

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITORI¹

Denis Perković, Argon Perković, Anka di Meglio

OBJEKAT²

Stambeni objekat sa poslovanjem

P+2+Pk do P+3+Pk

LOKACIJA³

Urb. parcela br. 27,
DUP " Drač - Cvijetin brijeg", Pogorica
Kat parcela br. 285/1, KO Podgorica III

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

"LEPONT" d.o.o. Podgorica

ODGOVORNO LICE⁶

Milenko Mijović, dipl.inž.arh.

br. licence UPI 107/7-1370/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

SADRŽAJ

- Naslovna strana, obrazac 1 I 1a;
- Sadržaj kompletne dokumentacije

- Izvod iz centralnog registra privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije; -
Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti;
- govor imeđu investitora i privrednog društva koji izrađuje tehničku dokumentaciju;

- Rješenje o imenovanju Glavnog i odgovornog inženjera ;
- Licence odgovornog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjeli
- Izjava glavnog inženjera
- Urbanističko-tehnički uslovi;

- Projektni zadatak

- Tehnički opis objekta;
- Grafička dokumentacija
- Geodetska podloga

- Šira lokacija projektovanog objektom sa prikazom postojećih susjednih objekata
- Sira Situacija;
- Situacija
- Osnova prizemlja
- Osnova I,II,III sprata
- Osnova potkrovlja
- Osnova krova
- Presjek 1-1;
- Presjek 2-2;
- Zapadna fasada;
- Južna fasada;
- Istočna fasada;
- Sjeverna fasada;
- 3D prikazi



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0044740 / 010
PIB: 02265443

Datum registracije: 06.08.2002.
Datum promjene podataka: 04.03.2016.

DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING, TRGOVINU I UGOSTITELJSTVO "LEPONT" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: LEPONT
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 12.05.1998.
Datum donošenja Statuta: 15.05.1998. Datum promjene Statuta: 04.03.2016.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: POSLOVNI CENTAR KRUŠEVAC PODGORICA
Adresa sjedišta: POSLOVNI CENTAR KRUŠEVAC PODGORICA
Pretežna djelatnost: 4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-16084-00

OSNIVAČI:

SRĐAN STANKOVIĆ 2110964210028 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR.40 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

SRĐAN STANKOVIĆ 2110964210028

Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR.40 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

SRĐAN STANKOVIĆ 2110964210028

Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR.40 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 17.07.2020 godine u 09:13h



ZA Pomoćnica direktora

Dušanka Vujsić

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA
Filijala Podgorica
BROJ: 30-01-00367-3
Podgorica, 02.12.2002. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING, TRGOVINU I
UGOSTITELJSTVO "LEPONT" D.O.O. PODGORICA

Adresa **PODGORICA**
81000 PODGORICA
POSLOVNI CENTAR KRUŠEVAC

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB

0 2 2 6 5 4 4 3

(Matični broj)

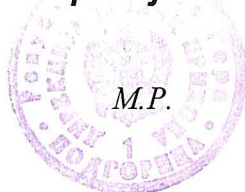
3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **02.12.2002.** godine.

Nema registrovanih radnji i objekata.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



DIREKTOR
P. Bozović

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA

Filijala Podgorica

BROJ: 30/31-00936-6
Podgorica, 23.03.2003. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01, 38/02 i 72/02) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING, TRGOVINU I UGOSTITELJSTVO "LEPONT" D.O.O. PODGORICA**

Adresa **PODGORICA
81000 PODGORICA
POSLOVNI CENTAR KRUŠEVAC**

PIB **02265443** **302**
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-00936-6.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **01.04.2003. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.

M.P.

DIREKTOR





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-881/2
Podgorica, 01.03.2018.godine

„LEPONT“ DOO

PC Kruševac, bb
Podgorica

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-881/2

Podgorica, 01.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »LEPONT« DOO iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »LEPONT« DOO iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-880/1 od 28.02.2018.godine, »LEPONT« DOO iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-43/2 od 26.02.2018.godine, kojim je Srđanu Stankoviću, diplomiranom inženjeru građevine, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu zaključen između preduzeća »LEPONT« DOO iz Podgorice i Srđana Stankovića, diplomiranog inženjera građevine, iz Podgorice, kojim se imenovano lice, raspoređuje na poslove direktora i zasniva radni odnos na neodređeno vrijeme od 12.05.1998.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – registarski broj: 5-0044740/010 od 06.08.2002.godine, pretežna djelatnost – ostali specifični građevinski radovi, pod šifrom 4399.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela

tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: LEPONT, 81000 PODGORICA, P.C. KRUŠEVAC
PIB:02265443

Osiguranik: LEPONT, 81000 PODGORICA, P.C. KRUŠEVAC
PIB:02265443

Početak osiguranja: 26.10.2020 Prestanak osiguranja: 26.10.2021 Dospijeće: 26.10
Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 615,26

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.340,44
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.340,44	0,00	536,18
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	804,26	0,00	120,64
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	683,62	0,00	68,36
Ukupno:				615,26
PREMIJA OSIGURANJA				615,26
Porez:				45,96
Komercijalni popust:				104,59
UKUPNO ZA UPLATU:				556,63

NAPOMENA:

- Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur.
- Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja
-Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Teritorijalno pokriva: Crna Gora .
Broj zap.lica 30 , licencirani inženjeri 2.

Premija osiguranja 556,63 € obračunata za period od 26.10.2020 do 26.10.2021 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-38282

Zamjena polise:

Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost

Šifra osiguranja: 1301

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 505112

Mjesto: Podgorica

Datum: 26.10.2020

Ugovarač osiguranja: LEPONT, 81000 PODGORICA, P.C. KRUŠEVAC
PIB:02265443

Osiguranik: LEPONT, 81000 PODGORICA, P.C. KRUŠEVAC
PIB:02265443

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznaceno na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznaceno kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.


Za Osiguravača




Za Ugovarača

UGOVOR
O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. Naručilac **Denis Perković, Argon Perković, Anka di Meglio** iz Podgorice (u daljem tekstu Naručilac)
2. Izvršilac **"LEPONT" D.O.O.** iz Podgorice, P.C. Kruševac, PIB 02265443, koga zastupa **Srđan Stanković dipl.inž.građ.**, (u daljem tekstu Izvršilac)

Član 1

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja za stambeni objekat sa poslovanjem čija je izgradnja planirana na Urb. parceli br. 27, DUP " Drač - Cvijetin brijeg", Pogorica.

Član 2

Izvršilac je dužan da tehničku dokumentaciju- Idejno rješenje koja je predmet ovog ugovora izradi u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, projektnim zadatkom naručioca, propisima, standardima i tehničkim normativima koji važe za ovu vrstu objekata.

Član 3

Izvršilac je u obavezi da tehničku dokumentaciju-Idejno rješenje izradi i preda naručiocu u elektronskoj formi (CD), tj. u formi koja je propisana za dobijanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje.

Član 4

Izvršilac je dužan da u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata donese rješenje o imenovanju Glavnog i odgovornog inzinjera i da rješenje bude sastavni dio tehničke dokumentacije.

Član 5

Naručilac ima pravo da u toku rada vrši uvid u gotovost i kvalitet tehničke dokumentacije, i daje sugestije u skladu sa projektnim zadatkom, a Izvršilac je obavezan da blagovremeno postupi po svim eventualnim primjedbama naručioca koje moraju biti u skladu sa projektnim zadatkom.

Vrijednost ovog ugovora je 0,00 €



Član 6

Rok izrade i izvođenja radova je 15 dana od dobivanja urbanističko tehničkih uslova i projektnog sadržaja od strane Naručilaca.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove nastale u toku realizacije ovog Ugovora prvenstveno rješavaju sporazumno i u duhu dobrih poslovnih odnosa.

Član 8

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu, pa ga iste u znak svojih saglasnih i slobodno izjavljenih volja svojeručno potpisuju.

NARUČILAC

Danka Perković

[Signature]
1-214-564-3993

05.02.2021

Agron Perković

[Signature]
1-972-693-0595

05.02.2021

Anka Di Meglio

[Signature]
1-469-347-1219

05.02.2021

IZVRŠILAC

"LEPONT" D.O.O.

Direktor

[Signature]
Sifan Stanković dipl. inž. građ.



[Handwritten in red ink]
Vrijednost
ovog ugovora
12000



Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 06417 od 06.10.2017, 04418 od 06.07.2018, 06318 od 28.09.2018) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“ br. 044/18 od 06.07.2018), donosim:

RJEŠENJE

O imenovanju Glavnog i odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: **STAMBENI OBJEKAT SA POSLOVANJEM**

LOKACIJA: **Urb. parcela br. 27, DUP " Drač - Cvijetin brijeg", Pogorica**
Kat parcela br. 285/1 KO Podgorica III

Određuje se:

GLAVNI INŽENJER: **Milenko Mijović, dipl.inž.arh.**

Podgorica,
Novembar, 2020. godine.



LEPONT " D.O.O.
Direktor

Srdan Stanković dipl.inž.građ.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-1370/2
Podgorica, 18.06.2018.godine

MILENKO MIJOVIĆ

NIKŠIĆ
IV Crnogorske, 5D

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavičević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1370/2

Podgorica, 18.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MIJOVIĆ MILENKO diplomiranog inženjera arhitekture iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MIJOVIĆ MILENKU diplomiranom inženjeru arhitekture iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1371/1 od 15.03.2018.godine MIJOVIĆ MILENKO diplomirani inženjer arhitekture iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerena fotokopija Diplome o stečenom visokom obrazovanju, stečenom na Univerzitetu »Kiril i Metodij« - Skopje - diplomirani inženjer arhitekture, br.A-511/II od 01.06.1976.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija lične karte;
- Ovlašćenje za projektovanje, reg.br. AP 02896 0035 od 25.05.2006.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br.03-6897/6 od 05.11.2009.godine, kojim se MIJOVIĆ MILENKU diplomiranom inženjeru arhitekture iz Nikšića, izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena kao dijelova tehničke dokumentacije, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije za objekte visokogradnje;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem reg.br. AR 02896 0012 od 25.05.2006.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore;

- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br.03-6897/7 od 05.11.2009.godine, kojim se MIJOVIĆ MILENKU diplomiranom inženjeru arhitekture iz Nikšića, izdaje licenca za rukovođenje građenjem, odnosno rukovođenjem izvođenja građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture i uređenja terena i radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Referenc lista – potvrda za MIJOVIĆ MILENKA diplomiranog inženjera arhitekture iz Nikšića, br.81/02 od 05.06.2002.godine, izdata od strane »LEPONT« DOO iz Podgorice;
- Referenc lista – potvrda za MIJOVIĆ MILENKA diplomiranog inženjera arhitekture iz Nikšića, br.3-343 od 06.06.2002.godine, izdata od strane AD »CRNA GORA – INŽINJERING – Nikšić;
- Referenc lista – potvrda za MIJOVIĆ MILENKA diplomiranog inženjera arhitekture iz Nikšića, br.02-2150 od 14.04.2006.godine, izdata od strane Građevinsko »CRNA GORA« - Nikšić;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 06.06.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju

objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠČENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-1223

Podgorica, 30.10.2020.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, a na lični zahtjev člana Komore,
izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MILENKO R. MIJOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Nikšića,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 23.05.2021. godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT¹	STAMBENI OBJEKAT SA POSLOVANJEM
LOKACIJA²	UP 27 DUP "Drač- Cvijetin brijeg", Podgorica KP 285/1, KO Podgorica III
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER⁴	Milenko Mijović Licenca br. UPI 107/7 -1370/2

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, Februar, 2021.
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

Prinos
advokat kole
Cavoj
Tuz



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: 08-332/20 - 955
Podgorica, 09.10. 2020.godine

PERKOVIĆ DENIS , PODGORICA

Na vaš zahtjev br. 08-332/20 - 955 od 08.09.2020.g. dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/20 - 955 za izgradnju objekata na URBANISTIČKOJ PARCELI **27, DUP " DRAČ - CVIJETIN BRIJEG "** , KATASTARSKA PARCELA **285/1**, KO PODGORICA III , i jedan primjerak tehničkih uslova priključenja izdatih od strane "VODOVOD I KANALIZACIJA" doo , br 113 UP1-041/20-5543 od 07.10.2020.god.

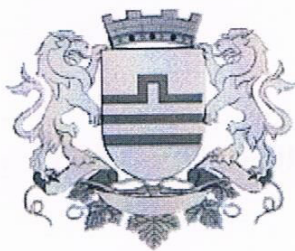
U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

PRILOG :Kao u tekstu

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA,**

Milorad Lukić, dipl.ing.gradj.





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA

Broj: 08-D-332/20 - 955

Podgorica, 10.09. 2020.godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019),
- DUP-a " **DRAČ - CVIJETIN BRIJEG** ", Odluka o IZRADI DUP-a broj 02-030/18-1506 od 27.12.2018.godine
- podnijetog zahtjeva **PERKOVIĆ DENISA** , PODGORICA , br. 08-332/20-955 OD 08.09.2020.g.

IZDAJE :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ **27**, DUP " **DRAČ - CVIJETIN BRIJEG** " , KATASTARSKA PARCELA **285/1**, KO PODGORICA III

PODNOŠILAC ZAHTJEVA : PERKOVIĆ DENIS , PODGORICA

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu lista nepokretnosti broj 3482 KO PODGORICA III , i kopije plana , kat. parcele br 285/1, je neizgradjena .

Navedena kat. parcele je u susvojini podnosioca zahtjeva i suvlasnika

Listovi nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU .

Prije prijave gradjenja regulisati imovinsko pravne odnoce na urbanističkoj parceli 27, DUP " DRAČ - CVIJETIN BRIJEG '

PRIRODNI USLOVI

Topografija prostora

Grad Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njegov geografski lokalitet je određen sa $42^{\circ} 26'$ sjeverne geografske širine i $19^{\circ} 16'$ istočne geografske dužine. U odnosu na šire gradsko područje, prostor obrađen ovim dokumentom se nalazi u centralnom dijelu grada, uz lijevu obalu rijeke Ribnice.

Inženjersko-geološki karakteristike

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (1:5.000) rađenoj za potrebe Revizije GUP-a ovaj prostor je svrstan u I kategoriju, tj. u terene bez ograničenja za urbanizaciju.

Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u potkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m.

Nosivost terena kreće se od 300 - 500 kN/m². Zbog neizraženih nagiba, dio prostora zahvata DUP-a spada u kategoriju stabilnih terena.

Dio zahvata DUP-a u dolini rijeke Ribnice spada u IV kategoriji terena. To su uglavnom tereni sa nagibom do 30° , po geološkoj građi šljunkovi i pijeskovi neravnomernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivnosti, po stabilnosti nestabilni tereni.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ, u razmjeri 1:100.000, gradsko područje je obuhvaćeno 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom 63 %.

Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroneonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, radjenih za potrebe Revizije GUP-a.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C₂ gdje je ta debljina veća od 35 m. Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090

- koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 > Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9° MCS

Za prostor rijeke Ribnice koji spada u IV kategoriju terena, karakteristični modeli terena sa aspekta seizmičkog hazarda se odnose na C1ⁿ i C2ⁿ sa sljedećim parametrima:

- koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 > Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9° MCS

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati s obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5^o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5^o C, a najtopliji jul sa 26,7^o C.

Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1^o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8^oC, dok se srednje dnevne temperature iznad 14^o C, javljaju od aprila do oktobra.

Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1 a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0 a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maximumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim odslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestanost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1.000 ‰.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće.

Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec.).

Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Hidrografija i hidrologija

Rijeka Morača je uz Ribnicu glavni vodotok od interesa za grad. Oba vodotoka se odlikuju dubokim koritom kanjonskog tipa sa obalama visokim od 15 m (Ribnica) do 18 m (Morača). Njihove vode karakteriše izražena erozivna aktivnost, što se manifestuje postojanjem niza potkapina različitih dimenzija. Ovaj fenomen doprinosi specifičnom izgledu i atraktivnosti rječnih korita, ali istovremeno nameće potrebu pažljivog tretmana podlokanih odsjeka, obzirom na latentno prisutnu opasnost urušavanja njihovih najjisturenijih djelova. U oba vodotoka zabilježene su pojave zagađenja vode.

Pedološke karakteristike

Prema Pedološkoj karti teritorije Opštine Podgorica, na prostoru DUP-a zastupljena su smeđa zemljišta na šljunku i konglomeratu, svrstana u II i IV bonitetnu kategoriju.

PLANIRANO STANJE -UTU

ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE

Uslovi za parcelaciju i regulacija

Kao osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a poslužila je geodetska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Direkcija za nekretnine Republike Crne Gore).

Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline.

Urbanističke parcele obuhvataju jednu ili više katastarskih parcela, ili dijelova katastarskih parcela. U najvećem broju slučajeva, granice katastarskih parcela se poklapaju sa granicama urbanističkih

parcela, osim prema saobraćajnicama gdje je granica urbanističke parcele granica trotoara - regulaciona linija. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat kao poseban grafički prilog.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinske linije novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinske linije dogradnje postojećih objekata nijesu date na grafičkom prilogu i iste će se definisati od strane nadležnog organa za poslove uređenja prostora prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova, u skladu sa građevinskim linijama postojećih objekata u neposrednoj okolini.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

U slučaju da je kota saobraćajnice u izvesnoj denivelaciji sa kotom urbanističke parcele posebno na dijelu uz saobraćajnicu koja je planirana uz liniju zaštite od poplava, kolski pristup parceli se može obezbijediti rampom, a pješački stepeništem. Ako se investitor odluči može se izvršiti nasipanje (obzirom da se ne radi o velikim visinskim razlikama) dijela parcele radi obezbjeđivanja pristupa u istoj ravni.

UTU ZA NOVOPLANIRANE STAMBENE OBJEKTE - VIŠEPORODIČNO STANOVANJE

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekta je stanovanje, sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.
- Pretvaranje suterenskih prostora u poslovni prostor moguće je izvršiti ukoliko visina tih prostora zadovoljava propisanu visinu za poslovne prostore, i ima obezbjeđen saobraćajni pristup.
- Horizontalni gabarit je dat u grafičkom prilogu i tabelarno. Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi, indeks zauzetosti je max. 0.4.
- Vertikalni gabarit je dat u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena u zavisnosti od konfiguracije terena.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz predhodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1,20 m od kote terena.
- Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2,20 m ukoliko se radi o izvedenom stanju na dijelu objekta a za nove objekte 1,20m.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1 m do susjedne parcele.
- Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi i udruživanjem formiraju veće urbanističke parcele, indeks zauzetosti je max. 0.4. Ostali parametri su iz predhodnog teksta.

Preporuka: Izrada idejnog rješenja za objekat u cjelini. Idejnim rješenjem treba predvidjeti faze realizacije i parterno uređenje jedinstveno za parcelu.

Uređenje urbanističke parcele

Urbanističke parcele urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Ogradu oko urbanističke parcele postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele. Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od 1.5 m. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati sa maksimalnom visinom do 2.0 m.

URBANISTIČKI PARAMETRI - tabelarni prikaz za UP 27 DUP " DRAČ - CVIJETIN BRIJEG " (STANOVANJE)

3.2.2. PROSTORNI I URBANISTIČKI POKAZATELJI

Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele m ²	Maksimalna površina pod objektom m ²	Maksimalna bruto građevinska površina m ²	Namjena objekta	Maksimalna spratnost objekta
27	1523	447	2043	stanovanje	P+2+Pk do P+3+Pk

Napomena:

Suterenska etaža nije ušla u obračun površina.

Planirani pokazatelji se odnose na površinu opredeljenu za stambenu izgradnju.

INFRASTRUKTURA

STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Parkiranje treba riješiti u okviru urbanističkih parcela uzimajući u obzir da za jednu stambenu jedinicu treba obezbijediti 1.1 parking mjesto, a za poslovanje 25 pm na 1000 m² poslovnog prostora. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

ELEKTRO ENERGETIKA

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema :

- Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Zakona o elektronskim komunikacijama („Sluzbeni list Crne Gore" broj: 40/ 13, 56/ 13, 2/ 17 i 49/ 19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>
- web portal [http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/ login.jsp](http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp) preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

HIDROTEHNIKA

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehnicke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih gabarita i kombinovani. Nagib krovnih ravni je oko 20°. Krovni pokrivač je crijep, ćeramida, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Fasade novoplaniranih poslovnih objekata predvidjeti od savremenih materijala (strukturalne i polustrukturalne fasade i sl).

Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od eloksirane bravarije ili visokokvalitetne stolarije bojene pažljivo odabranim bojama, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala (kamen, opekarski proizvodi, kovano gvoždje).

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

U zoni korita rijeke Ribnice posebnu pažnju obratiti na odabir urbanog mobilijara. Predvidjeti česme, platoe za pokretne šankove sa adekvatnim mobilijarom (stolovi, stolice, tende), klupe, korpe za odpatke, informacione panoe, skulpture u prostoru i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

PEJZAŽNO UREĐENJE

Zelenilo poslovnih objekata

Zelena površina oko poslovnog objekata obavezan je i neizostavan deo marketinške strategije. Površina ispred objekta prva će uspostaviti kontakt sa posmatračem - potencijalnim poslovnim partnerom, saradnikom...

Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina- reprezentativne površine oko ulaza.

Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama npr. *Camelia japonica "Mrs Bell"* i *Magnolia sp.*

Na sličan način tretirati površine oko ugostiteljskih objekata. Predvidjeti dekorativne grupacije oko ulaza u objekat. Birati visoko dekorativne reprezentativne vrste. Predvidjeti fontanu ili skulpturu koja će dati poseban efekat u kombinaciji sa zelenilom. Uz ugostiteljski objekat vrt će biti većim dijelom "žrtvovan" za terasu restorana ili kafane, no i u takvom slučaju bi trebalo barem jedan kutak ostaviti i izdvojiti za ostale sadržaje u vrtu.

Napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima.

Za ozelenjavanje koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste. Mogu se koristiti i piramidalne žbunaste forme u kombinaciji sa cvjetnicama i patuljastim četinarima. Prilikom izrade projektne dokumentacije uraditi studiju boniteta postojećeg zelenog fonda i novim projektom sačuvati i uklopiti svako zdravo i dekorativno postojeće stablo.

Predviđeno je oko svih poslovnih, ugostiteljskih, trgovačkih i zanatskih objekata na prostoru DUP -a.

Vrste otporne na isparenja i izduvne gasove saditi oko objekta ka saobraćajnicama. Predvidjeti gustu sadnju kako bi pored vizuelne pružili i pružili budućim posjetiocima i zaštitu od aerzagadjenja kao i najbolju dekorativnu vizuru ka okolini.

Zelenilo stambenih objekata i blokova

Uslovi navedeni za poslovne objekte vaze i za one objekte u zahvatu plana koji imaju poslovanje u prizemlju. Stanovanje ovoj kategoriji daje multifunkcionalan karakter tj. na istoj površini će se sublimirati pored estetsko-dekorativno-higijenskog karaktera zelene površine i funkcionalan karakter. Potrebno je formirati dio zelene površine koji će zadovoljiti potrebe ljudi koji žive u ovim objektima. To su prije svega prostori za miran odmor, rekreaciju kao i dječja igralista.

Treba obezbijediti optimalnu raznovrsnost sadnog materijala ali pri tome ne izgubiti mjeru - pronaći prostor za slobodne travne površine za igru, odmor i šetnju. Dvorištu treba dati živost tokom čitave godine - prelivanje perioda cvjetanja, listanja i plodonošenja. U tom smislu birati vrste sa najdužim vegetacijskim periodom, otpornim na antropogeni faktor, forsirati vrste sa pojačanim fitocidnim i baktericidnim svojstvima. Naročito je važno zadržati svako formirano i očuvano stablo.

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni nasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta. (*Magnolia grandiflora*, *Magnolia liliflora*, *Gardenia jasminoides*, *Juniperus horizontalis* var. *Glauca*, *Rosa Marlena*, *Pinus mugo* var. *mugus*, *Pittosporum tobira* itd.) koje će kompoziciono proizaći iz

arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela određena je živom ogradom Syrynga vulgaris, Cornus mast, Lonicera tatarica, Thuja orientalis visine 80-100 cm ili odgovarajućom ogradom. Zelenilo uz individualno i kolektivno stanovanje stvara slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl. list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. list SFRJ, br. 7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl. list SFRJ, br. 24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl. list SFRJ, br. 20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl. list SFRJ, br. 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl. list SFRJ, br. 24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl. list SFRJ, br. 65/88 i Sl. list SFRJ, br. 18/92).

Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl. List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017. godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl. List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio :

MILORAD LUKIĆ, dipl.ing.gradj

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,**

MILORAD LUKIĆ, dipl.ing.gradj

PRILOZI:

- Uslovi JP " VODOVOD I KANALIZACIJA"
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-33269/2020

Datum: 17.09.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 101-917-3447/20 SEKRET ZA PLANIRA, , za potrebe izdaje se

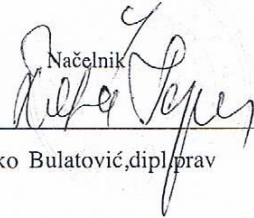
LIST NEPOKRETNOSTI 3482 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
285	1		16 201/89	05/06/2017	CVIJETIN BRIJEG	Livada 1. klase NASLJEDE		1523	11.42
285	2				CVIJETIN BRIJEG	Livada 1. klase NASLJEDE		2	0.02
285	3				CVIJETIN BRIJEG	Livada 1. klase NASLJEDE		2	0.02
Ukupno								1527	11.45

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2912976210022	PERKOVIĆ AGRON S.MARKOVIĆA 19 Podgorica		Susvojina	2/5
0904957215021	DI MEGLIO ANKA S.MARKOVIĆA 19 Podgorica		Susvojina	1/5
0607961710539	PERKOVIĆ DENIS S.MARKOVIĆA 19 Podgorica		Susvojina	2/5

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
285	1			1	Livada 1. klase		Zabilježba postupka EKSPROPRIACIJE NEPOK.NA OSN.PREDLOGA GLAVNOG GRADA-DIREKCIJA ZA IMOVINU BR.13-465-13-2-1, OD 01.07.2013GOD.RADI IZGRADNJE SAOBRAĆAJNICE U ZAHVATU DUP-A DRAC CVIJETIN BRIJEG
285	2			1	Livada 1. klase		Zabilježba postupka EKSPROPRIACIJE NEPOK.NA OSN.PREDLOGA GLAVNOG GRADA-DIREKCIJA ZA IMOVINU BR.13-465-13-2-1, OD 01.07.2013GOD.RADI IZGRADNJE SAOBRAĆAJNICE U ZAHVATU DUP-A DRAC CVIJETIN BRIJEG
285	3			1	Livada 1. klase		Zabilježba postupka EKSPROPRIACIJE NEPOK.NA OSN.PREDLOGA GLAVNOG GRADA-DIREKCIJA ZA IMOVINU BR.13-465-13-2-1, OD 01.07.2013GOD.RADI IZGRADNJE SAOBRAĆAJNICE U ZAHVATU DUP-A DRAC CVIJETIN BRIJEG

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik


Marko Bulatović,dipl.prav

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/20-3447
Datum: 18.09.2020.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 3482
Broj plana: 5,37,69
Parcela: 285/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

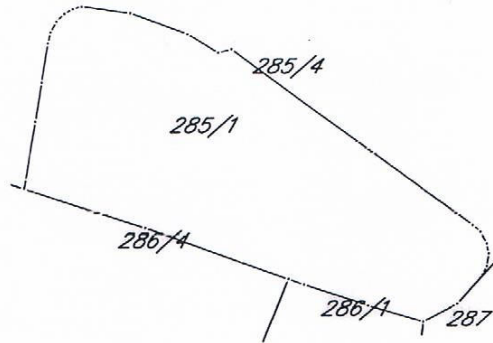


4
700
300
604
800
9

4
700
300
604
800
9

4
700
200
604
800
9

4
700
200
604
800
9



4
700
100
604
800
9

4
700
100
604
800
9

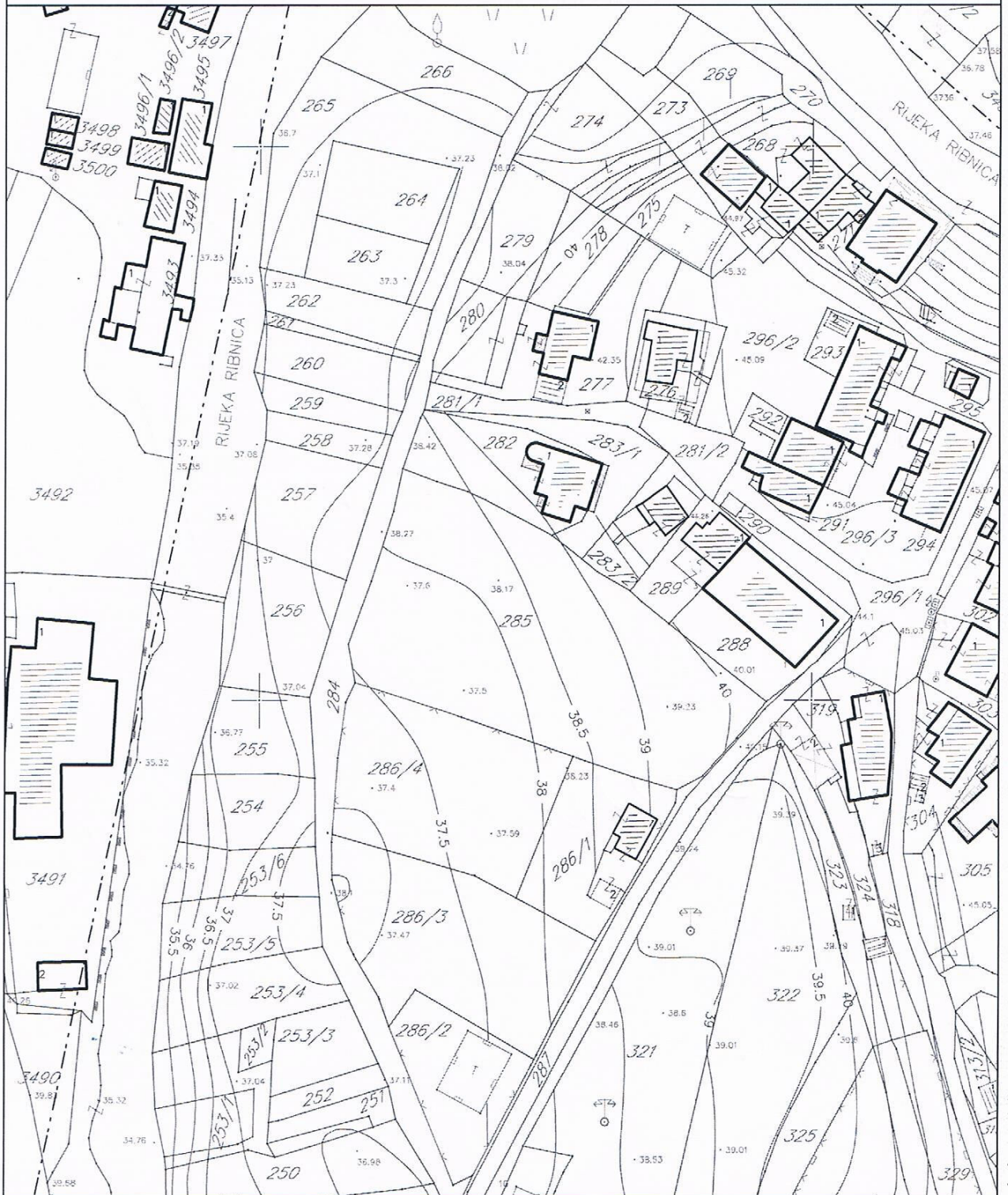


IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/20- 955
Podgorica ,10.09.2020. god.

DUP "DRAČ -CVIETIN BRIJEG"
UTU ZA UP 27, KAT PARCELA 285/1
KO "PODGORICA III"
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
PERKOVIĆ DENIS



GEODETSKA PODLOGA

broj priloge

1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/20- 955
Podgorica ,10.09.2020. god.

DUP "DRAČ -CVIETIN BRIJEG"
UTU ZA UP 27, KAT PARCELA 285/I
KO "PODGORICA III"
PODNOŠILAC ZAHTEVA :
PERKOVIĆ DENIS



S

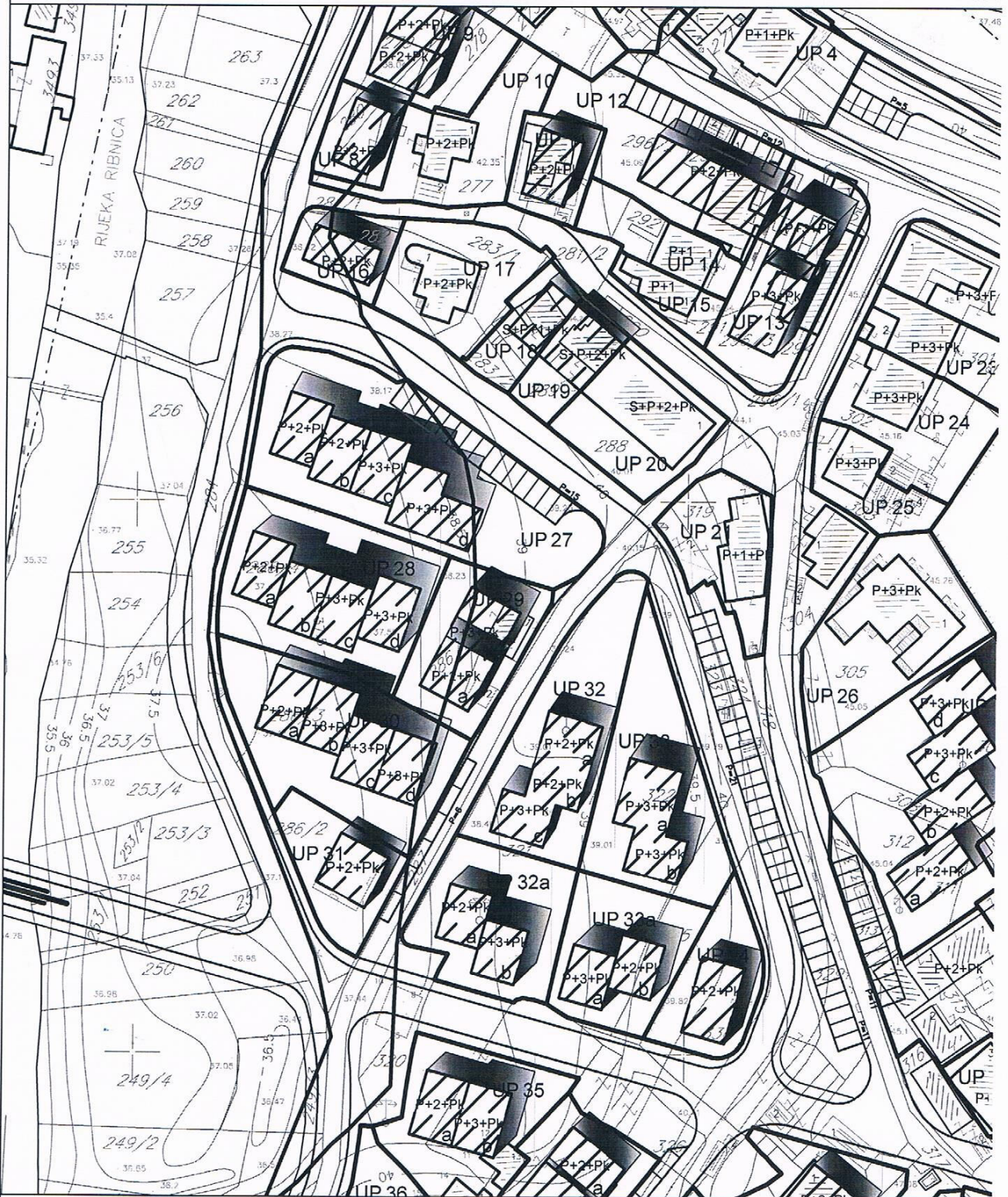
stanovanje

NAMJENA POVRŠINA

broj priloga:
2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/20- 955
Podgorica ,10.09.2020. god.

DUP "DRAČ -CVIETIN BRIJEG"
UTU ZA UP 27, KAT PARCELA 285/1
KO "PODGORICA III"
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
PERKOVIĆ DENIS



CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-332/20- 955
 Podgorica ,10.09.2020. god.

DUP "DRAČ -CVIETIN BRIJEG"
 UTU ZA UP 27, KAT PARCELA 285/I
 KO "PODGORICA III"
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 PERKOVIĆ DENIS



	X	Y
211	6604819.63	4700202.49
212	6604825.28	4700226.98
213	6604835.67	4700226.79
214	6604842.58	4700224.18
215	6604846.89	4700221.57

216	6604848.75	4700222.08
217	6604883.66	4700196.57
218	6604880.39	4700186.43
219	6604875.69	4700183.95
220	6604856.88	4700189.90

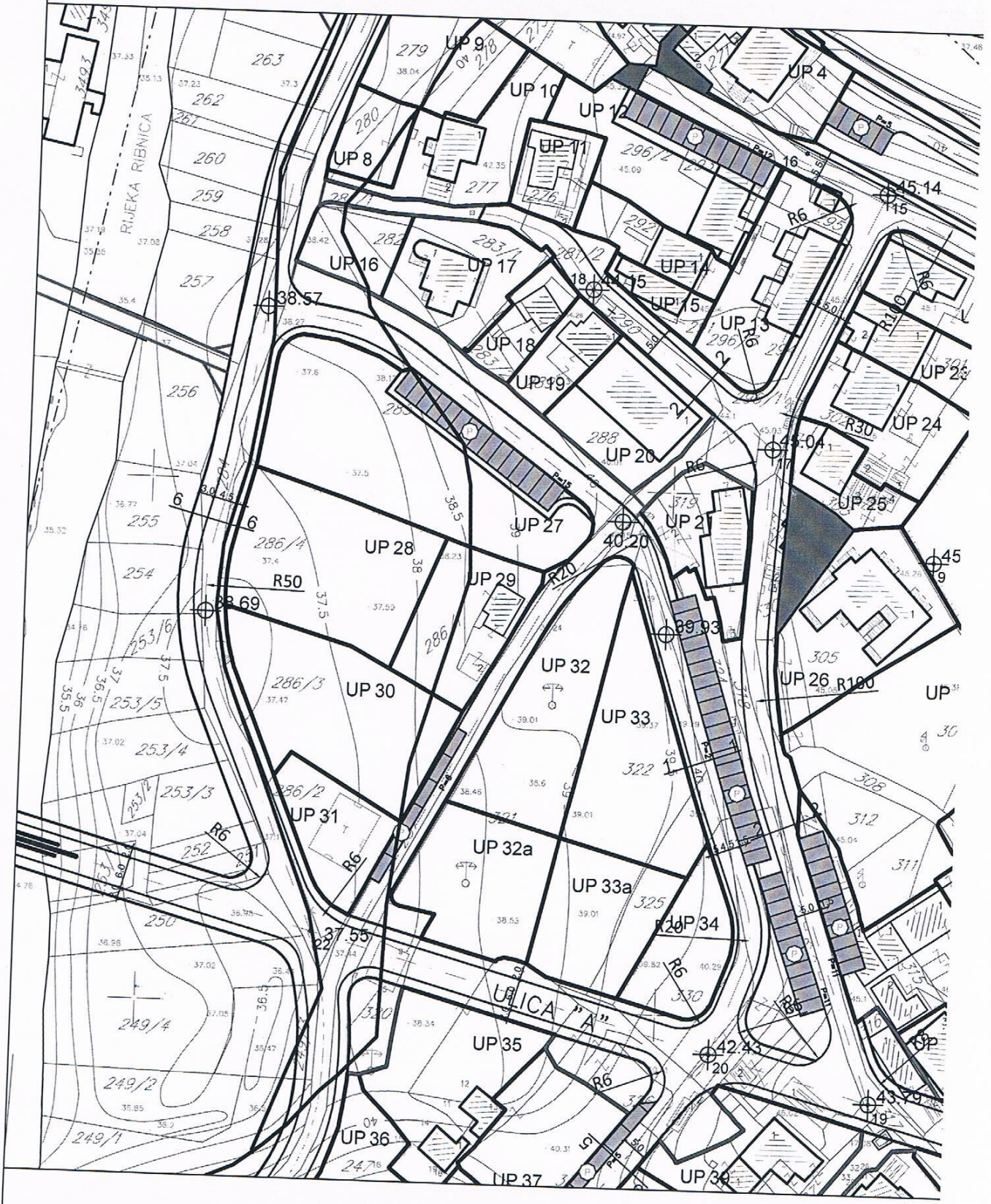
PARCELACIJA SA KOORDINATAMA U.P.27

broj priloga:

4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/20- 955
Podgorica ,10.09.2020. god.

DUP "DRAČ -CVIETIN BRIJEG"
UTU ZA UP 27, KAT PARCELA 285/I
KO "PODGORICA III"
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
PERKOVIĆ DENIS

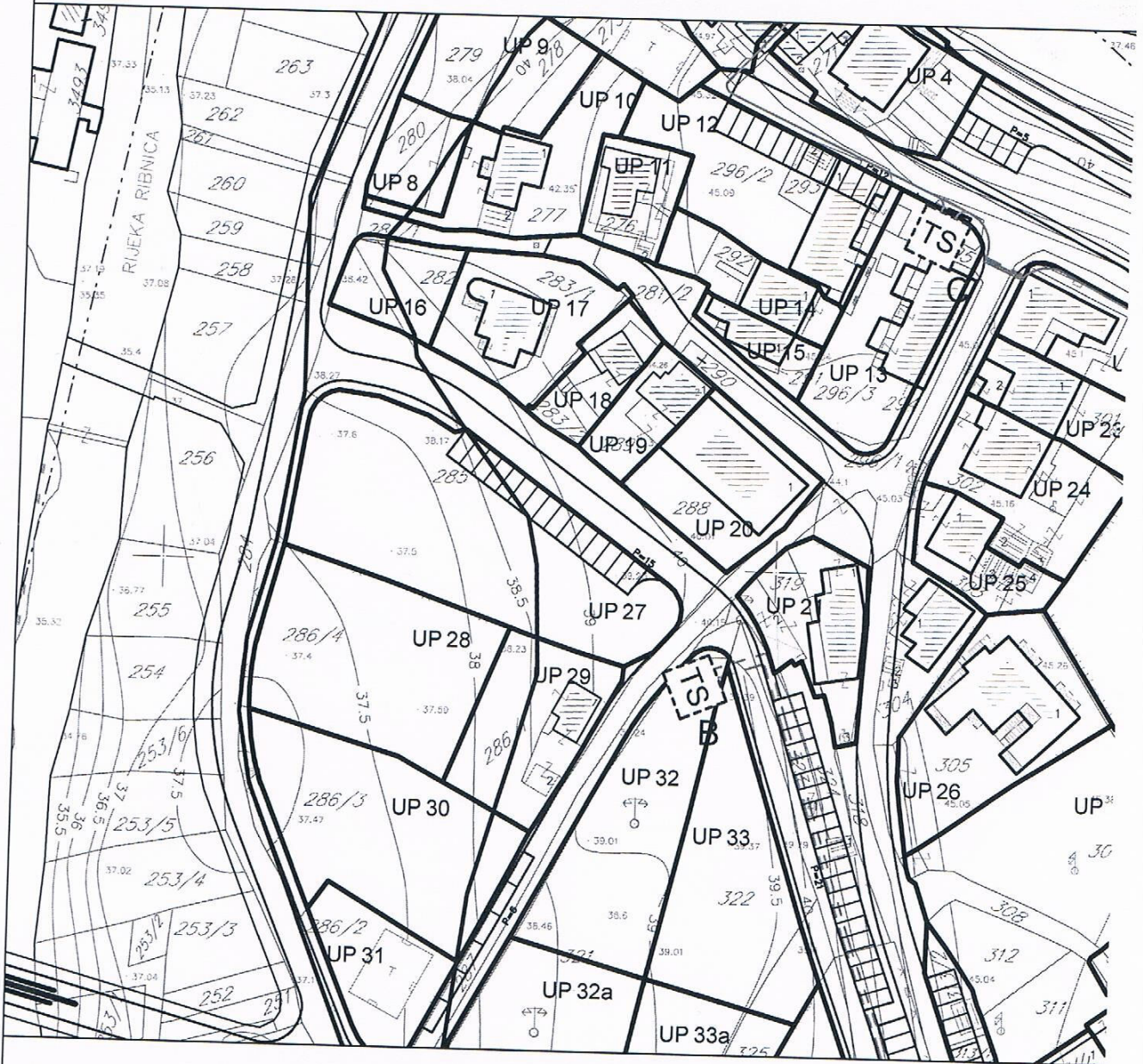


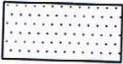
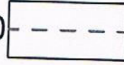


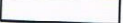




SAOBRAĆAJ

broj priloga:
5

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-332/20- 955
 Podgorica ,10.09.2020. god.

DUP "DRAČ -CVIETIN BRIJEG"
 UTU ZA UP 27, KAT PARCELA 285/I
 KO "PODGORICA III"
 PODNOSILAC ZAHTEVA :
 PERKOVIĆ DENIS



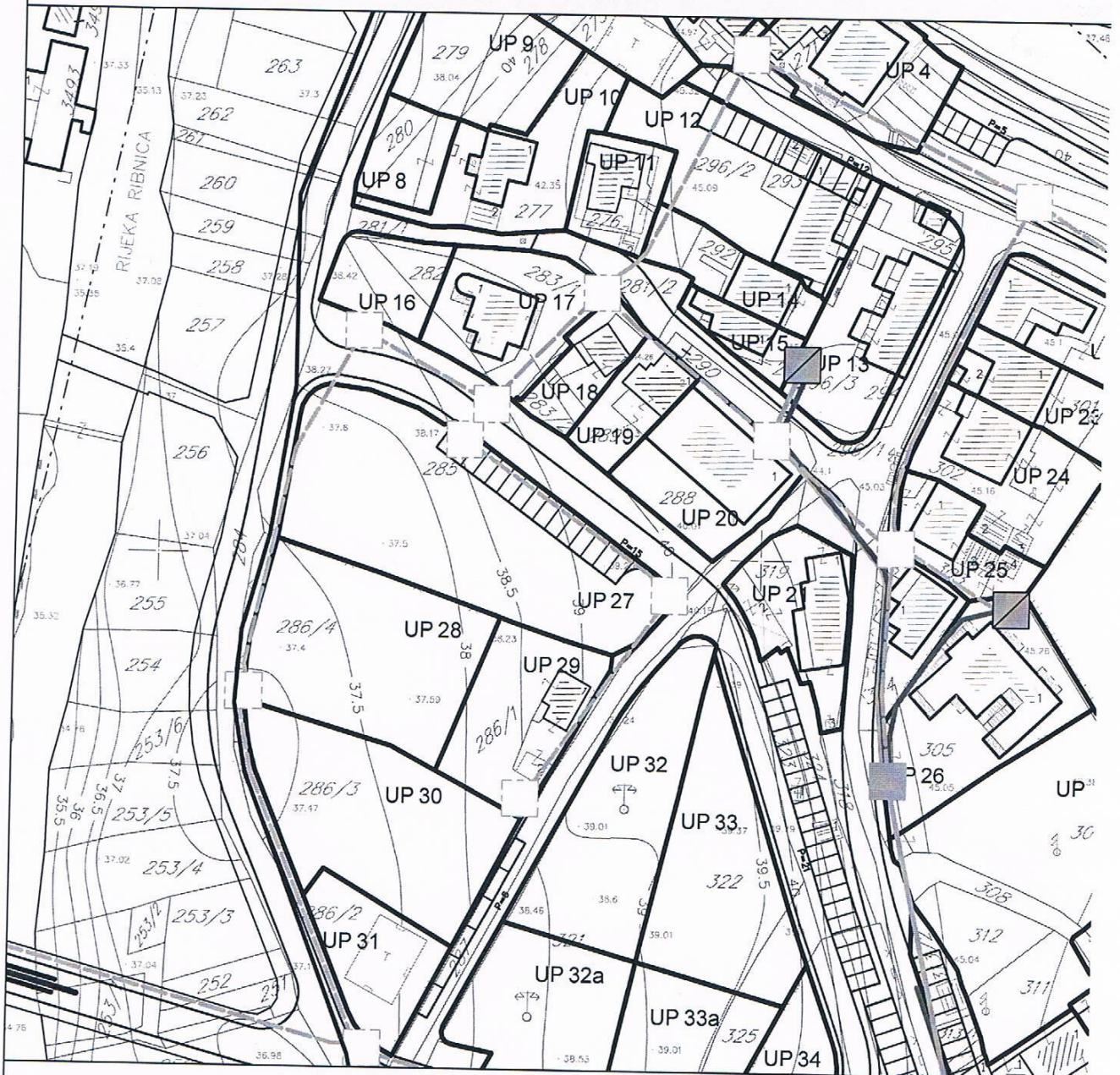
- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | koridor dalekovoda DV 110
Podgorica1 - Podgorica 3 |  | planirani kabal 10 kV, istog tipa
i presjeka kao postojeći |
|  | linija plavljenja |  | kablovska 10 kV spojnica |
|  | linija zaštite od poplavnog talasa |  | A B NSTS 10/0.4kV, 1x1000kVA, planirana |
|  | postojeći kabal 10 kV |  | C NSTS 10/0.4kV, 1x630kVA
(umjesto postojeće tipa "kula" 1x400kVA) |
| | |  | D NSTS 10/0.4kV, 1x1000 kVA,
planirana (škola) |

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-332/20- 955
 Podgorica ,10.09.2020. god.

DUP "DRAČ -CVIETIN BRIJEG"
 UTU ZA UP 27, KAT PARCELA 285/1
 KO "PODGORICA III"
 PODNOSILAC ZAHTEVA :
 PERKOVIĆ DENIS



	linija plavljenja		postojeća atmosferska kanalizacija
	linija zaštite od poplavnog talasa		planirani vodovod
	postojeći vodovod		planirana fekalna kanalizacija
	postojeća fekalna kanalizacija		planirana atmosferska kanalizacija



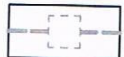
linija plavljenja



linija zaštite od poplavnog talasa



postojeća TK kanalizacija



planirana TK kanalizacija



postojeći armirani TK kabal



postojeći TK spoljašnji izvod



postojeći TK unutrašnji izvod

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/20- 955
Podgorica ,10.09.2020. god.

DUP "DRAČ -CVIETIN BRIJEG"
UTU ZA UP 27, KAT PARCELA 285/I
KO "PODGORICA III"
PODNOŠILAC ZAHTEVA :
PERKOVIĆ DENIS



zelenilo stambenih objekata i blokova



Broj: **113UPI-041/20-5543**

Podgorica, **07. 10. 2020**

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

121323, 3000-423/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-5543 od 25.09.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja sa mogućnošću poslovanja na UP 27 u zahvatu DUP-a "Drač – Cvijetin Brijeg" (katastarska parcela 285/1 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Perković Denisa** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/20-955 od 24.09.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 27 planirana izgradnja objekta maksimalne površine osnove 447m², maksimalne bruto razvijene građevinske površine 2043m² i spratnosti P+2+Pk do P+3+Pk. Namjena objekta je višeporodično stanovanje sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana izgradnja ulice sjeverno od lokacije, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda Ø100mm i atmosferske kanalizacije Ø400mm, kao i izgradnja ulice istočno od lokacije, u sklopu koje je planirana izgradnja fekalne kanalizacije DN200mm.

Situacija planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i objekta na UP27), moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda pored lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda u blizini lokacije, sa njega će se moći obezbijediti gradilišni priključak, pod uslovom da isti ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više, obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjurezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Ovo u slučaju da se isto ne može obezbijediti direktno iz gradske vodovodne mreže. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje objekta na UP27 na gradsku fekalnu kanalizaciju trenutno nema uslova, dok ne dođe do realizacije kolektora fekalne kanalizacije u ulici pored lokacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na to da će objekat biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen, koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uređenja terena ili situaciju uređenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

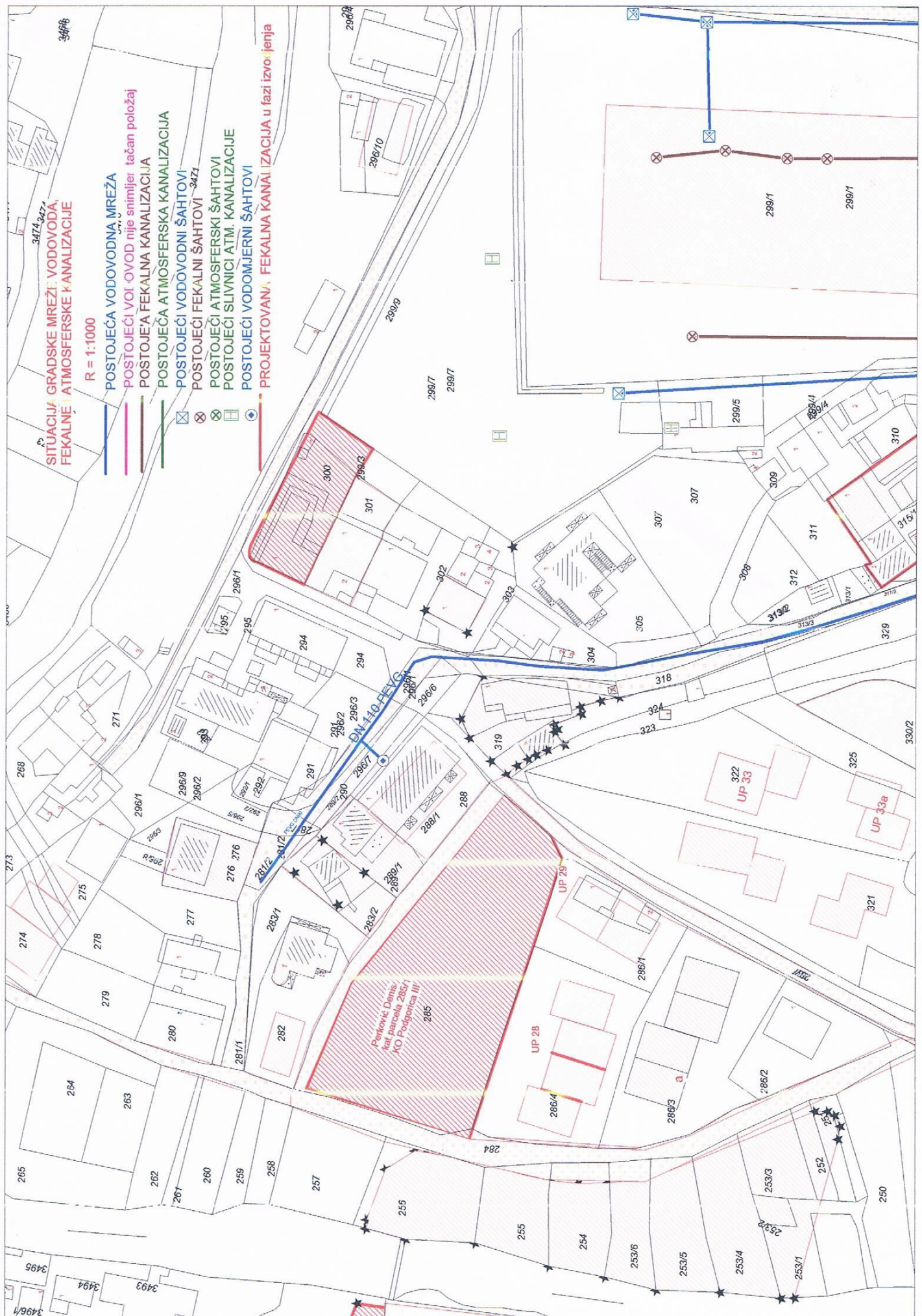
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
06.10.2020. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE

R = 1:1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VOI OVOD Nije snimljen tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja

Perkovci Denis i sat parceli 285/1 KO Podgorica III

DM 110 PEKG

UP 28

UP 33

UP 33a

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE

TEHNICKI OPIS

Uz Idejno rješenje stambenog objekta sa poslovanjem na UP 27 u zoni zahvata DUP-a "Drač-Cvijetin brijeg" –Podgorica.

1. UVOD

Idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP27 urađen je u skladu sa Projektnim zadatkom Investitora, UTU-a br. 08-332/20-955, izdatih dana 09.10.2020.god strane Sekretarijata zaplaniranje prostora i održivi razvoj-Podgorica, kao i važećim zakonima propisima i standardima za predmetnu namjenu.

2. LOKACIJA

UP 27 je površine 1523 m². Predmetna lokacija je čista od objekata i drveća, u blagom-neznatnom nagibu istok – zapad -jugozapad. Sa zapadne strane, prema rijeci Ribnici predviđena je izgradnja kolske saobraćajnice sa trotoarima, koja tangira parcelu i koja će se koristiti kao kolski i pješački pristup sadržajima u prizemlju objekta. Na lokaciji je predviđen parking prostor po obodu sa sjeverne strane, a internom kolskom saobraćajnicom omogućen je pristup parking prostoru u sklopu lokacije. Parking je predviđen u sklopu lokacije za potrebe vlasnika stambenih jedinica objekta i poslovnog prostora.

Parkiranje je riješeno u okvirima pripadajuće urbanisticke parcele UP 27.

Kolski i pješački pristup objektu je omogućen sa trase kolske saobraćajnice koja će se izgraditi u sklopu saobraćajne infrastrukture, kao i sa interne kolske saobraćajnice formirane uz parking prostor na UP 27.

Idejnim rjesenjem u cjelosti su ispostovane gradjevinske linije koje su precizno date crvenom linijm u sklopu DUP-a "Drac-cvijetin brijeg"–Podgorica (graficki prilog br.9 Parcelacija i regulacija)

Idejnim rjesenjem je ispostovana u cjelosti max spratnost, index zauzetosti (zadata max povrsina pod objektom-447m², ostvorena 447.00, max dozvoljena BRGP 2043,0m²-ostvorena 2041.05 m²).

Objekat se kaskadno spusta prema Rijeci Ribnici, ne zaklanjajući vizure susjednih objekata.

U prilogu je data sira situacija sa prikazom postojećih susjednih objekata i poduzni presjek kroz objekat.

Objekat obzirom na izlomljenost gabaritana na zapadnoj strani tangira zadatu gradjevinsku liniju.

U parternom rješenju, sa sjeverne strane objekta, riješen je ulaz za stambene etaze -pristup.

3. NAMJENA I FUNKCIJA OBJEKATA

Urbanistička parcela je predviđena za stanovanje srednje gustine u kombinaciji sa djeljnostima (prizemlje). Funkcionalna rješenja stambenih sadržaja su zasnovana na projektnom zadatku Investitora,UTU kao i prilagođavanju objekta uslovima lokacije- orijentacija vizure.

Stambeni objekat je pozicioniran tako da bocnom stranom tangira GL,

Prema sjeveru objekat je odvojen od kolske saobraćajnice tako da je u toj zoni formiran parking prostor i pjesacki pristup objektu .Sa sjeverne kolske saobraćajnice takodje je omogucen pristup u istocni dio lokacije, gdje je formiran dvostrani parking prostor i ekonomski prilaz poslovnom prostoru prizemlja. Čeona strana objekta prema rijeci Ribnici tangira gradjevinsku liniju.U ovoj zoni su omoguceni pristupi poslovnim prostorima prizemlja.

Postignuta BGP objekta je 2041.05 m², u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima.

Prezentirano Idejno rješenje predstavlja stambeni objekat spratnosti P+3+Pk sa poslovnim sadržajima u prizemlju i isključivo stambenim jedinicama i pratećim komunikacijama na ostalim etazama. Ispoštovan je zadatak Investitora i sugestija JP Vodovod i kanalizacija da se u objektima ne predviđaju suterenski prostori zbog eventualnog plavnog talasa.

U zoni prizemlja se nalaze: ulazni hodnik sa GRO i strujomjerima i ulazna hodni sa dvokrakim stepeništem i putničkim liftom, dok su u produzetku prostorije za elektroormare odn. hidrocele.Uz polazni pristupni krak u prizemlju predvidjena je otklopna platforma za hendikepirana lica u kretanju. Lijevo i desno od stambenog ulaza su poslovni prostori koji mogu biti koncipirani u zavisnosti od trzisne potraznje.

Po obodu objekta zona prizemlja je natkrivena montaznom metalnom nadsternicom pokrivenom pamplex staklom.

Spratovi su riješeni kao tipski sa stanovima razlicite strukture na etazama ,

Na svim etazama u centralnoj zoni je prostor vetrikalnih komunikacija, ift i dvokrako stepeniste, koje ima sjevernu orijentaciju.Lijevo i desno od centralnog jezgra su hodnici za pristup stambenim jedinicama,

U potkrovlju, cija je visina nadzitka 1,20 m u zoni gradjevinske linije naglasene su krovne badze i rijesene su stambene jedinice u strukturi garsonjera, jednosobnih i dvosobnih i trosobnih stanova.

U projektnom rješenju su dominantni dnevni sadržaji: dnevni boravak, trpezarija,terasa-lođa, kuhinja sa pratećim toaletima u hodniku. Odvojeno su zonirane spavaće sobe sa pratećim sanitarnim prostorima

Krov je riješen kao dvovodan Mjestimično u krovnim ravnima se javljaju krovne badze koje i doprinose funkcionalnijem rješenju i kompletiraju arhitektonski sklop objekta

Dio objekta sa zapadne strane prema Ribnici je P+2+Pk , dok je ostali dio objekta P+3+pK

Struktura stanova po etazama:

- 1 SPRAT
- 1 Garsonjera, 2 jednosobna i 2dvosobna stana, 1 trosoban

- 2 SPRAT
- 1 Garsonjera, 2 jednosobna i dvosobna stana, 1 trosoban

- 3 SPRAT u kombinaciji mjestimicno sa Pk
- 1 Garsonjera, 2 jednosobna i dvosobna stana, 1 trosoban

- POTKROVLJE
- 1 jednosobna , 1 dvosoban stan, 1 trosoban

U sklopu arhitektonskih crteža dati su tabelarni prikazi sa pregledom površina, bruto-neto.

Zadati parametri
UP 27
Površina urb.parcele.....1523,00 m2 Max površina pod objektom.....447,00 m2 Max bruto građevinska površina...2043,00 m2 Spratnst P+2+Pk do P+3+PK Namjena - stanovanje sa poslovanjem
Ostvareni parametri
UP 27
Površina urb.parcele.....1523,00 m2 Max površina pod objektom.....4 47.00 m2 Uk. bruto građevinska površina...204 1.05 m2 Spratnst P+2+Pk do P+3+PK Namjena - stanovanje sa poslovanjem
30 parking mjesta potrebno 35 parking mjesta obezbijedjeno
Zbirna rekapitulacija površina
Uk. neto površina.....1779,00 m2
Uk bruto površina2041,05 m2

REKAPITULACIJA POVRSINA

PRIZEMLJE	
Komunikacije	
1.Hol+Stepeniste.....	41,14 m ²
2.Lift.....	5,72 m ²
ukupno.....	46,86 m²

Tehnicke prostorije	
3.Elekto.....	9,26 m ²
4.Hidrocel.....	8,26 m ²
ukupno.....	17,52 m²

Poslovni prostor	
L1.Poslovni prostor.....	84,15 m ²
L2.Poslovni prostor.....	47,83 m ²
L3.Poslovni prostor.....	85,13 m ²
L4.Poslovni prostor.....	113,30 m ²
ukupno.....	320,41 m²

Uk. neto površina.....	394,79 m²
Uk bruto.....	445,10 m²

I SPRAT	
Komunikacije	
1.Stepeniste.....	37,14 m ²
2. Lift.....	5,76 m ²
ukupno.....	42,90 m²

G1 GARSONJERA		
1.Hodnik.....	2,66 m ²	keramika
2.Kupatilo.....	3,74 m ²	keramika
3.Dn+kuhinja.....	23,13 m ²	parket
4.Terasa.....	2,26 m ²	keramika
ukupno.....	31,79 m²	

J1 JEDNOSOBAN STAN		
1.Hodnik.....	5,19 m ²	keramika
2.Kupatilo.....	3,73 m ²	keramika
3.Dnevni boravak.....	19,70 m ²	parket
4. Kuhinja.....	4,46 m ²	keramika
5.Sp. soba.....	11,05 m ²	parket
6.Terasa.....	3,40 m ²	keramika
ukupno.....	47,53 m²	

D1 DVOSOBAN STAN		
1. Hodnik.....	6,10 m ²	keramika
2. Toalet.....	2,07 m ²	keramika
3. Kupatilo.....	4,09 m ²	keramika
4. Dn. boravak.....	18,33 m ²	parket
5. Kuhinja.....	6,33 m ²	keramika
6. Sp. soba.....	11,79 m ²	parket
7. Sp. soba.....	11,81 m ²	parket
8. Terasa.....	4,53 m ²	keramika
ukupno.....	65,05 m²	

J2 JEDNOSOBAN STAN		
1.Hodnik.....	2,90 m ²	keramika
2.Kupatilo.....	3,79 m ²	keramika
3.Dnevni boravak.....	18,17 m ²	parket
4. Kuhinja.....	3,77 m ²	keramika
5.Sp. soba.....	14,18 m ²	parket
6.Terasa.....	4,30 m ²	keramika
ukupno.....	47,11 m²	

D2 DVOSOBAN STAN		
1. Hodnik.....	9,07 m ²	keramika
2. Toalet.....	2,04 m ²	keramika
3. Kupatilo.....	3,54 m ²	keramika
4. Dn. boravak.....	15,85 m ²	parket
5. Kuhinja.....	3,60 m ²	keramika
6. Sp. soba.....	13,58 m ²	parket
7. Sp. soba.....	10,83 m ²	parket
8. Terasa.....	3,54 m ²	keramika
ukupno.....	62,05 m²	

T1 TROSOBAN STAN		
1. Hodnik.....	7,02 m ²	keramika
2. Kupatilo.....	3,55 m ²	keramika
3. Kupatilo.....	3,85 m ²	keramika
4. Dn. boravak.....	33,36 m ²	parket
5. Kuhinja.....	5,57 m ²	keramika
6. Sp. soba.....	14,65 m ²	parket
7. Sp. soba.....	11,34 m ²	parket
8. Sp. soba.....	10,46 m ²	parket
9. Terasa.....	5,40 m ²	keramika
ukupno.....	95,20 m²	

Uk neto stambeni prostor..	348,73 m²
komunikacije	42,90 m²
Uk. neto površina.....	391,63 m²
Uk. bruto površina.....	447,00 m²

II SPRAT	
Komunikacije	
1.Stepeniste.....	37,14 m ²
2. Lift.....	5,76 m ²
ukupno.....	42,90 m²

G1 GARSONJERA		
1.Hodnik.....	2,66 m ²	keramika
2.Kupatilo.....	3,74 m ²	keramika
3.Dn+kuhinja.....	23,13 m ²	parket
4.Terasa.....	2,26 m ²	keramika
ukupno.....	31,79 m²	

J1 JEDNOSOBAN STAN		
1.Hodnik.....	5,19 m ²	keramika
2.Kupatilo.....	3,73 m ²	keramika
3.Dnevni boravak.....	19,70 m ²	parket
4. Kuhinja.....	4,46 m ²	keramika
5.Sp. soba.....	11,05 m ²	parket
6.Terasa.....	3,40 m ²	keramika
ukupno.....	47,53 m²	

D1 DVOSOBAN STAN		
1. Hodnik.....	6,10 m ²	keramika
2. Toalet.....	2,07 m ²	keramika
3. Kupatilo.....	4,09 m ²	keramika
4. Dn. boravak.....	18,33 m ²	parket
5. Kuhinja.....	6,33 m ²	keramika
6. Sp. soba.....	11,79 m ²	parket
7. Sp. soba.....	11,81 m ²	parket
8. Terasa.....	4,53 m ²	keramika
ukupno.....	65,05 m²	

J2 JEDNOSOBAN STAN		
1.Hodnik.....	2,90 m ²	keramika
2.Kupatilo.....	3,79 m ²	keramika
3.Dnevni boravak.....	18,17 m ²	parket
4. Kuhinja.....	3,77 m ²	keramika
5.Sp. soba.....	14,18 m ²	parket
6.Terasa.....	4,30 m ²	keramika
ukupno.....	47,11 m²	

D2 DVOSOBAN STAN		
1. Hodnik.....	9,07 m ²	keramika
2. Toalet.....	2,04 m ²	keramika
3. Kupatilo.....	3,54 m ²	keramika
4. Dn. boravak.....	15,85 m ²	parket
5. Kuhinja.....	3,60 m ²	keramika
6. Sp. soba.....	13,58 m ²	parket
7. Sp. soba.....	10,83 m ²	parket
8. Terasa.....	3,54 m ²	keramika
ukupno.....	62,05 m²	

T1 TROSOBAN STAN		
1. Hodnik.....	7,02 m ²	keramika
2. Kupatilo.....	3,55 m ²	keramika
3. Kupatilo.....	3,85 m ²	keramika
4. Dn. boravak.....	33,36 m ²	parket
5. Kuhinja.....	5,57 m ²	keramika
6. Sp. soba.....	14,65 m ²	parket
7. Sp. soba.....	11,34 m ²	parket
8. Sp. soba.....	10,46 m ²	parket
9. Terasa.....	5,40 m ²	keramika
ukupno.....	95,20 m²	

Uk neto stambeni prostor..	348,73 m²
komunikacije	42,90 m²
Uk. neto površina.....	391,63 m²
Uk. bruto površina.....	447,00 m²

III SPRAT		
Komunikacije		
1.Stepeniste.....	30,38 m2	
2. Liff.....	5,76 m2	
ukupno.....	36,14 m2	
G1 GARSONJERA		
1.Hodnik.....	2,66 m2	keramika
2.Kupatilo.....	3,74 m2	keramika
3.Dn+kuhinja.....	19,69 m2	parket
4.Terasa.....	2,26 m2	keramika
ukupno.....	28,35 m2	
J1 JEDNOSOBAN STAN		
1.Hodnik.....	5,19 m2	keramika
2.Kupatilo.....	3,73 m2	keramika
3.Dnevni boravak.....	19,70 m2	parket
4. Kuhinja.....	4,46 m2	keramika
5.Sp. soba.....	8,86 m2	parket
6.Terasa.....	3,40 m2	keramika
ukupno.....	45,34 m2	
D1 DVOSOBAN STAN		
1. Hodnik.....	6,10 m2	keramika
2. Toalet.....	2,07 m2	keramika
3. Kupatilo.....	4,09 m2	keramika
4. Dn. boravak.....	17,83 m2	parket
5. Kuhinja.....	6,33 m2	keramika
6. Sp. soba.....	11,79 m2	parket
7. Sp. soba.....	9,47 m2	parket
8. Terasa.....	4,53 m2	keramika
ukupno.....	62,21 m2	
J2 JEDNOSOBAN STAN		
1.Hodnik.....	2,90 m2	keramika
2.Kupatilo.....	3,79 m2	keramika
3.Dnevni boravak.....	18,17 m2	parket
4. Kuhinja.....	3,77 m2	keramika
5.Sp. soba.....	14,18 m2	parket
6.Terasa.....	4,30 m2	keramika
ukupno.....	47,11 m2	
D2 DVOSOBAN STAN		
1. Hodnik.....	9,07 m2	keramika
2. Toalet.....	2,04 m2	keramika
3. Kupatilo.....	3,54 m2	keramika
4. Dn. boravak.....	15,85 m2	parket
5. Kuhinja.....	3,60 m2	keramika
6. Sp. soba.....	13,58 m2	parket
7. Sp. soba.....	10,83 m2	parket
8. Terasa.....	3,54 m2	keramika
9. Terasa.....	2,57 m2	keramika
ukupno.....	64,62 m2	
T1 TROSOBAN STAN		
1. Hodnik.....	7,02 m2	keramika
2. Kupatilo.....	3,55 m2	keramika
3. Kupatilo.....	3,85 m2	keramika
4. Dn. boravak.....	32,07 m2	parket
5. Kuhinja.....	6,04 m2	keramika
6. Sp. soba.....	14,65 m2	parket
7. Sp. soba.....	11,34 m2	parket
8. Sp. soba.....	10,46 m2	parket
9. Terasa.....	7,60 m2	keramika
9. Terasa.....	3,06 m2	keramika
ukupno.....	99,64 m2	

Uk neto stambeni prostor.....	347,27 m2
komunikacije	36,14 m2
Uk. neto površina.....	383,41 m2
Uk. bruto površina.....	447,00 m2

POTKROVLJE	
Komunikacije	
1.Stepeniste.....	12,20 m2
2. Liff.....	2,88 m2
ukupno.....	15,08 m2

J2 JEDNOSOBAN STAN		
1.Hodnik.....	2,90 m2	keramika
2.Kupatilo.....	3,79 m2	keramika
3.Dnevni boravak.....	17,58 m2	parket
4. Kuhinja.....	3,77 m2	keramika
5.Sp. soba.....	14,18 m2	parket
6.Terasa.....	4,30 m2	keramika
ukupno.....	46,52 m2	

D2 DVOSOBAN STAN		
1. Hodnik.....	9,07 m2	keramika
2. Toalet.....	2,04 m2	keramika
3. Kupatilo.....	3,54 m2	keramika
4. Dn. boravak.....	15,85 m2	parket
5. Kuhinja.....	3,60 m2	keramika
6. Sp. soba.....	11,80 m2	parket
7. Sp. soba.....	9,79 m2	parket
8. Terasa.....	3,54 m2	keramika
9. Terasa.....	2,57 m2	
ukupno.....	61,80 m2	

T1 TROSOBAN STAN		
1. Hodnik.....	7,02 m2	keramika
2. Kupatilo.....	3,55 m2	keramika
3. Kupatilo.....	3,85 m2	keramika
4. Dn. boravak.....	32,48 m2	parket
5. Kuhinja.....	3,57 m2	keramika
6. Sp. soba.....	12,25 m2	parket
7. Sp. soba.....	10,75 m2	parket
8. Sp. soba.....	9,91 m2	parket
9. Terasa.....	7,70 m2	keramika
9. Terasa.....	3,06 m2	keramika
ukupno.....	94,14 m2	

Uk neto stambeni prostor.....	202,46 m2
komunikacije	15,08 m2
Uk. neto površina.....	217,54 m2
Uk. bruto površina.....	254,95 m2

Uk. neto površina.....	1779,00 m2
Uk. bruto površina.....	2041,05 m2

4. MATERIJALIZACIJA

Oblikovanje objekata i materijalizacija prilagođeni su tradicionalnim formama uz upotrebu prirodnih materijala (kamen, drvo, staklo, lim, malter). Shodno UTU, krov je kos, sa predviđenim plastificiranim limom kao pokrivačem. Dio krovnih ravni obzirom na arhitektonski sklop cine neznatne ravne neprohodne krovne površine koje su u zoni krovnih nadvisnja, badza

5. KONSTRUKCIJA

Osnovni konstruktivni sistem objekta je predviđen kao masivna armirano betonska konstrukcija u sistemu AB platna i ravne monolitne AB ploče . Krovne ravni formiraju kose i ravne monolitne AB ploče.

Fundiranje se predviđa na AB. trakastim temeljima što će se precizirati kroz fazu konstrukcije, shodno geomehničkom izvještajuza lokalitet.

Zidne ispune, kao i razdjelni zidovi između stambenih jedinica se predviđaju od opekarskih proizvodad=20 cm, dok su pregradni zidovi odopekarskih proizvoda d=10 cm.

Fasadne zidne površine, zidane i armirano betonske se obrađuju u sistemu demit fasada sa završnom bavalit obradom. Mjestimično u na ceonim fasadama pojedini djelovi se obradjuju drvenim talpama ili fundermaksom u teksturi drveta ili varijantno rjesenje demit fasada drugacije strukture od baznog demita sa naglasenim fugama. Sokla i zona prizemlja se obrađuju u materijalu otpornom na mehanička ostećenja-rezane kamene ravne ploče sa termoizolacijom (u sendviču –prizemlje).

Odvodnjavanje atmosfenske vode sa objekata je olucnim horizontalnim i vertikalnim odvodima. Odvodnjavanje površinske vode oko objekta će se dati prirodnim putem sa nagibima površina od objekta prema kolskim saobraćajnicama.

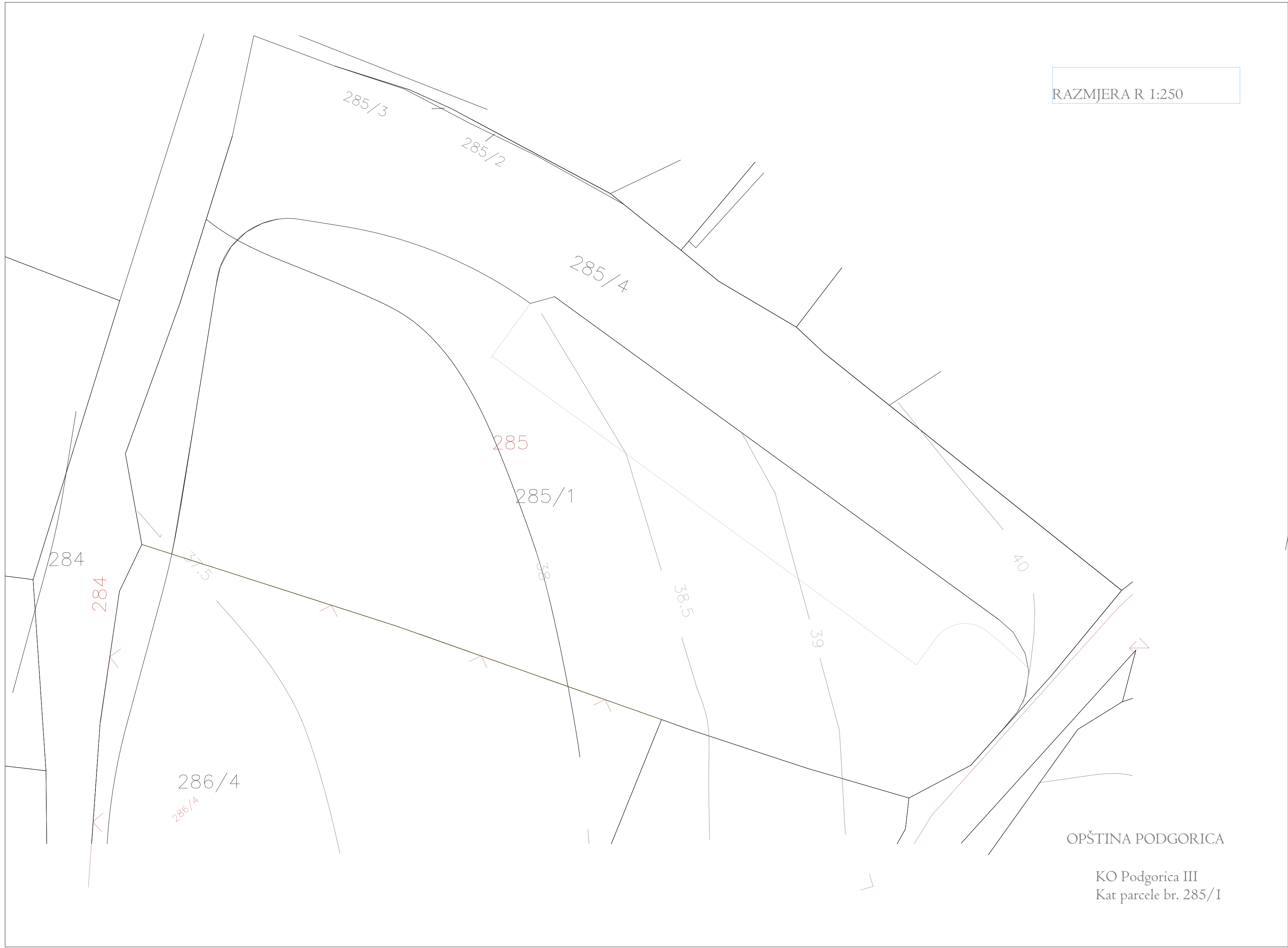
Fasadni otvori se zatvaraju u PVC ili Al bravariji. Profili su sa termo mostom, ustakljeni termopaket staklima u gumenim dihtunzima. Otvori su sa rolo roletnama.

Projek t a n t

Milenko Mijović, dipl.inž.arh.

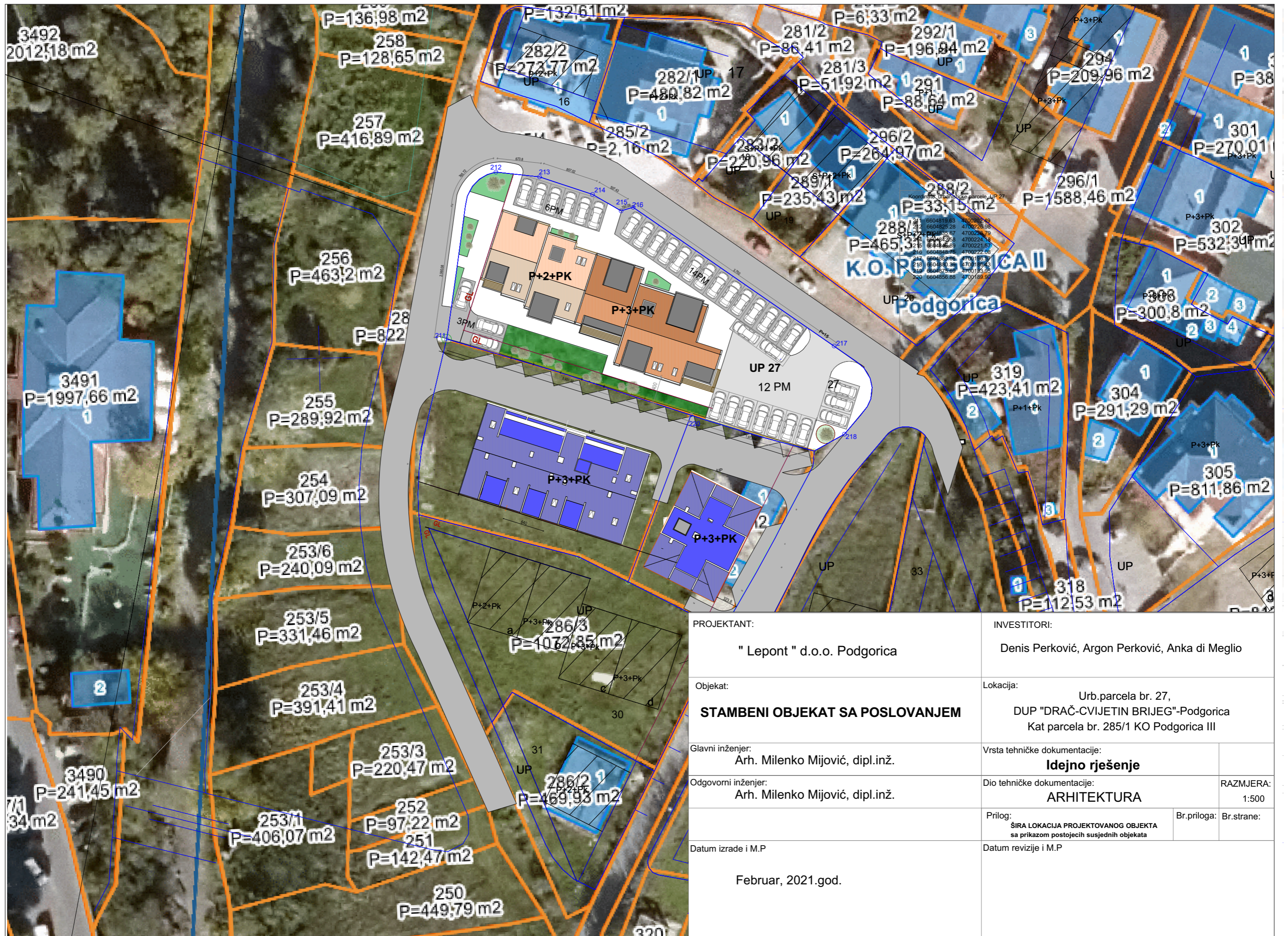
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

RAZMJERA R 1:250

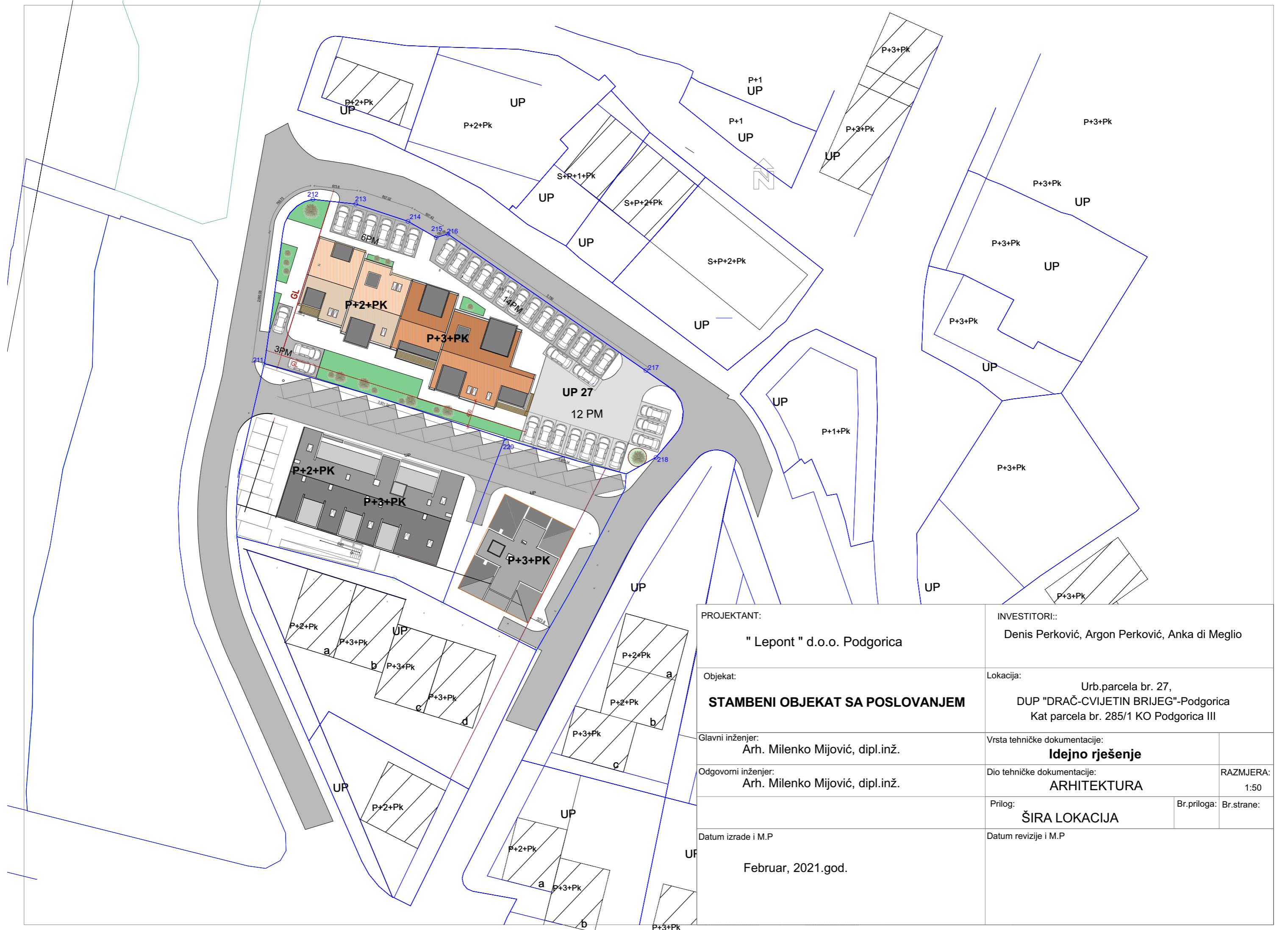


OPŠTINA PODGORICA

KO Podgorica III
Kat parcele br. 285/I



PROJEKTANT:	" Lepont " d.o.o. Podgorica		INVESTITORI:	Denis Perković, Argon Perković, Anka di Meglio	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT SA POSLOVANJEM		Lokacija:	Urb.parcela br. 27, DUP "DRAČ-CVIJETIN BRIJEG"-Podgorica Kat parcela br. 285/1 KO Podgorica III	
Glavni inženjer:	Arh. Milenko Mijović, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Arh. Milenko Mijović, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	
Datum izrade i M.P	Februar, 2021.god.		Prilog:	ŠIRA LOKACIJA PROJEKTOVANOG OBJEKTA sa prikazom postojećih susjednih objekata	Br.priloga: Br.strane:
			Datum revizije i M.P		RAZMJERA: 1:500



PROJEKTANT: " Lepont " d.o.o. Podgorica		INVESTITORI: Denis Perković, Argon Perković, Anka di Meglio	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT SA POSLOVANJEM		Lokacija: Urb.parcela br. 27, DUP "DRAČ-CVIJETIN BRIJEG"-Podgorica Kat parcela br. 285/1 KO Podgorica III	
Glavni inženjer: Arh. Milenko Mijović, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Arh. Milenko Mijović, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Datum izrade i M.P Februar, 2021.god.		Prilog: ŠIRA LOKACIJA	Br.priloga: Br.strane:
		Datum revizije i M.P	



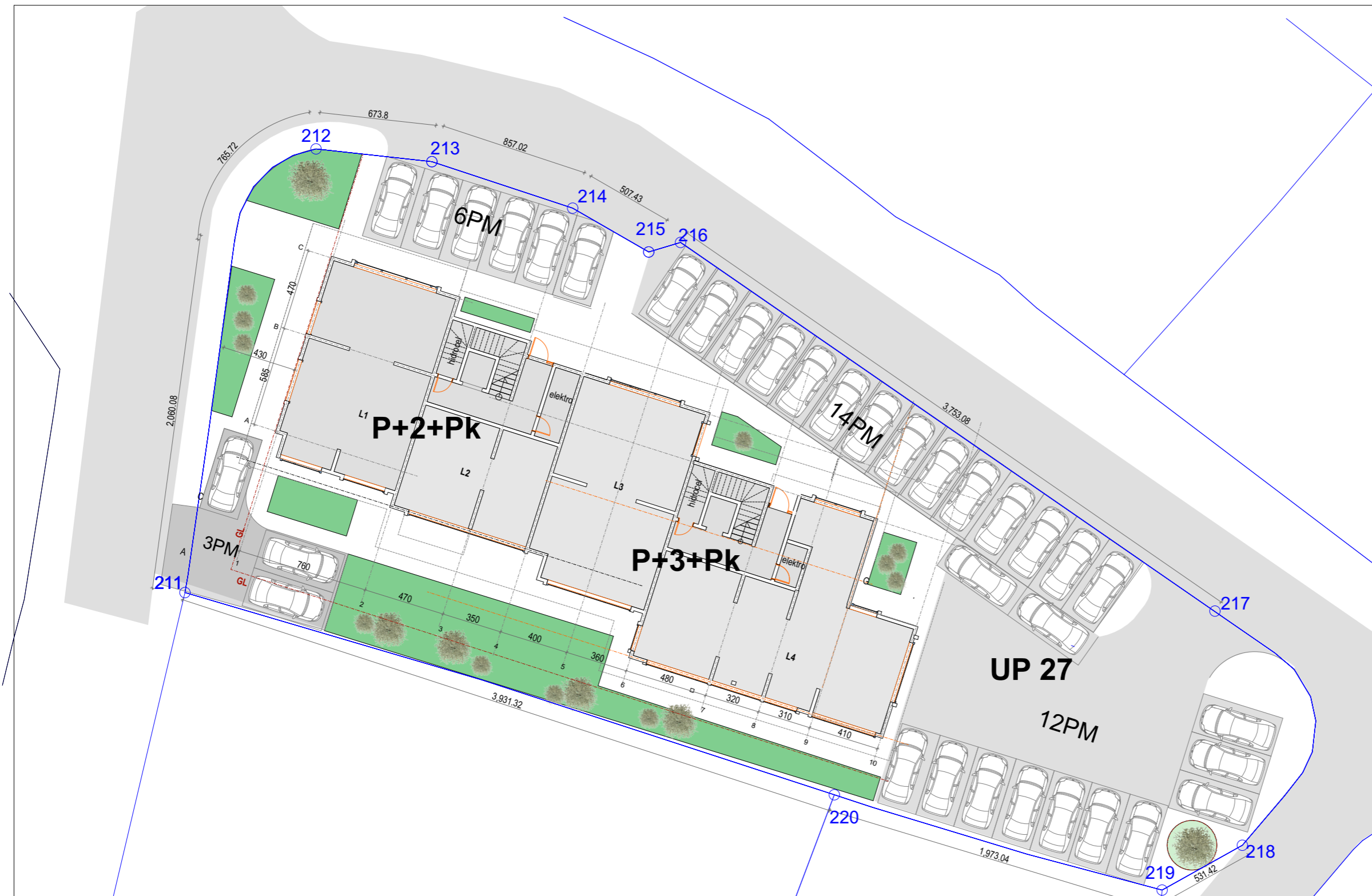
LEGENDA:

Koordinate urbanističke parcele UP 27

	X	Y
211	6604819.63	4700202.49
212	6604825.28	4700226.98
213	6604835.67	4700226.79
214	6604842.58	4700224.18
215	6604846.89	4700221.57
216	6604848.75	4700222.08
217	6604883.66	4700196.57
218	6604880.39	4700186.43
219	6604875.69	4700183.95
220	6604856.88	4700189.90

— Linija urbanističke parcele

- - - Građevinska linija



Zadati parametri

UP 27
 Površina urb.parcele.....1523,00 m2
 Max površina pod objektom.....447,00 m2
 Max bruto građevinska površina...2043,00 m2
 Spratnst P+2+Pk do P+3+Pk
 Namjena - stanovanje sa poslovanjem

Ostvareni parametri

UP 27
 Površina urb.parcele.....1523,00 m2
 Max površina pod objektom.....447,00 m2
 Uk. bruto građevinska površina...2041,05 m2
 Spratnst P+2+Pk do P+3+Pk
 Namjena - stanovanje sa poslovanjem

30 parking mjesta potrebno
 35 parking mjesta obezbijedjeno

PROJEKTANT:

" Lepont " d.o.o. Podgorica

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT SA POSLOVANJEM

Glavni inženjer:

Arh. Milenko Mijović, dipl.inž.

Odgovorni inženjer:

Arh. Milenko Mijović, dipl.inž.

Datum izrade i M.P

Februar, 2020.god.

INVESTITORI:

Denis Perković, Argon Perković, Anka di Meglio

Lokacija:

Urb.parcela br. 27,
 DUP "DRAČ-CVIJETIN BRIJEG"-Podgorica
 Kat parcela br. 285/1 KO Podgorica III

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

SITUACIJA

Br.priloga:

Br.strane:

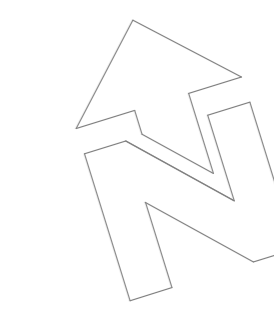
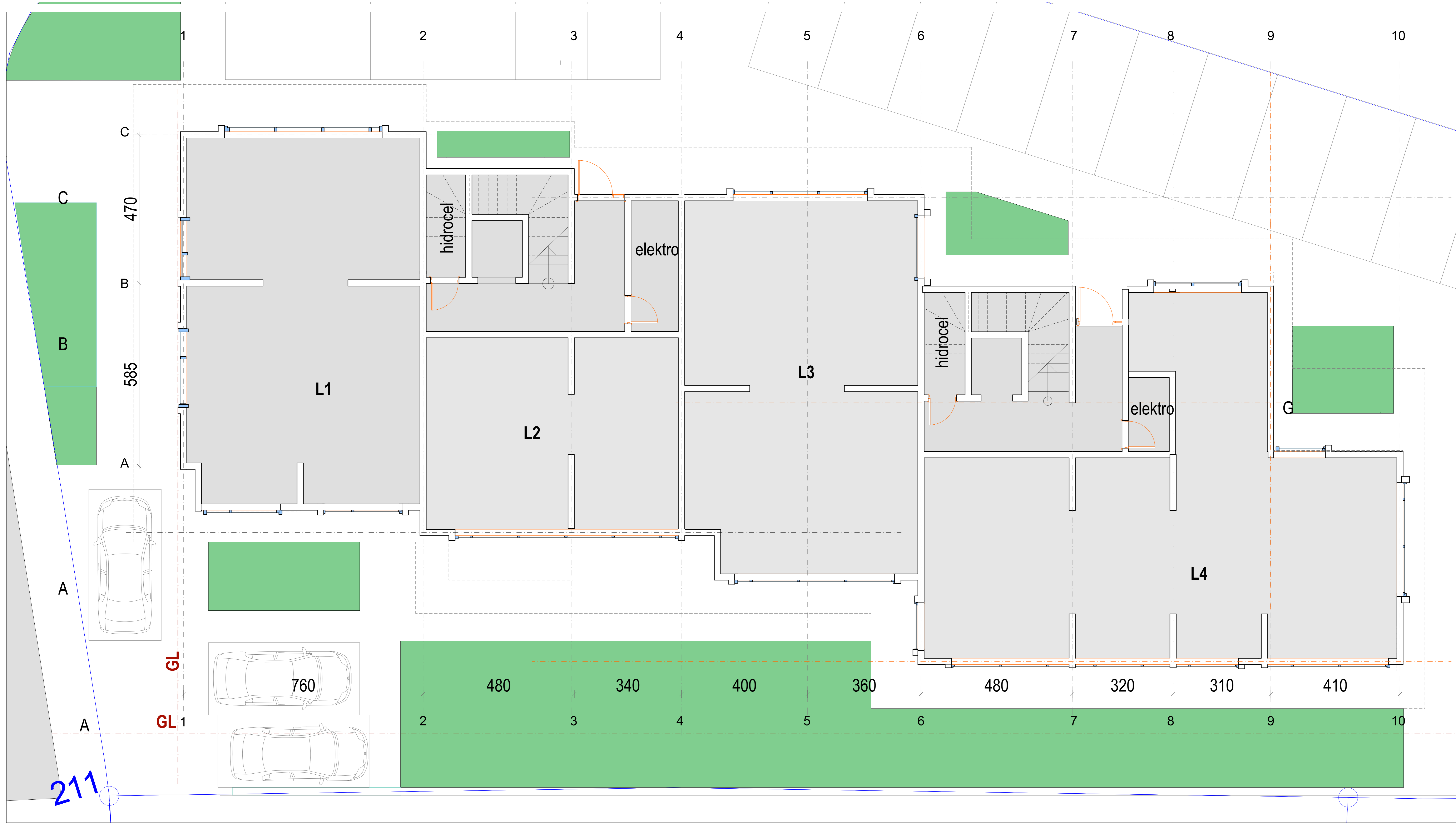
RAZMJERA:

1:200

Datum revizije i M.P



PROJEKTANT:	" Lepont " d.o.o. Podgorica		INVESTITORI::	Denis Perković, Argon Perković, Anka di Meglio	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT SA POSLOVANJEM		Lokacija:	Urb.parcela br. 27, DUP "DRAČ-CVIJETIN BRIJEG"-Podgorica Kat parcela br. 285/1 KO Podgorica III	
Glavni inženjer:	Arh. Milenko Mijović, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Arh. Milenko Mijović, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	
Datum izrade i M.P	Februar, 2021.god.		Prilog:	Izvod iz DUP-a Parcelacija i regulacija	Br.priloga: Br.strane:
					RAZMJERA: 1:50



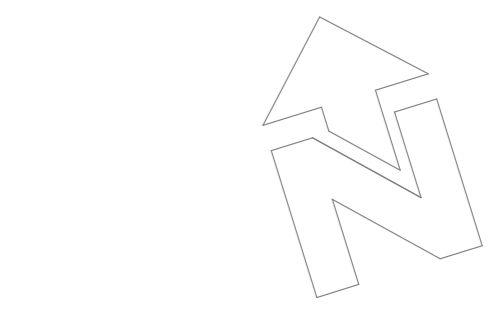
Komunikacije	
1.Hol+Stepeniste.....	41,14 m ²
2.Lift.....	5,72 m ²
ukupno.....	46,86 m²

Tehnicke prostorije	
3.Elektro.....	9,26 m ²
4.Hidrocel.....	8,26 m ²
ukupno.....	17,52 m²

Poslovni prostor	
L1.Poslovni prostor.....	84,15 m ²
L2.Poslovni prostor.....	47,83 m ²
L3.Poslovni prostor.....	85,13 m ²
L4.Poslovni prostor.....	113,30 m ²
ukupno.....	320,41 m²

Uk. neto površina.....	394,79 m²
Uk bruto.....	445,10 m²

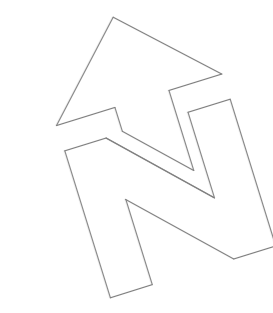
PROJEKTANT: * Lepont * d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: Denis Perковиć, Argon Perковиć, Anka di Meglio
Objekat: STAMBENI OBJEKAT SA POSLOVANJEM	Lokacija: Urb.parcela br. 27, DUP "DRAČ-CVIJETIN BRUJEG"-Podgorica Kat.parcela br. 285/1 KO Podgorica III
Glavni inženjer: Arh. Milenko Mijović, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer: Arh. Milenko Mijović, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P. Februar, 2021.god.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA
	RAZMJERA: 1:100 Br priloga: Br strane:



Komunikacije	
1. Stepeniste.....	37,14 m ²
2. Lift.....	5,76 m ²
ukupno.....	42,90 m²
G1 GARSONJERA	
1. Hodnik.....	2,66 m ² keramika
2. Kupatilo.....	3,74 m ² keramika
3. Dnevni boravak.....	23,13 m ² parket
4. Terasa.....	2,26 m ² keramika
ukupno.....	31,79 m²
J1 JEDNOSOBAN STAN	
1. Hodnik.....	5,19 m ² keramika
2. Kupatilo.....	3,73 m ² keramika
3. Dnevni boravak.....	19,70 m ² parket
4. Kuhinja.....	4,46 m ² keramika
5. Sp. soba.....	11,05 m ² parket
6. Terasa.....	3,80 m ² keramika
ukupno.....	47,93 m²
D1 DVOSOBAN STAN	
1. Hodnik.....	6,10 m ² keramika
2. Toalet.....	2,07 m ² keramika
3. Kupatilo.....	4,09 m ² keramika
4. Dn. boravak.....	18,33 m ² parket
5. Kuhinja.....	6,33 m ² keramika
6. Sp. soba.....	11,79 m ² parket
7. Sp. soba.....	11,81 m ² parket
8. Terasa.....	4,53 m ² keramika
ukupno.....	65,05 m²
J2 JEDNOSOBAN STAN	
1. Hodnik.....	2,90 m ² keramika
2. Kupatilo.....	3,79 m ² keramika
3. Dnevni boravak.....	18,17 m ² parket
4. Kuhinja.....	3,77 m ² keramika
5. Sp. soba.....	14,18 m ² parket
6. Terasa.....	4,30 m ² keramika
ukupno.....	47,11 m²
D2 DVOSOBAN STAN	
1. Hodnik.....	9,07 m ² keramika
2. Toalet.....	2,04 m ² keramika
3. Kupatilo.....	3,54 m ² keramika
4. Dn. boravak.....	15,85 m ² parket
5. Kuhinja.....	3,60 m ² keramika
6. Sp. soba.....	13,58 m ² parket
7. Sp. soba.....	10,83 m ² parket
8. Terasa.....	3,54 m ² keramika
ukupno.....	62,05 m²
T1 TROSOBAN STAN	
1. Hodnik.....	7,02 m ² keramika
2. Kupatilo.....	3,55 m ² keramika
3. Kuhinja.....	3,85 m ² keramika
4. Dn. boravak.....	33,36 m ² parket
5. Kuhinja.....	5,57 m ² keramika
6. Sp. soba.....	14,65 m ² parket
7. Sp. soba.....	11,34 m ² parket
8. Sp. soba.....	10,46 m ² parket
9. Terasa.....	4,40 m ² keramika
ukupno.....	95,20 m²

Uk neto stambeni prostor..	348,73 m²
komunikacije	42,90 m²
Uk. neto površina.....	391,63 m²
Uk. bruto površina.....	447,00 m²

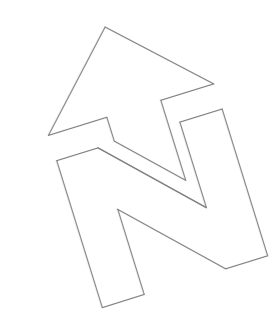
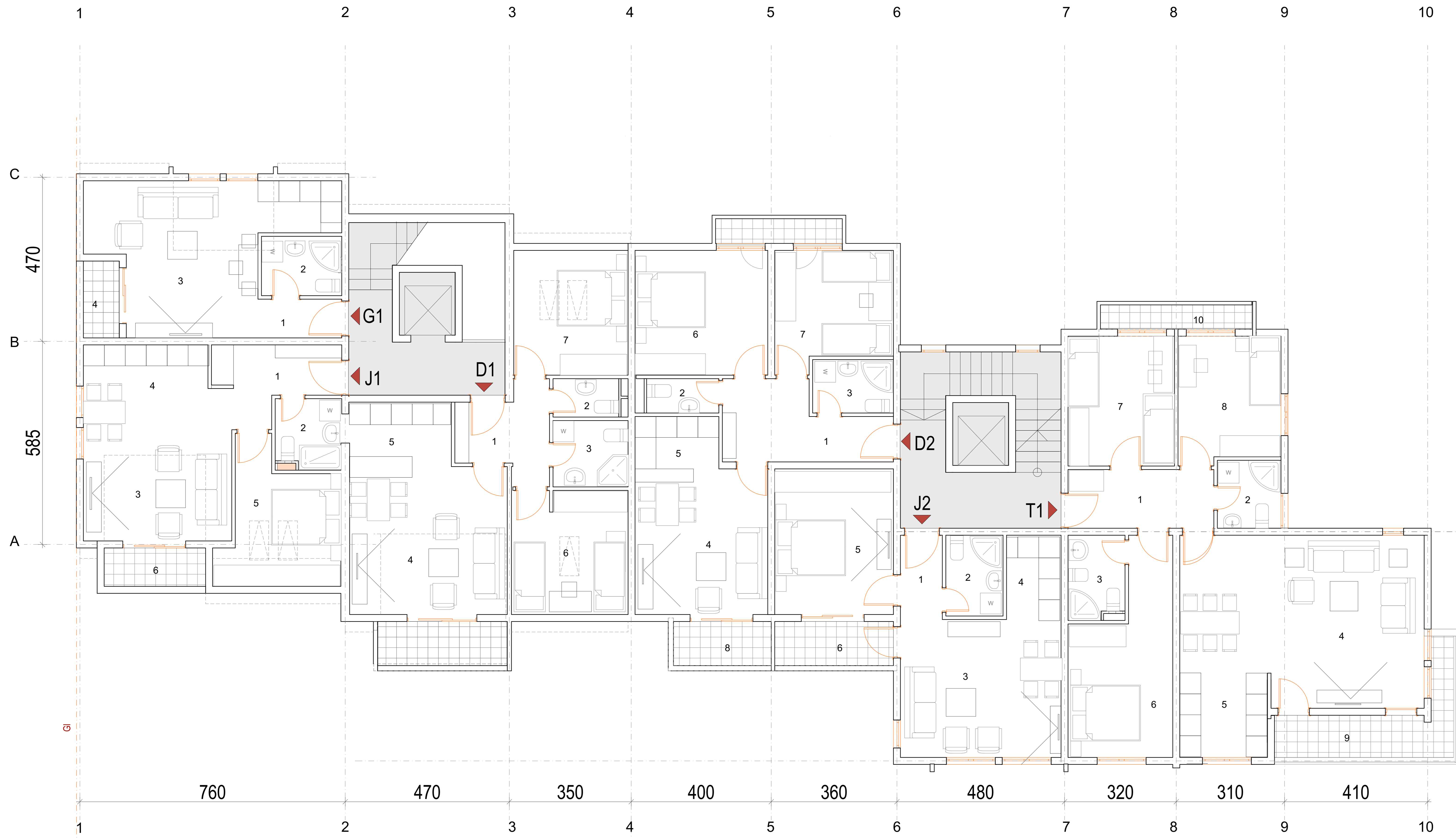
PROJEKTANT: " Lepont " d.o.o. Podgorica	INVESTITORI: Denis Perkočić, Argon Perkočić, Anka di Meglio
Objekat: STAMBENI OBJEKAT SA POSLOVANJEM	Lokacija: Urb.parcela br. 27, DUP "DRAČ-CVIJETIN BRJEG"-Podgorica Kat parcela br. 285/1 KO Podgorica III
Glavni inženjer: Arh. Milenko Mijović, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer: Arh. Milenko Mijović, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P. Februar, 2021.god.	RAZMJERA: 1:100 Br.priloga: Br.strane:
	Datum revizije i M.P.



Komunikacije		
1. Stepenište.....	37.14 m ²	
2. Lift.....	5.76 m ²	
Ukupno.....	42.90 m²	
G1 GARSONJERA		
1. Hodnik.....	2.66 m ²	keramika
2. Kupatilo.....	3.74 m ²	keramika
3. Dn. kuhinja.....	23.13 m ²	parket
4. Terasa.....	2.26 m ²	keramika
Ukupno.....	31.79 m²	
J1 JEDNOSOBAN STAN		
1. Hodnik.....	5.19 m ²	keramika
2. Kupatilo.....	3.73 m ²	keramika
3. Dnevni boravak.....	19.70 m ²	parket
4. Kuhinja.....	4.46 m ²	keramika
5. Sp. soba.....	11.05 m ²	parket
6. Terasa.....	4.94 m ²	keramika
Ukupno.....	47.53 m²	
D1 DVOSOBAN STAN		
1. Hodnik.....	4.10 m ²	keramika
2. Toalet.....	2.07 m ²	keramika
3. Kupatilo.....	4.09 m ²	keramika
4. Dn. boravak.....	18.33 m ²	parket
5. Kuhinja.....	6.33 m ²	keramika
6. Sp. soba.....	11.79 m ²	parket
7. Sp. soba.....	11.81 m ²	parket
8. Terasa.....	4.53 m ²	keramika
Ukupno.....	65.05 m²	
J2 JEDNOSOBAN STAN		
1. Hodnik.....	2.90 m ²	keramika
2. Kupatilo.....	3.79 m ²	keramika
3. Dnevni boravak.....	18.17 m ²	parket
4. Kuhinja.....	3.77 m ²	keramika
5. Sp. soba.....	14.18 m ²	parket
6. Terasa.....	4.30 m ²	keramika
Ukupno.....	47.11 m²	
D2 DVOSOBAN STAN		
1. Hodnik.....	9.07 m ²	keramika
2. Toalet.....	2.04 m ²	keramika
3. Kupatilo.....	3.54 m ²	keramika
4. Dn. boravak.....	15.85 m ²	parket
5. Kuhinja.....	3.60 m ²	keramika
6. Sp. soba.....	13.38 m ²	parket
7. Sp. soba.....	10.83 m ²	parket
8. Terasa.....	3.54 m ²	keramika
Ukupno.....	62.05 m²	
T1 TROSOBAN STAN		
1. Hodnik.....	7.02 m ²	keramika
2. Kupatilo.....	3.55 m ²	keramika
3. Kupatilo.....	3.85 m ²	keramika
4. Dn. boravak.....	33.36 m ²	parket
5. Kuhinja.....	5.57 m ²	keramika
6. Sp. soba.....	14.65 m ²	parket
7. Sp. soba.....	11.34 m ²	parket
8. Sp. soba.....	10.46 m ²	parket
9. Terasa.....	5.40 m ²	keramika
Ukupno.....	95.20 m²	

Uk neto stambeni prostor..... 348.73 m²
 komunikacije..... 42.90 m²
 Uk. neto površina..... 391.63 m²
 Uk. bruto površina..... 447.00 m²

PROJEKTANT: " Lepont " d.o.o. Podgorica	INVESTITORI: Denis Perkočić, Argon Perkočić, Anka di Meglio
Objekat: STAMBENI OBJEKAT SA POSLOVANJEM	Lokacija: Urb. parcela br. 27, DUP "DRAČ-CVIJETIN BRUEG"-Podgorica Kat parcela br. 285/1 KO Podgorica III
Glavni inženjer: Arh. Milenko Mijović, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer: Arh. Milenko Mijović, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P. Februar, 2021.god.	OSNOVA II SPRATA Datum revizije i M.P.
	RAZMERA: 1:100 Br. priloga: Br. strane:



Komunikacije	
1. Stepeniste.....	30,38 m ²
2. Lift.....	5,76 m ²
ukupno.....	36,14 m²

G1 GARSONJERA	
1. Hodnik.....	2,66 m ² keramika
2. Kupatilo.....	3,74 m ² keramika
3. Dnevni boravak.....	19,69 m ² parket
4. Terasa.....	2,26 m ² keramika
ukupno.....	28,35 m²

J1 JEDNOSOBAN STAN	
1. Hodnik.....	5,19 m ² keramika
2. Kupatilo.....	3,73 m ² keramika
3. Dnevni boravak.....	19,70 m ² parket
4. Kuhinja.....	4,46 m ² keramika
5. Sp. soba.....	8,86 m ² parket
6. Terasa.....	4,40 m ² keramika
ukupno.....	45,34 m²

D1 DVYOSOBAN STAN	
1. Hodnik.....	6,10 m ² keramika
2. Toalet.....	2,07 m ² keramika
3. Kupatilo.....	4,09 m ² keramika
4. Dn. boravak.....	17,83 m ² parket
5. Kuhinja.....	6,33 m ² keramika
6. Sp. soba.....	11,79 m ² parket
7. Sp. soba.....	9,47 m ² parket
8. Terasa.....	4,03 m ² keramika
ukupno.....	62,71 m²

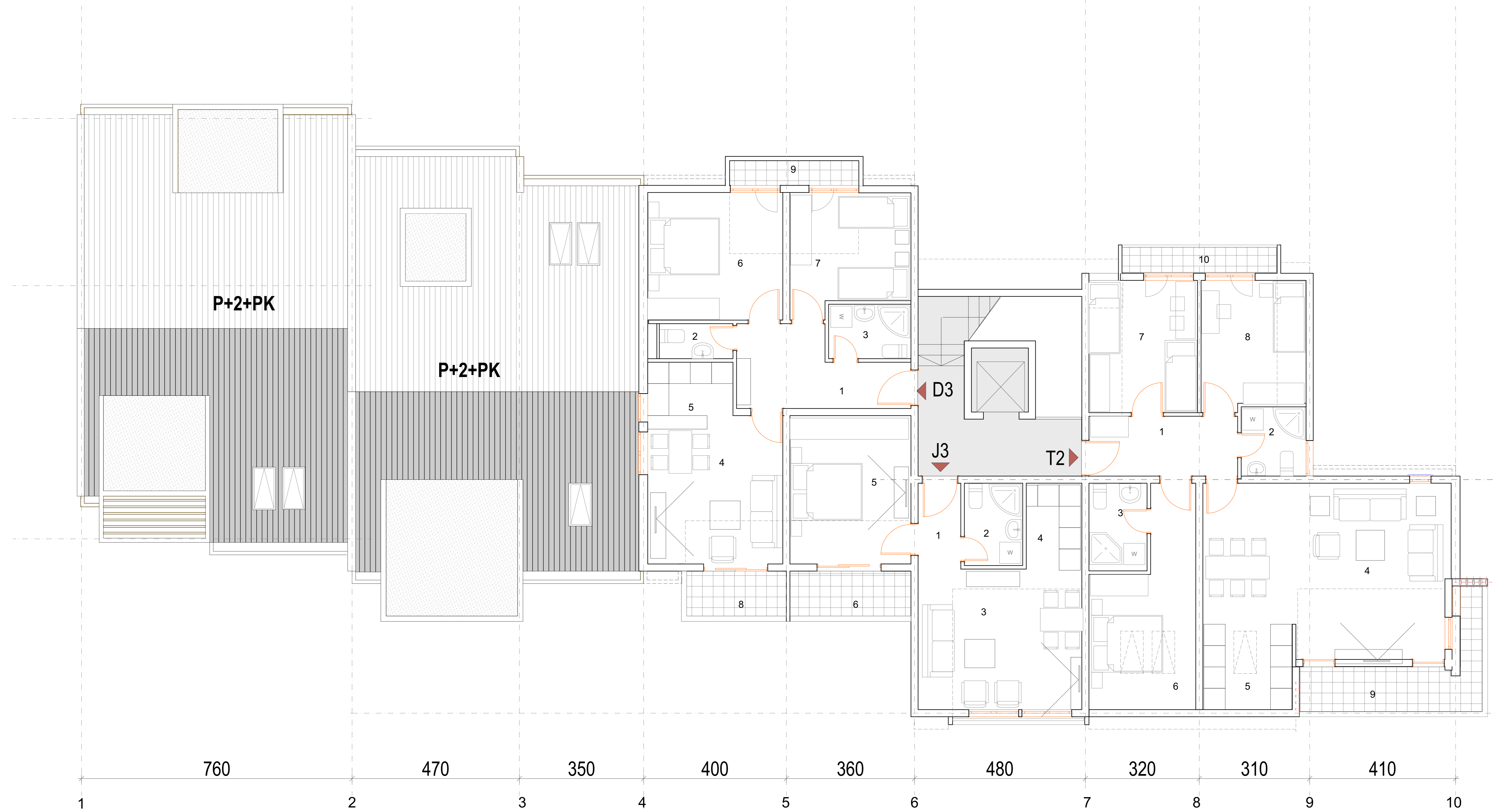
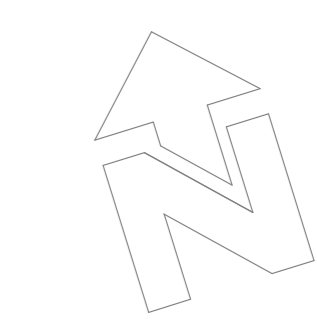
J2 JEDNOSOBAN STAN	
1. Hodnik.....	2,90 m ² keramika
2. Kupatilo.....	3,79 m ² keramika
3. Dnevni boravak.....	18,17 m ² parket
4. Kuhinja.....	3,77 m ² keramika
5. Sp. soba.....	14,18 m ² parket
6. Terasa.....	4,30 m ² keramika
ukupno.....	47,11 m²

D2 DVYOSOBAN STAN	
1. Hodnik.....	9,07 m ² keramika
2. Toalet.....	2,04 m ² keramika
3. Kupatilo.....	3,54 m ² keramika
4. Dn. boravak.....	15,85 m ² parket
5. Kuhinja.....	3,60 m ² keramika
6. Sp. soba.....	13,58 m ² parket
7. Sp. soba.....	10,83 m ² parket
8. Terasa.....	3,54 m ² keramika
9. Terasa.....	7,57 m ² keramika
ukupno.....	64,62 m²

T1 TROSOBAN STAN	
1. Hodnik.....	7,02 m ² keramika
2. Kupatilo.....	3,55 m ² keramika
3. Kupatilo.....	3,85 m ² keramika
4. Dn. boravak.....	32,07 m ² parket
5. Kuhinja.....	6,04 m ² keramika
6. Sp. soba.....	14,65 m ² parket
7. Sp. soba.....	11,34 m ² parket
8. Sp. soba.....	10,46 m ² parket
9. Terasa.....	7,40 m ² keramika
9. Terasa.....	3,06 m ² keramika
ukupno.....	92,64 m²

Uk neto stambeni prostor.....	347,27 m²
komunikacije.....	36,14 m²
Uk. neto površina.....	383,41 m²
Uk. bruto površina.....	447,00 m²

PROJEKTANT: " Lepont " d.o.o. Podgorica	INVESTITORI: Denis Perковиć, Argon Perковиć, Anka di Meglio
Objekat: STAMBENI OBJEKAT SA POSLOVANJEM	Lokacija: Urb. parcela br. 27, DUP "DRAC-CVIJETIN BRIJEG"-Podgorica Kat. parcela br. 285/1 KO Podgorica III
Glavni inženjer: Arh. Milenko Mijović, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer: Arh. Milenko Mijović, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade I.M.P. Februar, 2021.god.	Prilog: OSNOVA III SPRATA
	Datum revizije I.M.P. Br. strane: 1:100



Komunikacije	
1. Stepeniste.....	12,20 m ²
2. Lift.....	2,88 m ²
ukupno.....	15,08 m²

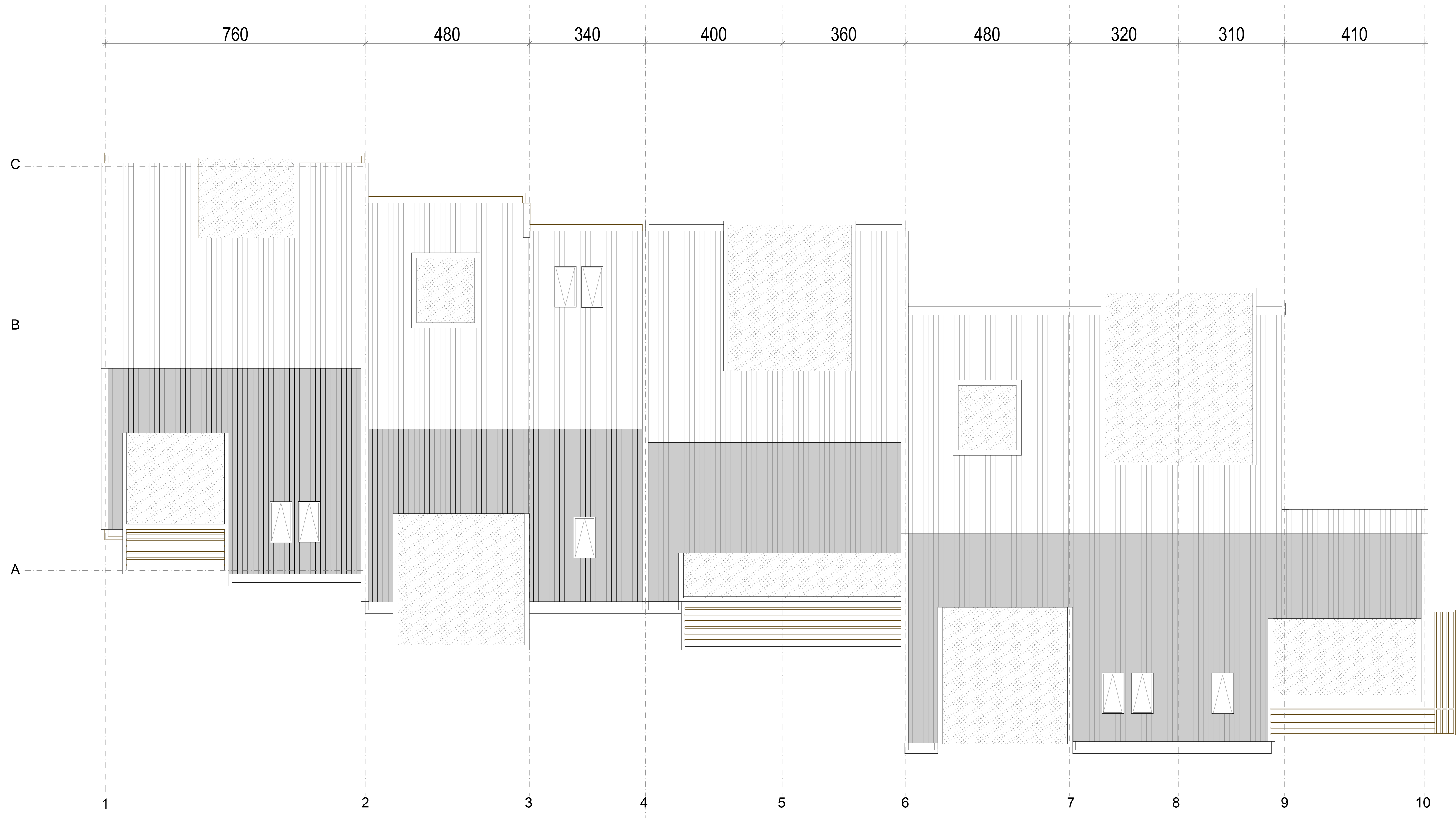
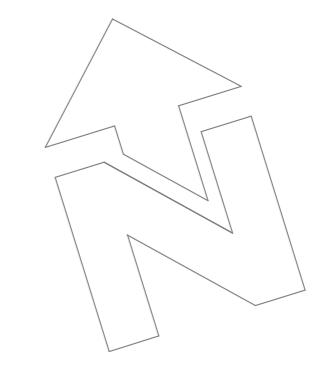
J2 JEDNOSOBAN STAN	
1. Hodnik.....	2,90 m ² keramika
2. Kupatilo.....	3,79 m ² keramika
3. Dnevni boravak.....	17,58 m ² parket
4. Kuhinja.....	3,77 m ² keramika
5. Sp. soba.....	14,18 m ² parket
6. Terasa.....	4,30 m ² keramika
ukupno.....	46,52 m²

D2 DVOSOBAN STAN	
1. Hodnik.....	9,07 m ² keramika
2. Toalet.....	2,04 m ² keramika
3. Kupatilo.....	3,54 m ² keramika
4. Dn. boravak.....	15,85 m ² parket
5. Kuhinja.....	3,80 m ² keramika
6. Sp. soba.....	11,80 m ² parket
7. Sp. soba.....	9,79 m ² parket
8. Terasa.....	3,54 m ² keramika
9. Terasa.....	2,57 m ² keramika
ukupno.....	61,80 m²

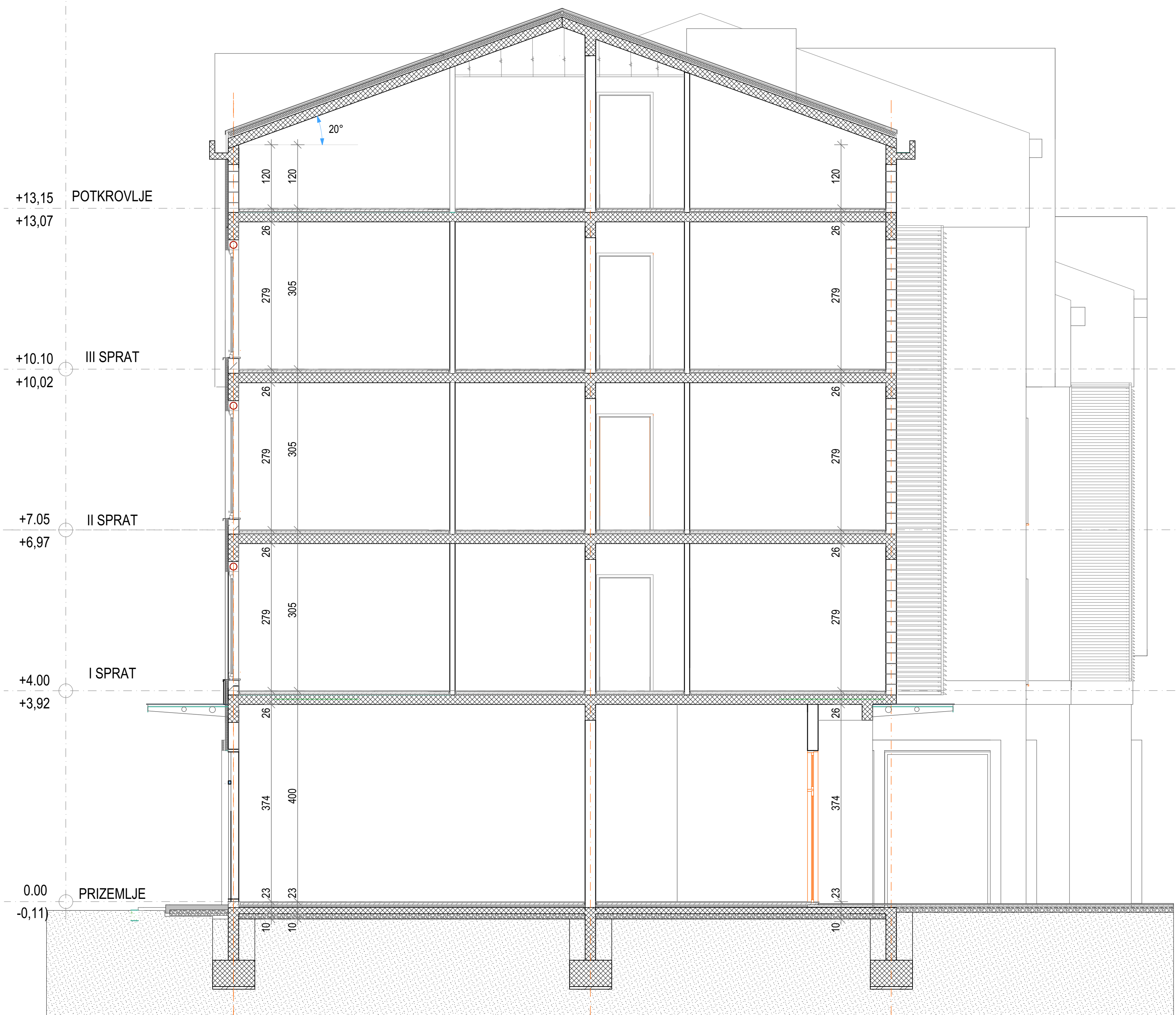
T1 TROSOBAN STAN	
1. Hodnik.....	7,02 m ² keramika
2. Kupatilo.....	3,55 m ² keramika
3. Kupatilo.....	3,85 m ² keramika
4. Dn. boravak.....	32,48 m ² parket
5. Kuhinja.....	3,57 m ² keramika
6. Sp. soba.....	12,25 m ² parket
7. Sp. soba.....	10,75 m ² parket
8. Sp. soba.....	9,91 m ² parket
9. Terasa.....	7,70 m ² keramika
9. Terasa.....	3,06 m ² keramika
ukupno.....	94,14 m²

Uk. neto stambeni prostor.....	202,46 m²
Uk. neto površina.....	217,54 m²
Uk. bruto površina.....	254,95 m²

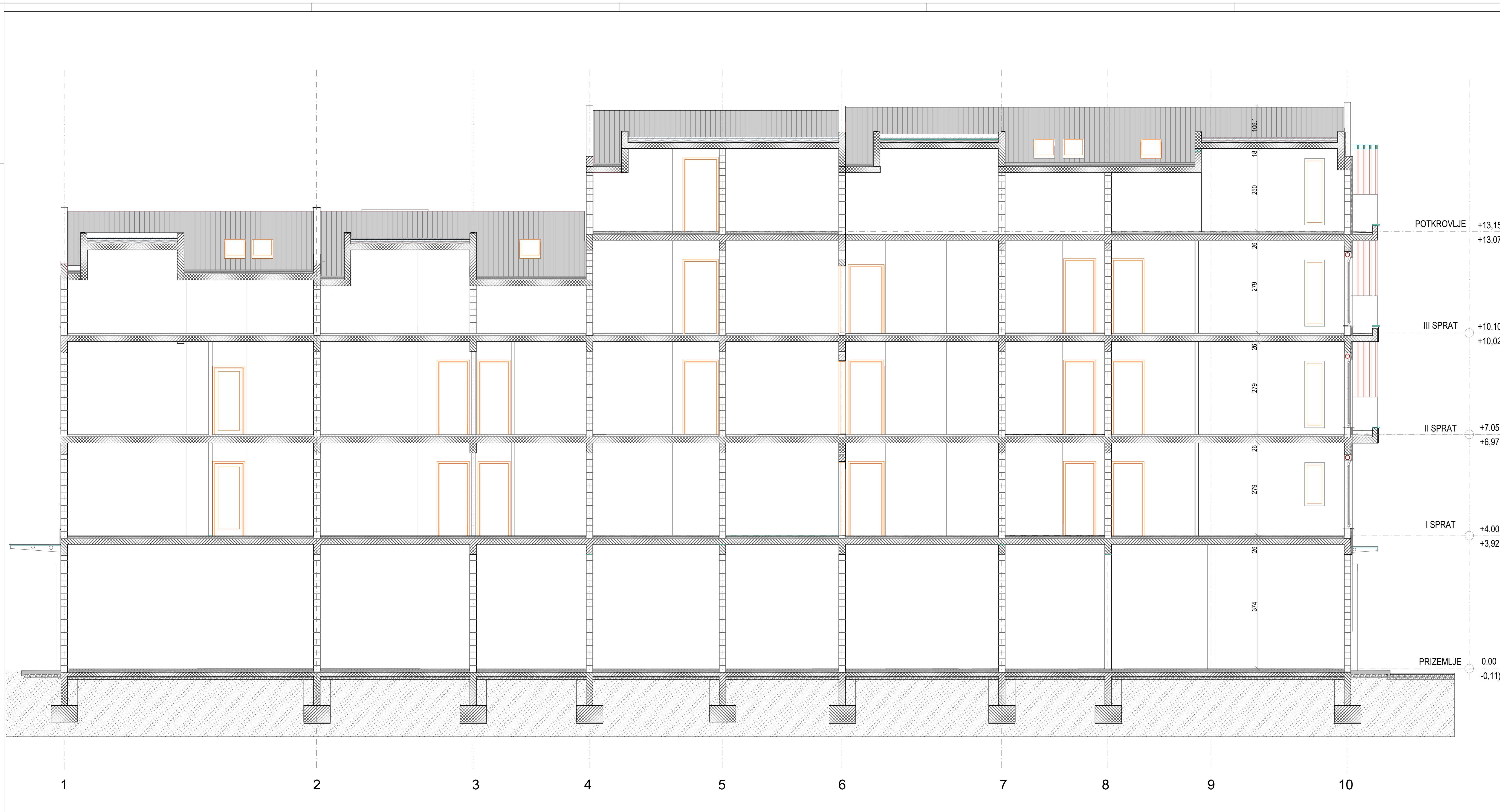
PROJEKTANT: " Lepont " d.o.o. Podgorica	INVESTITORI: Denis Perkočić, Argon Perkočić, Anka di Meglio
Objekat: STAMBENI OBJEKAT SA POSLOVANJEM	Lokacija: Urb. parcela br. 27, DUP "DRAC-CVJETIN BRUEG"-Podgorica Kat. parcela br. 285/1 KO Podgorica III
Glavni inženjer: Arh. Milenko Mijović, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer: Arh. Milenko Mijović, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade I.M.P. Februar, 2021.god.	Prilog: OSNOVA POTKROVLJA Datum revizije I.M.P.
	RAZMJERA: 1:100 Br. priloga: Br. strane:



PROJEKTANT: " Lepont " d.o.o. Podgorica		INVESTITORI: Denis Perković, Argon Perković, Anka di Meglio	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT SA POSLOVANJEM		Lokacija: Urb.parcela br. 27, DUP "DRAČ-CVJETIN BRJEG"-Podgorica Kat parcela br. 285/1 KO Podgorica III	
Glavni inženjer: Arh. Milenko Mijović, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Arh. Milenko Mijović, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Datum izrade i M.P. Februar, 2021.god.		Prilog: OSNOVA KROVA	
		Br.priloga: Br.strane:	
		Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA: 1:100	



PROJEKTANT: " Lepont " d.o.o. Podgorica	INVESTITORI: Denis Perković, Argon Perković, Anka di Meglio	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT SA POSLOVANJEM	Lokacija: Urb.parcela br. 27, DUP "DRAČ-CVIJETIN BRUJEG"-Podgorica Kat parcela br. 285/1 KO Podgorica III	
Glavni inženjer: Arh. Milenko Mijović, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Arh. Milenko Mijović, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Prilog: PRESJEK 1-1	RAZMJERA: 1:100 Br.priloga: Br.strane:
Datum izrade i M.P. Februar, 2021.god.	Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: " Lepont " d.o.o. Podgorica	INVESTITORI: Denis Perковиć, Argon Perковиć, Anka di Meglio
Objekat: STAMBENI OBJEKAT SA POSLOVANJEM	Lokacija: Urb. parcela br. 27, DUP "DRAC-CVJETIN BRUJEG"-Podgorica Kat parcela br. 285/1 KO Podgorica III
Glavni inženjer: Arh. Milenko Mijović, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer: Arh. Milenko Mijović, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P. Februar, 2021.god.	Prilog: PRESJEK 2-2
	Br. priloga: Br. strane: 1:100



PROJEKTANT: " Lepont " d.o.o. Podgorica	INVESTITORI: Denis Perković, Argon Perković, Anka di Meglio
Objekat: STAMBENI OBJEKAT SA POSLOVANJEM	Lokacija: Urb.parcela br. 27, DUP "DRAČ-CVIJETIN BRIJEG"-Podgorica Kat parcela br. 285/1 KO Podgorica III
Glavni inženjer: Arh. Milenko Mijović, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer: Arh. Milenko Mijović, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
	Prilog: ZAPADNA FASADA
Datum izrade I.M.P. Februar, 2021.god.	Datum revizije I.M.P.



PROJEKTANT: " Lepont " d.o.o. Podgorica	INVESTITORI: Denis Perkočić, Argon Perkočić, Anka di Meglio
Objekat: STAMBENI OBJEKAT SA POSLOVANJEM	Lokacija: Urb. parcela br. 27, DUP "DRAC-CVJETIN BRJEG"-Podgorica Kat parcela br. 285/1 KO Podgorica III
Glavni inženjer: Arh. Milenko Mijović, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer: Arh. Milenko Mijović, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P. Februar, 2021.god.	Prilog: SJEVERNA FASADA
	Datum revizije i M.P.
	RAZMJERA: 1:100
	Br. priloga: Br. strane:



PROJEKTANT: " Lepont " d.o.o. Podgorica	INVESTITORI: Denis Perković, Argon Perković, Anka di Meglio	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT SA POSLOVANJEM	Lokacija: Urb.parcela br. 27, DUP "DRAČ-CVIJETIN BRJEG"-Podgorica Kat parcela br. 285/1 KO Podgorica III	
Glavni inženjer: Arh. Milenko Mijović, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	RAZMJERA:
Odgovorni inženjer: Arh. Milenko Mijović, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Prilog: ISTOČNA FASADA
Datum izrade i M.P. Februar, 2021.god.	Br.priloga: Br.strane: Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: " Lepont " d.o.o. Podgorica	INVESTITORI: Denis Perковиć, Argon Perковиć, Anka di Meglio
Objekat: STAMBENI OBJEKAT SA POSLOVANJEM	Lokacija: Urb. parcela br. 27, DUP "DRAČ-CVIJETIN BRIJEG"-Podgorica Kat. parcela br. 285/1 KO Podgorica III
Glavni inženjer: Arh. Milenko Mijović, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer: Arh. Milenko Mijović, dipl.inž.	Olo tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade I.M.P. Februar, 2021.god.	RAZMJERA: 1:100 Prilog: JUŽNA FASADA Br.priloga: Br.strane:













