



Broj: UP I 30-332/21-57/1

2. mart 2021. godine

Za: **DRAGAN ULIĆEVIĆ**
Ul. Prve proleterske, br. 21, Podgorica

Veza: UP I 30-332/21-57 od 17. februara 2021. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/21-57 od 17. februara 2021. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje porodičnog stambenog objekta dijelu urbanističke parcele br. UP 3-12, koju čine djelovi kat. parcela br. 1170 i 1171 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Prvoborac“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 33/10).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma Glavnom gradu Podgorica („Sl. list CG“, br. 116/20) propisano je da se poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji se odnose na davanje saglasnosti na idejno rješenje na zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više povjeravaju Glavnom gradu Podgorica. Rješenjem Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica br. 01-018/20-8472 od 16. decembra 2020. godine propisano je da će gorenavedene poslove obavljati Služba glavnog gradskog arhitekta.

Analizom planskog dokumenta, ustanovljeno je da se predmetna urbanistička parcela nalazi unutar definisanog zaštitnog pojasa uz 110kV dalekovod, u zahvatu u kom se ne preporučuje gradnja. Prema Elaboratu o mogućnosti izgradnje u zoni dalekovoda 110kV „Zagorič – Cvijetin brijeg“, dopuštena je gradnja pod posebnim pravilima na određenim urbanističkim parcelama. Uvidom u tekstualni dio planskog dokumenta, predmetna urbanistička parcela br. UP 3-12 nije među onima na kojima je dozvoljenja mogućnost izgradnje unutar zaštitnog pojasa.

Na grafičkom prilogu 7 – Plan parcelacije i regulacije data je zona moguće gradnje koja je u suprotnosti sa idejnim rješenjem koji je dostavljen na saglasnost.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Idejnim rješenjem može se odrediti i faznost (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) građenja objekta (u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekta), što u tom slučaju podrazumijeva prikaz svih faza realizacije gradnje.

Imajući u vidu da gorenavedeno može direktno uticati na oblikovanje objekta i samog prostora u kom se nalazi, nakon dostavljanja izmijenjenog idejnog rješenja glavni gradski arhitekta će dati mišljenje na oblikovanje i materijalizaciju objekta.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa zakonskim propisima i gorenavedenim primjedbama.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

Srdačan pozdrav,




Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta