



BIRO VUKČEVIĆ doo Podgorica Marka Miljanova 1, +382 67 265 478, e-mail vukcevicb@gmail.com  
[www.birovukcevic.me](http://www.birovukcevic.me) PIB 02441942, PDV 30/31-04541-9, žiro račun NLB Montenegro 530-201020-02

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: PETAR KALUĐEROVIĆ, Podgorica

OBJEKAT: MALI HOTEL

LOKACIJA: UP 24, URBANISTIČKI PROJEKAT NOVA VAROŠ BLOK B, PODGORICA

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE :**

**IDEJNO REŠENJE REKONSTRUKCIJE**

PROJEKTANT: BIRO VUKČEVIĆ doo, Podgorica, Marka Miljanova 1

ODGOVORNO LICE: Boško Vukčević, dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER: Boško Vukčević, dipl.ing.arh.

SARADNIK: Dejana Roganović, dipl.ing.arh.

## SADRŽAJ IDEJNOG REŠENJA ARHITEKTURE

### OPŠTE DIO PROJEKTA

- licenca preduzeće
- licenca odgovornog inženjera
- rešenje o imenovanju odgovornog inženjera
- izjava odgovornog inženjera
- ugovor o izradi tehničke dokumentacije
- projektni zadatak
- urbanističko-tehnički uslovi

### TEKSTUALNI DIO PROJEKTA

Tehnički opis

### GRAFIČKI DIO PROJEKTA

#### Postojeće stanje:

1. Geodetska podloga	1:100
2. Osnova podruma-postojeće	1:100
3. Osnova prizemlja-postojeće	1:100
4. Osnova galerije-postojeće	1:100
5. 3D Model mrežno-postojeće	-
6. 2D Model-postojeće	-

#### Postojeće stanje:

7. Situacija	1:100
8. Osnova podruma	1:100
9. Osnova prizemlja	1:100
10. Osnova mezanina	1:100
11. Osnova I, II, III sprata	1:100
12. Osnova potkrovlja	1:100
13. Osnova krova	1:100
14. Presjek 1-1	1:100
15. Izgledi	1:100
16. 3D Model	
17. 3D Model	
18. 3D Model	
19. Montaža	



### **OPŠTI DIO PROJEKTA**

- licenca preduzeća
- licenca odgovornog inženjera
- rešenje o imenovanju odgovornog inženjera
- izjava odgovornog inženjera
- ugovor o izradi tehničke dokumentacije
  - projektni zadatak
  - urbanističko-tehnički uslovi



Crna Gora

## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj  
Matični broj

5-0265694/ 007  
02441942

Datum promjene podataka: 17.05.2013

### "BIRO VUKČEVIĆ" D.O.O. ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA, INŽENJERING I PRAVNE POSLOVE - PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: statuta, ovlašćenog zastupnika, izvršnog direktora

Datum zaključivanja ugovora: 28.09.2005

Datum donošenja Statuta: 28.09.2005

Datum izmjene Statuta: 16.05.2013

Adresa obavljanja djelatnosti: MARKA MILJANOVA 1

Mjesto: PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: MARKA MILJANOVA 1

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine      društvena      privatna      zadružna      dva ili više oblika svojine      državna

Poriijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala      domaći      strani      mješoviti

(Novčani .00 , nenovčani .00 )

#### Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

JOVANKA VUKČEVIĆ-2010954215035

Adresa:

UL. SAVE KOVAČEVIĆA 23 PODGORICA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

#### Lica u društvu

Ime i prezime:

Boško Vukčević - 0701982210052

Adresa:

PODGORICA

Izvršni direktor - ( )

- ( )

Ovlašćeni zastupnik - neograničeno ( )

Pojedinačno- ( )

Izdato 23.05.2013.god.





## POLISA - RAČUN POL-00124453

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	BIRO VUKČEVIĆ DOO	MB	02441942
Adresa	MARKA MILJANOVA 1, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	09.03.2020 (24:00) - 09.03.2021 (24:00)	Period obračuna	09.03.2020 - 09.03.2021

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posledica stručne greške osiguranika ( koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

<b>Osiguranik</b>			
Naziv	BIRO VUKČEVIĆ DOO	MB	02441942
Adresa	MARKA MILJANOVA 1, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

<b>Suma osiguranja</b>		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

<b>Franšiza</b>	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

<b>Obračun za predmet</b>	
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-24,30
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08)).

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatnata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00124453

Datum štampe: 09.03.2020 14:31

Strana 1 od 2



## UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Ukoliko ugovarač osiguranja/osiguranik ne plaća premiju u ugovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ugovarač osiguranja/osiguranik može podnijeti pisani zahtjev za raskid ugovora o osiguranju ako do dana podnošenja zahtjeva nije nastao i prijavljen osigurani slučaj.

M.P. Osiguravač:



M.P. Osiguranik / Ugovarač:  
(puno ime i prezime)



2Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA\_GRAD, 09.03.2020

POLISA: POL-00124453

Datum štampe: 09.03.2020 14:31

Strana 2 od 2



**CRNA GORA**  
**VLADA CRNE GORE**  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA  
U Podgorici, dana 17.05.2013.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **"BIRO VUKČEVIĆ" D.O.O. ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA, INŽENJERING I PRAVNE POSLOVE - PODGORICA** broj 199725 od 17.05.2013.god. podnosioca

Ime i prezime: Emina Redžepagić  
JMBG ili br.pasoša: 1102967455017  
Adresa: Bul. Save Kovačevića 11 - Podgorica

dana 17.05.2013.god. donosi

## RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta, ovlaštenog zastupnika, izvršnog direktora **"BIRO VUKČEVIĆ" D.O.O. ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA, INŽENJERING I PRAVNE POSLOVE - PODGORICA** - registarski broj 5-0265694/ 007.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

### Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta, ovlaštenog zastupnika, izvršnog direktora) u privrednom društvu **"BIRO VUKČEVIĆ" D.O.O. ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA, INŽENJERING I PRAVNE POSLOVE - PODGORICA** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Ovlašteno lice  
*Milo Paunović*  
Milo Paunović

Pravna pouka:  
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1471/2

Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » BIROA VUKČEVIĆ« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » BIRO VUKČEVIĆ« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1471/1 od 20.03.2018.godine, » BIRO VUKČEVIĆ« d.o.o.Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-446/2 od 20.03.2018.godine, kojim je Bošku Vukčeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca » BIRO VUKČEVIĆ« d.o.o. Podgorica i Boška Vukčevića kao zaposlenog, od 07.03.2009.godine, gdje je u čl. 5 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 07.03.2009.godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0265694/007 od 17.05.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora

sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-446/2

Podgorica, 20.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUKČEVIĆ BOŠKA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BOŠKU VUKČEVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-446/1 od 09.02.2018.godine, VUKČEVIĆ BOŠKO, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Arhitektonskog fakulteta u Podgorici Univerziteta Crne Gore br.11 od 01.10.2008. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Bošku V. Vukčeviću, za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena br.01-932/2 od 02.12.2013.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Biroa Vukčević« doo Podgorica, br.04 od 07.02.2018.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-49 od 16.03.2018.godine, da u kazenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore» br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,



a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

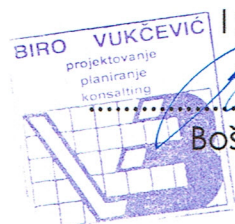


Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta donosim

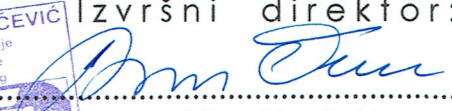
## REŠENJE

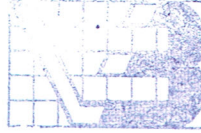
Za **odgovornog inženjera idejnog rešenja arhitekture** rekonstrukcije malog hotela na UP 24, urbanistički projekat NOVA VAROŠ BLOK B u Podgorici, imenujem:

Boška Vukčevića, dipl.ing.arh.



Izvršni direktor:

  
.....  
Boško Vukčević, dipl.ing.arh.



## UGOVOR O PRUŽANJU USLUGA PROJEKTOVANJA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### Zaključen između:

**BIRO VUKČEVIĆ doo** iz Podgorice, Marka Miljanova 1, PIB 02441942, PDV 30/31-04541-9, upisan u Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici reg.broj 5-0265694, koga zastupa izvršni direktor Boško Vukčević dipl.ing.arh, (udaljem tekstu PROJEKTANT), sa jedne strane  
i  
**PETRA KALUĐEROVIĆA** iz Podgorice, (u daljem tekstu INVESTITOR), sa druge strane.

### UVODNE NAPOMENE – NAČELA POŠTENJA I SAVJESNOSTI

Poštenje i savjesnost je osnovno načelo kojeg se stranke moraju pridržavati u poslovima izvođenja radova predviđenih ovim ugovorom.

Ugovarači su dužni da pri ispunjenju svojih obaveza postupaju sa pažnjom koja se zahtijeva u poslovnim odnosima – pažnja dobrog privrednika i voljne su da na tim principima ovim Ugovorom uspostave međusobna prava i obaveze, kako slijedi:

### I. PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

Ugovorne strane (INVESTITOR i PROJEKTANT) saglasne su da predmet ovog ugovora bude izrada tehničke dokumentacije za izgradnju malog hotela na up 24, UP NOVA VAROŠ BLOK B u PODGORICI.

#### Član 2.

INVESTITOR ustupa PROJEKTANTU izradu tehničke dokumentacije u obimu prema usaglašenoj ponudi koja obuhvata:

- izradu idejnog rešenja arhitekture
- izradu glavnih projekata arhitekture, konstrukcije, jake i slabe struje, vodovoda i kanalizacije i mašinskih instalacija.

Sva dokumentacija biće urađena u jednom primjerku u analognoj formi (papirnoj) i sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, u skladu sa zakonom.

PROJEKTANT se obavezuje da će na izradi projekta angažovati stručna lica koja posjeduju neophodne licence u skladu sa važećim propisima.

#### Član 3.

PROJEKTANT se obavezuje da projektovanje iz člana 2. ovog ugovora izvrši prema zahtjevima i projektnom zadatku INVESTITORA, urbanističko-tehničkim uslovima, uslovima priključenja, te pravilima struke. PROJEKTANT se obavezuje da za eventualno odstupanje od projektnog zadatka pribavi pisanu saglasnost INVESTITORA.

### II. KVALITET PROJEKATA

#### Član 4.

PROJEKTANT je dužan da projekte koji su predmet ugovora uradi u skladu sa važećim zakonskim propisima, važećim standardima struke, sugestijama INVESTITORA i urbanističko-tehničkim uslovima. Sve eventualne izmjene u tehničkoj dokumentaciji do konačnog usvajanja projekta od nadležnih organa i dobijanja građevinske dozvole, a koje su propust PROJEKTANTA, ovaj je dužan uraditi o svom trošku.



### III. ROK

Član 5.

Idejno rešenje arhitekture PROJEKTANT će uraditi u roku od 30 dana od usvajanja ponude. Investitor je u obavezi da u skladu sa zakonom pribavi mišljenje državnog arhitekta na idejno rešenje arhitekture.

Nakon davanja saglasnosti na idejno rešenje od strane INVESTITORA i državnog arhitekta, PROJEKTANT pristupa izradi glavnih projekata za rok od 50 dana.

### IV. CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 6.

Cijena radova za idejno rešenje arhitekture i glavni projekat objekta (arhitektura, konstrukcija, vodovod i kanalizacija, jaka i slaba struja, mašinske instalacije) je 12 evra po m2 bruto površine.

Član 7.

Plaćanje će se obaviti u cjelokupnom iznosu nakon predaje tehničke dokumentacije.

### V. OBAVEZE INVESTITORA

Član 8.

INVESTITOR se obavezuje da obezbijedi svu potrebnu dokumentaciju (projektni zadatak, urbanističko-tehničke uslove, geodetsku podlogu 1:100 u elektronskoj formi, uslove priključenja od nadležnih preduzeća).

### VI. SUDSKA NADLEŽNOST

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava sud u Podgorici.

### VII. PRIMJERC I UGOVORA

Član 10.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja, a sačinjen je u četiri primjerka, od kojih se po dva nalaze kod svake ugovorne strane.

INVESTITOR:

*Petar Kaluđerović*

Petar Kaluđerović



PROJEKTANT:

Boško Vukčević, dipl.ing.arh.

## IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

Objekat: MALI HOTEL

---

Lokacija: UP 24, URBNISTIČKI PROJEKAT NOVA VAROŠ BLOK B, PODGORICA

---

Vrsta i dio tehničke dokumentacije: **IDEJNO REŠENJE REKOSTRUKCIJE - ARHITEKTURA**

---

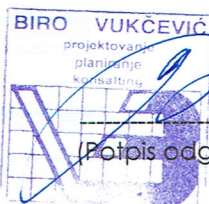
Odgovorni inženjer: Boško Vukčević, dipl.ing.arh.

---

IZJAVLJUJEM:

Da je idejno rešenje arhitekture urađeno u skladu sa :

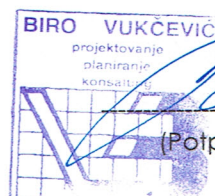
- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i



Podgorica, FEBRUAR 2021.

---

(mjesto i datum)



**PROJEKTI ZADATAK ZA IZRADU IDEJNOG REŠENJA ARHITEKTURE MALOG HOTELA  
NA UP 24, URBANISTIČKI PROJEKAT NOVA VAROŠ, BLOK B U PODGORICI**

Na katasastarskoj parceli 3776 KO PODGORICA II projektovati objekat u skladu sa UTU izdatim od Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu šivotne sredine Glavnog grada Podgorica broj 08-352/15-251 od 22.04.2015.godine.

Objekat će u prizemlju imati nezavisan poslovni prostor, a u podrumu takođe poslovni prostor sa pristupom iz prizemlja, a preostali kapaciteti su namijenjeni malom hotelu sa standardom od 4 zvjezdice.

Konstruktivni system definisati racionalno I u skladu sadvostrano uzidanim objektima. Izbor materijala u skladu sa namjenom.

Idejnim rešenjem oblikovati objekat u skladu sa uputstvima iz uslova I dodati saglasnost Investitora.

Investitor:

*Petar Kaluđerović*

Petar Kaluđerović

u Podgorici, februar 2021. godine

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**  
ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKATA NA URBANISTIČKOJ  
PARCELI BR.24 U ZAHVATU URBANISTIČKOG PROJEKTA  
"NOVA VAROŠ – BLOK B" U PODGORICI

PODNOŠIOCI  
ZAHTJEVA :

ČEJOVIĆ ALEKSANDAR

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE  
I UREDJENJE PROSTORA  
I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE  
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica, april 2015. godine



CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/15 - 251  
Podgorica, 22.04.2015. god.

UP" Nova Varoš«  
Blok "B",  
urb.parcela br. 24

Podnosioci zahtjeva,  
**ČEJOVIĆ ALEKSANDAR**

## **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI** ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR.24 U ZAHVATU URBANISTIČKOG PROJEKTA "NOVA VAROŠ – BLOK B" U PODGORICI

### **PODNOŠIOCI ZAHTJEVA :**

**ČEJOVIĆ ALEKSANDAR** iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem.08-352/15 -251.

### **PRAVNI OSNOV:**

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08,34/11, 40/11, 47711,35/13 i 33/14), i UP-a »Nova Varoš-blok B«, usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica broj 01-030/10-1125 od 24.11.2010 god.

### **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :**

#### **Lokacija:**

#### **Postojeće stanje lokacije :**

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i List nepokretnosti br. 178 KO Podgorica II, knstatovano je sledeće:

- Na kat.parceli br. 3776, sukorišćenje po 1/2 Čejović Đorđe i Aleksandar, površine 205,0m<sup>2</sup>, evidentiran je:



- Objekat br. 1, porodična stambena zgrada, površine horizontalnog gabarita 104,0m<sup>2</sup>, spratnosti: prizemlje i sprat (P+1), bez tereta i ograničenja.

### **Planirano stanje :**

Urbanistička parcela br. 24, koje se nalaze u zahvatu UP-a »Nova Varoš-Kvart B«, definisana je grafičkim prilogom »Geodezija« koji je sastavni dio ovih urbanističko-tehničkim uslovima.

Površina urbanističke parcele br. 24 je 180,03m<sup>2</sup>.

Svi parametri za urbanističke parcele date su navedenim grafičkim prilogom.

### **Smjernice urbanističkog i arhitektonskog oblika**

**Namjena** objekta po UP-u je »mješovita namjena« ( stanovanje i poslovanjem) Namjena partera je poslovna djelatnost ( trgovina, ugostiteljstvo, kultura, admini. usluge.....)

Objekat je dvostrano uzidan.

Spratnost objekta je: visoko prizemlje, tri sprata i potkrovlje ( Pv+3+Pk)

Geometrija krova nije obavezujuća kako je dato u grafičkom prilogu osim djela datog u uličnoj fasadi. Ostali dio se može riješavati i na drugi način ali uvijek na principima mansardne etaže.

UP-se predviđa izgradnja podrumskih prostora kroz jednu i više etaza,zavisno od programa investitora.Visinske kote na objektima date su u odnosu na relativnu kotu prizemlja 0.00.

Kota prizemlja mora biti najmanje ravna sa trotoarom na ulazni vratima,odnosno podignita do cca 30cm.

Kota prizemlja prestavlja kotu( 0.00) na ulaznim vratima objekta u okviru zatate spratne visine prizemlja od 5,5m.Kote ostalih prostorija prizemlja objekta,mogu se podizati ili spustati u odnosu na relativnu kotu 0.00.

Dozvoljava se ispustanje-konzolno pojedinih segmenata na fasadi otvora,ili na drugim mjestima,ne vise od max.100 u odnosu na gradjevinsku liniju(GL1)i ne vise od 20% ukupne fasade.

Dozvoljava se takodje uvlačenje etaze visokog prizemlja u odnosu na gradjevinsku liniju (GL1) ne ograniceno ali minimum 1.20m.i to u vidu konzole ,erkera ili na stubovima.

Visina sjemena krova je orjentaciona i zavisi od nagiba krova 24-28 stepeni.



Materijali krovne konstrukcije drveni, betonski i sl. Visina sljemena zavisno od izabranog nagiba krova.

Visina i broj podrumskih etaža ce se izvoditi shodnu izboru investitora u skladu sa tehničkim normativima za ovu vrstu poslova.

Način korišćenja podruma opredijeliti ce potrebe investitora-graditelja ili korisnika za namjene kao npr. Poslovni prostori ili magacinski prostori u sklopu poslovnih sadržaja po etazama, energetski blokovi, ostave uz stambene prostore po etazama ili garazni prostori( pri opredjeljenju za podzemne garaze mora se imati u vidu mogućnost prilaza sa ulice kroz aspekte tehničkog i namjenskog karaktera- sirine fronta objekta, izbor pristupa garazi-rampa ili lift, i dr.)

Studije ulicnih fasada na nivou kvarta koja ima za cilj da usmjeri i afirmise ambijetalna vrijednosti podneblja i nasljedja u kompoziciji arhitekture krovova ,prizemlja prdloga karaktera fasada u duhu odrednica DUP-a iz poglavlja« plana intervencija«(objekti arh. Nasljedja,objekti za restauraciju i nagradnju,slobodne intervencije savremene arhitektonske ideje i sl.)

Presjeci vertikalnih gabarita koji predlazu visine prizemlja,vijenaca i nagiba krovnih radnji.

Matrerijalizacija fasada koju treba sprovesti u skladu sa arhitektonikom objekta koja nastoji da oslika nekoliko karakteristicnih arhitektonskih razdoblja vezanih za vrijeme i uslove nastajanja kao npr. Stari objekti-predlaze se restauracija fasada u klasicnom materijalu(malter,boje,stolarija,profilisani kamene sokle,kameni okviri prozora,prozorski bankovi ili kompletne kamene fasade u raznim obradama itd.)

Novi objekti- sa inspiracijama na ambijatalno nasljedje u elementima otvora,vijenaca i slicno izvesti u kombinaciji savremenih materijala( odgovarajuće forme) i klasicnih-plemeniti malteri,farbana ili stolarija od punih masiva isl.ili potruni savremeni tretman.

U skopu fasadnog zida jedino su znacajno egzaktni podaci o fizickim dimenzijama objekata(visine,sirine ,itd.) a arhitektonika fasada,nadamo se,bice inspirativna za buduće projektante pojedinih objekata,naravno u koliko se ovakav tretman objekata prihvati. Vijenci kao znacajni elementi fasade plastike javljaju se u nekoliko nivoa i na razlicitim pozicijama-krovni vijenci povucene mansarde etaze,vijenci krovne nastresnice,fasadni vijenci izmedju prizemlja i spratova ili na drugim etaznim visinama,vijenci prizemne sokle,interpolirani vijenci na savremenim fasadama( staklo,aluminijum i slicno) sa materijalizacijom od lima ili drugih materijala,itd.primjena i profilacija vijenaca zavisi od stilizacije fasade.

Balkoni su znacajan element u iskazu kompozicije i ukupne slike fasade koji mogu da imaju i funkciju u sklopu stambenih prostora,a najcesce su u funkciji reminiscencije na graditeljsko nasljedje ovog okruzenja.Balkone treba pazljivo »upotreblavati« sa ogranicenim ispuštom u polje ulice maksimum do 80-90cm,moguće je i »uvlacenje« u objekat cime se stvara prostor za lodju koja je takodje funkcionalni i ukrasni elemenat na fasadi.Sirina balkona treba biti odmjerena i dimenzionisana,i uskladjena sa volumenom i dimenzijom fasadnog platna.



Ukupna primjena balkona na pojedinim objektima mora biti u skladu sa ukupnim izgledom ulicnog fronta i prihvatljivo je ukoliko ne narušava stabilnost i mirnocu slike ulice i kompoziciju fasade,sto ce se vrednovati i ocjenjivati prilikom pregleda pojedinacnih idejnih rjesenja objekata.

Znacajan element su i ograde na »francuskim« balkonima,balkonima,visokim galerijama itd,a njihov kvalitet i likovnost ce se takodje ocjenjivati kroz priloge idejnih rjesenja objekata i u sklopu ukupnog izleda fasade.

Boje fasada su elementarno mediteranskog karaktera ovog podneblja u tehnici nanesenih boja,malterskih boja i boja prirodnih materijala(kamen,drvo itd) znacajni elementi fasada su spoljni kapci,transzene,brisoletji i slicno.

**Fasadu**-izgled objekta uraditi u skladu sa grafickim prilogom » presjek i izgled fasade iz Njegoševe ulice«

Odredjena tehnicka i likovna pravila treba da vaze kod objekata sa posebnim tretmanom,kod nagradnje ili dogradnje itd.a prilozu za to rjesenje dati su u grafickom dijelu.

Maksimalna dubina gradnje ulicnih objekata je do 18.00metara.Ugrafickom prilogu elaborata date su neke od mogucnosti transformacije vertikalnih gabarita objekata po dubini od 18,00 do 12,00 metara i slicno..Ukazujemo da je moguće vrsiti povlacenja etaza u skladu sa zahtjevima i programima investitora i poboljasanja uslova osvetljenja i ozracenja dvorisnih objekata i to po jednoj ili po vise etaza na nekoliko nacina- sa klasicnim stepenastim terasastim povlacenjem,sa neizmjenicnim povlacenjem ,sa pokrivenim ili polupokrivenim terasama,sa formoranjem solarijuma,visecih vrtova i sl.

### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rjesenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove ( sl . list SFRJ br. 87 /91 )

Kako se radi o dvostrano uzidanom objektu , tehničkim reješnjima obezbijediti stabilnost i sigurnost susjednih objekata u svim fazama gradnje.



## **Infrastruktura:**

### **Saobraćaj:**

Planom je navedeno da se radi ispunjenja zahtjeva za parking mjestima u kvartovima, predlaže formiranje jedinstvene urb. parcele za izgradnju podzemne garaže u dva nivoa. Investitori objekata koji grade, dograđuju ili nadgrađuju dužni su da nedostajući broj parking mjesta regulišu učešćem u finansiranju javne garaže. Pri regulisanju nedostajućih parking/garažnih mjesta primjenjivaće se odredbe Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Planom je takođe navedeno da prilikom izgradnje novih objekata ne treba ograničavati mogućnost izgradnje parking mjesta u objektu i ako Planom nije predviđena garaža.

Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat, shodno normativu PUP –a Podgorice koji glasi " Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su:

- stanovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m<sup>2</sup> - 20 pm (6-25 pm)
- poslovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m<sup>2</sup> - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m<sup>2</sup> - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m<sup>2</sup> - 120 pm (40-200 pm)
- \* Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafickim simbolima, član 114".

### **Elektroenergetika:**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata:  
Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV



## **Elektronska komunikaciona mreža**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

## **Hidrotehničke instalacije:**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

## **Smiernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije**

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, i implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetske efikasnosti zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne



toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/m<sup>2</sup> energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m<sup>2</sup> i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrijati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboľšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za cca 40-80%.

Energetskom obnovom starih objekata, moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije od preko 60%. Osim zamjenom prozora, najveće uštede se mogu postići izolacijom spoljašnjih zidova. Dodatna ulaganja u toplotnu izolaciju pri obnovi već dotrajale fasade kreću se u ukupnoj cijeni sanacije fasade 20-40%, što daje povoljne ekonomske rezultate u poređenju sa dugoročnim uštedama koje se postižu.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

### **Uslovi za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama**

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.

Pridržavati se Pravilnika o blažim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti ( Sl.list CG, br. 10/09)

## **Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:**

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

## **Pješačke komunikacije**

Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz saobraćajnice i popločanih površina ispred objekata poslovnih ili stambeno-poslovnih sadržaja.

Zastori pješačkih komunikacija su od asfalta, kamena, betona, granita i sl. Tj. Od elemenata izrađenih od pomenutih materijala.

## **Meteorološki podaci :**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

## **Seizmički propisi:**

- |                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | $K_s = 0,045-0,079$  |
| - Koeficijent dinamičnosti | $K_d = 0,47 - 1,0$   |
| - Ubrzanje tla             | $Q_{max} 0,178-0288$ |
| - Seizmički intenzitet     | $(MCS) = 9\text{‰}$  |



## OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08 ).

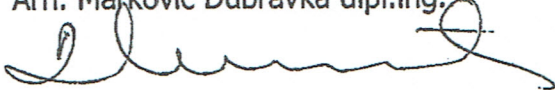
Projektanu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 35/13 ) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.List CG« , br. 23/14).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11 ) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13)..

### OBRADILI :

Arh. Marković Dubravka dipl.ing.



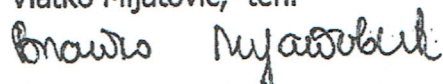
Radmila Maljević, dipl.ing. saob.



Grafička obrada priloga „Geodezija“  
Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing. geod.



Obrada grafičkih priloga,  
Vlătko Mijatović, teh.



ODSJEK ZA  
ZA UREĐENJE PROSTORA,  
Arh. Zorića Rakčević, dipl.ing.

VD POMOĆNIK SEKRETARA  
Suzana Lačković – Acimić, dipl.ing. građ.





**Kwart "B"**površina kvarta 15 072 m<sup>2</sup>

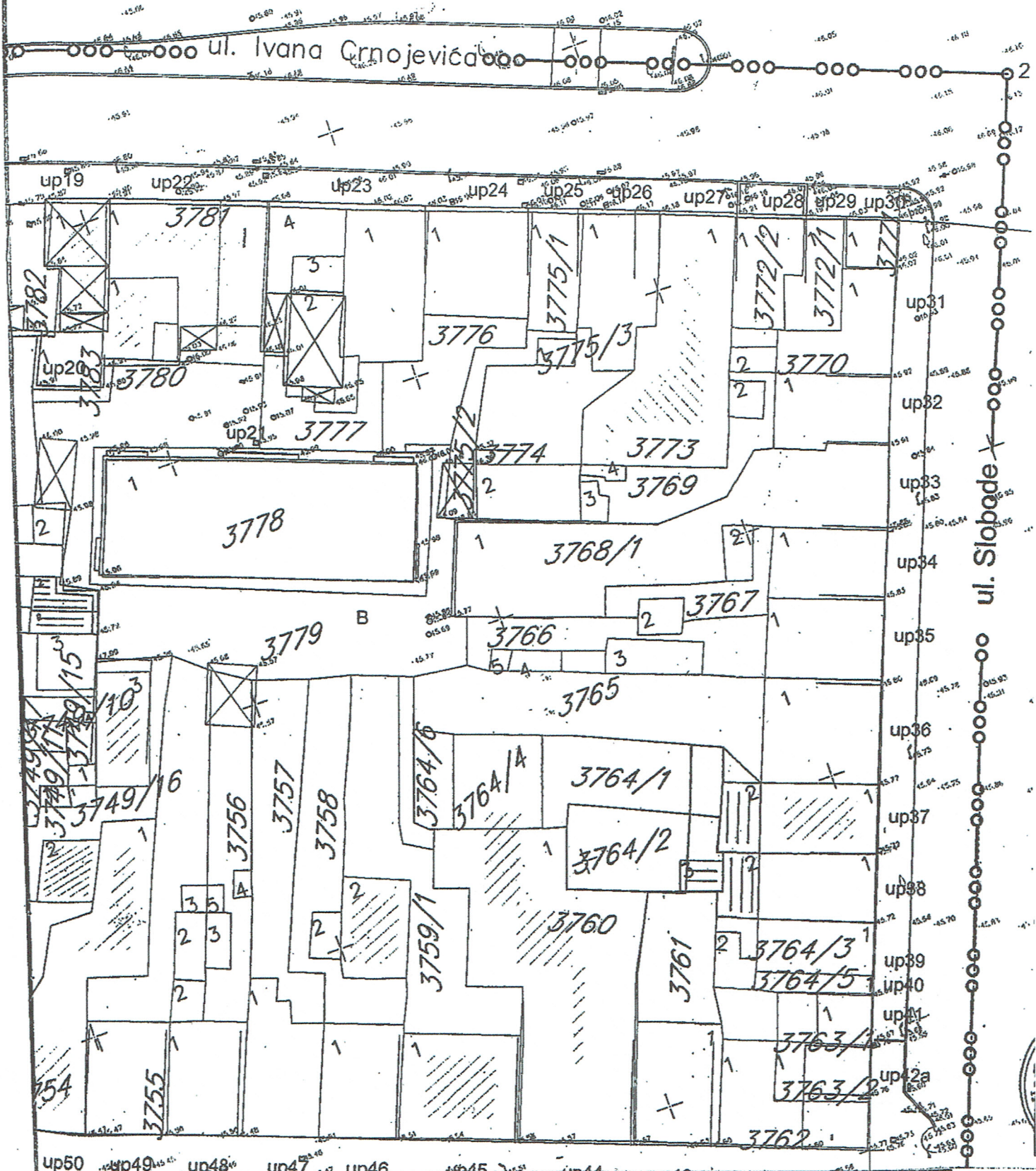
broj UP	A ulični objekti			B dvorišni objekti			ukupno A + B BRP m <sup>2</sup>	površina za poslov. m <sup>2</sup>	površ. za stanov. m <sup>2</sup>
	površ. prizem.	spratnost	BRP m <sup>2</sup>	površ. prizem	spratnost	BRP m <sup>2</sup>			
1	99	Pv+2+Pk	416	-	-	-	416	247	169
1a	35	- II -	147	-	-	-	147	88	59
2	195	- II -	819	-	-	-	819	487	332
3	60	- II -	252	-	-	-	252	150	102
4	147	- II -	617	-	-	-	617	367	250
5	117	- II -	491	-	-	-	491	291	200
6	84	- II -	353	-	-	-	353	210	143
6a	84	- II -	353	-	-	-	353	210	143
7	88	- II -	370	-	-	-	370	220	150
8	84	- II -	353	-	-	-	353	210	143
9	75	- II -	315	-	-	-	315	187	123
10	75	Pv+ 3+Pk	390	-	-	-	390	187	203
11	50	- II -	260	-	-	-	260	125	135
12	48	- II -	300	-	-	-	300	132	168
13	42	- II -	218	-	-	-	218	105	113
14	55	- II -	286	-	-	-	286	138	148
15	60	- II -	312	-	-	-	312	150	162
16	60	- II -	312	-	-	-	312	150	162
17	67	- II -	348	-	-	-	348	168	180
18	58	Pv+m+3+Pk	302	-	-	-	302	145	157
18 a	30	- II -	156	-	-	-	156	75	81
19	100	Pv+m+3+Pk	520	-	-	-	520	250	270
20	45	- II -	234	-	-	-	234	112	122
21	345	Pv+2+Pk	1276	-	-	-	1276	345	931
22	225	Pv+3+Pk	1057	-	-	-	1057	562	495
23	225	Pv+3+Pk	1170	-	-	-	1170	562	608
<del>24</del>	150	- II -	<del>780</del>	-	-	-	<del>780</del>	<del>375</del>	<del>405</del>
25	75	- II -	390	-	-	-	390	187	203
26	105	- II -	546	-	-	-	546	262	284
27 a	16	Pv+ 3+Pk	83	-	-	-	83	40	43
27	84	Pv+2+Pk- Pv+3+Pk	311	136	Pv+3+M	649	960	660	300



CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/15 - 251  
Podgorica, 22.04.2015. god.

UP" Nova Varoš«  
Blok "B",  
urb.parcela br. 24

Podnosioci zahtjeva,  
**ČEJOVIĆ ALEKSANDAR**



R-1: 500

Naziv grafičkog priloga  
GEODETSKA PODLOGA

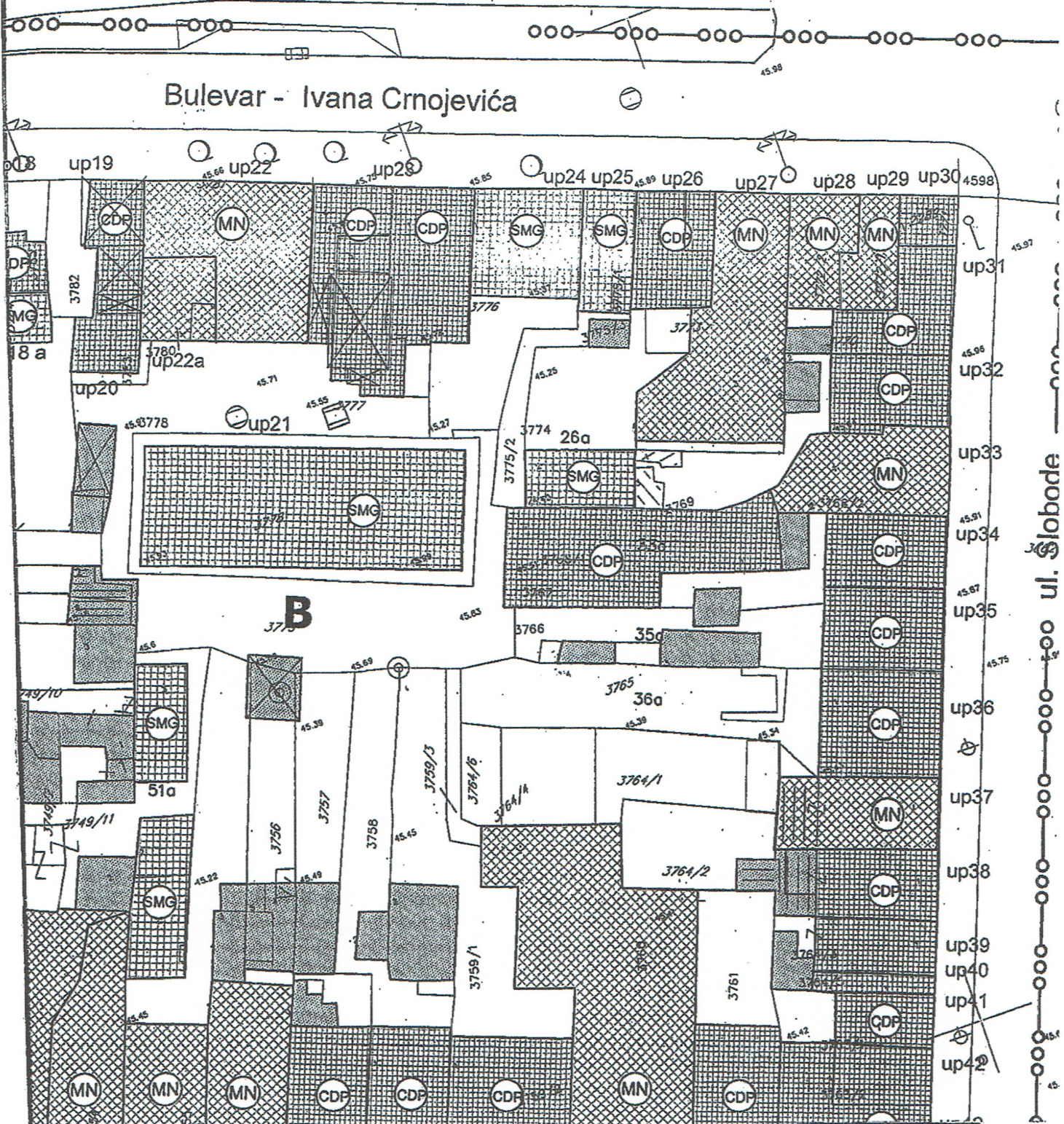
Grafički prilog  
br.1



CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/15 - 251  
Podgorica, 22.04.2015. god.

UP" Nova Varoš  
Blok "B",  
urb.parcela br. 24

Podnosioci zahtjeva,  
**ČEJOVIĆ ALEKSANDAR**



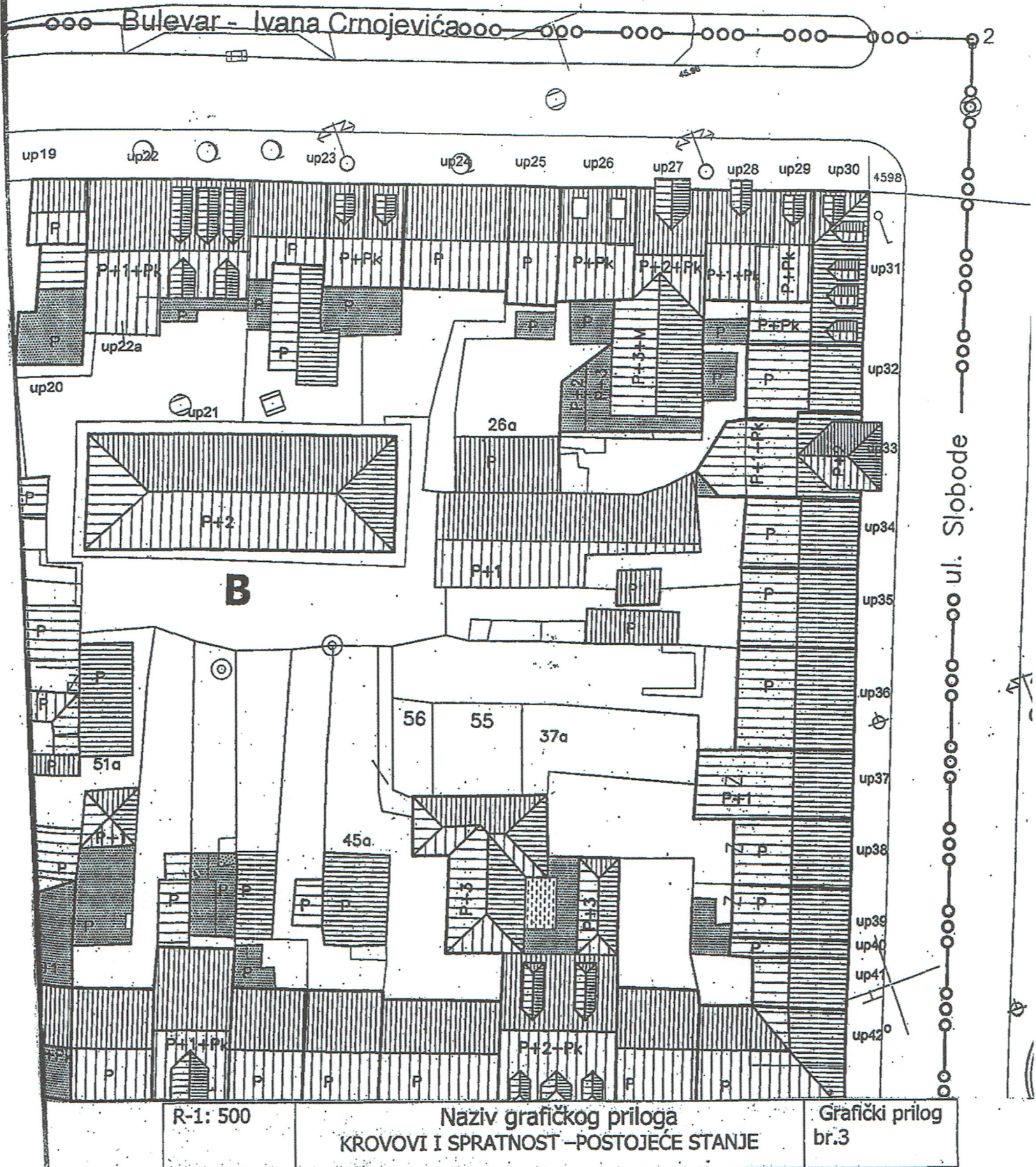
R-1: 500	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA	Grafički prilog br.2
----------	--	-------------------------



CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/15 - 251  
Podgorica, 22.04.2015. god.

UP" Nova Varoš«  
Blok "B",  
urb.parcela br. 24

Podnosioci zahtjeva,  
**ČEJOVIĆ ALEKSANDAR**



R-1: 500

Naziv grafičkog priloga  
KROVOVI I SPRATNOST - POSTOJEĆE STANJE

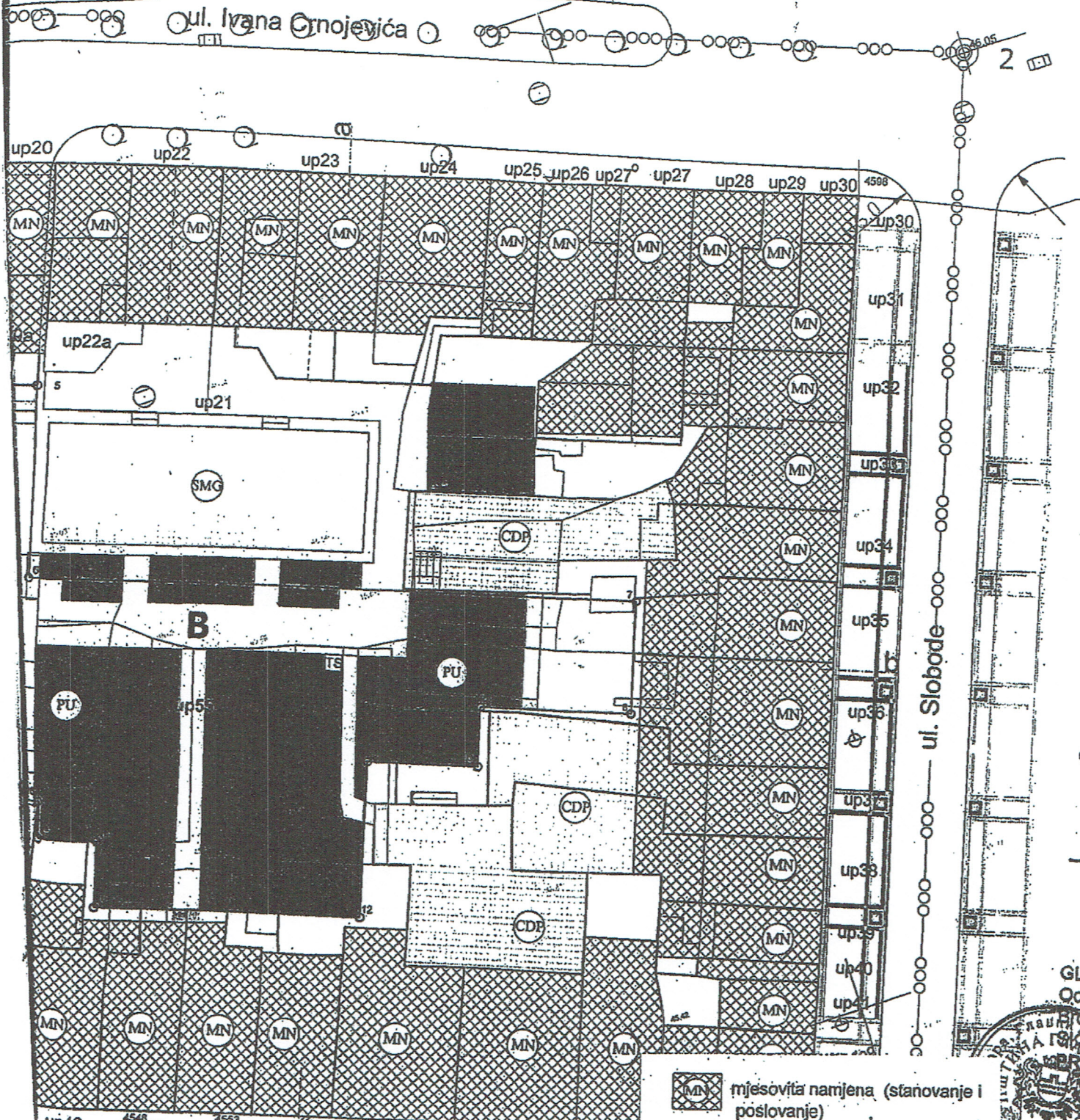
Grafički prilog  
br.3



CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/15 - 251  
Podgorica, 22.04.2015. god.

UP" Nova Varoš«  
Blok "B",  
urb.parcela br. 24

Podnosioci zahtjeva,  
**ČEJOVIĆ ALEKSANDAR**



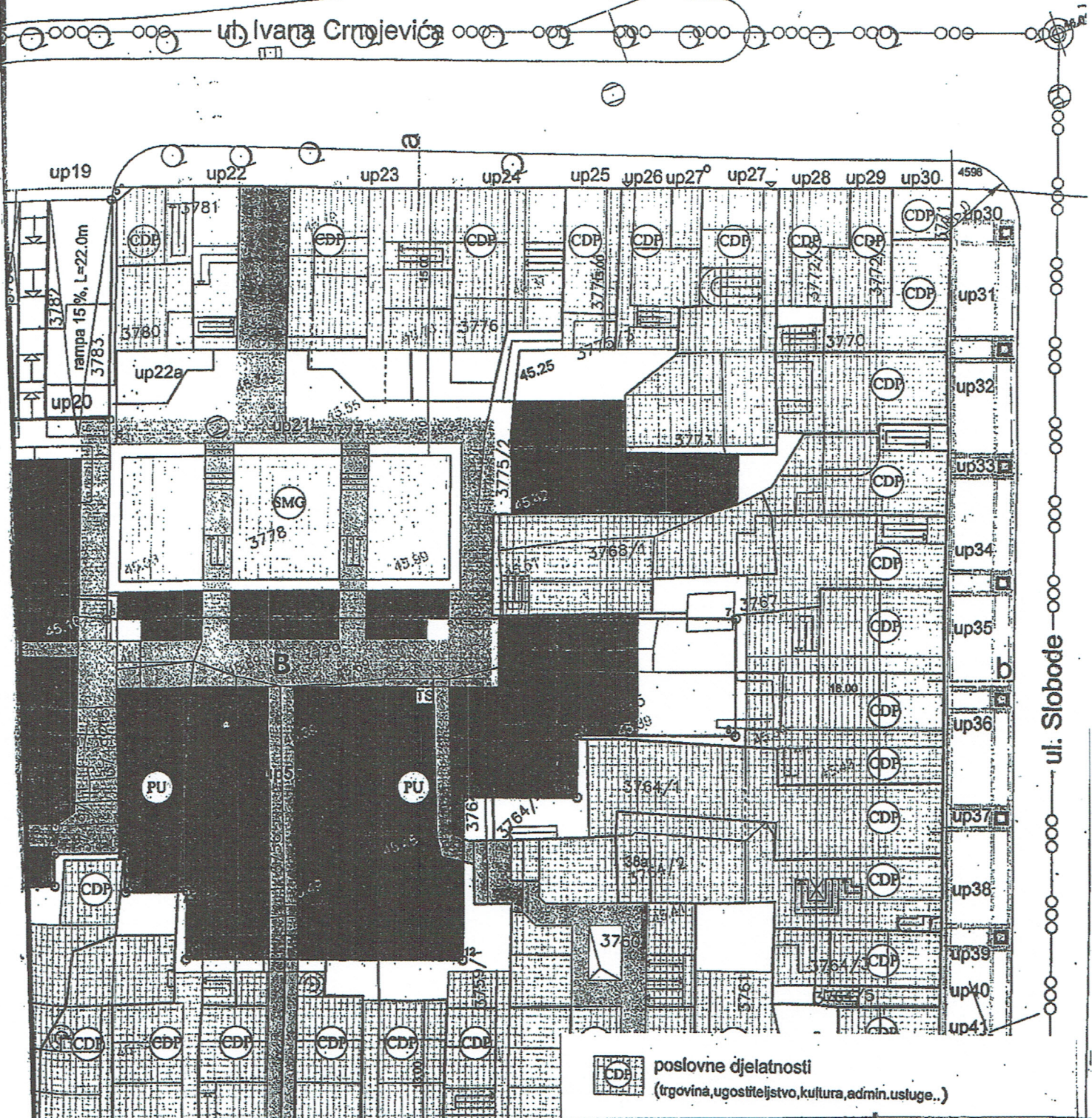
R-1: 500	Naziv grafičkog priloga NAMJENA POVRŠINA I OBJEKATA	Grafički prilog br.4
----------	--	-------------------------



CRNA GORA  
 Glavni grad - Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje  
 i uređenje prostora  
 i zaštite životne sredine  
 Broj: 08 - 352/15 - 251  
 Podgorica, 22.04.2015. god.

UP" Nova Varoš«  
 Blok "B",  
 urb.parcela br. 24

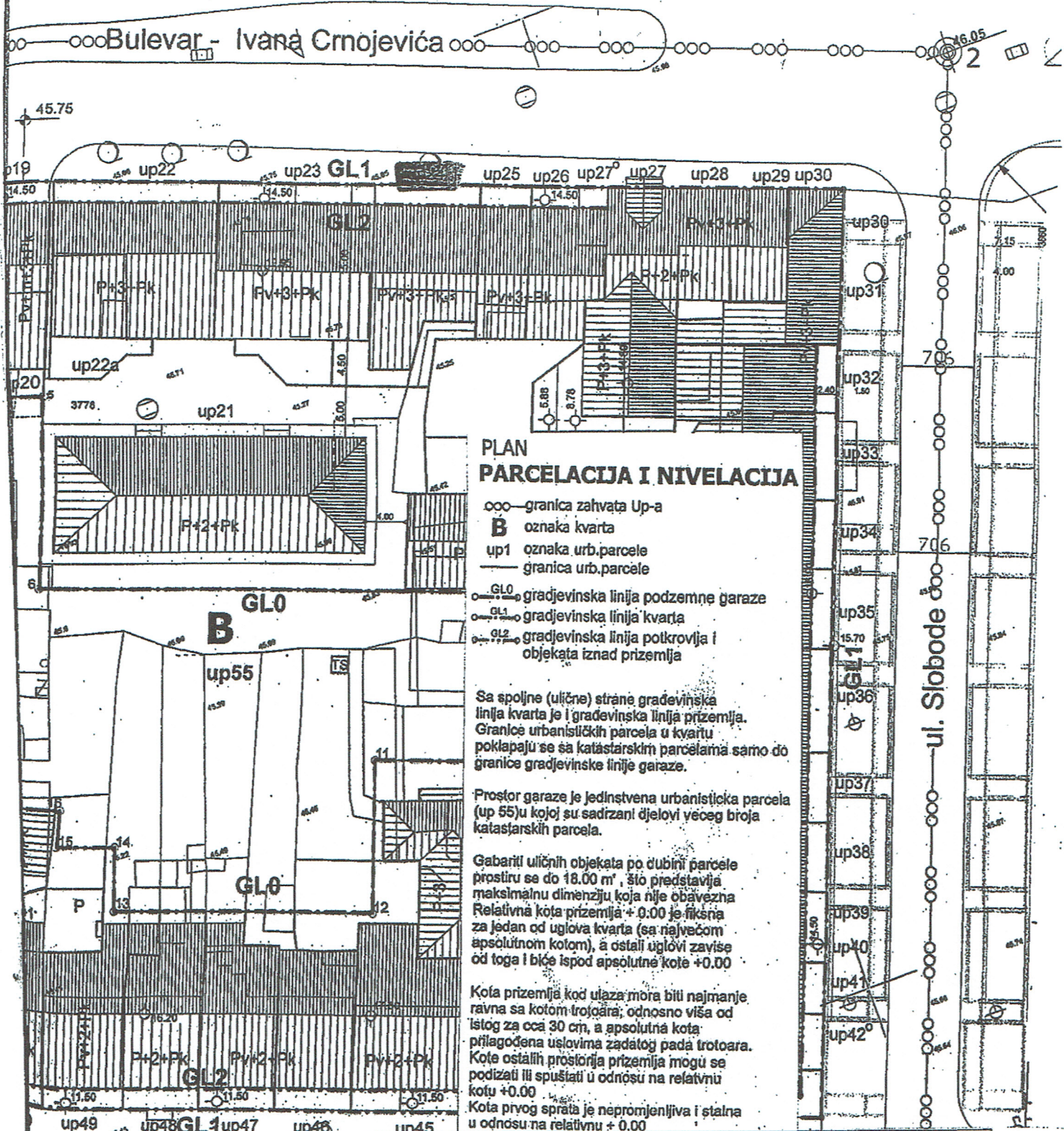
Podnosioci zahtjeva,  
**ČEJOVIĆ ALEKSANDAR**



R-1: 500	Naziv grafičkog priloga NAMJENA PARTERA, DISTRIBUCIJA SADRŽAJA I URBANA OPREMA	Grafički prilog br.5
----------	--	-------------------------



Zbog mogućnosti neslaganja -preklapanja katastarskih  
 parcela u geodetskoj podlozi,vazice izvod iz katastra.



**PLAN  
 PARCELACIJA I NIVELACIJA**

- ooo—granica zahvata Up-a
- B** oznaka kvarta
- up1 oznaka urb.parcele
- granica urb.parcele
- GL0 gradjevinska linija podzemne garaze
- GL1 gradjevinska linija kvarta
- GL2 gradjevinska linija potkrovlja i objekata iznad prizemlja

Sa spoljne (ulične) strane gradjevinska linija kvarta je i gradjevinska linija prizemlja. Granice urbanističkih parcela u kvartu poklapaju se sa katastarskim parcelama samo do granice gradjevinske linije garaze.

Prostor garaze je jedinstvena urbanistička parcela (up 55)u kojoj su sadržani djelovi većeg broja katastarskih parcela.

Gabariti uličnih objekata po dubini parcele prostiru se do 18.00 m<sup>2</sup>, što predstavlja maksimalnu dimenziju koja nije obavezna. Relativna kota prizemlja + 0.00 je fiksna za jedan od uglova kvarta (sa najvećom apsolutnom kotom), a ostali uglovi zavise od toga i biće ispod apsolutne kote +0.00

Kota prizemlja kod ulaza mora biti najmanje ravna sa kotom trotoara; odnosno viša od istog za cca 30 cm, a apsolutna kota prilagođena uslovima zadatog pada trotoara. Kote ostalih prostorija prizemlja mogu se podizati ili spuštati u odnosu na relativnu kotu +0.00

Kota prvog sprata je nepromjenljiva i stalna u odnosu na relativnu + 0.00

R-1: 500

Naziv grafičkog priloga  
**PARCELACIJA I NIVELACIJA**

Grafički prilog  
 br.6



CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/15 - 251  
Podgorica, 22.04.2015. god.

UP" Nova Varoš"  
Blok "B",  
urb.parcela br. 24

Podnosioci zahtjeva,  
**ČEJOVIĆ ALEKSANDAR**

**G E O D E Z I J A**

UP NOVA VAROŠ - Kvart B, izmj. i dop.

R 1 : 5 0 0 i R 1 : 1 0 0 0

Urb.parc. br.24

**KOORDINATE TAČAKA**

Urb.parc.br. 24

Površina P- 180.03 m2

1	Y=6604381.39	X=4700689.90
2	Y=6604390.90	X=4700686.42
3	Y=6604387.14	X=4700676.74
4	Y=6604386.63	X=4700675.69
5	Y=6604386.03	X=4700674.02
6	Y=6604381.36	X=4700675.77
7	Y=6604377.80	X=4700670.34
8	Y=6604370.96	X=4700672.94
9	Y=6604372.51	X=4700677.40
10	Y=6604376.07	X=4700676.26

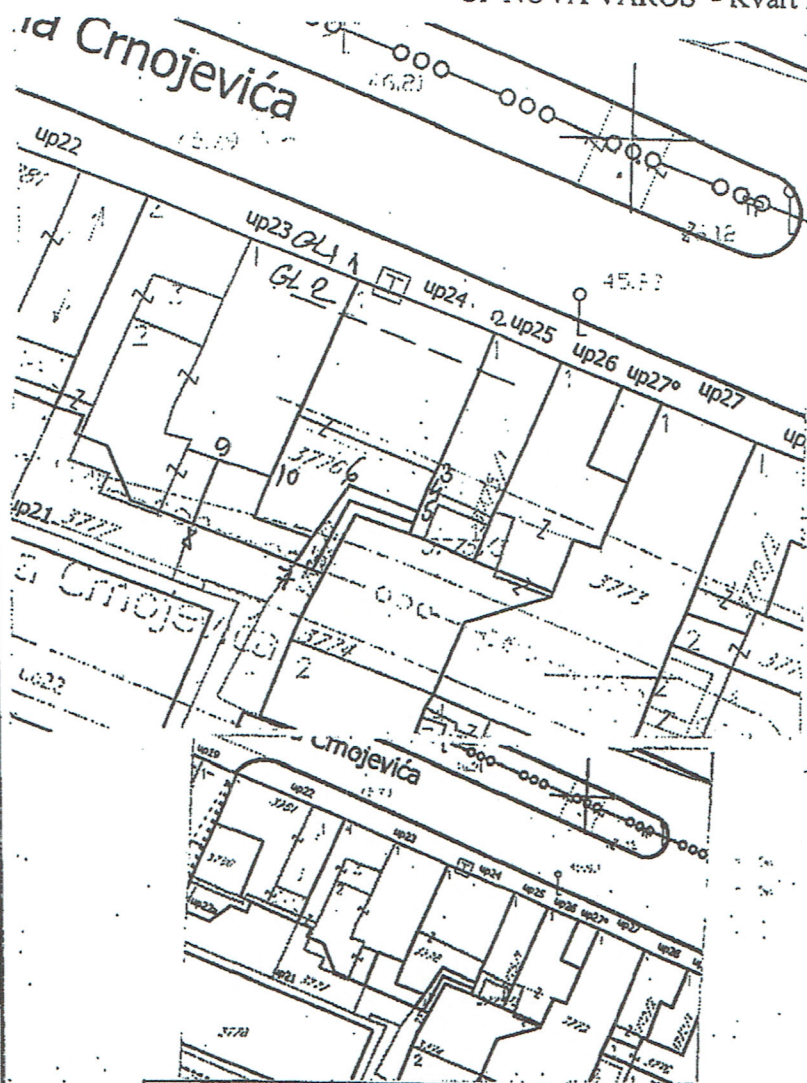
Gradj. linija (G.L.1)

Tacka 1 Y=6604381.39 X=4700689.90

Tacka 2 Y=6604390.90 X=4700686.42

Gradj.linij potkrovlja I etaža iznad prizemlj  
-2,40 m

Saobraćajnica  
Bul. Ivana Crnojevića



*Stanić*  
21.04.15

**Napomena :** Sutaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- Planirano stanje sadrži :-
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA

Suzana Lačković - Alamić



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga  
GEODEZIJA

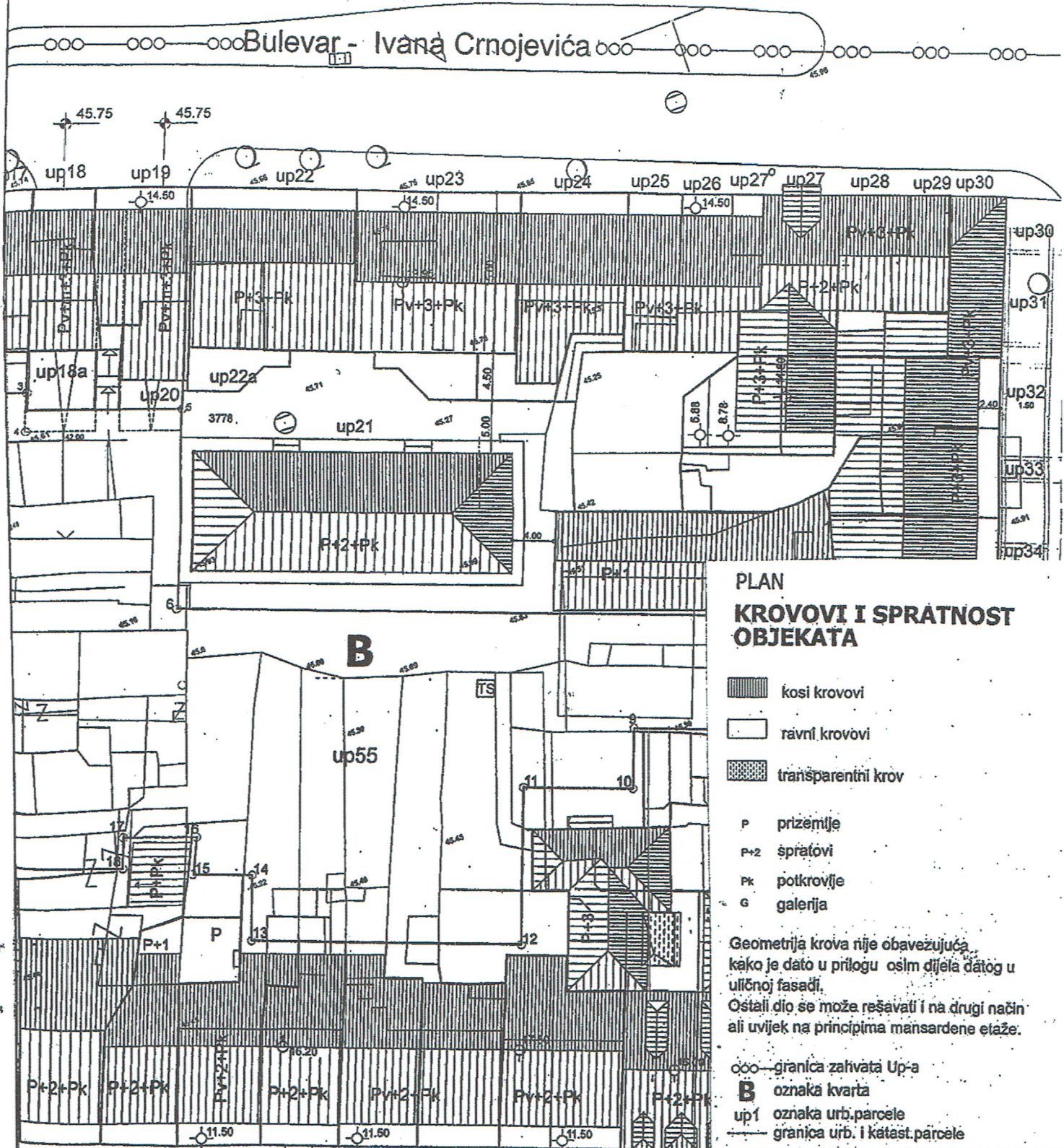
Grafički priloga  
br.6a






CRNA GORA  
 Glavni grad - Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje  
 i uređenje prostora  
 i zaštite životne sredine  
 Broj: 08 - 352/15 - 251  
 Podgorica, 22.04.2015. god.

UP" Nova Varoš«  
 Blok "B",  
 urb.parcela br. 24

Podnosioci zahtjeva,  
**ČEJOVIĆ ALEKSANDAR**



**PLAN  
 KROVOVI I SPRATNOST  
 OBJEKATA**

-  kosi krovovi
-  ravni krovovi
-  transparentni krov

- P prizemlje
- P+2 spratovi
- Pk potkrovlje
- G galerija

Geometrija krova nije obavezujuća, kako je dato u prilogu osim dijela datog u uličnoj fasadi.  
 Ostali dio se može rešavati i na drugi način ali uvijek na principima mansardene etaže.

- o-o granica zahvata Up-a
- B** oznaka kvarta
- up1 oznaka urb. parcele
- granica urb. i katastr. parcele

R-1: 500

Naziv grafičkog priloga  
**KROVOVI I SPRATNOST OBJEKTA**

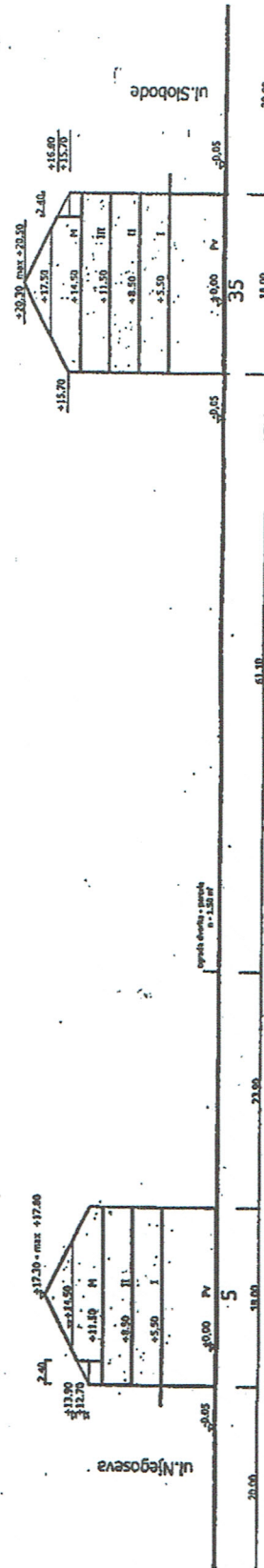
Grafički prilog  
 br.7



CRNA GORA  
 Glavni grad - Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje  
 i uređenje prostora  
 i zaštite životne sredine  
 Broj: 08 - 352/15 - 251  
 Podgorica, 22.04.2015. god.

UP" Nova Varoš«  
 Blok "B",  
 urb.parcela br. 24

Podnosioci zahtjeva,  
**ČEJOVIĆ ALEKSANDAR**



presjek b-b

R-1: 500

Naziv grafičkog priloga  
 PRESJECI KROZ KVART

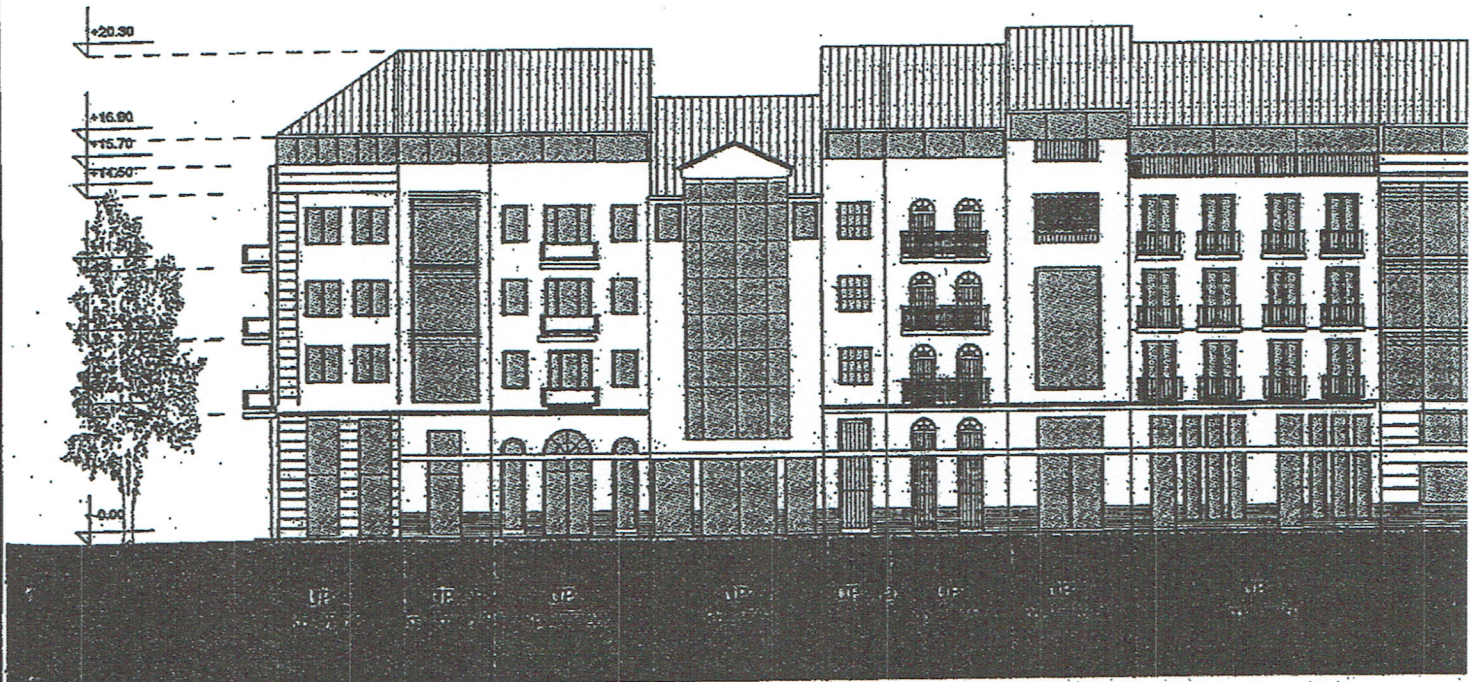
Grafički prilog  
 br.8



CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/15 - 251  
Podgorica, 22.04.2015. god.

UP" Nova Varoš«  
Blok "B",  
urb.parcela br. 24

Podnosioci zahtjeva,  
**ČEJOVIĆ ALEKSANDAR**



UL.IV

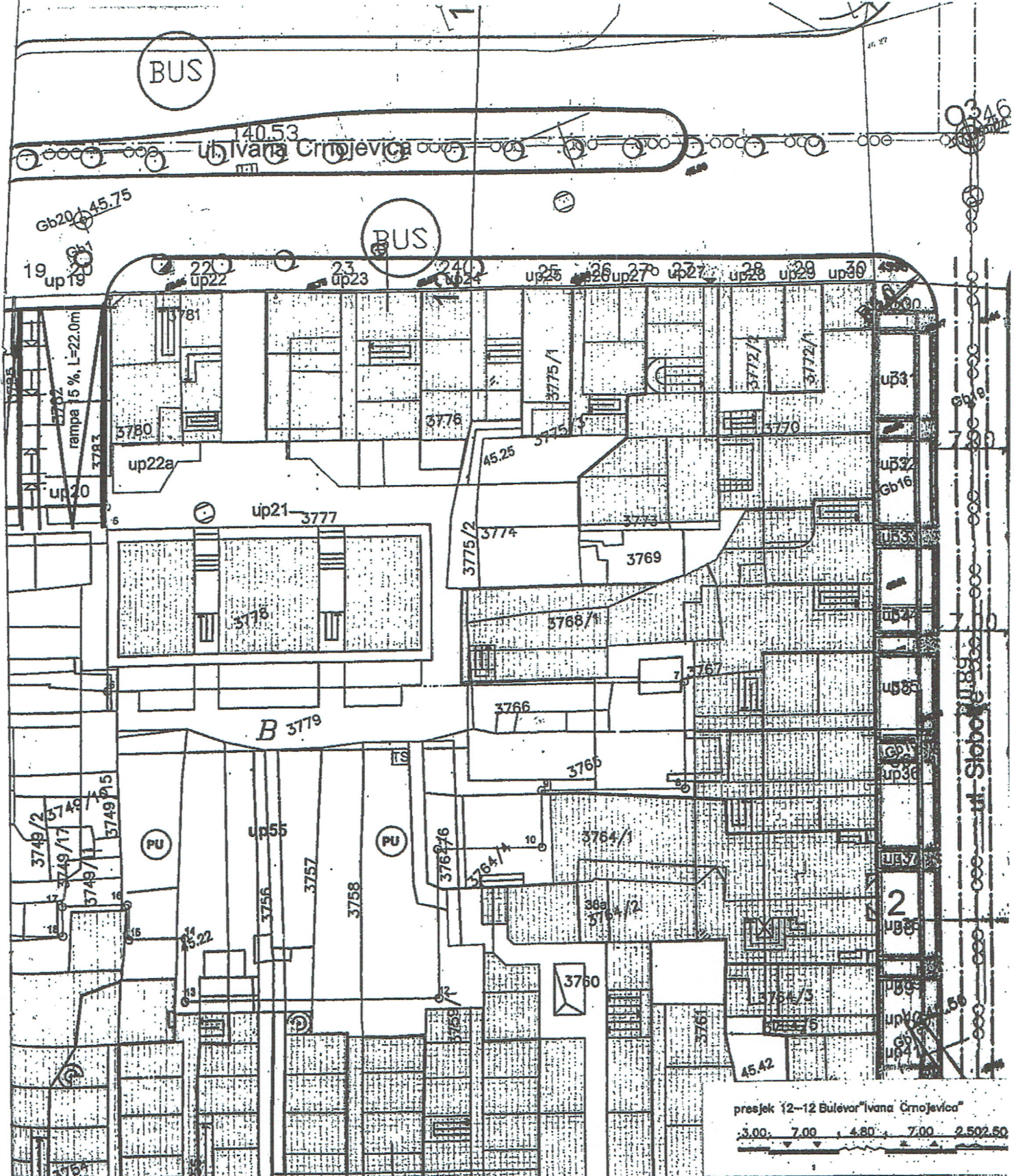
R-1: 500	Naziv grafičkog priloga FASADA	Grafički prilog br.9
----------	-----------------------------------	-------------------------



CRNA GORA  
 Glavni grad - Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje  
 i uređenje prostora  
 i zaštite životne sredine  
 Broj: 08 - 352/15 - 251  
 Podgorica, 22.04.2015. god.

UP" Nova Varoš  
 Blok "B",  
 urb.parcela br. 24

Podnosioci zahtjeva,  
**ČEJOVIĆ ALEKSANDAR**



R-1: 500

Naziv grafičkog priloga  
**PLAN SAOBRAĆAJA**

Grafički prilog  
 br.10



CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/15 - 251  
Podgorica, 22.04.2015. god.

UP" Nova Varoš«  
Blok "B",  
urb.parcela br. 24

Podnosioci zahtjeva,  
**ČEJOVIĆ ALEKSANDAR**

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga SAOBRAĆAJ-PODZEMNE GARAŽE	Grafički prilog br.10a
-----------	--	---------------------------



Urbanistički projekat "Nova Varoš  
- kvart B" u Podgorici



R = 1 : 500

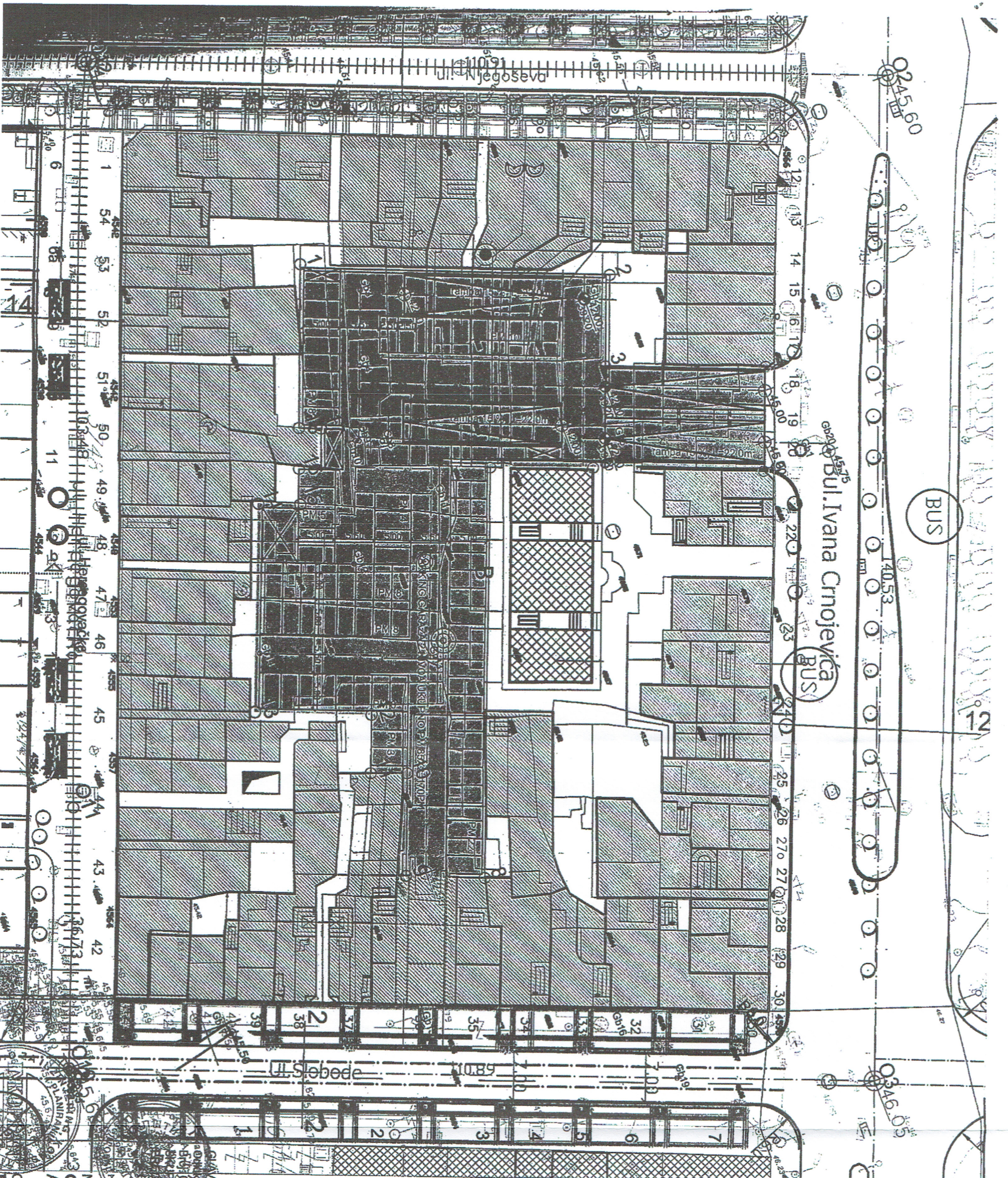
plan  
**SAOBRAĆAJ**  
podzemne garaze **12 c**

**B** oznaka kvarta  
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE

koordinatne presjeka osovine  
02 6604306,66 4700734,43  
03 6604437,94 4700694,29  
010 6604398,53 4700580,63  
011 6604364,23 4700593,73  
012 6604267,55 4700630,65  
013 6604131,85 4700682,21

koordinatne garaza

- 1 6604303,94 4700649,28
- 2 6604320,76 4700693,41
- 3 6604340,76 4700685,78
- 4 6604346,84 4700701,74
- 5 6604362,40 4700889,48
- 6 6604344,02 4700877,52
- 7 6604338,11 4700864,08
- 8 6604392,79 4700843,44
- 9 6604388,83 4700833,29
- 10 6604378,32 4700838,47
- 11 6604373,82 4700833,77
- 12 6604366,04 4700838,68
- 13 6604360,30 4700821,74
- 14 6604333,20 4700832,16
- 15 6604334,47 4700837,56
- 16 6604330,47 4700839,09
- 17 6604326,27 4700843,92
- 18 6604325,20 4700841,12



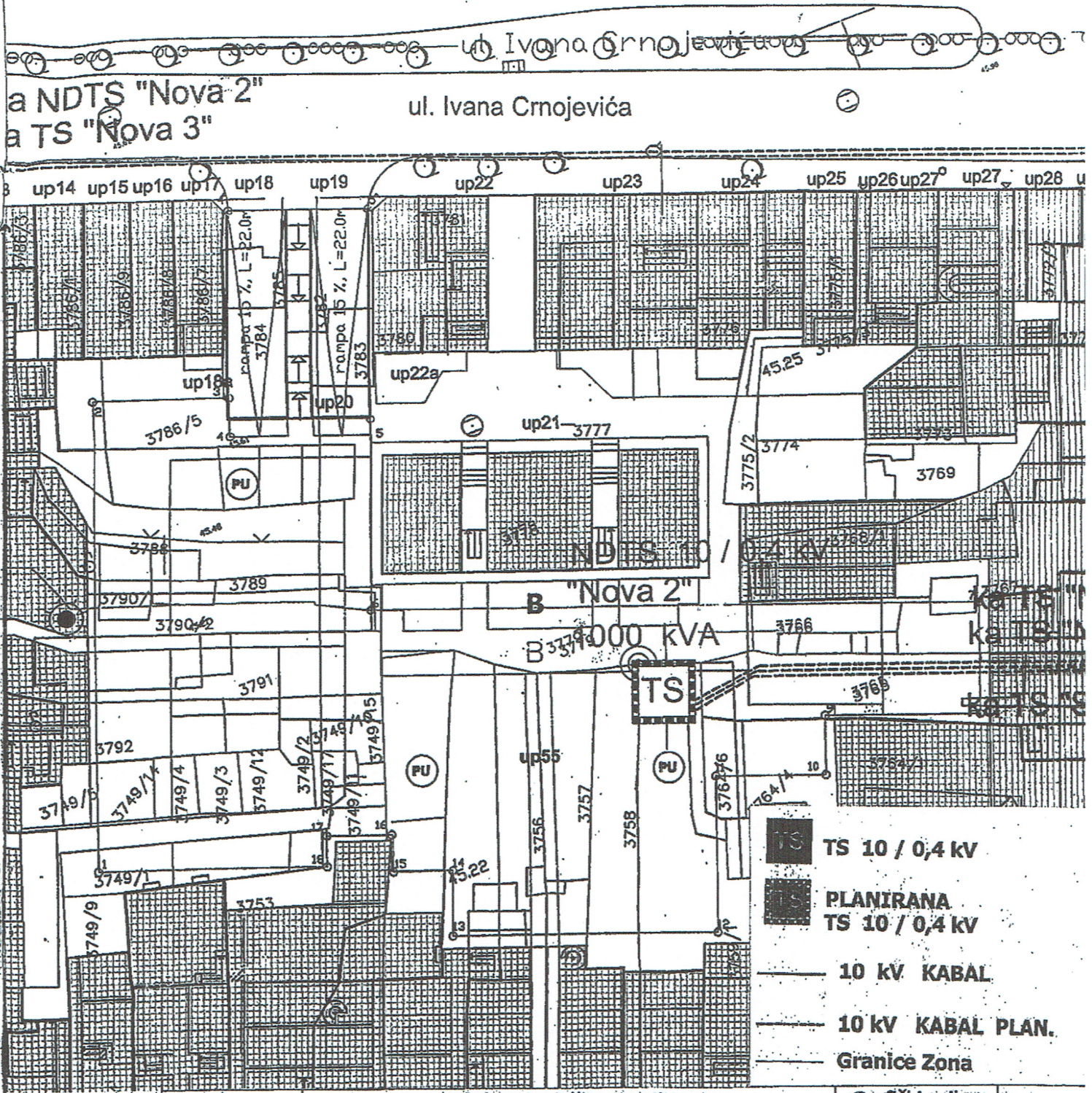
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Urbanističkom projektu "Nova Varoš - Blok B"  
Broj: 01/010-1125 od 24. 11. 2010 godine  
STAVI  
GLAVNOG GRADA - PODGORICE  
NIK SKUPŠTINE  
Konec  
Naručilac  
Opština Podgorica  
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice  
Obradivac  
INKOPLAN d.o.o. Podgorica



Glavni grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje  
 i uređenje prostora  
 i zaštite životne sredine  
 Broj: 08 - 352/15 - 251  
 Podgorica, 22.04.2015. god.

UP" Nova Varoš«  
 Blok "B",  
 urb.parcela br. 24

Podnosioci zahtjeva,  
**ČEJOVIĆ ALEKSANDAR**



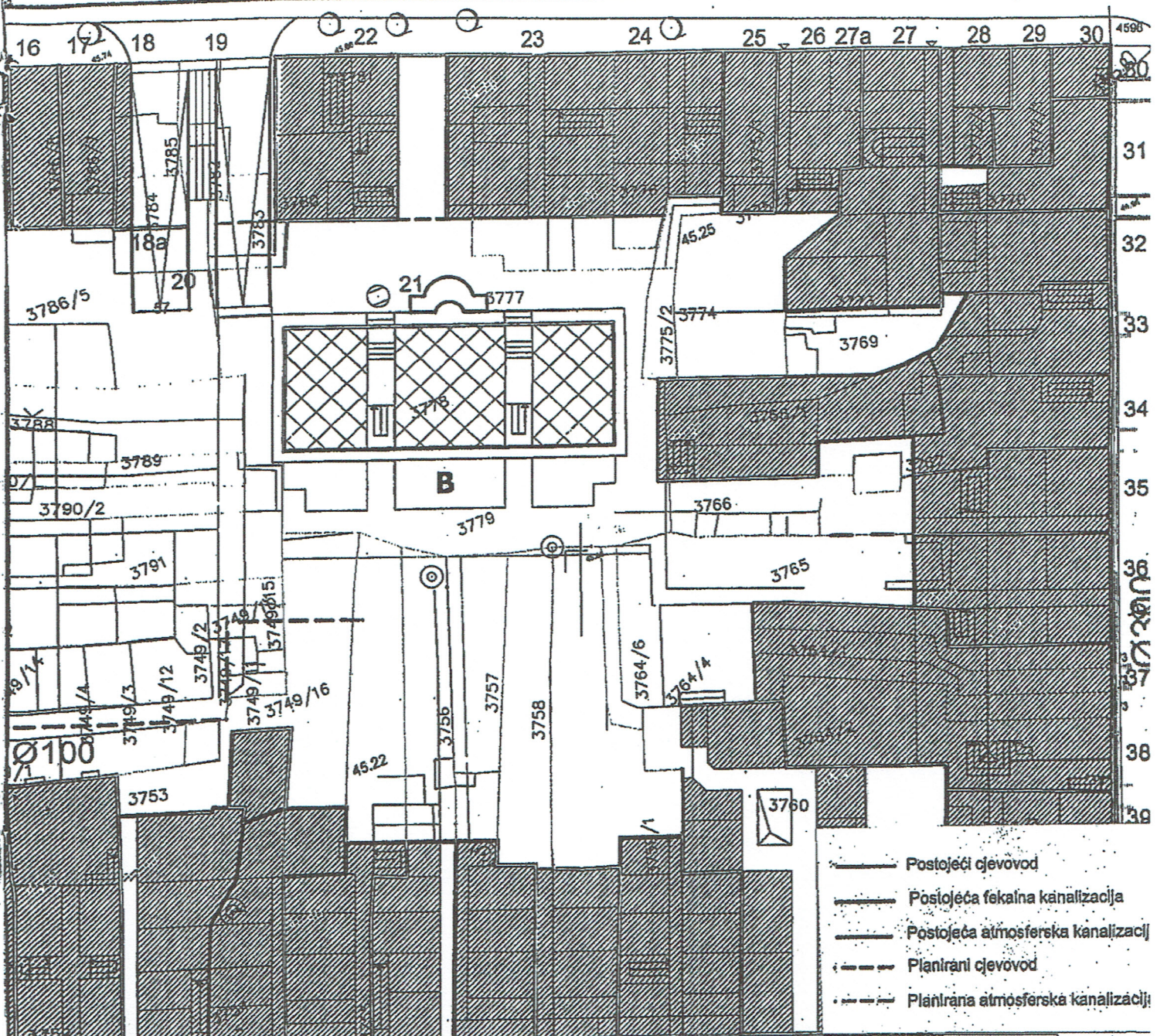
R-1: 500      Naziv grafičkog priloga      Grafički prilog  
 ELEKTROENERGETIKA      br.11



Ø300

← Ø800

ul. Ivana Crnojevića ← FKØ300  
 Ø250



R-1: 500

Naziv grafičkog priloga  
**VODOVOD I KANALIZACIJA**

Grafički prilog  
 br.12



Mali hotel UP 24, UP Nova Varoš, Blok B

## **TEKSTUALNI DIO PROJEKTA**

### **tehnički opis objekta**



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.04.2019 10:31

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 18.04.2019 10:31  
KO: PODGORICA II

## LIST NEPOKRETNOSTI 178 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3776	1	29 2	13.06.2016	UL.JOLA PILETIĆA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	104	0.00
3776		29 2	13.06.2016	UL.JOLA PILETIĆA	Dvorište KUPOVINA	101	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KALUDJEROVIĆ VESELIN PETAR *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3776	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	920	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 104	
3776	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	1	Prizemlje 80	Svojina 1/1 KALUDJEROVIĆ VESELIN PETAR *
3776	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	2	Prvi sprat 80	Svojina 1/1 KALUDJEROVIĆ VESELIN PETAR *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj	PD	Redni	Način	Datum	Opis prava



	zgrade	broj	korišćenja	upisa	
3776	0	3	Dvorište	16.07.2018	Pravo službenosti ZABILJ.STVARNE SLUŽBENOSTI NESMETANE KOMUNIKACIJE NA TERET.KAT.PARC 3777 A U KORIST KAT.PARC. 3776 KAO POVLASNO DOBRO
3776	1	3	Porodična stambena zgrada	16.07.2018	Pravo službenosti ZABILJ.STVARNE SLUŽBENOSTI NESMETANE KOMUNIKACIJE NA TERET.KAT.PARC 3777 A U KORIST KAT.PARC. 3776 KAO POVLASNO DOBRO

## Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	3776	0	1		953	12576	2018	7344/18	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA TG 2 LN 178 PARC 3776
	3776	0	0		953	12576	2018	7344/18	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA TG 2 LN 178 PARC 3776
	3776	0	1	2	954	15703	2018	KALUĐEROVIĆ SRĐAN I SAŠA	O POKLONU KO PG 2 LN 178 PARC 3776PD 1 PD 2
	3776	0	1	1	954	15703	2018	KALUĐEROVIĆ SRĐAN I SAŠA	O POKLONU KO PG 2 LN 178 PARC 3776PD 1 PD 2
	3776	0	1		954	15703	2018	KALUĐEROVIĆ SRĐAN I SAŠA	O POKLONU KO PG 2 LN 178 PARC 3776PD 1 PD 2
	3776	0	1		954	15703	2018	KALUĐEROVIĆ SRĐAN I SAŠA	O POKLONU KO PG 2 LN 178 PARC 3776PD 1 PD 2
	3776	0	0		954	15703	2018	KALUĐEROVIĆ SRĐAN I SAŠA	O POKLONU KO PG 2 LN 178 PARC 3776PD 1 PD 2
	3776	0	0		954	15330	2018		ZA UKNJIŽBU PO PRESUDI TG 2 LN 178 PARC 3777
178					954	15330	2018		ZA UKNJIŽBU PO PRESUDI TG 2 LN 178 PARC 3777
178					954	15703	2018	KALUĐEROVIĆ SRĐAN I SAŠA	O POKLONU KO PG 2 LN 178 PARC 3776PD 1 PD 2
178					953	12576	2018	7344/18	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA TG 2 LN 178 PARC 3776

Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
3776	0	1		953	12576	2018	7344/18	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA TG 2 LN 178 PARC 3776
3776	0	0		953	12576	2018	7344/18	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA TG 2 LN 178 PARC 3776
3776	0	1	2	954	15703	2018	KALUĐEROVIĆ SRĐAN I SAŠA	O POKLONU KO PG 2 LN 178 PARC 3776PD 1 PD 2
3776	0	1	1	954	15703	2018	KALUĐEROVIĆ SRĐAN I SAŠA	O POKLONU KO PG 2 LN 178 PARC 3776PD 1 PD 2
3776	0	1		954	15703	2018	KALUĐEROVIĆ SRĐAN I SAŠA	O POKLONU KO PG 2 LN 178 PARC 3776PD 1 PD 2
3776	0	1		954	15703	2018	KALUĐEROVIĆ SRĐAN I SAŠA	O POKLONU KO PG 2 LN 178 PARC 3776PD 1 PD 2
3776	0	0		954	15703	2018	KALUĐEROVIĆ SRĐAN I SAŠA	O POKLONU KO PG 2 LN 178 PARC 3776PD 1 PD 2
3776	0	0		954	15330	2018		ZA UKNJIŽBU PO PRESUDI TG 2 LN 178 PARC 3777
178				954	15330	2018		ZA UKNJIŽBU PO PRESUDI TG 2 LN 178 PARC 3777
178				954	15703	2018	KALUĐEROVIĆ SRĐAN I SAŠA	O POKLONU KO PG 2 LN 178 PARC 3776PD 1 PD 2
178				953	12576	2018	7344/18	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA TG 2 LN 178 PARC 3776



**TEHNIČKI OPIS**  
**UZ IDEJNO REŠENJE REKONSTRUKCIJE MALOG HOTELA NA UP 24, URBANISTIČKI PROJEKT NOVA**  
**VAROŠ - BLOK B U PODGORICI**

**Lokacija**

Prostor na kome je planirana rekonstrukcija - rušenje postojećeg objekta i izgradnja novog je evidentiran kao katastarska parcela broj 3776 KO PODGORICA II, površine 205 m<sup>2</sup>. Parcela je svojom sjevernom stranom oslonjena na trotoar uz Bulevar Ivana Crnojevića u Podgorici, Nova Varoš. Na osnovu geodetskog snimka utvrđeno je neslaganje katastarske parcele i stvarnog položaja objekta i granice parcele na licu mjesta. Prema informacijama do kojih je došao projektant, ovo je problem koji je prisutan u svim blokovima UP NOVA VAROŠ nastao u vrijeme prebacivanja geodetskih podloga iz analogne u digitalnu formu.

**Urbanističko-tehnički uslovi**

Rekonstrukcija na ovom lokalitetu definisana je urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorica broj 08-352/15-251 od 22.04.2015. godine. Omogućena je izgradnja povećanog kapaciteta sa slijedećim pokazateljima:

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| *namjena:                       | „mješovita namjena“   |
| *površina urbanističke parcele: | 180,03 m <sup>2</sup> , oznaka parcele up 24  |
| *spratnost:                     | maksimalna spratnost do Pv+3+Pk sa mogućnošću izvođenja podrumске etaže, visina nadziška potkrovlja 1,20m |
| *parkiranje:                    | u podzemnoj zajedničkoj garaži na dva nivoa za blok B   |

**Postojeći objekat**

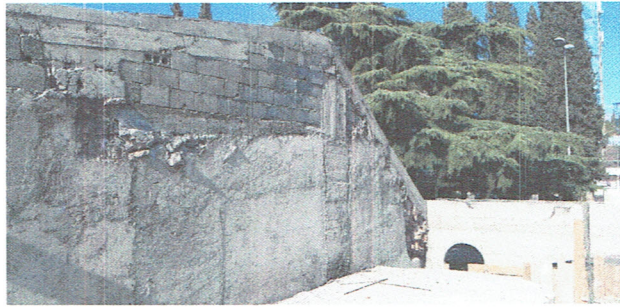
Na urbanističkoj parceli je prema urbanistiko-tehničkim uslovima evidentiran dvostrano uzidani stambeni objekat spratnosti P+1. U međuvremenu je izvorni objekat porušen i započeta rekonstrukcija u postojećem gabaritu. Pošto je vlasnik ovom intervencijom prekoračio postojeći horizontalni gabarit u dvorišnom dijelu, radovi su prekinuti i otpočele su aktivnosti na definisanju ukupnih kapaciteta predviđenih planskom dokumentacijom.

Nova struktura je izvedena na nivou grubih građevinskih radova, bez krovne konstrukcije i pokrivanja. Izveden je podrum, prizemlje i galerija. Za potrebe izrade tehničke dokumentacije urađen je detaljan geodetski snimak parcele i objekta po etažama (uradio GEOS doo iz Podgorice u novembru 2018. godine) što je prikazano u grafičkoj dokumentaciji na crtežima postojećeg stanja br 1-6.



Fotodokumentacija postojećeg objekta – izgled sa Bulevara Ivana Crnojevića





Fotodokumentacija postojećeg objekta – kalkanski zidovi na nivou galerije

## Rekonstrukcija

### Namjena objekat

U skladu sa Projektnim zadatkom Investitora i smjernicama iz urbanističko-tehničkih uslova, objekat je koncipiran kao MALI HOTEL sa 4 zvjezdice i poslovnim prostorom u podrumu i prizemlju.

### Dispozicija

Objekat je dvostrano uzidani, projektovan nešto uže od snimljenog pripadajućeg gabarita: postojeći fasadni front iznosi 10,42m, a objekat je projektovan na 10,10m obzirom da je utvrđeno da postojeći zidovi nemaju pravilnu geometriju. Korišćena je maksimalna mogućnost dubine izgradnje od 18m, a sve u skladu se grafičkim priložima iz UTU-a.

Sadržaji objekta podijeljeni su tri funkcionalne cjeline:

- mali hotel sa ulazom, recepcijom i komunikacijama u prizemlju, doručkovaonom na mezaninu i smještajnim jedinicama na ostalim etažama;
- poslovni prostor sa pristupom u prizemlju koji se definiše kao „siva zona“;
- poslovni prostor u podrumu koji se definiše kao „siva zona“ – moguće namjene za kazino

Prostori malog hotela dimenzionisani su tako da zadovolje standarde za 4 zvjezdice. Ukupni kapacitet je 15 smještajnih jedinica i to 12 dvokrevetnih i 3 jednokrevetne sobe. Na potkrovlju je smještena prostorija za sobaricu. Hotel će posjetiocima obezbjeđivati doručak, a ove usluge su organizovane na mezaninu, obzirom da je UTU-ima visina prizemlja definisana na 5,50m. Komunikacije se obavljaju stepeništem i liftom.

**TABELA 1. Pregled površina objekta**

Etaža	Neto P m2	Bruto P m2	Bruto V m3
<b>Podrum</b>	145,15	157,80	516,00
<b>Prizemlje</b>	1390,46	157,80	446,57
<b>Mezanin</b>	1220,79	-	421,33
<b>I sprat</b>	135,46	161,42	484,26
<b>II sprat</b>	135,46	161,42	484,26
<b>III sprat</b>	135,46	161,42	484,26
<b>Potkrovlje</b>	136,73	161,42	484,26
<b>Ukupno objekat</b>	<b>950,51</b>	<b>961,28</b>	<b>3320,26</b>

### Konstruktivni sistem

Konstruktivni sistem je postavljen po obodu objekta i u pravcu stepenišnog jezgra. Obim armiranobetonskih elemenata provjeriće se kroz glavni projekat. Horizontalne tavanice su armiranobetonske, kao i stepenište. Krovna ploča sa dvorišnom badžom je takođe u armiranom betonu.



## Oblikovanje

Na opredeljenja pri oblikovanju uticala su usmjerenja iz urbanističko-tehničkih uslova kao i zahtjevi Investitora. Vertikalni gabarit je razvijen u skladu sa preporučenim visinama. Ulična fasada ima naglašene otvore kroz prizemlje i mezanim i oblogu od kamena. Na ostalim etažama postavljeni su francuski prozori, a u pojasu srednje smještajne jedinice je prepust u iznosu od 1m. Konzolni dio ne prelazi 20% fasade. Potkrovnna etaža je povučena za 2,40m u odnosu na uličnu građevinsku liniju i ima pergolu. Krov je kosi, dvovodni, nagiba 28 stepeni, opekarski. Na dvorišnoj strani je u potkrovlju predložena badža na prostoru projektovanom za sobaricu.



## Primijenjeni materijali

Izbor materijala je definisan odabranim konstruktivnim sistemom i namjenom prostora.

Konstruktivni sistem:	Svi nosivi elementi su od armiranog betona, a njihov obim će se utvrditi kroz glavni projekat.
Fasada:	Fasadni zidovi se termički štite stirodurom 5cm. U nivou prizemlja i mezanima (do visine 5,50m se oblaže kamenom), ostale površine se nakon obrade termoizolacije boje finim fasadnim premazom.
Krov:	Projektovan je krovni pokrivač od mediteran crijepa.
Odvodnjavanje:	Evakuacija atmosfere vode sa krova je horizontalnim i vertikalnim olukom. Rade se od pocinčanog lima u boji fasade.
Fasadni ovori:	Otvori se rade od aluminijskih profila sa termo prekidom i ispunom od termopan stakla. Ograde su od kovanog gvožđa.
Unutrašnji otvori:	Otvori su usklađeni sa namjenom – u javnim sadržajima su od aluminijske bravarije, u smještajnim jedinicama se koristi stolarija.
Pregradni zidovi:	Unutrašnji pregradni zidovi su od gipsa d=12 cm i 20 cm.
Obrada unutrašnjih zidnih površina:	Obzirom na namjenu objekta, sve unutrašnje obrade biće definisane kroz izradu projekta enterijera.
Obrada podova:	Obzirom na namjenu objekta, sve unutrašnje obrade biće definisane kroz izradu projekta enterijera.
Dilatacije:	Dilatiranje objekta od postojeće strukture biće definisano kroz glavni objekat. Sve dilatacije su od aluminijskog lima tipske proizvodnje.
Hidoizolacije:	Horizontalna i vertikalna izolacijate se rade od SIKAELASTIK 1K. To je jednokomponentni polimer-cementni elastični materijal.
Termoizolacije:	Osnovni pristup termičke zaštite objekta ostvaren je izborom kontaktne fasade uz primjenu stirodura 5cm. Podna površina ka terenu se takođe štiti tvrdim pločama kamene vune d=50 mm, dok se za izolaciju krova koristi meka kamena vuna 10cm.



## Energetska efikasnost

Osnovni pristup realizaciji energetske efikasnosti je izbor dovoljne termoizolacije ( prema poziciji elemenata objekta ) u skladu sa propisima, kao i ugradnjom adekvatnih fasadnih otvora. Obzirom da se radi o dvostranom uzidanom objektu , nema mogućnosti za varijantne dispozicije usklađene sa orijentacijom objekta.

## Uređenje parcele

Urbanistička parcela površine 180,03 m<sup>2</sup> u cjelini je definisana postavkama planskog dokumenta. Pod objektom je 157,80 m<sup>2</sup> , neizgrađeno je 22,23 m<sup>2</sup> sa dvorišne strane što je moguće koristiti kao ekonomski pristup objektu.

Prostorne mogućnosti parcele ne dozvoljavaju organizovanje saobraćaju u mirovanju. Objekat je oslonjen na trotoar uz Bulevar Ivana Crnojevića, ali nema uslove za bezbjedan saobraćajni pristup. UTU-ima je definisano da za hotelski sadržaj na 1000 m<sup>2</sup> bruto objekta treba obezbijediti 10 PM, a na 1000 m<sup>2</sup> bruto poslovanja 30 PM. Poštujući ove parametar za hotel je potrebno obezbijediti 7 PM, a za poslovanje 8 PM, što ukupno iznosi 15 PM u zajedničkoj blokovskoj garaži.

## Pristup lica smanjene pokretljivosti I lica sa invaliditetom

U skladu sa oravilnikom o bližim uslovima I načinu prilagođavanja objekata za pristup I kretanje lica smanjene pokretljivosti I lica sa invaliditetom pridržavali smo se člana 46 ovog pravilnika koji definiše obaveznu primjenu elemenata pristupačnosti ( tačka 1 alineja hotel 11 ). Ulaz u sve sadržaje prizemlja je sa pragom od 2 cm, pristup liftu rampom od 8,3%, vertikalna komunikacija u hotelu je liftom sa kablom u skladu sa pravilnikom I odgovarajućom širinom hodnika. Na mezaninu je I toilet za lica sa invaliditetom.

## Instalacije

Na nivou glavnog projekta biće razrađene sve instalacije u skladu sa namjenama objekta.

## Spisak primijenjenih propisa, preporka i važećih standard

- Zakon o planiranju prostora I izgradnji objekata SL CG 64/17
- Pravilnik o načinu obračuna površine I zapremine objekata SL CG 47/13
- Pravilnik o načinu izrade I sadržine tehničke dokumentacije SL CG 44/18
- Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrade SL CG 23/13
- Pravilnik o bližim uslovima I načinu prilagođavanja objekata za pristup I kretanje lica smanjene pokretljivosti I lica sa invaliditetom SL CG 48/13 I 44/15
- Zakon o zaštiti I spašavanju SL CG 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda SL RCG 8/93

Sastavio:



arn. Boško Vukčević, dipl.ing.

U Podgorici, februar 2021.



#### IV. GRAFIČKI DIO PROJEKTA

##### Postojeće stanje:

1. Geodetska podloga	1:100
2. Osnova podruma-postojeće	1:100
3. Osnova prizemlja-postojeće	1:100
4. Osnova galerije-postojeće	1:100
5. 3D Model mrežno-postojeće	-
6. 2D Model-postojeće	-

##### Postojeće stanje:

7. Situacija	1:100
8. Osnova podruma	1:100
9. Osnova prizemlja	1:100
10. Osnova mezanina	1:100
11. Osnova I, II, III sprata	1:100
12. Osnova potkrovlja	1:100
13. Osnova krova	1:100
14. Presjek 1-1	1:100
15. Izgledi	1:100
16. 3D Model	
17. 3D Model	
18. 3D Model	
19. Montaža	



Opština PODGORICA  
KO Podgorica 2

SITUACIONI PLAN  
Katastarska parcela 3776

4700  
705

4700  
700

4700  
690

4700  
680

4700  
670

6604  
365

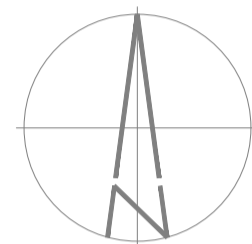
6604  
370

6604  
380

6604  
390

6604  
100

Koordinate i kote tačaka geodetske mreže:  
Oznaka Y X H  
A1 6604344.960 4700707.573 44.680  
A2 6604398.557 4700698.352 44.985



Bulevar Ivana Crnojevića

LEGENDA:

A1 Tačka geodetske mreže

Šaht

Električni ormarić

Saobraćajni znak

Oznaka katastarske parcele

Granica katastarske parcele

Granica urbanističke parcele

3777

3778

3776

3775/2

3774

3775/3

3775/1

Novembar, 2018.

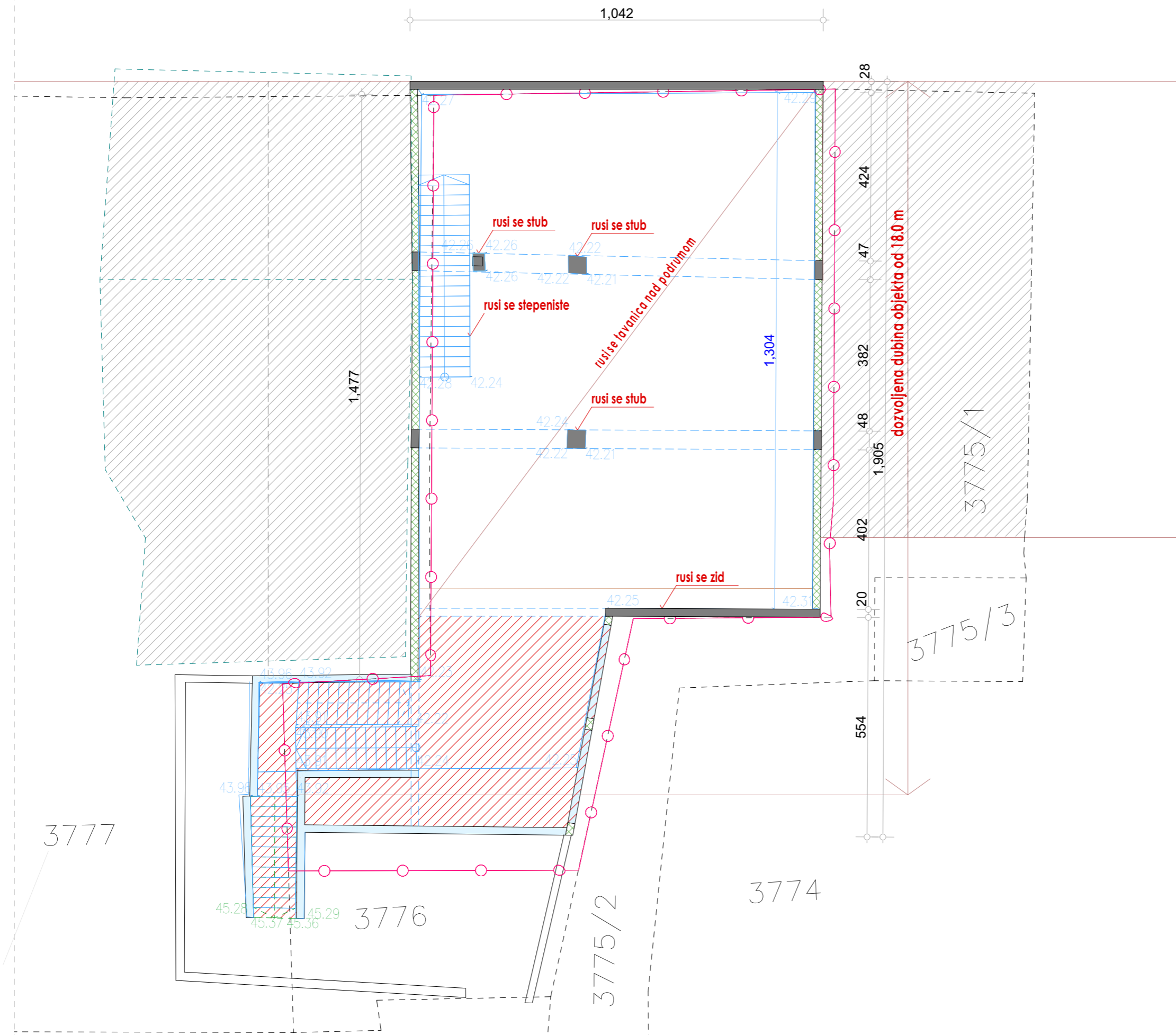
RAZMJERA R=1:100  
Ekvidistancija 0.1m

Snimio i kartirao: GEOS d.o.o.  
Br.licence: 01-43/3 i 02-4446/3





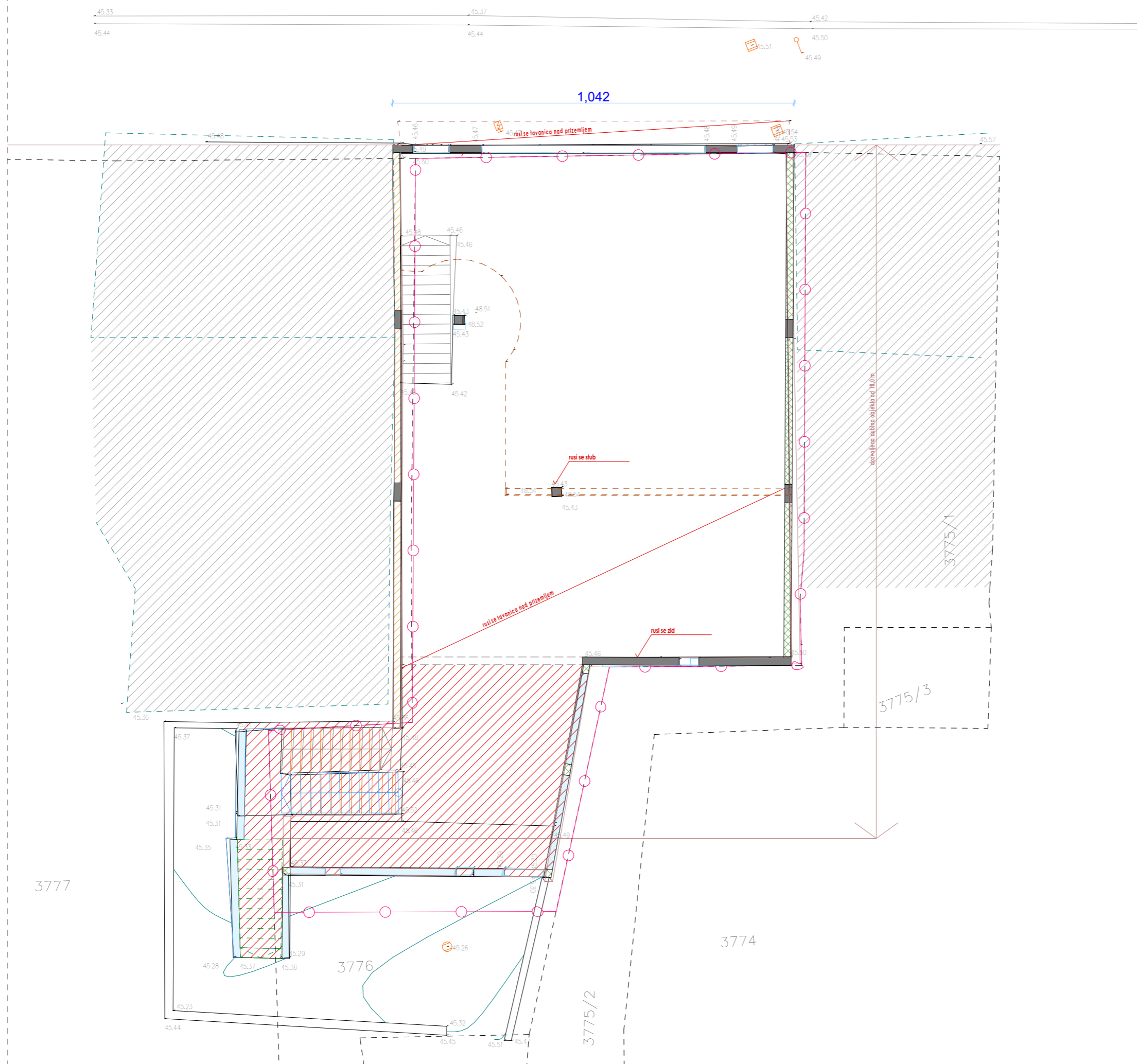
**MALI HOTEL**  
 up 24 blok B UP NOVA VAROS  
**OSNOVA PODRUMA 1:100**  
 postojeće stanje i intervencije



Projektant: <b>BIRO VUKČEVIĆ DOO</b> PODGORICA, Marka Miljanova, br. 1, tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me	Investitor: <b>Petar Kaluđerović, Podgorica</b>	
Objekat: <b>MALI HOTEL</b>	Lokacija: <b>UP NOVA VAROŠ - BLOK B, Podgorica, na urbanističkoj parceli 24</b>	
Vodjeć inženjer: <b>Boško Vukčević dia</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE</b>	
Glavni inženjer: <b>Boško Vukčević dia</b>	Diо tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:100</b>
Saradnici: <b>Dejana Roganović dia</b>	Prilog: <b>OSNOVA PODRUMA - POSTOJEĆE</b>	Br. priloga: <b>2</b>
Datum izrade i MP: <b>02/2021.</b>	Datum revizije i MP:	



Bulevar Ivana Crnojevića



**MALI HOTEL**  
up 24 blok B UP NOVA VAROS  
**OSNOVA PRIZEMLJA 1:100**  
postojeće stanje i intervencije

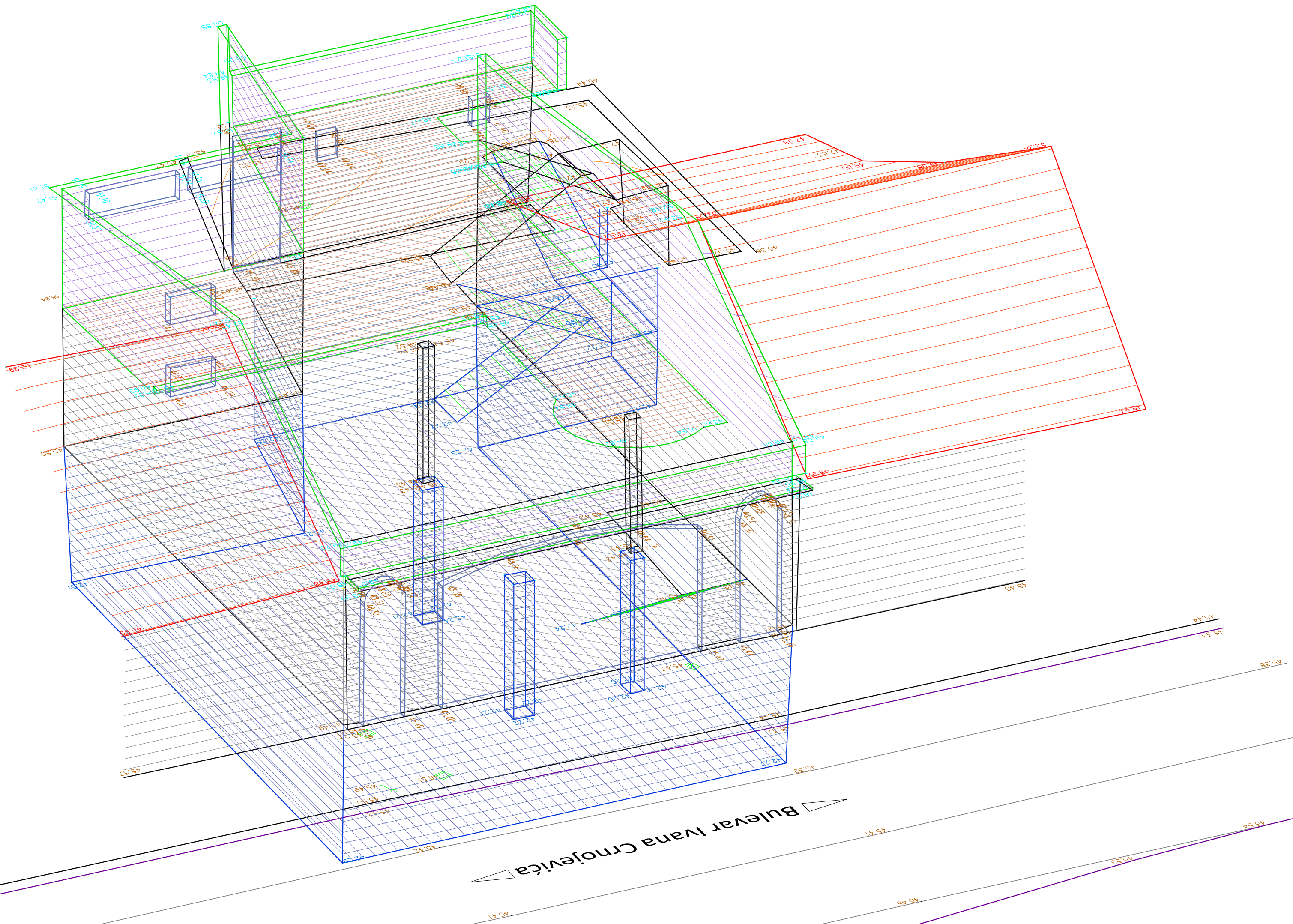
Projekat:	<b>BIRO VUKČEVIĆ DOO</b> PODGORICA, Marka Miljanova br. 1, tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me	Investitor:	<b>Petar Kaluđerović, Podgorica</b>
Objekat:	<b>MALI HOTEL</b>	Lokacija:	<b>UP NOVA VAROŠ - BLOK B, Podgorica, na urbanističkoj parceli 24</b>
Vodjeć inženjer:	<b>Boško Vukčević dia</b>	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE</b>
Glavni inženjer:	<b>Boško Vukčević dia</b>	Dio tehničke dokumentacije:	<b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici:	<b>Dejana Roganović dia</b>	Prilog:	<b>OSNOVA PRIZEMLJA-POSTOJEĆE</b>
Datum izrade i MP:	<b>02/2021.</b>	Br. priloga	<b>3</b>
		Br. strane	<b>1:100</b>



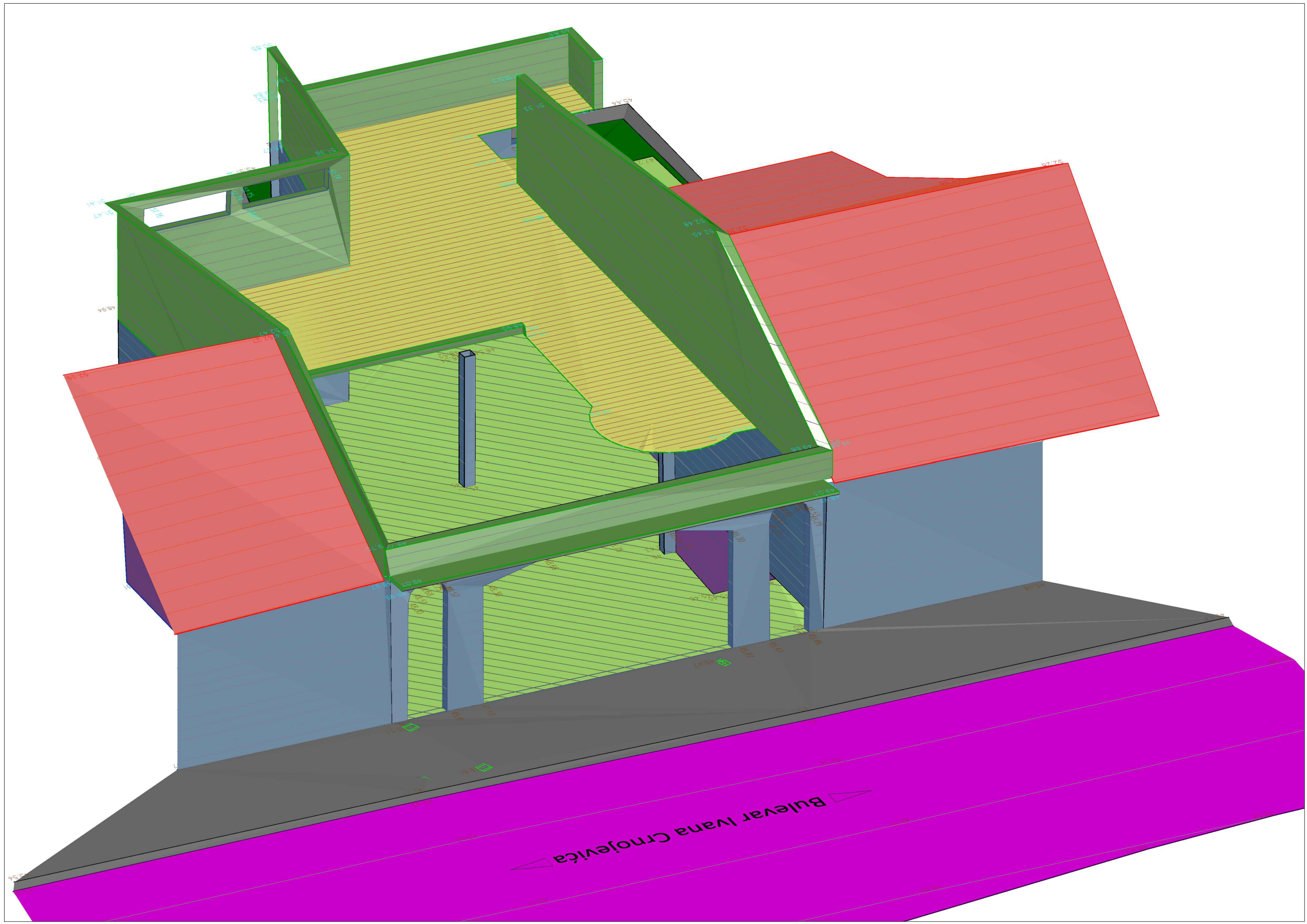




Bulevar Ivana Croyevica









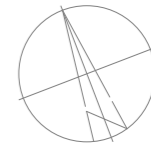
UP 23

UP 24

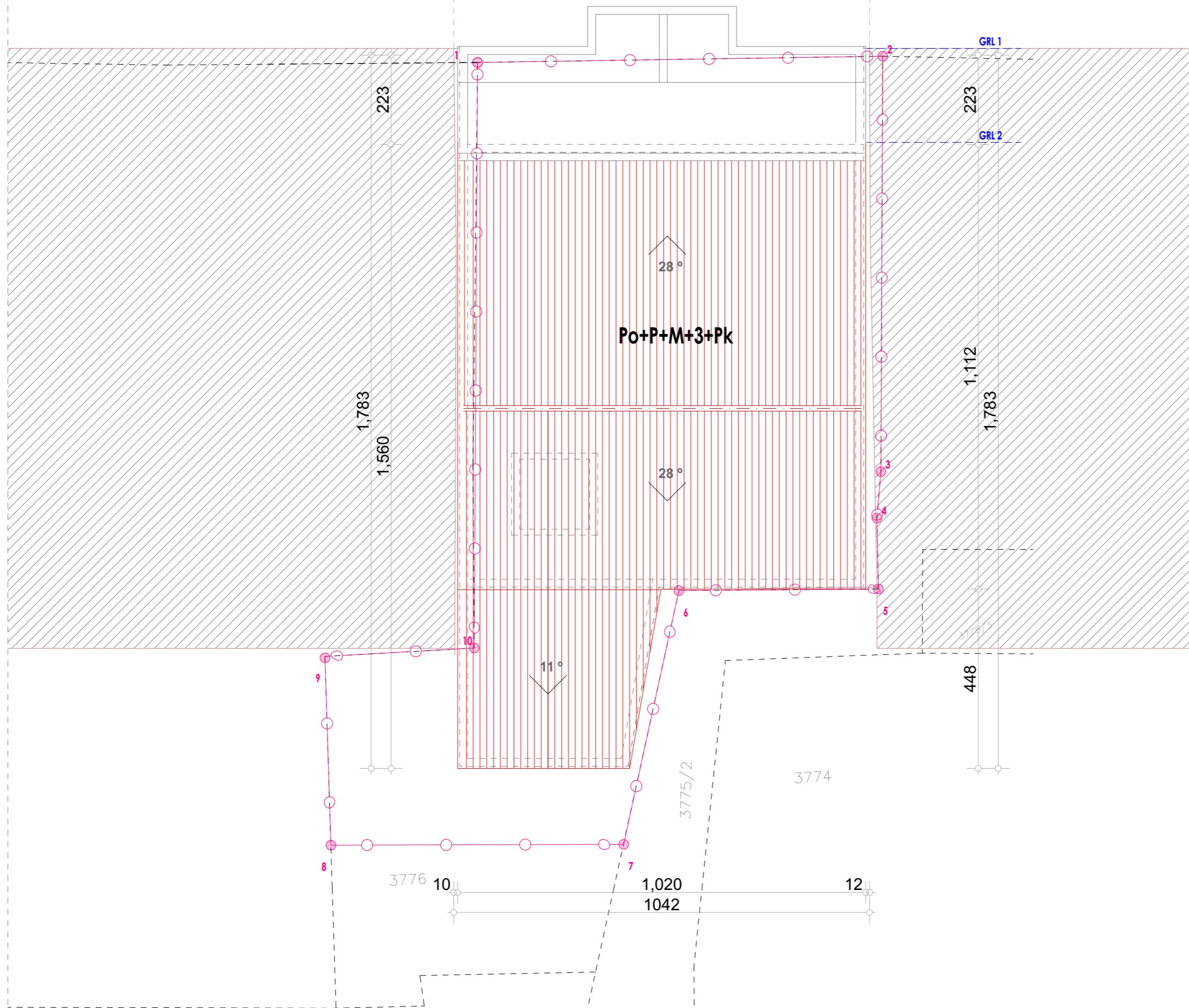
UP 25

10 1042 1,020 12

**MALI HOTEL**  
up 24 blok B UP NOVA VAROS  
**SITUACIJA 1:100**



granica urbanističke parcele



koordinate urbanističke parcele

br.	Y	X
1	6604381.39	4700689.90
2	6604390.90	4700686.42
3	6604387.14	4700676.74
4	6604386.63	4700675.69
5	6604386.03	4700674.02
6	6604381.36	4700675.77
7	6604377.80	4700670.34
8	6604370.96	4700672.94
9	6604372.51	4700677.40
10	6604376.07	4700676.26

koordinate građevinske linije

br.	Y	X
1	6604381.39	4700689.90
2	6604390.90	4700686.42
-2,40 u odnosu na GRL 1		

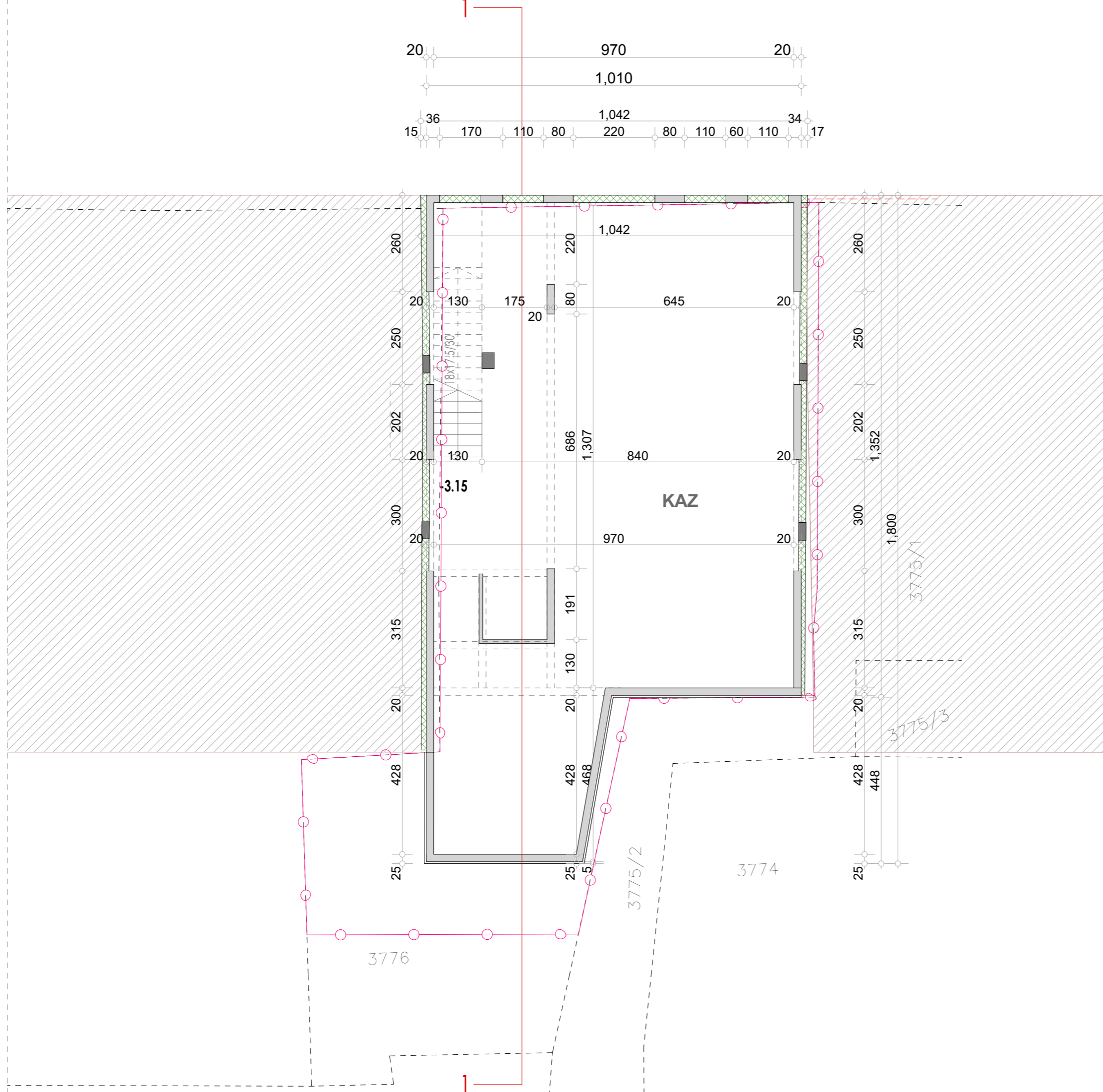
GRL 1

GRL 2

Projektor:	<b>BIRO VUKČEVIĆ DOO</b> PODGORICA, Marka Miljanova, br. 1, tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me	Investitor:	<b>Petar Kaluđerović, Podgorica</b>
Objekat:	<b>MALI HOTEL</b>	Lokacija:	<b>UP NOVA VAROŠ - BLOK B, Podgorica, na urbanističkoj parceli 24</b>
Vodeći inženjer:	<b>Boško Vukčević dia</b>	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE</b>
Glavni inženjer:	<b>Boško Vukčević dia</b>	Diо tehničke dokumentacije:	<b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici:	<b>Dejana Roganović dia</b>	Prilog:	<b>SITUACIJA</b>
Datum izrade i MP:	<b>02/2021.</b>	Datum revizije i MP:	
		Br. priloga	<b>7</b>
		Br. strane	<b>1:100</b>



**MALI HOTEL**  
 up 24 blok B UP NOVA VAROS  
**OSNOVA PODRUMA 1:100**



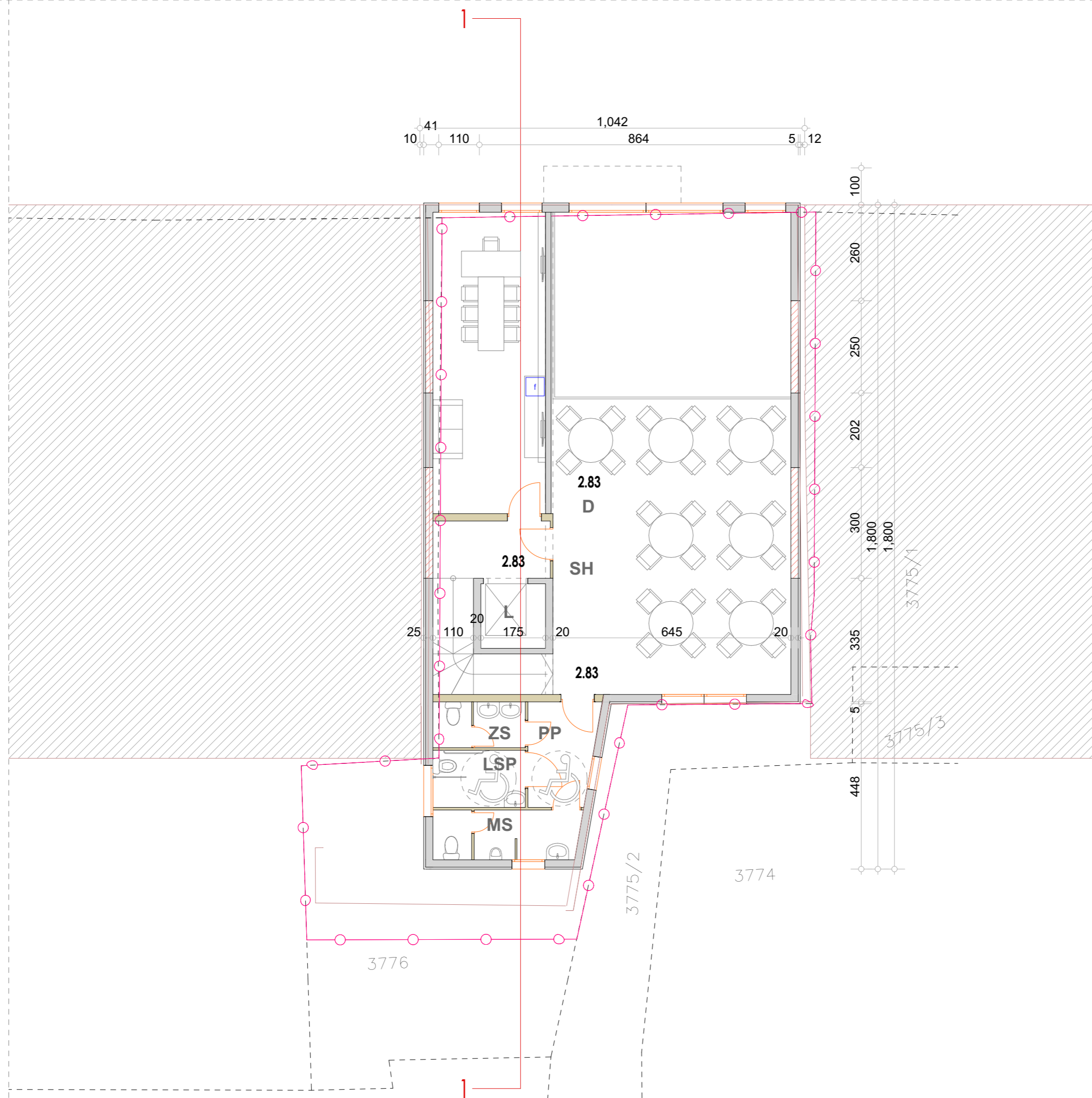
Projektant: <b>BIRO VUKČEVIĆ DOO</b> PODGORICA, Marka Miljanova, br. 1, tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me	Investitor: <b>Petar Kaluđerović, Podgorica</b>	
Objekat: <b>MALI HOTEL</b>	Lokacija: <b>UP NOVA VAROŠ - BLOK B, Podgorica, na urbanističkoj parceli 24</b>	
Vodjeć inženjer: <b>Boško Vukčević dia</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE</b>	
Glavni inženjer: <b>Boško Vukčević dia</b>	Diо tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera <b>1:100</b>
Saradnici: <b>Dejana Roganović dia</b>	Prilog: <b>OSNOVA PODRUMA</b>	Br. priloga <b>8</b> Br. strane
Datum izrade i MP: <b>02/2021.</b>	Datum revizije i MP:	







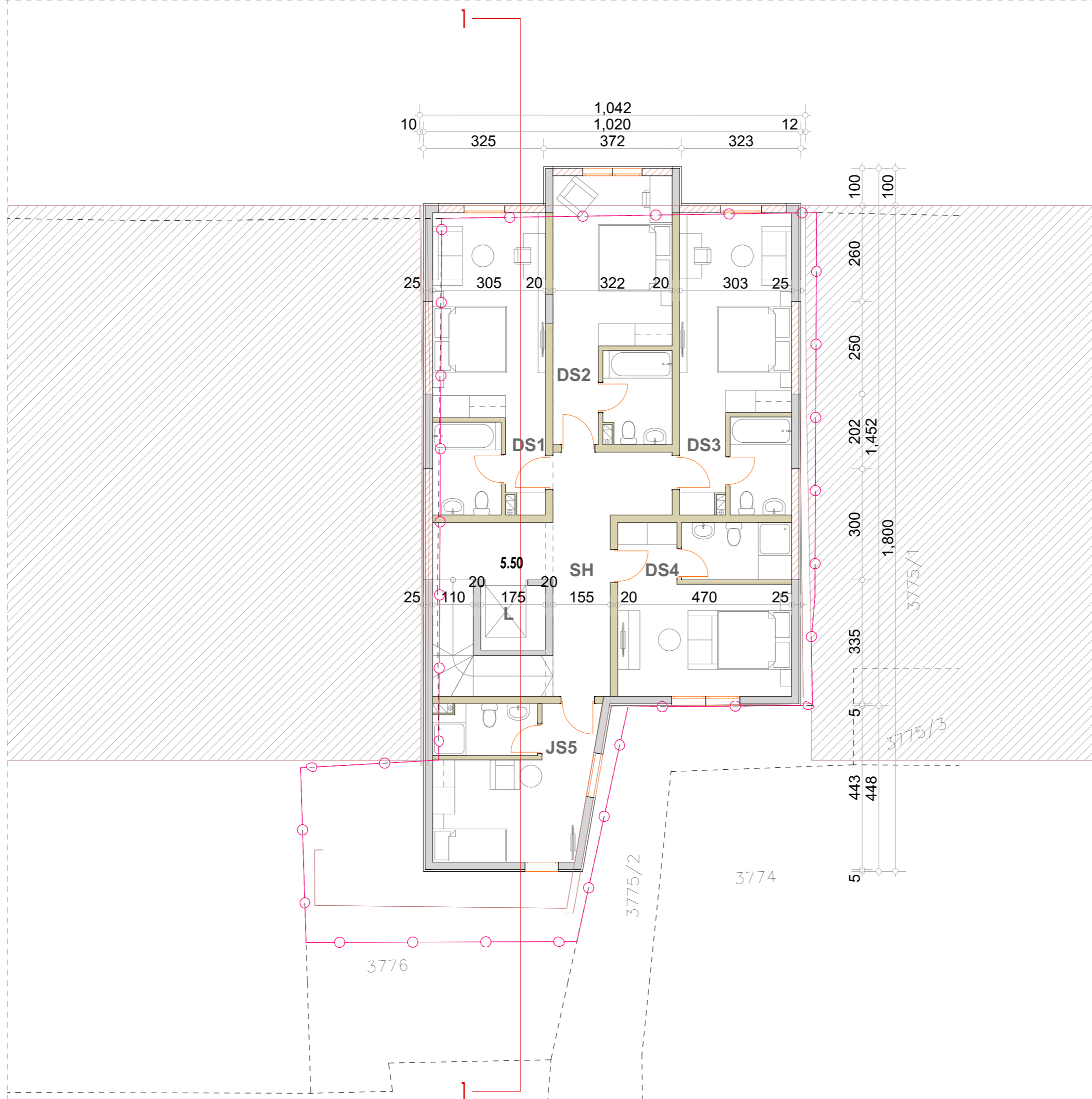
**MALI HOTEL**  
 up 24 blok B UP NOVA VAROS  
**OSNOVA MEZANINA 1:100**



Projektant: <b>BIRO VUKČEVIĆ DOO</b> PODGORICA, Marka Miljanova, br. 1, tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me	Investitor: <b>Petar Kaluđerović, Podgorica</b>
Objekat: <b>MALI HOTEL</b>	Lokacija: <b>UP NOVA VAROŠ - BLOK B, Podgorica, na urbanističkoj parceli 24</b>
Vodeći inženjer: <b>Boško Vukčević dia</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE</b>
Glavni inženjer: <b>Boško Vukčević dia</b>	Diо tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici: <b>Dejana Roganović dia</b>	Prilog: <b>OSNOVA MEZANINA</b>
Datum izrade i MP: <b>02/2021.</b>	Datum revizije i MP:
	Br. priloga <b>10</b>
	Br. strane <b>1:100</b>

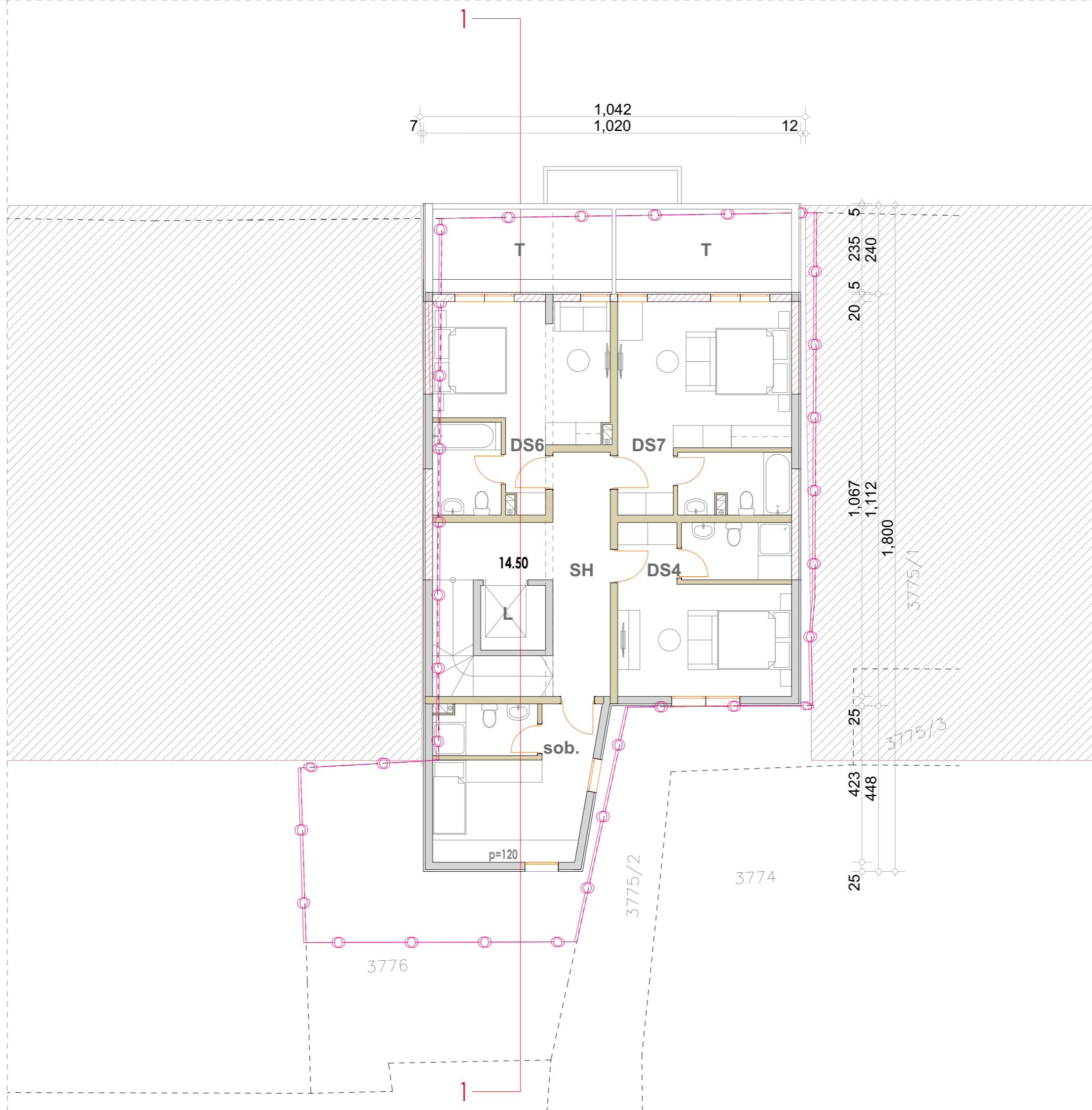


**MALI HOTEL**  
 up 24 blok B UP NOVA VAROS  
**OSNOVA I, II i III SPRATA 1:100**



Projektant: <b>BIRO VUKČEVIĆ DOO</b> PODGORICA, Marka Miljanova, br. 1, tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me	Investitor: <b>Petar Kaluđerović, Podgorica</b>	
Objekat: <b>MALI HOTEL</b>	Lokacija: <b>UP NOVA VAROŠ - BLOK B, Podgorica, na urbanističkoj parceli 24</b>	
Vodjeć inženjer: <b>Boško Vukčević dia</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE</b>	
Glavni inženjer: <b>Boško Vukčević dia</b>	Diо tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:100</b>
Saradnici: <b>Dejana Roganović dia</b>	Prilog: <b>OSNOVA I, II i III SPRATA</b>	Br. priloga: <b>11</b>
Datum izrade i MP: <b>02/2021.</b>	Datum revizije i MP:	

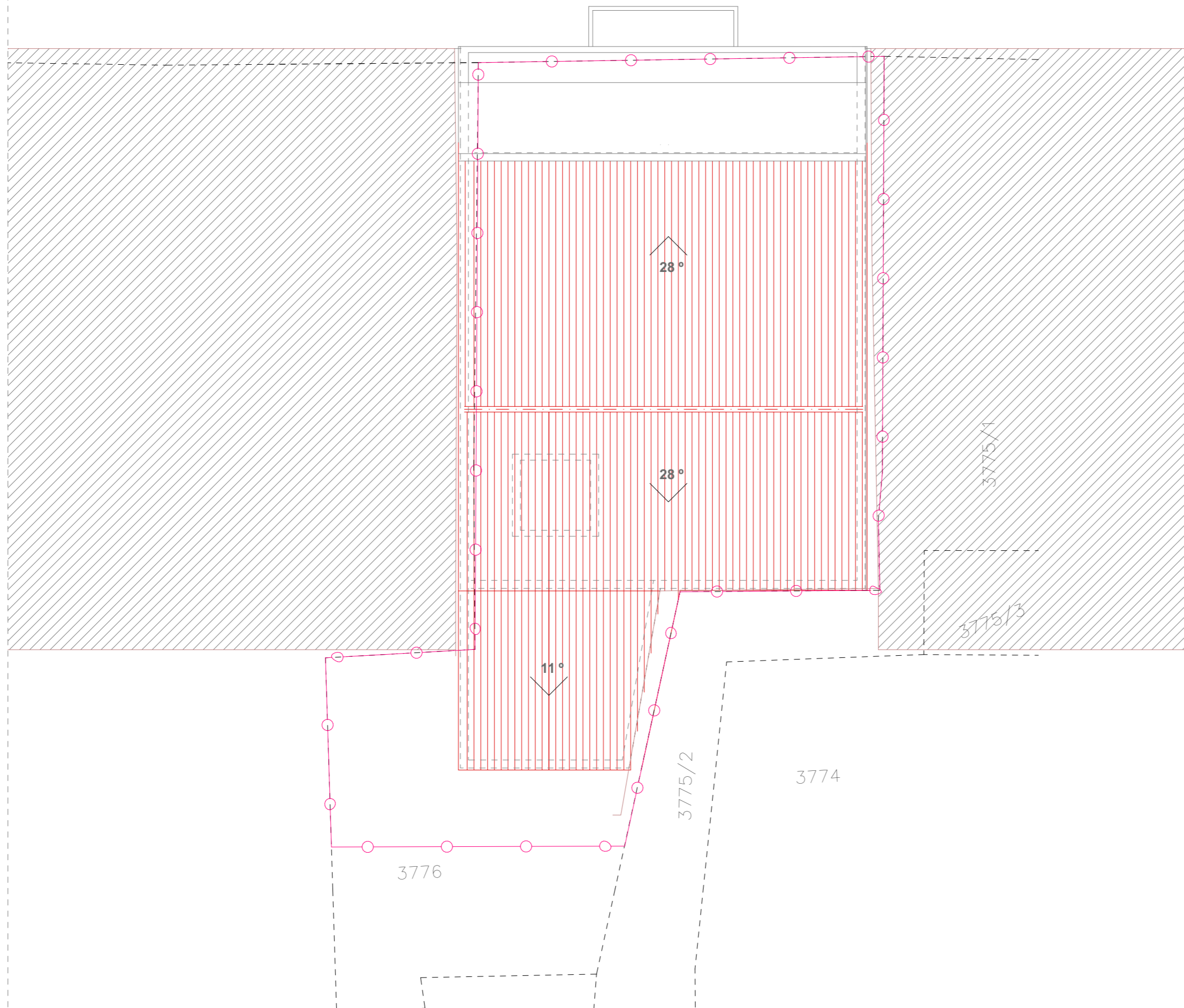
**MALI HOTEL**  
 up 24 blok B UP NOVA VAROS  
**OSNOVA POTKROVLJA 1:100**



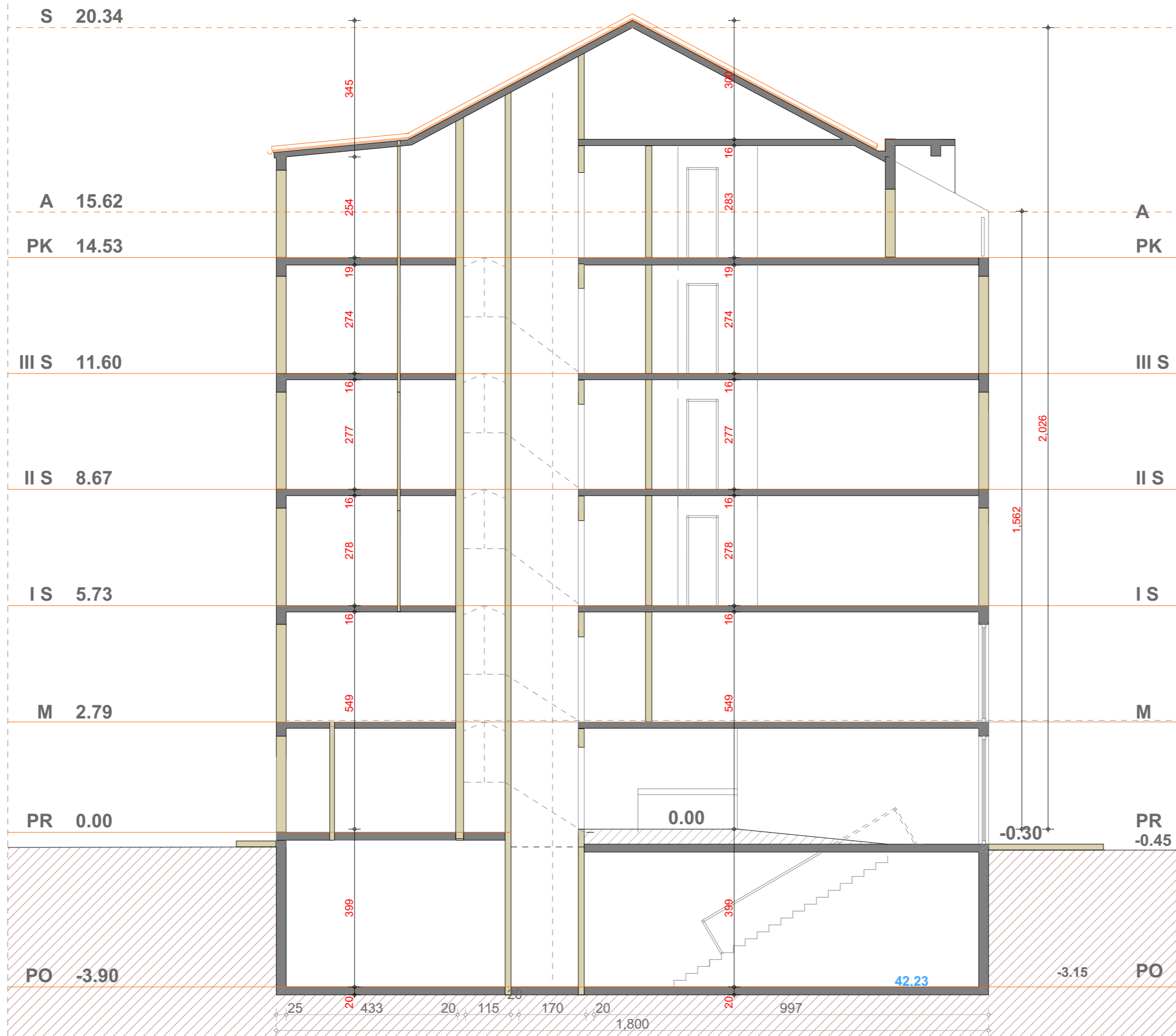
Projektant:	<b>BIRO VUKČEVIĆ DOO</b> PODGORICA, Marka Miljanova, br. 1, tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me	Investitor:	<b>Petar Kaluđerović, Podgorica</b>
Objekat:	<b>MALI HOTEL</b>	Lokacija:	<b>UP NOVA VAROŠ - BLOK B, Podgorica, na urbanističkoj parceli 24</b>
Vodjeć inženjer:	<b>Boško Vukčević dia</b>	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE</b>
Glavni inženjer:	<b>Boško Vukčević dia</b>	Dio tehničke dokumentacije:	<b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici:	<b>Dejana Roganović dia</b>	Prilog:	<b>OSNOVA POTKROVLJA</b>
Datum izrade i MP:	<b>02/2021.</b>	Br. priloga	<b>12</b>
		Br. strane	<b>1:100</b>



**MALI HOTEL**  
 up 24 blok B UP NOVA VAROS  
**OSNOVA KROVA 1:100**

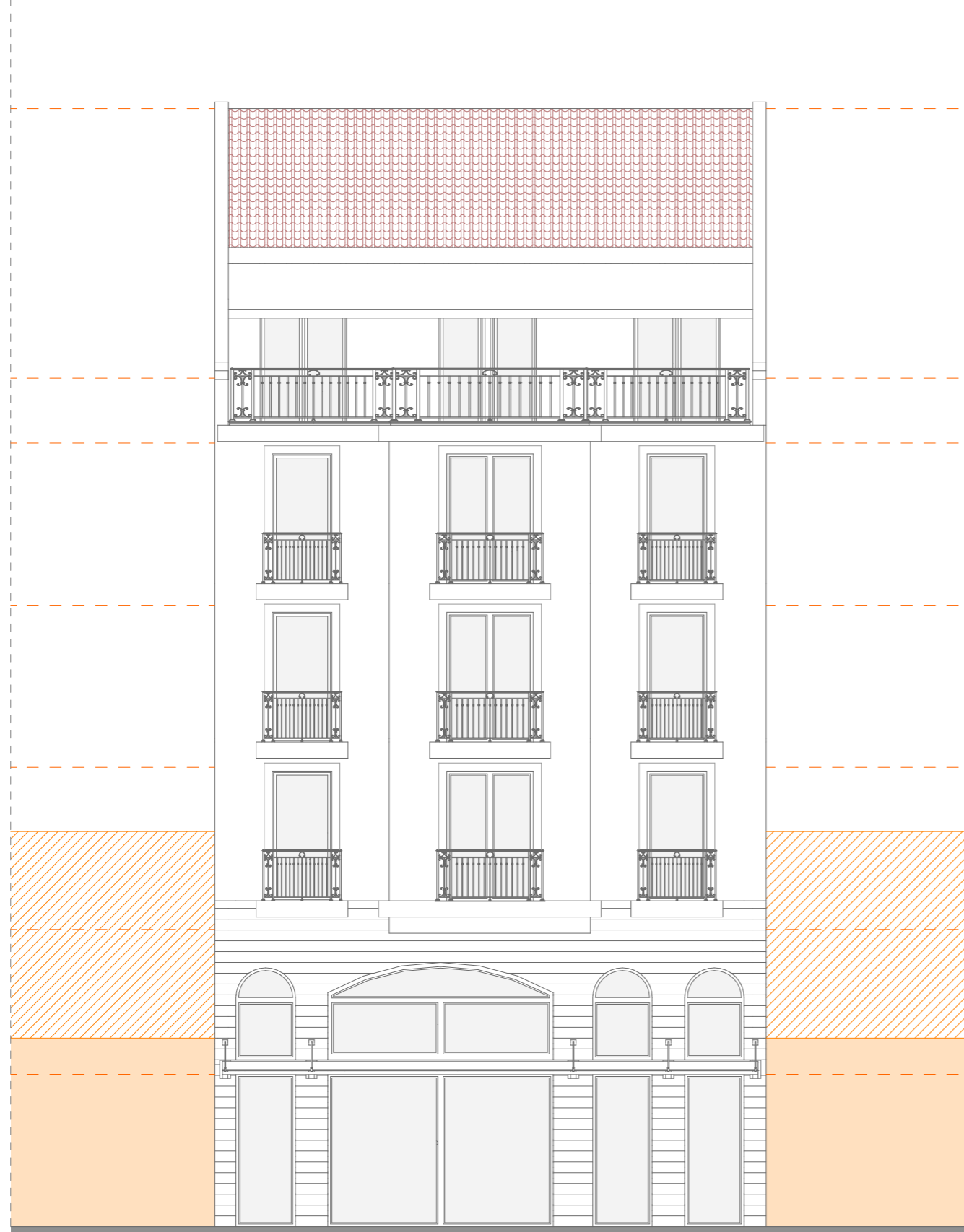


<b>Projekant:</b>  <b>BIRO VUKČEVIĆ DOO</b> <small>PODGORICA, Marka Miljanova, br. 1,        tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me</small>		<b>Investitor:</b> <b>Petar Kaluđerović, Podgorica</b>	
<b>Objekat:</b> <b>MALI HOTEL</b>		<b>Lokacija:</b> <b>UP NOVA VAROŠ - BLOK B, Podgorica, na urbanističkoj parceli 24</b>	
<b>Vodeći inženjer:</b> <b>Boško Vukčević dia</b>		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE</b>	
<b>Glavni inženjer:</b> <b>Boško Vukčević dia</b>		<b>Diо tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnici:</b> <b>Dejana Roganović dia</b>		<b>Prilog:</b> <b>OSNOVA KROVA</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>13</b>
<b>Datum izrade i MP:</b> <b>02/2021.</b>		<b>Datum revizije i MP:</b>	
		<b>Ramjera:</b> <b>1:100</b>	
		<b>Br. strane:</b>	



Projektant:	<b>BIRO VUKČEVIĆ DOO</b> PODGORICA, Marka Miljanova, br. 1, tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me	Investitor:	<b>Petar Kaluđerović, Podgorica</b>
Objekat:	<b>MALI HOTEL</b>	Lokacija:	<b>UF NOVA VAROŠ - BLOK B, Podgorica, na urbanističkoj parceli 24</b>
Vodjeć inženjer:	<b>Boško Vukčević dia</b>	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE</b>
Glavni inženjer:	<b>Boško Vukčević dia</b>	Diо tehničke dokumentacije:	<b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici:	<b>Dejana Roganović dia</b>	Prilog:	<b>PRESJEK 1-1</b>
Datum izrade i MP:	<b>02/2021.</b>	Br. priloga	<b>14</b>
		Br. strane	
		Razmjera	<b>1:100</b>





ulična fasada

S

A

PK

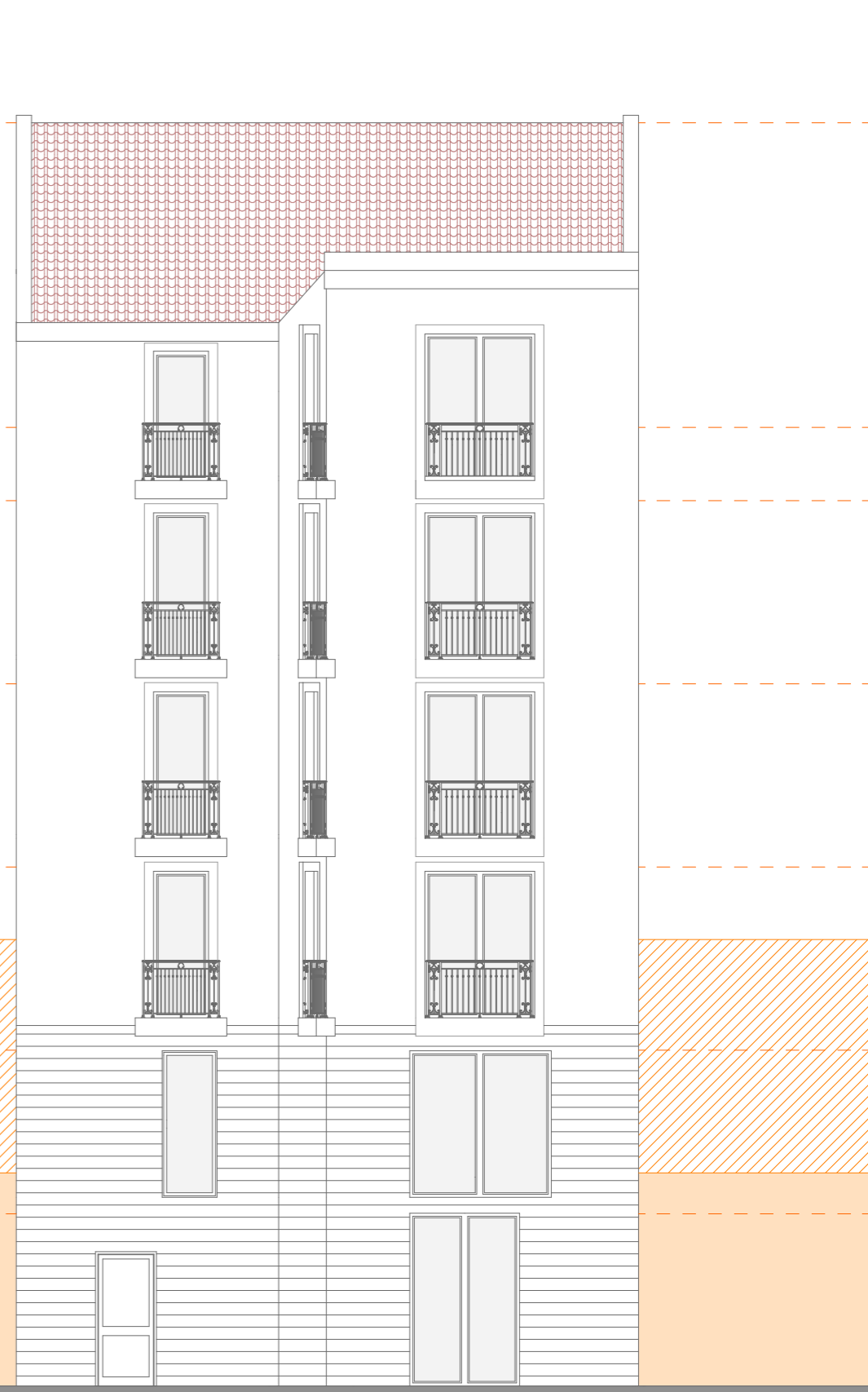
III

II

I

M

PR



zadnja fasada

Projektant: <b>BIRO VUKČEVIĆ DOO</b> PODGORICA, Marka Miljanova br. 1, tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me	Investitor: <b>Petar Kaluđerović, Podgorica</b>
Objekat: <b>MALI HOTEL</b>	Lokacija: <b>UP NOVA VAROŠ - BLOK B, Podgorica, na urbanističkoj parceli 24</b>
Vodeći inženjer: <b>Boško Vukčević dia</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE</b>
Glavni inženjer: <b>Boško Vukčević dia</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici: <b>Dejana Roganović dia</b>	Prilog: <b>IZGLEDI</b>
Datum izrade i MP: <b>02/2021.</b>	Datum revizije i MP:
	Br. priloga <b>15</b>
	Br. strane <b>1:100</b>



<b>Projekant:</b>  <b>BIRO VUKČEVIĆ DOO</b> PODGORICA, Marka Miljanova br. 1, tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me		<b>Investitor:</b> <b>Petar Kaluđerović, Podgorica</b>	
<b>Objekat:</b> <b>MALI HOTEL</b>		<b>Lokacija:</b> <b>UF NOVA VAROŠ - BLOK B, Podgorica, na urbanističkoj parceli 24</b>	
<b>Vodeći inženjer:</b> <b>Boško Vukčević dia</b>		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE</b>	
<b>Glavni inženjer:</b> <b>Boško Vukčević dia</b>		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnici:</b> <b>Dejana Roganović dia</b>		<b>Prilog:</b> <b>3D MODEL</b>	<b>Ramjera</b> <b>1:100</b> <b>Br. priloga</b> <b>16</b> <b>Br. strane</b>
<b>Datum izrade i MP:</b> <b>02/2021.</b>		<b>Datum revizije i MP:</b>	





Projekat: <b>BIRO VUKČEVIĆ DOO</b> <small>PODGORICA, Marka Miljanova br. 1,          tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me</small>		Investitor: <b>Petar Kaluđerović, Podgorica</b>	
Objekat:	<b>MALI HOTEL</b>	Lokacija: <b>UF NOVA VAROŠ - BLOK B, Podgorica, na urbanističkoj parceli 24</b>	
Vodeći inženjer:	<b>Boško Vukčević dia</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE</b>	
Glavni inženjer:	<b>Boško Vukčević dia</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici:	<b>Dejana Roganović dia</b>	Prilog: <b>3D MODEL</b>	Ramjera <b>1:100</b> Br. strana <b>17</b>
Datum izrade i MP: <b>02/2021.</b>		Datum revizije i MP:	





<b>Projekant:</b>  <b>BIRO VUKČEVIĆ DOO</b> PODGORICA, Marka Miljanova br. 1, tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me		<b>Investitor:</b> <b>Petar Kaluđerović, Podgorica</b>	
<b>Objekat:</b> <b>MALI HOTEL</b>		<b>Lokacija:</b> <b>UF NOVA VAROŠ - BLOK B, Podgorica, na urbanističkoj parceli 24</b>	
<b>Vodeći inženjer:</b> <b>Boško Vukčević dia</b>		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE</b>	
<b>Glavni inženjer:</b> <b>Boško Vukčević dia</b>		<b>Diо tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnici:</b> <b>Dejana Roganović dia</b>		<b>Prilog:</b> <b>3D MODEL</b>	<b>Br. priloga</b> <b>18</b>
<b>Datum izrade i MP:</b> <b>02/2021.</b>		<b>Datum revizije i MP:</b>	
		<b>Ramjera</b> <b>1:100</b> <b>Br. strane</b>	





Projekat: <b>BIRO VUKČEVIĆ DOO</b> <small>PODGORICA, Marka Miljanova br. 1,          tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me</small>		Investitor: <b>Petar Kaluđerović, Podgorica</b>	
Objekat: <b>MALI HOTEL</b>		Lokacija: <b>UP NOVA VAROŠ - BLOK B, Podgorica, na urbanističkoj parceli 24</b>	
Vodeći inženjer: <b>Boško Vukčević dia</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE</b>	
Glavni inženjer: <b>Boško Vukčević dia</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici: <b>Dejana Roganović dia</b>		Prilog: <b>MONTAŽA</b>	
Datum izrade i MP: <b>02/2021.</b>		Datum revizije i MP: 	
		Br. priloga <b>19</b>	
		Br. strane <b>1:100</b>	