

Projektant:	Revident:
--------------------	------------------

INVESTITORI: Igor Damjanović i Vanja Damjanović

OBJEKAT: **Porodična kuća sa tri stambene jedinice**

LOKACIJA: UP 85b Dup "DAHNA 2" u Podgorici

VRSTA TEHN.
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

PROJEKTANT: VIA Architecture d.o.o., Podgorica
Arh. Ivanišević Stanko, dipl.ing.

ODGOVORNO LICE: Arh. Ivanišević Stanko, dipl.ing.
Licenca br. 072/7-80/1 od 12.02.2020

VODEĆI PROJEKTANT: Arh. Ivanišević Stanko, dipl.ing.

SADRŽAJ

1. Naslovna strana.....	1
2. Sadržaj.....	2
3. Ugovor o izradi tehničke dokumentacije.....	3
4. Licenca projektanta.....	4
5. Uvjerenje o registraciji.....	7
6. Polisa osiguranja.....	9
7. Licenca odgovornog inženjera.....	10
8. UTU.....	13
9. Tekstualna dokumentacija.....	42
10. Grafička dokumentacija.....	47

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Na osnovu Zakona o obligacionim odnosima zaključuje se između :

1. **Igora Damjanovića i Vanje Damjanović iz Podgorice** (dalje:Naručilac) i
 2. **VIA ARCHITECTURE d.o.o iz Podgorice** (dalje: Projektant)
1. Projektant se obavezuje da za račun Naručioca izradi idejno rješenje za Porodičnu kuću sa tri stambene jedinice na UP 85b Dup "DAHNA 2" u Podgorici
 2. Projektant je dužan da idejno rješenje izradi u skladu sa propisima (zakonom, važećim standardima, tehničkim normativima i dr.) i sa pravilima svoje struke.
 3. Naručilac se obavezuje da Projektantu stavi na raspolaganje podatke potrebne za izradu Idejnog rješenja, kao što su: urbanističko-tehnički uslovi, Projekat Regulacije, kopiju plana, arhitektonske I instalaterske projekte, I dr. Naručilac je dužan da dostavi Projektantu navedene podatke u roku od 30 dana a najkasnije do 35 dana od dana potpisivanja ovog ugovora.
 4. Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz člana 1. ovog ugovora izradi i dostavi Naručiocu u roku od 90 dana i to u 3 primjerka.
 5. Naručilac se obavezuje da Projektantu plati na ime cijene za izradu tehničke dokumentacije po dogovoru odredjenom aneksom ugovora. Plaćanje ugovorene cijene izvršiće se na osnovu ispostavljene fakture Projektanta Naručiocu.
 6. Naručilac se obavezuje da u roku od 14 dan, od dana prijema idejnog rešenja pismeno obavijesti Projektanta da li prihvata izrađenu tehničku dokumentaciju bez primjedbe, ili da ima ikakvih prigovora I zahtjeva na dokumentaciju. Ako u roku od 14 dana ne dostavi nikakve primjedbe, smatraće se da je Naručilac odobrio razradu dokumentacije bez prigovora.
 7. Projektant je dužan da postupi po opravdanim primjedbama Naručioca i da u izrađenoj investicionoj tehničkoj dokumentaciji izvrši ispravke odnosno uradi dopune.
 8. Projektant zadržava autorsko pravo na izrađenoj investicionoj tehničkoj dokumentaciji. Naručilac ima pravo jednokratnog korišćenja te dokumentacije.
 9. Za slučaj spora nadležan je privredni sud u Podgorici
 10. Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (Četiri) primerka, od kojih se po dva primerka nalaze kod Naručioca, odnosno Projektanta.
 11. Ovaj ugovor zaključen je dana 15.10.2020 god. u Podgorici.


PROJEKTANT



NARUČILAC



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-257/2
Podgorica, 20.05.2020. godine

» VIAARCHITECTURE » D.O.O.

CASNO BB
PODGORICA

U prilogu ovog rješenja, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 072/7-257/2
Podgorica, 15.05.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » VIA ARCHITECTURE« D.O.O. Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 122. st.1. i 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17, 44/18, 63/18,11719) i čl. 18. i. 46 stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » VIA ARCHITECTURE« D.O.O. Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-257/1 od 13.05.2020.godine » VIA ARCHITECTURE« D.O.O. Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 072/7-79/2 od 24.02.2020.godine u kojem je Ivanišević Stanku, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Cetinja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Anex br. 1. Ugovor o radu, zaključen između » VIA ARCHITECTURE« D.O.O. Podgorica, kao poslodavca i Ivanišević Stanka diplomiranog inženjera arhitekture, iz Cetinja, u kojem je utvrđeno da je imenovani zaključio radni odnos na neodređeno vrijeme od 25.10.2019. godine, na puno radno vrijeme od 40. časova nedeljno na radno mjesto: izvršni direktor – čl. 2. i 4. Ugovora; i 1. Anexa br. Ugovora o radu Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj:50907645 sa šifrom pretežne djelatnosti, 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE
Nataša Pavičević





**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0907645 / 001

U Podgorici, dana 25.10.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "VIAARCHITECTURE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA, broj 289093 podnijetoj dana 24.10.2019. u 12:25:33, preko

Ime i prezime: NINA PEJOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1011994215030 CRNA GORA

Adresa: GORNJI KOKOTI BB PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "VIAARCHITECTURE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	VIAARCHITECTURE
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50907645
PIB:	03285944
Datum statuta:	24.10.2019.
Datum ugovora:	24.10.2019.
Adresa uprave - sjedište:	CASNO-A BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	CASNO-A BB PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	CASNO-A BB PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38220512006
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: STANKO IVANIŠEVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1305973210016 CRNA GORA
Adresa: VIJENAC KOSOVSkih JUNAKA BR. 1 PODGORICA
CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: STANKO IVANIŠEVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA/: 1305973210016 CRNA GORA
Adresa: VIJENAC KOSOVSkih JUNAKA BR. 1 PODGORICA
CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: ANASTASIA VASILEIADI
JMBG/BR. PASOŠA/: AN2440583 GRČKA
Adresa: FOINIKOS 37 IRAKLEIO GRČKA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 24.10.2019 u 12:25:33 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću VIAARCHITECTURE. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 83 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Savjetnik II

Dijana Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

VIAARCHITECTURE DOO

CASNO-A BB
81000 PODGORICA GRADOrg.dio: 2Poslovnica Podgorica 4
Mesto: PODGORICA_GRAD
Datum fakture: 31.07.2020.
Datum polise: 31.07.2020.
Datum valute: 31.07.2020.

PIB: 03285944

MB: 03285944

R. br.	Broj polise ili drugog dokumenta	Vrsta osiguranja	Šifra	Obračunski period	Rata broj	Premija
1.	POL-00131036	Osiguranje od projektantske odgovornosti	1310	31.07.20.-31.07.21.	0	243,00 EUR
		Porez za neživotna osiguranja 9 %				21,87 EUR
		Osnovica za obracun poreza				243,00 EUR
		Porez za neživotna osiguranja 9.00%				21,87 EUR
		Ukupna vrijednost sa porezom				264,87 EUR

Slovima: dvestotinešezdesetčetiri i 87/100 EUR

Oslobodeni plaćanja PDV-a u skladu sa članom 27. Zakona o PDV-u

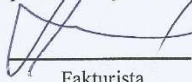
Rok za plaćanje po ovom računu (fakturi) je datum fakture. Ukoliko je ugovoreno plaćanje premije u ratama, rok dospjeća svake pojedinačne rate je u skladu sa ugovorenim rokovima plaćanja koji su navedeni na računu (fakturi).

U slučaju prekoračenja ugovorenog roka plaćanja, Osiguravač može zaračunati zakonsku zateznu kamatu, a u slučaju neplaćanja jedne ugovorene rate u predviđenom roku, cijeli preostali dug može proglasiti dospjelim.

Plaćanje izvršiti na jedan od računa

- Addiko bank ad Podgorica, žiro račun broj: 555-732-87;
- Podgorička banka ad Podgorica, žiro račun broj: 550-5789-79;
- Komercijalna banka ad Podgorica, žiro račun broj: 525-3819-33;
- Erste Bank ad Podgorica, žiro račun broj: 540-394-30;
- Hipotekarna banka ad Podgorica, žiro račun broj: 520-528105-61;
- Lovćen banka ad Podgorica, žiro račun broj: 565-84-29.

poziv na broj POL-00131036


Fakturista
Odgovorno lice



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-79/2
Podgorica, 24.02.2020. godine

IVANIŠEVIĆ STANKO

Vijenac Kosovskih junaka 1
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 072/7-79/2
Podgorica, 24.02.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu IVANIŠEVIĆ STANKA, dipl. inženjer arhitekture, iz Cetinja, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 123.st.1 i čl.135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE IVANIŠEVIĆ STANKU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Cetinja, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-80/1 od 12.02.2020.godine, zahtjevu IVANIŠEVIĆ STANKO, dipl. inženjer arhitekture, iz Cetinja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu, br. 8618 od 11.jula 2005.godine; Potvrdu, izdata od strane » LEPONT » D.O.O.Podgorica od 24.04. 2017.godine u kojoj je utvrđeno da je imenovani bio u stalnom radnom odnosu od 01.11.2013.godine do 01.11.2014.godine te da je u tom periodu kao saradnik učestvovao na izradi idejnih arhitektonskih rješenja i arhitektonskih projekata i kao saradnik pri stručnom nadzoru prilikom izgradnje objekata; Potvrdu, izdata od strane Katerine Vasileiadis, arhitekta – Heraklion u kojoj je utvrđeno da je imenovani radio u tehničkom birou u Heraklionu na Kritu, od 2006. do 2013.godine; ovjerenu kopiju lične karte za imenovanog (crnogorsko državljanstvo); ovjerenu fotokopiju radne knjižice.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom

VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.



Nataša Pavićević

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08 - 332/20 - 1023
Podgorica, 18.11.2020.godine



CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018),

- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP "Dahna 2", usvojen Odlukom SO Podgorica br 02-030/18-700 od 12.09.2018.g,
- podnjetog zahtjeva: DAMJANOVIĆ IGOR, broj 08-332/20-1023 od 25.09.2020.g.

("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018)

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 85b U ZAHVATU DUP-a "DAHNA 2" U PODGORICI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-332/20-1023
Podgorica, 18.11.2020.godine

DUP „Dahna 2“
Urb. parcela br. 85B

Podnosilac zahtjeva,
Damjanović Igor

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 85b U ZAHVATU DUP-a "DAHNA 2" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Dahna" usvojen Odlukom SO Podgorica br 02-030/18-700 od 12.09.2018.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za kat.parcele broj 1635/3, 1635/4 i 1636 KO Dajbabe, LN br 3993 i 3995

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Damjanović Igor, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-332/20-1023 od 25.09.2020.g

POSTOJEĆE STANJE:

Listovi nepokretnosti broj 3993 i 3995-Prepis KO Dajbabe od 02.10.2020.g biće sastavni dio Dokumentacije

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj **UP br. 85b**, definisana je koordinatama tačaka, koje će biti sastavni dio grafičkog priloga.

Površina UP 85b, u skladu sa tabelarnim prikazom, je 462,00m²

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.

Kao osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Uprava za nekretnine Crne Gore).

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice ili javne površine.

Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela i građevinske linije.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Uslovi za uređenje prostora

Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji ulične mreže i terena. Nove saobraćajnice se povezuju na već nivelaciono definisane.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. **Građevinska linija** definiše granicu iznad i ispod površine zemlje do koje se može graditi objekat i definisana je grafički i opisno.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnice i u odnosu na liniju urbanističke parcele susjeda, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Građevinska linija uz frekventnije saobraćajnice data je na 5m od granice urbanističke parcele, dok je uz manje frekventne saobraćajnice i kolske pješačke površine, građevinska linija na 3m od granice urbanističke parcele.

Građevinska linija prikazana na grafičkim priložima koja prelazi preko postojećih objekata se odnosi na novu gradnju i dogradnju na urbanističkim parcelama. Nadgradnja postojećih objekata, koji se ovim planom zadržavaju, a nisu dostigli dozvoljene parametre, dozvoljena je u gabaritu postojećeg objekta i nad gabaritom dogradnje definisane zadatim građevinskim linijama.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00 m do susjedne parcele.

Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 3,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Vertikalni gabarit definisan je spratnošću označenom na grafičkom prilogu kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Namjena površina data je u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima".

Uređenje terena

Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta, čuvanje postojećeg zelenila i novo ozelenjavanje autohtonim zelenilom.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije sagledavaju mogućnosti, potencijali i ograničenja predmetnog prostora.

Prema urbanističkim parametarima i uslovima iz ovog Plana mogu se izdavati Urbanističko-tehnički uslovi za svaku urbanističku parcelu.

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina /elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

TABELARNI PRIKAZ ZA PLANIRANI OBJEKAT NA UP 85b

URBANISTIČKI POKAZATELJI												
Broj Urb. Par.	Površina urb. par. (m ²)	POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE					
		Površina prizem. (m ²)	BGP (m ²)	Spratn.	Indeks zauz.	Indeks izgrađ.	Max površina prizemlja (m ²)	Indeks zauz.	Max BGP (m ²)	Indeks izgrađ.	Max sprat.	Namjena
85b	462	/	/	/	/	/	139	0,30	416	0,90	P+2	stanovanje male gustine

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije sagledavaju mogućnosti, potencijali i ograničenja predmetnog prostora.

Prema urbanističkim parametarima i uslovima iz ovog Plana mogu se izdavati Urbanističko-tehnički uslovi za svaku urbanističku parcelu.

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina /elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

STANOVANJE MALE GUSTINE

OPŠTE SMJERNICE

- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.3
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.9
- Maksimalna BGP objekata za stanovanje je 500 m² sa najviše 4 stambene jedinice.
- Maksimalna površina prizemlja je 200 m².
- Maksimalna spratnost objekata je P+2.

Na području DUP-a površine za stanovanje su definisane sljedećim urbanističkim parametrima:

- Za urbanističke parcele površine do 666,66 m² maksimalni indeks zauzetosti je 0.30, dok maksimalni BGP objekta iznosi 500,00 m².
- Za parcele veće od 666,66 m² ovi parametri se ne primjenjuju, već je maksimalna površina prizemlja objekta 200,00 m², a maksimalna BGP objekta iznosi 500,00 m².

Za urbanističke parcele čije prostorne mogućnosti ne dozvoljavaju primjenu prethodno navedenih pravila, planski parametri su definisani u skladu sa konkretnim uslovima urbanističke parcele.

U površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i prodavnice (do 450m²) i zanatske radnje (do 150m²) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti (do 250m²) i manji objekti za smještaj, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.

Krovove stambenih objekata raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljeno.

Na površinama stanovanja male gustine dozvoljava se i izgradnja pomoćnog (ekonomskog) objekta uz stambeni objekat, i njegova maksimalna površina od 30 m² je uključena u ukupne parametre date u tabeli.

Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine 1.0m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60m sa cokolom od kamena ili

betona visine 0.60m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina u okviru parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje ukupnih parametara datih u tabeli.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za predmetne objekte, obavezno je implementiranje odredbi iz Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Službeni list Crne Gore, br.48/13 i 44/15).

Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU-ima iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

.....

Saobraćaj u mirovanju

U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

- Stanovanje	(na 1000 m ²)	.....	12 parking mjesta;
- Proizvodnja	(na 1000 m ²)	.....	14 parking mjesta;
- Fakulteti	(na 1000 m ²)	.....	22 parking mjesta;
- Poslovanje	(na 1000 m ² BRGP)	.....	20 parking mjesta;
- Trgovina	(na 1000 m ²)	.....	40 parking mjesta;
- Hoteli	(na 1000 m ²)	.....	7 parking mjesta;
- Restorani	(na 1000 m ²)	.....	76 parking mjesta;
- Sportske dvorane, stadioni	(na 100 posjetilaca)	.....	25 parking mjesta.

Normativi su preuzeti iz PUP-a Podgorice i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici uz sagledavanje mogućnosti prostora.

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima smanjene pokretljivosti (u skladu sa važećim Pravilnikom).

Potrebe za parkiranjem kod svih novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele, a broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno navedenim normativima.

Potrebe za parkiranjem postojećih objekata na UP89, UP96, UP97, UP98 i UP99 (Zona E) riješene su na javnim površinskim parkinzima u neposrednoj blizini urbanističkih parcela. Takođe, parkiranje za planirane objekte na UP126, UP 127 i UP 130 (Zona B) je riješeno na javnom parking u neposrednoj blizini urbanističkih parcela.

Parkiranje može biti organizovano i u višeetažnim nadzemnim ili podzemnim garažama.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objединiti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0 m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehnička i geotehnička ispitivanja terena.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zelena površina neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Predviđeni su od zasada voćaka i dekorativnih vrsta što će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Uređenje slobodnih površina oko objekta zavisi od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orijentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl.

U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.

Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Na lokacijama gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

Osnovna pravila za uređenje okucnice:

Pristup do ulaza u kucu je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju (kolski prilaz, parking i rasvjeta).

Prostor za boravak smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za rucavanje.

Prostor za odmor obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazen, fontana, česma i sl.

Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta. **Staze u vrtu** su važan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala sto kompaktnije.

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UTU uslova:

- Za objekte koji se nalaze ispod dalekovoda, potrebno je primjeniti sledeću smjernicu:
 - Prije početka gradnje na označenim parcelama u koridoru Dv 110kV, DV35kV i DV10kV, ili u vremenu do ukidanja dijela dalekovoda 10kV, u koridorima dalekovoda potrebno je prije početka izgradnje pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća, na elaborat koji treba da uradi ovlašćena projektantska organizacija za takve poslove prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1kV do 400kV (»Službeni list SFRJ«, broj 65/88 i »Službeni list SRJ«, broj 18/92).
- Prije izrade projekta, neophodno je izraditi pejzažnu taksaciju u okviru parcela po metodologiji iz Priručnika o planiranju predjela (MORT, LAMP, 2015 god.). Na ovaj način će se obezbjediti očuvanje kvalitetnih i vrijednih sadnica i njihovo uključivanje u budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj se ne budu narušavali osnovni pravci komunikacije i vizure u prostoru. Takođe će se dobiti smjernice za uklanjanje manje vrijednog zelenila, njegovu nadoknadu novim projektnim rješenjem
- Stepen ozelenjenosti je minimum **40%** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele.

- Na parcelama sa postojećim objektima koji ne ispunjavaju zahtjeve ovog plana stepen ozelenjenosti je 30% na nivou urbanističke parcele.
- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje.
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- **Zbog nemogućnosti planiranja linearne sadnje u okviru trotoara neophodno je planirati drvored ivicom parcele orijentisane ka saobraćajnici.**
- Staze u vrtu su važan element i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.
- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.
- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati **vertikalno i krovno zelenilo**, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola.

- Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima.
- na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.

INFRASTRUKTURA:

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
 - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Kućnu telefonsku instalaciju treba izvoditi u tipskom ormariću koje će propisati nadležno preduzeće za telekomunikaciju.

Kućnu instalaciju izvesti telefonskim kablovima u odgovarajućim PVC cevima a broj telefonskih priključnica biće određen od strane nadležne organizacije za telekomunikacije a predlog planera ovog plana je najmanje dve telefonske priključnice u stambenim jedinicama a najmanje 4 u poslovnim prostorima.

Jednu PVC cev u telekomunikacionoj kanalizaciji treba predvideti za potrebe kablovske televizije i u skladu sa propisima uraditi kućnu instalacija.

Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu <http://www.ekip.me/regulativa>.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me>

Pristup georeferenciranoj bazipodataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp>

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.064/17 od 06.10. 2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravi Inikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mišanović, teh.

Vlatko Mišanović

**Ovlašćeno službeno lice
za izgradnju i legalizaciju objekata**
Arh.Vesna Doderović, dipl.ing.

Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/20-3739
Datum: 05.10.2020.



Katastarska opština: DAJBABE
Broj lista nepokretnosti: 3995
Broj plana: 12
Parcele: 1635/3, 1635/4, 1636/3

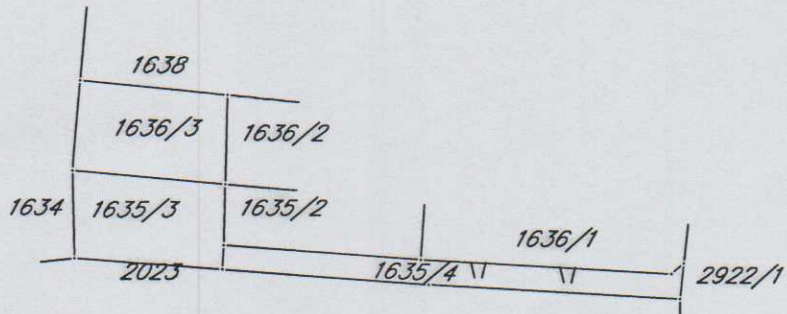
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
697
500
000
109
9

4
697
500
001
601
9



4
697
400
000
109
9

4
697
400
001
601
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-35378/2020

Datum: 02.10.2020.

KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETAR ZA URBANIZA 101-917-3739/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3995 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1636	3		37 35	28/10/2019	DAJBABE	Njiva 2. klase KUPOVINA		231	3.05
Ukupno								231	3.05

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1810976280011 0	DAMJANOVIĆ MIOMIR IGOR UL.RADOJA DAKIĆA BB PODGORICA 0	Susvojina	1/2
2707979285020 0	DAMJANOVIĆ BUDIMIR VANJA RADOJA DAKIĆA BB Podgorica 0	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik
Marko Balašević, dipl. prav.





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-35376/2020

Datum: 02.10.2020.

KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBAN 101-917-3739/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3993 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1635	3		37 36/88	21/10/2019	DAJBABE	Livada 2. klase KUPOVINA		225	1.48
1635	4		37 36/88	21/10/2019	DAJBABE	Livada 2. klase KUPOVINA		194	1.28
Ukupno								419	2.77

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
1810976280011 0	DAMJANOVIĆ MIOMIR IGOR UL.RADOJA DAKIĆA BB PODGORICA 0		Susvojina	1/2
2707979285020 0	DAMJANOVIĆ BUDIMIR VANJA RADOJA DAKIĆA BB Podgorica 0		Susvojina	1/2

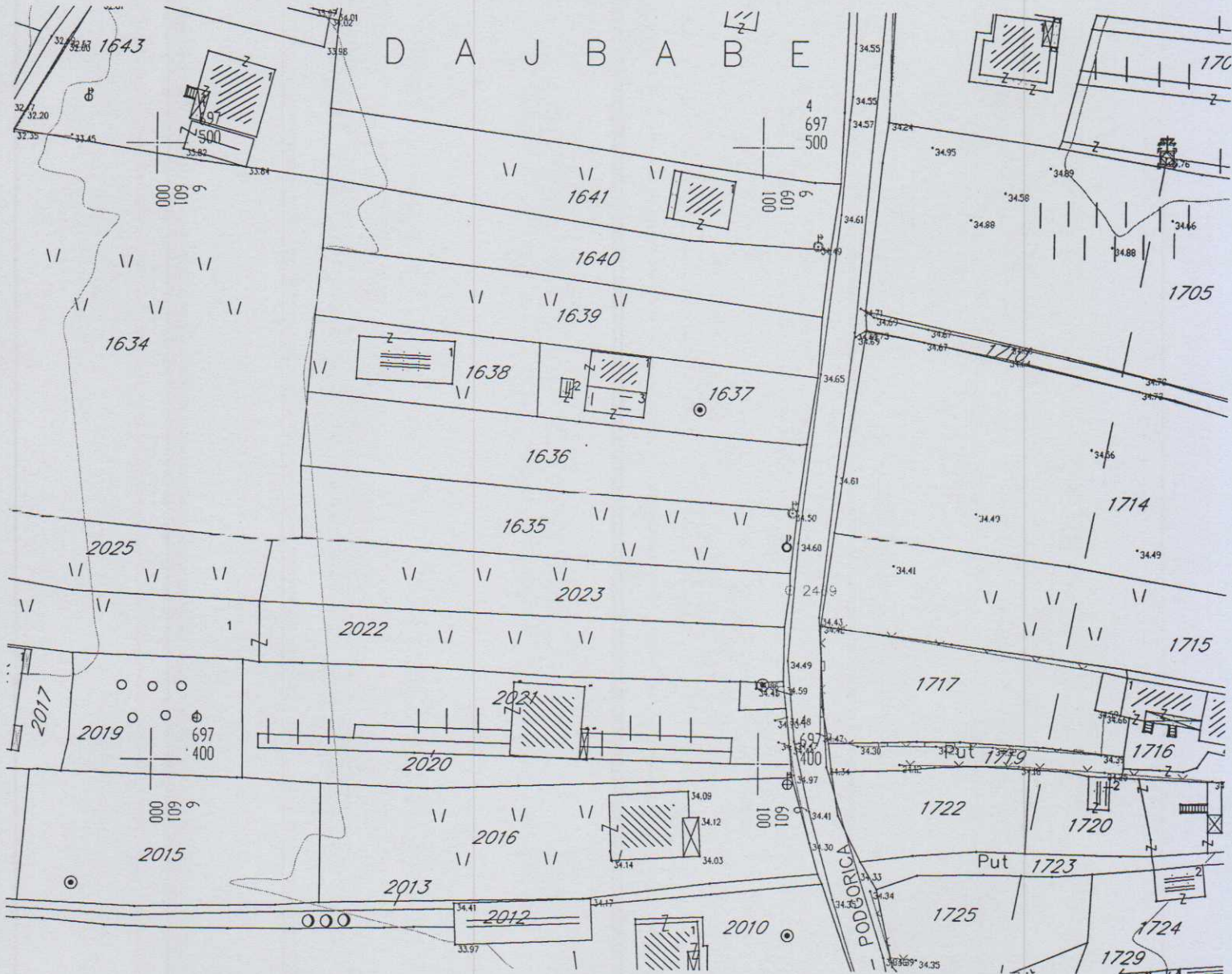
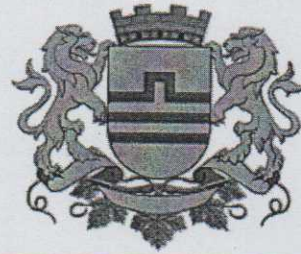
Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1635	3			1	Livada 2. klase	21/10/2019 10:39	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI PROLAZA BEZ OGRANICENJA NA TERET.KAT.PARC. 1635/4 U KORIST KAT.PARC. 1635/3
1635	4			1	Livada 2. klase	21/10/2019 10:39	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI PROLAZA BEZ OGRANICENJA NA TERET.KAT.PARC. 1635/4 U KORIST KAT.PARC. 1635/3

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

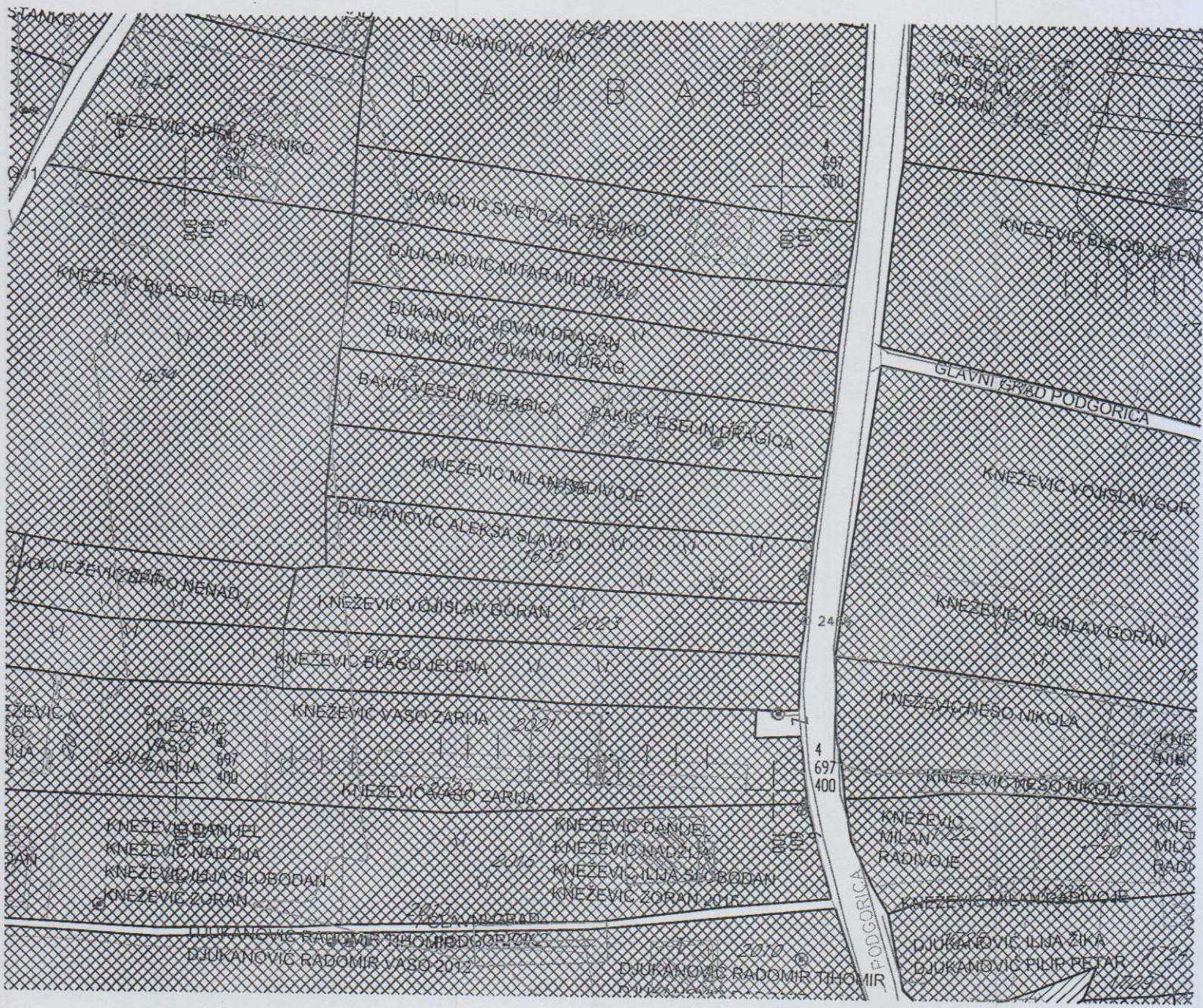
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1635/3		101-2-465-2671/1-2018	28.02.2018 13:22	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA EKSPROPRIJACIJU JUŽNA OBILAZNICA PODGORICA-CETINJE
1635/4		101-2-465-2671/1-2018	28.02.2018 13:22	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA EKSPROPRIJACIJU JUŽNA OBILAZNICA PODGORICA-CETINJE



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

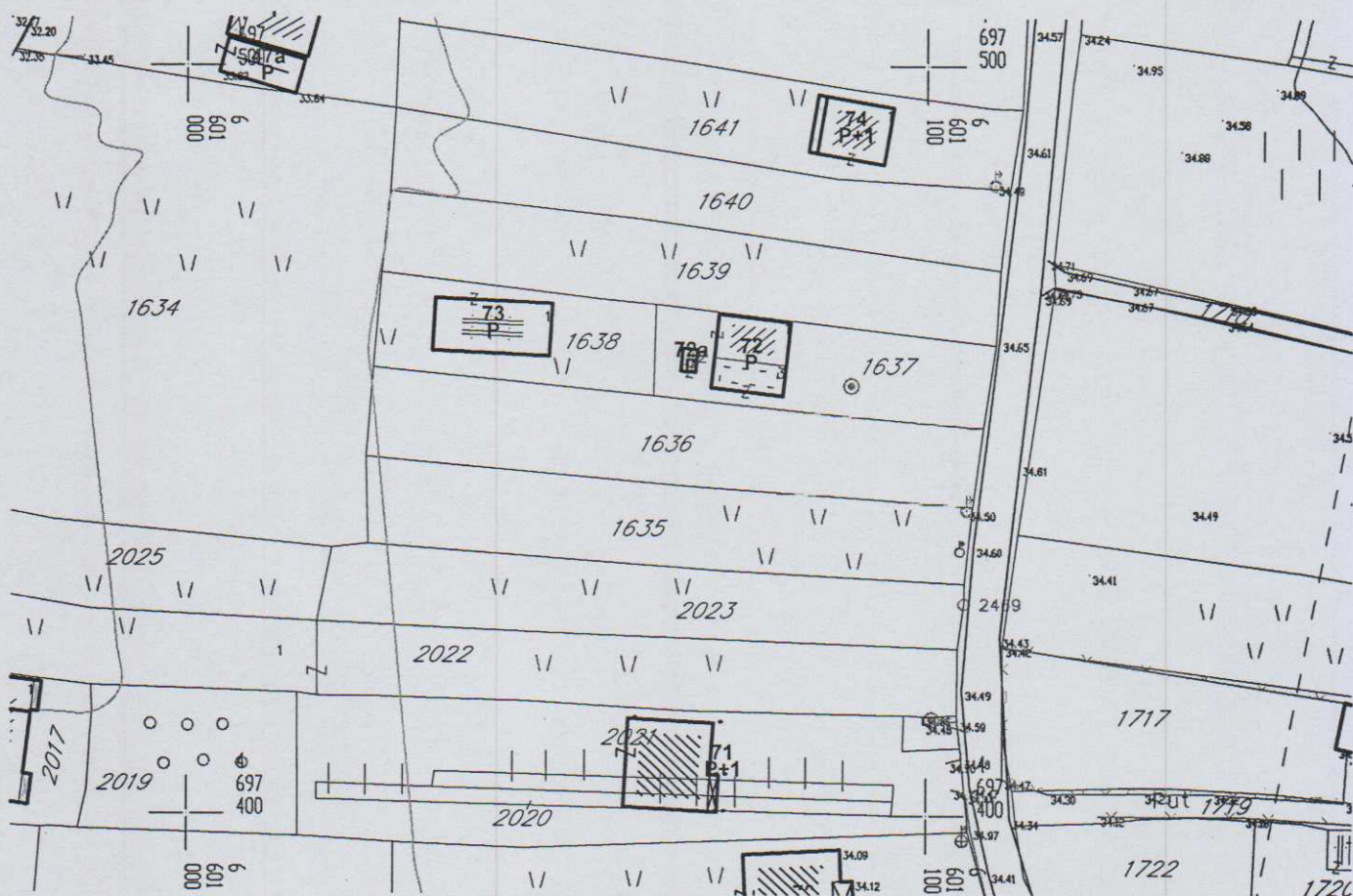
Izvod iz DUP-a „Dahna 2“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 85b

01



GRAFIČKI PRILOG –Vlasništvo

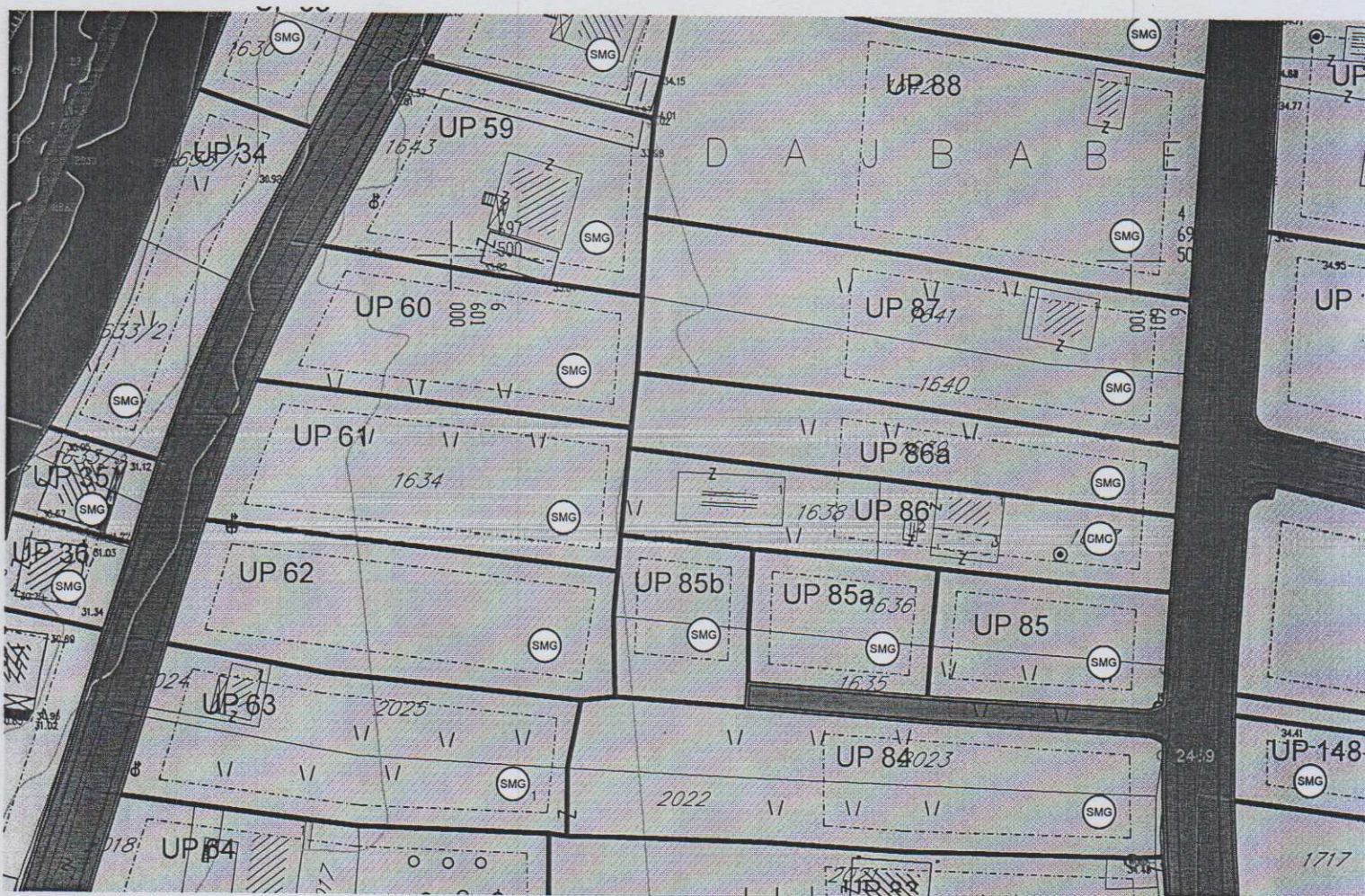
Izvod iz DUP-a „Dahna 2 “ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 85b



GRAFIČKI PRILOG – Analiza postojećeg stanja

Izvod iz DUP-a „Dahna 2 “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 85b

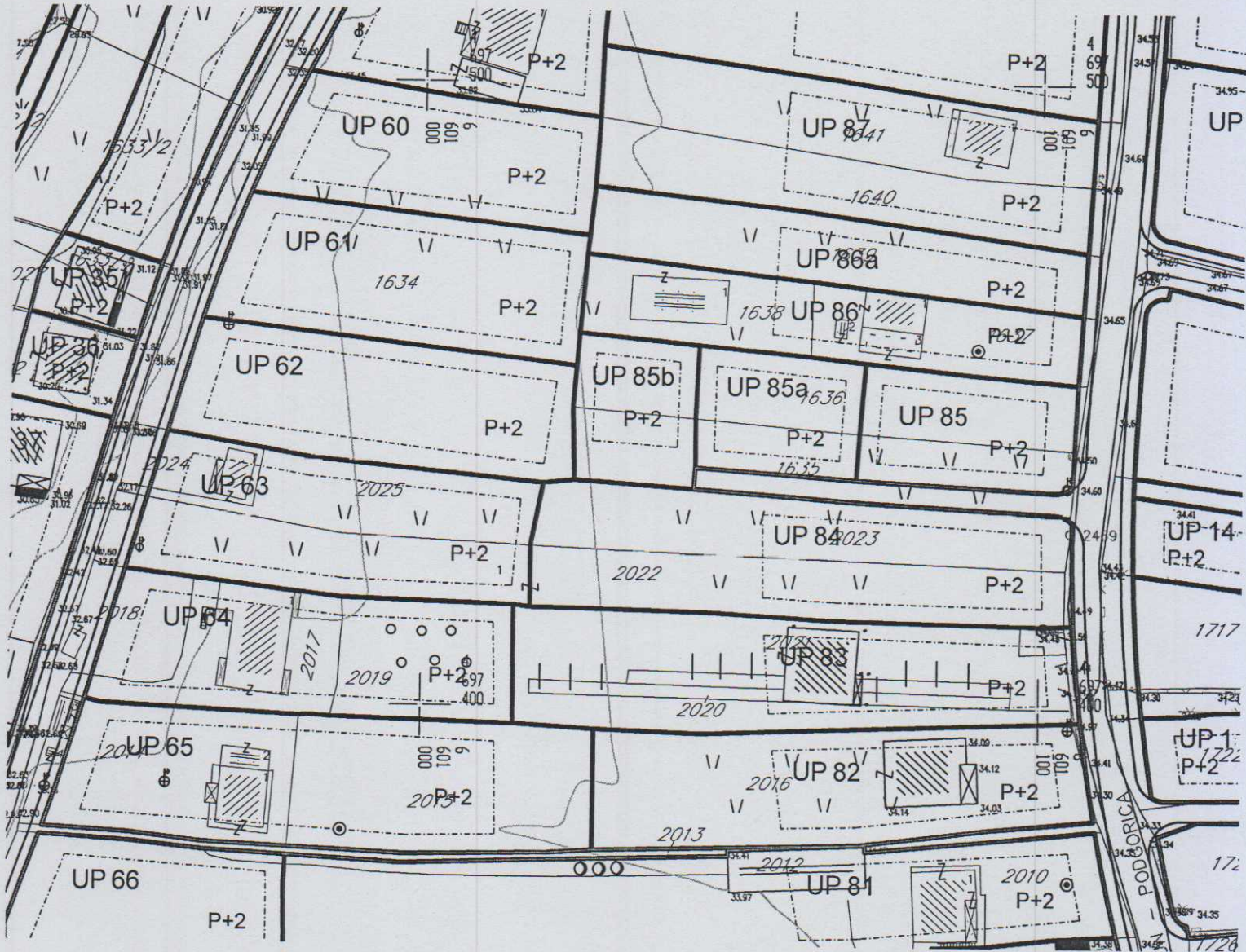
03



GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Dahna 2“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 85b

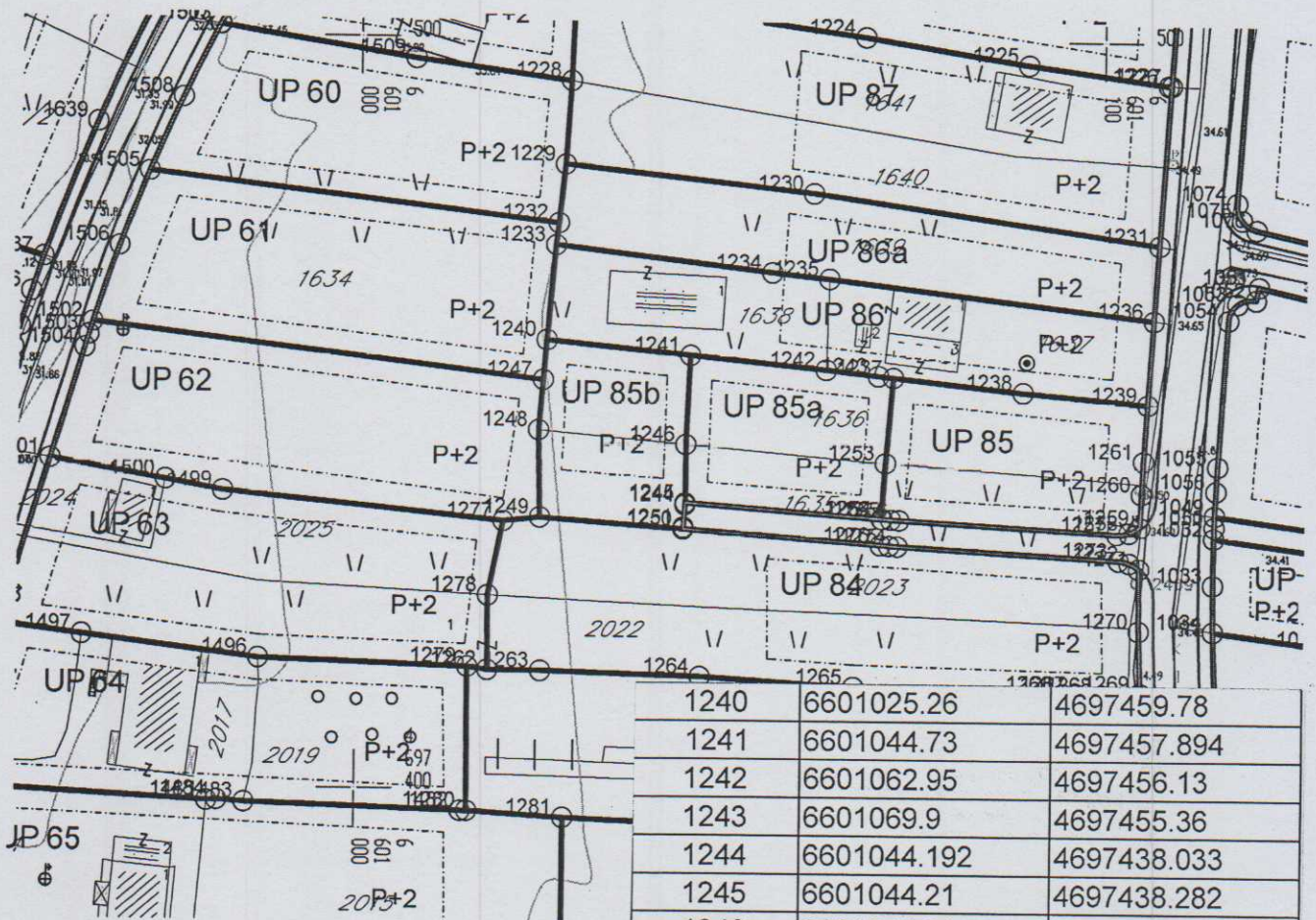
04



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije

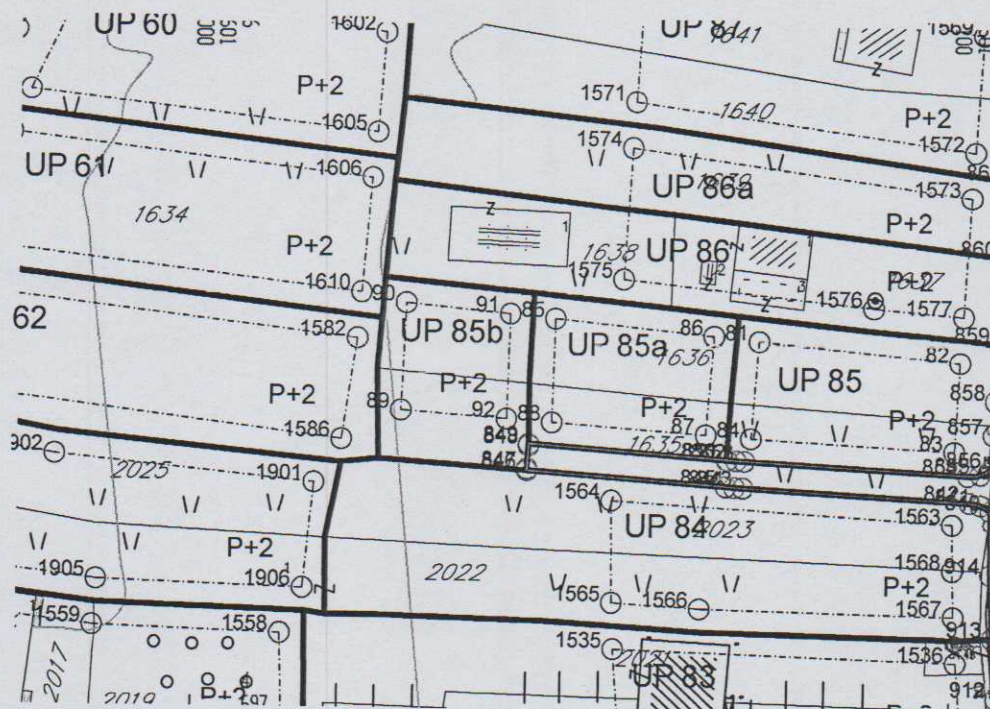
Izvod iz DUP-a „Dahna 2 “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 85b

05



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije prelomnih tačaka urbanističkih
 parcela

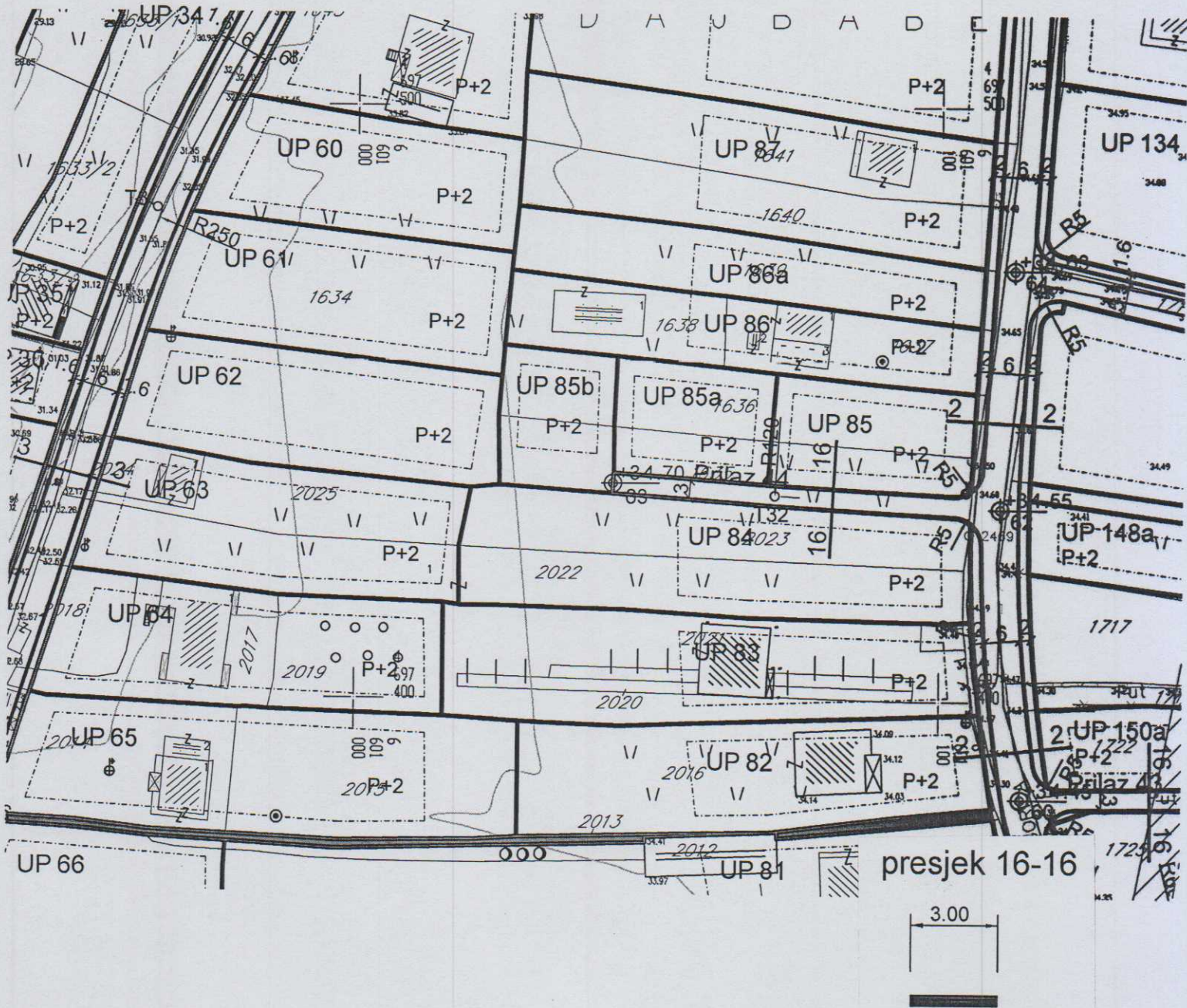
Izvod iz DUP-a „Dahna 2 “ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 85b



89	6601027.399	4697442.512
90	6601027.998	4697456.501
91	6601041.608	4697455.183
92	6601041.21	4697441.515
846	6601043.957	4697434.791
847	6601043.975	4697435.041
848	6601044.192	4697438.033
849	6601044.21	4697438.282

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije prelomnih tačaka građevinskih i regulacionih linija

Izvod iz DUP-a „Dahna 2“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 85b



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Dahna 2“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 85b

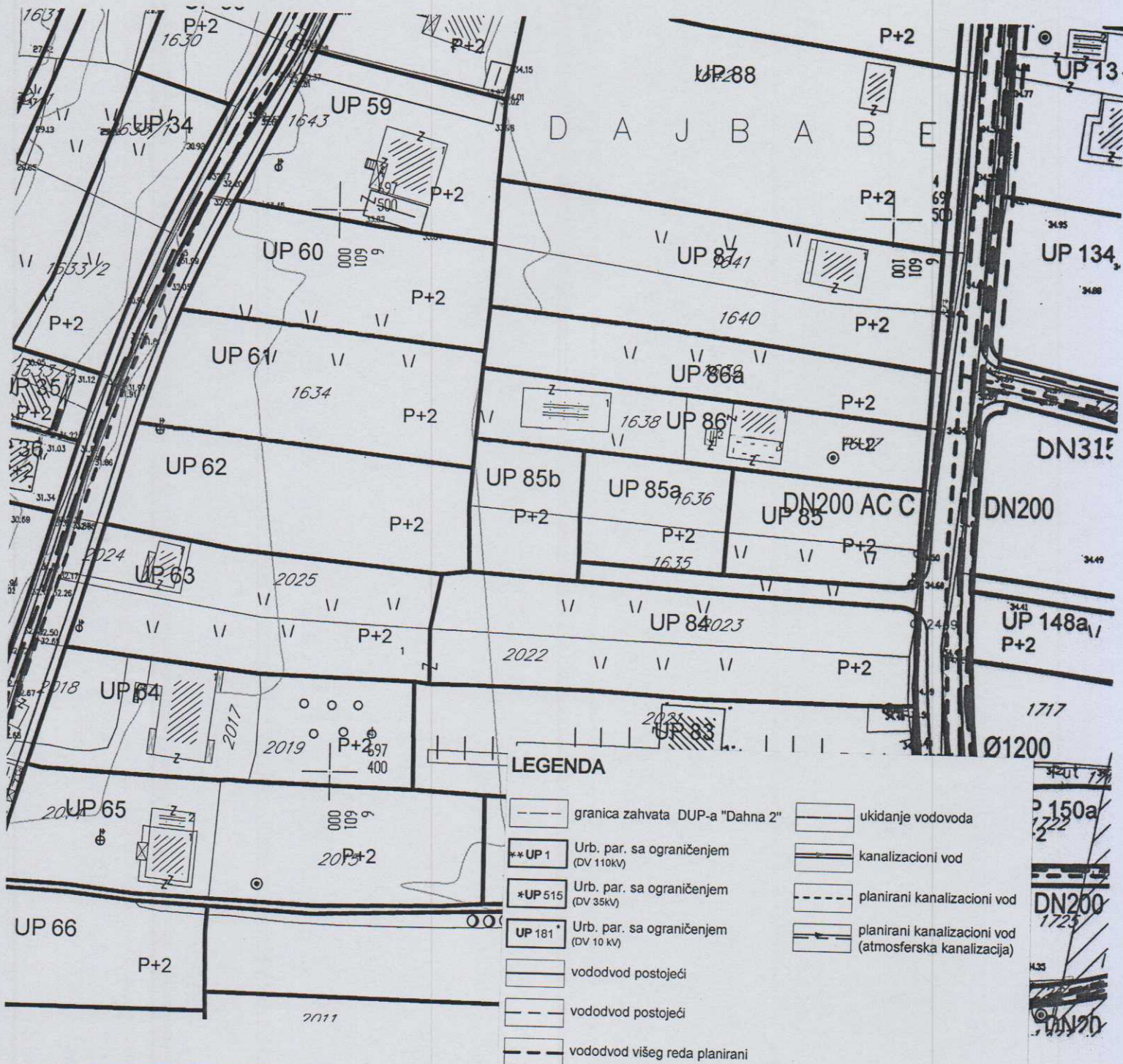
08



76, UP377, UP385, UP395, UP413,
7, UP458, UP482, UP490, UP491

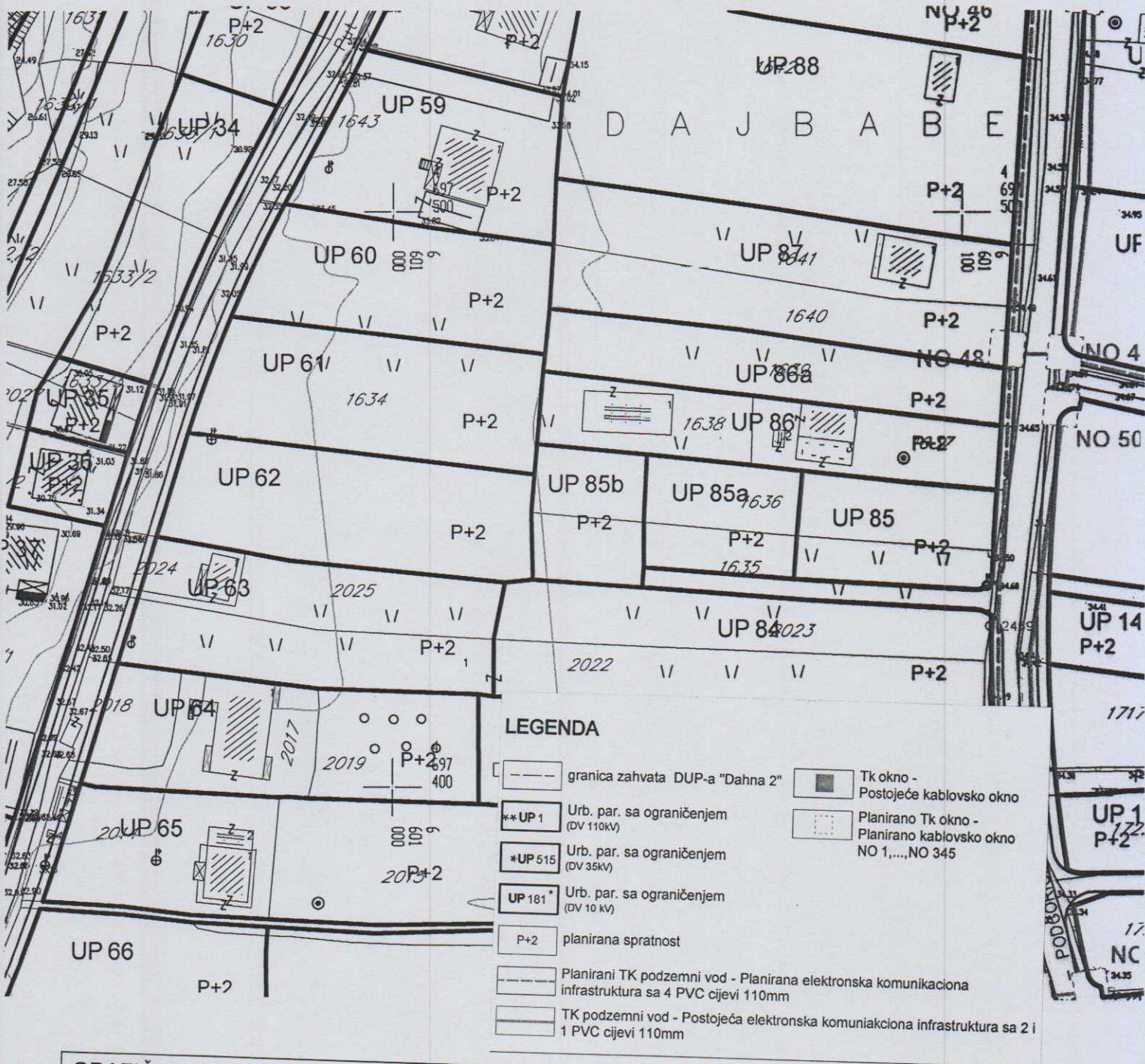
-
-  postojeći 110 kV
 -  postojeći 35 kV
 -  postojeći 10 kV
 -  planirani 10 kV
 -  10 kV koji se ukida
 -  granica traforeona
 -   postojeća/planirana trafostanica
-





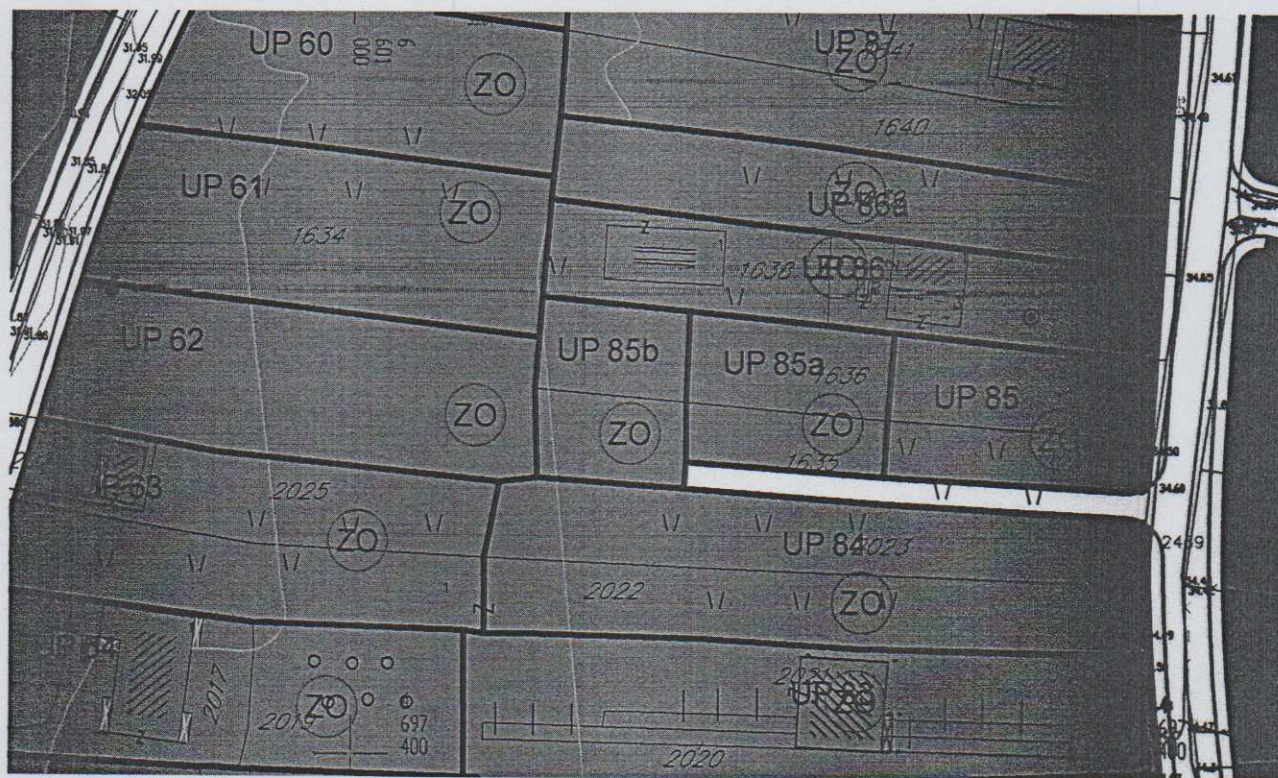
GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Dahna 2“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 85b



GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Dahna 2“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 85b



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

OBRAZAC 3

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za davanje saglasnosti na:

1. idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima;
2. spoljni izgled privremenog objekta.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

UP 85b DUP "DAHNA 2" u Podgorici

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor:

Igor Damjanović i Vanja Damjanović

PRILOG:

- Idejno rješenje arhitekture

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Idejnog rješenja Porodične kuće sa tri stambene jedinice
na lokaciji UP 85b DUP "DAHNA 2" u Podgorici

Cilj izrade tehničke dokumentacije je izgradnja objekta na navedenoj lokaciji, u svemu prema UTU izdatim od nadležnog organa i svim važećim zakonima i standardima za oblast građevinarstva.

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Na predmetnoj parceli projektovati prodičnu kuću sa tri stambene jedinice. Svaka pojedinačna jedinica treba da ima prostor dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom u jednoprostoru i dvije spavaće sobe. Sve prostore koji budu projektovani približiti okolini svrsishodnim projektovanjem staklenih površina na objektu, kao i izlaske u otvoreni prostor (terase i dvorišta).

Predvidjeti komforne prostore, jasno izdvojene u dnevnoj i noćnoj zoni, i to: ulazni dio, dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom kao jednoprostorom, dvije spavaće sobe sa kupatilom u noćnoj zoni. Svaki prostor mora imati dovoljan priliv prirodnog osvjetljenja i mogućnost kvalitetne ventilacije, tj. provjetravanja.

Na ostatku parcele predvidjeti prostor za parkiranje 3 vozila.

MATERIJALIZACIJA

Za sve radove na objektu predvidjeti kvalitetne, savremene materijale i sredstva, vodeći naročitu pažnju o uklapanju u okolinu. Projektom predvidjeti optimalnu termičku izolaciju svih dijelova objekta koji su u dodiru sa okolinom, kao i kompletnu opremljenost savremenim elektro i vodovodnim instalacijama.

Investitor

TEHNIČKI OPIS

1. Opšti podaci o objektu i lokaciji

U skladu sa DUP "DAHNA 2" u Podgorici, na UP 85b predviđena je izgradnja porodične kuće.

Objekat je predviđen u strukturi prizemlje i sprat (P+1), a ukupna BGP je 230,12.

Objekat je saobraćajnicom povezan sa svoje istočne strane, a parkiranje je predviđeno na slobodnom dijelu parcele.

2. Funkcionalno rješenje

Objekat ima prizemlje i sprat.

U objektu se nalaze tri stambene jedinice, slične strukture, od kojih se dvije nalaze u prizemlju, a jedna na spratu. Ulazi u sve jedinice se nalaze na jugoistočnoj strani, sa koje se nalazi i prilaz parceli

U jedinicama su jasno izdiferencirane dnevna i noćna zona, koja su i izdvojene odgovarajućim hodnicima i pregradama.

U dnevnoj zoni se nalaze ulazni dio, dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijom. Dnevni prostor kroz dnevni boravak i trpezariju ima neposredan izlazak u prirodnu okolinu, a staklene površine (bravarski prozori i vrata) su projektovane tako da omogućavaju kvalitetno osvjjetljenje i provjetravanje.

U spavaćoj zoni se nalazi po dvije spavaće sobe i kupatilo. Svaki od prostora omogućava komfor pri korištenju. Sobe su sa okolinom je povezane prozorima, i nemaju direktan izlaz u okolinu. Prozori su projektovani po veličini i položaju da omoguće kvalitetno osvjjetljenje i provjetravanje svih prostora. Samo jedno od tri projektovana kupatila ima potrebu za vještačkom ventilacijom.

3. Tehničko-tehnološke karakteristike objekta

Predviđeno je priključivanje objekta na postojeće infrastrukturalne mreže struje, PTT mreže kao i vodovoda. Kanalizacija bi se privremeno riješila izradom septičke jame, do izrade planirane kanalizacione infrastrukture.

Konstruktivni sklop objekta je skeletni armirano-betonski. Ploča na zemlji je lakoarmirana, a ostale ploče armirano-betonske.

Obrada zidova i plafona je predviđena akrilnom bojom. Radi kvalitetne izolacije, predviđeno je oblaganje objekta „demit“ fasadom, sa završnom obradom u vidu akrilne zrnaste strukture u svijetlo bež boji. Pojedini djelovi fasade su predviđeni za oblaganje prirodnim kamenom svojstvenim ovom podneblju (bunja). Fasadna bravarija je predviđena od ALU profila koji zadovoljavaju standarde termo i zvučne izolacije, sa termopan staklom 4+12+4. Predviđeno je da krov bude pokriven crijepom, na drvenoj potkonstrukciji pričvršćenoj za betonsku ploču, a sa svim neophodnim slojevima termo i hidro izolacije.

Kompletna oprema unutrašnjih prostora je predviđena od kvalitetnih, atestiranih materijala i opreme.

4. Slobodne površine i mirujući saobraćaj

Objekat je na predviđenu saobraćajnicu povezan sa istočne strane, a mirujući saobraćaj je predviđen na slobodnom dijelu parcele.

Uređenje terena će biti prilagođeno stambenim jedinicama, praveći prirodnu pregradu između prostora za parkiranje i prostora koje će koristiti stambene jedinice. Parcela će biti ograđena zidanom ogradom do visine od 1m, a transparentni dio će ići do visine od 1,6m.

OBRAČUN POVRŠINA

Ukupno neto P:	191,06 m²
Ukupno bruto P:	230,12 m²
Ukupna zauzetost:	138.96 m²

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

POVRŠINA UP 85b

462.0 m²

DOZVOLJENA ZAUZETOST NA UP 85b

iz $0.30 \cdot 462.0 \text{ m}^2 = \mathbf{139 \text{ m}^2}$

DOZVOLJENA IZGRAĐENOST NA UP 85b

ii $0.90 \cdot 462,0 \text{ m}^2 = \mathbf{416 \text{ m}^2}$

DOZVOLJENA BGP STAMBENOG OBJEKTA NA UP 85b

Pmax = 415.8 m²

NEOPHODNI BROJ PARKING MJESTA

Stanovanje na 1000 m^2 - lokalni uslovi min.12mjesta/1000 m²

Postignuti parametri:

Ukupno BGP objekta: $230,12 \text{ m}^2 \leq 416 \text{ m}^2$

Ukupno zauzetost: $138,96 \text{ m}^2 \leq 139 \text{ m}^2$

Parkiranje - minimalno za stanovanje $191,06 \text{ m}^2 / 1000 \text{ m}^2 \cdot 12 = 2,29$ (3)

Ukupno parking mjesta 3





GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

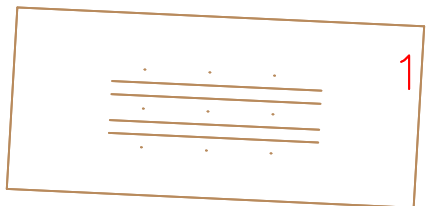
4697
475

KO Dajbabe
Opština: Podgorica

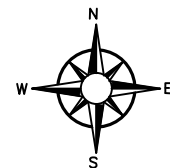
SITUACIONI PLAN

1639

LEGENDA:	
	Izohipse
	Teren
	Granica katastarske parcele
	674/1 Oznaka katastarske parcele



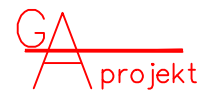
1638



4697
450

1636/3

1636/2

	GEO & ARH PROJEKT DOO PIB: 02728067; Pdv br: 32/31-00398-2; Tel: 067/621-501 Fax: 020-512-595	
	Lokacija: KO Dajbabe, kp 1636/3,1636/4,1635/4, Opština Podgorica	
Odgovorni projektant: Mladen Kamberović mast.inž.geodez.		
Prilog Geodetska situacija postojećeg stanja	Br. priloga 1	Br. strane
Razmjera: 1: 250	Datum izrade: Januar, 2021	

1635/3

1635/2

4697
425

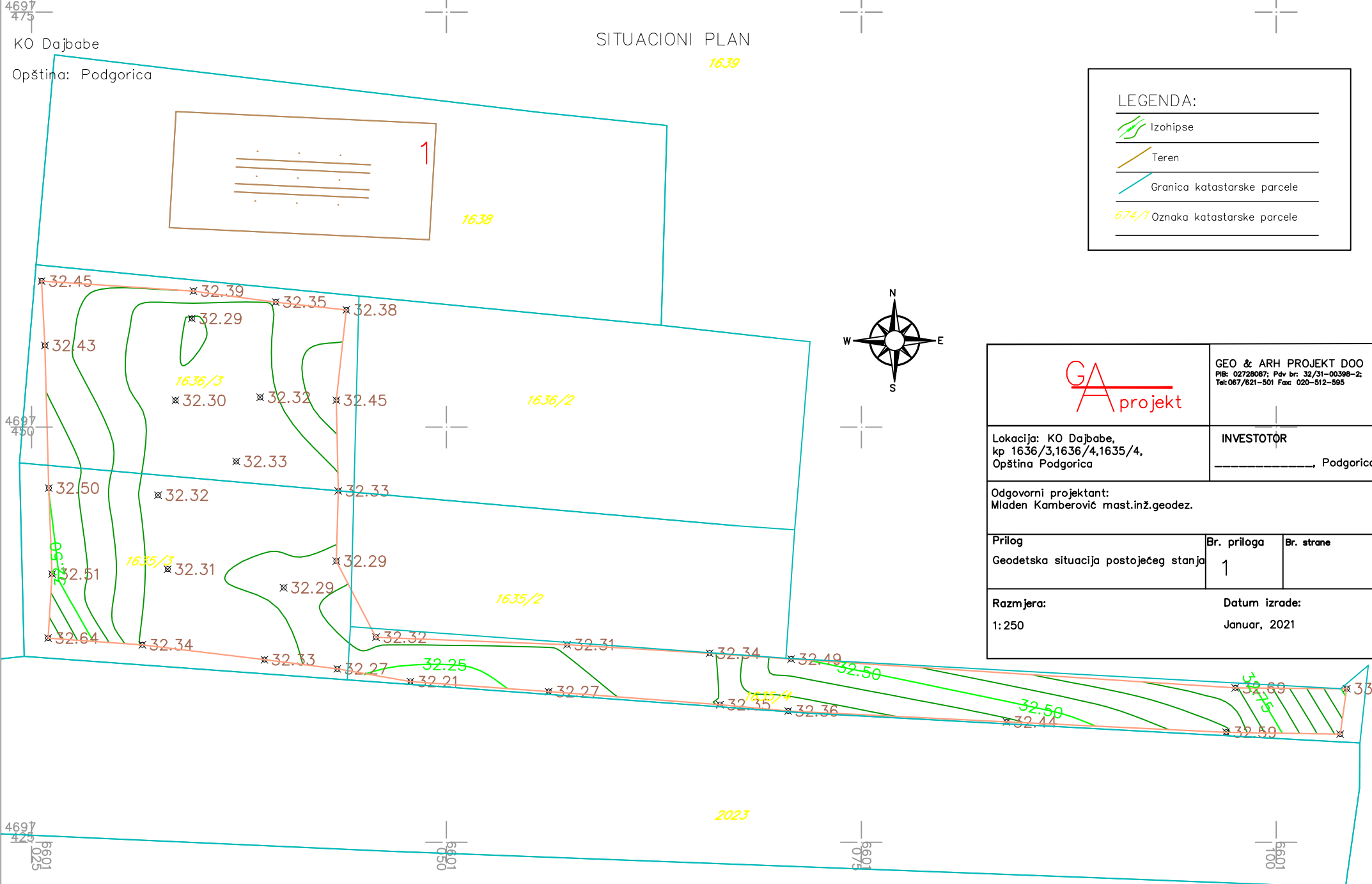
6601
025

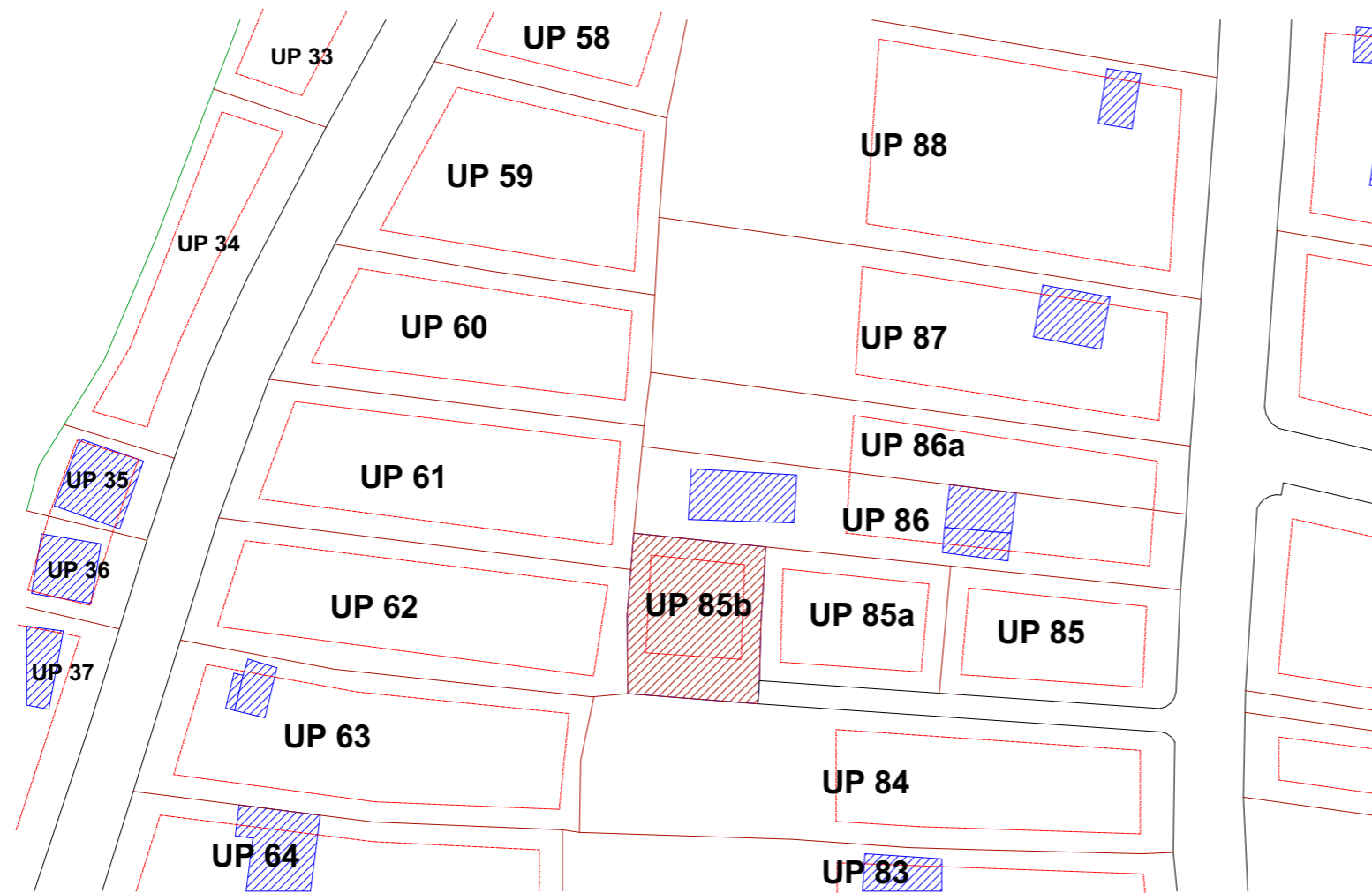
6601
050







6601
075

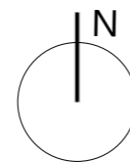
6601
100

2023

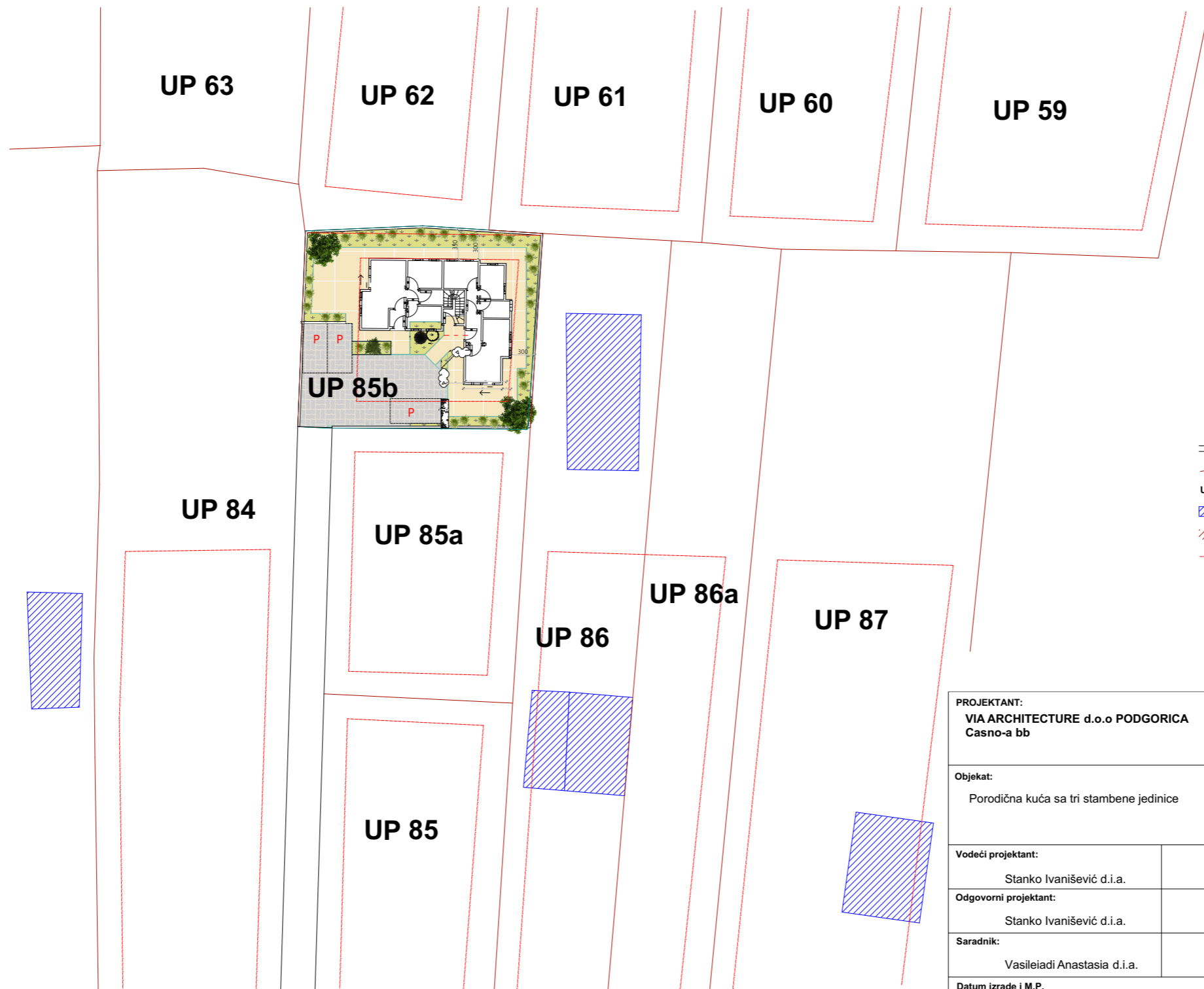
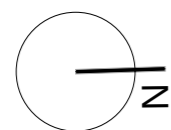




-  Saobraćajnice
-  Granice UP
-  Brojevi UP
-  Postojeći objekti
-  Predmetna parcela (UP 85b)
-  Građevinske linije

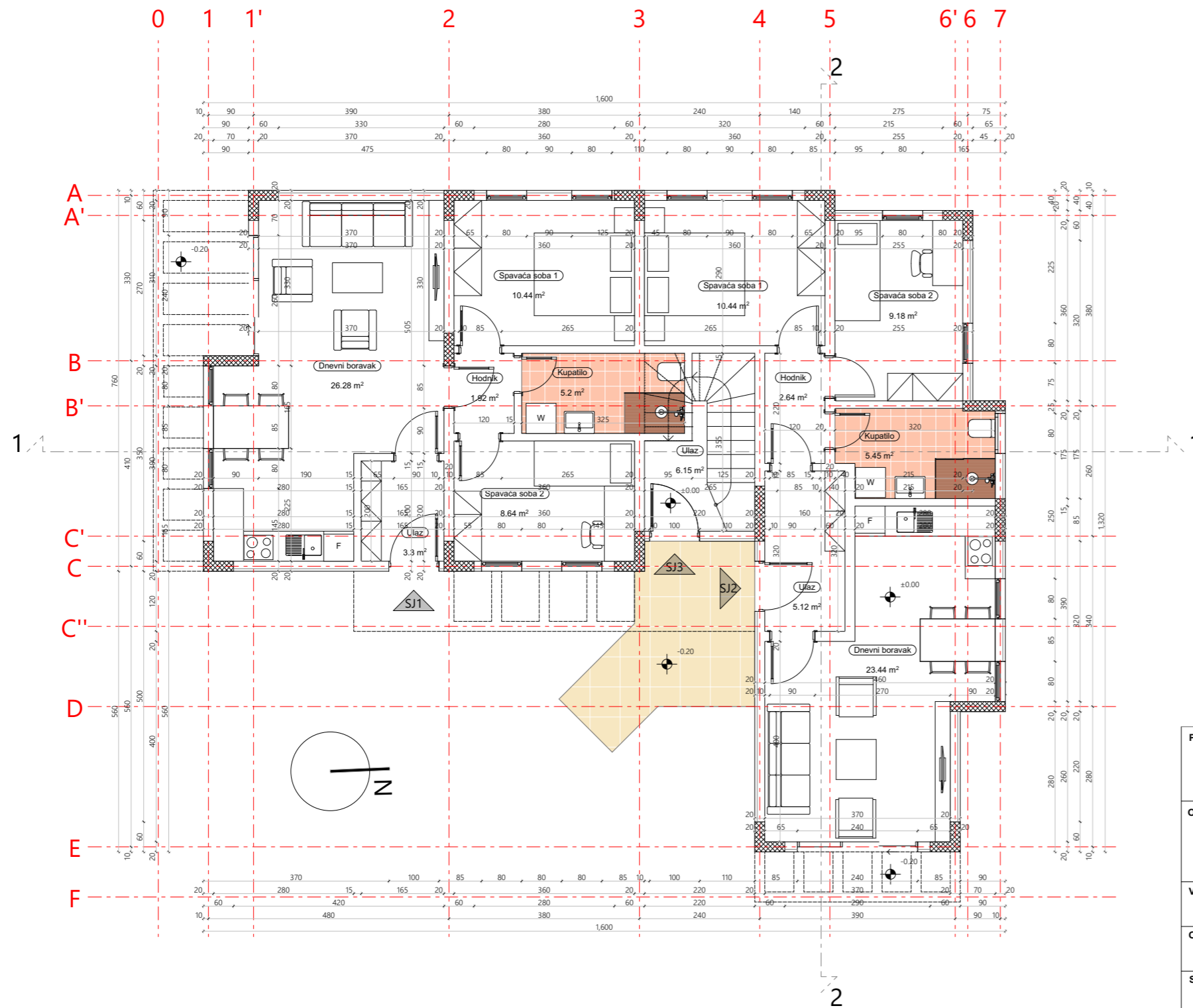


PROJEKTANT: VIA ARCHITECTURE d.o.o PODGORICA Casno-a bb		INVESTITORI: Igor Damjanović Vanja Damjanović	
Objekat: Porodična kuća sa tri stambene jedinice		Lokacija: UP 85b DUP "DAHNA 2", Podgorica	
Vodeći projektant: Stanko Ivanišević d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Stanko Ivanišević d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:1000
Saradnik: Vasileiadi Anastasia d.i.a.		Prilog: Situacija šireg okruženja	Br. priloga: 1
Datum izrade i M.P. Januar 2021.		Datum revizije i M.P.	



- Saobraćajnice
- Granice UP
- Brojevi UP
- Postojeći objekti
- Predmetna parcela (UP 85b)
- Građevinske linije

PROJEKTANT: VIA ARCHITECTURE d.o.o PODGORICA Casno-a bb		INVESTITORI: Igor Damjanović Vanja Damjanović	
Objekat: Porodična kuća sa tri stambene jedinice		Lokacija: UP 85b DUP "DAHNA 2", Podgorica	
Vodeći projektant: Stanko Ivanišević d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Stanko Ivanišević d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:500
Saradnik: Vasileiadi Anastasia d.i.a.		Prilog: Situacija sa parternim rješenjem	Br. priloga: 2
Datum izrade i M.P. Januar 2021.		Datum revizije i M.P.	



STAMBENA JEDINICA 1 (SJ1)		
Prostorija	Obrada poda	Površina
Ulaz		3,30
Dnevni boravak		26,28
Hodnik		1,92
Spavaća soba 1		10,44
Kupatilo		5,20
Spavaća soba 2		8,64
UKUPNO		55,78

STAMBENA JEDINICA 2 (SJ2)		
Prostorija	Obrada poda	Površina
Ulaz		5,12
Dnevni boravak		23,24
Hodnik		2,64
Spavaća soba 1		10,44
Kupatilo		5,45
Spavaća soba 2		9,18
UKUPNO		56,07

STAMBENA JEDINICA 3 (SJ3)		
Prostorija	Obrada poda	Površina
Ulaz (stepenište)		6,15
UKUPNO		6,15

UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA	118,00
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA	138,96
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	191,06
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	230,12

PROJEKTANT: VIA ARCHITECTURE d.o.o PODGORICA Casno-a bb		INVESTITORI: Igor Damjanović Vanja Damjanović	
Objekat: Porodična kuća sa tri stambene jedinice		Lokacija: UP 85b DUP "DAHNA 2", Podgorica	
Vodeći projektant: Stanko Ivanišević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Stanko Ivanišević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnik: Vasileiadi Anastasia d.i.a.	Prilog: PRESJEK 1-1	Br. priloga: 3	Br.strane:
Datum izrade i M.P. Januar 2021.		Datum revizije i M.P. 	

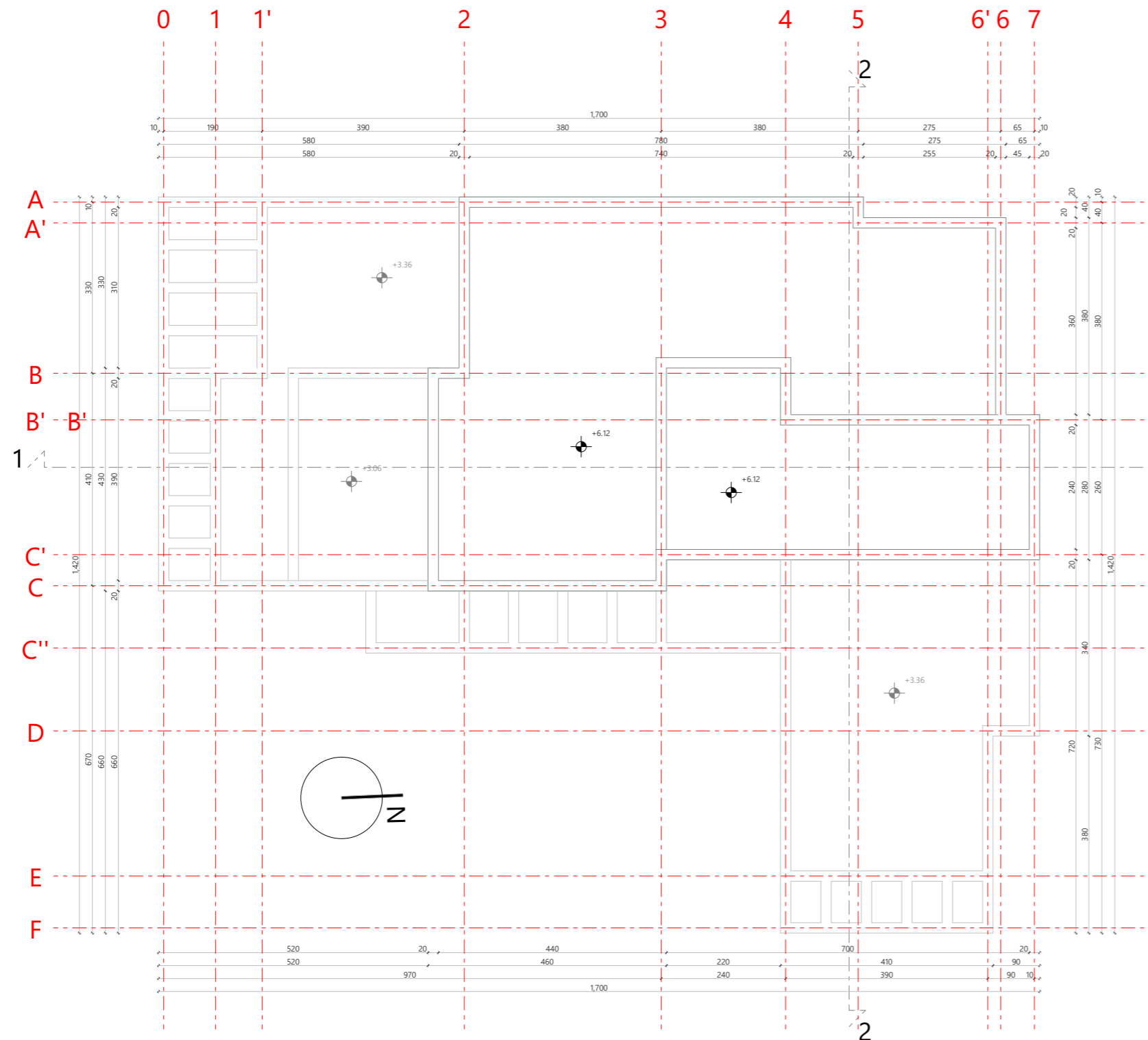


STAMBENA JEDINICA 3 (SJ3)		
Prostorija	Obrada poda	Površina
Ulaz		3,36
Dnevni boravak		28,26
Hodnik		5,24
Spavaća soba 1		10,44
Kupatilo		6,83
Spavaća soba 2		9,18
Terasa		9,75
UKUPNO		73,06

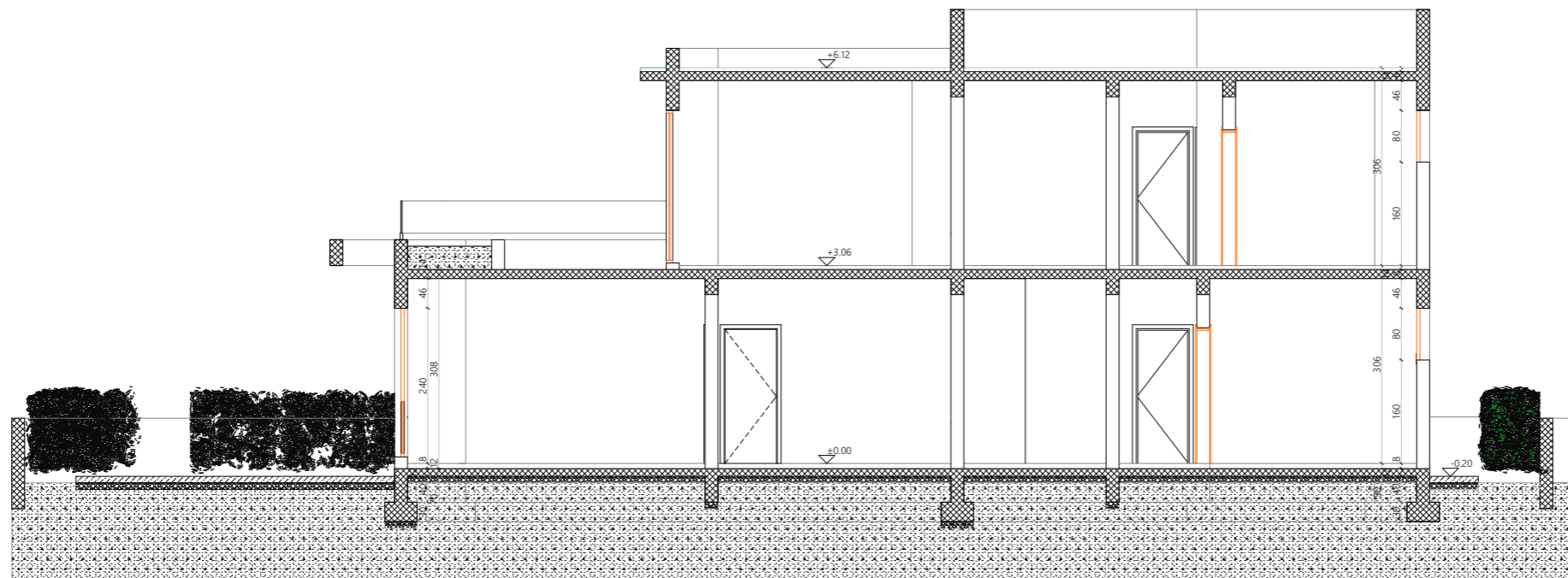
UKUPNA POVRŠINA NEPROHODNIH TERASA (ZELENE TERASE)	41,08
---	--------------

UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA	73,06
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA	91,16
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	191,06
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	230,12

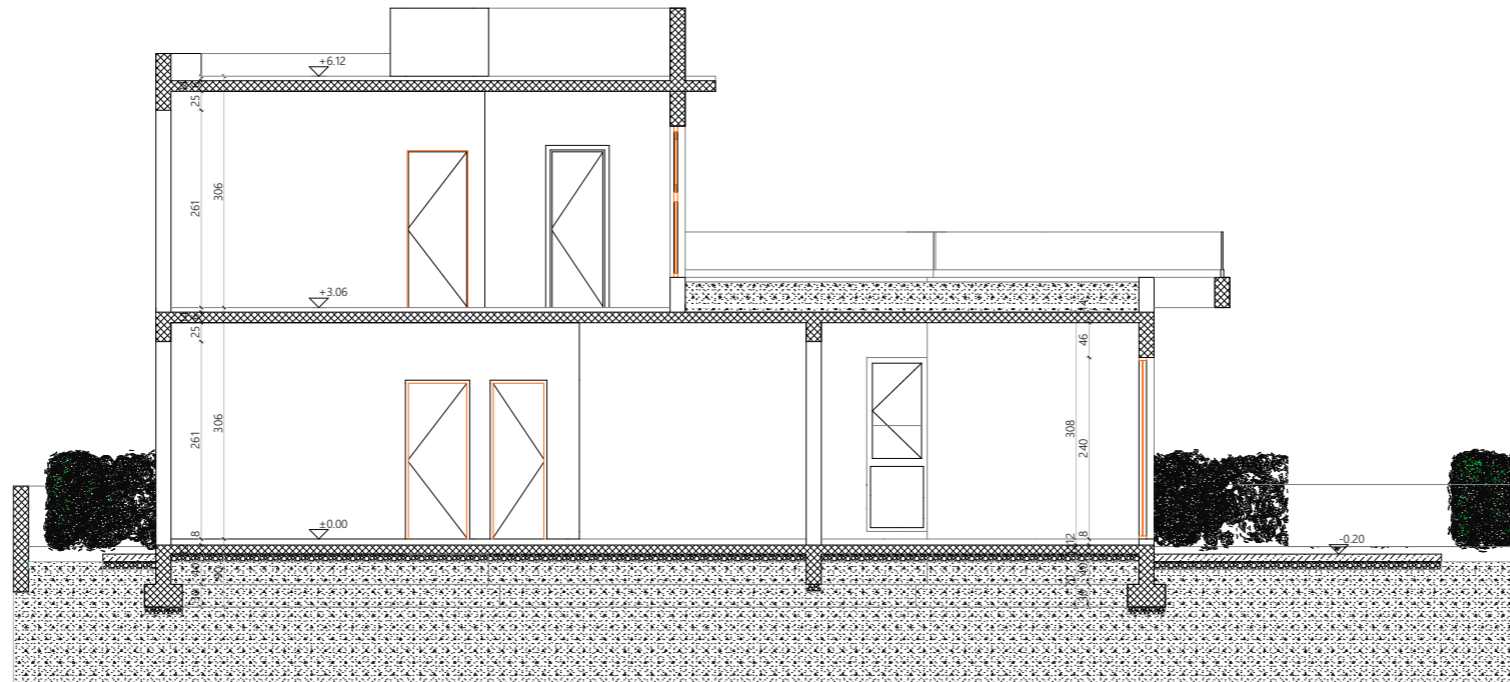
PROJEKTANT: VIA ARCHITECTURE d.o.o PODGORICA Casno-a bb		INVESTITORI: Igor Damjanović Vanja Damjanović	
Objekat: Porodična kuća sa tri stambene jedinice		Lokacija: UP 85b DUP "DAHNA 2", Podgorica	
Vodeći projektant: Stanko Ivanišević d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Stanko Ivanišević d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik: Vasileiadi Anastasia d.i.a.		Prilog: Osnova sprata	Br. priloga: 4 Br.strane:
Datum izrade i M.P. Januar 2021.		Datum revizije i M.P.	



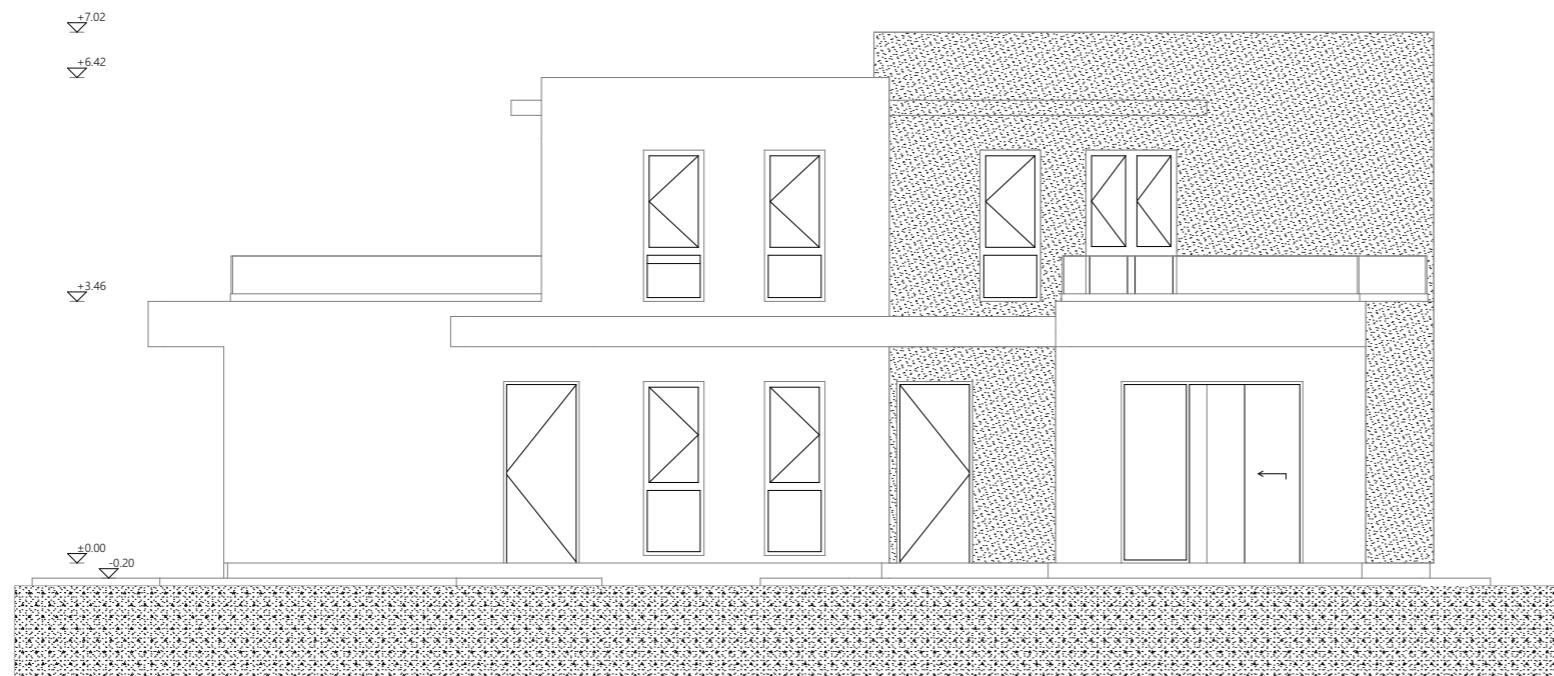
PROJEKTANT: VIA ARCHITECTURE d.o.o PODGORICA Casno-a bb		INVESTITORI: Igor Damjanović Vanja Damjanović	
Objekat: Porodična kuća sa tri stambene jedinice		Lokacija: UP 85b DUP "DAHNA 2", Podgorica	
Vodeći projektant: Stanko Ivanišević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Stanko Ivanišević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnik: Vasileiadi Anastasia d.i.a.	Prilog: Osnova krova	Br. priloga: 5	Br.strane:
Datum izrade i M.P. Januar 2021.		Datum revizije i M.P.	



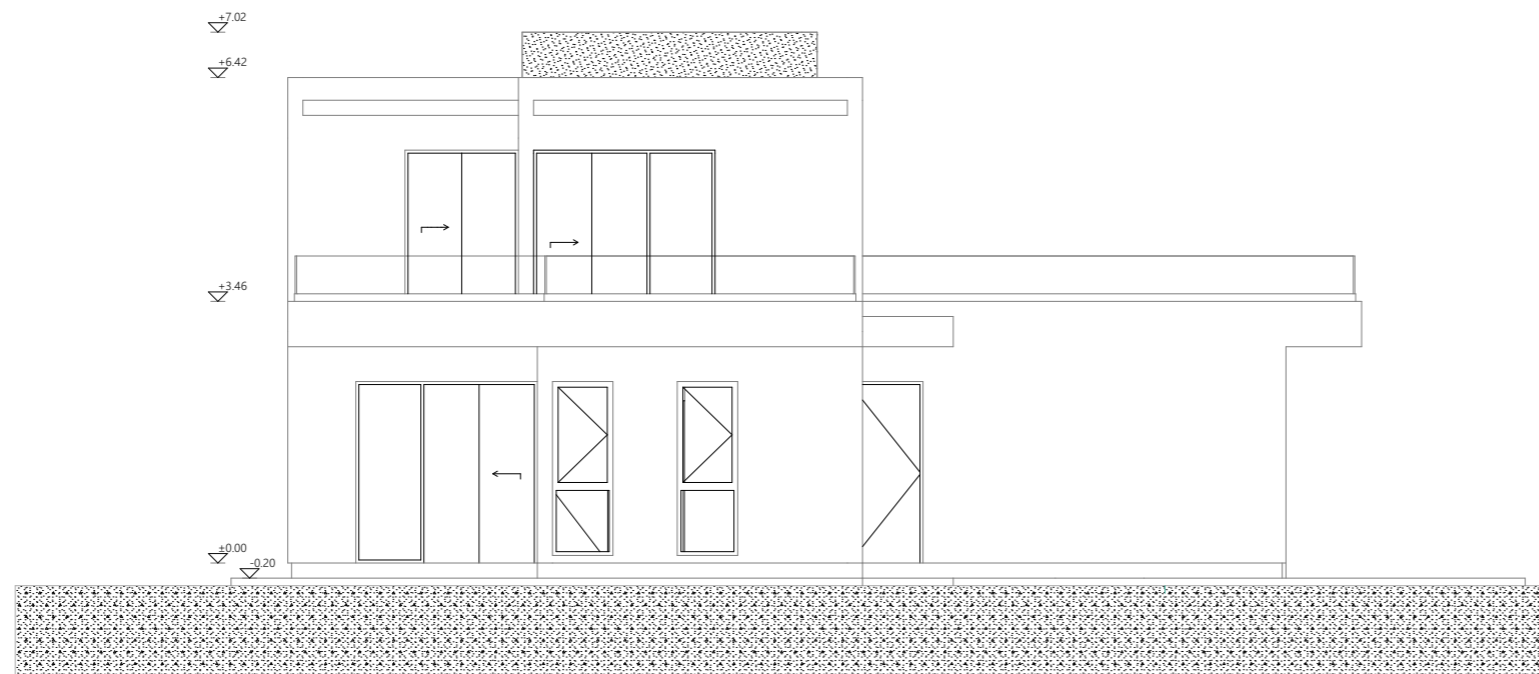
PROJEKTANT: VIA ARCHITECTURE d.o.o PODGORICA Casno-a bb		INVESTITORI: Igor Damjanović Vanja Damjanović	
Objekat: Porodična kuća sa tri stambene jedinice		Lokacija: UP 85b DUP "DAHNA 2", Podgorica	
Vodeći projektant: Stanko Ivanišević d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Stanko Ivanišević d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik: Vasileiadi Anastasia d.i.a.		Prilog: PRESJEK 1-1	Br. priloga: 6
Datum izrade i M.P. Januar 2021.		Datum revizije i M.P.	



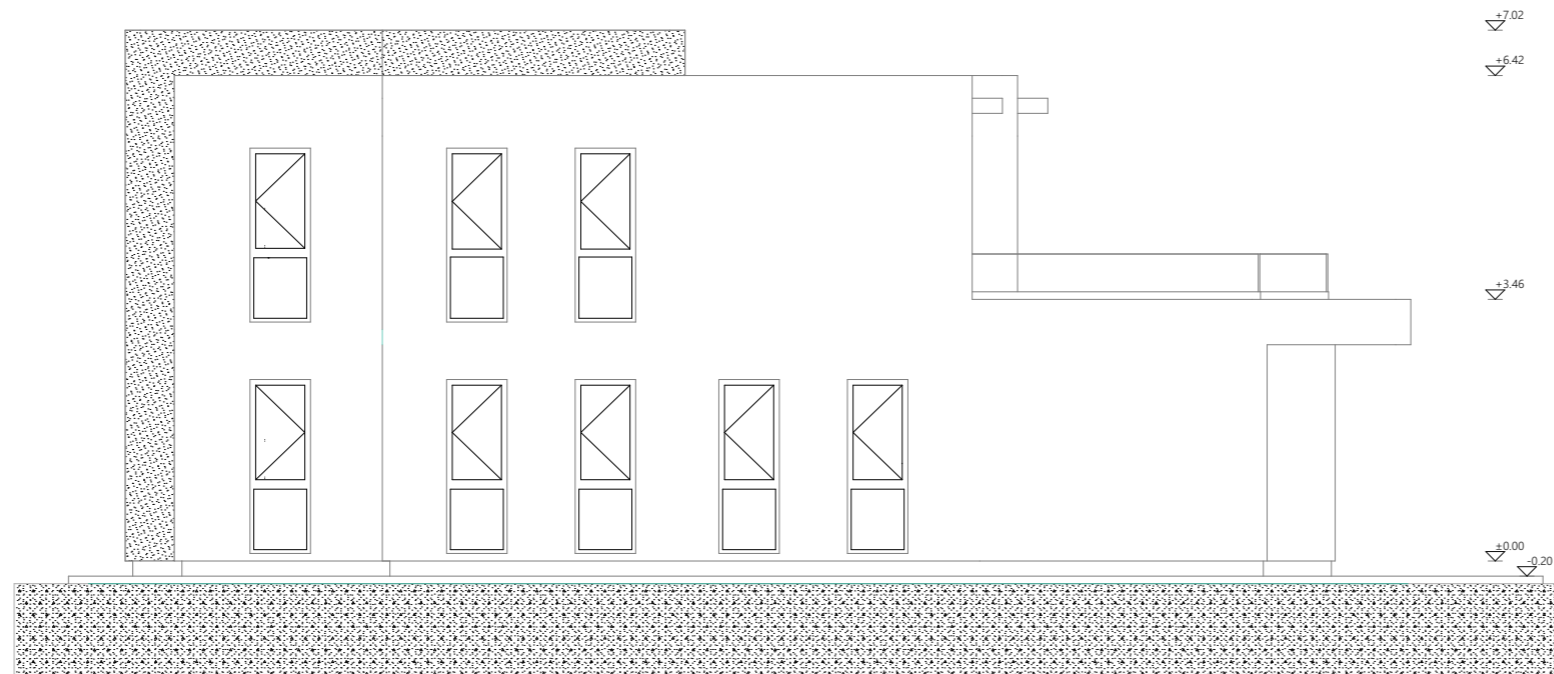
PROJEKTANT: VIA ARCHITECTURE d.o.o. PODGORICA Casno-a bb		INVESTITORI: Igor Damjanović Vanja Damjanović	
Objekat: Porodična kuća sa tri stambene jedinice		Lokacija: UP 85b DUP "DAHNA 2", Podgorica	
Vodeći projektant: Stanko Ivanišević d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Stanko Ivanišević d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik: Vasileiadi Anastasia d.i.a.		Prilog: PRESJEK 2-2	Br. priloga: 7
Datum izrade i M.P. Januar 2021.		Datum revizije i M.P.	



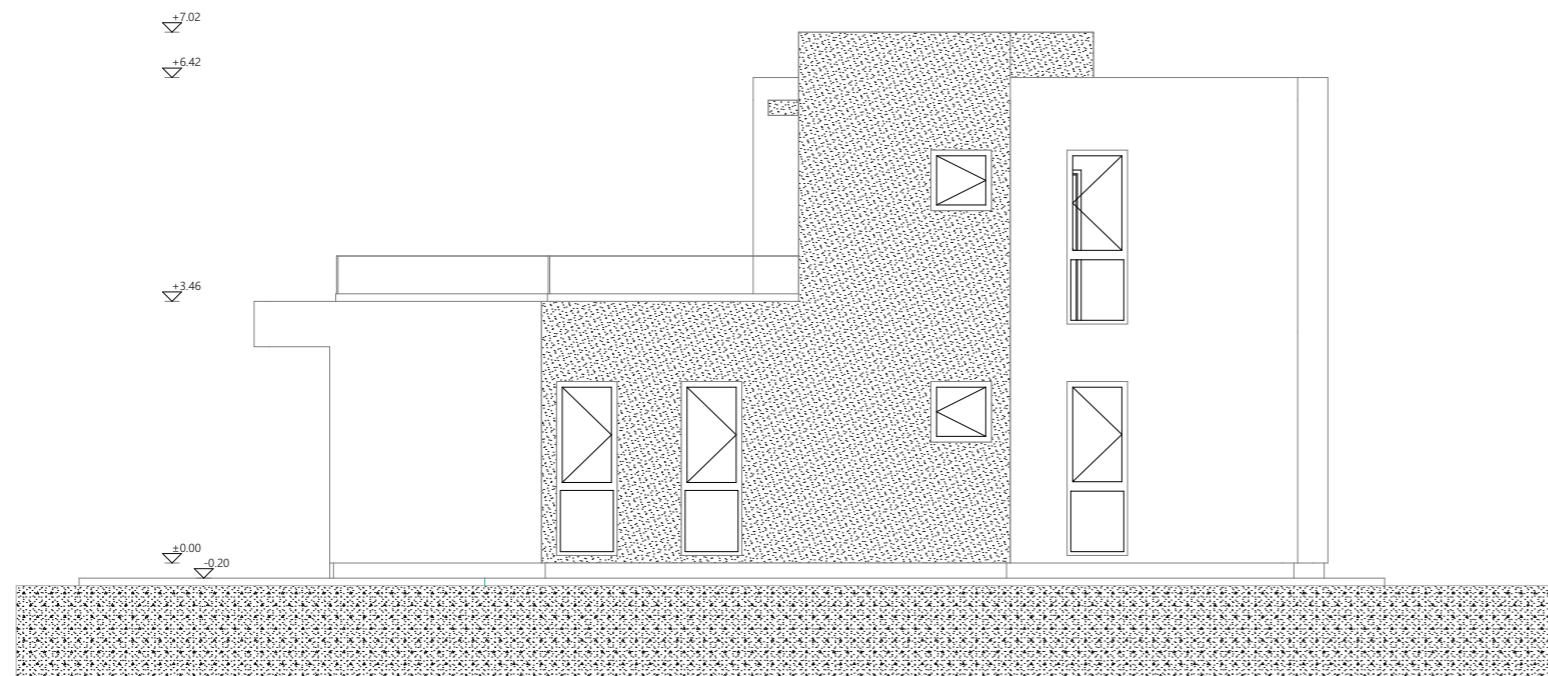
PROJEKTANT: VIA ARCHITECTURE d.o.o PODGORICA Casno-a bb		INVESTITORI: Igor Damjanović Vanja Damjanović		
Objekat: Porodična kuća sa tri stambene jedinice		Lokacija: UP 85b DUP "DAHNA 2", Podgorica		
Vodeći projektant: Stanko Ivanišević d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Stanko Ivanišević d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnik: Vasileiadi Anastasia d.i.a.		Prilog: ISTOČNA FASADA	Br. priloga: 8	Br.strane:
Datum izrade i M.P. Januar 2021.		Datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT: VIA ARCHITECTURE d.o.o. PODGORICA Casno-a bb		INVESTITORI: Igor Damjanović Vanja Damjanović	
Objekat: Porodična kuća sa tri stambene jedinice		Lokacija: UP 85b DUP "DAHNA 2", Podgorica	
Vodeći projektant: Stanko Ivanišević d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Stanko Ivanišević d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik: Vasileiadi Anastasia d.i.a.		Prilog: JUŽNA FASADA	Br. priloga: 9
Datum izrade i M.P. Januar 2021.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: VIA ARCHITECTURE d.o.o PODGORICA Casno-a bb		INVESTITORI: Igor Damjanović Vanja Damjanović	
Objekat: Porodična kuća sa tri stambene jedinice		Lokacija: UP 85b DUP "DAHNA 2", Podgorica	
Vodeći projektant: Stanko Ivanišević d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Stanko Ivanišević d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik: Vasileiadi Anastasia d.i.a.		Prilog: ZAPADNA FASADA	Br. priloga: 10
Datum izrade i M.P. Januar 2021.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: VIA ARCHITECTURE d.o.o PODGORICA Casno-a bb		INVESTITORI: Igor Damjanović Vanja Damjanović		
Objekat: Porodična kuća sa tri stambene jedinice		Lokacija: UP 85b DUP "DAHNA 2", Podgorica		
Vodeći projektant: Stanko Ivanišević d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Stanko Ivanišević d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnik: Vasileiadi Anastasia d.i.a.		Prilog: SJEVERNA FASADA	Br. priloga: 11	Br.strane:
Datum izrade i M.P. Januar 2021.		Datum revizije i M.P.		







VIA ARCHITECTURE
adresa: Casno-a bb, Podgorica
tel: 069 188 234
e-mail: viarhitektura@gmail.com
PIB: 03285944

