

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------



INVESTITOR <sup>1</sup>	“Roaming Montenegro” d.o.o. Nikšić
OBJEKAT <sup>2</sup>	Poslovni objekat
LOKACIJA <sup>3</sup>	UP 13, urbanistička zona B5, izmjene i dopune DUP "Donja Gorica" -koridor cetinjskog puta i južne obilaznice
VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>3</sup>	Idejno rješenje
PROJEKTANT <sup>4</sup>	"STUDIO 4B" DOO, ul Ivana Vujoševića 30/s, Semir Bučan
ODGOVORNO LICE <sup>5</sup>	BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh.
GLAVNI INŽENJER <sup>6</sup>	BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh. br.licence: UPI 107/7 - 1255/2

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

<sup>4</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa i ime odgovornog lica

<sup>5</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

<sup>6</sup> Ime vodećeg projektanta, broj licence i potpis

## 1. Opšta dokumentacija nosioca projekta

- Ugovor i izradi tehničke dokumentacije
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca preduzeća za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Urbanističko tehnički uslovi

---

## UGOVOR

### o izradi tehničke dokumentacije

#### Ugovorne strane:

1. „Studio 4b“ doo Podgorica, koju zastupa izvršni direktor Semir Bučan dipl. inž. arh. sa jedne strane, u daljem tekstu „Projektant“

i

2. „Roaming Montenegro“ doo Nikšić, sa druge strane, u daljem tekstu „Naručilac“.

#### Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant preuzima obavezu da izradi dokumentaciju za Idejno rješenje poslovnog objekta u Podgorici.

Tehnička dokumentacija iz stava 1. Ovog člana će se raditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/2008, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13)

#### Član 2

Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme poštujući savremena dogstihnuća tehnologije gradnje uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.

#### Član 3

Rok za izradu tehničke dokumentacije utvrđuje se po dogovoru sa Naručiocem.

#### Član 4

Za sve što nije definisano ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

#### Član 5

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

#### Član 6

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svakak ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Roaming Montenegro doo Nikšić

Studio 4b doo Podgorica  
Semir Bučan, izvršni dire



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0634973 / 001  
PIB: 02889641

Datum registracije: 02.07.2012.

### "STUDIO 4B" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: STUDIO 4B  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 28.06.2012.  
Datum donošenja Statuta: 28.06.2012.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S  
Adresa za prijem službene pošte: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S PODGORICA  
Adresa sjedišta: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### **OSNIVAČI:**

---

**SEMIR BUČAN** 1711962280126 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S PODGORICA CRNA GORA

---



**LICA U DRUŠTVU:**

**SEMIR BUČAN** 1711962280126

Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 20.08.2018 godine u 10:29h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

*Dušanka Vujisić*



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2987/2

Podgorica, 28.05.2018. godine

»STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica

Ivana Vujoševića 30/S  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2987/2  
Podgorica, 28.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

### Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-2987/1 od 25.05.2018.godine, »STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1255/2 od 23.05.2018.godine, kojim je Semiru Bučanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0634973/001 od 02.07.2012.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.



Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





# lovćen

Filijala/O.J.: 5051  
 Šifra zastupnika: 50677  
 Kanal Prodaje: BROKER



Broj Polise: ODG001180  
 Novo/Obnova: ODG000265  
 Veza sa Polisom:



## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

**BROJ POLISE: ODG001180**Ugovarač: **STUDIO 4B DOO PODGORICA, IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S, PODGORICA, JMBG/PIB: 02889641**Osigurani: **STUDIO 4B DOO PODGORICA, IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S, PODGORICA, JMBG/PIB: 02889641**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **24.05.2020 u 00:00** do **24.05.2021 00:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno ugrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 45.000,00€. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno pokriće tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat 100.000,00€ ..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osigurani kod svake štete učestvuju sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		

POKRICE U SKLADU SA ZAKONSKOM ODREDBOM VLADE O MINIMALNOJ SUMI OSIGURANJA I ČLANOM 131 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA. POKRIĆEM SU OBUHVACENE: ČISTO FINANSIJSKE ŠTETE, ŠTETE NA LICIMA I ŠTETE NA STVARIMA.

BRUTO PREMIJA:	234.08€
POREZ NA PREMIJU:	21.07€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	255.15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1.	24.05.2020	255.15
----	------------	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R\_ODG001180**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 47/08)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

DABANOWIĆ NIKO  
 U Podgorica, 14.05.2020



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.



**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**  
**ZA URBANISTIČKU PARCELU UP 13,**  
**u Urbanističkoj zoni "B5",**  
izmjene i dopune DUP-a "DONJA GORICA"-za zahvat koridora  
cetinjskog puta i južne obilaznice

PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA :

**Roaming Montenegro d.o.o. Nikšić**

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,  
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica, avgust 2017. godine



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/16 – 421  
Podgorica, 31.08.2017. godine

Izmjene i dopune DUP-a "DONJA GORICA"  
-koridor cetinjskog puta i južne obilaznice  
Urbanistička parcela **UP 13**  
Urbanistička zona "**B5**"

## **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA URBANISTIČKU PARCELU UP 13, ZONA B5**

### **PODNOŠILAC ZAHTJEVA :**

Roaming Montenegro d.o.o. Nikšić, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/16 – 421.

### **PRAVNI OSNOV:**

Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 51/08,34/11, 35/13 i 33/14) i Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica" –koridor cetinjskog puta i južne obilaznice, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/12 - 895 od 27.06.2012. godine.

### **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :**

#### **Lokacija:**

#### **Postojeće stanje lokacije :**

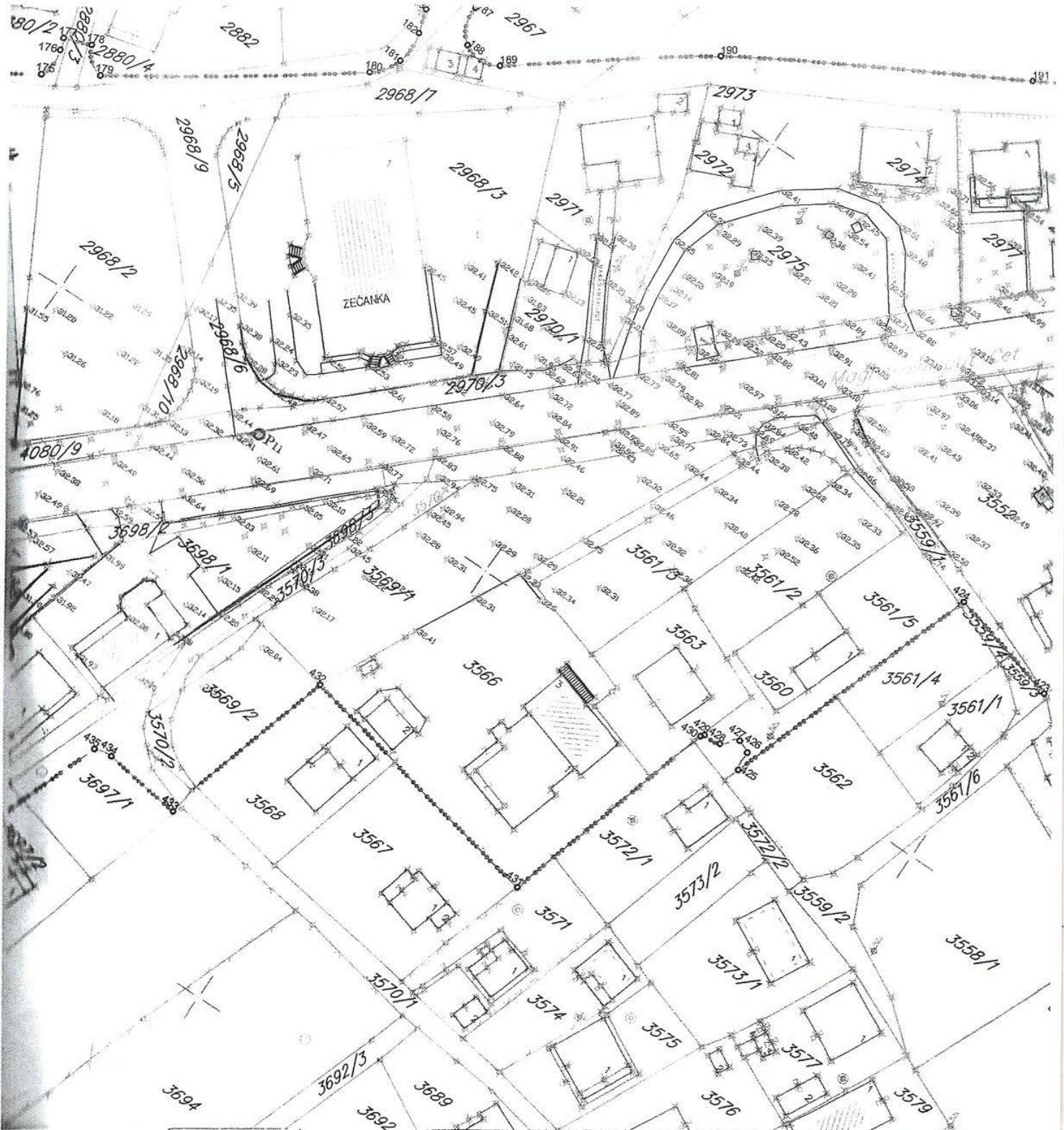
Katastarska parcela broj 3569/1 KO: Donja Gorica, svojina 1/1 Roaming Montenegro d.o.o. Nikšić, po listu nepokretnosti-izvod 5593 Uprave za nekretnine, površine 1210m<sup>2</sup>, nalazi se u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica" –koridor cetinjskog puta i južne obilaznice, neizgrađena i uknjižena bez tereta i ograničenja.

Katastarska parcela broj 3698/4 KO: Donja Gorica, svojina 1/1 Roaming Montenegro d.o.o. Nikšić, po listu nepokretnosti-izvod 6381 Uprave za nekretnine, površine 64m<sup>2</sup>, nalazi se u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica" –koridor cetinjskog puta i južne obilaznice, neizgrađena i uknjižena bez tereta i ograničenja.

Katastarska parcela broj 3698/6 KO: Donja Gorica, svojina 1/1 Roaming Montenegro d.o.o. Nikšić, po listu nepokretnosti-izvod 6382 Uprave za nekretnine, površine 130m<sup>2</sup>, nalazi se u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica" –koridor cetinjskog puta i južne obilaznice, neizgrađena i uknjižena bez tereta i ograničenja.

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/16 - 421  
Podgorica, 31.08.2017. godine

Izmjene i dopune DUP-a "DONJA GORICA"  
-koridor cetinjskog puta i južne obilaznice  
Urbanistička parcela **UP 13**  
Urbanistička zona "B5"



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga  
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog  
br.1



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/16 - 421  
Podgorica, 31.08.2017. godine

Izmjene i dopune DUP-a "DONJA GORICA"  
-koridor cetinjskog puta i južne obilaznice  
Urbanistička parcela **UP 13**  
Urbanistička zona "B5"



R-1: 1000

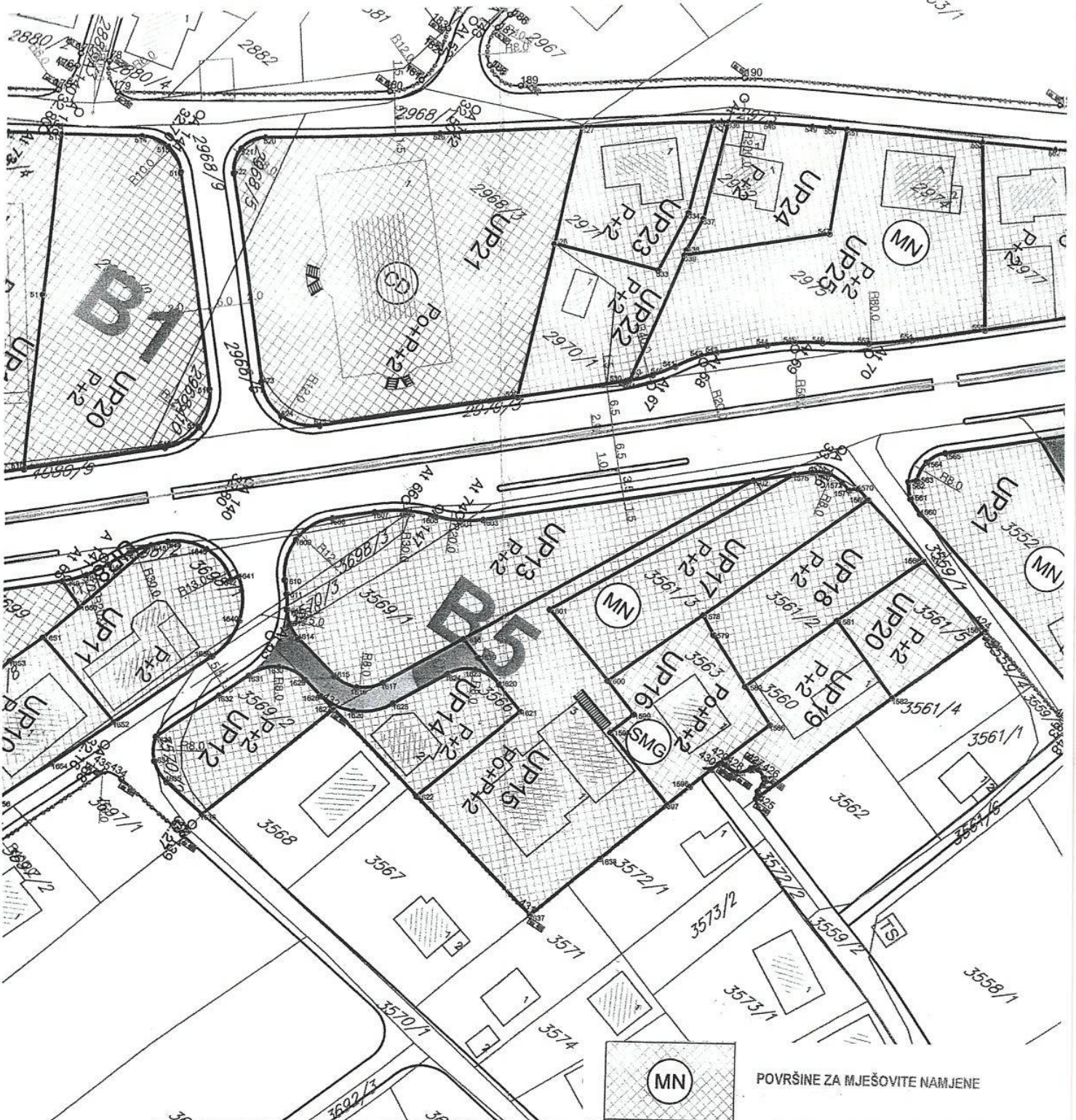
Naziv grafičkog priloga  
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Grafički prilog  
br.1 A



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/16 – 421  
Podgorica, 31.08.2017. godine

Izmjene i dopune DUP-a "DONJA GORICA"  
-koridor cetinjskog puta i južne obilaznice  
Urbanistička parcela **UP 13**  
Urbanistička zona "B5"



R-1: 1000

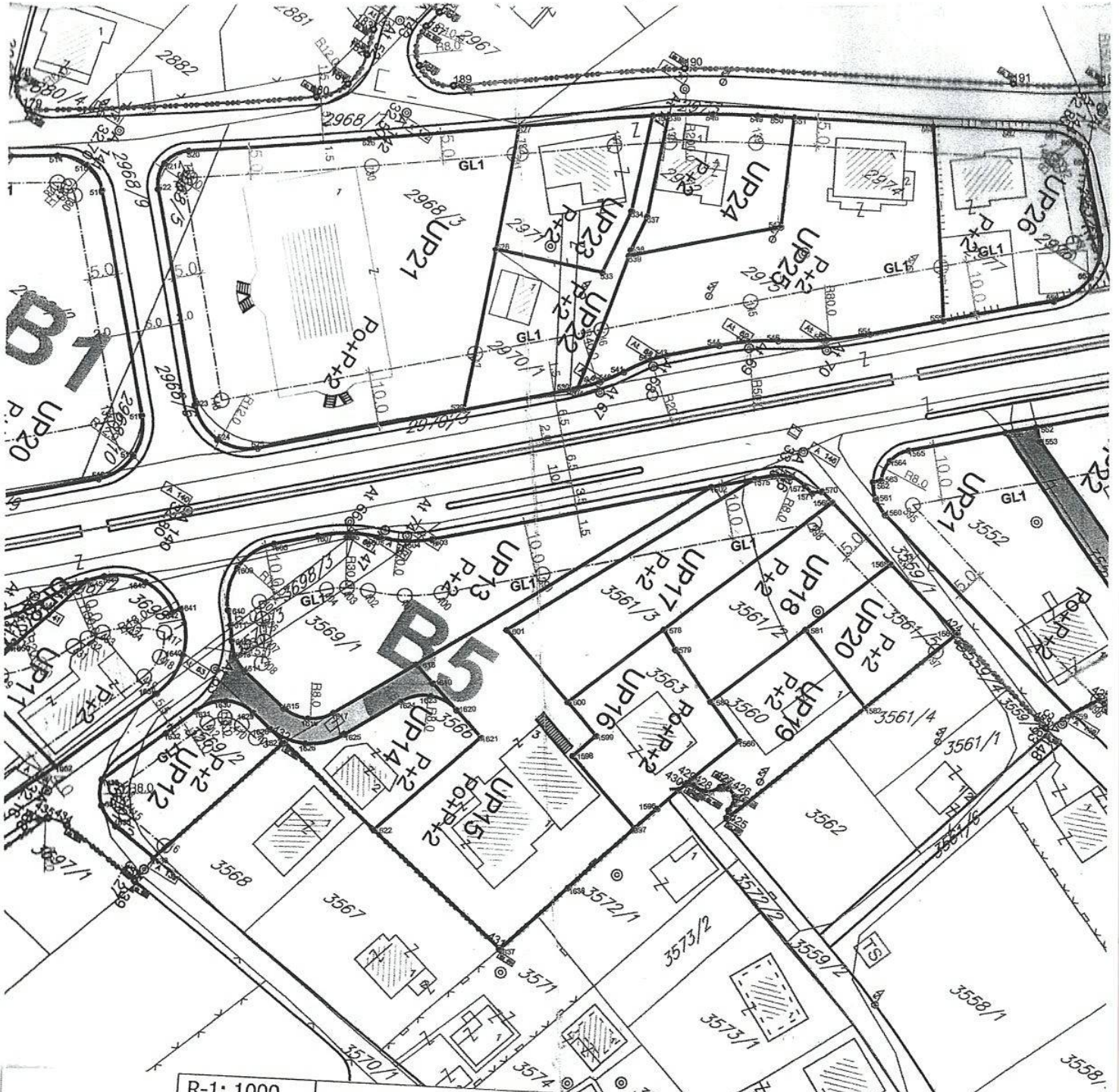
Naziv grafičkog priloga  
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog  
br.2



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/16 - 421  
Podgorica, 31.08.2017. godine

Izmjene i dopune DUP-a "DONJA GORICA"  
-koridor cetinjskog puta i južne obilaznice  
Urbanistička parcela **UP 13**  
Urbanistička zona "B5"



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE	Grafički priloga br.3
-----------	---	--------------------------

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/16 – 421  
Podgorica, 31.08.2017. godine

Izmjene i dopune DUP-a "DONJA GORICA"  
-koridor cetinjskog puta i južne obilaznice  
Urbanistička parcela **UP 13**  
Urbanistička zona "**B5**"

R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga  
GEODEZIJA

Grafički prilog  
br.4



# G E O D E Z I J A

R 1 : 5 0 0

DUP Donja gorica - izmj. i dop.za zahvat koridora  
Cetinjskog puta i južne obilaznice

Urb.parc.br. 13 Zona B5

<p style="text-align: center;">Urb.parc.br. 13 (zona B5) P- 1596.36 m2 Neophodno kompletiranje u.p.br.13</p> <p>1602 Y=6600227.44 X=4698045.69 1618 Y=6600198.57 X=4697988.94 1617 Y=6600190.44 X=4697973.22 1 Y=6600189.35 X=4697971.60 2 Y=6600187.84 X=4697970.28 1616 Y=6600186.78 X=4697969.67 3 Y=6600185.18 X=4697969.11 4 Y=6600183.61 X=4697968.89 1615 Y=6600182.10 X=4697968.98 1614 Y=6600172.25 X=4697971.02 5 Y=6600170.31 X=4697971.69 1613 Y=6600169.31 X=4697972.28 6 Y=6600167.99 X=4697973.36 1612 Y=6600167.09 X=4697974.59 7 Y=6600166.30 X=4697975.73 1611 Y=6600165.34 X=4697976.87 1610 Y=6600163.48 X=4697978.91 8 Y=6600162.49 X=4697980.18 9 Y=6600161.84 X=4697981.31 10 Y=6600161.19 X=4697983.04 11 Y=6600160.79 X=4697984.89 1609 Y=6600160.74 X=4697986.45 12 Y=6600161.00 X=4697988.34 13 Y=6600161.61 X=4697990.16 14 Y=6600162.55 X=4697991.90</p>	<p>1608 Y=6600164.13 X=4697993.73 1607 Y=6600170.19 X=4697999.29 15 Y=6600173.45 X=4698001.86 1606 Y=6600175.08 X=4698002.89 16 Y=6600177.24 X=4698004.03 17 Y=6600178.81 X=4698004.72 1605 Y=6600180.56 X=4698005.36 18 Y=6600182.36 X=4698006.03 19 Y=6600183.73 X=4698006.67 1604 Y=6600184.85 X=4698007.28 20 Y=6600185.82 X=4698007.89 21 Y=6600187.16 X=4698008.84 1603 Y=6600188.51 X=4698009.98 22 Y=6600201.48 X=4698021.81</p> <p style="text-align: center;">Gradjevinska linija G.L. C(408,407,406) Y=6600153.35 X=4697965.91 radius 22.25 m 405 Y=6600176.95 X=4697991.92 404 Y=6600167.58 X=4697983.32 C1(8403,402) Y=6600189.46 X=4697978.29 radius 18.50 m C2(401.) Y=6600173.98 X=4698025.83 radius 31.50 m 400 Y=6600195.27 X=4698002.62 399 Y=6600209.34 X=4698015.52 399' Y=6600214.50 X=4698020.25 C3 Y=6600149.87 X=4697965.27</p> <p style="text-align: center;">Osovina planirane saobraćajnice radius 15.00 m O.1 Y=6600160.93 X=4697975.40 O.2 Y=6600147.20 X=4697990.41 O.3 Y=6600226.05 X=4698062.69</p>
---	--

*Handwritten signature and date: 22.00.12*

**Napomena :** Sutaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem.
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :-

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

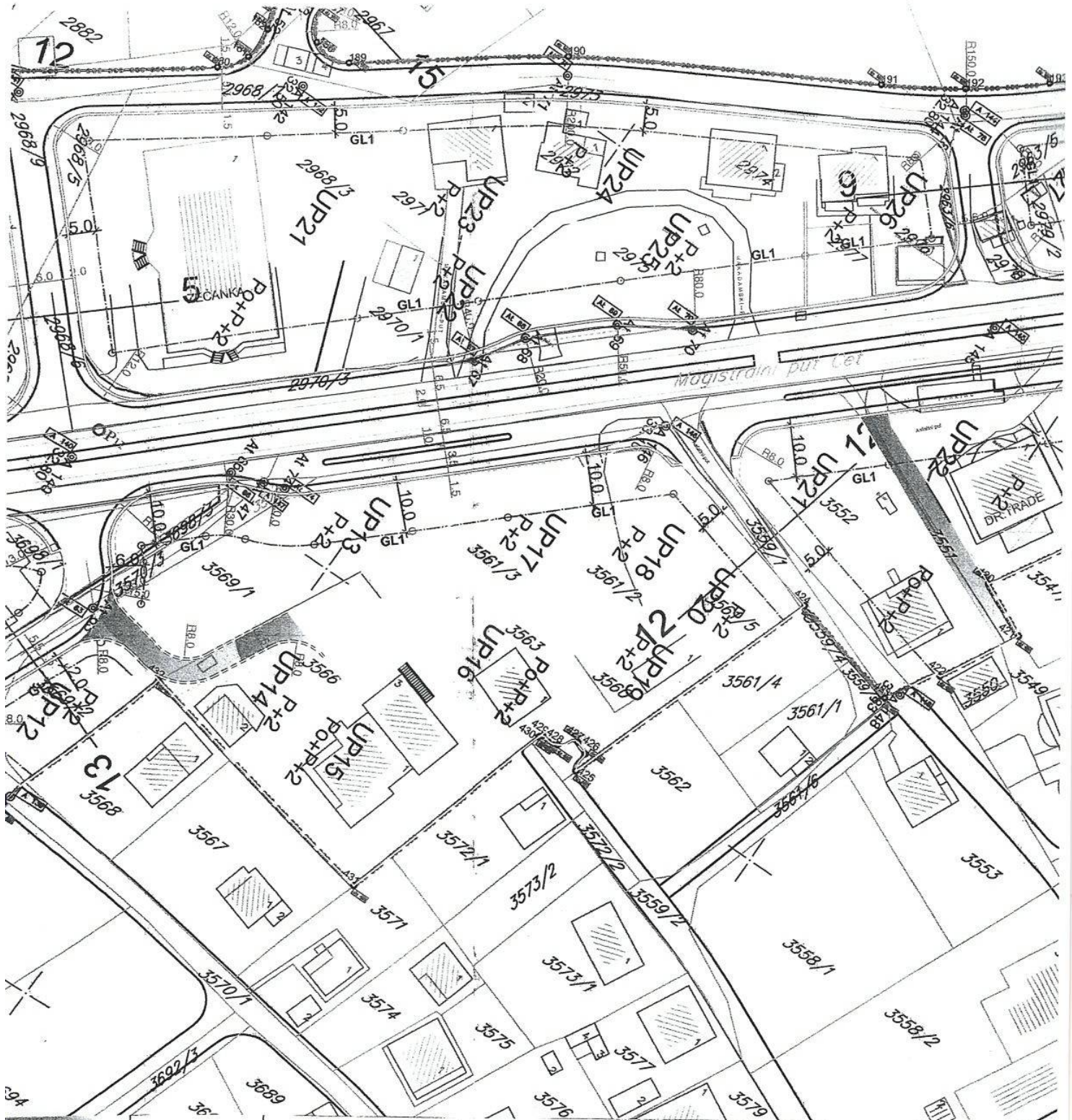
Z.V.D. SEKRETARA  
Oliver Marković , dipl.ing, grad.  
*Korunela Kalcu*





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/16 - 421  
Podgorica, 31.08.2017. godine

Izmjene i dopune DUP-a "DONJA GORICA"  
-koridor cetinjskog puta i južne obilaznice  
Urbanistička parcela **UP 13**  
Urbanistička zona "B5"



R=1:1000

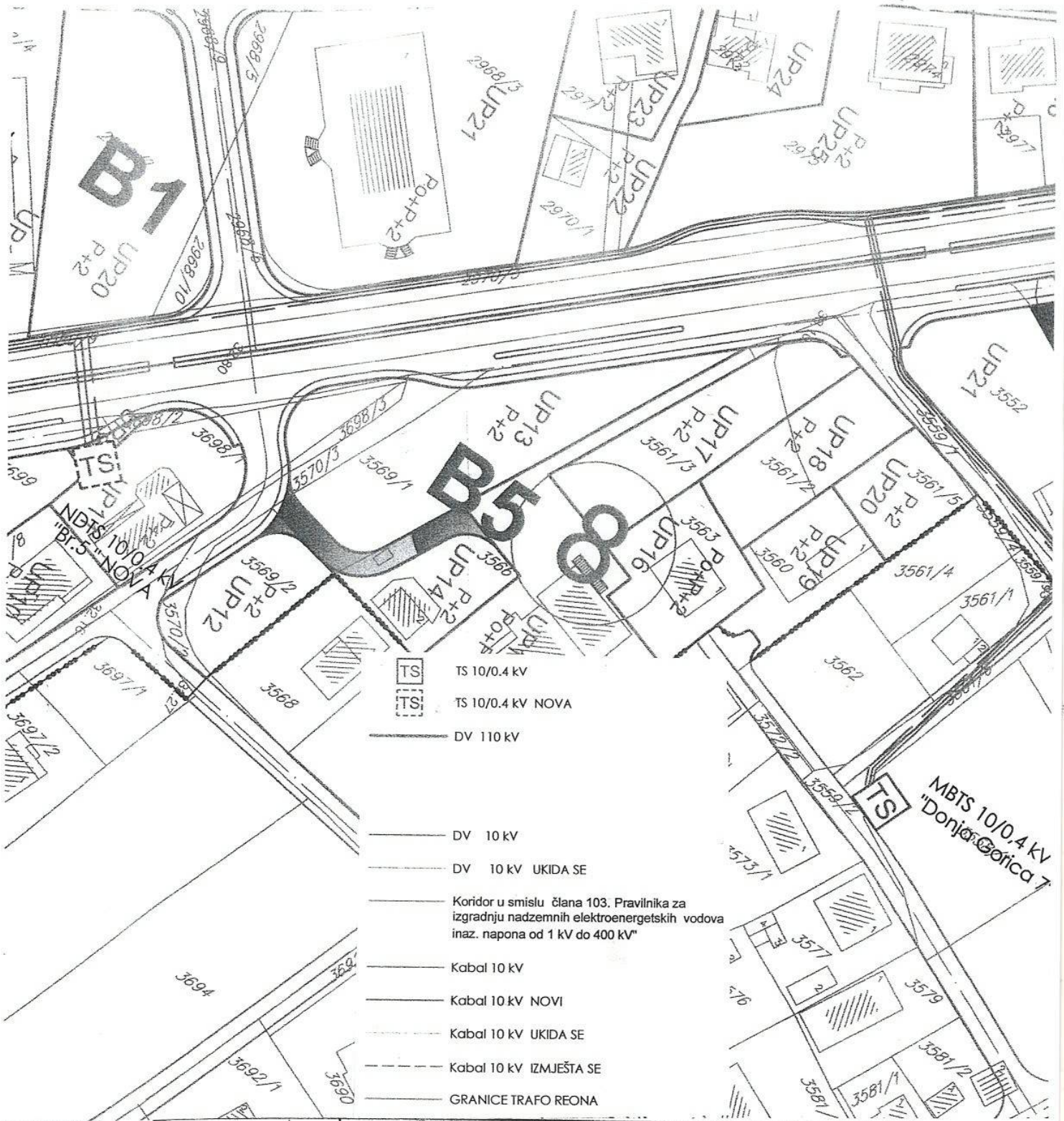
Naziv grafičkog priloga:  
PLAN SAOBRAĆAJA

grafički prilo  
Broj 5



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD - PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/16 – 421  
 Podgorica, 31.08.2017. godine

Izmjene i dopune DUP-a "DONJA GORICA"  
 -koridor cetinjskog puta i južne obilaznice  
 Urbanistička parcela **UP 13**  
 Urbanistička zona "B5"



R- 1:1000

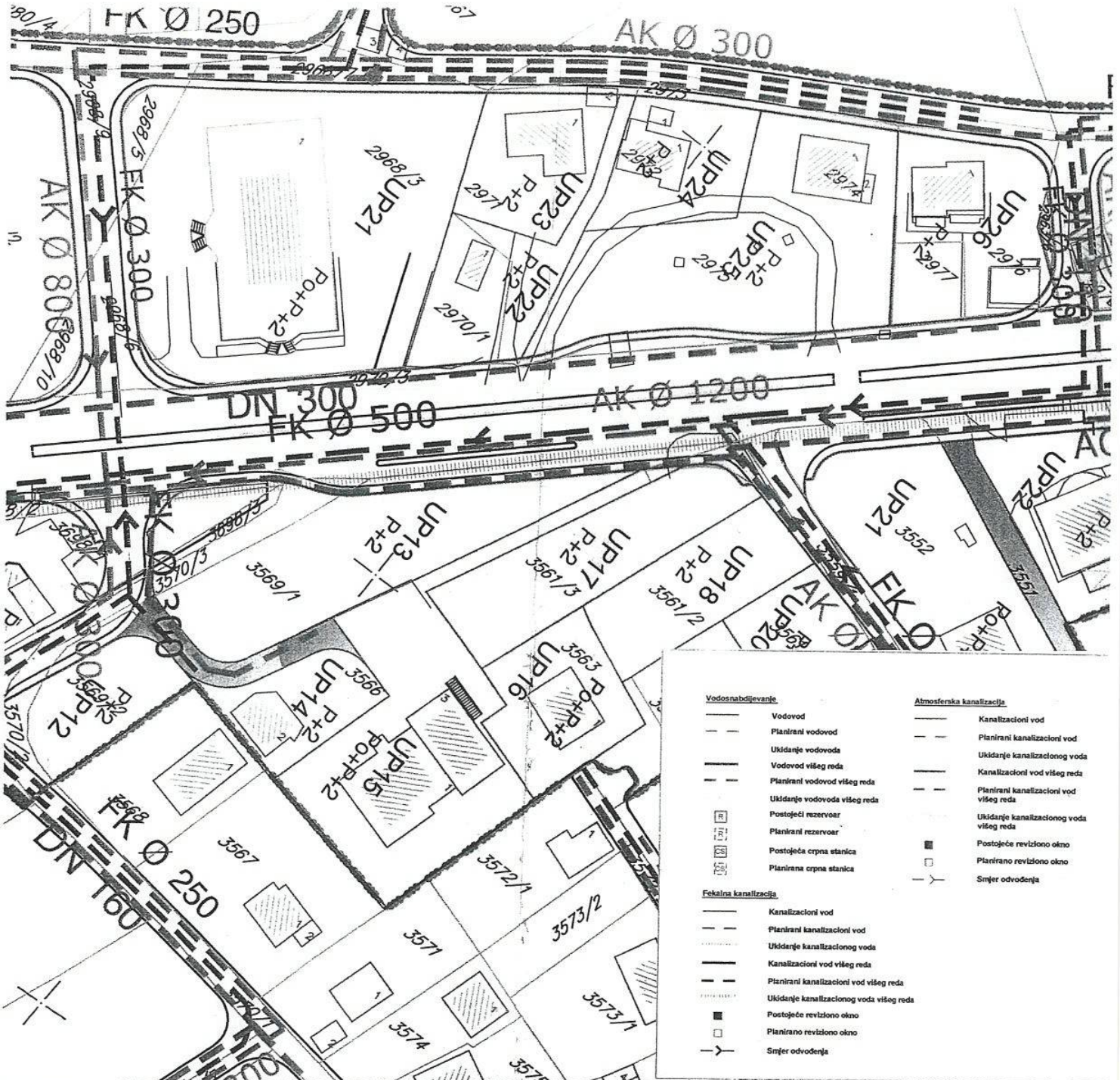
Naziv grafičkog priloga:  
 PLAN ELEKTROENERGETSKE  
 INFRASTRUKTURE

GRAFIČKI  
 PRILOG BROJ  
 6



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD - PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/16 – 421  
 Podgorica, 31.08.2017. godine

Izmjene i dopune DUP-a "DONJA GORICA"  
 -koridor cetinjskog puta i južne obilaznice  
 Urbanistička parcela **UP 13**  
 Urbanistička zona "B5"



R- 1:1000

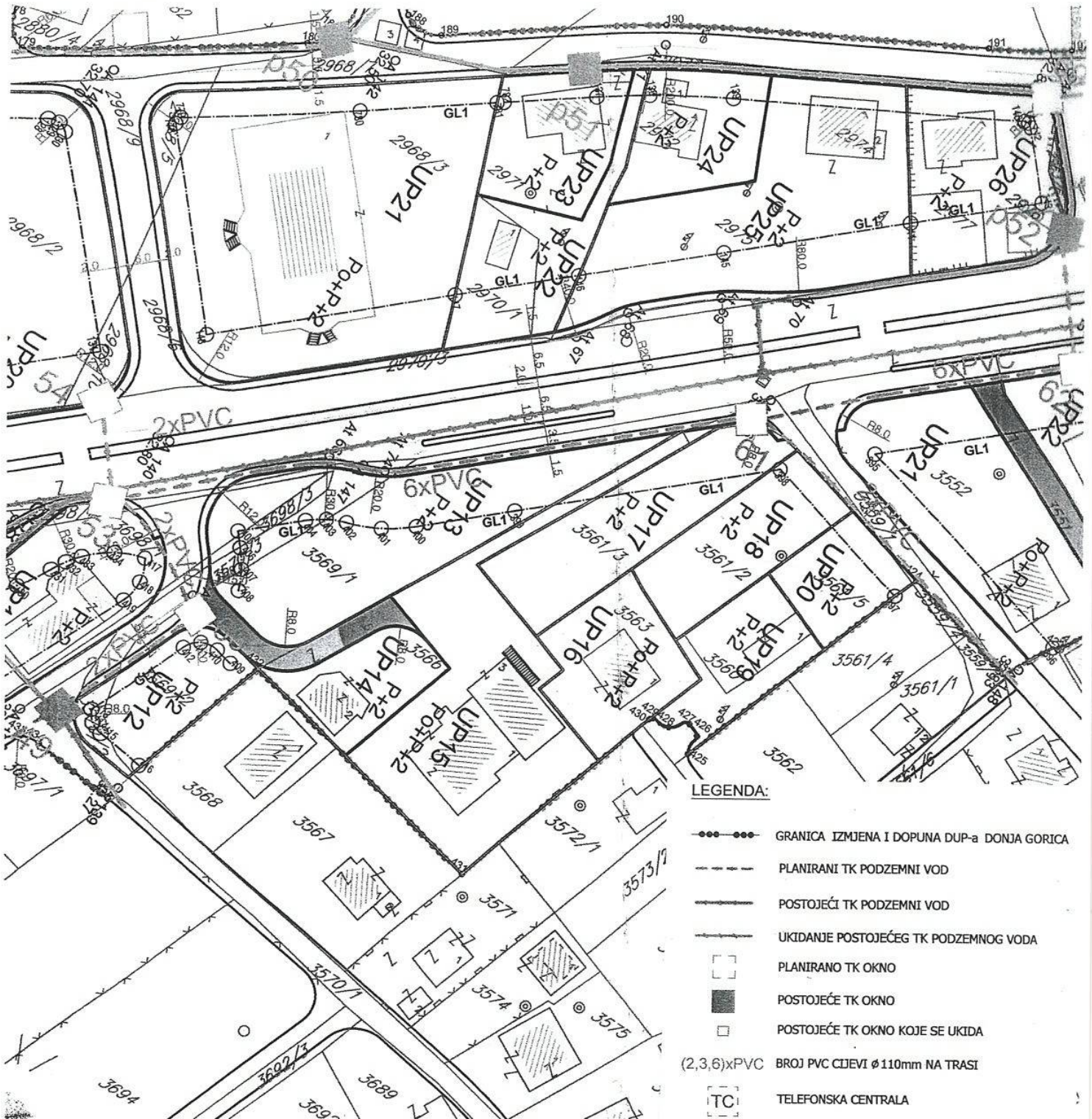
Naziv grafičkog priloga:  
 PLAN HIDROTEHNIČKE  
 INFRASTRUKTURE

GRAFIČKI  
 PRILOG BROJ  
 7



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD - PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/16 - 421  
 Podgorica, 31.08.2017. godine

Izmjene i dopune DUP-a "DONJA GORICA"  
 -koridor cetinjskog puta i južne obilaznice  
 Urbanistička parcela **UP 13**  
 Urbanistička zona "B5"



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga:  
 PLAN TELEKOMUNIKACIONE  
 INFRASTRUKTURE

GRAFIČKI  
 PRILOG BROJ  
 8



### **Planirano stanje lokacije:**

Urbanistička parcela broj **UP 13, Zona B5** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu »Geodezija« koja čini sastavni dio ovih uslova, i površine 1596,36m<sup>2</sup>.

Neophodno je dokompletiranje urbanističke parcele do dana izdavanja građevinske dozvole.

Minimalna udaljenost građevinske linije od regulacione saobraćajnica je 10m i definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu »Geodezija«.

Minimalna udaljenost građevinske linije od granice urbanističke parcele prema susjedima iznosi 2m.

Izuzetno, građevinska linija, odnosno zona gradnje prema susjednim parcelama može biti i na manjem odstojanju, uz pismenu saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Ukoliko se, u skladu sa željama korisnika, grupiše više urbanističkih parcela u jednu, bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima.

Podzemna građevinska linija (GL 0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom. Ukoliko je podzemna podrumaska etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, osim na prostoru prema saobraćajnici, uz sledeće uslove:

- da u visinskoj regulaciji ne izlaze iz ravni terena i
- da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, (minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m.), eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično i
- da površina podruma ne bude veća od 80% površine urbanističke parcele.

### **Namjena, regulacija i nivelacija:**

Namjena objekta na urbanističkoj parceli UP 13 je mješovita namjena koja obuhvata površine za stanovanje male gustine (SMG) - porodično stanovanje i površine centralnih djelatnosti (CD) kompatibilne stanovanju.

### **Porodično stanovanje:**

Objekte ove namjene graditi kao slobodnostojeće na parceli ili dvojne, uz saglasnost susjeda.

Indeks zauzetosti iznosi do **0,3**.

Indeks izgrađenosti iznosi do **0,9**, s tim da maksimalna BGP za ovu vrstu objekata iznosi **500** m<sup>2</sup>.

Maksimalna planirana spratnost je do **P+2**, sa mogućnošću organizovanja podrumске etaže, zavisno od želja i potreba korisnika, koja etaža se uračunava u BGP, ukoliko nije namijenjena za garažiranje vozila i tehničke prostorije.

U prizemlju i podrumskoj etaži ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja), pod uslovom da ne zauzimaju više od 30% površine objekta.

Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata porodičnog stanovanja je do 1.00 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Ukoliko se u prizemlju objekta planira poslovanje, kota prizemlja je do 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/16 - 421  
Podgorica, 31.08.2017. godine

Izmjene i dopune DUP-a "DONJA GORICA"  
-koridor cetinjskog puta i južne obilaznice  
Urbanistička parcela **UP 13**  
Urbanistička zona "B5"



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN ZELENILA	GRAFIČKI PRILOG BROJ 9
----------	---	------------------------------



Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i indeksi) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem, ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture.

Postojeći objekti kod kojih su parametri manji od maksimalno dozvoljenih, mogu se dograditi i nadgraditi do ispunjenja zadatih parametara.

Intervencije u smislu nadgradnje na dijelu postojećeg objekta koji izlazi ispred građevinske linije nijesu dozvoljene.

U skladu sa željama i potrebama investitora, postojeći objekti se mogu porušiti i izgraditi novi u skladu sa uslovima datim ovim planom za nove objekte.

Parkiranje planirati u okviru parcele i u objektu, skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, gdje su dati normativi za stanovanje na 1000m<sup>2</sup> – 15 parking mjesta (min.12, a max 18 parking mjesta) i za poslovanje na 1000m<sup>2</sup> – 30 parking mjesta (min. 10, max 40 parking mjesta).

Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo na parcelama namjenjenim za porodično stanovanje, kao prizemni objekat, ali da se pri tome ne prekorače zadati maksimalni urbanistički parametri.

U okviru parcela ove namjene, u sklopu uređenja terena, moguće je organizovati prostor za rekreaciju i zabavu izgradnjom odgovarajućih sadržaja: otvoreni bazen, roštilj i sl.

### **Objekti namjene za poslovanje, trgovinu, ugostiteljstvo, komercijalne i uslužne djelatnosti**

Pod ovim funkcijama podrazumijevaju se sadržaji koji su neophodni kao prateći uz stanovanje i mogu se locirati u okviru svih zona - i u podzonama koje obuhvataju i površine za stanovanje.

Minimalna površina novoformirane parcele u okviru namjene je 400 m<sup>2</sup>.

Objekte graditi kao slobodnostojeće na parceli.

Minimalna udaljenost građevinske linije od regulacione linije cetinjskog puta i južne obilaznice za novoplanirane objekte je 10m.

Minimalna udaljenost građevinske linije od regulacione ostalih saobraćajnica za novoplanirane objekte je 3m.

Minimalna udaljenost građevinske linije od granice urbanističke parcele prema susjedima iznosi 2m.

Izuzetno, građevinska linija, odnosno zona gradnje prema susjednim parcelama može biti i na manjem odstojanju, uz pismenu saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Ukoliko se, u skladu sa željama korisnika, grupiše više urbanističkih parcela u jednu, bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima.

Indeks zauzetosti za parcele je do 0,4.

Indeks izgrađenosti za parcele je do 1,2.

Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je do P+2 sa mogućnošću organizovanja podrumске etaže, zavisno od želja i potreba korisnika, koja etaža se uračunava u BGP, ukoliko nije namjenjena za garažiranje vozila i tehničke prostorije. Maksimalna visina prizemne etaže iznosi do 4,5m.

Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem, ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture.

Postojeći objekti kod kojih su parametri manji od maksimalno dozvoljenih, mogu se dograditi i nadgraditi do ispunjenja zadatih parametara.

Intervencije u smislu nadgradnje na dijelu postojećeg objekta koji izlazi ispred građevinske linije nijesu dozvoljene.

U skladu sa željama i potrebama investitora, postojeći objekti se mogu porušiti i izgraditi novi u skladu sa uslovima datim ovim planom za nove objekte.

Parkiranje planirati u okviru parcele i u objektu, skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, gdje su dati normativi za poslovanje na 1000m<sup>2</sup> – 30 parking mjesta (min. 10 a max 40 parking mjesta).

Ukoliko se u okviru urbanističke parcele ove namjene planira izgradnja više objekata, moguća je fazna izgradnja objekata na osnovu usvojenog idejnog rješenja za cijelu lokaciju.

### **Tabelarni pregled planiranih namjena i kapaciteta urbanističkih parcela u zahvatu plana**

Parametri dati u tabelarnom pregledu planiranih namjena i kapaciteta su rezultat planerske analize svake urbanističke parcele i mogu se smatrati kao orijektacioni.

Ukoliko se u postupku projektovanja, analizom lokacije dobiju drugačije površine (površina pod objektom i bruto razvijena građevinska površina), iste se mogu prihvatiti pod sledećim uslovima:

- da se ispoštuju maksimalna spratnost objekta, maksimalno zadati indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti za određenu namjenu i
- ako su rezultat striktnog postovanja zadatih građevinskih linija (zone gradnje), propisanih odstojanja od infrastrukturnih koridora i drugih parametara određenih ovim planom.

**DUP  
"DONJA  
GORICA"**

PLANIRANI											namjena
Br. UP	Površina na UP m <sup>2</sup>	index zauzetosti	index izgrađenosti	max P prize mlja m <sup>2</sup>	max BRGP m <sup>2</sup>	max spratnost	Br. etaža	stanovanje maksimum do	djelatnosti maksimum do	status objekta	
zona B											
podzona B5											
13	1602,21	0,25	0,75	400	1200	P+2	3	500	1200	novi objekat	SMG porodičn CD-djelat



Također, kod objekata porodičnog stanovanja sa djelatnostima, odnos tabelarno iskazanih površina stambenog i poslovnog prostora može biti i drugačiji, ukoliko su ispoštovani: max. BGRP stambenog prostora i max. procenat učešća djelatnosti u BGRP objekta.

### **Zelenilo individualnih stambenih objekata i objekata sa mješovitom namjenom**

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

### **Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova**

Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje, zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.

- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o mogućnosti sagledavanja objekta sa glavne saobraćajnice
- Zelene površine urediti tako da prvuku pažnju, naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- Step en ozelenjenosti je **minimum 40 %** za parcele sa namjenom stanovanja sa djelatnostima
- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.

### **Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju**

Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta.

Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čiji boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.

Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili viševodni, kao i zasvedene forme u skladu sa oblikovanjem objekta i primjenjenim materijalima, a kod komplikovanijih formi objekata i kombinovani.

Nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Maksimalni nagib krova je 30°. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije, što je dato u Smjernicama za smanjenje gubitaka

energije.

Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama (poslovni prostori u prizemljima objekata) u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 5%.

### **Uslovi za energetska efikasnost objekata**

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije, što je dato u Smjernicama za smanjenje gubitaka energije.

Osnovna mjera štednje koju ovaj plan predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini fasadnih otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode. Veoma je ispravna orijentacija ka korišćenju solarne energije i svakako je treba dalje razvijati.

### **Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:**

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je Glavni projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove ( sl . list SFRJ br. 87 /91 ).

### **Infrastruktura:** **Saobraćaj:**

Kolski prilaz planiran je sa saobraćajnice sekundarne mreže, u skladu sa elementima situacionog i nivelacionog rješenja prikazanim na grafičkom prilogu »Plan saobraćaja«.



Parkiranje putničkih automobila u zonama porodičnog stanovanja i porodičnog stanovanja sa delatnostima je planirano u okviru sopstvene parcele po principu propisanim Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.

Kolsk prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

### **Elektroenergetika:**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

### **Telekomunikaciona mreža:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima koje je Investitor dužan da pribavi od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.



Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

### **Meteorološki podaci :**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

### **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:**

Teren spada u I i II kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ograničenja ili sa neznatnim ograničenjima.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otcjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

Nosivost terena kreće se od 300 - 500 kN/m<sup>2</sup>. Zbog neizraženih nagiba, prostor zahvata GUP-a spada u kategoriju stabilnih terena.

### **Seizmički propisi:**

- |                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | $K_s = 0,079-0,090$   |
| - Koeficijent dinamičnosti | $K_d = 0,47 - 1,0$    |
| - Ubrzanje tla             | $Q_{max} 0,288-0,360$ |
| - Seizmički intenzitet     | $(MCS) = 9\text{‰}$   |

**OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane navedenim zakonima, i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije("Sl.list CG", broj 23/14).

Reviziju tehničke domumentacije uraditi u skladu sa navedenim zakonima i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta("Sl.list CG", broj 32/14)

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.  
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

**OBRADILA :**

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.

mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

*u* **V.D. SEKRETARA,**

Oliver Marković,dipl.ing.građ.





Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.02.2021 11:42

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 25.02.2021 11:42

KO: DONJA GORICA

**LIST NEPOKRETNOSTI 6382 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3698/6		31 249	12.05.2017	PODNOJICE	Pašnjak 3. klase KUPOVINA	130	0.20
3698/10		31 249	12.05.2017	PODNOJICE	Pašnjak 3. klase KUPOVINA	148	0.22

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ROAMING MONTENEGRO DOO *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.02.2021 11:42

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 25.02.2021 11:42

KO: DONJA GORICA

**LIST NEPOKRETNOSTI 6381 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3698/3		31 249	12.05.2017	PODNOJICE	Pašnjak 3. klase KUPOVINA	17	0.03
3698/4		31 249	12.05.2017	PODNOJICE	Pašnjak 3. klase KUPOVINA	64	0.10

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ROAMING MONTENEGRO DOO *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.02.2021 11:35

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 25.02.2021 11:35

KO: DONJA GORICA

## LIST NEPOKRETNOSTI 5593 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3569/1		36 249	12.05.2017	DONJA GORICA	Livada 3. klase KUPOVINA	1210	6.90
3569/4		36 249	12.05.2017	DONJA GORICA	Livada 3. klase KUPOVINA	208	1.19

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ROAMING MONTENEGRO DOO *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------



INVESTITOR <sup>1</sup>	“Roaming Montenegro” d.o.o. Nikšić
OBJEKAT <sup>2</sup>	Poslovni objekat
LOKACIJA <sup>3</sup>	UP 13, urbanistička zona B5, izmjene i dopune DUP "Donja Gorica" -koridor cetinjskog puta i južne obilaznice
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	Arhitektura
PROJEKTANT <sup>5</sup>	"STUDIO 4B" DOO, ul Ivana Vujosevića 30/s, Semir Bučan
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh.
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh. br.licence: UPI 107/7 - 1255/2
SARADNICI NA PROJEKTU <sup>7</sup>	BUČAN DAMIR, spec.sci.arh HASANOVIĆ SELMA, spec.sci.arh TAMARA KOLJENŠIĆ, Bsc.politehnike LEJLA KOJIĆ, spec.sci.arh

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa i ime odgovornog lica

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime vodećeg projektanta, broj licence i potpis



---

## SADRŽAJ PROJEKTA

### 1. Tekstualna dokumentacija

- Projektni zadatak
- Tehnički opis

### 2. Grafička dokumentacija

1. Geodetska podloga R=1:200
2. Šira situacija R=1:500
3. Parterno uređenje R=1:100
4. Situacija R=1:100
5. Osnova suterena R=1:100
6. Osnova prizemlja R=1:100
7. Osnova sprata R=1:100
8. Osnova krova R=1:100
9. Presjek A-A R=1:100
10. Presjek B-B R=1:100
11. Sjevero-zapadna fasada R=1:100
12. Sjevero-istočna fasada R=1:100
13. Jugo-istočna fasada R=1:100
14. Jugo-zapadna fasada R=1:100
15. 3D prikaz
16. Fotomontaža

---

## 2. Tekstualna dokumentacija





# PROJEKTNI ZADATAK

INVESTITOR,  
"Roaming Montenegro" D.O.O. Nikšić

## **OBJEKAT: POSLOVNI OBJEKAT**

**LOKACIJA :** UP 13, urbanistička zona B5, izmjene i dopune DUP "Donja Gorica"-koridor cetinjskog puta i južne obilaznice

**INVESTITOR:** "Roaming Montenegro" D.O.O. Nikšić

Podloga za izradu projektne dokumentacije idejnog rješenja objekta centralnih djelatnosti su urbanističko-tehnički uslovi izdati od nadležnog Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice, broj 08-352/16-421 od 31.08.2017. godine i iskazane potrebe investitora.

### **I. NAMJENA OBJEKTA**

Namjena objekta je poslovni objekat, a lokacija na UP 13, urbanistička zona B5, izmjene i dopune DUP "Donja Gorica"-koridor cetinjskog puta i južne obilaznice

Imajući u vidu urbanističko-tehničke uslove nadležnog organ, treba projektovati objekat, čija je spratnost PO+P+1, horizontalnih gabarita i bruto građevinske površine koji odgovaraju zadatim parametrima iz UTU. Objekat ima namjenu Poslovnog objekta.

U podrumu predvidjeti organizovanje magacinskog prostora koja će biti u skladu sa zahtjevima traženih u UTU.

Na prizemlju I na spratu predvidjeti organizovanje poslovnih prostora za izdavanje. Krov predvidjeti kao viševodni kosi krov.

Objekat projektovati u zadatim gabaritima, poštujući građevinske i regulacione linije.

### **II. SADRŽAJ**

U okviru raspoloživih gabarita, potrebno je planirati prodajne prostore, kao I vertikalne I horizontalne komunikacije neophodne za nesmetano funkcionisanje objekta. Za poslovne prostore potrebno je obezbijediti neophodne sanitarne čvorove kao I magacinski prostor koji treba organizovati u podrumu objekta. Pristup podrumu obezbijediti sa zadnje strane objekta kako ne bi opteretio pristup objektu za posjetioce.



### **III. KONSTRUKCIJA**

Konstrukciju objekta projektovati kao kombinaciju armirano betonskih stubova i armirano betonskih greda postavljenih u upravnim pravcima – skeletni sistem konstrukcije.

### **IV. OBRADA POVRŠINA**

Fasada objekta mora biti moderna. Izgled prilagoditi trendovima koji važe za objekte slične planiranom. Unutrašnje prostore enterijerski treba ostaviti u sivoj fazi tako da budući zakupci mogu uređivati svoje prostore.

### **V. ELEKTROINSTALACIJE**

Priključak na elektrodistributivnu mrežu projektovati u skladu sa tehničkim uslovima pribavljenim od nadležnog organa.

U skladu sa namjenom prostora, projektovati instalaciju priključnica i rasvjete, kao i gromobransku instalaciju, odnosno instalacije jake i slabe struje.

### **VI. VODOVOD I KANALIZACIJA**

U skladu sa namjenom prostora i Urbanističko tehničkim uslovima, treba projektovati instalacije vodovoda i kanalizacije.

### **VII. STANDARDI PROJEKTOVANJA**

Kompletna tehnička dokumentacija, mora biti urađena u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, ovim projektnim zadatkom, propisima koji uređuju ovu oblast, tehničkim propisima, preporukama i standardima.

Podgorica, januar 2021. god.

**INVESTITOR,**  
**“Roaming Montenegro” D.O.O.–Nikšić**



TEHNIČKI OPIS

www.studio4b.me



Uz idejno rješenje objekta, čija je lokacija UP 13, urbanistička zona B5, izmjene i dopune DUP "Donja Gorica"-koridor cetinjskog puta i južne obilaznice, investitora "Roaming Montenegro" D.O.O. iz Nikšića.

## I - UVODNE NAPOMENE

Idejni projekat poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli lokacija UP 13, urbanistička zona B5, izmjene i dopune DUP "Donja Gorica"-koridor cetinjskog puta i južne obilaznice, investitora "Roaming Montenegro" D.O.O. iz Nikšića, urađen je na osnovu urbanističko-tehničkih uslova koje je izdao Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice, broj 08-352/16-421 od 31.08.2017. godine i iskazanih potreba i želja investitora kroz dostavljeni Projektni zadatak.

Gabariti objekta, horizontalni i vertikalni- odnosno bruto površina objekta centralnih djelatnosti, kao i građevinske linije, odnosno parametri koji su definisani sa dobijenim urbanističko-tehničkim uslovima, u potpunosti su ispoštovani.

## II - LOKACIJA

Lokacija na kojoj je predviđena izgradnja poslovnog objekta je na urbanističkoj parceli lokacija UP 13, urbanistička zona B5, izmjene i dopune DUP "Donja Gorica"-koridor cetinjskog puta i južne obilaznice

Pristup objektu je omogućen postojećim gradskim saobraćajnicama. Saobraćajnice su definisane i tretirane važećim planskim dokumentom DUP-a (vidjeti urbanističko-tehničke uslove i situaciju). Projektom su predviđene saobraćajnice zadovoljavajućih dimenzija, radijusa i poprečnog presjeka za nesmetanu manipulaciju i saobraćanje teretnih vozila, adekvatan broj parking mjesta shodno namjeni poslovanja (28).

## III - FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Objekat je projektovan kao poslovni objekat sa funkcionalnim sadržajima prema programu i zahtjevima investitora. Poslovni objekat sa 4 poslovna prostora organizovan je tako da poslovni prostori nesmetano mogu zasebno funkcionisati ali se po potrebi mogu lako transformisati u jednu cjelinu. Organizacija poslovnih prostora ostavljena je budućim zakupcima. Obezbijedjen je jedan ulaz pozicioniran tako da se putanja od predviđenog broja parking mjesta (po UT uslovima) do radnih mjesta, cirkulacija u objektu odvija kontinuirano i nesmetano. Objekat je opskrbljen zadovoljavajućim brojem sanitarnih čvorova (4 toaleta po etaži ili 2 toaleta po poslovnom prostoru. Potreba za obezbedjivanjem prostora za skladištenje riješena je uvodjenjem podzemne etaže. Podzemna etaža ima namjenu magacinskog prostora a pristup do iste omogućen je pristupnom rampom za dostavna vozila. Rampa je pozicionirana sa zadnje strane objekta kako bi se dostava robe odvijala nesmetano i odvojeno od posjetilaca.

Urbanistički parametri	Iz projekta	Zadato UT uslovima
Površina UP 82	1596,36m <sup>2</sup>	1596,36m <sup>2</sup>
Površina pod objektom	426,13 m <sup>2</sup>	638,54 m <sup>2</sup>
BGP	1 318,40 m <sup>2</sup>	1 915,63 m <sup>2</sup>
Spratnost	PO+P+1	PO+P+2
Broj parking mjesta	28	27

Tabelarnim pregledom prikazane su međusobne relacije, raspored prostorija, veličina:

- **PODRUM:**

**Legenda površina**

Br.	Naziv prostorije	Površina m <sup>2</sup>
01	Hodnik	13.99
02	Komunikacije	15.63
03	Magacin	342.57
	<b>Neto P etaže:</b>	<b>372.19 m<sup>2</sup></b>
	<b>Bruto P etaže:</b>	<b>416.99 m<sup>2</sup></b>

- **PRIZEMLJE :**

**Legenda površina**

Br.	Naziv prostorije	Površina m <sup>2</sup>
01	Hodnik	11.35
02	Komunikacije	18.27
03	Predprostor	1.18
04	Toalet	1.81
05	Toalet	2.14
06	Predprostor	1.18
07	Toalet	1.81
08	Toalet	2.14
09	Poslovni prostor	168.87
10	Poslovni prostor	179.24
	<b>Neto P etaže:</b>	<b>387.99 m<sup>2</sup></b>
	<b>Bruto P etaže:</b>	<b>426.13 m<sup>2</sup></b>



- **SPRAT :**

**Legenda površina**

<b>Br.</b>	<b>Naziv prostorije</b>	<b>Površina m<sup>2</sup></b>
01	Hodnik	22.02
02	Komunikacije	18.27
03	Predprostor	1.18
04	Toalet	1.81
05	Toalet	2.14
06	Predprostor	1.18
07	Toalet	1.81
08	Toalet	2.14
09	Poslovni prostor	181.64
10	Poslovni prostor	207.37

**Neto P etaže:** **439.56 m<sup>2</sup>**

**Bruto P etaže:** **475.28 m<sup>2</sup>**

#### **IV - MATERIJALIZACIJA I OBLIKOVANJE**

Objekat je projektovan tako da se uklopi u postojeće okruženje ,gdje se uglavnom nalaze poslovni objekti, ali i da bude u skladu sa aktuelnim trendovima u arhitekturi poslovnih objekata . Za dio objekta koji gleda na magistralu je predvidjeno da bude najvećim dijelom u staklu (polustrukturalna fasada) dok je ostatak objekta obradjen bavalitom u kombinaciji sa Fundermaxx fasadom.

Na dijelu fasade predviđene su i reklame budućih zakupaca .

#### **V – KONSTRUKCIJA**

Osnovni konstruktivni sistem, projektovan kao kombinacija armirano betonskih stubova i armirano betonskih greda postavljenih u upravnim pravcima – skeletni sistem konstrukcije. Sva pomenuta konstrukcija je projektovana kao monolitna.

#### **VI - OBRADA PODOVA**

Svi podovi na objektu projektovani su shodno potrebama prostora.

#### **VII - OBRADA ZIDOVA**

Svi zidovi na objektu projektovani su i predviđeni shodno potrebama prostora. Materijali spoljnjih, fasadnih zidova su predviđeni kao zidovi od giter bloka d=20 cm sa adekvatnom termoizolacijom .

Dio spoljnjeg omotača objekta su i otvori i polustrukturalna fasada. Svi otvori na objektu su predviđeni da se rade od aluminijskih profila sa termoprekidom a opremljeni su termoizolacionim niskoemisionim staklom. Polustrukturalna fasada je, takođe, aluminijska, tamno-sive grafit nijanse, sa termoprekidom a staklo termoizolaciono niskoemisiono. Na objektu su predviđeni i aluminijski brisoleji kako bi se smanjilo osunčanje enterijerskog prostora. Na ovaj način materijalizacije omotača, objekat koji je predmet riješenja, je prilagođen svim godišnjim dobima i vremenskim varijacijama.

## VIII - OBRADA PLAFONA

Svi plafoni na objektu projektovani su shodno propsima i potrebama prostora.

## IX – KROV

Krov je projektovan kao kosi viševodni krov. Krov je isprojektovan tako da zadovolji sve izolacione i funkcionalne zahtjeve.

## X - TERMIČKA ZASTITA

Objekat koji će se izvoditi termički je zaštićen imajući u vidu klimatsku zonu područja u kojem se nalazi. Pored osnovnog konstruktivnog sistema termički su zaštićeni fasadni zidovi, prozorski otvori, kosa krovna ploča , nulta ploča ispod koje se postavlja termoizolacija, i svi potrebni podovi, tako da toplotni koeficijenti ne prelaze dozvoljene koeficijente za klimatsku zonu. Za objekat je bitno uvođenje principa energetske efikasne, održive gradnje što je dovelo do:

- smanjenja gubitaka toplote iz objekta izborom ispune fasadnih zidova što je poboljšalo toplotnu zaštitu spoljašnjih elemenata i dovelo do povoljnijeg odnosa površine i zapremine objekta;
- povećanja toplotnih dobitaka povoljnom orijentacijom objekta.

S obzirom na namjenu i površinu objekta, obezbjeđivanje energije iz alternativnih izvora je procijenjeno kao nepripadajuće, pa se potencijalna ušteda energije postiže izborom i ugradnjom adekvatnih materijala.

## XI - ZAŠTITA OD BUKE

Zastita od buke ostvaruje se preko osnovnog konstruktivnog sistema, fasadne obloge, pregradnih zidova i krovne konstrukcije.

## XII - ZAŠTITA OD POŽARA

Ova zaštita obezbijeđena je vatrootpornošću zidova gdje funkcija prostora to nalaže, međuspratne i krovne konstrukcije, ostalim ugrađenim materijalom kao i osvjetljenjem i provjetravanjem prostorija u objektu. Napomena: svi gipsani zidovi koji odvajaju cjeline u objektu predviđeni su sa po 2 vatrootporne ploče sa obje strane konstrukcije.



### XIII - ELEKTROINSTALACIJE

Priključak objekta na elektrodistributivnu mrežu biće projektovan nakon dobijanja saglasnosti, koja će sadržati i potrebne tehničke uslove za priključenje predmetnog objekta.

**Napomena:** Detaljan tehnički opis će biti dat u fazama elektroinstalacija jaka i slaba struja.

### XIV - VODOVOD I KANALIZACIJA

U skladu sa namjenom prostora, Katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na hidrotehničke instalacije biće projektovane instalacije vodovoda i kanalizacije.

### XVIX – PRIMJENJENI PROPISI, PREPORUKE I VAŽEĆI STANDARDI

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/2017, 44/2018)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br. 44/2018)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013)
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 48/2013 i 44/2015)
- Izvođač je dužan da izvede sve radove kompletno kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, svim normama koje su gore pobrojane, TU.XV, JUS.U.M3 i tehničkim propisima kao i uputima proizvođača. U svemu prema projektu.

**Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovim**

U Podgorici, februar 2021. god.

PROJEKTANT,

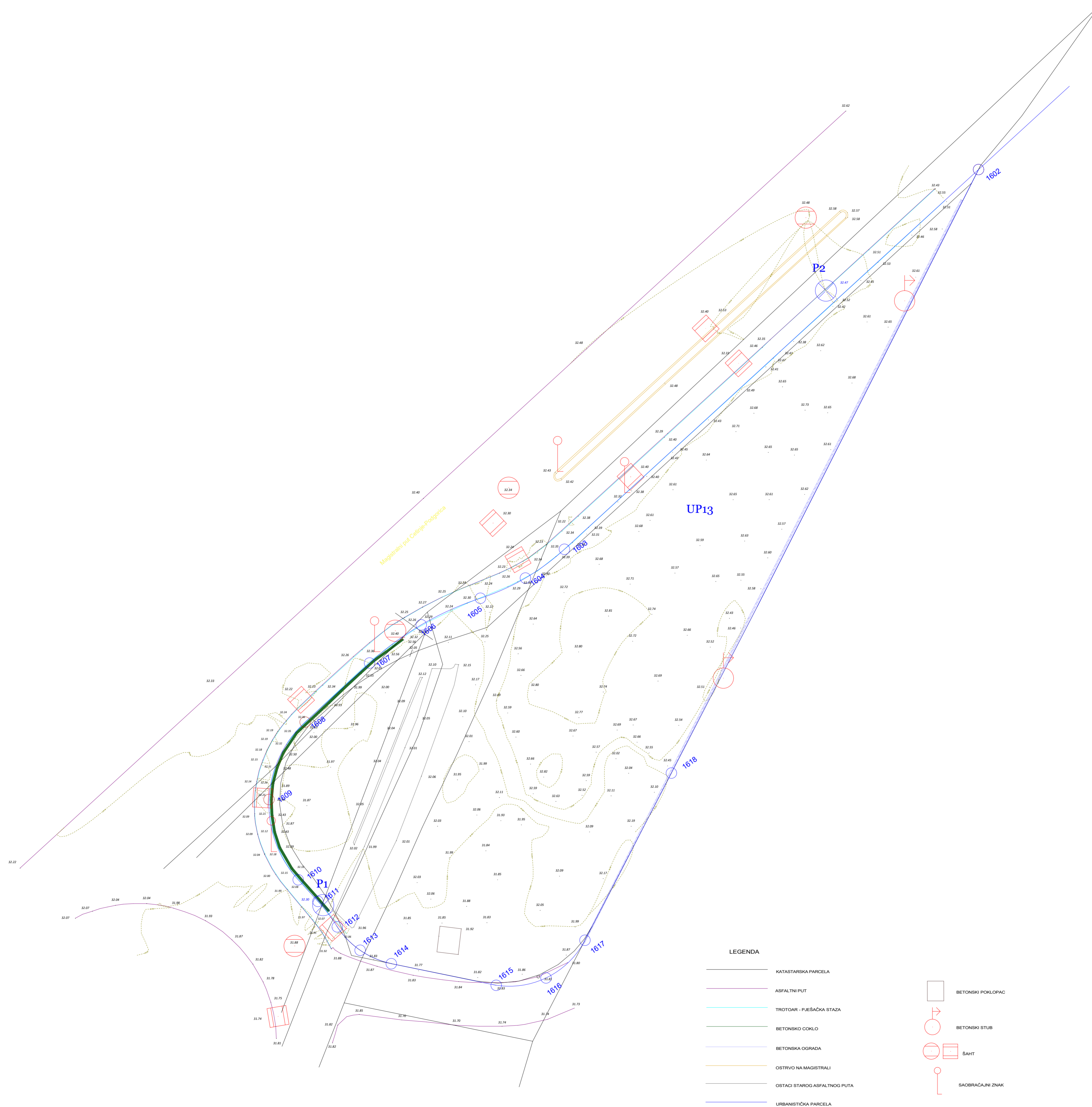
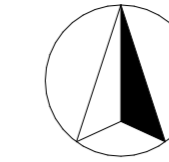
Semir Bučan, dipl. inž. arh

---

### 3. Grafička dokumentacija







### LEGENDA

- KATASTARSKA PARCELA
- ASFALTNI PUT
- TROTOAR - PUŠEŠAČKA STAZA
- BETONSKO COKLO
- BETONSKA OGRADA
- OSTRVO NA MAGISTRALI
- OSTACI STAROG ASFALTNOG PUTA
- URBANISTIČKA PARCELA
- BETONSKI POKLOPAC
- BETONSKI STUB
- ŠAHT
- SAOBRAĆAJNI ZNAK

NE BLAŽU SE SA VAŽEĆIM KATASTARSKIM STANJEM




Napomena:

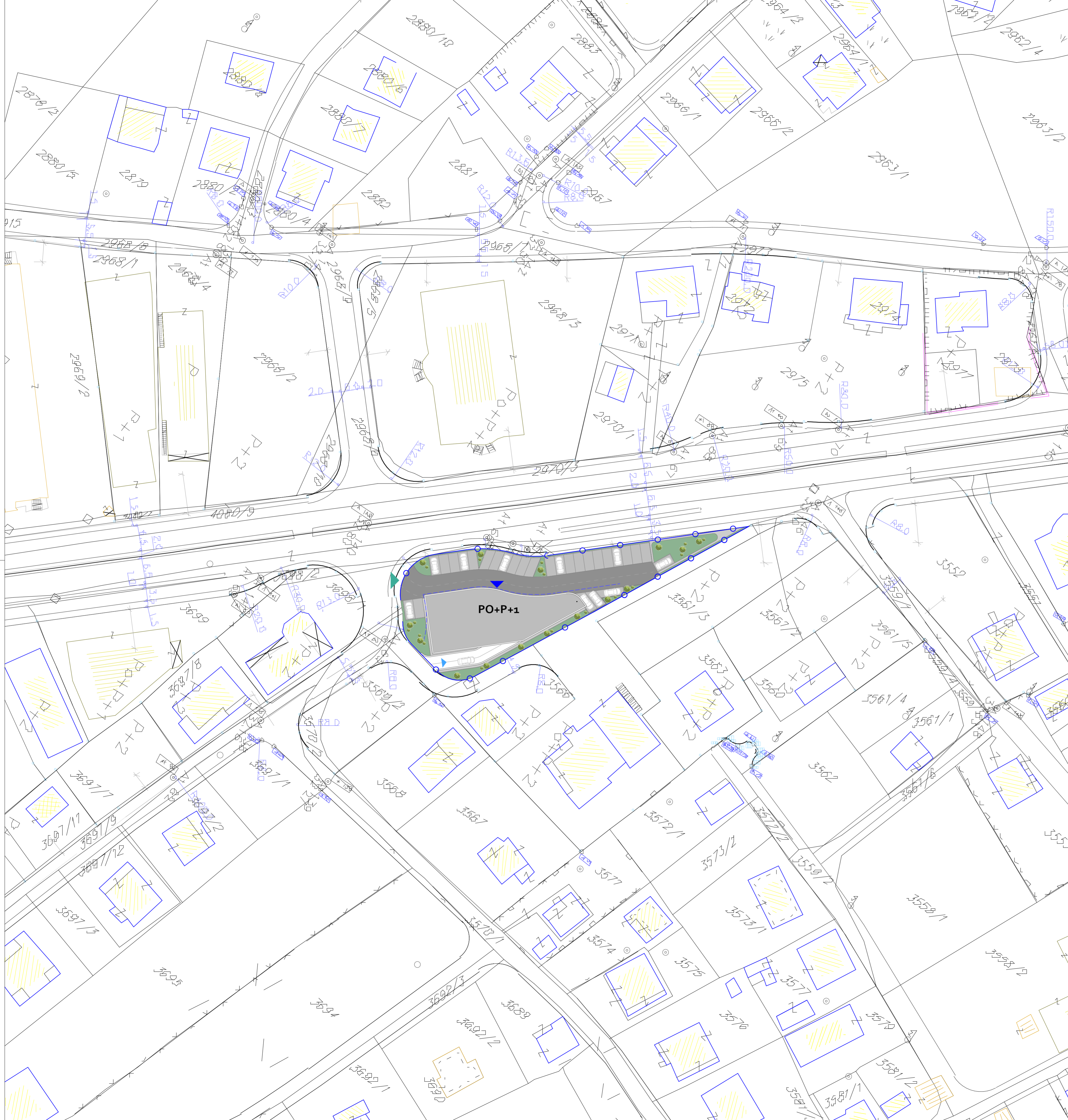
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m<sup>2</sup>.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera). - U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvrtnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunja (gitter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

<b>PROJEKTANT:</b>  studio 4b doo projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/5 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		<b>INVESTITOR:</b> Roaming Montenegro doo Nikšić	
<b>Objekat:</b> Poslovni objekat		Lokacija: UP 13, urbanistička zona B5, izmjene i dopune DUP "Donja Gorica"-koridor cetinjskog puta i južne obilaznice	
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R=1:200
Saradnici:	Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenčić, bsc.politehnik	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.	Br.priloga: 01
Datum izrade i M.P. februar, 2021.		Datum revizije i M.P.	




# Šira situacija R=1:500

-  Pristup parceli
-  ulaz u objekat
-  pristupna rampa-suteren



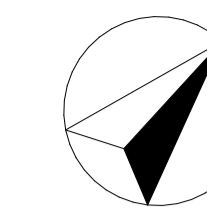
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m<sup>2</sup>.  
 - Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera). - U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadbratnika.  
 - Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.  
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.  
 - Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).  
 - Kod zidova kotirana je ispunna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

<b>PROJEKTANT:</b>  www.studio4b.me projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujiševića 30/5 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		<b>INVESTITOR:</b> Roaming Montenegro doo Nikšić	
<b>Objekat:</b> Poslovni objekat		Lokacija: UP 13, urbanistička zona B5, izmjene i dopune DUP "Donja Gorica"-koridor cetinjskog puta i južne obilaznice	
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:500
Saradnici:	Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnikе	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.	Br.priloga: 02
Datum izrade i M.P. februar, 2021 godina		Prilog: Šira situacija	
		Datum revizije i M.P.	



# PARTERNO UREĐENJE

R=1:100




## LEGENDA

-  ulaz u objekat
-  Pristup parceli
-  Pristupna rampa-suteren
-  saobraćajnica
-  parking prostor
-  trotoar
-  zelena površina
-  granica parcele
-  građevinske linije

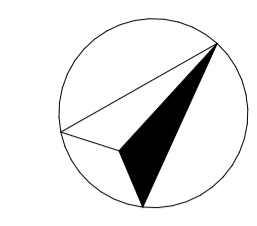


Napomena:  
 - Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m<sup>2</sup>.  
 - Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (sidarska mjera). - U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadzračnika.  
 - Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.  
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.  
 - Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).  
 - Kod zidova kotirana je spuna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i moraju biti do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

<b>PROJEKTANT:</b>  projektovanje, urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vučkovića 30/3 Podgorica, Crna Gora studioab@gmail.com	<b>INVESTITOR:</b> Roaming Montenegro doo Nikšić
<b>Objekat:</b> Poslovni objekat	Lokacija: UP 13, urbanistička zona B5, izmjene i dopune DUP "Donja Gorica"-koridor cetinjskog puta i južne obilaznice
<b>Vodeći inženjer:</b> Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
<b>Odgovorni inženjer:</b> Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
<b>Saradnici:</b> Damir Bučan, spec. arh. Tamara Kojenčić, lic. geotehnikar Selma Hasanović, spec. arh. Lajla Kojić, lic. arh.	Prilog: Parterno uređenje
Datum izrade i M.P. februar, 2021.	Br. priloga: 03 Br. strane:

Razmjera: R=1:100





**LEGENDA**

- krovna ravan
- ulaz u objekat
- Pristup parceli
- Pristupna rampa-suteren
- saobraćajnica
- parking prostor
- trotuar
- zelena površina
- granica parcele
- građevinske linije

**Napomena:** kota uređenja terena -0.20 odgovara apsolutnoj koti +32.50



**Napomena:**

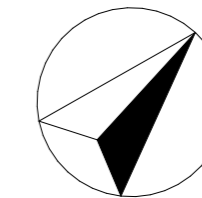
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m<sup>2</sup>.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera). - U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju poda i gazišta.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je spuna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

<b>PROJEKTANT:</b>  studio AB DOO projektovanje, urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vučkovića 30/3 Podgorica, Crna Gora studioab@gmail.com		<b>INVESTITOR:</b> Roaming Montenegro doo Nikšić	
<b>Objekat:</b> Poslovni objekat		Lokacija: UP 13, urbanistička zona B5, izmjene i dopune DUP "Donja Gorica" - koridor cetinjskog puta i južne obilaznice	
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		Razmjera: R=1:100
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Br. priloga: 04
Saradnici: Damir Bučan, spec. arh. Tamara Kojenčić, lic. politehnik Selma Hasanović, spec. arh. Lajla Kojić, lic. arh.	Prilog: Situacija		Br. strane: 04
Datum izrade i M.P. februar, 2021.		Datum revizije i M.P.	



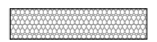





# OSNOVA PODRUMA

R=1:100



## Legenda materijala i oznaka

-  Armirani beton
-  Giter blok
-  Termoizolacija
-  Ferobeton
-  Pristupna rampa-asfalt
-  Keramičke pločice

## Legenda površina

Br.	Naziv prostorije	Površina m <sup>2</sup>
01	Hodnik	13.99
02	Komunikacije	15.63
03	Magacin	342.57
<b>Neto P etaže:</b>		<b>372.19 m<sup>2</sup></b>
<b>Bruto P etaže:</b>		<b>416.99 m<sup>2</sup></b>
<b>Neto P objekta:</b>		<b>1,199.74 m<sup>2</sup></b>
<b>Bruto P objekta:</b>		<b>1,318.40 m<sup>2</sup></b>

### Napomena:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m<sup>2</sup>.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera). - U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

### PROJEKTANT:



www.studio4b.me

studio4b.doo  
projektovanje urbanizam nadzor  
konsalting izvođenje  
ul. Ivana Vujosevića 30/s  
Podgorica, Crna Gora  
studio4b@t-com.me

### INVESTITOR:

Roaming Montenegro doo Nikšić

### Objekat:

Poslovni objekat

### Lokacija:

UP 13, urbanistička zona B5, izmjene i dopune DUP "Donja Gorica"-koridor cetinjskog puta i južne obilaznice

### Vodeći inženjer:

Semir Bučan,  
dipl.inž.arh.

### Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

### Odgovorni inženjer:

Semir Bučan,  
dipl.inž.arh.

### Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

### Razmjera:

R=1:100

### Saradnici:

Damir Bučan,  
spec.sci.arch.  
Tamara Koljenić,  
bsc.politehnike

Selma Hasanović,  
spec.sci.arch.  
Lejla Kojić,  
bsc.arch.

### Prilog:

Osnova suterena

### Br.priloga:

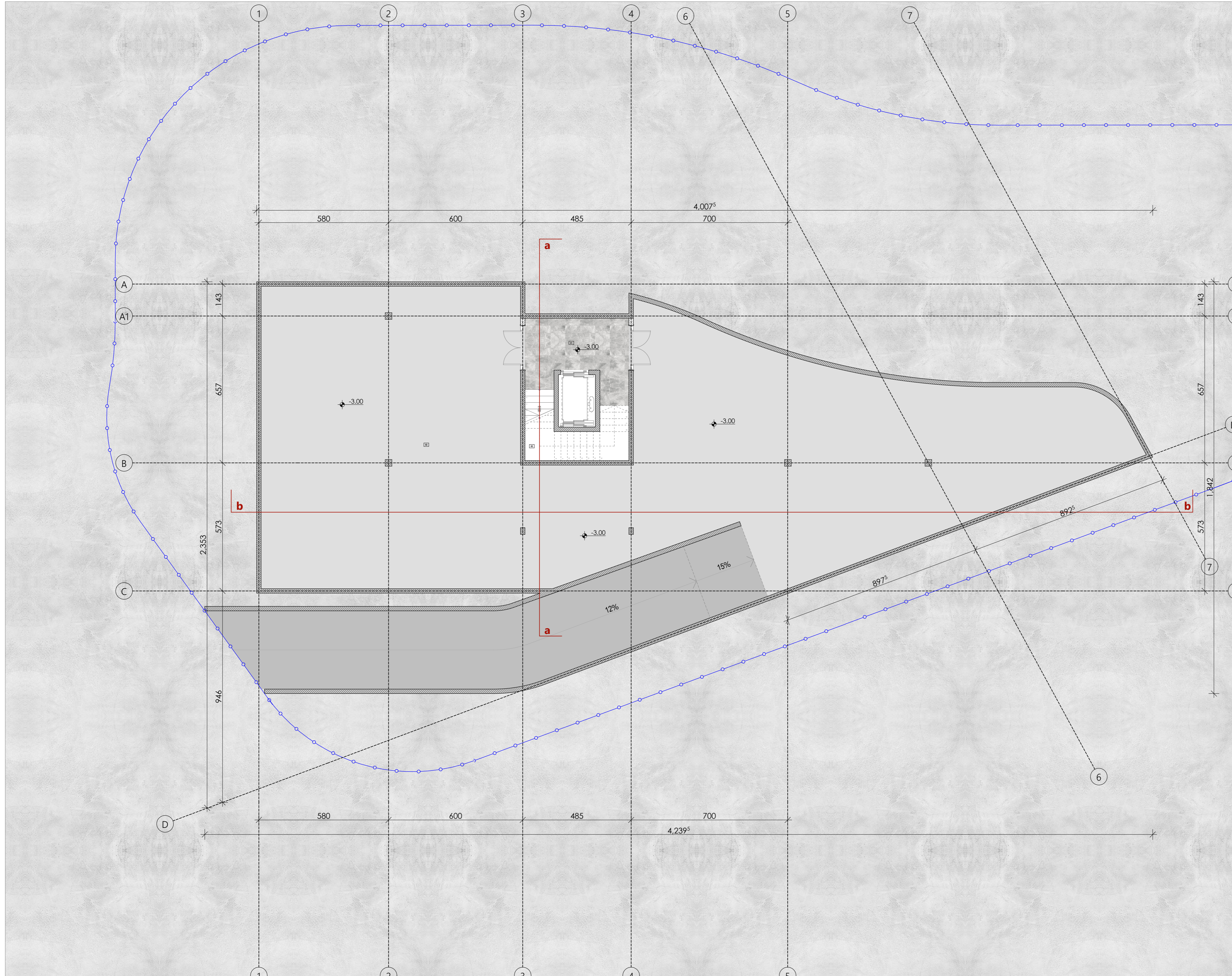
05

### Br.strane:

### Datum izrade i M.P.

februar, 2021.

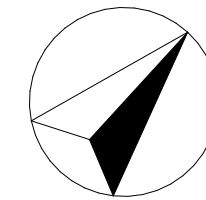
### Datum revizije i M.P.





# OSNOVA PRIZEMLJA

R= 1:100



## Legenda materijala i oznaka

- Armirani beton
- Giter blok
- Termoizolacija
- Ferobeton
- Pristupna rampa-asfalt
- Keramičke pločice
- Ulaz u objekat

## Legenda površina

Br.	Naziv prostorije	Površina m <sup>2</sup>
01	Hodnik	11.35
02	Komunikacije	18.27
03	Predprostor	1.18
04	Toalet	1.81
05	Toalet	2.14
06	Predprostor	1.18
07	Toalet	1.81
08	Toalet	2.14
09	Poslovni prostor	168.87
10	Poslovni prostor	179.24

**Neto P etaže:** 387.99 m<sup>2</sup>

**Bruto P etaže:** 426.13 m<sup>2</sup>

**Neto P objekta:** 1,199.74 m<sup>2</sup>

**Bruto P objekta:** 1,318.40 m<sup>2</sup>

### Napomena:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m<sup>2</sup>.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera). - U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadzatlaka.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nisu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

### PROJEKTANT:



studio ab DOO  
projektovanje urbanizam nadzor  
konsalting izvođenje  
ul. Ivana Vujkovića 30/3  
Podgorica, Crna Gora  
studioab@t-com.me

### INVESTITOR:

Roaming Montenegro doo Nikšić

### Objekat:

Poslovni objekat

Lokacija:  
UP 13, urbanistička zona B5, izmjene i dopune DUP "Donja Gorica"-koridor cetinjskog puta i južne obilaznice

### Vodeći inženjer:

Semir Bučan,  
dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
Idejno rješenje

### Odgovorni inženjer:

Semir Bučan,  
dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:  
Arhitektura

Razmjera:  
R=1:100

### Saradnici:

Damir Bučan, spec.sci.arh.  
Tamara Koljenšić, bsc.politehnik  
Selma Hasanović, spec.sci.arh.  
Lejla Kojić, bsc.arch.

### Prilog:

Osnova prizemlja

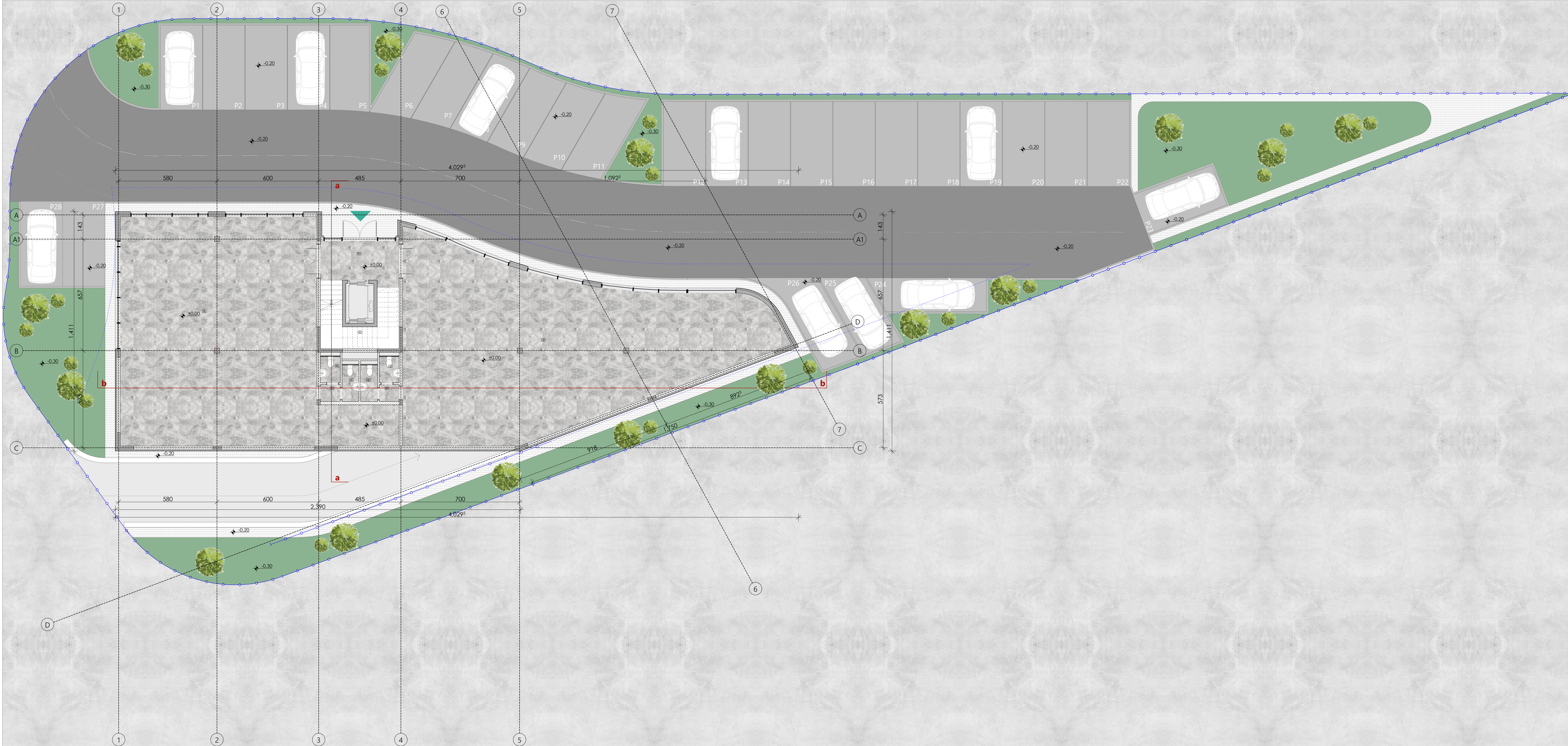
Br.priloga:  
06

Br.strane:

### Datum izrade i M.P.

februar, 2021.

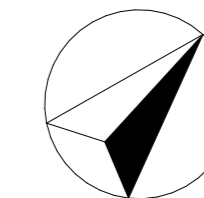
### Datum revizije i M.P.





# OSNOVA SPRATA

R=1:100



## Legenda materijala i oznaka

	Armirani beton
	Giter blok
	Termoizolacija
	Ferobeton
	Pristupna rampa-asfalt
	Keramičke pločice

## Legenda površina

Br.	Naziv prostorije	Površina m <sup>2</sup>
01	Hodnik	22.02
02	Komunikacije	18.27
03	Predprostor	1.18
04	Toalet	1.81
05	Toalet	2.14
06	Predprostor	1.18
07	Toalet	1.81
08	Toalet	2.14
09	Poslovni prostor	181.64
10	Poslovni prostor	207.37

**Neto P etaže:** 439.56 m<sup>2</sup>  
**Bruto P etaže:** 475.28 m<sup>2</sup>

**Neto P objekta:** 1,199.74 m<sup>2</sup>  
**Bruto P objekta:** 1,318.40 m<sup>2</sup>

### Napomena:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m<sup>2</sup>.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera). - U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvrtnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

### PROJEKTANT:



www.studio4b.me

studio 4b DOO  
 projektovanje urbanizam nadzor  
 konsalting izvođenje  
 ul. Ivana Vujosevića 30/s  
 Podgorica, Crna Gora  
 studio4b@t-com.me

### INVESTITOR:

Roaming Montenegro doo Nikšić

### Objekat:

Poslovni objekat

### Lokacija:

UP 13, urbanistička zona B5, izmjene i dopune DUP "Donja Gorica"-koridor cetinjskog puta i južne obilaznice

### Vodeći inženjer:

Semir Bučan,  
 dipl.inž.arh.

### Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

### Odgovorni inženjer:

Semir Bučan,  
 dipl.inž.arh.

### Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

### Razmjera:

1:100

### Saradnici:

Damir Bučan,  
 spec.sci.arch.  
 Tamara Koljenić,  
 bsc.politehnike

Selma Hasanović,  
 spec.sci.arch.  
 Lejla Kojić,  
 bsc.arch.

### Prilog:

Osnova sprata

### Br.priloga:

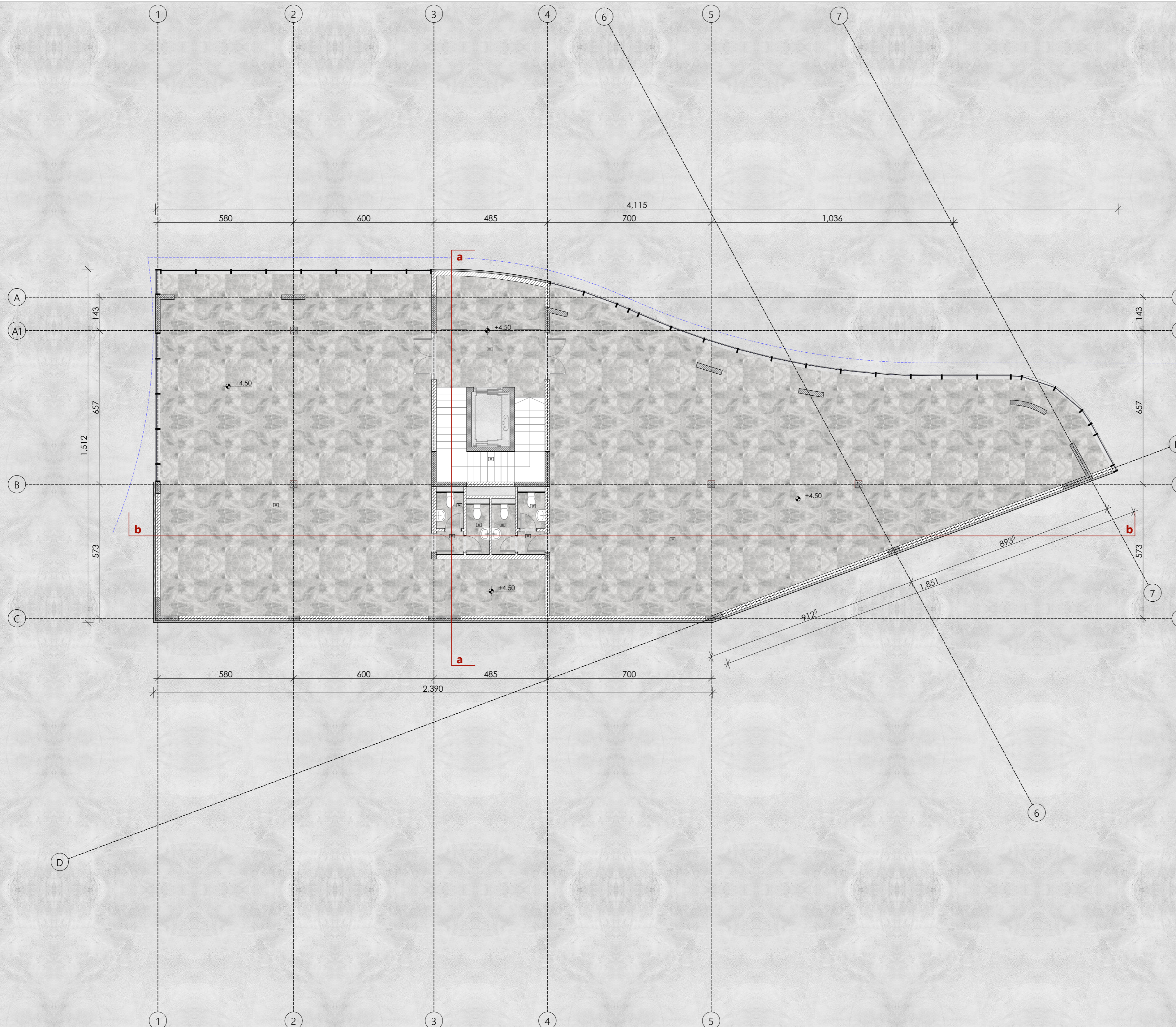
07

### Br.strane:

### Datum izrade i M.P.

februar, 2021.

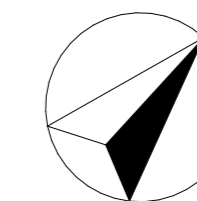
### Datum revizije i M.P.





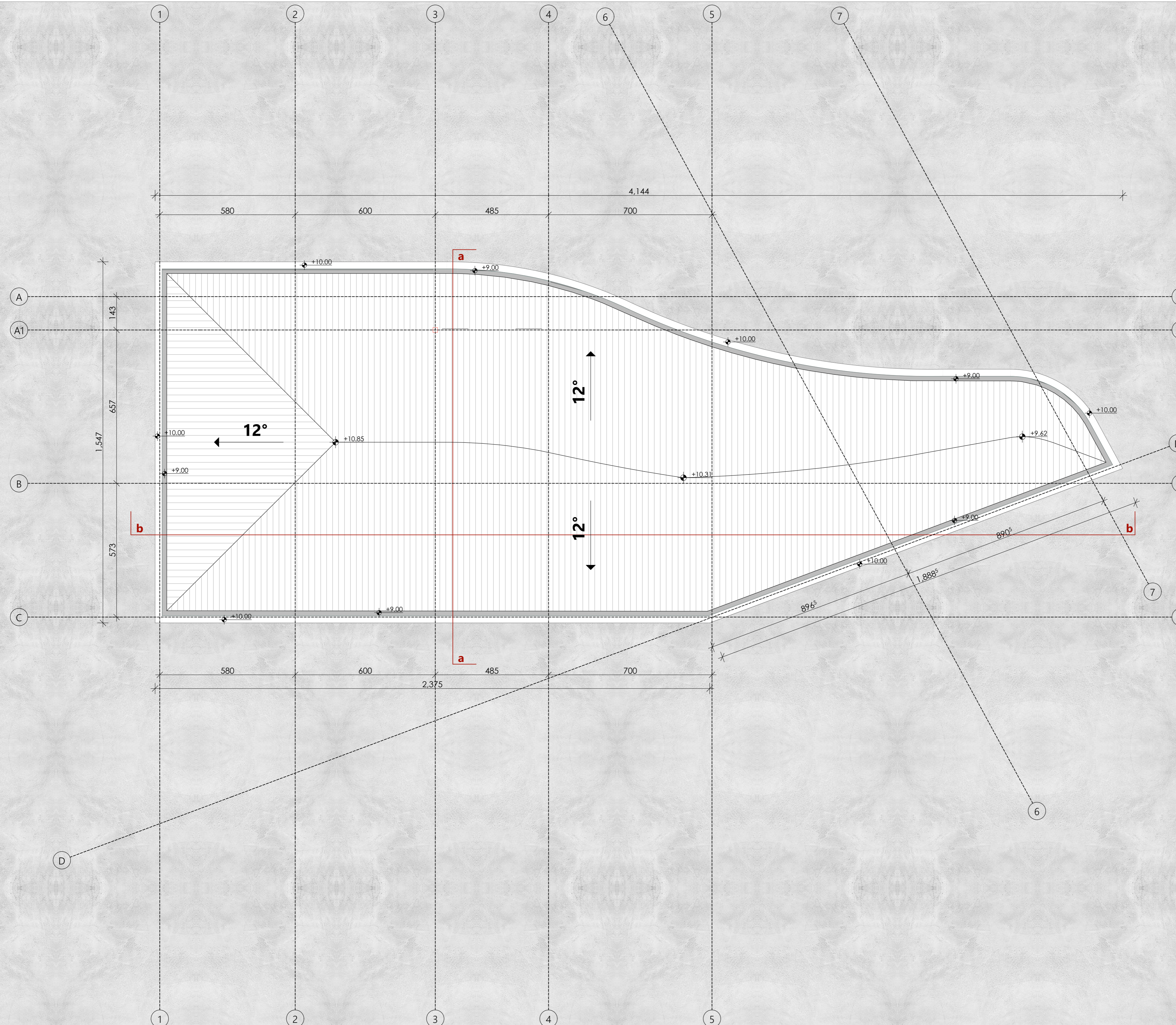
# OSNOVA KROVA

## R=1:100






### Legenda materijala i oznaka

- Oluk
- Krovni pokrivač
- Atika



#### Napomena:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m<sup>2</sup>.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera). - U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvrtnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

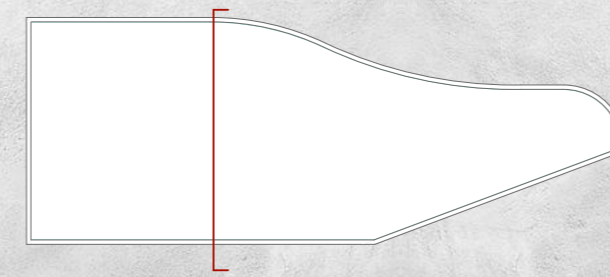
<b>PROJEKTANT:</b>  www.studio4b.me		<b>studio4b DOO</b> projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujosevića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		<b>INVESTITOR:</b> <b>Roaming Montenegro doo Nikšić</b>	
<b>Objekat:</b> <b>Poslovni objekat</b>		<b>Lokacija:</b> UP 13, urbanistička zona B5, izmjene i dopune DUP "Donja Gorica"-koridor cetinjskog puta i južne obilaznice			
<b>Vodeći inženjer:</b> Semir Bučan, dipl.inž.arh.			<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>Idejno rješenje</b>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Semir Bučan, dipl.inž.arh.			<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>Arhitektura</b>		<b>Razmjera:</b> <b>1:100</b>
<b>Saradnici:</b> Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenjić, bsc.politehnike	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.	<b>Prilog:</b> <b>Osnova krova</b>		<b>Br.priloga:</b> <b>o8</b>	<b>Br.strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.:</b> februar, 2021.			<b>Datum revizije i M.P.:</b>		



# PRESJEK A-A

## R=1:100

Mapa presjeka



### Legenda materijala i oznaka

- Armirani beton
- Giter blok
- Termoizolacija
- Kota gotove ploče

Napomena:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m<sup>2</sup>.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera). - U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvrtnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT:



www.studio4b.me

**studio 4b DOO**  
projektovanje urbanizam nadzor  
konsalting izvođenje

ul. Ivana Vujoševića 30/s  
Podgorica, Crna Gora  
studio4b@t-com.me

INVESTITOR:

**Roaming Montenegro doo Nikšić**

Objekat:

**Poslovni objekat**

Lokacija:

**UP 13, urbanistička zona B5, izmjene i dopune DUP "Donja Gorica"-koridor cetinjskog puta i južne obilaznice**

Vodeći inženjer:

**Semir Bučan,**  
dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

**Idejno rješenje**

Odgovorni inženjer:

**Semir Bučan,**  
dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

**Arhitektura**

Razmjera:  
**R=1:100**

Saradnici:

**Damir Bučan,**  
spec.sci.arch.  
**Tamara Koljenšić,**  
bsc.politehnike

**Selma Hasanović,**  
spec.sci.arch.  
**Lejla Kojić,**  
bsc.arch.

Prilog:  
**Presjek A-A**

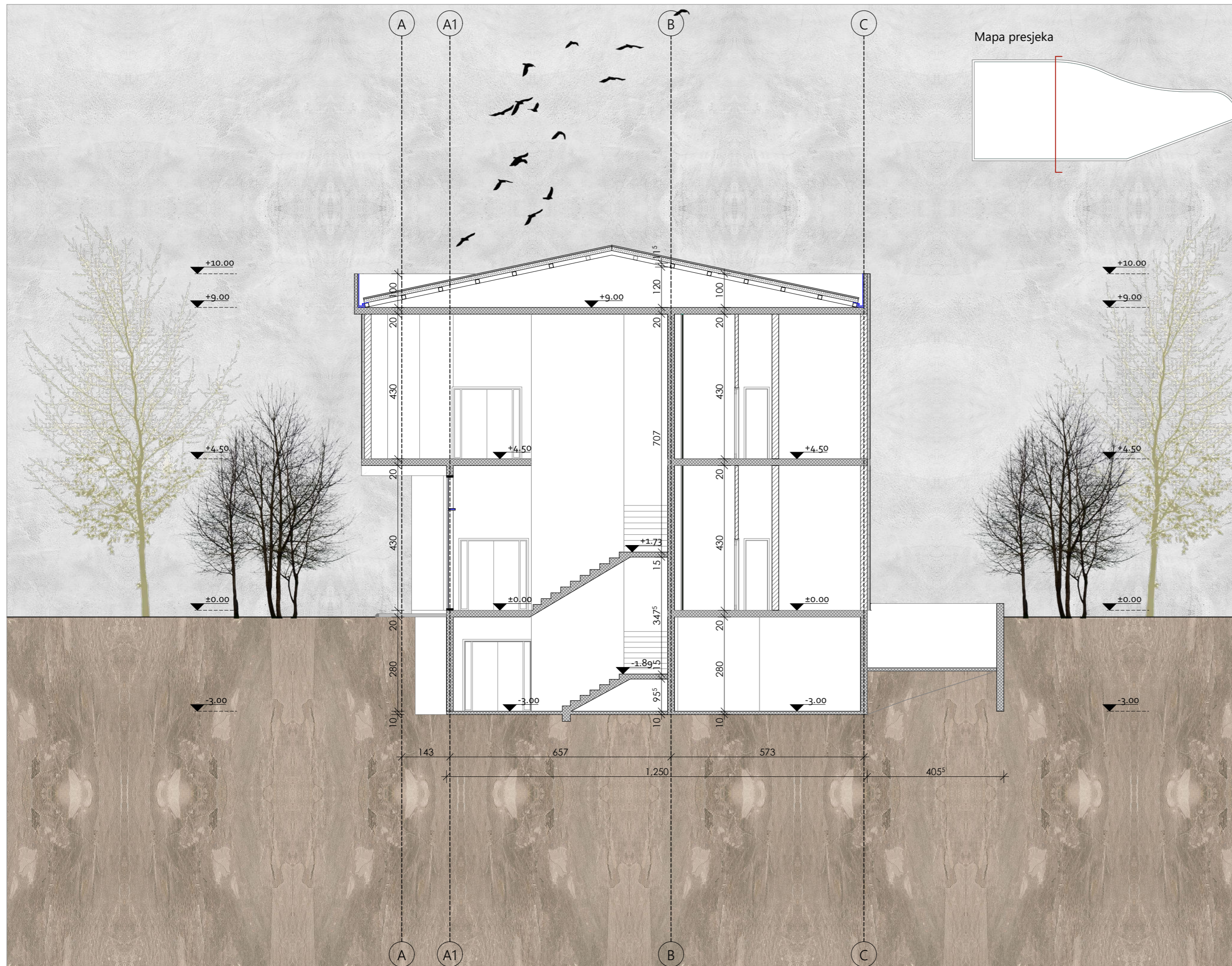
Br.priloga:  
**09**

Br.strane:

Datum izrade i M.P.

februar, 2021.

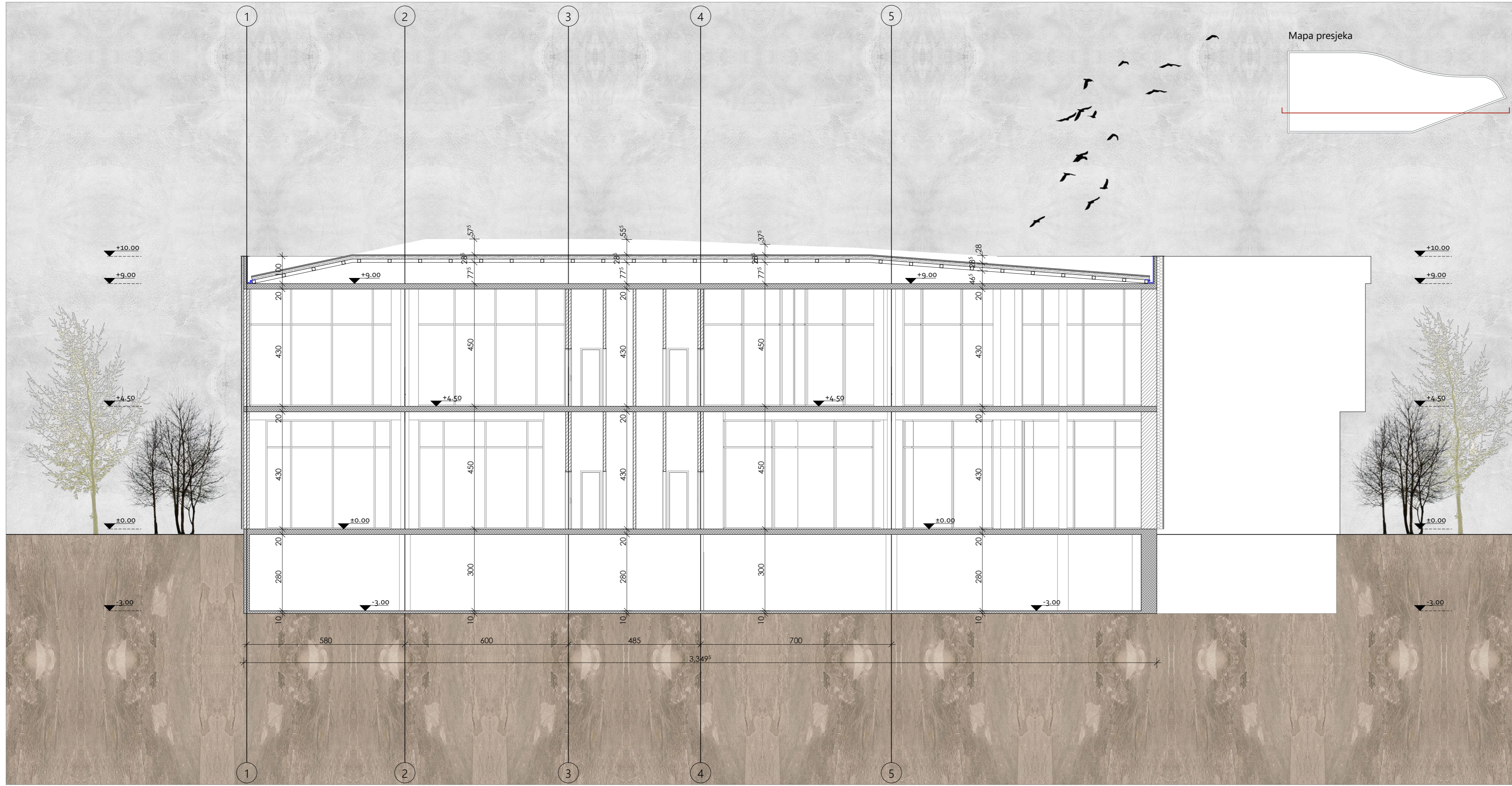
Datum revizije i M.P.









# PRESJEK B-B

## R=1:100




Mapa presjeka

### Legenda materijala i oznaka

-  Armirani beton
-  Giter blok
-  Termoizolacija
-  +4.50  
Kota gotove ploče

### Napomena:

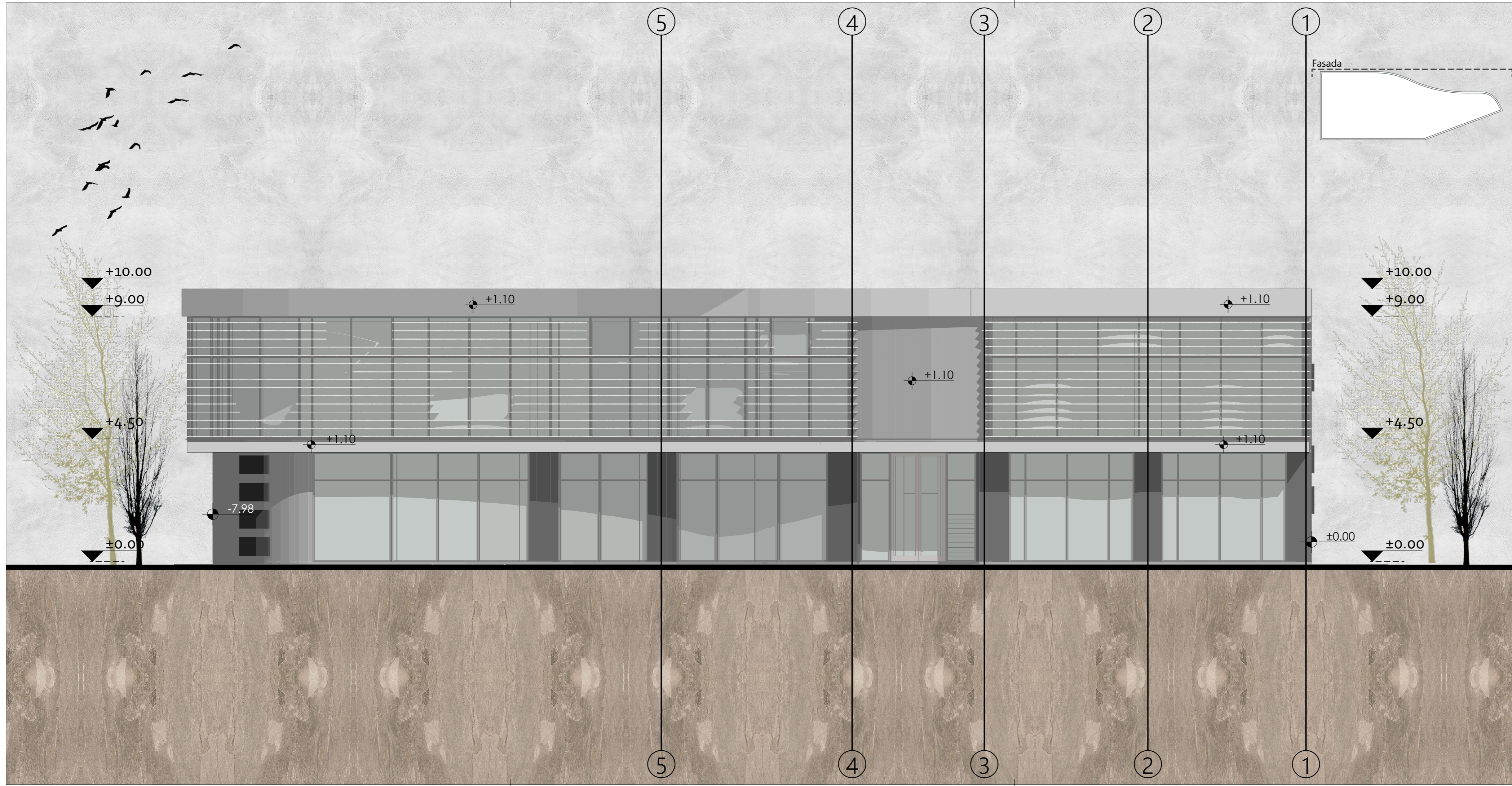
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m<sup>2</sup>.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera). - U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvrtnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nisu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

<b>PROJEKTANT:</b>  www.studio4b.me		<b>studio 4b DOO</b> projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		<b>INVESTITOR:</b> <b>Roaming Montenegro doo Nikšić</b>	
<b>Objekat:</b> <b>Poslovni objekat</b>		<b>Lokacija:</b> UP 13, urbanistička zona B5, izmjene i dopune DUP "Donja Gorica"-koridor cetinjskog puta i južne obilaznice			
<b>Vodeći inženjer:</b> <b>Semir Bučan,</b> dipl.inž.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>Idejno rješenje</b>			
<b>Odgovorni inženjer:</b> <b>Semir Bučan,</b> dipl.inž.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>Arhitektura</b>		<b>Razmjera:</b> <b>R=1:100</b>	
<b>Saradnici:</b> Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenski, bsc.politehnike		Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.		<b>Prilog:</b> Presjek B-B	
<b>Datum izrade i M.P.:</b> februar, 2021.		<b>Br.priloga:</b> 10			
		<b>Br.strane:</b> Datum revizije i M.P.			



# SJEVERO-ZAPADNA FASADA


R=1:100



## Legenda materijala

- Staklo
- Fundermaxx
- Bavalit

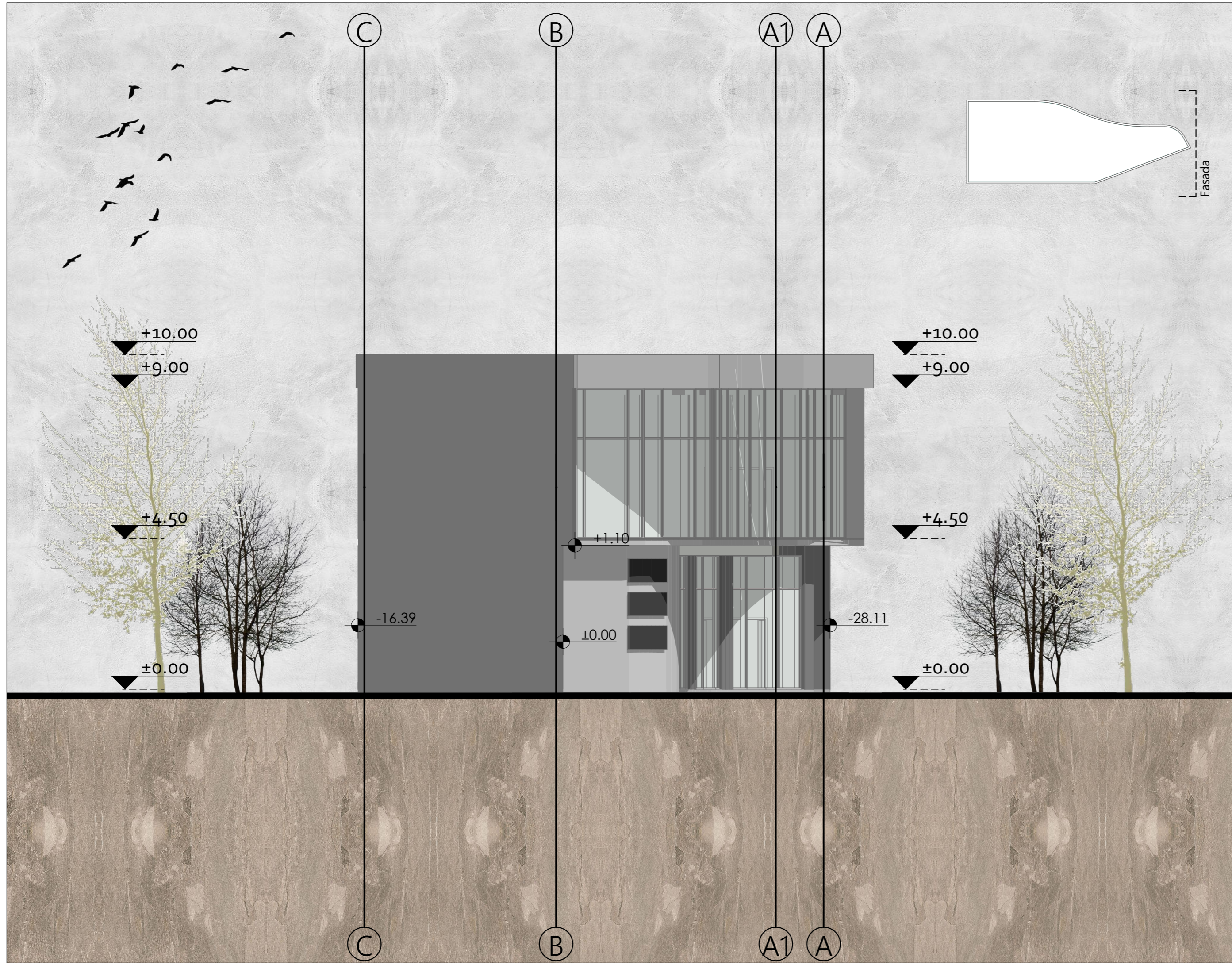
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m<sup>2</sup>.  
 - Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera). - U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.  
 - Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.  
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.  
 - Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).  
 - Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Roaming Montenegro doo Nikšić	
Objekat: Poslovni objekat		Lokacija: UP 13, urbanistička zona B5, izmjene i dopune DUP "Donja Gorica"-koridor cetinjskog puta i južne obilaznice			
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: R=1:100	
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenskić, bsc.politehnike		Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.		Prilog: Sjevero-zapadna fasada	
Datum izrade i M.P. februar 2021		Br.priloga: 11			
		Br.strane: Datum revizije i M.P.			





# SJEVERO-ISTOČNA FASADA

## R=1:100



### Legenda materijala

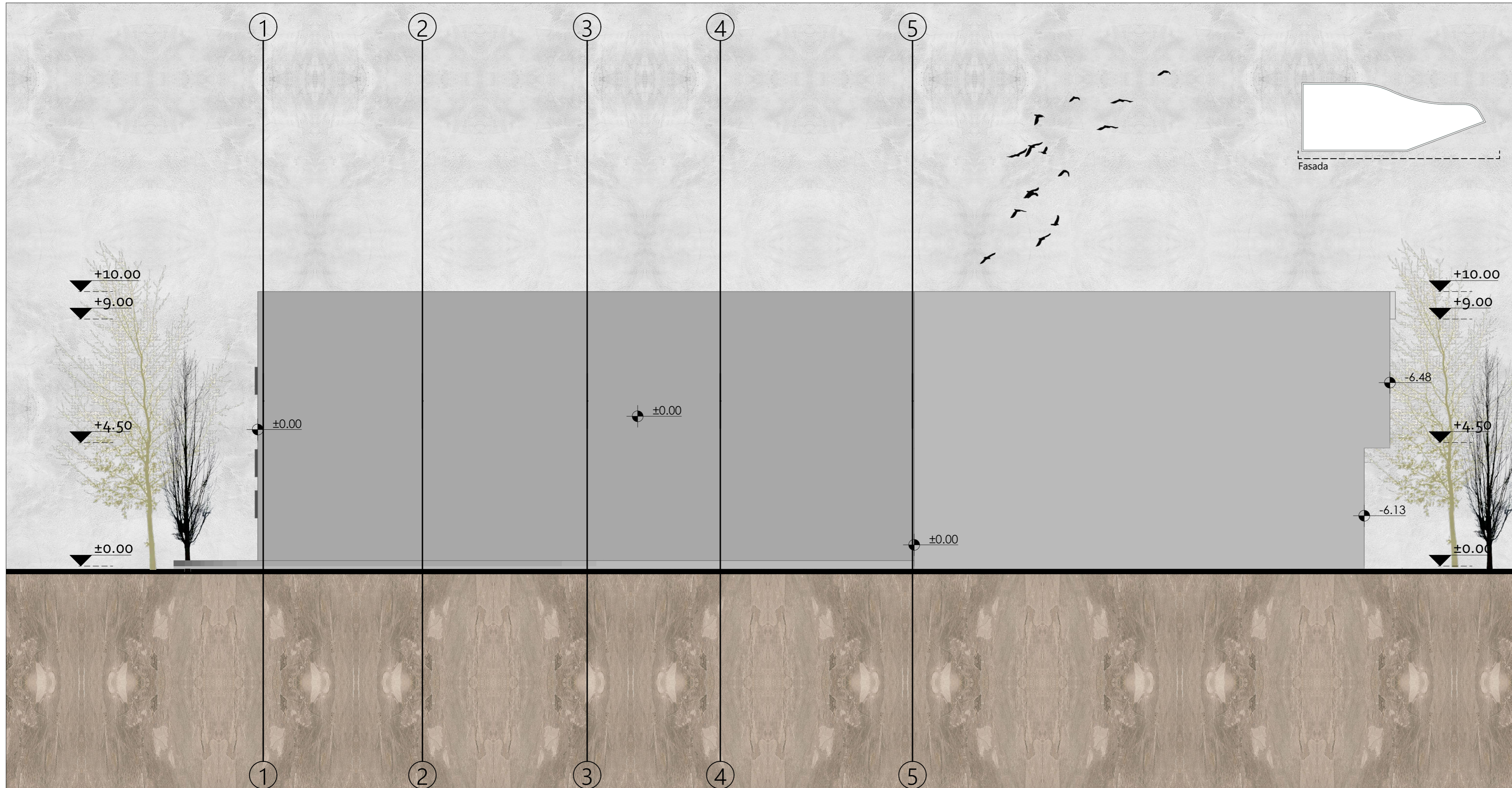
- Staklo
- Fundermaxx
- Bavalit

<b>PROJEKTANT:</b>  www.studio4b.me		<b>studio 4b DOO</b> projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		<b>INVESTITOR:</b> <b>Roaming Montenegro doo Nikšić</b>	
<b>Objekat:</b> Poslovni objekat		<b>Lokacija:</b> UP 13, urbanistička zona B5, izmjene i dopune DUP "Donja Gorica"-koridor cetinjskog puta i južne obilaznice			
<b>Vodeći inženjer:</b>	<b>Semir Bučan,</b> dipl.inž.arh.			<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b>	<b>Semir Bučan,</b> dipl.inž.arh.			<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	<b>Razmjera:</b> R=1:100
<b>Saradnici:</b>	Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.	<b>Prilog:</b> Sjevero-istočna fasada	<b>Br.priloga:</b> 12	<b>Br.strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b> februar 2021			<b>Datum revizije i M.P.</b>		




# JUGO-ISTOČNA FASADA

## R=1:100



### Legenda materijala

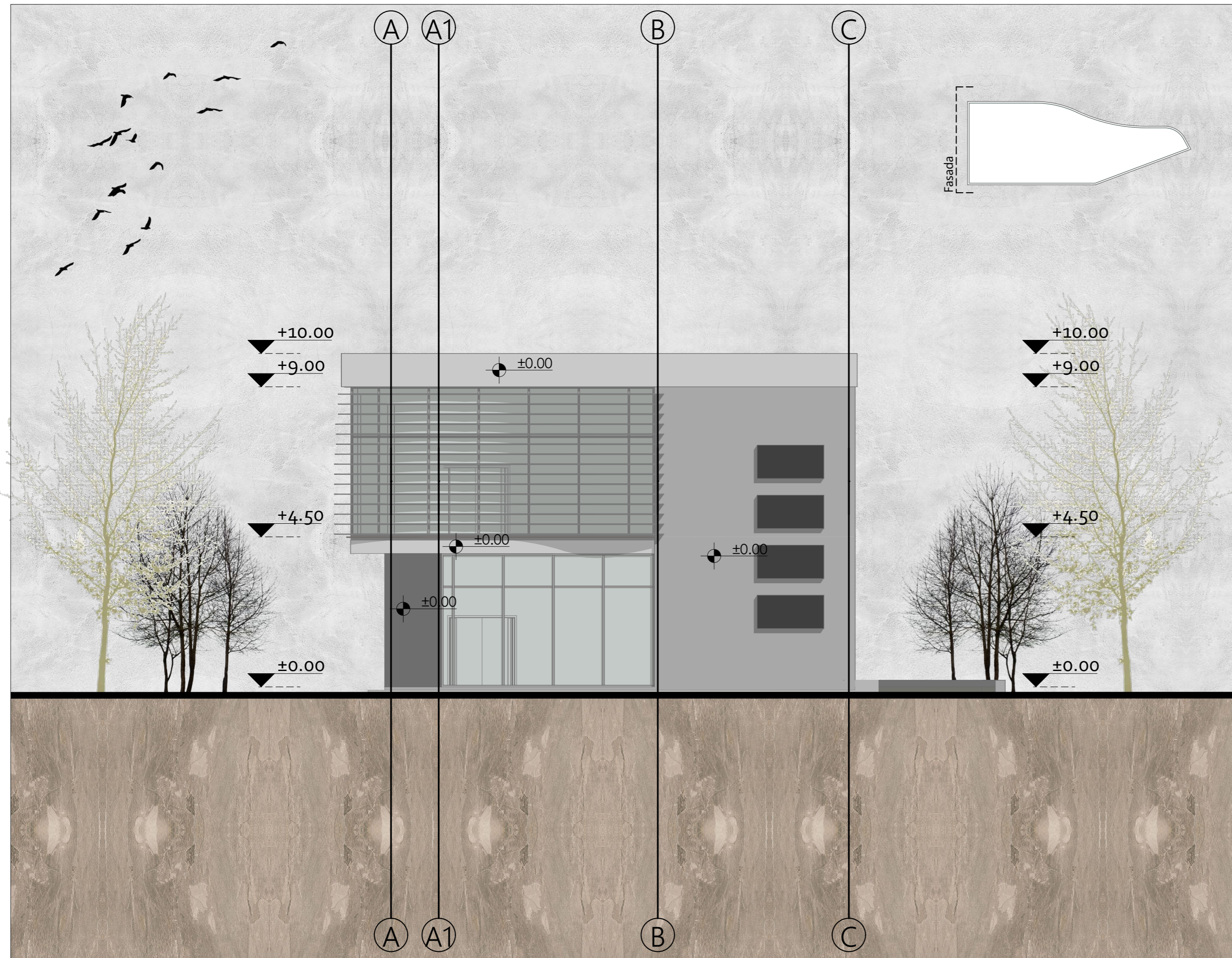
- Staklo
- Fundermaxx
- Bavalit

<b>PROJEKTANT:</b>  www.studio4b.me		<b>studio 4b DOO</b> projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		<b>INVESTITOR:</b> <b>Roaming Montenegro doo Nikšić</b>	
<b>Objekat:</b> Poslovni objekat		<b>Lokacija:</b> UP 13, urbanistička zona B5, izmjene i dopune DUP "Donja Gorica"-koridor cetinjskog puta i južne obilaznice			
<b>Vodeći inženjer:</b> Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>			
<b>Odgovorni inženjer:</b> Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>		Razmjera: <b>R=1:100</b>	
<b>Saradnici:</b> Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenskić, bsc.politehnike		Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.		<b>Prilog:</b> Jugo-istočna fasada	
<b>Datum izrade i M.P.:</b> februar 2021		<b>Br.priloga:</b> 13			
		<b>Br.strane:</b> Datum revizije i M.P.			





# JUGO-ZAPADNA FASADA

R=1:100






## Legenda materijala

- Staklo
- Fundermaxx
- Bavalit

<b>PROJEKTANT:</b>  www.studio4b.me		<b>studio 4b DOO</b> projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vukojevića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		<b>INVESTITOR:</b> Roaming Montenegro doo Nikšić	
<b>Objekat:</b> Poslovni objekat		<b>Lokacija:</b> UP 13, urbanistička zona B5, izmjene i dopune DUP "Donja Gorica"-koridor cetinjskog puta i južne obilaznice			
<b>Vodeći inženjer:</b>	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b>	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	Razmjera: R=1:100
<b>Saradnici:</b>	Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.	Prilog: Jugo-zapadna fasada	Br.priloga: 14	Br.strane:
<b>Datum izrade i M.P.</b> februar 2021			<b>Datum revizije i M.P.</b>		









PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Roaming Montenegro doo Nikšić	
Objekat: Poslovni objekat		Lokacija: UP 13, urbanistička zona B5, izmjene i dopune DUP "Donja Gorica"-koridor cetinjskog puta i južne obilaznice			
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.				Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike		Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.		Prilog: 3D prikaz	
Datum izrade i M.P. februar 2021		Br.priloga: 15		Br.strane: Datum revizije i M.P.	



# FOTOMONTAŽA



<b>PROJEKTANT:</b>  www.studio4b.me		<b>studio 4b DOO</b> projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		<b>INVESTITOR:</b> <b>Roaming Montenegro doo Nikšić</b>			
<b>Objekat:</b> <b>Poslovni objekat</b>		<b>Lokacija:</b> <b>UP 13, urbanistička zona B5, izmjene i dopune DUP "Donja Gorica"-koridor cetinjskog puta i južne obilaznice</b>					
<b>Vodeći inženjer:</b>	<b>Semir Bučan,</b> dipl.inž.arh.			<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>Idejno rješenje</b>			
<b>Odgovorni inženjer:</b>	<b>Semir Bučan,</b> dipl.inž.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>Arhitektura</b>		<b>Razmjera:</b>			
<b>Saradnici:</b>	Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike		Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.		<b>Prilog:</b> <b>Fotomontaža</b>	<b>Br.priloga:</b> <b>16</b>	<b>Br.strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b> februar 2021			<b>Datum revizije i M.P.</b>				