

štambilij projektanta	štambilij revidenta
-----------------------	---------------------

INVESTITOR ¹	PROJEKT ING doo, Podgorica
OBJEKAT ²	STAMBENI OBJEKAT Po+P+3
LOKACIJA ³	UP 46, na kat.parc. 3813/3 zona „B”, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", KO Podgorica III, Opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
PROJEKTANT ⁵	“ANGELINI”d.o.o. Podgorica Licenca br. UPI 107/7-629/2
ODGOVORNO LICE ⁶	Sreten Đekić
GLAVNI INŽENJER ⁷	Stefan Vlahović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-244/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime I prezime preduzetnika

⁷ Ime I prezime glavnog inženjera.

S A D R Ž A J :

IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Ugovori o poslovno tehničkoj saradnji
- UT uslovi
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

PROJEKTI ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga R 1 : 300
- Šira situacija R 1 : 100
- Situacija R 1 : 100
- Situacija sa osnovom prizemlja R 1 : 100
- Osnova podruma R 1 : 50
- Osnova prizemlja R 1 : 50
- Osnova I sprata R 1 : 50
- Osnova II sprata R 1 : 50
- Osnova III sprata R 1 : 50
- Osnova krovne ravni R 1 : 50
- Presjek „A/3“ R 1 : 50
- Presjek „A/4“ R 1 : 50
- Sjeverna fasada R 1 : 50
- Južna fasada R 1 : 50
- Istočna fasada R 1 : 50
- Zapadna fasada R 1 : 50
- Trodimenzionalni prikazi

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

OPŠTA DOKUMENTACIJA

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore“ br. 51/08 od 22.08.2008.god.), člana 83 i 84 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore“ br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 064/17), člana 5 i 8 i člana 23 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 22/02), Zakona o energetskej efikasnosti („Sl. list Republike CG“, broj 29/10 i 40/11), Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore“, broj 57/14), Pravilnika o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore“, broj 47/13 od 8.10.2013.g.) i Pravilnika o sertifikovanju energetske karakteristika zgrada („Sl. list Republike Crne Gore“, broj 23/13 od 27.05.2013.g.), donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju **GLAVNOG INŽINJERA** za izradu tehničke dokumentacije:

Objekat: **Stambeni objekat Po+P+3**

Vrsta projekta: **Idejno rješenje – Arhitektura**

Lokacija: **UP 46, na kat.parc. 3813/3 zona „B“, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", KO Podgorica III, Opština Podgorica**

Investitor: **PROJEKT ING doo, Podgorica**

Glavni inženjer: **Stefan Vlahović, spec.sci.arh**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „ANGELINI“ d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 23/2014 od 30.05.2014.god).

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica, Feb 2021. godine, „ANGELINI“ d.o.o, Podgorica

Sreten Đekić, izvršni direktor



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0900841 / 003
PIB: 03277933

Datum registracije: 29.08.2019.
Datum promjene podataka: 25.12.2020.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ANGELINI" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: ANGELINI
Telefon: +38267024777
eMail: fandjo467@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 28.08.2019.
Datum donošenja Statuta: 28.08.2019. Datum promjene Statuta: 18.12.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Adresa sjedišta: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILICA ŠUŠIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

SRETEN ĐEKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 31.12.2020 godine u 10:30h



SA Načelnica

Slobodanka Nedović

Slobodanka Nedović



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
general@generali.me
generali.me

POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7760489

Preuzimač Marko Karadaglic
Zamjena polise nova
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: ANGELINI
DANILO KIŠ BR.1 PODGORICA

Osiguranik
ANGELINI
DANILO KIŠ BR.1 PODGORICA

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 22.10.2020 do 22.10.2021

Uslovi osiguranja

Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projektanata, konsultanata i lica koja vrše nadzor.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje

Limit pokriva:

100,000.00 po štetnom događaju
100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokriva Crna Gora

Učešće osiguranika u štetnom događaju: 10 %, min 750.00

Napomena:

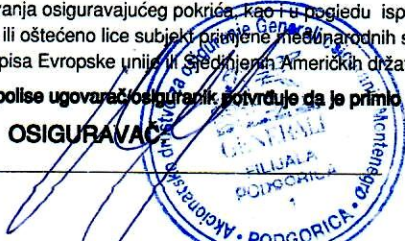
Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

Period trajanja osiguranja: 22.10.2020 do 22.10.2021

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ



M.P.

UGOVORNIK:

Marko Karadaglic
"ANGELINI"
Društvo za osiguranje ograničenom odgovornošću
Podgorica

OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

Obračun premije osiguranja

Ukupne godišnje bruto zarade: 0.00
Ukupan prihod: 34,993.02
Prosječna neto mesečna zarada:

Klazure

Naziv Limit Franšiza

Premijska stopa: 0.6400

Godišnja premija: 640.00 EUR

Premija za period trajanja osiguranja: 640.00 EUR

Porez 57.60

Premija sa porezom 697.60

Plaćanje premije u cjelosti

Podgorica filijala 22.10.2020

Svojem potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:



M.P.

UGOVORNIK:

[Handwritten signature]



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-629/2
Podgorica, 02.10.2019. godine

»ANGELINI« D.O.O. Podgorica

Danila Kiša 1
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natasa Pavičević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-629/2

Podgorica, 02.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-629/1 od 01.10.2019.godine, »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 244/2 od 02.04.2019.godine, kojim je Vlahović Stefanu, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Vlahović Stefana, od 01.09.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 245/2 od 02.04.2018.godine, kojim je Franca Aida, spec.sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Franca Aide, od 01.10.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 622/2 od 01.10.2019.godine, kojim je Dragaš Milošu, spec. sci. mašinstva, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Dragaš Miloša, od 01.09.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0900841/1 od 29.08.2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za

obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavicević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 244/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

STEFAN VLAHOVIĆ

UI Stevana Mokranjca 12, Zagorič
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Favicević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 244/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Vlahović Stefana, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE VLAHOVIĆ STEFANU, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-244/1 od 02.04.2019.godine, Vlahović Stefan, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 210 od 21.11.2014.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »PANTOX« d.o.o. iz Podgorice;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima br. 75 od 29.02.2016.godine, izdatu od strane »ARHIPLAN CG« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 1882/2

Podgorica, 08.12.2020.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

STEFAN Z. VLAHOVIĆ, Spec.Sci arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **08.12.2021.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 245/2
Podgorica, 02.04.2019. godine

AIDA E. FRANCA

Marka Radovića 14
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicevic



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 245/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Franca Aide, spec. sci. građevinarstva, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE FRANCA AIDI, spec. sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-245/1 od 02.04.2019.godine, Franca Aida, spec. sci. građevinarstva, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Uvjerenje o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama izdato od strane Građevinskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 912 od 17.12.2015.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »SEDAM- ING« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 – 1493/2

Podgorica, 24.11.2020. god.

Na osnovu člana 143, člana 146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i evidencije iz Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

AIDA E. FRANCA, Spec. Sci građevinarstva iz Pogorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **24.11.2021.** godine.

Obradila:

Biserka Vujović

GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 622/2
Podgorica, 01.10.2019. godine

MILOŠ DRAGAŠ

Ul. Vijenci Danila Kiša 1
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 622/2

Podgorica, 01.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Dragaš Miloša, spec. sci. mašinstva, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DRAGAŠ MILOŠU, spec.sci. mašinstva, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7- 622/1 od 27.09.2019.godine, Dragaš Miloš, spec.sci. mašinstva, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Mašinskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 63 od 30.04.2015.godine;
- Potvrdu o radnom angažovanju, izdatu od strane »SEDAM - ING« d.o.o. br. 2119/19 od 26.09.2019.godine;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;

2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 – 1492/2

Podgorica, 24.11.2020. god.

Na osnovu člana 143, člana 146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i evidencije iz Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MILOŠ N. DRAGAŠ, Spec. Sci mašinstva iz Pogorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **24.11.2021.** godine.

Obradila:

Biserka Vujović



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

UGOVOR

o izradi tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta Po+P+3 na UP46, na kat. parc. 3813/3, zona "B", u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", KO Podgorica III, Opština Podgorica

Zaključen u Podgorici, dana 25.02.2021. godine između:

- 1. Investitor PROJEKT ING D.O.O. Podgorica** - sa sjedištem u Podgorici, ulica Pera Šoća br. L 2-3, PIB: 03324419, koje zastupa Izvršni direktor Stevo Orlandić (u daljem tekstu: **Investitor**), sa druge strane.
- 2. ANGELINI D.O.O. Podgorica** - sa sjedištem u Podgorici, ulica Danila Kiša br. 1, PIB: 03277933, koje zastupa Izvršni direktor Sreten Djekić (u daljem tekstu: **Projektant**), sa druge strane.

Zajednički naziv za Naručioca i Projektanta u ovom Ugovoru je Ugovorne strane.

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada tehničke dokumentacije idejnog rješenja **stambenog objekta Po+P+3 na UP46, na kat. parc. 3813/3, zona "B", u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", KO Podgorica III, Opština Podgorica**

Član 2.

Uslovi izrade projektne dokumentacije, rokovi završetka i način plaćanja biće definisani aneksom ovog ugovora.

Član 3.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (primjerka) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC

PROJEKTANT

NOTAR
Branislav M.Vukićević
Podgorica
ul. Slobode br. 47

UZZ 20/2021

**UGOVOR O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJU
STAMBENOG OBJEKTA**

Podgorica, 20.01.2021.godine

CRNA GORA
 NOTAR
 Branislav Vukićević
 Podgorica
 ul. Slobode br. 47

OTTRAVAK
 IZVOENIKA

Dana 20.01.2021. godine, u 12:00 časova, preda mnom Vladanom Bekanom, koji postupam kao zamjenik notara Branislava Vukićevića, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Slobode broj 47, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis **Ugovor o zajedničkom ulaganju u izgradnju stambenog objekta**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1. **U ime i za račun Stanke Vlahović**, od oca Božidara, **JMB: 1701955215240**, rođene u Cetinju, dana 17.01.1955. godine, sa prebivalištem u Podgorici, na adresi Ulica Vasa Raičkovića broj 21, državljanke Crne Gore, sa ličnom kartom broj 661348566, izdatom od strane MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica, dana 01.03.2012. godine, sa rokom važenja do 01.03.2022. godine, po kazivanju srednja stručna sprema, udate, **punomoćnik Sanja Savić**, od oca Branka, **JMB: 2109987255152**, rođena u Cetinju, dana 21.09.1987. godine, sa prebivalištem u Podgorici, na adresi Ulica Bracana Bracanovića broj 40B, državljanka Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom ličnu kartu broj 394592732, izdatu od strane MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica, dana 19.07.2019. godine, sa rokom važenja do 19.07.2029. godine, po kazivanju arhitekta, u čije sam se ovlaštenje za zastupanje uvjerio uvidom u Punomoćje UZZ 357/2019, sačinjeno i ovjereno od strane Notara Radmile Klikovac iz Podgorice, dana 15.05.2019. godine, (u daljem tekstu: **Suinvestitor I**),-----
2. **Slavka Zečević**, od oca Božidara, **JMB: 2011964215048**, rođena u Podgorici, dana 20.11.1964. godine, sa prebivalištem u Podgorici, na adresi Ulica Crnojevića broj 39, državljanka Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom ličnu kartu broj I691929K6, izdatu od strane MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica, dana 30.07.2020. godine, sa rokom važenja do 30.07.2030. godine, po kazivanju srednja stručna sprema, razvedena, (u daljem tekstu: **Suinvestitor II**),-----
3. **Senka Rađenović**, od oca Božidara, **JMB: 2803966215022**, rođena u Podgorici, dana 28.03.1966. godine, sa prebivalištem u Budvi, Sveti Stefan, na adresi Ulica Slobode broj 25, državljanka Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom ličnu kartu broj 679296640, izdatu od strane MUP-a Crne Gore, FL Budva, dana 10.12.2015. godine, sa rokom važenja do 10.12.2025. godine, po kazivanju srednja stručna sprema, udata, (u daljem tekstu: **Suinvestitor III**), i-----
4. **Društvo sa ograničenom odgovornošću "PROJEKT ING" d.o.o. Podgorica**, matični broj/PIB: **03324419**, sa adresom sjedišta i adresom za prijem službene pošte u Podgorici, Pera Šoća broj L 2-3, izvršni direktor **Stevo Orlandić**, **JMB: 2102985250019**, rođen dana 21.02.1985. godine, sa prebivalištem na Cetinju, na adresi Donje Polje 5/5, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u pasoš broj R91KB9753, izdat od strane MUP-a Crne Gore, FL Cetinje, dana 17.02.2011. godine, sa rokom važenja do 17.02.2021. godine, u čije sam se ovlaštenje za zastupanje uvjerio uvidom u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarki broj 50938717, od dana 20.01.2021. godine, (u daljem tekstu: **Suinvestitor IV**).-----

S.O. S.P. 30

B

J

U daljem tekstu zajednički naziv za Suinvestitora I, Suinvestitora II, Suinvestitora III i Suinvestitora IV je ugovorne strane.

Zamjenik notara vrši uvid u sljedeću dokumentaciju u originalu i štampanoj formi i istu prilaže izvorniku u fotokopiji:

1. List nepokretnosti 7092, KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, dana 20.01.2021. godine;
2. Urbanističko tehnički uslovi izdati za objekte na urbanističkim parcelama broj 46 i 49 u zoni "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" u Podgorici, Broj: 08-332/20-531, izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, dana 06.07.2020. godine;
3. Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, Broj: 113UPI-041/20-3608, propisani od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, dana 23.07.2020. godine;
4. Skica garaža i stanova koji se trebaju izgraditi na urbanističkoj parceli broj 46 u zoni "B" DUP-a "Zabjelo 9" u Podgorici koju čini katastarska parcela broj 3813/3 iz Lista nepokretnosti 7092, KO Podgorica III;
5. Skica garaža i stanova koji se trebaju izgraditi na urbanističkoj parceli broj 49 u zoni "B" DUP-a "Zabjelo 9" u Podgorici koju čini katastarska parcela broj 3813/4 iz Lista nepokretnosti 7092, KO Podgorica III;
6. Punomoćje UZZ 357/2019, sačinjeno i ovjereno od strane Notara Radmile Klikovac iz Podgorice, dana 15.05.2019. godine;
7. Izvod iz Centralnog resgistra privrednih subjekata Poreske uprave, registarki broj 50938717, od dana 20.01.2021. godine;
8. Lična karta Suinvestitora I;
9. Lična karta Suinvestitora II,
10. Lična karta Suinvestitora III,
11. Pasoš izvršnog direktora Suinvestitoa IV.

Prethodne napomene

Zamjenik notara je uvidom u Punomoćje UZZ 357/2019, sačinjeno i ovjereno od strane Notara Radmile Klikovac iz Podgorice, dana 15.05.2019. godine utvrdio da je Sanja Vlahović, JMB: 2109987255152 ovlašćena zaključiti ovaj pravni posao u ime i za račun Stanke Vlahović.

Sanja Savić izjavljuje da se udala i da je djevojačko prezime Vlahović promjenila, da je ona punomoćnik Stanke Vlahović što se vidi iz njenog jedinstvenog matičnog broja, da je Punomoćje UZZ 357/2019, sačinjeno i ovjereno od strane Notara Radmile Klikovac iz Podgorice, dana 15.05.2019. godine još uvijek na snazi, da nije došlo do promjene u njenim ovlašćenjima, te da je ovlašćena zaključiti ovaj Ugovor u ime i za račun Stanke Vlahović.

Zamjenik notara je uvidom u Izvod iz Centralnog resgistra privrednih subjekata Poreske uprave, registarki broj 50938717, od dana 20.01.2021. godine utvrdio da je Stevo Orlandić ovlašćen zaključiti ovaj pravni posao u ime i za račun privrednog društva „PROJEKT ING“ d.o.o. Podgorica.

Stevo Orlandić izjavljuje da nije došlo do promjene u njegovim ovlašćenjima, te da je ovlašćen zaključiti ovaj Ugovor u ime i za račun privrednog društva „PROJEKT ING“ d.o.o. Podgorica.

S.O. J.R. 30

RB

ff

Zamjenik notara je uvidom u List nepokretnosti 7092, KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, dana 20.01.2021. godine, utvrdio da su kao nosioci prava susvojinje u obimu od po 1/3 svaka na predmetnim katastarskim parcelama upisane Suinvestitor I Stanka Vlahović, Suinvestitor II Slavka Zečević i Suinvestitor III Senka Rađenović, sa gore navedenim podacima.

Zamjenik notara je, takođe, uvidom u List nepokretnosti 7092, KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, dana 20.01.2021. godine, utvrdio da u istom ne postoje upisani tereti i ograničenja.

Zamjenik notara je stranke poučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bračni drug imao pravo na $\frac{1}{2}$ iste, te da bi bila potrebna pravnovaljana saglasnost bračnih drugova Suinvestitora I, Suinvestitora II i Suinvestitora III, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi.

Zamjenik notara je stranke upozorio na posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim.

Nakon toga, Suinvestitor I i Suinvestitor III izjavljuju da su udate, a Suinvestitor II razvedena, ali da predmetne nepokretnosti predstavljaju isključivo njihovu posebnu imovinu stečenu poklonom što se i vidi iz prezentovanog lista nepokretnosti u dijelu osnov sticanja, te se obavezuju na zahtjev Suinvestitora IV dostaviti dokaze koji potvrđuju navedenu tvrdnju.

Suinvestitor IV izjavljuje da je upoznat sa navedenim i da je sa istim saglasan.

Zamjenik notara je uvidom u Urbanističko tehničke uslove izdate za objekte na urbanističkim parcelama broj 46 i 49 u zoni "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" u Podgorici, Broj: 08-332/20-531, izdate od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, dana 06.07.2020. godine, utvrdio de je predviđena gradnja objekta stanovanja veće gustine maksimalne spratnosti Su+P+2+M (P+3), maksimalne bruto građevinske površine 792 m² na urbanističkoj parceli broj 46 u zoni "B" DUP-a "Zabjelo 9" u Podgorici koju čini katastarska parcela broj 3813/3 iz Lista nepokretnosti 7092, KO Podgorica III i gradnja objekta stanovanja veće gustine maksimalne spratnosti Su+P+3+M (P+4), maksimalne bruto građevinske površine 980 m² na urbanističkoj parceli 49 u zoni "B" DUP-a "Zabjelo 9" u Podgorici koju čini katastarska parcela broj 3813/4 iz Lista nepokretnosti 7092, KO Podgorica III.

Ugovorne strane izjavljuju da su dogovorile da se na predmetnim katastarskim parcelama koje čine predmetne urbanističke parcele koje su u vlasništvu Suinvestitora I, Suinvestitora II i Suinvestitora III u skladu sa predviđenim planovima, izdatim dozvolama i odobrenjima nadležnih organa, izgrade stambeni objekti koje će finansirati i graditi Suinvestitor IV, te su u tom pravcu odlučile zaključiti ovaj Ugovor kojim će se predvidjeti raspodjela budućih nepokretnosti (stanova i garaža).

Zamjenik notara je stranke podučio mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog notarskog zapisa, zamjenik notara izvrši neposredni uvid u evidenciju katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je došlo do promjene podataka koji se upisuju u listu nepokretnosti za predmetne nekretnine, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da je izvršen neposredni uvid zamjenika notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da je pribavljen zvanični list nepokretnosti sa portala e-uprave i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.

Prisutne stranke, nakon što je zamjenik notara ispitao njihovu pravu volju, na osnovu predočenog

S.O. J.P. 30



činjeničnog stanja i predočene dokumentacije i nakon što im je objasnio sve pravne mogućnosti za zaštitu njihovih interesa, nakon što ih je upozorio na pravni domet ovog pravnog posla, a posebno ukazao na pravne rizike vezane za zaključenje ovog Ugovora, saglasno izjavljuju da su voljne da pristupe sačinjavanju ovog notarskog zapisa.

UGOVOR O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA

ČLAN 1 UVODNI DIO

Nakon razgovora sa ugovornim stranama i uvidom u List nepokretnosti 7092, KO Podgorica III, koji su mi stranke prezentovale u originalu i koji im je pročitao, te koji se u fotokopiji prilaže izvorniku, zamjenik notara je utvrdio da su kao nosioci prava susvojine u obimu od po 1/3 svaka na predmetnim nepokretnostima upisane Suinvestitor I, Suinvestitor II i Suinvestitor III, i to na:

katastarskoj parceli broj 3813, podbroj 3, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Livada 3.klase, površine 607 m²,

katastarskoj parceli broj 3813, podbroj 4, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Livada 3.klase, površine 803 m².

ČLAN 2 PREDMET

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza ugovornih strana na izgradnji stambenih objekata po principu zajedničkog ulaganja, na katastarskim parcelama opisanim u Članu 1 ovog Ugovora.

Katastarska parcela 3813/3, bliže opisana u Članu 1, čini urbanističku parcelu 46 u zoni "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" u Podgorici i na njoj se u skladu idejnim rješenjem arhitekta, a kasnije glavnim projektom i neophodnim dozvolama i odobrenjima nadležnih organa ima **izgraditi objekat spratnosti P+3 (prizemlje i tri sprata)+garaža**, i to:

garaža bruto građevinske površine 192 m² (7 parking mjesta i 1 ostava),

prizemlje bruto građevinske površine 158 m² (J1-jednosoban stan od 37,80 m², i T1-trosoban stan od 80,60 m², ili D1-dvosoban stan od 79,80 m²),

prvi sprat bruto građevinske površine 158 m² (J1-jednosoban stan od 37,65 m², i T1-trosoban stan od 80,60 m², ili D1-dvosoban stan od 79,80 m²),

drugi sprat bruto građevinske površine 158 m² (J1-jednosoban stan od 37,65 m², J2-jednosoban stan od 46,60 m², i G1-garsonjera od 33,90 m²),

treći sprat bruto građevinske površine 158 m² (J1-jednosoban stan od 37,80 m², J2-jednosoban stan od 46,60 m², i G1-garsonjera od 33,90 m²).

Katastarska parcela 3813/4, bliže opisana u Članu 1, čini urbanističku parcelu 49 u zoni "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" u Podgorici i na njoj se u skladu idejnim rješenjem arhitekta, a kasnije glavnim projektom i neophodnim dozvolama i odobrenjima nadležnih organa ima **izgraditi objekat spratnosti P+4 (prizemlje i četiri sprata)+garaža**, i to:

garaža bruto građevinske površine 368 m² (13 parking mjesta i 7 ostava),

prizemlje bruto građevinske površine 197 m² (J1-jednosoban stan od 44 m², J2-jednosoban stan od 42,80 m², i D1-dvosoban stan od 61,40 m²),

prvi sprat bruto građevinske površine 197 m² (J1-jednosoban stan od 43,59 m², J2-jednosoban stan

S.O. S.P. 30 J.J.

od 42,24 m², i D1-dvosoban stan od 61,40 m²),
 drugi sprat bruto građevinske površine 197 m² (J1-jednosoban stan od 44 m², J2-jednosoban stan od 42,24 m², i D1-dvosoban stan od 61,40 m²),
 treći sprat bruto građevinske površine 197 m² (J1-jednosoban stan od 44 m², J2-jednosoban stan od 42,24 m², i D1-dvosoban stan od 61,40 m²),
 četvrti sprat bruto građevinske površine 197 m² (J1-jednosoban stan od 44 m², J2-jednosoban stan od 42,80 m², i D1-dvosoban stan od 61,40 m²).

Navedeni objekti se imaju izgraditi u svemu prema Urbanističko-tehničkim uslovima i budućoj odobrenoj projektnoj dokumentaciji i dozvoli za gradnju ili odobrenju za građenje i prijavom građenja koju će nadležni organi izdati na ime Suinvestitora.

ČLAN 3 VRIJEDNOST INVESTICIJE

Ugovorne strane su saglasne da vrijednost zajedničkog ulaganja radi izgradnje predmetnih objekata iz Člana 2 ovog Ugovora iznosi ukupno 1.272.600,00 € (jedan milion dvjesta sedamdeset dvije hiljade i šesto) EUR-a.

ČLAN 4 PRAVA I OBAVEZE VLASNIKA ZEMLJIŠTA-SUINVESTITORA I, SUINVESTITORA II I SUINVESTITORA III

Vlasnici zemljišta-Suinvestitor I, Suinvestitor II i Suinvestitor III ulažu u zajedničku izgradnju objekata iz Člana 1 ovog Ugovora isključivo nepokretnosti, odnosno pravo svojine na nepokretnostima označenim kao katastarska parcela broj 3813, podbroj 3, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Livada 3.klase, površine 607 m², koja čini urbanističku parcelu 46 u zoni "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" u Podgorici, i katastarska parcela broj 3813, podbroj 4, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Livada 3.klase, površine 803 m², koja čini urbanističku parcelu 49 u zoni "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" u Podgorici, obje upisane u Listu nepokretnosti 7092, KO Podgorica III, na kojima je planirana izgradnja 2 (dva) objekta stanovanja veće gustine, i prenose na Suinvestitora IV pravo građenja na predmetnom zemljištu i obavezuju se da nakon izgradnje objekata i kada se steknu uslovi za uknjižbu objekata i prava svojine na posebnim djelovima objekata sa Suinvestitorom IV izvrše diobu nepokretnosti stečenih građenjem.

Ugovorne strane konstatuju da su Suinvestitor I, Suinvestitor II i Suinvestitor III prije zaključenja ovog Ugovora, Suinvestitoru IV predali neophodnu dokumentaciju kao što su list nepokretnosti, kopija katastarskog plana za predmetno zemljište i urbanističko-tehničke uslove.

Suinvestitor I, Suinvestitor II i Suinvestitor III garantuju Suinvestitoru IV za sve pravne nedostatke na predmetnim nepokretnostima-zemljištu, a naročito da na predmetnim nepokretnostima imaju svojinsko pravo, tj. isključivo pravo svojine i raspolaganja, da na nepokretnostima treća lica ne polažu bilo koje stvarno ili obligaciono pravo, kao i da ih ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi. Suinvestitor I, Suinvestitor II i Suinvestitor III garantuju Suinvestitoru IV da predmetne nepokretnosti nisu predmet ugovora o zakupu, da se oko predmetnih nepokretnosti ne vodi sudski spor, ili bilo kakav besteretni pravni posao, koji bi mogao ograničiti njegova prava po ovom Ugovoru.

Suinvestitor I, Suinvestitor II i Suinvestitor III se obavezuju da za vrijeme izgradnje objekta ne mogu otuđiti ili opteretiti predmetne nepokretnosti-zemljište, bez saglasnosti Suinvestitora IV, a o čemu su

S. O. J. R. Z.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

ugovorne strane saglasne da se nakon zaključenog ugovora, u „G“ listu Lista nepokretnosti, kod nadležne Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, izvrši upis zabilježbe Ugovora o zajedničkoj izgradnji na predmetnom zemljištu, u korist ugovornih strana, u skladu sa odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, kako bi Suinvestitor IV stekao pravo i mogućnost da kod nedležnog organa realizuje izradu tehničke dokumentacije (idejnog i glavnog projekta), pribavljanje dozvole za gradnju, odnosno odobrenja za građenje i prijave građenja i mogućnost pokretanja i vođenja postupaka pred nadležnim organima, organizacijama i javnim preduzećima, a u vezi izgradnje budućih objekata iz Ugovora.

ČLAN 5 PRAVA I OBAVEZE SUINVESTITORA IV

Suinvestitor IV se obavezuje da na ime ulaganja u zajedničku izgradnju uloži finansijska sredstva, finansira, organizuje i izvede izgradnju stambenih objekata bliže opisanih u Članu 2 Ugovora, po sistemu ključ u ruke, a naročito da:

finansira i pribavi svu potrebnu dokumentaciju od nadležnih organa, uključujući i glavni projekat i drugu potrebnu tehničku dokumentaciju, dozvolu za gradnju, odnosno odobrenje za građenje i prijavu građenja, kao i svu drugu dokumentaciju potrebnu za izradnju predmetnih stambenih objekata, kao i da finansira troškove uređenja građevinskog zemljišta (naknada za komunalno opremanje objekata),-- pripremi parcele za izvođenje radova,

da obezbijedi stručni nadzor radi kontrole izvođača radova prilikom izgradnje objekata,

finansira i izvrši uređenje parking prostora i hortikulture katastarskih parcela, odnosno njima odgovarajućih urbanističkih parcela,

finansira troškove priključenja objekta na primarnu infrastrukturu (priključenje na električnu energiju, vodu, priključenje na telefonsku mrežu, kablovsku televiziju i internet konekciju),

da nakon završetka objekta obezbijedi o svom trošku da se izvrši tehnički prijem objekata i pribavi upotrebnu dozvolu kao i da finansira troškove geodetskog snimanja, razrade-etažiranja i izvrši uknjižbu novoizgrađenih objekata u katastarski operat,

da snosi troškove svih poreza i dažbina, kao i ostale troškove u vezi realizacije ovog Ugovora.

Ugovorne strane su saglasne da sva buduća dokumentacija vezana za izgradnju objekata iz ovog Ugovora, a naročito uključujući dozvolu za gradnju, odnosno odobrenje za građenje i prijava građenja glasi na ime Suinvestitora IV.

Ugovorne strane su saglasne da vođenje svih poslova po ovom Ugovoru, od početka do kraja ugovorenog posla, kao i same gradnje objekata, posebno nabavka materijala, angažovanje neophodne radne snage, zaključivanje svih pravnih poslova vezanih za gradnju i odnose sa svim izvođačima i kooperantima, predstavljaju isključivo pravo i obavezu Suinvestitora IV.

Suinvestitor IV se obavezuje da će obezbijediti da se građevinski i građevinsko-zanatski radovi izvode po važećim standardima i propisima, u svemu prema odobrenom glavnom projektu, stručno i kvalitetno, da obezbijedi neophodne ateste, garancije i uputstva za materijale i opremu koji budu ugrađivani i da na sebe preuzme izvršavanje svih obaveza koje se, na osnovu ovog Ugovora, odnosno izgradnje planiranih objekata, mogu pojaviti prema nadležnim državnim organima, pravnim i fizičkim licima.

Suinvestitor IV je obavezan da sa izvođačima ugovori standardne garantne rokove za izvedene radove, te da obezbijedi da izvođač radova uredno vodi građevinski dnevnik, građevinsku knjigu, i u svemu postupajući saglasno relevantnim propisima.

JB

6

SS

S.O. 5.1 30

Suinvestitor IV nije ovlašćen da vrši izmjene ili da odstupa od glavnog projekta za koji je izdata dozvola za gradnju, odnosno odobrenje za građenje i prijava građenja bez prethodne pisane saglasnosti Suinvestitora I, Suinvestitora II i Suinvestitora III, ako bi te izmjene projekta ili odstupanja od projekta štatile interesima istih i uticale na kvalitet gradnje.

Vlasnici zemljišta-Suinvestitor I, Suinvestitor II i Suinvestitor III nemaju pravo da ometaju ili prekidaju gradnju ako se radovi na izgradnji objekata izvode u skladu sa odobrenim glavnim projektom, niti da zahtijevaju da se prilikom izgradnje vrše izmjene glavnog projekta u pogledu površine, rasporeda prostorija u stanovima ili drugim bitnim elementima.

Vlasnici zemljišta- Suinvestitor I, Suinvestitor II i Suinvestitor III imaju pravo da ukažu Suinvestitoru IV na eventualne greške i nepravilnosti u izvođenju radova, a Suinvestitor IV se obavezuje da o datoj primjedbi, ukoliko je opravdana, obavijesti izvođača radova i naloži mu otklanjanje tih nepravilnosti.

Vlasnici zemljišta-Suinvestitor I, Suinvestitor II i Suinvestitor III ne odgovaraju za obaveze koje bi prije početka izgradnje u toku izgradnje ili po završetku izgradnje predmetnih stambenih objekata preuzeo Suinvestitor IV prema trećim licima, niti pak za štete koje bi Suinvestitor IV odnosno izvođač radova koga je on angažovao za građenje objekata prouzrokovao trećim licima prije, u toku ili nakon završetka predmetnih objekata.

Ugovorne strane su saglasne da ako u toku izgradnje dođe do odstupanja u odnosu na urbanističko tehničke uslove, DUP ili građevinsku dozvolu, odnosno odobrenje za građenje i prijavu građenja, vlasnici zemljišta- Suinvestitor I, Suinvestitor II i Suinvestitor III ne mogu imati nikakve prekršajne ili druge odgovornosti i sve eventualne naknade po osnovu prekršajnih kazni i naknada za izgradnju građevinskog zemljišta snosiće Suinvestitor IV.

ČLAN 6 DIOBA

Ugovorne strane su saglasne da nakon izgradnje i završetka predmetnog objekta, Suinvestitoru I, Suinvestitoru II i Suinvestitoru III pripadne 18 % (osamnaest) procenata izgrađenosti objekata, što po neto površini stanova iz oba objekta predviđene neto površine 1212 m², iznosi 218 m² i 4 parking mjesta u oba objekta.

Ugovorne strane su izvršile podjelu stanova i garaža na sljedeći način:

Suinvestitoru I Stanki Vlahović imaju pripasti u svojinu stanovi koji će se nalaziti u objektu koji se ima izgraditi na urbanističkoj parceli broj 49 koju čini katastarska parcela 3813/4, KO Podgorica III, i to:---
 J2-jednosoban stan površine 42,24 m² (zaokružena površina 42 m²) na drugom spratu, i---
 J2-jednosoban stan površine 42,24 m² (zaokružena površina 42 m²) na trećem spratu,---
 i dva parking mjesta broj 4 i broj 5 u objektu gdje će se nalaziti opisani stanovi;

Suinvestitoru II Slavki Zečević imaju pripasti u svojinu stanovi koji će se nalaziti u objektu koji se ima izgraditi na urbanističkoj parceli broj 46 koju čini katastarska parcela 3813/3, KO Podgorica III, i to:---
 J1-jednosoban stan od 37,65 m² (zaokružena površina 38 m²) na prvom spratu,---
 J1-jednosoban stan od 37,65 m² (zaokružena površina 38 m²) na drugom spratu,---
 i dva parking mjesta broj 1 i broj 4 u objektu gdje će se nalaziti opisani stanovi;

Suinvestitoru III Senki Rađenović imaju pripasti u svojinu stanovi koji će se nalaziti u objektu koji se ima izgraditi na urbanističkoj parceli broj 49 koju čini katastarska parcela 3813/4, KO Podgorica III, i to:---

J1-jednosoban stan od 43,59 m² (zaokružena površina 44 m²) na prvom spratu,---

J2-jednosoban stan površine 42,24 m² (zaokružena površina 42 m²) na prvom spratu,---

Bo

S.O. S.R. 30

88

i dva parking mjesta broj 12 i broj 13 u objektu gdje će se nalaziti opisani stanovi.

Suinvestitoru IV imaju pripasti svi ostali stanovi, parking mjesta i ostave opisani u Članu 2.

S obzirom da se u katastar knjiže posebni djelovi objekta (stanova i garaža) sa površinom bez upisa decimala, prilikom raspodjele nekretnina će se tretirati geodetsko-katastarski princip da kada je površina nekretnine veća za 0,50 m² upisuje kvadratni metar više, odnosno kada je površina nekretnine manja od 0,50 m² upisuje sa kvadratni metar manje, sa čim su ugovorne strane saglasne i što će se uzeti u obzir prilikom regulisanja međusobnih odnosa.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da će prilikom uknjižbe objekata precizirati površinu posebnih djelova objekata (stanova i garaža) i da će u skladu sa tim spraviti konačnu računicu površine stanova i parking mjesta koji će pripasti Suinvestitoru I, Suinvestitoru II, i Suinvestitoru III i koliko su isti dužni uplatiti novca na ime razlike u površini za nekretnine koje dobijaju Suinvestitoru IV.

Kako je predviđeno da vlasnicima zemljišta-Suinvestitoru I, Suinvestitoru II i Suinvestitoru III pripadne površina stanova od 218 m² i 4 parking mjesta, a iste dobijaju zaokruženu površinu stanova od 246 m² i 6 parking mjesta, dužni su platiti Suinvestitoru IV razliku za 28 m² stanova (1.050,00 € (hiljadu i pedeset) EUR-a po metru kvadratnom za 11,4 m² stanove koji će pripasti Stanki Vlahović, i 1.100,00 € (hiljadu i sto EUR-a za po metru kvadratnom za 3,4 m² za stanove koji će pripasti Slavki Zečević i 13,4 m² za stanove koji će pripasti Senki Rađenović), svaka proporcionalno površini stanova koju dobija, što iznosi 30.450,00 € (trideset hiljada četrsto pedeset) EUR-a za stanove i 8.000,00 € (osam hiljada) EUR-a za 2 parking mjesta, ukupno 38.450,00 € (trideset osam hiljada četrsto pedeset) EUR-a.

Suinvestitor I Stanka Vlahović je dužna isplatiti iznos od 11.970,00 € (jedanaest hiljada i devesto sedamdeset) EUR-a Suinvestitoru IV privrednom društvu "PROJEKT ING" d.o.o. Podgorica na njegov račun broj 525-7413-18 koji se vodi kod "Komeracionalne Banke" a.d. Podgorica, na neki drugi račun po njegovom izboru koji im naknadno dostavi, ili eventualno gotovinski, na ime razlike u kvadraturi stanova koje dobija, i to 5.985,00 € (pet hiljada devetsto osamdeset pet) EUR-a na dan zaključenja ovog Ugovora, a iznos od 5.985,00 € (pet hiljada devetsto osamdeset pet) EUR-a po završetku radova na objektu u kom dobija nekretnine.

Suinvestitor II Slavka Zečević je dužna isplatiti iznos od 3.740,00 € (tri hiljada i sedmsto četrdeset) EUR-a Suinvestitoru IV privrednom društvu "PROJEKT ING" d.o.o. Podgorica na njegov račun broj 525-7413-18 koji se vodi kod "Komeracionalne Banke" a.d. Podgorica, na neki drugi račun po njegovom izboru koji im naknadno dostavi, ili eventualno gotovinski, na ime razlike u kvadraturi stanova koje dobija po završetku radova na objektu u kom dobija nekretnine.

Suinvestitor III Senka Rađenović je dužna isplatiti iznos od 14.740,00 € (četrnaest hiljada sedmsto četrdeset) EUR-a Suinvestitoru IV privrednom društvu "PROJEKT ING" d.o.o. Podgorica na njegov račun broj 525-7413-18 koji se vodi kod "Komeracionalne Banke" a.d. Podgorica, na neki drugi račun po njegovom izboru koji im naknadno dostavi, ili eventualno gotovinski, na ime razlike u kvadraturi stanova koje dobija, po završetku radova na objektu u kom dobija nekretnine.

Suinvestitor I, Suinvestitor II i Suinvestitor III su dužni isplatiti iznos od 8.000,00 € (osam hiljada) EUR-a za 2 (dva) parking mjesta do zvršetka radova na objektu koji će biti prvi završen a koji se gradi na urbanističkoj parceli broj 46, odnosno do 01.07.2022. (prvog jula dvije hiljade dvadeset druge) godine, bilo sukcesivnim isplatama ili odjednom Suinvestitoru IV na njegov račun broj 525-7413-18 koji se vodi

S.O. S.P. 30

SS

kod "Komerčijalne Banke" a.d. Podgorica, na neki drugi račun po njegovom izboru koji im naknadno dostavi, ili eventualno gotovinski.

Suinvestitor I, Suinvestitoru II i Suinvestitoru III, će zaključenjem Ugovora potvrditi da su saglasni sa budućom prodajom trećim licima posebnih djelova koji po ugovoru pripadaju Suinvestitoru IV, te da takve Ugovore, odnosno Predugovore i prateće pravne poslove neće ni po kojem osnovu osporavati.

Suinvestitor IV će zaključenjem Ugovora potvrditi da je saglasan sa budućom prodajom trećim licima posebnih djelova koji po ugovoru pripadaju Suinvestitoru I, Suinvestitoru II i Suinvestitoru III, te da takve Ugovore, odnosno Predugovore i prateće pravne poslove neće ni po kojem osnovu osporavati.

ČLAN 7 ROK

Suinvestitor IV se obavezuje da najkasnije u roku od 3 (tri) mjeseca od dana zaključenja ovog Ugovora pribavi o svom trošku glavni projekat (saglasan dogovoru ugovornih strana) i dozvolu za građenje, odnosno odobrenje za građenje i prijavu građenja od nadležnih organa.

Suinvestitor IV se bezuslovno obavezuje da predmetni objekat koji se ima izgraditi na katastarskoj parceli 3813/3, KO Podgorica III a koja čini urbanističku parcelu 46 u zoni "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" u Podgorici, izgradi i u potpunosti završi najkasnije do 01.07.2022. (prvog jula dvije hiljade dvadeset druge) godine, sa mogućnošću produžetka radova od 90 (devedeset) dana u slučaju nepredviđenih okolnosti na koje Suinvestitor IV ne može uticati.

Suinvestitor IV se bezuslovno obavezuje da predmetni objekat koji se ima izgraditi na katastarskoj parceli 3813/4, KO Podgorica III a koja čini urbanističku parcelu 49 u zoni "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" u Podgorici, izgradi i u potpunosti završi najkasnije do 01.07.2023. (prvog jula dvije hiljade dvadeset treće) godine, sa mogućnošću produžetka radova od 90 (devedeset) dana u slučaju nepredviđenih okolnosti na koje Suinvestitor IV ne može uticati.

Suinvestitor IV ima pravo na produženje navedenih rokova iz ovog Ugovora, ako je izvršenje radova na objektima u tom roku bilo spriječeno vanrednim događajima, (ekstremno niska ili visoka temperatura koja sprečava izvođenje radova, obilne kiše u kontinuitetu koje sprečavaju izvođenje radova, restrikcija u napajanju električnom energijom ili vodom, i druge okolnosti utvrđene zakonom), a koji se nisu mogli predvidjeti, otkloniti ili izbjeći, za onoliko vremena koliko je trajala spriječenost izvođenja radova, a što će biti konstatovano u građevinskom dnevniku, odnosno u slučaju "više sile" kako je zakonom predviđeno.

Eventualna opravdana odlaganja u toku roka izvođenja Suinvestitor IV će nadoknaditi inteziviranjem radova, produžetkom radnog vremena, angažovanjem većeg broja zaposlenih i dodatne opreme, uvođenjem treće smjene i dr.

U slučaju da dođe do kašnjenja sa rokovima za završetak objekata i predajom nepokretnosti koje imaju pripasti Suinvestitoru I, Suinvestitoru II i Suinvestitoru III, Suinvestitor IV je dužan da im plaća svakoj po 150,00 € (sto pedeset) EUR-a po stanu koji dobijaju, a po započetom mjesecu kašnjenja.

ČLAN 8 RASKID UGOVORA

Ukoliko početak radova na izgradnji stambenih objekata ne bude u dogovorenom roku krivicom Suinvestitora IV, ovaj Ugovor se automatski raskida po samom zakonu, a Suinvestitor IV je dužan da Suinvestitoru I, Suinvestitoru II i Suinvestitoru III preda u posjed kompletnu do tada izrađenu

Handwritten signature

S.O. S.R. 3C SS

dokumentaciju za objekte, preda im kompletnu investiciono-tehničku dokumentaciju, da povuče sa gradilišta mehanizaciju, radnike i opremu.

Ukoliko se objekti ne završe u rokovima preciziranim u Članu 7, a isti budu u fazi veće izgrađenosti, ugovorne strane će Aneksom ovog Ugovora precizirati međusobna prava i obaveze i kome će pripasti do tog momenta sazidani objekti.

Ukoliko Suinvestitor I, Suinvestitor II i Suinvestitoru III iz bilo kojeg razloga odustanu od ovog Ugovora, ili ako do početka radova u ugovorenom roku ne dođe iz razloga za koje su oni odgovorni, isti su dužni da Suinvestitoru IV nadoknade svu nastalu štetu uključujući i izgublenu dobit u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima i to u roku od 7 (sedam) dana od dana kada mu Suinvestitor IV podnese zahtjev putem preporučene pošte na adrese iz ovog Ugovora.

ČLAN 9 GARANCIJA ZA IZVEDENE RADOVE

Garantni rok za kvalitet izvedenih građevinskih radova za građevinsku konstrukciju za koje je odgovoran Suinvestitor IV je po zakonu 10 (deset) godina, od dana završetka radova, za zanatske radove prema specifikacijama isporučioaca opreme, a garancija za kvalitet izvedenih radova na objektima i posebnim djelovima objekata iznosi 2 (dvije) godine od dana izvršene primopredaje istih. Garantni rok za uređaje i opremu definisan je prema garantnom roku isporučilaca opreme.

Ukoliko Suinvestitor IV ne pristupi izvršenju obaveze iz prethodnog stava u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema poziva i ne ispuni tu obavezu u primjerenom roku, Suinvestitor I, Suinvestitor II i Suinvestitor III mogu angažovati drugo lice da otkloni nedostatke o trošku Suinvestitora IV.

Suinvestitor IV se obavezuje da u toku trajanja garantnog roka, a na pisani zahtjev bilo kog etažnog vlasnika - budućeg kupca od vlasnika nepokretnosti, najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema, otkloniti nedostatke koji su posljedica neadekvatno izvršenih radova ili lošeg kvaliteta ugrađenog materijala.

ČLAN 10 SAGLASNOST ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

Ugovorne strane izjavljuju da će se Suinvestitor IV uknjižiti kao nosilac prava svojine na budućem izgrađenom objektu i pripadajućim djelovima objekta, kada se steknu uslovi da se Suinvestitor I, Suinvestitor II i Suinvestitor III uknjiže kao nosioci prava svojine na posebnim djelovima budućih stambenih objekata iz ovog Ugovora, što će se precizirati posebnim aneksom ugovora nakon završetka gradnje objekta koji će sadržati međusobne saglasnosti ugovornih strana za uknjižbu prava svojine, dok se vlasništvo na urbanističkoj parceli upisuje na etažne vlasnike u skladu sa zakonom.

ČLAN 11 ZABILJEŽBA IZGRADNJE OBJEKTA I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI

Suinvestitor I, Suinvestitor II i Suinvestitor III su saglasne da se na osnovu ovog pravnog posla, kod nadležne Uprave za nekretnine, u „G“ listu Lista nepokretnosti 7092, KO Podgorica III, na katastarskoj parceli broj 3813, podbroj 3, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Livada 3.klase, površine 607 m², i katastarskoj parceli broj 3813, podbroj 4, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Livada 3.klase, površine 803 m², izvrši zabilježba ovog Ugovora o zajedničkom ulaganju u izgradnju stambenog objekta sa Suinvestitorom IV.

13

S.O.S.A. 30

SS

Suinvestitor I, Suinvestitor II i Suinvestitor III su saglasne da se u „G“ listu „G“ listu Lista nepokretnosti 7092, KO Podgorica III, na katastarskoj parceli broj 3813, podbroj 3, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Livada 3.klase, površine 607 m², i katastarskoj parceli broj 3813, podbroj 4, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Livada 3.klase, površine 803 m², upiše i zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja bez pisane saglasnosti Suinvestitora IV, a koja zabrana ima trajati do isteka rokova iz člana 7 ovog Ugovora.

Ugovorne strane su saglasne da se nakon uknjižbe prava svojine na imena ugovornih strana, iz katastra nepokretnosti brišu zabilježbe predviđene ovim članom.

ČLAN 12 TROŠKOVI I POREZI

Zamjenik notara je poučio ugovorne strane, da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, shodno notarskoj tarifi odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga, ugovorne strane saglasno izjavljuju, da će troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa zabilježbi, prenosa svojine i eventualne poreske troškove snositi Suinvestitor IV.

Osnov za izračunavanje visine notarske nagrade za obradu ovog notarskog zapisa je utvrđeni iznos tržišne vrijednosti od 1.272.600,00 € (jedan milion dvjesta sedamdeset dvije hiljade i šesto) EUR-a.

ČLAN 13 UGOVORNA KAZNA

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju da Suinvestitor IV ne završi stambene objekte po sistemu "ključ u ruke", u ugovorenim rokovima i nakon toga u dodatnom roku od 3 (tri) mjeseca od ugovorenih rokova, aneksom ugovora će regulisati međusobne odnose.

ČLAN 14 POUKE I UPOZORENJA

Zamjenik notara je ugovorne strane poučio i upozorio na sljedeće:

Na odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a naročito da se objekat može graditi samo na osnovu dozvole o gradnji i tehničke dokumentacije, da je korišćenje objekta dozvoljeno nakon pribavljanja odobrenja nadzornog organa, da učesnici u izgradnji objekata (investitor, privredna društva koja izrađuju tehničku dokumentaciju, reviduju tehničku dokumentaciju, grade objekat, vrše stručni nadzor nad građenjem objekta) odgovaraju za direktnu štetu učinjenu trećim licima, koja proizilazi iz njihovog rada i ugovorenih obaveza, te da su dužni prije početka vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti, da gradilište, odnosno objekat na kome se izvode radovi bez dozvole o gradnji, odnosno odobrenja za građenje i prijave građenja i glavnog projekta ne može biti priključen na tehničku infrastrukturu (elektroenergetsku, vodovodnu, kanalizacionu, putnu i dr.), da su investitori dužni da prije početka građenja objekta obezbjede obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, da je izvođač radova, odnosno investitor dužan da obavijesti nadležni inspekcijски organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra o početku izvođenja radova, najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova, te da je investitor dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za

50. 5. P. 30 88

izdavanje odobrenja nadzornog organa, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova;---
 Na relevantne odredbe Zakona o obligacionim odnosima, a posebno da u dvostrano obaveznim ugovorima, kad jedna strana ne ispunji svoju obavezu, druga strana može da, ako nije što drugo određeno, zahtijeva ispunjenje obaveza ili pod uslovima predviđenim zakonom da raskine ugovor prostom izjavom, ako raskid ugovora ne nastupa po samom zakonu, a u svakom slučaju ima pravo na naknadu štete, da u slučaju kada ispunjenje obaveze u određenom roku predstavlja bitan element ugovora (kada su ugovorne strane predvidjele da će se ugovor smatrati raskinutim ako ne bude ispunjen u određenom roku, kao i kad je ispunjenje ugovora u određenom roku bitan sastojak ugovora po prirodi posla) pa jedna ugovorna strana ne ispunji obavezu u tom roku, ugovor se raskida po samom zakonu, druga ugovorna strana u tom slučaju, može održati ugovor na snazi, ako po isteku roka, bez odlaganja, obavijesti ugovornu stranu koja ne ispunjava obaveze u roku, da i pored prekoračenja roka, zahtijeva ispunjenje ugovora;-----

U vezi sa preuzetom obavezom Suinvestitora IV iz Člana 5 ovog Ugovora, zamjnik notara je upozorio na zakonske odredbe o posljedicama raskida, posebno da su raskidom ugovora obje strane oslobođene svojih obaveza, izuzev obaveze na naknadu eventualne štete, pa stranke, izjavljuju da su to razumjele, ali da i pored toga ostaju kod svojih izjava iz Člana 5 ovog Ugovora;-----

Da ako poslije zaključenja Ugovora nastupe okolnosti koje se nijesu mogle predvidjeti, a koje otežavaju ispunjenje obaveze jedne strane u toj mjeri da bi joj ispunjenje obaveze postalo pretjerano otežano ili bi joj takvo ispunjenje obaveze nanijelo pretjerano veliki gubitak, sud može na zahtjev te strane izmijeniti ili raskinuti ugovor. Izmjena ili raskid ugovora ne može se zahtijevati ako je strana koja se poziva na promijenjene okolnosti bila dužna da u vrijeme zaključenja ugovora uzme u obzir te okolnosti ili ih je mogla izbjeći ili savladati. Strana koja zahtijeva izmjenu ili raskid ugovora ne može se pozivati na promijenjene okolnosti koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje njene obaveze. Ugovor se neće raskinuti ako druga strana ponudi ili pristane da se odgovarajući uslovi ugovora pravično izmijene. Ako odredi raskid ugovora, sud će na zahtjev druge strane obavezati stranu koja ga je zahtijevala da naknadi drugoj strani pravičan dio štete koju trpi zbog toga;-----

Da je strana, koja je ovlašćena da zbog promijenjenih okolnosti zahtijeva izmjenu ili raskid ugovora, dužna da o svojoj namjeri da traži raskid ugovora obavijesti drugu stranu čim je saznala da su takve okolnosti nastupile, a ako to nije učinila, odgovara za štetu koju je druga strana pretrpjela zbog toga što joj zahtjev nije bio na vrijeme saopšten;-----

Da u situaciji, kada je ispunjenje obaveze jedne strane u dvostranom ugovoru postalo nemoguće, zbog događaja za koji nije odgovorna ni jedna ni druga strana, gasi se i obaveza druge strane, a ako je ova nešto ispunila od svoje obaveze, može zahtijevati vraćanje po pravilima o vraćanju stečenog bez osnova. U slučaju djelimične nemogućnosti ispunjenja zbog događaja za koji nije odgovorna ni jedna ni druga strana, druga strana može raskinuti ugovor ako djelimično ispunjenje ne odgovara njenim potrebama, inače ugovor ostaje na snazi, a druga strana ima pravo da zahtijeva srazmjerno smanjenje svoje obaveze. Kad je ispunjenje obaveze jedne strane u dvostrano obaveznom ugovoru postalo nemoguće zbog događaja za koji odgovara druga strana, njena obaveza se gasi, a ta strana zadržava svoje potraživanje prema drugoj strani, s tim što se smanjuje za onoliko koliko je ona mogla imati koristi od oslobođenja od sopstvene obaveze. Pored toga, ona je dužna ustupiti drugoj strani sva prava koja bi imala prema trećim licima u vezi sa predmetom svoje obaveze čije je ispunjenje postalo nemoguće. Ako je nastala nemogućnost ispunjenja dvostranog obaveznog ugovora zbog događaja, za koji je odgovorna strana koja treba da ispunji ugovor, druga strana može po svom izboru da zahtijeva naknadu štete zbog neispunjenja ili da odustane od ugovora i zahtijeva naknadu štete;-----

S.O. S.P. 3C

J.S. M

Da ugovor o građenju sa izvođačem radova mora biti zaključen u pisanoj formi;-----
 Da izvođač odgovara za nedostatke u izradi građevine koji se tiču njene solidnosti, ukoliko bi se ti
 nedostaci pokazali za vrijeme od deset godina od predaje i prijema radova. Odgovornost se odnosi i na
 projektanta ako nedostatak građevine potiče od nekog nedostatka u planu ili projektu, kao i da su
 izvođač i projektant odgovorni naručiocu i svakom drugom sticaocu građevine i da se njihova
 odgovornost ne može ugovorom ni isključiti ni ograničiti;-----
 Da se na sve odnose između ugovornih strana koji nisu regulisani ovim Ugovorom primjenjuju shodne
 odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih relevantnih propisa;-----
 Da sve izmjene i dopune ovog Ugovora, moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju
 ništavim i ne proizvode pravno dejstvo;-----
 Da su prilozi strankama stavljeni na uvid, pa stranke izričito izjavljuju da su upoznate sa njihovim
 sadržajem.-----

Ugovorne strane izjavljuju da su razumjele sve pouke i upozorenja zamjenika notara, pristaju na
 eventualne rizike i posljedice i da ostaju kod svojih izjava u ovom notarskom zapisu.-----

ČLAN 15 ZAVRŠNE ODREDBE-----

Ugovorne strane su saglasne da Notar eventualne greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne
 greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnosti otppravka notarskog zapisa sa
 izvornikom, nakon izdavanja otppravka može ispraviti u svako doba bez učešća stranaka, te da ispravku
 dostavi strankama i nadležnim organima.-----

Ugovorne strane ovlašćuju Notara da na osnovu ovog pravnog posla u njihovo ime podnese zahtjev za
 upis zabilježbi iz Člana 11 Ugovora nadležnoj Upravi za nekretnine.-----

Od ove notarski obrađene isprave otppravak izvornika dobijaju:-----

Suinvestitor I (x1),-----

Suinvestitor II (x1),-----

Suinvestitor III (x1),-----

Suinvestitor IV (x1),-----

Uprava za nekretnine (x1).-----

Naknada za rad Notara obračunata je po tarifnom broju 1 stav 1, tarifnom broju 19 i tarifnom broju 21
 tačka 3 notarske tarife u iznosu od 1242,00 €.-----

PDV (21 %) je obračunat u iznosu od 260,82 €.-----

Ukupna naknada Notara za obradu ovog notarskog zapisa obračunata je u iznosu od 1502,82 €.-----

Nakon što je zamjenik notara pročitao tekst ovog notarskog zapisa, stranke izjavljuju da su razumjele
 sadržinu i pravne posljedice ovog pravnog posla kojeg slobodnom voljom odobravaju i u prisustvu
 zamjenika notara, kako slijedi, svojeručno potpisuju, nakon čega je ovaj notarski zapis potpisao i sam
 zamjenik notara.-----

U Podgorici, dana 20.01.2021. godine, završeno u 13:00 časova.-----

S. O. J. R.

30

88

10

Za Suinvestitora I

Stanku Vlahović

punomoćnik

Sanja Savić

Sanja Savić

Suinvestitor II

Slavka Zečević

Slavka Zečević

Suinvestitor III

Senka Rađenović

Senka Rađenović

Suinvestitor IV

„PROJEKT ING“ d.o.o. Podgorica

izvršni direktor

Stevo Orlandić

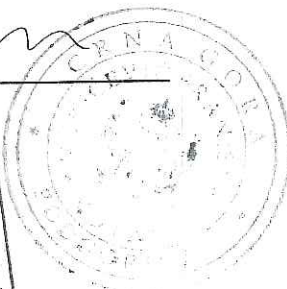
Stevo Orlandić



Zamjenik notara

Vladan Bekan

Vladan Bekan





200-956-914/2021

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 200-956-914/2021

Datum: 20.01.2021.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Notar Vukićević Branislav, Podgorica, za potrebe Ugovor o zajeničkoj izgradnji objekta UZZ 20/2021 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7092 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
3812	1		34		ZABJELO	Njiva 3. klase ODRŽAJ,POKLON		476	5.47
3812	2		34		ZABJELO	Njiva 3. klase ODRŽAJ,POKLON		507	5.83
3813	1		34		ZABJELO	Livada 3. klase ODRŽAJ,POKLON		638	3.64
3813	2		34		ZABJELO	Livada 3. klase ODRŽAJ,POKLON		658	3.75
3813	3		34		ZABJELO	Livada 3. klase ODRŽAJ,POKLON		607	3.46
3813	4		34		ZABJELO	Livada 3. klase ODRŽAJ,POKLON		803	4.58
3813	5		34		ZABJELO	Livada 3. klase ODRŽAJ,POKLON		279	1.59
Ukupno								3968	28.32

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2803966215022	RADJENOVIĆ BOŽIDAR SENKA BUDVA Podgorica	Susvojina	1/3
2011964215048	ZEČEVIĆ BOŽIDAR SLAVKA CRNOJEVIĆA BR.39 Podgorica	Susvojina	1/3
1701955215240	VLAHOVIĆ BOŽIDAR STANKA VASA RAIČKOVIĆA 21 Podgorica	Susvojina	1/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

Elektronski dokument preuzeo: notar Vukićević Branislav

Datum i vrijeme: 20.01.2021. 12:14:23

1 / 2

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o
državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15,
037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

*Ovaj dokument sadrži elektronski pečat
Uprave za nekretnine*

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 20-jan-2021 12:10

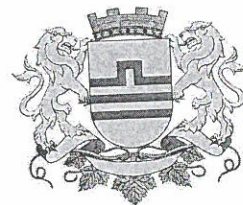
ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08 - 332/20 - 531
Podgorica, 06.07.2020.godine



CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP "Zabjelo 9", usvojen Odlukom SO Podgorica br 02-016/20-121 od 24.02.2020.g,
- podnijetog zahtjeva: Vlahović B. Stanka, broj 08 - 332/20 - 531 od 27.05.2020.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE ZA OBJEKTE NA URBANISTIČKIM PARCELAMA BROJ 46 i 49 U ZONI "B" U ZAHVATU DUP-a "ZABJELO 9" U PODGORICI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08 - 332/20 - 531
Podgorica, 06.07.2020.godine

DUP „Zabjelo 9“
Urb. parcele br. 46 i 49
Zona "B"

Podnosilac zahtjeva,
Vlahović B. Stanka

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKTE NA URBANISTIČKIM PARCELAMA BROJ 46 i 49 U ZONI "B" U ZAHVATU DUP-a "ZABJELO 9" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.g), Detaljni urbanističkog plan "Zabjelo 9" usvojen Odlukom SO Podgorica 02-016/20-121 od 24.02.2020.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za kat.parcele broj 3813/3, 3813/4, LN 7092 KO Podgorica III

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Vlahović B. Stanka, aktom zavedenim kod ovog Organa broj 08 - 332/20 - 531 od 27.05.2020.g.

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti broj 7092 - prepis KO Podgorica III od 11.06.2020.g biće sastavni dio Dokumentacije

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj **UP br. 46 i 49 u zoni "B"**, definisana je koordinatama tačaka u grafičkom prilogu "Parcelacija", koje će biti sastavni dio grafičkog priloga.

Na urb.parcelama br.46 i 49 u zoni "B" je planirana izgradnja objekata po namjeni **SV-stanovanje veće gustine**

Riješiti imovinsko-pravne odnose do podnošenja zahtjeva za Idejno rješenje.

SMJERNICE ZA PRIMJENU PLANA

- Uslovi su urađeni po urbanističkim parcelama i po namjenama planiranog prostora, što daje mogućnost jednostavnijeg tumačenja i primjene Plana.
- Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora. Sve parcele su posebno numerisane.
- Da bi se dobila cjelovita slika o stanju lokacije iz plana, obavezno treba proučiti grafičke priloge koji daju osnovne informacije o lokaciji.
- U tekstualnom dijelu, u poglavljima Uslovi za uređenje prostora i Analitički podaci se nalaze bliže odrednice i mogućnosti tražene lokacije.

- Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabeli "Analitički podaci" su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora
- Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.
- Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovину saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.
- Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti. Ukoliko na postojećem objektu postoji prekoračenje ranije građevinske dozvole ili druga vrsta tereta koja se odnosi na građenje bez dozvole, legalizacija se sprovodi u skladu sa važećim Zakonom i nije predmet Plana.
- Objekti u izgradnji, započeti prije donošenja ovog plana u skladu sa prethodnom planskom dokumentacijom mogu se dovršiti u skladu sa izdatim dozvolama ili uskladiti sa pravilima ovog plana.
- U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu
- U razradi plana za svaku lokaciju se izdaju urbanističko-tehnički uslovi iz plana sa bližim podacima o lokaciji.
- Za veće planirane komplekse, jedinstvenu realizaciju na više parcela, dvojne i objekte u nizu treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.
- Za izgradnju javnih objekata (vrtić, park) u zahvatu plana je predviđeno pribavljanje arhitektonskog rješenja putem javnog konkursa u skladu sa Zakonom. Park na UP-42 realizovati prema prvonagrađenom rešenju iz *Konkursa za idejno arhitektonsko rješenje parka u Ulici 27. marta u Glavnom gradu – Podgorici*, održanog 2016. godine.

USLOVI ZA PARCELACIJU

Cio prostor plana je podijeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom. Saobraćajne površine su posebno označene. Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se sagledavaju mogućnosti, potencijali i ograničenja, predmetnog prostora. Prilikom izrade plana parcelacije je vođeno računa o aktuelnoj vlasničkoj strukturi zemljišta. Izmjene su se javile u dijelu usklađivanja postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove. Pojedinačni uslovi su dati za svaku parcelu sa urbanističkim pokazateljima u tabelama. Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja definitivno rješenje na osnovu kojeg će se sprovesti planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

USLOVI U POGLEDU PLANIRANIH NAMJENA

Sve pojedinačne parcele definisane su za određene namjene tako da je cjelokupan prostor podijeljen po funkcijama koje se na njemu odvijaju. Pojedinačne namjene za parcele date su kroz posebne uslove za uređenje prostora sa numeričkim pokazateljima i u grafičkim priložima. Radi zadržavanja kapaciteta planiranih DUP-om iz 2004. godine, a u skladu sa posebnim postupkom prema članu 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) kolektivno stanovanje se prevodi u stanovanje veće gustine (SVG), a zelene površine javnog korišćenja u površine za javno pejzažno uređenje (PUJ). Osnovne namjene površina na prostoru ovog plana su:

- stanovanje veće gustine
- površine za školstvo i socijalnu zaštitu
- površine za javno pejzažno uređenje
- površine saobraćajne infrastrukture
- površine elektroenergetske infrastrukture

USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA STANOVANJA VEĆE GUSTINE

Stanovanje veće gustine je dominantna namena u obuhvatu ovog plana. Planirana je u svim zonama A-D. Za izgradnju objekata važe sljedeće smjernice:

- Planirani kapaciteti dati su u tabeli i predstavljaju maksimalne dozvoljene vrijednosti.
 - Maksimalna spratnost za svaku parcelu je data u tabeli. Moguća je izgradnja jedne ili više podzemnih etaža. Podrumske i suterenske etaže ne ulaze u obračun BGP samo ako se koriste za garažiranje vozila i tehničke prostorije.
 - U prizemlju ili dijelu objekta mogu se realizovati poslovni prostorj i drugi javni sadržaji.
 - Objekti stanovanja veće gustine u okviru ovog plana planirani su kao slobodnostojeći objekti u okviru urbanističkih blokova otvorenog ili poluotvorenog tipa. Na švim ostalim parcelama gde dispozicija planiranih građevinskih linija to dozvoljava, moguća je izgradnja dvojnih ili objekata u nizu, uz obavezu izrade zajedničkog idejnog rješenja cijelog niza. U slučaju izgradnje dvojnih ili objekata u nizu obavezna je dilatacija na granicama urbanističkih parcela.
 - Granica građenja novog objekta je određena građevinskom linijom i minimalnim udaljenjem od granice susjedne urbanističke parcele.
- Građevinska linija GL1 , definisana grafički i numerički, predstavlja liniju do koje se može graditi objekat.
- Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena 0.00 m. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) a ne mogu biti veći od površine urbanističke parcele, pod uslovom da su ispunjeni uslovi ozelenjenosti parcele.

- Suterena je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL1. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta.
- Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se u okviru parcele kao i na javnim parkirnim površinama koje su planom predviđene.

Za sve nove objekte predviđena je obaveza izgradnje podzemnih garaža koje zadovoljavaju potrebe za parkiranjem stambenog i poslovnog dijela. Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

- stanovanje 1.1 PM na 1 stan
- poslovanje 1 PM na 40 m² BGP

Garaža može imati više nivoa. Horizontalni gabariti podruma definisani su na minimalnom udaljenju 1,0m od granice urbanističke parcele. Krov garaže nivelaciono uskladiti sa kotama okolnog terena, ozeleneti i parterno urediti kao dio slobodnog prostora na parceli.

- Dozvoljeno je funkcionalno povezivanje garaža na dvije ili više neposredno povezanih parcela uz saglasnost vlasnika i obaveznu izradu zajedničkog idejnog rješenja, u cilju postizanja kontinuiteta i boljeg protoka saobraćaja (ulaz/izlaz).

Nije dozvoljeno pretvaranje garažnih prostora u stambene ili poslovne prostore.

- Princip uređenja zelenila dat je u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima. Svi objekti treba da imaju osmišljeno parterno i pejzažno uređenje parcele u zavisnosti od izgradnje, ekspozicije, veličine slobodnog prostora.

Minimalni procenat ozelenjenosti urbanističke parcele je 20%.

- U oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi objekata mogu biti ravni, plitki (nagiba do 10o) i kosi (nagiba do 26 o). Nije predviđena izrada mansardnih krovova osim ukoliko se ne nastavlja postojeći niz.
- Preporučuje se jedinstvo arhitektonskog izraza na nivou bloka kako bi se formirale ambijentalne cjeline. Novi objekti u okviru istog urbanističkog bloka treba da prate spratnu visinu i visinu krovnog vijenca, ritam fasadnih otvora i kolorit postojećih objekata.
- Nije dozvoljeno ograđivanje urbanističkih parcela stanovanja veće gustine. Parterno uređenje urbanističkog bloka takođe treba da predstavlja cjelinu, pri čemu nove zelene površine i staze treba da čine logičnu, vizuelno prihvatljivu cjelinu sa postojećim. Svaki urbanistički blok treba da ima najmanje jedno dječje igralište sa osnovnim igrališnim mobilijarom (ljuljaške, klackalice, penjalice itd.)

SMJERNICE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog planskog dokumenta u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti kroz korišćenje na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima.

Ovim planom se daje cjelovito rješenje organizacije prostora i infrastrukturnog opremanja i time stvaraju uslovi za zaštitu i unapređenje kvaliteta životne sredine kroz planski, kontrolisan razvoj područja. U zahvatu plana nijesu predviđene namjene ili aktivnosti koje ugrožavaju životnu sredinu.

Prostorno rešenje Plana rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:

- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru Plana ne ugrožavaju životnu sredinu
- da intenzitet buke bude u skladu sa propisanim graničnim vrijednostima
- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja
- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo

Planirani objekti se moraju graditi u skladu sa Rješenjem o utvrđivanju akustičnih zona na teritoriji Glavnog grada.

Shodno Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu donijeta je Odluka o nepreduzimanju izrade strateške procjene uticaja za predmetni plan

Obaveza Investitora, za sve objekte koji su predmet ovog DUP-a, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, je da izradi Elaborat procjene uticaja zahvata na životnu sredinu.

SMJERNICE ZA ASEIZMIČKO PROJEKTOVANJE

Polazeći od osobina seizmičnosti područja (IX), predloženih urbanističkih rješenja, odredaba postojećih propisa, date su preporuke za arhitektonsko projektovanje, koje treba primijeniti kao dio neophodnih mjera zaštite od posljedica zemljotresa, a koje u sklopu ukupnih mjera treba da doprinesu što cjelokupnijoj zaštiti prostora.

Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičkih objekata predstavljaju dalju razradu preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje i njihovu konkretizaciju, povezujući se sa njima u procesu projektovanja:

- zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja,
 - zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva i minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.
- Iskustvo sa zemljotresima u svijetu pokazuje da objekti koji posjeduju dovoljnu čvrstinu, žilavost i krutost imaju dobro ponašanje i veliku otpornost na zemljotrese.

Pored toga, objekti sa jednostavnim i prostim gabaritom i simetričnim rasporedom krutosti i masa u osnovi, pokazuju isto tako, dobro ponašanje kod seizmičkog dejstva.

Od posebnog značaja je i ravnomjerna distribucija krutosti i mase konstrukcije objekta po visini. Nagla promjena osnove objekta po visini dovodi do neujednačene promjene krutosti i težine, što obično prouzrokuje teška oštećenja i rušenja elemenata konstrukcije.

Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije, dobro projektovane, raspolazu dovoljnom čvrstinom, žilavošću i krutošću, tako da i za jače zemljotrese ove konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Naprotiv, zidane konstrukcije izvedene od obične zidarije, kamena ili tečnih blokova, ne posjeduju žilavost i s obzirom na njihovu težinu prilično je teško da se konstruišu kao aseizmičke konstrukcije.

Od posebnog značaja za stabilnost konstrukcija jeste kvalitet realizacije i izvođenja uopšte. Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprječavaju klizanje u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja.

Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za

stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizuje se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije, čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.

Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sljedeće:

- Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti, uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata.
- Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.
- Kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa.
- Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekta ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima.
- Kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije.
- Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama.
- Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake prefabrike kovane ispune koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema.

Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispuna (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem.

Projektovanje temelja konstrukcije objekta za dejstvo osnovnih opterećenja treba zasnovati na sljedećim načelima:

- Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegniju diferencijalna slijeganja.
- Temelje objekta treba izvoditi na dobrom tlu.

- Temeljenja djelova konstrukcije ne izvode se na tlu koje se po karakteristikama značajno razlikuje od tla na kome je izvršeno temeljenje ostalog dijela konstrukcije. Ako to nije moguće, objekat treba razdvojiti na konstruktivne jedinice prema uslovima tla.

- Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama.

- Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj konstruktivnoj površini.

- Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

- Prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehaničko ispitivanje tla.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

§ Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.

§ Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbestcementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.

§ Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.

§ Podzemne električne instalacije treba obezbijediti uređajima za isključenje pojedinih reiona.

§ Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.

§ U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbijediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbijedi nesmetano odvijanje saobraćaja.

Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitor je obavezan da shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br28/93 i izmjene 42/94, 26/07, 73/10 i 28/11) izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Službeni list SFRJ”, br. 11/87) i

Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).
Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- § Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- § Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- § Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- § Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

SMJERNICE ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA INVALIDITETOM

Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, “Sl. list CG” br.48/13 i 44/15).

Površine ograničene namjene - Zelenilo stambenih blokova

U kolektivnim stambenim objektima prostorni raspored zelenila zavisi od visine gradnje, ekspozicije, veličine blokovskog prostora.

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova

- minimalni stepen ozelenjenosti je 10-30%;
- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima, vizurama, spratnosti objekata;
- sadnju vršiti u vidu solitera ili u grupama kombinacijom drveća, žbunja, sezonskog cvijeća;
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste;
- visoka stabla u kombinaciji sa visokim žbunjem koristiti za oivičavanje blokova;
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje.
- formirati prostor u vidu odmorišta sa fontanom, klupama, lejamā sezonskog cvijeća;
- formirati prostor za dječiju igru;
- predvidjeti sprave za rekreaciju;
- predvidjeti urbani mobilijar;
- predvidjeti osvjetljenje.
- prilikom planiranja podzemnih garaža, uporedo planirati na njima intezivne krovne vrtove sa minimalnom dubinom supstrata od 1m.

DETALJNI ANALITIČKI POKAZATELJI PLANIRANOG RJEŠENJA

U tabelama su prikazani podaci o prostoru po urbanističkim cjelinama plana. Za svaku cjelinu prikazani su podaci o urbanističkim parcelama, kao i sumarni prikazi za svaku zonu i čitav zahvat plana.

OBJAŠNJENJA ZA SVAKI TIP PODATAKA

Urbanistička parcela je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Sastoji se od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i zadovoljava uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom.

Broj parcele je formiran kombinacijom slova UP (skr. urbanistička parcela) i brojeva od 1 do 65 koji predstavljaju identifikacioni broj urbanističke parcele.

Namjena parcele je prikazana nazivom namjene prema *Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta* i predstavlja planiranu funkciju određene parcele. U grafičkom prilogu ovaj podatak je predstavljen različitim šrafurama.

Površina parcele predstavlja ukupnu površinu urbanističke parcele i izražen je u m².

Površina pod objektom predstavlja bruto površinu pod objektima na parceli i izražen je u m².

Indeks zauzetosti (Iz) predstavlja odnos površine pod objektom i površine parcele.

Indeks izgrađenosti (Ii) predstavlja odnos bruto građevinske površine i površine.

Spratnost označava maksimalnu spratnost objekta na parceli.

Maksimalna BGP (bruto građevinska površina) predstavlja maksimalnu bruto azvi jenu građevinsku površinu svih etaža svih objekata na parceli, izraženo u m².

Napomene:

- Svi potrebni urbanistički parametri se obračunavaju u skladu sa *Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta* ... ("Sl. list CG" br. 24/10 i 33/14), *Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekta* ("Sl. list CG" br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

- Spratnost objekata data je u skladu sa *Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta*, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije ijedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", broj 24/10 i 33/14) koji definiše kriterijume za potkrovne etaže dok mansarde, koje su postojale u DUP-u iz 2004, predstavljaju punu etažu.

Oznake planiranih namjena prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta:
 SV – stanovanje veće gustine
 ŠS – školstvo i socijalna zaštita
 PUJ – pejzažno uređenje javne namjene
 CD – centralne djelatnosti
 DS – drumski saobraćaj
 IOE – elektroenergetska infrastruktura

Pregled planiranih kapaciteta i urbanističkih parametara za svaku urbanističku parcelu dat je po ranije definisanim zonama, sa zbirnim parametrima na kraju tabele.

BR. UP	Namjena	P parcele	spratnost	P prizemlja	Zauzetost	BGP	Izgrađenost	Sadržaj (po DUP-u iz 2004)
UP 46	SV	607.98	P+3	198	0.33	792	1.30	stambeno + poslovni
UP 49	SV	802.52	P+4	196	0.24	980	1.22	poslovno + stambeno

INFRASTRUKTURA:

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatovic, teh.

Vlatko Mijatovic

Ovlašćeno službeno lice
za izgradnju i legalizaciju objekata
Vesna Doderović, dipl. inž. arh



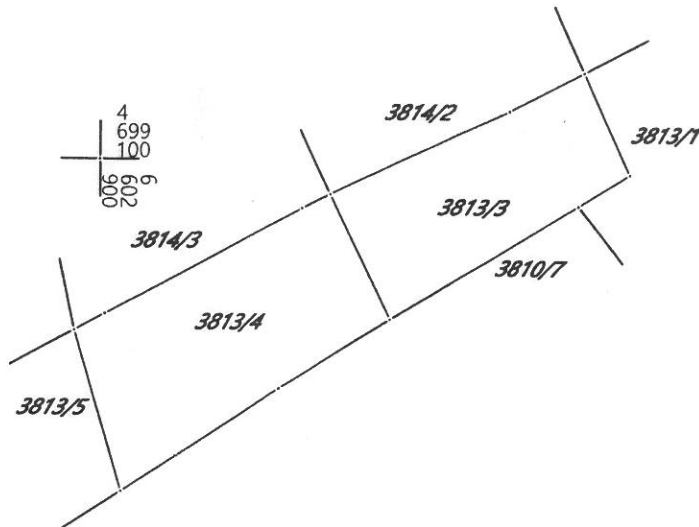
Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
699
100
6
602
900

4
699
100
6
603
000

4
699
000
6
602
900

4
699
000
6
603
000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-21358/2020

Datum: 11.06.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu sekretarijat za urbanizam 956-101-2011/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7092 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3813	3		34		ZABJELO	Livada 3. klase ODRŽAJ,POKLON		607	3.46
3813	4		34		ZABJELO	Livada 3. klase ODRŽAJ,POKLON		803	4.58
Ukupno								1410	8.04

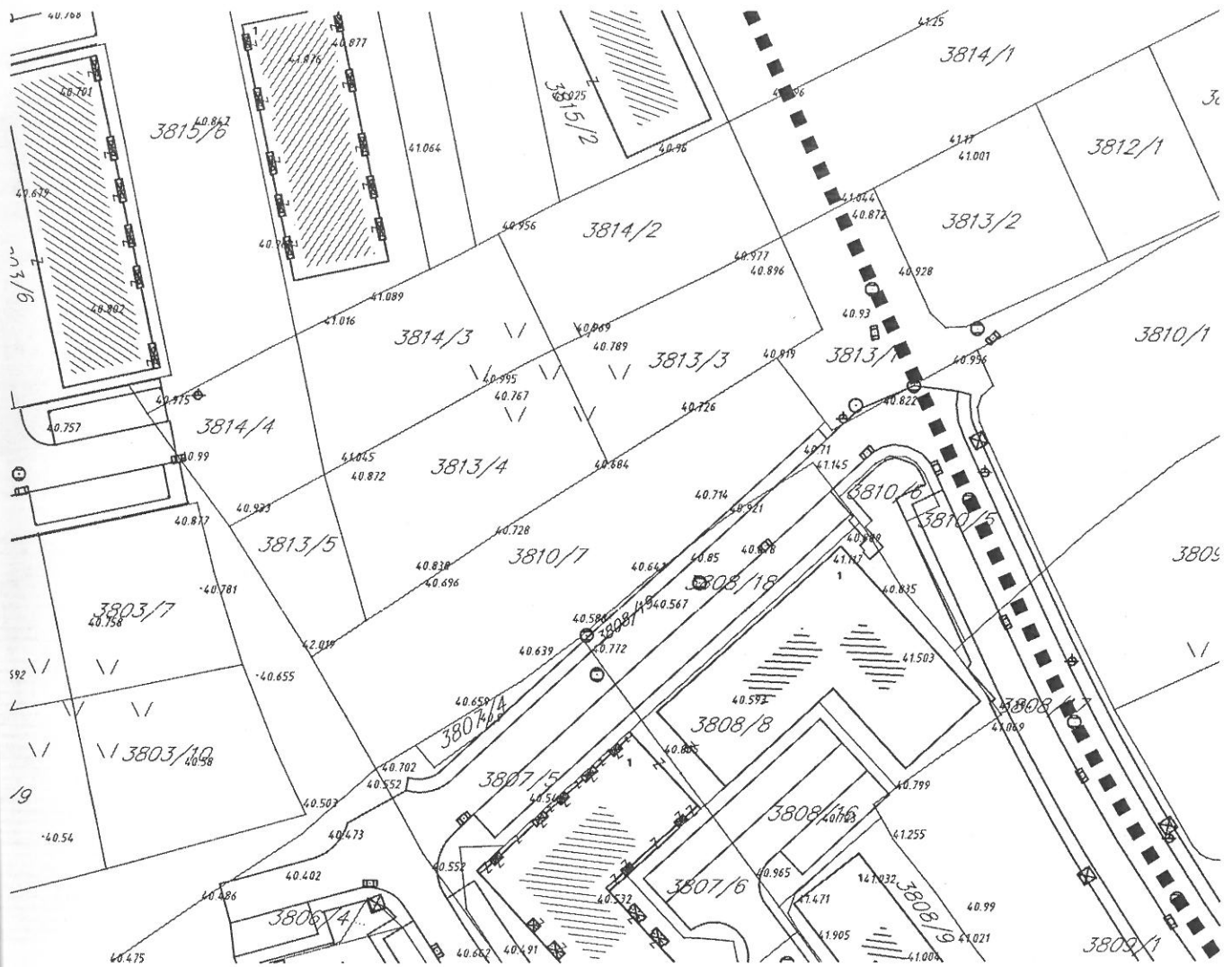
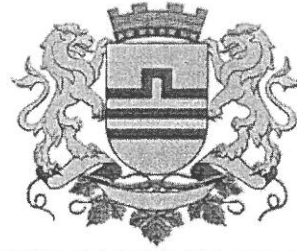
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2803966215022	RADJENOVIĆ BOŽIDAR SENKA BUDVA Podgorica	Susvojina	1/3
2011964215048	ZEČEVIĆ BOŽIDAR SLAVKA CRNOJEVIĆA BR.39 Podgorica	Susvojina	1/3
1701955215240	VLAHOVIĆ BOŽIDAR STANKA VASA RAIČKOVIĆA 21 Podgorica	Susvojina	1/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata taknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



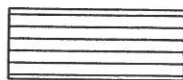
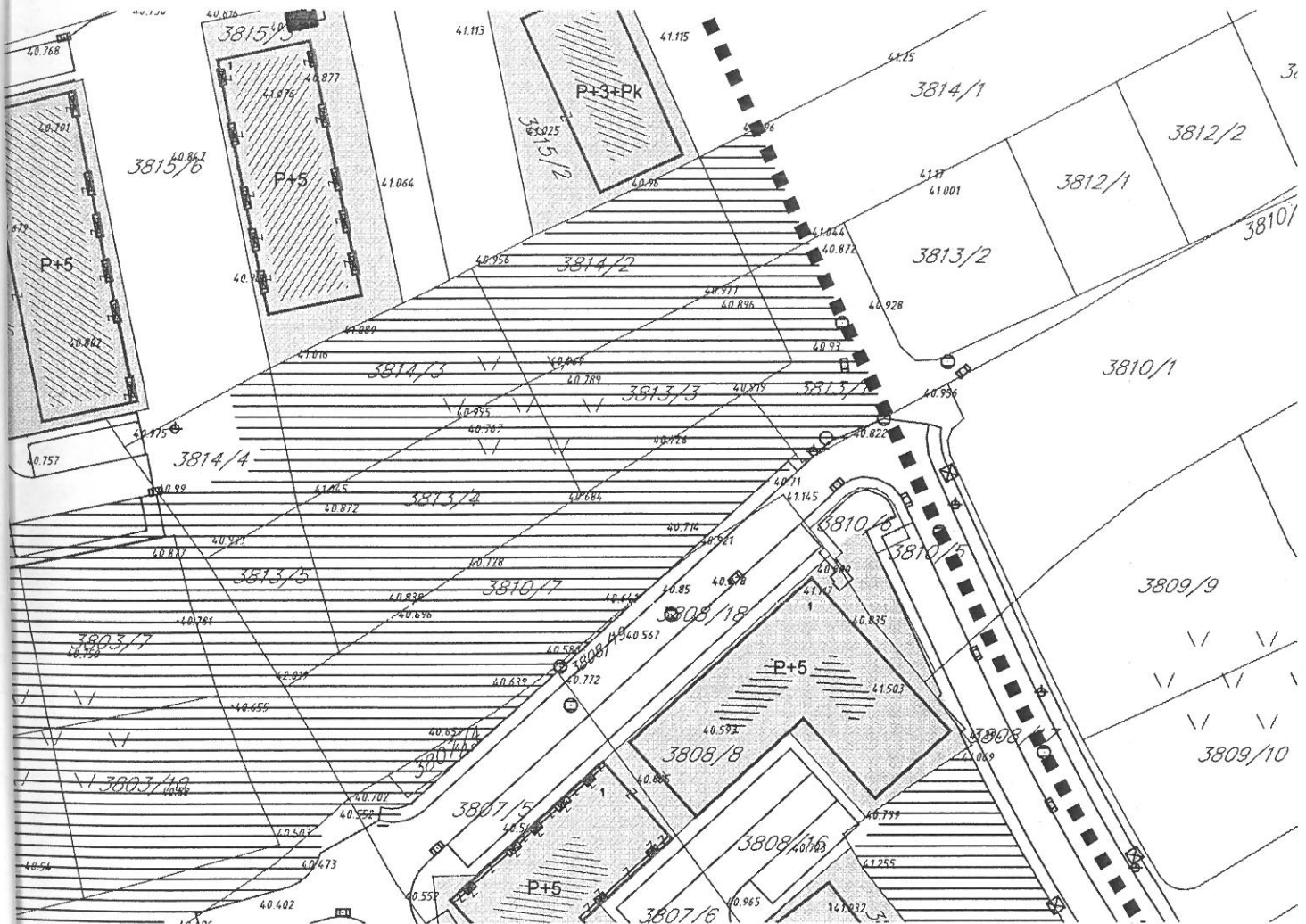
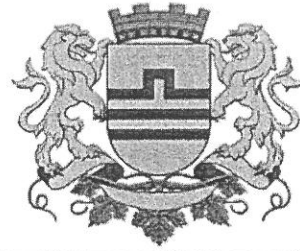
Marko Bulatović, dipl.prav



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9“ u Podgorici
za urbanističke parcele 46 i 49, zona B

01



Slobodne i neizgrađene površine

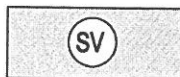
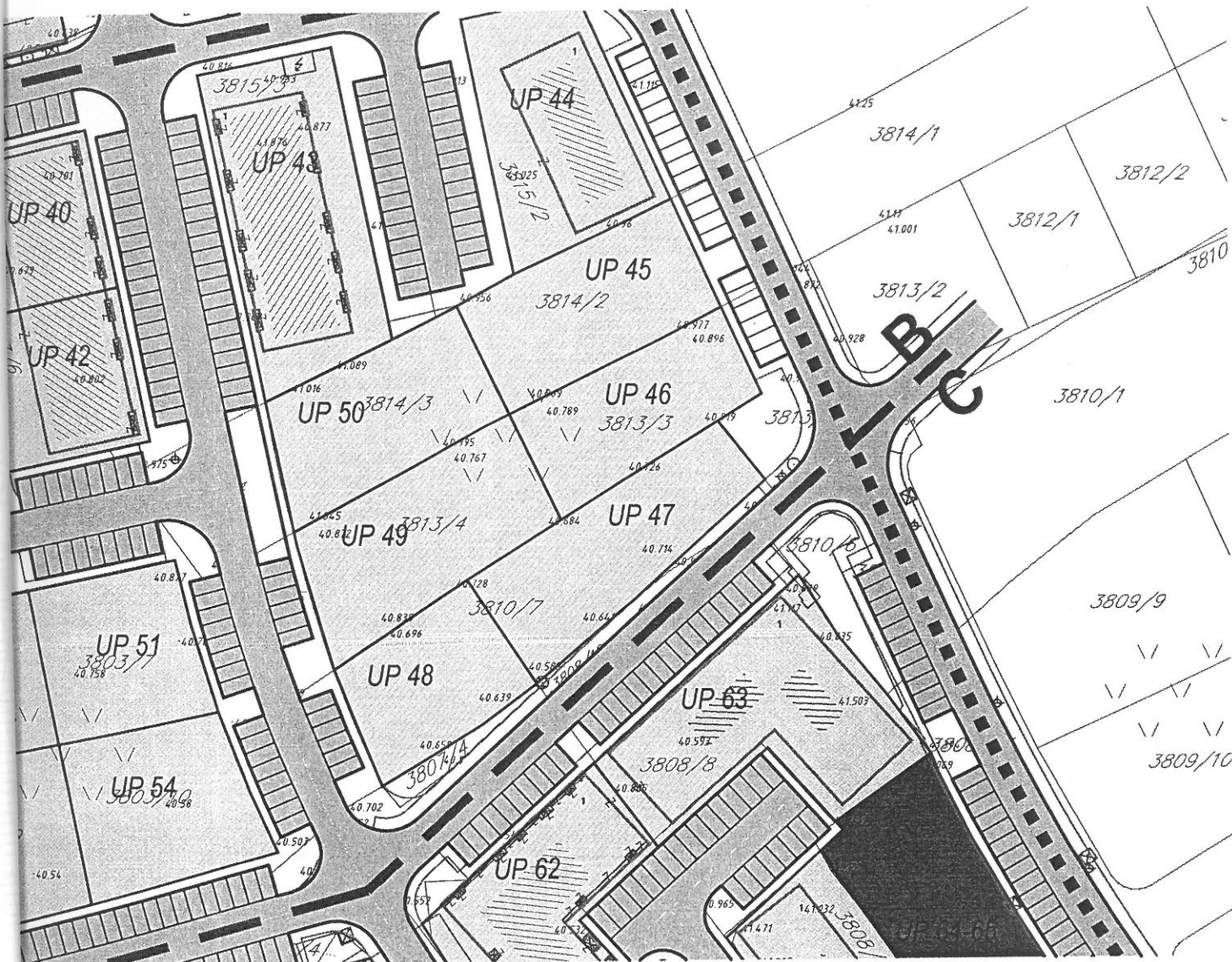
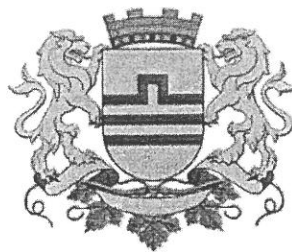
GRAFIČKI PRILOG –Postojeće stanje izgrađenosti i namjena površina

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9“ u Podgorici
za urbanističke parcele 46 i 49, zona B

02

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-531
Podgorica, 17.07.2020.godine

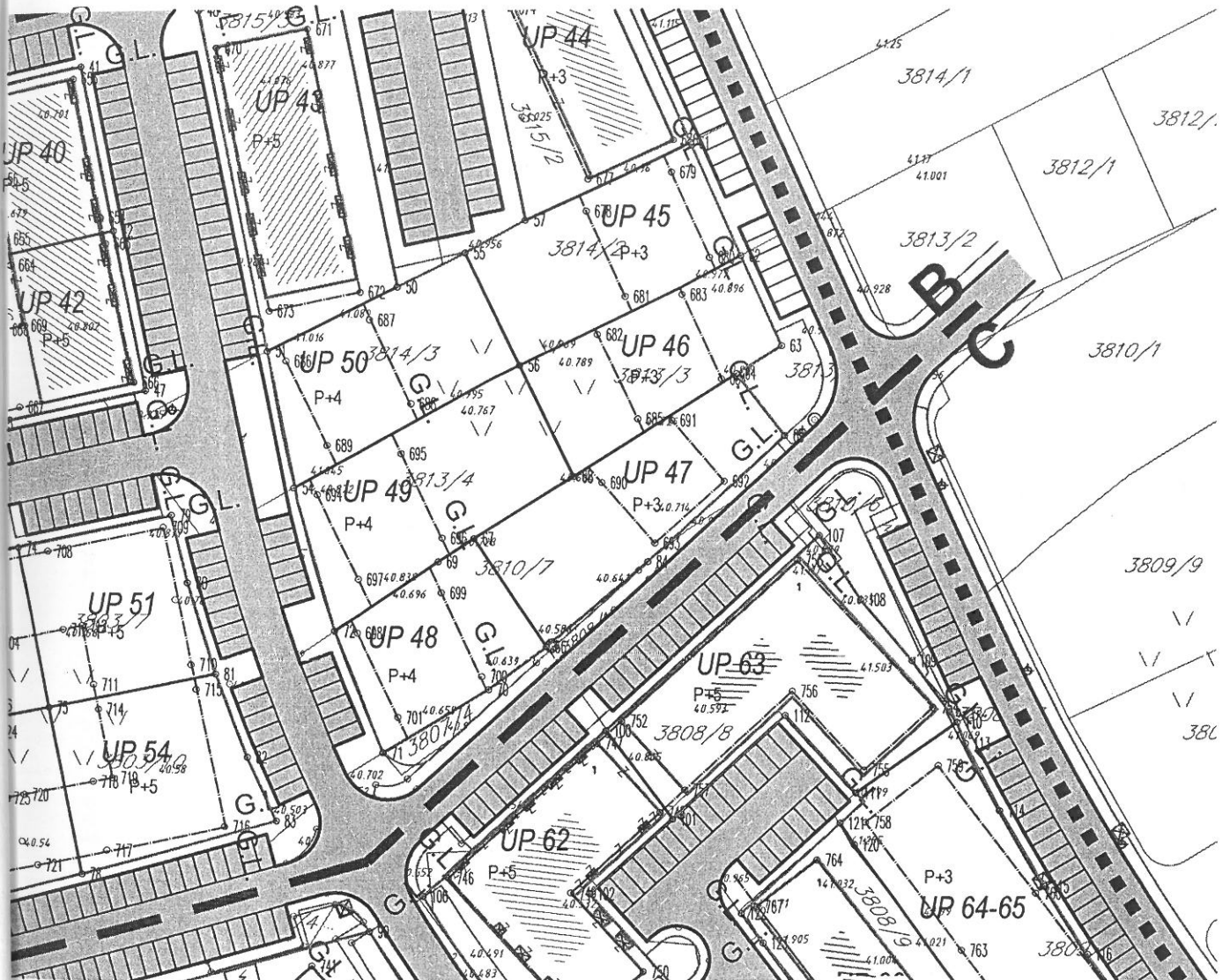
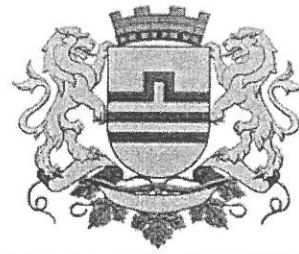


Stanovanje veće gustine

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9“ u Podgorici
za urbanističke parcele 46 i 49, zona B

03



Koordinate tjemena
regulacionih linija

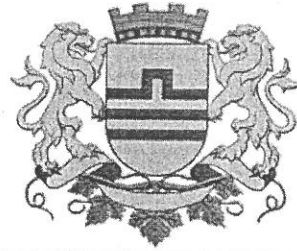
Br.	Y	X
1	602788.99	699232.03
2	602819.21	699240.13
3	602826.13	699213.48
4	602794.85	699203.61
5	602834.17	699186.92
6	602800.48	699176.29
7	602806.58	699146.78
8	602811.29	699143.66
9	602844.69	699150.20
10	602837.20	699187.72
11	602853.73	699192.97
12	602861.71	699153.86
13	602842.83	699246.46
14	602848.13	699220.42
15	602861.26	699251.31
16	602878.83	699256.09
17	602885.36	699232.12
18	602866.36	699226.15
19	602872.16	699197.48
20	602884.62	699200.23
21	602897.24	699205.60
22	602895.41	699260.53
23	602905.52	699238.45
24	602916.66	699214.14
25	602886.48	699192.22
26	602893.18	699167.87
27	602879.39	699161.79
28	602897.30	699169.68
29	602889.46	699187.45
30	602894.52	699189.85
31	602895.04	699188.68
32	602906.91	699193.89
33	602914.27	699177.49
34	602919.40	699166.08
35	602932.68	699168.95
36	602937.79	699179.76
37	602934.14	699186.79
38	602921.23	699216.11
39	602814.63	699130.06
40	602840.98	699135.43
41	602864.48	699140.22
42	602869.48	699115.67
43	602845.98	699110.88
44	602819.70	699105.52
89	602845.33	698982.85
90	602907.91	699010.76
91	602916.89	698997.37
92	602889.56	698972.59
93	602868.61	698953.52
94	602856.54	698942.58
95	602881.45	698936.82
96	602865.19	698922.08
97	602902.29	698955.72
98	602927.35	698978.81
99	602926.92	698984.27
100	602943.32	699040.83

Koordinate tjemena
granica urb. parcela

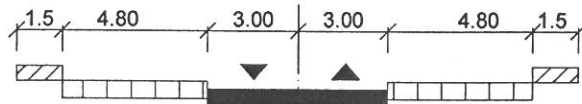
Br.	Y	X
45	602824.63	699081.65
46	602850.86	699086.97
47	602874.36	699091.74
48	602882.19	699148.45
49	602902.93	699152.65
50	602912.18	699107.25
51	602892.55	699097.63
52	602888.18	699095.42
53	602892.45	699074.98
54	602896.59	699077.23
55	602922.41	699112.27
56	602930.52	699095.43
57	602931.39	699117.13
58	602923.30	699156.80
59	602935.94	699159.38
60	602942.12	699159.27
61	602956.06	699128.64
62	602963.73	699111.81
63	602969.87	699098.31
64	602963.07	699094.10
65	602970.29	699084.86
66	602934.48	699053.41
67	602923.65	699069.70
68	602938.49	699078.89
69	602918.26	699066.24
70	602925.82	699047.03
71	602910.00	699037.59
72	602902.78	699055.82
73	602828.28	699063.01
74	602854.65	699068.34
75	602859.56	699044.30
76	602833.15	699038.95
77	602838.58	699012.13
78	602864.65	699019.32
79	602878.20	699073.18
80	602880.62	699063.11
81	602884.82	699049.41
82	602889.58	699036.92
83	602893.90	699027.38
84	602949.58	699066.13
85	602842.54	698993.00
86	602868.28	699000.09
87	602878.54	698986.83
88	602857.50	698967.75
138	603029.54	698926.32
139	603044.01	698937.27
140	603066.82	698937.13
141	603052.87	698925.72
142	603040.64	698914.28
143	603037.45	698915.86
144	602960.23	698994.74
145	602973.28	698977.49
146	602955.37	698963.64
147	602942.80	698978.94
148	602964.35	698962.92
149	602966.91	698949.57

Koordinate tjemena
građevinskih linija

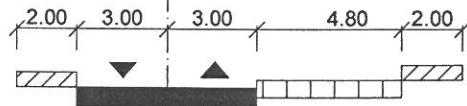
Br.	Y	X	Br.	Y	X
600	602796.63	699223.21	646	602817.39	699129.09
601	602810.15	699226.82	647	602835.01	699132.73
602	602813.78	699213.31	648	602837.45	699120.93
603	602815.47	699206.99	649	602834.51	699120.33
604	602802.07	699202.89	650	602836.38	699111.30
605	602821.74	699229.94	651	602821.68	699108.31
606	602821.22	699231.87	652	602845.67	699134.86
607	602840.54	699237.05	653	602863.31	699138.45
608	602844.17	699223.52	654	602867.55	699117.66
609	602824.85	699218.35	655	602852.85	699114.67
610	602825.37	699216.41	656	602851.01	699123.70
611	602833.51	699214.56	657	602839.05	699123.10
612	602847.23	699217.36	658	602822.49	699104.39
613	602852.02	699193.84	659	602837.19	699107.39
614	602854.04	699183.96	660	602839.05	699098.36
615	602859.23	699158.48	661	602841.99	699098.96
616	602845.51	699155.68	662	602844.42	699087.21
617	602840.48	699181.19	663	602826.78	699083.61
618	602838.30	699191.04	664	602853.65	699110.75
619	602865.57	699243.75	665	602868.35	699113.74
620	602881.02	699247.89	666	602872.58	699092.96
621	602896.48	699252.04	667	602854.95	699089.36
622	602900.10	699238.51	668	602852.55	699101.12
623	602884.65	699234.37	669	602839.05	699101.72
624	602869.19	699230.23	670	602884.87	699142.85
625	602903.41	699234.37	671	602898.59	699145.64
626	602912.18	699215.10	672	602906.57	699106.45
627	602900.81	699210.20	673	602892.86	699103.65
628	602892.04	699229.46	674	602929.09	699148.74
629	602868.09	699225.17	675	602941.83	699154.54
630	602881.81	699227.96	676	602953.43	699129.06
631	602887.00	699202.48	677	602940.69	699123.26
632	602884.27	699201.91	678	602940.42	699118.45
633	602885.64	699195.21	679	602953.16	699124.25
634	602891.23	699167.78	680	602959.00	699111.56
635	602880.24	699165.54	681	602946.22	699105.71
636	602874.65	699192.97	682	602942.11	699100.04
637	602873.30	699199.60	683	602954.77	699106.02
638	602915.80	699177.10	684	602960.74	699093.35
639	602932.25	699184.40	685	602948.08	699087.38
640	602937.23	699173.48	686	602895.45	699096.13
641	602931.74	699171.04	687	602908.01	699102.31
642	602931.33	699171.96	688	602914.19	699089.75
643	602925.84	699169.52	689	602901.63	699083.57
644	602925.43	699170.43	690	602942.70	699077.93
645	602919.94	699168.00	691	602953.22	699087.17
692	602961.14	699078.15	743	602923.45	698978.95
693	602950.62	699068.91	744	602913.08	698969.54
694	602900.12	699076.21	745	602900.95	698982.85
695	602912.70	699082.35	746	602919.73	699018.77
696	602918.84	699069.77	747	602941.98	699038.91
697	602906.25	699063.63	748	602951.36	699028.55
698	602906.12	699055.53	749	602938.03	699016.46
699	602918.74	699061.60	750	602948.77	699004.61
700	602924.80	699048.98	751	602939.88	698996.55
701	602912.18	699042.92	752	602945.66	699042.28



PRESJEK 3'-3'

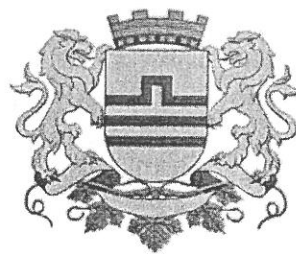


PRESJEK 4-4



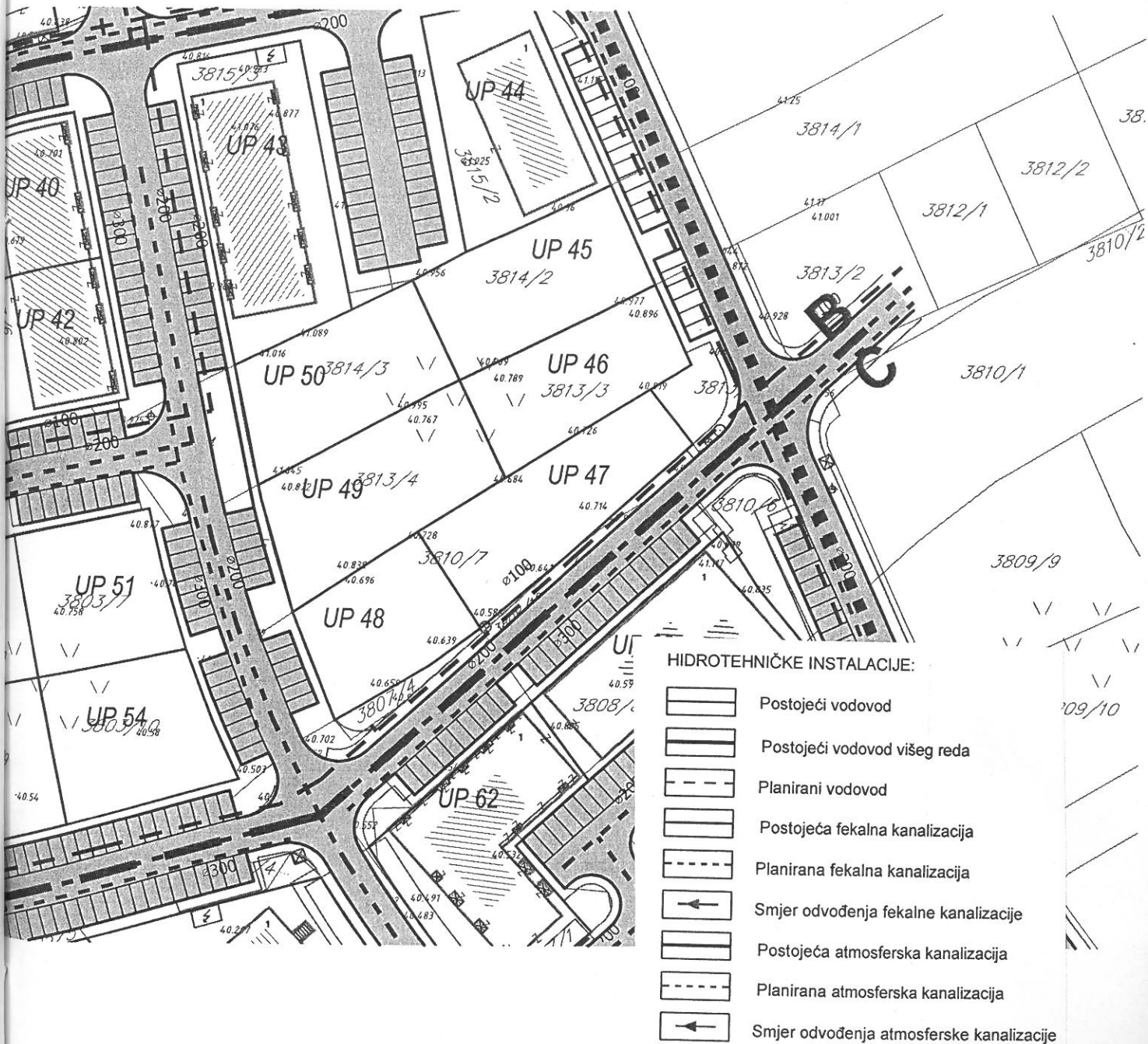
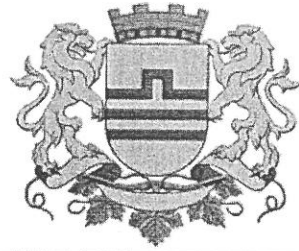
GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9“ u Podgorici
 za urbanističke parcele 46 i 49, zona B

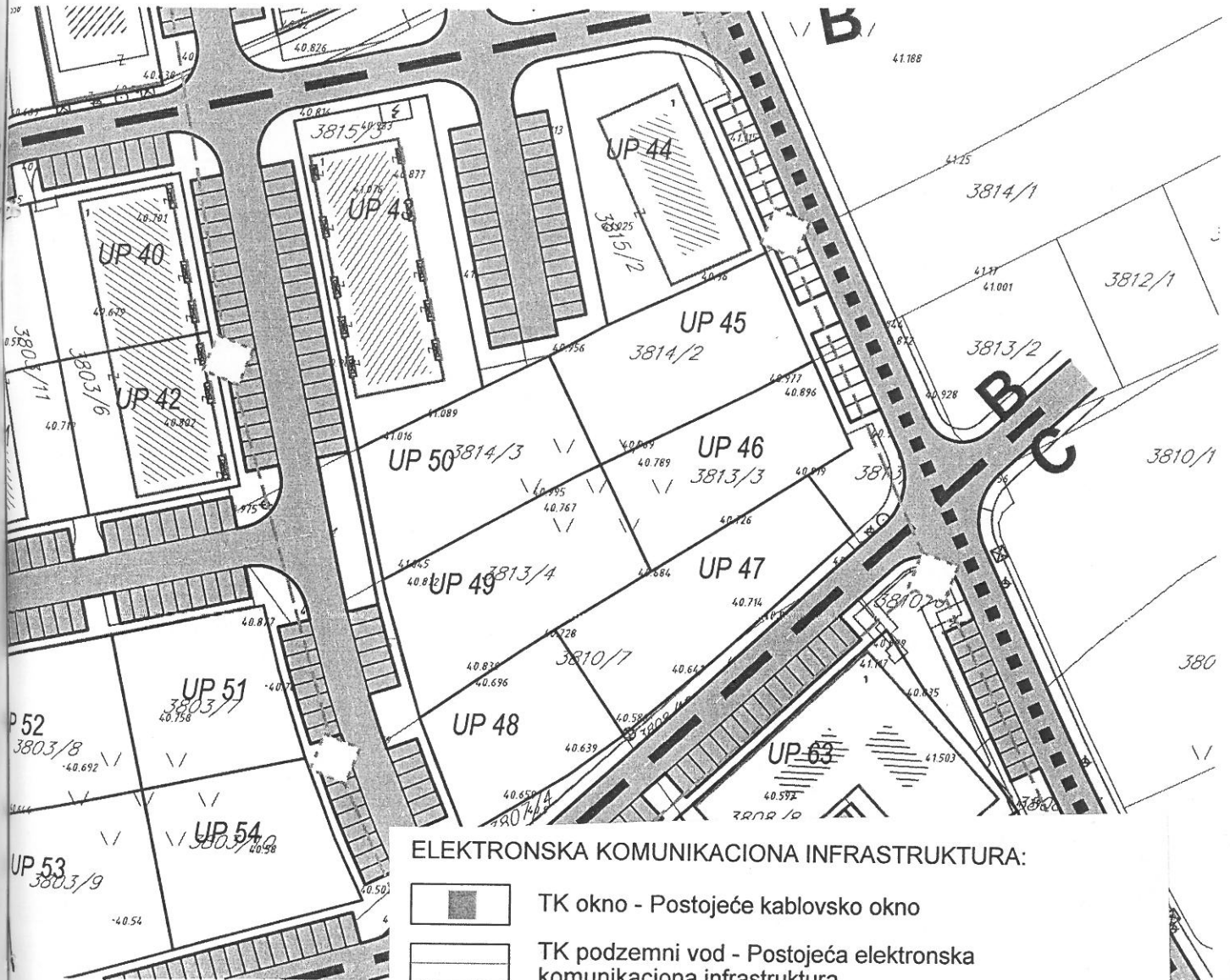
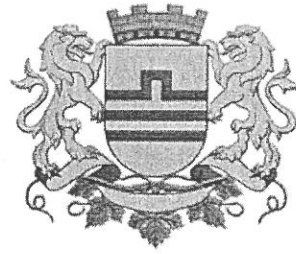


GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetike



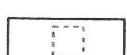

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9“ u Podgorici
 za urbanističke parcele 46 i 49, zona B



GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehnike
 Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9“ u Podgorici
 za urbanističke parcele 46 i 49, zona B

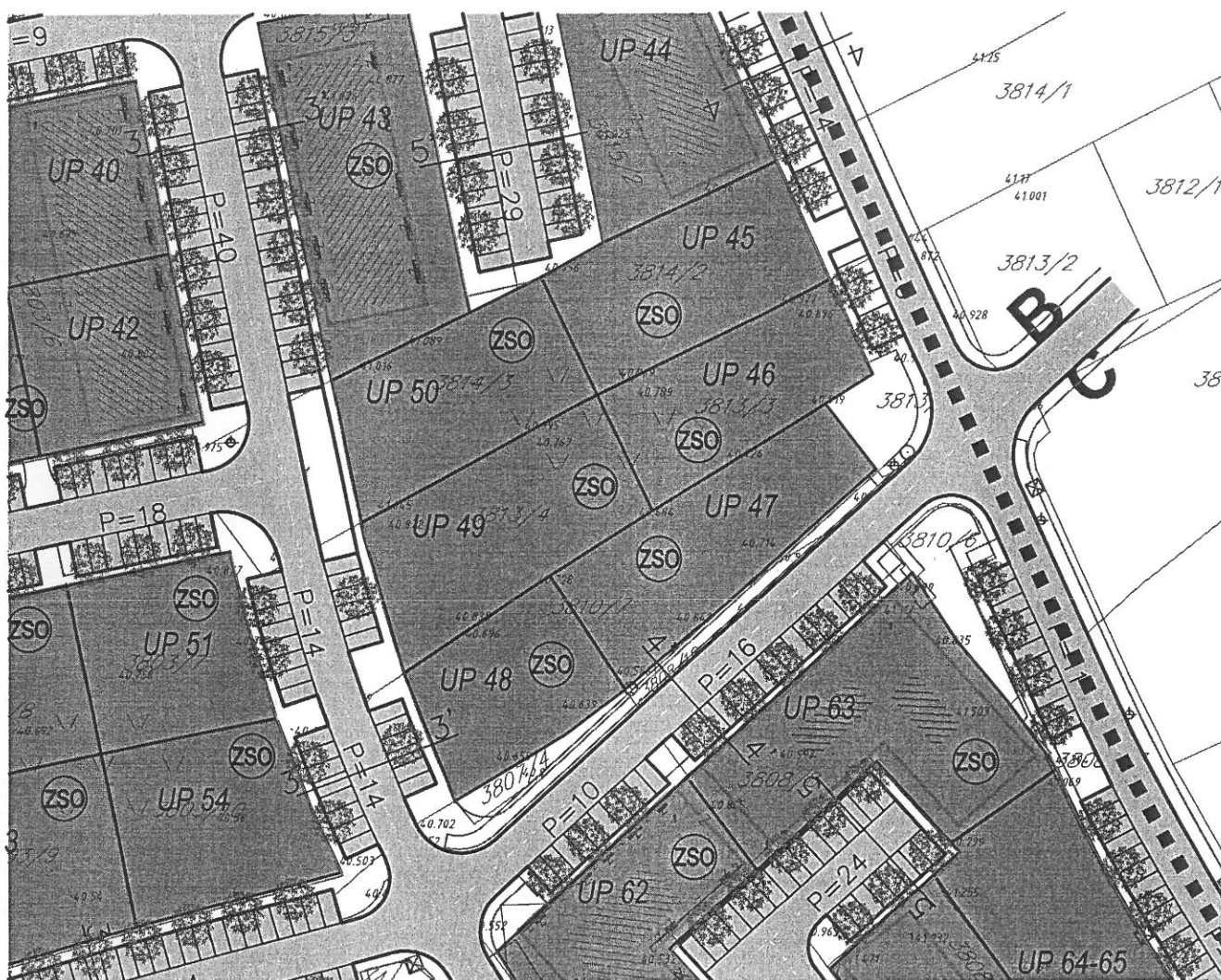
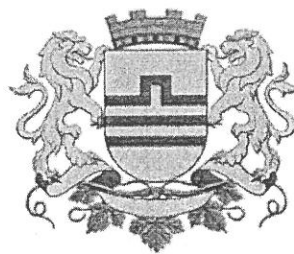


ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA:

-  TK okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
-  Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 01, ..., NO 36
-  Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi prečni. 110mm

GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9“ u Podgorici
 za urbanističke parcele 46 i 49, zona B



Zelenilo stambenih objekata i blokova

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažnog uređenja

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9“ u Podgorici
za urbanističke parcele 46 i 49, zona B

09

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:

Stambeni objekat Po+P+3

LOKACIJA:

**UP 46, na kat.parc. 3813/3 zona „B”, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", KO Podgorica
III, Opština Podgorica**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE:

- ARHITEKTURA -

ODGOVORNI PROJEKTANT

**Stefan Vlahović, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 107/7-244/2**

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima,a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, Feb 2021. god.

(mjesto i datum)

MP

(potpis odgovornog projektanta)

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

PROJEKTNI ZADATAK

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije Idejnog projekta stambenog objekta na **UP 46, na kat.parc. 3813/3 zona „B”, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", KO Podgorica III, Opština Podgorica**, izdatih na osnovu urbanističko-tehničkih uslova broj: 08-332/20-531 od 06.07.2020.godine.

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

- Gabarit i položaj objekata treba da poštuju građevinsku liniju iz UT uslova.
- Spratnost objekata Po+P+3.
- Funkcionalno i oblikovno objekat treba da obezbediti komfor i udobnost življenja. Sadržajima treba da se zadovolje različite potrebe stanovanja.
- Arhitektonski izgled objekta trebao bi biti uklopljen u prirodni ambijent i po mogućnosti većina prostorija ima pogled ka dvorištu.
- Pri odabiru materijala za obradu spoljašnjih i unutrašnjih površina voditi računa o tome da materijali budu trajni, sigurni za upotrebu i dobrih estetskih kvaliteta.
- Konstruktivni sistem objekta prilagoditi nameni objekta i uslovima terena. Planirani konstruktivni sklop treba da je što racionalniji.
- Fasadne zidove zidati termo blokom d=20cm. Unutrašnje zidove zidati blokom d=10 i 20cm.
- Fasadu predvideti od demit fasade i bavalita u kombinaciji sa kamenim oblogama.
- Krovnu konstrukciju izraditi kao ravan krov, oslonjenu na Ab stubove. Krovni pokrivač – ploče.
- U okviru urbanisticke parcele projektovati mesta za parkiranje vozila.

POSEBNI USLOVI:

Pri izradi dokumentacije u svemu treba poštovati:

- Tehničke podloge (kopiju plana, izvod iz DUP-a ili LSL, geomehaničke i seizmičke uslove i dr.)
- Uslove javnih komunalnih preduzeća
- Važeće propise za projektovanje i izgradnju
- Važeće normative za projektovanje

Investitor:

PROJEKT ING doo, Podgorica

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI

Izgradnja objekta predviđena je na **UP 46, na kat.parc. 3813/3 zona „B”, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", KO Podgorica III, Opština Podgorica**. Predmetni objekat spratnosti Po+P+3, u vlasništvu **PROJEKT ING doo, Podgorica**.

Ukupna bruto površina objekta je **Pb=627.60m²**. Neto površina je **Pn=530.10m²**.

Predmetni objekat je planiran uz poštovanje horizontalnih i vertikalnih gabarita iz urbanističko tehničkih uslova.

LOKACIJA

Lokacija objekta predviđena je na **UP 46, na kat.parc. 3813/3 zona „B”, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", KO Podgorica III, Opština Podgorica**.

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA:

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE za Stambeni objekat na **UP 46, na kat.parc. 3813/3 zona „B”, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", KO Podgorica III, Opština Podgorica**.

Objekat je planiran na ravnom terenu. Građevinska linija je utvrđena detaljnim urbanističkim planom i data koordinatama.

Površina parcele iznosi **607.98m²**.

Gabaritne dimenzije objekta su **12.00x13.80m**. Ukupna visina **16.80m** od dna temelja do vrha atike, a od poda prizemlja do vrha atike je 12,70m.

Predmetni objekat formiran je u četiri nivoa, od kojih su

Nivo prizemlja – na koti +1.00m od kote tla, nivo sprata – na koti +4.00m, nivo drugog sprata na koti +7.00m, nivo trećeg sprata na koti +10.00m.

Oblik i dimenzije objekta kao i razmeštaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji.

Na parceli je isprojektovan funkcionalan stambeni objekat koji čini: podrum, prizemlje, I sprat, II sprat, III sprat. Na svim spratovima se nalaze stambene jedinice. Arhitektonsko enterijersko rješenje planiranog objekta, i slobodnih površina urbanističke parcele, su u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješena racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

Sve prostorije su osvijetljene ili imaju predviđenu vjstacku ventilaciju.

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

TABELA 1 – Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima.

Urbanistički parametri	Iz projekta	Zadato UT uslovima
<i>Površina UP 46</i>	607.98 m²	607.98m²
<i>Kat.parcela br.</i>	kat.parcela br.3813/3	kat.parcela br.3813/3
<i>Max indeks izgrađenosti</i>	1.03	1.30
<i>Max indeks zauzetosti</i>	0.25	0.33
<i>Max BRGP</i>	627.60m²	790.37m²
<i>Max P pod objektom</i>	156.90m²	200.63m²
<i>Min rastojanje objekta od susjedne parcele</i>	2.00m	2.00m
<i>Spratnost</i>	Po+P+3	P+3
<i>Parking mjesta</i>		11 (1.1PM/stanu)

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima

NAPOMENA:

Projektant je predvidio objedinjavanje slobodnih površina urbanističkih parcela: UP 49 i UP 46 u cilju što boljeg iskorištenja prostora u smislu broja parking mjesta i zelenih površina.

U cilju formiranja boljeg funkcionalnog rješenja parking prostora formirana je zajednička podzemna garaža za UP 49 i UP 46 u kojoj se nalaze 27 parking mjesta.

Katastarske parcele na kojim je predviđena izgradnja objekata su u vlasništvu istih investitora.

Podgorica, Feb 2021.

Projektant:

Stefan Vlahović spec sci.arh

KONSTRUKCIJA

Objekat se nalazi u IX zoni seizmičkih potresa po MCS, i I klimatskoj zoni. Konstrukcija objekta proizašla je iz namjene objekta, spratnosti, karakteristika terena kao i želje Investitora.

Noseću konstrukciju uraditi od armiranog betona marke MB30.

Objekat je projektovan u mješovitom armirano-betonskom prostornom sistemu.

Fundiranje objekta se vrši preko temeljne ploče debljine 40cm, od armiranog betona MB30.

Noseći vertikalni elementi su zidna platna različitih dimenzija od 80/20.

Dimenzije ostalih konstruktivnih elemenata su dati u grafičkim priložima.

Sav upotrebljen materijal treba da je solidnog kvaliteta i ugrađen na zadovoljavajući način u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti.

SPOLJNA I UNUTRAŠNJA OBRADA

Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sledeće obrade:

Podovi

- Podovi su planirani tako da preko armirano betonske ploče se postavlja hidroizolacija, preko koje ide podložni beton 10cm, zatim termoizolacija debljine 5cm, cementna košuljica debljine 5cm, lijepak za keramiku ili parket I završni material je keramika ili parket.

Plafoni

- Svi plafoni u unutrašnjem dijelu objekta su malterisani I premazani sa disperzijom, osim plafona u toaletima u suterenu, prizemlju I na spratu gdje je predviđen plafon od gips-kartonske konstrukcije.

- Plafoni u spoljašnjem dijelu su malterisani, završne obrade tzv "demit fasade"

Zidovi

- Unutrašnji zidovi su od opekarskog bloka dimenzija 25/19/19 I 25/19/10cm I gips karton ploča koje se postavljaju na aluminijske profile. Svi zidovi su malterisani I premazani disperzijom kao završnim slojem, osim zidova sanitarnih prostorija kod kojih su preko malterisanja postavljene keramičke pločice, a na mjestima tuš kabine sloj hidroizolacije u visini od 2,00m.

Spoljna obrada

Fasada

-Fasadni zidovi objekta su od I opekarskog bloka dimenzija 25/19/19, sa unutrašnje strane malterisanim cementnim malterom I u zavivosti od pozicije premazani disperzijom. U zoni prizemlja I sprata na fasadi zidovi su od opekarskog bloka dimenzija 25/19/19cm, koji su malterisani tzv "spricem" preko koje je postavljena demit fasada ukupne debljine 5cm.

Krov

Krov je ravan. Slojevi ravnog krova dati su detaljno u opisima u grafičkim priložima.

IZOLACIJA

Hidroizolacija: Objekat je hidroizolovan u svim potrebnim zonama. Temelji su hidroizolovani iznad ploče slojevima hidroizolacionih premaza. Podna ploča je izolovana.

Termoizolacija: Pri zidanju i montaži objekta primeniti kriterijum optimalne toplotne zaštite. Zidovi suterena koji su ukupani u zemlju su termoiolovani stirodurom debljine 5cm, a može i više. Prizemlje je izolovano demit fasadom ukupne debljine 10cm, a upotrijebljeni stiropor je debljine 8cm. Tipovi izolacije su različiti i dati su u grafičkim priložima.

Zaštita od požara: Materijali koje se koriste za izgradnju objekta treba da imaju stepen otpornosti na požar 60min.

STOLARIJA I BRAVARIJA

- Unutrašnja stolarija

Unutrašnja stolarija je predviđena finalno obrađena, drvena, bojena i lakirana, sa slijepim štokom i dovratnicima sa odbojnicima, kvalitetnim okovima, kvaliteta – prve klase po izboru projektanta.

Na mjestima gdje se pojavljuje razlika u podu predviđene su mesingane lajsne po izboru projektanta.

- Fasadna bravarija

Ulazna vrata predviđena su od aluminijumskih profila zastakljena termoizolacionim staklom, po principu prekinutog termičkog mosta. Otvaranje vrata je ka unutra i prikazano je u grafičkim priložima. Na bočnim stranama objekta je takođe bravarija od aluminijumskih profila zastakljenih termoizolacionim staklom. Prozori su raznih dimenzija i različitih visina parapeta u zavisnosti od namjena prostorija sa klasičnim otvaranjem u obje strane.

- Bravarija ograda

Ograda je predviđena čelična kovana uokvirena čeličnim kutijastim progilom. Visina ograde je 1,00m.

OPIS UREĐENJA TERENA

Postojeći teren je ravan. Kota terena je cca 60m.

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

REKAPITULACIJA POVRŠINA

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

Detaljni prikaz ostvarenih površina po etažama:**Osnova podruma - Garaža ne ulazi u (BRGP):**

LEGENDA PODRUM:				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Ulaz u objekat UP 49				
	01	Stepenišni prostor	17,52	18,26
	02	Lift	2,80	6,70
	03	Tampon zona	8,42	13,81
			28,74 m ²	
Ulaz u objekat UP 46				
	01	Stepenišni prostor	12,79	14,48
	02	Tampno zona	16,18	16,24
			28,97 m ²	
Garaža				
	01	Garaža	604,78	146,12
	02	Rampa	72,53	48,84
	03	Sprinkler	17,02	16,52
			694,33 m ²	
			752,04 m²	

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

Prizemlje:

07.LEGENDE POVRŠINA PRIZEMLJE UP 46				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Zajedničke prostorije				
	01	Hodnik+Stepenište	18,57	22,60
			18,57 m ²	
Stan J1 i				
	01	Hodnik	3,55	8,77
	02	Kupatilo	4,31	8,31
	03	Spavaća soba	9,93	13,17
	04	Dnevni boravak	13,81	17,97
	05	Kuhinja	5,15	9,21
	06	Terasa	2,57	7,00
			39,32 m ²	
Stan D1				
	01	Hodnik	10,52	17,83
	02	Kuhinja	7,99	12,79
	03	Dnevni boravak	24,06	20,28
	04	Spavaća soba	9,24	12,16
	05	Spavaća soba	13,96	16,24
	06	Terasa	4,72	10,65
	08	Kupatilo	5,02	9,56
			75,51 m ²	
			133,40 m²	

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

I Sprat:

07.LEGENDE POVRŠINA PRIZEMLJE UP 46				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Zajedničke prostorije				
	01	Hodnik+Stepenište	18,57	22,60
			18,57 m ²	
Stan J1				
	01	Hodnik	3,68	7,80
	03	Spavaća soba	7,65	11,10
	04	Dnevni boravak	17,84	16,95
	05	Kuhinja	3,92	8,14
	06	Terasa	2,57	7,00
			35,66 m ²	
Stan D1				
	01	Hodnik	10,62	17,83
	02	Kuhinja	7,99	12,79
	02	Kupatilo	3,64	7,75
	03	Dnevni boravak	24,06	20,28
	04	Spavaća soba	9,24	12,16
	05	Spavaća soba	13,96	16,24
	06	Terasa	4,72	10,65
	08	Kupatilo	5,00	9,56
			79,23 m ²	
			133,46 m²	

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

II sprat:

08.LEGENDE POVRŠINA I SPRAT UP 46				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Zajedničke prostorije				
	01	Hodnik+Stepenište	18,57	22,60
			18,57 m ²	
Stan J2				
	01	Hodnik	7,60	14,77
	02	Kupaćilo	3,64	7,95
	03	Spavaća soba	8,99	12,00
	04	Terasa	2,88	7,58
	05	Dnevni boravak	13,93	15,04
	06	Kuhinja	7,37	13,48
			44,41 m ²	
Stan J1				
	01	Hodnik	3,68	7,80
	03	Spavaća soba	7,65	11,10
	04	Dnevni boravak	17,84	16,95
	05	Kuhinja	3,92	8,14
	06	Terasa	2,57	7,00
			35,66 m ²	
Stan G1				
	01	Hodnik	2,91	6,88
	02	Dnevni boravak + kuhinja	23,49	21,98
	03	Kupaćilo	4,39	8,77
	04	Terasa	2,16	6,22
			32,95 m ²	
			131,59 m²	

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

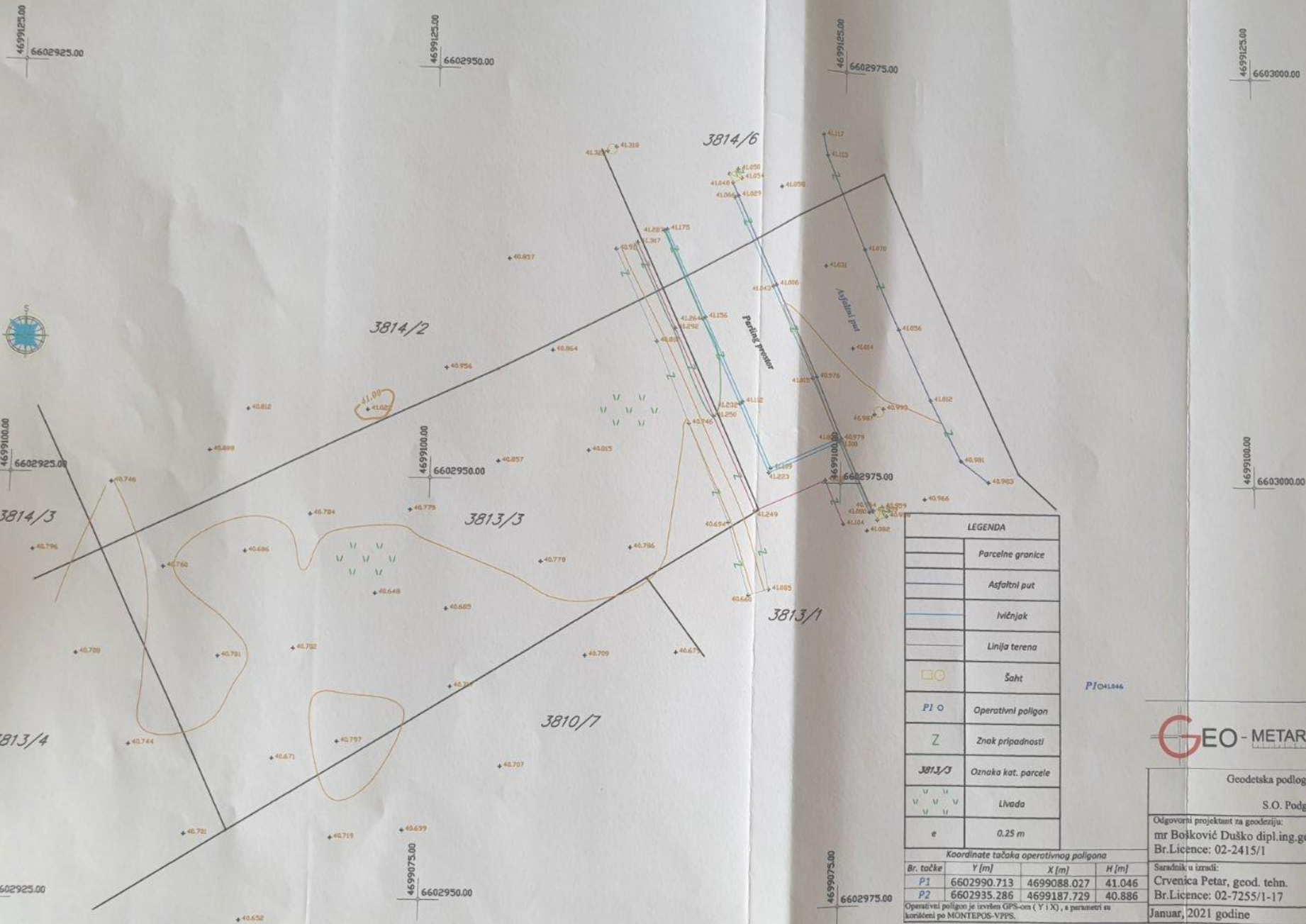
III sprat :

10.LEGENDE POVRŠINA III SPRAT UP 46				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Zajedničke prostorije				
	01	Hodnik+Stepenište	18,57	22,60
			18,57 m ²	
Stan J2				
	01	Hodnik	7,60	14,77
	02	Kupatilo	3,64	7,95
	03	Spavaća soba	8,99	12,00
	04	Terasa	2,88	7,58
	05	Dnevni boravak	13,93	15,04
	06	Kuhinja	7,37	13,48
			44,41 m ²	
Stan J1				
	01	Hodnik	3,68	7,80
	03	Spavaća soba	7,65	11,10
	04	Dnevni boravak	17,92	18,63
	05	Kuhinja	3,92	8,14
	06	Terasa	2,57	7,00
			35,74 m ²	
Stan G1				
	01	Hodnik	2,91	6,88
	02	Dnevni boravak + kuhinja	23,49	21,98
	03	Kupatilo	4,39	8,77
	04	Terasa	2,16	6,22
			32,95 m ²	
			131,67 m²	

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA	
	Parcelne granice
	Asfaltni put
	Ivičnjak
	Linija terena
	Šaht
	Operativni poligon
	Znak pripadnosti
	Oznaka kat. parcele
	Lhvađa
	0.25 m

PI 041846

Koordinate tačaka operativnog poligona			
Br. tačke	Y [m]	X [m]	H [m]
P1	6602990.713	4699088.027	41.046
P2	6602935.286	4699187.729	40.886

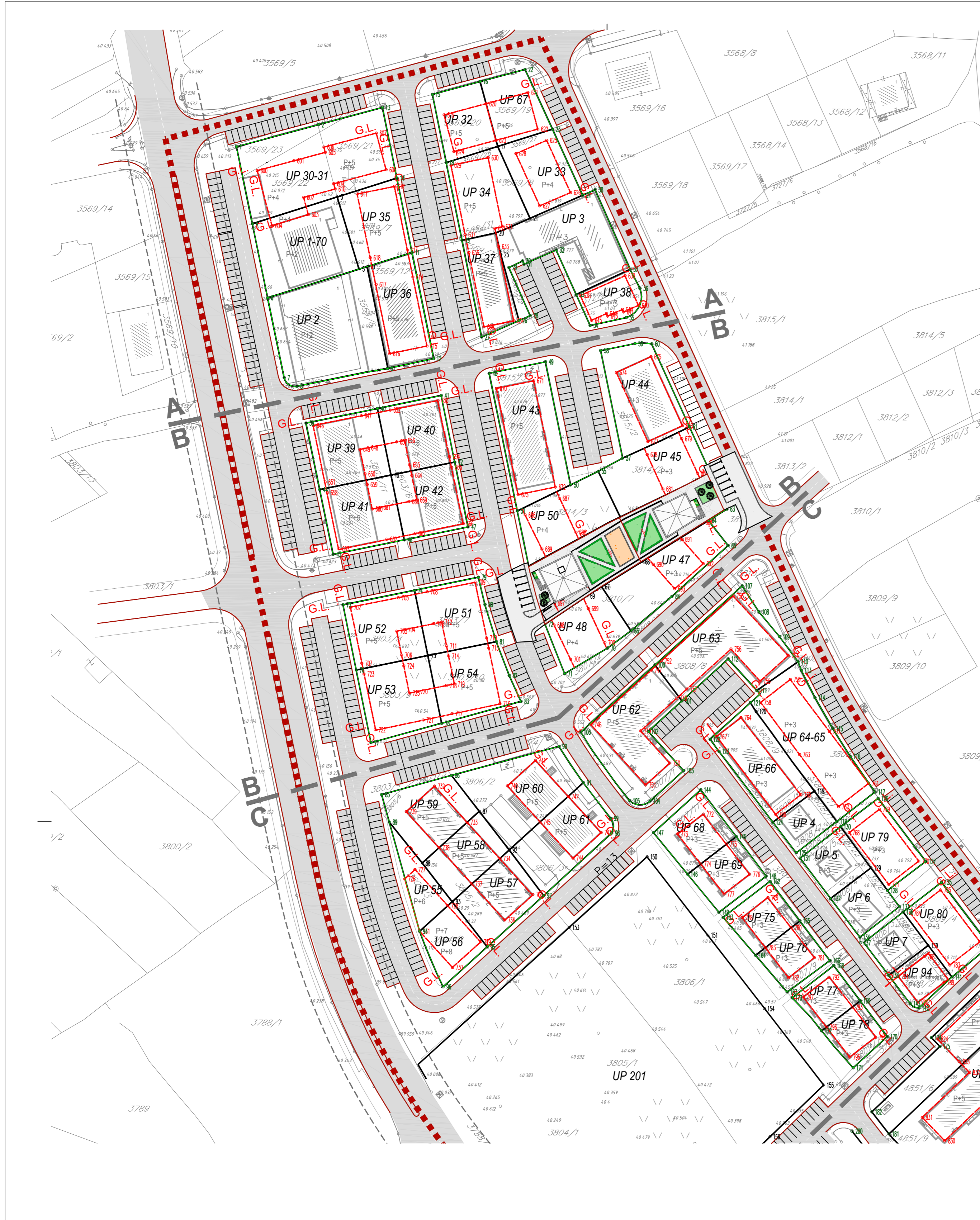
Operativni poligon je izrađen GPS-om (Y, X), a parametri su korišćeni po MONTEPOS-VPPS.

GEO - METAR

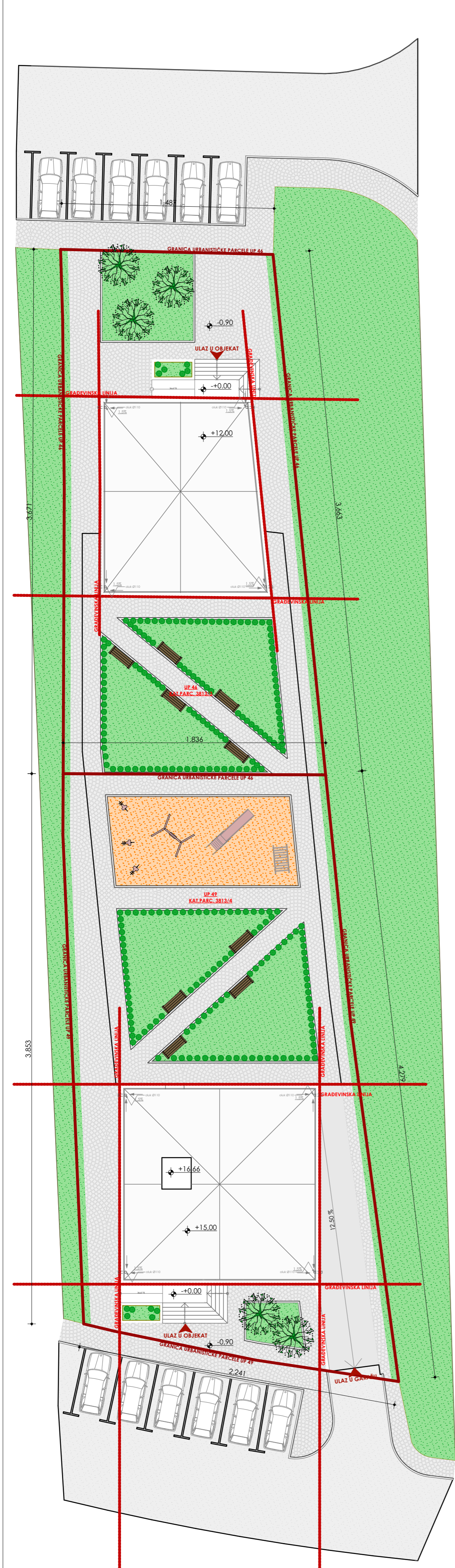
Licenca broj: 01-37/3
 Studentska ulica, Profesorska zgrada
 Lamela III, VII/58
 d.o.o. Podgorica

Geodetska podloga: katastarske parcele broj 1111
 R=1:250
 S.O. Podgorica, K.O. Podgorica

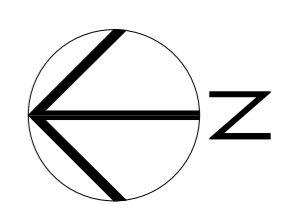
Odgovorni projektant za geodeziju: mr Bošković Duško dipl.ing.geod. Br.Licenca: 02-2415/1	
Saradnik u izradi: Crvenica Petar, geod. tehn. Br.Licenca: 02-7255/1-17	
Januar, 2021 godine	



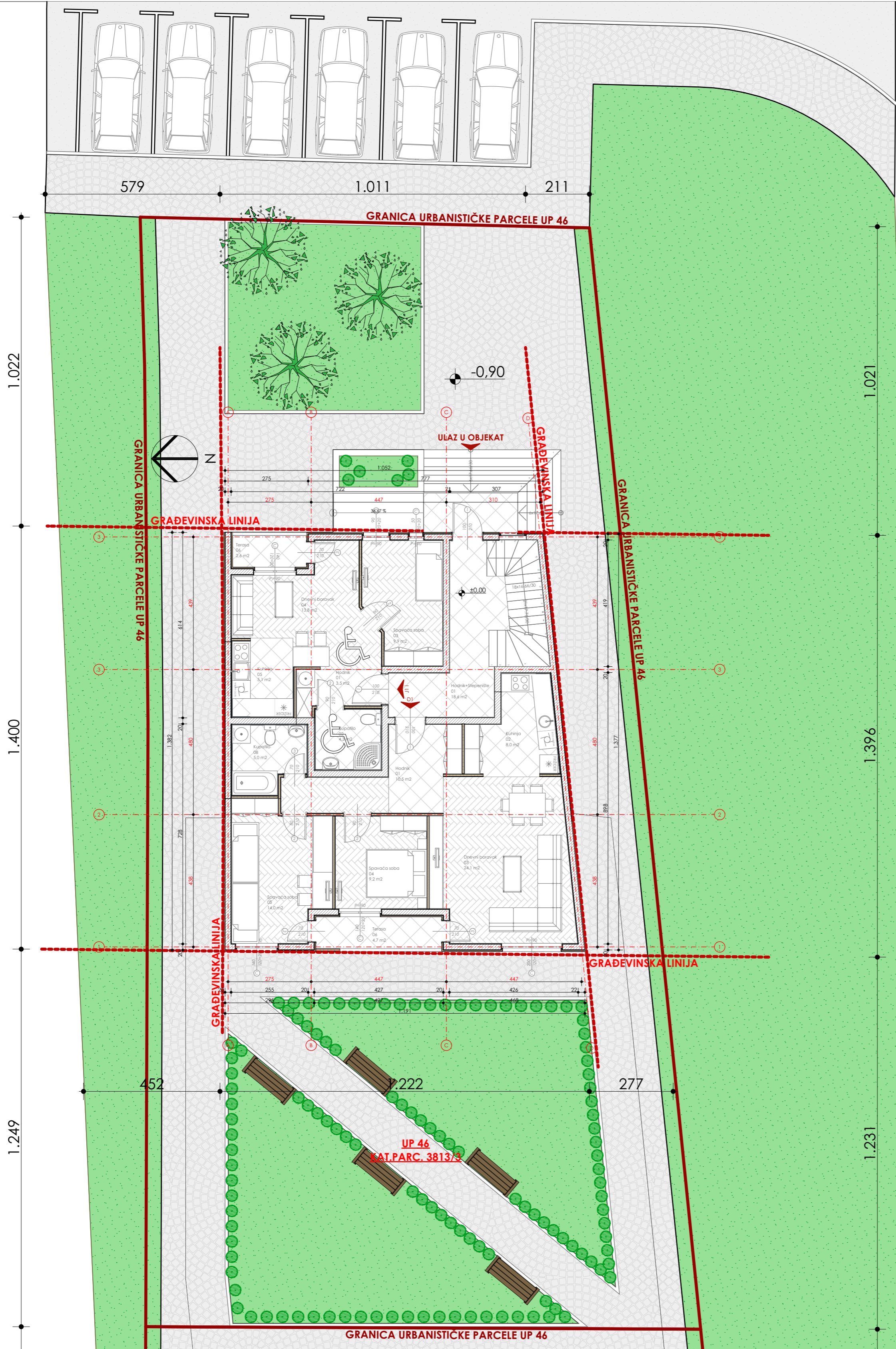
Projektant:		Investitor:	
"Angelini" d.o.o Podgorica		Projekt ing d.o.o. Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
Stambeni objekat Po+Pr+3		UP 46 kat.parc. 3813/3 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Arhitektura	1:1000
Saradnik:	Paraf:	Prilog:	Br. priloga:
Dragi Marković spec.sci.arh.	Paraf:	Šira situacija	2
Datum izrade i M.P. Februar 2021		Datum revizije i M.P.	



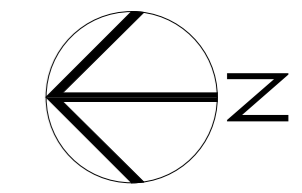
	Nisko rastinje
	Visoko rastinje
	Granica UP parcele
	Nagib krovne ravni
	Asfalt
	Gradevinska linija



Projektant: "Angelini" d.o.o Podgorica		Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija: UP 46 kat.parc. 3813/3 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:200
Saradnik: Dragić Marković spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Šira situacija	Br. priloga: 3
Datum izrade i M.P. Februar 2021		Datum revizije i M.P.	

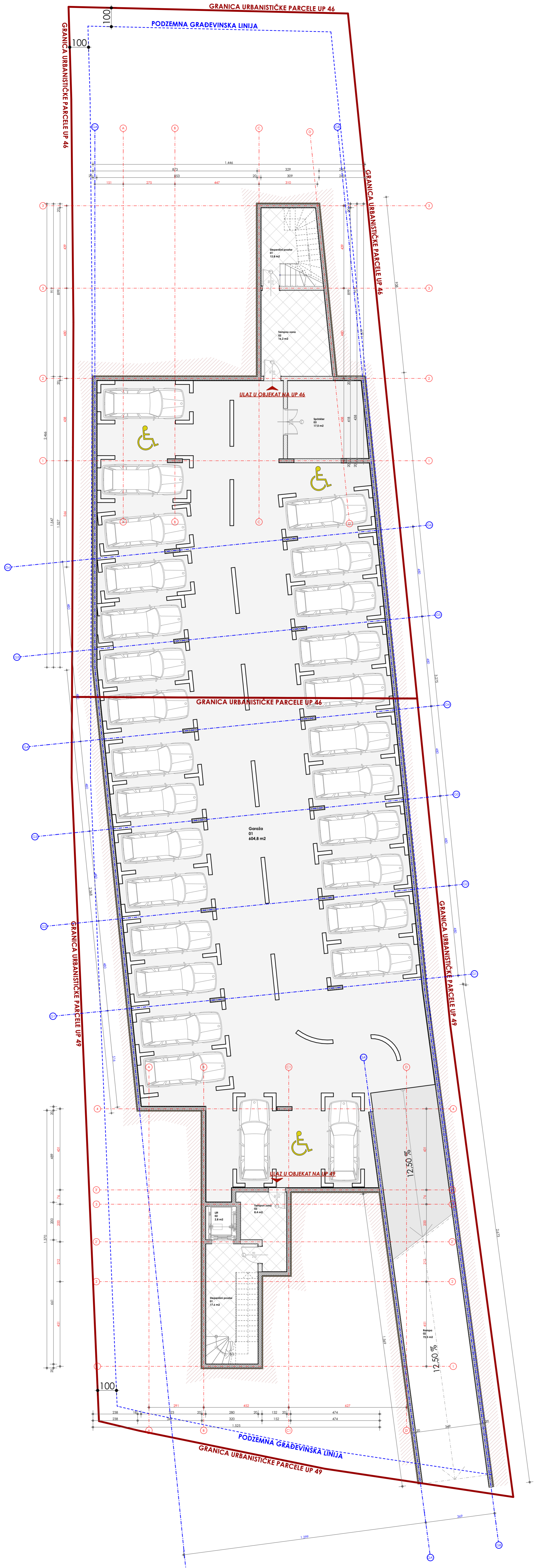


	Nisko rastlinje
	Visoko rastlinje
	Granica UP parcele
	Nagib krovne ravni
	Asfalt
	Građevinska linija



ETAŽA	BRGP (m ²)
PODRUM (NE ULAZI U OBRAČUN UKUPNE BRGP)	811.40 m ²
PRIZEMLJE	156.90 m ²
I SPRAT	156.90 m ²
II SPRAT	156.90 m ²
III SPRAT	156.90 m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA BEZ GARAŽE	627.60 m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA	1439.00 m²
ETAŽA	NETO (m ²)
PODRUM	752.04 m ²
PRIZEMLJE	133.40 m ²
I SPRAT	133.40 m ²
II SPRAT	131.60 m ²
III SPRAT	131.70 m ²
UKUPNO NETO BEZ GARAŽE	530.10 m²
UKUPNO NETO	1282.10 m²

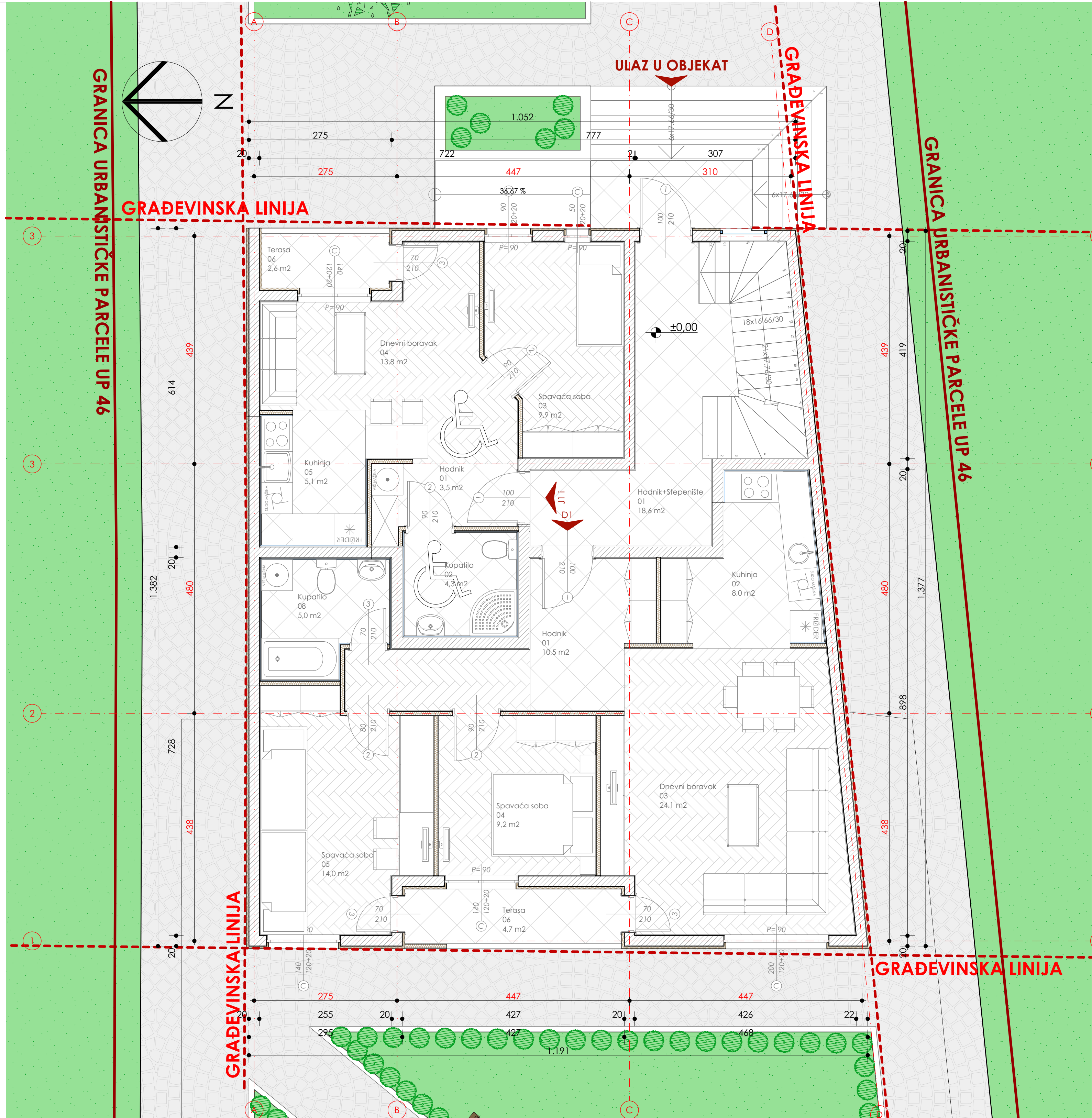
Projektant: "Angelini" d.o.o Podgorica		Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica	
Objekt: Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija: UP 46 kat.parc. 3813/3 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnik: Dragić Marković spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Situacija sa osnovom prizemlja	Br. priloga: 4
Datum izrade i M.P. Februar 2021		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA PODRUM:

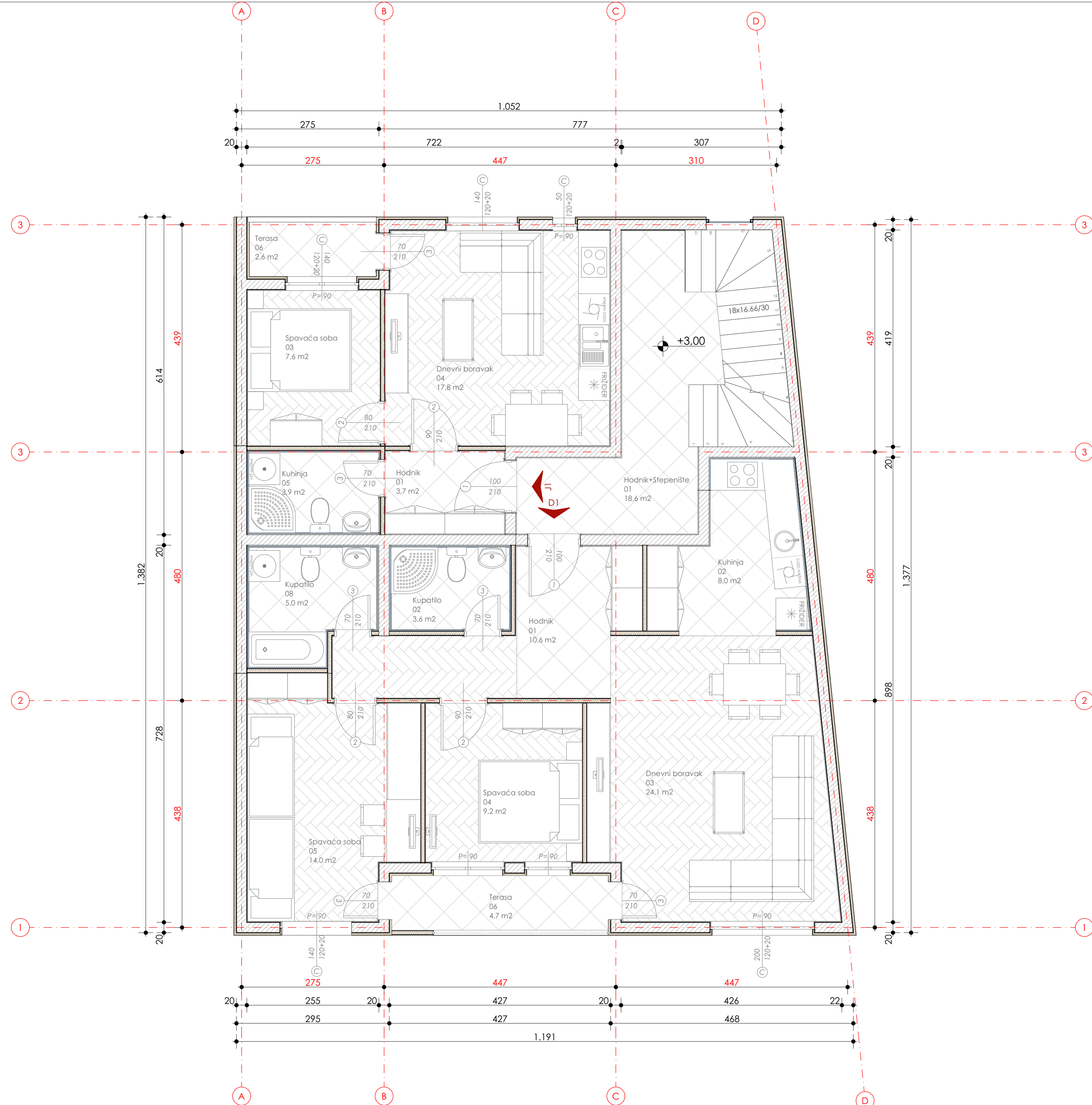
Br.	Prostorija	Površina	Obim
Ulaz u objekat UP 49			
01	Stepenišni prostor	17,59	18,26
02	Lift	2,80	6,70
03	Tampno zona	8,44	13,81
		28,83 m ²	
Ulaz u objekat UP 46			
01	Stepenišni prostor	12,79	14,48
02	Tampno zona	16,18	16,24
		28,97 m ²	
Garaža			
01	Garaža	604,78	146,12
02	Rampa	72,53	48,84
03	Sprinkler	17,02	16,52
		694,33 m ²	
		752,13 m²	

Projektant:	"Angelini" d.o.o Podgorica	Investitor:	Projekt ing d.o.o. Podgorica
Objekat:	Stambeni objekat Po+Pr+3	Lokacija:	UP 46 kat.parc. 3813/3 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica
Glavni inženjer:	Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	
Odgovorni inženjer:	Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	
Saradnik:	Dragić Marković spec.sci.arh.	Paraf:	
Datum izrade i M.P.:	Februar 2021	Paraf:	
		Vista tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
		Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
		Osnova podruma:	5
		Razmjera:	1:100
		Br. priloga:	5
		Br. strane:	
		Datum revizije i M.P.:	



07.LEGENDE POVRŠINA PRIZEMLJE UP 46				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Zajedničke prostorije				
	01	Hodnik+Stepenište	18,57	22,60
			18,57 m ²	
Stan J1 i				
	01	Hodnik	3,55	8,77
	02	Kupatilo	4,31	8,31
	03	Spavaća soba	9,93	13,17
	04	Dnevni boravak	13,81	17,97
	05	Kuhinja	5,15	9,21
	06	Terasa	2,57	7,00
			39,32 m ²	
Stan D1				
	01	Hodnik	10,52	17,83
	02	Kuhinja	7,99	12,79
	03	Dnevni boravak	24,06	20,28
	04	Spavaća soba	9,24	12,16
	05	Spavaća soba	13,96	16,24
	06	Terasa	4,72	10,65
	08	Kupatilo	5,02	9,56
			75,51 m ²	
			133,40 m²	

Projektant:	"Angelini" d.o.o Podgorica		Investitor:	Projekt ing d.o.o. Podgorica	
Objekat:	Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija:	UP 46 kat.parc. 3813/3 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vista tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Dragić Marković spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog:	Osnova prizemlja	Br. priloga: 6
Datum izrade i M.P.	Februar 2021		Datum revizije i M.P.		

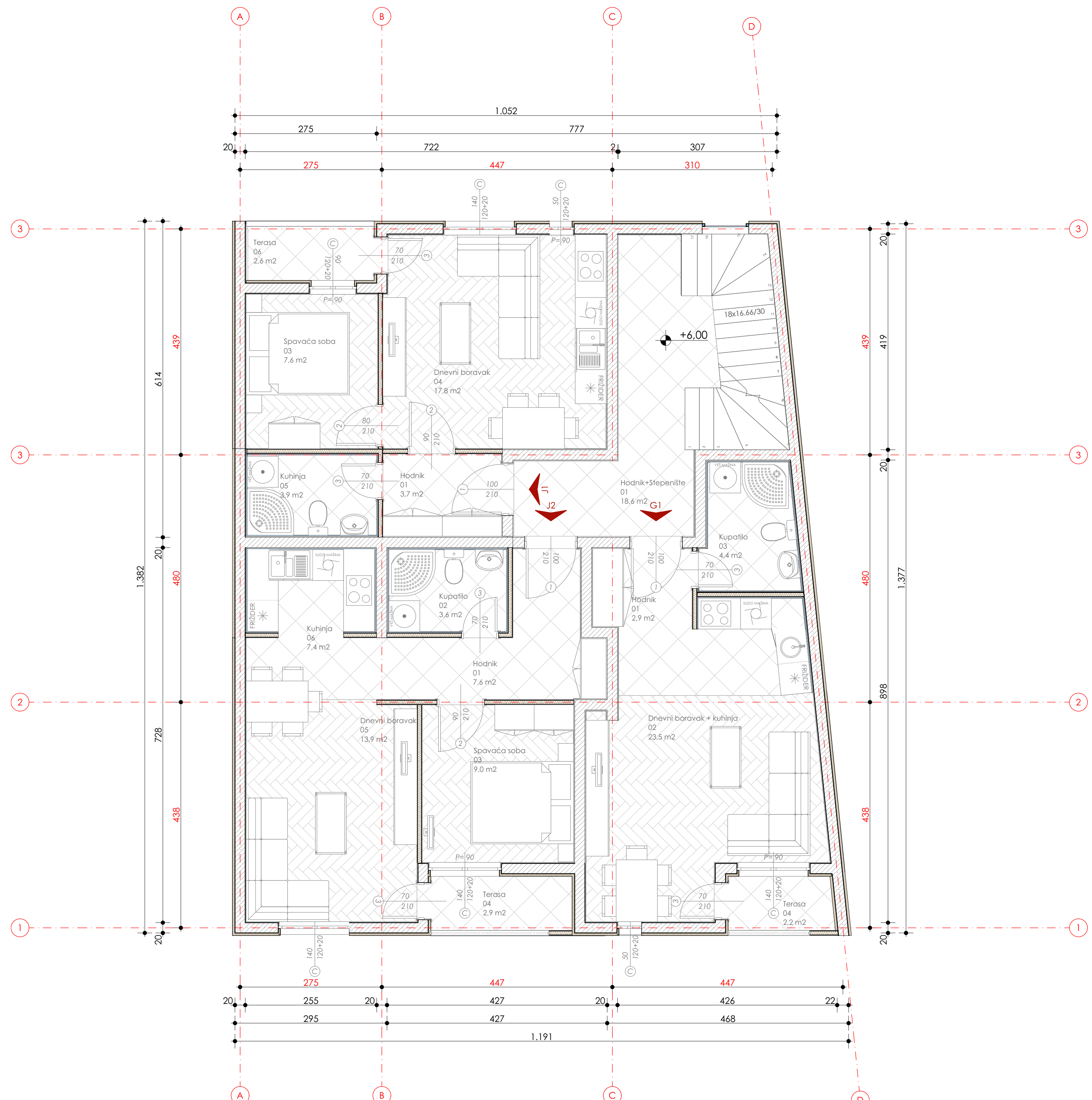


07.LEGENDE POVRŠINA PRIZEMLJE UP 46				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Zajedničke prostorije				
	01	Hodnik+Stepenište	18,57	22,60
			18,57 m ²	
Stan J1				
	01	Hodnik	3,68	7,80
	03	Spavaća soba	7,65	11,10
	04	Dnevni boravak	17,84	16,95
	05	Kuhinja	3,92	8,14
	06	Terasa	2,57	7,00
			35,66 m ²	
Stan D1				
	01	Hodnik	10,62	17,83
	02	Kuhinja	7,99	12,79
	02	Kupatilo	3,64	7,75
	03	Dnevni boravak	24,06	20,28
	04	Spavaća soba	9,24	12,16
	05	Spavaća soba	13,96	16,24
	06	Terasa	4,72	10,65
	08	Kupatilo	5,00	9,56
			79,23 m ²	
			133,46 m²	

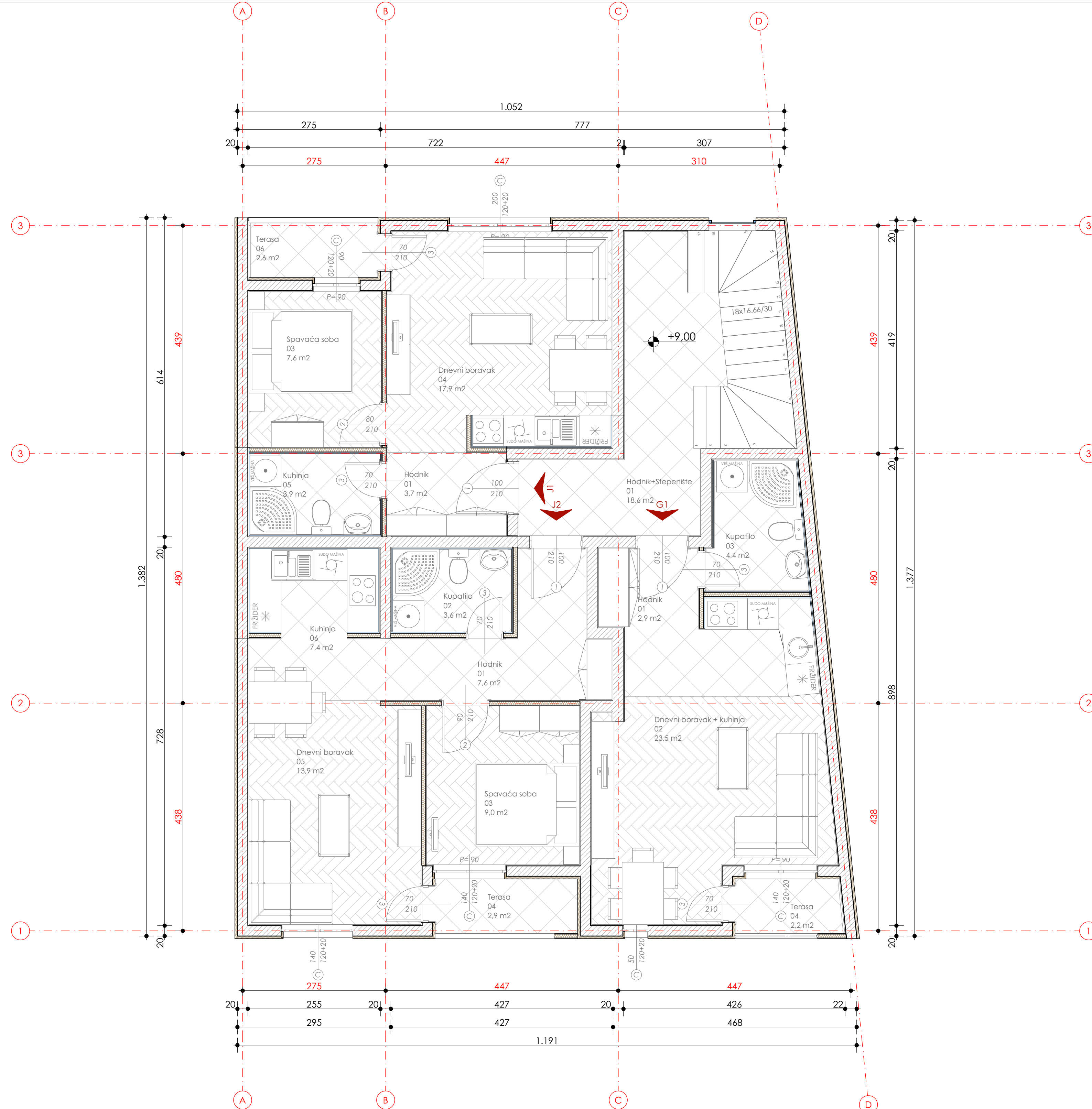
Projektant:	"Angelini" d.o.o Podgorica		Investitor:	Projekt ing d.o.o. Podgorica	
Objekat:	Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija:	UP 46 kat.parc. 3813/3 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vista tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Dragić Marković spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog:	Osnova I sprata	Br. priloga: 7
Datum izrade i M.P.	Februar 2021		Datum revizije i M.P.		

08.LEGENDE POVRŠINA I SPRAT UP 46

	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Zajedničke prostorije				
	01	Hodnik+Stepenište	18,57	22,60
			18,57 m ²	
Stan J2				
	01	Hodnik	7,60	14,77
	02	Kupatilo	3,64	7,95
	03	Spavaća soba	8,99	12,00
	04	Terasa	2,88	7,58
	05	Dnevni boravak	13,93	15,04
	06	Kuhinja	7,37	13,48
			44,41 m ²	
Stan J1				
	01	Hodnik	3,68	7,80
	03	Spavaća soba	7,65	11,10
	04	Dnevni boravak	17,84	16,95
	05	Kuhinja	3,92	8,14
	06	Terasa	2,57	7,00
			35,66 m ²	
Stan G1				
	01	Hodnik	2,91	6,88
	02	Dnevni boravak + kuhinja	23,49	21,98
	03	Kupatilo	4,39	8,77
	04	Terasa	2,16	6,22
			32,95 m ²	
			131,59 m²	

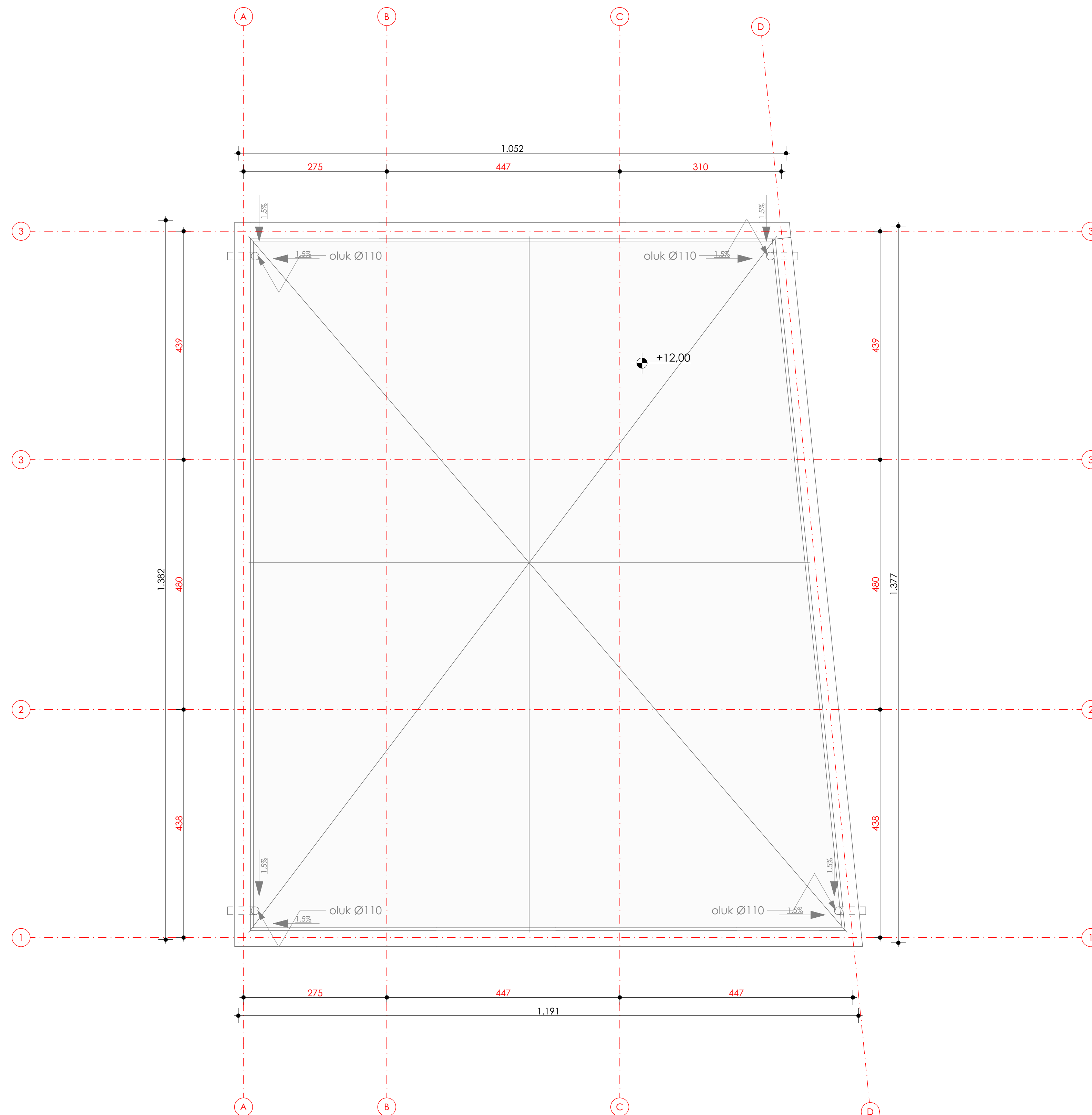


Projektant:	"Angelini" d.o.o Podgorica		Investitor:	Projekt ing d.o.o. Podgorica	
Objekat:	Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija:	UP 46 kat.parc. 3813/3 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vista tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Dragi Marković spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog:	Osnova II sprata	Br. priloga: 8
Datum izrade i M.P.	Februar 2021		Datum revizije i M.P.		

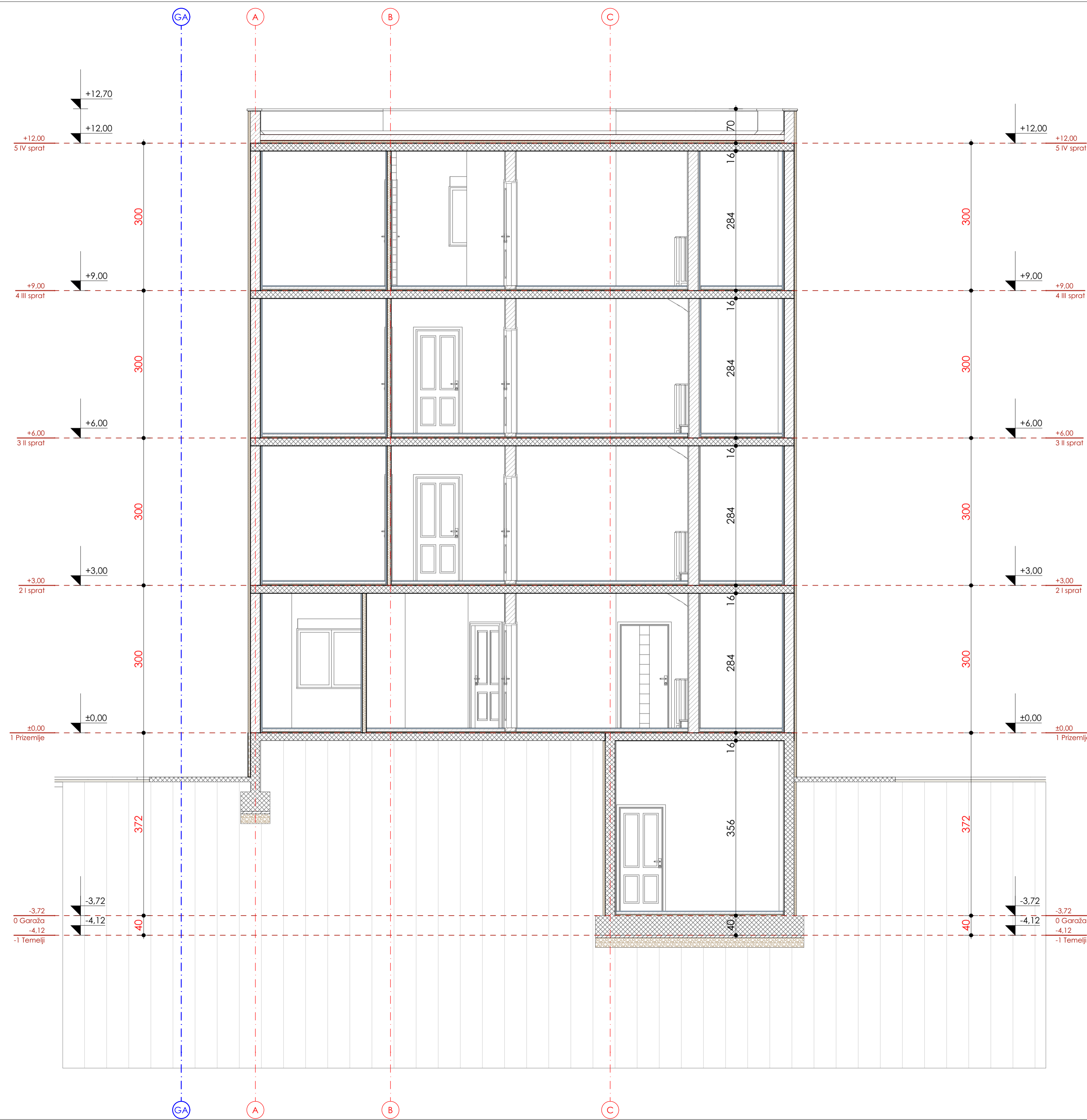


10.LEGENDE POVRŠINA III SPRAT UP 46				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Zajedničke prostorije				
	01	Hodnik+Stepenište	18,57	22,60
			18,57 m ²	
Stan J2				
	01	Hodnik	7,60	14,77
	02	Kupatilo	3,64	7,95
	03	Spavaća soba	8,99	12,00
	04	Terasa	2,88	7,58
	05	Dnevni boravak	13,93	15,04
	06	Kuhinja	7,37	13,48
			44,41 m ²	
Stan J1				
	01	Hodnik	3,68	7,80
	03	Spavaća soba	7,65	11,10
	04	Dnevni boravak	17,92	18,63
	05	Kuhinja	3,92	8,14
	06	Terasa	2,57	7,00
			35,74 m ²	
Stan G1				
	01	Hodnik	2,91	6,88
	02	Dnevni boravak + kuhinja	23,49	21,98
	03	Kupatilo	4,39	8,77
	04	Terasa	2,16	6,22
			32,95 m ²	
			131,67 m²	

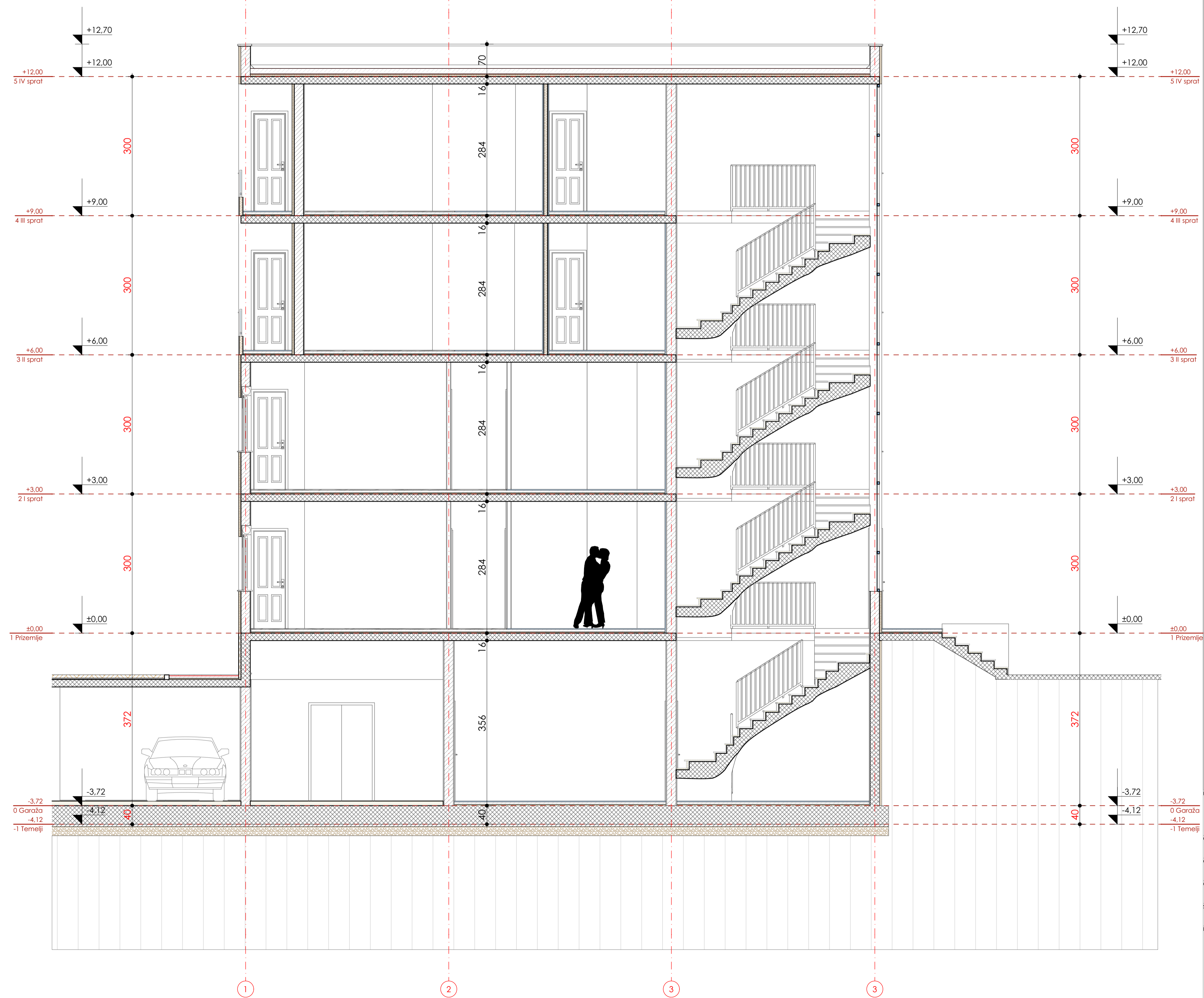
Projektant:	"Angelini" d.o.o Podgorica		Investitor:	Projekt ing d.o.o. Podgorica	
Objekat:	Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija:	UP 46 kat.parc. 3813/3 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Dragić Marković spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog:	Osnova III sprata	Br. priloga: 9
Datum izrade i M.P.	Februar 2021		Datum revizije i M.P.		



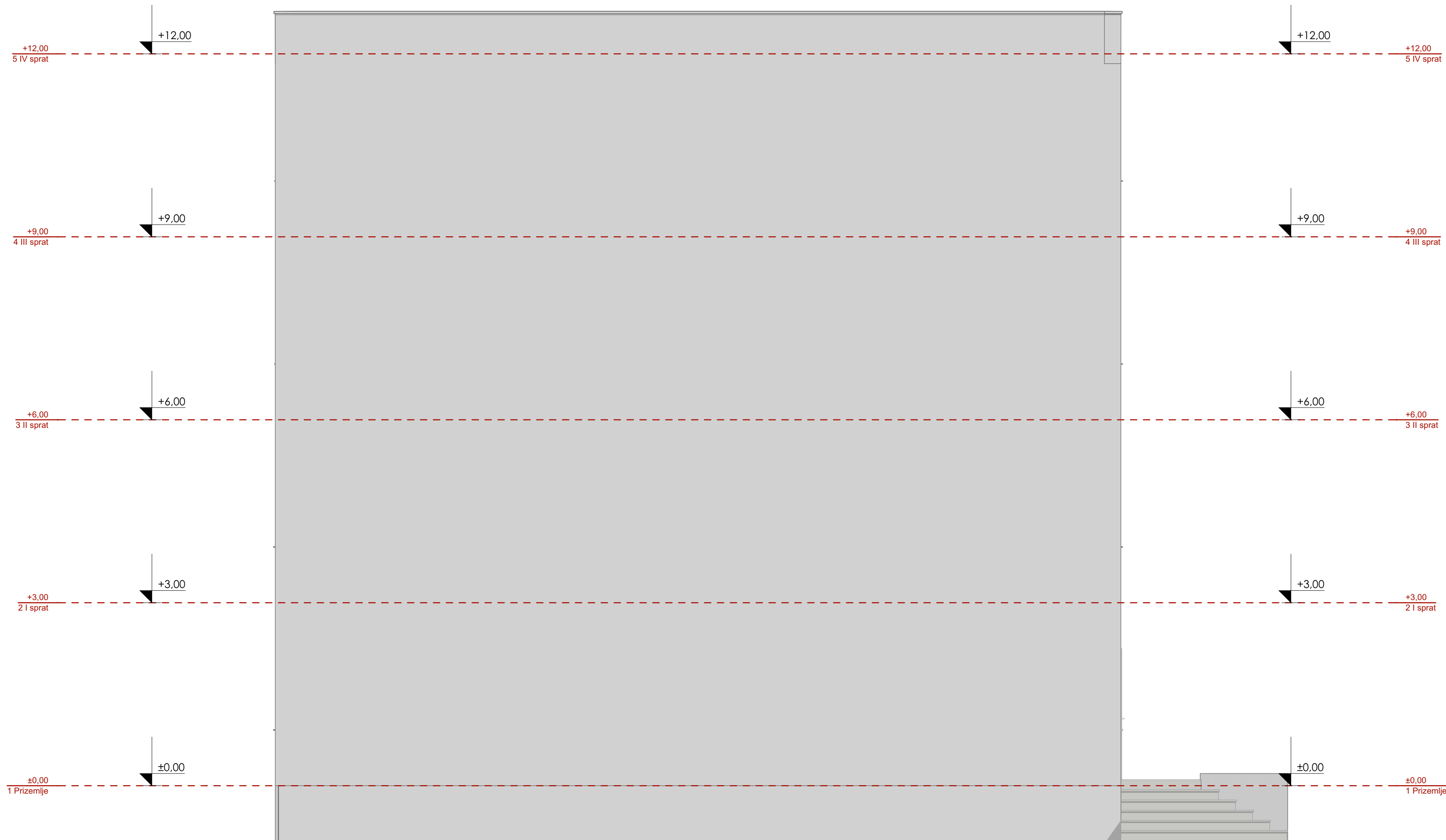
Projektant: "Angelini" d.o.o Podgorica		Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija: UP 46 kat.parc. 3813/3 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik: Dragić Marković spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Osnova krovnje ravnji	Br. priloga: 10
Datum izrade i M.P. Februar 2021		Datum revizije i M.P.	
		Br. strane:	



Projektant: "Angelini" d.o.o Podgorica		Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija: UP 46 kat.parc. 3813/3 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh		Vista tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: Dragić Marković spec.sci.arh		Prilog: Presjek A/3	
Datum izrade i M.P.: Februar 2021		Datum revizije i M.P.:	
		Razmjera: 1:50	
		Br. priloga: 11	
		Br. strane:	

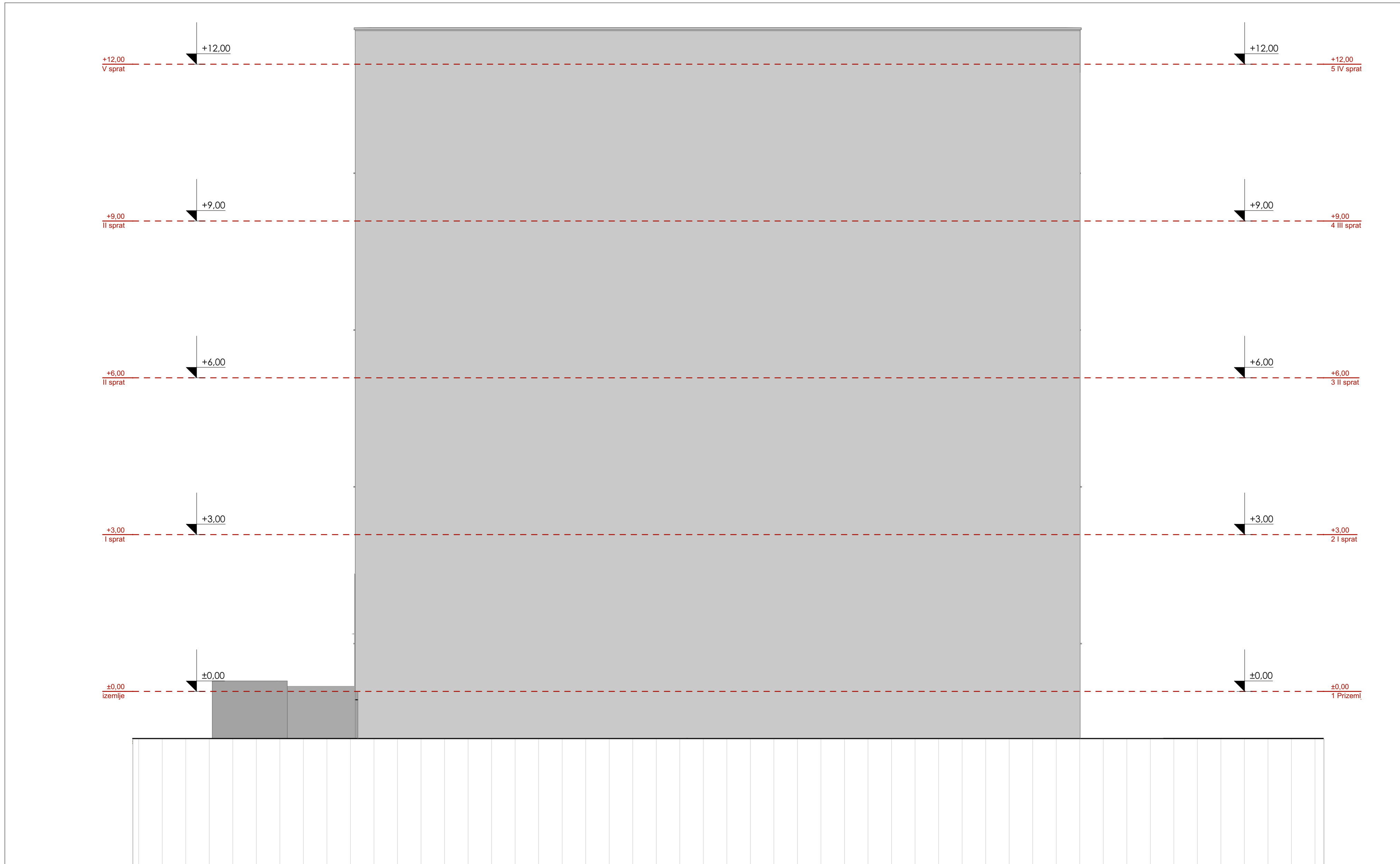


Projektant: "Angelini" d.o.o Podgorica		Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija: UP 46 kat.parc. 3813/3 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh		Vista tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: Dragić Marković spec.sci.arh.		Prilog: Presjek A/4	
Datum izrade i M.P. Februar 2021		Datum revizije i M.P.	
		Razmjera: 1:50	
		Br. priloga: 12	
		Br. strane:	

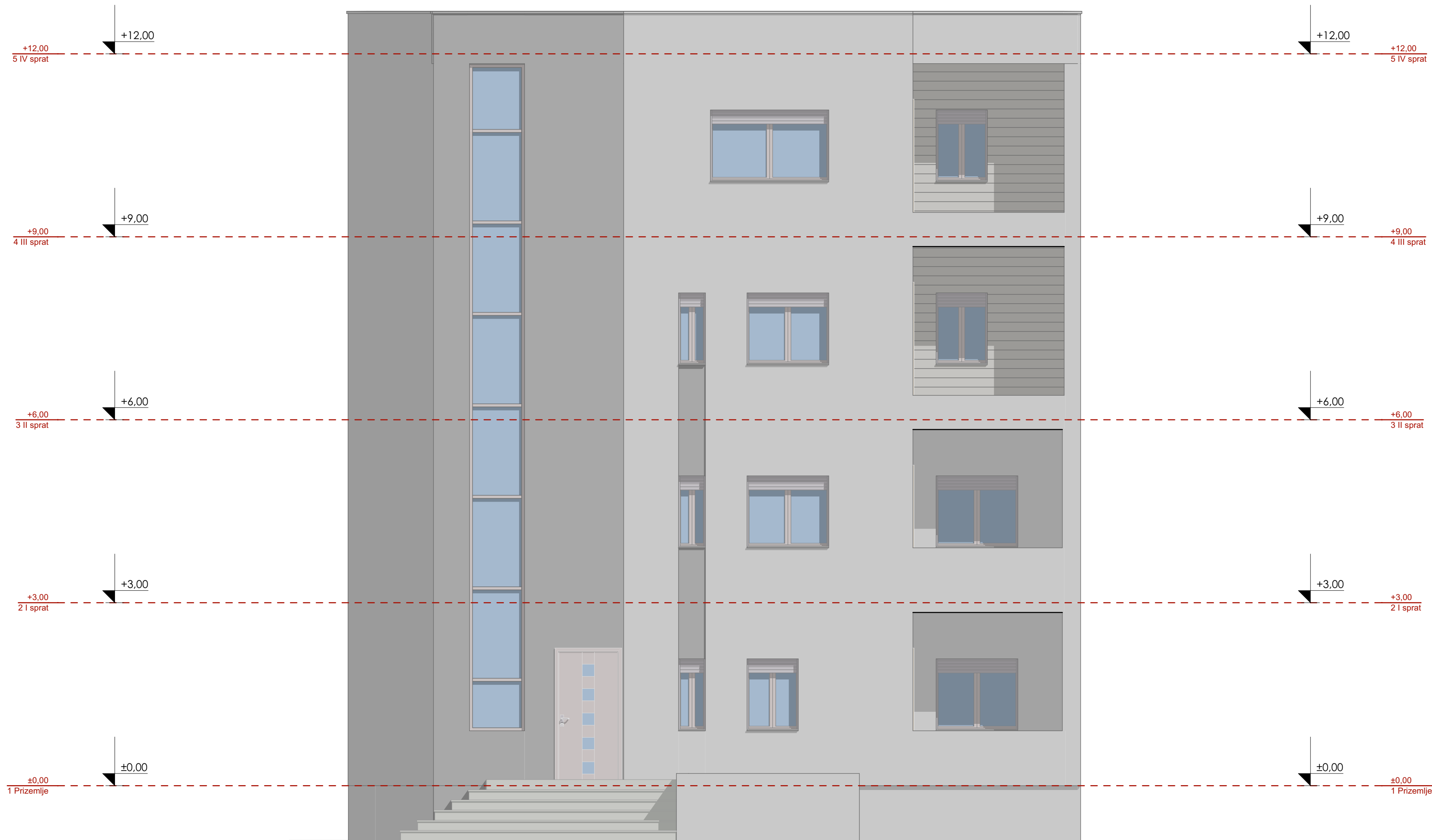


Projektant: "Angelini" d.o.o Podgorica		Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija: UP 46 kat.parc. 3813/3 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik: Dragić Marković spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Južna fasada	Br. priloga: 13
Datum izrade i M.P.: Februar 2021		Datum revizije i M.P.:	

Br. strane:



Projektant: "Angelini" d.o.o Podgorica		Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija: UP 46 kat.parc. 3813/3 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh		Vista tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: Dragić Marković spec.sci.arh.		Prilog: Sjeverna fasada	
Datum izrade i M.P.: Februar 2021		Datum revizije i M.P.:	
		Razmjera: 1:50	
		Br. priloga: 14	
		Br. strane:	



Projektant: "Angelini" d.o.o Podgorica		Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija: UP 46 kat.parc. 3813/3 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: Dragić Marković spec.sci.arh.		Razmjera: 1:50	
Datum izrade i M.P. Februar 2021		Br. priloga: 15	
		Br. strane: 	



Projektant: "Angelini" d.o.o Podgorica		Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija: UP 46 kat.parc. 3813/3 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik: Dragić Marković spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Zapadna fasada	Br. priloga: 16
Datum izrade i M.P.: Februar 2021		Datum revizije i M.P.:	

Br. strane:











