

projektant: "ZETAGRADNJA" doo, Podgorica	revident:
---	-----------

Investitor: "Zetogradnja" d.o.o. Podgorica

Objekat: Stambeno poslovni objekti C i D sa podzemnom garažom  
"Faza 1" i "Faza 2"

Lokacija: Urbanistička parcela broj 11,  
DUP "Blok 35 - 36", Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Projektant: "Zetogradnja" d.o.o. Podgorica

Odgovorno lice: Željko Vučeković, dipl. ecc.

Glavni inženjer: Nina Abramović, mag. inž. arh.  
licenca br. UPI 072/7-415/2 od 30.07.2020.god.

Saradnici na projektu: Sanja Šćepanović, spec. sci. arh.  
Miloš Gačević, MSc. Arh.  
Đorđe Mrdak, mag. inž. arh.  
Jovana Duletić, MSc. Arh.  
Jovana Leković, MSc. Arh.

## IDEJNO RJEŠENJE

### Stambeno poslovni objekti „C“ i „D“ sa podzemnom garažom “Faza 1” i “Faza 2”

#### IDEJNO RJEŠENJE- ARHITEKTURA

#### SADRŽAJ:

##### - OPŠTA DOKUMENTACIJA:

1. OSNOVNI PODACI O PROJEKTU
2. OPŠTI PODACI ZA PROJEKTANTSKI BIRO SA LICENCOM ZA PROJEKTOVANJE
3. PROJEKTNI ZADATAK
4. RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA - ODGOVORNIH INŽENJERA FAZA  
- LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
5. IZJAVA PROJEKTANATA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE  
- IZJAVA O PRIDRŽAVANJU VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA

##### - TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

- TEHNIČKI OPIS

##### - GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

1. GEODETSKA PODLOGA.....	1:200
2. ŠIRA SITUACIJA SA REPERNIM TAČKAMA.....	1:200
3. ŠIRA SITUACIJA.....	1:200
4. GEODETSKA PODLOGA-IZVOD IZ DUPA.....	1:75
5. OSNOVA GARAŽE -1 .....	1:75
6. PRIZEMLJE- SITUACIJA - PARTER .....	1:75
7. OSNOVA PRVOG SPRATA.....	1:75
8. OSNOVA TIPSKOG SPRATA.....	1:75
9. OSNOVA SEDMOG SPRATA.....	1:75
10. OSNOVA SPRATA ZA INVALIDNA LICA.....	1:75
11. OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE.....	1:75
12. OSNOVA KROVNE RAVNI.....	1:75
13. PODUŽNI PRESJEK- presjek 1-1.....	1:75
POPREČNI PRESJEK- presjek 2-2.....	1:75
14. FASADE.....	/
15. FASADE.....	/
16. PERSPEKTIVNI (3D) PRIKAZI.....	/

# **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

## **OSNOVNI PODACI O PROJEKTU**

## OSNOVNI PODACI O PROJEKTU

<b>INVESTITOR:</b>	"Zetogradnja" d.o.o. Podgorica
<b>OBJEKAT:</b>	Stambeno poslovni objekti C i D sa podzemnom garažom "Faza 1" i "Faza 2"
<b>LOKACIJA:</b>	Urbanistička parcela broj 11, DUP "Blok 35 - 36", Podgorica
<b>VRSTA PROJEKTA:</b>	IDEJNO RJEŠENJE
<b>PROJEKTANT:</b>	"Zetogradnja" d.o.o. Podgorica Bulevar Ivana Crnojevića 99/2 Podgorica
<b>ODGOVORNO LICE:</b>	Željko Vučeković, dipl. ecc.
<b>GLAVNI INŽENJER:</b>	Nina Abramović, mag. inž. arh. licenca br. UPI 072/7-415/2 od 30.07.2020.god.

**OPŠTI PODACI ZA PROJEKTANTSKI**  
**BIRO SA LICENCOM ZA PROJEKTOVANJE**

REPUBLIKA CRNA GORA  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA  
**Filijala Podgorica**  
BROJ: 30-01-00549-8  
Podgorica, 03.12.2002.godine.

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

## **Rješenje o registraciji**

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ZETAGRADNJA" ZA PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU GRAĐEVINSKIH OBJEKATA PODGORICA**

Adresa **PODGORICA  
81000 PODGORICA  
BEOGRADSKA 10**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

**PIB**

**0 2 2 7 8 3 8 3**

(Matični broj)

**3 0 2**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **03.12.2002.godine.**

Nema registrovanih radnji i objekata.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**

M.P.

DIREKTOR

*P. Stanić*

REPUBLIKA CRNA GORA  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA  
**Filijala Podgorica**  
BROJ: 30/31-00553-0  
Podgorica, 23.03.2003. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01, 38/02 i 72/02) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

### **Rješenje o registraciji za PDV**

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ZETAGRADNJA" ZA PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU GRAĐEVINSKIH OBJEKATA PODGORICA**

Adresa **PODGORICA  
81000 PODGORICA  
BEOGRADSKA 10**

PIB **02278383**

**302**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-00553-0.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **01.04.2003. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**

M.P.

DIREKTOR  
*P. P. P. P. P.*  
\_\_\_\_\_





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0030114 / 027  
PIB: 02278383

Datum registracije: 01.08.2002.  
Datum promjene podataka: 05.01.2018.

### **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ZETAGRADNJA" PODGORICA**

Broj važeće registracije: /027

Skraćeni naziv: ZETAGRADNJA  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 11.09.1998.  
Datum donošenja Statuta: 27.07.2002. Datum promjene Statuta: 27.12.2017.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 99/2 POŠ.FAX 111  
PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 99/2 POŠ.FAX 111  
PODGORICA  
Adresa sjedišta: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 99/2 POŠ.FAX 111  
PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 20.269.102,80Euro (Novčani 13.289.000,00Euro, nenovčani  
6.980.102,80Euro )  
Stari registarski broj: 1-16857-00, 50591206,  
50737121



**OSNIVAČI:**

**BLAGOTA RADOVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 23% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

**DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET ROBA I USLUGA "PROMOCIJA PLUS" D.O.O. -  
PODGORICA** 02208229

Uloga: Osnivač

Udio: 77% Adresa: SLOBODE BR.17 CRNA GORA

**LICA U DRUŠTVU:**

**BLAGOTA RADOVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**ŽELJKO VUČEKOVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**ŽELJKO VUČEKOVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

**RANKO BOLJEVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**RATKO RADONJIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 18.01.2018 godine u 12:05h



NAČELNICA

MP  
Dušanka Vujisić

*Dušanka Vujisić*

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2405/2

Podgorica, 27.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ZETAGRADNJA » D.O.O.Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ZETAGRADNJA » D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2405/1 od 16.04.2018.godine, » ZETAGRADNJA » D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1140/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Radović Blagoti, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek za elektroniku, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1143/2 od 28.03.2018.godine, kojim je Boljević Ranku, diplomiranom građevinskom inženjeru –konstruktivni smjer, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1142/2 od 28.03.2018.godine, kojim je Četković Branislavu, diplomiranom građevinskom inženjeru –saobraćajni smjer, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1144/2 od 27.03.2018.godine, kojim je Krdžić Miloradu, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru građevinarstva – konstruktivni smjer, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1141/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Čukić Tatjani, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru građevinarstva – konstruktivni smjer, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke

dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1149/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Popadić Daliboru, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru građevinarstva, smjer: građevinsko-urbanistički, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1146/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Šćepanović Sanji, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1148/2 od 26.03.2018.godine, kojim je, Prelević Martini, diplomiranom inženjeru građevinarstva, stepen specijaliste, Spec.Sci.građevinarstva, smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1151/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Šćepanović Veselinu, diplomiranom građevinskom inženjeru, stepen specijaliste, Spec.Sci.građevinarstvo, smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1147/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Bojić Nikoli, diplomiranom inženjeru građevinarstva, stepen specijaliste: Spec.Sci.građevinarstvo, smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-196/2 od 18.01.2018.godine, kojim je Stojanovski Kristini, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste: arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1145/2 od 27.03.2018.godine, kojim je Bojkovski Draganu, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, smjer: elektronika i komunikacije, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-195/2 od 02.02.2018.godine, kojim je Gačević Milošu, diplomiranom inženjeru arhitekture- stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1147/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Dutina Aleksandru, diplomiranom mašinskom inženjeru : proizvodni smjer, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Izjavu » Zetogradnja » D.O.O.Podgorica, broj: 717 od 13.04.2018.godine u kojoj je utvrđeno da su u imenovano privredno društvo, shodo zaključenim ugovorima o radu, nalaze sledeći ovlašćeni inženjeri: Blagota Radović iz Podgorice, shodno Ugovoru o radu, br. 63 od 01.02.2008.godine na radnom mjestu: predsjednik kompanije; Boljević Ranko iz Podgorice, diplomirani građevinski inženjer, shodno Ugovoru o radu od 01.10.1998.godine na radnom mjestu: Tehnički direktor; Branislav Četković, iz Podgorice, diplomirani građevinski inženjer, shodno Ugovoru o radu broj. 837/1 od 01.08.2000.godine na radnom mjestu: Projekt menadžer; Milorad Krdžić, iz Podgorice, diplomirani građevinski inženjer, shodno Ugovoru o radu broj. 991 od 01.11.2002.godine na radnom mjestu: Projekt menadžer; Tatjana Čukić, iz Podgorice, diplomirani građevinski inženjer, shodno Ugovoru o radu broj. 431 od 31.03.2007.godine

na radnom mjestu: Projekt menadžer; Dalibor Popadić, iz Podgorice, diplomirani građevinski inženjer, shodno Ugovoru o radu broj. 1187 od 01.12.2007.godine na radnom mjestu: Projekt menadžer; Šćepanović Sanja, iz Podgorice, Specijalistkinja arhitekture, shodno Ugovoru o radu broj. 1575 od 25.11.2010.godine na radnom mjestu: Saradnica na projektima; Prelević Martina, iz Podgorice, Specijalistkinja građevinarstva, shodno Ugovoru o radu broj. 1440 od 01.11.2010.godine na radnom mjestu: Projektant saradnik; Šćepanović Veselin, iz Podgorice, diplomirani inženjer građevinarstva, shodno Ugovoru o radu broj. 1365/1 od 12.10.2013.godine na radnom mjestu: Saradnik na projektu; Bojić Nikola, iz Podgorice, diplomirani inženjer građevinarstva – Magistar građevinarstva shodno Ugovoru o radu broj. 1757/1 od 21.11.2012.godine na radnom mjestu: Saradnik Projekt menadžera; Stojanovski Kristina, iz Podgorice, Specijalista arhitekture, shodno Ugovoru o radu broj 1014/1 od 25.07.2013.godine na radnom mjestu: Saradnica na Projektu; Bojkovski Dragan, iz Podgorice, diplomirani inženjer elektrotehnike, shodno Ugovoru o radu broj 1114 od 23.08.2010.godine na radnom mjestu: Saradnik na Projektu; Gačević Miloš, iz Podgorice, Magistar arhitekture, shodno Ugovoru o radu broj 1767/1 od 05.12.2014.godine na radnom mjestu: Saradnik na Projektu i Dutina Aleksandar, iz Podgorice, diplomirani mašinski inženjer, shodno Ugovoru o radu broj 288 od 16.02.2018.godine, na radno mjesto » Saranik na projektu; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0030114/027 od 30.01.2018.godine, sa šifrom pretežne djelatnosti: 4120: Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica  
Kralja Nikole 27a / VI  
81000 Podgorica / Crna Gora  
T +382.20.444.800  
F +382.20.444.810  
general@generali.me  
generali.me

## POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

No: 7759687

**Preuzimač:** Saša Janjević  
**Zamjena polise b** 7758511  
**Zamjena LP br:**

**Ugovornik osiguranja:** ZETAGRADNJA  
Bul. Ivana Crnojevića 99/2 PODGORICA

**Osiguranik**  
ZETAGRADNJA  
Bul. Ivana Crnojevića 99/2 PODGORICA

**Ugovor o osiguranju:** sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 08.03.2020 do 08.03.2021

### Uslovi osiguranja:

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatana, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klauzula -Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova.

### Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričinii investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

**Osigurana aktivnost:** Projektovanje i izvođenje radova-izgradnja

### Limit pokrća:

100,000.00 po štetnom događaju  
100,000.00 za period trajanja osiguranja

**Teritorijalno pokrće:** Crna Gora

**Učešće osiguranika u štetnom događaju:** 10 %, min 500.00

### Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivenne štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima.

Djelatnost Osiguranika: Izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova.

**Period trajanja osiguranja:** 08.03.2020 do 08.03.2021

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrća, kada u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ

UGOVORNIK

M.P.







Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 41 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-415/2

Podgorica, 30.7.2020. godine

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**, postupajući po zahtjevu Nine Abramović, broj UPI 072/7-415/1 od 29.7.2020. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu čl. 123 stav 1 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), kao i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## RJEŠENJE

Nini Abramović, iz Podgorice, magistarki arhitekture, izdaje se

### LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata**

na neodređeni period.

### Obrazloženje

Aktom broj UPI 072/7-415/1 od 29.7.2020. godine, ovom organu obratila se Nina Abramović, magistar arhitekture, smjer projektantski, sa zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev, imenovana je priložila sljedeće dokaze:

- 1) Ovjerenu kopiju lične karte;
- 2) Ovjerenu kopiju radne knjižice;
- 3) Ovjerenu kopiju diplome o završenim postdiplomskim specijalističkim studijama i stečenom stručnom zvanju specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, broj 209 od 21.11.2014. godine, izdato od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore;
- 4) Ovjerenu kopiju diplome o završenim magistarskim studijama i stečenom stručnom zvanju magistarka inženjerka arhitekture, broj MA-077 od 30.11.2017. godine, izdato od strane Fakulteta za građevinarstvo, saobraćajno inženjerstvo i arhitekturu, Univerzitet u Mariboru, Republika Slovenija;
- 5) Rješenje broj UP I 636-1343/2017-2 od 30.11.2017. godine, kojim se priznaje potvrda o završenom visokom obrazovanju i stečenom stručnom zvanju magistarka inženjerka arhitekture, donijeto od strane Ministarstva prosvjete;
- 6) Potvrdu o radnom iskustvu, broj 1463 od 29.7.2020. godine, izdata od strane DOO "ZETAGRADNJA" PODGORICA;

7) Potvrdu o obavljenom stručnom osposobljavanju, broj 1467 od 29.7.2020. godine, izdatu od strane DOO "ZETAGRADNJA" PODGORICA.

Članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata.

Članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Nakon razmatranja dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da podnosilac zahtjeva ispunjava zakonom propisane uslove za izdavanje licence **ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata.**

U skladu sa prethodno izloženim, rješeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

**Dragana ČENIĆ**





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 2046/2

Podgorica, 14.12.2020.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**NINA B. ABRAMOVIĆ**, magistrica inženjerka arhitekture iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **11.12.2021.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

**RJEŠENJE O IMENOVANJU**  
**ODGOVORNIH INŽENJERA**

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017.) i člana 16 Statuta firme "Zetogradnja" doo iz Podgorice,

Izvršni direktor Društva dana 12.11.2020. godine donosi:

 **PODGORICA,**  
Datum, 12.11.2020.  
R. Br. 2061

## RJEŠENJE

1. **Za glavnog inženjera** za izradu projektne dokumentacije - **Idejnog rješenja stambeno-poslovnih objekata C i D sa podzemnom garažom - "Faza 1" i "Faza 2"** na urbanističkoj parceli broj 11, DUP "Blok 35 - 36", Podgorica, **imenuje se**

**NINA ABRAMOVIĆ, mag. inž. arh.**

koji će rukovoditi izradom tehničke dokumentacije u cjelini.

Imenovani je u obavezi da povjerene poslove izvrši u skladu sa stručnim kvalifikacijama i ovlaštenjima, a na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnika o izradi tehničke dokumentacije i drugih propisa kojima se uređuje izrada tehničke dokumentacije.

Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Izvršni direktor:  
  
Željko Vučeković, dipl.ecc.  


# **URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI**

Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-332/20- 1495  
Podgorica, 21.12.2020. godine

DUP "Blok 35-36"  
Urbanistička parcela **UP 11**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/18 od 30.12.2019.godine), i podnijetog zahtjeva "Zetogradnja" d.o.o. Podgorica izdaje:

## **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije**

za građenje objekta stanovanja velike gustine, na urbanističkoj parceli UP 11, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Blok 35-36", usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02-030/18-710 od 12.09.2018.god.

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: "Zetogradnja" d.o.o. Podgorica**

### **POSTOJEĆE STANJE:**

Na grafičkim priložima plana na urbanističkoj parceli UP 11 evidentiran je postojeći objekat. Po listu nepokretnosti i kopiji plana katastarska parcela broj 4540/6 KO: Podgorica III je neizgrađena. List nepokretnosti i kopija plana čini sastavni dio ovih uslova.

### **PLANIRANO STANJE:**

Urbanistička parcela broj **UP 11** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Plan parcelacija“ koji čini sastavni dio ovih uslova i površine je 9395,44m<sup>2</sup> prema analitičkim podacima plana.

Građevinska linija definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Plan parcelacija".

### **Tipski urbanističko – tehnički uslovi za izgradnju objekata na parcelama sa namjenom površina stanovanje velike gustine (SVG)**

U okviru granica plana, izgradnja novih objekata kao i rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja vrši se u skladu sa kapacitetima i urbanističko-tehničkim uslovima gradnje koji su u ovom planu definisani za svaku od planiranih namjena pojedinačno.

## **OPŠTI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA**

Planom predviđeni urbanistički parametri određuju maksimalne dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, i oni su dati u tabelama u poglavlju 4.5 – "Planski bilansi i kapaciteti". Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

Površine za stanovanje velike gustine su površine koje su planskim dokumentom namijenjene kolektivnom stanovanju sa djelatnostima, gustine 500-1000st/ha.

U ovim planu površine za stanovanje velike gustine su predviđene na parcelama UP2 i UP11.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada Investitor odluči da ga ruši, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju nadležnog organa i na parceli izgraditi novi, prema uslovima ovog Plana.

## **USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI**

U grafičkom prilogu br 05.Parcelacija, nivelacija i regulacija su prikazane granice i površine urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela su definisane koordinatama prelomnih tačaka. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama UP, GL, RL i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

### **Urbanistička parcela – UP**

Urbanistička parcela je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Urbanističke parcele su formirane od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova na način da zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom.

Za cijelu teritoriju Plana definisane su i numerisane urbanističke parcele obilježene oznakom UP 1 do UP-n.

U slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom.

Na urbanističkoj parceli UP2 opredeljenoj za ovu namjenu predviđena je izgradnja objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima maksimalne ukupne BRGP 45700m<sup>2</sup> sa direktnim pristupom sa javne površine.

Na urbanističkoj parceli UP11 opredeljenoj za ovu namjenu predviđena je izgradnja objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima maksimalne ukupne BRGP 23520m<sup>2</sup> sa direktnim pristupom sa javne površine.

### **Regulaciona linija - RL**

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu br. 05 Plan parcelacije, nivelacije i regulacije a koordinate prelomnih tačaka regulacione linije su numerički date u prilogu 7.2 Koordinate prelomnih tačaka građevinskih i regulacionih linija.

### **Građevinska linija – GL**

Građevinska linija GL1 je linija na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi. Definisana je na grafičkom prilogu br.05 Parcelacija, nivelacija i regulacija a koordinate prelomnih tačaka građevinske linije su numerički date u prilogu 7.2 Koordinate prelomnih tačaka građevinskih i regulacionih linija.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GLO, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele, ukoliko



to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).

Kota prizemlja za poslovne objekte iznosi max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

### **Indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti**

Ovi prostorni pokazatelji su zadati i iskazani na nivou urbanističke parcele kao planske jedinice, u odnosu na planirane namjene, na način da je definisana njihova maksimalna vrijednost koja se ne smije prekoračiti.

Postignute vrijednosti su rezultat kombinacije svih drugih uslova u odnosu na prostorne mogućnosti urbanističke parcele i njenu površinu.

Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14) Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata -Službeni list Crne Gore br.47/2013 i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6 Svi potrebni urbanistički parametri (Broj urbanističke parcele, namjena parcele, površina parcele, površina pod postojećim objektima, maksimalna dozvoljena spratnost objekta, maksimalna BRGP, maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, i ostali) su dati u poglavlju 4.5 – "Planski bilansi i kapaciteti"

- Maksimalni indeks zauzetosti za UP2 je 0,55
- Maksimalni indeks izgrađenosti i za UP2 je 4,91
  
- Maksimalni indeks zauzetosti za UP11 je 0,31
- Maksimalni indeks izgrađenosti i za UP11 je 2,50

### **Vertikalni gabarit objekta**

Spratnost objekata je posljedica kombinacije dozvoljenih indeksa u odnosu na površinu parcele i primjene svih ostalih uslova zadatih Planom (Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije, Telekomunikaciona infrastruktura).

Prema položaju u objektu, etaže mogu biti podzemne i to je podrum (Po) i nadzemne - prizemlje (P), sprat(ovi) (1 do n) i potkrovlje Pk.

Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta, ne ulaze u obračun bruto građevinske površine objekta.

Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže Po.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетažnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m,

odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14)

- Makimalna spratnost za UP2 je Po+P+7+Pk
- Makimalna spratnost za UP11 je Po+P+7

Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP

### Analitički podaci plana - Urbanistički pokazatelji

POSTOJEĆE STANJE								PLANIRANO STANJE																	
IDENTIFIKACIJA								IDENTIFIKACIJA				NUMERIČKI POKAZATELJI								PARKING					
R.Br	Broj kat.parcele	Površina parcele	Površ.prizemlja objekta na parc	Spratnost pris.objekata	BRGP	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	R.Br	Broj urbanis parcele	Namijena urb. parcele	Površ. urbanis parcele	Max površina pod objektom	Max spratnost objekta	BRGP stanovanje	BRGP djelatnost	BRGP ukupno	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Broj stanova	Broj stanovnika	Br. radnih mjesta	Status objekta i intervencije	Potreban broj PM stanovanje	Potreban broj PM poslovanje	Ukupno potrebno PM
13	4540/1	34345	960	P	960	0,028	0,028	13	UP11	SVG	9395,44	2940	2Po+P+7	20580	2940	23520	0,31	2,5	206	515	59	N	309	44	353

#### Uslovi za izgradnju, oblikovanje i materijalizaciju objekta

Objekti se grade kao slobodnostojeći na parceli.

Građevinska linija predstavlja maksimalnu liniju do koje se može postaviti objekat.

U načinu projektovanja i izgradnje objekata ovog tipa potrebno je pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena.

Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smiju nadvisiti relevantnu kotu terena 0,00m.

Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terenaoko objekta.

Podrumske etaže ne ulaze u obračun BRGP kada se koriste za garažiranje i tehničke prostorije.

Građevinska linije GL 0 je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne djelove objekte i koja ne može biti bliža od 1.00m u odnosu na granice urbanističke parcele a BRGP garaže može biti najviše 80% u odnosu na površinu urbanističke parcele.

Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.

Minimalno rastojanje objekta od bočnih granica parcele je 5m osim ako nije drugačije definisano građevinskom linijom.

Kota poda prizemlja može biti za komercijalne sadržaje maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta

Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1,8 m. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Erkeri, balkoni i drugi ispusti ne smiju prelaziti definisane građevinske linije.

Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta.

Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čiji boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.

Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.

Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.

Preporučuju se ravni krovovi, prohodni ili neprohodni a dozvoljeni su i kosi krovovi manjeg nagiba.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači treba predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebnu u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje

### **Pejzažno uređenje**

Zelenilo stambenih objekata i blokova predstavlja bitnu komponentu zelenog sistema grada. Osim estetske funkcije, zelenilo objekata i blokova ima izraženu i sanitarno-ekološku funkciju. Predstavljaju „stepping stones“ (zelene tačke) zelenog sistema grada.

Novoplanirani stambeni objekti, treba da sadrže min. 40% zelenih površina u odnosu na UP. Zelene površine se kod tipova porodičnog stanovanja kreću od 10-20m<sup>2</sup>/stanovniku.

#### **Uslovi za pejzažno oblikovanje stambenih blokova i objekata**

- projekovati staze u odnosu na intezitet kretanja pješaka, od 1,5m do 3 m,
- zelenilom stvarati prostore za pasivan odmor prolaznika i korisnika prostora
- voditi računa o osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekat, instalacije, mobilijar
- sadnju vršiti u vidu solitera ili u grupama kombinacijom drveća i žbunja
- Minimalan procenat zelenila na parceli iznosi 40%.
- koristiti sadni materijal autohtonog porijekla kao i dekorativne alohtone biljke,
- voditi računa o osunčanosti i položaju drveća u odnosu na objekte,
- spoljašnjim dijelom bloka, oko objekata koji su okrenuti na saobraćajnicama, voditi računa da se sade biljke koje podnose štetne gasove i prašinu a koje su ujedno i dekorativne,
- u unutrašnjem dijelu bloka zelenilom stvoriti prostore za pasivan odmor,

- formirati zelenilo u svrhu fizičke i vizuelne barijere ka dječjim igralištima.

### **Krovno zelenilo**

Površine podzemnih garaža i ravnih krovova potrebno je urediti parternim zelenilom i biljkama koje nemaju dubok korijenov sistem.

Krovni vrtovi- Već pri građevinskom projektu objekata potrebno je znati kakav krovni vrt želimo kako bi se statički osigurala nosivost za željenu debljinu supstrata, a građevinski omogućila njegova postava (rubni zidići krova).

Ukoliko se glavnim projektom planira podzemno garažiranje napominjemo da se mora obezbijediti dovoljna visina supstrata (od 1,4m minimum) kako bi se ispunili uslovi za ozelenjavanje trga u smislu sadnje niskog, srednjeg i visokog rastinja a ne putem izdignutih žardinjera.

### **ETAPNOST REALIZACIJE:**

Prva faza realizacije plana treba da bude infrastrukturno opremanje predmetnog prostora i definisanje javnih površina.

Predloženim rješenjem za teritoriju plana postavljena je primarna i sekundarna ulična mreža, formirana blokovska struktura i definisan osnovni pravac daljeg urbanog razvoja ovog područja. Da bi proces realizacije Plana po pojedinačnim parcelama započeo svakako neophodno je da se opremi zemljište potrebno za javne namjene, u smislu rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih saobraćajnica i tehničke infrastrukture čime bi se aktivirale sve lokacije. Osim postojanjem pristupnih ulica nova izgradnja nije planski uslovljena određenim fazama, već će se odvijati sukcesivno a u skladu sa razvojem i potrebama ovog područja. Realizacija sekundarnih saobraćajnica se sprovodi u skladu sa finansijskim mogućnostima Glavnog grada i stvarnim potrebama korisnika prostora za realizaciju istih, a prema postojećem stanju na terenu.

Građevinska dozvola se može izdavati za one urbanističke parcele koje imaju direktan pristup sa postojećih i/ili izvedenih planiranih javnih saobraćajnica.

### **SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE**

Uslovi za racionalnu potrošnju energije

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- upotrebu građevinskih materijala koji nijesu štetni po životnu sredinu;
- energetske efikasnost zgrada; i
- upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd)
- povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m<sup>2</sup> energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m<sup>2</sup> i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekomforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtijeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno od 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; i
- koristiti energetska efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

#### OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ( „Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

#### INFRASTRUKTURA:

7. Priklučenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Potrebu za parking mjestima procijeniti u zavisnosti od namjene planiranih sadržaja;

- stanovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 15 pm
- poslovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 30 pm

Parking mjesta se obezbjeđuju na otvorenim parkinzima ili u podzemnim etažama na pripadajućoj urbanističkoj parceli.

Rampe za pristup do parkirališta i garaža u podzemnim ili nadzemnim objektima kapaciteta do 1500 m<sup>2</sup> imaju maksimalne podužne padove:

- za pokrivene prave rampe: 18%
- za otvorene prave rampe: 15%
- za pokrivene kružne rampe: 15%
- za otkrivene kružne rampe: 12%
- za parkirališta do 4 vozila: 20%.

Najveći nagib rampi za pristup parkinzima u podzemnim ili nadzemnim parkiralištima ili garažama kapaciteta iznad 40 vozila iznose:

- za otvorene prave rampe: 12%
- za kružne rampe: 12%
- za pokrivene rampe: 15%

Građevinska linije GL 0 je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne djelove objekta i koja ne može biti bliže od 1.00m u odnosu na granice urbanističke parcele a BRGP podzemnog dijela objekta može biti najviše 80% u odnosu na površinu urbanističke parcele., ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br13/07 i 32/11)

Minimalno parking mjesto je 2,30x4,80 kod upravnog parkiranja na otvorenom. Minimalna širina komunikacija do parking mjesta pod uglom od 90o je 5.5m. Za paralelno parkiranje minimalne dimenzije parking mjesta su 2,00x5,50m

Najmanje 5% parking mjesta mora biti namjenjeno licima smanjene pokretljivosti.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "Blok 35-36" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 11 planirano je iz trafo reona 6, trafostanica DTS 10/0,4 kV, 2x1000 kVA "N4".

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;

sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i


adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
Vlatko Mijatović,tehničar	Влатко Мijatović
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
M.P.	 Potpis ovlaštenog službenog lica
PRILOZI	
<ul style="list-style-type: none"> <li>-Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>-tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>-List nepokretnosti i kopija plana</li> <li>-Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a</li> </ul>	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-041/20-8686 od 30.12.2020. "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 1327-prepis i kopija plana za katastarsku parcelu broj 4540/6 KO: Podgorica III Uplatnica za naknadu od 50€ od 16.12.2020.godine

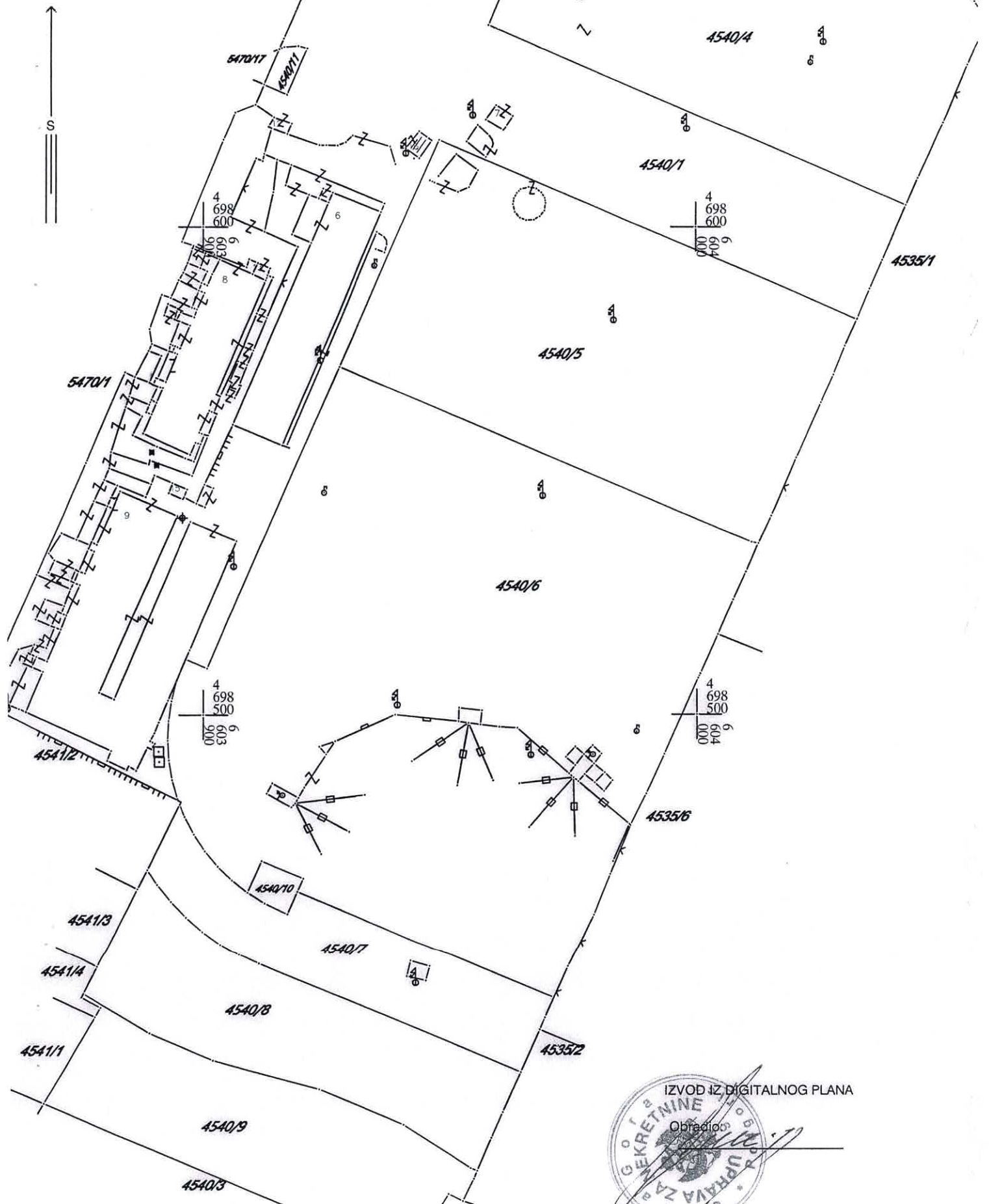


CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 101-917/20-5045  
Datum: 30.12.2020.



**KOPIJA PLANA**  
Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: **PODGORICA III**  
4536/5  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 10,31,42,63  
Parcela: 4540/1, 4540/2, 4540/4, 4540/5, 4540/6,  
4540/7, 4540/8, 4540/9, 4540/10, 4540/11  
4536/4



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-47666/2020

Datum: 29.12.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET YA PLANIRANJ 101-917-5045, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1327 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4540	1		41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA		500	0.00
4540	1		41 101/94	16/07/2020	4. JUL	Livada 2. klase KUPOVINA		7662	50.57
4540	1	6	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		590	0.00
4540	1	7	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		15	0.00
4540	1	8	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		466	0.00
4540	1	9	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Stambene zgrade KUPOVINA		1197	0.00
4540	1	12	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		9	0.00
4540	1	13	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		7	0.00
4540	1	15	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		7	0.00
4540	1	16	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada KUPOVINA		14	0.00
4540	2		41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Livada 2. klase KUPOVINA		179	1.18
4540	4		41 101/94	17/07/2019	4. JUL	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		4220	3.38
4540	4	2	41 101/94	17/07/2019	4. JUL	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		290	0.00
4540	5		41 101/94	16/07/2020	4. JUL	Livada 2. klase KUPOVINA		4682	30.90
4540	6		41 101/94	16/07/2020	4. JUL	Livada 2. klase KUPOVINA		9395	62.01
4540	7		41 101/94	16/07/2020	4. JUL	Livada 2. klase KUPOVINA		1342	8.86
4540	8		41 101/94	16/07/2020	4. JUL	Livada 2. klase KUPOVINA		1909	12.60
4540	9		41 101/94	16/07/2020	4. JUL	Livada 2. klase KUPOVINA		1922	12.69
4540	10		41 101/94	16/07/2020	4. JUL	Livada 2. klase KUPOVINA		70	0.46
4540	11		41 101/94	16/07/2020	4. JUL	Livada 2. klase KUPOVINA		48	0.32
Ukupno								34524	182.96

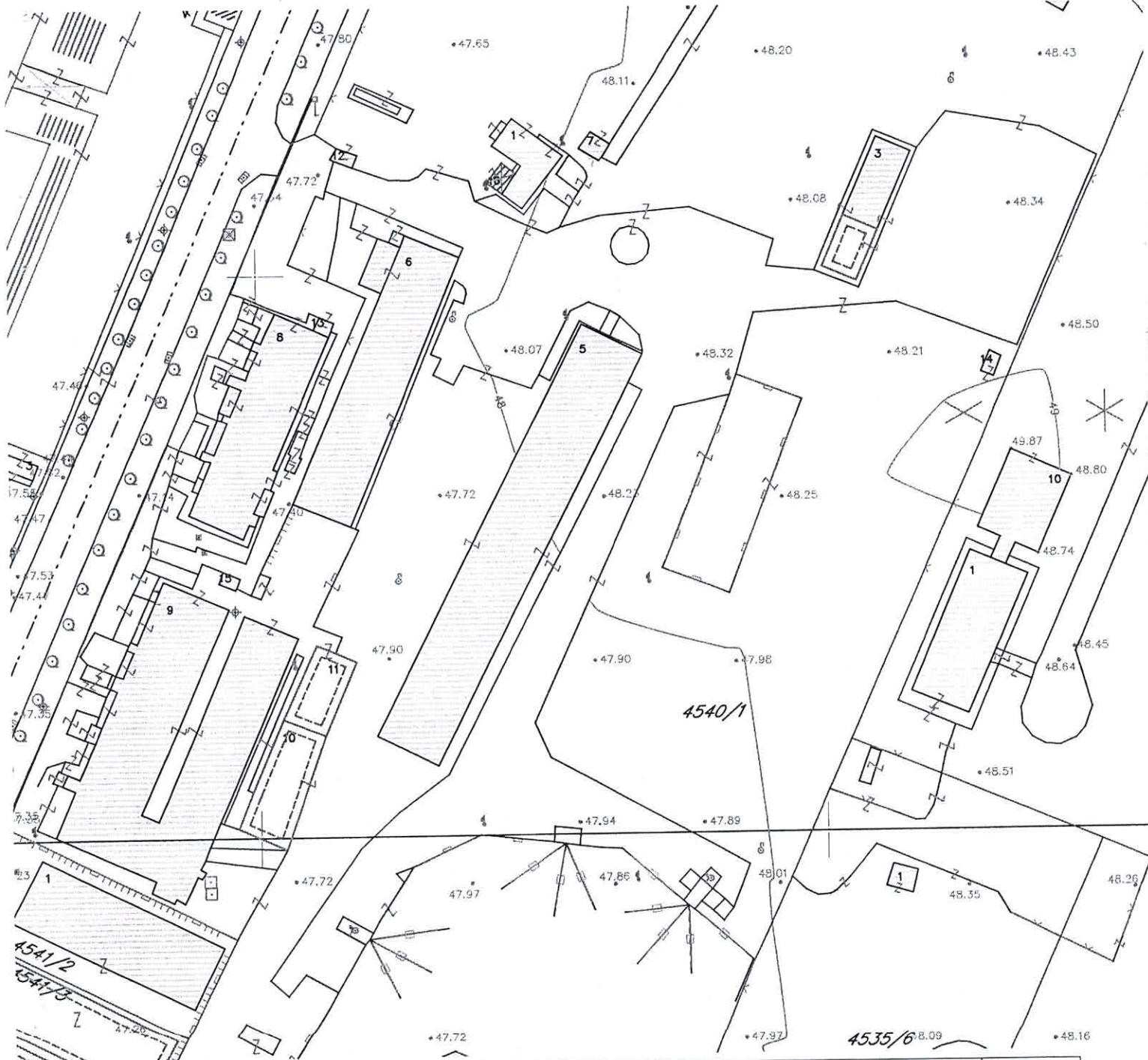
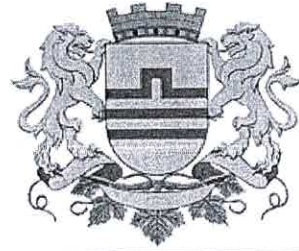
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002278383	ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4540	1	6	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	967	P 590	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 1/1 0000002278383
4540	1	7	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	949	P 15	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 1/1 0000002278383
4540	1	8	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	949	P 466	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 1/1 0000002278383
4540	1	9	Stambene zgrade KUPOVINA	949	P 1197	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 1/1 0000002278383
4540	1	12	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	949	P 9	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 1/1 0000002278383
4540	1	13	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	949	P 7	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 1/1 0000002278383
4540	1	15	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	949	P 7	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 1/1 0000002278383
4540	1	16	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	P 14	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 1/1 0000002278383
4540	4	2	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	949	P 290	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 1/1 0000002278383

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4540	1	16		1	Pomoćna zgrada		Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

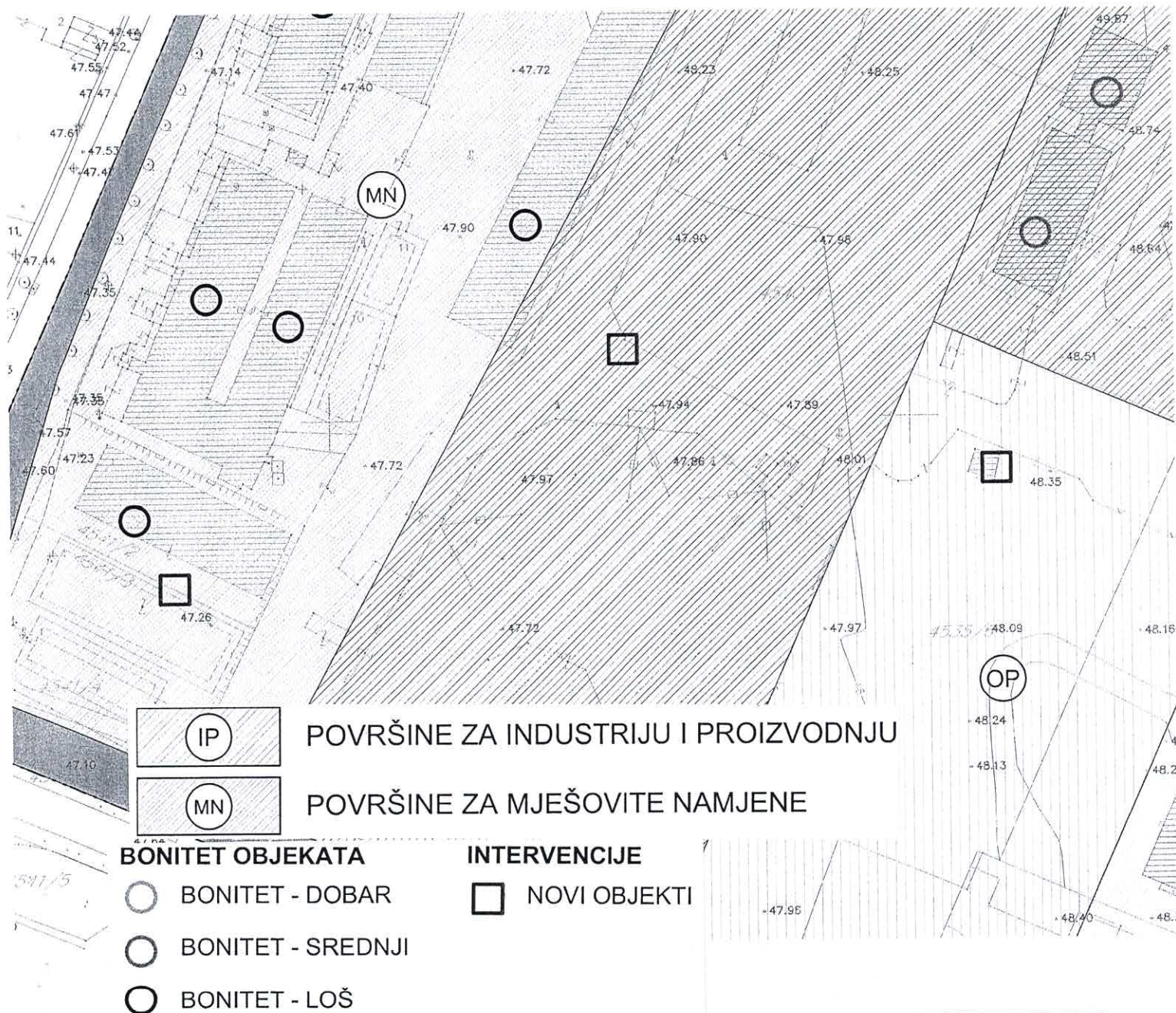
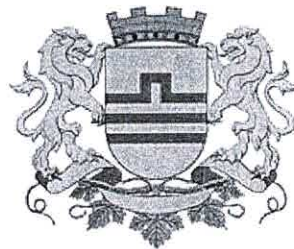
Načelnik  
  
Marko Bulatović dipl.prav.  

GRAFIČKI PRILOG – Geodetska podloga

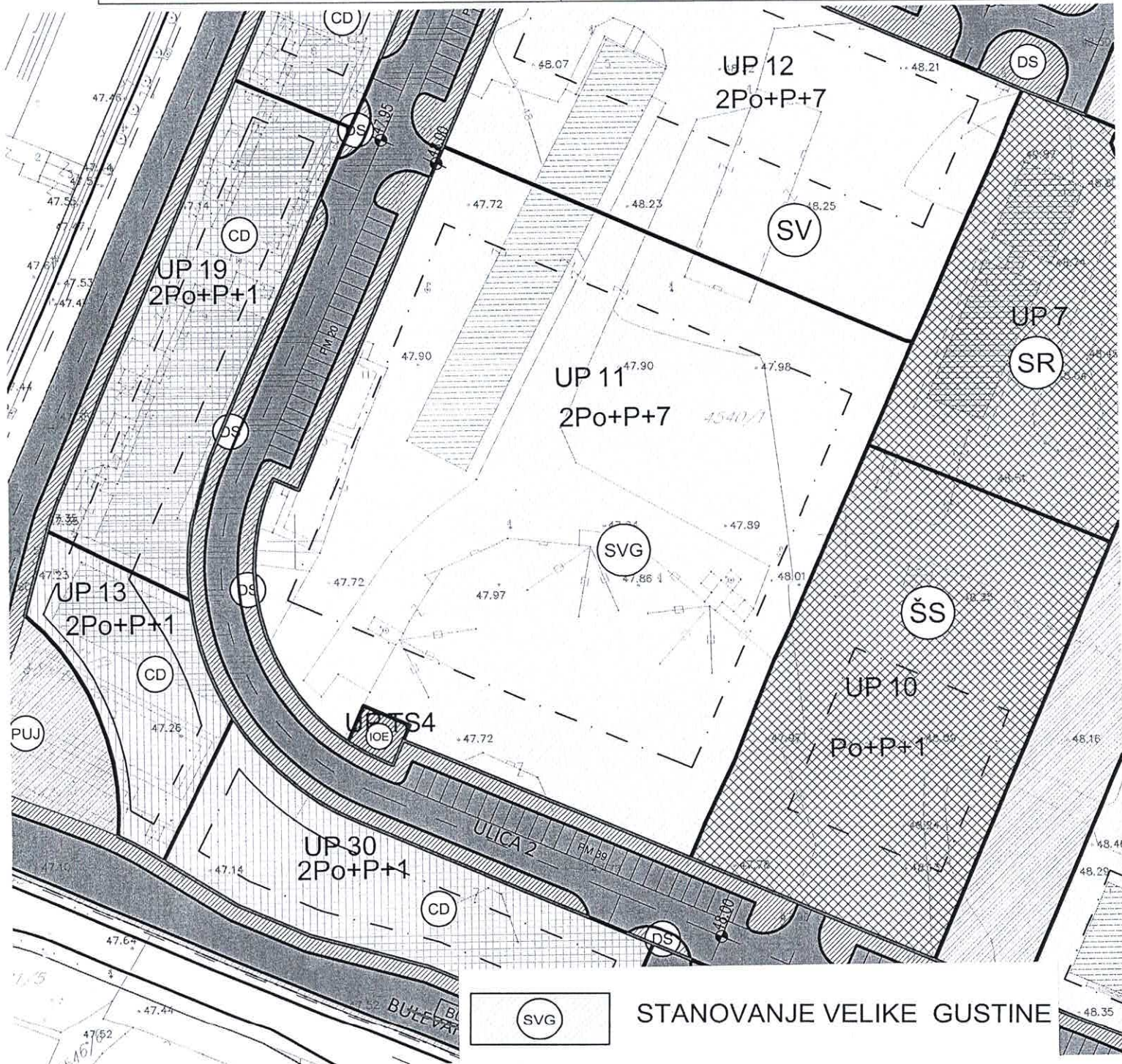
Izvod iz DUP-a „Blok 35-36 “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 11

01



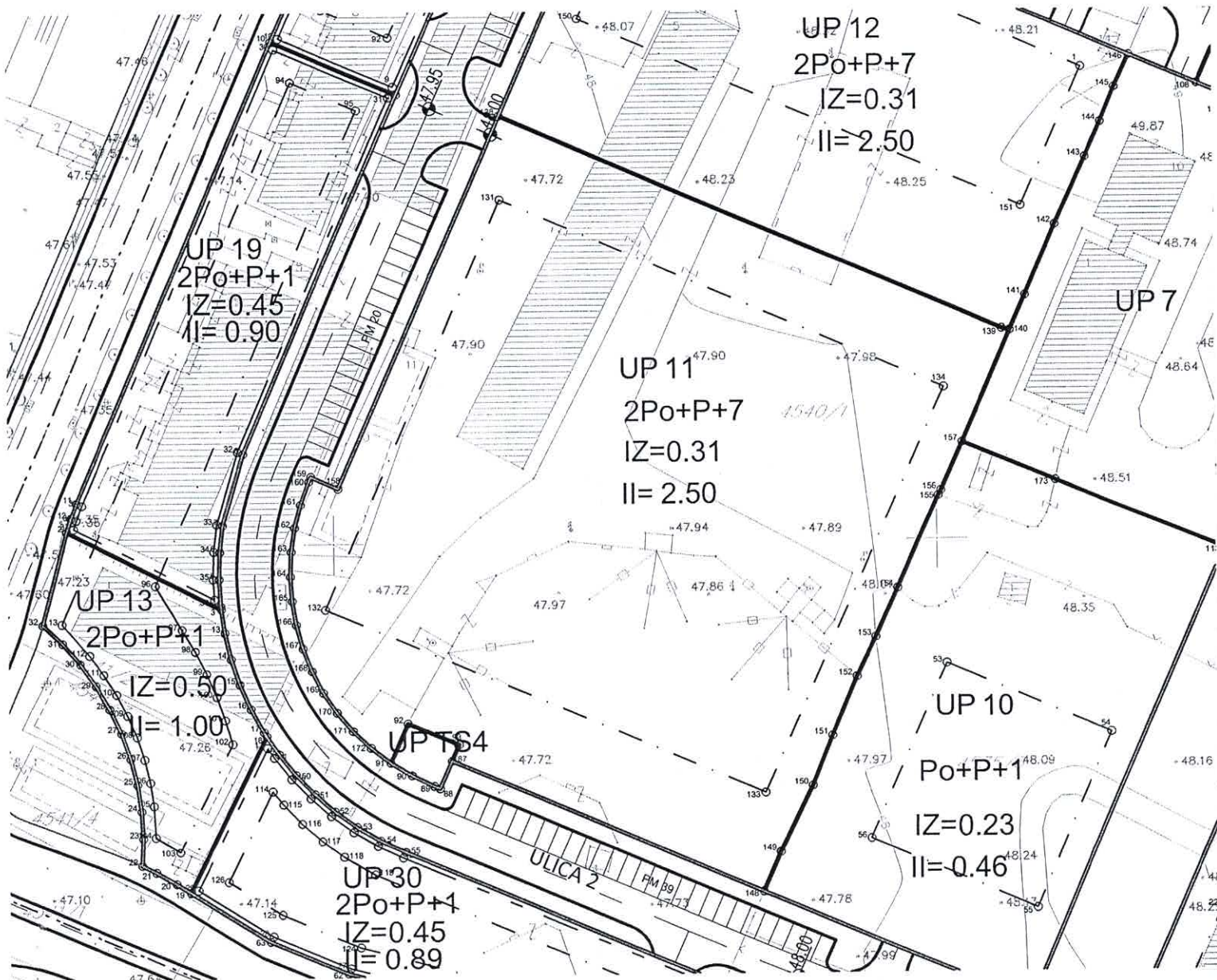
GRAFIČKI PRILOG - namjene površina-postojeće stanje, bonitet objekata i plan intervencija

Izvod iz DUP-a „Blok 35-36“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 11



STANOVANJE VELIKE GUSTINE

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina	03
Izvod iz DUP-a „Blok 35-36 “ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 11	





### 8.3. Koordinate prelomnih tačaka

#### 8.3.1. Koordinate prelomnih tačaka granice plana

Redni broj	X	Y
1	6603822.09	4698451.12
2	6604170.33	4698299.94
3	6604326.86	4698661.81
4	6603978.00	4698812.36

#### 8.3.2. Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

Redni broj	X	Y
1	6603948,92	4698693,78
2	6603854,99	4698502,43
3	6603881,03	4698489,31
4	6603880,95	4698489,87
5	6603880,68	4698494,36
6	6603880,81	4698498,86
7	6603881,34	4698503,33
8	6603884,86	4698515,36
9	6603910,73	4698575,19
10	6603889,87	4698584,19
11	6603856,70	4698507,33
12	6603855,71	4698504,78
13	6603881,61	4698485,42
14	6603882,66	4698481,04
15	6603884,09	4698476,77
16	6603885,90	4698472,65
17	6603888,06	4698468,70
18	6603888,53	4698467,99
19	6603875,58	4698441,90
20	6603873,16	4698443,39
21	6603869,81	4698445,32
22	6603867,44	4698446,50
23	6603867,61	4698451,04
24	6603867,36	4698455,57
25	6603866,68	4698460,06
26	6603865,57	4698464,46
27	6603864,06	4698468,74

Redni broj	X	Y
28	6603862,14	4698472,86
29	6603859,84	4698476,77
30	6603857,18	4698480,45
31	6603854,19	4698483,87
32	6603850,88	4698486,98
33	6604201,63	4698683,18
34	6604187,40	4698689,32
35	6604155,18	4698703,22
36	6604121,63	4698625,66
37	6604123,42	4698624,96
38	6604139,35	4698617,77
39	6604170,01	4698604,62
40	6604171,16	4698606,69
41	6604174,74	4698614,99
42	6604180,74	4698627,86
43	6604185,21	4698638,87
44	6604188,84	4698645,99
45	6604189,73	4698647,13
46	6604198,22	4698665,93
47	6604204,28	4698679,80
48	6604205,04	4698681,70
49	6603890,56	4698464,96
50	6603893,37	4698461,45
51	6603896,49	4698458,21
52	6603899,88	4698455,25
53	6603903,52	4698452,60
54	6603907,38	4698450,29

Redni broj	X	Y
55	6603911,43	4698448,32
56	6603964,07	4698425,55
57	6603959,22	4698414,57
58	6603955,20	4698404,98
59	6603953,88	4698405,55
60	6603940,38	4698414,65
61	6603923,42	4698421,99
62	6603902,04	4698427,97
63	6603889,00	4698433,61
64	6604170,91	4698386,23
65	6604177,57	4698383,35
66	6604175,34	4698378,20
67	6604167,92	4698381,42
68	6604168,86	4698382,78
69	6604169,75	4698384,17
70	6604170,59	4698385,59
71	6604271,48	4698561,49
72	6604268,90	4698555,52
73	6604260,69	4698559,08
74	6604263,27	4698565,05
75	6604073,96	4698515,45
76	6604082,73	4698511,65
77	6604079,56	4698504,31
78	6604070,78	4698508,11
79	6603921,19	4698636,56
80	6603919,44	4698637,00
81	6603916,63	4698636,82

Redni broj	X	Y
82	6603914,01	4698635,79
83	6603911,84	4698633,99
84	6603910,34	4698631,61
85	6603909,83	4698630,44
86	6603917,14	4698627,19
87	6603919,12	4698463,52
88	6603917,13	4698458,93
89	6603916,19	4698459,33
90	6603912,54	4698461,15
91	6603909,09	4698463,33
92	6603911,93	4698469,89
93	6603920,31	4698466,27
94	6604015,03	4698422,03
95	6604030,63	4698415,28
96	6604049,17	4698458,15
97	6604079,52	4698528,30
98	6604100,61	4698577,06
99	6604164,51	4698724,79
100	6604148,88	4698731,53
101	6604139,57	4698709,96
102	6604113,58	4698649,87
103	6604096,30	4698609,91
104	6604091,69	4698611,91
105	6604061,29	4698599,86
106	6604060,10	4698597,10
107	6604054,06	4698599,71
108	6604043,94	4698576,31
109	6604049,98	4698573,70
110	6604048,79	4698570,94
111	6604060,84	4698540,54
112	6604065,43	4698538,55
113	6604047,91	4698498,06
114	6604073,73	4698353,71
115	6604156,34	4698317,97
116	6604159,77	4698317,23
117	6604163,23	4698317,86
118	6604166,18	4698319,77
119	6604168,17	4698322,66
120	6604189,53	4698372,04
121	6604165,08	4698377,77
122	6604161,91	4698374,39
123	6604158,45	4698371,32

Redni broj	X	Y
124	6604154,73	4698368,57
125	6604150,77	4698366,17
126	6604146,61	4698364,14
127	6604142,28	4698362,49
128	6604137,82	4698361,24
129	6604133,27	4698360,40
130	6604128,66	4698359,98
131	6604124,03	4698359,98
132	6604119,42	4698360,40
133	6604114,87	4698361,23
134	6604110,41	4698362,48
135	6604106,08	4698364,12
136	6604082,62	4698374,27
137	6604077,86	4698363,26
138	6603927,64	4698571,48
139	6604011,09	4698535,34
140	6604012,45	4698535,07
141	6604015,06	4698540,80
142	6604020,18	4698552,72
143	6604025,36	4698564,06
144	6604027,98	4698569,84
145	6604030,35	4698575,70
146	6604032,82	4698581,12
147	6603947,71	4698617,91
148	6603970,95	4698441,10
149	6603973,82	4698447,71
150	6603979,12	4698458,76
151	6603982,44	4698467,14
152	6603986,58	4698477,13
153	6603989,77	4698483,70
154	6603993,46	4698491,86
155	6604000,30	4698507,38
156	6604000,75	4698508,28
157	6604004,32	4698516,34
158	6603900,82	4698509,43
159	6603896,23	4698511,41
160	6603895,88	4698510,60
161	6603894,46	4698506,78
162	6603893,44	4698502,82
163	6603892,85	4698498,79
164	6603892,68	4698494,71
165	6603892,94	4698490,63

Redni broj	X	Y
166	6603893,62	4698486,61
167	6603894,72	4698482,68
168	6603896,22	4698478,88
169	6603898,11	4698475,27
170	6603900,37	4698471,87
171	6603902,97	4698468,72
172	6603905,89	4698465,87
173	6604019,89	4698509,84
174	6604112,77	4698379,75
175	6604110,79	4698375,16
176	6604115,22	4698373,55
177	6604119,81	4698372,48
178	6604124,50	4698371,97
179	6604129,21	4698372,04
180	6604133,88	4698372,67
181	6604138,44	4698373,86
182	6604142,83	4698375,59
183	6604146,97	4698377,84
184	6604150,81	4698380,57
185	6604154,30	4698383,75
186	6604157,37	4698387,32
187	6604159,99	4698391,24
188	6604162,12	4698395,45
189	6604162,69	4698396,74
190	6604158,10	4698398,73
191	6604162,55	4698409,01
192	6604184,19	4698459,05
193	6604069,68	4698668,85
194	6604061,37	4698651,14
195	6604058,96	4698642,98
196	6604058,42	4698640,24
197	6604055,41	4698633,39
198	6604050,48	4698621,57
199	6604045,37	4698610,10
200	6604042,97	4698604,51
201	6604192,92	4698479,24
202	6604214,02	4698528,02
203	6604235,22	4698577,02
204	6604236,29	4698668,22
205	6604251,44	4698661,68
206	6604304,85	4698638,63
207	6604250,88	4698570,40

Redni broj	X	Y
208	6604242,02	4698574,07
209	6604112,35	4698721,70
210	6604097,54	4698728,10
211	6603977,72	4698687,32
212	6604105,42	4698744,85
213	6604018,76	4698782,25
214	6603957,83	4698641,31
215	6604121,66	4698743,28
216	6604196,71	4698710,89
217	6604210,94	4698704,75
218	6604245,60	4698689,80
219	6604260,75	4698683,26
220	6604305,91	4698663,77
221	6604308,80	4698661,77
222	6604310,71	4698658,82
223	6604311,34	4698655,37
224	6604310,60	4698651,93
225	6604248,06	4698507,34
226	6604238,47	4698511,49
227	6604241,27	4698517,97
228	6604236,22	4698520,15
229	6604236,79	4698521,47
230	6604230,83	4698524,05
231	6604228,34	4698461,75
232	6604224,39	4698460,18
233	6604209,29	4698466,71
234	6604207,73	4698470,66
235	6604224,08	4698508,45
236	6604230,04	4698505,87
237	6604230,61	4698507,19
238	6604235,66	4698505,00
239	6604192,85	4698406,03
240	6604195,56	4698412,29
241	6604190,51	4698414,47

Redni broj	X	Y
242	6604191,38	4698416,48
243	6604185,41	4698419,06
244	6604200,59	4698454,14
245	6604202,23	4698455,74
246	6604204,53	4698455,70
247	6604219,63	4698449,17
248	6604221,23	4698447,52
249	6604221,19	4698445,23
250	6604202,44	4698401,88
251	6604190,15	4698399,78
252	6604185,10	4698401,96
253	6604184,23	4698399,96
254	6604178,27	4698402,54
255	6604173,14	4698390,68
256	6604062,20	4698370,03
257	6604065,57	4698377,83
258	6604063,79	4698378,60
259	6604065,18	4698381,81
260	6604032,60	4698395,91
261	6604029,17	4698396,64
262	6604025,71	4698396,01
263	6604022,76	4698394,11
264	6604020,77	4698391,22
265	6604019,02	4698387,18
266	6604018,28	4698383,74
267	6604018,91	4698380,29
268	6604020,82	4698377,34
269	6604023,71	4698375,34
270	6604004,15	4698408,21
271	6604007,04	4698406,22
272	6604008,94	4698403,27
273	6604009,57	4698399,81
274	6604008,84	4698396,38
275	6604007,09	4698392,34

Redni broj	X	Y
276	6604005,09	4698389,45
277	6604002,14	4698387,54
278	6603998,69	4698386,91
279	6603995,25	4698387,65
280	6603922,17	4698636,30
281	6603932,03	4698632,04
282	6603933,00	4698631,37
283	6603933,63	4698630,39
284	6603933,84	4698629,24
285	6603933,60	4698628,10
286	6603948,92	4698693,78
287	6603959,94	4698689,02
288	6603940,74	4698644,62
289	6603939,09	4698643,02
290	6603936,80	4698643,05
291	6603926,92	4698647,33
292	6603924,03	4698649,32
293	6603922,12	4698652,27
294	6603921,49	4698655,72
295	6603922,22	4698659,15
296	6603939,02	4698698,07
297	6603980,58	4698794,37
298	6603982,57	4698797,26
299	6603985,52	4698799,17
300	6603988,97	4698799,80
301	6603992,41	4698799,06
302	6603996,87	4698797,14
303	6603999,76	4698795,14
304	6604001,67	4698792,20
305	6604002,30	4698788,74
306	6604001,56	4698785,31
307	6603967,08	4698705,55
308	6603961,11	4698708,12
309	6603960,35	4698706,35

8.3.3. Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija - GL1

Redni broj	X	Y	Redni broj	X	Y	Redni broj	X	Y
1	6604024.74	4698579.18	40	6604137.02	4698389.04	79	6604139.07	4698355.91
2	6604157.78	4698696.65	41	6604132.59	4698387.50	80	6604142.83	4698357.82
3	6604185.42	4698684.73	42	6604128.01	4698386.47	81	6604146.69	4698359.50
4	6604198.51	4698679.08	43	6604123.34	4698385.98	82	6604150.66	4698360.90
5	6604193.65	4698667.96	44	6604118.65	4698386.01	83	6604154.72	4698362.04
6	6604185.42	4698649.73	45	6604113.99	4698386.59	84	6604158.84	4698362.91
7	6604184.60	4698648.69	46	6604109.43	4698387.69	85	6604163.02	4698363.50
8	6604180.66	4698640.95	47	6604105.07	4698389.29	86	6603942.35	4698691.18
9	6604176.15	4698629.86	48	6604038.48	4698418.09	87	6603953.36	4698686.42
10	6604170.18	4698617.04	49	6604241.99	4698657.04	88	6603937.20	4698649.03
11	6604167.61	4698611.09	50	6604294.33	4698634.46	89	6603926.19	4698653.79
12	6604141.36	4698622.35	51	6604271.73	4698582.09	90	6603914.52	4698626.80
13	6604128.21	4698628.28	52	6604219.39	4698604.67	91	6603925.53	4698622.04
14	6604120.72	4698608.21	53	6604001.44	4698479.23	92	6603909.43	4698584.79
15	6604221.19	4698564.75	54	6604028.98	4698467.32	93	6603898.42	4698589.55
16	6604189.55	4698491.60	55	6604016.27	4698437.95	94	6603893.13	4698577.34
17	6604089.08	4698535.06	56	6603988.74	4698449.86	95	6603904.15	4698572.58
18	6604074.19	4698500.64	57	6604115.28	4698711.73	96	6603869.89	4698493.33
19	6604065.21	4698479.87	58	6604095.43	4698665.84	97	6603874.33	4698485.97
20	6604165.60	4698436.35	59	6604111.95	4698658.69	98	6603876.53	4698482.35
21	6604174.61	4698457.20	60	6604131.80	4698704.58	99	6603878.48	4698478.61
22	6604047.02	4698437.83	61	6604168.17	4698375.42	100	6603880.18	4698474.76
23	6604113.49	4698409.07	62	6604181.94	4698369.47	101	6603881.60	4698470.79
24	6604114.75	4698408.57	63	6604172.99	4698348.78	102	6603882.78	4698466.75
25	6604115.95	4698408.19	64	6604170.50	4698348.87	103	6603873.83	4698448.69
26	6604116.88	4698407.94	65	6604166.52	4698348.76	104	6603869.75	4698451.22
27	6604117.93	4698407.73	66	6604162.56	4698348.32	105	6603869.45	4698456.47
28	6604118.92	4698407.58	67	6604158.64	4698347.56	106	6603868.85	4698460.41
29	6604119.35	4698407.53	68	6604154.80	4698346.48	107	6603867.92	4698464.29
30	6604122.58	4698407.48	69	6604151.06	4698345.09	108	6603866.68	4698468.08
31	6604125.62	4698407.91	70	6604147.45	4698343.39	109	6603865.13	4698471.75
32	6604128.56	4698408.81	71	6604143.99	4698341.41	110	6603863.29	4698475.29
33	6604131.31	4698410.17	72	6604140.70	4698339.16	111	6603861.17	4698478.66
34	6604133.83	4698411.94	73	6604137.61	4698336.64	112	6603858.77	4698481.85
35	6604138.13	4698415.57	74	6604134.74	4698333.88	113	6603854.12	4698487.09
36	6604153.94	4698401.63	75	6604113.80	4698342.94	114	6603889.47	4698458.70
37	6604148.88	4698396.52	76	6604119.78	4698356.75	115	6603891.24	4698456.51
38	6604145.22	4698393.58	77	6604131.93	4698351.43	116	6603894.35	4698453.26
39	6604141.25	4698391.07	78	6604135.43	4698353.78	117	6603897.75	4698450.31

Redni broj	X	Y	Redni broj	X	Y	Redni broj	X	Y
118	6603901.38	4698447.66	130	6604049.30	4698634.91	142	6604062.98	4698667.53
119	6603906.44	4698444.61	131	6603927.67	4698557.50	143	6604060.42	4698666.03
120	6603957.31	4698422.60	132	6603898.57	4698489.12	144	6604026.39	4698680.72
121	6603952.45	4698412.81	133	6603971.39	4698457.66	145	6603990.28	4698696.39
122	6603943.83	4698418.63	134	6604001.36	4698525.66	146	6603988.92	4698699.92
123	6603925.43	4698426.47	135	6604023.84	4698773.57	147	6604004.66	4698736.06
124	6603904.04	4698432.45	136	6604092.71	4698743.92	148	6604020.32	4698772.20
125	6603891.01	4698438.08	137	6604096.04	4698735.52	149	6603950.84	4698611.11
126	6603882.01	4698443.64	138	6604081.95	4698702.73	150	6603940.76	4698587.79
127	6603975.41	4698666.84	139	6604067.29	4698668.73	151	6604014.45	4698555.95
128	6603965.33	4698643.52	140	6604064.43	4698668.11			
129	6604039.01	4698611.69	141	6604063.99	4698667.10			

**8.3.4. Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija – GL0**

Redni broj	X	Y	Redni broj	X	Y	Redni broj	X	Y
1	6603923.18	4698658.85	18	6603902.97	4698451.77	35	6603879.68	4698494.34
2	6603921.77	4698635.37	19	6603906.90	4698449.41	36	6603879.88	4698491.01
3	6603921.85	4698635.35	20	6603911.01	4698447.41	37	6603856.19	4698502.94
4	6603931.55	4698631.16	21	6603962.75	4698425.03	38	6603856.66	4698504.45
5	6603932.27	4698630.66	22	6603958.31	4698414.97	39	6603857.63	4698506.95
6	6603932.69	4698630.02	23	6603954.67	4698406.30	40	6603939.54	4698696.75
7	6603932.82	4698629.26	24	6603954.36	4698406.43	41	6603948.53	4698692.87
8	6603932.64	4698628.40	25	6603940.87	4698415.53	42	6603958.62	4698688.50
9	6603910.21	4698576.50	26	6603923.75	4698422.94	43	6603939.90	4698645.20
10	6603891.19	4698584.71	27	6603902.37	4698428.92	44	6603938.69	4698644.03
11	6603910.35	4698629.11	28	6603889.47	4698434.50	45	6603937.01	4698644.05
12	6603917.66	4698625.86	29	6603876.89	4698442.27	46	6603927.40	4698648.21
13	6603888.66	4698466.00	30	6603890.39	4698582.88	47	6603924.76	4698650.03
14	6603889.75	4698464.37	31	6603909.41	4698574.67	48	6603923.07	4698652.64
15	6603892.62	4698460.79	32	6603883.92	4698515.71	49	6603922.51	4698655.71
16	6603895.80	4698457.48	33	6603880.36	4698503.53			
17	6603899.26	4698454.47	34	6603879.81	4698498.93			

**8.3.5. Koordinate prelomnih tačaka regulacionih linija**

Redni broj	X	Y	Redni broj	X	Y	Redni broj	X	Y
1	6603977.72	4698687.32	3	6603921.19	4698636.56	5	6603932.03	4698632.04
2	6603919.44	4698637.00	4	6603922.17	4698636.30	6	6603933.00	4698631.37

Redni broj	X	Y
7	6603933.63	4698630.39
8	6603933.84	4698629.24
9	6603933.60	4698628.10
10	6603910.73	4698575.19
11	6603884.86	4698515.36
12	6603881.34	4698503.33
13	6603880.81	4698498.86
14	6603880.68	4698494.36
15	6603880.95	4698489.87
16	6603881.03	4698489.31
17	6603881.61	4698485.42
18	6603882.66	4698481.04
19	6603884.09	4698476.77
20	6603885.90	4698472.65
21	6603888.06	4698468.70
22	6603888.53	4698467.99
23	6603890.56	4698464.96
24	6603893.37	4698461.45
25	6603896.49	4698458.21
26	6603899.88	4698455.25
27	6603903.52	4698452.60
28	6603907.38	4698450.29
29	6603911.43	4698448.32
30	6603964.07	4698425.55
31	6604004.15	4698408.21
32	6604007.04	4698406.22
33	6604008.94	4698403.27
34	6604009.57	4698399.81
35	6604008.84	4698396.38
36	6604007.09	4698392.34
37	6604005.09	4698389.45
38	6604002.14	4698387.54
39	6603998.69	4698386.91
40	6603995.25	4698387.65
41	6603955.20	4698404.98
42	6603953.88	4698405.55
43	6603940.38	4698414.65
44	6603923.42	4698421.99
45	6603902.04	4698427.97
46	6603889.00	4698433.61
47	6603875.58	4698441.90
48	6603873.16	4698443.39

Redni broj	X	Y
49	6603869.81	4698445.32
50	6603867.44	4698446.50
51	6603867.61	4698451.04
52	6603867.36	4698455.57
53	6603866.68	4698460.06
54	6603865.57	4698464.46
55	6603864.06	4698468.74
56	6603862.14	4698472.86
57	6603859.84	4698476.77
58	6603857.18	4698480.45
59	6603854.19	4698483.87
60	6603850.88	4698486.98
61	6603854.99	4698502.43
62	6603855.71	4698504.78
63	6603856.70	4698507.33
64	6603889.87	4698584.19
65	6603909.83	4698630.44
66	6603910.34	4698631.61
67	6603911.84	4698633.99
68	6603914.01	4698635.79
69	6603916.63	4698636.82
70	6603988.97	4698799.80
71	6603985.52	4698799.17
72	6603982.57	4698797.26
73	6603980.58	4698794.37
74	6603939.02	4698698.07
75	6603922.22	4698659.15
76	6603921.49	4698655.72
77	6603922.12	4698652.27
78	6603924.03	4698649.32
79	6603926.92	4698647.33
80	6603936.80	4698643.05
81	6603939.09	4698643.02
82	6603940.74	4698644.62
83	6603959.94	4698689.02
84	6603948.92	4698693.78
85	6603955.30	4698708.53
86	6603960.35	4698706.35
87	6603961.11	4698708.12
88	6603967.08	4698705.55
89	6604001.56	4698785.31
90	6604002.30	4698788.74

Redni broj	X	Y
91	6604001.67	4698792.20
92	6603999.76	4698795.14
93	6603996.87	4698797.14
94	6603992.41	4698799.06
95	6603947.71	4698617.91
96	6603927.64	4698571.48
97	6603900.82	4698509.43
98	6603896.23	4698511.41
99	6603895.88	4698510.60
100	6603894.46	4698506.78
101	6603893.44	4698502.82
102	6603892.85	4698498.79
103	6603892.68	4698494.71
104	6603892.94	4698490.63
105	6603893.62	4698486.61
106	6603894.72	4698482.68
107	6603896.22	4698478.88
108	6603898.11	4698475.27
109	6603900.37	4698471.87
110	6603902.97	4698468.72
111	6603905.89	4698465.87
112	6603909.09	4698463.33
113	6603912.54	4698461.15
114	6603916.19	4698459.33
115	6603917.13	4698458.93
116	6603919.12	4698463.52
117	6603970.95	4698441.10
118	6604015.03	4698422.03
119	6604047.91	4698498.06
120	6604065.43	4698538.55
121	6604060.84	4698540.54
122	6604048.79	4698570.94
123	6604049.98	4698573.70
124	6604043.94	4698576.31
125	6604032.82	4698581.12
126	6604070.78	4698508.11
127	6604049.17	4698458.15
128	6604030.63	4698415.28
129	6604112.77	4698379.75
130	6604110.79	4698375.16
131	6604115.22	4698373.55
132	6604119.81	4698372.48

Redni broj	X	Y
133	6604124.50	4698371.97
134	6604129.21	4698372.04
135	6604133.88	4698372.67
136	6604138.44	4698373.86
137	6604142.83	4698375.59
138	6604146.97	4698377.84
139	6604150.81	4698380.57
140	6604154.30	4698383.75
141	6604157.37	4698387.32
142	6604159.99	4698391.24
143	6604162.12	4698395.45
144	6604162.69	4698396.74
145	6604158.10	4698398.73
146	6604162.55	4698409.01
147	6604184.19	4698459.05
148	6604079.56	4698504.31
149	6604202.23	4698455.74
150	6604200.59	4698454.14
151	6604185.41	4698419.06
152	6604191.38	4698416.48
153	6604190.51	4698414.47
154	6604195.56	4698412.29
155	6604192.85	4698406.03
156	6604190.15	4698399.78
157	6604185.10	4698401.96
158	6604184.23	4698399.96
159	6604178.27	4698402.54
160	6604173.14	4698390.68
161	6604170.59	4698385.59
162	6604169.75	4698384.17
163	6604168.86	4698382.78
164	6604167.92	4698381.42
165	6604165.08	4698377.77
166	6604161.91	4698374.39
167	6604158.45	4698371.32
168	6604154.73	4698368.57
169	6604150.77	4698366.17
170	6604146.61	4698364.14
171	6604142.28	4698362.49
172	6604137.82	4698361.24
173	6604133.27	4698360.40
174	6604128.66	4698359.98

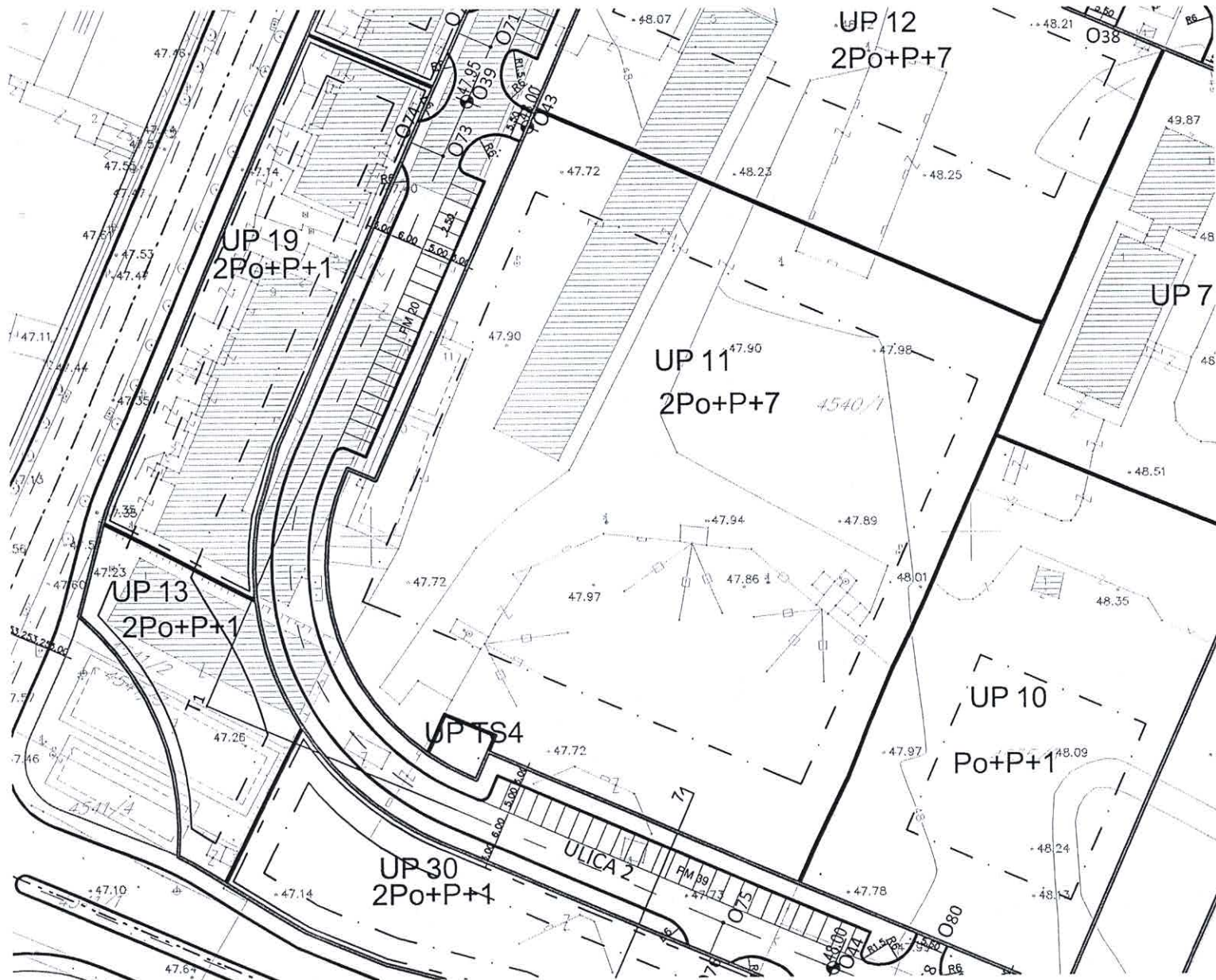
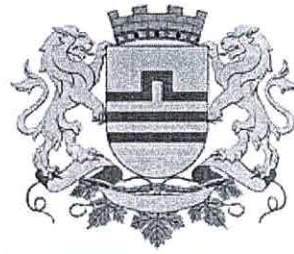
Redni broj	X	Y
175	6604124.03	4698359.98
176	6604119.42	4698360.40
177	6604114.87	4698361.23
178	6604110.41	4698362.48
179	6604106.08	4698364.12
180	6604082.62	4698374.27
181	6604077.86	4698363.26
182	6604062.20	4698370.03
183	6604065.57	4698377.83
184	6604063.79	4698378.60
185	6604065.18	4698381.81
186	6604032.60	4698395.91
187	6604029.17	4698396.64
188	6604025.71	4698396.01
189	6604022.76	4698394.11
190	6604020.77	4698391.22
191	6604019.02	4698387.18
192	6604018.28	4698383.74
193	6604018.91	4698380.29
194	6604020.82	4698377.34
195	6604023.71	4698375.34
196	6604073.73	4698353.71
197	6604156.34	4698317.97
198	6604159.77	4698317.23
199	6604163.23	4698317.86
200	6604166.18	4698319.77
201	6604168.17	4698322.66
202	6604189.53	4698372.04
203	6604202.44	4698401.88
204	6604221.19	4698445.23
205	6604221.23	4698447.52
206	6604219.63	4698449.17
207	6604204.53	4698455.70
208	6604164.51	4698724.79
209	6604155.18	4698703.22
210	6604121.63	4698625.66
211	6604100.61	4698577.06
212	6604079.52	4698528.30
213	6604192.92	4698479.24
214	6604214.02	4698528.02
215	6604235.22	4698577.02
216	6604242.02	4698574.07

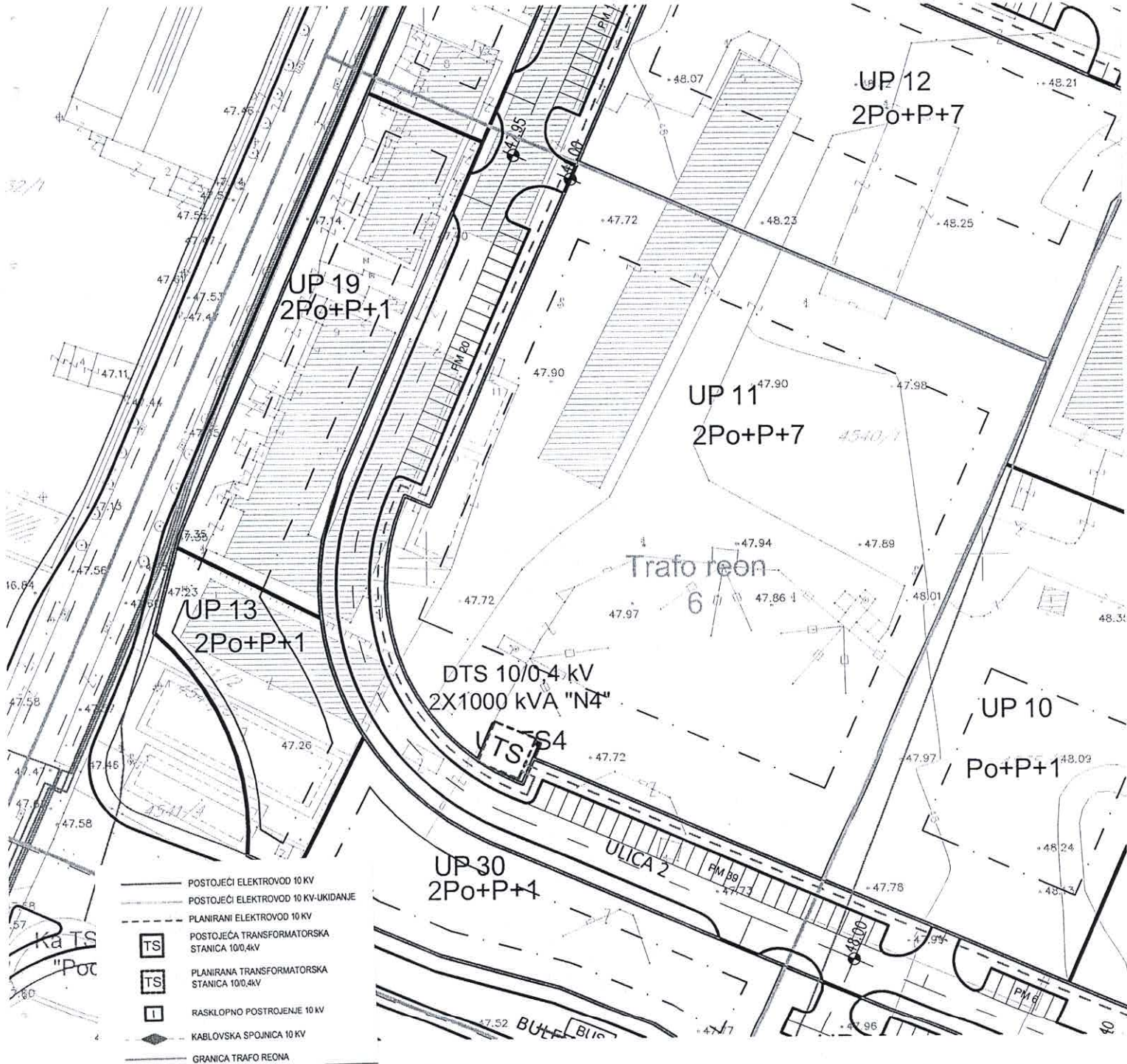
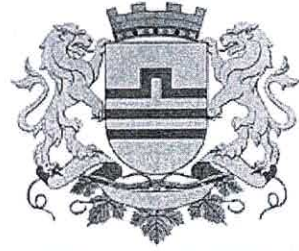
Redni broj	X	Y
217	6604250.88	4698570.40
218	6604230.83	4698524.05
219	6604236./9	4698521.47
220	6604236.22	4698520.15
221	6604241.27	4698517.97
222	6604238.47	4698511.49
223	6604235.66	4698505.00
224	6604230.61	4698507.19
225	6604230.04	4698505.87
226	6604224.08	4698508.45
227	6604207.73	4698470.66
228	6604209.29	4698466.71
229	6604224.39	4698460.18
230	6604228.34	4698461.75
231	6604248.06	4698507.34
232	6604268.90	4698555.52
233	6604271.48	4698561.49
234	6604304.85	4698638.63
235	6604310.60	4698651.93
236	6604311.34	4698655.37
237	6604310.71	4698658.82
238	6604308.80	4698661.77
239	6604305.91	4698663.77
240	6604260.75	4698683.26
241	6604251.44	4698661.68
242	6604236.29	4698668.22
243	6604245.60	4698689.80
244	6604210.94	4698704.75
245	6604201.63	4698683.18
246	6604187.40	4698689.32
247	6604196.71	4698710.89
248	6604018.76	4698782.25
249	6604105.42	4698744.85
250	6604097.54	4698728.10
251	6604112.35	4698721.70
252	6604121.66	4698743.28
253	6604148.88	4698731.53
254	6604139.57	4698709.96
255	6604113.58	4698649.87
256	6604096.30	4698609.91
257	6604091.69	4698611.91
258	6604061.29	4698599.86

Redni broj	X	Y
259	6604060.10	4698597.10
260	6604054.06	4698599.71

Redni broj	X	Y
261	6604042.97	4698604.51
262	6603957.83	4698641.31



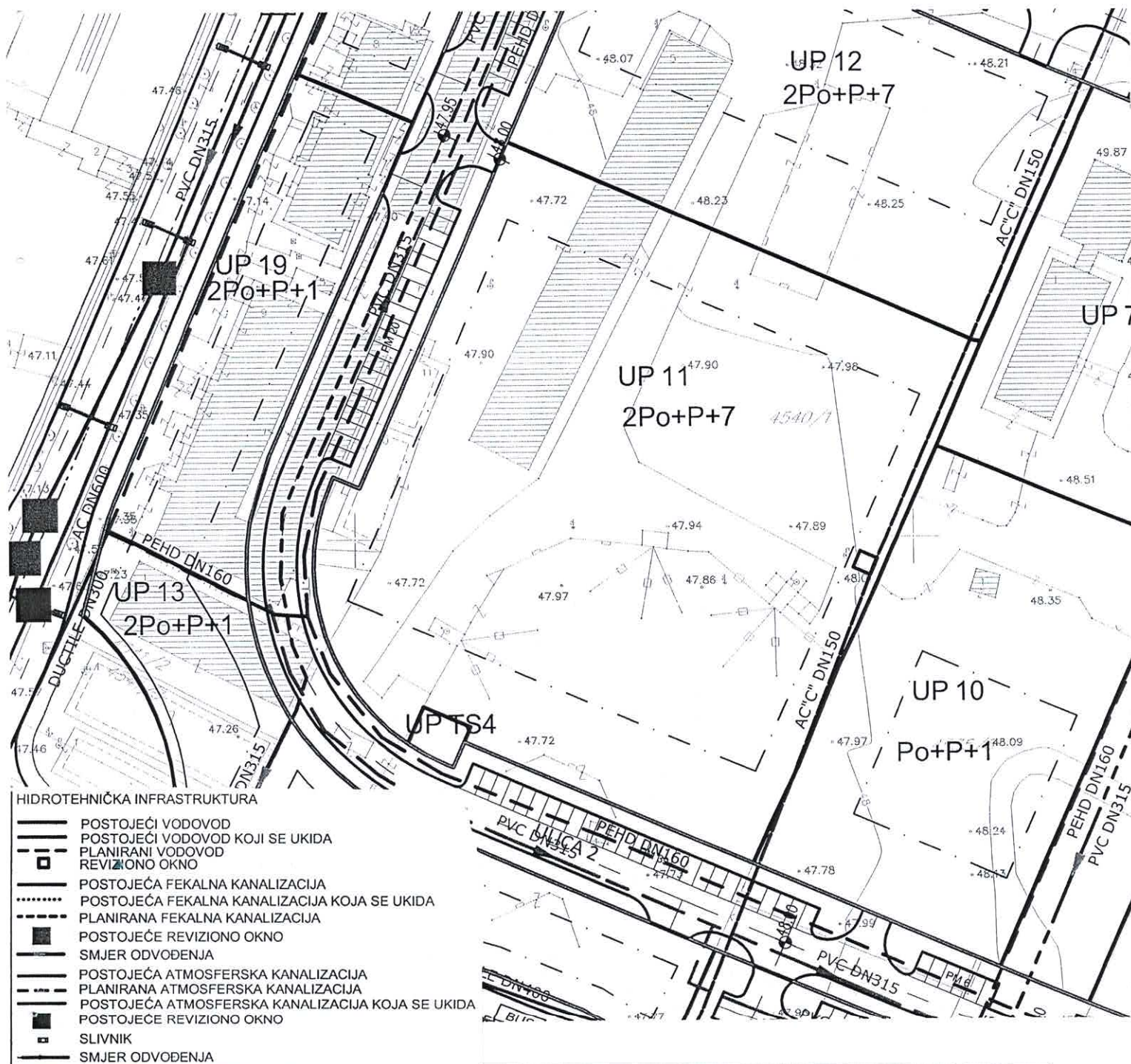
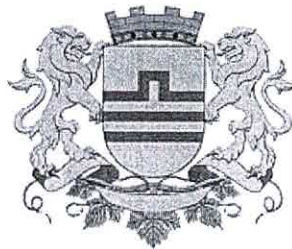




GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetke infrastrukture

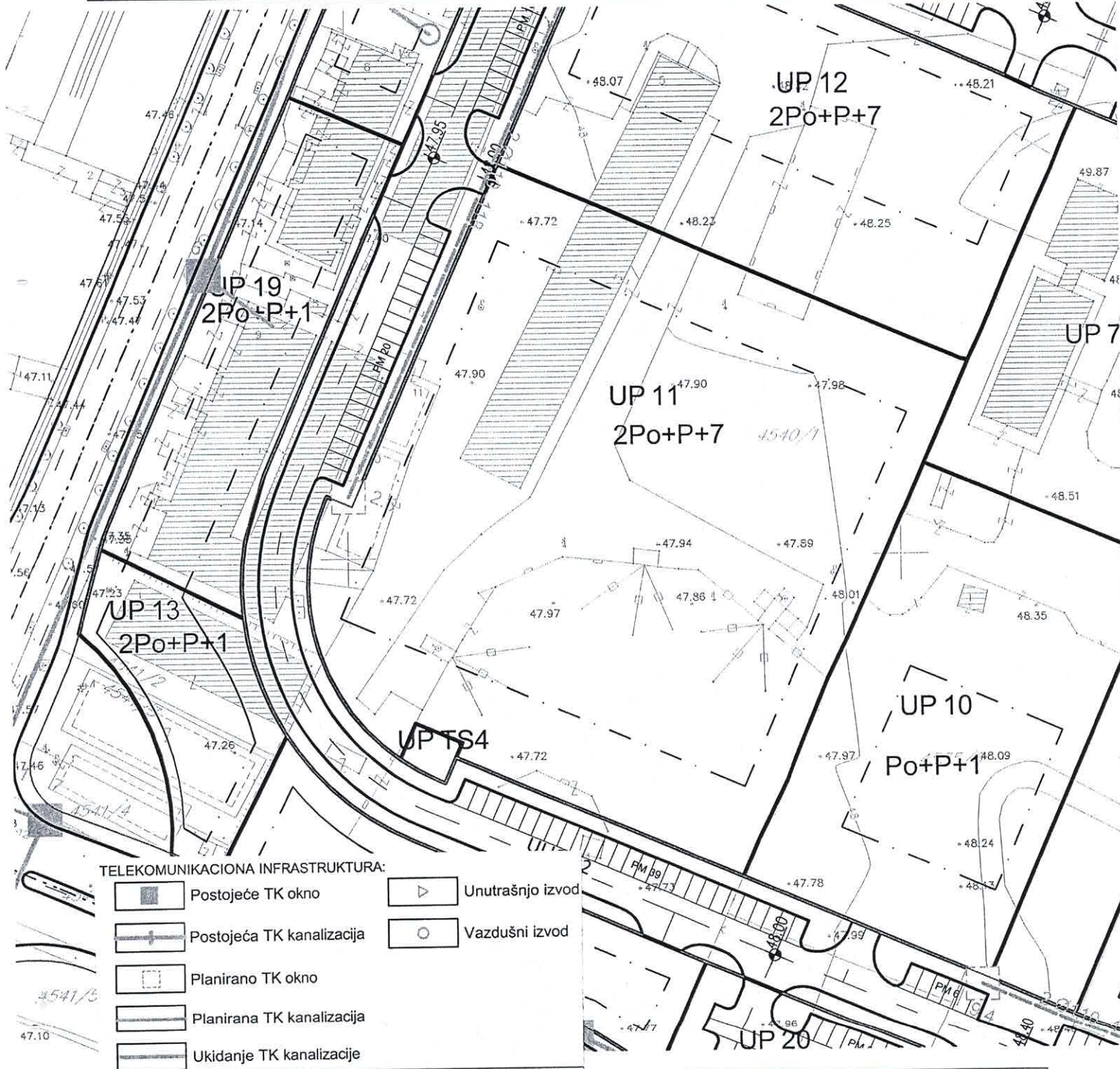
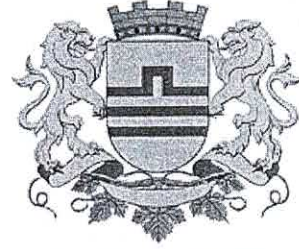
Izvod iz DUP-a „Blok 35-36 “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 11

06



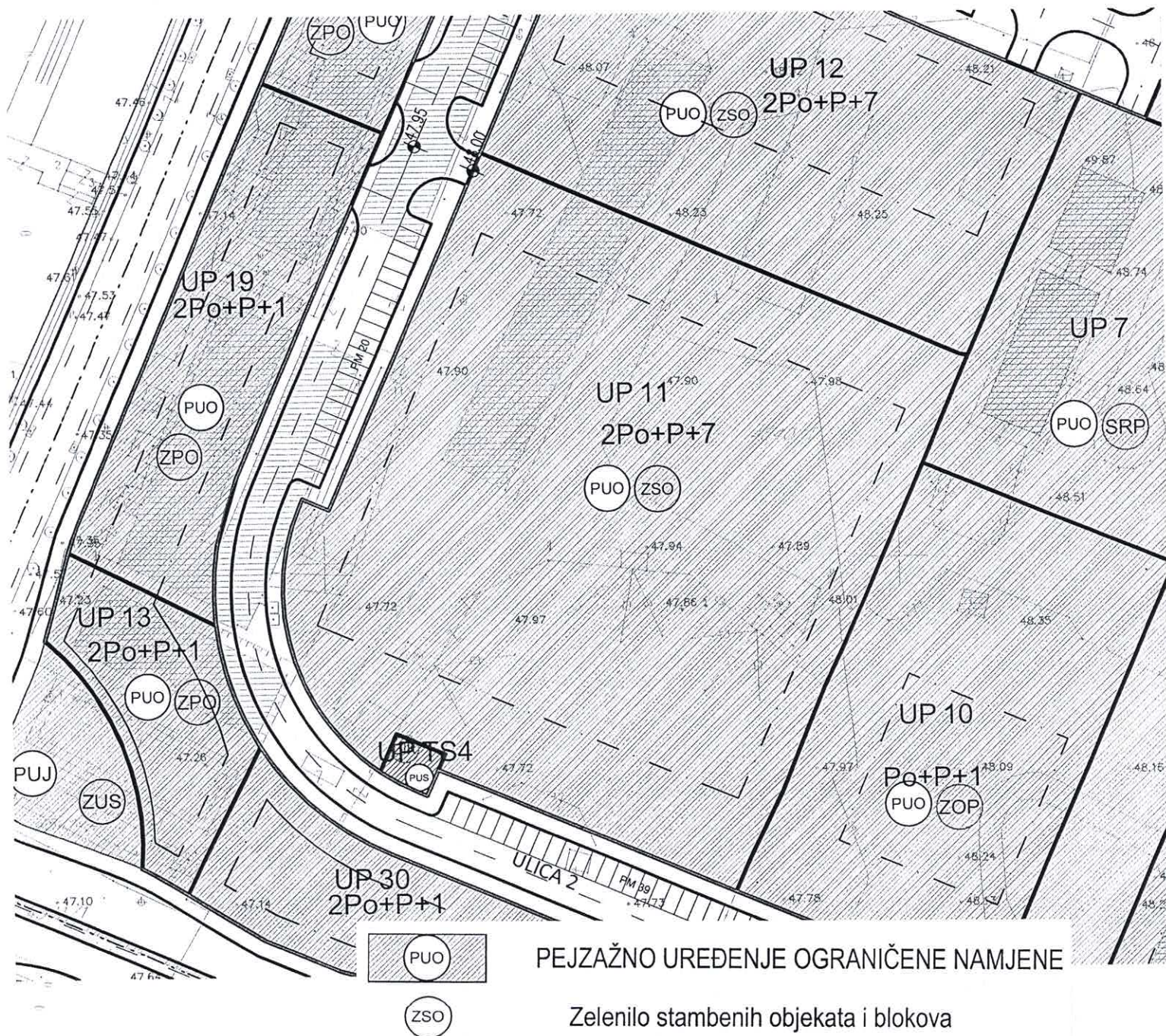
GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastukture

Izvod iz DUP-a „Blok 35-36 “ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP 11



GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infstrukture

Izvod iz DUP-a „Blok 35-36 “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 11





**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

Broj: \_\_\_\_\_

Podgorica, 30. 12. 2020

122759, 3000-622/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

#### **TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/20-1495 od 22.12.2020.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-8686 od 28.12.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta stanovanja velike gustine sa poslovanjem na UP 11, u zahvatu DUP-a "Blok 35-36" (katastarska parcela 4540/1 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora „Zetogradnja“ d.o.o.** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/20-1495 od 21.12.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Prema našem katastru instalacija, ivicom parcele prolazi vodovod AC"C" DN150mm. Iako je DUP-om predviđen za ukidanje, zbog nepoznate dinamike ukidanja ovog cjevovoda i bezbjednog vodosnabdijevanja postojećih potrošača, naprijed navedeni vodovod ne smije biti ugrožen bilo kakvim vidom gradjevinskih radova. **Stoga se isti mora izmjestiti prije početka radova na objektu, u pojas koji će obezbijediti njegovo normalno dalje funkcionisanje, a na zahtjev investitora.** Isto važi i za sve ostale hidrotehničke instalacije ukoliko se naidje na njih. Ukoliko se pokaže potreba za izmiještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na zahtjev investitora, a troškove izmiještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

UTU-ima je na UP11 planiran objekat maksimalne površine prizemlja 2940m<sup>2</sup>, maksimalne bruto razvijene građevinske površine 20580m<sup>2</sup> i spratnosti do 2Po+P+7. Namjena objekta je stanovanje velike gustine sa poslovanjem.

DUP-om je planirana izgradnja ulice zapadno od objekta, paralelno sa Ulicom 4. jula, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN160mm, fekalne kanalizacije DN315mm i atmosfertske kanalizacije. Postojeći vodovod AC" C" DN150mm je planiran za ukidanje. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP 11 na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i planiranog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda pored predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko do izgradnje objekta dođe prije izgradnje planiranog vodovoda, kao privremeno rješenje, priključenje objekta se može izvršiti na cjevovodu AC" C" DN150mm, u nekom od postojećih, ili otvaranjem novog čvora. Nakon izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi cjevovod, a na osnovu zahtjeva investitora, odnosno vlasnika objekta.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5-3.0bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera Ø 50 mm i više, obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa

horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjurezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Ovo u slučaju da se isto ne može obezbijediti direktno iz gradske vodovodne mreže. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega. Planirani cjevovod DN80mm ne može obezbijediti potrebnu količinu vode za sprinkler sistem.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šaftu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom pored predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i



predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije u ulici pored objekta, nego prvo u retenzioni bazen, koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

#### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Tehnički elementi vodovodnog i kanizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uređenja terena ili situaciju uređenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1500

Podgorica,  
30.12.2020. godine

  
Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.  
  
*Stjepan Betre*

**SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE**

R = 1:1500

**POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA**

**POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj**

**POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA**

**POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA**

**POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI**

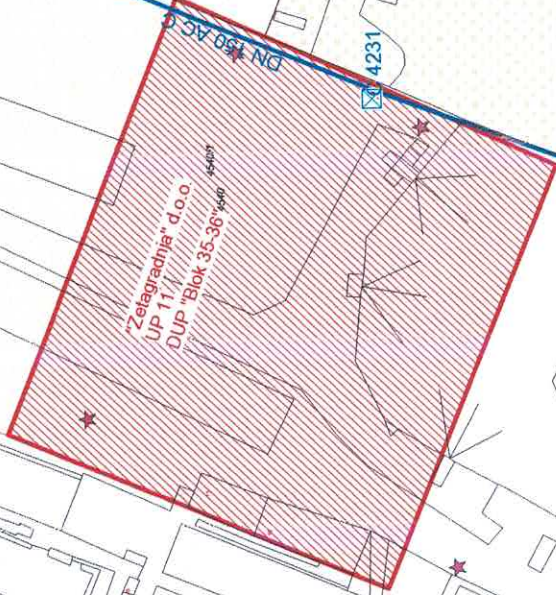
**POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI**

**POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI**

**POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE**

**POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI**

**PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja**



ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. \_\_\_\_\_.

INVESTITOR \_\_\_\_\_

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP \_\_\_\_\_, ZGRADA \_\_\_\_\_

DUP \_\_\_\_\_ ULICA \_\_\_\_\_

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_ ŠIFRA \_\_\_\_\_,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_,

- |       |   |    |    |                      |
|-------|---|----|----|----------------------|
| 1.    | Izveden stalni VODOVODNI priključak   | DA | NE |                      |
| 2.    | Priključak izveden dana _____ od strane:<br>d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice   | DA | NE |                      |
| <hr/> |   |    |    |                      |
| 3.    | Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak  | DA | NE |                      |
| 4.    | "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka  | DA | NE |                      |
| 5.    | Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak  | DA | NE |                      |
| 6.    | "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka  | DA | NE |                      |
| 7.    | Izveden separator atm. kan  | DA | NE |                      |
| 8.    | Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele   | DA | NE |                      |
| 9.    | Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka  | DA | NE | NIJE IZVEO "Vodovod" |
| 10.   | Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru  | DA | NE |                      |
| 11.   | Ugradjen sistem daljinskog očitavanja   | DA | NE |                      |
| 12.   | Sistem daljinskog očitavanja je: _____<br>_____(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)  |    |    |                      |
| 13.   | Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera  | DA | NE |                      |
| 14.   | Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera   | DA | NE |                      |
| 15.   | Plaćen račun za registraciju vodomjera  | DA | NE |                      |
| 16.   | Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima   | DA | NE |                      |
| 17.   | Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku   | DA | NE |                      |
| 18.   | Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta                                    | DA | NE |                      |
| 19.   | Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice | DA | NE |                      |

**IZJAVA O PRIDRŽAVANJU**  
**VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA**  
**(obrazac 3)**

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT:

Stambeno poslovni objekti C i D sa podzemnom garažom - „Faza 1“ i „Faza 2“

LOKACIJA:

Urbanistička parcela broj 11,  
DUP "Blok 35 - 36", Podgorica

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI INŽENJER:

**NINA ABRAMOVIĆ**, mag. inž. arh.  
licenca br. UPI 072/7-415/2 od 30.07.2020.god.

**IZJAVLJUJEM**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017. i br. 011/19 od 19.02.2019.) i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl.list CG" br. 044/18 - od 06.07.2018.god)
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko- tehničkim uslovima

Podgorica, decembar 2020. godine

  
potpis glavnog inženjera

  
potpis odgovornog lica

# **PROJEKTI ZADATAK**

## PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

### Stambeno poslovni objekti C i D sa podzemnom garažom „Faza 1“ i „Faza 2“ na UP11, u okviru DUP-a "Blok 35 - 36" u Podgorici

#### OPŠTI PODACI:

INVESTITOR: "Zetogradnja" doo Podgorica  
OBJEKAT: Stambeno-poslovni objekti C i D sa podzemnom garažom „Faza 1“ i „Faza 2“  
LOKACIJA: UP11, DUP "Blok 35 - 36", Podgorica  
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE  
SPRATNOST OBJEKTA: Po+P+7

#### UVODNI DIO I LOKACIJA

Projektom zadatkom je, a u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom DUP „Blok 35-36“ Podgorica, shodno urbanističko tehničkim uslovima za urb. parcelu broj 11, uradi **idejno rješenje fazne realizacije stambeno poslovnih objekata C i D sa podzemnom garažom**, spratnosti Po+P+7.

#### PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predviđena je izrada **idejnog rješenja fazne realizacije stambeno poslovnih objekata C i D sa podzemnom garažom**. Projekat treba da sadrži sve priloge i projekte propisane *Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl.list CG" br. 044/18 - od 06.07.2018.god)* kao i *Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata "Sl.list CG" br. 064/17 od 06.10.2017. i br. 011/19 od 19.02.2019. godine* ) i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona.

#### UREĐAJI U OBJEKTU I INSTALACIJE

U objektu projektovati savremene instalacije jake i slabe struje, kao i hidrotehničke i mašinske instalacije, u svemu prema propisima i standardima za ovu vrstu objekata. Ventilaciju prostorija obezbijediti prirodnim i vještackim putem. Definirati zaštitu od požara za predmetni objekat.

#### KONSTRUKCIJA

Objekte projektovati u AB konstruktivnom sistemu sa ulaznim parametrima za IX seizmičku zonu. Fasadni zidovi treba da imaju takva fizička svojstva da obezbjeđuju dovoljno dobru termo- tehničku zaštitu za ovu vrstu objekata i datu klimatsku zonu, zadovoljavajući sve aspekte fizike zgrade.

#### OBLIKOVANJE

Oblikovanje i materijalizaciju objekata, kao i uređenje lokacije, projektovati na način da se poštuju svi aspekti komfora

  
Investitor  
zetogradnja  
Željko Vučeković





# **TEHNIČKA DOKUMENTACIJA**

# TEHNIČKI OPIS

# TEHNIČKI OPIS

## 1.OPIS LOKACIJE

Prema Detaljnom urbanističkom planu "Blok 35 - 36", u Podgorici, na urbanističkoj parceli broj 11, KO Podgorica 3, planirana je izgradnja stambeno poslovnog objekta sa podzemnom garažom. Urbanističku parcelu broj 11 čini katastarska parcela KO Podgorica 3: 4540/6.

Predmetnim DUP-om predviđena je izgradnja saobraćajnica Ulica 2 i Ulica 3 koje okružuju urbanističku parcelu broj 11. Direktna pristup pripadajućoj podzemnoj garaži ostvaruje se sa Ulice 3.

Na isti način planirani objekti su pristupačni svim tipovima putničkih i teretnih vozila, tj. prvenstveno vozilima hitne pomoći i vatrogasne službe, kao i vozilima za snabdijevanje dijelova objekta namijenjenih poslovanju. Pomenute planirane saobraćajnice treba da odgovaraju svim standardima za gore pomenutu komunikaciju u saobraćaju. Na samoj UP 11, odnosno u parteru, planirano je parkiranje vozila, pješačke staze i uređene zelene površine.



Slika 1 - Prikaz lokacije UP11

Lokacija zauzima ukupnu površinu **9 395,44 m<sup>2</sup>** (indeks izgrađenosti parcele je 2,5 a indeks zauzetosti 0,31) i zahvata zaravljeno plato, sa kotama terena od 47 do 50 metara nadmorske visine.

S obzirom da se UP 11 nalazi u užem gradskom području, infrastruktura je u cijelosti definisana:

- obezbijedjeni su priključci za vodosnabdijevanje
- obezbijedjeni su priključci za gradsku atmosfersku kanalizaciju (ulični šahtovi)
- obezbijedjeni su priključci za gradsku fekalnu kanalizaciju (ulični šahtovi)
- obezbijedjeni su VN priključci za trafostanicu

odnosno, sve prema uslovima izdatim od strane institucija koje gazduju infrastrukturom.

## **2. STAMBENO POSLOVNI OBJEKTI C I D SA PODZEMNOM GARAŽOM**

Na predmetnoj urbanističkoj parceli broj 11 u zahvatu DUP-a "Blok 35 - 36" u Podgorici, planirana je **fazna izgradnja stambeno- poslovnih objekata C i D sa podzemnom garažom**. U urbanističko-tehničkim uslovima se navodi da se „objekti mogu realizovati fazno do maksimalnih parametara“ što je i planirano na predmetnoj parceli.

### **Predviđena su dvije faze igradnje i to:**

- 1) **Faza 1** koja obuhvata stambeno-poslovni objekat C i dio podzemne garaže - Objekat E
- 2) **Faza 2** koja obuhvata stambeno-poslovni objekat D sa pripadajućim dijelom podzemne etaže ispod objekta

Faznost izgradnje je omogućena podjelom kompleksa u zasebne konstruktivne cjeline – lamele. Takođe, ostvarivanje potrebnog broja parking mjesta u toku fazne izgradnje je riješeno na način da će većina parking mjesta biti izgrađena u toku faze 1 koja obuhvata podzemnu garažu – objekat E. Granice fazne izgradnje su detaljnije date kroz grafičke priloge.

Urbanistička parcela broj 11 je površina predviđena za stanovanje velike gustine gdje je predviđena izgradnja kolektivnih stambenih objekata. U prizemlju ovih objekata predviđaju se djelatnosti koje ne ugrožavaju funkciju stanovanja. Namjena objekata je stambeno-poslovna, koja je u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom DUP „Blok 35-36“ i urb.teh.uslovima za urb. parcelu broj 11.

Podzemna etaža je namijenjena garažiranju vozila, sa pratećim tehničko- servisnim prostorijama.

Prizemlje ima namjenu poslovanja. Na ostalim etažama je predviđeno stanovanje.

Do garažnog prostora na nivou -1 se pristupa uzlazno- silaznom rampom nagiba 15% isključenjem sa Bulevara Miloša Rašovića pa zatim na ulicu oznake „Ulica 3“ koja je predviđena DUP-om.. U okviru rampe postoji i evakuaciona pješačka staza. Garaža je povezana sa ostalim etažama objekta vertikalnim komunikacijama- stepeništem i liftovskim postrojenjima. Garaža nivo -1 je projektovana kao funkcionalno rješenje sa 192 garažna mjesta namijenjenih korisnicima stambeno poslovnih objekata C i D koji se nalaze na istoj urbanističkoj parceli.

S obzirom da je „Zetogradnja“ vlasnik susjedne urbanističke parcele broj 12, kao i predmetne UP 11, planirano je povezivanje podzemnih garaža, radi ostvarivanja većeg broja parking mjesta i formiranja logičke funkcionalne šeme, formirajući na taj način savremeni kompleks kolektivnog stanovanja. Garaža na UP 12 i UP 11 imaju svoje ulazno-izlazne rampe i sisteme instalacija, sve u skladu sa zakonskom regulativnom.

Spratnost stambeno-poslovnih objekata C i D sa podzemnom garažom je **Po+P+7**.

**Urbanističko – tehničkim uslovima za UP11 predviđena je i dozvoljena maksimalna bruto površina 23 520,00 m<sup>2</sup>, dok je u konkretnom ukupna ostvarena bruto površina nadzemnog dijela, objekata C i D 23 462,06 m<sup>2</sup>, što je u skladu sa UTU-ima, od čega:**

**Bruto površina prizemlja stambeno poslovnog objekta C je 1419,19 m<sup>2</sup>.**

Bruto površina prvog sprata je 1478,16m<sup>2</sup>, a bruto površina tipskog sprata je 1472.28 m<sup>2</sup>

**Ukupna bruto površina nadzemnog dijela stambeno poslovnog objekta je 11 731,03 m<sup>2</sup>.**

**Bruto površina prizemlja stambeno poslovnog objekta D je 1419,19 m<sup>2</sup>.**

Bruto površina prvog sprata je 1478.16 m<sup>2</sup>, a bruto površina tipskog sprata je 1472.28 m<sup>2</sup>.

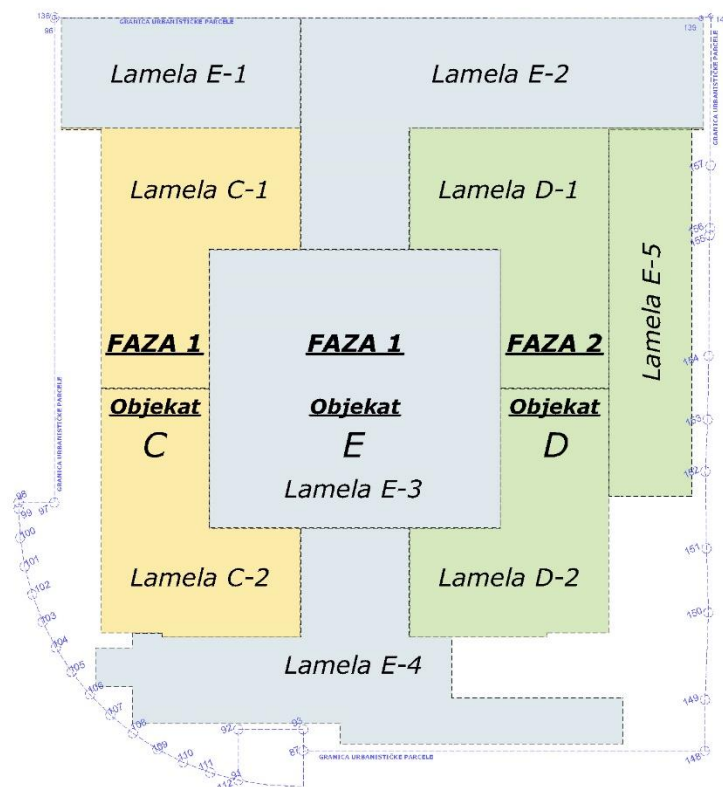
**Ukupna bruto površina nadzemnog dijela stambeno poslovnog objekta je 11 731,03 m<sup>2</sup>.**

**Ukupna površina pod objektima je 2838,38 m<sup>2</sup>, što je u skladu sa UTU-ima gdje je maksimalna dozvoljena površina pod objektima za UP11 2940,00 m<sup>2</sup>.**

Bruto površina podzemne etaže objekta E je 4 285,57 m<sup>2</sup>, objekta C je 1494,72 m<sup>2</sup>, objekta D je 1496,28 m<sup>2</sup>, ukupna bruto površina podzemne garaže na UP11 je 7 516,35m<sup>2</sup>.

Ukupna bruto površina podzemnog i nadzemnog dijela stambeno poslovnih objekata C i D sa podzemnom garažom je 30 978,41 m<sup>2</sup>.

Konstruktivno, objekti se sastoje od dvije lamele, kao dva nezavisna konstruktivna sistema, lamela C1 i lamela C2, kao i lamela D1 i lamela D2.



Faza	Objekat	Spratnost	Lamela	Bruto Površina ukupno m <sup>2</sup>	Br. garažnih mjesta ukupno
<b>FAZA 1</b>	Objekat E	Po	Lamela E-1	4525,35	Garaža uk. <b>189+40= 229</b> Parter <b>125</b> <b>uk. 354pm</b>
			Lamela E-2		
			Lamela E-3		
			Lamela E-4		
<b>FAZA 2</b>			Lamela E-5		
<b>FAZA 1</b>	Objekat C	Po+P+7	Po Lamela C-1	1494,72	
			Lamela C-2		
			Pr Lamela C-1	11 731,03	
			Lamela C-2		
			Prvi Sprat Lamela C-1		
			Lamela C-2		
			Tipski Sprat Lamela C-1		
Lamela C-2					
Sedmi sprat Lamela C-1					
Lamela C-2					
<b>FAZA 2</b>	Objekat D	Po+P+7	Po Lamela D-1	1496,28	
			Lamela D-2		
			Pr Lamela D-1	11 731,03	
			Lamela D-2		
			Prvi Sprat Lamela D-1		
			Lamela D-2		
			Tipski Sprat Lamela D-1		
Lamela D-2					
Sedmi sprat Lamela D-1					
Lamela D-2					
<b>GARAŽA (OBJEKAT C+D+E):</b>				<b>7 516,35</b>	
<b>NADZEMNO:</b>				<b>23 462,06</b>	
<b>UKUPNO (podzemno+nadzemno):</b>				<b>30 978,41</b>	

UKUPAN BROJ **PARKING MJESTA** u garaži: **189 + 40 (podizna platforma)= 229 pm**  
 UKUPAN BROJ **PARKING MJESTA** na parteru : **74+31+20= 125 pm**  
 UKUPAN BROJ **PARKING MJESTA** : **354pm**  
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNOG DIJELA **OBJEKAT C**: **11 731,03 m<sup>2</sup>**  
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNOG DIJELA **OBJEKAT D**: **11 731,03 m<sup>2</sup>**

**Broj stanova po objektu je 168 stanova**, raspoređenih u dva ulaza, na sledeći način:

- Lamela C1 - 84 stana
- Lamela C2 - 84 stana
- Lamela D1 - 84 stana
- Lamela D2 - 84 stana

Struktura stanova po spratovima je sledeća:

- prizemlje- 14 lokala po lameli (što je ukupno 28 lokala po etaži prizemlja po jednoj zgradi)
- tipski sprat -po lameli 9 jednosobnih i 3 dvosobnih stanova (što je ukupno 24 stambene jedinica po etaži tipskog sprata jedne zgrade)

**Ukupno objekat C i D sadrži:**

Na prizemlju se nalazi **56 poslovnih prostora**

Ukupno objekat C i D sadrži **336 stanova**.

Spratne visine su:

- 3,00m za nivo -1 podzemne garaže,
  - 3,58m za prizemlje (UTU: moguće je do 4,5m)
  - 2,89m za stambene etaže (UTU: moguće je do 3,5m)
- Kota gotovog poda ulaznog dijela prizemlja je 48,91 m.

Namjena garažnih prostora je za regulisanje saobraćaja u mirovanju, te iz tih razloga projektom su predviđene sve mjere zaštite od požara:

- Protivpožarna zaštita preko centrale, javljača i sprinkler sistema za gašenje požara.
- Ventilacija sa sistemima za odimljavanje.
- Optimalan broj hidranata.
- Protivpožarna vrata prema internim ulazima u vertikalne komunikacije.
- Regulisano odvodnjavanje otpadnih voda preko upojnih bunara.

**Kapacitet garaže je 229 garažnih mjesta.**

**Ukupna bruto površina garaže: 4525,35m<sup>2</sup>.**

Projektovanim rješenjem je ostvareno 3759,45 m<sup>2</sup> površina pod zelenilom, čime je zadovoljen normativ dat u UTU-ima od min 40% površine parcele pod zelenilom.

Ostvarena je minimalna visina supstrata od 1,4m minimuma u žardinjerama, čime su ispunjeni uslovi za ozelenjavanje trga u smislu sadnje niskog, visokog, srednjeg i visokog rastinja.

Specifičnost položaja i atraktivnost planiranih sadržaja kako na predmetnoj, tako i na susjednim lokacijama, uslovia je posebnu posvećena pješačkom saobraćaju i komunikacijama u parteru, kao i zelenim površinama. Time su preporučeni parametri za unapređenje životne sredine i pejzažnog oblikovanja prostora, dati u UTU, ispoštovani u najvećoj mogućoj mjeri.

### Saobraćaj u mirovanju

Na osnovu maksimalnih parametara bruto površina stanovanja i poslovanja iz tabele „Analitički podaci plana-Urbanistički pokazatelji“ dat je potreban broj parking mjesta i to 353 PM za predmetnu urbanističku parcelu broj 11.

Ostvarivanje potrebnog broja parking mjesta na UP 11 riješeno je dijelom u parteru oko objekta, a dijelom u podzemnoj garaži.

U podzemnoj garaži je obezbijeđeno 229 garažnih mjesta, od kojih je 40 (20+20) namjenjenih poslovanju riješeno hidrauličnom podiznom platformom, a ostala 4 namjenjena poslovanju su predviđena za lica sa invaliditetom. Na parteru, oko objekta je obezbijeđeno 125 parking mjesta, planiranih kao zeleni parking kako bi se ispoštovali parametri o ozelenjenosti parcele.

Proračun potrebnih parking mjesta,  
(uslovi za parkiranje i garaziranje: na 1000 m<sup>2</sup> stanovanja -15pm, a na 1000 m<sup>2</sup> poslovanja - 30pm):

Bruto površina stanovanja 20 623,68 m<sup>2</sup> – potrebno 309 pm

Proračun:

$$1000 : 15 = 20\ 623,68 : x$$

$$x = 309$$

Bruto površina poslovanja 2 838,88m<sup>2</sup> – potrebno 43 pm

Proračun:

$$1000 : 30 = 2\ 838,88 : x$$

$$x = 85, \text{ na osnovu faktora jednovremenog opterećenja: } 85:2=43\text{pm}$$

**Ukupan broj potrebnih parking mjesta je 309 + 43= 352**

Na urbanističkoj parceli broj 11 **ukupan broj ostvarenih parking mjesta je 354** i to:

-u garaži 229 pm

- u parteru 125 pm

čime je zadovoljen parametar od potrebnih 352 parking mjesta (tj. ostvaren je višak od 2pm).

U garaži je ostvareno 23 pm za lica sa invaliditetom što čini >5% od ukupnog broja parking mjesta.

### Stanovi za lica sa posebnim potrebama

Rješenje stanova za lica sa posebnim potrebama data su kao varijanta, tj. po tri stana na tipskoj etaži. Na ovaj način dobija se 3 stana x 7 etaža = 21 stan za lica sa invaliditetom, što čini >10% od ukupnog broja stanova u objektu kojih ima 168 po objektu. Ovi stanovi su isprojektovani u skladu sa propisima iz pravilnika za kretanje lica sa posebnim potrebama.

Međutim, za Investitora nije bitan broj i pozicija stanova, iako je data varijanta sa brojem definisanim zakonom, već moralna obaveza da za bilo koje invalidno lice, koje poželi kupiti stan na poziciji i kvadrature po želji, Zetogradnja će izgraditi, odnosno prilagoditi, takav stan onako kako to kupac isključivo zahtijeva, pa makar taj stan bio i završen. Ovo je praksa Zetogradnje, kada su u pitanju kupci - lica sa posebnim potrebama, za koju smatramo da je povoljnija varijanta od one propisane zakonom.

PROJEKTANT  
Nina Abramović mag. inž. arh.



#### **4. OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA-Opis građevinsko-zanatskih radova**

Struktura projektovanih sadržaja je takva da je bilo moguće ponoviti u svim etažama isti konstruktivni raster. Objekat je u konstruktivnom smislu riješen sa armirano betonskim platnima u oba pravca AB platna su 20cm,25cm i 30cm sa "Omni" AB tavanicom d = 19 cm (6.0 + 7.0 + 6.0 cm) između stambenih etaža, i monolitne AB ploče u stepenišnom dijelu i dijelu erкера. Sva opterećenja objekta prenose se na tlo preko armirano betonskih temeljnih zidova na temeljne trake povezane veznim gredama što je predstavljeno u projektu. Detaljniji opis konstrukcije biće dat u dijelu projekta: "Konstrukcija".

#### **BETONSKI I AB RADOVI**

##### **a. Beton**

Sav upotrebljivi materijal pri betoniranju uključujući i armaturu mora biti odgovarajućeg kvaliteta u pogledu postojećih propisa JUS-a i Pravilnika o tehničkim mjerama i uslovima za beton i armirani beton. Pri betoniranju jedne cjelovite odnosno armirano betonske konstrukcije upotrijebiti isključivo jednu vrstu betona. Izvođač je dužan dati na ispitivanje betonske uzorke prema pravilniku o tehničkim mjerama bez posebne naplate. Šljunak mora imati granulometrijski sastav bez organskih primjesa. Kvalitet agregata mora odgovarati propisima Pravilnika o tehničkim propisima i uslovima za beton i armirani beton. Beton se mora miješati mašinski i to za sve betonske i armiranobetonske konstrukcije. Ručno je dozvoljeno miješati jedino male količine nekonstruktivnih djelova na objektu. Marke betona određuju se prema proračunu a u saglasnosti Pravilnika o tehničkim propisima iza beton i armirani beton. Nabijati beton u slojevima od cca 15cm, a prekide slojeva vršiti stepenasto. Prekid pri betoniranju ploča, greda itd. vršiti po propisima odnosno prema uputstvu statičara i ubilježiti u građevinski dnevnik.

##### **b. Oplata**

Za sve elemente i djelove konstrukcije gdje je potrebna oplata, istu treba na vrijeme postaviti i to tačno po planu oplata. Oplatu postavljati tako da se nakon betoniranja ne pojavi niti najmanja deformacija u konstrukciji. Oplatu koju je potrebno podupirati, podupirače postaviti po propisima. Isto tako pri betoniranju postaviti svu potrebnu skelu sa prilazima. Skidanje oplata vršiti pažljivo da ne bi došlo do oštećenja konstrukcije, naročito kod rubova stubova i greda i udubljenja. Glatku oplatu koristiti kod posebnih djelova konstrukcije koji se ne obrađuju i običnu oplatu kod zidova i djelova greda koji se malterišu. Svu oplatu izvesti tačno prema detaljima, nacrtima i uputstvu Projektanta. Građa za izradu oplata mora odgovarati propisima JUS-a.

##### **c. Zaštita**

Kod betoniranja konstrukcije nakon prekida prvo treba spojeve dobro očistiti, površinu ohrapaviti, isprati, a potom betonirati. Beton treba zaštititi dok nije vezao i to od djelovanja atmosferskih i temperaturnih uticaja. Za vrijeme ljeta treba ga dobro polijevati vodom kako ne bi na površini nastalo sušenje prije vezivanja, a zimi ga zaštititi od smrzavanja. Sve eventualne ispucane i deformisane djelove konstrukcije ukloniti i zamijeniti bez naknadne naplate. Kod betoniranja komplikovanih i statički važnih konstrukcija treba prethodno pozvati statičara da pregleda armaturu. Nadzorni organ ima pravo izvršiti ispitivanje betona tj. uzeti seriju kocki i dati na ispitivanje. U ovom slučaju za pozitivni nalaz troškove snosi Investitor. Svi napukli i oštećeni elementi mogu po nalogu Nadzornog organa biti uklonjeni tj. ne smiju se ugraditi.

#### **ARMIRAČKI RADOVI**

Armatura se ispravlja siječe i savija ručno ili mašinskim putem. Pod ručnom izradom se podrazumijeva: ispravljanje ručnim granikom, sječenje pokretnim ili stabilnim makazama i drugim alatom i savijanje na armiračkom stolu ručnim alatom. Pod mašinskom izradom podrazumijeva se: ispravljanje granikom na električni pogon, sječenje mašinom na elek. pogon, savijanje mašinom za savijanje na elek. pogon. Armatura spremna za postavljanje mora biti čista bez rđe i prljavštine i ovaj rad ukoliko se mora obaviti ne plaća se posebno. Obračun po 1kg ugrađene armature računate po teoretskim težinama i dužinama armaturnog nacrta.

#### **ZIDARSKI RADOVI**

Zidarske radove izvesti u svemu prema projektu. Eventualne izmjene materijala ili način izvođenja tokom gradnje moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom sa Projektantom i Nadzornim organom. Opeka za zidanje mora biti kvalitetna i odgovarati propisima JUS-a. Zidati treba u potpuno horizontalnim redovima bez sitnih parčadi manjih od 1/4 opeke, sa pravilnim vezama. Spojnice su debljine 1cm i dobro su ispunjene malterom a naročito vertikalne. Spojnice spolja ostaviti malo upuštene za bolju vezu maltera prilikom malterisanja.



Malter mora odgovarati tačno razmjeri po količinama materijala označenim u pozicijama, a čvrstoća i kvalitet mora odgovarati propisima JUS-a. Pijesak mora biti čist bez organskih primjesa. Kreč mora biti dobar i propisno odležan, i kvalitet mora odgovarati JUS-u. Pri zidanju opekom na visokim temperaturama, prije ugradnje opeku skvasiti. Svježe zidove treba zaštititi od uticaja visoke i niske temperature i atmosferskih nepogoda. Malterisanje zidova vršiti u pogodno vrijeme i kad su potpuno suvi. Spravljanje maltera vršiti tačno po propisima sa kvalitetnim pijeskom. Za malterisanje koristiti oštri riječni pijesak. Prije početka malterisanja, opeke na zidovima moraju biti čiste a fuge udubljene kako bi malter bolje prionuo za zid. Posebnu pažnju treba obraditi betonskim površinama, one prethodno moraju biti dobro očišćene i naprskane cementnim mlijekom. Malterisanje vršiti u tankim slojevima dok se ne postigne tražena debljina. Sve omalterisane površine moraju biti ravne i glatke - bez udubljenja i ispupčenja, a ivice pravilne i oštre.

Instalacioni kanali

Obziđivanje instalacionih kanala vršiti punom opekom  $d=10.0$  i  $d=7.0$ cm a izvan krova opekom postavljenom pljoštimice  $d=12$ cm.

### **IZOLATERSKI RADOVI**

Izolaterske radove izvesti u svemu prema projektu, opisima i važećim propisima i normama u građevinarstvu. Horizontalnu hidroizolaciju raditi na kvalitetnoj podlozi a vertikalnu izvesti uz zid minimum 10 cm ako se projektom i pozicijom ne traži veća visina.

Sve pozicije izolaterskih radova moraju biti izvedene stručno i kvalitetno sa kvalifikovanom radnom snagom i odgovarajućim alatom, kao i sa materijalom koji odgovaraju tehničkim propisima i standardima. Slojevi izolacije se ne smiju polagati preko betonske podloge ako nije završen proces vezivanja u betonu. Prije početka izvođenja bilo koje od ugovoreni pozicija izolaterskih radova podloga se mora oprati i dobro i pažljivo očistiti od svih nečistoća.

### **ČELIČNA KONSTRUKCIJA**

Nabavka materijala, izrada i ugradnja rešetkastih nosača i rožnjača od HOP  $\square 100 \times 100 \times 5$ mm profila koji nose krovni pokrivač. Radove izvoditi u svemu prema detaljima iz projekta i tehničkim propisima za ovu vrstu radova.

Krovna konstrukcija objekta je viševodna krovna ravan riješena preko rešetkastih linijskih nosača preko kojih se polažu metalni kutijasti profili u vidu rožnjača preko koje se položu table od trapezastog plastificiranog čeličnog senvič lima sa ispunom od poliuretana  $d=6$ cm sa nagibom od 7,4 stepeni. Ispuna od poliuretana debljine (6,0cm) ispunjava termičke zahtjeve što je prikazano u posebnom dijelu projektne dokumentacije građevinska fizika – termoproračun.

### **POKRIVAČKI RADOVI**

Predviđeni materijal za pokrivanje objekta je sendvič plastificirani trapezasti čelični lim sa ispunom od poliuretana ili sličnog termoizolacionog materijala. Podloga za pokrivanje mora biti propisno i kvalitetno izrađena tako da pokrivač naliježe cijelom svojom površinom bez gibanja. Grebeni i sljemena moraju biti izrađeni ravno i bez talasa. Materijal koji se koristi za pokrivanje mora zadovoljavati tehničke karakteristike propisane JUS-om za ovu vrstu radova.

### **HIDROIZOLACIJA**

Hidroizolacija je predviđena po obodu temeljne ploče i svim mokrim čvorovima u svim stambenim i poslovnim jedinicama.

Hidroizolacija ispod temeljne ploče je zaštita od kapilarne vlage. Hidroizolaciju izvesti po sledećem opisu: premaz fimizol-om, i kondor 4S. Hidroizolaciju u mokrim čvorovima podviti uza zid u visini od 10cm. od poda, kod kade do visine 2m. Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, WC šolja i pragova sanitarnih prostorija. Hidroizolacija u mokrim čvorovima i lođama od: fimizol, tri premaza polifimbitol-a.

### **TERMOIZOLACIJA**

Ispod svih podova ugrađuje se polimerni sloj protiv prenošenja buke, kao zvučna i termička izolacija (termosilent 10mm sa dodatkom za samogasivost slovenačkog proizvođača "IZOTHERM" dok je toplotna zaštita na fasadi predviđena preko demit fasade sa slojem stirodura  $d=5.0$ cm što je prikazan kroz proračun Termo zaštite.

## **UNUTRAŠNJA OBRADA POVRŠINA**

### **PODOVI**

Sve podove u stanovima izvesti potpuno vodoravno, sa izuzetkom podova u kupatilima, WC-ima i na terasama gdje se obezbjeđuje pad prema slivniku ili okapnici (0.5 - 1%).

### **PARKETARSKI RADOVI**

Nabavka i ugradnja troslojnog parketa proizvođača „Tarket“ lijepljenjem na predhodno urađenoj podlozi. Parket se postavlja u dnevnim sobama, trpezarijama, spavaćim sobama i degažmanima i to Step Oak Baron dim.

1200x160x14mm i 1000x160x14mm. Na svim spojevima poda od parketa sa zidnim površinama predviđena je profilisana ugaona lajsna.

Sastav podloge za pod od parketa dat je u grafičkim prilogima projekta.

### **KERAMIČARSKI RADOVI**

Keramičke pločice se predviđaju u kuhinjama, kupatilima, hodnicima, WC-ima, ostavama, i terasama.

Izvođač je dužan da prije početka radova dostavi naručiocu ateste za sve materijale koji će biti korišćeni pri izvođenju radova. Atesti moraju biti izdati od ovlašćene ustanove za datu vrstu radova. Atesti ne smiju biti stariji od godinu dana od dana izdavanja atesta do dana početka izvođenja radova. Ovi uslovi se odnose na oblaganje zidova i podova svim vrstama keramičkih pločica u unutrašnjosti objekta i izvan njega.

Sav materijal koji se ugrađuje mora biti nov-neupotrebljivan. Vezivni materijal-cementni malter i lijepak moraju po kvalitetu da odgovaraju propisima i standardima i da posjeduju ateste. Vezivni materijal se nanosi u debljini predviđenoj normativom ili prospektom deklarisanom tako da obezbjeđuje potpuno i trajno prijanjanje keramike za podlogu i ne smije promijeniti niti oštetiti podlogu. Voda mora biti čista. Lijepak za lijepljenje keramičkih pločica mora biti deklarisan za određenu vrstu radova i atestiran u određenoj ustanovi. Za određene širine spojnica između keramičkih pločica upotrijebiti PVC krstiče koji se prije fugovanja moraju obavezno izvaditi. Spojnice obraditi malterom od bijelog cementa. Obavezno ugraditi pokrivne mesingane lajsne na svim prelazima i spojevima različitih vrsta podova, odnosno tamo gde nije predviđen prag.

Prije početka radova obezbijediti da podloga bude pripremljena za prihvatanje vezivnog sredstva i obloge od keramičkih pločica. Kod oblaganja zidova pločicama u cementnom malteru betonske zidove prethodno orapaviti pikovanjem i isprskati cementnim mlijekom od prosijanog šljunka granulacije do 4mm razmjere 1:1. Oblaganje zidova i podova započeti nakon što su prostorije omalterisane i urađene i ispitane sve instalacije.

Pod u kuhinji i ulaznom hodniku je granitna keramika postavljena lijepljenjem na cementnoj košuljici,

U kupatilu i WC-u je keramika postavljena na cementnom estrihu, sa prethodno urađenom hidroizolacijom „Isomat SL 17“, proizvođača „Isomat“ iz Grčke.

Zidovi kuhinje su obloženi keramikom do visine od 160cm.

Podovi na terasama se oblažu keramičkim pločicama namijenjenim za vanjsku upotrebu, na cementnom estrihu, sa prethodno odrađenom hidroizolacijom „Aquamat Elastic“ proizvođača „Isomat“- Grčka.

Kod postavljanja poda u sanitarijama izvesti nagib prema slivniku (0.5-1%).

Podovi ulaznih i stepenišnih holova oblažu se granitnom keramikom na cementnom estrihu, a stepenici protivkliznim namjenskim keramičkim gazištima.

Keramika u svim prostorijama je I klase, uvoz iz EU, proizvođača iz Italije ili Španije.

Slojevi podloge iznad konstrukcije dati su u grafičkim prilogima.

### **MOLERSKI RADOVI**

Unutrašnji zidovi stanova i svih ostalih pratećih prostorija, osim delova zidova kuhinja, zidova kupatila i WC-a su malterisani produžnim malterom. U ovu grupu radova spada završna obrada zidova i plafona svih prostorija u stanovima kao i pojedinih zajedničkih prostorija glet masom u tri sloja (geltotix ili slično). kao i obrada zajedničkih hodnika i stepeništa bavalitom ili slično. Izvođač je dužan da prije početka radova dostavi naručiocu ateste za sve materijale koji će biti korišćeni pri izvođenju radova. Atesti moraju biti izdati od ovlašćene ustanove za datu vrstu radova. Atesti ne smiju biti stariji od godinu dana od dana izdavanja atesta do dana početka izvođenja radova. Svi zidovi u stanu i drugim prostorijama moraju biti potpuno vertikalni i tako ravno obrađeni da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleta.

Molersko farbarski radovi moraju biti izvedeni stručno i kvalitetno sa materijalima koji u svemu odgovaraju tehničkim propisima, normativima i standardima. Gotovi fabrički proizvedeni materijali moraju se upotrijebiti u svemu prema uputstvu proizvođača. Obojene površine moraju biti čiste, bez tragova četki i valjka, Boja i ton moraju biti ujednačenog intenziteta, bez mrlja.

Boja mora da pokrije podlogu u potpunosti, svi završeci obojenih površina moraju biti ravni i pravilni, kao i sastavi sa vratima, prozorima i sl. Izvođač je dužan da prije početka radova dobro očisti podlogu od mehaničkih nečistoća, prašine i masnoće. Izvođač je dužan da podnese ton kartu za odgovarajuće materijale. Izvođač je dužan da uradi probne uzorke veličine 1m<sup>2</sup> za svaku vrstu bojenja i može da pristupi finalnom bojenju tek po dobijanju saglasnosti nadzornog organa.

### **PLAFONI**

Plafoni u svim prostorijama u stanu moraju imati ravnu površinu, obrađeni su malterom da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleta.

Pre nanošenja završnog sloja enterijer bojom sve omalterisane površine plafona gletovati. Plafon u kupatilu je spuštenu plafon od gips kartonskih ploča.

### **PROZORI I VRATA**

#### **STOLARSKI RADOVI**

Unutrašnja stolarija je vrhunskog kvaliteta poznatog proizvođača.

Vrata su izrađena ravna - bez falca, duplo šperovana pločom MDF-a povišene vlagootpornosti d=4 mm, koja je presvučena CPL laminatnom folijom Italijanskog proizvođača "CLEAF", koji je jedan od lidera u proizvodnji materijala za izradu vrata, kako po kvalitetu, tako i što se tiče dizajna.

Futeri su pravougaoni, izrađeni kao blok sistem od oplemenjenog MDF-a debljine 35 mm, obloženi CPL laminatom identičnim kao na vratnom krilu, koji po svojim karakteristikama pruža maksimalnu otpornost na habanje i oštećenja. Po obodu futera je dihtung guma u boji vrata.

Pervajzi su obostrano štelujući širine 60 mm, pravougaoni (P), spajaju se na ravno i presvučeni su istom finiš folijom. Vrata su snabdjevena potrebnim okovom (brava za ključ AGB, tri brodske šarke -Cime, kvake Fimet ili slično). Ostakljena vrata se izrađuju na isti način kao i puna, s tim što je vratno krilo ispunjeno peskarenim staklom d= 4 mm uz obostrano postavljanje lajsne. Sa lijeve, desne i gornje strane friz je širine 12 cm, a sa donje 24 cm.

Ulazna stanska vrata su sigurnosna. Krilo vrata je ravno sa obostranom oblogom od galvaniziranog (pocinčanog) lima ojačanog u predjelu brave sa termo i zvučnom izolacijom između. Završna obrada je MDF presvučen CPL laminatnom folijom, visokog kvaliteta, u boji po izboru investitora.

Štok vrata je metalni (čelični), sa Al pragom i pravouganom oblogom od MDF-a u širini zida (25cm), sa obostranim pervajzima i dihtung gumom po obodu futera. Obloge i pervajzi su presvučeni finiš folijom identičnom kao na vratnom krilu. Obloge se spajaju na ger. Pervajzi su pravougaoni (P), spajaju se ravno i presvučeni su istom finiš folijom. Vrata su snabdjevena sigurnosnom bravom i mehanizmom za zaključavanje, odgovarajućom kvakom iznutra i kuglom spolja i špijankom.

#### **BRAVARSKI RADOVI**

Vanjski otvori su od PVC-a (šestokomorni profili) njemačkog proizvođača „Rehau“ u krem boji po RAL karti (RAL 9001), ostakljena trostrukim niskoemisionim staklom punjenim argonom (4+15+4+15+4 mm). Kutije za roletne su od PVC –a sa potrebnim vođicama i mehanizmom za podizanje istih. Lamele roletni su od plastificiranog aluminijuma, punjene poliuretanom.

Bravarija na lokalima se radi od aluminijskih trokomorih profila eloksiranih po principu termičkog mosta u mat crnoj boji. Zastakljivanje se vrši bezbojnim termopan staklom d=4+12+4mm. Okov i brave prilagoditi namjeni. Zaštita od sunca je venecijaner roletna ili trakaste zavjese što zavisi od korisnika poslovnog prostora.

#### **CRNA BRAVARIJA - STEPENIŠNA OGRADA**

Ograda se radi od aluminijskih kutijastih profila. Rukohvat od al. kutijastog profila 50x50mm i on je konstruktivni elemenat stepenišne ograde. Stubovi ograde su al kutijasti profil 40x40 i ankerovan je za strane stepenišnog kraka a spoj je ostvaren rozetnom od aluminijuma. Ispuna je od vertikalno postavljenih al. kutijastih profila 30x30mm i što je prikazano u projektu - šeme bravarije.

#### **BALKONSKA OGRADA**

U šemi bravarije dati su potrebni opisi, izgledi i dimenzije svih elemenata. Sve mere uzeti na licu mesta posle završenih zidarskih i betonskih radova.

Izvođač radova je dužan da uradi sve izvođačke detalje i dostavi ih projektantu na saglasnost.

### **MONTAŽNI RADOVI**

Nabavka i ugradnja električnih liftova.

Nabavka i ugradnja dilatacione trake na spoju zidova proizvođača "Deflex" ili sličnih. Postavljanje aluminijumskih prelaznih lajsni na vratima kod različitih podova proizvođača „Dural,, ili sličnih.

Nabavka i ugradnja ventilacionih PVC kanala kutijastog presjeka 7x11 odnosno sa obujmicama 8x12cm. Voditi računa da svako priključno mjesto posebno izesti van krovne ravni.

### **LIMARSKI RADOVI**

Za sve limarske radove upotrebljavati pocinčani lim d=0.55mm. U limarske radove spadaju: opšivke ventilacije, uvale, atike, ležeći oluci i vertikalni oluci.

Prije početka limarskih radova svi prethodni građevinski radovi moraju biti završeni kako bi se limarski radovi odvijali u normalnim uslovima. Gvozdeni djelovi koji dolaze u neposredan dodir sa površinom od pocinčanog lima moraju biti pocinčani odnosno izolovani olovnom limom. Ekseri i zakivci moraju biti od istog materijala kao i lim. Sve podloge preko kojih se postavlja lim moraju biti ravne i pripremljene za rad, kod podloga od betona i maltera moraju biti postavljene drvene paknice na određenom rasponu kao i krovna lepenka. Nitovanje i lemljenje vršiti kod krovova kod kojih se zahtijeva potpuna vodonepropustljivost. Sve opšivke šire od 50cm moraju biti snabdjevene trapezastim drvenim paknicama na razmaku od 50 cm. Širine pokrivke do 50cm nitovati i letovati. Sve okapnice izraditi širine 3cm odmaknute od zida 4cm, ivice pritegnuti uza zid pocinkovanom žicom i ekserom na razmaku od 25cm. Kod širine preko 50cm učvršćenje vršiti na sredini zida.

### **FASADERSKI RADOVI**

Sve fasadne površine izuzev balkonskih istaka i prizemlja se oblažu demit fasadom u slojevima

- stirodur ili tervol
- sloj ljepila sa mrežicom
- sloj građevinskog ljepila
- završni sloj - HDF masa

Sve ostale fasadne površine se malterišu produžnim malterom u odnosu 1:3:9 i 1:2:6

Završni sloj HDF masom vršiti u dva tona (bijelom i sivom tonu) što je prikazano u projektnoj dokumentaciji (fasade).

### **NAPOMENA:**

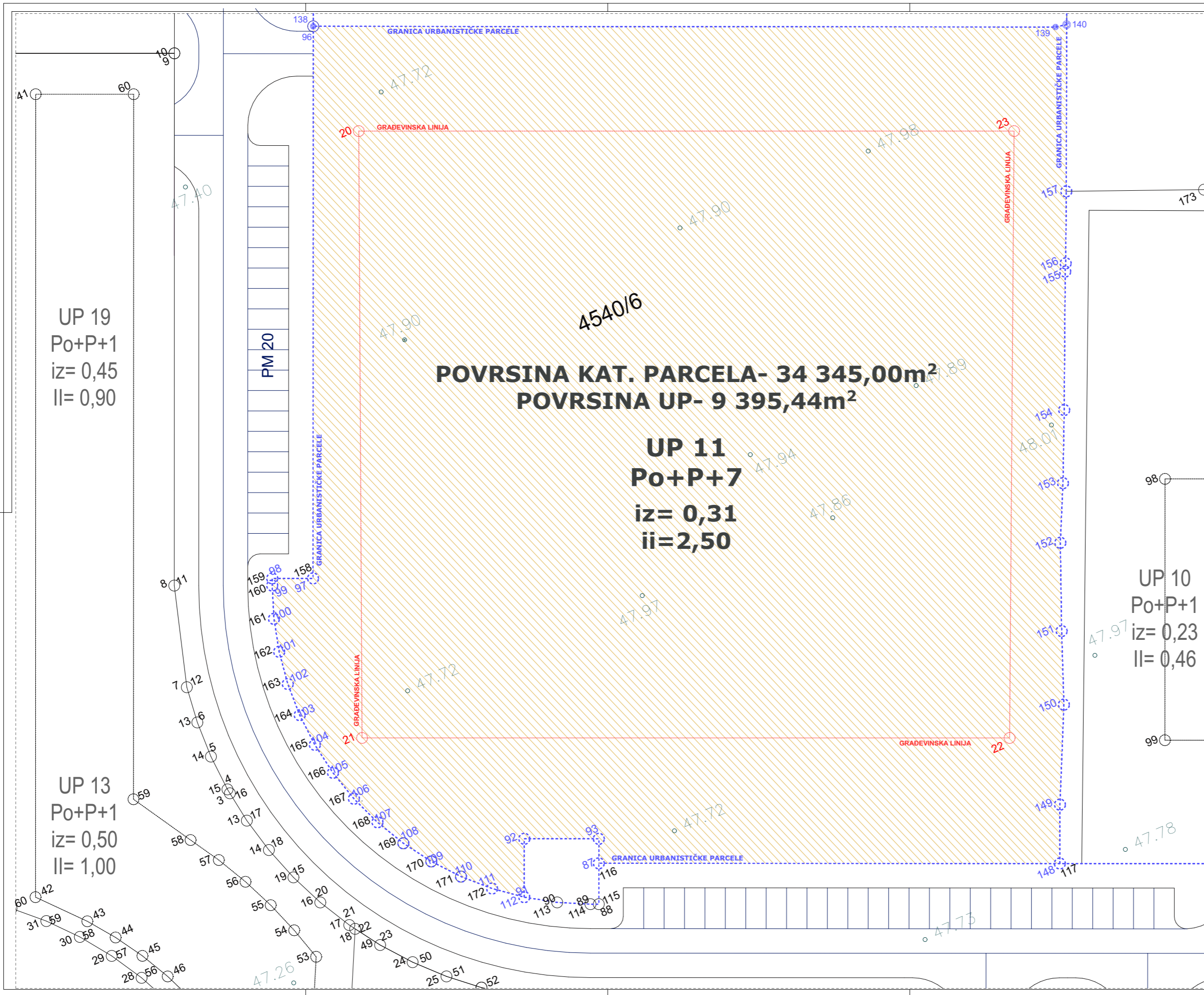
Izvođač se mora pridržavati opštih uslova za građenje građevinskih objekata. Sav materijal koji se primjenjuje pri izradi treba odgovarati standardima a radove izvoditi u saglasnosti sa pravilnicima za izvođenje određenih radova. Izvođač treba pregledati svu dostavljenu dokumentaciju pravovremeno, prije početka građenja i zatražiti potrebna razjašnjenja.

Odgovorni inženjer:

Nina Abramović, mag. inž. arh.



# GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



KOORDINATE TAČAKA - Prvoborac  
UP 11, DUP "Blok 35 - 36", Podgorica

KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE BR 11		
	X	Y
138	6603927.6463	4698571.4774
139	6604011.0913	4698535.3390
140	6604012.4542	4698535.0695
91	6603909.0993	4698463.3257
92	6603911.9366	4698469.8865
93	6603920.3157	4698466.2628
87	6603919.1249	4698463.5092
148	6603970.9587	4698441.0983
149	6603973.8306	4698447.7072
150	6603979.1298	4698458.7575
151	6603982.4512	4698467.1424
152	6603986.5885	4698477.1281
153	6603989.7780	4698483.6983
154	6603993.4674	4698491.8586
155	6604000.3063	4698507.3790
156	6604000.7582	4698508.2837
157	6604004.3251	4698516.3379

KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE BR 11		
	X	Y
96	6603927.6463	4698571.4774
97	6603900.8232	4698509.4198
98	6603896.2336	4698511.4036
99	6603895.8840	4698510.5949
100	6603894.4629	4698506.7686
101	6603893.4494	4698502.8147
102	6603892.8548	4698498.7766
103	6603892.8548	4698498.7766
104	6603892.9432	4698490.6249
105	6603893.6253	4698486.6006
106	6603894.7243	4698482.6697
107	6603896.2281	4698478.8751
108	6603898.1203	4698475.2585
109	6603900.3801	4698471.8594
110	6603902.9828	4698468.7152
111	6603905.8998	4698465.8602
112	6603909.0993	4698463.3257

KOORDINATE TAČAKA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA "C"		
	X	Y
1	6603992.3282	4698524.7047
2	6603985.9940	4698527.4407
3	6603985.2799	4698525.7881
4	6603983.7194	4698526.4622
5	6603984.4333	4698528.0951
6	6603984.6510	4698528.6199
7	6603966.8419	4698536.3125
8	6603966.6234	4698535.8075
9	6603960.7749	4698522.2669
10	6603972.5253	4698517.1912
11	6603964.7928	4698499.2899
12	6603978.7473	4698493.2623
13	6603978.6878	4698493.1246
14	6603964.7335	4698499.1519
15	6603957.0010	4698481.2504
16	6603945.2502	4698486.3264
17	6603939.1836	4698472.2805
18	6603956.9930	4698464.5875
19	6603957.2111	4698465.0925
20	6603957.9249	4698466.7450
21	6603959.4854	4698466.0709
22	6603958.7719	4698464.4186
23	6603965.1065	4698461.6824

KOORDINATE TAČAKA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA "D"		
	X	Y
1	6603926.8273	4698552.9972
2	6603933.1619	4698550.2610
3	6603932.4481	4698548.6086
4	6603934.0086	4698547.9345
5	6603934.7224	4698549.5870
6	6603934.9406	4698550.0918
7	6603952.7502	4698542.3990
8	6603952.5321	4698541.8941
9	6603946.6833	4698528.3534
10	6603934.9325	4698533.4291
11	6603927.2000	4698515.5276
12	6603913.2460	4698521.5550
13	6603913.1865	4698521.4173
14	6603927.1405	4698515.3899
15	6603919.4081	4698497.4885
16	6603931.1590	4698492.4127
17	6603925.0919	4698478.3671
18	6603907.2693	4698486.0655
19	6603907.5003	4698486.5649
20	6603908.2141	4698488.2173
21	6603906.6536	4698488.8914
22	6603905.9398	4698487.2389
23	6603899.6052	4698489.9751

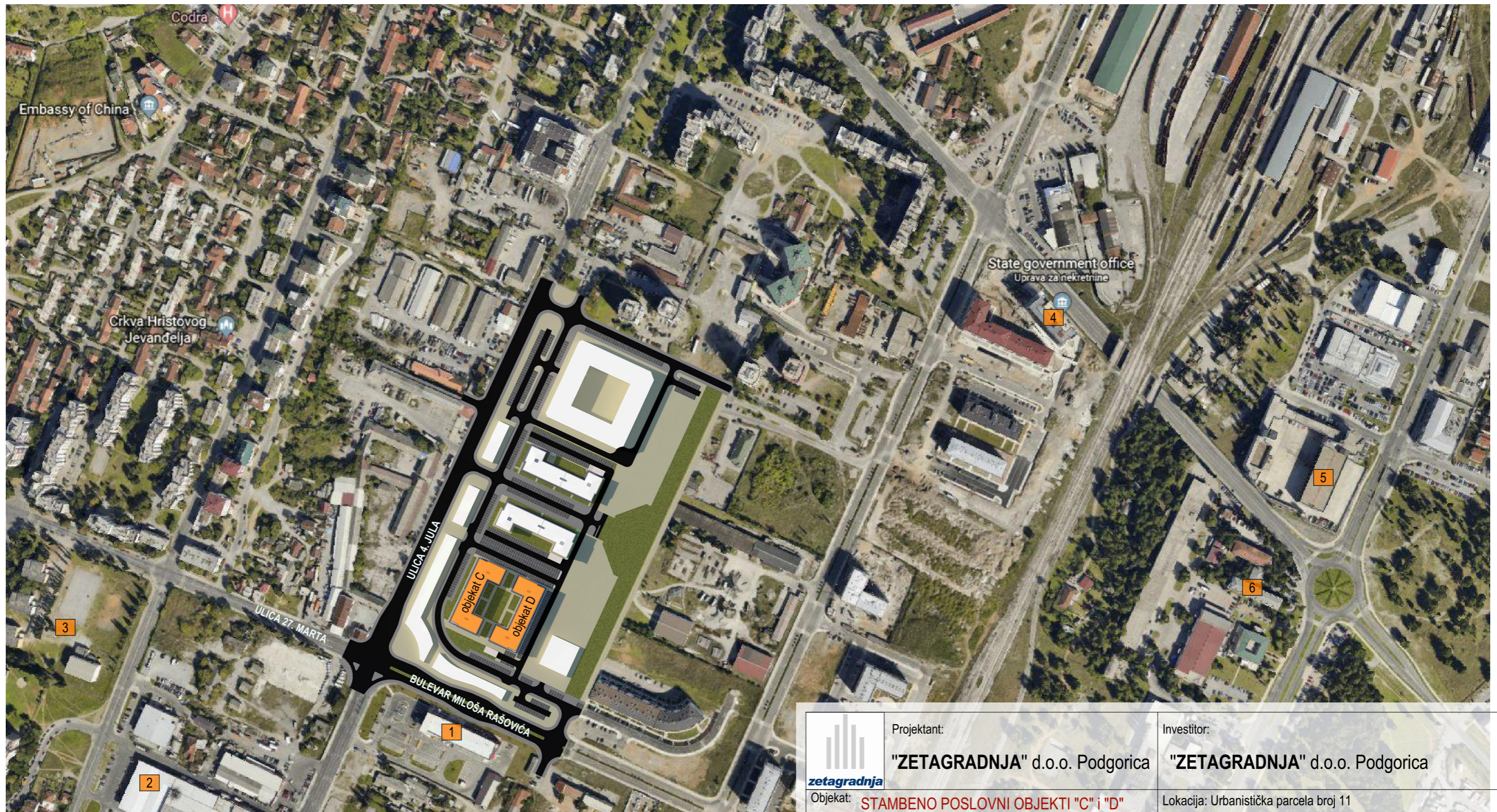
KOORDINATE TAČAKA GRADEVINSKE LINIJE UP11		
	X	Y
20	6603927.6759	4698557.4897
21	6603898.5818	4698489.1114
22	6603971.3977	4698457.6546
23	6604001.3672	4698525.6591

KOORDINATE TAČAKA PODZEMNE GARAZE		
	X	Y
G1	6603922.5377	4698557.1267
G2	6603928.7633	4698571.5396
G3	6604011.6478	4698535.7380
G4	6604005.4223	4698521.3251
G5	6603965.1065	4698461.6824
G6	6603957.2114	4698465.0927
G7	6603956.9931	4698464.5878
G8	6603947.5834	4698468.6523
G9	6603944.1660	4698460.7413
G10	6603963.3421	4698452.4583
G11	6603960.8042	4698446.5830
G12	6603924.2778	4698462.3604
G13	6603925.3925	4698464.9413
G14	6603898.5863	4698476.5201
G15	6603900.6483	4698481.2938
G16	6603895.8746	4698483.3558
G17	6603898.0555	4698488.4049
G18	6603902.8292	4698486.3429
G19	6603903.6445	4698488.2304
G20	6603899.6052	4698489.9751
G21	6603927.6560	4698554.9158
G22	6604003.8616	4698521.9992
G23	6603983.4401	4698474.7212
G24	6603972.7355	4698479.3450

UP 11 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE  
9395,44 m<sup>2</sup> POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE  
--- GRADEVINSKA LINIJA  
--- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE




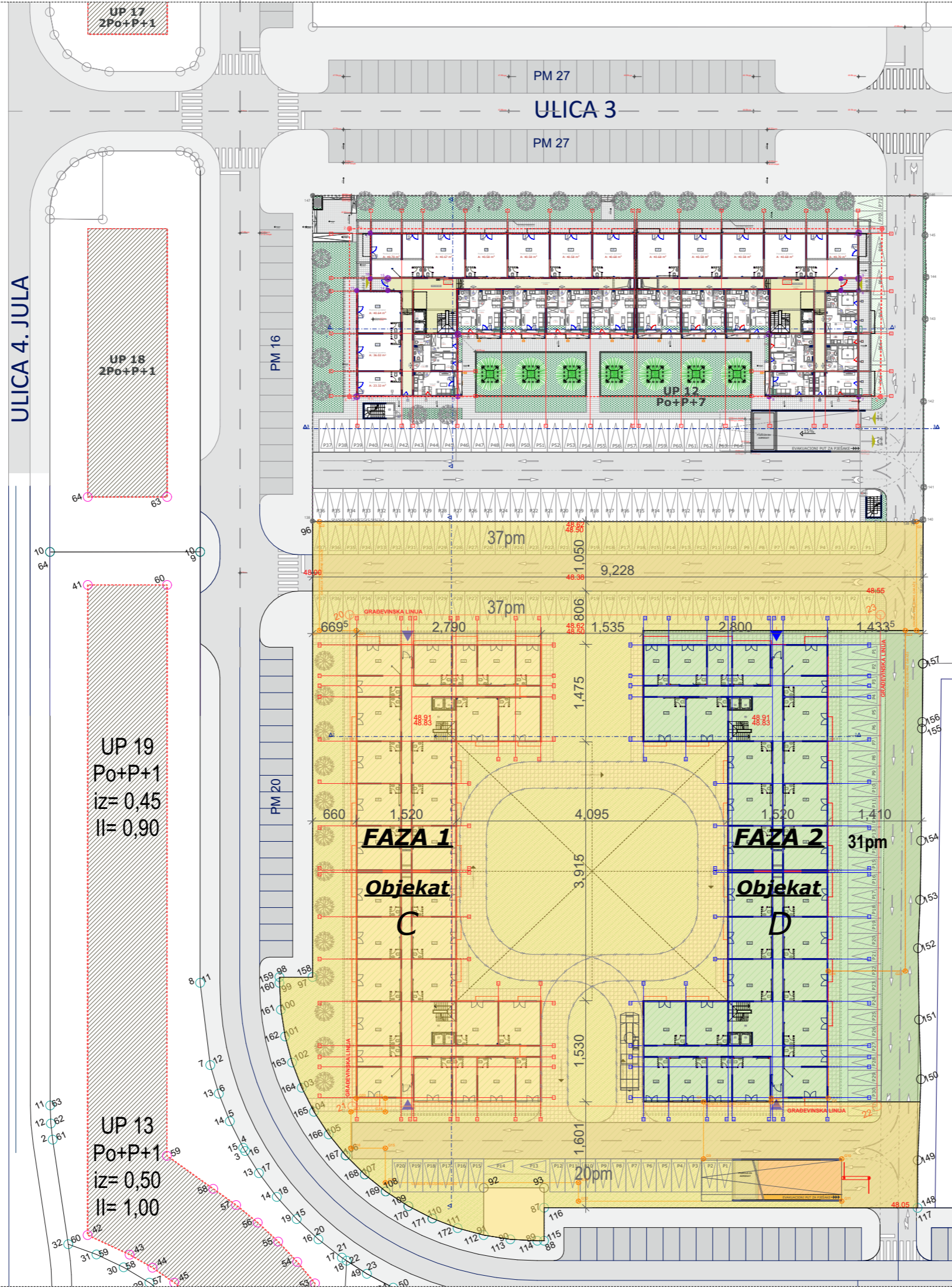
Projektant: <b>"ZETAGRADNJA"</b> d.o.o. Podgorica	Investitor: <b>"ZETAGRADNJA"</b> d.o.o. Podgorica
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKTI "C" I "D" SA PODZEMNOM GARAZOM-FAZA 1 I FAZA 2	Lokacija: URBANISTIČKA PARCELA BROJ 11 DUP "Blok 35-36", Podgorica
Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Razmjera: <b>1:200</b>	
Saradnici: Sanja ŠČEPANOVIĆ, spec.sci.arh. Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh. Borđe MRDAK, mag.inž.arh. Jovana DULETIĆ, MSc. Arh. Jovana LEKOVIĆ, MSc.Arh.	
Prilog: <b>GEODETSKA PODLOGA plan parcelacije</b>	
Broj strana: <b>1</b>	
Datum izrade i M.P.: Decembar 2020. godine	Datum revizije i M.P.:



ŠIRA SITUACIJA SA POZICIJOM  
STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA B  
SA PODZEMNOM GARAŽOM

1	TEHNOMAX
2	HD LAKOVIĆ
3	OSNOVNA ŠKOLA "VUK KARADŽIĆ"
4	UPRAVA ZA NEKRETNINE
5	VATROGASNA STANICA
6	PORESKA UPRAVA

 <b>zogradnja</b>	Projektant: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	Investitor: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	
	Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKTI "C" i "D" SA PODZEMNOM GARAŽOM, FAZA 1 FAZA 2</b>	Lokacija: Urbanistička parcela broj 11 <b>DUP "Blok 35-36", Podgorica</b>	
Glavni inženjer:	<b>Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	Razmjera:
Odgovorni inženjer:	<b>Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Broj strane: <b>2</b>
Saradnici:	<b>Sanja ŠČEPANOVIĆ, spec.sci.arh.</b> <b>Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh.</b> <b>Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.</b> <b>Jovana DULETIĆ, MSc. Arh.</b> <b>Jovana LEKOVIĆ, MSc.Arh.</b>	Prilog: <b>ŠIRA SITUACIJA SA REPERNIM TAČKAMA</b>	
Datum izrade i M.P.: <b>Decembar 2020. godine</b>		Datum revizije i M.P.:	



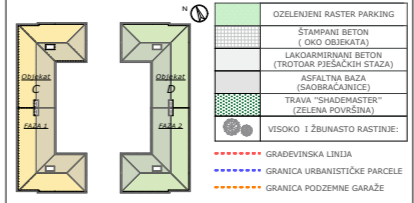
KOORDINATE TAČAKA - Priborac  
UP 11, DLP "Blok 35 - 36", Podgorica

KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE BR 11		KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE BR 11			
X	Y	X	Y		
138	6603927.6403	4698571.4774	96	6603927.6403	4698571.4774
139	6604011.0913	4698535.3390	97	6603900.8232	4698509.4198
140	6604012.4542	4698535.0695	98	6603896.2336	4698511.4036
91	6603908.0993	4698463.3257	99	6603898.8940	4698510.5949
92	6603911.9366	4698469.8985	100	6603894.4629	4698506.7688
93	6603920.3157	4698466.2628	101	6603893.4484	4698502.8147
87	6603918.1249	4698463.5092	102	6603892.8548	4698498.7766
148	6603970.9587	4698441.0963	103	6603892.8548	4698498.7766
149	6603973.8306	4698447.7072	104	6603892.9432	4698490.6249
150	6603979.1298	4698458.7576	105	6603893.6253	4698486.6006
151	6603982.4512	4698467.1424	106	6603894.7243	4698482.6997
152	6603988.5895	4698477.1281	107	6603898.2281	4698478.9751
153	6603989.7780	4698483.6983	108	6603898.1203	4698475.2585
154	6603993.4674	4698491.8586	109	6603900.3801	4698471.8594
155	6604000.3063	4698507.3790	110	6603902.9628	4698468.7152
156	6604000.7382	4698508.2837	111	6603905.8968	4698465.8602
157	6604004.3251	4698516.3379	112	6603909.0993	4698463.3257

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE		
X	Y	
20	6603927.6759	4698557.4897
21	6603988.5818	4698489.1144
22	6603971.3977	4698457.6548
23	6604001.3672	4698525.6591

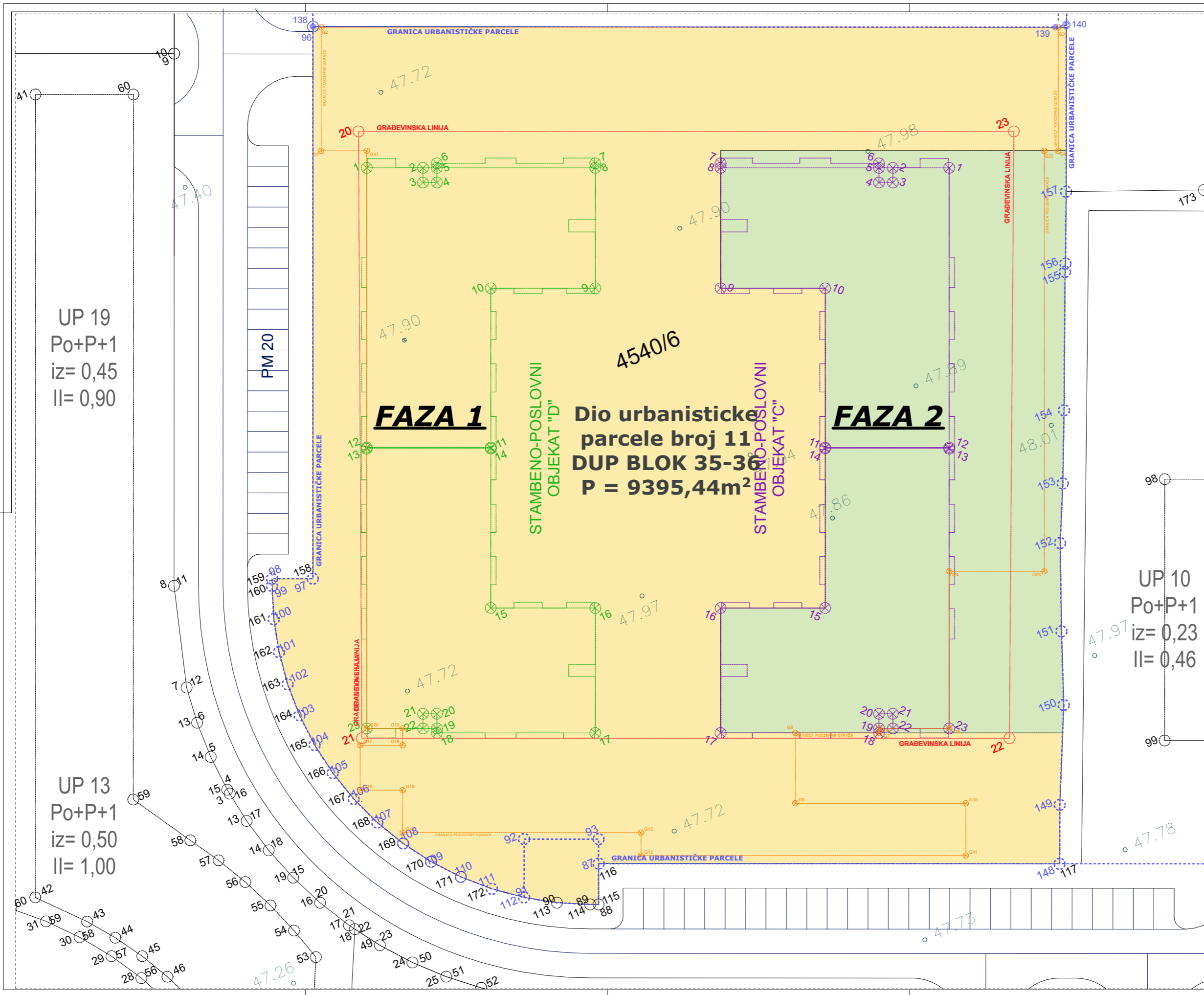
Faza	Objekat	Spomenik	Lamena	Širina (m)	Ukupna površina (m <sup>2</sup> )
FAZA 1	Objekat E	P6	Lamena E-1		405,35
			Lamena E-2		
			Lamena E-3		
			Lamena E-4		
FAZA 2	Objekat C	P6+P+7	Lamena C-1	1476,75	11 731,03
			Lamena C-2		
			Lamena C-3		
			Lamena C-4		
FAZA 2	Objekat D	P6+P+7	Lamena D-1	1476,75	11 731,03
			Lamena D-2		
			Lamena D-3		
			Lamena D-4		

UKUPAN BROJ PARKING MJESTA u garaži: 189 + 40 (podizna platforma) 229 pm  
 UKUPAN BROJ PARKING MJESTA na parteru: 74+31+20=125  
 UKUPAN BROJ PARKING MJESTA: 354pm  
 UKUPNA BRUTO PLOVRSINA NAĐZEMNOG DIJELA OBJEKTA C: 11 731,03 m<sup>2</sup>  
 UKUPNA BRUTO PLOVRSINA NAĐZEMNOG DIJELA OBJEKTA D: 11 731,03 m<sup>2</sup>



Projektant: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	Investitor: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKTI "C" I "D" SA PODZEMNOM GARAZOM (FAZA 1 I FAZA 2)	Lokacija: Urbanistička parcela broj 11 DLP "Blok 35-36", Podgorica
Glavni inženjer: Nina ABRAMOVIC, mag. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Objavni inženjer: Nina ABRAMOVIC, mag. inž. arh.	Dr. tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici: Bilja BJEZANOVIC, spec. arh. arh. Mina GAVRIĆ, mag. arh. Danka BRDAR, mag. inž. arh. Jovana DOLJE, mag. arh. Jovana LEROVIC, mag. arh.	Prilog: <b>ŠIRA SITUACIJA</b>
Datum izrade (M.P.): Decembar 2020. godine	
Datum mijenja (M.P.): 3	





KOORDINATE TAČAKA - Prvoborac  
UP 11, DUP "Blok 35 - 36", Podgorica

KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE BR 11			KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE BR 11		
	X	Y		X	Y
138	6603927.6463	4698571.4774	96	6603927.6463	4698571.4774
139	6604011.0913	4698535.3390	97	6603900.8232	4698509.4198
140	6604012.4542	4698535.0695	98	6603896.2336	4698511.4036
91	6603909.0993	4698463.3257	99	6603895.8840	4698510.5949
92	6603911.9366	4698469.8865	100	6603894.4629	4698506.7686
93	6603920.3157	4698466.2628	101	6603893.4494	4698502.8147
87	6603919.1249	4698463.5092	102	6603892.8548	4698498.7766
148	6603970.9587	4698441.0983	103	6603892.8548	4698498.7766
149	6603973.8306	4698447.7072	104	6603892.9432	4698490.6249
150	6603979.1298	4698458.7575	105	6603893.6253	4698486.6006
151	6603982.4512	4698467.1424	106	6603894.7243	4698482.6697
152	6603986.5885	4698477.1281	107	6603896.2281	4698478.8751
153	6603989.7780	4698483.6983	108	6603898.1203	4698475.2585
154	6603993.4674	4698491.8586	109	6603900.3801	4698471.8594
155	6604000.3063	4698507.3790	110	6603902.9828	4698468.7152
156	6604000.7582	4698508.2837	111	6603905.8998	4698465.8602
157	6604004.3251	4698516.3379	112	6603909.0993	4698463.3257

KOORDINATE TAČAKA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA "C"			KOORDINATE TAČAKA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA "D"		
	X	Y		X	Y
1	6603992.3282	4698524.7047	1	6603926.8273	4698552.9972
2	6603985.9940	4698527.4407	2	6603933.1619	4698550.2610
3	6603985.2799	4698525.7881	3	6603932.4481	4698548.6086
4	6603983.7194	4698526.4622	4	6603934.0086	4698547.9345
5	6603984.4333	4698528.0951	5	6603934.7224	4698549.5870
6	6603984.6510	4698528.6199	6	6603934.9406	4698550.0918
7	6603986.8419	4698536.3125	7	6603952.7502	4698542.3990
8	6603966.6234	4698535.8075	8	6603952.5321	4698541.8941
9	6603960.7749	4698522.2669	9	6603946.6833	4698528.3534
10	6603972.5253	4698517.1912	10	6603934.9325	4698533.4291
11	6603964.7928	4698499.2899	11	6603927.2000	4698515.5276
12	6603978.7473	4698493.2623	12	6603913.2460	4698521.5550
13	6603978.6878	4698493.1246	13	6603913.1865	4698521.4173
14	6603964.7335	4698499.1519	14	6603927.1405	4698515.3899
15	6603957.0010	4698481.2504	15	6603919.4081	4698497.4885
16	6603945.2502	4698486.3264	16	6603931.1590	4698492.4127
17	6603939.1836	4698472.2805	17	6603925.0919	4698478.3671
18	6603956.9930	4698464.5875	18	6603907.2693	4698486.0655
19	6603957.2111	4698465.0925	19	6603907.5003	4698486.5649
20	6603957.9249	4698466.7450	20	6603908.2141	4698488.2173
21	6603959.4854	4698466.0709	21	6603906.6536	4698488.8914
22	6603958.7719	4698464.4186	22	6603905.9398	4698487.2389
23	6603965.1065	4698461.6824	23	6603899.6052	4698489.9751

KOORDINATE TAČAKA GRADEVINSKE LINIJE			KOORDINATE TAČAKA PODZEMNE GARAZE		
	X	Y		X	Y
20	6603927.6759	4698557.4897	G1	6603922.5377	4698557.1267
21	6603898.5818	4698489.1114	G2	6603928.7633	4698571.5396
22	6603971.3977	4698457.6546	G3	6604011.6478	4698535.7380
23	6604001.3672	4698525.6591	G4	6604005.4223	4698521.3251
			G5	6603965.1065	4698461.6824

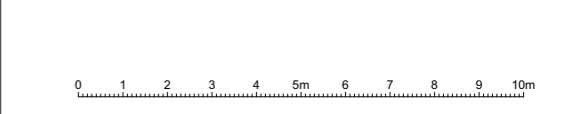
UP 11 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE  
9395,44 m<sup>2</sup> POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE

--- GRADEVINSKA LINIJA

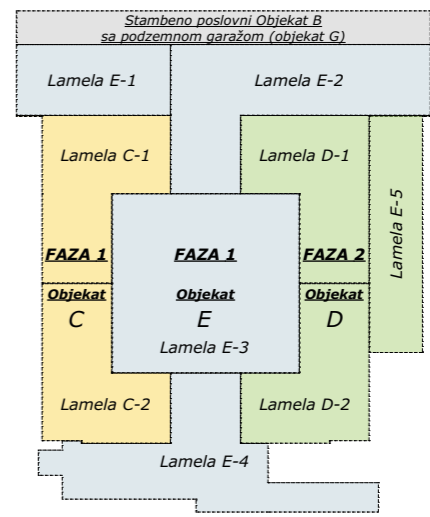
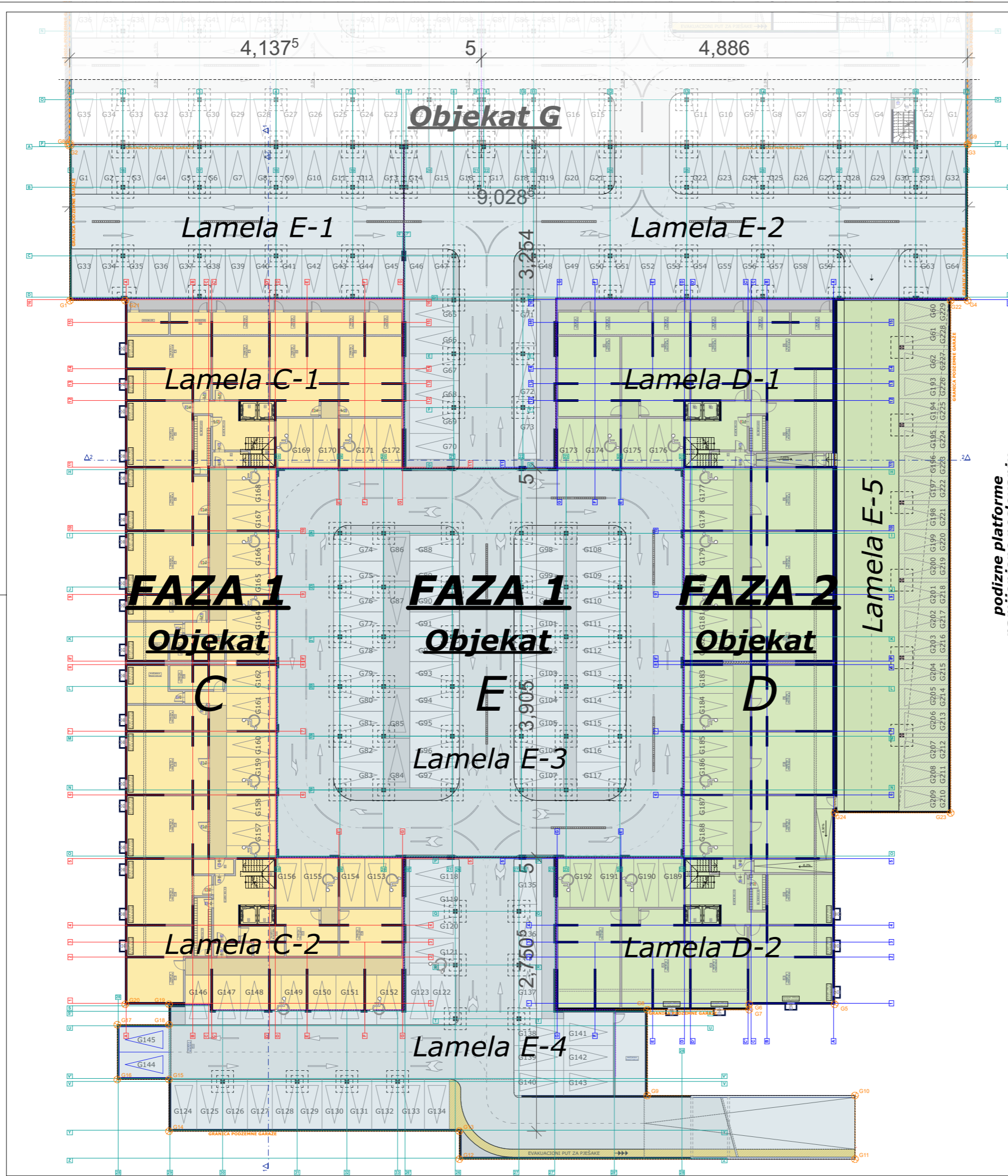
--- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

FAZA 1

FAZA 2



Projekant: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	Investitor: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>
Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKTI "C" I "D" SA PODZEMNOM GARAZOM-FAZA 1 I FAZA 2</b>	Lokacija: Urbanistička parcela broj 11 <b>DUP "Blok 35-36", Podgorica</b>
Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Razmjera: <b>1:200</b>	
Broj strana: <b>4</b>	
Datum izrade i M.P.: Decembar 2020. godine	
Datum revizije i M.P.:	



podizne platforme  
namijenjene poslovanju

Faza	Objekat	Spratnost	Lamela	Bruto Površina ukupno m <sup>2</sup>	Br. garažnih mjesta ukupno
FAZA 1	Objekat E	Po	Lamela E-1	4525,35	
			Lamela E-2		
			Lamela E-3		
			Lamela E-4		
			Lamela E-5		
FAZA 2	Objekat C	Po+P+7	Po Lamela C-1	11 731,03	Garaža uk. 189+40= 229 Parter 125 uk. 354pm
			Pr Lamela C-1		
			Pri Lamela C-1		
			Spr Lamela C-1		
			Spr Lamela C-2		
			Spr Lamela C-2		
			Spr Lamela C-2		
			Spr Lamela C-2		
			Spr Lamela C-2		
			Spr Lamela C-2		
FAZA 2	Objekat D	Po+P+7	Po Lamela D-1	11 731,03	
			Pr Lamela D-1		
			Pri Lamela D-1		
			Spr Lamela D-1		
			Spr Lamela D-2		
			Spr Lamela D-2		
			Spr Lamela D-2		
			Spr Lamela D-2		
			Spr Lamela D-2		
			Spr Lamela D-2		
GARAŽA (OBJEKAT C+D+E):				7 516,35	
NADZEMNO:				23 462,06	
UKUPNO (podzemno+nadzemno):				30 978,41	

UKUPAN BROJ PARKING MJESTA u garaži: 189 + 40 (podizna platforma)= 229 pm  
 UKUPAN BROJ PARKING MJESTA na parteru : 74+31+20= 125 pm  
 UKUPAN BROJ PARKING MJESTA : 354pm  
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNOG DIJELA OBJEKAT C: 11 731,03 m<sup>2</sup>  
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNOG DIJELA OBJEKAT D: 11 731,03 m<sup>2</sup>

Projektant: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	Investitor: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	
Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT "C" I "D" SA PODZEMNOM GARAŽOM</b>	Lokacija: Urbanistička parcela broj 11 <b>DUP "Blok 35-36", Podgorica</b>	
Glavni inženjer: <b>Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:200</b>
Saradnici: <b>Sanja ŠČEPANOVIĆ, spec.sci.arh. Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh. Borđe MRDAK, mag.inž.arh. Jovana DULETIĆ, MSc. Arh. Jovana LEKOVIĆ, MSc.Arth.</b>	Prilog: <b>OSNOVA GARAŽE NIVO -1</b>	Broj strane: <b>5</b>
Datum izrade i M.P.: <b>Decembar 2020. godine</b>		Datum revizije i M.P.:

KOORDINATE TAČAKA - Priborac  
UP 11, DUP "Blok 35 - 36", Podgorica

KOORDINATE TAČAKA  
(6603927.6463146985714774)

KOORDINATE TAČAKA  
URBANISTIČKE PARCELE BR 11

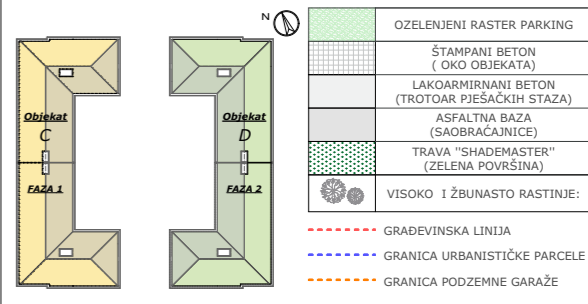
X	Y	X	Y		
138	6604011.0913	4698535.3390	96	6603927.6463	4698571.4774
139	6604012.4542	4698535.0695	97	6603900.8232	4698509.4198
140	6603909.0993	4698463.3257	98	6603896.2336	4698511.4036
91	6603909.0993	4698463.3257	99	6603895.8840	4698510.5949
92	6603911.9366	4698469.8865	100	6603894.4629	4698506.7686
93	6603920.3157	4698466.2628	101	6603893.4494	4698502.8147
87	6603919.1249	4698463.5092	102	6603892.8548	4698498.7766
148	6603970.9587	4698441.0983	103	6603892.8548	4698498.7766
149	6603973.8306	4698447.7072	104	6603892.9432	4698490.6249
150	6603979.1298	4698458.7575	105	6603893.6253	4698486.6006
151	6603982.4512	4698467.1424	106	6603894.7243	4698482.6697
152	6603986.5885	4698477.1281	107	6603896.2281	4698478.8751
153	6603989.7780	4698483.6983	108	6603898.1203	4698475.2585
154	6603993.4674	4698491.8586	109	6603900.3801	4698471.8594
155	6604000.3063	4698507.3790	110	6603902.9828	4698468.7152
156	6604000.7582	4698508.2837	111	6603905.8998	4698465.8602
157	6604004.3251	4698516.3379	112	6603909.0993	4698463.3257

KOORDINATE TAČAKA  
GRAĐEVINSKE LINIJE

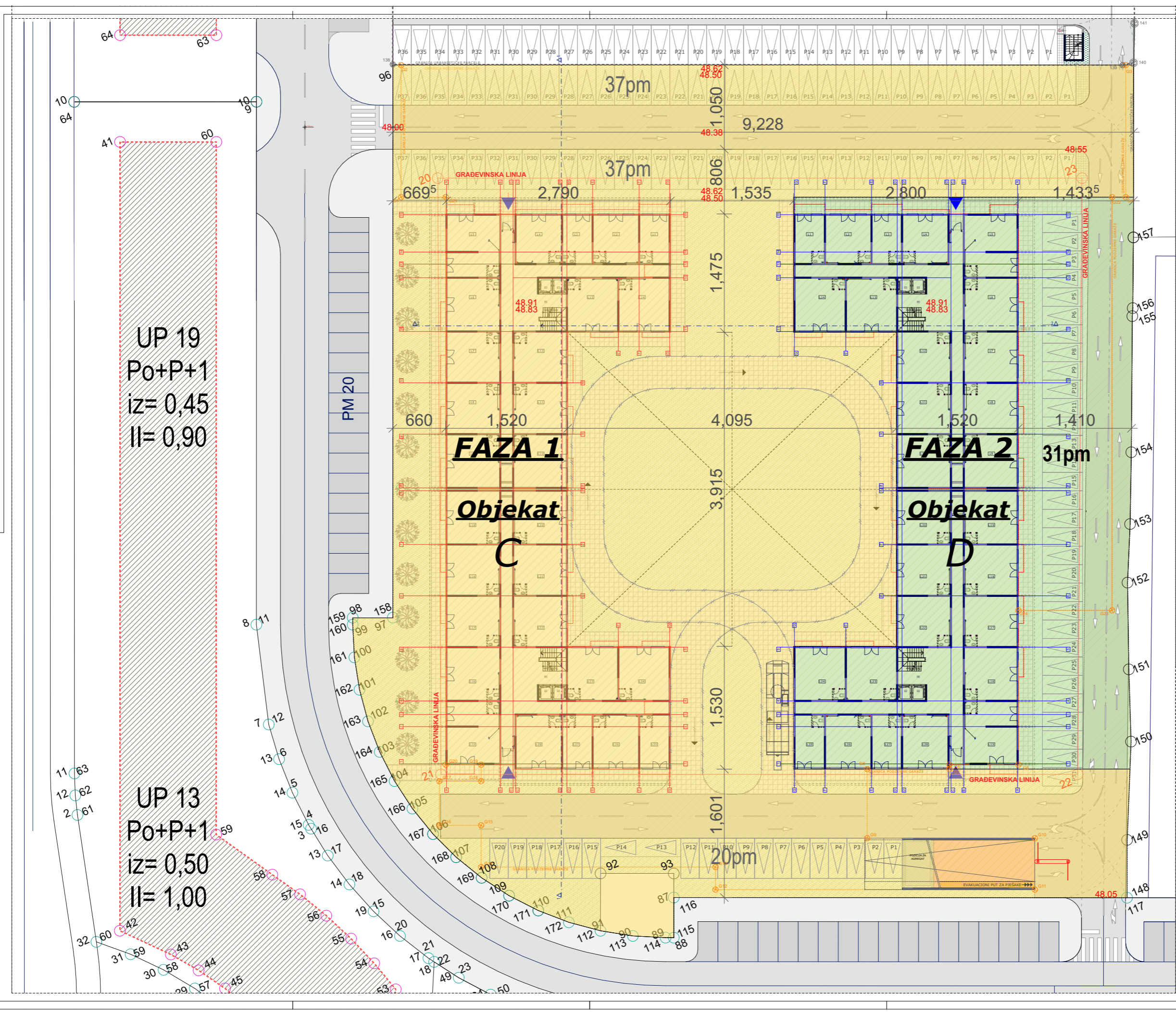
X	Y	X	Y
20	6603927.6759	4698557.4897	
21	6603898.5818	4698489.1114	
22	6603971.3977	4698457.6546	
23	6604001.3672	4698525.6591	

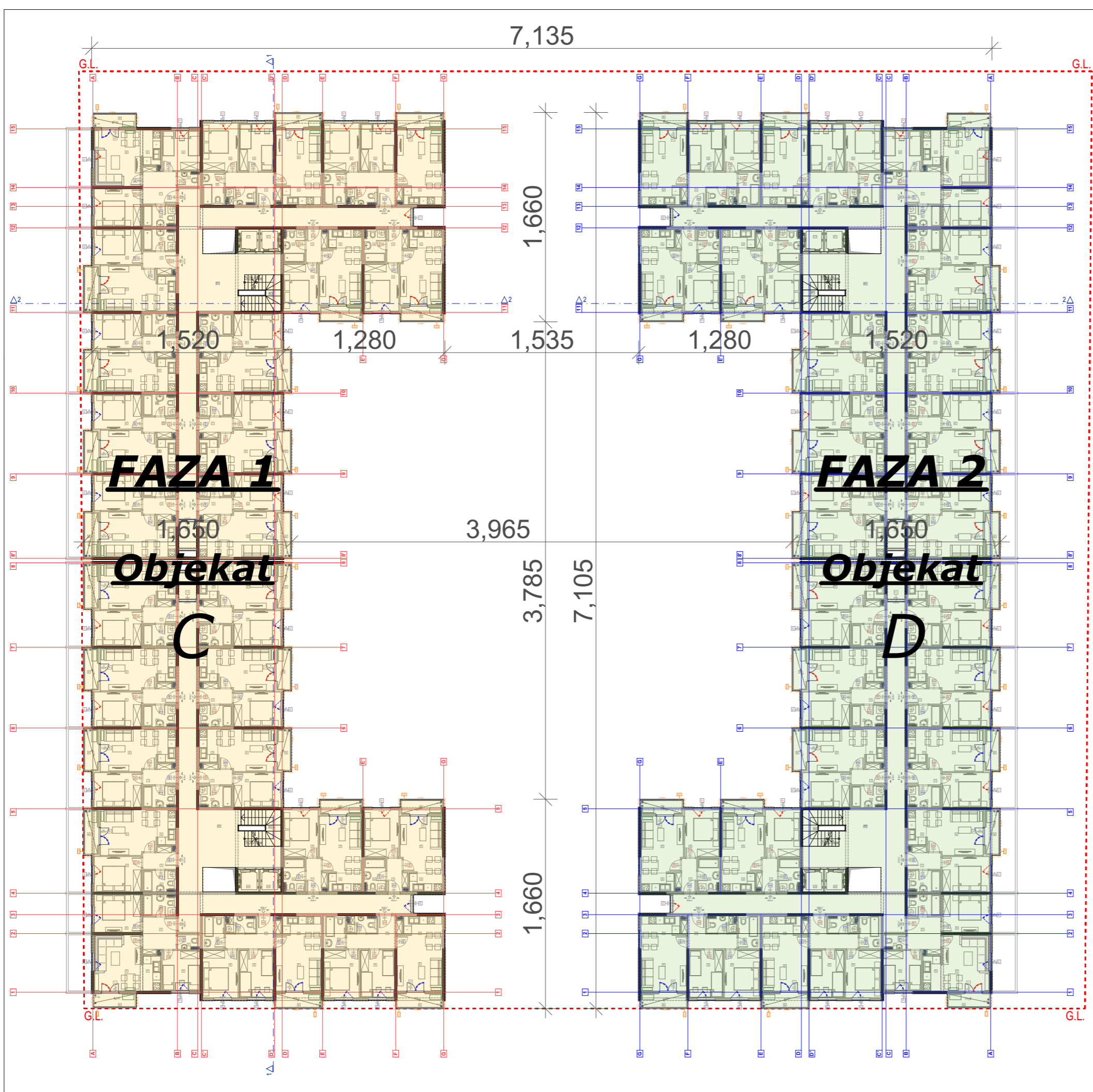
Faza	Objekat	Spratnost	Lamela	Bruto Površina ukupno m²	Br. garažnih mjesta ukupno
FAZA 1	Objekat E	Po	Lamela E-1	4525,35	
			Lamela E-2		
			Lamela E-3		
			Lamela E-4		
FAZA 2	Objekat C	Po+P+7	Lamela C-1	11 731,03	uk. 189+40=229
			Lamela C-2		
			Lamela C-3		
			Lamela C-4		
			Lamela C-5		
FAZA 2	Objekat D	Po+P+7	Lamela D-1	11 731,03	uk. 354pm
			Lamela D-2		
			Lamela D-3		
			Lamela D-4		
			Lamela D-5		
			Lamela D-6		
			Lamela D-7		
			Lamela D-8		
GARAZA (OBJEKAT C+D+E):				7 516,35	
NADZEMNO:				23 462,06	
UKUPNO (podzemno+nadzemno):				30 978,41	

UKUPAN BROJ PARKING MJESTA u garazi: 189 + 40 (podizna platforma) = 229 pm  
 UKUPAN BROJ PARKING MJESTA na parteru: 74+31+20= 125  
 UKUPAN BROJ PARKING MJESTA: 354pm  
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNOG DIJELA OBJEKAT C: 11 731,03 m²  
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNOG DIJELA OBJEKAT D: 11 731,03 m²



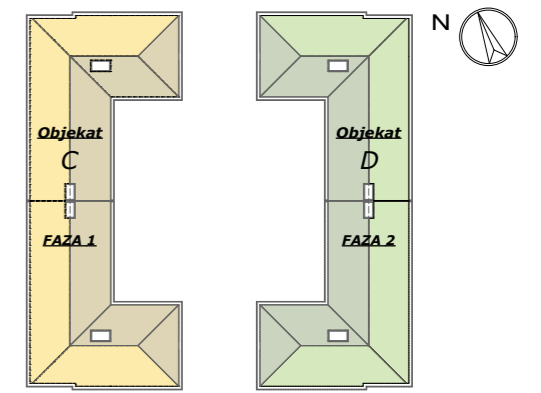
Projektant: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	Investitor: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKTI "C" I "D" SA PODZEMNOM GARAZOM-FAZA 1 I FAZA 2	Lokacija: Urbanistička parcela broj 11 DUP "Blok 35-36", Podgorica
Glavni inženjer: Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Sanja ŠČEPANOVIĆ, spec.sci.arh. Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh. Đorđe MRDAK, mag.inž.arh. Jovana DULETIĆ, MSc. Arh. Jovana LEKOVIĆ, MSc. Arh.	Prilog: PRIZEMLJE PARTERNO UREDJENJE
Datum izrade i M.P.: Decembar 2020. godine	Datum revizije i M.P.:
	Razmjera: 1:200 Broj strane: 6



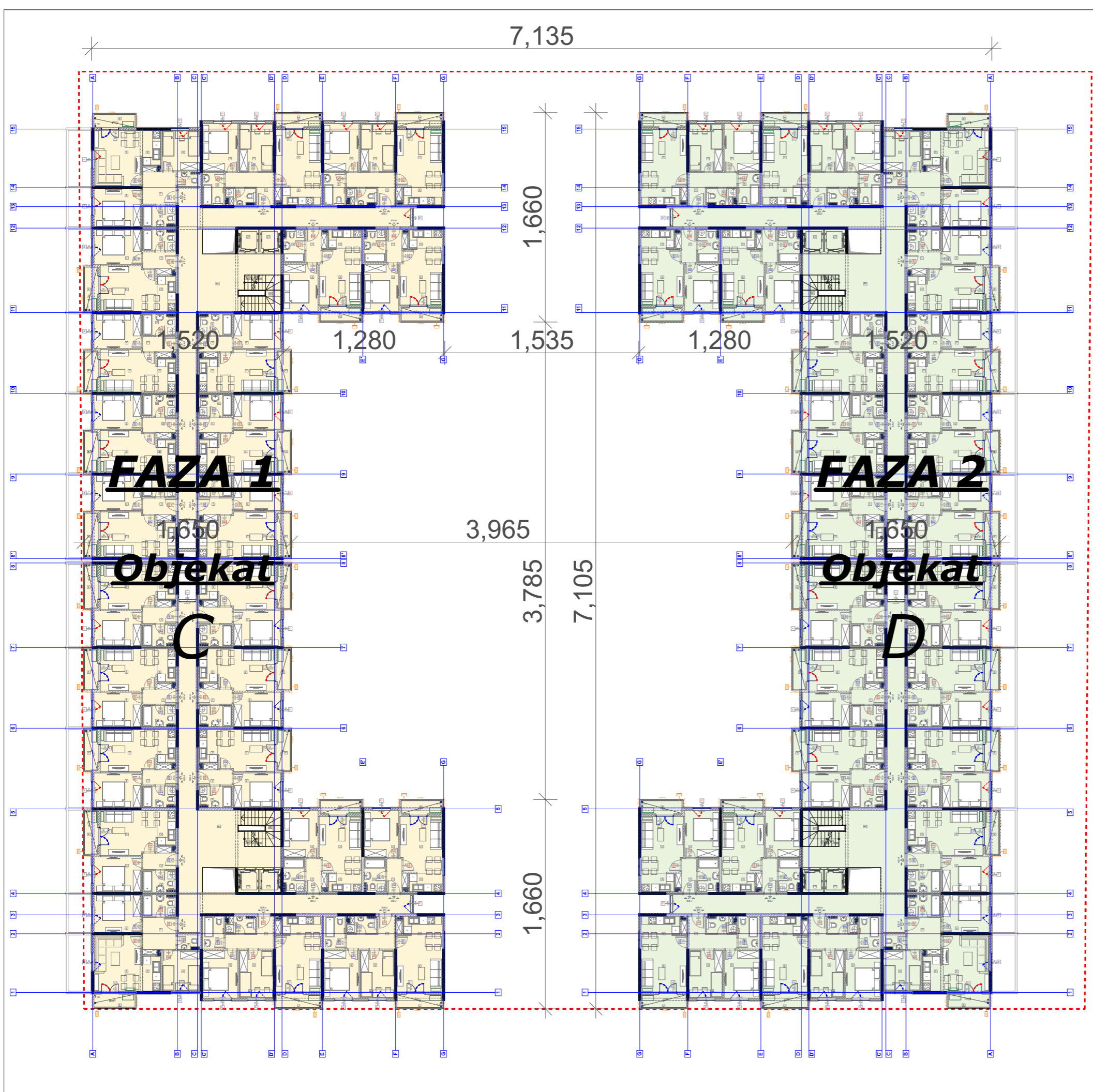


Faza	Objekat	Spratnost	Lamela	Bruto Površina ukupno m <sup>2</sup>	Br. garažnih mjesta ukupno
FAZA 1	Objekat E	Po	Lamela E-1	4525,35	
			Lamela E-2		
			Lamela E-3		
			Lamela E-4		
FAZA 2			Lamela E-5		
FAZA 1	Objekat C	Po+P+7	Po Lamela C-1	1494,72	1494,72
			Pr Lamela C-1	1419,19	11 731,03
			Prvi Sprat Lamela C-2	1478,16	
			Tipski Sprat Lamela C-2	1472,28	
			Sedmi sprat Lamela C-1		
			Sedmi sprat Lamela C-2		
			Sedmi sprat Lamela C-2		
FAZA 2	Objekat D	Po+P+7	Po Lamela D-1	1496,28	
			Pr Lamela D-1	1419,19	11 731,03
			Prvi Sprat Lamela D-2	1478,16	
			Tipski Sprat Lamela D-2	1472,28	
			Sedmi sprat Lamela D-1		
			Sedmi sprat Lamela D-2		
			Sedmi sprat Lamela D-2		
GARAZA (OBJEKAT C+D+E):				7 516,35	
NADZEMNO:				23 462,06	
UKUPNO (podzemno+nadzemno):				30 978,41	

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA OBJEKAT C: 1 478,16 m<sup>2</sup>  
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA OBJEKAT D: 1 478,16 m<sup>2</sup>

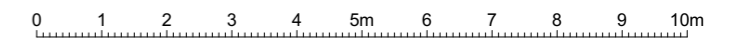
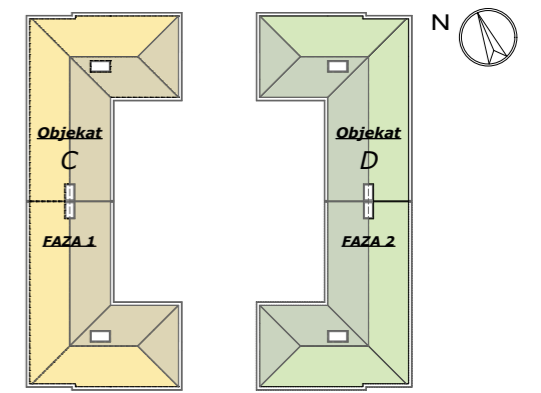


	Projektant:	Investitor:
	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	
Objekat:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKTI "C" I "D" SA PODZEMNOM GARAZOM-FAZA 1 I FAZA 2	Lokacija: Urbanistička parcela broj 11 DUP "Blok 35-36", Podgorica
Glavni inženjer:	Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici:	Sanja ŠČEPANOVIĆ, spec.sci.arh. Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh. Đorđe MRDAK, mag.inž.arh. Jovana DULETIĆ, MSc. Arh. Jovana LEKOVIĆ, MSc. Arh.	Prilog: OSNOVA PRVOG SPRATA
Datum izrade i M.P.: Decembar 2020. godine		Datum revizije i M.P.:
		Razmjera: 1:200
		Broj strane: 7



Faza	Objekat	Spratnost	Lamela	Bruto Površina ukupno m <sup>2</sup>	Br. garažnih mjesta ukupno
FAZA 1	Objekat E	Po	Lamela E-1	4525,35	
			Lamela E-2		
			Lamela E-3		
			Lamela E-4		
FAZA 2			Lamela E-5		
FAZA 1	Objekat C	Po+P+7	Po Lamela C-1	1494,72	1494,72
			Pr Lamela C-1	1419,19	11 731,03
			Prvi Sprat Lamela C-2	1478,16	
			Tipski Sprat Lamela C-1	1472,28	
			Sedmi sprat Lamela C-2		
FAZA 2	Objekat D	Po+P+7	Po Lamela D-1	1496,28	
			Pr Lamela D-1	1419,19	11 731,03
			Prvi Sprat Lamela D-2	1478,16	
			Tipski Sprat Lamela D-1	1472,28	
			Sedmi sprat Lamela D-2		
GARAZA (OBJEKAT C+D+E):				7 516,35	
NADZEMNO:				23 462,06	
UKUPNO (podzemno+nadzemno):				30 978,41	

UKUPNA BRUTO POVRŠINA TIPSKEG SPRATA OBJEKAT C: 1 472,28 m<sup>2</sup>  
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA TIPSKEG SPRATA OBJEKAT D: 1 472,28m<sup>2</sup>

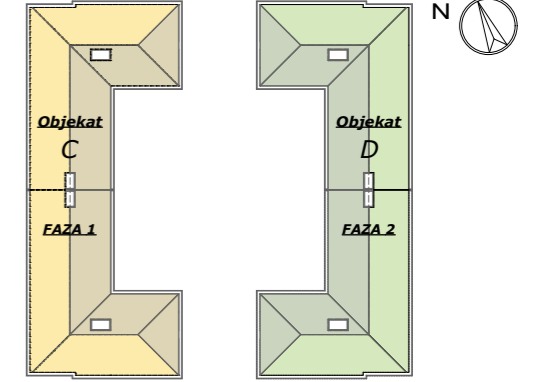


	Projektant:	Investitor:
	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	
Objekat:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKTI "C" I "D" SA PODZEMNOM GARAZOM-FAZA 1 I FAZA 2	
Glavni inženjer:	Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici:	Sanja ŠČEPANOVIĆ, spec.sci.arh. Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh. Đorđe MRDAK, mag.inž.arh. Jovana DULETIĆ, MSc. Arh. Jovana LEKOVIĆ, MSc. Arh.	Prilog: OSNOVA TIPSKEG SPRATA
Datum izrade i M.P.: Decembar 2020. godine	Datum revizije i M.P.:	
		Razmjera: 1:200 Broj strane: 8

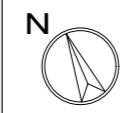
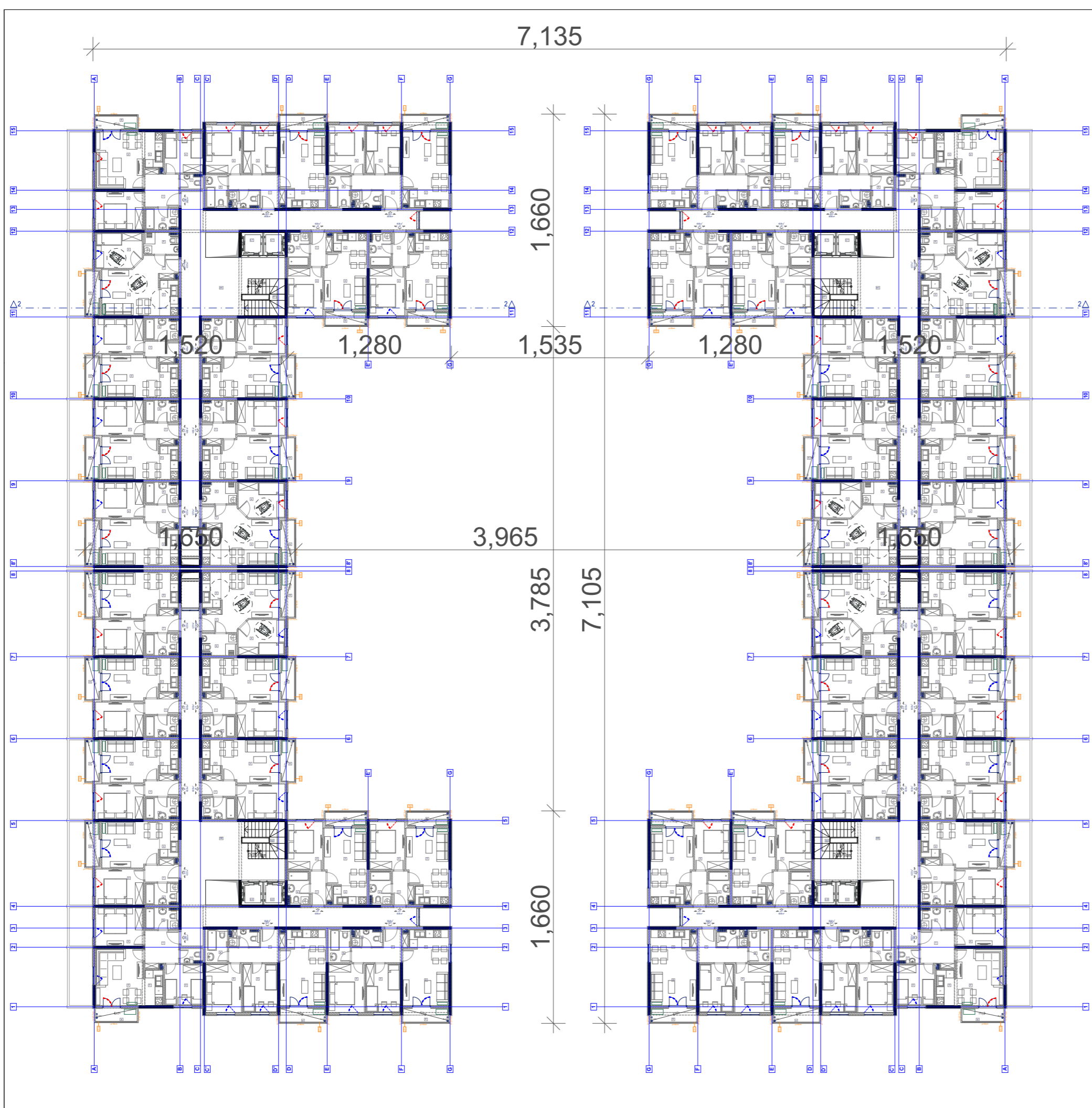


Faza	Objekat	Spratnost	Lamela	Bruto Površina ukupno m <sup>2</sup>	Br. garažnih mjesta ukupno
FAZA 1	Objekat E	Po	Lamela E-1	4525,35	
			Lamela E-2		
			Lamela E-3		
			Lamela E-4		
FAZA 2			Lamela E-5		
FAZA 1	Objekat C	Po+P+7	Po Lamela C-1	1494,72	1494,72
			Pr Lamela C-1	1419,19	11 731,03
			Prvi Sprat Lamela C-2	1478,16	
			Tipski Sprat Lamela C-2	1472,28	
			Sedmi sprat Lamela C-1	1472,28	
			Sedmi sprat Lamela C-2	1472,28	
			Sedmi sprat Lamela C-2	1472,28	
FAZA 2	Objekat D	Po+P+7	Po Lamela D-1	1496,28	
			Pr Lamela D-1	1419,19	11 731,03
			Prvi Sprat Lamela D-2	1478,16	
			Tipski Sprat Lamela D-2	1472,28	
			Sedmi sprat Lamela D-1	1472,28	
			Sedmi sprat Lamela D-2	1472,28	
			Sedmi sprat Lamela D-2	1472,28	
GARAŽA (OBJEKAT C+D+E):				7 516,35	
NADZEMNO:				23 462,06	
UKUPNO (podzemno+nadzemno):				30 978,41	

UKUPNA BRUTO POVRŠINA SEDMOG SPRATA OBJEKAT C: 1 472,28 m<sup>2</sup>  
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA SEDMOG SPRATA OBJEKAT D: 1 472,28 m<sup>2</sup>

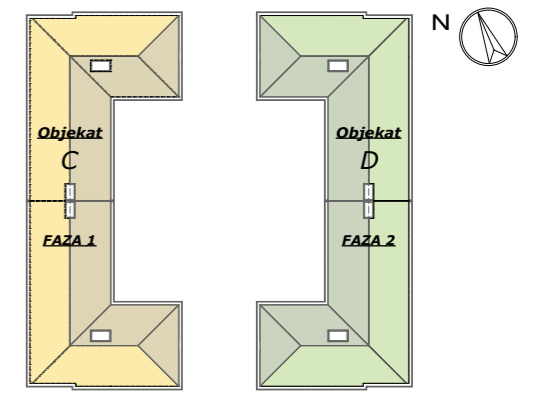


	Projektant:	Investitor:
	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	
Objekat:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKTI "C" i "D" SA PODZEMNOM GARAŽOM-FAZA 1 I FAZA 2	Lokacija: Urbanistička parcela broj 11 DUP "Blok 35-36", Podgorica
Glavni inženjer:	Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici:	Sanja ŠČEPANOVIĆ, spec.sci.arh. Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh. Đorđe MRDAK, mag.inž.arh. Jovana DULETIĆ, MSc. Arh. Jovana LEKOVIĆ, MSc.Arh.	Prilog: OSNOVA SEDMOG SPRATA
Datum izrade i M.P.: Decembar 2020. godine		Datum revizije i M.P.:
		Razmjera: 1:200
		Broj strane: 9

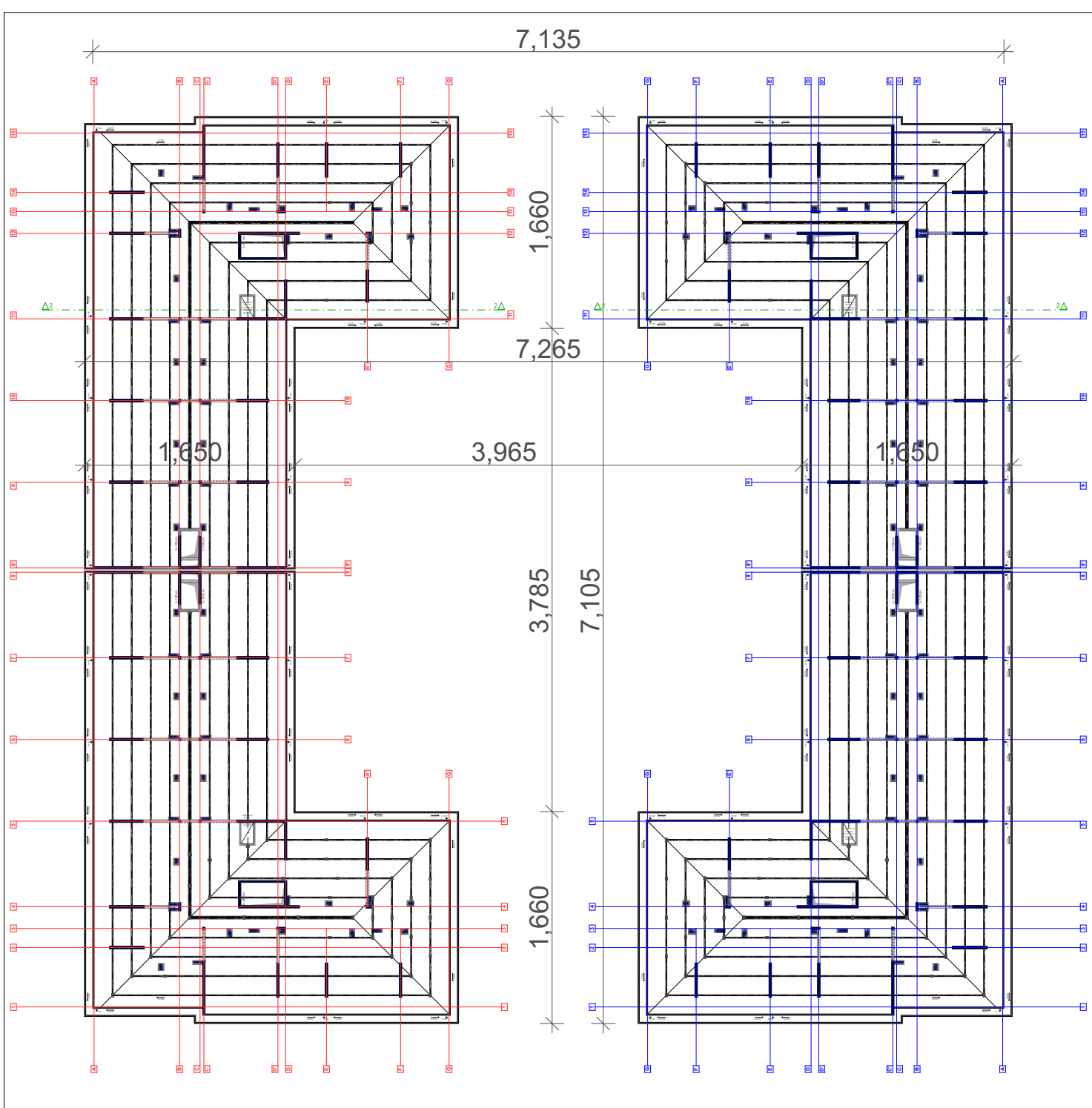



Faza	Objekat	Spratnost	Lamela	Bruto Površina ukupno m <sup>2</sup>	Br. garažnih mjesta ukupno	
FAZA 1	Objekat E	Po	Lamela E-1	4525,35		
			Lamela E-2			
			Lamela E-3			
			Lamela E-4			
FAZA 2			Lamela E-5			
FAZA 1	Objekat C	Po+P+7	Po Lamela C-1	1494,72	1494,72	
			Pr Lamela C-1	1419,19		
			Prvi Sprat Lamela C-2	1478,16		
			Tipski Sprat Lamela C-1	1472,28		
			Sedmi sprat Lamela C-2			
					11 731,03	
FAZA 2	Objekat D	Po+P+7	Po Lamela D-1	1496,28	1496,28	
			Pr Lamela D-1	1419,19		
			Prvi Sprat Lamela D-2	1478,16		
			Tipski Sprat Lamela D-1	1472,28		
			Sedmi sprat Lamela D-2			
					11 731,03	
GARAZA (OBJEKAT C+D+E):				7 516,35		
NADZEMNO:				23 462,06		
UKUPNO (podzemno+nadzemno):				30 978,41		

UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ZA INVALIDE OBJEKAT C: 1 472,28 m<sup>2</sup>  
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ZA INVALIDE OBJEKAT D: 1 472,28 m<sup>2</sup>

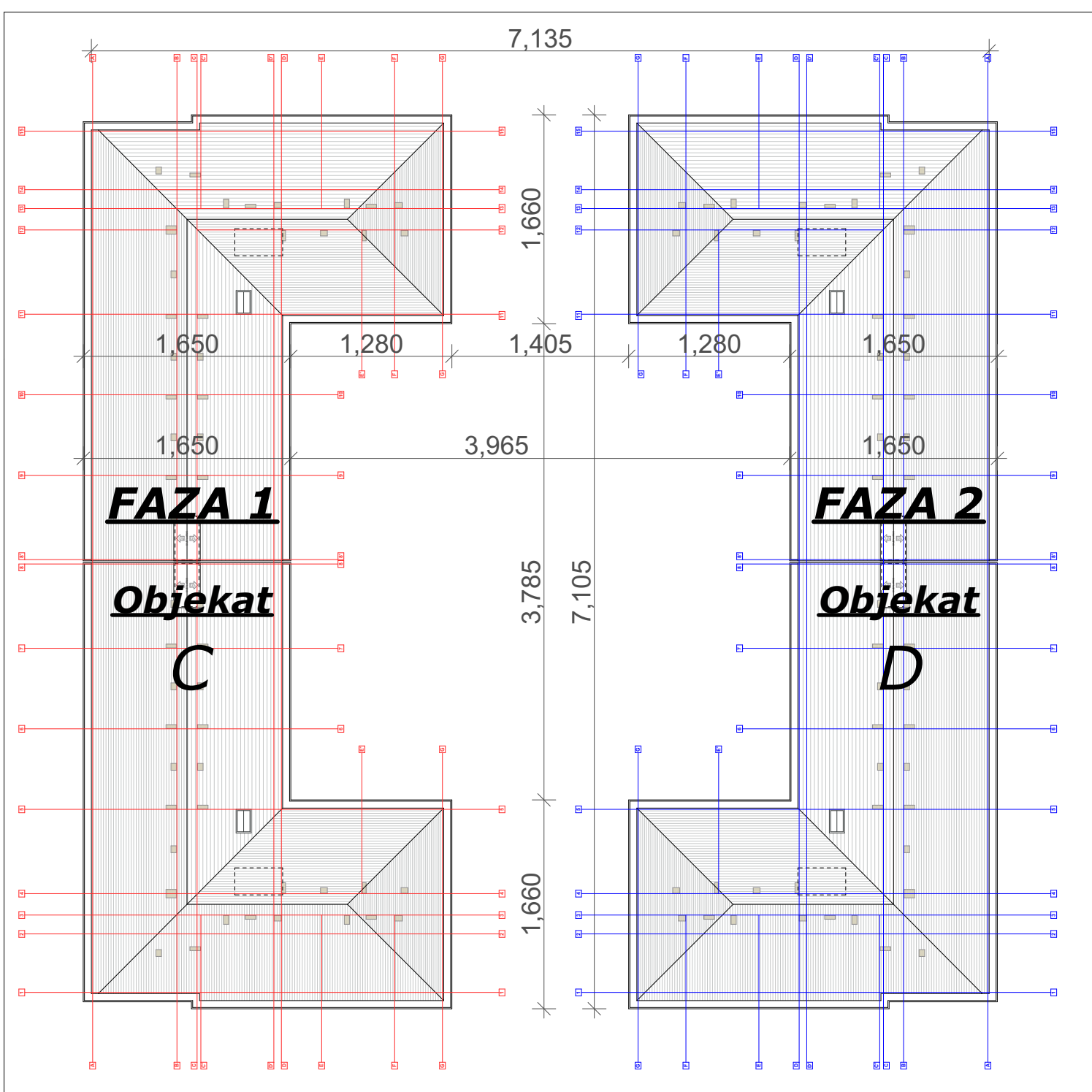



	Projektant:	Investitor:
	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	
Objekat:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKTI "C" i "D" SA PODZEMNOM GARAZOM-FAZA 1 I FAZA 2	Lokacija: Urbanistička parcela broj 11 DUP "Blok 35-36", Podgorica
Glavni inženjer:	Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici:	Sanja ŠČEPANOVIĆ, spec.sci.arh. Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh. Đorđe MRDAK, mag.inž.arh. Jovana DULETIĆ, MSc. Arh. Jovana LEKOVIĆ, MSc. Arh.	Prilog: OSNOVA SPRATA ZA LICA SA INVALIDITETOM
Datum izrade i M.P.: Decembar 2020. godine		Datum revizije i M.P.:
		Razmjera: 1:200
		Broj strane: 10



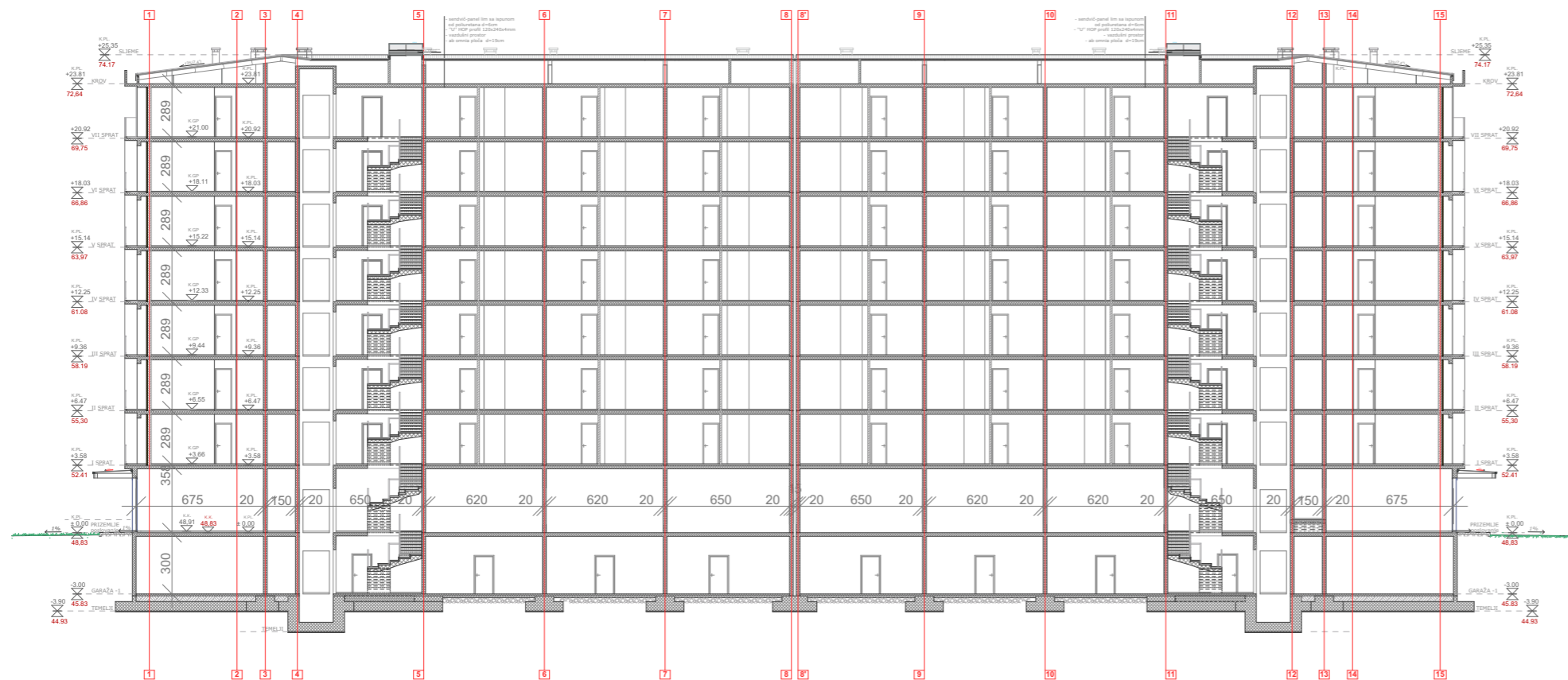
	Projektant: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	Investitor: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>
	Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKTI "C" I "D" SA PODZEMNOM GARAZOM-FAZA 1 I FAZA 2</b>	Lokacija: Urbanistička parcela broj 11 DUP "Blok 35-36", Podgorica
Glavni inženjer: <b>Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:200</b>
Saradnici: <b>Sanja ŠČEPANOVIĆ, spec.sci.arh. Miloš GACEVIĆ, MSc.Arh. Đorđe MRDAK, mag.inž.arh. Jovana DULETIĆ, MSc.Arh. Jovana LEKOVIĆ, MSc.Arh.</b>	Prilog: <b>OSNOVA KROVNE KONTRUKCIJE</b>	Broj strane: <b>11</b>
Datum izrade i M.P.: <b>Decembar 2020. godine</b>		Datum revizije i M.P.:



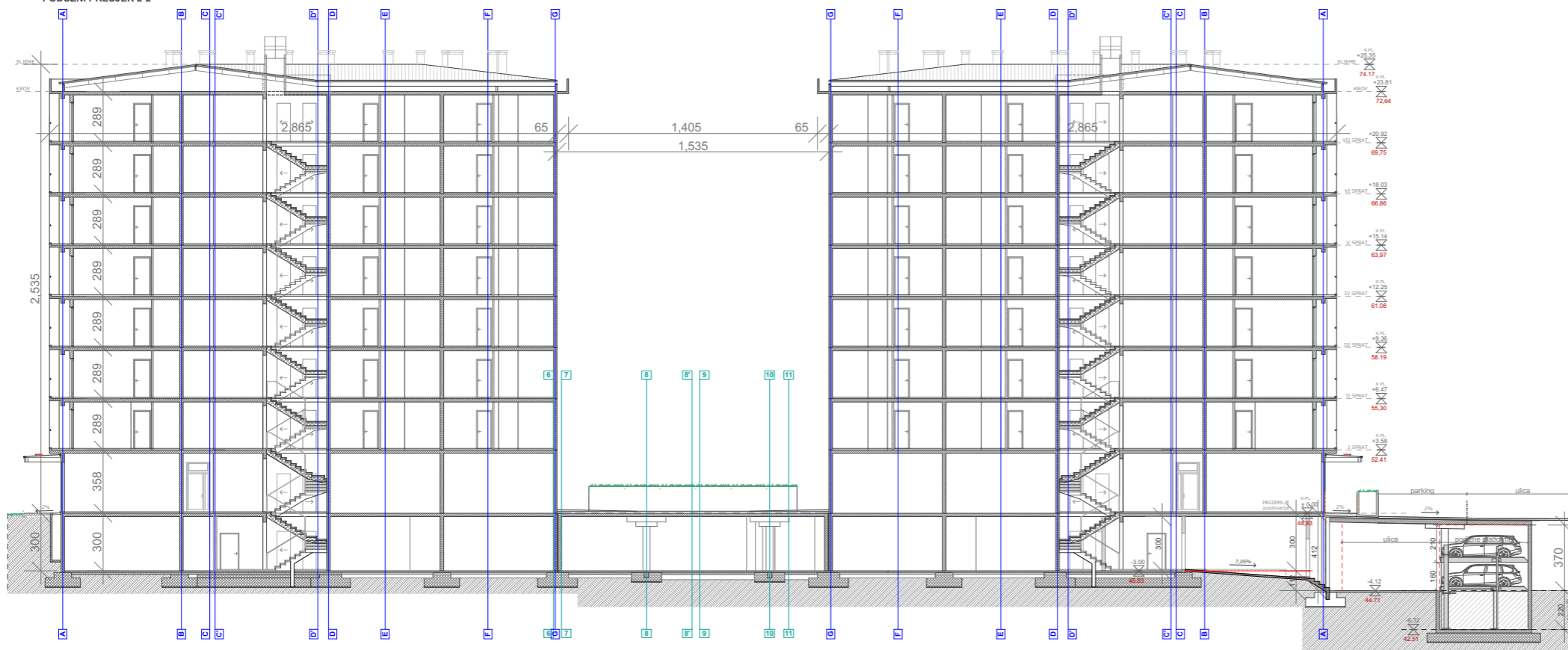


	Projektant: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	Investitor: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>
	Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKTI "C" i "D" SA PODZEMNOM GARAŽOM-FAZA 1 i FAZA 2</b>	
Glavni inženjer: <b>Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh.</b>	Lokacija: Urbanistička parcela broj 11 DUP "Blok 35-36", Podgorica	
Odgovorni inženjer: <b>Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Saradnici: <b>Sanja ŠČEPANOVIĆ, spec.sci.arh.</b> <b>Miloš GAČEVIĆ, MSc.Arh.</b> <b>Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.</b> <b>Jovana DULETIĆ, MSc.Arh.</b> <b>Jovana LEKOVIĆ, MSc.Arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:200</b>
Datum izrade i M.P.: <b>Decembar 2020. godine</b>		Prilog: <b>OSNOVA KROVNE RAVNI</b>
Datum revizije i M.P.:		Broj strane: <b>12</b>

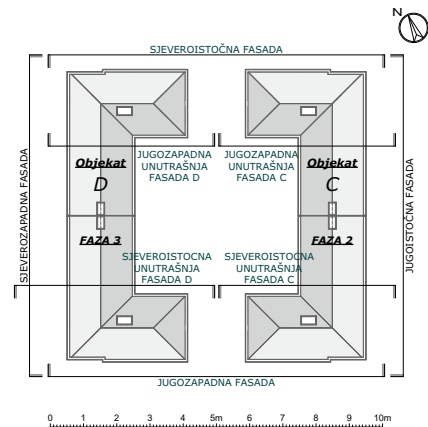
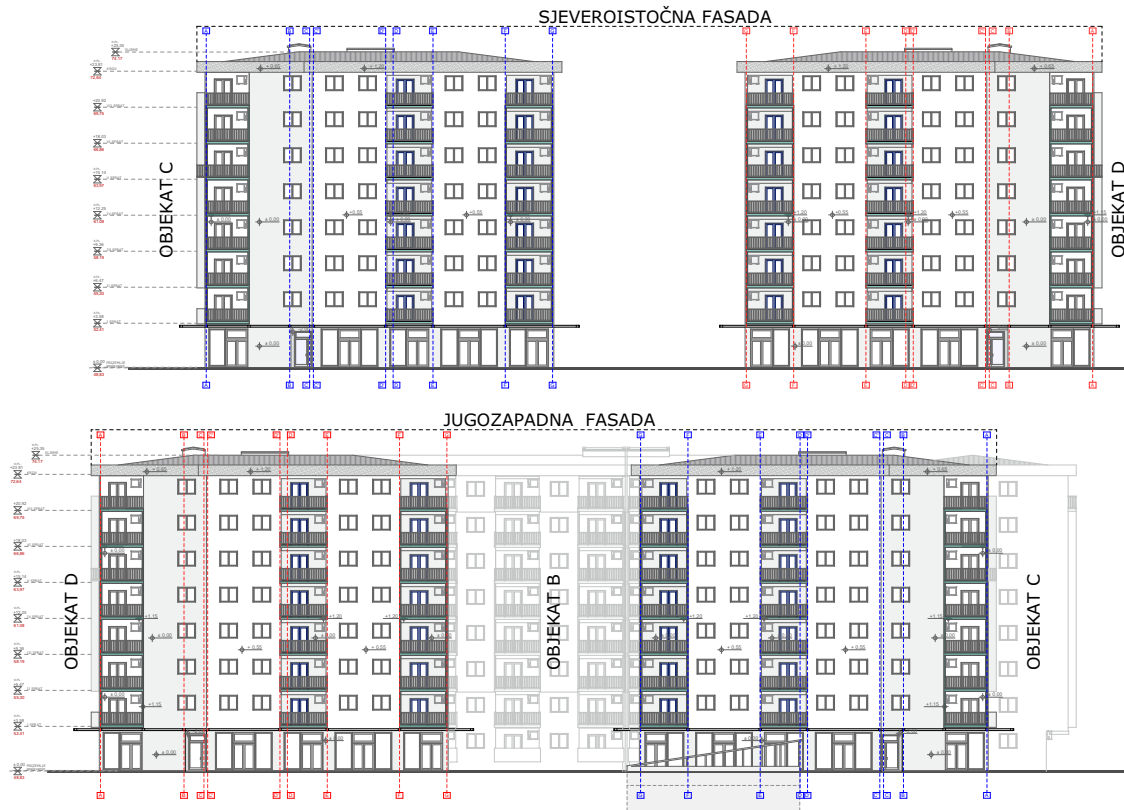
PODUŽNI PRESJEK 1-1



PODUŽNI PRESJEK 2-2



	Projektant: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	Investitor: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>
	Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKTI "C" i "D" SA PODZEMNOM GARAŽOM-FAZA 1 i FAZA 2</b>	
Glavni inženjer: <b>Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh.</b>	Lokacija: Urbanistička parcela broj 11 UP "Duvanski kombinat", Izmjene i dopune, Podgorica	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer: <b>Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh.</b>	Saradnici: <b>Sanja ŠČEPANOVIĆ, spec.sci.arh.                  Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh.                  Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.                  Jovana DULETIĆ, MSc. Arh.                  Jovana LEKOVIĆ, MSc.Arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Datum izrade i M.P.: Decembar 2020. godine	Datum revizije i M.P.:	Razmjera: <b>1:200</b>  Broj strane: <b>13</b>



	Projektant:	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	
	Investitor:	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	
Objekat:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKTI "C" I "D" SA PODZEMNOM GARAZOM-FAZA 1 I FAZA 2		Lokacija: Urbanistička parcela broj 11 DUP "Blok 35-36", Podgorica
Glavni inženjer:	Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer:	Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh.	Ovo tehničko dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici:	Sanja ŠČEPANOVIĆ, spec.sci.arh. Miloš GACEVIĆ, MSc. Arh. Đorđe MIŠIĆ, mag.inž.arh. Jovana DULETIĆ, MSc. Arh. Jovana LEKOVIĆ, MSc. Arh.	Prilog: <b>FASADE</b>	
Datum izrade i M.P.: Decembar 2020. godine		Datum revizije i M.P.:	
		Računski broj: <b>1:200</b> Broj strane: <b>14</b>	

SJEVEROZAPADNA FASADA  
OBJEKAT D

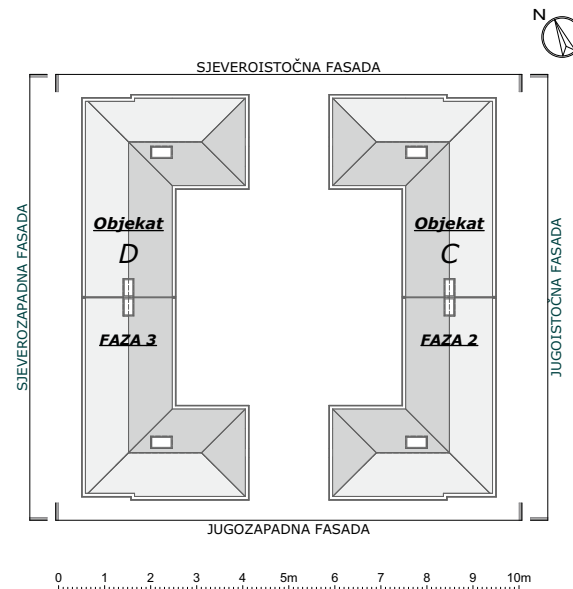



JUGOISTOČNA FASADA  
OBJEKAT C

JUGOISTOČNA FASADA  
OBJEKAT D




SJEVEROZAPADNA FASADA  
OBJEKAT C



	Projektant:	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica		Investitor:	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	
	Objekat:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKTI "C" I "D" SA PODZEMNOM GARAZOM-FAZA 1 I FAZA 2		Lokacija:	Urbanistička parcela broj 11 DUP "Blok 35-36", Podgorica	
Glavni inženjer:	Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije:		ARHITEKTURA	
Saradnici:	Sanja ŠČEPANOVIĆ, spec.sci.arh. Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh. Borđe MRDAK, mag.inž.arh. Jovana DULETIĆ, MSc. Arh. Jovana LEKOVIĆ, MSc.Arh.		Prilog:		FASADE	
Datum izrade i M.P.:			Datum revizije i M.P.:			
Decembar 2020. godine						
		Razmjera:		Broj strane:		
		1:200		15		

**PRIKAZ OBJEKTA UKLOPLJENOG U OKRUŽENJE**



	Projektant:	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	Investitor:	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica
	Objekat:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKTI "C I D" SA PODZEMNOM GARAŽOM FAZA 1 I FAZA 2		Lokacija: Urbanišćka parcela broj 11 DUP "Blok 35-36", Podgorica
Glavni inženjer:	Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer:	Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Sanja ŠČEPANOVIĆ, spec.sci.arh. Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh. Đorđe MRDAK, mag.inž.arh. Jovana DULETIĆ, MSc. Arh. Jovana LEKOVIĆ, MSc.Arh.		Prilog:	TRODIMENZIONALNI PRIKAZ
Datum izrade i M.P.:	Decembar 2020. godine		Datum revizije i M.P.:	
			Razmjera:	Broj strane: 16