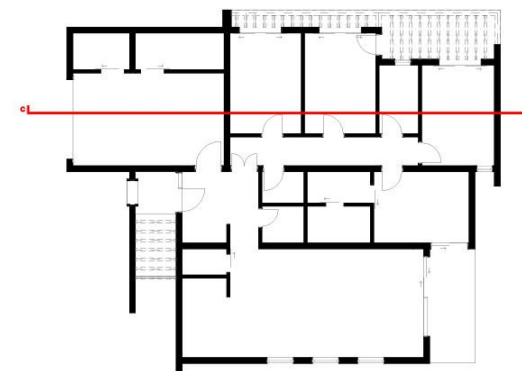
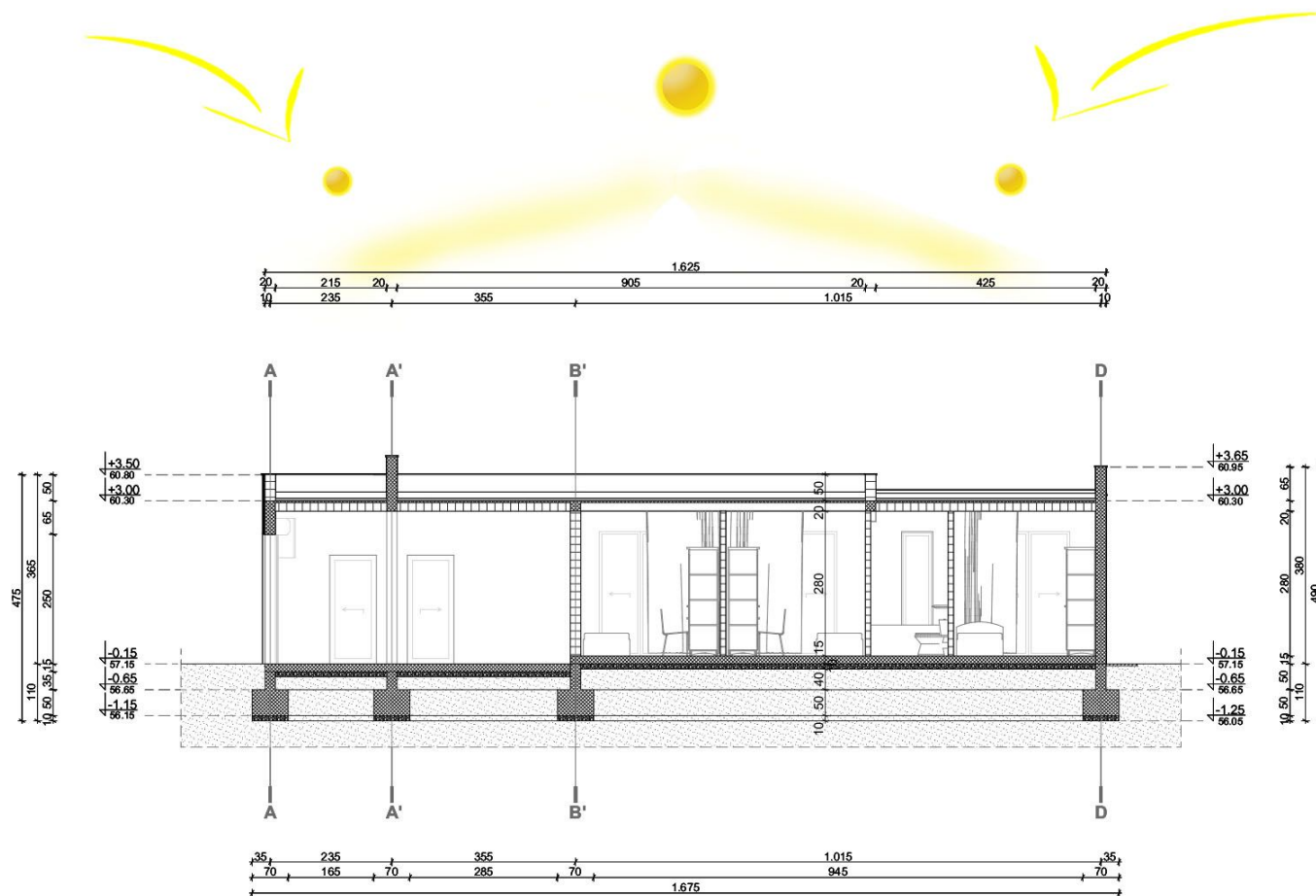
IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1

Presjek c-c



	PROJEKTANT: NO FORMARCHITECTS DOO	INVESTITOR: Dragan Ulićević		
	Objekat: Porodični stambeni objekat Faza I	Lokacija: Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune, kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Podgorica		
Glavni inženjer: mr Novica Mitrović dia	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer: mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1/100		
Saradnik: Saška Gašić dia, Aleksandar Antić dia	Prilog: Presjek c-c	Broj priloga: 9	Broj strane: 45	
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:		

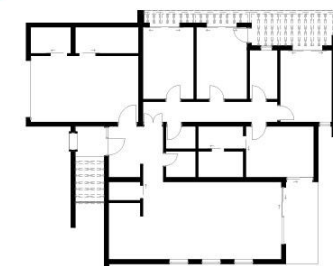
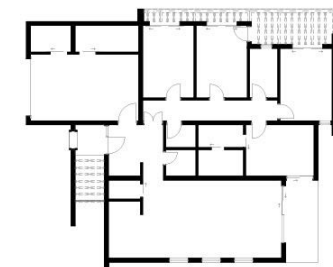
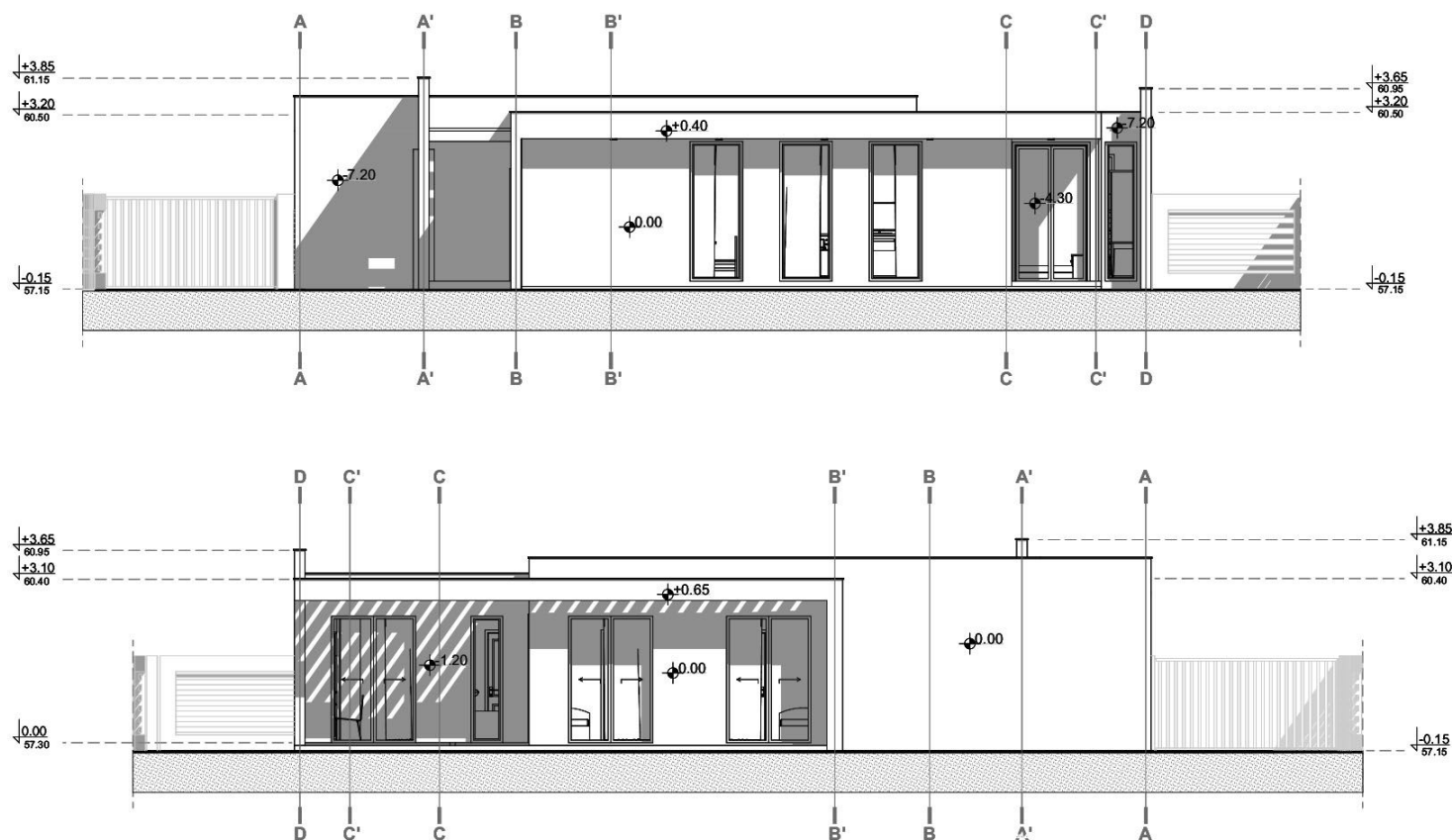
IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1

Fasade



	PROJEKTANT: NO FORMARCHITECTS DOO	INVESTITOR: Dragan Uličević		
	Objekat: Porodični stambeni objekat Faza 1	Lokacija: Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune, kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Podgorica		
Glavni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera: 1/100
Saradnik:	Saška Gašić dia, Aleksandar Antić dia	Prilog: Fasade	Broj priloga: 10	Broj strane: 46
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:		

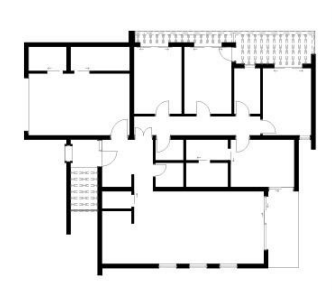
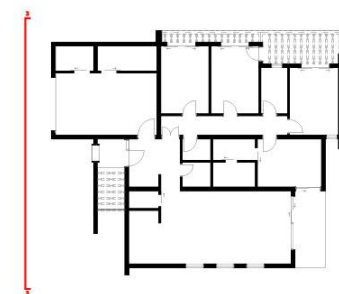
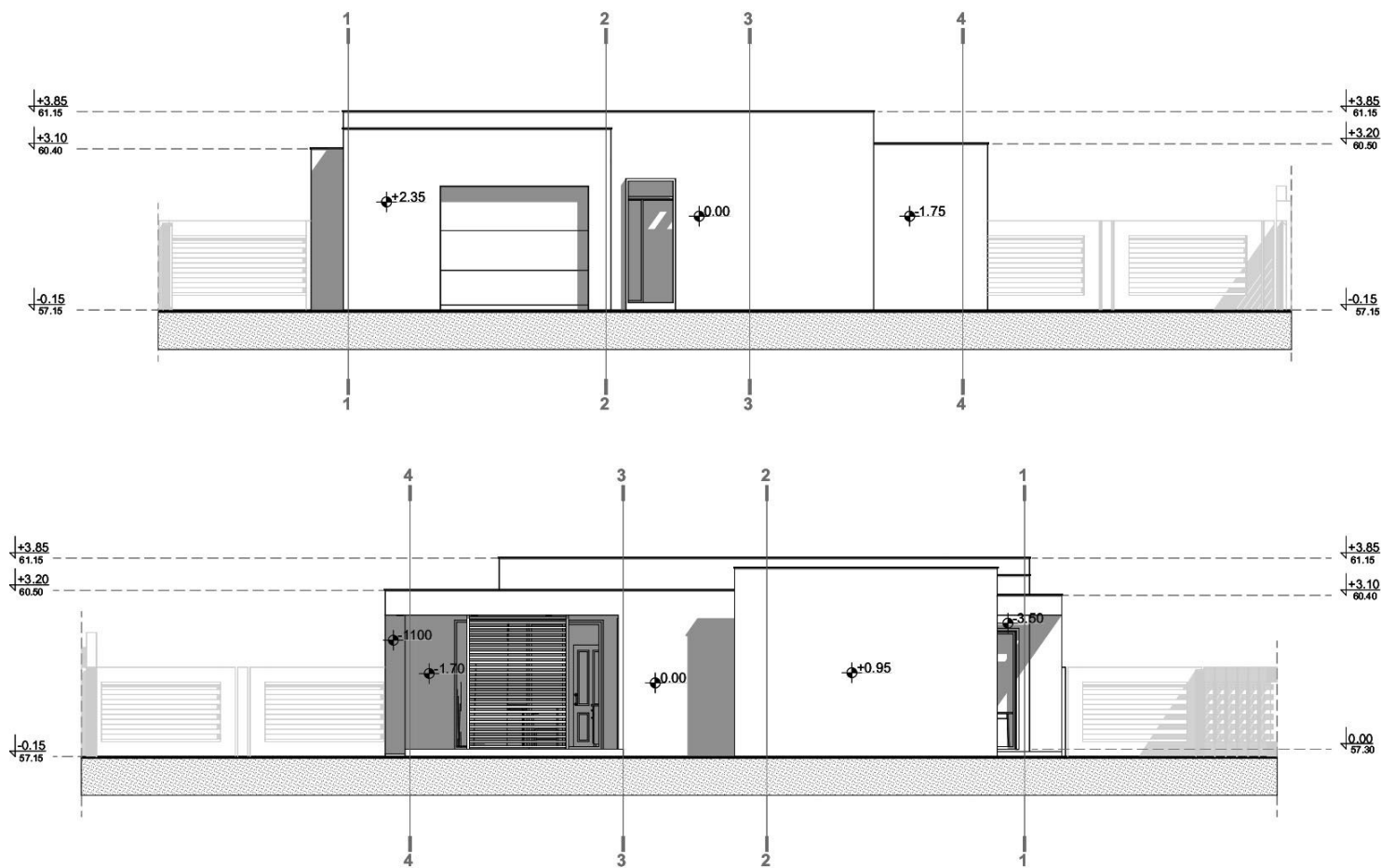
IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1

Fasade



	PROJEKTANT: NO FORMARCHITECTS DOO	INVESTITOR: Dragan Ulićević		
	Objekat: Porodični stambeni objekat Faza 1	Lokacija: Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune, kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Podgorica		
Glavni inženjer: mr Novica Mitrović dia	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer: mr Novica Mitrović dia	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1/100		
Saradnik: Saška Gašić dia, Aleksandar Antić dia	Prilog: Fasade	Broj priloga: 11	Broj strane: 47	
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:		

IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1



3d model:

IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1



3d model:

IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1



3d model:

IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1



3d model:

IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1



3d model:

IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1



3d model:

IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 3-12, blok 03, DUP-a " Prvoborac"- izmjene i dopune,
kat.par. 1170/1, 1171 KO Podgorica II, Opština Podgorica



PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1



3d model: