

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹ PREDRAG POPOVIĆ

OBJEKAT ² OBJEKAT NAMJENE CENTRALNE DJELATNOSTI

LOKACIJA ³ Urb. parcela broj 7, zona C, DUP "Golubovci-Centar", u Podgorici

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE** ⁴ IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE

PROJEKTANT ⁵ "STUDIO M-ING INŽENJERING" D.O.O. Podgorica

ODGOVORNO LICE ⁶ Božo Mirotić, dip.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER ⁷ Božo Mirotić, dip.ing.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, odnosno projekat izvedenog objekta (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Ugovor između investitora i projektanta;
- 1.2 Rješenje o registraciji u CRPS;
- 1.3 Licenca vodećeg projektanta;
- 1.4 Licenca privrednog društva;
- 1.5 Polisa osiguranja;
- 1.6 Rješenje o imenovanju ovlaštenog inženjera
- 1.7 Urbanističko - tehnički uslovi;
- 1.8 List Nepokretnosti
- 1.9 Projektni zadatak;

2. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- 2.1 Tehnički opis;
- 2.2 Rekapitulacija parametara;

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA - IZVEDENO STANJE;

- 3.1 *Situacija izvedenog stanja*
- 3.2 *Situacija*
- 3.3 *Osnova Temelja*
- 3.4 *Osnova Suterena*
- 3.5 *Osnova Prizemlja i Mezanina*
- 3.6 *Osnova 1. Sprata*
- 3.7 *Osnova Krovne Ravni*
- 3.8 *Presjek 1-1*
- 3.9 *Presjek 2-2*
- 3.10 *Južna fasada*
- 3.11 *Istočna fasada*
- 3.12 *Sjeverna fasada*
- 3.13 *Zapadna fasada*
- 3.14 *Foto dokumentacija postojećeg stanja*

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA - PROJEKTOVANO STANJE;

- 4.1 *Situacija sa uređenjem terena*
- 4.2 *Osnova 2. sprata*
- 4.3 *Osnova Krova*
- 4.4 *Presjek 1-1*
- 4.5 *Presjek 2-2*
- 4.6 *Južna fasada*
- 4.7 *Istočna fasada*
- 4.8 *Sjeverna fasada*
- 4.9 *Zapadna fasada*
- 4.10 *3D prikazi objekta*

01 OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Ugovor između investitora i projektanta;
- 1.2 Rješenje o registraciji u CRPS;
- 1.3 Licenca vodećeg projektanta;
- 1.4 Licenca privrednog društva;
- 1.5 Polisa osiguranja;
- 1.6 Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera
- 1.7 Urbanističko - tehnički uslovi;
- 1.8 List Nepokretnosti
- 1.9 Projektni zadatak;

1.1 UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

Podgorica, 29. 01. 2021. god.

za izradu idejnog rješenja rekonstrukcije za OBJEKAT NAMJENE CENTRALNE DJELATNOSTI na lokaciji:

UP7, zona C, DUP "Golubovci - Centar", Podgorica

između:

1. "STUDIO M - INŽENJERING" D.O.O. Podgorica, Velimira Terzića br.3, 81000 Podgorica, Crna Gora, koga zastupa izvršni direktor Božo Mirotić.

i

2. POPOVIĆ PREDRAG, Podgorica(u daljem tekstu Investitor)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada idejnog rješenja rekonstrukcije za OBJEKAT NAMJENE CENTRALNE DJELATNOSTI u Podgorici.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018.)

Član 2.

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija idejnog rješenja, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Idejno rješenje ARHITEKTURE,

1.1 Ugovor između investitora i projektanta;

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 7 (sedam) primjeraka u digitalnoj formi.

Član 4.

Rok za izradu idejnog rjesenja je 40 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 5.

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz predhodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

Član 6.

Investitor i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.

Član 7.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici. Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

PROJEKTANT:

“STUDIO M - INŽENJERING”
Izvršni Direktor:
BOŽO MIROTIĆ

INVESTITOR:

PREDRAG POPOVIĆ

1.2 Rješenje o registraciji u CRPS;



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0926557 / 001

U Podgorici, dana 22.04.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO M - INŽENJERING" DOO PODGORICA, broj 295640 podnijetog dana 21.04.2020. u 12:00:14, preko

Ime i prezime: IVANA MIROTIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1012984215268 CRNA GORA

Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO M - INŽENJERING" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	STUDIO M - INŽENJERING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50926557
PIB:	03307654
Datum statuta:	16.04.2020.
Datum ugovora:	16.04.2020.
Adresa uprave - sjedište:	VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269858500
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

1.2 Rješenje o registraciji u CRPS;

Osnivač: IVANA MIROTIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1012984215268 CRNA GORA
Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA
GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: BOŽO MIROTIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2708984210027 CRNA GORA
Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR. 15 PODGORICA CRNA
GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 21.04.2020 u 12:00:14 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću STUDIO M - INŽENJERING . Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07... 40/11).



Sam. savjetnik I

Marija Mičković

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

1.2 Rješenje o registraciji u CRPS;



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 30-01-30855-5
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 23.04.2020. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO M - INŽENJERING" DOO PODGORICA**

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **0 3 3 0 7 6 5 4**

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 23.04.2020. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.



SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Branka Bojat

Branka Bojat

1.3 Licenca vodećeg projektanta;



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2689/2

Podgorica, 18.07.2018. godine

BOŽO MIROTIĆ

Ivana Milutinovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

1.3 Licenca vodećeg projektanta;

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE**

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2689/2

Podgorica, 18.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Boža Mirotića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BOŽU MIROTIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-2689/1 od 27.04.2018.godine, Božo Mirotić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore br. 41 od 20.09.2010. godine (ovjerena fotokopija);
- Liste referenci izdate od strane »M Ing Inženjering« d.o.o., »Ing Invest« d.o.o.;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnieti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1

1.3 Licenca vodećeg projektanta;

podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



1.4 Licenca privrednog društva;



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-265/2
Podgorica, 29.05.2020. godine

» STUDIO M INŽENJERING » D.O.O.

Ulica Velimira Terzića br. 3
PODGORICA

U prilogu ovog rješenja, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

1.4 Licenca privrednog društva;

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 072/7-265/2
Podgorica, 29.05.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »STUDIO M INŽENJERING « D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 122. st.1. i 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17, 44/18, 63/18,11719) i čl. 18. i. 46 stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »STUDIO M INŽENJERING « D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-265/1 od 18.05.2020.godine »STUDIO M INŽENJERING « D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2689/2 od 16.07.2018.godine u kojem je Mirotić Božu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između » STUDIO M INŽENJERING « D.O.O. Podgorica, kao poslodavca i Mirotić Boža, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, u kojem je utvrđeno da je imenovani zaključio radni odnos sa punim radnim vremenom u trajanju od 40. časova nedeljno, na radno mjesto: Izvršni direktor – čl. 1. i 2. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj:5-0926557/001 sa šifrom pretežne djelatnosti, 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

1.4 Licenca privrednog društva;

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



1.5 Polisa osiguranja;



Broj polise: 6-37236

Zamjena polise:
 Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
 Šifra osiguranja: 1301
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 649259
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 15.06.2020

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3
 PIB:03307654

Osiguranik: STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3
 PIB:03307654

Početak osiguranja: 15.6.2020 Prestanak osiguranja: 15.6.2021 Dospijeće: 15.06
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika- »izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta“. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				42,98
Komercijalni popust:				84,26
UKUPNO ZA UPLATU:				520,48

NAPOMENA:
 - Broj zaposlenih : 1 zap.lice-licencirani inž.
 -Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno Zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
 -Franšiza (učesće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.
 -Teritorijalno pokrivanje: Država Crna Gora.
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa uslovima osiguranja.

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 15.06.2020 do 15.06.2021 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

1.5 Polisa osiguranja;

Broj polise: 6-37236

Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 649259
Mjesto: Podgorica
Datum: 15.06.2020

Ugovarač osiguranja: STUDIO M-INŽNERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3
PIB:03307654

Osiguranik: STUDIO M-INŽNERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3
PIB:03307654

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og dana datuma naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana dana uplate premijakog obroka definisanog otplatećim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana naznačenog kao dospijeće premijakog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze stanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.


Za Osiguravača




Za Ugovarača

1.6 RJEŠENJE O IMENOVANJU OVLAŠĆENOG INŽINJERA

Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018.) i Statuta preduzeća „STUDIO M - INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica donosim sljedeće

RJEŠENJE O IMENOVANJU

Božo Mirotić, dipl. ing. arhitekture za ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini za OBJEKAT NAMJENE CENTRALNE DJELATNOSTI, koji se nalazi na lokaciji UP 7, zona C, DUP-a "Golubovci - Centar", Opština Podgorica, investitora Predraga Popovića iz Podgorice.

Podgorica, 29. 01. 2021. godine

Izvršni direktor:
Božo Mirotić

1.7 Urbanističko - tehnički uslovi;



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora Telefon: 020/ 625-
637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj. 08-D-332/20-33

18. Mart 2020.godine

POPOVIĆ PREDRAG

PODGORICA

Dalmatinska 11
067 678 000

Na vaš zahtjev br.08-D-332/20-33 od 14.01.2020.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj br.08-D-332/20-33 od 17.02.2020 godine za objekat čija je površina "centralne djelatnosti" na urbanističkoj parceli broj 7, Zona "C" u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Golubovci - Centar" u Podgorici" i jedan primjerak tehničkih uslova priključenja izdatih od strane doo "Vodovod i kanalizacija" broj 113 UP1-041/20-613 od 10.03.2020.godine.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP " Golubovci - Centar" nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa člankom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

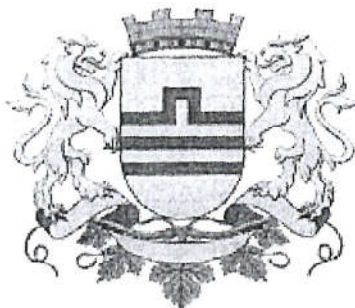
PRILOG :Kao u tekstu

**RUKOVODILAC SEKTORA
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA,**

Radmila Maljević, dipl. ing. saobr.



1.7 Urbanističko - tehnički uslovi;



CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine I br.087/18 od 31.12.2018 godine, 075/19 od 30.12.2019 godine), Detaljni urbanističkog plan "GOLUBOVCI - Centar ", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 01- 030/12 - 1051 od 20.07.2012. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 17.02.2020.godine.

Podnjetog zahtjeva: Popović Predrag, zahtjevom broj 08-332/20-33.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za objekat na urbanističkoj parceli UP br. 7, Zona C , Detaljnog urbanističkog plana " Golubovci - centri "



1.7 Urbanističko - tehnički uslovi;

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-332/20-33
Podgorica, 17.02.2020.godine

DUP „Golubovci-centri“
urba. Parc. Br 7, Zona C
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Popović B. Predrag

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT ČIJA JE POVRŠINA „CENTRALNE DJELATNOSTI“

PRAVNI OSNOV:

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine I br.087/18 od 31.12.2018 godine, 075/19 od 30.12.2019 godine), Detaljni urbanističkog plan "GOLUBOVCI - Centar ", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 01- 030/12 - 1051 od 20.07.2012. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 17.02.2020.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za objekat namjene „Centralne djelatnosti“, na urba. Parc. Br 7, Zona C, u zahvatu DUP-a „Golubovci - centri“ .

PODNOŠIOČ ZAHTJEVA:

Popović Predrag

POSTOJEĆE STANJE:

Uz predmetni zahtjev nalaze se kopija plana i list nepokretnosti: br. 1146 - izvod KO Mahala, dobijen od Uprave za nekretnine.
Predmetna dokumentacija je sastavni dio ovih UTU.

PLANIRANO STANJE :

Namjena parcele odnosno lokacije:

Namjerna površina predmetne urbanističke parcele su centralne djelatnosti (CD)
Urbanistička parcela broj 7, Zona C, definisana je koordinatnim tačkama
Predmetnim grafičkim prilogom definisana je građevinska linija ii planirana osovina saobraćajnice.

Regulacija, nivelacija i uslovi za parcelaciju

Koa rezultat analiza prostora formirana je matrica urb.morfologije naselja sa priložima

1.7 Urbanističko - tehnički uslovi;

karata koje se izvode iz matrice i koje u sintetizovanoj formi predstavljaju UTU do nivoa urb.parcele. Najbitnija karta koja sadrži mjerljive podatke koja sadrži mjerljive podatke za izradu UTU je karta parcelacije.

Za područje plana formiranje karte parcelacije je prije svega bilo uslovljeno zatečenim stanjem kat.podjela i zatešene izgradjenosti. To je iniciralo princip podudaranja kat.parcela i urb.parcela, naravno sa intervencijama preparcelacije koje se odnose na planiranje uredjenja zemljišta, saobraćaja, infrastrukture itd.

Intervencije u smislu preparcelacije se takodje odvija u okvirima kat.parcela, *stim što su dati uslovi podjele većih kat.parcela na urb.parcele koje odgovaraju zoni namjene, odnosno urb.indikatorima konkretne zone, npr. zona CD ili zona MN ili zona SMG imaju različite parametre koeficijenta izgradjenosti, spratnosti i dr. Spratnost novoplaniranih objekata definisana je prema tipu.*

zona C

broj urban. parcele	površina parcele m ²	spratnost	indeks izgrađ. (li)	BRP m ²
---------------------	---------------------------------	-----------	---------------------	--------------------

Podzona 1

7	481	do P+5	1,20	577
---	-----	--------	------	-----

Urbanističko - tehnički uslovi

Na bazi pokazatelja iz priloga opštih uslova, koji su sadržani u grafičkim prilogima karata:

- Plan namjene površina
- Urbanističko oblikovanje prostora
- Parcelacija i regulacija (zone A,B,C,D)
- Saobraćaj, regulacija i nivelacija
- Pejzažna arhitektura
- Vodosnabdjevanje i fekalna kanalizacija
- Atmosferska kanalizacija
- Elektroenergetika
- Elektronske komunikacije

i tekstualnih priloga koji prate sve faze plana formiraju se urbanističko - tehnički uslovi u svim nivoima plana. Prostora zahvata DUP-a (*tehnički zoning*) podjeljen je na četiri zone sa oznakama A,B,C i D.

- Svaka zona je podijeljena u podzone sa oznakama 1,2,3...
- Svaka podzona je isparcelisana na urbanističke parcele. U podzoni je prikazana linija do koje se može graditi, odnosno gradj.linija.
- Regulacionu liniju predstavlja prema saobraćajnici linija trotara. Kod nekoliko izgradjenih objekata uz magistralu gradjevinska i regulaciona linija se preklapaju.

- Linija do koje je dozvoljena gradnja u unutrašnjosti podzone je udaljena od susjeda sa optimalnim minimumom od granica urbanističke parcele cca 3,0m'. Kod objekata koji su izgradjeni je izuzetak od toga principa. Takodje kod parcela koje imaju malu površinu treba

1.7 Urbanističko - tehnički uslovi;

planirati objekte u nizu ili sa minimalnom udaljenošću od 1m dužni od susjeda na užoj strani parcele.

- U zoni SMG ostavlja se mogućnost gradnje jednog većeg objekta na dvije ili više spojene parcele, ukoliko se radi o istom vlasniku.

- Dozvoljena je gradnja dva ili više objekata na pojedinim parcelama u vidu dvojnih ili slobodno stojećih objekata, a da se pri tom ispune ograničenja datih urbanističkih pokazatelja (*Ii*, *GL*, međusobno odstojanje...)

- Takođe je dozvoljena gradnja dvojnih objekata na dvije susjedne parcele istih vlasnika ukoliko postoji zahtjev i međusobni sporazum o tome.

- Kod postojećih objekata, bilo da se radi o interesantnom i karakterističnom nasleđu ili o relativno novim individualnim objektima, ne moraju se primjenjivati novi urbanistički parametri, već se mogu zadržati u postojećim građevinskim veličinama ili se mogu dograđivati u skladu sa urbanističkim parametrima.

- Gradjevinska linija formira ulični front objekata - sliku ulice, pa kroz uslove ne treba dozvoliti veća odstupanja od, do cca. 5m dužnih, a zavisno od dubine parcele. U skladu sa UTU-ima (*Ii* - *index izgradjenosti*, *Iz* - *index zauzetosti*) dozvoljena je gradnja jednog ili više objekata.

- U zoni centralne djelatnosti (*CD*) obzirom na veću gustinu gradnje a manju veličinu parcele, preporučuje se gradnja u nizu, ukoliko to dozvoljava geometrija parcele i odvojeno sa međusobnim odstupanjem između dva objekta cca 3m dužna.

- Gradjevinska linija uz glavni bulevar je uslovno definisana zbog izgradjenih objekata.

- U slučaju kod objekata koji su izvedeni tako da im se postojeća građevinska linija ne oklapa sa planiranom građevinskom linijom (već je bliža putu) dozvoljava se intervencija tj. nadogradnja na postojećem objektu prema planiranom položaju građevinske linije i ostalim planiranim urbanističkim pokazateljima.

- Planom su dati UTU-i po različitim zonama namjene i to: Indeks izgrađenosti, spratnost i gustina u određenim intervalima.

Ovim indikatorima i građevinskim linijama su u potpunosti definisani gabariti objekata, tako da je indeks zauzetosti nepotreban za izdavanje urbanističko tehničkim uslovima, odnosno u potpunosti je definisan navedenim urbanističkim indikatorima.

- Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima Član 102 definisana je visina nadzitka potkrovlja od 120cm.

Oblikovanje prostora

Prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata. Insistirace se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga ce objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji.

Likovno i oblikovno rješenje građanskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici.

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zastitu enterijera objekta.

Istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture racionalnog obilježja.

Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijedjem i klimatskim uslovima.

Insistirati na pravilnim geometrijskim jasno izdiferenciranim masama, svijetlih tonova, "potopljenih u svjetlost" kako bi se ostvarila potrebna dinamičnost i poliharmonija prostorne plastike.

Obrada površine partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera.

Elementi parterne obrade takodje obezbjeduju jedinstvo sa parternim cjelinama susjednih objekata.

1.7 Urbanističko - tehnički uslovi;

Travnjaci i parkovsko rastinje moraju biti tako odabrani da u klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja nadju osnov svoje egzistencije.

Sa aspekta ispravne zakonske organizacije strukture partera koja ima cilj da obezbijedi spontano razdvajanje koriscenja partera i prijatan doživljaj u prostoru, potrebno je da dominiraju sljedece vrste obrada :

- Obradjene zelene površine partera (prema programu i odredbama iznesenim u separatu hortikulture) na raspoloživim komunalnim površinama.
- Obrada kolovoznih površina
- Utilitarska obrada trotoara
- Posebna obrada pješačkih koridora (bojeni beton, ferd- beton, keramičke pločice....) u kombinaciji sa zelenilom.
- Urbani dizajn, oprema i djela primjenjene umjetnosti.

Specifičnost predmetnog prostora treba da čini niz vrijednih ambijenata oblikovano-estetski kvaliteti objekata i prirodni kvaliteti sredine ukomponovani u jedinstven ambijent zone. Pored ovog postupka koji podrazumijeva djelimičnu valorizaciju i revitalizaciju pojedinih objekata i ambijenta pri formiranju novih kapaciteta neophodno je obezbijediti nove elemente i forme opreme prostora u cilju njegove humanizacije, aktiviranja i stvaranja identiteta djelova kompleksa.

U ovom postupku mogu se ustanoviti dvije vrste prostora prema učesnicima i njihovom oblikovanju. Prvi predpostavljaju javno zelene površine, pješačke staze, pjacete, parkove, prostore oko javnih objekata i svi drugi prostori u domenu javnog života zone i drugi u prostorima koji garantuju radnim cjelinama.

Umjetnički oblikovani predmeti koji treba da doprinesu stvaranju humanog i estetski otornjenog ambijenta mogu se kategorizovati u nekoliko sljedećih grupa:

a) Predmeti urbane opreme u prostoru kao sto su:

- klupe za sjedenje
- česme i fontane
- kandelabri u pješačkim prostorima i elementi uličnog osvjetljenja
- korpe za otpatke
- nadstrešnice za autobuske stanice
- kiosci
- oprema parkovskih terena itd.

b) Umjetnička djela kao sto su skulpture u slobodnom prostoru, slobodnim i zelenim prostorima oko javnih objekata.

Za razliku od ostalih objekata kompleksa (*koji imaju stabilnu i neadaptibilnu građevinsku strukturu*) - uslužne centre karakterišu fleksibilni prostori sa potabilnom opremom. U skladu sa karakterom prostora elementi prostornog dizajna moraju imati za cilj da i estetski podrži osnovne karakteristike ambijenta, a ovo se posebno odnosi na:

- tende za osjenčavanje
- portabilnu opremu za prodaju na otvorenom i slobodnom prostoru
- reklame i informativne elemente

Projektom uredjenja terena predvidjeti odgovarajuće elemente urbane opreme, elemente za sjedenje i odmor, korpe za otpatke, žardinjere, higijenske česme itd.

Odabrani elementi moraju biti funkcionalno-estetski uskladjeni sa oblikovanjem i namjenom partera i objekata. Odabiranje i oblikovanje izvršiti nakon izrade investicionotehničke dokumentacije, ista ne bi trebalo da ima sopstvene estetske pretenzije već da tezi nadgradnji i afirmaciji primanih oblika lokacije.

Za sve objekte predviđene ovim Izmjenama i dopunama DUP-a, shodno čl.17 Zakona o

1.7 Urbanističko - tehnički uslovi;

zaštiti životne sredine (Službeni list RCG, br.12/96), koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, odnosno predstavljaju rizik po životnu sredinu, obavezna je izrada elaborata o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /Sl.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)

- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, i implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrijati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

1.7 Urbanističko - tehnički uslovi;

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonformno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboľšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za cca 40-80%.

Energetskom obnovom starih objekata, moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije od preko 60%. Osim zamjenom prozora, najveće uštede se mogu postići izolacijom spoljašnjih zidova. Dodatna ulaganja u toplotnu izolaciju pri obnovi već dotrajale fasade kreću se u ukupnoj cijeni sanacije fasade 20-40%, što daje povoljne ekonomske rezultate u poređenju sa dugoročnim uštedama koje se postižu.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj u mirovanju

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planira no stanovanje	1,5 PM / domaćinstvu
Poslovanje	1PM na 50m ²
Kultura, bioskop	1 PM na 20 sjedišta
Škole, dom zdravlja, vrtići i administracija	1PM na 1-2 zaposlena
trgovina	1PM na 30m ² prostora + 1PM na 1-2 zaposlena
industrija	1PM na 4 zaposlena

Parkiranje može biti površinsko na sopstvenoj parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%. Izuzetak su parcele sa postojećim objektima, kojima je proširenjem magistralnog puta površina znatno smanjena, tako da ne postoji prostorna mogućnost za organizovanje parkiranja. Parkiranje za potrebe ovih parcela je riješeno na javnom parkingu uz saobraćajnicu koja formira prsten u zoni C i D uz učešće Investitora u zajedničkoj izgradnji nedostajućih parkinga.

1.7 Urbanističko - tehnički uslovi;

Ukoliko planirana namjena i kapaciteti urbanističke parcele zahtijeva veći broj parking mjesta moguće je planirati podzemne garaže. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

U zoni C.1 ostavljena je mogućnost, ukoliko postoji interesovanje Investitora, da se objedini dvoetažna podzemna garaža ispod UP 17 i površine ispod trga. Na ovom prostoru je moguće organizovati cca 185 PM i koristila bi se kao javna garaža, s tim što bi se u njoj riješilo potrebu za parkiranjem UP 17. Na grafičkom prilogu dat je orijentacioni prikaz mogućeg rasporeda parking mjesta u garaži. Položaj rampe nije obavezujući, ali se priključak garaži mora ostvariti sa ove saobraćajnice.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“).

Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.5m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehnička i geotehnička ispitivanja terena.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba maks. 12% .

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
 - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

1.7 Urbanističko - tehnički uslovi;

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DLP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kPa/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim odsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade

1.7 Urbanističko - tehnički uslovi;

tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA
Arh. Dubravka Marković, dipl.ing.



Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

1.7 Urbanističko - tehnički uslovi;

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-332/20-33
Podgorica, 17.02.2020.godine

DUP „Golubovci-centri“

urba. Parc. Br 7, Zona C

PODNOŠILAC ZAHITJEVA
Popović B. Predrag



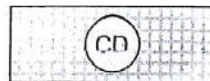
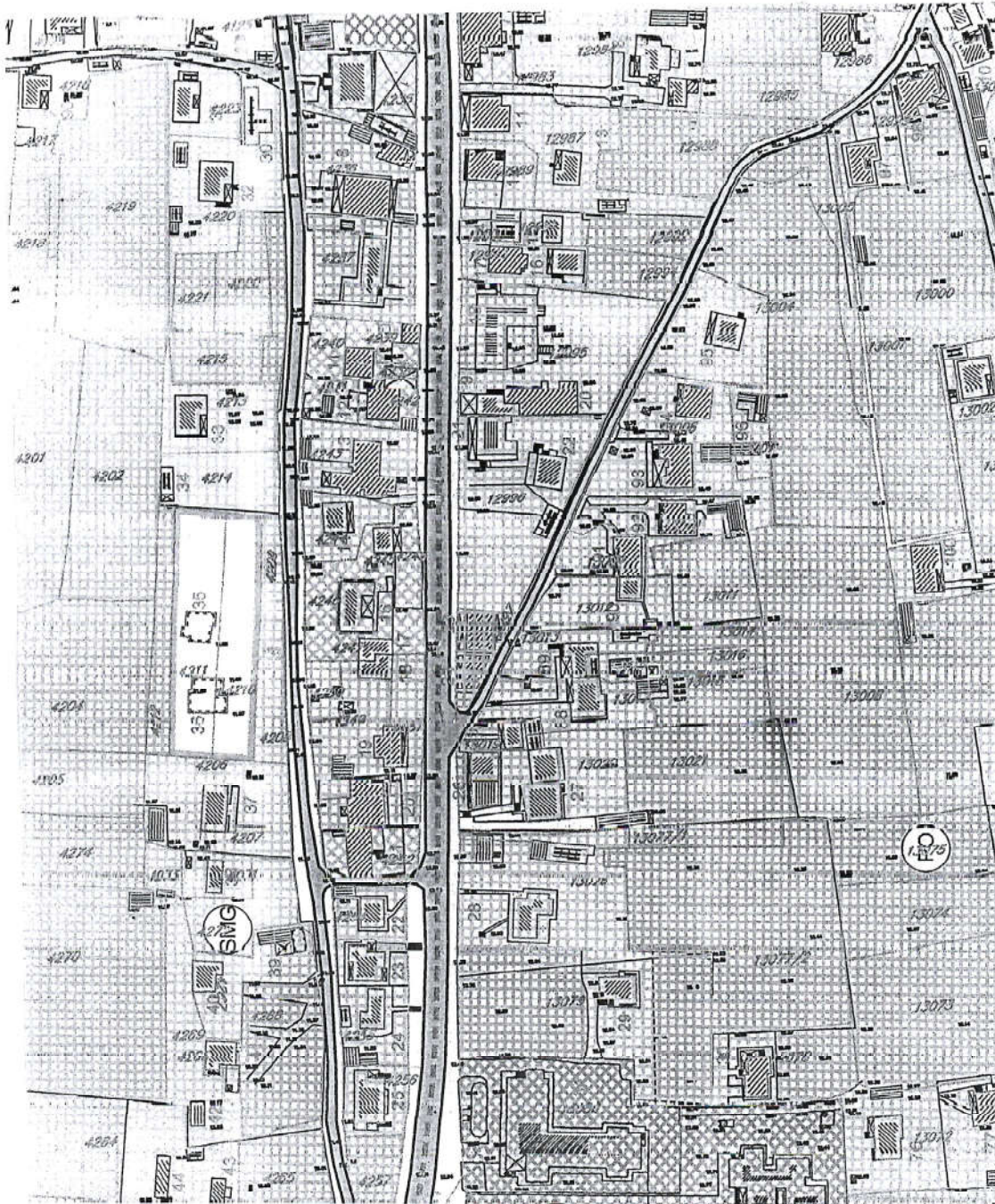
1.7 Urbanističko - tehnički uslovi;

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-332/20-33
Podgorica, 17.02.2020.godine

DUP „Golubovci-centri“

urba. Parc. Br 7, Zona C

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Popović B. Predrag



centralne djelatnosti

R-1:2000

Naziv grafičkog priloga
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Grafički prilog
br.2

1.7 Urbanističko - tehnički uslovi;

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-332/20-33
Podgorica, 17.02.2020.godine

DUP „Golubovci-centri“

urba. Parc. Br 7, Zona C

PODNOŠILAC ZAHTEVA
Popović B. Predrag



rekonstrukcija i gradnja novih objekata u zoni u žeg
centra

R 1:2000

Naziv grafičkog priloga
PLAN INTERVENCIJA

Grafički prilog
br.3

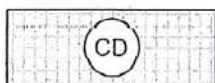
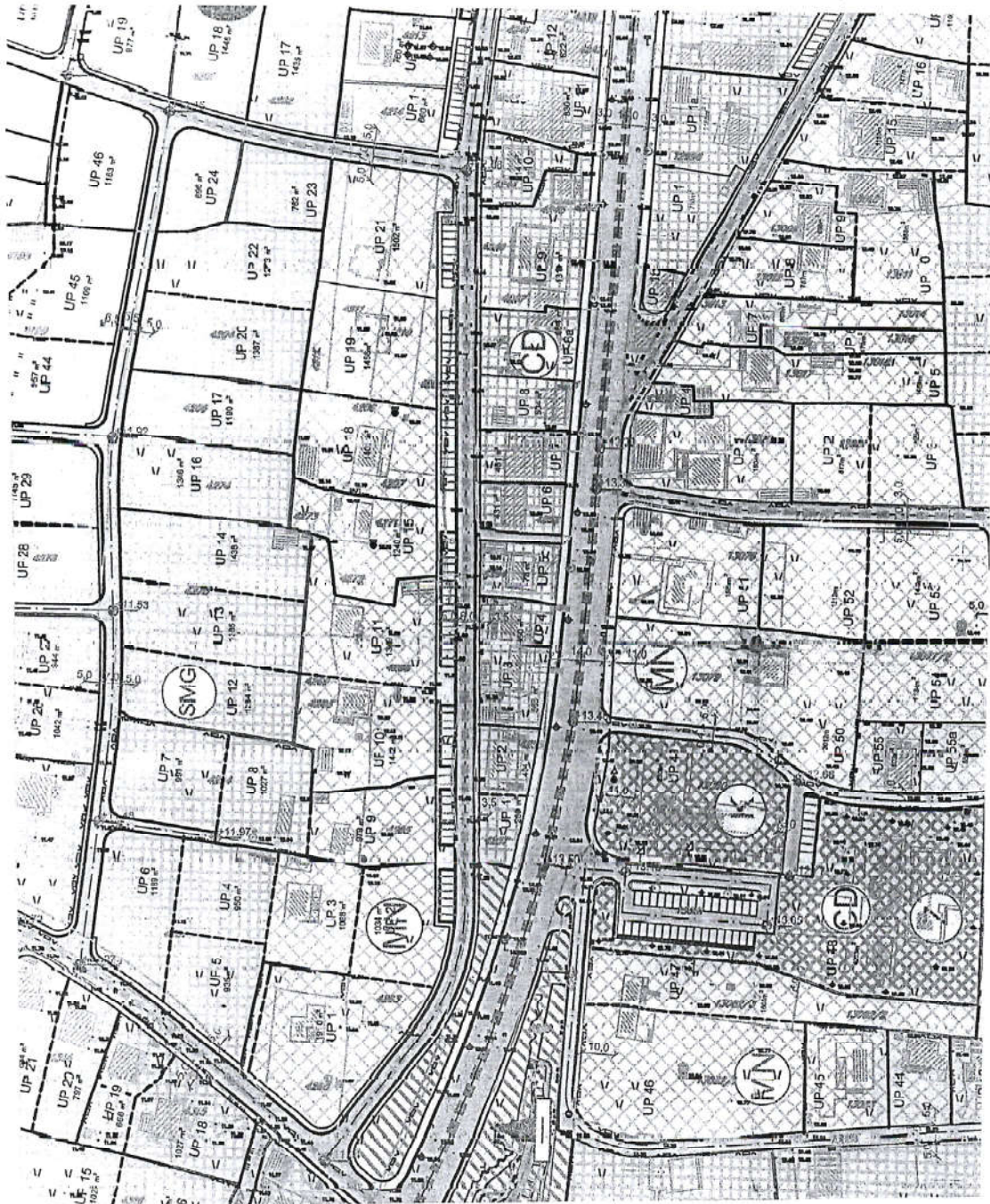
1.7 Urbanističko - tehnički uslovi;

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-332/20-33
Podgorica, 17.02.2020.godine

DUP „Golubovci-centri“

urba. Parc. Br 7, Zona C

PODNOŠILAC ZAHTEVA
Popović B. Predrag



centralne dijelatnosti

9.75 ha

R-1:2000

Naziv grafičkog priloga
NAMJENA POVRŠINA

Grafički prilog
br.4

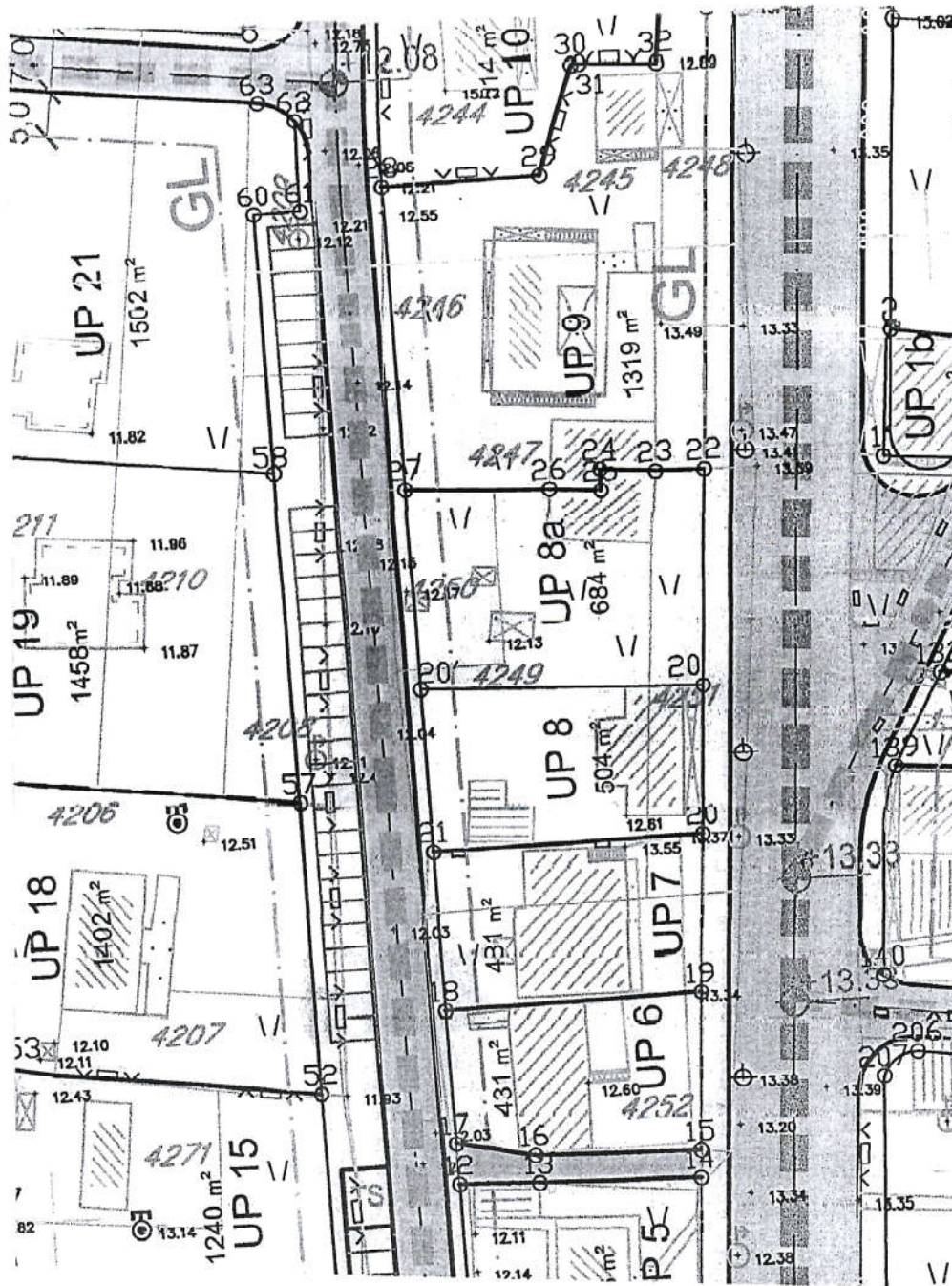
1.7 Urbanističko - tehnički uslovi;

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-332/20-33
Podgorica, 17.02.2020.godine

DUP „Golubovci-centri“

urba. Parc. Br 7, Zona C

PODNOŠILAC ZAHTIJEVA
Popović B. Predrag



R-1:1000

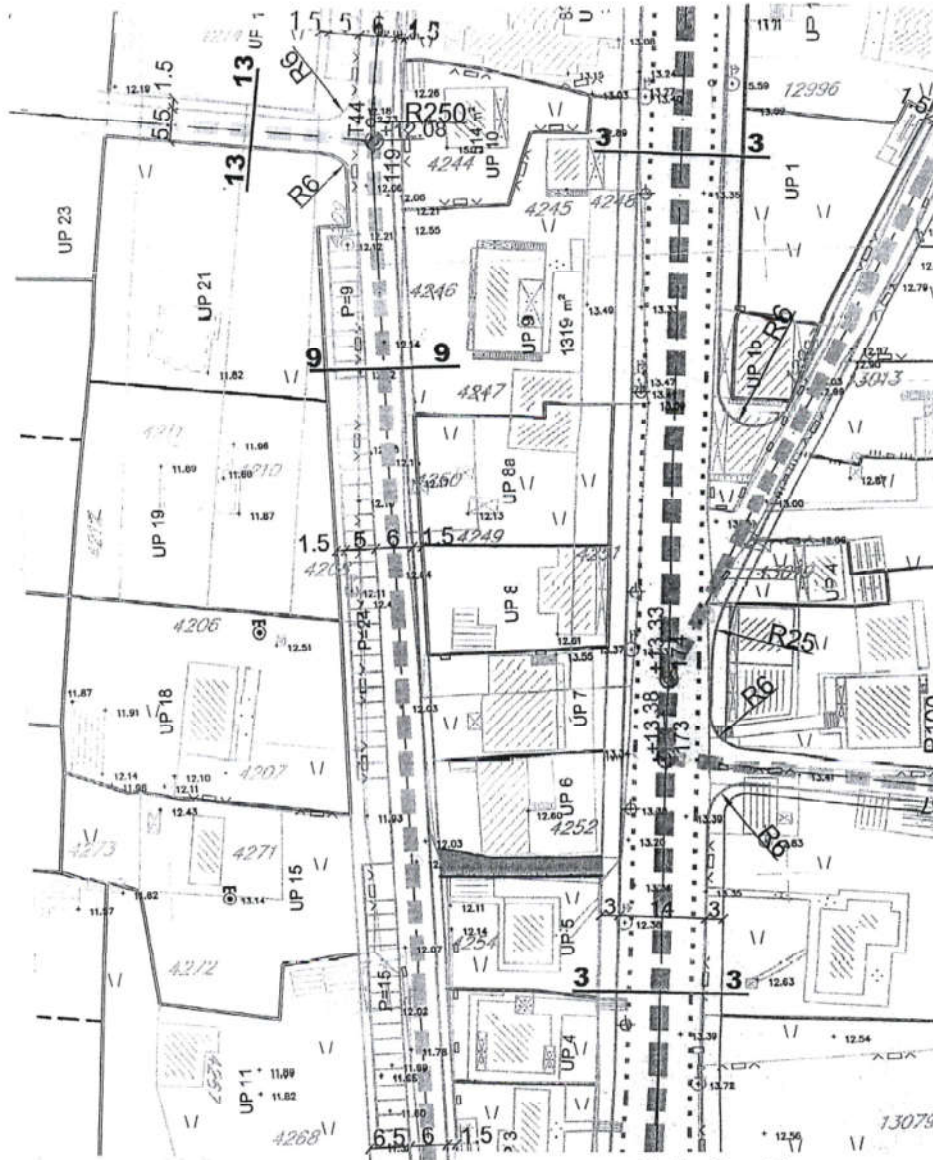
Naziv grafičkog priloga
PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA

Grafički priloga
br.5

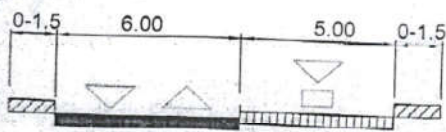
1.7 Urbanističko - tehnički uslovi;

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-332/20-33
 Podgorica, 17.02.2020.godine

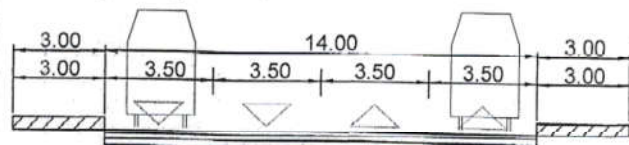
DUP „Golubovci-centri“
 urba. Parc. Br 7, Zona C
 PODNOSILAC ZAHTEVA
Popović B. Predrag



presjek 9 - 9



presjek 3 - 3



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 SAOBRAĆAJ

Grafički priloga
 br.6

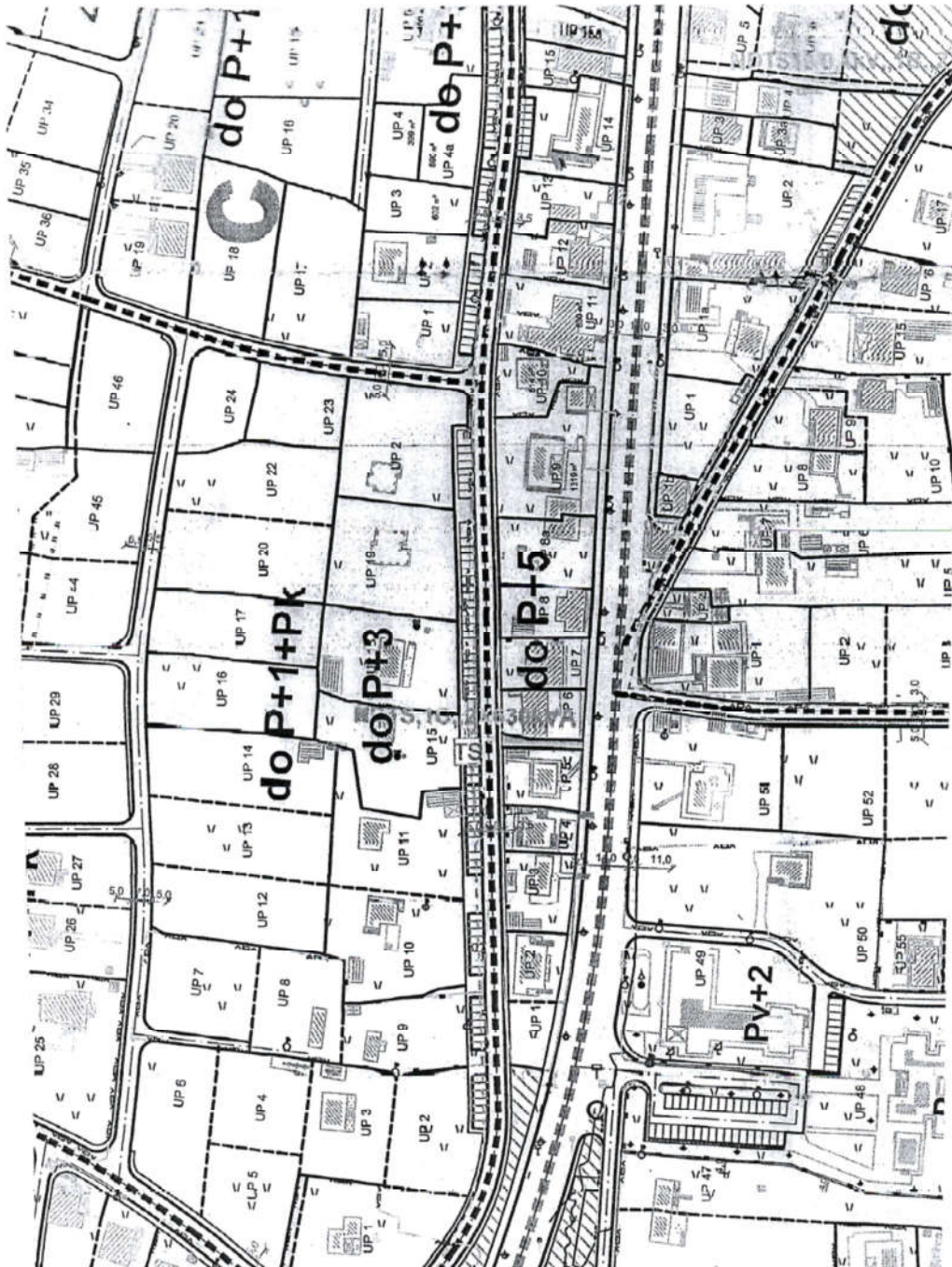
1.7 Urbanističko - tehnički uslovi;

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-332/20-33
Podgorica, 17.02.2020.godine

DUP „Golubovci-centri“

urba. Parc. Br 7, Zona C

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Popović B. Predrag

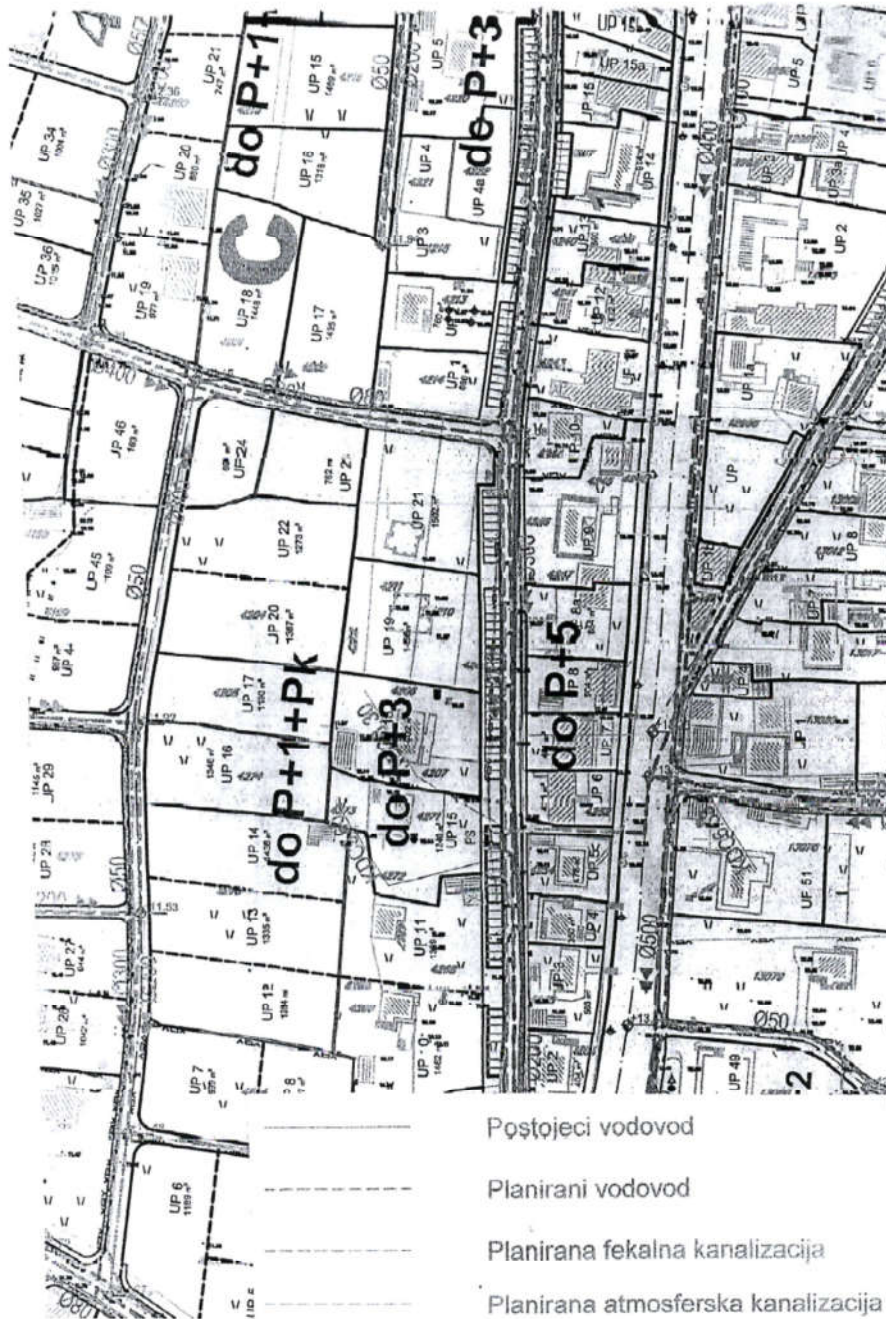


R-1:2000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETIKA	Grafički prilog br.7
----------	--	-------------------------

1.7 Urbanističko - tehnički uslovi;

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-332/20-33
Podgorica, 17.02.2020.godine

DUP „Golubovci-centri“
urba. Parc. Br 7, Zona C
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Popović B. Predrag



R-1:2000

Naziv grafičkog priloga
HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Grafički prilog
br.8

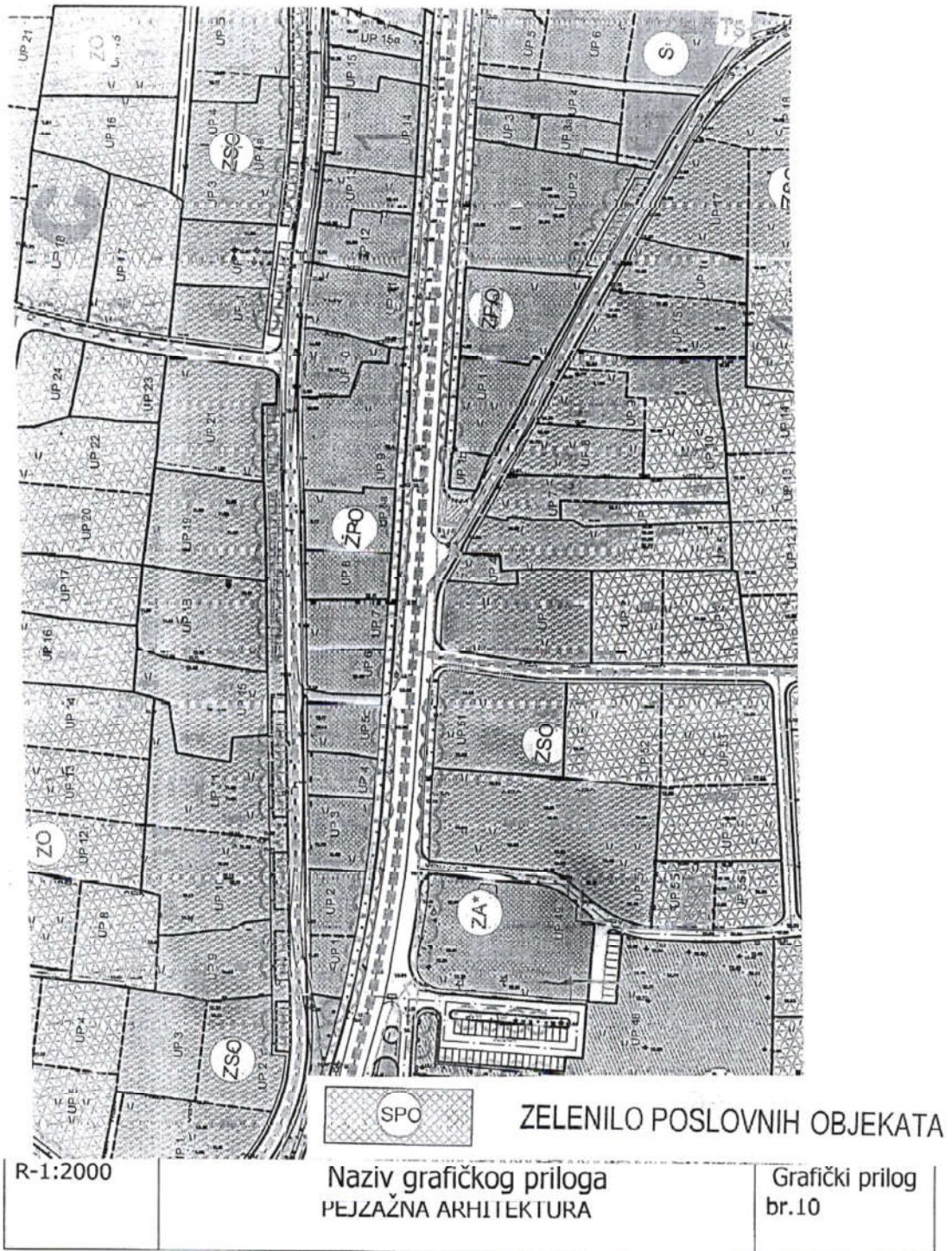
1.7 Urbanističko - tehnički uslovi;

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-332/20-33
Podgorica, 17.02.2020.godine

DUP „Golubovci-centri“

urba. Parc. Br 7, Zona C

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Popović B. Predrag



1.7 Urbanističko - tehnički uslovi;

ZONA C

podzona 1

1 6600956.72 4687796.35	41 6600979 03 4688050 68
2 6600946.04 4687797.79	42 6600980 07 4688067 82
3 6600945.59 4687818.85	43 6600969 06 4688068 74
4 6600961.34 4687818.59	44 6600969 32 4688073 17
5 6600964.89 4687840.86	45 6600958 85 4688074 28
6 6600945.10 4687841.79	46 6600958 26 4688068 83
7 6600944.55 4687867.97	47 6600958 03 4688067 62
8 6600967.72 4687866.85	48 6600946 57 4688069 32
9 6600968.67 4687880.63	49 6600948 04 4688080 08
10 6600958.00 4687882.26	50 6600981 16 4688085 80
11 6600944.23 4687882.95	51 6600983 15 4688118 51
12 6600943.84 4687901.39	52 6600968 73 4688121 47
13 6600952.51 4687901.11	53 6600967 89 4688116 26
14 6600969.89 4687900.64	54 6600950 71 4688117 83
15 6600970.07 4687903.63	55 6600950 24 4688158 38
16 6600952.24 4687904.15	56 6600966 97 4688153 44
17 6600943.75 4687905.80	57 6600984 71 4688144 12
18 6600943.45 4687919.98	58 6600986 65 4688175 79
19 6600971.09 4687920.44	59 6600970 41 4688179 37
20 6600972.12 4687937.36	60 6600966 38 4688180 07
21 6600943.08 4687937.04	61 6600967 11 4688186 67
22 6600974.51 4687976.47	62 6600949 79 4688186 40
23 6600968.28 4687976.59	63 6600955 29 4688185 48
24 6600963.34 4687977.16	64 6600955 01 4688218 60
25 6600963.34 4687974.91	65 6600957 36 4688250 22
26 6600957.81 4687975.35	66 6600974 09 4688246 03
27 6600942.26 4687978 08	67 6600972 10 4688209 93
28 6600941.58 4688008 55	
29 6600958 66 4688008 89	
30 6600962 57 4688020 59	
31 6600963 47 4688020 71	
32 6600971 77 4688020 24	
33 6600972 46 4688026 11	
34 6600977 50 4688025 60	
35 6600977 72 4688029 41	
36 6600955 07 4688031 12	
37 6600945 51 4688032 69	
38 6600942 50 4688032 94	
39 6600945 00 4688055 61	
40 6600971 13 4688052 05	

LEGENDA



POSTOJECA TRAFI STANICA



PLANIRANA TRAFI STANICA



PLANIRANA TRASA 10kV KABLOVA



POSTOJECA TRASA 10kV KABLOVA



POSTOJECA TRASA 35kV DALEKOVODA
/UKIDA SE/



PLANIRANA TRASA 35kV KABLA



PLANIRANA TRASA 110kV DALEKOVODA



KORIDOR 110kV DALEKOVODA

1.7 Urbanističko - tehnički uslovi;



- MD -

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Ziro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 10. 03. 2020
Pisarnica - 113UPI-041/20-613
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno: 11. 03. 2020

Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost

116541, 3000-10/1/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CC broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-613 od 21.02.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **objekat centralnih djelatnosti na UP7, zona C, podzona 1, u zahvatu DUP-a "Golubovci - centar" (katastarske parcele 4251/3, 4251/4, 4252/3 i 4252/4 KO Mahala) u Podgorici, investitora Popović Predraga** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-D-332/20-33 od 17.02.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopača šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopača i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli se, prema listu nepokretnosti prepis 1146, nalazi porodična stambena zgrada i poslovni prostor u vanprivredi. Nemamo podatak da je postojeći objekat priključen na gradsku vodovodnu mrežu. Urbanističko-tehničkim uslovima je planirana rekonstrukcija objekta u smislu nadgradnje do spratnosti P+5, ukupne bruto površine 577m². Namjena objekta su centralne djelatnosti.

Predmetnim DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice pored lokacije objekta, u sklopu koje je predviđena izgradnja atmosferske kanalizacije Ø800mm i fekalne kanalizacije Ø300mm. Postojeći vodovod DN200mm se zadržava. Planirano stanje

1.7 Urbanističko - tehnički uslovi;

hidrotehničkih instalacija je sastavni dio grafičkih priloga UTU-a. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na UP7 na vodovodnu mrežu se može obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN200mm, u postojećem vodovodnom šahtu, na priloženoj situaciji označenom kao Č4954, ili otvaranjem novog čvora na cjevovodu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu, biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.5bar.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji ili se planira, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu. Ukoliko ima više poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu na cjevovodu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Ako se radi o izgradnji objekta sa deset i više poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu na cjevovodu bila neracionalna, predvidjeti ugradnju vodomjera za poslovne jedinice u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat, sa mogućnošću zaključavanja, radi zaštite od kradje vodomjera). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjurezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za

1.7 Urbanističko - tehnički uslovi;

gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija.

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta na UP7. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom pored predmetne lokacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

1.7 Urbanističko - tehnički uslovi;

c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.


Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
09.03.2020. godine

 Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.grad.



1.7 Urbanističko - tehnički uslovi;

KATASTAR INSTALACIJA				
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA				
BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VREHA CIJEVI
Č 4955	600,939.95	4,687,903.86	KP 11.79 mm	KVC DN-200 PEVG 10.18 mm

1.7 Urbanističko - tehnički uslovi;

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-173/2020
Datum: 07.02.2020.



Katastarska opština: MAHALA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 20
Parcele: 4251/3, 4251/4, 4252/3, 4252/4, 4252/5

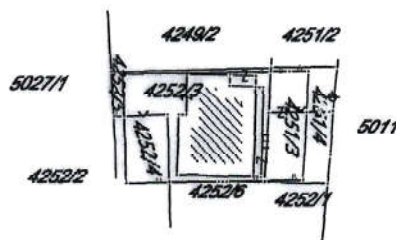
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
688
000
006
009
9

4
688
000
000
109
9



4
687
900
006
009
9

4
687
900
000
109
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

1.7 Urbanističko - tehnički uslovi;



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-4052/2020

Datum: 30.01.2020.

KO: MAHALA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBA 173/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1146 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
4252	3		78 99	03/12/2015	GORIČANI	Neplodna zemljišta KUPOVINA		111	0.00
4252	3	1	78 99		GORIČANI	Porodična stambena zgrada GRADENJE		198	0.00
Ukupno								309	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1107972210016	POPOVIĆ BOŠKO PREDRAG GOLUBOVCI BB Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Svojnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4252	3	1		1P 198	Svojina POPOVIĆ BOŠKO PREDRAG GOLUBOVCI BB Podgorica 1107972210016
4252	3	1		1P 30	Svojina POPOVIĆ BOŠKO PREDRAG GOLUBOVCI BB Podgorica 1107972210016
4252	3	1		P 88	Svojina POPOVIĆ BOŠKO PREDRAG GOLUBOVCI BB Podgorica 1107972210016
4252	3	1		P 52	Svojina POPOVIĆ BOŠKO PREDRAG GOLUBOVCI BB Podgorica 1107972210016
4752	3	1		P1 171	Svojina POPOVIĆ BOŠKO PREDRAG GOLUBOVCI BB Podgorica 1107972210016

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Kućni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4252	3			1	Neplodna zemljišta	15/05/2019 13:43	Hipoteka I REĐA - ZALOŽNA IZJAVA UZZ 348/19 (NKCG-PG-88/19) OD 13.05.2019.GL. POVJERLJIVO INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD, DUŽNIK I TOP LOGISTICS DOO PODGORICA I DUŽNIK II POPOVIĆ PREDRAG, KORISNIK KREDITA IRF CG AD I LUKANA DOO PODGORICA, DUG 340.000,00 E, ROK 31.05.2025.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA, KAO I PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI

Datum i vrijeme: 30.01.2020. 12:09:30

1.7 Urbanističko - tehnički uslovi;

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA, NA NAČIN DA JE ISTO DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI

4252	3	1	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	15/05/2019 13:43	Hipoteka I REDA - ZALOŽNA IZJAVA UZZ 348/19 (NKCG-PG-88/19) OD 13.05.2019.GL. POVJERIČ INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD, DUŽNIK I TOP LOGISTICS DOO PODGORICA I DUŽNIK II POPOVIĆ PREDRAG, KORISNIK KREDITA IRF CG AD I LUKANA DOO PODGOIRCA, DUG 340.000,00 E, ROK 31.05.2025.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIČA, KAO I PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA, NA NAČIN DA JE ISTO DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI
4252	3	1	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi	15/05/2019 13:43	Hipoteka I REDA - ZALOŽNA IZJAVA UZZ 348/19 (NKCG-PG-88/19) OD 13.05.2019.GL. POVJERIČ INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD, DUŽNIK I TOP LOGISTICS DOO PODGORICA I DUŽNIK II POPOVIĆ PREDRAG, KORISNIK KREDITA IRF CG AD I LUKANA DOO PODGOIRCA, DUG 340.000,00 E, ROK 31.05.2025.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIČA, KAO I PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA, NA NAČIN DA JE ISTO DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI
4252	3	1	3	1	Poslovni prostor u vanprivredi	15/05/2019 13:43	Hipoteka I REDA - ZALOŽNA IZJAVA UZZ 348/19 (NKCG-PG-88/19) OD 13.05.2019.GL. POVJERIČ INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD, DUŽNIK I TOP LOGISTICS DOO PODGORICA I DUŽNIK II POPOVIĆ PREDRAG, KORISNIK KREDITA IRF CG AD I LUKANA DOO PODGOIRCA, DUG 340.000,00 E, ROK 31.05.2025.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIČA, KAO I PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA, NA NAČIN DA JE ISTO DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI
4252	3	1	4	1	Poslovni prostor u vanprivredi	15/05/2019 13:43	Hipoteka I REDA - ZALOŽNA IZJAVA UZZ 348/19 (NKCG-PG-88/19) OD 13.05.2019.GL. POVJERIČ INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD, DUŽNIK I TOP LOGISTICS DOO PODGORICA I DUŽNIK II POPOVIĆ PREDRAG, KORISNIK KREDITA IRF CG AD I LUKANA DOO PODGOIRCA, DUG 340.000,00 E, ROK 31.05.2025.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIČA, KAO I PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA, NA NAČIN DA JE ISTO DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI
4252	3	1		1	Porodična stambena zgrada	15/05/2019 13:43	Hipoteka I REDA - ZALOŽNA IZJAVA UZZ 348/19 (NKCG-PG-88/19) OD 13.05.2019.GL. POVJERIČ INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD, DUŽNIK I TOP LOGISTICS DOO PODGORICA I DUŽNIK II POPOVIĆ PREDRAG, KORISNIK KREDITA IRF CG AD I LUKANA DOO PODGOIRCA, DUG 340.000,00 E, ROK 31.05.2025.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIČA, KAO I PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA, NA NAČIN DA JE ISTO DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI
4252	3	1		1	Porodična stambena zgrada	15/05/2019 13:43	Hipoteka I REDA - ZALOŽNA IZJAVA UZZ 348/19 (NKCG-PG-88/19) OD 13.05.2019.GL. POVJERIČ INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD, DUŽNIK I TOP LOGISTICS DOO PODGORICA I DUŽNIK II POPOVIĆ PREDRAG, KORISNIK KREDITA IRF CG AD I LUKANA DOO PODGOIRCA, DUG 340.000,00 E, ROK 31.05.2025.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE

Datum i vrijeme: 30.01.2020. 12.09.30

1.7 Urbanističko - tehnički uslovi;

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							SAGLASNOSTI POVJEROCA, KAO I PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDENOG POTRAŽIVANJA, NA NAČIN DA JE ISTO DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav

1.8 List nepokretnosti;

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.01.2021 13:48

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 29.01.2021 13:48

KO: MAHALA

LIST NEPOKRETNOSTI 1146 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4251/3		78 99	03.12.2015	GORIČANI	Pašnjak 2. klase KUPOVINA	64	0.12
4251/3		78 99	03.12.2015	GORIČANI	Voćnjak 2. klase KUPOVINA	38	0.62
4251/4		78 99	03.12.2015	GORIČANI	Voćnjak 2. klase KUPOVINA	34	0.56
4251/4		78 99	03.12.2015	GORIČANI	Pašnjak 2. klase KUPOVINA	48	0.09
4252/3	1	78 99		GORIČANI	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	198	0.00
4252/3		78 99	03.12.2015	GORIČANI	Neplodna zemljišta KUPOVINA	111	0.00
4252/5		78 99	03.12.2015	GORIČANI	Neplodna zemljišta KUPOVINA	24	0.00
4252/6		78 99	03.12.2015	GORIČANI	Neplodna zemljišta KUPOVINA	1	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	POPOVIĆ BOŠKO PREDRAG *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto

1.8 List nepokretnosti;

4252/3	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	204	JEDNOSPRAATNA ZGRADA SA PODRUMOM 198	Svojina 1/1 POPOVIĆ BOŠKO PREDRAG * *
4252/3	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	1	Prva etaža podruma 36	Svojina 1/1 POPOVIĆ BOŠKO PREDRAG * *
4252/3	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	2	Prizemlje 88	Svojina 1/1 POPOVIĆ BOŠKO PREDRAG * *
4252/3	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	3	Prizemlje 52	Svojina 1/1 POPOVIĆ BOŠKO PREDRAG * *
4252/3	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE Pet soba	4	Prvi sprat 171	Svojina 1/1 POPOVIĆ BOŠKO PREDRAG * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
4251/3	0		1	Voćnjak 2. klase	15.05.2019	Hipoteka I REDA - ZALOŽNA IZJAVA UZZ 348/19 (NKCG-PG-88/19) OD 13.05.2019.GL POVJERIOC INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD, DUŽNIK I TOP LOGISTICS DOO PODGORICA I DUŽNIK II POPOVIĆ PREDRAG, KORISNIK KREDITA IRF CG AD I LUKANA DOO PODGOIRCA, DUG 340.000,00 E, ROK 31.05.2025.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA , KAO I PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDENOG POTRAŽIVANJA, NA NAČIN DA JE ISTO DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI
4251/3	0		1	Pašnjak 2. klase	15.05.2019	Hipoteka I REDA - ZALOŽNA IZJAVA UZZ 348/19 (NKCG-PG-88/19) OD 13.05.2019.GL POVJERIOC INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD, DUŽNIK I TOP LOGISTICS DOO PODGORICA I DUŽNIK II POPOVIĆ PREDRAG, KORISNIK KREDITA IRF CG AD I LUKANA DOO PODGOIRCA, DUG 340.000,00 E, ROK 31.05.2025.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA , KAO I PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDENOG POTRAŽIVANJA, NA NAČIN DA JE ISTO DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI
4251/4	0		1	Voćnjak 2. klase	15.05.2019	Hipoteka I REDA - ZALOŽNA IZJAVA UZZ 348/19 (NKCG-PG-88/19) OD 13.05.2019.GL POVJERIOC INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD, DUŽNIK I TOP LOGISTICS DOO PODGORICA I DUŽNIK II POPOVIĆ PREDRAG, KORISNIK KREDITA IRF CG AD I LUKANA DOO PODGOIRCA, DUG 340.000,00 E, ROK 31.05.2025.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA , KAO I PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDENOG POTRAŽIVANJA, NA NAČIN DA JE ISTO

1.8 List nepokretnosti;

						DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI
4251/4	0		1	Pašnjak 2. klase	15.05.2019	Hipoteka I REDA - ZALOŽNA IZJAVA UZZ 348/19 (NKCG-PG-88/19) OD 13.05.2019.GL POVJERIOC INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD, DUŽNIK I TOP LOGISTICS DOO PODGORICA I DUŽNIK II POPOVIĆ PREDRAG, KORISNIK KREDITA IRF CG AD I LUKANA DOO PODGOIRCA, DUG 340.000,00 E, ROK 31.05.2025.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA , KAO I PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDENOG POTRAŽIVANJA, NA NAČIN DA JE ISTO DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI
4252/3	0		1	Neplodna zemljišta	15.05.2019	Hipoteka I REDA - ZALOŽNA IZJAVA UZZ 348/19 (NKCG-PG-88/19) OD 13.05.2019.GL POVJERIOC INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD, DUŽNIK I TOP LOGISTICS DOO PODGORICA I DUŽNIK II POPOVIĆ PREDRAG, KORISNIK KREDITA IRF CG AD I LUKANA DOO PODGOIRCA, DUG 340.000,00 E, ROK 31.05.2025.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA , KAO I PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDENOG POTRAŽIVANJA, NA NAČIN DA JE ISTO DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI
4252/3	1	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	15.05.2019	Hipoteka I REDA - ZALOŽNA IZJAVA UZZ 348/19 (NKCG-PG-88/19) OD 13.05.2019.GL POVJERIOC INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD, DUŽNIK I TOP LOGISTICS DOO PODGORICA I DUŽNIK II POPOVIĆ PREDRAG, KORISNIK KREDITA IRF CG AD I LUKANA DOO PODGOIRCA, DUG 340.000,00 E, ROK 31.05.2025.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA , KAO I PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDENOG POTRAŽIVANJA, NA NAČIN DA JE ISTO DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI
4252/3	1	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi	15.05.2019	Hipoteka I REDA - ZALOŽNA IZJAVA UZZ 348/19 (NKCG-PG-88/19) OD 13.05.2019.GL POVJERIOC INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD, DUŽNIK I TOP LOGISTICS DOO PODGORICA I DUŽNIK II POPOVIĆ PREDRAG, KORISNIK KREDITA IRF CG AD I LUKANA DOO PODGOIRCA, DUG 340.000,00 E, ROK 31.05.2025.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA , KAO I PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDENOG POTRAŽIVANJA, NA NAČIN DA JE ISTO DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI
4252/3	1	3	1	Poslovni prostor u vanprivredi	15.05.2019	Hipoteka I REDA - ZALOŽNA IZJAVA UZZ 348/19 (NKCG-PG-88/19) OD 13.05.2019.GL POVJERIOC INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD, DUŽNIK I TOP LOGISTICS DOO PODGORICA I DUŽNIK II POPOVIĆ PREDRAG, KORISNIK KREDITA IRF CG AD I LUKANA DOO PODGOIRCA, DUG 340.000,00 E, ROK 31.05.2025.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA , KAO I PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDENOG POTRAŽIVANJA, NA NAČIN DA JE ISTO DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI

1.8 List nepokretnosti;

4252/3	1	4	1	Poslovni prostor u vanprivredi	15.05.2019	Hipoteka I REDA - ZALOŽNA IZJAVA UZZ 348/19 (NKCG-PG-88/19) OD 13.05.2019.GL POVJERIOC INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD, DUŽNIK I TOP LOGISTICS DOO PODGORICA I DUŽNIK II POPOVIĆ PREDRAG, KORISNIK KREDITA IRF CG AD I LUKANA DOO PODGOIRCA, DUG 340.000,00 E, ROK 31.05.2025.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA , KAO I PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDENOG POTRAŽIVANJA, NA NAČIN DA JE ISTO DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI
4252/3	1		1	Porodična stambena zgrada	15.05.2019	Hipoteka I REDA - ZALOŽNA IZJAVA UZZ 348/19 (NKCG-PG-88/19) OD 13.05.2019.GL POVJERIOC INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD, DUŽNIK I TOP LOGISTICS DOO PODGORICA I DUŽNIK II POPOVIĆ PREDRAG, KORISNIK KREDITA IRF CG AD I LUKANA DOO PODGOIRCA, DUG 340.000,00 E, ROK 31.05.2025.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA , KAO I PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDENOG POTRAŽIVANJA, NA NAČIN DA JE ISTO DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI
4252/5	0		1	Neplodna zemljišta	15.05.2019	Hipoteka I REDA - ZALOŽNA IZJAVA UZZ 348/19 (NKCG-PG-88/19) OD 13.05.2019.GL POVJERIOC INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD, DUŽNIK I TOP LOGISTICS DOO PODGORICA I DUŽNIK II POPOVIĆ PREDRAG, KORISNIK KREDITA IRF CG AD I LUKANA DOO PODGOIRCA, DUG 340.000,00 E, ROK 31.05.2025.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA , KAO I PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDENOG POTRAŽIVANJA, NA NAČIN DA JE ISTO DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI
4252/6	0		1	Neplodna zemljišta	15.05.2019	Hipoteka I REDA - ZALOŽNA IZJAVA UZZ 348/19 (NKCG-PG-88/19) OD 13.05.2019.GL POVJERIOC INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD, DUŽNIK I TOP LOGISTICS DOO PODGORICA I DUŽNIK II POPOVIĆ PREDRAG, KORISNIK KREDITA IRF CG AD I LUKANA DOO PODGOIRCA, DUG 340.000,00 E, ROK 31.05.2025.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA , KAO I PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDENOG POTRAŽIVANJA, NA NAČIN DA JE ISTO DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI

1.8 List nepokretnosti;

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 12.02.2021 14:45

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 12.02.2021 14:45
KO: MAHALA

LIST NEPOKRETNOSTI 1616 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4252/4		78 99	17.07.2019	GORIČANI	Neplodna zemljišta KUPOVINA	71	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	POPOVIĆ BOŠKO PREDRAG *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

1.9 PROJEKTI ZADATAK

UVODNE NAPOMENE:

Projekat uraditi na osnovu **Urbanističko tehničkih uslova br: 08-332/20-33 od 17.02.2020 god.** koje je izdao Sekretarijat za planiranje i uređenja prostora i zaštite životne sredine u Podgorici. Ovim projektom obuhvaćena je rekonstrukcija-nadogradnja stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP 7, zona C, DUP "Golubovci - Centar" u Podgorici. Na lokaciji se nalazi izgrađeni objekat spratnosti S+P+1. Ovim projektom potrebno je predvidjeti nadogradnju postojećeg objekta i to za još jednu etažu.

OPŠTI DIO

Urbanistička parcela broj 7 je ukupne površine $P = 481 \text{ m}^2$, a čine je katastarske parcele broj 4251/3 (101.09 m^2), 4252/3 (308.46 m^2) i 4252/4 (70.76 m^2) KO Mahala u Podgorici. Teren je u nagibu sa istoka ka zapadu. Postojeće stanje je takvo da se predmetna parcelu sa južne strane graniči sa susjednom parcelom na kojoj je izgrađen objekat spratnosti P+2 (kvadrature objekta iskazane na strani "rekapitulacija parametara"), sa sjeverne strane tangira druga susjedna parcela sa izgrađenim objektom spratnosti P, sa istočne strane graniči se sa magistralnim putem a sa zapadne strane sa lokalnom saobraćajnicom.

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Dodatu etažu pozicionirati u okviru građevinskih linija kako je to i predviđeno DUP-om. Na dodatoj etaži projektovati sprat za poslovanje sa 5 kancelarijskih prostora, kuhinjom i sanitarnim čvorom. Na dodatom spratu treba planirati preslikavanje strukturalnih elemenata kao i instalacija vertikalnih vodova ventilacije, kanalizacione i vodovodnih cijevi sa prethodnih spratova. Dispoziciona rješenja prostorija treba da zadovolje potrebe korisnika, vodeći računa o propisanim dimenzijama zatvorenih i otvorenih prostorija i komunikacija. Za pristup spratu nastaviti stepenišno jezgro sa zapadne strane.

MATERIJALIZACIJA

Spoljašni zidovi Objekat projektovati sa spoljnim zidovima od savremenih materijala koji svojim karakteristikama moraju zadovoljiti parametre arhitektonske fizike (da dobijeni rezultati zadovoljavaju termo-difuzne karakteristike fasadnog zida za ovu klimatsku zonu).

Unutrašnji zidovi Unutrašnje pregradne zidove projektovati kao zidane pregradne zidove od savremenih lakih materijala. Unutrašnju obradu zidova predvideti, u zavisnosti od namene prostorija, poludisperzivnom bojom i keramičkim pločicama.

Podovi Finalna obrada podova su keramičke pločice, dok je u dijelu stepeništa i hodnika predviđena nisko-klizna granitna keramička pločica.

Plafoni Plafone stanova predvideti kao spuštene gips kartonske.

Spoljna obrada Materijal za pokrivanje krova, sa svim potrebnim slojevima za taj krovni pokrivač treba da izdrži sva djelovanja atmosferskih uticaja za datu klimatsku zonu.

02 TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

2. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- 2.1 Tehnički opis;
- 2.2 Rekapitulacija parametara;

2.1 TEHNIČKI OPIS

UVODNE NAPOMENE:

Projekat je urađen na osnovu Projektnog zadatka koji je izdao Investitor, **Urbanističko tehničkih uslova br: 08-332/20-33 od 17.02.2020 god.** koje je izdao Sekretarijat za planiranje i uređenja prostora i zaštite životne sredine u Podgorici.

Ovim projektom obuhvaćena e rekonstrukcija-nadogradnja objekta namjene centralne djelatnosti na urbanističkoj parceli br. 7, Zona "C" u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Golubovci - Centar" u Podgorici.

Na lokaciji se nalazi izgrađeni objekat spratnosti P+1. Ovim projektom je obuhvaćena nadogradnja konačne etaže.

LOKACIJA

Predmetni objekat se nalazi na katastarskim parcelama 4251/3 (101.09 m²), 4252/3 (308.46 m²) i 4252/4 (70.76 m²) KO Mahala u Podgorici. Teren je u nagibu iz pravca istoka prema zapadu. Postojeće stanje je takvo da predmetnu parcelu sa južne i sjeverne strane tangiraju susjedne parcele sa izgrađenim objektima i to sa južne objekat spratnosti P+2 a sa sjeverne objekat spratnosti P. Sa zapadne strane se nalazi lokalna saobraćajnica a sa istočne strane magistralni put.

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Sa urbanističko - arhitektonskog aspekta ispoštovani su sledeći uslovi:

- građevinska i regulaciona linija,
- gabariti objekta,
- spratnost,
- sadržaj i funkcionalna podjela i dr. uslovi

Prilikom projektovanja objekta vodilo se računa da arhitektura i primijenjeni materijali budu usaglašeni sa funkcijom i karakterom objekta. kao i uklapanjem u ambijentalu arhitekturu.

Spoljno i unutrašnje oblikovanje pojedinih prostora uskladjeno je shodno njihovoj namjeni I funkcionalnom rješenju.

Krov objekta je ravni neprohodni krov, u čijoj du zoni locirani mašinski uređaji potrebni za termotehnicke instalacije.

NAMJENA I FUNKCIJA

Namjena objekta je poslovno-stambena. Projektovani vertikalni gabarit je spratnosti P+2, u skladu sa UTU.

Glavni kolski i pješački pristup objektu je sa istoka, sa strane magistrale. Sporedni kolski i pješački pristup objektu je sa zapada, od strane lokalne saobraćajnice. Sa istočne strane nalaze se 4 parking mjesta a sa zapadne strane 6 parking mjesta.

Obzirom da je teren u nagibu , objekat je djelimično ukopan.

GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI I KONSTRUKCIJA

KONSTRUKCIJA

Osnovni Konstruktivni sistem je riješen u sistemu vertikalnih AB stubova i zidnih platana, dok se horizontalna konstrukcija sastoji od fert gredica sa AB pločom debljine 6cm i AB greda , što je detaljno obradeno u projektu konstrukcije.

KROV

Završna krovna ploča je riješena kao ravna AB ploca, a krov je predviđen kao ravan krov sa odgovarajućom hidro i termo izolacijom. U zoni gdje se nalaze ventilacione vertikale su predviđene zaštitne konstrukcije.

FASADNI ZIDOVI

Fasadne zidove cini giter blok $d=20$ cm sa termoizolacijom u sistemu tipa demit, gdje je završna obrada bavalitom, AB platna takođe obložena sa termoizolacijom u sistemu tipa demit.

UNUTRAŠNJI ZIDOVI

Unutrašnji zidovi su od opekarskih proizvoda $d=10$ i obostrano malterisani. Obzide kanala za ventilaciju, dimnjačkih i kanalizacionih vertikala sa unutrašnje strane predviđene su od šuplje opeke $d=10$ cm. Završna obrada unutrašnjih zidnih površina je u moleraju i keramici, u zavisnosti od funkcije prostorije.

PODOVI

Završna obrada podova u kancelarijama, kuhinji i sanitarnim čvorovima je keramičkim pločicama 1. klase debljine $d=0.7$ cm, dok je u horizontalnim i vertikalnim komunikacijama obrada podova granitnim niskoklznim kramičkim pločicama I klase debljine $d=0.7$ cm.

PLAFONI

Ispod AB ploča predviđen je spuštenu plafon od gips kartonskih ploča na koji se nanosi GLETOFIX i kao konačna obrada MOLERAJ.

STOLARIJA

Unutrašnja stolarija je od masivnih elemenata. Štok ravnih ivica debljine 42 mm sa opisivim lajsnama koje su prilagodjene dizajnu vrata i debljini zida.

FASADNA BRAVARIJA

Sva fasadna bravarija je drvo aluminijum, Al profili su eloksirani sa termoprekidom. ustakljene niskoemisionim staklom. Okov standardni. Dihtovanje stolarije između slijepog štoka i zidova izvršiti dvokomponentnim kitom, "Bitrax" trakom i "Pur-pen" masom ili po rješenju proizvođača. Svi ugrađeni okovi su sa različitim mogućnostima otvaranja.

BRAVARIJA

Spoljašnja i stepenišna ograda je u Al konstrukciji . Pregrade u sanitarnim čvorovima su od eloksiranih AL.profila sa sendvič ispunom.

LIMARIJA

Za sve limarske radove upotrebljavati plastificirani lim $d=0.6\text{mm}$.

POSEBNE NAPOMENE

Funkcionalno-tehnološka i arhitektonsko-građevinski rešenja primijenjena u idejnom rješenju, usklađena su sa zahtjevima Investitora i Korisnika. Predloženo funkcionalno i arhitektonsko-građevinsko rješenje predviđa da se u objektu obezbijede odgovarajuća tehnička rešenja i higijensko-tehnički uslovi rada zaposlenih odnosno stanara zgrade, prema važećim standardima za ovu kategoriju objekata. Kvalitetan nivo ovih uslova postiže se:

- primjenom savremenih rješenja, naročito u oblasti materijalizacije, hidro, termo i zvučne zaštite isl.
- uvođenjem svih potrebnih instalacija za kontrolu i vezu sa ostalim radnim mestima i objektima.

Prije početka radova Izvođač je dužan da se detaljno upozna sa projektnom dokumentacijom i napravi dinamički plan izvršenja radova, prema svojim mogućnostima, raspoloživoj opremi, ljudstvu i materijalima, a za vreme izvođenja radova, treba da obezbedi stručan nadzor, kao i da uskladi izvođenje radova sa režimom rada objekta i instalacija.

Za završnu obradu površina u objektu primenjeni su trajni i tehnološki savremeni materijali, u skladu sa zahtevima tehnologije, važećim propisima i standardima za ovu vrstu delatnosti, koji su svojom tehnologijom obrade, ugradnje i održavanja ekonomski opravdani, zadovoljavaju optimalan nivo estetskih kriterijuma i generalno poseduju odgovarajuća svojstva: trajnost, izdržljivost, otpornost na različite uticaje (habanje, mehanička, fizička i hemijska oštećenja), a pogodni su za održavanje (pranje, zamena oštećenih delova-površina isl.). Završne boje i tonove materijala bira Projektant, uz saglasnost Investitora.

Specifična svojstva ugrađenih materijala, ili delova sklopa kome pripadaju, moraju biti dokazana atestima izdatim od strane akreditovane laboratorije za ispitivanje materijala, koji predstavljaju sastavni dio gradilišne dokumentacije.

Obaveza Izvođača je da radove izvede prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji, bez odstupanja od iste na račun kvaliteta, uz primenu i poštovanje odredaba zakona o izgradnji, tehničkih propisa, JUS standarda i normi kvaliteta i nema pravo da vrši njene izmene bez prethodno pribavljene pismene saglasnosti odgovornog projektanta.

OPŠTE NAPOMENE

Projektna dokumentacija obrađena je na odgovarajućem nivou za fazu IDEJNOG RJEŠENJA i sadrži opšti, tekstualni i grafički dio, u skladu sa Pravilnikom o tehničkoj dokumentaciji.

Tokom izrade Tehničke dokumentacije korišćene su i primenjene odgovarajuće odredbe iz važećih Zakona, propisa, standarda i tehničkih normativa, kao opšti, a podaci iz prethodne Planske Tehničke dokumentacije, kao posebni elementi za projektovanje, što svojom izjavom potvrđuju odgovorni projektanti i vršioci unutrašnje kontrole. Svi opšti i tehnički podaci, obučeni Tehničkim opisom, u skladu su sa zahtevima investitora, tj. naručioca.

Naknadne korekcije ovih zahtjeva, kao što su: prenamjena sadržaja, promjena kapaciteta, zamjena predviđenih materijala, prateće opreme isl, a koje bi direktno uticale na promjenu koncepta, kvaliteta, cijena itd. predloženog rješenja, Investitor saopštava Projektantu blagovremeno i sa njim dogovara i usaglašava dalje aktivnosti.

Podgorica,

Januar, 2021. god.

sastavio,

arh. Božo Mirotić dipl.ing.

2.2 REKAPITULACIJA PARAMETARA

1. PREGLED PARAMETARA

A. ZADATI PARAMETRI

Spratnost	<u>P+5</u>
Maksimalna BGP	<u>577 m²</u>
Parking mjesto	<u>10 PM</u>

B. POSTIGNUTI PARAMETRI

Spratnost	<u>P+2</u>
BGP	<u>577 m²</u>
Parking mjesto	<u>10 PM</u>

2. PREGLED BGP

A.PREGLED IZVEDENE BGP

Suteren	<u>55.27 m²</u>
Prizemlje i mezanin	<u>173.85 m²</u>
1. Sprat	<u>192.88 m²</u>
UKUPNO BGP:	<u>422 m²</u>

B.PREGLED NOVOPROJEKTOVANE BGP

Suteren	<u>55.27 m²</u>
Prizemlje i mezanin	<u>173.85 m²</u>
1. Sprat	<u>192.88 m²</u>
2. Sprat	<u>155.00 m²</u>
UKUPNO BGP:	<u>577.00 m²</u>

4.PREGLED PARKING MJESTA

A. POTREBNO PM

10 PM

B. OSTVARENO PM

10PM

3. PREGLED NETO POVRŠINE

SUTEREN

1. Predprostor	<u>11.27 m²</u>
2. WC	<u>3.58 m²</u>
3. Ostava	<u>14.16 m²</u>
4. Hodnik	<u>5.28 m²</u>
5. Stepenište	<u>9.67 m²</u>
UNP prizemlje:	<u>43.96 m²</u>

PRIZEMLJE SA MEZANINOM

1. Poslovni prostor 1	<u>71 m²</u>
2. Poslovni prostor 2	<u>39.87 m²</u>
3. Kuhinja	<u>13.63 m²</u>
4. WC 1	<u>2.58 m²</u>
5. WC 2	<u>2.58 m²</u>
6. Ostava	<u>14.16 m²</u>
7. Stepenište	<u>9.67 m²</u>
UNP 1.sprat:	<u>153.49 m²</u>

1. SPRAT

1. Komunikacija	<u>19.31 m²</u>
2. Kancelarija 1	<u>43.48 m²</u>
3. Kancelarija 2	<u>45.38 m²</u>
4. Kancelarija 3	<u>14.39 m²</u>
5. Kancelarija 4	<u>35.68 m²</u>
6. Sanitarni čvor	<u>4.14 m²</u>
7. Ulazno stepenište	<u>5.34 m²</u>
8. Stepenište	<u>9.67 m²</u>
UNP 2.sprat:	<u>177.39 m²</u>

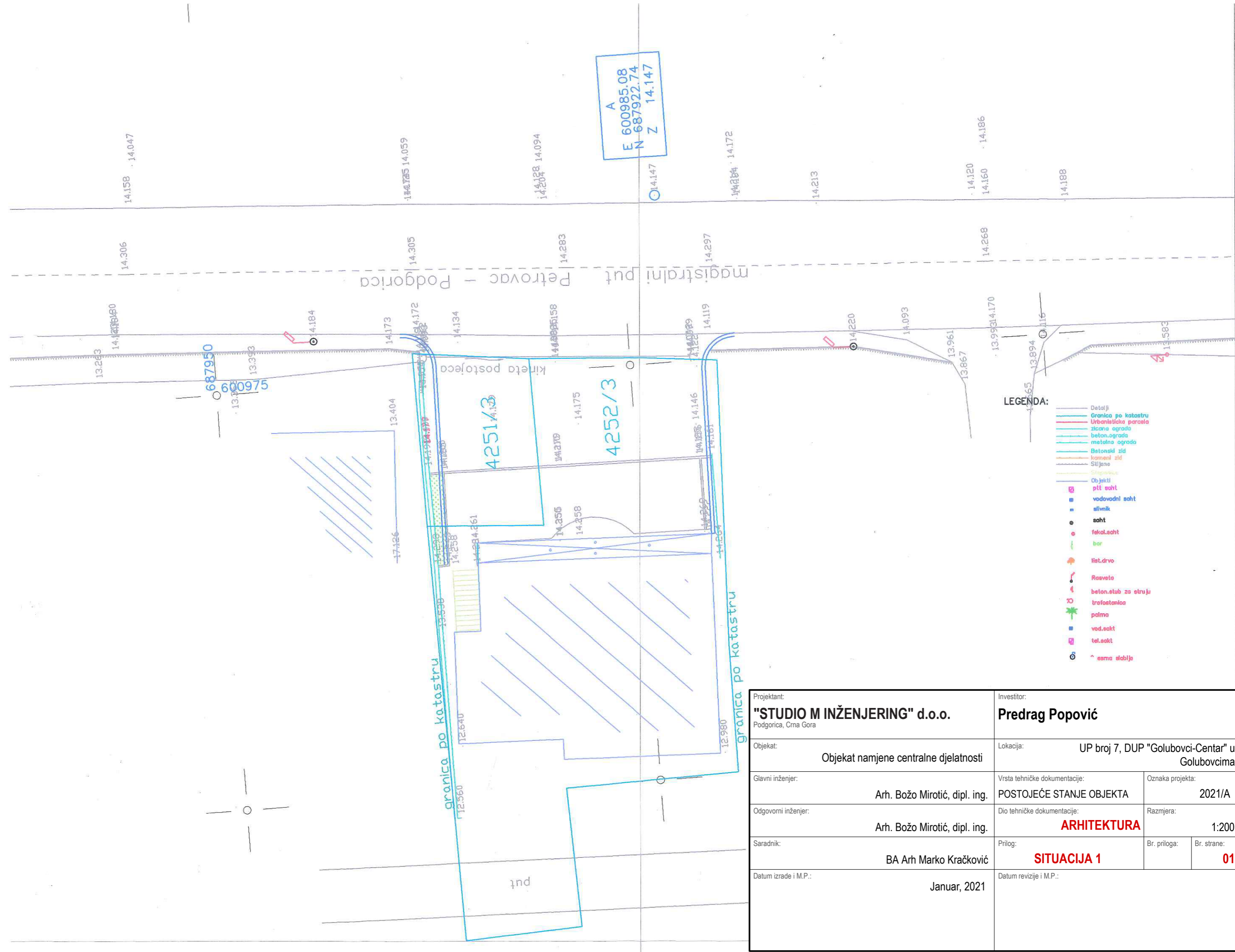
2. SPRAT

1. Hodnik	<u>20.68 m²</u>
2. Kuhinja	<u>13.63 m²</u>
3. Kancelarija 1	<u>13.44 m²</u>
4. Kancelarija 2	<u>23.31 m²</u>
5. Kancelarija 3	<u>22.92 m²</u>
6. Kancelarija 4	<u>34.01 m²</u>
7. Kancelarija 5	<u>21.05 m²</u>
8. Sanitarni čvor 1	<u>1.13 m²</u>
9. Sanitarni čvor 2	<u>0.92 m²</u>
10. Sanitarni čvor 3	<u>1.83 m²</u>
11. Terasa	<u>7.27 m²</u>
12. Stepenište	<u>8.92 m²</u>
UNP 3.sprat:	<u>169.10 m²</u>
UKUPNO NETO:	<u>543.91 m²</u>

03 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA IZVEDENO STANJE

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA - IZVEDENO STANJE;

- 3.1 *Situacija izvedenog stanja*
- 3.2 *Situacija*
- 3.3 *Osnova Temelja*
- 3.4 *Osnova Suterena*
- 3.5 *Osnova Prizemlja i Mezanina*
- 3.6 *Osnova 1. Sprata*
- 3.7 *Osnova Krovne Ravni*
- 3.8 *Presjek 1-1*
- 3.9 *Presjek 2-2*
- 3.10 *Južna fasada*
- 3.11 *Istočna fasada*
- 3.12 *Sjeverna fasada*
- 3.13 *Zapadna fasada*
- 3.14 *Foto dokumentacija postojećeg stanja*



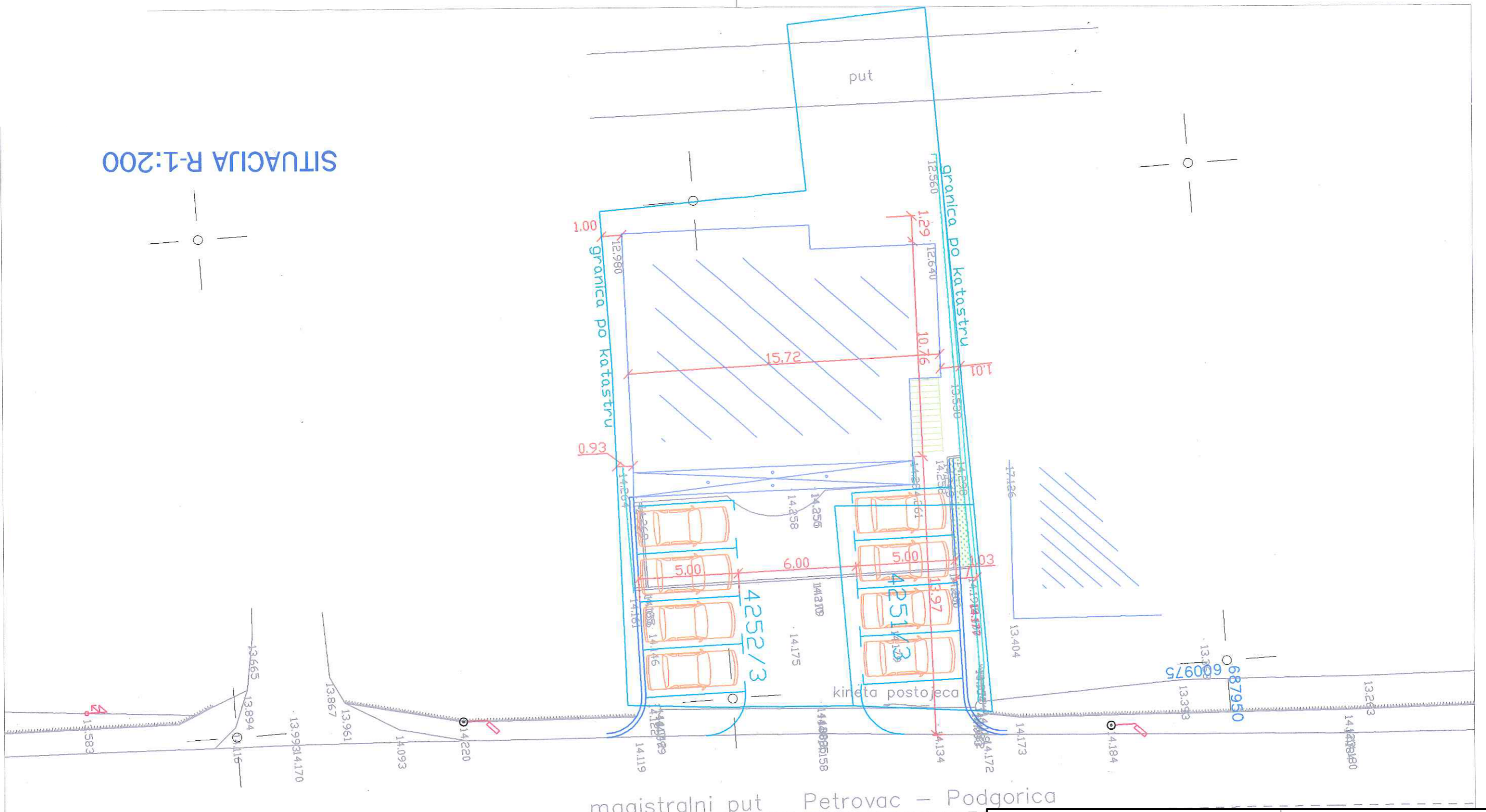
A
E 600985.08
N 687922.74
Z 14.147

687950
600975

- LEGENDA:**
- Detalji
 - Granica po katastru
 - Urbanistička parcela
 - zidana ograda
 - metalna ograda
 - Betonski zid
 - kamni zid
 - Siljere
 - Stjepanice
 - Objekti
 - pti saht
 - vodovodni saht
 - slivnik
 - saht
 - fokal saht
 - bar
 - list drvo
 - Rosveta
 - beton stub za struju
 - trafostanica
 - palma
 - vod. eakt
 - tel. eakt
 - esma stobilja

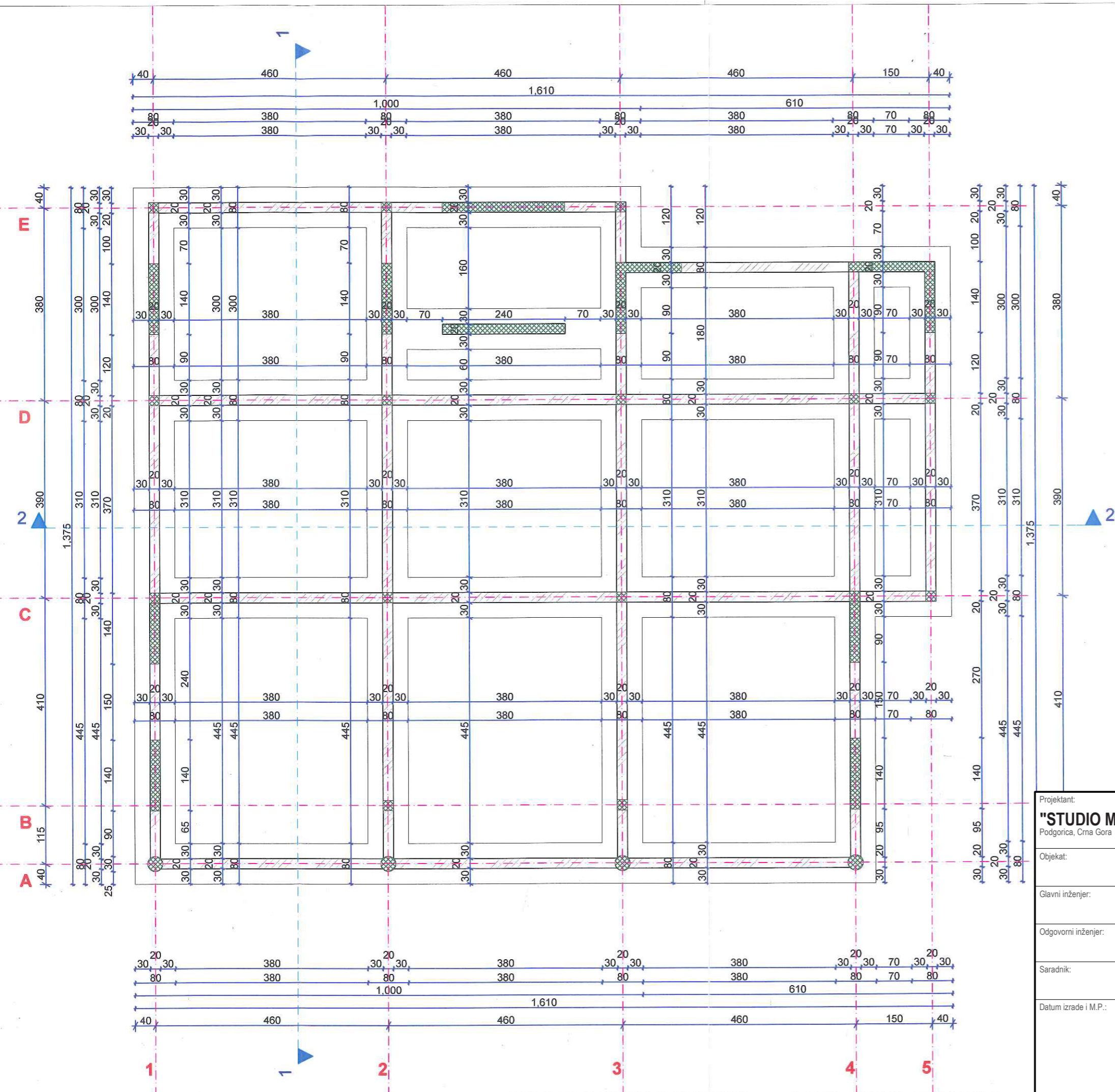
Projektant: "STUDIO M INŽENJERING" d.o.o. Podgorica, Crna Gora		Investitor: Predrag Popović	
Objekat: Objekat namjene centralne djelatnosti		Lokacija: UP broj 7, DUP "Golubovci-Centar" u Golubovcima	
Glavni inženjer:	Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA
Odgovorni inženjer:	Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.	Oznaka projekta:	2021/A
Saradnik:	BA Arh Marko Kračković	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P.:	Januar, 2021	Razmjera:	1:200
		Prilog:	SITUACIJA 1
		Br. priloga:	1
		Br. strane:	01

SITUACIJA R-1:200

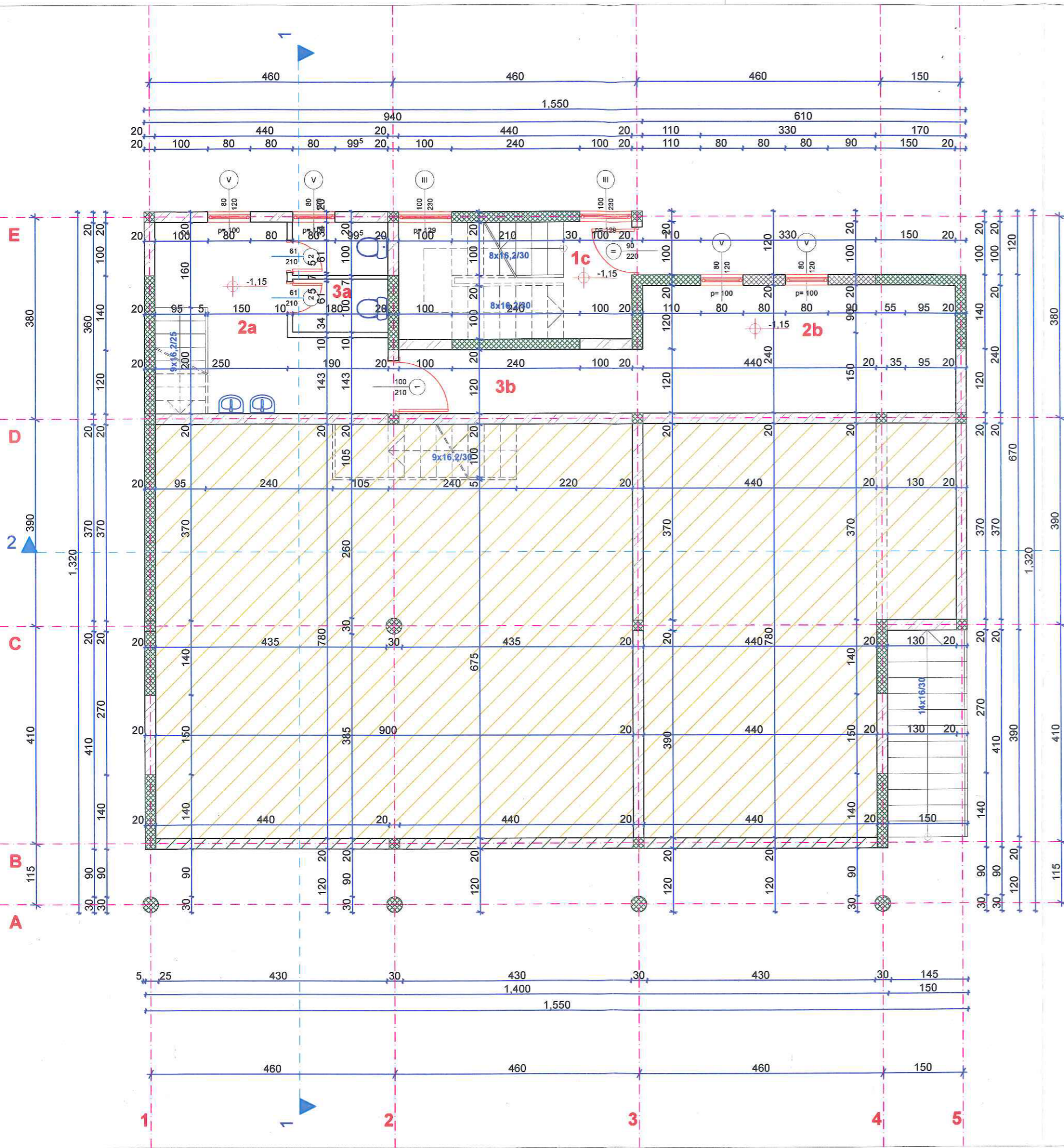


A
 E 600985.08
 N 687922.74
 Z 14.147

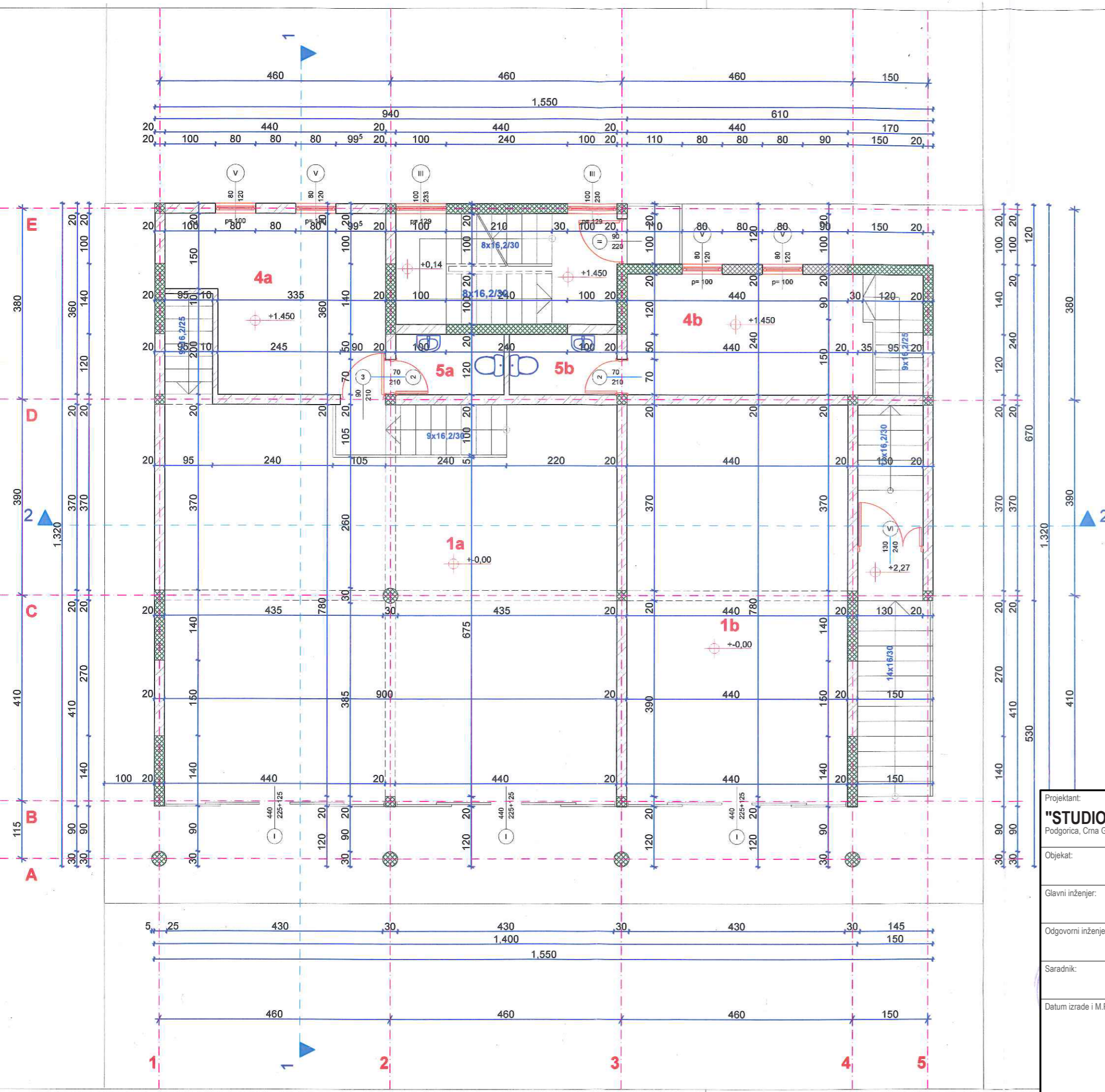
Projektant: "STUDIO M INŽENJERING" d.o.o. Podgorica, Crna Gora		Investitor: Predrag Popović	
Objekat: Objekat namjene centralne djelatnosti		Lokacija: UP broj 7, DUP "Golubovci-Centar" u Golubovcima	
Glavni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA	Oznaka projekta: 2021/A	
Odgovorni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200	
Saradnik: BA Arh Marko Kračković	Prilog: SITUACIJA 2	Br. priloga: 1	Br. strane: 02
Datum izrade i M.P.: Januar, 2021		Datum revizije i M.P.:	



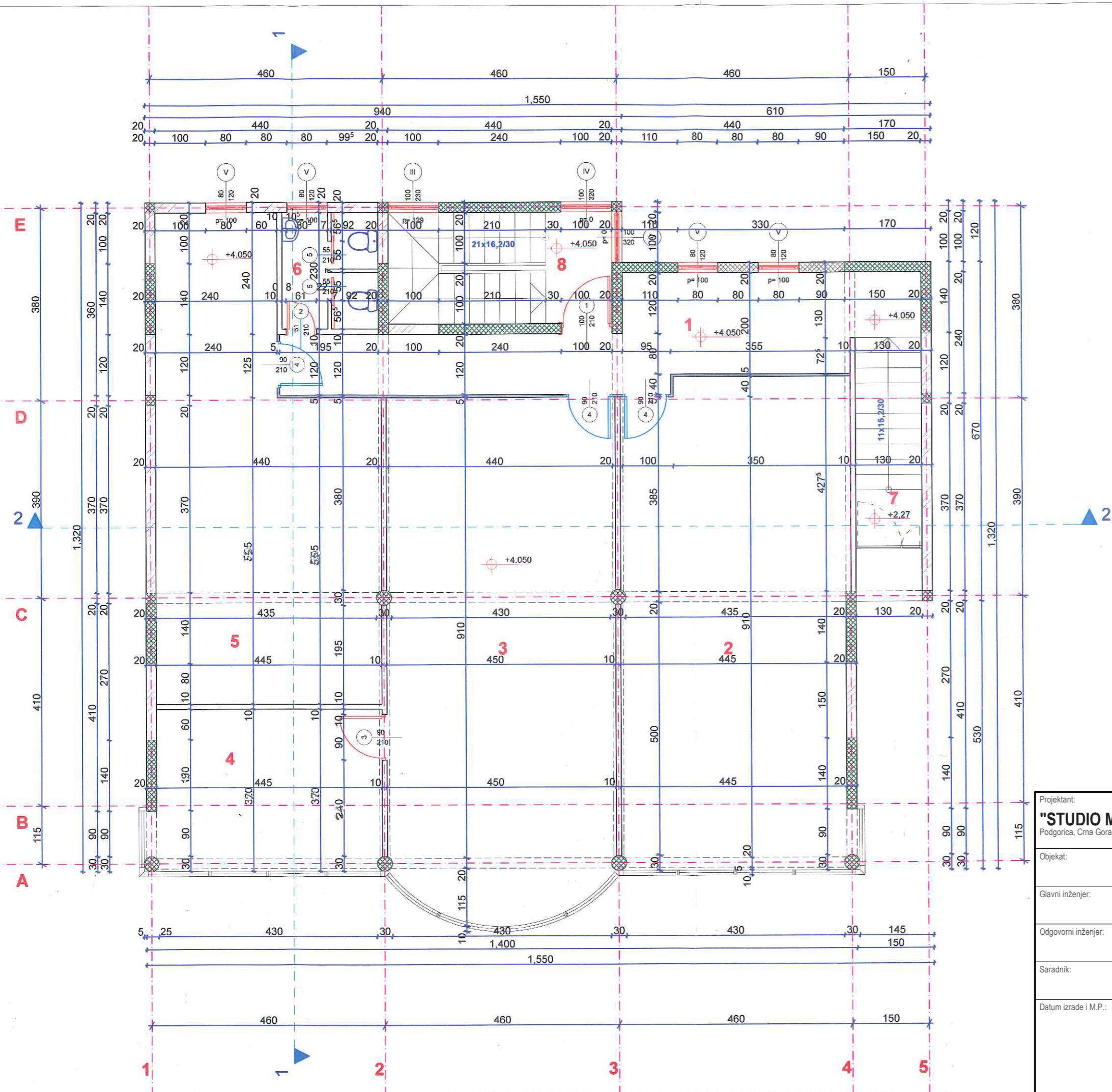
Projektant: "STUDIO M INŽENJERING" d.o.o. Podgorica, Crna Gora		Investitor: Predrag Popović	
Objekat: Objekat namjene centralne djelatnosti		Lokacija: UP broj 7, DUP "Golubovci-Centar" u Golubovcima	
Glavni inženjer:	Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA
Odgovorni inženjer:	Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.	Oznaka projekta:	2021/A
Saradnik:	BA Arh Marko Kračković	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P.:	Januar, 2021	Razmjera:	1 : 75
		Br. priloga:	OSNOVA TEMELJA
		Br. strane:	03
Datum revizije i M.P.:			



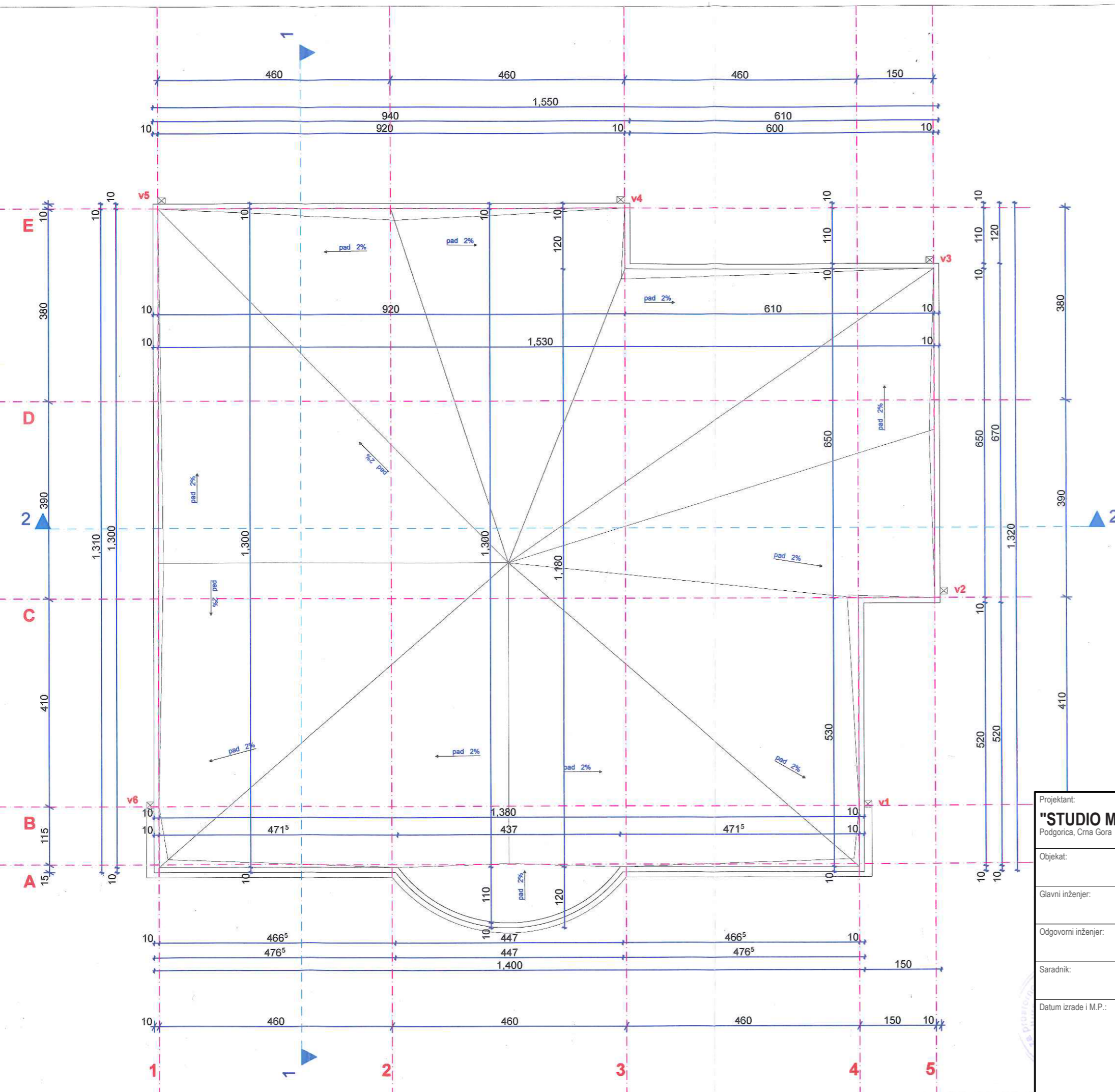
Projektant: "STUDIO M INŽENJERING" d.o.o. Podgorica, Crna Gora		Investitor: Predrag Popović	
Objekat: Objekat namjene centralne djelatnosti		Lokacija: UP broj 7, DUP "Golubovci-Centar" u Golubovcima	
Glavni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA	Oznaka projekta: 2021/A	
Odgovorni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 75	
Saradnik: BA Arh Marko Kračković	Prilog: OSNOVA SUTERENA	Br. priloga: 1	Br. strane: 04
Datum izrade i M.P.: Januar, 2021		Datum revizije i M.P.:	



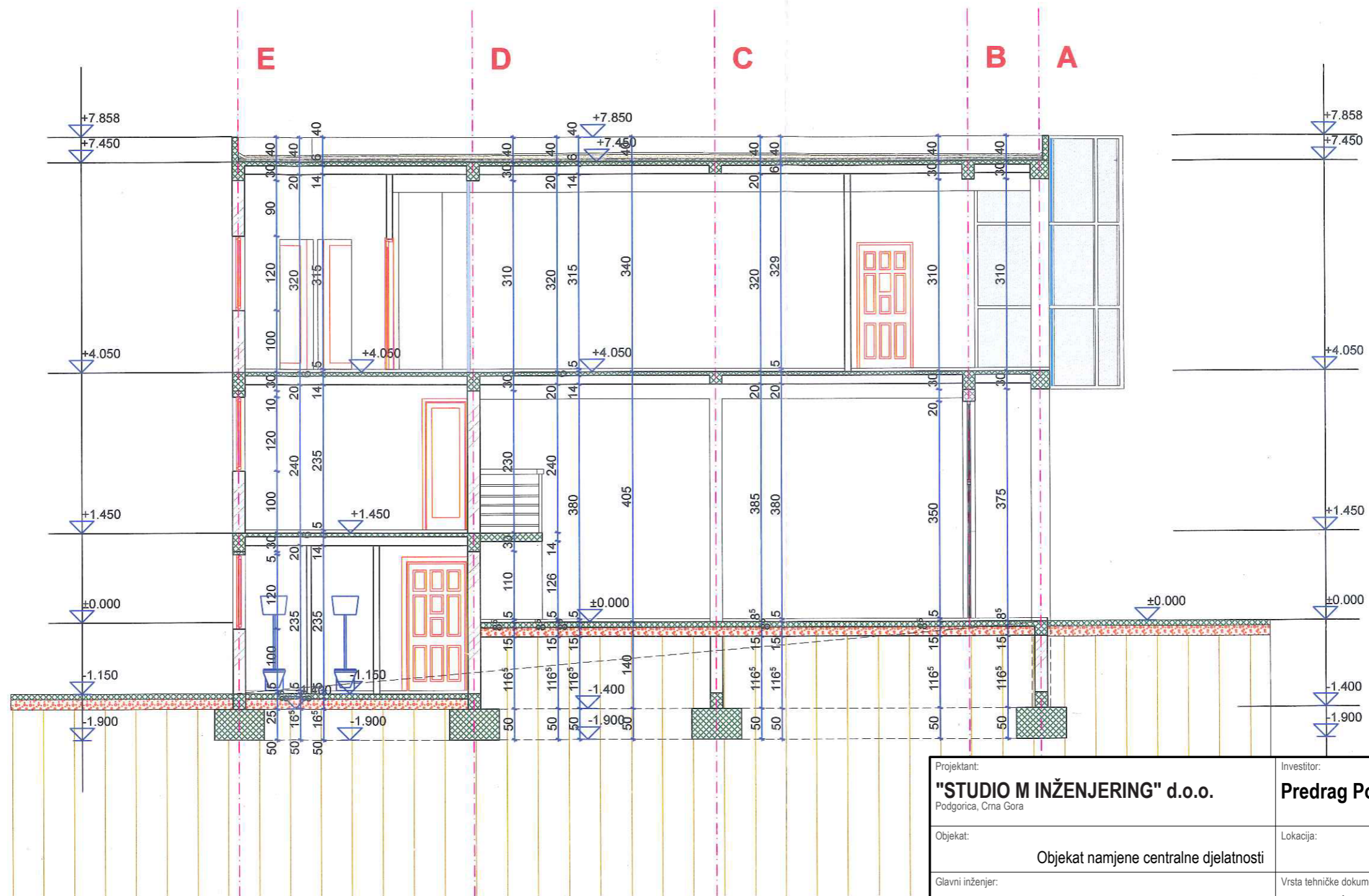
Projektant: "STUDIO M INŽENJERING" d.o.o. Podgorica, Crna Gora		Investitor: Predrag Popović	
Objekat: Objekat namjene centralne djelatnosti		Lokacija: UP broj 7, DUP "Golubovci-Centar" u Golubovcima	
Glavni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA	Oznaka projekta: 2021/A	
Odgovorni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 75	
Saradnik: BA Arh Marko Kračković	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA I MEZANINA	Br. priloga: 05	Br. strane: 05
Datum izrade i M.P.: Januar, 2021		Datum revizije i M.P.:	



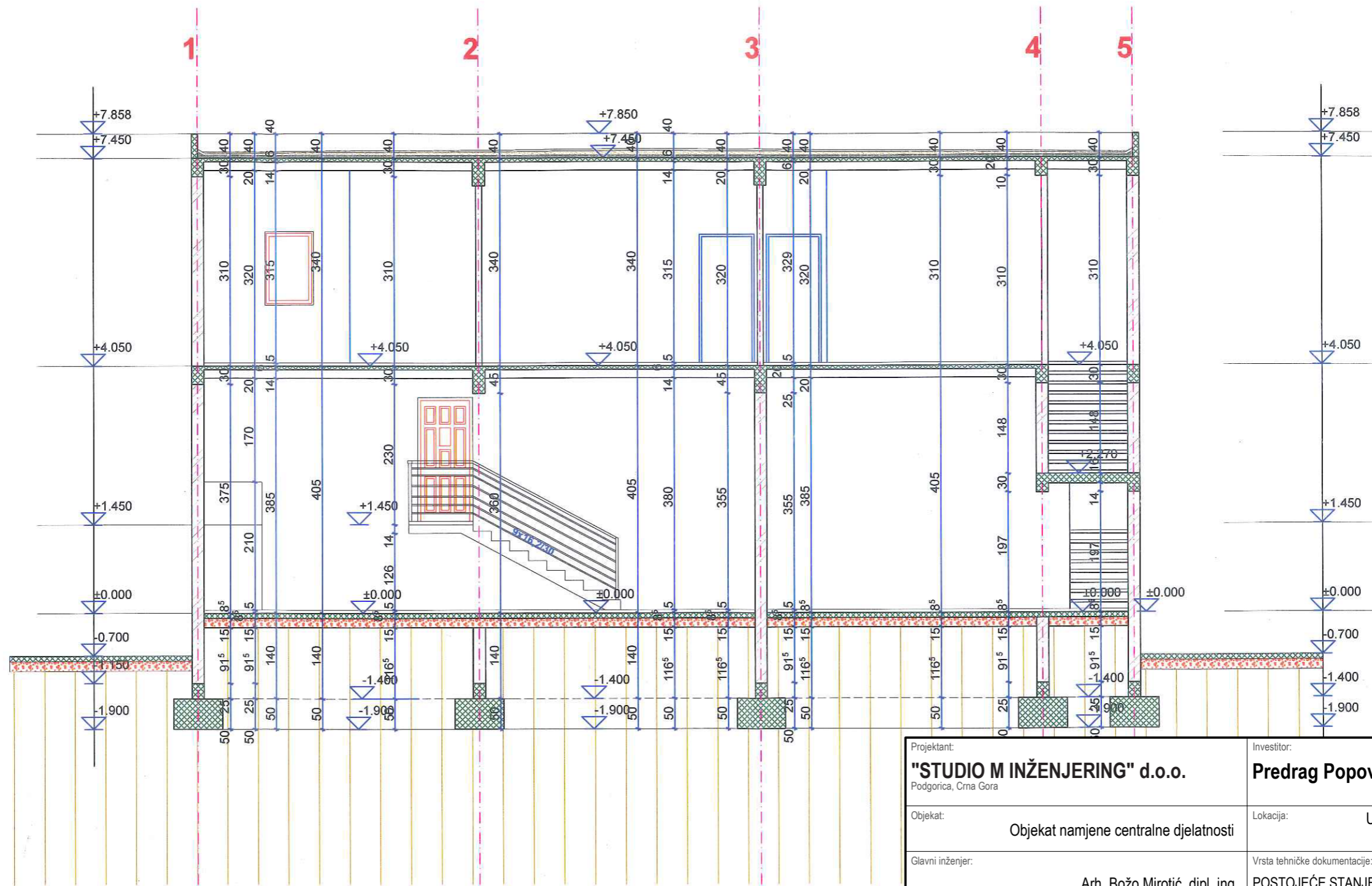
Projektant: "STUDIO M INŽENJERING" d.o.o. Podgorica, Crna Gora		Investitor: Predrag Popović	
Objekat: Objekat namjene centralne djelatnosti		Lokacija: UP broj 7, DUP "Golubovci-Centar" u Golubovcima	
Glavni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA	Oznaka projekta: 2021/A	
Odgovorni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 75	
Saradnik: BA Arh Marko Kračković	Prilog: OSNOVA 1. SPRATA	Br. priloga: 06	Br. strane: 06
Datum izrade i M.P.: Januar, 2021		Datum revizije i M.P.:	



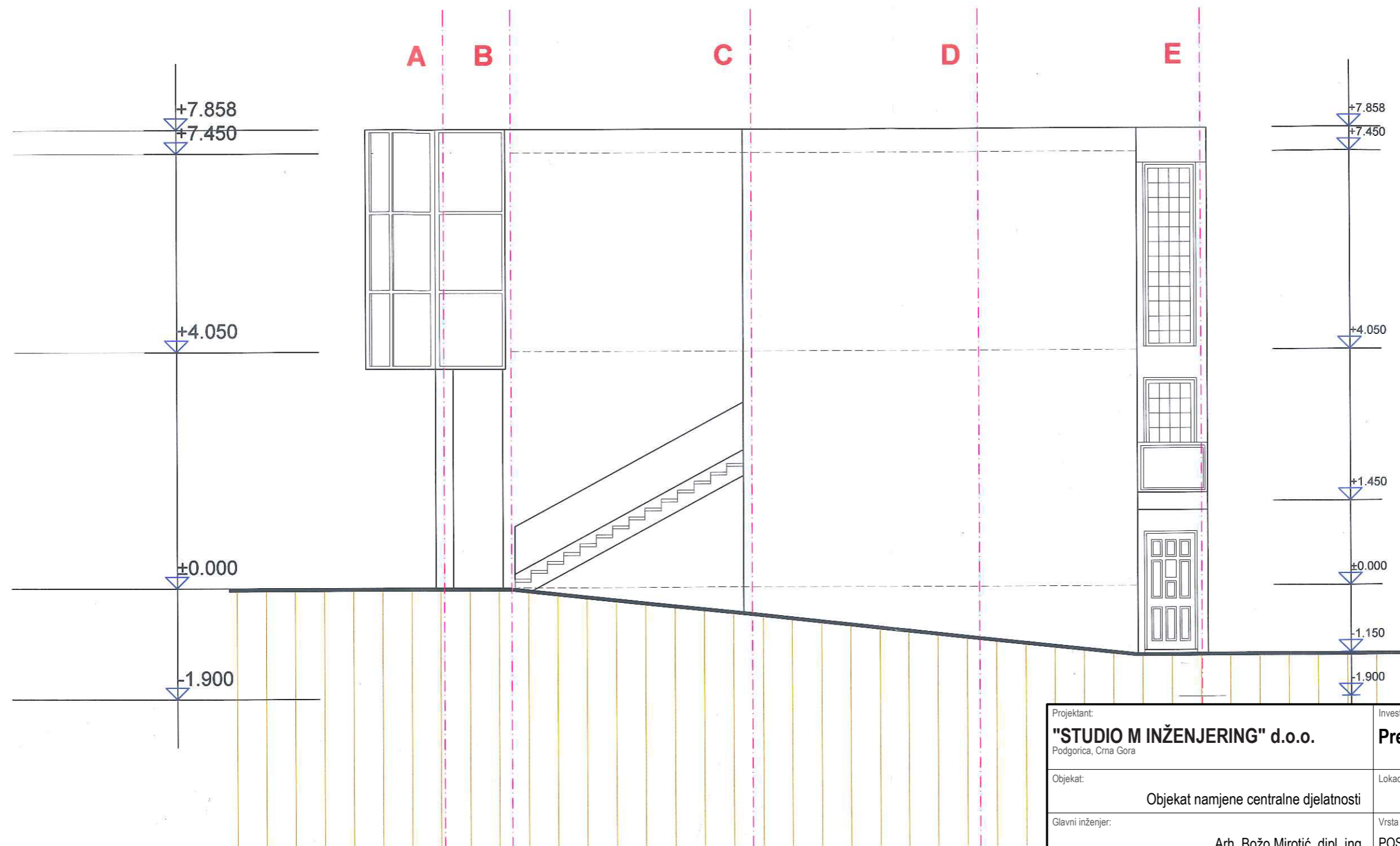
Projektant: "STUDIO M INŽENJERING" d.o.o. Podgorica, Crna Gora		Investitor: Predrag Popović	
Objekat: Objekat namjene centralne djelatnosti		Lokacija: UP broj 7, DUP "Golubovci-Centar" u Golubovcima	
Glavni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA	Oznaka projekta: 2021/A	
Odgovorni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 75	
Saradnik: BA Arh Marko Kračković	Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga: 07	Br. strane: 07
Datum izrade i M.P.: Januar, 2021		Datum revizije i M.P.:	



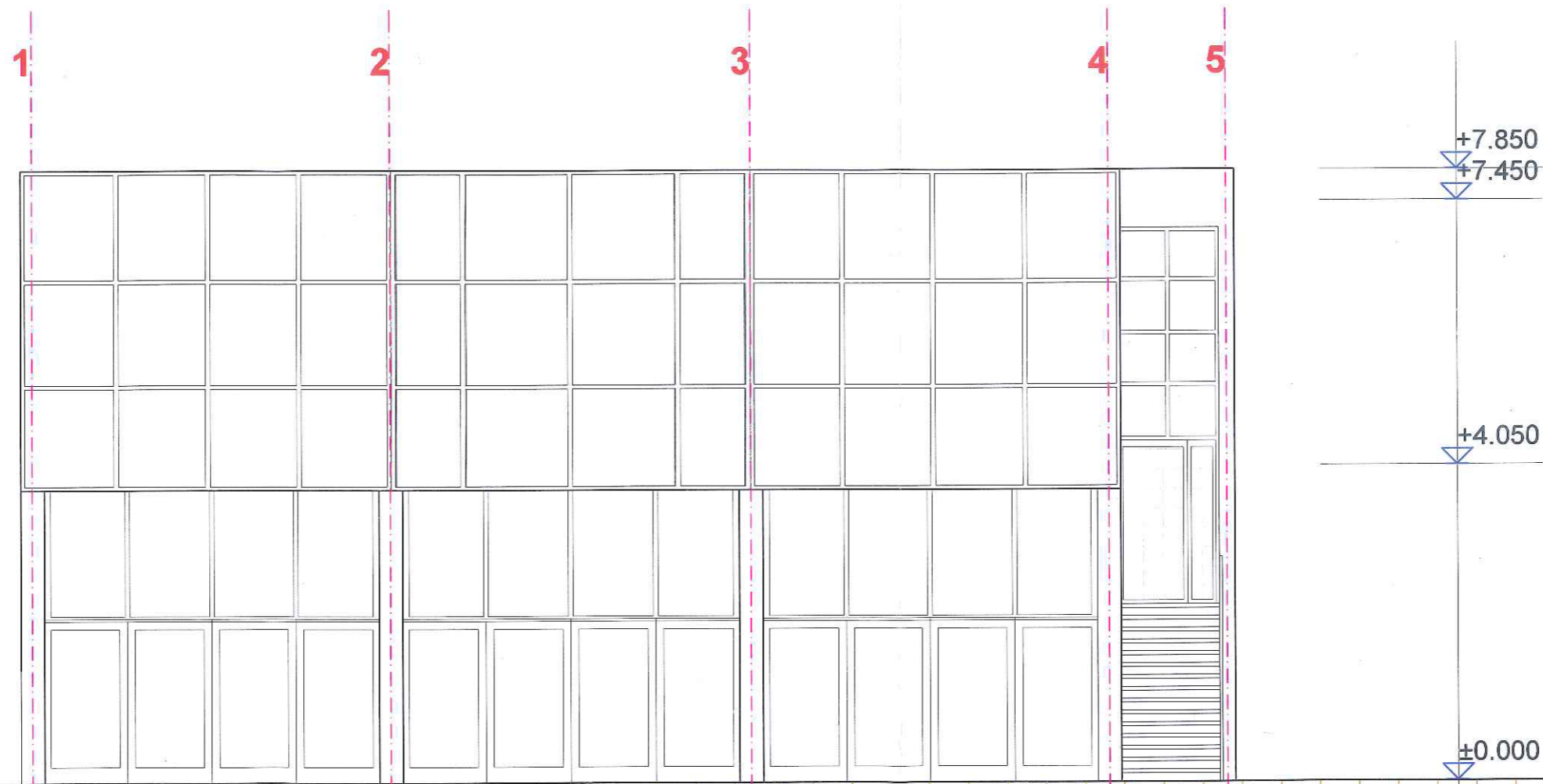
Projektant: "STUDIO M INŽENJERING" d.o.o. Podgorica, Crna Gora		Investitor: Predrag Popović	
Objekat: Objekat namjene centralne djelatnosti		Lokacija: UP broj 7, DUP "Golubovci-Centar" u Golubovcima	
Glavni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA	Oznaka projekta: 2021/A	
Odgovorni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 75	
Saradnik: BA Arh Marko Kračković	Prilog: PRESJEK 1-1	Br. priloga: 08	Br. strane: 08
Datum izrade i M.P.: Januar, 2021		Datum revizije i M.P.:	



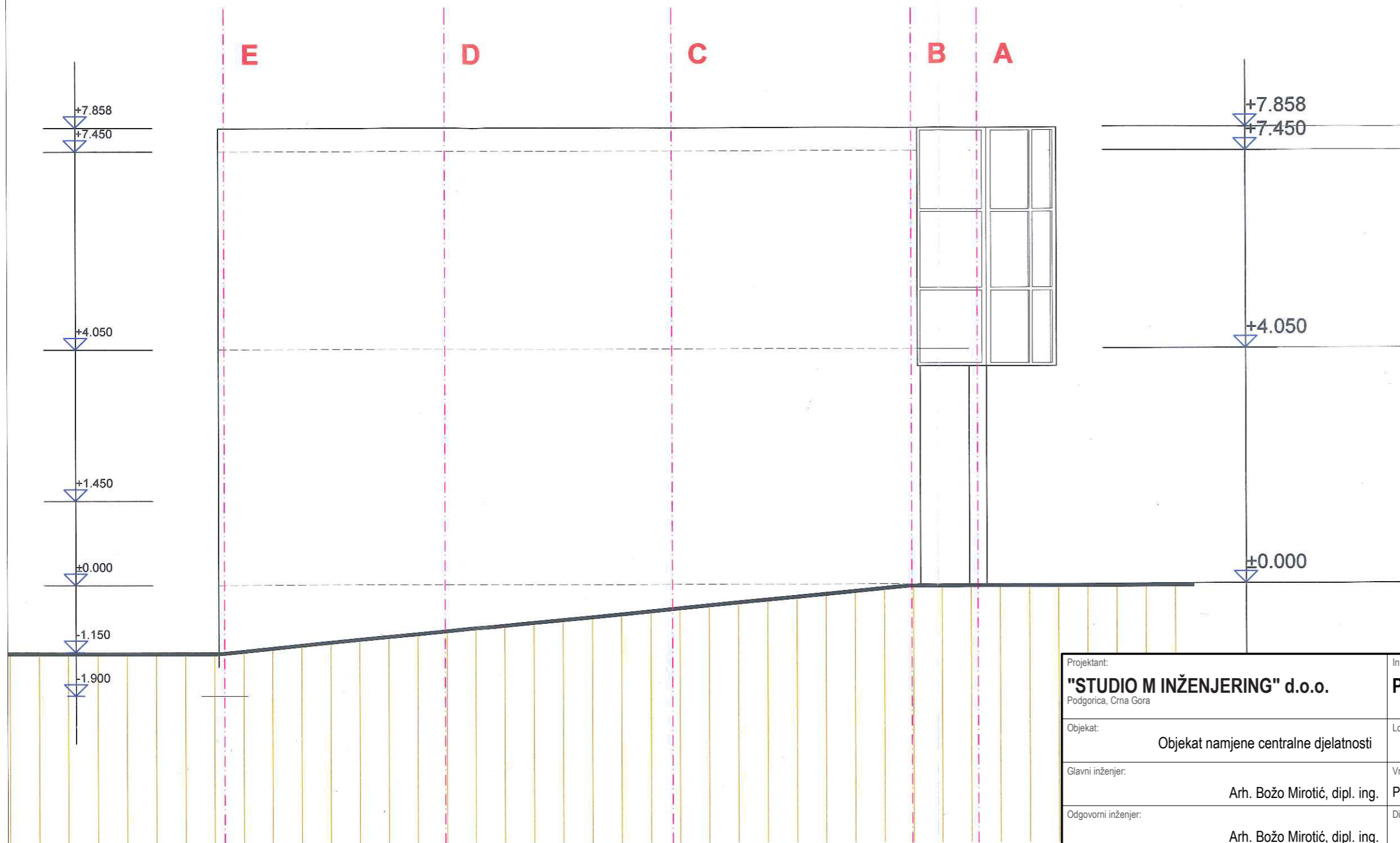
Projektant: "STUDIO M INŽENJERING" d.o.o. Podgorica, Crna Gora		Investitor: Predrag Popović	
Objekat: Objekat namjene centralne djelatnosti		Lokacija: UP broj 7, DUP "Golubovci-Centar" u Golubovcima	
Glavni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA	Oznaka projekta: 2021/A
Odgovorni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 75
Saradnik: BA Arh Marko Kračković		Prilog: PRESJEK 2-2	Br. priloga: Br. strane: 09
Datum izrade i M.P.: Januar, 2021		Datum revizije i M.P.:	



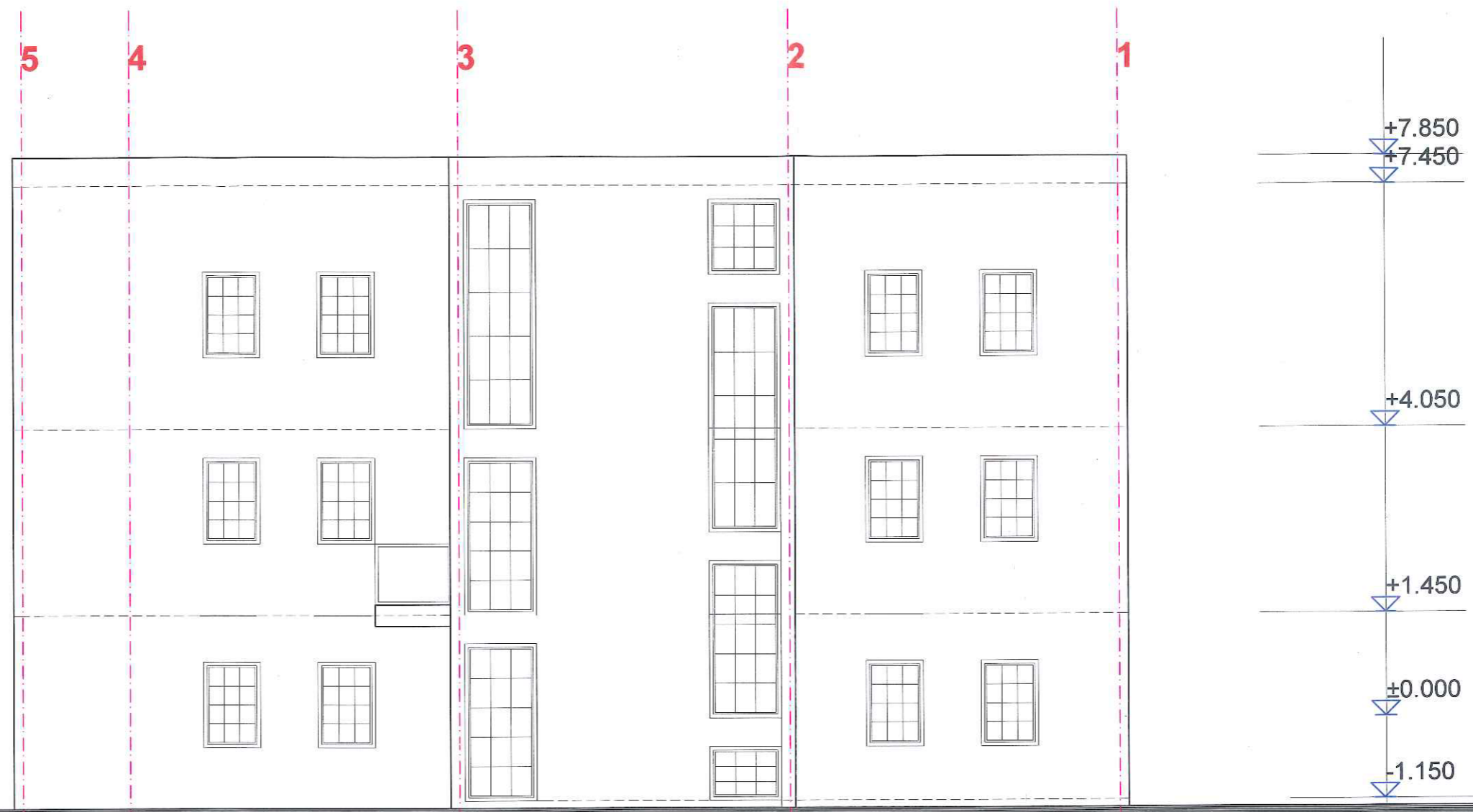
Projektant: "STUDIO M INŽENJERING" d.o.o. Podgorica, Crna Gora		Investitor: Predrag Popović	
Objekat: Objekat namjene centralne djelatnosti		Lokacija: UP broj 7, DUP "Golubovci-Centar" u Golubovcima	
Glavni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA	Oznaka projekta: 2021/A	
Odgovorni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 75	
Saradnik: BA Arh Marko Kračković	Prilog: SJEVERNA FASADA	Br. priloga:	Br. strane: 10
Datum izrade i M.P.: Januar, 2021		Datum revizije i M.P.:	



Projektant: "STUDIO M INŽENJERING" d.o.o. Podgorica, Crna Gora		Investitor: Predrag Popović	
Objekat: Objekat namjene centralne djelatnosti		Lokacija: UP broj 7, DUP "Golubovci-Centar" u Golubovcima	
Glavni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA	Oznaka projekta: 2021/A	
Odgovorni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 75	
Saradnik: BA Arh Marko Kračković	Prilog: ISTOČNA FASADA	Br. priloga:	Br. strane: 11
Datum izrade i M.P.: Januar, 2021		Datum revizije i M.P.:	



Projektant: "STUDIO M INŽENJERING" d.o.o. Podgorica, Crna Gora		Investitor: Predrag Popović	
Objekat: Objekat namjene centralne djelatnosti		Lokacija: UP broj 7, DUP "Golubovci-Centar" u Golubovcima	
Glavni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA	Oznaka projekta: 2021/A
Odgovorni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 75
Saradnik: BA Arh Marko Kračković		Prilog: JUŽNA FASADA	Br. priloga: 12
Datum izrade i M.P.: Januar, 2021		Datum revizije i M.P.:	



Projektant: "STUDIO M INŽENJERING" d.o.o. Podgorica, Crna Gora		Investitor: Predrag Popović	
Objekat: Objekat namjene centralne djelatnosti		Lokacija: UP broj 7, DUP "Golubovci-Centar" u Golubovcima	
Glavni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA	Oznaka projekta: 2021/A
Odgovorni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 75
Saradnik: BA Arh Marko Kračković		Prilog: ZAPADNA FASADA	Br. priloga: Br. strane: 13
Datum izrade i M.P.: Januar, 2021		Datum revizije i M.P.:	

3.14 FOTO DOKUMENTACIJA POSTOJEĆEG STANJA



© 2018 Google



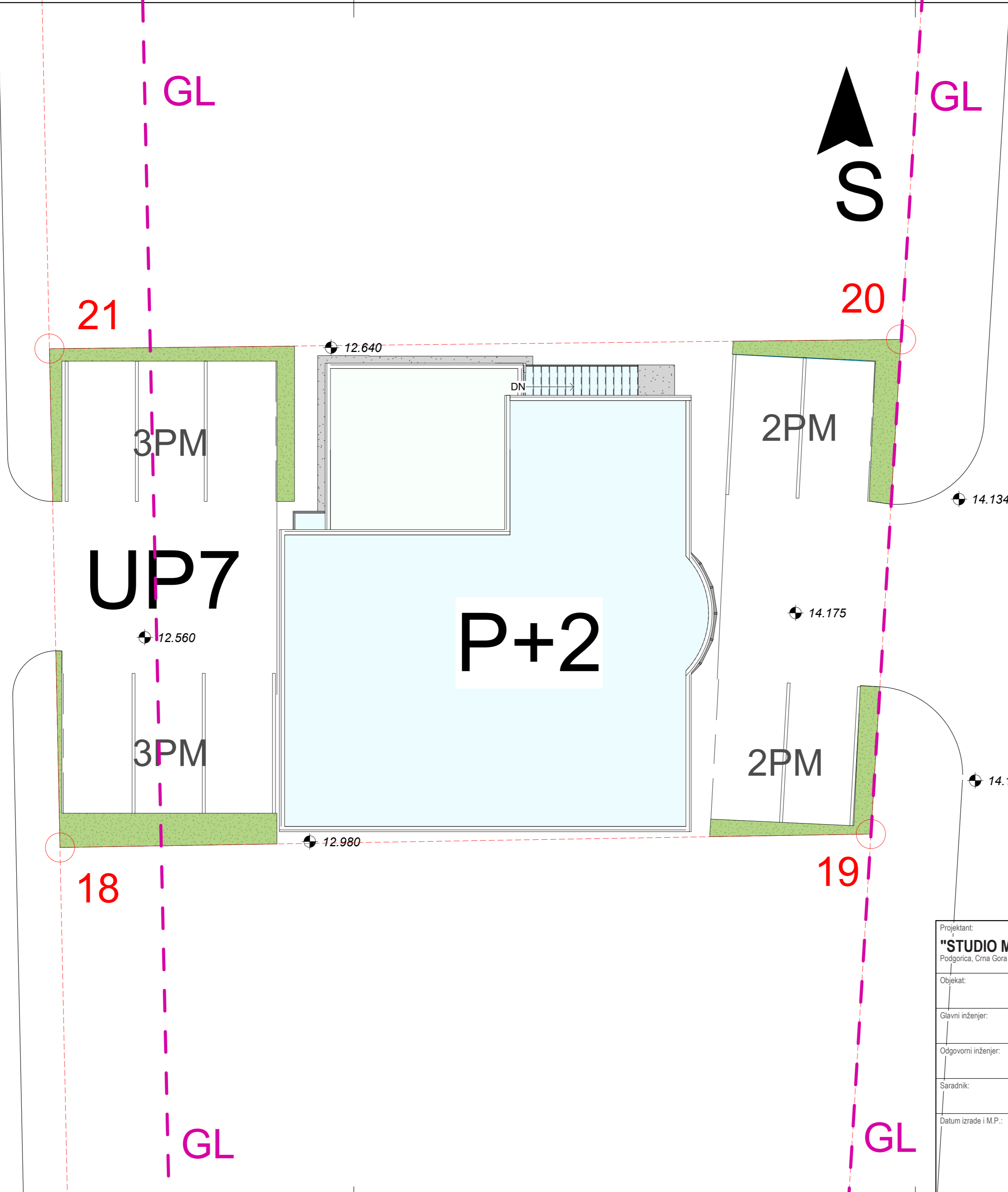




04 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA PROJEKTOVANO STANJE

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA - PROJEKTOVANO STANJE;

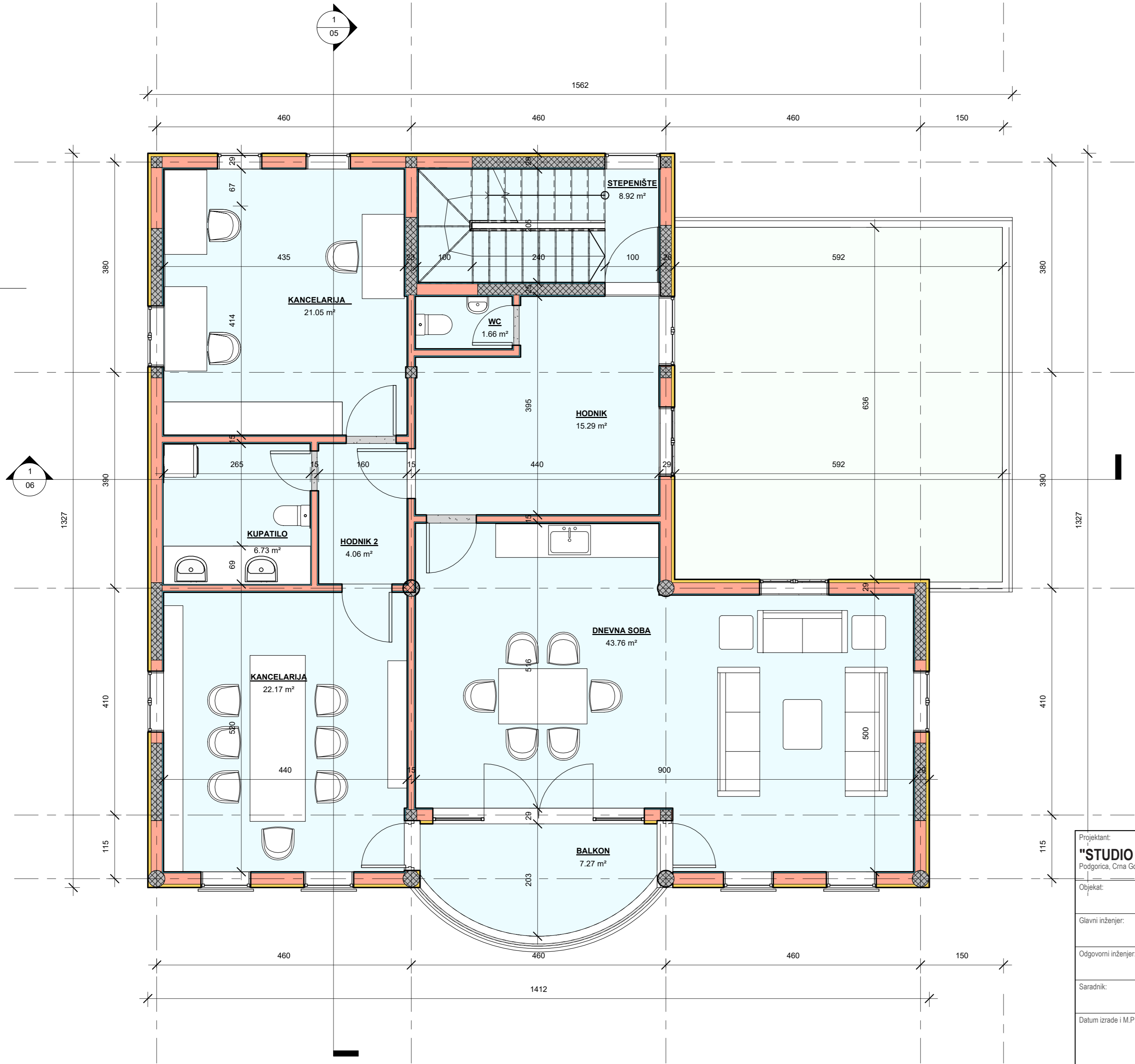
- 4.1 *Situacija sa uređenjem terena*
- 4.2 *Osnova 2. sprata*
- 4.3 *Osnova Krova*
- 4.4 *Presjek 1-1*
- 4.5 *Presjek 2-2*
- 4.6 *Južna fasada*
- 4.7 *Istočna fasada*
- 4.8 *Sjeverna fasada*
- 4.9 *Zapadna fasada*
- 4.10 *3D prikazi objekta*



KOORDINATNE TAČKE
Urbanističke parcele broj 7

21	Y=6600943.45	X=4687919.98
21	Y=6600943.08	X=4687937.04
19	Y= 6600972.12	X=4687937.36
18	Y= 6600971.09	X=4687920.44

Projektant: "STUDIO M INŽENJERING" d.o.o. <small>Podgorica, Crna Gora</small>	Investitor: Predrag Popović
Objekat: Objekat namjene centralne djelatnosti	Lokacija: UP broj 7, DUP "Golubovci-Centar" u Golubovcima
Glavni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE NADGRADNJE
Odgovorni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik: BA Arh Marko Kračković	Prilog: SITUACIJA
Datum izrade i M.P.: Januar, 2021	Datum revizije i M.P.:
	Oznaka projekta: 2021/A
	Razmjera: 1 : 100
	Br. priloga: 01
	Br. strane: 01

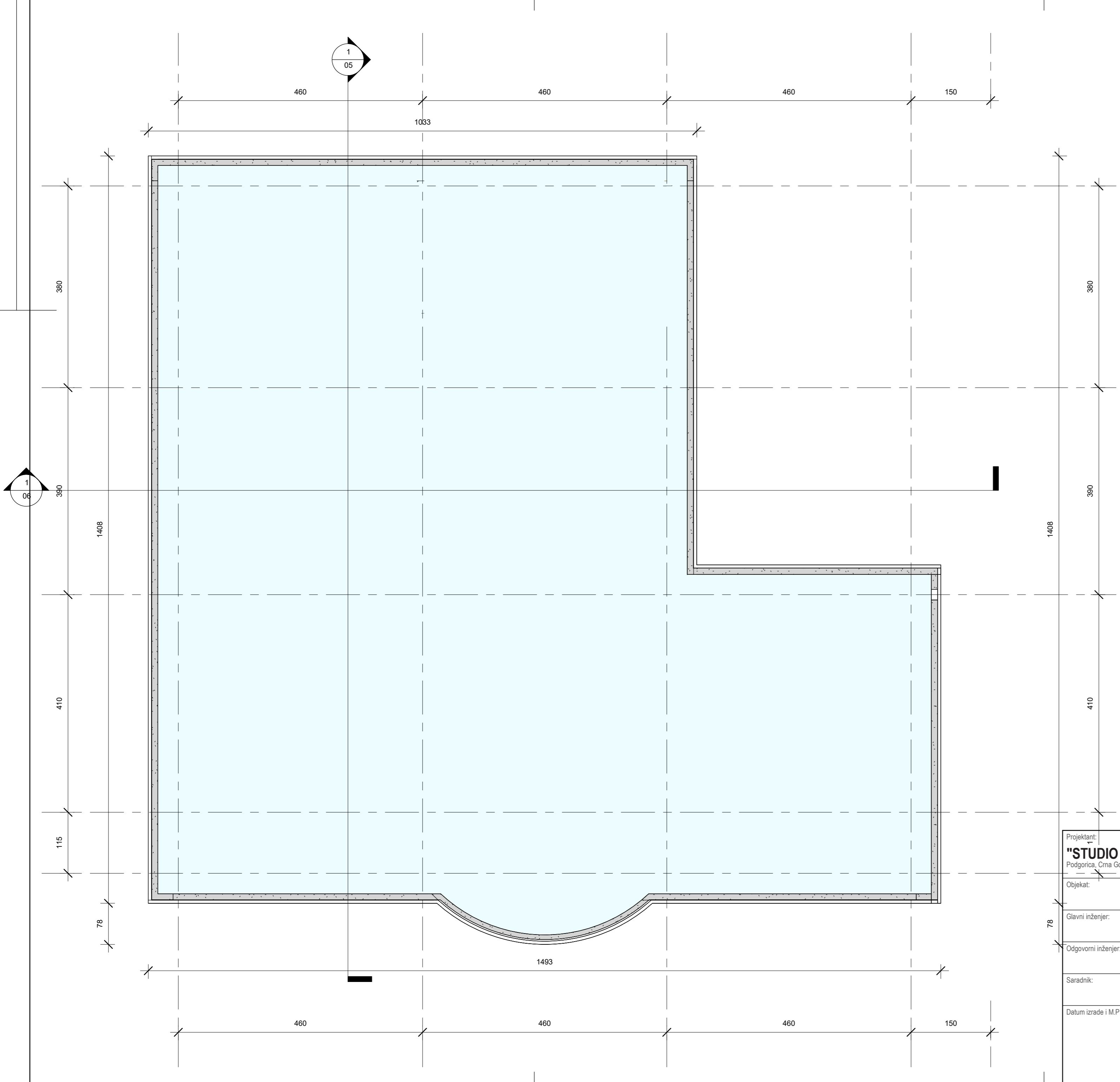


Neto Površine - 2. Sprat

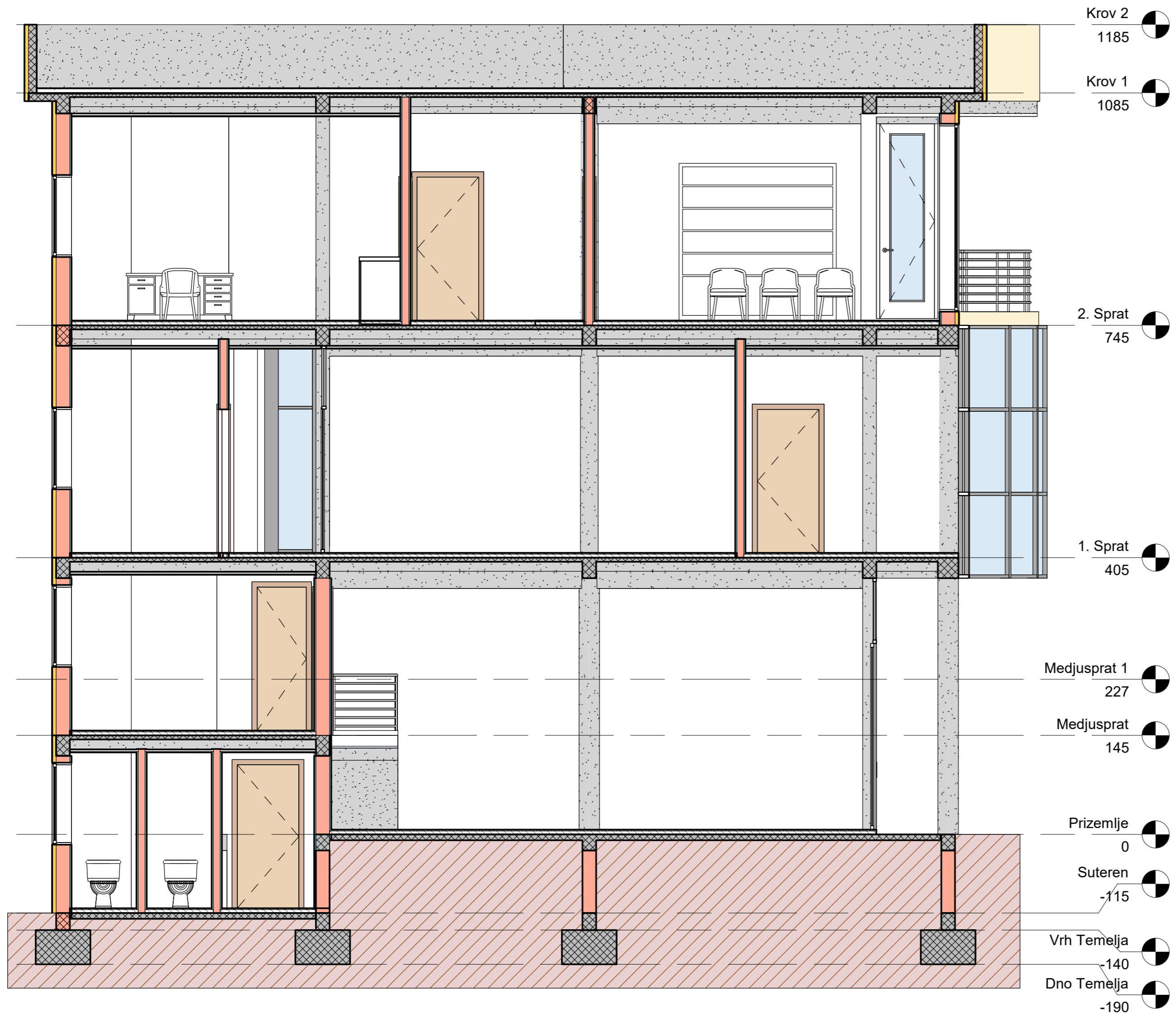
Br.	Ime	Površina
27	KANCELARIJA	21.05 m ²
28	BALKON	7.27 m ²
30	KUPATILO	6.73 m ²
32	KANCELARIJA	22.17 m ²
33	WC	1.66 m ²
35	STEPENIŠTE	8.92 m ²
37	HODNIK	15.29 m ²
38	DNEVNA SOBA	43.76 m ²
39	HODNIK 2	4.06 m ²
NETO UKUPNO		130.91 m ²

2. SPRAT BRUTO: 155.00 m²

Projektant: "STUDIO M INŽENJERING" d.o.o. Podgorica, Crna Gora	Investitor: Predrag Popović
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	Lokacija: UP broj 7, DUP "Golubovci-Centar" u Golubovcima
Glavni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE NADGRADNJE
Odgovorni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.	Oznaka projekta: 2010/6
Saradnik: BA Arh Marko Kračković	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P.: April, 2020	Razmjera: 1 : 50
	Prilog: OSNOVA 2. SPRATA
	Br. priloga: 02
	Br. strane: 02



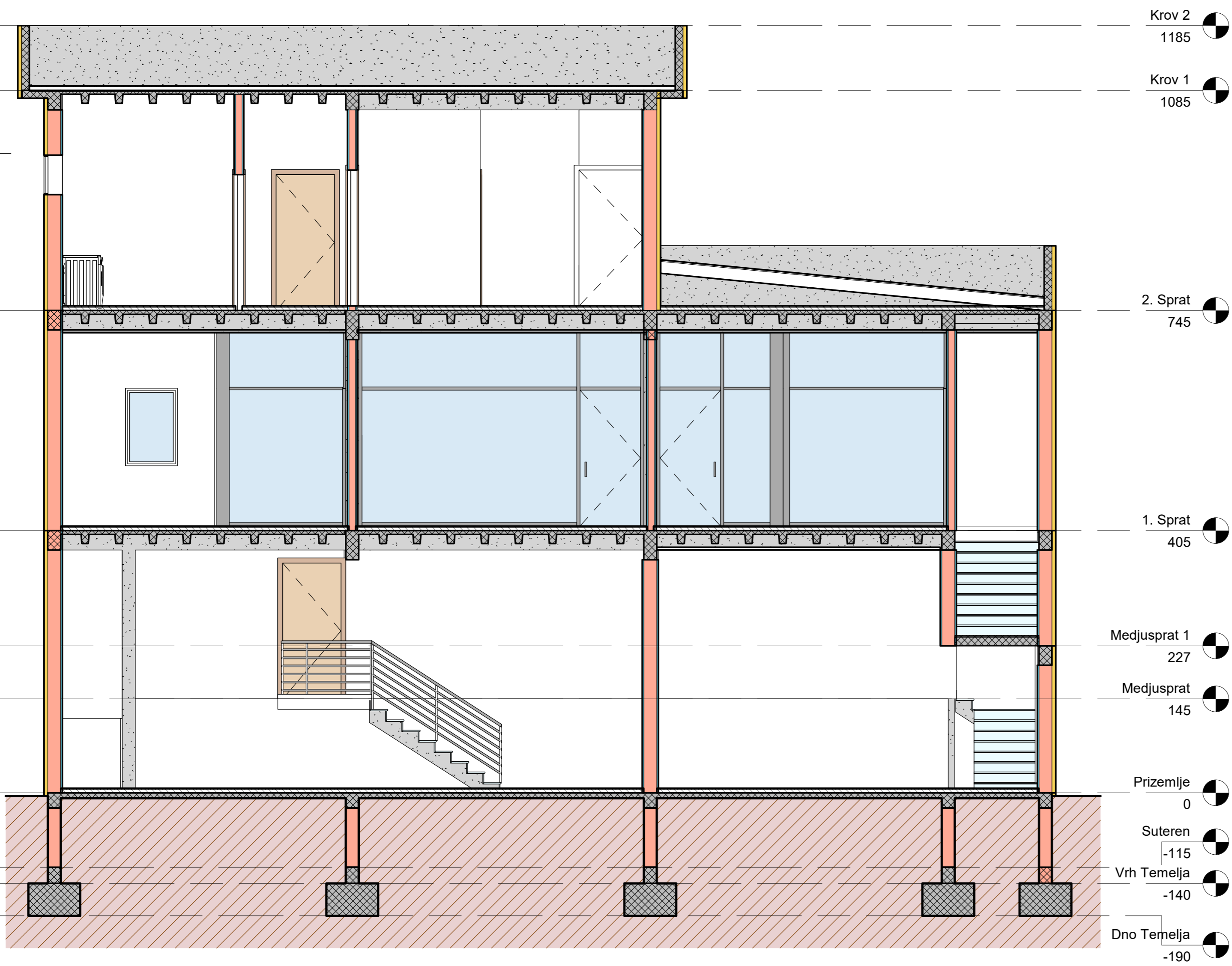
Projektant: "STUDIO M INŽENJERING" d.o.o. <small>Podgorica, Crna Gora</small>		Investitor: Predrag Popović	
Objekat: Objekat namjene centralne djelatnosti		Lokacija: UP broj 7, DUP "Golubovci-Centar" u Golubovcima	
Glavni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE NADGRADNJE	Oznaka projekta: 2021/A	
Odgovorni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 50	
Saradnik: BA Arh Marko Kračković	Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga:	Br. strane: 03
Datum izrade i M.P.: Januar, 2021		Datum revizije i M.P.:	



NADGRADNJA

POSTOJEĆE STANJE

Projektant: "STUDIO M INŽENJERING" d.o.o. Podgorica, Crna Gora	Investitor: Predrag Popović	
Objekat: Objekat namjene centralne djelatnosti	Lokacija: UP broj 7, DUP "Golubovci-Centar" u Golubovcima	
Glavni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE NADGRADNJE	Oznaka projekta: 2021/A
Odgovorni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 50
Saradnik: BA Arh Marko Kračković	Prilog: PRESJEK 1	Br. priloga: 04
Datum izrade i M.P.: Januar, 2021	Datum revizije i M.P.:	Br. strane: 04



NADGRADNJA

POSTOJEĆE STANJE

Krov 2
1185

Krov 1
1085

2. Sprat
745

1. Sprat
405

Medjusprat 1
227

Medjusprat
145

Prizemlje
0

Suteran
-115

Vrh Temelja
-140

Dno Temelja
-190

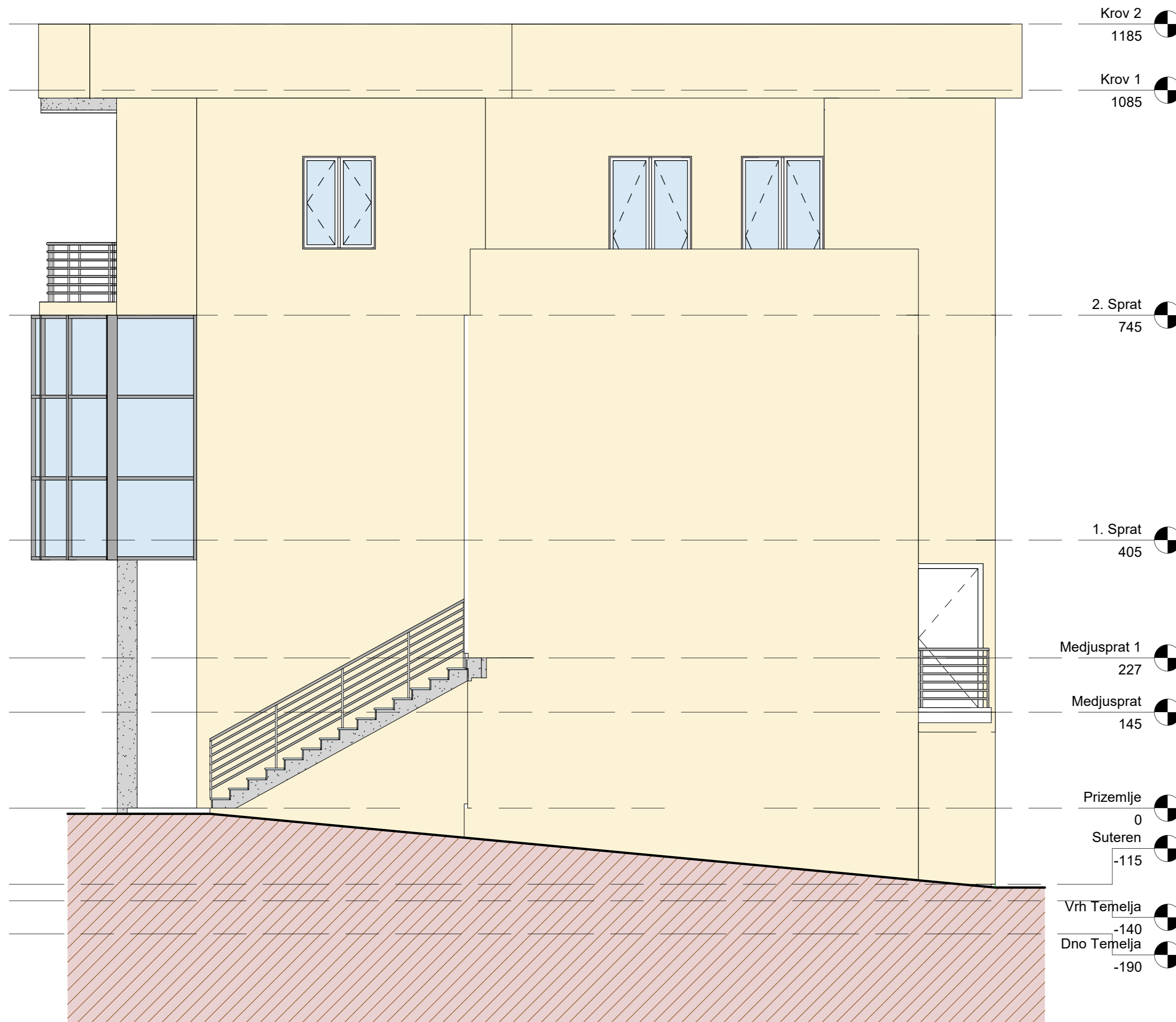
Projektant: "STUDIO M INŽENJERING" d.o.o. Podgorica, Crna Gora		Investitor: Predrag Popović	
Objekat: Objekat namjene centralne djelatnosti		Lokacija: UP broj 7, DUP "Golubovci-Centar" u Golubovcima	
Glavni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE NADGRADNJE	Oznaka projekta: 2021/A
Odgovorni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 50
Saradnik: BA Arh Marko Kračković		Prilog: PRESJEK 2	Br. priloga: 05
Datum izrade i M.P.: Januar, 2021		Datum revizije i M.P.:	



NADGRADNJA

POSTOJEĆE STANJE

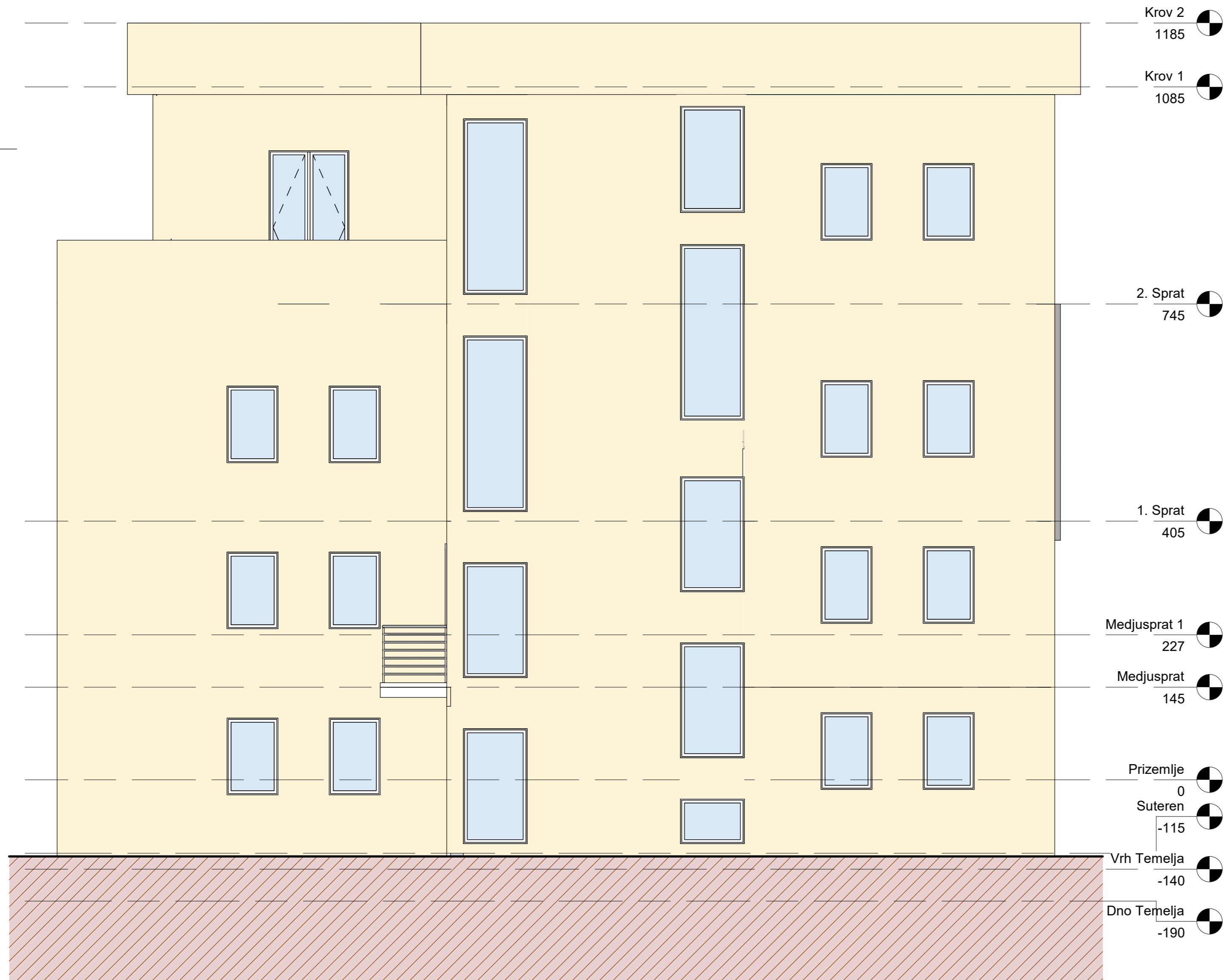
Projektant: "STUDIO M INŽENJERING" d.o.o. Podgorica, Crna Gora	Investitor: Predrag Popović
Objekat: Objekat namjene centralne djelatnosti	Lokacija: UP broj 7, DUP "Golubovci-Centar" u Golubovcima
Glavni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE NADGRADNJE
Odgovorni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.	Oznaka projekta: 2021/A
Saradnik: BA Arh Marko Kračković	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P.: Januar, 2021	Razmjera: 1 : 50
	Prilog: JUŽNA FASADA
	Br. priloga: 06
	Br. strane: 06



NADGRADNJA

POSTOJEĆE STANJE

Projektant: "STUDIO M INŽENJERING" d.o.o. Podgorica, Crna Gora		Investitor: Predrag Popović	
Objekat: Objekat namjene centralne djelatnosti		Lokacija: UP broj 7, DUP "Golubovci-Centar" u Golubovcima	
Glavni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE NADGRADNJE	Oznaka projekta: 2021/A
Odgovorni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 50
Saradnik: BA Arh Marko Kračković		Prilog: ISTOČNA FASADA	Br. priloga: 07
Datum izrade i M.P.: Januar, 2021		Datum revizije i M.P.:	



NADGRADNJA

POSTOJEĆE STANJE

Krov 2
1185

Krov 1
1085

2. Sprat
745

1. Sprat
405

Medjusprat 1
227

Medjusprat
145

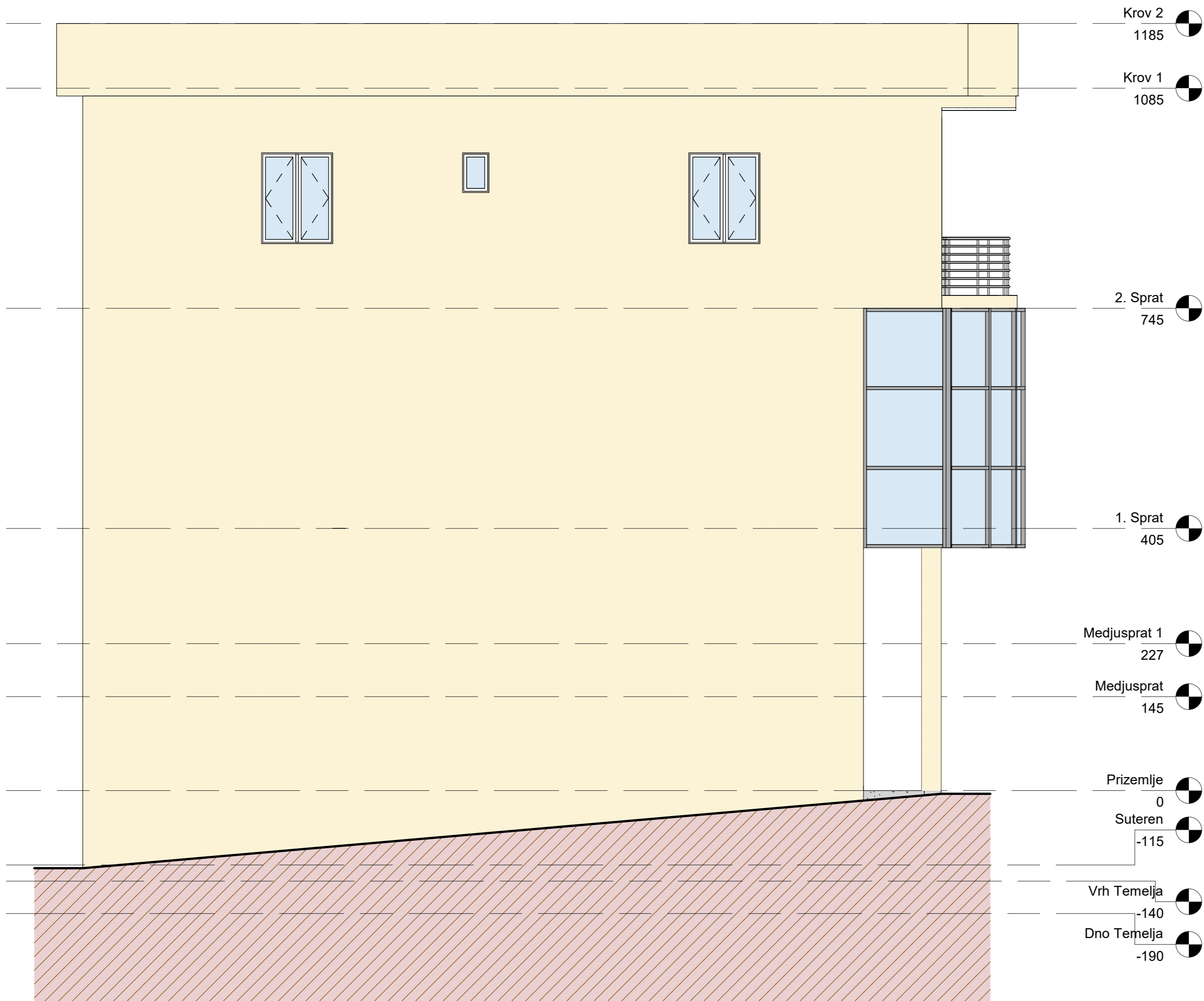
Prizemlje
0

Suteren
-115

Vrh Temelja
-140

Dno Temelja
-190

Projektant: "STUDIO M INŽENJERING" d.o.o. Podgorica, Crna Gora	Investitor: Predrag Popović	
Objekat: Objekat namjene centralne djelatnosti	Lokacija: UP broj 7, DUP "Golubovci-Centar" u Golubovcima	
Glavni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE NADGRADNJE	Oznaka projekta: 2021/A
Odgovorni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 50
Saradnik: BA Arh Marko Kračković	Prilog: SJEVERNA FASADA	Br. priloga: 08
Datum izrade i M.P.: Januar, 2021	Datum revizije i M.P.:	



NADGRADNJA

POSTOJEĆE STANJE

Projektant: "STUDIO M INŽENJERING" d.o.o. Podgorica, Crna Gora		Investitor: Predrag Popović	
Objekat: Objekat namjene centralne djelatnosti		Lokacija: UP broj 7, DUP "Golubovci-Centar" u Golubovcima	
Glavni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE NADGRADNJE	Oznaka projekta: 2021/A	
Odgovorni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 50	
Saradnik: BA Arh Marko Kračković	Prilog: ZAPADNA FASADA	Br. priloga:	Br. strane: 09
Datum izrade i M.P.: Januar, 2021		Datum revizije i M.P.:	



