

štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	<b>PROJEKT ING doo, Podgorica</b>
OBJEKAT <sup>2</sup>	<b>STAMBENI OBJEKAT Po+P+4</b>
LOKACIJA <sup>3</sup>	<b>UP 49, na kat.parc. 3813/4 zona „B”, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", KO Podgorica III, Opština Podgorica</b>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	<b>IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE</b>
PROJEKTANT <sup>5</sup>	<b>“ANGELINI” d.o.o. Podgorica Licenca br. UPI 107/7-629/2</b>
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	<b>Sreten Đekić</b>
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	<b>Stefan Vlahović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-244/2</b>

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime I prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime I prezime glavnog inženjera.

## S A D R Ž A J :

### IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

#### OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Ugovori o poslovno tehničkoj saradnji
- UT uslovi
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

#### PROJEKTI ZADATAK

- Projektni zadatak

#### TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

#### GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga R 1 : 300
- Šira situacija R 1 : 100
- Situacija R 1 : 100
- Situacija sa osnovom prizemlja R 1 : 100
- Osnova podruma R 1 : 50
- Osnova prizemlja R 1 : 50
- Osnova I sprata R 1 : 50
- Osnova II sprata R 1 : 50
- Osnova III sprata R 1 : 50
- Osnova IV sprata R 1 : 50
- Osnova krovne ravni R 1 : 50
- Presjek „A-1“ R 1 : 50
- Presjek „A-2“ R 1 : 50
- Sjeverna fasada R 1 : 50
- Južna fasada R 1 : 50
- Istočna fasada R 1 : 50
- Zapadna fasada R 1 : 50
- Trodimenzionalni prikazi

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

## **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore“ br. 51/08 od 22.08.2008.god.), člana 83 i 84 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore“ br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 064/17), člana 5 i 8 i člana 23 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 22/02), Zakona o energetske efikasnosti („Sl. list Republike CG“, broj 29/10 i 40/11), Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore“, broj 57/14), Pravilnika o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore“, broj 47/13 od 8.10.2013.g.) i Pravilnika o sertifikovanju energetske karakteristika zgrada („Sl. list Republike Crne Gore“, broj 23/13 od 27.05.2013.g.), donosim:

## RJEŠENJE

o imenovanju **GLAVNOG INŽINJERA** za izradu tehničke dokumentacije:

Objekat: **Stambeni objekat Po+P+4**

Vrsta projekta: **Idejno rješenje – Arhitektura**

Lokacija: **UP 49, na kat.parc. 3813/4 zona „B“, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", KO Podgorica III, Opština Podgorica**

Investitor: **PROJEKT ING doo, Podgorica**

Glavni inženjer: **Stefan Vlahović, spec.sci.arh**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „ANGELINI“ d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 23/2014 od 30.05.2014.god).

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica, Feb 2021. godine, „ANGELINI“ d.o.o, Podgorica

---

Sreten Đekić, izvršni direktor



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0900841 / 003  
PIB: 03277933

Datum registracije: 29.08.2019.  
Datum promjene podataka: 25.12.2020.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ANGELINI" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: ANGELINI  
Telefon: +38267024777  
eMail: fandjo467@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 28.08.2019.  
Datum donošenja Statuta: 28.08.2019. Datum promjene Statuta: 18.12.2020.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA  
Adresa sjedišta: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**MILICA ŠUŠIĆ** - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**SRETEN ĐEKIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 31.12.2020 godine u 10:30h



*SA* Načelnica

Slobodanka Nedović

*Slobodanka Nedović*



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica  
Kralja Nikole 27a / VI  
81000 Podgorica / Crna Gora  
T +382.20.444.800  
F +382.20.444.810  
general@generali.me  
generali.me

## POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7760489

**Preuzimač** Marko Karadaglic  
**Zamjena polise** nova  
**Zamjena LP br:**

**Ugovornik osiguranja:** ANGELINI  
DANILO KIŠ BR.1 PODGORICA

**Osiguranik**  
ANGELINI  
DANILO KIŠ BR.1 PODGORICA

**Ugovor o osiguranju** sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 22.10.2020 do 22.10.2021

### Uslovi osiguranja

Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatana, konsultanata i lica koja vrše nadzor.

### Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

**Osigurana aktivnost:** Projektovanje

### Limit pokriva:

100,000.00 po štetnom događaju  
100,000.00 za period trajanja osiguranja

**Teritorijalno pokriva** Crna Gora

**Učešće osiguranika u štetnom događaju:** 10 %, min 750.00

### Napomena:

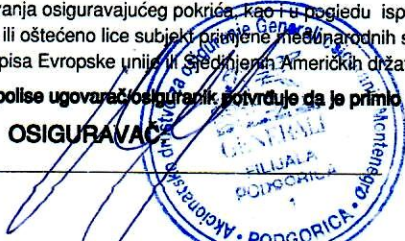
Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

**Period trajanja osiguranja:** 22.10.2020 do 22.10.2021

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ



M.P.

UGOVORNIK:

*[Handwritten signature]*



## OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

### Obračun premije osiguranja

Ukupne godišnje bruto zarade: 0.00  
Ukupan prihod: 34,993.02  
Prosječna neto mesečna zarada:

### Klazure

Naziv Limit Franšiza

Premijska stopa: 0.6400

Godišnja premija: 640.00 EUR

Premija za period trajanja osiguranja: 640.00 EUR

Porez 57.60

Premija sa porezom 697.60

Plaćanje premije u cjelosti

Podgorica filijala 22.10.2020

Svojem potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:



M.P.

UGOVORNIK:







Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
+382 20 446 339  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7-629/2  
Podgorica, 02.10.2019. godine

»ANGELINI« D.O.O. Podgorica

Danila Kiša 1  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natasa Pavičević



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7-629/2  
Podgorica, 02.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-629/1 od 01.10.2019.godine, »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 244/2 od 02.04.2019.godine, kojim je Vlahović Stefanu, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Vlahović Stefana, od 01.09.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 245/2 od 02.04.2018.godine, kojim je Franca Aida, spec.sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Franca Aide, od 01.10.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 622/2 od 01.10.2019.godine, kojim je Dragaš Milošu, spec. sci. mašinstva, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Dragaš Miloša, od 01.09.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0900841/1 od 29.08.2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za

obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 244/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

STEFAN VLAHOVIĆ

UI Stevana Mokranjca 12, Zagorič  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Favicević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7 – 244/2  
Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Vlahović Stefana, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE VLAHOVIĆ STEFANU, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-244/1 od 02.04.2019.godine, Vlahović Stefan, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 210 od 21.11.2014.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »PANTOX« d.o.o. iz Podgorice;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima br. 75 od 29.02.2016.godine, izdatu od strane »ARHIPLAN CG« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavicević





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 1882/2

Podgorica, 08.12.2020.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

STEFAN Z. VLAHOVIĆ, Spec.Sci arhitekture iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **08.12.2021.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7 – 245/2  
Podgorica, 02.04.2019. godine

AIDA E. FRANCA

Marka Radovića 14  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavicevic



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 245/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Franca Aide, spec. sci. građevinarstva, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE FRANCA AIDI, spec. sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-245/1 od 02.04.2019.godine, Franca Aida, spec. sci. građevinarstva, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Uvjerenje o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama izdato od strane Građevinskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 912 od 17.12.2015.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »SEDAM- ING« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavicević





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 – 1493/2

Podgorica, 24.11.2020. god.

Na osnovu člana 143, člana 146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i evidencije iz Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**AIDA E. FRANCA**, Spec. Sci građevinarstva iz Pogorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **24.11.2021.** godine.

Obradila:

Biserka Vujović



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
+382 20 446 339  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7 – 622/2  
Podgorica, 01.10.2019. godine

MILOŠ DRAGAŠ

Ul. Vijenci Danila Kiša 1  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 622/2

Podgorica, 01.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Dragaš Miloša, spec. sci. mašinstva, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DRAGAŠ MILOŠU, spec.sci. mašinstva, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7- 622/1 od 27.09.2019.godine, Dragaš Miloš, spec.sci. mašinstva, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Mašinskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 63 od 30.04.2015.godine;
- Potvrdu o radnom angažovanju, izdatu od strane »SEDAM - ING« d.o.o. br. 2119/19 od 26.09.2019.godine;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;

2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavicević





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 – 1492/2

Podgorica, 24.11.2020. god.

Na osnovu člana 143, člana 146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i evidencije iz Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**MILOŠ N. DRAGAŠ**, Spec. Sci mašinstva iz Pogorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **24.11.2021.** godine.

Obradila:

Biserka Vujović



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

## UGOVOR

**o izradi tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta Po+P+4 na UP49, na kat. parc. 3813/4, zona "B", u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", KO Podgorica III, Opština Podgorica**

Zaključen u Podgorici, dana 25.02.2021. godine između:

- 1. Investitor PROJEKT ING D.O.O. Podgorica** - sa sjedištem u Podgorici, ulica Pera Šoća br. L 2-3, PIB: 03324419, koje zastupa Izvršni direktor Stevo Orlandić (u daljem tekstu: **Investitor**), sa druge strane.
- 2. ANGELINI D.O.O. Podgorica** - sa sjedištem u Podgorici, ulica Danila Kiša br. 1, PIB: 03277933, koje zastupa Izvršni direktor Sreten Djekić (u daljem tekstu: **Projektant**), sa druge strane.

Zajednički naziv za Naručioca i Projektanta u ovom Ugovoru je Ugovorne strane.

### PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada tehničke dokumentacije idejnog rješenja **stambenog objekta Po+P+4 na UP49, na kat. parc. 3813/4, zona "B", u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", KO Podgorica III, Opština Podgorica**

Član 2.

Uslovi izrade projektne dokumentacije, rokovi završetka i način plaćanja biće definisani aneksom ovog ugovora.

Član 3.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (primjerka) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC

PROJEKTANT

---

---



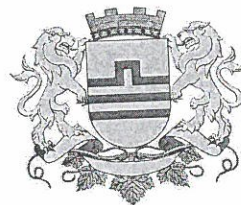
ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

## **URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI**

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I ODRŽIVI RAZVOJ  
Broj: 08 - 332/20 - 531  
Podgorica, 06.07.2020.godine



## CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP "Zabjelo 9", usvojen Odlukom SO Podgorica br 02-016/20-121 od 24.02.2020.g,
- podnijetog zahtjeva: Vlahović B. Stanka, broj 08 - 332/20 - 531 od 27.05.2020.g.

## IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE ZA OBJEKTE NA URBANISTIČKIM PARCELAMA BROJ 46 i 49 U ZONI "B" U ZAHVATU DUP-a "ZABJELO 9" U PODGORICI

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj  
Broj: 08 - 332/20 - 531  
Podgorica, 06.07.2020.godine

DUP „Zabjelo 9“  
Urb. parcele br. 46 i 49  
Zona "B"

Podnosilac zahtjeva,  
**Vlahović B. Stanka**

## **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI** ZA OBJEKTE NA URBANISTIČKIM PARCELAMA BROJ 46 i 49 U ZONI "B" U ZAHVATU DUP-a "ZABJELO 9" U PODGORICI

### **PRAVNI OSNOV:**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.g), Detaljni urbanističkog plan "Zabjelo 9" usvojen Odlukom SO Podgorica 02-016/20-121 od 24.02.2020.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

#### **Za izradu tehničke dokumentacije**

Za kat.parcele broj 3813/3, 3813/4, LN 7092 KO Podgorica III

### **PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:**

**Vlahović B. Stanka**, aktom zavedenim kod ovog Organa broj 08 - 332/20 - 531 od 27.05.2020.g.

### **POSTOJEĆE STANJE:**

List nepokretnosti broj 7092 - prepis KO Podgorica III od 11.06.2020.g biće sastavni dio Dokumentacije

### **PLANIRANO STANJE :**

#### **Urbanistička parcela :**

Urbanistička parcela broj **UP br. 46 i 49 u zoni "B"**, definisana je koordinatama tačaka u grafičkom prilogu "Parcelacija", koje će biti sastavni dio grafičkog priloga.

**Na urb.parcelama br.46 i 49 u zoni "B"** je planirana izgradnja objekata po namjeni **SV-stanovanje veće gustine**

Riješiti imovinsko-pravne odnose do podnošenja zahtjeva za Idejno rješenje.

#### **SMJERNICE ZA PRIMJENU PLANA**

- Uslovi su urađeni po urbanističkim parcelama i po namjenama planiranog prostora, što daje mogućnost jednostavnijeg tumačenja i primjene Plana.
- Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora. Sve parcele su posebno numerisane.
- Da bi se dobila cjelovita slika o stanju lokacije iz plana, obavezno treba proučiti grafičke priloge koji daju osnovne informacije o lokaciji.
- U tekstualnom dijelu, u poglavljima Uslovi za uređenje prostora i Analitički podaci se nalaze bliže odrednice i mogućnosti tražene lokacije.

- Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabeli "Analitički podaci" su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora
- Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.
- Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovину saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.
- Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti. Ukoliko na postojećem objektu postoji prekoračenje ranije građevinske dozvole ili druga vrsta tereta koja se odnosi na građenje bez dozvole, legalizacija se sprovodi u skladu sa važećim Zakonom i nije predmet Plana.
- Objekti u izgradnji, započeti prije donošenja ovog plana u skladu sa prethodnom planskom dokumentacijom mogu se dovršiti u skladu sa izdatim dozvolama ili uskladiti sa pravilima ovog plana.
- U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu
- U razradi plana za svaku lokaciju se izdaju urbanističko-tehnički uslovi iz plana sa bližim podacima o lokaciji.
- Za veće planirane komplekse, jedinstvenu realizaciju na više parcela, dvojne i objekte u nizu treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.
- Za izgradnju javnih objekata (vrtić, park) u zahvatu plana je predviđeno pribavljanje arhitektonskog rješenja putem javnog konkursa u skladu sa Zakonom. Park na UP-42 realizovati prema prvonagrađenom rešenju iz *Konkursa za idejno arhitektonsko rješenje parka u Ulici 27. marta u Glavnom gradu – Podgorici*, održanog 2016. godine.

### **USLOVI ZA PARCELACIJU**

Cio prostor plana je podijeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom. Saobraćajne površine su posebno označene. Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se sagledavaju mogućnosti, potencijali i ograničenja, predmetnog prostora. Prilikom izrade plana parcelacije je vođeno računa o aktuelnoj vlasničkoj strukturi zemljišta. Izmjene su se javile u dijelu usklađivanja postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove. Pojedinačni uslovi su dati za svaku parcelu sa urbanističkim pokazateljima u tabelama. Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja definitivno rješenje na osnovu kojeg će se sprovesti planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

### **USLOVI U POGLEDU PLANIRANIH NAMJENA**

Sve pojedinačne parcele definisane su za određene namjene tako da je cjelokupan prostor podijeljen po funkcijama koje se na njemu odvijaju. Pojedinačne namjene za parcele date su kroz posebne uslove za uređenje prostora sa numeričkim pokazateljima i u grafičkim priložima. Radi zadržavanja kapaciteta planiranih DUP-om iz 2004. godine, a u skladu sa posebnim postupkom prema članu 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) kolektivno stanovanje se prevodi u stanovanje veće gustine (SVG), a zelene površine javnog korišćenja u površine za javno pejzažno uređenje (PUJ). Osnovne namjene površina na prostoru ovog plana su:

- stanovanje veće gustine
- površine za školstvo i socijalnu zaštitu
- površine za javno pejzažno uređenje
- površine saobraćajne infrastrukture
- površine elektroenergetske infrastrukture

## USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA STANOVANJA VEĆE GUSTINE

Stanovanje veće gustine je dominantna namena u obuhvatu ovog plana. Planirana je u svim zonama A-D. Za izgradnju objekata važe sljedeće smjernice:

- Planirani kapaciteti dati su u tabeli i predstavljaju maksimalne dozvoljene vrijednosti.
- Maksimalna spratnost za svaku parcelu je data u tabeli. Moguća je izgradnja jedne ili više podzemnih etaža. Podrumske i suterenske etaže ne ulaze u obračun BGP samo ako se koriste za garažiranje vozila i tehničke prostorije.
- U prizemlju ili dijelu objekta mogu se realizovati poslovni prostorj i drugi javni sadržaji.
- Objekti stanovanja veće gustine u okviru ovog plana planirani su kao slobodnostojeći objekti u okviru urbanističkih blokova otvorenog ili poluotvorenog tipa. Na švim ostalim parcelama gde dispozicija planiranih građevinskih linija to dozvoljava, moguća je izgradnja dvojnih ili objekata u nizu, uz obavezu izrade zajedničkog idejnog rješenja cijelog niza. U slučaju izgradnje dvojnih ili objekata u nizu obavezna je dilatacija na granicama urbanističkih parcela.
- Granica građenja novog objekta je određena građevinskom linijom i minimalnim udaljenjem od granice susjedne urbanističke parcele.

Građevinska linija GL1 , definisana grafički i numerički, predstavlja liniju do koje se može graditi objekat.

- Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena 0.00 m. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) a ne mogu biti veći od površine urbanističke parcele, pod uslovom da su ispunjeni uslovi ozelenjenosti parcele.

- Suterena je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL1. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta.

- Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se u okviru parcele kao i na javnim parkirnim površinama koje su planom predviđene.

Za sve nove objekte predviđena je obaveza izgradnje podzemnih garaža koje zadovoljavaju potrebe za parkiranjem stambenog i poslovnog dijela. Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

- stanovanje 1.1 PM na 1 stan
- poslovanje 1 PM na 40 m<sup>2</sup> BGP

Garaža može imati više nivoa. Horizontalni gabariti podruma definisani su na minimalnom udaljenju 1,0m od granice urbanističke parcele. Krov garaže nivelaciono uskladiti sa kotama okolnog terena, ozeleneti i parterno urediti kao dio slobodnog prostora na parceli.

- Dozvoljeno je funkcionalno povezivanje garaža na dvije ili više neposredno povezanih parcela uz saglasnost vlasnika i obaveznu izradu zajedničkog idejnog rješenja, u cilju postizanja kontinuiteta i boljeg protoka saobraćaja (ulaz/izlaz).

Nije dozvoljeno pretvaranje garažnih prostora u stambene ili poslovne prostore.

- Princip uređenja zelenila dat je u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima. Svi objekti treba da imaju osmišljeno parterno i pejzažno uređenje parcele u zavisnosti od izgradnje, ekspozicije, veličine slobodnog prostora.

Minimalni procenat ozelenjenosti urbanističke parcele je 20%.

- U oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi objekata mogu biti ravni, plitki (nagiba do 10o) i kosi (nagiba do 26 o). Nije predviđena izrada mansardnih krovova osim ukoliko se ne nastavlja postojeći niz.
- Preporučuje se jedinstvo arhitektonskog izraza na nivou bloka kako bi se formirale ambijentalne cjeline. Novi objekti u okviru istog urbanističkog bloka treba da prate spratnu visinu i visinu krovnog vijenca, ritam fasadnih otvora i kolorit postojećih objekata.
- Nije dozvoljeno ograđivanje urbanističkih parcela stanovanja veće gustine. Parterno uređenje urbanističkog bloka takođe treba da predstavlja cjelinu, pri čemu nove zelene površine i staze treba da čine logičnu, vizuelno prihvatljivu cjelinu sa postojećim. Svaki urbanistički blok treba da ima najmanje jedno dječje igralište sa osnovnim igrališnim mobilijarom (ljuljaške, klackalice, penjalice itd.)

## SMJERNICE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog planskog dokumenta u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti kroz korišćenje na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima.

Ovim planom se daje cjelovito rješenje organizacije prostora i infrastrukturnog opremanja i time stvaraju uslovi za zaštitu i unapređenje kvaliteta životne sredine kroz planski, kontrolisan razvoj područja. U zahvatu plana nijesu predviđene namjene ili aktivnosti koje ugrožavaju životnu sredinu.

Prostorno rešenje Plana rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:

- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru Plana ne ugrožavaju životnu sredinu
- da intenzitet buke bude u skladu sa propisanim graničnim vrijednostima
- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja
- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo

Planirani objekti se moraju graditi u skladu sa Rješenjem o utvrđivanju akustičnih zona na teritoriji Glavnog grada.

### ***Shodno Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu donijeta je Odluka o nepreduzimanju izrade strateške procjene uticaja za predmetni plan***

Obaveza Investitora, za sve objekte koji su predmet ovog DUP-a, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, je da izradi Elaborat procjene uticaja zahvata na životnu sredinu.

## SMJERNICE ZA ASEIZMIČKO PROJEKTOVANJE

Polazeći od osobina seizmičnosti područja (IX), predloženih urbanističkih rješenja, odredaba postojećih propisa, date su preporuke za arhitektonsko projektovanje, koje treba primijeniti kao dio neophodnih mjera zaštite od posljedica zemljotresa, a koje u sklopu ukupnih mjera treba da doprinesu što cjelokupnijoj zaštiti prostora.

Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičkih objekata predstavljaju dalju razradu preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje i njihovu konkretizaciju, povezujući se sa njima u procesu projektovanja:

- zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja,
  - zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva i minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.
- Iskustvo sa zemljotresima u svijetu pokazuje da objekti koji posjeduju dovoljnu čvrstinu, žilavost i krutost imaju dobro ponašanje i veliku otpornost na zemljotrese.

Pored toga, objekti sa jednostavnim i prostim gabaritom i simetričnim rasporedom krutosti i masa u osnovi, pokazuju isto tako, dobro ponašanje kod seizmičkog dejstva.

Od posebnog značaja je i ravnomjerna distribucija krutosti i mase konstrukcije objekta po visini. Nagla promjena osnove objekta po visini dovodi do neujednačene promjene krutosti i težine, što obično prouzrokuje teška oštećenja i rušenja elemenata konstrukcije.

Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije, dobro projektovane, raspolazu dovoljnom čvrstinom, žilavošću i krutošću, tako da i za jače zemljotrese ove konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Naprotiv, zidane konstrukcije izvedene od obične zidarije, kamena ili tečnih blokova, ne posjeduju žilavost i s obzirom na njihovu težinu prilično je teško da se konstruišu kao aseizmičke konstrukcije.

Od posebnog značaja za stabilnost konstrukcija jeste kvalitet realizacije i izvođenja uopšte. Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprječavaju klizanje u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja.

Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za

stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizuje se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije, čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.

Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sljedeće:

- Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti, uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata.
- Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.
- Kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa.
- Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekta ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima.
- Kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije.
- Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama.
- Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake prefabrike kovane ispune koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema.

Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispunja (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem.

Projektovanje temelja konstrukcije objekta za dejstvo osnovnih opterećenja treba zasnovati na sljedećim načelima:

- Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja.

- Temelje objekta treba izvoditi na dobrom tlu.

- Temeljenja djelova konstrukcije ne izvode se na tlu koje se po karakteristikama značajno razlikuje od tla na kome je izvršeno temeljenje ostalog dijela konstrukcije. Ako to nije moguće, objekat treba razdvojiti na konstruktivne jedinice prema uslovima tla.

- Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama.

- Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj konstruktivnoj površini.

- Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

- Prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehaničko ispitivanje tla.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

§ Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.

§ Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbestcementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.

§ Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.

§ Podzemne električne instalacije treba obezbijediti uređajima za isključenje pojedinih reiona.

§ Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.

§ U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbijediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbijedi nesmetano odvijanje saobraćaja.

Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitor je obavezan da shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br28/93 i izmjene 42/94, 26/07, 73/10 i 28/11) izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Službeni list SFRJ”, br. 11/87) i

Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).  
Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

### **SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE**

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m<sup>2</sup> energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m<sup>2</sup> i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- § Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- § Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- § Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- § Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

### **SMJERNICE ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA INVALIDITETOM**

Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, “Sl. list CG” br.48/13 i 44/15).

### **Površine ograničene namjene - Zelenilo stambenih blokova**

U kolektivnim stambenim objektima prostorni raspored zelenila zavisi od visine gradnje, ekspozicije, veličine blokovskog prostora.



### Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova

- minimalni stepen ozelenjenosti je 10-30%;
- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima, vizurama, spratnosti objekata;
- sadnju vršiti u vidu solitera ili u grupama kombinacijom drveća, žbunja, sezonskog cvijeća;
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste;
- visoka stabla u kombinaciji sa visokim žbunjem koristiti za oivičavanje blokova;
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje.
- formirati prostor u vidu odmorišta sa fontanom, klupama, lejamā sezonskog cvijeća;
- formirati prostor za dječiju igru;
- predvidjeti sprave za rekreaciju;
- predvidjeti urbani mobilijar;
- predvidjeti osvjetljenje.
- prilikom planiranja podzemnih garaža, uporedo planirati na njima intezivne krovne vrtove sa minimalnom dubinom supstrata od 1m.

### DETALJNI ANALITIČKI POKAZATELJI PLANIRANOG RJEŠENJA

U tabelama su prikazani podaci o prostoru po urbanističkim cjelinama plana. Za svaku cjelinu prikazani su podaci o urbanističkim parcelama, kao i sumarni prikazi za svaku zonu i čitav zahvat plana.

### OBJAŠNJENJA ZA SVAKI TIP PODATAKA

**Urbanistička parcela** je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Sastoji se od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i zadovoljava uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom.

**Broj parcele** je formiran kombinacijom slova UP (skr. urbanistička parcela) i brojeva od 1 do 65 koji predstavljaju identifikacioni broj urbanističke parcele.

**Namjena parcele** je prikazana nazivom namjene prema *Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta* i predstavlja planiranu funkciju određene parcele. U grafičkom prilogu ovaj podatak je predstavljen različitim šrafurama.

**Površina parcele** predstavlja ukupnu površinu urbanističke parcele i izražen je u m<sup>2</sup>.

**Površina pod objektom** predstavlja bruto površinu pod objektima na parceli i izražen je u m<sup>2</sup>.

**Indeks zauzetosti (Iz)** predstavlja odnos površine pod objektom i površine parcele.

**Indeks izgrađenosti (Ii)** predstavlja odnos bruto građevinske površine i površine.

**Spratnost** označava maksimalnu spratnost objekta na parceli.

**Maksimalna BGP (bruto građevinska površina)** predstavlja maksimalnu bruto azvi jenu građevinsku površinu svih etaža svih objekata na parceli, izraženo u m<sup>2</sup>.

#### Napomene:

- Svi potrebni urbanistički parametri se obračunavaju u skladu sa *Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ...* ("Sl. list CG" br. 24/10 i 33/14), *Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekta* ("Sl. list CG" br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

- Spratnost objekata data je u skladu sa *Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta*, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije ijedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", broj 24/10 i 33/14) koji definiše kriterijume za potkrovne etaže dok mansarde, koje su postojale u DUP-u iz 2004, predstavljaju punu etažu.

Oznake planiranih namjena prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta:  
 SV – stanovanje veće gustine  
 ŠS – školstvo i socijalna zaštita  
 PUJ – pejzažno uređenje javne namjene  
 CD – centralne djelatnosti  
 DS – drumski saobraćaj  
 IOE – elektroenergetska infrastruktura

Pregled planiranih kapaciteta i urbanističkih parametara za svaku urbanističku parcelu dat je po ranije definisanim zonama, sa zbirnim parametrima na kraju tabele.

BR. UP	Namjena	P parcele	spratnost	P prizemlja	Zauzetost	BGP	Izgrađenost	Sadržaj (po DUP-u iz 2004)
UP 46	SV	607.98	P+3	198	0.33	792	1.30	stambeno + poslovni
UP 49	SV	802.52	P+4	196	0.24	980	1.22	poslovno + stambeno

## INFRASTRUKTURA:

### Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta  
Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

### Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

### Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

### Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

### **OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

**DOSATAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

#### **Obrada grafičkih priloga :**

Vlatko Mijatovic, teh.

*Vlatko Mijatovic*

Ovlašćeno službeno lice  
za izgradnju i legalizaciju objekata  
Vesna DoderoVIC, dipl. inž. arh



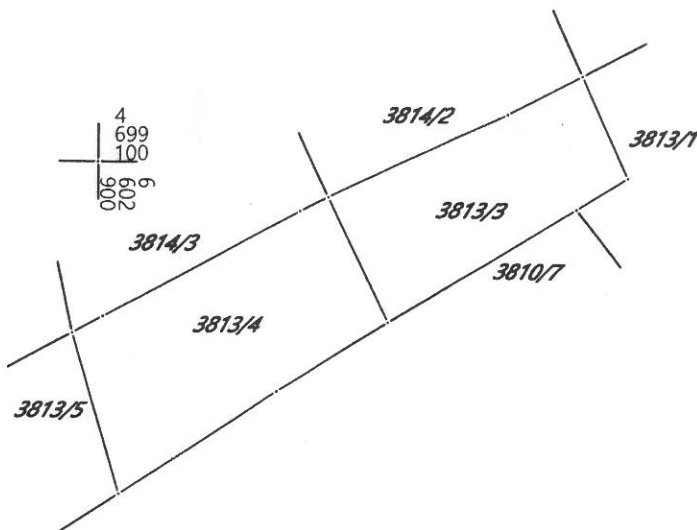
#### **Prilozi:**

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
699  
100  
6  
602  
900

4  
699  
100  
6  
603  
000

4  
699  
000  
6  
602  
900

4  
699  
000  
6  
603  
000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-21358/2020

Datum: 11.06.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu sekretarijat za urbanizam 956-101-2011/20, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 7092 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3813	3		34		ZABJELO	Livada 3. klase ODRŽAJ,POKLON		607	3.46
3813	4		34		ZABJELO	Livada 3. klase ODRŽAJ,POKLON		803	4.58
Ukupno								1410	8.04

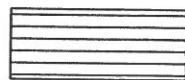
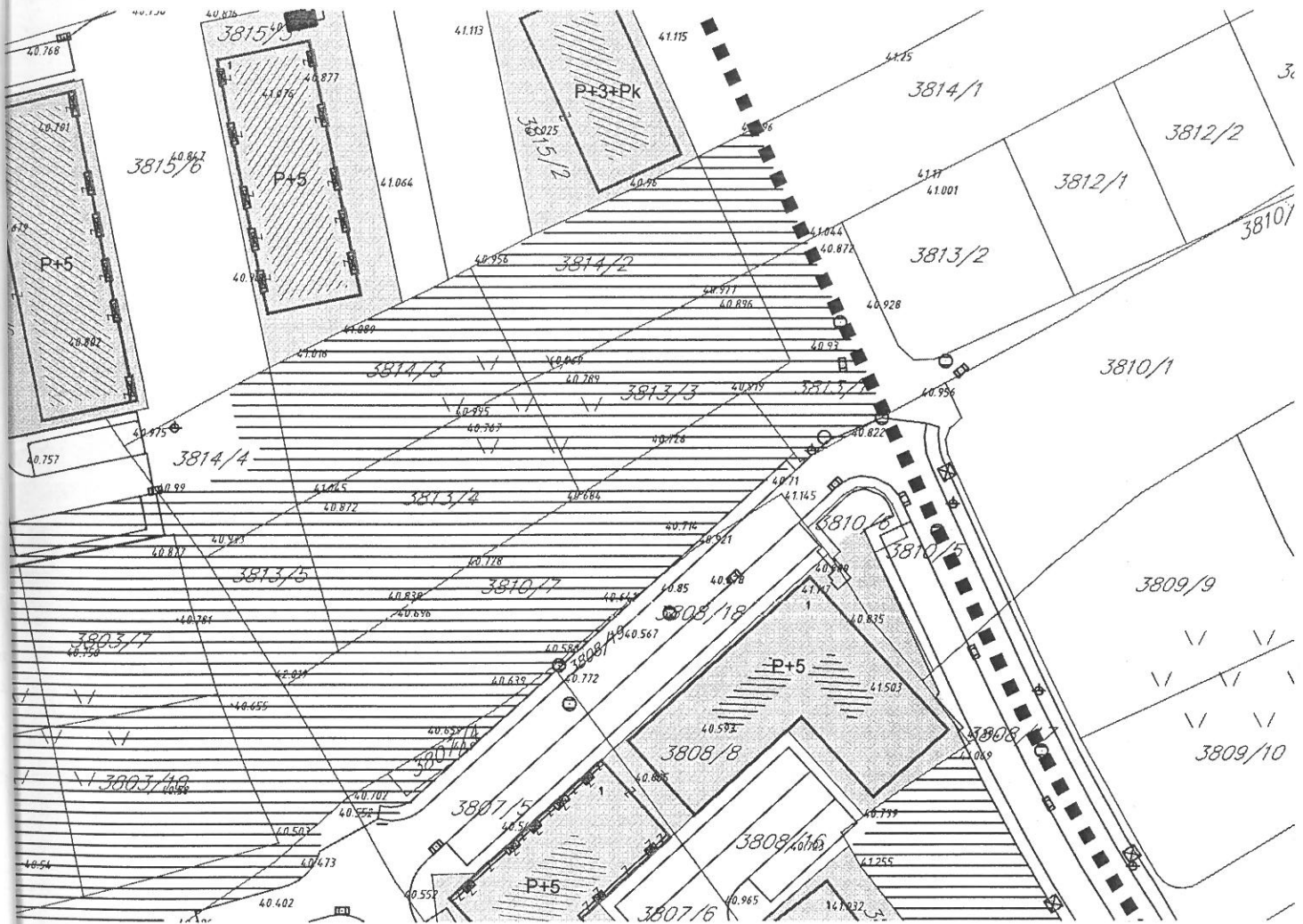
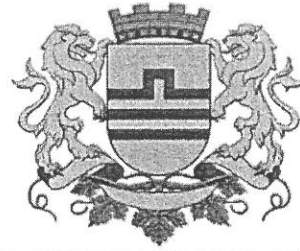
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2803966215022	RADJENOVIĆ BOŽIDAR SENKA BUDVA Podgorica	Susvojina	1/3
2011964215048	ZEČEVIĆ BOŽIDAR SLAVKA CRNOJEVIĆA BR.39 Podgorica	Susvojina	1/3
1701955215240	VLAHOVIĆ BOŽIDAR STANKA VASA RAIČKOVIĆA 21 Podgorica	Susvojina	1/3

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata taknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


  
 Marko Bulatović, dipl.prav





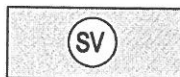
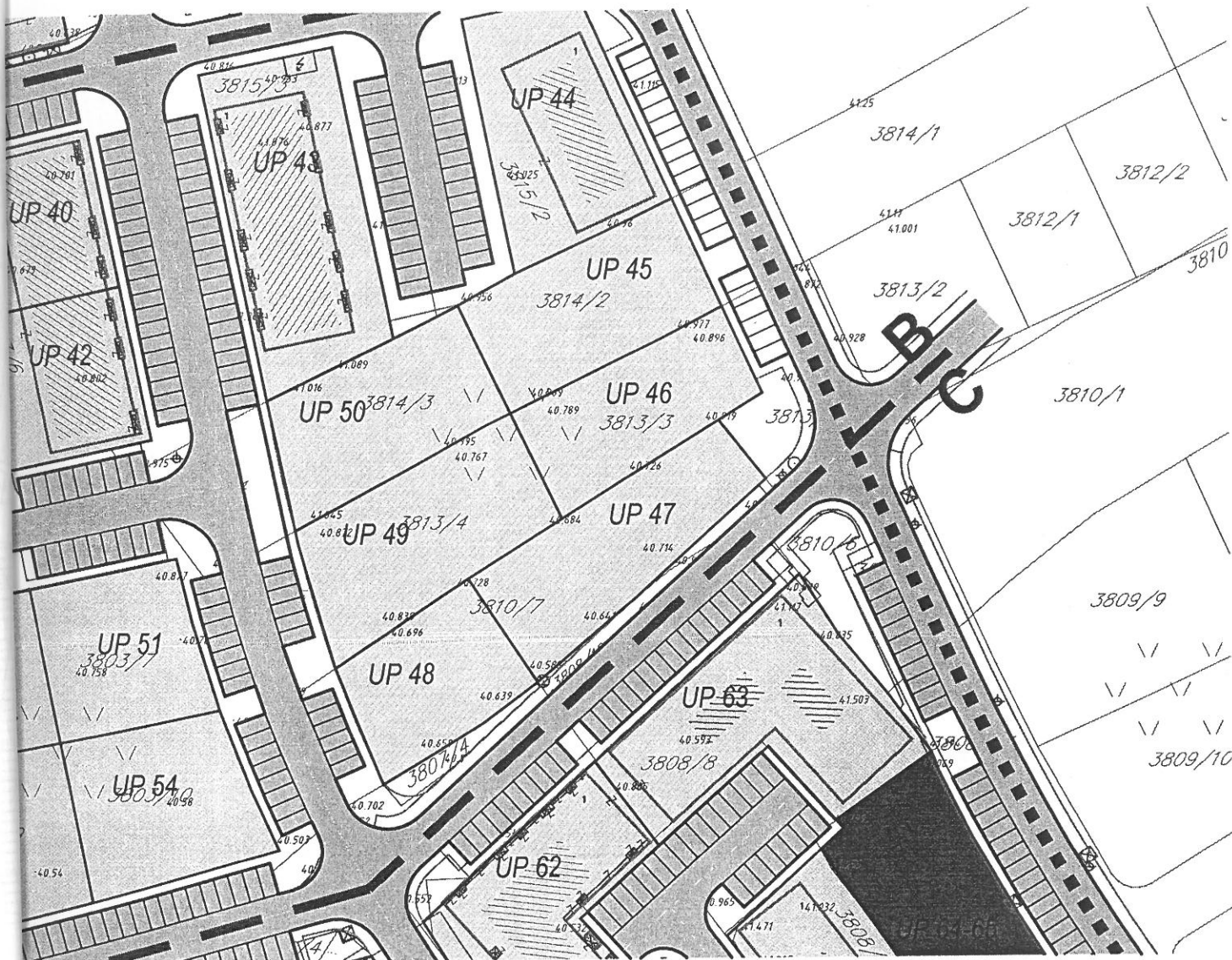
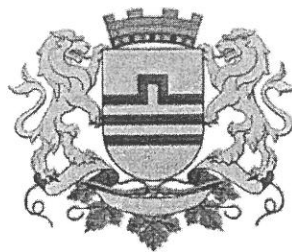
Slobodne i neizgrađene površine

GRAFIČKI PRILOG –Postojeće stanje izgrađenosti i namjena površina

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9“ u Podgorici  
 za urbanističke parcele 46 i 49, zona B

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-531  
Podgorica, 17.07.2020.godine



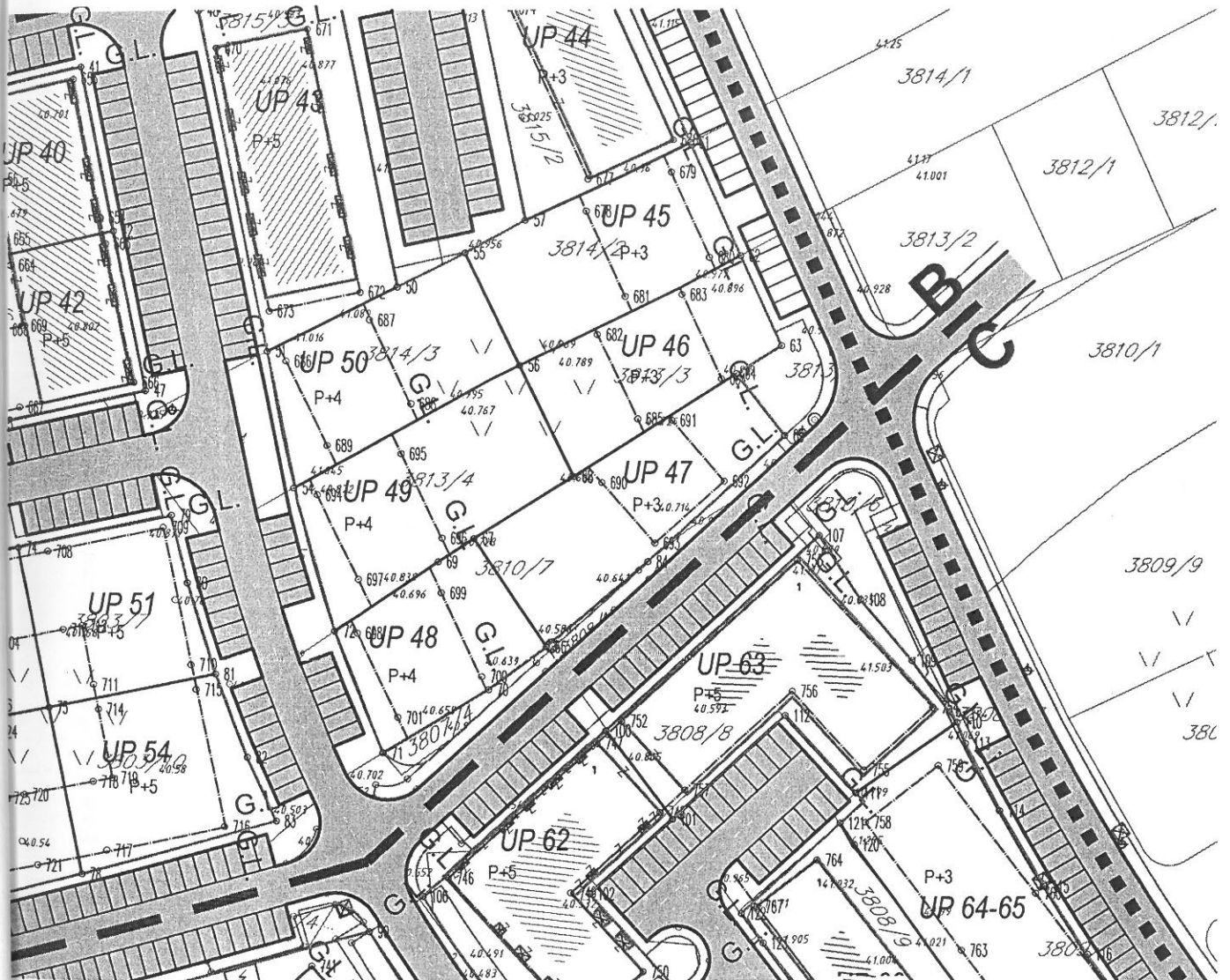
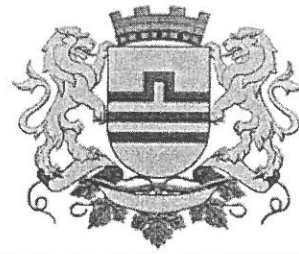
Stanovanje veće gustine

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9“ u Podgorici  
za urbanističke parcele 46 i 49, zona B

03





Koordinate tjemena  
regulacionih linija

Br.	Y	X
1	602788.99	699232.03
2	602819.21	699240.13
3	602826.13	699213.48
4	602794.85	699203.61
5	602834.17	699186.92
6	602800.48	699176.29
7	602806.58	699146.78
8	602811.29	699143.66
9	602844.69	699150.20
10	602837.20	699187.72
11	602853.73	699192.97
12	602861.71	699153.86
13	602842.83	699246.46
14	602848.13	699220.42
15	602861.26	699251.31
16	602878.83	699256.09
17	602885.36	699232.12
18	602866.36	699226.15
19	602872.16	699197.48
20	602884.62	699200.23
21	602897.24	699205.60
22	602895.41	699260.53
23	602905.52	699238.45
24	602916.66	699214.14
25	602886.48	699192.22
26	602893.18	699167.87
27	602879.39	699161.79
28	602897.30	699169.68
29	602889.46	699187.45
30	602894.52	699189.85
31	602895.04	699188.68
32	602906.91	699193.89
33	602914.27	699177.49
34	602919.40	699166.08
35	602932.68	699168.95
36	602937.79	699179.76
37	602934.14	699186.79
38	602921.23	699216.11
39	602814.63	699130.06
40	602840.98	699135.43
41	602864.48	699140.22
42	602869.48	699115.67
43	602845.98	699110.88
44	602819.70	699105.52
89	602845.33	698982.85
90	602907.91	699010.76
91	602916.89	698997.37
92	602889.56	698972.59
93	602868.61	698953.52
94	602856.54	698942.58
95	602881.45	698936.82
96	602865.19	698922.08
97	602902.29	698955.72
98	602927.35	698978.81
99	602926.92	698984.27
100	602943.32	699040.83

Koordinate tjemena  
granica urb. parcela

Br.	Y	X
45	602824.63	699081.65
46	602850.86	699086.97
47	602874.36	699091.74
48	602882.19	699148.45
49	602902.93	699152.65
50	602912.18	699107.25
51	602892.55	699097.63
52	602888.18	699095.42
53	602892.45	699074.98
54	602896.59	699077.23
55	602922.41	699112.27
56	602930.52	699095.43
57	602931.39	699117.13
58	602923.30	699156.80
59	602935.94	699159.38
60	602942.12	699159.27
61	602956.06	699128.64
62	602963.73	699111.81
63	602969.87	699098.31
64	602963.07	699094.10
65	602970.29	699084.86
66	602934.48	699053.41
67	602923.65	699069.70
68	602938.49	699078.89
69	602918.26	699066.24
70	602925.82	699047.03
71	602910.00	699037.59
72	602902.78	699055.82
73	602828.28	699063.01
74	602854.65	699068.34
75	602859.56	699044.30
76	602833.15	699038.95
77	602838.58	699012.13
78	602864.65	699019.32
79	602878.20	699073.18
80	602880.62	699063.11
81	602884.82	699049.41
82	602889.58	699036.92
83	602893.90	699027.38
84	602949.58	699066.13
85	602842.54	698993.00
86	602868.28	699000.09
87	602878.54	698986.83
88	602857.50	698967.75
138	603029.54	698926.32
139	603044.01	698937.27
140	603066.82	698937.13
141	603052.87	698925.72
142	603040.64	698914.28
143	603037.45	698915.86
144	602960.23	698994.74
145	602973.28	698977.49
146	602955.37	698963.64
147	602942.80	698978.94
148	602964.35	698962.92
149	602966.91	698949.57

Koordinate tjemena  
građevinskih linija

Br.	Y	X	Br.	Y	X
600	602796.63	699223.21	646	602817.39	699129.09
601	602810.15	699226.82	647	602835.01	699132.73
602	602813.78	699213.31	648	602837.45	699120.93
603	602815.47	699206.99	649	602834.51	699120.33
604	602802.07	699202.89	650	602836.38	699111.30
605	602821.74	699229.94	651	602821.68	699108.31
606	602821.22	699231.87	652	602845.67	699134.86
607	602840.54	699237.05	653	602863.31	699138.45
608	602844.17	699223.52	654	602867.55	699117.66
609	602824.85	699218.35	655	602852.85	699114.67
610	602825.37	699216.41	656	602851.01	699123.70
611	602833.51	699214.56	657	602839.05	699123.10
612	602847.23	699217.36	658	602822.49	699104.39
613	602852.02	699193.84	659	602837.19	699107.39
614	602854.04	699183.96	660	602839.05	699098.36
615	602859.23	699158.48	661	602841.99	699098.96
616	602845.51	699155.68	662	602844.42	699087.21
617	602840.48	699181.19	663	602826.78	699083.61
618	602838.30	699191.04	664	602853.65	699110.75
619	602865.57	699243.75	665	602868.35	699113.74
620	602881.02	699247.89	666	602872.58	699092.96
621	602896.48	699252.04	667	602854.95	699089.36
622	602900.10	699238.51	668	602852.55	699101.12
623	602884.65	699234.37	669	602839.05	699101.72
624	602869.19	699230.23	670	602884.87	699142.85
625	602903.41	699234.37	671	602898.59	699145.64
626	602912.18	699215.10	672	602906.57	699106.45
627	602900.81	699210.20	673	602892.86	699103.65
628	602892.04	699229.46	674	602929.09	699148.74
629	602868.09	699225.17	675	602941.83	699154.54
630	602881.81	699227.96	676	602953.43	699129.06
631	602887.00	699202.48	677	602940.69	699123.26
632	602884.27	699201.91	678	602940.42	699118.45
633	602885.64	699195.21	679	602953.16	699124.25
634	602891.23	699167.78	680	602959.00	699111.56
635	602880.24	699165.54	681	602946.22	699105.71
636	602874.65	699192.97	682	602942.11	699100.04
637	602873.30	699199.60	683	602954.77	699106.02
638	602915.80	699177.10	684	602960.74	699093.35
639	602932.25	699184.40	685	602948.08	699087.38
640	602937.23	699173.48	686	602895.45	699096.13
641	602931.74	699171.04	687	602908.01	699102.31
642	602931.33	699171.96	688	602914.19	699089.75
643	602925.84	699169.52	689	602901.63	699083.57
644	602925.43	699170.43	690	602942.70	699077.93
645	602919.94	699168.00	691	602953.22	699087.17
692	602961.14	699078.15	743	602923.45	698978.95
693	602950.62	699068.91	744	602913.08	698969.54
694	602900.12	699076.21	745	602900.95	698982.85
695	602912.70	699082.35	746	602919.73	699018.77
696	602918.84	699069.77	747	602941.98	699038.91
697	602906.25	699063.63	748	602951.36	699028.55
698	602906.12	699055.53	749	602938.03	699016.46
699	602918.74	699061.60	750	602948.77	699004.61
700	602924.80	699048.98	751	602939.88	698996.55
701	602912.18	699042.92	752	602945.66	699042.28

101 602953.21 699027.53  
102 602940.86 699016.33  
103 602953.90 699001.83  
104 602941.52 698990.61  
105 602934.02 698990.71  
106 602915.96 699016.04  
107 602975.50 699069.99  
108 602981.67 699060.39  
109 602989.32 699051.21  
110 602996.09 699042.00  
111 602980.92 699031.41  
112 602970.35 699043.06  
113 602997.32 699038.81  
114 603002.35 699028.72  
115 603008.96 699017.30  
116 603015.35 699007.13  
117 603024.50 698993.97  
118 603010.40 698983.06  
119 603002.11 698994.28  
120 602980.64 699023.62  
121 602978.55 699026.88  
122 602963.67 699013.39  
123 602966.93 699008.93  
124 602986.81 698982.81  
125 602995.44 698971.50  
126 603025.63 698991.59  
127 603043.21 698968.34  
128 603029.09 698957.65  
129 603022.98 698965.95  
130 603011.82 698981.13  
131 602996.84 698969.55  
132 603008.09 698954.68  
133 603033.47 698951.64  
134 603018.91 698940.38  
135 603049.04 698960.64  
136 603034.88 698949.69  
137 603019.18 698938.28  
138 603097.65 698905.44  
139 603099.50 698903.56  
140 603122.03 698885.24  
141 603109.68 698881.33  
142 603101.29 698880.03  
143 603125.80 698878.13  
144 603117.56 698856.79  
145 603100.34 698863.58  
146 603083.71 698869.89  
147 603109.72 698836.46  
148 603102.87 698832.57  
149 603090.24 698837.45  
150 603073.82 698843.80  
151 603016.02 698868.83  
152 602994.90 698848.46  
153 602991.78 698851.70  
154 602966.06 698826.90  
155 602974.82 698815.64  
156 602976.02 698814.11  
157 603003.55 698800.98  
158 603016.43 698834.32  
159 603023.91 698841.45  
160 603022.31 698860.82  
161 603040.15 698841.26  
162 603031.68 698819.67  
163 603068.59 698830.27  
164 603102.31 698817.24  
165 603094.84 698797.91  
166 603090.23 698797.07  
167 603060.24 698808.65  
168 603019.94 698789.76  
169 603025.10 698788.38  
170 603031.59 698790.21  
171 603054.87 698794.75  
172 603063.46 698795.98  
173 603063.78 698789.21  
174 603086.06 698788.97  
175 603089.85 698784.96  
176 603083.75 698769.17  
177 603077.62 698767.25  
178 603140.99 698875.80  
179 603147.38 698873.53  
180 603148.63 698873.13  
181 603151.03 698872.42  
182 603158.53 698870.55  
183 603167.91 698868.95  
184 603174.23 698868.31  
185 603179.55 698867.94  
186 603151.37 698865.93  
187 603196.78 698785.57  
188 603204.14 698771.67  
189 603197.19 698754.15  
190 603153.73 698770.93  
191 603128.91 698782.50  
192 603114.37 698758.28  
193 603144.33 698746.60  
194 603187.32 698729.83

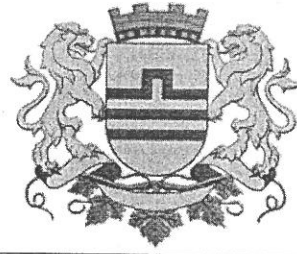
150 602939.20 698971.63  
151 602962.83 698941.11  
152 602932.90 698918.03  
153 602910.34 698945.46  
154 602983.68 698914.01  
155 603006.71 698884.17  
156 602987.14 698865.29  
157 602978.79 698856.59  
158 602953.55 698881.95  
159 602903.69 698907.28  
160 602919.79 698886.87  
161 602935.90 698866.46  
162 602985.77 698906.99  
163 602968.46 698947.74  
164 602980.43 698933.73  
165 602996.80 698946.40  
166 603007.86 698931.77  
167 602992.05 698920.14  
168 603009.28 698929.90  
169 603019.05 698916.89  
170 603028.97 698903.68  
171 603016.41 698892.20  
172 603004.80 698905.85  
173 602993.89 698918.01  
174 603045.30 698903.32  
175 603048.42 698900.08  
176 603070.35 698927.48  
177 603078.26 698928.92  
178 603080.02 698927.76  
179 603085.40 698920.85  
180 603066.68 698903.04  
181 603029.64 698867.79  
182 603023.32 698875.93  
183 603045.38 698855.09  
184 603067.42 698876.28  
185 603069.34 698878.16  
186 603080.30 698888.73  
187 603155.47 698851.47  
188 603156.46 698842.97  
189 603154.42 698842.53  
190 603145.97 698839.80  
191 603141.18 698837.42  
192 603136.78 698837.32  
193 603122.85 698842.70  
194 603119.06 698832.86  
195 603120.95 698825.63  
196 603134.69 698820.27  
197 603157.41 698831.39  
198 603157.64 698827.34  
199 603157.74 698824.39  
200 603153.36 698813.06  
201 603165.66 698827.45  
202 603166.31 698838.37  
203 603167.05 698840.63  
204 603190.79 698859.63  
205 603167.06 698828.83  
206 603176.52 698825.02  
207 603190.51 698835.78  
208 603187.24 698840.03  
209 603188.05 698840.51  
210 603187.43 698841.55  
211 603200.31 698849.31  
212 603201.18 698848.79  
213 603207.54 698837.93  
214 603222.65 698817.65  
215 603218.79 698807.78  
216 603189.18 698819.92  
217 603182.40 698801.85  
218 603215.52 698799.43  
219 603203.50 698793.69  
220 603167.39 698807.65  
221 603166.48 698810.41  
222 603165.78 698810.35  
223 603165.03 698824.32  
224 603210.37 698846.17  
225 603209.79 698846.98  
226 603221.43 698856.67  
227 603230.58 698864.39  
228 603237.78 698859.19  
229 603239.02 698857.86  
230 603235.75 698849.11  
231 603237.14 698847.48  
232 603234.82 698843.57  
233 603225.32 698827.54  
234 603134.26 698809.72  
235 603164.24 698798.14

702 602831.03 699062.04  
703 602848.67 699065.63  
704 602851.05 699053.87  
705 602848.11 699053.27  
706 602849.89 699044.45  
707 602835.22 699041.46  
708 602859.34 699067.80  
709 602876.98 699071.40  
710 602881.17 699050.82  
711 602866.47 699047.83  
712 602864.68 699056.64  
713 602861.74 699056.05  
714 602867.23 699044.11  
715 602881.93 699047.10  
716 602886.12 699026.52  
717 602868.49 699022.93  
718 602866.39 699033.22  
719 602869.33 699033.82  
720 602855.66 699031.05  
721 602857.80 699020.48  
722 602840.16 699016.90  
723 602836.00 699037.49  
724 602850.70 699040.46  
725 602852.73 699030.44  
726 602851.05 698961.90  
727 602854.82 698965.32  
728 602866.91 698951.98  
729 602879.00 698938.65  
730 602868.63 698929.24  
731 602856.54 698942.58  
732 602861.99 698996.11  
733 602874.08 698982.78  
734 602886.17 698969.44  
735 602898.26 698956.11  
736 602887.89 698946.71  
737 602875.80 698960.04  
738 602863.71 698973.38  
739 602851.62 698986.71  
740 602888.86 698996.18  
741 602899.27 699005.62  
742 602911.36 698992.28  
743 603024.63 698903.49  
744 603015.14 698896.15  
745 603006.57 698907.23  
746 602998.01 698918.30  
747 602968.89 698827.70  
748 602990.62 698848.38  
749 602998.89 698839.69  
750 603001.65 698836.79  
751 603014.71 698849.21  
752 603022.96 698840.54  
753 603001.24 698819.85  
754 602992.97 698828.53  
755 602990.22 698831.43  
756 602977.16 698819.01  
757 603047.58 698802.81  
758 603073.66 698927.62  
759 603081.59 698919.29  
760 603064.20 698902.75  
761 603067.99 698898.76  
762 603076.26 698890.07  
763 603050.18 698865.25  
764 603041.91 698873.95  
765 603059.29 698890.49  
766 603055.51 698894.48  
767 603094.49 698898.42  
768 603104.80 698888.96  
769 603096.69 698880.12  
770 603086.38 698889.58  
771 603105.99 698879.59  
772 603119.06 698874.56  
773 603114.02 698861.50  
774 603100.96 698866.53  
775 603063.57 698854.18  
776 603067.90 698865.38  
777 603079.09 698861.05  
778 603159.55 698793.53  
779 603153.79 698778.60  
780 603126.32 698789.22  
781 603171.25 698789.01  
782 603193.25 698780.51  
783 603187.48 698765.59  
784 603165.23 698774.18  
785 603122.31 698778.85  
786 603149.92 698768.06  
787 603144.16 698753.15  
788 603116.55 698763.92  
789 603155.32 698765.97  
790 603183.41 698755.02  
791 603177.59 698740.11  
792 603149.30 698751.15  
793 603061.71 698814.17

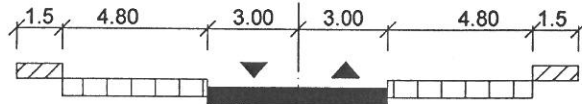
753 602972.14 699066.29  
754 602992.48 699044.24  
755 602982.11 699034.83  
756 602971.37 699046.69  
757 602955.07 699031.91  
758 602982.31 699027.01  
759 602993.22 699035.46  
760 603007.65 699016.28  
761 603022.08 698997.10  
762 603011.01 698988.52  
763 602996.66 699007.77  
764 602975.04 699021.38  
765 602997.09 698992.92  
766 602987.82 698985.74  
767 602966.01 699014.38  
768 603014.97 698978.94  
769 603026.14 698987.59  
770 603040.62 698968.45  
771 603029.55 698959.87  
772 602961.13 698985.79  
773 602951.64 698978.45  
774 602960.20 698967.37  
775 602969.70 698974.71  
776 602978.26 698963.64  
777 602968.77 698956.30  
778 602975.48 698947.61  
779 602984.97 698954.95  
780 602993.54 698943.88  
781 603002.10 698932.80  
782 602992.60 698925.46  
783 603048.04 698936.54  
784 603037.58 698949.26  
785 603048.66 698957.82  
786 603046.14 698938.68  
787 603052.06 698930.11  
788 603042.60 698933.19  
789 603049.85 698923.63  
790 603040.29 698916.38  
791 603033.04 698925.94  
792 603007.50 698925.64  
793 603016.07 698914.57  
794 603074.77 698849.86  
795 603078.70 698848.34  
796 603083.02 698859.54  
797 603094.22 698855.21  
798 603049.13 698793.39  
799 603082.67 698780.31  
800 603077.62 698767.25  
801 603044.08 698780.34  
802 603141.21 698869.44  
803 603149.32 698866.31  
804 603145.94 698857.56  
805 603134.89 698853.06  
806 603157.57 698869.95  
807 603184.89 698859.21  
808 603177.37 698853.90  
809 603173.59 698854.30  
810 603168.52 698852.82  
811 603169.36 698848.24  
812 603163.30 698843.96  
813 603161.73 698844.13  
814 603129.61 698839.39  
815 603138.94 698835.81  
816 603135.34 698826.48  
817 603126.02 698830.08  
818 603141.74 698834.73  
819 603151.07 698831.12  
820 603147.47 698821.79  
821 603138.14 698825.40  
822 603172.00 698825.29  
823 603188.75 698818.70  
824 603205.61 698812.39  
825 603201.40 698801.15  
826 603184.60 698807.60  
827 603167.79 698814.05  
828 603132.08 698804.14

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj

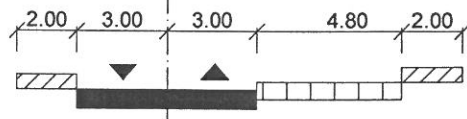
Broj: 08-332/20-531  
 Podgorica, 17.07.2020.godine



PRESJEK 3'-3'



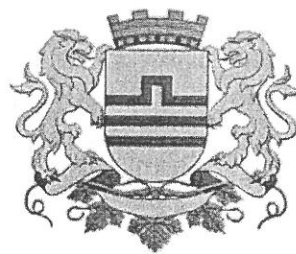
PRESJEK 4-4



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9“ u Podgorici  
 za urbanističke parcele 46 i 49, zona B

05

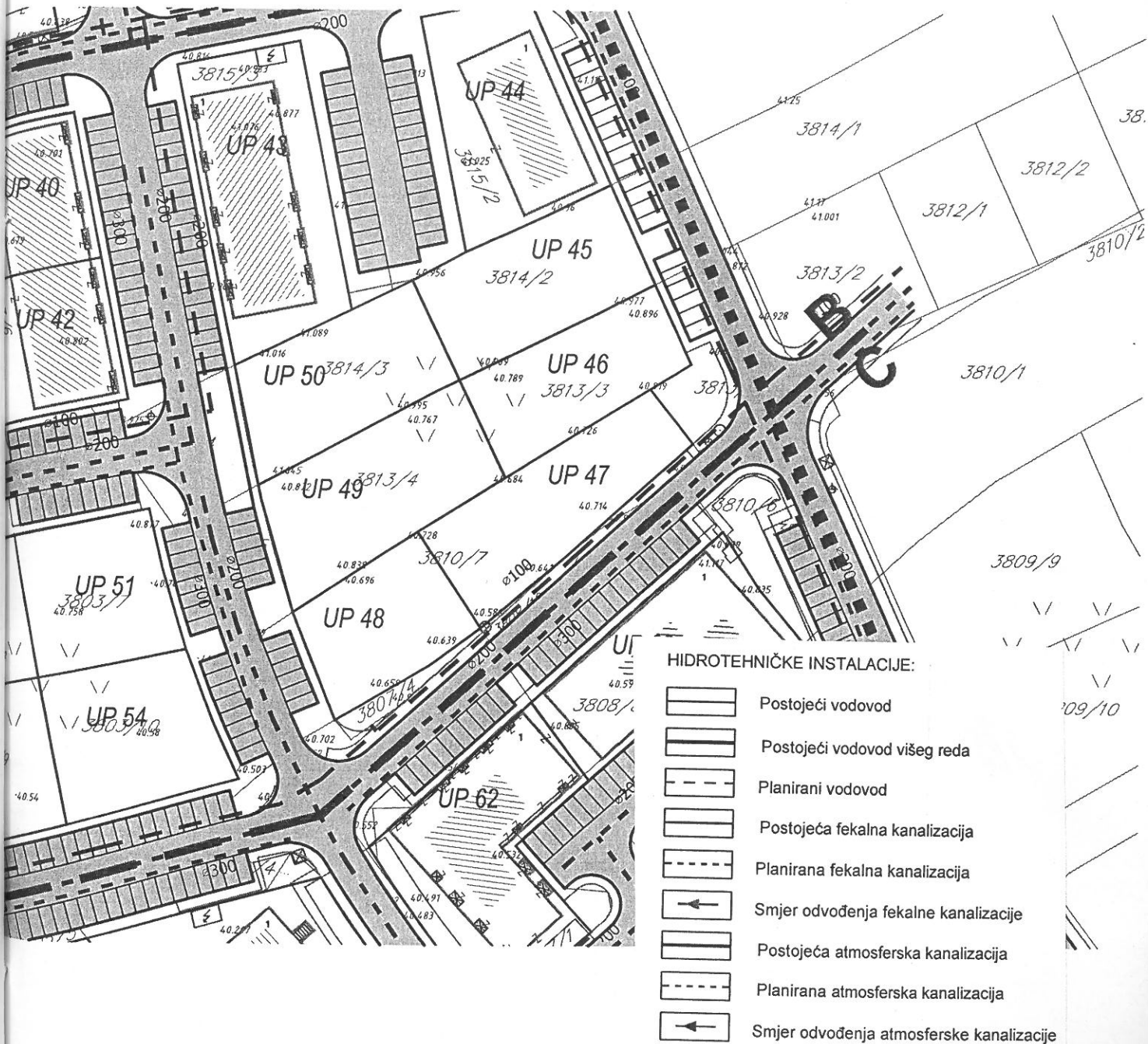
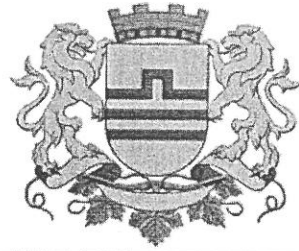


**ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA:**

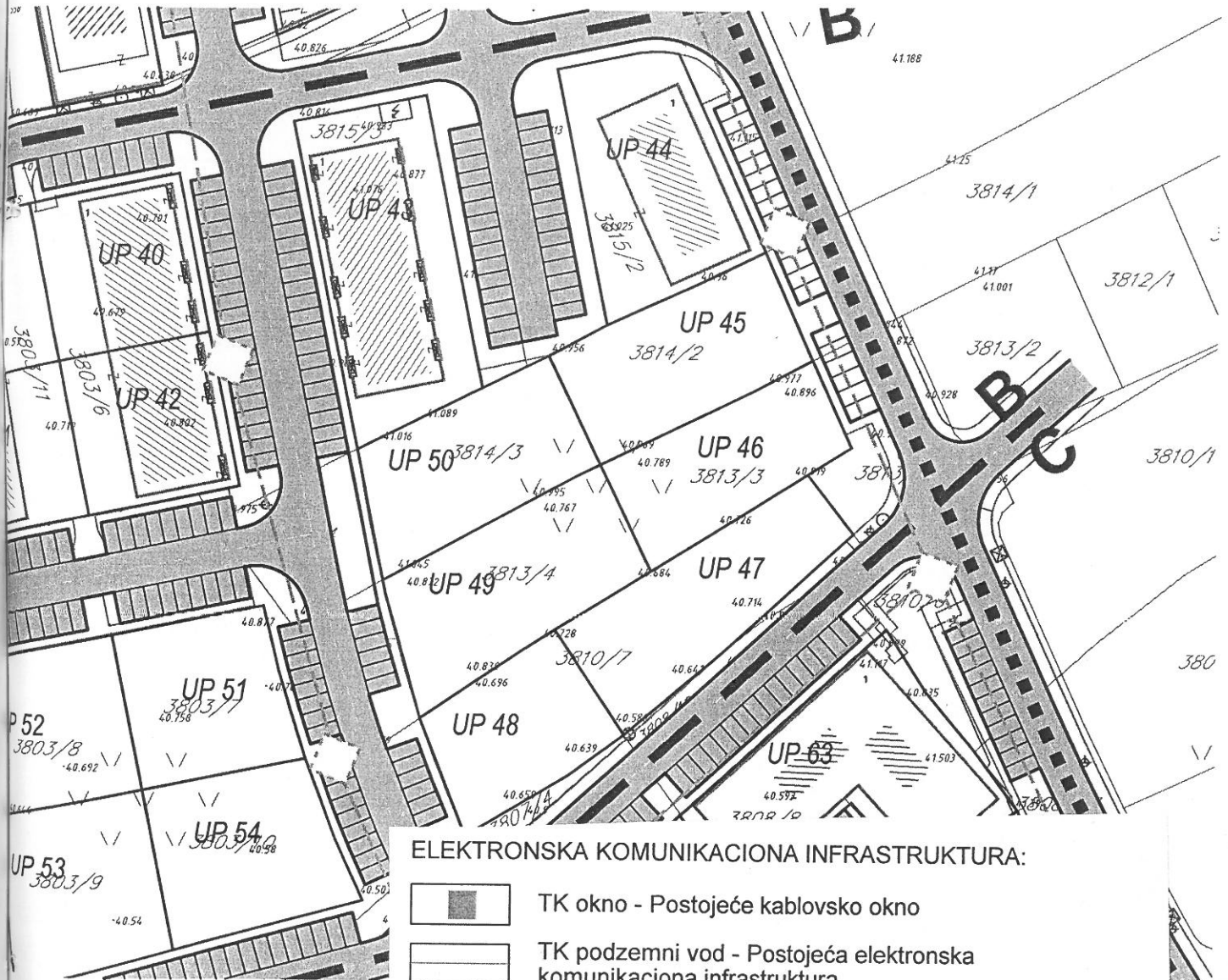
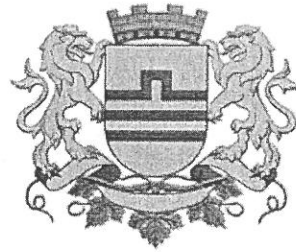
- TS Postojeća transformatorska stanica
- TS Planirana transformatorska stanica
- Postojeći elektrovod 10kV
- Planirani elektrovod 10kV

**GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetike**



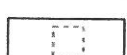

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9“ u Podgorici  
 za urbanističke parcele 46 i 49, zona B



GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehnike  
 Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9“ u Podgorici  
 za urbanističke parcele 46 i 49, zona B

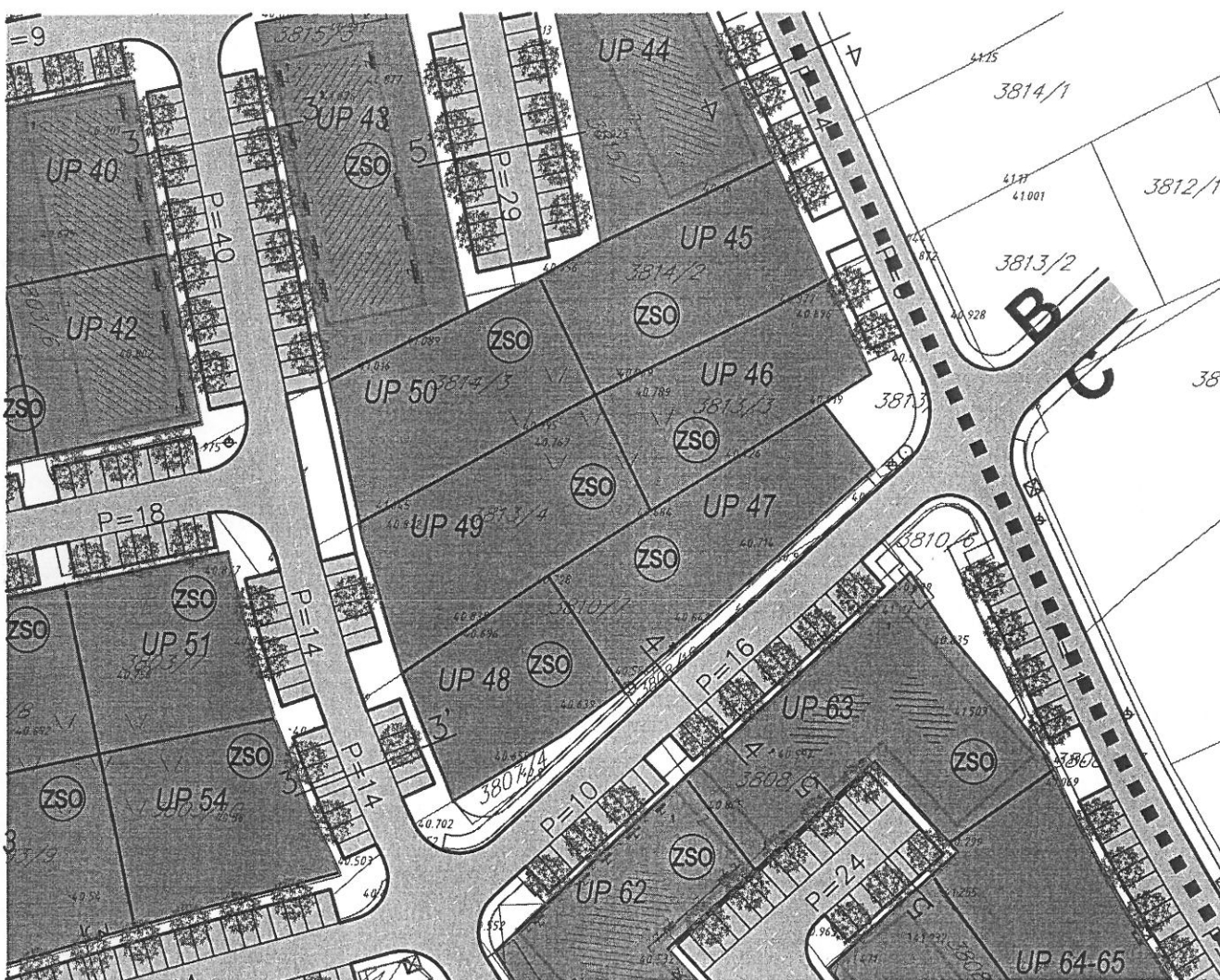
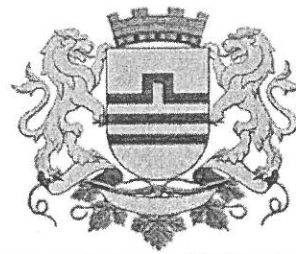


**ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA:**

-  TK okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
-  Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 01,...,NO 36
-  Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi prečni.110mm

GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9“ u Podgorici  
 za urbanističke parcele 46 i 49, zona B



Zelenilo stambenih objekata i blokova

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažnog uređenja

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9“ u Podgorici  
za urbanističke parcele 46 i 49, zona B

09



IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:

**Stambeni objekat Po+P+4**

LOKACIJA:

**UP 49, na kat.parc. 3813/4 zona „B”, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", KO Podgorica  
III, Opština Podgorica**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO RJEŠENJE:**

**- ARHITEKTURA -**

ODGOVORNI PROJEKTANT

**Stefan Vlahović, spec.sci.arh.  
Licenca br. UPI 107/7-244/2**

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima,a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, Feb 2021. god.

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

MP

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog projektanta)

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

## **PROJEKTNI ZADATAK**

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije Idejnog projekta stambenog objekta na **UP 49, na kat.parc. 3813/4 zona „B”, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", KO Podgorica III, Opština Podgorica**, izdatih na osnovu urbanističko-tehničkih uslova broj: 08-332/20-531 od 06.07.2020.godine.

## **PREDMET PROJEKTOG ZADATKA**

- Gabarit i položaj objekata treba da poštuju građevinsku liniju iz UT uslova.
- Spratnost objekata Po+P+4.
- Funkcionalno i oblikovno objekat treba da obezbediti komfor i udobnost življenja. Sadržajima treba da se zadovolje različite potrebe stanovanja.
- Arhitektonski izgled objekta trebao bi biti uklopljen u prirodni ambijent i po mogućnosti većina prostorija ima pogled ka dvorištu.
- Pri odabiru materijala za obradu spoljašnjih i unutrašnjih površina voditi računa o tome da materijali budu trajni, sigurni za upotrebu i dobrih estetskih kvaliteta.
- Konstruktivni sistem objekta prilagoditi nameni objekta i uslovima terena. Planirani konstruktivni sklop treba da je što racionalniji.
- Fasadne zidove zidati termo blokom d=20cm. Unutrašnje zidove zidati blokom d=10 i 20cm.
- Fasadu predvideti od demit fasade i bavalita u kombinaciji sa kamenim oblogama.
- Krovnu konstrukciju izraditi kao ravan krov, oslonjenu na Ab stubove. Krovni pokrivač – ploče.
- U okviru urbanisticke parcele projektovati mesta za parkiranje vozila.

## **POSEBNI USLOVI:**

Pri izradi dokumentacije u svemu treba poštovati:

- Tehničke podloge (kopiju plana, izvod iz DUP-a ili LSL, geomehaničke i seizmičke uslove i dr.)
- Uslove javnih komunalnih preduzeća
- Važeće propise za projektovanje i izgradnju
- Važeće normative za projektovanje

Investitor:

**PROJEKT ING doo, Podgorica**

---

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

## **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

## TEHNIČKI OPIS

## OPŠTI PODACI

Izgradnja objekta predviđena je na **UP 49, na kat.parc. 3813/4 zona „B”, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", KO Podgorica III, Opština Podgorica**. Predmetni objekat spratnosti Po+P+4, u vlasništvu **PROJEKT ING doo, Podgorica**.

Ukupna bruto površina objekta je **Pb=980.00m<sup>2</sup>**. Neto površina je **Pn=829.48m<sup>2</sup>**.

Predmetni objekat je planiran uz poštovanje horizontalnih i vertikalnih gabarita iz urbanističko tehničkih uslova.

## LOKACIJA

Lokacija objekta predviđena je na **UP 49, na kat.parc. 3813/4 zona „B”, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", KO Podgorica III, Opština Podgorica**.

## PREDMET PROJEKTOG ZADATKA:

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE za Stambeni objekat na **UP 49, na kat.parc. 3813/4 zona „B”, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", KO Podgorica III, Opština Podgorica**.

Objekat je planiran na ravnom terenu. Građevinska linija je utvrđena detaljnim urbanističkim planom i data koordinatama.

Površina parcele iznosi **802.52m<sup>2</sup>**.

Gabaritne dimenzije objekta su **14.00x14,00m**. Ukupna visina **19.80m** od dna temelja do vrha atike, a od poda prizemlja do vrha atike je 15,70m.

Predmetni objekat formiran je u četiri nivoa, od kojih su

Nivo prizemlja – na koti +1.00m od kote tla, nivo sprata – na koti +4.00m, nivo drugog sprata na koti +7.00m, nivo trećeg sprata na koti +10.00m, nivo četvrtog sprata na koti +13.00m.

Oblik i dimenzije objekta kao i razmeštaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji.

Na parceli je isprojektovan funkcionalan stambeni objekat koji čini: podrum, prizemlje, I sprat, II sprat, III sprat, IV sprat. Na svim spratovima se nalaze stambene jedinice. Arhitektonsko enterijersko rješenje planiranog objekta, i slobodnih površina urbanističke parcele, su u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješena racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

Sve prostorije su osvijetljene ili imaju predviđenu vjestačku ventilaciju.

**ANGELINI D.O.O. PODGORICA**

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

TABELA 1 – Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima.

<b>Urbanistički parametri</b>	<b>Iz projekta</b>	<b>Zadato UT uslovima</b>
<i>Površina UP 49</i>	<b>802.52 m<sup>2</sup></b>	<b>802.52m<sup>2</sup></b>
<i>Kat.parcela br.</i>	kat.parcela br.3813/4	kat.parcela br.3813/4
<i>Max indeks izgrađenosti</i>	<b>1.03</b>	<b>1.22</b>
<i>Max indeks zauzetosti</i>	<b>0.24</b>	<b>0.24</b>
<i>Max BRGP</i>	<b>829.48m<sup>2</sup></b>	<b>979.07m<sup>2</sup></b>
<i>Max P pod objektom</i>	<b>196.00m<sup>2</sup></b>	<b>196.00m<sup>2</sup></b>
<i>Min rastojanje objekta od susjedne parcele</i>	<b>2.00m</b>	<b>2.00m</b>
<i>Spratnost</i>	<b>Po+P+4</b>	<b>P+4</b>
<i>Parking mjesta</i>		<b>17 (1.1PM/stanu)</b>

**Zaključak:** Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima

**NAPOMENA:**

Projektant je predvidio objedinjavanje slobodnih površina urbanističkih parcela: UP 49 i UP 46 u cilju što boljeg iskoristenja prostora u smislu broja parking mjesta i zelenih površina.

U cilju formiranja boljeg funkcionalnog rješenja parking prostora formirana je zajednička podzemna garaža za UP 49 i UP 46 u kojoj se nalaze 27 parking mjesta.

Katastarske parcele na kojim je predviđena izgradnja objekata su u vlasništvu istih investitora.

Podgorica, Feb 2021.

Projektant:

Stefan Vlahović spec sci.arh

## KONSTRUKCIJA

Objekat se nalazi u IX zoni seizmičkih potresa po MCS, i I klimatskoj zoni. Konstrukcija objekta proizašla je iz namjene objekta, spratnosti, karakteristika terena kao i želje Investitora.

Noseću konstrukciju uraditi od armiranog betona marke MB30.

Objekat je projektovan u mješovitom armirano-betonskom prostornom sistemu.

Fundiranje objekta se vrši preko temeljne ploče debljine 40cm, od armiranog betona MB30.

Noseći vertikalni elementi su zidna platna različitih dimenzija od 80/20.

Dimenzije ostalih konstruktivnih elemenata su dati u grafičkim priložima.

**Sav upotrebljen materijal treba da je solidnog kvaliteta i ugrađen na zadovoljavajući način u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti.**

## SPOLJNA I UNUTRAŠNJA OBRADA

### Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sledeće obrade:

#### Podovi

- Podovi su planirani tako da preko armirano betonske ploče se postavlja hidroizolacija, preko koje ide podložni beton 10cm, zatim termoizolacija debljine 5cm, cementna košuljica debljine 5cm, lijepak za keramiku ili parket I završni material je keramika ili parket.

#### Plafoni

- Svi plafoni u unutrašnjem dijelu objekta su malterisani I premazani sa disperzijom, osim plafona u toaletima u suterenu, prizemlju I na spratu gdje je predviđen plafon od gips-kartonske konstrukcije.

- Plafoni u spoljašnjem dijelu su malterisani, završne obrade tzv "demit fasade"

#### Zidovi

- Unutrašnji zidovi su od opekarskog bloka dimenzija 25/19/19 I 25/19/10cm I gips karton ploča koje se postavljaju na aluminijske profile. Svi zidovi su malterisani I premazani disperzijom kao završnim slojem, osim zidova sanitarnih prostorija kod kojih



su preko malterisanja postavljene keramičke pločice, a na mjestima tuš kabine sloj hidroizolacije u visini od 2,00m.

## **Spoljna obrada**

### **Fasada**

-Fasadni zidovi objekta su od I opekarskog bloka dimenzija 25/19/19, sa unutrašnje strane malterisanim cementnim malterom I u zavivosti od pozicije premazani disperzijom. U zoni prizemlja I sprata na fasadi zidovi su od opekarskog bloka dimenzija 25/19/19cm, koji su malterisani tzv "spricem" preko koje je postavljena demit fasada ukupne debljine 5cm.

### **Krov**

Krov je ravan. Slojevi ravnog krova dati su detaljno u opisima u grafičkim priložima.

## **IZOLACIJA**

**Hidroizolacija:** Objekat je hidroizolovan u svim potrebnim zonama. Temelji su hidroizolovani iznad ploče slojevima hidroizolacionih premaza. Podna ploča je izolovana.

**Termoizolacija:** Pri zidanju i montaži objekta primeniti kriterijum optimalne toplotne zaštite. Zidovi suterena koji su ukupani u zemlju su termoiolovani stirodurom debljine 5cm, a može i više. Prizemlje je izolovano demit fasadom ukupne debljine 10cm, a upotrijebljeni stiropor je debljine 8cm. Tipovi izolacije su različiti i dati su u grafičkim priložima.

**Zaštita od požara:** Materijali koje se koriste za izgradnju objekta treba da imaju stepen otpornosti na požar 60min.

## **STOLARIJA I BRAVARIJA**

### - Unutrašnja stolarija

Unutrašnja stolarija je predviđena finalno obrađena, drvena, bojena i lakirana, sa slijepim štokom i dovratnicima sa odbojnicima, kvalitetnim okovima, kvaliteta – prve klase po izboru projektanta.

Na mjestima gdje se pojavljuje razlika u podu predviđene su mesingane lajsne po izboru projektanta.

### - Fasadna bravarija

Ulazna vrata predviđena su od aluminijumskih profila zastakljena termoizolacionim staklom, po principu prekinutog termičkog mosta. Otvaranje vrata je ka unutra i prikazano je u grafičkim priložima. Na bočnim stranama objekta je takođe bravarija od aluminijumskih profila zastakljenih termoizolacionim staklom. Prozori su raznih dimenzija i različitih visina parapeta u zavisnosti od namjena prostorija sa klasičnim otvaranjem u obje strane.

### - Bravarija ograda

Ograda je predviđena čelična kovana uokvirena čeličnim kutijastim progilom. Visina ograde je 1,00m.

## **OPIS UREĐENJA TERENA**

Postojeći teren je ravan. Kota terena je cca 60m.

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

## **REKAPITULACIJA POVRŠINA**

**ANGELINI D.O.O. PODGORICA**

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

**Detaljni prikaz ostvarenih površina po etažama:****Osnova podruma - Garaža ne ulazi u (BRGP):**

LEGENDA PODRUM:				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Ulaz u objekat UP 49				
	01	Stepenišni prostor	17,52	18,26
	02	Lift	2,80	6,70
	03	Tampon zona	8,42	13,81
			28,74 m <sup>2</sup>	
Ulaz u objekat UP 46				
	01	Stepenišni prostor	12,79	14,48
	02	Tampno zona	16,18	16,24
			28,97 m <sup>2</sup>	
Garaža				
	01	Garaža	604,78	146,12
	02	Rampa	72,53	48,84
	03	Sprinkler	17,02	16,52
			694,33 m <sup>2</sup>	
			<b>752,04 m<sup>2</sup></b>	

## ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

### Prizemlje:

02.LEGENDE POVRŠINA PRIZEMLJE UP 49				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Zajedničke prostorije				
	01	Ulaz +stepenište	19,81	21,31
	02	Lift	3,22	7,34
			23,03 m <sup>2</sup>	
Stan J2 i				
	01	Hodnik	6,11	10,93
	02	Kupatilo	4,74	9,76
	03	Kuhinja	5,24	9,32
	04	Dnevni boravak	15,05	18,37
	05	Spavaća soba	8,34	12,01
	06	Lođa	2,80	7,35
			42,28 m <sup>2</sup>	
Stan J1				
	01	Hodnik	5,67	12,14
	02	Kuhinja	3,70	8,25
	03	Lođa	1,53	5,06
	04	Dnevni boravak	17,46	18,24
	05	Kupatilo	3,51	8,00
	06	Spavaća soba	10,44	13,86
			42,31 m <sup>2</sup>	
Stan D1				
	01	Hodnik	9,00	17,52
	02	Spavaća soba	11,57	14,14
	03	Lođa	2,39	6,66
	04	Spavaća soba	7,96	11,54
	05	Vešeraj	1,07	4,19
	06	Kupatilo	3,65	9,13
	07	Dnevni boravak	18,55	18,11
	08	Kuhinja	3,84	8,76
			58,03 m <sup>2</sup>	
			<b>165,65 m<sup>2</sup></b>	

## ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

### I Sprat:

07.LEGENDE POVRŠINA PRIZEMLJE UP 46				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Zajedničke prostorije				
	01	Hodnik+Stepenište	18,57	22,60
			18,57 m <sup>2</sup>	
Stan J1 i				
	01	Hodnik	3,55	8,77
	02	Kupaćilo	4,31	8,31
	03	Spavaća soba	9,93	13,17
	04	Dnevni boravak	13,81	17,97
	05	Kuhinja	5,15	9,21
	06	Terasa	2,57	7,00
			39,32 m <sup>2</sup>	
Stan D1				
	01	Hodnik	10,52	17,83
	02	Kuhinja	7,99	12,79
	03	Dnevni boravak	24,06	20,28
	04	Spavaća soba	9,24	12,16
	05	Spavaća soba	13,96	16,24
	06	Terasa	4,72	10,65
	08	Kupaćilo	5,02	9,56
			75,51 m <sup>2</sup>	
			<b>133,40 m<sup>2</sup></b>	

## ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

### II sprat:

04.LEGENDE POVRŠINA II SPRAT UP 49				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Zajedničke prostorije				
	01	Ulaz +stepenište	19,81	21,31
	02	Lift	3,22	7,34
			23,03 m <sup>2</sup>	
Stan J2				
	01	Hodnik	5,00	10,50
	02	Kupatilo	3,77	7,96
	03	Kuhinja	3,20	7,67
	04	Dnevni boravak	17,57	18,37
	05	Spavaća soba	8,93	12,29
	06	Lođa	2,80	7,35
			41,27 m <sup>2</sup>	
Stan J1				
	01	Hodnik	5,60	12,14
	02	Kuhinja	3,70	8,25
	03	Lođa	1,53	5,06
	04	Dnevni boravak	17,46	18,24
	05	Kupatilo	3,51	8,00
	06	Spavaća soba	10,44	13,86
			42,24 m <sup>2</sup>	
Stan D1				
	01	Hodnik	9,00	17,52
	02	Spavaća soba	11,57	14,14
	03	Lođa	2,39	6,66
	04	Spavaća soba	7,96	11,54
	05	Wc	1,90	5,92
	06	Kupatilo	3,58	7,68
	07	Dnevni boravak	18,55	18,11
	08	Kuhinja	4,57	8,76
			59,52 m <sup>2</sup>	
			<b>166,06 m<sup>2</sup></b>	

## ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

### III sprat :

05.LEGENDE POVRŠINA III SPRAT UP 49				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Zajedničke prostorije				
	01	Ulaz +stepenište	19,81	21,31
	02	Lift	3,22	7,34
			23,03 m <sup>2</sup>	
Stan J2				
	01	Hodnik	5,00	10,50
	02	Kupatilo	3,77	7,96
	03	Kuhinja	3,20	7,67
	04	Dnevni boravak	17,57	18,37
	05	Spavaća soba	8,93	12,29
	06	Lođa	2,80	7,35
			41,27 m <sup>2</sup>	
Stan J1				
	01	Hodnik	5,60	12,14
	02	Kuhinja	3,70	8,25
	03	Lođa	1,53	5,06
	04	Dnevni boravak	17,46	18,24
	05	Kupatilo	3,51	8,00
	06	Spavaća soba	10,44	13,86
			42,24 m <sup>2</sup>	
Stan D1				
	01	Hodnik	9,00	17,52
	02	Spavaća soba	11,57	14,14
	03	Lođa	2,39	6,66
	04	Spavaća soba	7,96	11,54
	05	Wc	1,90	5,92
	06	Kupatilo	3,58	7,68
	07	Dnevni boravak	18,55	18,11
	08	Kuhinja	4,57	8,76
			59,52 m <sup>2</sup>	
			<b>166,06 m<sup>2</sup></b>	



ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

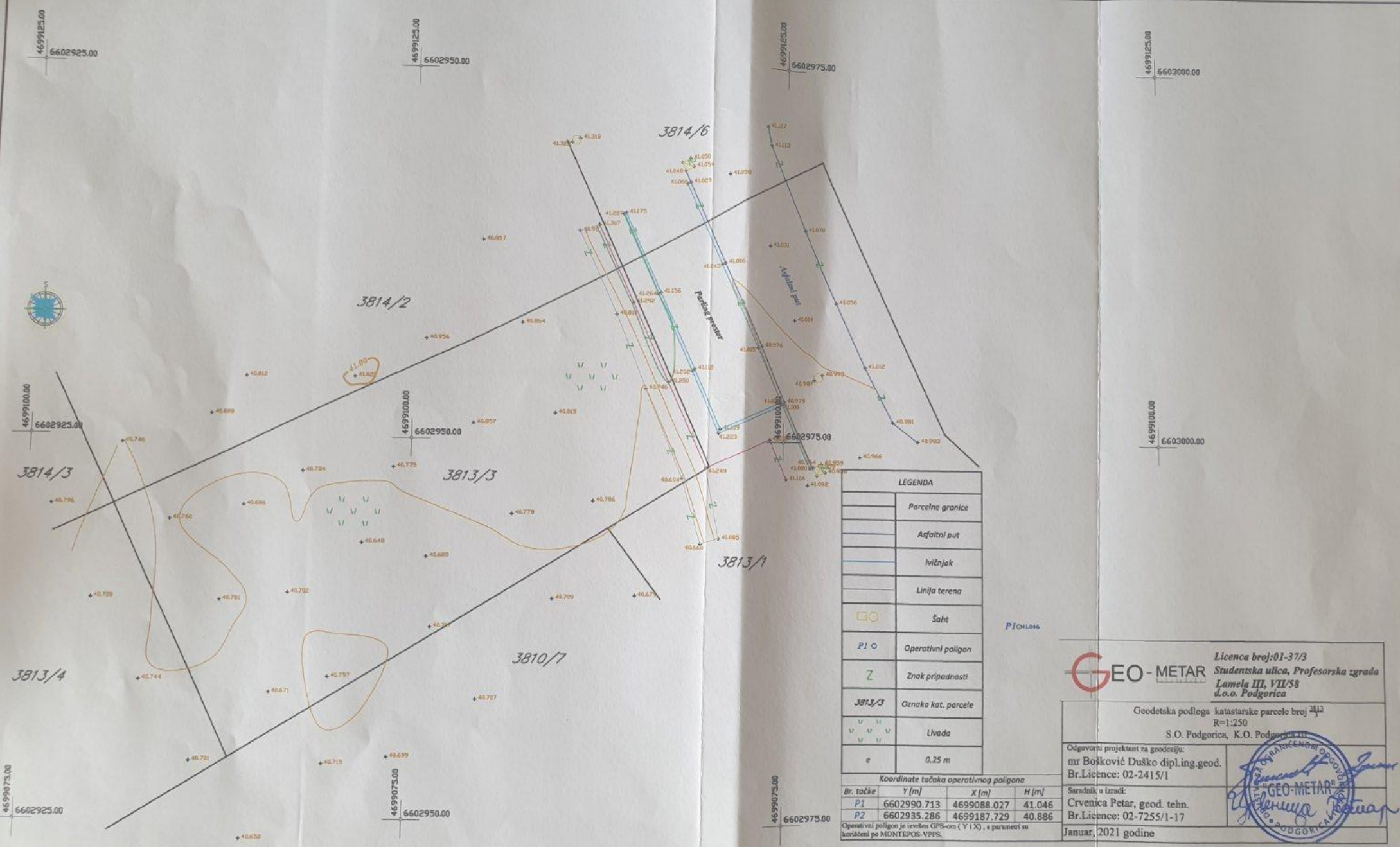
IV sprat :

06.LEGENDE POVRŠINA IV SPRAT UP 49 copy 1				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Zajedničke prostorije				
	01	Ulaz +stepenište	19,81	21,31
	02	Lift	3,22	7,34
			23,03 m <sup>2</sup>	
Stan J2				
	01	Hodnik	5,00	10,50
	02	Kupatilo	3,77	7,96
	03	Kuhinja	3,20	7,67
	04	Dnevni boravak	17,57	18,37
	05	Spavaća soba	8,93	12,29
	06	Lođa	2,80	7,35
			41,27 m <sup>2</sup>	
Stan J1				
	01	Hodnik	5,60	12,14
	02	Kuhinja	3,70	8,25
	03	Lođa	1,53	5,06
	04	Dnevni boravak	17,46	18,24
	05	Kupatilo	3,51	8,00
	06	Spavaća soba	10,44	13,86
			42,24 m <sup>2</sup>	
Stan D1				
	01	Hodnik	9,00	17,52
	02	Spavaća soba	11,57	14,14
	03	Lođa	2,39	6,66
	04	Spavaća soba	7,96	11,54
	05	Wc	1,90	5,92
	06	Kupatilo	3,58	7,68
	07	Dnevni boravak	18,55	18,11
	08	Kuhinja	4,57	8,76
			59,52 m <sup>2</sup>	
			<b>166,06 m<sup>2</sup></b>	

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

## **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**



LEGENDA	
	Parcelne granice
	Asfaltni put
	Ivičnjak
	Linija terena
	Šaht
	PI O
	Z
	3813/3
	Lhoda
	e 0.25 m

PI O 1.946

Koordinate tačaka operativnog poligona			
Br. tačke	Y [m]	X [m]	H [m]
P1	6602990.713	4699088.027	41.046
P2	6602935.286	4699187.729	40.886

Operativni poligon je izveden GPS-om (Y, X), a parametri su korišćeni po MONTEPOS-VPPS.

**GEO - METAR**

Licenca broj: 01-37/3  
 Studentska ulica, Profesorska zgrada  
 Lamela III, VII/58  
 d.o.o. Podgorica

Geodetska podloga: katastarske parcele broj 3813  
 R=1:250  
 S.O. Podgorica, K.O. Podgorica

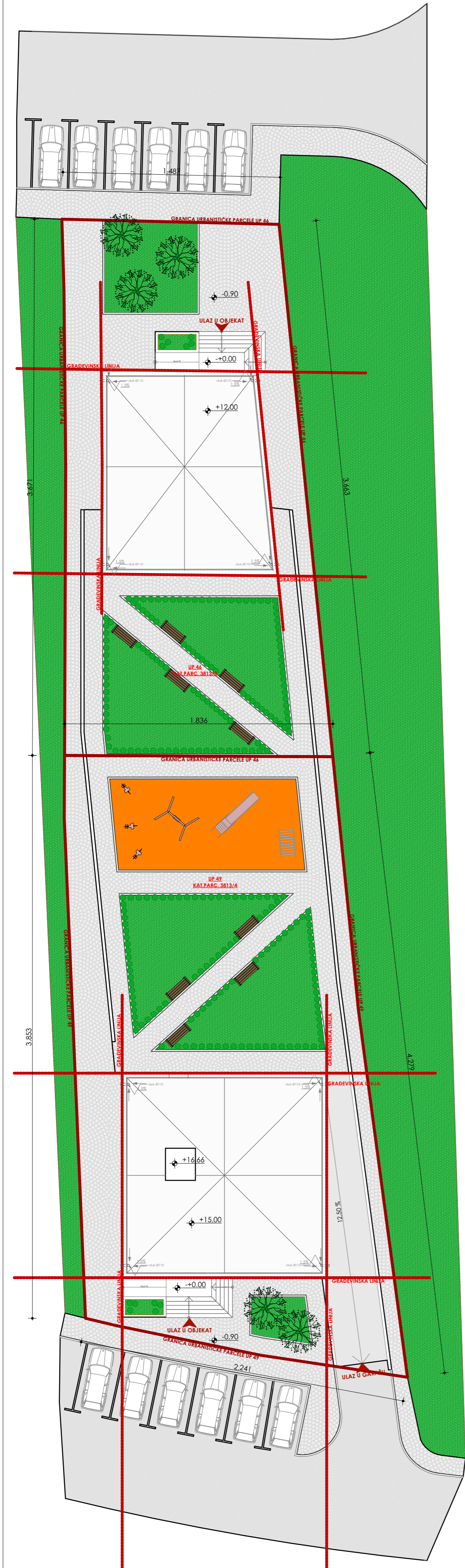
Odgovorni projektant za geodeziju:  
 mr Bošković Duško dipl.ing.geod.  
 Br.Licenca: 02-2415/1

Saradnik u izradi:  
 Crvenica Petar, geod. tehn.  
 Br.Licenca: 02-7255/1-17

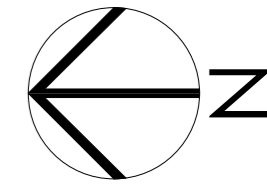
Januar, 2021 godine



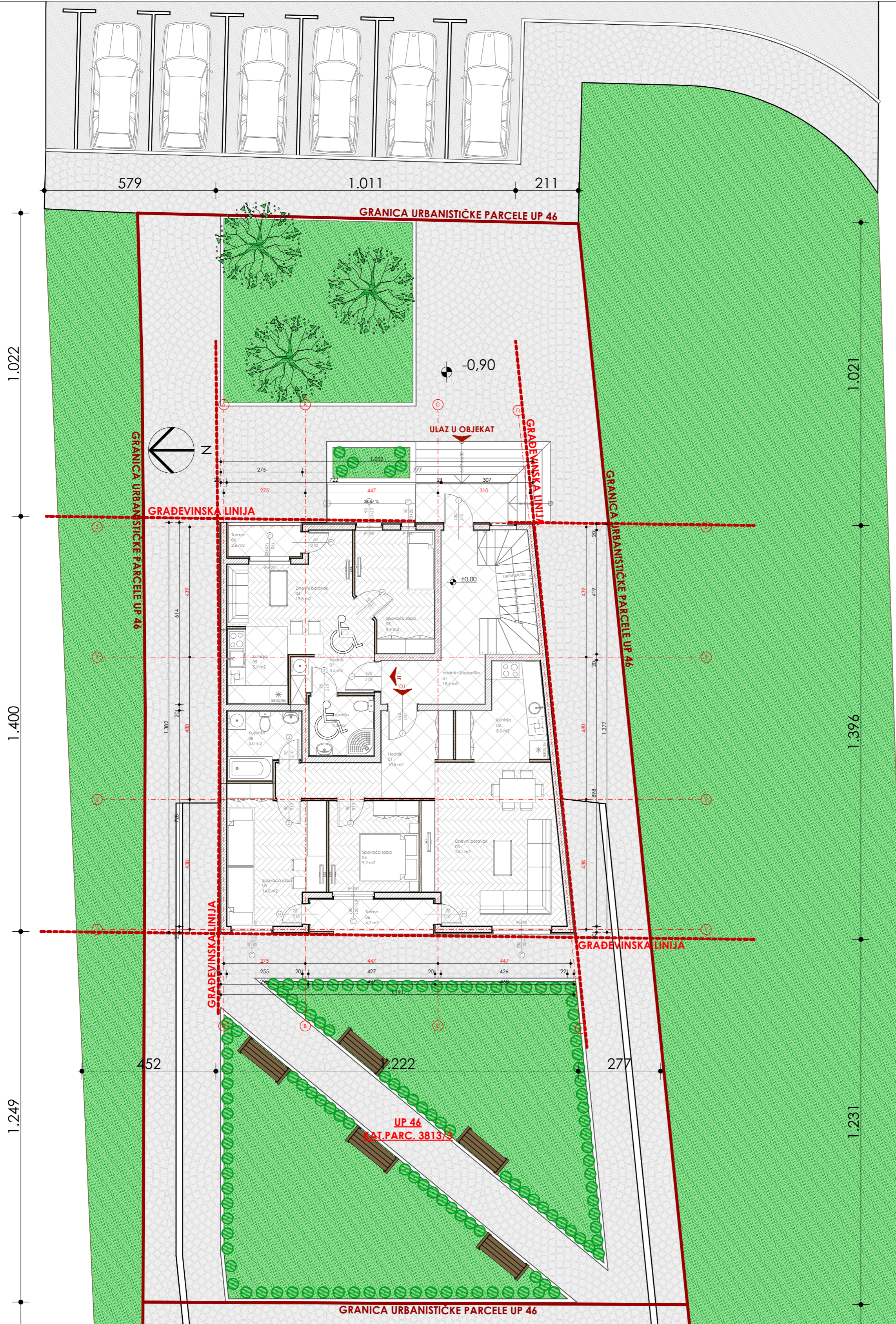
Projektant:		Investitor:	
"Angelini" d.o.o Podgorica		Projekt ing d.o.o. Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
Stambeni objekat Po+Pr+3		UP 46 kat.parc. 3813/3 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Stefan Vlahović spec.sci.arh.		Arhitektura	1:1000
Saradnik:	Paraf:	Prilog:	Br. priloga:
Dragi Marković spec.sci.arh.		Šira situacija	2
Datum izrade i M.P. Februar 2021		Datum revizije i M.P.	



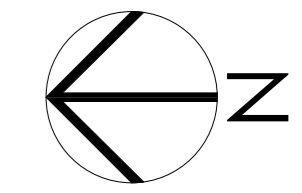
	Nisko rastinje
	Visoko rastinje
	Granica UP parcele
	Nagib krovne ravni
	Asfalt
	Gradevinska linija



Projektant: "Angelini" d.o.o Podgorica		Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija: UP 46 kat.parc. 3813/3 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:200
Saradnik: Dragić Marković spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Šira situacija	Br. priloga: 3
Datum izrade i M.P. Februar 2021		Datum revizije i M.P.	

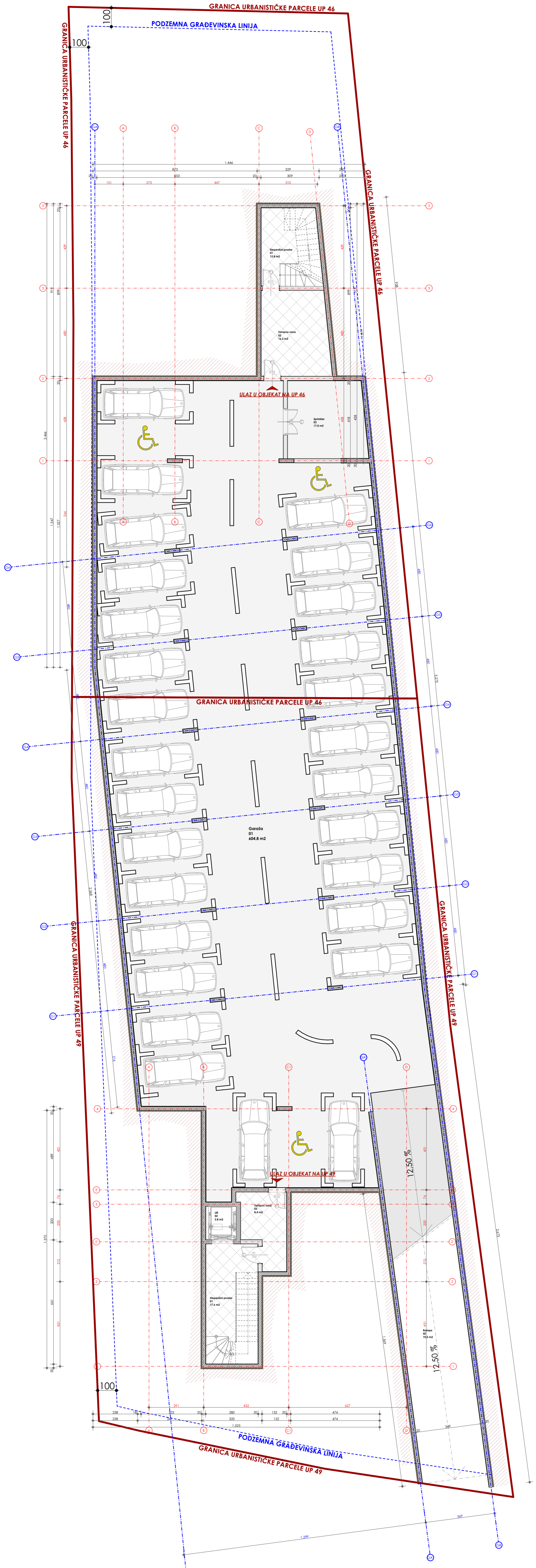


	Nisko rastlinje
	Visoko rastlinje
	Granica UP parcele
	1.5°
	Asfalt
	Gradevinska linija



ETAŽA	BRGP (m <sup>2</sup> )
PODRUM (NE ULAZI U OBRAČUN UKUPNE BRGP)	811.40 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE	156.90 m <sup>2</sup>
I SPRAT	156.90 m <sup>2</sup>
II SPRAT	156.90 m <sup>2</sup>
III SPRAT	156.90 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA BEZ GARAŽE</b>	<b>627.60 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA</b>	<b>1439.00 m<sup>2</sup></b>
ETAŽA	NETO (m <sup>2</sup> )
PODRUM	752.04 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE	133.40 m <sup>2</sup>
I SPRAT	133.40 m <sup>2</sup>
II SPRAT	131.60 m <sup>2</sup>
III SPRAT	131.70 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO NETO BEZ GARAŽE</b>	<b>530.10 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO NETO</b>	<b>1282.10 m<sup>2</sup></b>

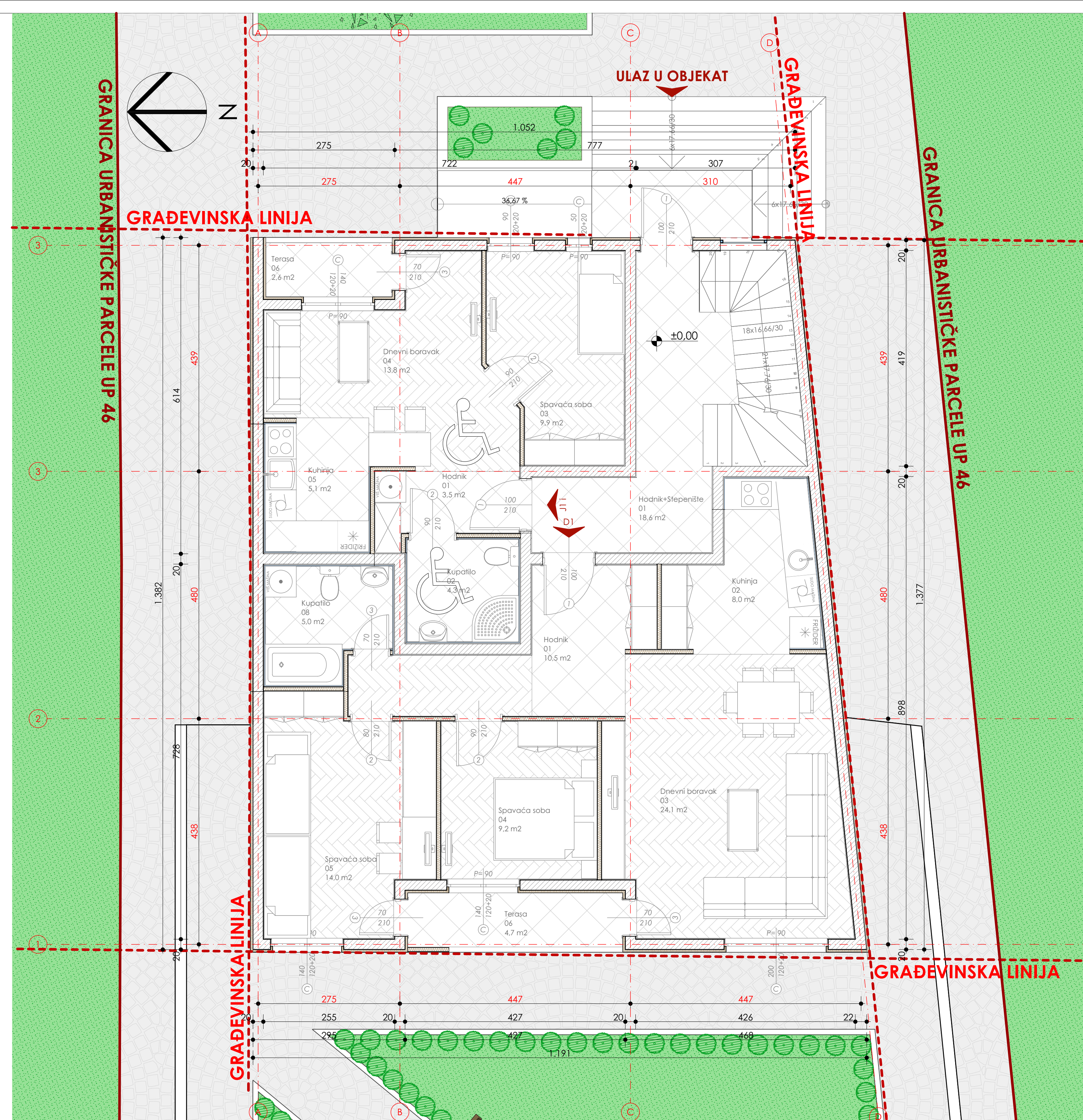
Projektant: "Angelini" d.o.o Podgorica		Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica	
Objekt: Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija: UP 46 kat.parc. 3813/3 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnik: Dragić Marković spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Situacija sa osnovom prizemlja	Br. priloga: 4
Datum izrade i M.P. Februar 2021		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA PODRUM:

Br.	Prostorija	Površina	Obim
Ulaz u objekat UP 49			
01	Stepenišni prostor	17,59	18,26
02	Lift	2,80	6,70
03	Tampon zona	8,44	13,81
		28,83 m <sup>2</sup>	
Ulaz u objekat UP 46			
01	Stepenišni prostor	12,79	14,48
02	Tampon zona	16,18	16,24
		28,97 m <sup>2</sup>	
Garaža			
01	Garaža	604,78	146,12
02	Rampa	72,53	48,84
03	Sprinkler	17,02	16,52
		694,33 m <sup>2</sup>	
		<b>752,13 m<sup>2</sup></b>	

Projektant:	"Angelini" d.o.o Podgorica	Investitor:	Projekt ing d.o.o. Podgorica
Objekat:	Stambeni objekat Po+Pr+3	Lokacija:	UP 46 kat.parc. 3813/3 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica
Glavni inženjer:	Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	
Odgovorni inženjer:	Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	
Saradnik:	Dragić Marković spec.sci.arh.	Paraf:	
Datum izrade i M.P.:	Februar 2021	Paraf:	
		Vista tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
		Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
		Osnova podruma:	5
		Datum revizije i M.P.:	
		Razmjera:	1:100
		Br. priloga:	5
		Br. strane:	

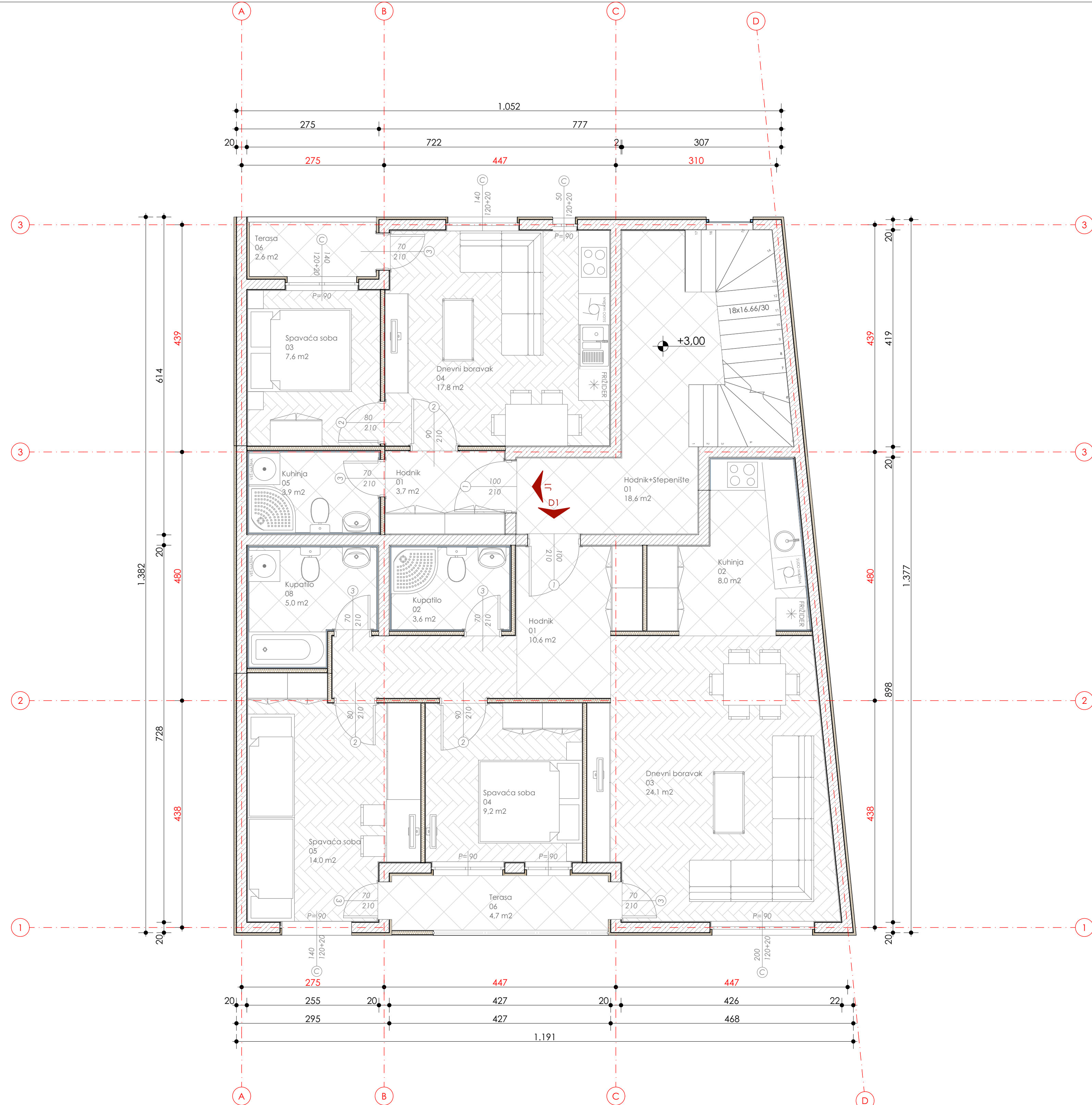


07.LEGENDE POVRŠINA PRIZEMLJE UP 46

Br.	Prostorija	Površina	Obim
Zajedničke prostorije			
01	Hodnik+Stepenište	18,57	22,60
		18,57 m <sup>2</sup>	
Stan J1 i			
01	Hodnik	3,55	8,77
02	Kupatilo	4,31	8,31
03	Spavaća soba	9,93	13,17
04	Dnevni boravak	13,81	17,97
05	Kuhinja	5,15	9,21
06	Terasa	2,57	7,00
		39,32 m <sup>2</sup>	
Stan D1			
01	Hodnik	10,52	17,83
02	Kuhinja	7,99	12,79
03	Dnevni boravak	24,06	20,28
04	Spavaća soba	9,24	12,16
05	Spavaća soba	13,96	16,24
06	Terasa	4,72	10,65
08	Kupatilo	5,02	9,56
		75,51 m <sup>2</sup>	
		<b>133,40 m<sup>2</sup></b>	

Projektant:	"Angelini" d.o.o Podgorica	Investitor:	Projekt ing d.o.o. Podgorica		
Objekat:	Stambeni objekat Po+Pr+3	Lokacija:	UP 46 kat.parc. 3813/3 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica		
Glavni inženjer:	Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vista tehničke dokumentacije		
Odgovorni inženjer:	Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Idejno rješenje		
Saradnik:	Dragič Marković spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P.	Februar 2021	Paraf:	Prilog:	Osnova prizemlja	Br. priloga: 6
			Datum revizije i M.P.		Br. strane:



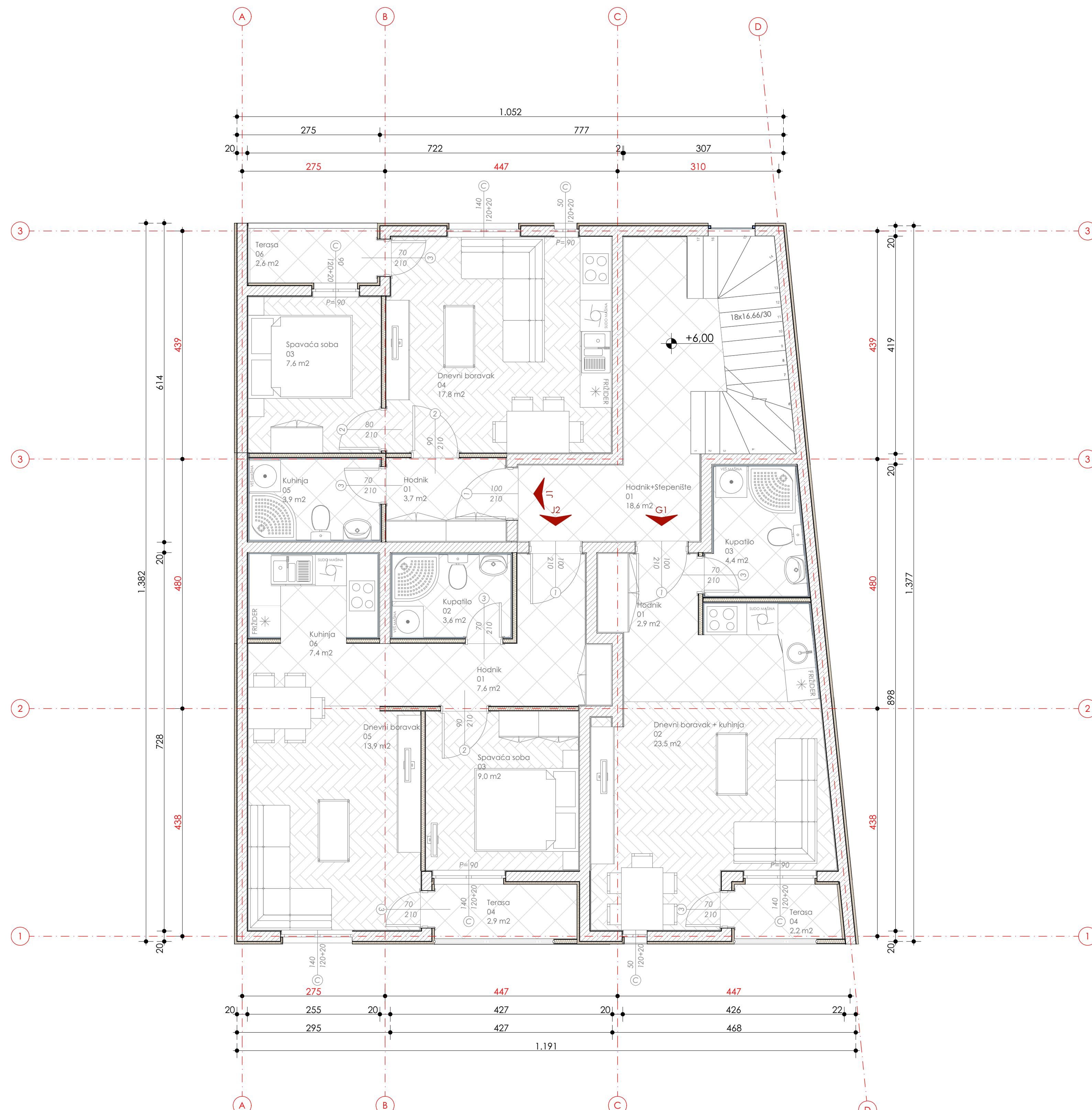


07.LEGENDE POVRŠINA PRIZEMLJE UP 46				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Zajedničke prostorije				
	01	Hodnik+Stepenište	18,57	22,60
			18,57 m <sup>2</sup>	
Stan J1				
	01	Hodnik	3,68	7,80
	03	Spavaća soba	7,65	11,10
	04	Dnevni boravak	17,84	16,95
	05	Kuhinja	3,92	8,14
	06	Terasa	2,57	7,00
			35,66 m <sup>2</sup>	
Stan D1				
	01	Hodnik	10,62	17,83
	02	Kuhinja	7,99	12,79
	02	Kupatilo	3,64	7,75
	03	Dnevni boravak	24,06	20,28
	04	Spavaća soba	9,24	12,16
	05	Spavaća soba	13,96	16,24
	06	Terasa	4,72	10,65
	08	Kupatilo	5,00	9,56
			79,23 m <sup>2</sup>	
			<b>133,46 m<sup>2</sup></b>	

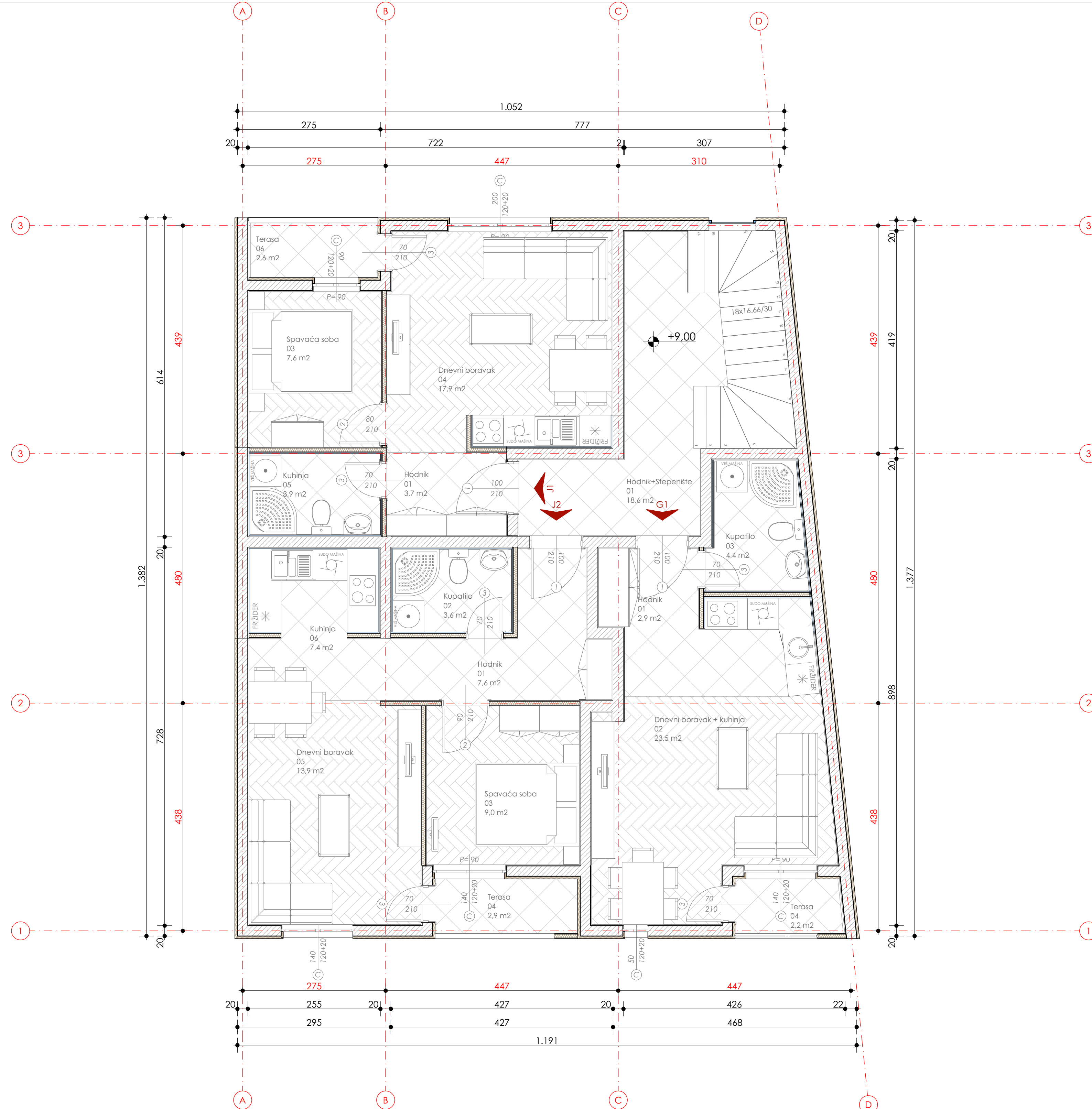
Projektant:	"Angelini" d.o.o Podgorica		Investitor:	Projekt ing d.o.o. Podgorica	
Objekat:	Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija:	UP 46 kat.parc. 3813/3 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vista tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	1:50
Saradnik:	Dragić Marković spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog:	Osnova I sprata	7
Datum izrade i M.P.	Februar 2021		Datum revizije i M.P.		

08.LEGENDE POVRŠINA I SPRAT UP 46

	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Zajedničke prostorije				
	01	Hodnik+Stepenište	18,57	22,60
			18,57 m <sup>2</sup>	
Stan J2				
	01	Hodnik	7,60	14,77
	02	Kupatilo	3,64	7,95
	03	Spavaća soba	8,99	12,00
	04	Terasa	2,88	7,58
	05	Dnevni boravak	13,93	15,04
	06	Kuhinja	7,37	13,48
			44,41 m <sup>2</sup>	
Stan J1				
	01	Hodnik	3,68	7,80
	03	Spavaća soba	7,65	11,10
	04	Dnevni boravak	17,84	16,95
	05	Kuhinja	3,92	8,14
	06	Terasa	2,57	7,00
			35,66 m <sup>2</sup>	
Stan G1				
	01	Hodnik	2,91	6,88
	02	Dnevni boravak + kuhinja	23,49	21,98
	03	Kupatilo	4,39	8,77
	04	Terasa	2,16	6,22
			32,95 m <sup>2</sup>	
			<b>131,59 m<sup>2</sup></b>	

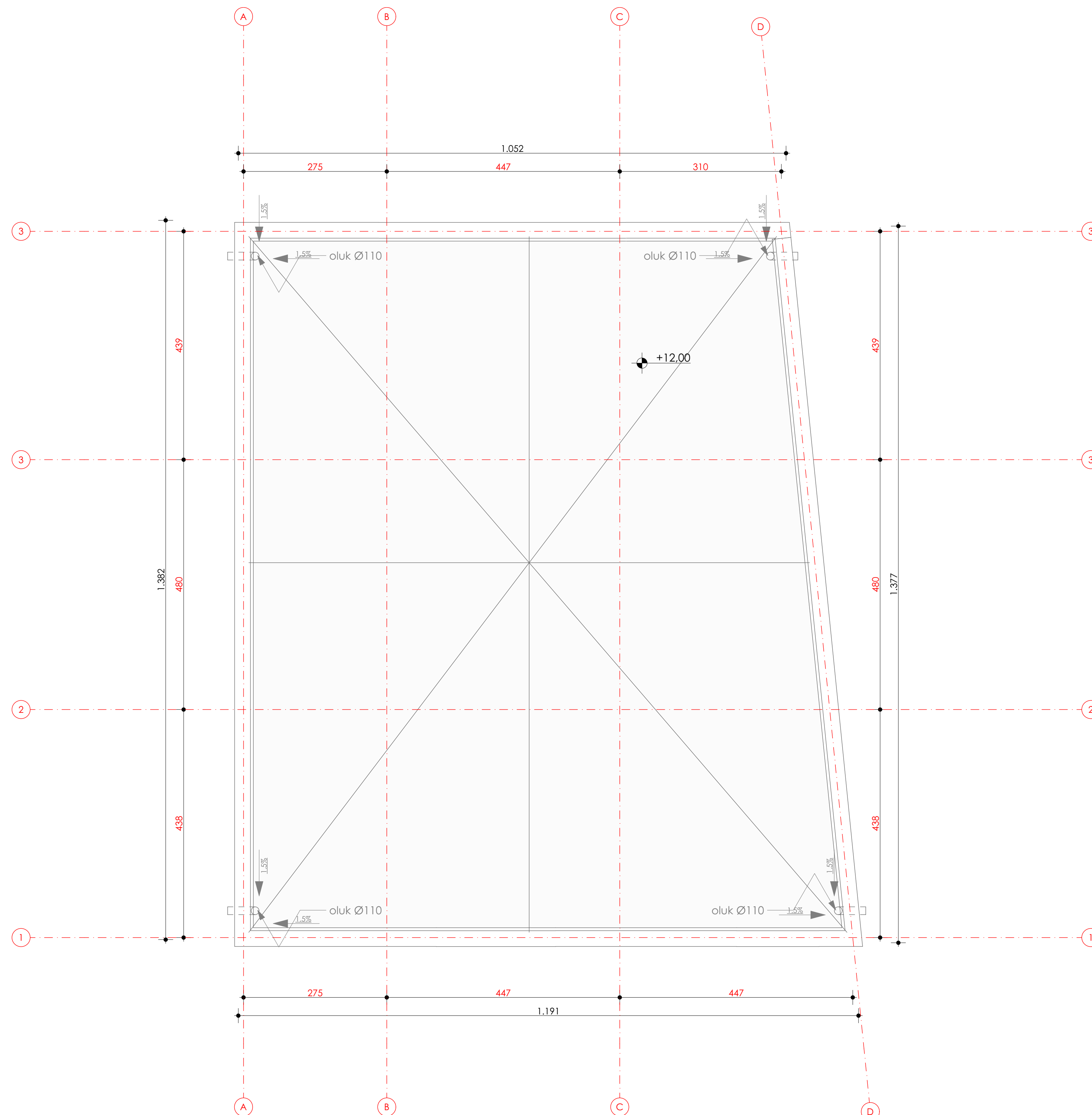


Projektant:	"Angelini" d.o.o Podgorica		Investitor:	Projekt ing d.o.o. Podgorica	
Objekat:	Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija:	UP 46 kat.parc. 3813/3 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vista tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Dragič Marković spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog:	Osnova II sprata	Br. priloga: 8
Datum izrade i M.P.	Februar 2021		Datum revizije i M.P.		

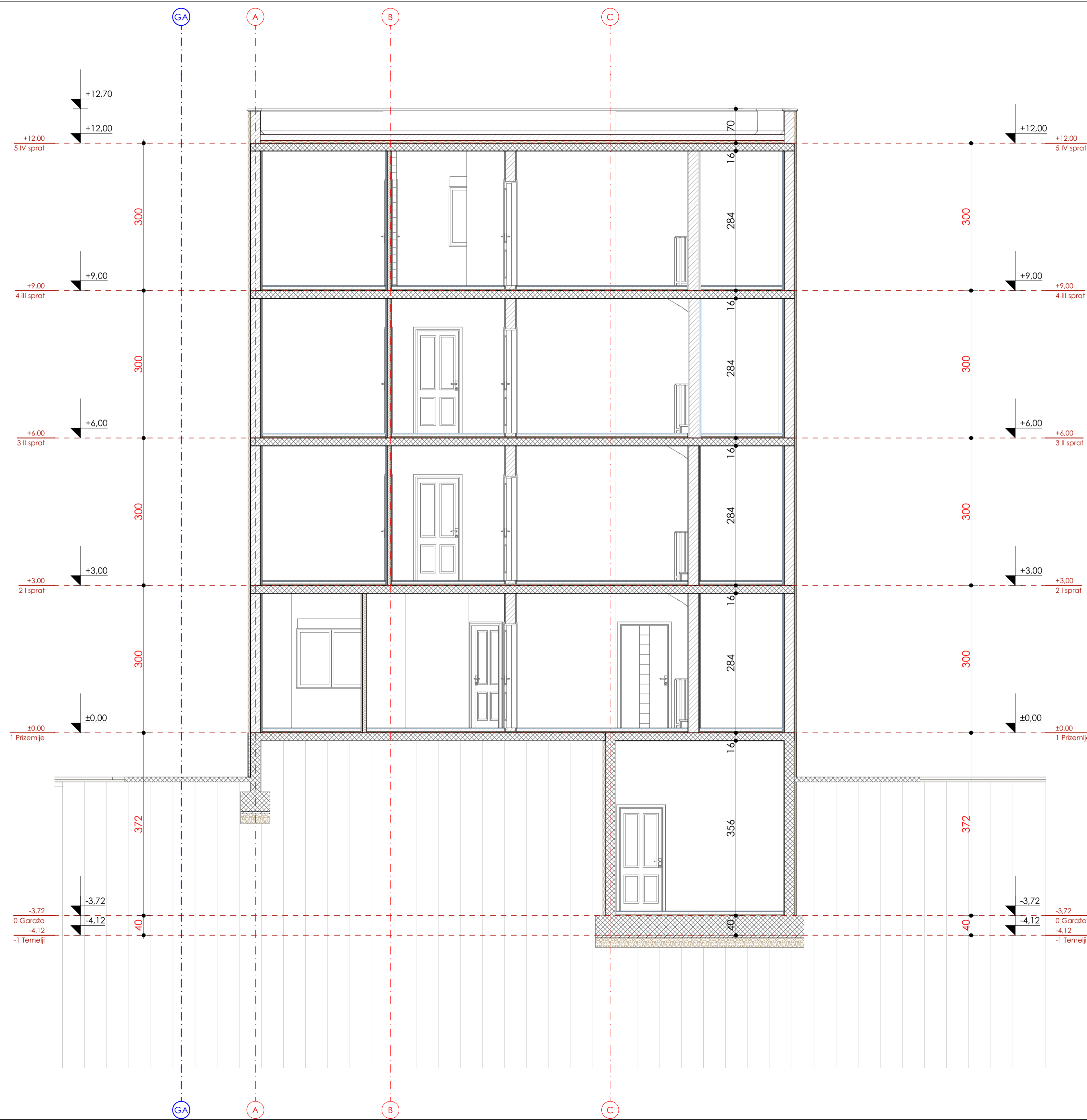


10.LEGENDE POVRŠINA III SPRAT UP 46				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Zajedničke prostorije				
	01	Hodnik+Stepenište	18,57	22,60
			18,57 m <sup>2</sup>	
Stan J2				
	01	Hodnik	7,60	14,77
	02	Kupatilo	3,64	7,95
	03	Spavaća soba	8,99	12,00
	04	Terasa	2,88	7,58
	05	Dnevni boravak	13,93	15,04
	06	Kuhinja	7,37	13,48
			44,41 m <sup>2</sup>	
Stan J1				
	01	Hodnik	3,68	7,80
	03	Spavaća soba	7,65	11,10
	04	Dnevni boravak	17,92	18,63
	05	Kuhinja	3,92	8,14
	06	Terasa	2,57	7,00
			35,74 m <sup>2</sup>	
Stan G1				
	01	Hodnik	2,91	6,88
	02	Dnevni boravak + kuhinja	23,49	21,98
	03	Kupatilo	4,39	8,77
	04	Terasa	2,16	6,22
			32,95 m <sup>2</sup>	
			<b>131,67 m<sup>2</sup></b>	

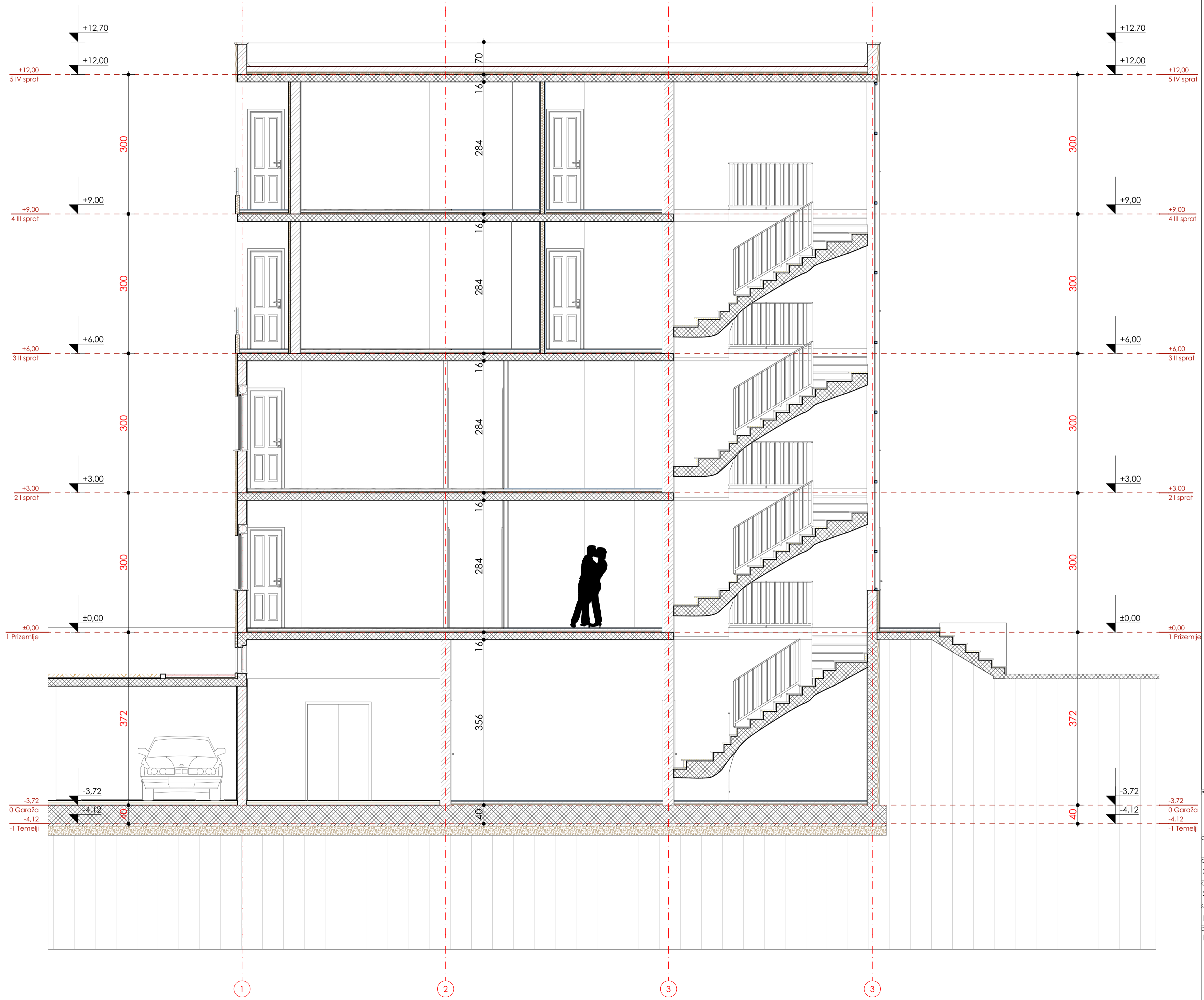
Projektant:	"Angelini" d.o.o Podgorica		Investitor:	Projekt ing d.o.o. Podgorica	
Objekat:	Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija:	UP 46 kat.parc. 3813/3 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vista tehničke dokumentacije		
Odgovorni inženjer:	Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Idejno rješenje		
Saradnik:	Dragić Marković spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P.	Februar 2021		Prilog:	Osnova III sprata	Br. priloga: 9
			Datum revizije i M.P.		Br. strane:



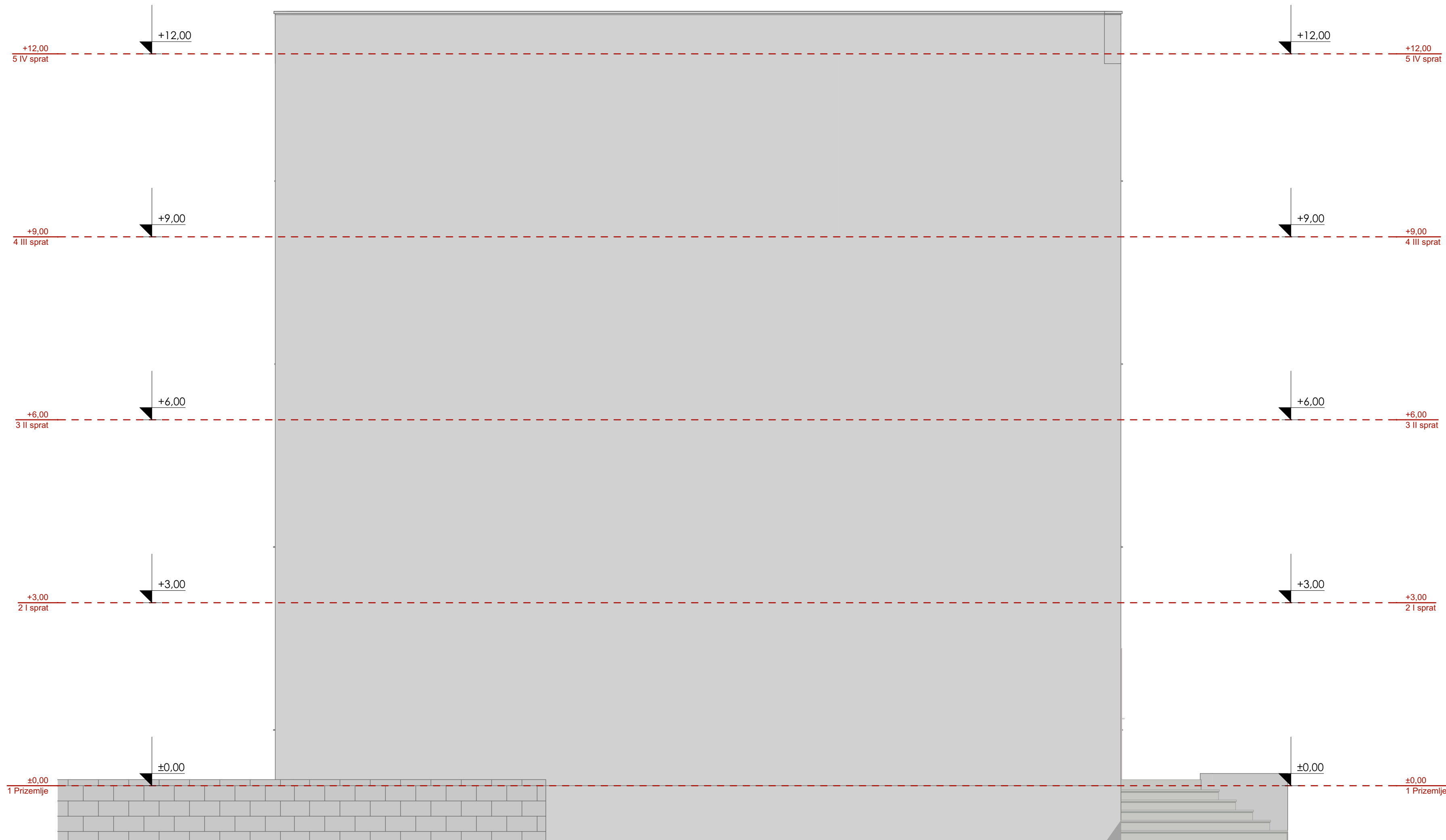
Projektant: <b>"Angelini" d.o.o Podgorica</b>		Investitor: <b>Projekt ing d.o.o. Podgorica</b>	
Objekat: <b>Stambeni objekat Po+Pr+3</b>		Lokacija: UP 46 kat.parc. 3813/3 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer: <b>Stefan Vlahović spec.sci.arh</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Stefan Vlahović spec.sci.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	
Saradnik: <b>Dragić Marković spec.sci.arh.</b>		Prilog: <b>Osnova krovnje ravnji</b>	
Datum izrade i M.P. <b>Februar 2021</b>		Br. priloga: <b>10</b>	
		Br. strane: <b>10</b>	
		Datum revizije i M.P.	



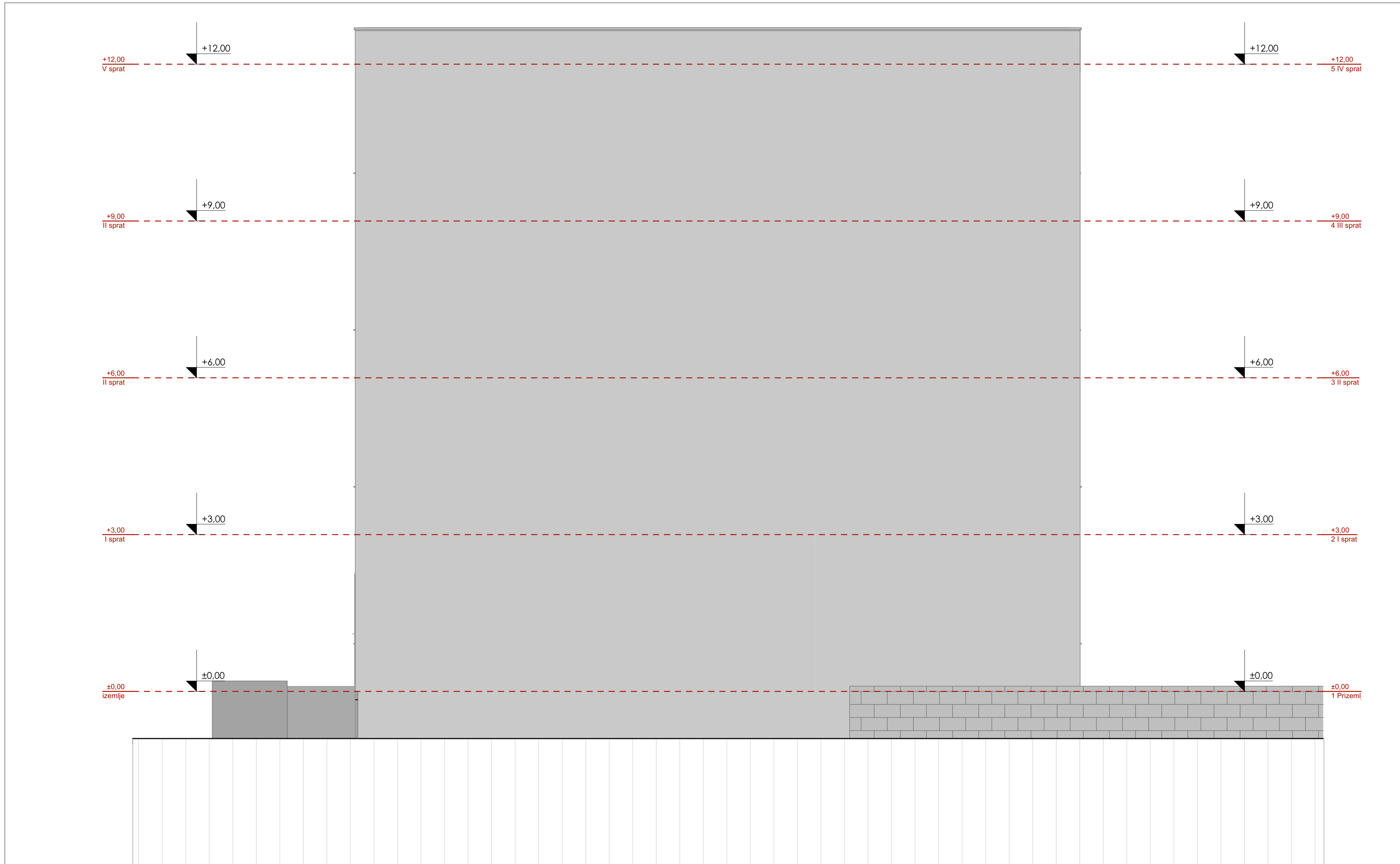
Projektant: "Angelini" d.o.o Podgorica		Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija: UP 46 kat.parc. 3813/3 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh		Vista tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik: Dragić Marković spec.sci.arh.		Prilog: Presjek A/3	Br. strane: 11
Datum izrade i M.P. Februar 2021		Datum revizije i M.P.	



Projektant: <b>"Angelini" d.o.o Podgorica</b>		Investitor: <b>Projekt ing d.o.o. Podgorica</b>	
Objekat: <b>Stambeni objekat Po+Pr+3</b>		Lokacija: <b>UP 46 kat.parc. 3813/3 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica</b>	
Glavni inženjer: <b>Stefan Vlahović spec.sci.arh</b>		Vista tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Stefan Vlahović spec.sci.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	
Saradnik: <b>Dragić Marković spec.sci.arh.</b>		Prilog: <b>Presjek A/4</b>	
Datum izrade i M.P.: <b>Februar 2021</b>		Datum revizije i M.P.:	
		Razmjera: <b>1:50</b>	
		Br. priloga: <b>12</b>	
		Br. strane:	

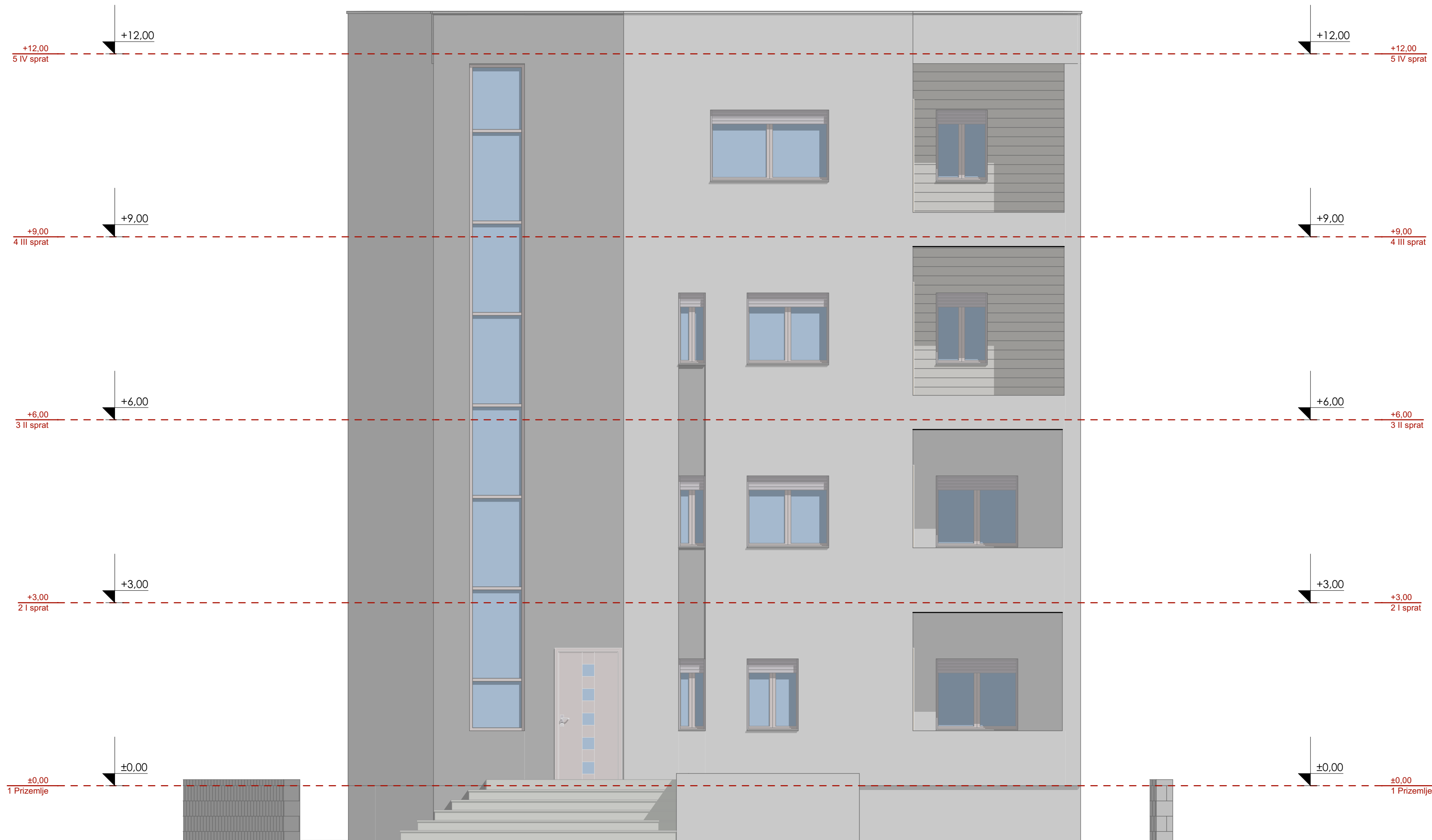


Projektant: "Angelini" d.o.o Podgorica		Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija: UP 46 kat.parc. 3813/3 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: Dragić Marković spec.sci.arh.		Razmjera: 1:50	
Datum izrade i M.P. Februar 2021		Br. priloga: 13	
		Br. strane: 13	
		Datum revizije i M.P.	



Projektant: "Angelini" d.o.o Podgorica		Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija: UP 46 kat.parc. 3813/3 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh		Vista tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: Dragić Marković spec.sci.arh.		Prilog: Sjeverna fasada	
Datum izrade i M.P. Februar 2021		Datum revizije i M.P.	
		Razmjera: 1:50	
		Br. priloga: 14	
		Br. strane:	

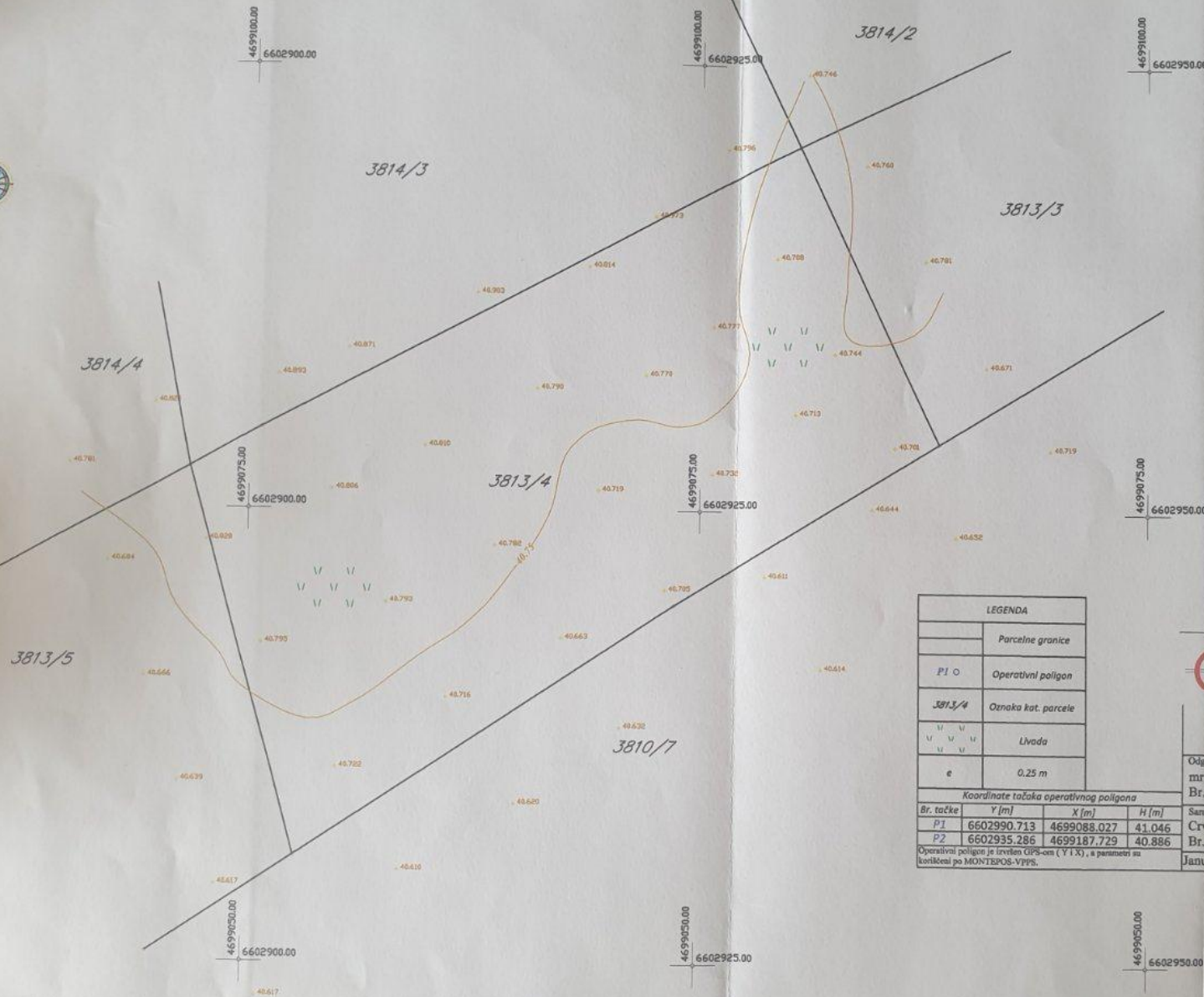




Projektant: <b>"Angelini" d.o.o Podgorica</b>		Investitor: <b>Projekt ing d.o.o. Podgorica</b>	
Objekat: <b>Stambeni objekat Po+Pr+3</b>		Lokacija: <b>UP 46 kat.parc. 3813/3 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica</b>	
Glavni inženjer: <b>Stefan Vlahović spec.sci.arh</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Stefan Vlahović spec.sci.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	
Saradnik: <b>Dragić Marković spec.sci.arh.</b>		Razmjera: <b>1:50</b>	
Datum izrade i M.P. <b>Februar 2021</b>		Br. priloga: <b>15</b>	
		Br. strane: <b></b>	
		Datum revizije i M.P. <b></b>	



Projektant: <b>"Angelini" d.o.o Podgorica</b>		Investitor: <b>Projekt ing d.o.o. Podgorica</b>	
Objekat: <b>Stambeni objekat Po+Pr+3</b>		Lokacija: <b>UP 46 kat.parc. 3813/3 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica</b>	
Glavni inženjer: <b>Stefan Vlahović spec.sci.arh</b>	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Stefan Vlahović spec.sci.arh.</b>	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	Razmjera: <b>1:50</b>
Saradnik: <b>Dragić Marković spec.sci.arh.</b>	Paraf:	Prilog: <b>Zapadna fasada</b>	Br. priloga: <b>16</b>
Datum izrade i M.P.: <b>Februar 2021</b>		Datum revizije i M.P.:	
		Br. strane:	



LEGENDA	
	Parcelne granice
P1 O	Operativni poligon
3813/4	Oznaka kat. parcele
V V V V V V V V	Livada
e	0.25 m

Koordinate tačaka operativnog poligona			
Br. tačke	Y [m]	X [m]	H [m]
P1	6602990.713	4699088.027	41.046
P2	6602935.286	4699187.729	40.886

Operativni poligon je izršen GPS-om (Y1X), a perimetri su korišćeni po MONTEPOS-VPPS.

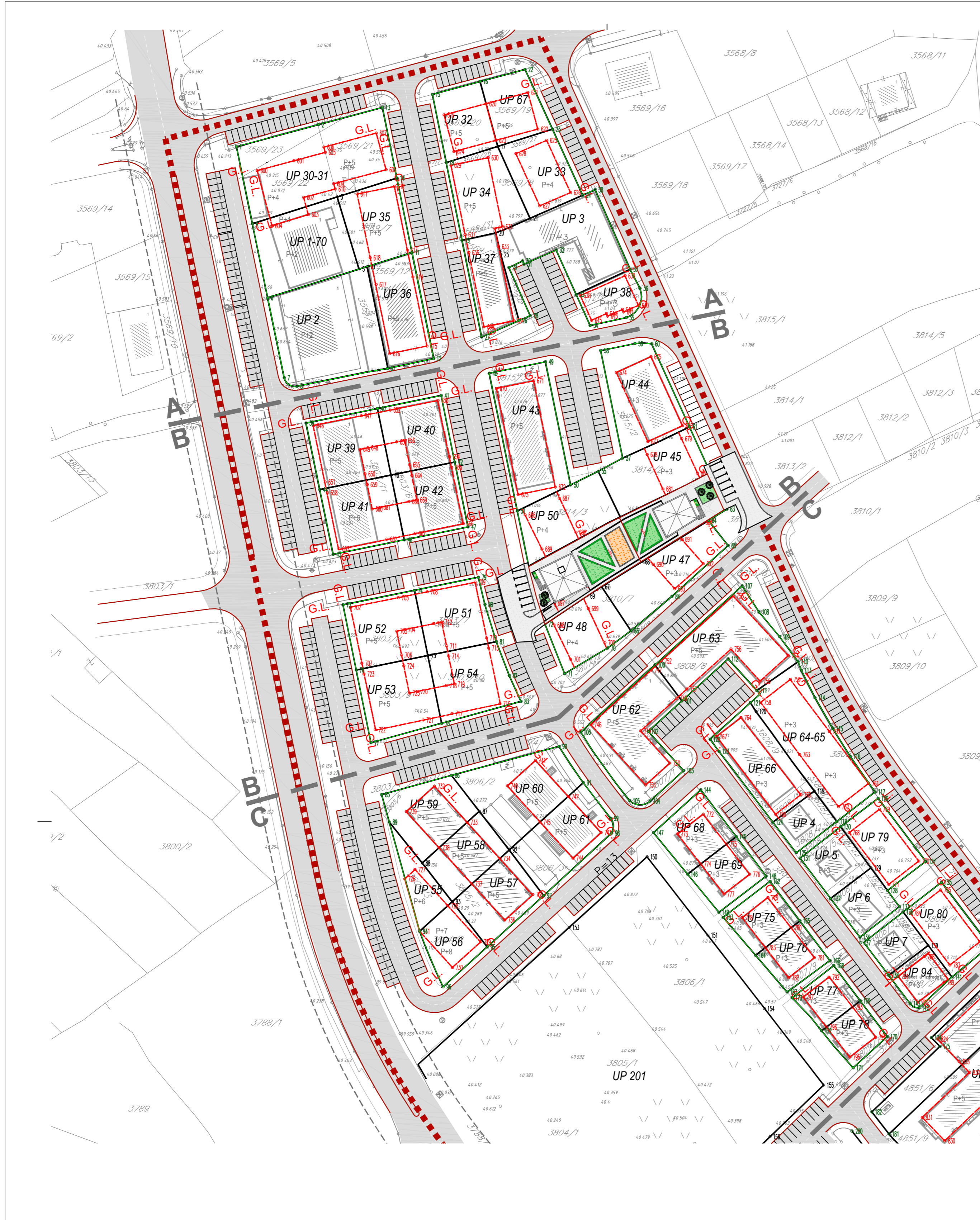
**GEO-METAR** Licenca broj: 01-37/3  
 Studentska ulica, Profesorska zgrada  
 Lamela III, VII/58  
 d.o.o. Podgorica

Geodetska podloga katastarske parcele broj 3811  
 R=1:250  
 S.O. Podgorica, K.O. Podgorica

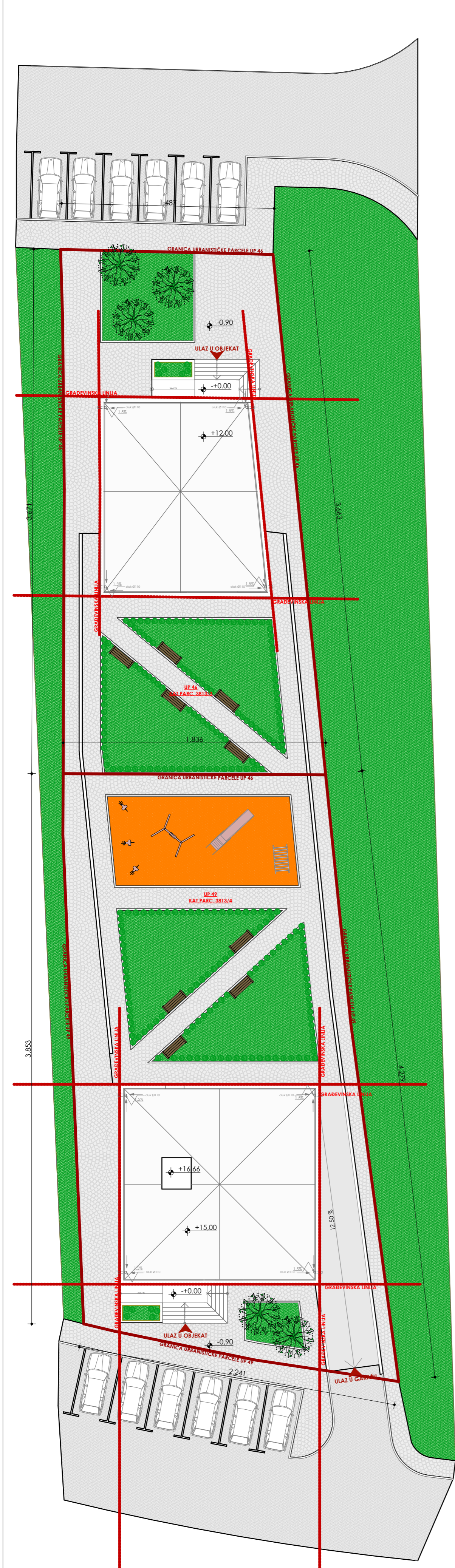
Odgovorni projektant za geodenziju:  
 mr Bošković Duško dipl.ing.geod.  
 Br. Licence: 02-2415/1

Saradnik u izradi:  
 Crvenica Petar, geod. teh.  
 Br. Licence: 02-7255/1-17

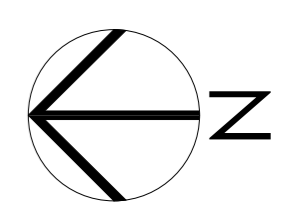
Januar, 2021 godine



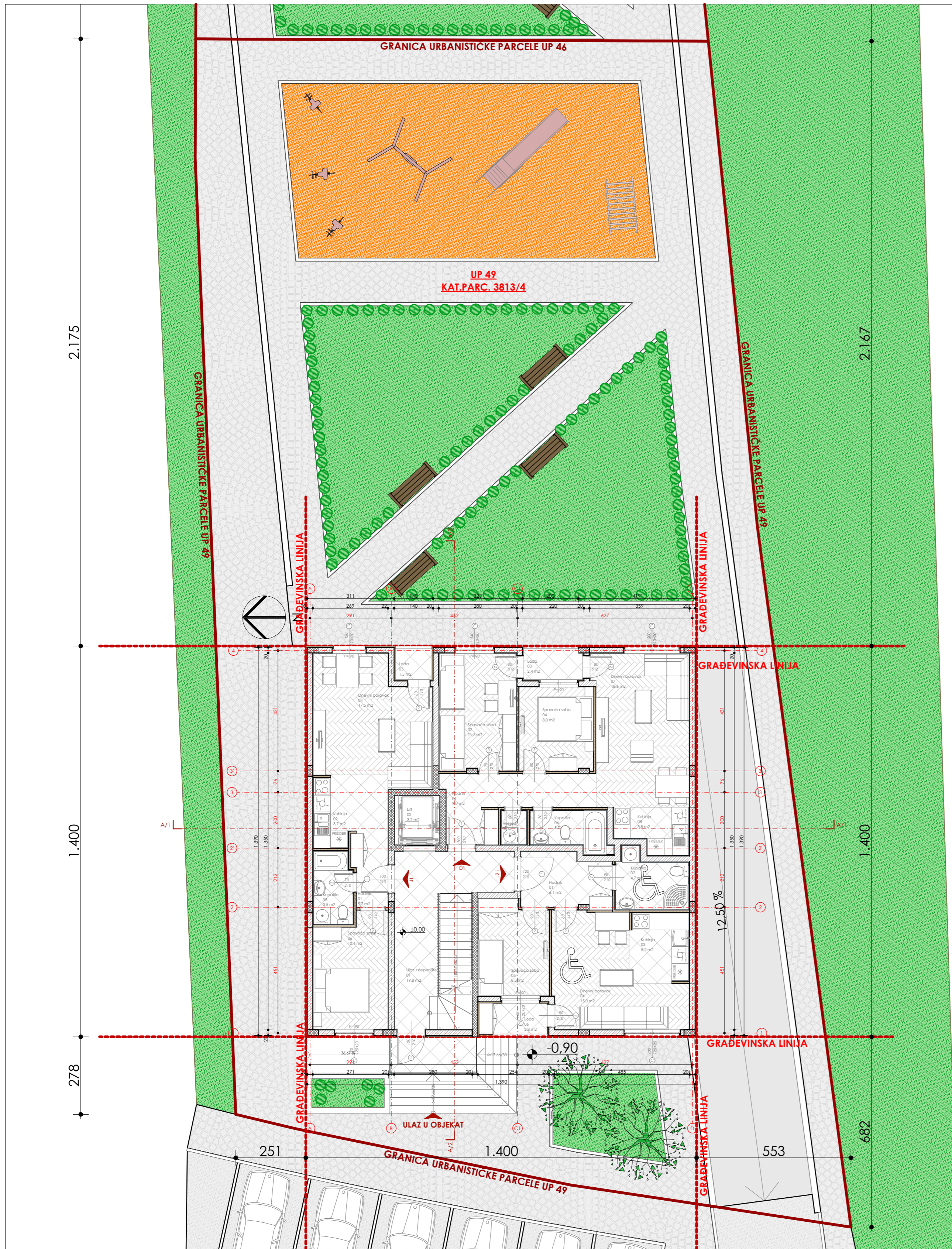
Projektant:		Investitor:	
"Angelini" d.o.o Podgorica		Projekt ing d.o.o. Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
Stambeni objekat Po+Pr+3		UP 49 kat.parc. 3813/4 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Stefan Vlahović spec.sci.arh		Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
Stefan Vlahović spec.sci.arh.		Arhitektura	
Saradnik:		Prilog:	
Dragi Marković spec.sci.arh.		Šira situacija	
Datum izrade i M.P.		Br. priloga:	
Februar 2021		18	
		Br. strane:	
		18	
		Datum revizije i M.P.	



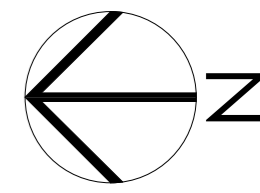
	Nisko rastinje
	Visoko rastinje
	Granica UP parcele
	Nagib krovne ravni
	Asfalt
	Gradevinska linija



Projektant: "Angelini" d.o.o Podgorica		Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija: UP 49 kat.parc. 3813/4 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnik: Dragić Marković spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Šira situacija	Br. priloga: 19
Datum izrade i M.P. Februar 2021		Datum revizije i M.P.	

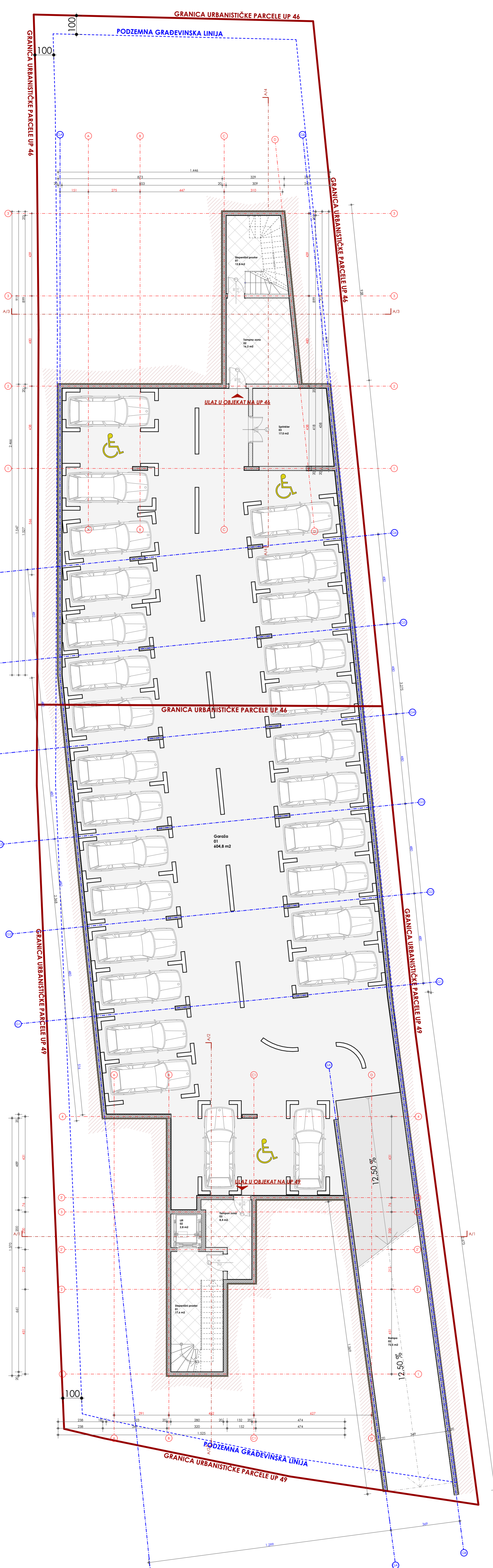


	Nisko rastlinje
	Visoko rastlinje
	Granica UP parcele
	Nagib krovne ravni
	Asfalt
	Građevinska linija



ETAŽA	BRGP (m <sup>2</sup> )
PODRUM (NE ULAZI U OBRAČUN UKUPNE BRGP)	811.40 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE	196.00 m <sup>2</sup>
I SPRAT	196.00 m <sup>2</sup>
II SPRAT	196.00 m <sup>2</sup>
III SPRAT	196.00 m <sup>2</sup>
IV SPRAT	196.00 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA BEZ GARAŽE</b>	<b>980.00 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA</b>	<b>1791.40 m<sup>2</sup></b>
ETAŽA	NETO (m <sup>2</sup> )
PODRUM	752.00 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE	165.65 m <sup>2</sup>
I SPRAT	165.65 m <sup>2</sup>
II SPRAT	165.06 m <sup>2</sup>
III SPRAT	165.06 m <sup>2</sup>
IV SPRAT	165.06 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO NETO BEZ GARAŽE</b>	<b>829.48 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO NETO</b>	<b>1581.48 m<sup>2</sup></b>

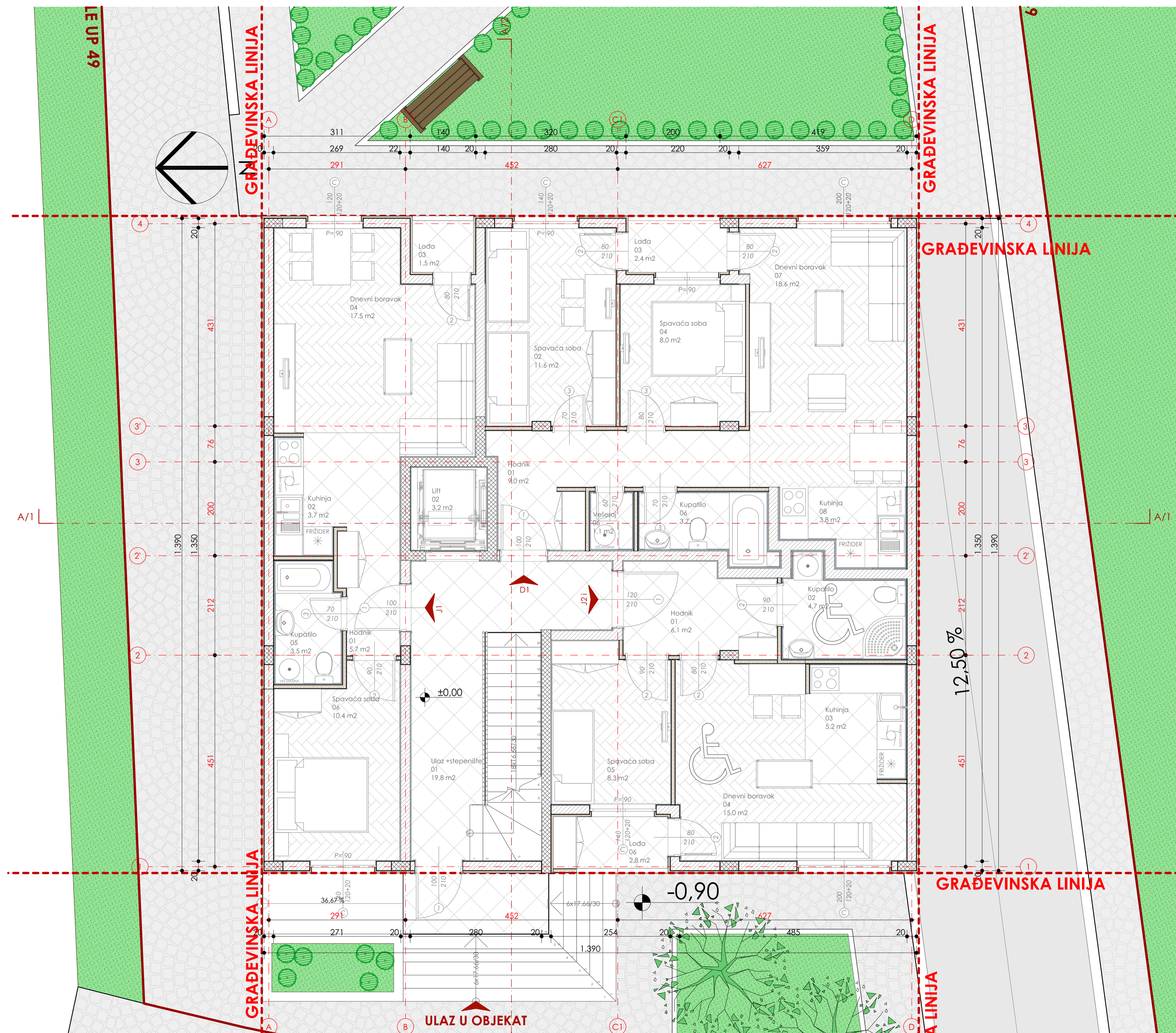
Projektant:	"Angelini" d.o.o Podgorica	Investitor:	Projekt ing d.o.o. Podgorica
Objekt:	Stambeni objekat Po+Pr+3	Lokacija:	UP 46 kat.parc. 3813/3 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica
Glavni inženjer:	Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	
Odgovorni inženjer:	Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	
Saradnik:	Dragić Marković spec.sci.arh.	Paraf:	
Datum izrade i M.P.	Februar 2021	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
		Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
		Prilog:	Situacija sa osnovom prizemlja
		Br. priloga:	20
		Br. strane:	
		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA PODRUM:

	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Ulaz u objekat UP 49				
	01	Stepenišni prostor	17,59	18,26
	02	Lift	2,80	6,70
	03	Tampno zona	8,44	13,81
			28,83 m <sup>2</sup>	
Ulaz u objekat UP 46				
	01	Stepenišni prostor	12,79	14,48
	02	Tampno zona	16,18	16,24
			28,97 m <sup>2</sup>	
Garaža				
	01	Garaža	604,78	146,12
	02	Rampa	72,53	48,84
	03	Sprinkler	17,02	16,52
			694,33 m <sup>2</sup>	
			<b>752,13 m<sup>2</sup></b>	

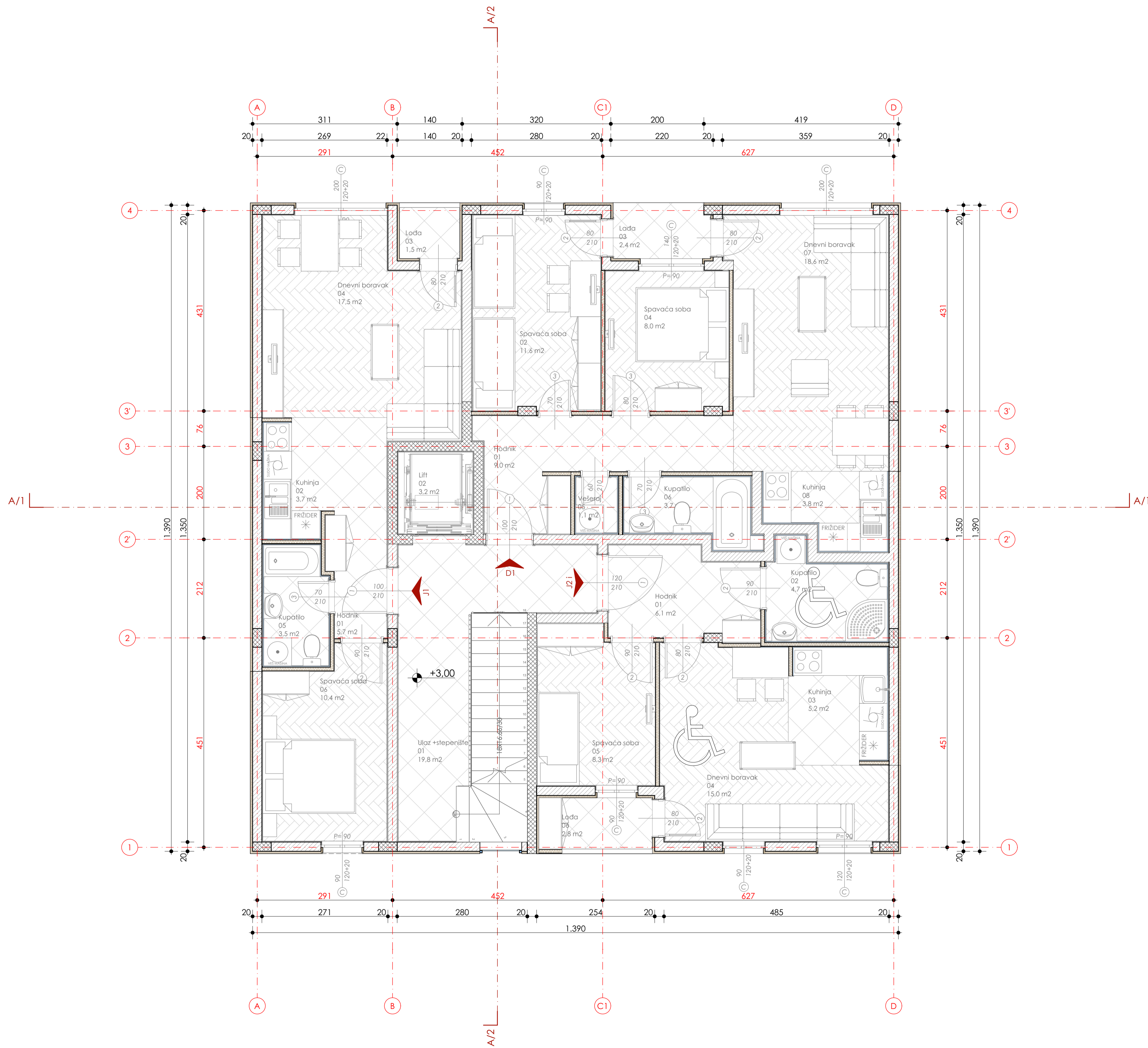
Projektant:		Investitor:	
"Angelini" d.o.o Podgorica		Projekt ing d.o.o. Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
Stambeni objekat Po+Pr+3		UP 49 kat.parc. 3813/4 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer:		Vista tehničke dokumentacije:	
Stefan Vlahović spec.sci.arh		Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
Stefan Vlahović spec.sci.arh.		Arhitektura	
Saradnik:		Prilog:	
Dragić Marković spec.sci.arh.		Osnova podruma	
Datum izrade i M.P.:		Br. priloga:	
Februar 2021		21	
		Br. strane:	
		Datum revizije i M.P.:	



02.LEGENDE POVRŠINA PRIZEMLJE UP 49				
Br.	Prostorija	Površina	Obim	
<b>Zajedničke prostorije</b>				
01	Ulaz +stepenište	19,81	21,31	
02	Lift	3,22	7,34	
		23,03 m <sup>2</sup>		
<b>Stan J2 i</b>				
01	Hodnik	6,11	10,93	
02	Kupatilo	4,74	9,76	
03	Kuhinja	5,24	9,32	
04	Dnevni boravak	15,05	18,37	
05	Spavaća soba	8,34	12,01	
06	Lođa	2,80	7,35	
		42,28 m <sup>2</sup>		
<b>Stan J1</b>				
01	Hodnik	5,67	12,14	
02	Kuhinja	3,70	8,25	
03	Lođa	1,53	5,06	
04	Dnevni boravak	17,46	18,24	
05	Kupatilo	3,51	8,00	
06	Spavaća soba	10,44	13,86	
		42,31 m <sup>2</sup>		
<b>Stan D1</b>				
01	Hodnik	9,00	17,52	
02	Spavaća soba	11,57	14,14	
03	Lođa	2,39	6,66	
04	Spavaća soba	7,96	11,54	
05	Vešeraj	1,07	4,19	
06	Kupatilo	3,65	9,13	
07	Dnevni boravak	18,55	18,11	
08	Kuhinja	3,84	8,76	
		58,03 m <sup>2</sup>		
		<b>165,65 m<sup>2</sup></b>		

Projektant:	"Angelini" d.o.o. Podgorica	Investitor:	Projekt ing d.o.o. Podgorica
Objekat:	Stambeni objekat Po+Pr+3	Lokacija:	UP 49 kat.parc. 3813/4 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica
Glavni inženjer:	Stefan Vlahović spec.sci.arh	Vista tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnik:	Dragi Marković spec.sci.arh.	Prilog:	Osnova prizemlja
Datum izrade i M.P.	Februar 2021	Br. priloga:	22
		Br. strane:	
		Datum revizije i M.P.	

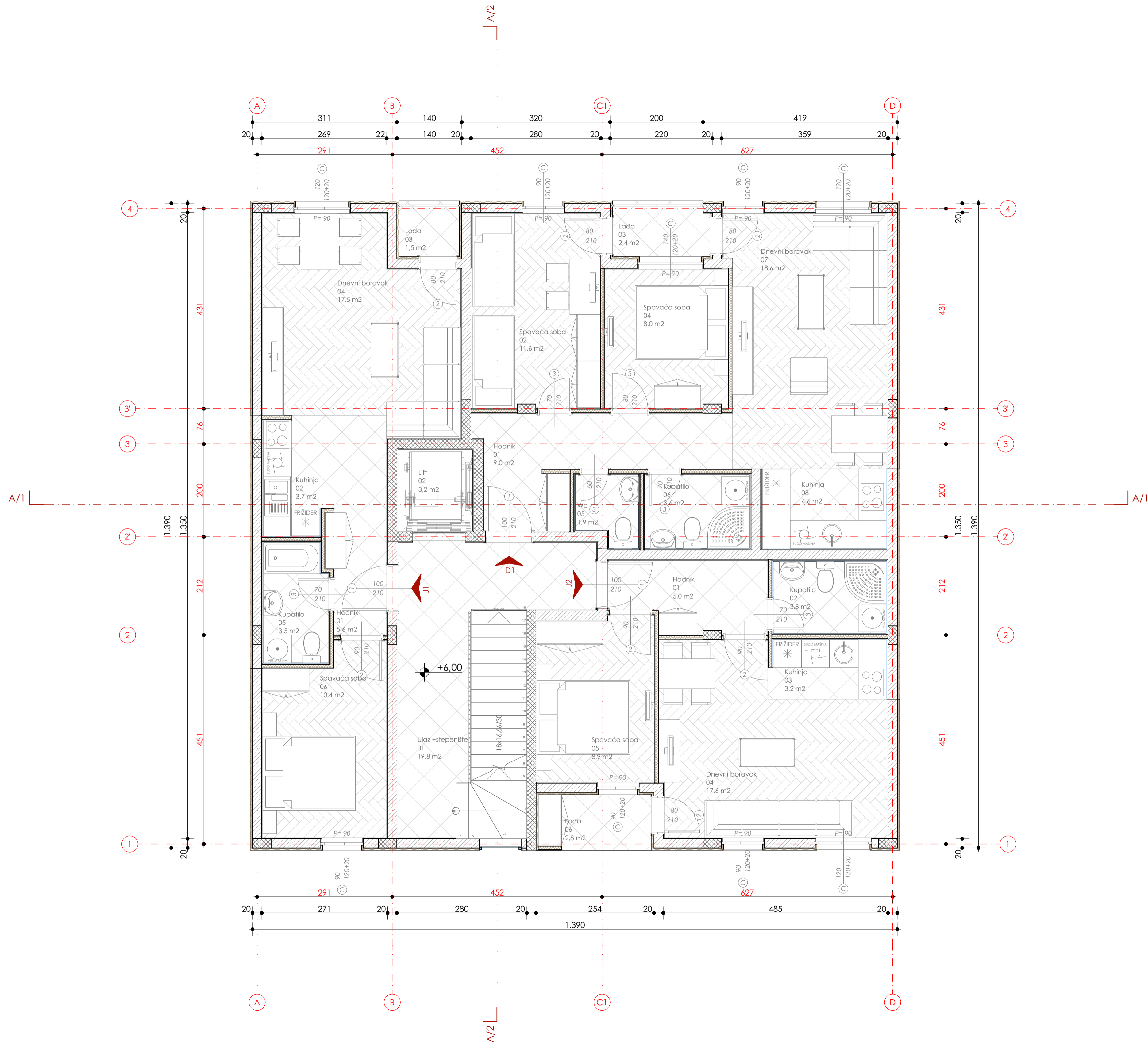




03.LEGENDE POVRŠINA I SPRAT UP 49

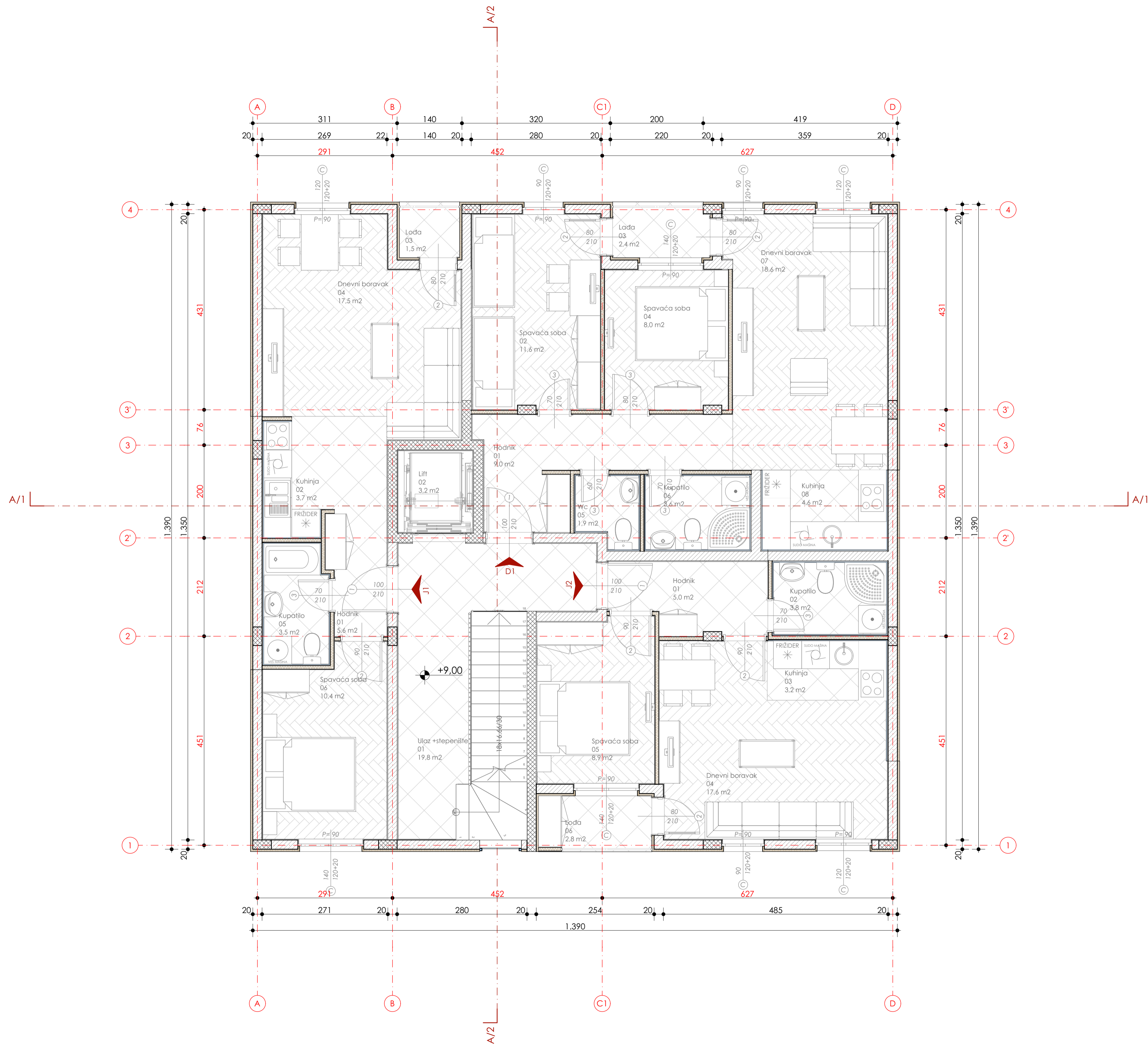
Br.	Prostorija	Površina	Obim
<b>Zajedničke prostorije</b>			
01	Ulaz +stepenište	19,81	21,31
02	Lift	3,22	7,34
		23,03 m <sup>2</sup>	
<b>Stan J2 i</b>			
01	Hodnik	6,11	10,93
02	Kupatilo	4,74	9,76
03	Kuhinja	5,24	9,32
04	Dnevni boravak	15,05	18,37
05	Spavaća soba	8,34	12,01
06	Lođa	2,80	7,35
		42,28 m <sup>2</sup>	
<b>Stan J1</b>			
01	Hodnik	5,67	12,14
02	Kuhinja	3,70	8,25
03	Lođa	1,53	5,06
04	Dnevni boravak	17,46	18,24
05	Kupatilo	3,51	8,00
06	Spavaća soba	10,44	13,86
		42,31 m <sup>2</sup>	
<b>Stan D1</b>			
01	Hodnik	9,00	17,52
02	Spavaća soba	11,57	14,14
03	Lođa	2,39	6,66
04	Spavaća soba	7,96	11,54
05	Vešeraj	1,07	4,19
06	Kupatilo	3,65	9,13
07	Dnevni boravak	18,55	18,11
08	Kuhinja	3,84	8,76
		58,03 m <sup>2</sup>	
		<b>165,65 m<sup>2</sup></b>	

Projektant:	"Angelini" d.o.o Podgorica	Investitor:	Projekt ing d.o.o. Podgorica
Objekat:	Stambeni objekat Po+Pr+3	Lokacija:	UP 49 kat.parc. 3813/4 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica
Glavni inženjer:	Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vista tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:	Dragić Marković spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Osnova I sprata
Datum izrade i M.P.	Februar 2021	Br. priloga:	23
		Br. strane:	
		Datum revizije i M.P.	



04.LEGENDE POVRŠINA II SPRAT UP 49				
Br.	Prostorija	Površina	Obim	
<b>Zajedničke prostorije</b>				
01	Ulaz +stepenište	19,81	21,31	
02	Lift	3,22	7,34	
		23,03 m <sup>2</sup>		
<b>Stan J2</b>				
01	Hodnik	5,00	10,50	
02	Kupatilo	3,77	7,96	
03	Kuhinja	3,20	7,67	
04	Dnevni boravak	17,57	18,37	
05	Spavaća soba	8,93	12,29	
06	Lođa	2,80	7,35	
		41,27 m <sup>2</sup>		
<b>Stan J1</b>				
01	Hodnik	5,60	12,14	
02	Kuhinja	3,70	8,25	
03	Lođa	1,53	5,06	
04	Dnevni boravak	17,46	18,24	
05	Kupatilo	3,51	8,00	
06	Spavaća soba	10,44	13,86	
		42,24 m <sup>2</sup>		
<b>Stan D1</b>				
01	Hodnik	9,00	17,52	
02	Spavaća soba	11,57	14,14	
03	Lada	2,39	6,66	
04	Spavaća soba	7,96	11,54	
05	Wc	1,90	5,92	
06	Kupatilo	3,58	7,68	
07	Dnevni boravak	18,55	18,11	
08	Kuhinja	4,57	8,76	
		59,52 m <sup>2</sup>		
		<b>166,06 m<sup>2</sup></b>		

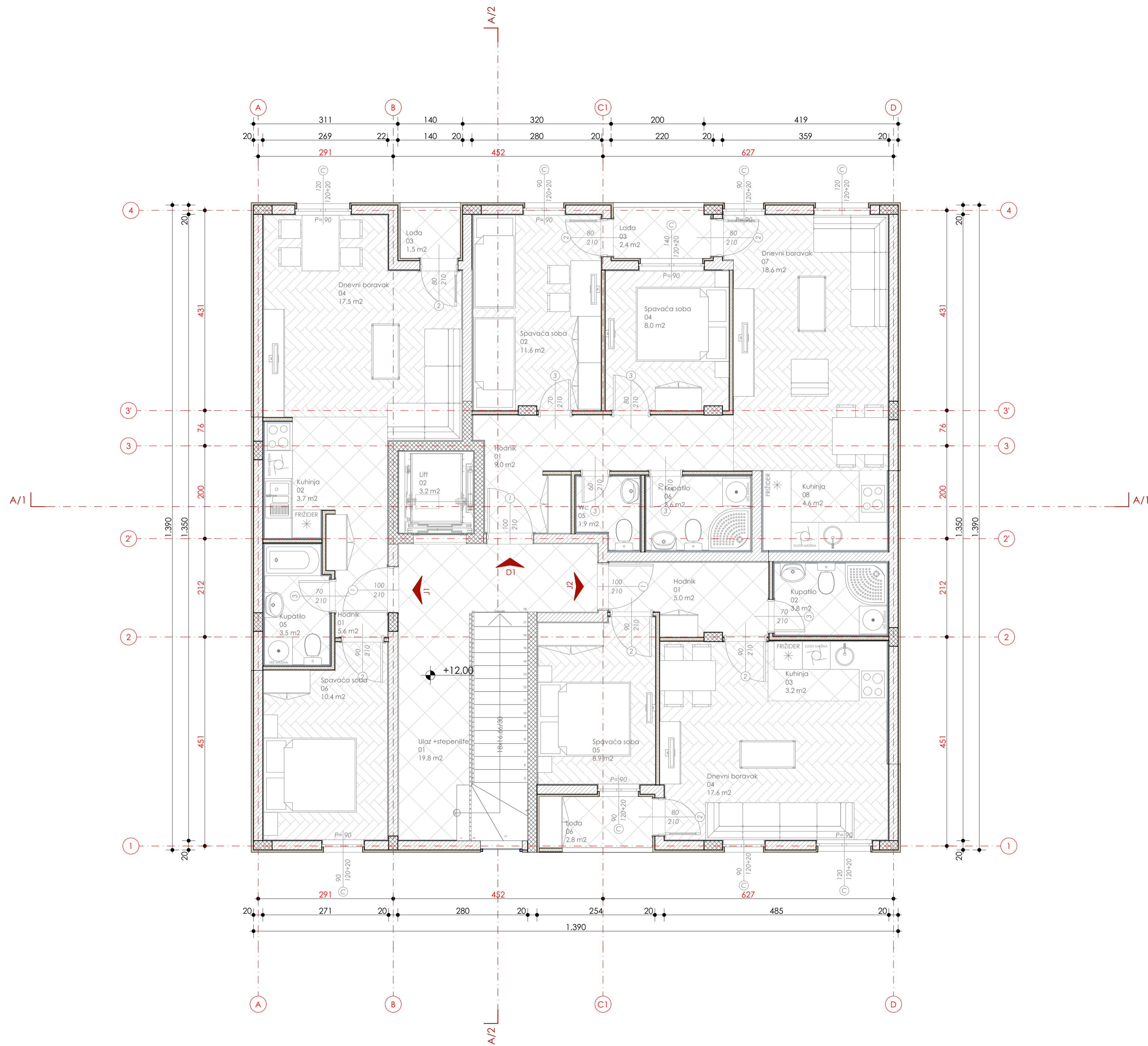
Projektant:	"Angelini" d.o.o Podgorica	Investitor:	Projekt ing d.o.o. Podgorica
Objekat:	Stambeni objekat Po+Pr+3	Lokacija:	UP 49 kat.parc. 3813/4 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica
Glavni inženjer:	Stefan Vlahović spec.sci.arh	Vista tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnik:	Dragić Marković spec.sci.arh.	Prilog:	Osnova I sprata
Datum izrade I.M.P.	Februar 2021	Br. priloga:	24
		Br. strane:	



05.LEGENDE POVRŠINA III SPRAT UP 49

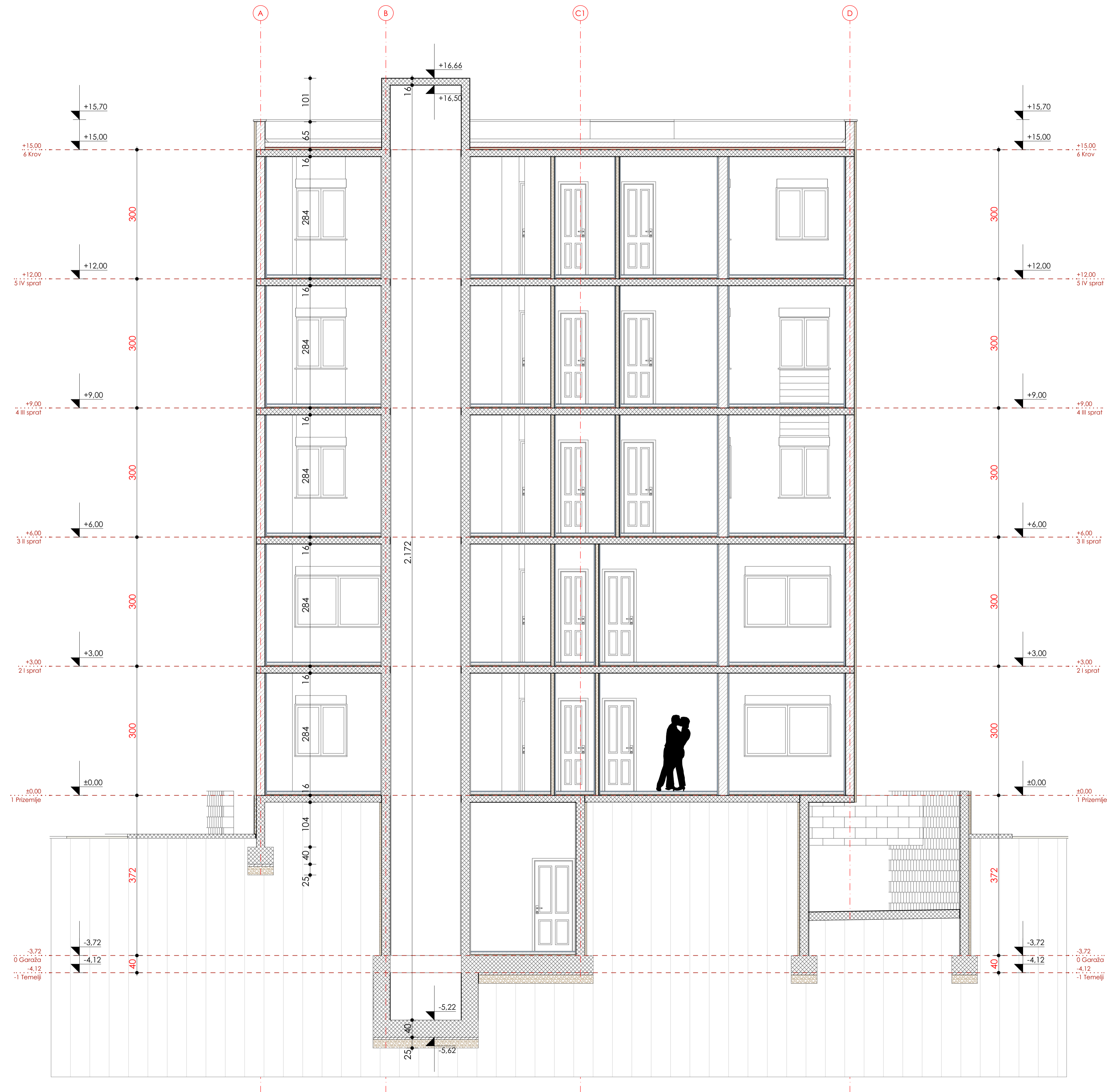
Br.	Prostorija	Površina	Obim
<b>Zajedničke prostorije</b>			
01	Ulaz + stepenište	19,81	21,31
02	Lift	3,22	7,34
		<b>23,03 m<sup>2</sup></b>	
<b>Stan J2</b>			
01	Hodnik	5,00	10,50
02	Kupatilo	3,77	7,96
03	Kuhinja	3,20	7,67
04	Dnevni boravak	17,57	18,37
05	Spavaća soba	8,93	12,29
06	Lođa	2,80	7,35
		<b>41,27 m<sup>2</sup></b>	
<b>Stan J1</b>			
01	Hodnik	5,60	12,14
02	Kuhinja	3,70	8,25
03	Lođa	1,53	5,06
04	Dnevni boravak	17,46	18,24
05	Kupatilo	3,51	8,00
06	Spavaća soba	10,44	13,86
		<b>42,24 m<sup>2</sup></b>	
<b>Stan D1</b>			
01	Hodnik	9,00	17,52
02	Spavaća soba	11,57	14,14
03	Lođa	2,39	6,66
04	Spavaća soba	7,96	11,54
05	Wc	1,90	5,92
06	Kupatilo	3,58	7,68
07	Dnevni boravak	18,55	18,11
08	Kuhinja	4,57	8,76
		<b>59,52 m<sup>2</sup></b>	
		<b>166,06 m<sup>2</sup></b>	

Projektant:	"Angelini" d.o.o Podgorica	Investitor:	Projekt ing d.o.o. Podgorica
Objekat:	Stambeni objekat Po+Pr+3	Lokacija:	UP 49 kat.parc. 3813/4 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica
Glavni inženjer:	Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vista tehničke dokumentacije:
Odgovorni inženjer:	Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije:
Saradnik:	Dragić Marković spec.sci.arh.	Paraf:	Arhitektura
Datum izrade I.M.P.	Februar 2021	Prilog:	Osnova III sprata
		Br. priloga:	25
		Br. strane:	

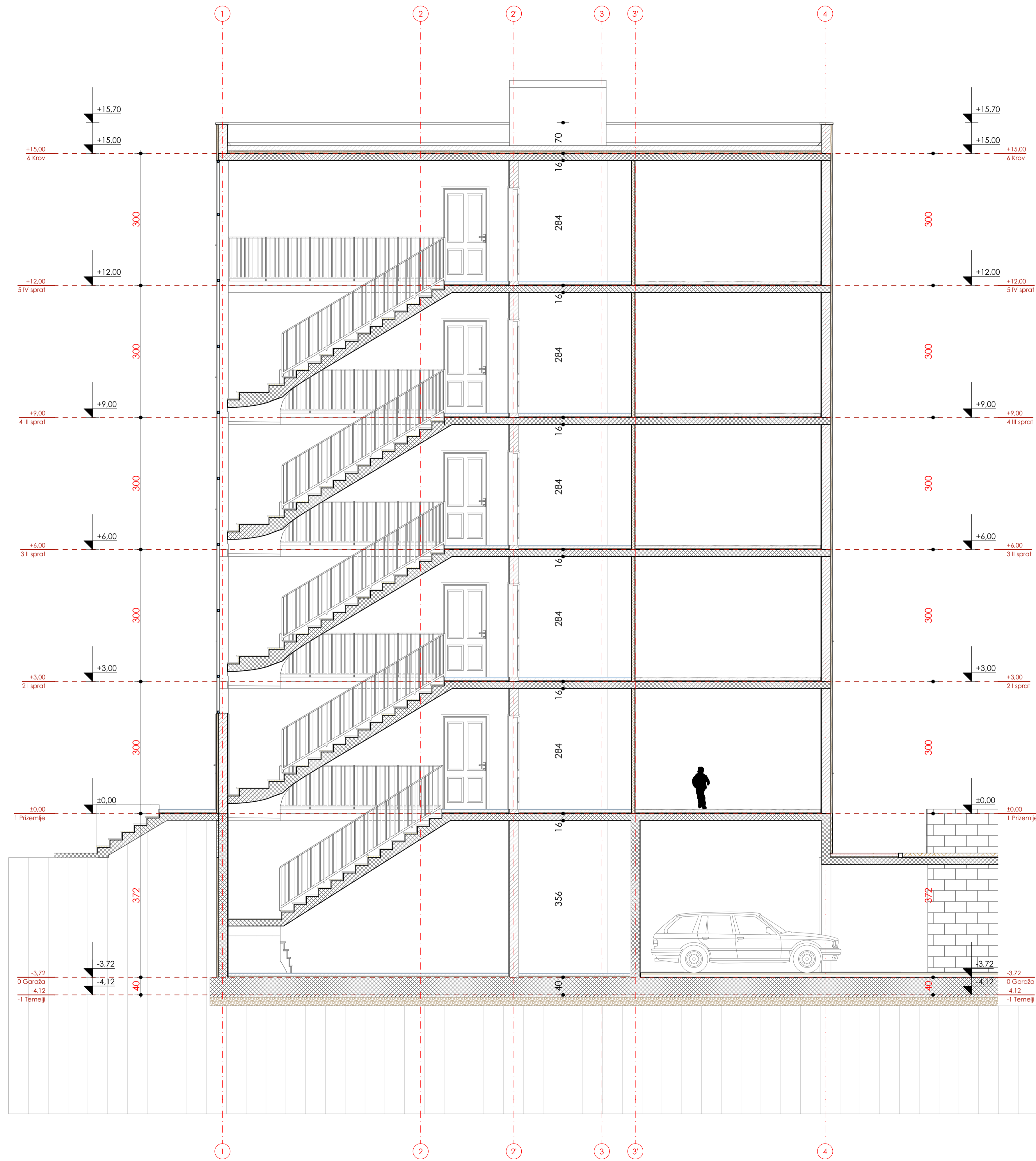


06.LEGENDE POVRŠINA IV SPRAT UP 49 copy 1				
Br.	Prostorija	Površina	Obim	
<b>Zajedničke prostorije</b>				
01	Ulaz +stepenište	19,81	21,31	
02	Lift	3,22	7,34	
		23,03 m <sup>2</sup>		
<b>Stan J2</b>				
01	Hodnik	5,00	10,50	
02	Kupatilo	3,77	7,96	
03	Kuhinja	3,20	7,67	
04	Dnevni boravak	17,57	18,37	
05	Spavaća soba	8,93	12,29	
06	Lođa	2,80	7,35	
		41,27 m <sup>2</sup>		
<b>Stan J1</b>				
01	Hodnik	5,60	12,14	
02	Kuhinja	3,70	8,25	
03	Lođa	1,53	5,06	
04	Dnevni boravak	17,46	18,24	
05	Kupatilo	3,51	8,00	
06	Spavaća soba	10,44	13,86	
		42,24 m <sup>2</sup>		
<b>Stan D1</b>				
01	Hodnik	9,00	17,52	
02	Spavaća soba	11,57	14,14	
03	Lođa	2,39	6,66	
04	Spavaća soba	7,96	11,54	
05	Wc	1,90	5,92	
06	Kupatilo	3,58	7,68	
07	Dnevni boravak	18,55	18,11	
08	Kuhinja	4,57	8,76	
		59,52 m <sup>2</sup>		
		<b>166,06 m<sup>2</sup></b>		

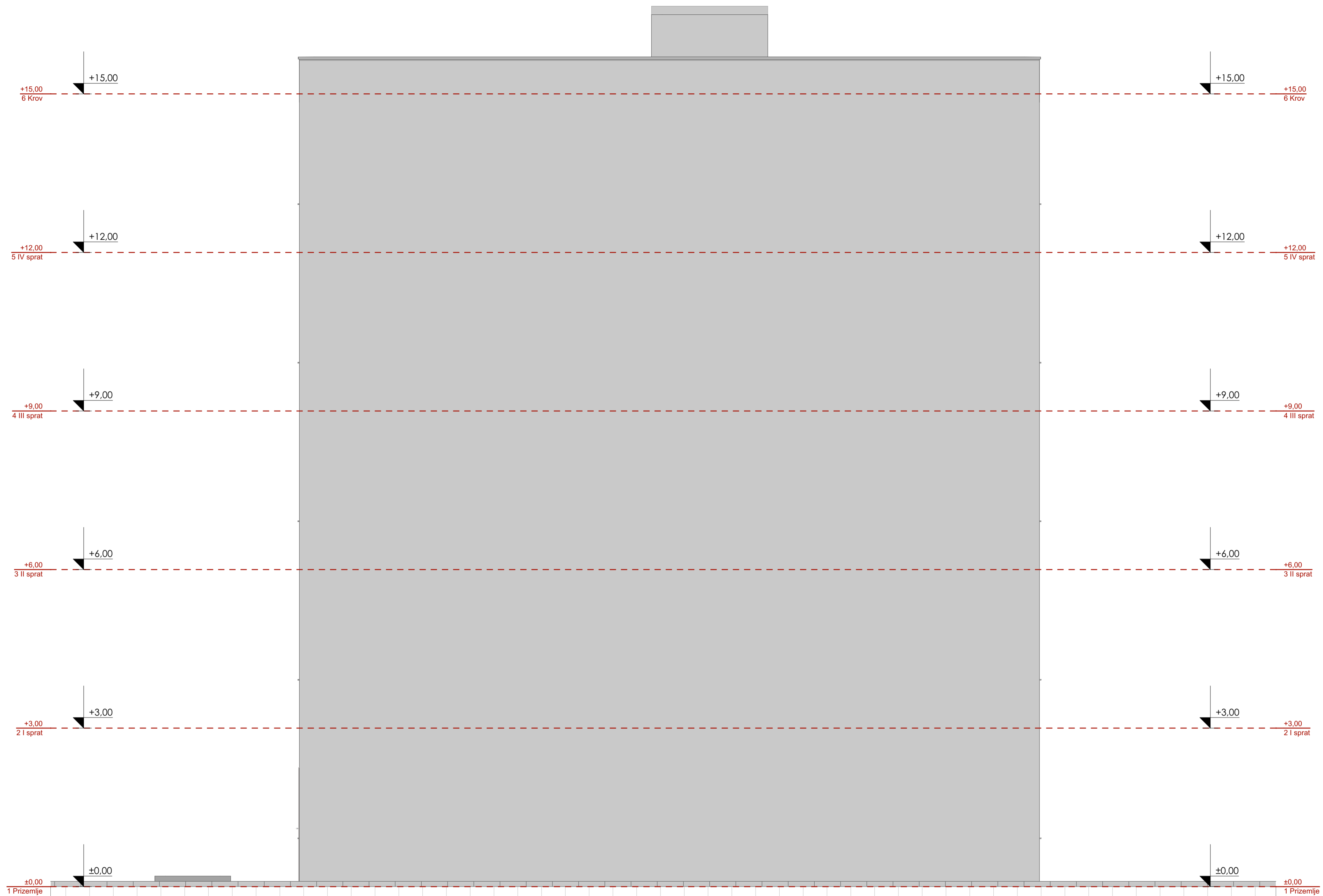
Projektant:	"Angelini" d.o.o Podgorica	Investitor:	Projekt ing d.o.o. Podgorica
Objekat:	Stambeni objekat Po+Pr+3	Lokacija:	UP 49 kat.parc. 3813/4 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica
Glavni inženjer:	Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vista tehničke dokumentacije:
Odgovorni inženjer:	Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Razmjera:
Saradnik:	Dragić Marković spec.sci.arh.	Paraf:	Arhitektura
Datum izrade i M.P.	Februar 2021	Prilog:	Osnova IV sprata
		Br. priloga:	26
		Br. strane:	
		Datum revizije i M.P.	



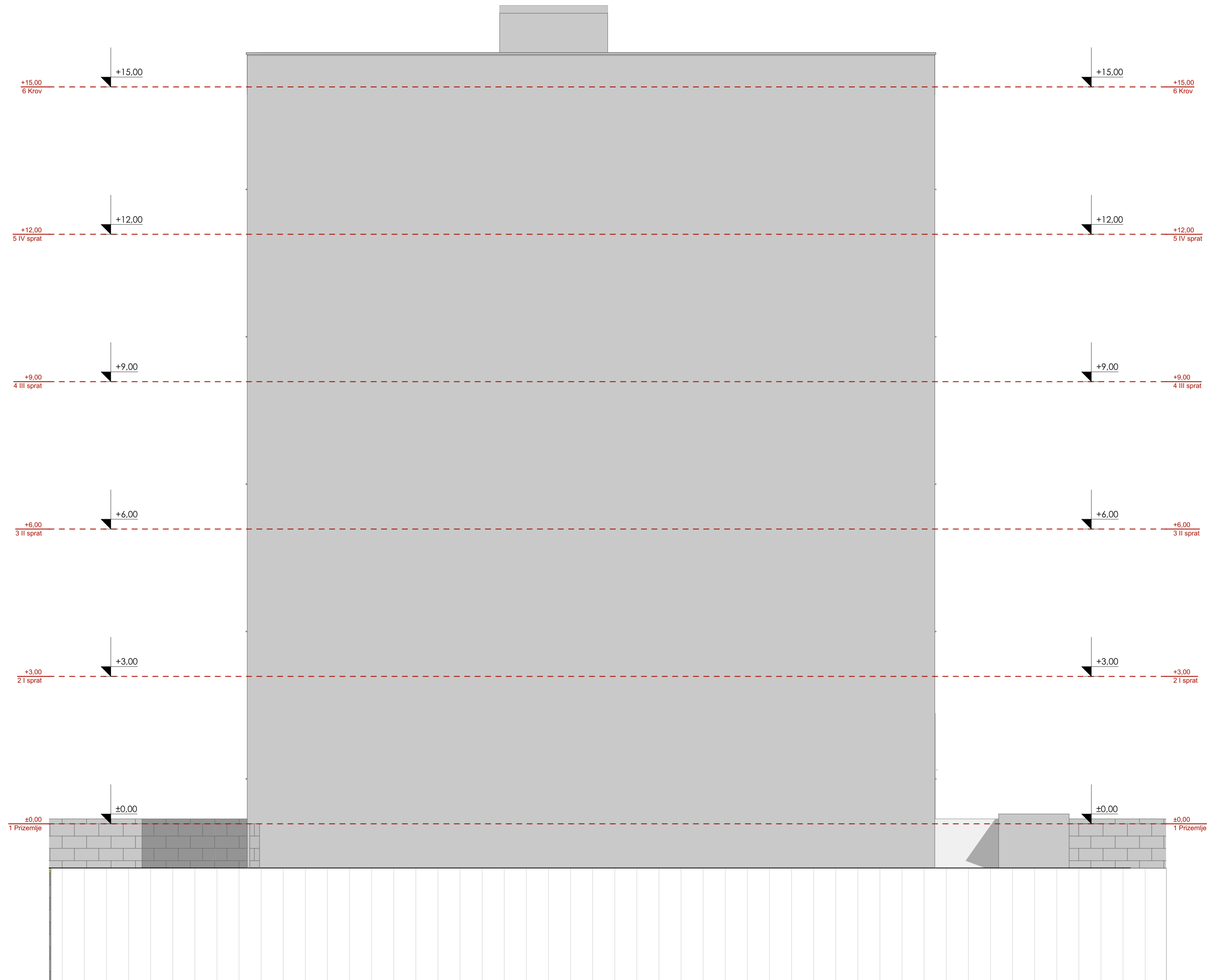
Projektant: "Angelini" d.o.o Podgorica		Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija: UP 49 kat.parc. 3813/4 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.		Naziv dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: Dragić Marković spec.sci.arh.		Prilog: Presjek A/1	
Datum izrade i M.P. Februar 2021		Bilješka: Bilješka: 27 Bilješka: 27	



Projektant: "Angelini" d.o.o Podgorica		Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija: UP 49 kat.parc. 3813/4 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: Dragić Marković spec.sci.arh.		Br. priloga: 28	
Datum izrade i M.P. Februar 2021		Br. strane: 28	



Projektant: "Angelini" d.o.o Podgorica		Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija: UP 49 kat.parc. 3813/4 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnik: Dragić Marković spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Elevation	Br. priloga: 29
Datum izrade i M.P. Februar 2021		Datum revizije i M.P.:	



Projektant: "Angelini" d.o.o Podgorica		Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija: UP 49 kat.parc. 3813/4 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnik: Dragić Marković spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Sjeverna fasada	Br. priloga: 30
Datum izrade i M.P. Februar 2021		Datum revizije i M.P.:	





Projektant: "Angelini" d.o.o Podgorica		Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija: UP 49 kat.parc. 3813/4 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: Dragić Marković spec.sci.arh.		Prilog: Istočna fasada	
Datum izrade i M.P. Februar 2021		Br. priloga: 31	
		Datum revizije i M.P.	



Projektant: "Angelini" d.o.o Podgorica		Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija: UP 49 kat.parc. 3813/4 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnik: Dragić Marković spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Zapadna fasada	Br. priloga: 32
Datum izrade i M.P. Februar 2021		Datum revizije i M.P.:	









