

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup> **Crnovrsanin Abid, Crnovrsanin Sead,  
Crnovrsanin Jasmin , Podgorica**

OBJEKAT<sup>2</sup> **STAMBENI PORODICNI OBJEKAT P+1**

LOKACIJA<sup>3</sup> **KP 6439 KO Podgorica III, dio UPbr. 245,  
Zona „E“ DUP „Konik-Sanacioni Plan“  
Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup> **IDEJNO RESENJE**

PROJEKTANT<sup>5</sup> **DOO Bihor- ING, ul slobode bb, Bijelo Polje**

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup> **Crnovrsanin Ermin , dipl. ing arh.**

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup> **Crnovrsanin Ermin, dipl.ing arh  
Br.licence UPI 107/7-1420-2**

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup> **Crnovrsanin Abid, Crnovrsanin Sead,  
Crnovrsanin Jasmin, Podgorica**

OBJEKAT<sup>2</sup> **STAMBENI PORODICNI OBJEKAT P+1**

LOKACIJA<sup>3</sup> **KP 6439 KO Podgorica III, dio UP br. 245,  
Zona „E“ DUP „Konik-Sanacioni plan“,  
Podgorica**

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup> **IDEJNO RESENJE**

PROJEKTANT<sup>5</sup> **DOO Bihor – ING, ul Slobode bb, Bijelo Polje**

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup> **Crnovrsanin Ermin dipl.ing.arh**

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup> **Crnovrsanin Ermin , dipl. ing. Arh.  
Br. Licence UPI 107/7-1420-2**

SARADNICI NA  
PROJEKTU<sup>8</sup> **Vanja Krgovic dipl. inz. gradj.**

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

<sup>8</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije



# SADRŽAJ za Idejno rješenje: STAMBENI OBJEKAT P + 1

## SADRŽAJ:

### A. Opšta dokumentacija:

- Naslovna strana \*obrazac 1, 1a
- Opšti sadržaj Idejnog rješenja
- Izvod iz centralnog registra privrednog društva
- Rješenje o registraciji privrednog društva
- Licenca privrednog društva
- Polisa osiguranja
- Ugovor o izradi Idejnog rješenja za stambeni objekat sa poslovnim prostorom u prizemlju
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
- Licence glavnog inženjera
- Urbanističko-tehnički uslovi (br. 08-352/19-3802)
- Dopuna Urbanističko-tehničkih uslova
- Izjava o usaglašenosti sa važećim propisima \*obrazac 3

### B. Tekstualni dio

- Projektni zadatak
- Tehnički izvještaj
- Ostvareni bilans površina

### C. Grafički dio

1.	Postojeće stanje objekta ( geodetski snimak).....	R 1: 50
2.	3D Prikazi postojećeg stanja.....	R 1:---
3.	Geodetska situacija.....	R 1:100
4.	Šira situacija lokacije objekta .....	R 1:300
5.	Situacija objekta.....	R 1:100
6.	Osnova temelja .....	R 1: 50
7.	Osnova prizemlja (sa dispozicijom namjesta).....	R 1: 50
7.1	Osnova prizemlja sa kotama .....	R 1: 50
8.	Osnova prvog sprata (sa dispozicijom namjestaja).....	R 1: 50
8.1	Osnova prvog sprata sa kotama .....	R 1: 50
9.	Osnova krovnih ravni .....	R 1: 50
10.	Presjek 1-1 .....	R 1: 50
11.	Presjek 2-2 .....	R 1: 50
12.	Izgled južne fasade .....	R 1: 50
13.	Izgled sjeverne fasade .....	R 1: 50
14.	Izgled zapadne fasade .....	R 1: 50
15.	Izgled istočne fasade .....	R 1: 50
16.	Prostorni prikaz objekta.....	R 1: 50
17.	3D prikazi objekta .....	R 1: 50

**STAMBENI OBJEKAT P + 1**  
**za porodicno stanovanje**

KP 6439, KO Podgorica III, dio UP br. 245, Zona "E", DUP "Konik – Sanacioni plan",  
Podgorica

**Bihor – ING**

Bijelo Polje

**OPŠTA**  
**DOKUMENTACIJA**



**CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0914378 / 001

U Podgorici, dana 20.12.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "BIHOR ING" BIJELO POLJE, broj 291493 podnijetoj dana 19.12.2019. u 11:11:44, preko

Ime i prezime: MITHAD SIJARIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0702980280033 CRNA GORA

Adresa: KONIK B.B. PODGORICA CRNA GORA

donosi

### **RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "BIHOR ING" BIJELO POLJE sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	BIHOR ING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50914378
PIB:	03293599
Datum statuta:	18.12.2019.
Datum ugovora:	18.12.2019.
Adresa uprave - sjedište:	UL. SLOBODE BB BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte:	UL. SLOBODE BB BIJELO POLJE
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	UL. SLOBODE BB BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +382/67433881
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: AID SIJARIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1303982280016 CRNA GORA  
Adresa: RAKONJE BB BIJELO POLJE CRNA GORA  
Udio: 100%

Izvršni direktor: ERMIN CRNOVRŠANIN  
JMBG/BR. PASOŠA: 1410964280018 CRNA GORA  
Adresa: UL. MARŠALA TITA C-15 BAR CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

### Obrazloženje

Podnosilac je dana 19.12.2019 u 11:11:44 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću BIHOR ING . Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ( Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II  
*Enis Huremović*  
Enis Huremović

#### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



**CRNA GORA**  
**PORESKA UPRAVA**  
Broj: 70-01-02989-9  
Područna jedinica Bijelo Polje  
BIJELO POLJE, 23.12.2019. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

## **RJEŠENJE O REGISTRACIJI**

**Upisuje se u registar poreskih obveznika:**

**Naziv:** DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU,  
PROMET I USLUGA "BIHOR ING" BIJELO POLJE

**BIJELO POLJE**

**Poreskom obvezniku se dodjeljuje:**

**PIB** 03293599

(Matični broj)

701

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

**Datum upisa u registar: 23.12.2019. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.



*Tomislav Timotijević*

**Tomislav Timotijević**





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 41 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-463/3

Podgorica, 14.9.2020. godine

**DOO "BIHOR ING" BIJELO POLJE**

Ul. Slobode b.b, Bijelo Polje

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje broj UPI 072/7-463/2 od 14.9.2020. godine.

Dostaviti:

- Naslovu;
- a/a.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE**

Gordana ĐERKOVIĆ





Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 41 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-463/2

Podgorica, 14.9.2020. godine

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "BIHOR ING" BIJELO POLJE, PIB: 03293599, broj UPI 072/7-463/1 od 7.9.2020. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 87/18, 02/19, 38/19 i 18/20), donijelo je

## RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "BIHOR ING" BIJELO POLJE, PIB: 03293599, izdaje se

### LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-463/1 od 7.9.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "BIHOR ING" BIJELO POLJE, PIB: 03293599, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: ugovor o radu sa **Vanjom Krgović, diplomiranom inženjerkom građevinarstva, smjer konstruktivni**, broj 12/2020 od 31.8.2020. godine; rješenje broj UPI 107/7-1047/2 od 18.5.2018. godine, kojim je Vanji Krgović izdata licenca ovlašćenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0914378.

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog

ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

Gordana ĐERKOVIĆ







Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 41 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7-820/5

Podgorica, 14.9.2020. godine

**DOO "BIHOR ING" BIJELO POLJE**

Ul. Slobode b.b, Bijelo Polje

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje broj UPI 107/7-820/4 od 14.9.2020. godine.

Dostaviti:

- Naslovu;
- a/a.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana ĐERKOVIĆ





Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 41 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7-820/4

Podgorica, 14.9.2020. godine

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "BIHOR ING" BIJELO POLJE, PIB: 03293599, broj UPI 107/7-820/3 od 7.9.2020. godine, za izdavanje licence za revidenta i stručni nadzor, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 87/18, 02/19, 38/19 i 18/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "BIHOR ING" BIJELO POLJE, PIB: 03293599, izdaje se

### LICENCA revidenta i stručnog nadzora

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje UPI 107/7-820/2 od 26.12.2019. godine.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-820/3 od 7.9.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "BIHOR ING" BIJELO POLJE, PIB: 03293599, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti, sa zahtjevom za izdavanje licence revidenta i stručnog nadzora. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: ugovor o radu sa **Ismetom Ćorovićem, diplomiranim inženjerom elektrotehnike, smjer elektronika**, broj 07/2019 od 20.12.2019. godine; ugovor o radu sa **Almirom Durovićem, diplomiranim inženjerom mašinstva, smjer energetsko – procesni**, broj 06/2019 od 20.12.2019. godine; ugovor o radu sa **Erminom Crnovršaninom, diplomiranim inženjerom arhitekture**, broj 05/2019 od 20.12.2019. godine; ugovor o radu sa **Vanjom Krgović, diplomiranom inženjerkom građevinarstva, smjer konstruktivni**, broj 12/2020 od 13.8.2020. godine; rješenje o prestanku radnog odnosa, 01/20 od 15.8.2020. godine, kojim se raskida radni odnos sa Igorom Nišavićem, donijeto od strane DOO "BIHOR ING" BIJELO POLJE; rješenje broj UPI 107/7-3813/2 od 26.12.2019. godine, kojim je Ismetu Ćoroviću izdata licenca revizora, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; rješenje broj UPI 107/7-666/2 od 1.10.2019. godine, kojim je Almiru Duroviću izdata licenca revizora, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; rješenje broj UPI 107/7-2666/2 od 7.5.2018. godine,

kojim je Erminu Crnovršaninu izdata licenca revizora, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; rješenje broj UPI 107/7-1048/2 od 23.5.2018. godine, kojim je Vanji Krgović izdata licenca revizora, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0914378.

Odredbom člana 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident), odnosno privredno društvo koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekata (stručni nadzor), dužno da za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora ima najmanje po jednog zaposlenog revizora i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat. Stavom 2 prethodno navedenog člana, propisano je da privredno društvo iz stava 1 ovog člana dužno je da ima, za zgrade bruto građevinske površine do 300 m<sup>2</sup>, najmanje jednog zaposlenog revizora za arhitektonski ili građevinski projekat; za zgrade bruto građevinske površine od 300 do 1.000 m<sup>2</sup>, najmanje jednog zaposlenog revizora za arhitektonski i građevinski projekat; za zgrade bruto građevinske površine od 1.000 do 10.000 m<sup>2</sup>, najmanje jednog zaposlenog revizora za arhitektonski, građevinski i elektrotehnički projekat i za inženjerske objekte koji nijesu složeni inženjerski objekti, najmanje jednog zaposlenog revizora za dva projekta iz člana 78 stav 3 ovog zakona.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 7 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence revidenta i stručnog nadzora provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva radnom odnosu ima najmanje po jednog zaposlenog revizora za svaki od projekata (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski) u skladu sa članom 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i 2) licenca zaposlenih revizora iz tačke 2 ovog stava.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.







# lovćen

Filijala/O.J.: 3609  
 Šifra zastupnika: 50229  
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG000932  
 Novo/Obrnova: Novo  
 Veza sa Polisom:



## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

**BROJ POLISE: ODG000932**

Ugovarač: BIHORING DOO, UL. SLOBODE, BIJELO POLJE, JMBG/PIB: 03293599

Osiguranik: BIHORING DOO, UL. SLOBODE, BIJELO POLJE, JMBG/PIB: 03293599

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 20.01.2020 u 14:05 do 20.01.2021 14:05

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
Šifra: 131100DP		
<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničkom računarskim i statističkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška za vrijeme pokrivanja osiguranjima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izgradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Uključeno osiguravajuće pokrivanje tokom garancije. Osiguranje se odnosi na predviđene vrijednosti projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 20.000,00e. Učešće u šteti 10% a minimalno 300e. Ukupni godišnji agregat za sve štete jednostruki (200.000 EUR).	200.000,00€	
A Minimalna premija 1.1. (175%)		175,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)		262,50€
C Godišnji agregat jednostruki (20%)		-87,50€
D Popust za isključenje pokrivanja u periodu garancije (10%)		-35,00€

BRUTO PREMIIJA: 315€  
 POREZ NA PREMIJU: 28,35€  
 UKUPNA PREMIIJA ZA NAPLATU: 343,35€

### UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1.	01.02.2020	343,35
----	------------	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R ODG000932

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivanja ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

MULIĆ MIRELA

Osiguravač

U Bijelom Polju, 20.01.2020

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.



# lovćen

Org. jed.: 3609 Zastupnika mreža Bijelo Polje  
Adresa: Ul. Živka žižia 1  
Tel./Fax: 050/ 432 - 111 050/ 432 - 228  
PIB: 02018560

BIHORING DOO

PIB - 03293599

UL. SLOBODE

BIJELO POLJE

## RAČUN Br.:R/ODG000932

Svi navedeni iznosi su izraženi u EUR, ukoliko nije drugačije navedeno

Rb.	Br.polise/dokumenta	Specifikacija	Obračunski period	Premija
1	ODG000932	Osiguranje projektantske odgovornosti	20.01.2020 - 20.01.2021	343.35

### NAPOMENA:

Bruto Premija: 315,00

Porez na usluge: 28.35

Premija za naplatu: 343.35

SLOVIMA: tristačetdesettri i 35/100 eura

Dogovor o načinu plaćanja Datum valute: 20.01.2020

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve rate: Po pratećoj fakturi

1. 01.02.2020 - 343.35

Ovaj račun je sastavni dio polisa osiguranja navedenih u specifikaciji. U slučaju djelimičnog plaćanja dospjelog dijela premija, smatra se da je bio plaćen srazmjerni dio dospjele premije za svaku polisnu navedenu u specifikaciji.

Iznos premije izvolite doznačiti u dogovorenom roku u korist našeg računa: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj R/ODG000932

Račun se plaća u roku od 3 dana od dana izdavanja, ukoliko nije drugačije dogovoreno.

MULIĆ MIRELA

Fakturisao

U Bijelom Polju, 20.01.2020 00:00

Štampano: 20.01.2020 16:02





**Član 1. OSIGURANJE OPASNOSTI I PREDMET OSIGURANJA**

- (1) Predmet ovog osiguranja su odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguravatelju za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukcijama i tehničkom izradi projekatne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguravatelj. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema.
- (2) Pored fizičkih oštećenja objekta osiguranje pokriva, ukoliko se posebno ugovori i plati dodatna premija, i greške odnosno troškove, koji imaju za posledicu statički, dinamički ili geometrički utvrđenu potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela, iako nije došlo do fizičkog oštećenja ili uništenja tog elementa. Ovo prošireno osiguranje obuhvata samo troškove, koji su neposredno povezani sa zamjenom ili ponovom izradom tog elementa ili dijela, a ne pokriva posredne troškove na ostalim dijelovima objekta, gdje se zamijenjeni elementi ili dijelovi ugrađuju.
- (3) Ako je to ugovoreno, osiguranje u smislu stava (1) i stava (2) ovog člana pokriva i zahtjeve za naknadu štete, koja bi proistekla iz greške kod tehničkog nadzora i "konsaltinga".
- (4) U osiguranje je uključena i odgovornost za štetu od osiguranih rizika, koju bi prouzrokovala pravna ili fizička lica, kojima osiguravatelj ustupa svoje poslove na projektu kao ugovorenim podizvođačima.
- (5) Osiguravajuće društvo ne nadoknađuje troškove popravke za radove, koji nisu bili predviđeni projektom (npr. povećane troškove zbog promjene načina izvođenja radova, izvršenih poboljšanja, proširenja ili dopuna, neophodnih pojačanja zbog izmjerenih statičkih i drugih osnova i sl.), i to ni onda, kad su pomenuti troškovi posledica odštetnog zahtjeva, osim ako su ti troškovi manji od vrijednosti oštećenog dijela po stanju neposredno prije štete.
- (6) Osiguranje pokriva troškove ponovnog projektovanja ili preprojektovanja samo ukoliko bi na taj način došlo do smanjenja iznosa koji bi osiguravajuće društvo moralo inače isplatiti, ako te troškove ne bi priznalo.
- (7) Iz osiguranja su isključene štete ili zahtjevi zbog:
- 1) kršenja ugovornih obaveza (penal);
  - 2) kršenja zakonskih propisa ili uputstava, koje je donio naručilac ili organ vlasti;
  - 3) raznovrsnih istraživanja, dobijanja ili izdavanja raznoraznih saglasnosti i dozvola;
  - 4) većih troškova popravki kod prekovremenog rada, noćnog rada i rada za vrijeme praznika kao i avionskog prevoza;
  - 5) estetskih grešaka, nefunkcionalnosti i nerentabilnosti;
  - 6) prekida rada, izgubljene zakupnine i smanjenja vrijednosti i drugih sličnih posrednih šteta;
  - 7) kršenja zaštitnih/patentnih prava i proizvođačkih prava;
  - 8) zagađivanja okoline, kao i svih vrsta polucija i emisija;
  - 9) atomske reakcije, atomske radijacije ili radioaktivne kontaminacije.

**Član 2. OBAVEZE OSIGURANIKA**

- (1) Osiguravatelj u svom radu dužan primjenjivati u svijetu i kod nas poznate i provjerene statičke, računске i druge metode, koje se odnose na izbor konstrukcija i materijala. Ako se primjene nepoznate metode konstrukcija i nepoznati materijal, mora ih prije toga odobriti nadležna institucija za istraživanje materijala i konstrukcija.
- (2) Osiguravatelj se takođe mora pridržavati općih pravila tehnike, tehničkih propisa, uputstava, normativa, standarda ili odluka tehničke inspekcije ili nadzornog organa.
- (3) Ako nastane šteta zbog kršenja odredbi, navedenih u stavu (1) i (2) ovog člana, osiguravatelj nema prava na naknadu štete.

**Član 3. REVIZIJA PROJEKTA**

- (1) U slučaju, kada je ugovorom između naručioca i osiguravatelja izraženo, da revizijska komisija pregleda i odobri projekat, osiguranje ne pokriva štetu na objektu, ako se radovi izvode bez odobrenja projekta od strane pomenute revizijske komisije. U slučaju da je revizijska komisija dala primjedbe na projekat osiguranje ne pokriva štetu koja je nastala zbog neuvažavanja tih primjedbi.

**Član 4. NAKNADA IZ OSIGURANJA**

- (1) Osiguravajuće društvo nadoknađuje štetu koju pokriva najviše do iznosa navedenog u polisi osiguranja.
- (2) Osiguravajuće društvo, u slučaju kada ugovor o osiguranju obuhvata pokriva za sve projekte koje izvodi osiguravatelj u jednoj godini osiguranja, isplaćuje za sve štete najviše dupli iznos sume osiguranja (godišnji agregat isplata).
- U slučaju da ugovor o osiguranju obuhvata pokriva samo za jedan projekat, osiguravajuće društvo isplaćuje, za sve štete za vrijeme trajanja osiguranja, takođe, najviše dupli iznos sume osiguranja (agregat isplata iz cjelokupnog perioda trajanja osiguranja).
- Ako je agregat isplata iscrpljen prije isteka godine osiguranja, odnosno prije ugovorenog vremena za trajanje osiguranja, i osiguravatelj želi da obnovi pokriva osiguranja za preostalo vrijeme do kraja godine osiguranja, odnosno ugovorenog vremena, za trajanje osiguranja se obračunava dodatna premija osiguranja.
- (3) Ako nije drugačije ugovoreno, osiguravatelj kod svakog odštetnog zahtjeva sam snosi 10% od priznate štete, ali ne manje od 0,3% od sume osiguranja koja je navedena u polisi.
- (4) Osiguravajuće društvo nadoknađuje nastalu štetu na osiguranom objektu, s tim da priznaje vraćanje objekta u pređašnje stanje, neposredno prije nastanka štete, i to po troškovima koji važe na dan obračuna štete. Ako je od nastanka štete do dana obračuna štete prošlo više od godinu dana priznaju se troškovi u visini kao što su iznosili jednu godinu nakon nastanka štete.

**Član 5. TRAJANJE OSIGURANJA I VREMENSKO OGRANIČENJE OSIGURANJA**

- (1) Osiguranje obuhvata pokriva za sve projekte, koje osiguravatelj dobije na izradu od dana sklapanja tog osiguranja, i traje svo vrijeme izgradnje pojedinih objekata kao i za vrijeme garantnog roka. Osiguranje za vrijeme garantnog roka se upisuje u polisu. Osiguranje se može zaključiti i bez pokriva za vrijeme garantnog roka, što se takođe upisuje u polisu.
- Ako je tako ugovoreno, osiguranje po navedenim uslovima može se zaključiti i za pojedini projekat.
- (2) Ako prestane osiguranje po polisi, prestaje osiguranje za sve projekte, odnosno pojedini projekat, osim ako nije drugačije ugovoreno.
- (3) Osiguravajuće društvo je dužno platiti štetu, ako dođe do odštetnog zahtjeva nakon otpočinjanja a prije kraja perioda trajanja osiguranja.

**Član 6. OBRAČUN PREMIJE**

- (1) Kada je osiguranje sklopljeno za sve projekte, koje dobije osiguravatelj na izradu, osiguravajuće društvo obračunava premiju svake godine, i to na početku godine osiguranja kao akonakciju od predviđene ugovorne vrijednosti svih primljenih projekata, a zatim još i na kraju godine osiguranja, ako se stvarna realizacija vrijednosti projekata razlikuje za 5% ili više od predviđene vrijednosti projekata.
- (2) Kada je osiguranje sklopljeno za pojedini projekat, premija osiguranja se obračunava prilikom sklapanja ugovora od vrijednosti tog projekta.

**Član 7. MJESTO OSIGURANJA**

- (1) Osiguranje važi za projekte, koji se izvode u mjestima, koja su navedena u polisi.

**Član 8. PRIJAVA OKOLNOSTI ZNAČAJNIH ZA PROCJENU RIZIKA**

- (1) Kod sklapanja ugovora o osiguranju osiguravatelj mora prijaviti osiguravajućem društvu sve okolnosti koje su od značaja za procjenu rizika, za koje je znao, odnosno bi morao znati. Za okolnosti, koje su značajne za procjenu rizika, smatraju se naročito okolnosti, koje su osiguravatelju poznate i na osnovu kojih je određena i obračunata premija osiguranja, kao i one koje su navedene u ugovoru o osiguranju. Te okolnosti mogu osiguravatelj i osiguravajuće društvo i zajednički odrediti.
- (2) Osiguravatelj mora po potrebi osiguravajućem društvu omogućiti kontrolu i reviziju rizika.

**Član 9. SKLAPANJE UGOVORA O OSIGURANJU**

- (1) Ugovor o osiguranju se sklapa na osnovu pismene ponude.

- (2) Osiguravajuće društvo može nakon prijema ponude tražiti dopune ili pojašnjenja. Smatra se da je ponuda stigla u osiguravajuće društvo, kada isto primi (dobije) tražene dopune ili pojašnjenja.
- (3) Odredbe o sklapanju ugovora o osiguranju se takođe primjenjuju i u slučaju kada se promijeni postojeći ugovor o osiguranju, osim u slučaju promjene uslova osiguranja ili tarife premija.

**Član 10. PLAĆANJE PREMIJE**

- (1) Premiju osiguranja osiguravatelj mora platiti sa prijemom police o osiguranju, ukoliko nije drugačije ugovoreno. Ako je ugovoreno da se premija osiguranja plaća u ratama, sve rate premije osiguranja dopijevaju za plaćanje prilikom nastanka osiguranog slučaja.
- (2) Ako je ugovoreno da se premija plaća u ratama, mogu se obračunati redovne kamate na iznos premije za koju je ugovoreno odloženo plaćanje. Ako rata premije nije plaćena na dan dospjeća, mogu se obračunati zatezne kamate.
- (3) U slučaju prestanka važenja ugovora o osiguranju zbog neplaćene dospelje premije, osiguravatelj mora platiti premiju za neplaćeno vrijeme do dana prestanka važenja ugovora; ili cjelokupnu premiju za tekuću godinu osiguranja ako je do dana prestanka važenja ugovora nastao slučaj za koji osiguravajuće društvo mora platiti odštetu.

**Član 11. POVRAĆAJ PREMIJE**

- (1) Osiguravajuće društvo vraća dio premije za neiskorišćeno vrijeme osiguranja, ako je osigurana opasnost prestala postojati nakon sklapanja ugovora o osiguranju.
- (2) Ako je osigurana opasnost prestala postojati prije početka perioda trajanja osiguranja, osiguravajuće društvo vraća svu plaćenu premiju.
- (3) U ostalim slučajevima prestanka ugovora o osiguranju prije isteka perioda za koji je plaćena premija, osiguravajućem društvu pripada premija do onog dana do kojeg traje njeno pokriva, ako nije drugačije ugovoreno.

**Član 12. OSIGURANI SLUČAJ**

- (1) Kod osiguranja odgovornosti se smatra da je nastao osigurani slučaj u momentu kada je nastao događaj zbog kojeg se može ostvariti odštetni zahtjev prema osiguravatelju.
- (2) Ako ista radnja, propust ili greška prouzrokuje više događaja, smatra se da je nastao jedan osigurani slučaj i to bez obzira na broj razlika naknade.

**Član 13. OBAVEZE OSIGURAVANIK A ZA OSIGURANI SLUČAJ**

- (1) Osiguravatelj mora bez odlaganja obavijestiti osiguravajuće društvo o nastanku štete.
- (2) Ako je protiv osiguravatelja ili lica, za koje odgovara osiguravatelj, pokrenut postupak zbog sumnje na krivičnu radnju ili je podnijeta optužnica ili donijeto rješenje u krivičnom postupku, osiguravatelj mora o tome odmah obavijestiti osiguravajuće društvo, iako je već prijavio nastanak štete po prethodnom stavu.
- (3) Ako treća lica ostvaruju odštetni zahtjev od osiguravatelja, ili je podnijela protiv njega tužba za naknadu štete, osiguravatelj mora o tome, bez odlaganja, obavijestiti osiguravajuće društvo i dostaviti originalne svih isprava, koje sadrže te zahtjeve.
- (4) Osiguravatelj mora vođenje sudskog postupka povjeriti osiguravajućem društvu i dati sudsko ovlaštenje licu koje odredi osiguravajuće društvo.
- (5) Osiguravatelj mora razmatranje odštetnih zahtjeva (zahtjeva za naknadu štete) prepustiti osiguravajućem društvu, zbog čega nema pravo odbiti zahtjeve za naknadu štete, a posebno ih ne smije priznati.
- (6) Ako osiguravatelj onemogućuje osiguravajućem društvu, da riješi zahtjeve za naknadu štete poravnanjem, osiguravajuće društvo nema obavezu da plati veću naknadu štete, kamatu i troškove, koji nastaju zbog toga.

**Član 14. OBAVEZA OSIGURAVAJUĆEG DRUŠTVA KOD OSIGURANOG SLUČAJA**

- (1) Osiguravajuće društvo mora proučiti zahtjeve za naknadu štete, kako po osnovanosti tako i po iznosima, i udovoljiti opravdanim zahtjevima, te obezbijediti zaštitu osiguravatelja od neosnovanih ili pretjeranih zahtjeva za naknadu štete.
- Ovom odredbom je određeno osnovni obim odštete, za koji garantuje osiguravajuće društvo po članu 1. i ostalim odredbama ovih uslova.
- (2) Osiguravajuće društvo garantuje za sudske troškove osiguravatelja i za štetu zbog sudskih troškova, koji su pali na teret oštećenog, samo u slučaju, ako po članu 13. stav (4) ovih uslova vodi sudski postupak od samog početka ili ga vodi lice, koje ono odredi.
- (3) Za troškove odbrane osiguravatelja u krivičnom postupku osiguravajuće društvo garantuje samo u slučaju kada izričito pristane na branioca i obaveze se na izmirenje tih troškova.
- (4) Osiguravajuće društvo snosi – ako su za to ispunjeni i ostali uslovi – samo onaj dio sudskih troškova, koji odgovaraju odnosu između sume osiguranja i presuđenom iznosu naknade štete. Ako to nije moguće utvrditi, osiguravajuće društvo učestvuje u sudskim troškovima kao u odnosu između sume osiguranja i visine podnijetih zahtjeva.

**Član 15. VJEŠTAČENJE**

- (1) Svaka ugovorna strana može zahtijevati da određene sporne činjenice utvrđuju vještaci.
- (2) Svaka stranka imenuje jednog vještaka između lica koja sa strankama rješava u radnom odnosu. Imenovani vještaci prije početka rada imenuju trećeg vještaka, koji daje svoje mišljenje samo u slučaju, kada su nalazi prva dva vještaka različiti i samo u granicama njihovog vještačenja.
- (3) Svaka stranka snosi troškove za vještaka kojeg je imenovala, a za trećeg vještaka snose po polovinu troškova.
- (4) Nalazi vještaka su obavezujući za obje stranke.

**Član 16. PROMJENA USLOVA OSIGURANJA ILI TARIFE PREMIJE**

- (1) Ako osiguravatelj promijeni uslove osiguranja ili tarifu premija, o promijeni mora obavijestiti ugovarača osiguravatelj bar 60 dana pred početak tekuće godine osiguranja.
- (2) Ugovarač osiguranja ima pravo da u 60 dana po prijemu obavještenja otkáže ugovor o osiguranju. Ugovor prestaje važiti istekom tekuće godine osiguranja.
- (3) Ako ugovarač osiguranja ugovor ne otkáže, on se s početkom sledeće godine mijenja u skladu s novim uslovima osiguranja ili tarifom premija.

**Član 17. PROMJENA ADRESE**

- (1) Ugovarač osiguranja mora osiguravatelja obavijestiti o promjeni adrese svog stanovanja, odnosno sjedišta ili svog imena, odnosno imena firme u roku od 15 dana od dana promjene.
- (2) Ako ugovarač osiguranja promijeni adresu stana, odnosno sjedište ili svoje ime, odnosno ime firme, a o tome nije obavijestio osiguravatelja, dovoljno je da osiguravatelj pošalje obavještenje koje mora dostaviti ugovaraču osiguranja na adresu njegove posljednje poznate adrese stanovanja ili sjedišta ili da ga nastavi na posljednje poznato ime, odnosno firmu.

**Član 18. NAČIN OBAVJEŠTAVANJA**

- (1) Dogovori o sadržaju ugovora o osiguranju valjani su samo ako su zaključeni u pisanom obliku.
- (2) Sva obavještenja i izjave, što ih treba dati po odredbama ugovora o osiguranju, moraju biti pisane.
- (3) Obavještenje ili izjava data je pravovremeno ako se prije isteka roka pošalje preporučenim pismom.
- (4) Izjava koju treba dati drugome, važi od trenutka kada je drugi primio.

**Član 19. UPOTREBA ZAKONA**

- (1) Za odnose između ugovarača osiguranja, odnosno osiguravatelja na jednoj strani i osiguravatelja na drugoj strani, primjenjuju se takođe i odredbe Zakona o obliqacionim odnosima (ZOO).

**Član 20. NADLEŽNOST U SLUČAJU SPORA**

- (1) Spore između ugovarača osiguranja, odnosno osiguravatelja na jednoj i osiguravatelja na drugoj strani, rješava stvarno nadležan sud prema mjestu sklapanja ugovora o osiguranju.

## UGOVOR O IZRADI IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

Zaključen dana 10.12.2020. godine između:

- **Abida Crnovšanina, Seada Crnovršanina i Jasmina Crnovršanina** iz Podgorice, u čijem zajedničkom vlasništvu je katastarska parcela br. 6439 K.O. Podgorica III (List Nepokretnosti br. 1858) , koje sve zastupa Jasmin Crnovršanin iz Podgorice ul. Jovana Tomaševića 11/9, (koje zastupa Jasmin Crnovršanin - u daljem tekstu **Naručilac**)
- **"BIHOR ING" d.o.o. Bijelo Polje, ul slobode bb** koga zastupa Crnovrsanin Ermin izvršni direktor, ( u daljem tekstu **Izvršilac**)

Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

### Član 1.

Naručilac naručuje, a Izvršilac prihvata da pruži usluge **izrade Idejnog rješenja za Stambeni objekat uspratnosti P+1, kat.parc.br. 6439, KO Podgorica III, UP 245, Zona „E“, u zahvatu DUP-a „Konik-Sanacioni plan“, Opština Podgorica.**

### Član 2.

Izvršilac se obavezuje da će Idejno arhitektonsko rješenje, iz člana 1 ovog ugovora, izraditi u roku iz člana 5 ovog ugovora i u skladu sa tehničkim propisima, Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, "Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije" i drugim propisima koji regulišu ovu materiju, sa maksimalnom profesionalnom odgovornošću i savjesno, postupajući sa pažnjom dobrog privrednika. Nivo i sadržaj Idejnog rješenja treba da odgovara zakonski traženim uslovima za dobijanje saglasnosti na projektnu dokumentaciju.

Izvršilac će Idejno rješenje predati Naručiocu u 1 (jednom) primjerka u analognoj (papirnoj) formi i jednom primjeraku u digitalnoj formi na CD-u.

Izvršilac se obavezuje da će Idejno rješenje uraditi u skladu sa UT uslovima, projektnim zadatkom, a sve u skladu sa važećim Pravilnikom o izradi tehničke dokumentacije.

### Član 3.

Izvršilac potvrđuje da ispunjava uslove propisane zakonom za izradu tehničke dokumentacije iz člana 1 ovog ugovora.

Poslove iz člana 1 ovog ugovora, u ime izvršioca će obavljati:

- Faza arhitekture: Crnovrsanin Ermin, po struci diplomirani inženjer arhitekture.

### Član 4.

Naručilac je dužan da Izvršiocu obezbjedi sve podatke i dokumentaciju neophodnu za izradu Idejnog rješenja.



#### **Član 5.**

Izvršilac se obavezuje da izradi Idejnog rješenja u roku od 30 (trideset) dana od dana uplate avansa i dobijanja svih neophodnih podloga za izradu projektne dokumentacije.

Izvršilac ima pravo da traži produženje ugovorenog roka za izradu Idejnog rješenja u slučaju nepredvidljivih i neizbježnih promjenjenih okolnosti.

U slučaju kašnjenja Izvršioca sa izradom ugovorenog glavnog projekta, dužan je da Naručiocu plati ugovornu kaznu za svaki dan zakašnjenja 0.3% ugovorene cijene, a najviše do 10 % ugovorene cijene.

#### **Član 6.**

Nakon izrade arhitektonskih crteža osnova, presjeka i izgleda, od strane Izvršioca, Naručilac je dužan dati pismenu izjavu da je saglasan sa arhitektonskim rješenjem i da neće tražiti dodatne i naknadne izmjene projekta. U slučaju da Naručilac nakon potpisivanja ove izjave traži izmjene projekta, dužan je da za njih plati novčanu naknadu, koja će se definisati posebnim aneksom ovog ugovora.

Nakon potpisivanja saglasnosti na arhitektonsko rješenje Naručilac se obavezuje da će u potpunosti izvršiti plaćanje, koje je definisano članom 7. ovog ugovora.

#### **Član 7.**

Naručilac se obavezuje da Projektantu za izradu tehničke dokumentacije plati cijenu u novčanim sredstvima, čiji će iznos i dinamika plaćanja biti nakadno definisani aneksom ovog ugovora.

#### **Član 8.**

Izvršilac je dužan da Idejno rješenje pripremi tako da ono po propisima bude podobno za dobijanje odobrenja za izgradnju investicionog objekta.

Naručilac ima pravo da vrši kontrolu nad vršenjem posla iz čl.1 ovog ugovor, a Izvršilac je dužan da mu to omogući.

Izvršilac je odgovoran za nedostatke u izrađenom Idejnom rješenju i u slučaju da se ti nedostaci otkriju posle izvršene primopredaje Idejnog rješenja iz člana 1 ovog ugovora.

#### **Član 9.**

U slučaju da se tokom kontrole od strane nadležnog organa utvrde nepravilnosti na Idejnom rješenju, Izvršilac je dužan iste da otkloni o svome trošku u najhitnijem mogućem roku.

#### **Član 10.**

Kao dobar stručnjak u privredi, i u skladu sa profesionalnom odgovornošću, Izvršilac je dužan da odbije one naloge Naručioca, koji su nespojivi sa tehničkim propisima i pravilima struke.

Izvršilac je dužan da upozori Naručioca ukoliko postoji opasnost od nerealnih troškova izgradnje investicionog objekta, koji bi mogli prouzrokovati štetu Naručiocu.

#### **Član 11.**

U svemu što nisu regulisale ovim ugovorom, ugovorne strane podrazumjevaju primjenu Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i drugih propisa koji uređuju problematiku izrade projektne dokumentacije.



**Član 12.**

Izmjene i dopune ovog ugovora moguće su samo zaključenjem aneksa ugovora, u pisanoj formi.

**Član 13.**

Ugovor se može raskinuti jednostrano samo ukoliko se druga ugovorna strana ne pridržava obaveza preuzetih ovim Ugovorom.

U slučaju jednostranog raskida savjesna ugovorna strana će pismenim putem pozvati drugu ugovornu stranu da otkloni uočene nepravilnosti, odnosno ispuni svoje ugovorne obaveze i za to joj ostaviti naknadni rok. Ukoliko strana ugovornica ne otkloni ove nepravilnosti, odnosno ne ispuni svoje ugovorne obaveze u ostavljenom roku, druga ugovorna strana ima pravo jednostranog raskida Ugovora dostavljanjem pisane obavjesti drugoj ugovornoj strani.

**Član 14.**

Ugovorne strane su saglasne da će eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavati sporazumno, u duhu dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala. Eventualni sporovi koji ne budu riješeni, riješavaće nadležni sud u Podgorici.

**Član 15.**




Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

**Član 16.**

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih po dva zadržavaju ugovarači.

**UGOVORNE STRANE:**

**NARUČILAC:**

Abid Crnovrsanin,   
Sead Crnovrsanin   
Jasmin Crnovršanin, 

U Podgorici 14.12.2020.g

**IZVRŠILAC:**

"BIHOR ING" d.o.o. Bijelo Polje

Crnovrsanin Ermin 



DOO BIHOR ING  
Ul. Slobode bb, 84 000 Bijelo Polje  
Tel:067-305-565

Broj: 12/12/20-D  
Datum: 23.12.2020. godine

**PREDMET:** Rješenje o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera za izradu IDEJNOG RESENJA Stambenog objekta P + 1 na kat.parc. br. 6439 KO PodgoricaIII, UP 245, Zona „E“, u zahvatu DUP-a „Konik-Sanacioni plan“, opština Podgorica.

Na osnovu člana 122, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, („Službeni list“ Crne Gore br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehnicke dokumentacije za gradjenje objekta („sluzbeni list Crne Gore“, br.044/18 od 06.07.2018). i odredbi Statuta preduzeća „BIHOR ING“ d.o.o. iz Bijelo Polje, donosim sljedeće:

## RJEŠENJE

o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera za izradu IDEJNOG RESENJA Stambenog objekta P + 1 na kat.parc. br. 6439 KO PodgoricaIII, UP 245, Zona „E“, u zahvatu DUP-a „Konik-Sanacioni plan“, opština Podgorica.

Za glavnog inženjera i za odgovornog inženjera za Fazu ARHITEKTURE imenuje se

**Crnovršanin Ermin, dipl.inž.arh.,**  
br. licence UPI 107/7-1420/2 od 07.05.2018. godine izdata od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Gore imenovani inženjer ispunjava uslove člana 123 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, („Službeni list“ Crne Gore broj 64/17 06.10.2017, 044/18 od 8.09.2018063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehnicke dokumentacije za gradjenje objekta („sluzbeni list Crne Gore“, br.044/18 od 06.07.2018).



Izvršni direktor:

  
Ermin Crnovršanin, dipl.inž.arh.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1420/2

Podgorica, 07.05.2018. godine

ERMIN R. CRNOVRŠANIN

Maršala Tita C/15  
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavicević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7 – 1420/2  
Podgorica, 07.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Crnovršanin Ermina, dipl. inženjera arhitekture, iz Bijelog Polja, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE CRNOVRŠANIN R. ERMINU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Bijelog Polja, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7 - 1420/1 od 19.03.2018.godine, Crnovršanin Ermin, dipl. inženjer arhitekture, iz Bijelog Polja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Sarajevu, Univerzitet u Sarajevu, broj 3343/89-AP-453 od 28.03.1975.godine;
- Rješenje br. 01-309/2 od 27.07.2011.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima;
- Rješenje br. 01-309/1 od 27.07.2011.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a



između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natasa Pavičević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Direkcija za licence  
Broj: UPI 107/7-1047/2  
Podgorica, 18.05.2018.godine

VANJA KRGOVIĆ

BIJELO POLJE  
RASOVO

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠČENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Broj: UPI 107/7-1047/2

Podgorica, 18.05.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VANJE KRGOVIĆ, diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer konstruktivni iz Bijelog Polja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE VANJI KRGOVIĆ, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni iz Bijelog Polja, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1047/1 od 06.03.2018.godine, VANJA KRGOVIĆ, diplomirani inženjer građevinarstva – smjer konstruktivni iz Bijelog Polja, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma o stečenom visokom obrazovanju, stečenu na Građevinskom fakultetu Univerziteta Crne Gore, diplomirani inženjer građevinarstva – smjer konstruktivni, br.426 od 20.12.2002.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija lične karte;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-547/3 od 23.07.2013.godine, kojim se VANJI KRGOVIĆ, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni iz Bijelog Polja, izdaje licenca odgovornog projektanta;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-547/4 od 23.07.2013.godine, kojim se VANJI KRGOVIĆ, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni iz Bijelog Polja, izdaje licenca odgovornog inženjera;
- Referenc lista – potvrda za VANJU KRGOVIĆ, diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer konstruktivni iz Bijelog Polja, br.61/13 od 01.07.2013.godine, izdata od strane »VELMI YUVEL« DOO iz Bijelog Polja;
- Referenc lista – potvrda za VANJU KRGOVIĆ, diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer konstruktivni iz Bijelog Polja, br.5 od 01.07.2013.godine,



izdata od strane KONSTRUKTOR – INŽENJERING D.D. SPLIT –PODRUŽNICA  
U CRNOJ GORI – PODGORICA;

- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 18.05.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.



Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavicević



# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I ODRŽIVI RAZVOJ  
Broj: 08-352/19 - 3802  
Podgorica, 31.10.2019.godine



## CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA

### SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP "Konik Sanacioni plan", usvojen Odlukom SO Podgorica br 01-030/10-699 od 29.07.2010. g.
- podnijetog zahtjeva: CRNOVRŠANIN JASMIN, broj 08-352/19-3802 od 31.10.2019.g.

### IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

#### ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 245, ZONA "E" U ZAHVATU DUP-a "KONIK SANACIONI PLAN" U PODGORICI

"Konik-Sanacioni plan"-izmjene i dopune, usvojen Odlukom 01-030/10-699 od 29.07.2010. g.

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj  
Broj: 08-352/19 - 3802  
Podgorica, 19.11.2019.godine

DUP "Konik-Sanacioni plan"  
Urb. parcela br. 245  
zona "E"

Podnosilac zahtjeva,  
**Crnovršanin Jasmin**

## **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**

**ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 245, ZONA "E"**  
**U ZAHVATU DUP-a "KONIK SANACIONI PLAN" U PODGORICI**

### **PRAVNI OSNOV:**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Konik-Sanacioni plan"-izmjene i dopune, usvojen Odlukom 01-030/10-699 od 29.07.2010.g., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

#### **Za izradu tehničke dokumentacije**

Za kat.parcelu broj 6439 KO Podgorica III, LN br. 1858

### **PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:**

**Crnovršanin Jasmin**, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/19-3802 od 31.10.2019.g.

### **POSTOJEĆE STANJE:**

List nepokretnosti broj 1858 KO Podgorica III od 07.11.2019.g biće sastavni dio Dokumentacije

### **PLANIRANO STANJE :**

#### **Urbanistička parcela :**

Urbanistička parcela broj **UP br. 245 u zoni E**, definisana je koordinatama tačaka, koje će biti sastavni dio grafičkog priloga.

Neophodno je riješiti imovinsko pravne odnose prije podnošenja zahtjeva za građ. dozvolu.

### **TABELARNI PRIKAZ ZA URB. PARCELU BROJ 245 , ZONA "E"**

ZONA E					
Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele m2	Maksimalna površina prizemlja m2	Maksimalna BGP m2	Namjena objekta	Maksimalna spratnost objekta
245	515	206	618	individualno stanovanje	P+1+Pk



## **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI**

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.

### **Parcelacija i regulacija**

Kao osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a poslužila je geodetska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Direkcija za nekretnine Republike Crne Gore).

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline.

Urbanističke parcele obuhvataju jednu ili više katastarskih parcela, ili dijelova katastarske parcele. U najvećem broju slučajeva, granice katastarskih parcela se poklapaju sa granicama urbanističkih parcela, osim prema saobraćajnicama gdje je granica urbanističke granica trotoara - regulaciona linija. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

**U slučajevima kada granica urbanističke parcele između susjeda neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a i Rješenja o lokaciji, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.**

Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat kao poseban grafički prilog.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinske linije novoplaniranih objekata su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Ukoliko investitor odluči da postojeći objekat sruši i gradi novi mjerodavna je građevinska linija za nove objekte.

Građevinske linije dogradnje postojećih objekata nijesu date na grafičkom prilogu i iste će se definisati od strane nadležnog organa za poslove uređenja prostora prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova, u skladu sa građevinskim linijama postojećih objekata u neposrednoj okolini.

Izuzetno građevinska linija dogradnje i nadgradnje objekata na UP27, UP28 i UP 29 u zoni D mora biti građevinska linija za nove objekte obzirom da se radi o objektima na raskrscima a iz razloga bolje preglednosti.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,00m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i

izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvodjenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

### **Smjernice za izdavanje urbanističko tehničkih uslova**

#### **Postojeći individualni stambeni objekti**

U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

Obzirom da se radi o specifičnom načinu tradicionalnog korišćenja prostora, u predmetnoj zoni postoje slučajevi da se na jednoj kat. parceli nalazi pored osnovnog objekta, koji je u funkciji stanovanja, jedan ili više pomoćnih objekata sa različitom namjenom.

Status ovih objekata regulisaće se na osnovu Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada - Podgorice (Sl. list CG "opštinski propisi" broj 11/08).

NAPOMENA: Prilikom izrade planskog dokumenta u nekoliko slučajeva nije bilo moguće obezbijediti zasebne urbanističke parcele za postojeće stambene objekte (istog vlasnika) te je za njih formirana jedna urbanistička parcela, uz uslov da se prilikom izdavanja UTU-a uslovi povezivanje takvih objekata u jedan , ako to nije moguće, zbog već postojećih otvora, na prizemnoj onda obavezno na nadzemnim etažama.

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sledeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, uz uslov da se ispoštuje maksimalna spratnost.

Nadležni organ će na osnovu podataka iz plana, kao i provjerom na terenu, izdati odgovarajuće urbanističko-tehničke uslove u kojima će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličinu dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,00m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.

Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2,00m.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.



### **Planirani objekti**

#### **Stambeni objekti - slobodnostojeći, dvojni i objekti u nizu**

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Horizontalni gabarit je dat tabelarno. Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi, indeks zauzetosti je max. 0,40.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,00m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1,20m od kote terena.
- Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2,00m.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.
- Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi i udruživanjem formiraju veće urbanističke parcele, indeks zauzetosti je max. 0,40. Ostali parametri su iz prethodnog teksta.

#### **Oblikovanje prostora i materijalizacija**

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

U zoni sporta i rekreacije posebnu pažnju obratiti na odabir urbanog mobilijara. Predvidjeti česme, platoe za pokretne šankove sa adekvatnim mobilijarom (stolovi, stolice, tende), klupe, korpe za odpatke, informacione panoje, skulpture u prostoru i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

#### **Zelene površine uz individualno stanovanje**

Zelene površine uz objekte individualnog stanovanja organizovati kao ukrasne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio). Pored dekorativne i rekreativne funkcije, uređene zelene površine treba da omoguće formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.

Smjernice za uređenje:

- svaka parcela sa novoplaniranim objektima mora da sadrži min. 30% zelenih, nezastrtih površina
- predvrt reprezentativno urediti kao dekorativnu površinu sa živom ogradom, parternim grupacijama žbunastih vrsta, cvijetnim gredicama, njegovanim travnjakom i soliternim stablima, a vrt izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela
- u vrtu planirati prostor za odmor, prostor za igru djece, vodene površine, zasade voćnih vrsta
- ograde projektovati od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix 'Variegata'*, *Lonicera caprifolia*, *L. Implexa*, *Rhyncospermum jasminoides* i sl.)
- adekvatnim pejzažnim riješenjem vizuelno zakloniti satelitske antene, rashladne uređaje i sl.
- na parceli očuvati postojeće vitalno visoko drveće
- izbor vrsta je individualan.

### **INFRASTRUKTURA:**

#### **Saobraćaj:**

Kolski pristup predmetnom urb. parceli omogućiti preko saobraćajnica u skladu sa graf. prilogom "Saobraćaj". Projektom predvidjeti jedan kolski prilaz ka parceli.

Elementi situacionog rješenja kontaktnih saobraćajnica prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta, a parkiranje u okviru urbanističke parcele.

Shodno smjernicama DUP-a, potrebno je obezbjediti 1.1 parking mjesto na 1 stan, odnosno 1 PM na 50m<sup>2</sup> BRGP za djelatnosti.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

#### **Elektroenergetika :**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.



- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
  - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta  
Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

**Telekomunikaciona mreža:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

**Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

**Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otcjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

**OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

**DOSATAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

**Obrada grafičkih priloga :**

Vlatko Mijanović, teh.

*Vlatko Mijanović*



**Prilozi:**

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



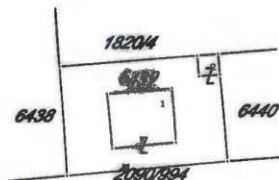
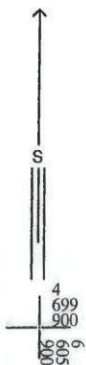
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj:  
Datum: 13.11.2019.



Katastarska opština: PODGORICA III  
Broj lista nepokretnosti: 1858  
Broj plana: 14,46  
Parcela: 6439

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-59473/2019

Datum: 07.11.2019.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKTOR ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA BR.08-D1-352-3802/2019 956-101-5320/19, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1858 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
6439		24 157/89	22/12/1998	ČEMOVSKO POLJE	Dvorište KUPOVINA		355	0.00
6439	1	24 157/89	22/12/1998	ČEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		93	0.00
6439	2	24 157/89	22/12/1998	ČEMOVSKO POLJE	Pomoćna zgrada KUPOVINA		12	0.00
Ukupno							460	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0102948280016	CRNOVRŠANIN HAMO ABID HERCEGOVAČKA 92 Podgorica	Susvojina	1/3
1105980280012	CRNOVRŠANIN JASMIN HERCEGOVAČKA BR.88 Podgorica	Susvojina	1/3
2809978280014	CRNOVRŠANIN ABID SEAD HERCEGOVAČKA 88 Podgorica	Susvojina	1/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
6439	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	986	P1 93	/
6439	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	1	P 15	Susvojina 1/3 CRNOVRŠANIN HAMO ABID 0102948280016 HERCEGOVAČKA 92 Podgorica Susvojina 1/3 CRNOVRŠANIN JASMIN 1105980280012 HERCEGOVAČKA BR.88 Podgorica Susvojina 1/3 CRNOVRŠANIN ABID SEAD 2809978280014 HERCEGOVAČKA 88 Podgorica
6439	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	2	P 55	Susvojina 1/3 CRNOVRŠANIN HAMO ABID 0102948280016 HERCEGOVAČKA 92 Podgorica

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov slićanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojina 1/3 CRNOVRŠANIN JASMIN 1105980280012 HERCEGOVAČKA BR.88 Podgorica Susvojina 1/3 CRNOVRŠANIN ABID SEAD 2809978280014 HERCEGOVAČKA 88 Podgorica
6439	1	Stambeni prostor GRADENJE 4	3	P1 70	Susvojina 1/3 CRNOVRŠANIN HAMO ABID 0102948280016 HERCEGOVAČKA 92 Podgorica Susvojina 1/3 CRNOVRŠANIN JASMIN 1105980280012 HERCEGOVAČKA BR.88 Podgorica Susvojina 1/3 CRNOVRŠANIN ABID SEAD 2809978280014 HERCEGOVAČKA 88 Podgorica
6439	2	Pomoćna zgrada GRADENJE	986	P 12	Susvojina 1/3 CRNOVRŠANIN HAMO ABID 0102948280016 HERCEGOVAČKA 92 Podgorica Susvojina 1/3 CRNOVRŠANIN JASMIN 1105980280012 HERCEGOVAČKA BR.88 Podgorica Susvojina 1/3 CRNOVRŠANIN ABID SEAD 2809978280014 HERCEGOVAČKA 88 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6439			1	Dvorište	21/06/2018 12:46	Hipoteka HIPOTEKA I REDA UZZ 241/2018 OD 12.06.2018. HIPOT.POVJ.ERSTE BANK AD PODGORICA.HIPOTEK. DUŽNIK KAZIĆ PETAR BRANISLAV.KORISNIK KREDITA CRNOVRŠANIN SEAD.DUG 130.000,00 EURA.ROK 240 MJESECI.KRAJNJI ROK 11.06.2038. GODINA, + ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPO.POVJ. OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE PO UGOVORU UZZ 240/2018 OD 12.06.2018.GOD. + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA.DOPUŠTENO PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKR.
6439	1	1	1	Nestambeni prostor	21/06/2018 12:47	Hipoteka HIPOTEKA I REDA UZZ 241/2018 OD 12.06.2018. HIPOT.POVJ.ERSTE BANK AD PODGORICA.HIPOTEK. DUŽNIK KAZIĆ PETAR BRANISLAV.KORISNIK KREDITA CRNOVRŠANIN SEAD.DUG 130.000,00 EURA.ROK 240 MJESECI.KRAJNJI ROK 11.06.2038. GODINA, + ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPO.POVJ. OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE PO UGOVORU UZZ 240/2018 OD 12.06.2018.GOD + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA.DOPUŠTENO PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKR.
6439	1	2	1	Stambeni prostor	21/06/2018 12:47	Hipoteka HIPOTEKA I REDA UZZ 241/2018 OD 12.06.2018. HIPOT.POVJ.ERSTE BANK AD PODGORICA.HIPOTEK. DUŽNIK KAZIĆ PETAR BRANISLAV.KORISNIK KREDITA CRNOVRŠANIN SEAD.DUG 130.000,00 EURA.ROK 240 MJESECI.KRAJNJI ROK 11.06.2038. GODINA, + ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPO.POVJ. OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE PO UGOVORU UZZ 240/2018 OD 12.06.2018.GOD + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA.DOPUŠTENO PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKR.



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6439		1	3	1	Stambeni prostor	21/06/2018 12:48	Hipoteka HIPOTEKA I REDA UZZ 241/2018 OD 12.06.2018, HIPOT.POVJ.ERSTE BANK AD PODGORICA,HIPOTEK. DUŽNIK KAZIĆ PETAR BRANISLAV,KORISNIK KREDITA CRNOVRŠANIN SEAD,DUG 130.000,00 EURA,ROK 240 MJESECI,KRAJNJI ROK 11.06.2038. GODINA, + ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPO.POVJ. OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE PO UGOVORU UZZ 240/2018 OD 12.06.2018.GOD + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA,DOPUŠTENO PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKR.
6439		1		1	Porodična stambena zgrada	21/06/2018 12:47	Hipoteka HIPOTEKA I REDA UZZ 241/2018 OD 12.06.2018, HIPOT.POVJ.ERSTE BANK AD PODGORICA,HIPOTEK. DUŽNIK KAZIĆ PETAR BRANISLAV,KORISNIK KREDITA CRNOVRŠANIN SEAD,DUG 130.000,00 EURA,ROK 240 MJESECI,KRAJNJI ROK 11.06.2038. GODINA, + ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPO.POVJ. OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE PO UGOVORU UZZ 240/2018 OD 12.06.2018.GOD + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA,DOPUŠTENO PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKR.
6439		1		1	Porodična stambena zgrada	21/06/2018 12:47	Hipoteka HIPOTEKA I REDA UZZ 241/2018 OD 12.06.2018, HIPOT.POVJ.ERSTE BANK AD PODGORICA,HIPOTEK. DUŽNIK KAZIĆ PETAR BRANISLAV,KORISNIK KREDITA CRNOVRŠANIN SEAD,DUG 130.000,00 EURA,ROK 240 MJESECI,KRAJNJI ROK 11.06.2038. GODINA, + ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPO.POVJ. OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE PO UGOVORU UZZ 240/2018 OD 12.06.2018.GOD + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA,DOPUŠTENO PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKR.
6439		2		0	Pomoćna zgrada	22/12/1998 18:20	Nema dozvolu
6439		2		1	Pomoćna zgrada	21/06/2018 12:48	Hipoteka HIPOTEKA I REDA UZZ 241/2018 OD 12.06.2018, HIPOT.POVJ.ERSTE BANK AD PODGORICA,HIPOTEK. DUŽNIK KAZIĆ PETAR BRANISLAV,KORISNIK KREDITA CRNOVRŠANIN SEAD,DUG 130.000,00 EURA,ROK 240 MJESECI,KRAJNJI ROK 11.06.2038. GODINA, + ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPO.POVJ. OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE PO UGOVORU UZZ 240/2018 OD 12.06.2018.GOD + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA,DOPUŠTENO PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKR.
6439		2		1	Pomoćna zgrada	21/06/2018 12:48	Hipoteka HIPOTEKA I REDA UZZ 241/2018 OD 12.06.2018, HIPOT.POVJ.ERSTE BANK AD PODGORICA,HIPOTEK. DUŽNIK KAZIĆ PETAR BRANISLAV,KORISNIK KREDITA CRNOVRŠANIN SEAD,DUG 130.000,00 EURA,ROK 240 MJESECI,KRAJNJI ROK 11.06.2038. GODINA, + ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPO.POVJ. OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE PO UGOVORU UZZ 240/2018 OD 12.06.2018.GOD + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA,DOPUŠTENO PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKR.

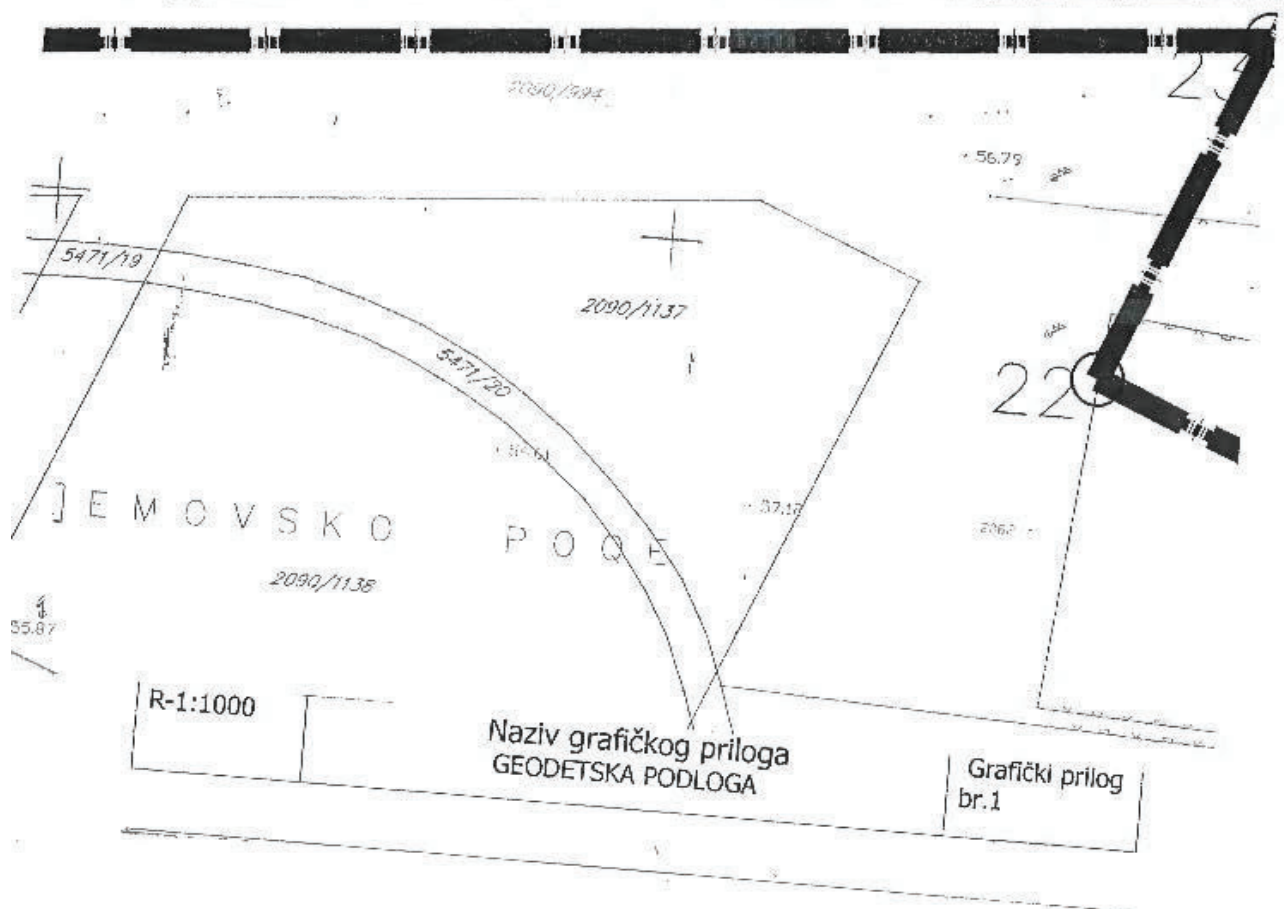
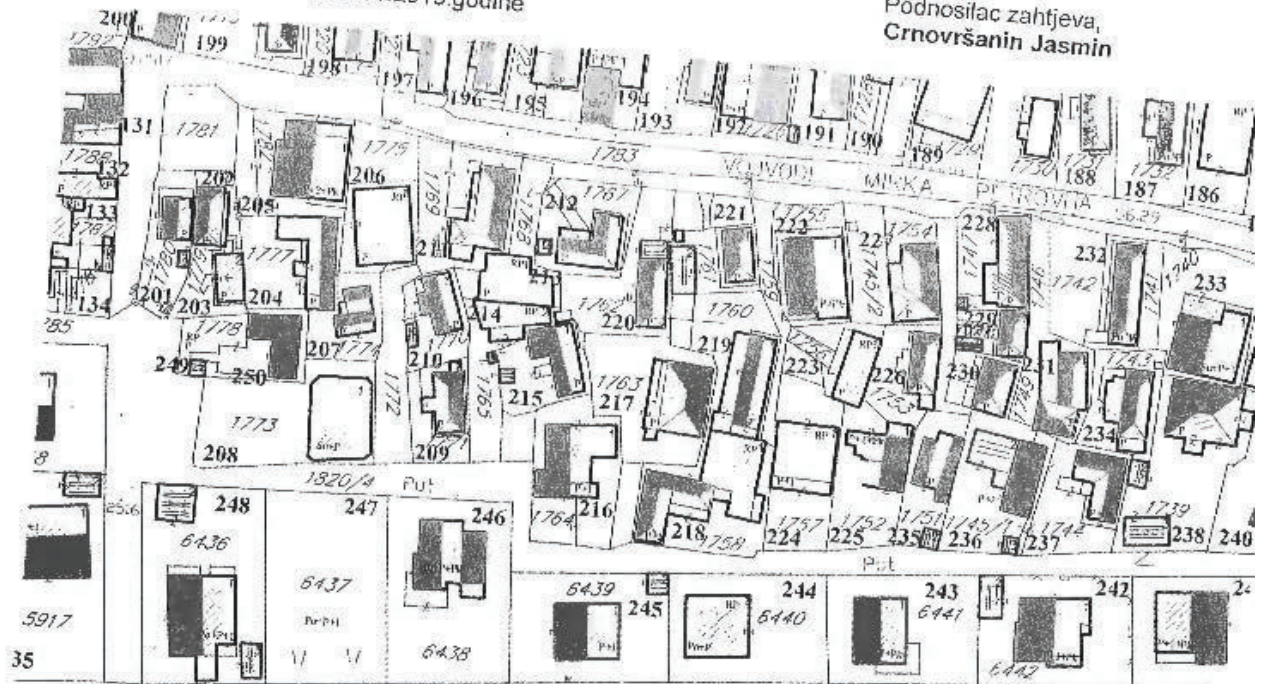
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj  
Broj: 08-352/19 - 3802  
Podgorica, 19.11.2019.godine

DUP "Konik-Sanacioni plan"  
Urb. parcela br. 245  
zona "E"

Podnosilac zahtjeva,  
Crnovršanin Jasmin

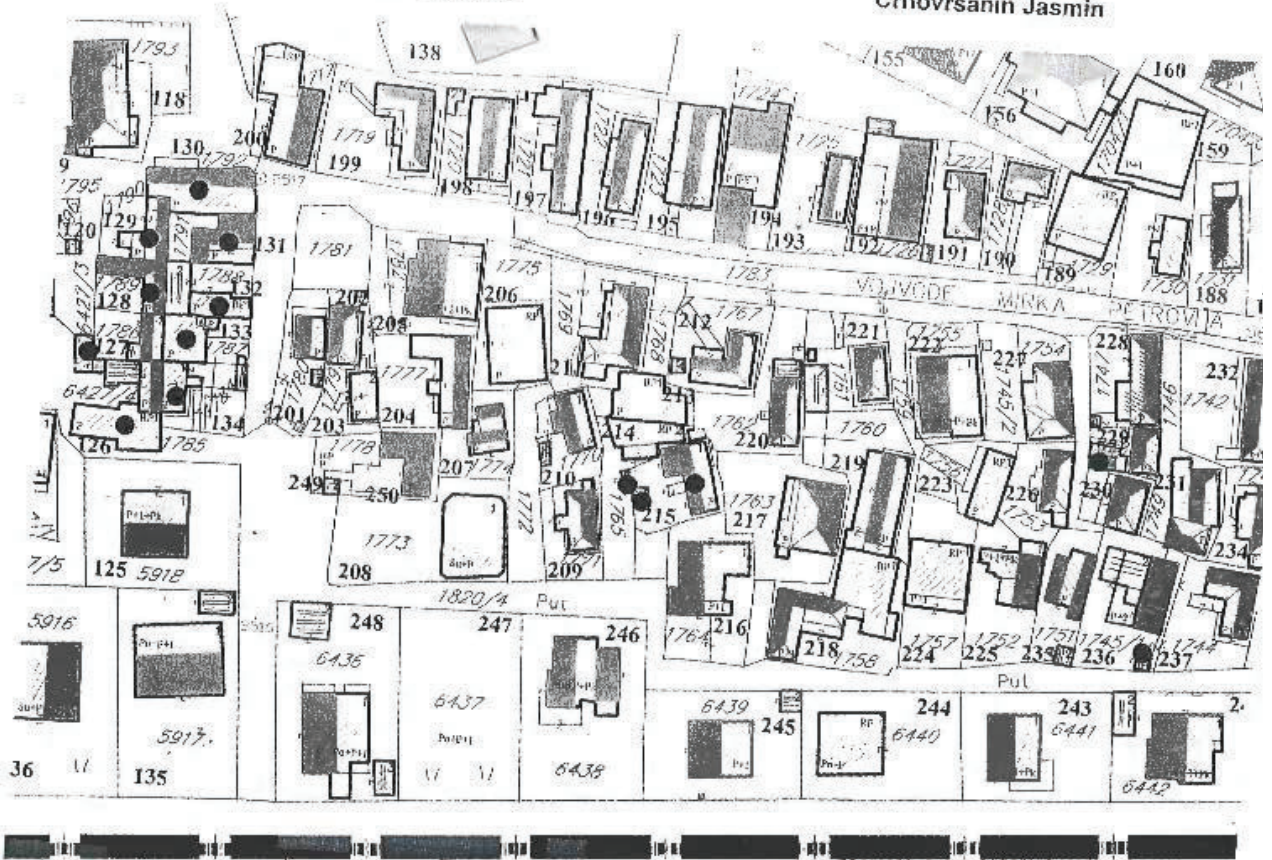




CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj  
Broj: 08-352/19 - 3802  
Podgorica, 19.11.2019.godine

DUP "Konik-Sanacioni plan"  
Urb. parcela br. 245  
zona "E"

Podnosilac zahtjeva,  
Crnovršanin Jasmin

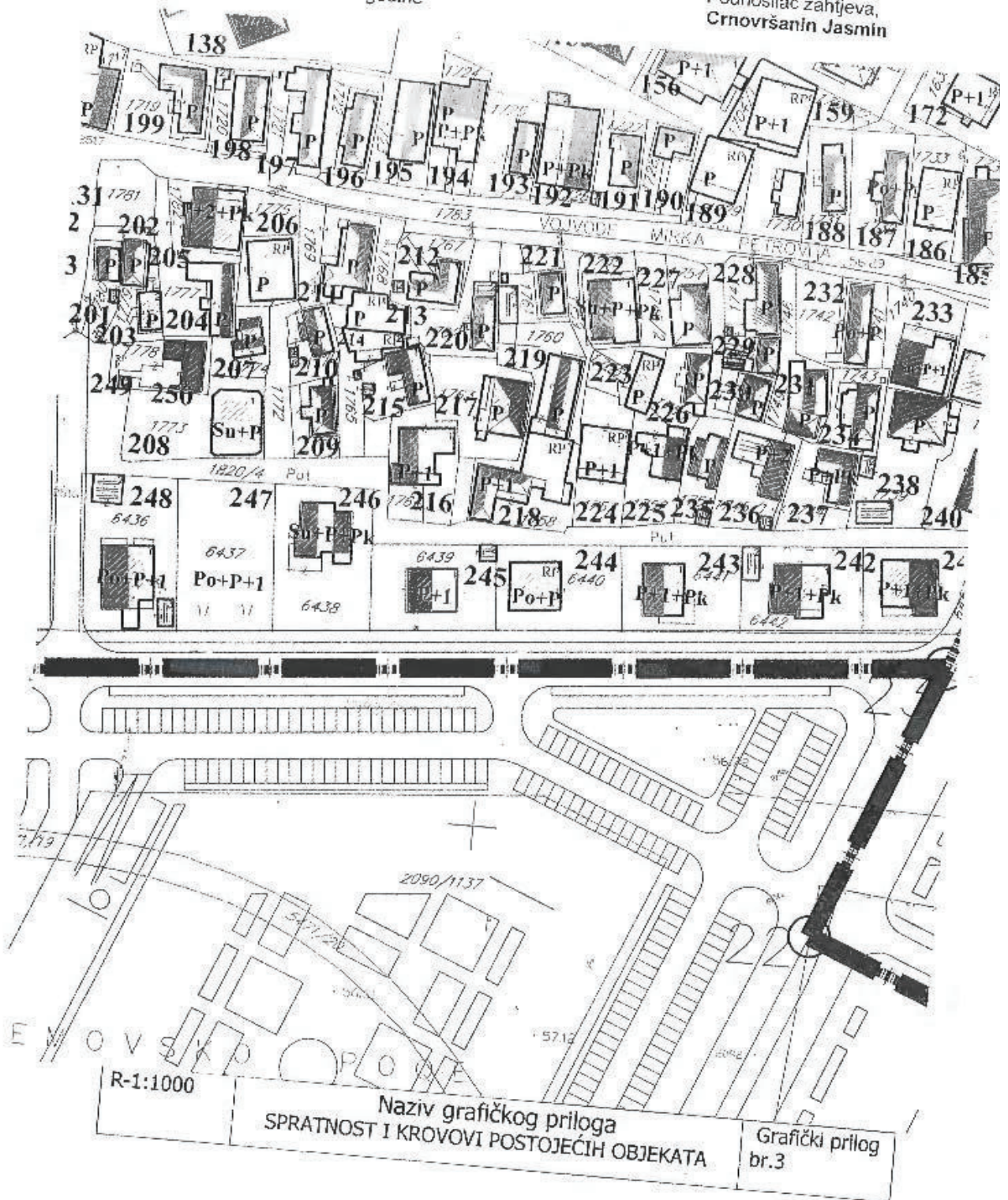




CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj  
Broj: 08-352/19 - 3802  
Podgorica, 19.11.2019.godine

DUP "Konik-Sanacioni plan"  
Urb. parcela br. 245  
zona "E"

Podnosilac zahtjeva,  
Crnovršanin Jasmin

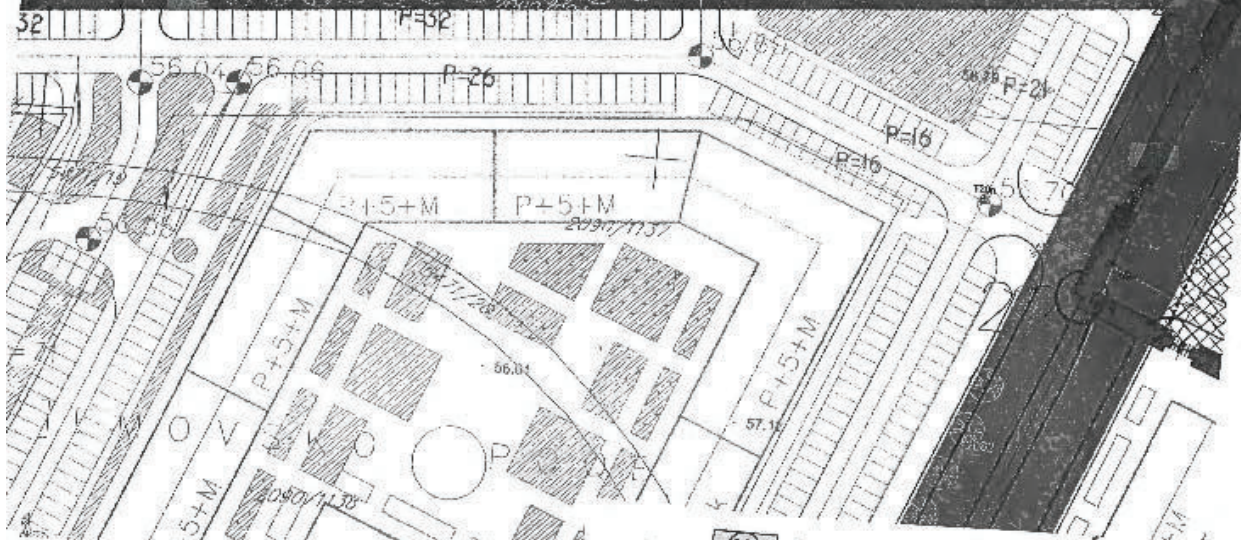
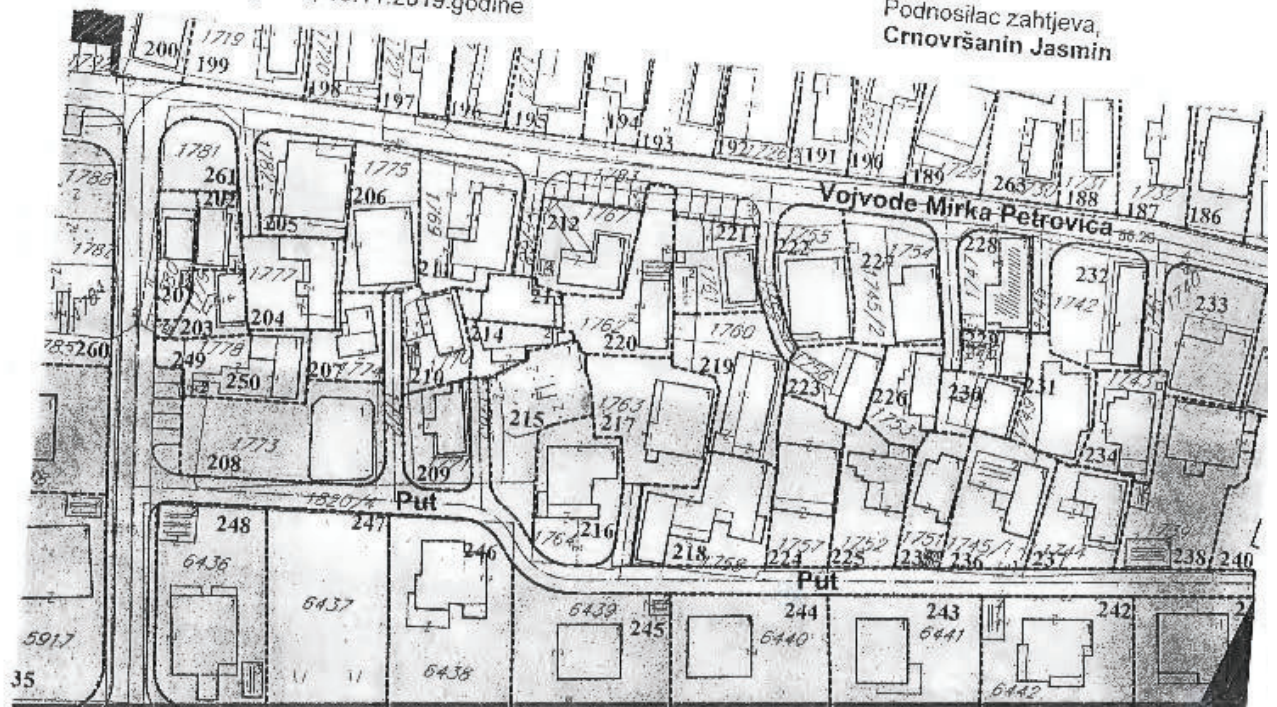




CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj  
Broj: 08-352/19 - 3802  
Podgorica, 19.11.2019.godine

DUP "Konik-Sanacioni plan"  
Urb. parcela br. 245  
zona "E"

Podnosilac zahtjeva,  
Crnovršanin Jasmin



R-1:1000

(IS) individualno stanovanje

Naziv grafičkog priloga  
PLAN NAMJENE POVRŠINA

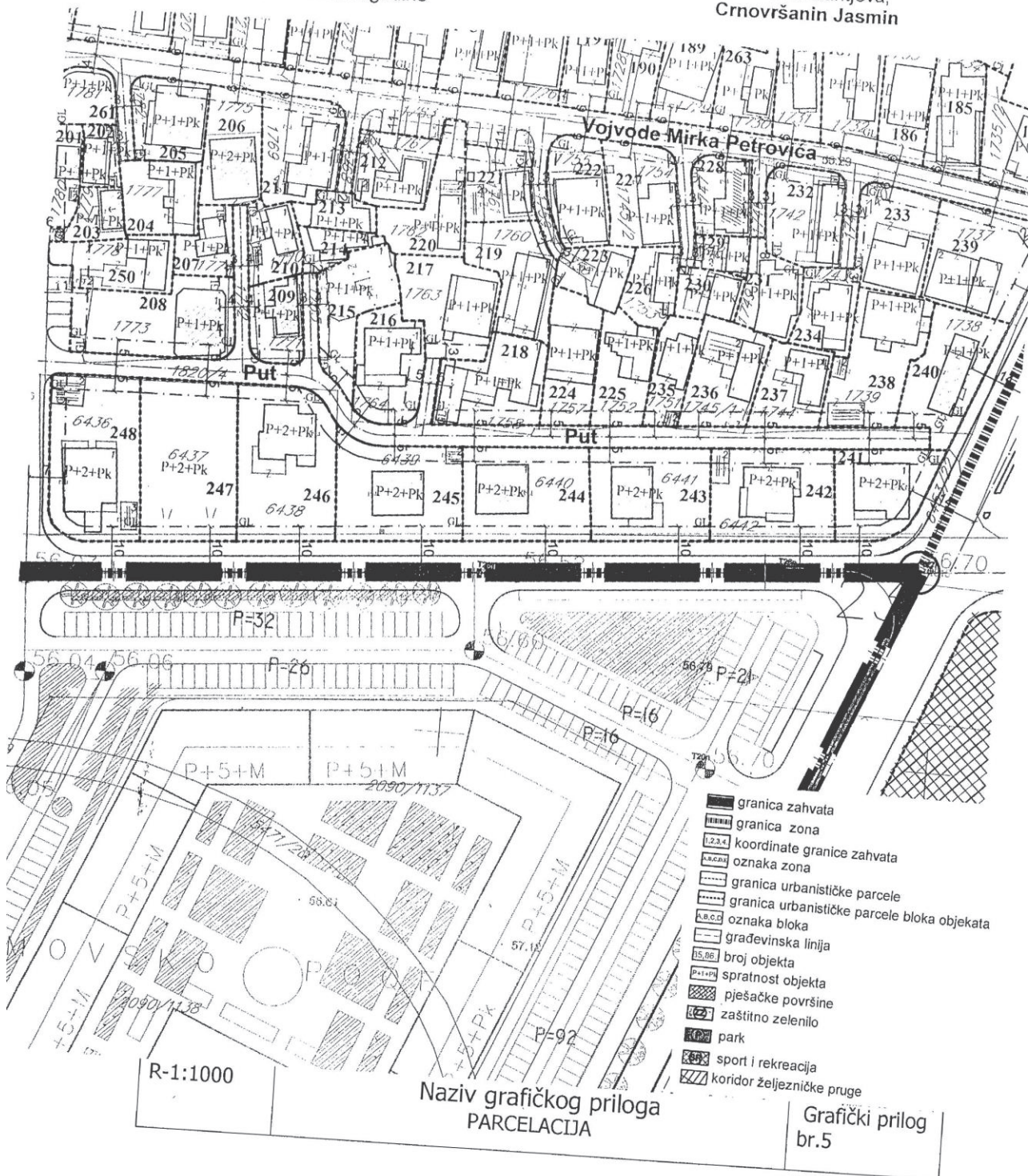
Grafički prilog  
br.4



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj  
 Broj: 08-352/19 - 3802  
 Podgorica, 19.11.2019.godine

DUP "Konik-Sanacioni plan"  
 Urb. parcela br. 245  
 zona "E"

Podnosilac zahtjeva,  
 Crnovršanin Jasmin

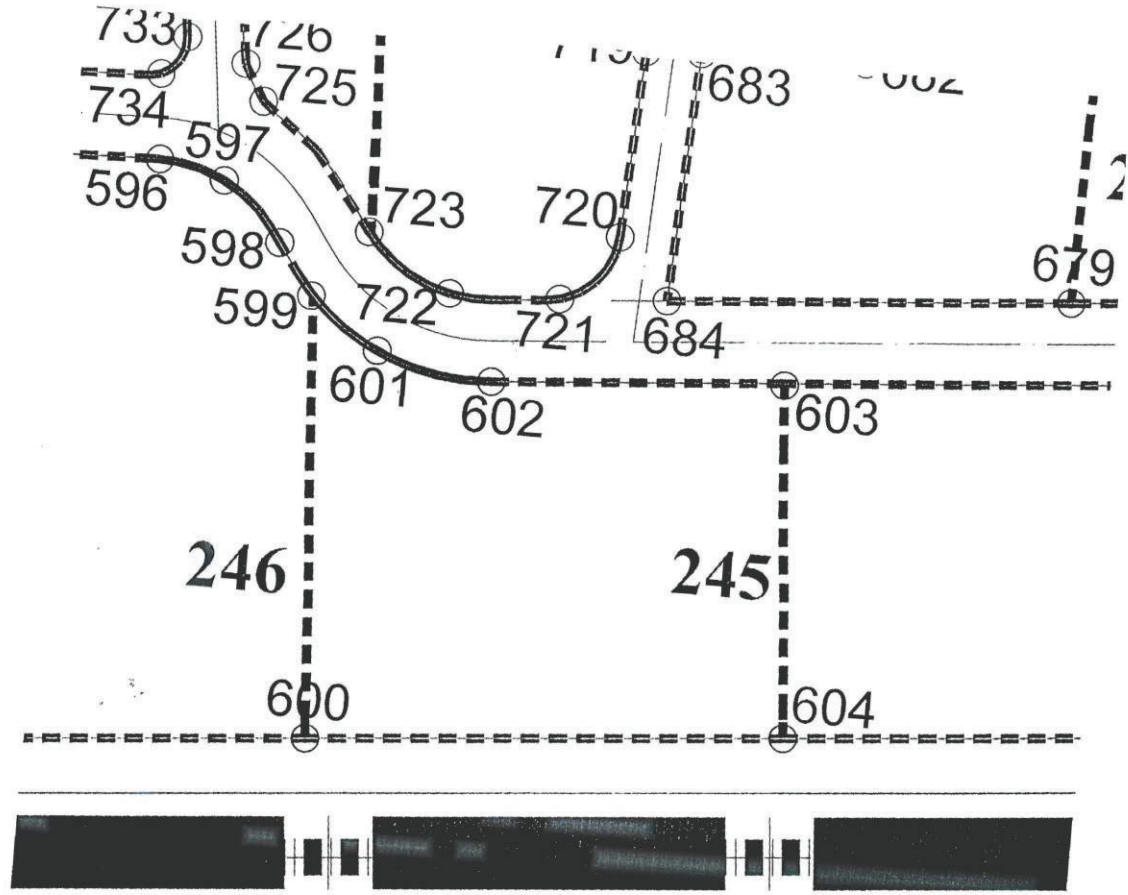




CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj  
 Broj: 08-352/19 - 3802  
 Podgorica, 19.11.2019.godine

DUP "Konik-Sanacioni plan"  
 Urb. parcela br. 245  
 zona "E"

Podnosilac zahtjeva,  
 Crnovršanin Jasmin



599	6605973.74	4699861.09
600	6605975.46	4699836.98
601	6605977.57	4699858.37
602	6605983.87	4699857.20
603	6605999.77	4699858.36
604	6606001.35	4699839.20

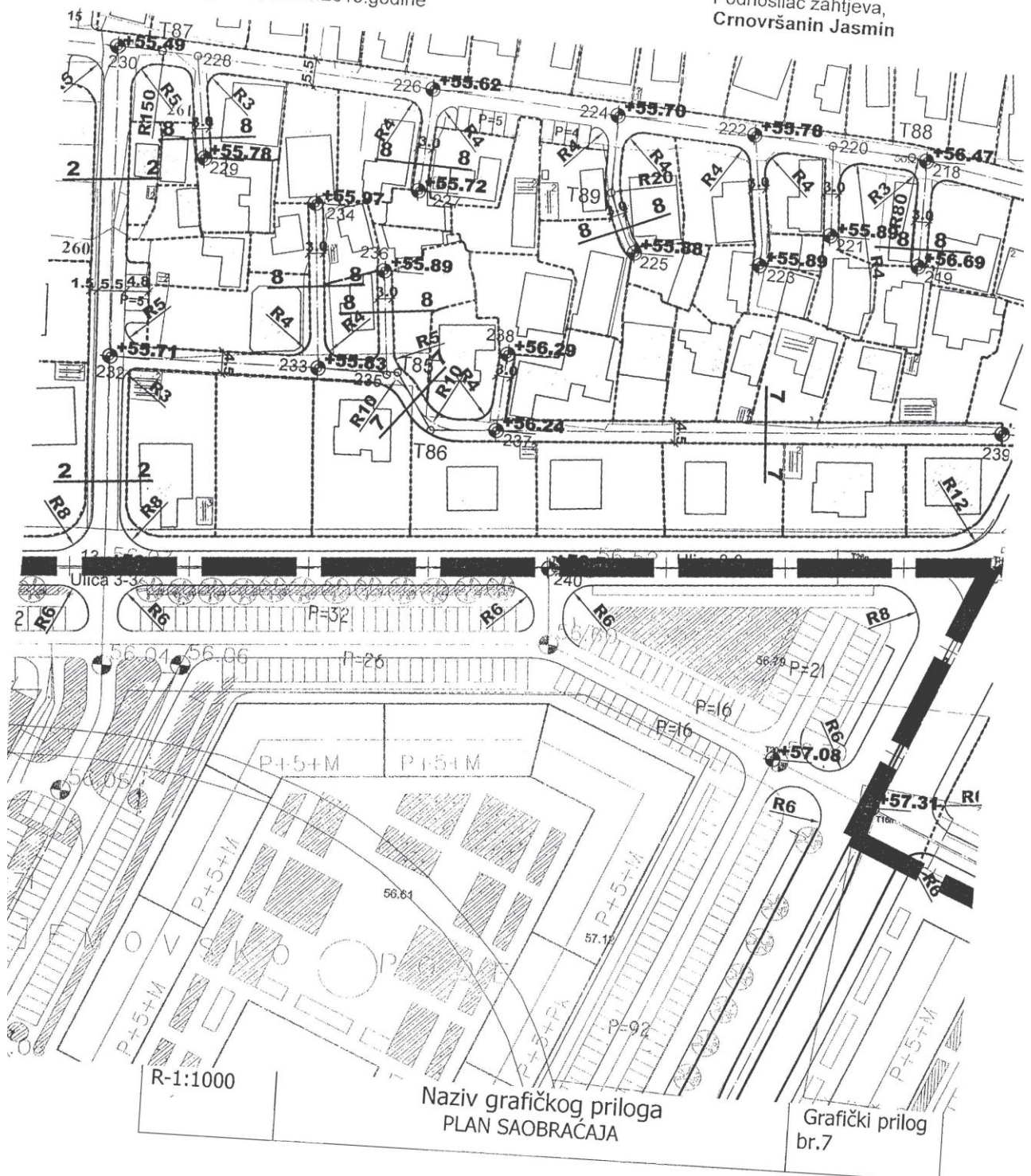
Naziv grafičkog priloga  
 KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH  
 PARCELA

Grafički prilog  
 br.6

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj  
Broj: 08-352/19 - 3802  
Podgorica, 19.11.2019.godine

DUP "Konik-Sanacioni plan"  
Urb. parcela br. 245  
zona "E"

Podnosilac zahtjeva,  
Crnovršanin Jasmin



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj  
Broj: 08-352/19 - 3802  
Podgorica, 19.11.2019.godine

DUP "Konik-Sanacioni plan"  
Urb. parcela br. 245  
zona "E"

Podnosilac zahtjeva,  
**Crnovršanin Jasmin**

- ▼ postojeće trafostanice 10/0, 4 kV
- trase postojećih 10 kV kablova
- 10 kV kablovi koji se izmiještaju
  
- ▼ planirane trafostanice 10/0, 4 kV
- trase planiranih 10 kV kablova
- trasa planiranog 110 kV kabla

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETIKA	Grafički prilog br.8
----------	--	-------------------------



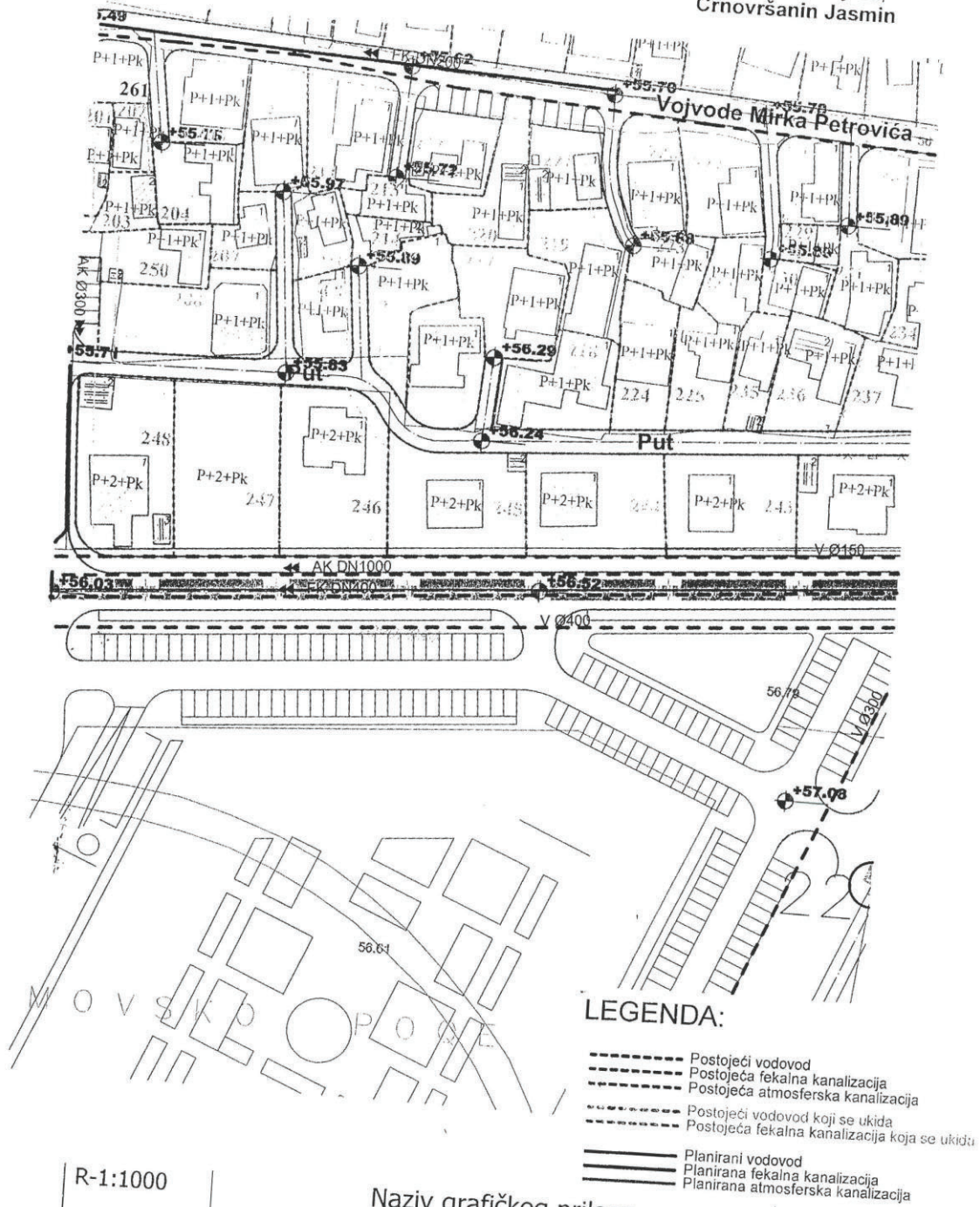




CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj  
 Broj: 08-352/19 - 3802  
 Podgorica, 19.11.2019.godine

DUP "Konik-Sanacioni plan"  
 Urb. parcela br. 245  
 zona "E"

Podnosilac zahtjeva,  
 Crnovršanin Jasmin



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
 PLAN HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

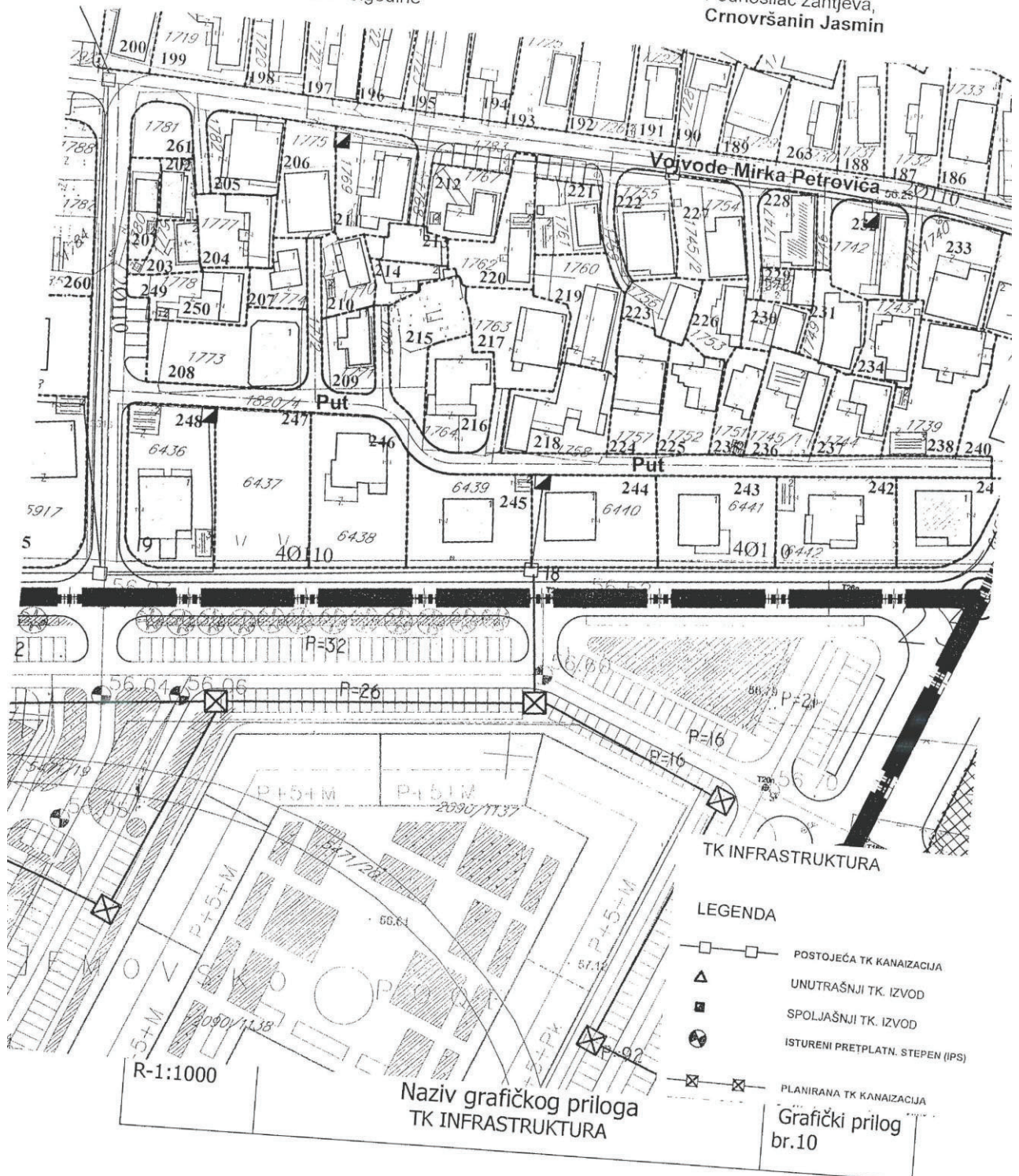
Grafički prilog  
 br.9



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj  
 Broj: 08-352/19 - 3802  
 Podgorica, 19.11.2019.godine

DUP "Konik-Sanacioni plan"  
 Urb. parcela br. 245  
 zona "E"

Podnosilac zahtjeva,  
 Crnovršanin Jasmin











DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

113UP1-095/19-12699

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

Broj: \_\_\_\_\_

Podgorica, 04. 12. 2019.

115053, 3000-812/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

#### TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-352/19-3802 od 19.11.2019.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-12699 od 21.11.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat individualnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja na UP 245, u zahvatu DUP-a "Konik – Sanacioni plan" izmjene i dopune (katastarska parcela 6439 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Crnovršanin Jasmina** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-3802 od 31.10.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj katastarskoj parceli evidentirana je porodična stambena zgrada. UTU-ima je na UP 245 planiran objekat površine prizemlja 206m<sup>2</sup>, maksimalne bruto građevinske površine 618m<sup>2</sup> i spratnosti do P+1+Pk. Namjena objekta je individualno stanovanje sa mogućnošću poslovanja.

Postojeći objekat na predmetnoj parceli je priključen na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i kod ovog Društva je registrovan vodomjer pod šifrom 315076600, broj vodomjera

17570, marke "Baylan" 20/5 na ime Kažić Branislava. Isti je potrebno preregistrovati na ime investitora, a na osnovu zahtjeva investitora i posjedovne dokumentacije koja ga veže sa postojećim registrovanim potrošačem.

a) Vodovod:

Za priključenje objekta na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2-2.5 bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu individualnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja (sa po max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor



za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tudjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija.

Kanalizacioni priključak je potrebno voditi javnom površinom, a ne preko tuđih parcela. Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji ili rekonstrukciji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obavezanim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takođe je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta putem izgradnje retenzionog bazena ili rova na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha. Dostaviti projekat uredjenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za

određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

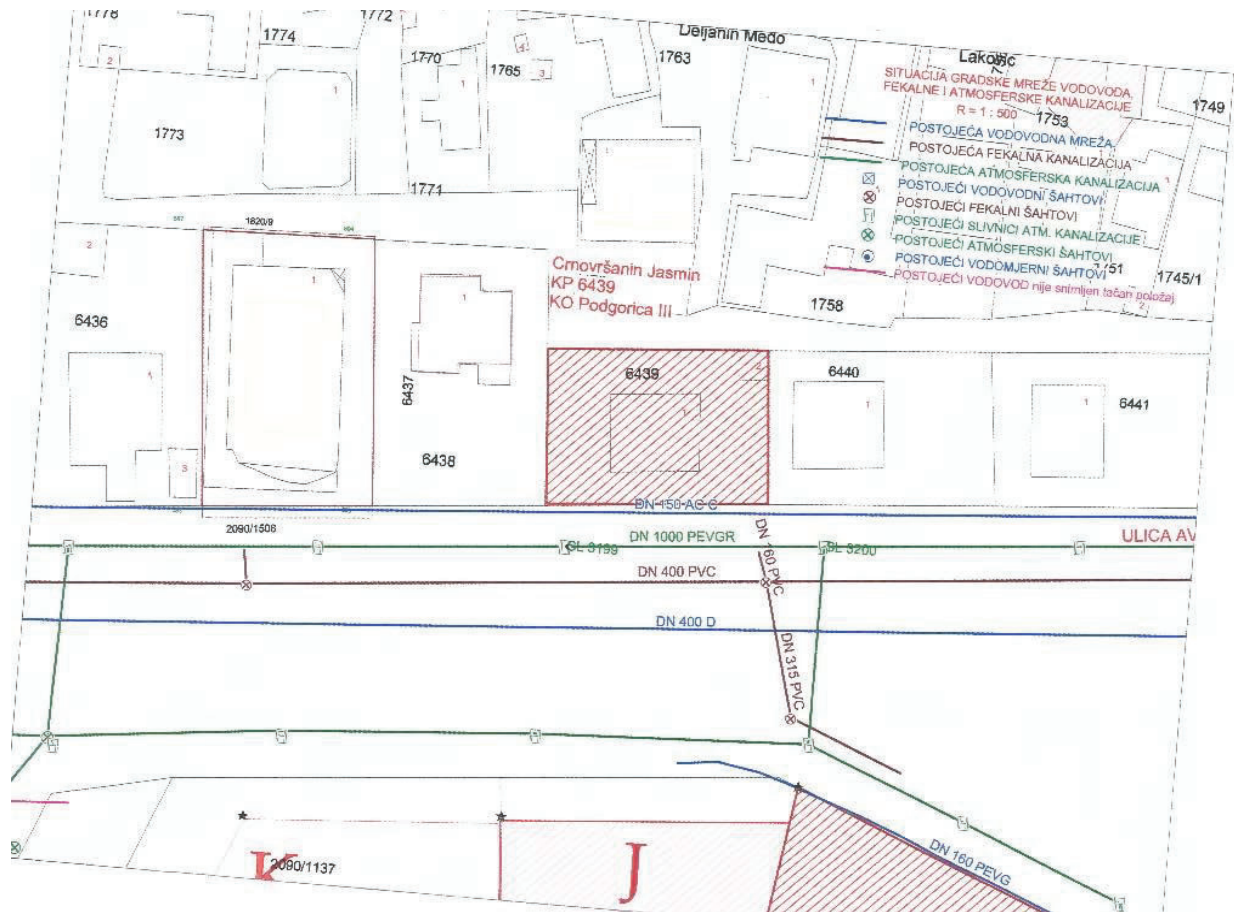
Prilog: Situacija R = 1:500

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,  
04.12.2019. godine

 Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.





GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKÉ KANALIZACIJE						
BROJ SL	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 3199	605,978.07	4,699,833.91	KR 56.29 mmm	KDC Nizvodno 52.45 mmm KDC Uzvodno 52.45 mmm		
SL 3200	606,008.02	4,699,836.42	KR 56.43 mmm	KDC Nizvodno 52.5 mmm KDC Uzvodno 52.5 mmm		

***DOPUNA***  
***Urbannisticko – tehnickih uslova***



Potvrda o prijemu podneska


 6 0 3 1 0 5 3 / 2 0 1 9

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

POTVRĐUJE SE da je  
CRNOVRŠANIN JASMIN UL JOVANA TOMAŠEVIĆA 11/B

dana 31.10.2019 godine ovom organu podnio/la podnesak  
Izdavanje lokacije za kiosk  
koji je evidentiran pod brojem: 08-D1-352-3802/2019

Naziv organa koji rješava po podnijetom podnesku:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

Ukoliko nadležni organ do 30.11.2019 godine ne dostavi odluku (rješenje, zaključak) po podnijetom podnesku, stranka može uložiti žalbu zbog čužanja administracije, odnosno odgovarajuće pravno sredstvo organu sa administrativnom taksom.

Pravno sredstvo se predaje u:

Podaci za praćenje predmeta na adresi: <http://www.podgorica.me/MojPredmet>

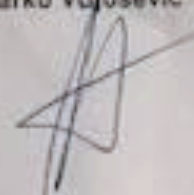
PIN: 1318

Šifra: 6031053



Skenirajte QR kod za brz pristup portalu

Referent: Darko Vujošević





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA  
Broj: 08-351/19-3802/13  
Podgorica, 14. januar 2020. godine

**JASMIN CRNOVRŠANIN**

**PODGORICA**

069 / 017-070

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada – Podgorica, obratili ste se, zahtjevom broj 08-351/19-3802/13 od 16.12.2019. g. za izdavanje izjašnjenja u vezi izdatih urbanističko-tehničkih uslova br. 08-352/19-3802 od 19.11.2019. g. za objekat na UP 245, zona "E" u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan" u Podgorici, te vam u vezi sa istim dostavljamo izjašnjenje obrađivača Plana REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE AD Podgorice.

PRILOG: Kao u tekstu

Dostavljeno:  
- Naslovu  
- a/o







rzup

GLAVNI GRAD – PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

Podgorica

Ustavni revidirani  
broj: 100/19  
broj: 100/19  
broj: 100/19  
broj: 100/19

Broj: 01

Podgorica, 03.01.2020. godine

03.01.2020

08

PREDMET: Izjašnjenje

Dana 31.12.2019. godine obratili ste se aktom vaš broj Up.08-352/19-3802/13 za izjašnjenje planera na podatke dobijene u Urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/19-3802 od 19.11.2019. godine, preuzetih iz DUP-a "Konik Sanacioni plan", izdatih za zemljište označeno urbanističkom parcelom broj UP 245, kvart "E" u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan" u Podgorici.

Kao obrađivač Detaljno urbanističkog plana "Konik Sanacioni plan" - Izmjene i dopune, a uviđom u istu, konstatujemo da je došlo do tehničke greške u tabelarnom prikazu plana, u koloni "Maksimalna spratnost objekta", na način da je na urbanističkoj parceli broj 245, Zona "E", umjesto planirane spratnosti P+2+Pk, kako je to i prikazano u grafičkom prilogu "Parcelacija" - planirano stanje, navedena spratnost P+1+Pk.

Planirana maksimalna spratnost je P+2+Pk, uz uslov da maksimalna bruto građevinska površina objekta, data u tabelarnom prikazu, ostaje nepromijenjena, što znači da u slučaju projektovanja objekta spratnosti P+2+Pk, površina prizemlja objekta mora biti manja u odnosu na površinu u tabelarnom prikazu koja je data kao maksimalna.

Napominjemo da se navedena tehnička greška odnosi i na urbanističke parcele broj 241, 242, 243, 244, 246, 247 i 248 u Zoni "E" u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan" u Podgorici, koje zajedno sa predmetnom urbanističkom parcelom predstavljaju ulični niz.

Obradila,

Tamara Vučević, dipl.ing.arch.

*Tamara Vučević*



IZVRŠNI DIREKTOR

Andrija Radulović, dipl.pravnik

*Andrija Radulović*

## OBRAZAC 3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U  
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT

**Stambeni objekat, spratnosti P+1,**

LOKACIJA

kat.parc.br. 6439, KO Podgorica III, dio UP 245, Zona "E"  
Izmjene i dopune DUP-a „Konik – Sanacioni plan“, Opština Podgorica

VRSTA I DIO

TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**IDEJNO RJEŠENJE**

GLAVNI INŽENJER

arh. Crnovrsanin Ermin, dipl.ing.

Br. Licence UPI 107/7-1420/2

## IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnju objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis odgovornog projektanta)

Podgorica, januar 2021. god

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta<sup>2</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat ili projekat održavanja objekta dijela tehničke dokumentacije<sup>4</sup> Ime i prezime, stručno obrazovanje, broj licence<sup>5</sup> Pečat privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnik



# STAMBENI OBJEKAT

P + 1

KP 6439, KO Podgorica III, dio UP br. 245, Zona "E", DUP "Konik – Sanacioni plan", Podgorica

**Bihor - ING**

d.o.o, Bijelo Polje

**TEKSTUALNA  
DOKUMENTACIJA**

## **Projektni zadatak**



# PROJEKTNI ZADATAK

## GLAVNI PROJEKAT Stambeni objekat sa poslovnim prostorom u prizemlju *spratnosti P+1*

K.P. 6439, KO Podgorica III, dio UP br. 245, Zona "E", DUP "Konik – Sanacioni plan", Podgorica

### 1. OPŠTI PODACI

NARUČILAC PROJEKTA/  
INVESTITOR

**Abid Crnovršanin**, Podgorica  
**Sead Crnovršanin**, Podgorica  
**Jasmin Crnovršanin**, Podgorica

PROJEKTNNA ORGANIZACIJA

**Bihor-ING, d.o.o.**  
ul Slobode bb, 84000 Bijelo Polje, Crna Gora  
Izvršni direktor:  
arh Crnovrsanin Ermin, dipl.ing.

OBJEKAT

**Stambeni objekat**  
*-spratnosti P+1*

LOKACIJA

KP 6439, KO Podgorica III, dio UP 245,  
Zona "E" DUP-a "Konik-Sanacioni plan",  
Podgorica

VRSTA PROJEKTA

**IDEJNO RJEŠENJE**

POVRŠINA OBJEKTA

cca 320 m<sup>2</sup> /bruto površina nadzemnog dijela/

POVRŠINA PARCELE

460 m<sup>2</sup>

SPRATNOST OBJEKTA

P+1

PROSTORNI SADRŽAJI

- *Prizemlje: Stambeni Prostor*
- 
- *I sprat: Stambeni Prostor*
-

## 2. UVOD

Idejno arhitektonsko rješenje za ›**Stambeni objekat**-spratnosti P+1‹, na kat.parc.br. KP 6439, KO Podgorica III, i djelu UP 245, Zona "E", u zahvatu DUP-a "Konik-Sanacioni plan", Podgorica, treba da sadrži funkcionalnu i konstrukcionu koncepciju i tehničko-tehnološke karakteristike, da bude urađeno u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, DUP-om "Konik-Sanacioni plan", i važećim zakonskim propisima da bi se na urađeno Idejno rješenje mogla dobiti saglasnost od strane nadležnih organa.

## 3. PREDMET PROJEKTOG ZADATAKA

Predmet projektnog zadatka je preciziranje uslova i zahtjeva za izradu **Stambenog objekta-spratnosti P+1 na KP 6439, KO Podgorica III, i dijelu urbanistička parcela UP 245, Zona "E", Izmjene i dopune DUP-a "Konik-Sanacioni plan", Podgorica.**

Projektant je dužan da sacini Idejno arhitektonsko rješenje u okviru koga će dati sve potrebne tekstualne, grafičke i numeričke priloge, zakonom propisane za ovu vrstu dokumentacije, kojim se definišu arhitektonsko-građevinske, tehničke, tehnološke i eksploatacione karakteristike objekata, opreme.

## 4. OSNOV ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

### PROJEKTNI ZADATAK

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta Idejnog rješenja i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Glavnog projekta.

### URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju ›Stambenog objekta-spratnosti P+1‹, kat.parc.br. KP 6439, KO Podgorica III, i dijela UP 245, Zona "E", u zahvatu DUP-a

"Konik-Sanacioni plan", Podgorica, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Glavnog grada - Podgorica, od 19. novembra 2019. godine, pod rednim brojem 08-352/19-3802.

### GEODETSKE PODLOGE

Naručilac/investitor će prije početka izrade tehničke dokumentacije Glavnog projekta projektantu dostaviti ažurirane geodetske podloge predmetne lokacije sa kontaktnom zonom u dovoljno širokom zahvatu.

### PROPISI I STANDARDI

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", b. 04/17 d 06.10.2017, 044/18 od 07.07.2018, 03/18 d 28.09.2018), i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta. ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018).

Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nisu propisani normativi u našim tehničkim propisima i standardima, nitiprojektom zadatkom date opšte ili preciznije smjernice, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih u inostranim propisima, uz prethodnu saglasnost naručilca/investitora.

### LOKACIJA

Predmetna lokacija obuhvata katastarsku parcelu broj KP 6439, KO Podgorica III, i dio UP 245, Zona "E", u zahvatu DUP-a "Konik-Sanacioni plan", Podgorica.

Ukupna površina navedene parcele je oko 460 m<sup>2</sup>.

Na lokaciji se trenutno nalazi dvoetažna kuća sa dvovodnim krovom, koja će se djelimično rušiti i na sredini placa graditi novoplanirani objekat sa , prizemljem i jednim etažom.

Prosječna nadmorska visina je 56.50m. Teren je ravan, bez značajnih visinskih razlika na istom.

Predmetna lokacija je približno pravougaonog oblika oblika, oivičena sa južne strane glavnom javnom saobraćajnicom sa koje je planiran glavni pristup parceli. Na sjevernoj strani je planiran sekundarni pristupni kolski put i sa te strane se može predvijeti dodatni pristup parceli.

Sa istočne i zapadne strane parcela je ograničena susjednim parcelama na kojoj su izgrađeni objekti.

### PROSTORNI SADRŽAJI

›Stambeni objekat spratnosti P + 1 planirati tako da osnovni sadržaj bude *individualno stanovanje*, koje se razvija u prizemlju i na prvom spratu objekta.

U prizemlju projektovati tehničku prostoriju i ostavu (sa strane tehnickog ulaza), i stepenišnu vertikalnu sa liftom.

Na nivou prizemlja projektovati stambeni prostor sledećih sadržaja: hol, kupatilo, kuhinju, trpezariju i dnevni boravak , ali i ostaviti fleksibilnu mogućnost da u nekom blizem vremenu u prizemlju se može formirati jedna zasebna stambena jedinica. Iz dnevnog boravka trpezarije predvidjeti izlazak na otvorenu terasu i balkon

Na spratu formirati sledeće prostorije, hodnik, roditeljsku sobu sa kupatilom i garderobom, jednu dječiju sobu sa kupatilom, i dvije dječije sobe sa jednim kupatilom. Terasa formirati tako da imamo izlazak na njih iz svake sobe. Orjentaciju terasa predvidjeti na istok i na jugo-zapad, kako bi bila mogućnost koriscenja terasa u toku citavog dana. Takodje ostaviti mogućnost organizacije zasebne stambene jedinice na prvom spratu u slučaju potrebe

Stepenišnu vertikalnu projektovati kao unutrašnje stepenište sa liftom, koje omogućava vezu prizemlja i sprata, a u isto vrijeme u slučaju formiranja dvije stambene jedinice po etazama, njihovo nesmetano funkcionisanje.

Krov projektovati kao kosi četvorovodni ili viševodni krov, sa drvenom konstrukcijom, tako da objekat svojim izgledom podsjeća na stambene vile sa naglašenom krovnom površinom i tradicionalnim izgledom.

Prilikom projektovanja objekta predvijeti ugradnju putničkog lifta koji povezuje sve etaže objekta.



## MATERIJALIZACIJA

Objekat projektovati sa *spoljnim zidovima* od savremenih materijala, koji svojim karakteristikama zadovoljavaju parametre termičke izolovanosti objekta, to jest koristiti poroterm blok ili YITONG fasadni blok, tako da je debljina dodatna termičke izolacije najviše 5cm.

**Unutrašnje zidove** projektovati kao:

- zidane pregradne zidove, debljine 20, 15 i 10cm, koji semogu izvoditi i kao gips-kartonksi pregradni zidovi.

Unutrašnju obradu zidova predvideti, u zavisnosti od namjene prostorija, disperzivnom bojom i/ili keramičkim pločama.

**Materijal za pokrivanje kosog četvorovodnog krova**, sa svim potrebnim slojevima za taj krovni pokrivač treba da izdrži sva djelovanja atmosferskih uticaja za datu klimatsku zonu, ali i da omogućimontažu savremene TMT opreme u prostoru krovišta.

## KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekta projektovati kao armiranobetonsku. Za prijem gravitacionih i horizontalnih opterećenja projektovati mješoviti AB sistem – prostorne ramove, koju su ukruženi zidnim platnima ili stubovima. Sva zidna platna projektovati debljine oko 20 cm. Grede unificirati tako da imaju konstantan poprečni presjek. Tavanice projektovati kao pune armiranobetonske ploče. Zbog dobrih uslova fundiranja projektovati rješenje u vidu temeljnih traka ispod zidova, dok ispod stepenišnog jezgra i liftovske vertikale projektovati temeljnu ploču. Temelje međusobno povezati veznim gredama.

## 6. SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

**Projektant se obavezuje da Idejno arhitektonsko rješenje uradi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za projektovanje objekta.**

U  
Podgorici,  
Decembar  
2020.god.

Investitor/Naručilac:



**Jasmin Crnovršanin**, Podgorica



## TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

## 1. OPŠTI PODACI

OBJEKAT	<b>Stambeni objekat P+1</b>
LOKACIJA	KP 6439, KO Podgorica III, dio UP 245, Zona "E" DUP-a "Konik-Sanacioni plan",
INVESTITOR	<b>Abid Crnovršanin</b> , Podgorica <b>Sead Crnovršanin</b> , Podgorica <b>Crnovršanina Jasmin</b> Podgorica
VRSTA PROJEKTA	<b>IDEJNO ARHITEKTONSKO RESENJE</b>
VODEĆI PROJEKTANT	<b>Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.</b>
PROJEKTNJA ORGANIZACIJA	<b>Bihor ING, d.o.o.</b> ul. Slobode bb , 84000 Podgorica, Crna Gora
ODGOVORNI PROJEKTANT	<b>Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.</b>

## 2. UVODNE NAPOMENE

## OSNOV ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

Projektna dokumentacija – **Idejno rješenje** za **Stambeni objekat-spratnosti P+1**, rađena je na osnovu:

- Projektnog zadatka,
- Urbanističko-tehničkih uslova,
- Geodetske podloge,

a u skladu sa " Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018), " Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta.

("službeni list crne gore", br. 044/18 od 06.07.2018).te ostalim važećim propisima, pravilnicima, tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekata.



#### LOKACIJA

Predmetna lokacija obuhvata dio UP 245, Zona "E" DUP-a "Konik-Sanacioni plan", koju čini katastarska parcela 6439 KO PodgoricaIII.

Ukupna površina navedene parcele je oko 460 m<sup>2</sup>.

Teren je ravan, bez značajnih visinskih razlika na istom. Na lokaciji se nalazi postojeći stambeni objekat, za koji će se djelimično ukloniti u skladu sa zakonskim normama i prema važećoj proceduri za uklanjanje postojećih objekata.

Prosječna nadmorska visina je lokacije je 56.50m. Teren je ravan, bez značajnih visinskih razlika na istom.

#### POSTOJEĆE STANJE

Predmetna lokacija je približno pravougaonog oblika, oivičena je sa južne strane glavnom javnom saobraćajnicom, iz koje se obezbjeđuje glavni kolski pristup i pješački pristup prema poslovnom prostoru u prizemlju. Na sjevernoj strani je planiran dodatni pristup objektu kada se izvede pristupna saobraćajnica koja prolazi uz predmetnu lokaciju. Na istočnoj i zapadnoj strani lokacije nalaze se susjedne parcele sa izgrađenim objektima.

Postojeća parcela je oivičena sa saobraćajnicama i trotoarima, kao i susjednim urbanističkim parcelama.



*Južna fasada postojećeg objekta*



*Južna fasada postojećeg objekta*



*Južna fasada postojećeg objekta*





*Južna fasada postojećeg objekta*



*Južna fasada postojećeg objekta i glavni pristupni put*





*Sjeverna i zapadna fasada postojećeg objekta*



*Sjeverna fasada postojećeg objekta*





*Istočna i sjeverna fasada postojećeg objekta*



*Istočna i južna fasada postojećeg objekta*



#### 4. OBRAZLOŽENJE ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

Idejnim arhitektonskim rješenjem dat je predlog organizacije objekta tako da su u potpunosti ispoštovani svi zadati urbanistički parametri iz UT uslova kao i zadate građevinske linije i zahtjevi dati u projektom zadatku Investitora.

Kolski ulazak na parcelu je predviđen sa sjeverne strane lokacije, iz sporedna saobraćajnice, sve u skladu sa zadatim parametrima u UT uslovima.

Na ovoj strani se nalazi i pristupna pješačka kapija za pješački pristup stambenom objektu .

Cio objekat je predvidjen kao jedna stambena jedinica na dva etaza. Najveća površina prizemlja je predviđena za stambeni prostor, dok drugi manji dio je predvidjen kao tehnicke prostorije . Ulazak u objekat je obezbijeđen sa južne strane objekta, sa glavne saobraćajnice, gdje se nalazi i pješačka kapija za prolaz prema ulazu stambenim sadržajima . Na sjevernoj strani objekta je predvidjen tehnički ulaz, pored tehničkih prostorija. Stambeni prostor je projektovan tako da se može podijeliti u dva nezavisna stambena prostora, dioba bi bila po vertikali tj. prizemlje jedna stambena jedinica i etaz druga stambena jedinica.

Spratna visina prizemlja objekta je predviđena da bude 3,4m. U skladu sa zadatim parametrima obezbijeđen je potrebna broj parking mjesta za stambeni prostor . Parkinzi su obezbijeđeni na parteru lokacije. Objekat sa južne strane ima predviđenu pristupnu pješačku stazu prema ulazu u stambeni dio objekta. Organizacijom otvorenih sadržaja na lokaciji maksimalno je dobijena površina otvorenih uređenih i zelenih površina .

#### 5. OBJEKAT – KONCEPCIJA I KOMPOZICIJA

U urbanističkom, oblikovnom, arhitektonsko-estetskom i funkcionalnom smislu, koncepcija objekta je uslovljena sa nekoliko grupa različitih uticajnih faktora:

- Karakteristike lokacije (morfologija - konfiguracija terena, orijentacija u odnosu na strane svijeta, insolacija kao i pristupne saobraćajnice);
- Odnos lokacije prema novo izgrađenim strukturama u neposrednom okruženju u smislu sagledivosti, doživljaja i mogućeg ostvarivanja vizura;
- Opredjeljenje za savremenu interpretaciju principa tradicionalne arhitekture;
- Uslovi i potreba Investitora za individualnim stambenim sadržajima moderno projektovanom organizacijom ovog sadržaja, maksimalnim iskorišćenjem prostora parcele u smislu formiranja domaćeg ambijenta i racionalnim pozicioniranjem ulaza.

Objekat je koncepcijski osmišljen kao sklop dvije cjeline jednog cijelog . Za objekat se može reći da pripada organskoj arhitekturi koja podražava tradicionalne tipove graditeljstva u smislu proporcijske slike objekta i planiranog visevodnog kosog krovišta. Karakter tako dobijene kompozicije određen je organskom tj. Rajtovskom arhitekturom i ritmikom fasada, i nadograđen likovno-arhitektonskim detaljima , počev od velikih otvora koji objedinjuju unutrašnjost objekta sa vanjskom sredinom, brisuci granicu "spolja" "iznutra" i otvora i sistema njihovog grupisanja, preko specifično oblikovanih krovnog završetka kosog krova koji u potpunosti objedinjuju vizuelnu ekspresiju objekta sa svih strana, do sekundarnih elemenata (ograde, roletne i dr.) u kombinaciji sa raščlanjivanjem kroz materijalizaciju, čime se eksplicitno proizvodi utisak cjelovitosti, organske i suštinske povezanosti. Kombinacijom četvorovodnog krova na pravougaonim segmentima objekta, zaokružena je tema interpretacije savremenih a ujedno i tradicionalnih motiva graditeljstva za ovakvu vrstu objekata. Spratne visine etaža, u skladu sa predviđenim namjenama, usklađene su sa urbanističko-tehničkim uslovima i važećim normativima za planiranu namjenu sadržaja u objektu.



## 6. FUNKCIJA I TEHNOLOGIJA

Uporedo sa konceptualnim analizama vezanim za urbanističku i kompozicionu postavku i odnos prema okruženju, definisan je i funkcionalni sklop objekta.

Osnovni sadržaj je stanovanje, koje se razvija kroz etaže prizemlja i prvog sprata, i tehničkim prostorom koji je projektovan na prizemlju. Stepenišna vertikalna sa liftom je projektovana u uglu objekta tj na sjevero-istocnoj strani.

Stepenišna vertikalna sa liftom projektovana je kao unutrašnje stepenište, koje omogućava vezu stambenih sadržaja na prizemlju i spratu, sa ulazom koji se nalazi na prizemlju objekta.

Stepenište je projektovano kao trokrako stepenište oko liftovske vertikale koja povezuje sve sadržaje po svim etažama objekta. Ostavljena je mogućnost podjele ovog objekta na dvije nezavisne stambene jedinice (u slučaju potrebe).

Na nivou prizemlja, obezbijeđeni su sadržaji fino uređenog porodičnog dvorišta na jugoistocnoj strani objekta. Uređeno dvorište ima direktnu vezu sa dnevnim boravkom i trpezarijom.

Planirani stambeni prostor organizovan je tako da se na nivou prizemlja se nalazi dn. boravak, kuhinja, trpezarija i hol, dok se na spratu nalaze tri dječije sobe sa kupatilima, i roditeljska spavaca soba sa kupatilom i garderobom. Sve prostorije su organizovane kvalitetnom i jednostavnom organizacionom šemom i kapacitetima koji zadovoljavaju potrebe života u savremenom društvu.

Ulaz u objekat je na nivou prizemlja nalazi se na sjevero istocnoj strani, tako da direktnim ulazom u hol imamo jasnu sliku dalje dispozicije prostora i organizacija unutrašnjih komunikacija, sa jasno razdvojenim zonama gdje je predviđen „javni“ stambeni prostor sa dnevnom sobom i trpezarijom, dok se u mirna spavaća zona na prvom spratu. Sve sobe imaju balkone koji su iskorišteni za oblikovanje fasade objekta. Objekat je projektovan da ima asimetričnu ravnotežu kubusa, organski uvezane u jednu cjelinu.

Specifične klimatske karakteristike, pozicija objekta, zahtijevale su da se objekat projektuje sa kosim četvorovodnim krovom, u skladu sa projektnim zadatkom investitora.

Obimom urbanističke parcele, predviđena je ograđivanje dvorišta sa betonskom ogradnim zidom visine oko 40cm od kote okolnog trotoara i terena. Iznad ab ogradnog zida se predviđa prozirna kovana ograda visine od oko 120cm, tako da će ukupna visina ograde biti oko 160cm.

Pristup ulasku u poslovni prostor je omogućen na južnoj strani objekta, direktno sa glavnog pristupnog puta.

Na lokaciji je obezbijeđeno da se nalaze 4 parkinga. Parkinzima se pristupa preko klizne kapije na južnoj strani lokacije.

Obzirom da je objekat projektovan kao jedna stambena jedinica, dvorišni prostori su predviđeni sa južne, zapadne i sjeverne strane objekta.

Širina trokrakog stepeništa oko liftovske vertikale je 120cm, čime se omogućuje laka komunikacija stepeništem. Planiranim liftom je omogućen pristup stambenim sadržajima na prizemlju i prvom spratu i licima smanjenje pokretljivosti, kao i majkama sa malom djecom koja se voze u dječijim kolicima, što u mnogome povećava kvalitet ponude stambenog prostora na nadzemnim etažama. Zona sa stepeništem i liftovskom vertikalom je postavljena na sjevero-istocnom uglu objekta tako da je time dobijena mogućnost razdvajanja objekta u dvije nezavisne stambene jedinice u slučaju potrebe u blizoj budućnosti.

## 7. KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je armirano-betonska. Za prijem gravitacionih i horizontalnih opterećenja projektovan je mješoviti AB sistem – prostorni ramovi koju su ukruženi zidnim platnima i armirano-betonskim stubovima i gredama. Sva zidna platna su debljine 20 cm. U coklojnoj zoni, zbog prijema bočnih pritisaka tla, obodni zidovi su projektovani kao AB zidna platna. Stubovi su različitih dimenzija, shodno planu pozicija. Grede su unificiranog poprečnog presjeka 20x50cm, u jednom dijelu objekta, dok će se tokom izrade Glavnog projekta konstrukcije zahtijevati da se neke grede projektuju kao „utopljene“ grede u međuspratnu tavanicu. Tavanice su projektovane kao pune armirano-betonske ploče debljine oko 18 cm. Temelji se predviđaju da budu izvedeni kao temeljne trake ispod nosivih konstruktivnih elemenata objekta.

Liftovska vertikalna se predviđa da bude izvedena kao armirano-betonsko liftovsko jezgro sa nadkućicom za potrebe električnog lifta, koja će se nalaziti u krovu kosog četvorovodnog drvenog krovišta.

## 8. MATERIJALIZACIJA I OPREMA

### PREGRADE

#### ZIDOVI

##### Zidovi spoljašnji

Spoljašnji zidovi su projektovani kao noseći armiranobetonski, debljine 20cm, ili fasadni (zidovi ispune) od opekarskih šupljih blokova d=20(19)cm velike energetske izolovanosti (tipa termo-blok poroterm ili Ytong fasadni blok), zavisno od arhitektonskih (funkcionalnih) i konstruktivnih zahtjeva. Investitor je iskazao želju da se fasada može raditi sa fasadnom ciglom i termo panelima ili fasada tipa "visage", što će konačno biti odlučeno prilikom izrade Glavnog projekta za ovaj objekat.

##### Zidovi unutrašnji

Unutrašnji zidovi su projektovani kao zidani zidovi, debljine 20cm i 15 cm, zavisno od arhitektonskih (funkcionalnih) zahtjeva.

U prostorijama izloženim vlazi (kupaćica, toaleti...) projektovano je da se na zidovima i podovima ugradi keramika.

#### HORIZONTALNE KONSTRUKCIJE

##### Podna ploča

Podna ploča prizemlja je armirano-betonska ploča, konstantnog poprečnog presjeka, debljine 15 cm (kako u prostoru tehničkih sadržaja, tako i u dijelu stepenišnog jezgra).

##### Međuspratna ploča

Međuspratna konstrukcija projektovana je kao puna armirano-betonska ploča debljine oko 18 cm. U tehničkim prostorima predviđa se da gornji sloj podne ploče bude \_cementna košuljica perdašena do crnog sjaja, gdje je finalna obrada poda epoksidni pod ili granitna keramika. Prostor u sklopu stepenišnog jezgra, na nivou prizemlja, gdje je završna obrada poda mermer ili granit.

## Krovna tavanica

Ploča iznad prvog sprata je projektovana kao puna armirano-betonska ravna ploča, debljine 18 cm, preko koje se ugrađuje drveni četvorovodni krov sa svim potrebnim nadslojevima koji će obezbijediti kvalitetnu toplotnu izolovanost objekta kao i potrebne padove prema slivnicima za odvodnju atmosferske vode sa krova objekta. Kao završni krovni pokrivač predviđa se mediteran crijep, sa završnim slojem plastifikacije za bolju otpornost na vanjske uticaje. Nagibi krovnih ravni su urađeni tako da se može ugraditi i plastificirani pocinčani rebrasti lim kao krovni pokrivač.

Detaljan opis slojeva krova sa dimenzijama dat je u dijelu grafičke dokumentacije.

## SPOLJAŠNJI OTVORI

Fasadna bravarija na cijelom objektu je od aluminijumskih plastificiranih profila industrijske proizvodnje sa termoprekidom. Zastakljenje se vrši termopan staklom 6+14+6 mm.

Na ulazu u individualni stambeni objekat projektovana su ulazna sigurnosna vrata sa osnovnom čeličnom konstrukcijom, čeličnim sistemom ojačanja i sigurnosnom bravom. Sigurnosna neprozirna blind vrata su predviđena na ulazima svih stanova.

## UNUTRAŠNJI OTVORI

Unutrašnja stolarija je od masiva drveta ili medijapana (dovratnik, konstrukcija krila), odnosno od medijapana ili furnirane cilindrično bušene iverice (krilo). Završna obrada – dovratnik sa pokrivnim lajsnama se farba poliuretanskom bojom mat površinske obrade, dok je krilo sa dezenom prirodnog hrasta, lakirano bezbojnim lakom. Sva vrata su opremljena bravom sa cilindrom.

## OGRADA

Ograda na poziciji balkona projektovana je od vertikalnih pocinkovanih metalnih cijevi, sa rukohvatom na vrhu orgade.

## **OBLOGE I ZAVRŠNA OBRADA**

### SPOLJAŠNJA OBRADA

#### Fasadni zidovi

Kompletna fasada objekta projektovana je u skladu sa standardima i preporukama koje se odnose na oblast toplotne stabilnosti objekta, odnosno građevinsko-zanatskih radova.

Osnovni i dominantan tip fasade je fasadna cigla bijele boje (po želji investitora), dalje je vazdusni prostor 1cm, paropropusnavodonepropusna membrana i termoizolacija fasada. U gornjem dijelu fasade (sto se vidi na crtezima koriste se paneli tip "fundermax" ili termodrvo sa svim podslojevima , sto je detaljno prikazano u projektu

Betonski zidovi cokla, koji su u direktnom kontaktu sa terenom, izvode se sa hidroizolacionim slojem (cementni hidroizolacioni premaz AQUAMAT ili sl.), termoizolacionim slojem i sa zaštitom od spoljašnjih uticaja - čepastom folijom.



## Krov

Sklop krova je projektovan tako da potpuno zadovolji funkcionalne i estetske zahtjeve, prevashodno poštujući uslove građevinske fizike (termička zaštita i difuzija vodene pare).

## Zaštita od spoljašnjeg uticaja

Objekat je dispozicijom, orijentacijom prema stranama svijeta, te odnosom prema lokalnom ambijentu, izložen neizbježnim uticajima mikroklimе i negativnim efektima grada. To su u prvom redu uticaji ljetnje insolacije i zimskih vjetrova, a kada je u pitanju štetan uticaj grada – buka i gasovi od vozila.

Projektom su, uz adekvatan izbor izolacionih materijala (oblaganje fasadnih zidova), vrste bravarije i tipa stakla, čime je obezbijeđena dobra ukupna zaptivenost, kao dodatna zaštita od spoljašnjih uticaja (dodatak u regulaciji toplote unutrašnjeg prostora i u zimskom i u ljetnjem režimu, zaštita od buke, zaštita od obilnih padavina i vjetrova), da bi se u skladu sa različitošću pojedinih zona objekta unaprijedio kvalitet korišćenja prostora.

## UNUTRAŠNJA OBRADA

### Zidovi u enterijeru

Zavisno od funkcionalne cjeline u kojoj se nalaze i pojedinačne namjene prostorija, te pozicije u odnosu na objekat, različite su vrste završne obrade zidova u enterijeru.

Svi zidani i armirano-betonski zidovi u svim unutrašnjim prostorijama projektovani su za malterisanje krečnim produžnim malterom, gletovanje i bojenje disperzivnom bojom. Zidovi sanitarnih čvorova oblažu se keramičkim zidnim pločicama cijelom visinom zida (odn. do spuštenog plafona). Zidovi u kuhinji se oblažu keramičkim zidnim pločicama do visine 1.50 m; iznad te visine su malterisani krečnim produžnim malterom, gletovani i bojeni disperzivnom bojom.

Pregradni zidovi se gletuju i boje disperznom bojom.

### Podovi u prizemlju

Podna ploča prizemlja je armirano-betonska ploča, konstantnog poprečnog presjeka, debljine 15 cm (kako u prostoru tehničkih etaža, tako i u dijelu stepenišnog jezgra).

Tri su tipa završne obrade podova u prizemlju i na podu stambenog prostora prizemlju:

- cementna košuljica sa perdašenjem do crnog sjaja kao završni sloj (izvodi se u toku betoniranja i neposredno nakon betoniranja – impregnacija);
- ploče granitne keramike, postavljene u lijepku iz grupe **Isomat AK**, na prethodno pripremljenoj podlozi.

Kod obje varijante završne obrade poda, podna armiranobetonska ploča, izvodi se sa dodatkom plastifikatora i aditiva za vodonepropusnost (**Isomat PLASTIPROOF**).

- masivni podovi u dnevnom doravku i trpezariji

## Podovi u sklopu međuspratne konstrukcije

Projektom su definisana tri tipa poda u sastavu međuspratnih tavanica:

- standardni plivajući pod,
- plivajući pod u kupatilu, sa hidroizolacionim slojem;
- masivni pod.

Za završnu oblogu projektovani su sledeći materijali:

- mermer ili granit ili granitne pločice -po želji investitora (hodnici, stepenište, ulazna partija objekta, pristupno stepenište u objekat);
- keramičke pločice;
- parket.

Stepenici su obloženi granitnom keramikom ili mermerom ili granitom, dok se predviđa da gazišta budu od sitnozrnog granita debljine 3cm.

## Plafoni

U prizemlju na plafonima je predviđena ugradnja spuštenog plafona

U svim stambenim prostorima je predviđeno malterisanje plafonskih površina krečnim produžnim malterom, gletovanje i bojenje disperzivnom bojom.

U sanitarnim prostorijama predviđeni su spuštene gips-kartonski vlagootporni plafoni iz estetskih razloga i potrebe sakrivanja horizontalnog razvoda kanalizacionih cijevi.

Sve plafonske površine u spoljašnjem prostoru projektovane su kao:

- malterisane se cementnim produžnim malterom, i završno obrađene sa završnim dekorativnim slojem. (sa teksturom drveta).

## TERMIČKA I ZVUČNA IZOLACIJA

Projektovani tipovi termičke izolacije:

- fasadne ploče od stiropora debljine od 3 , 5 i 8cm, u različitim fasadnim sklopovima, sa fasadnim termo blokom kao zidanim zidom.
- ploče od tvrde kamene vune, u sklopu podne ploče, debljine 4 cm,
- ploče od tvrde kamene vune, u sklopu krovne konstrukcije, debljine 15 cm.

Zvučna izolacija –XPS debljine 2cm usklopu plivajućeg poda, predviđena je u svim korisnim prostorima.

## HIDROIZOLACIJA

Projektom su predviđeni različiti tipovi hidroizolacije isključivo iz kategorije cementnih hidroizolacija (prema kataloškoj specifikaciji proizvođača ISOMAT) za sve pozicije u objektu (horizontalne i vertikalne) – betonska korita za oluke, terase, ravan krov, sanitarne prostorije, zidovi u direktnom kontaktu sa terenom.

## VENTILACIJA

U prostorijama koje nemaju mogućnost direktnog prirodnog provjetravanja (kupačila i garderobe) protok vazduha je obezbijeđen preko odsisnih ventilatora vezanih za vertikalne šunt kanale u dvostrukim trasama. Vertikalno strujanje vazduha obezbijeđeno je otvaranjem sabirnog kanala sa donje strane uz obavezno zatvaranje zaštitnom mrežicom.

## 9. OPREMLJENOST INSTALACIJAMA

Objekat je, u skladu sa zahtjevima iz projektnog zadatka, opremljen savremenim instalacijama.

Projektom su definisani sledeći sistemi instalacija:

### **Električne instalacije**

- instalacije opšte potrošnje i osvijetljenja,
- instalacije uzemljenja i gromobrana,
- integrisana telefonska i računarska instalacija (strukturnalni kablovski sistem),
- sat-tv-fm instalacija,
- instalacija interfona

### **Vodovod i kanalizacija**

- instalacije vodovoda za sanitarne potrebe i potrebe protivpožarne zaštite,
- sistem fekalne kanalizacije,
- sistem atmosferske kanalizacije sa drenažom.

U Podgorici,

Odgovorni inženjer:

januar 2021.god.

**Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.**



# PREGLED NETO I BRUTO POVRSINA PO ETAZAMA

## NOVOPROJEKTOVANO STANJE

PRIZEMLJE							
Broj	Namjena prostora	P ( m <sup>2</sup> )	O ( m <sup>1</sup> )	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona	
1	HOL	13,96	18,06	mermer ili granit	jupol	jupol	
2	Veseraj	6,24	10,06	granitne pločice	granitne pločice	jupol	
3	Gostinjski toalet	4,72	10,66	keram. pločice	keram. pločice	jupol	
4	Kuhinja sa šankom	14,27	15,92	termo daska	ker.pločice-jupol	jupol	
5	Trpezarija	13,32	10,19	termo daska	jupol	jupol	
6	Dnevni boravak	28,92	21,52	termo daska	jupol	jupol	
7	mal hol	5,88	10,16	termo daska	jupol	jupol	
8	kabinet-gostinska soba	14,72	14,53	termo daska	jupol	jupol	
9	stepeniste i lift	10,88	23,8	termo daska ili mermer	jupol	jupol	
NETO površina unutrašnjeg prostora:		112,91					
10	Terasa	termo daska	14,45	7,68	termo daska	bavalit-fas.cigla	bavalit
11	Ulazni trijem	keram. pločice	4,96	6,7	termo daska	bavalit-fas.cigla	bavalit
NETO površina zatvoreni i otvoreni prostor:		132,32					
BRUTO površina prizemlja:		150,01					

PRVI SPRAT						
Broj	Namjena prostora	Obrada poda P ( m <sup>2</sup> )	O ( m <sup>1</sup> )	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
101	Koridor		17,33	23,20	mermer ili granit	jupol
102	Kupatilo za dječake		5,20	10,87	keram. pločice	keram. pločice
103	Kupatilo za djevojčicu		5,00	10,66	keram. pločice	keram. pločice
104	Kupatilo Roditeljsko		5,00	8,96	keram. pločice	keram. pločice
105	Garderoba roditeljska		5,45	6,96	parket I-e klase	jupol
106	Roditeljska sp.soba		18,37	17,72	parket I-e klase	jupol
107	Djecija soba O1		13,85	15,66	parket I-e klase	jupol
108	Djecija soba T1		13,36	15,82	parket I-e klase	jupol
109	Djecija soba E1		14,23	16,61	parket I-e klase	jupol
110	Stepeniste i lift		14,96	23,8	termo daska ili mermer	jupol
	Vazdusni prostor		---			bavalit
NETO površina unutrašnjeg prostora:			112,75			bavalit
111	Terasa 1		7,14		granitne pločice	bavalit-fas.cigla
112	Terasa 2		6,60		granitne pločice	bavalit-fas.cigla
113	Terasa 3		5,15		granitne pločice	bavalit-fas.cigla
NETO površina zatvoreni i otvoreni prostor:			124,50			
BRUTO površina I sprata:			154,30			

### SVEUKUPNA REKAPITULACIJA POVRSINA OBJEKTA NA UP 245

Bruto površina projektovanog prizemlja	151,01m <sup>2</sup>	
Bruto površina projektovanog I sprata	154,30m <sup>2</sup>	
Bruto površina OBJEKTA	305,31m <sup>2</sup>	dozvoljeno 552m <sup>2</sup>

### **OSTVARENI URBANISTICKI PARAMETRI**

Ukupna površina dijela urbanisticke parcele P=460m<sup>2</sup>

BRGP objekta P=305,31m<sup>2</sup>, planskim dokumentom dozvoljeno P=552m<sup>2</sup>

Ostvareni koeficijent zauzetosti Iz=0,33 (dozvoljeni Iz=0,40)

Površina prizemlja 150,01m<sup>2</sup>, dozvoljena površina 184,00 m<sup>2</sup>

Ostvareni koeficijent izgradjenosti li=0,66 (dozvoljeni li=1,2)

BRGP objekta 305,31m<sup>2</sup>, dozvoljena površina 552,00 m<sup>2</sup>

odgovorni inženjer;  
arh.Crnovrsanin Ermin dipl.ing.

U Podgorici 10.01.2021

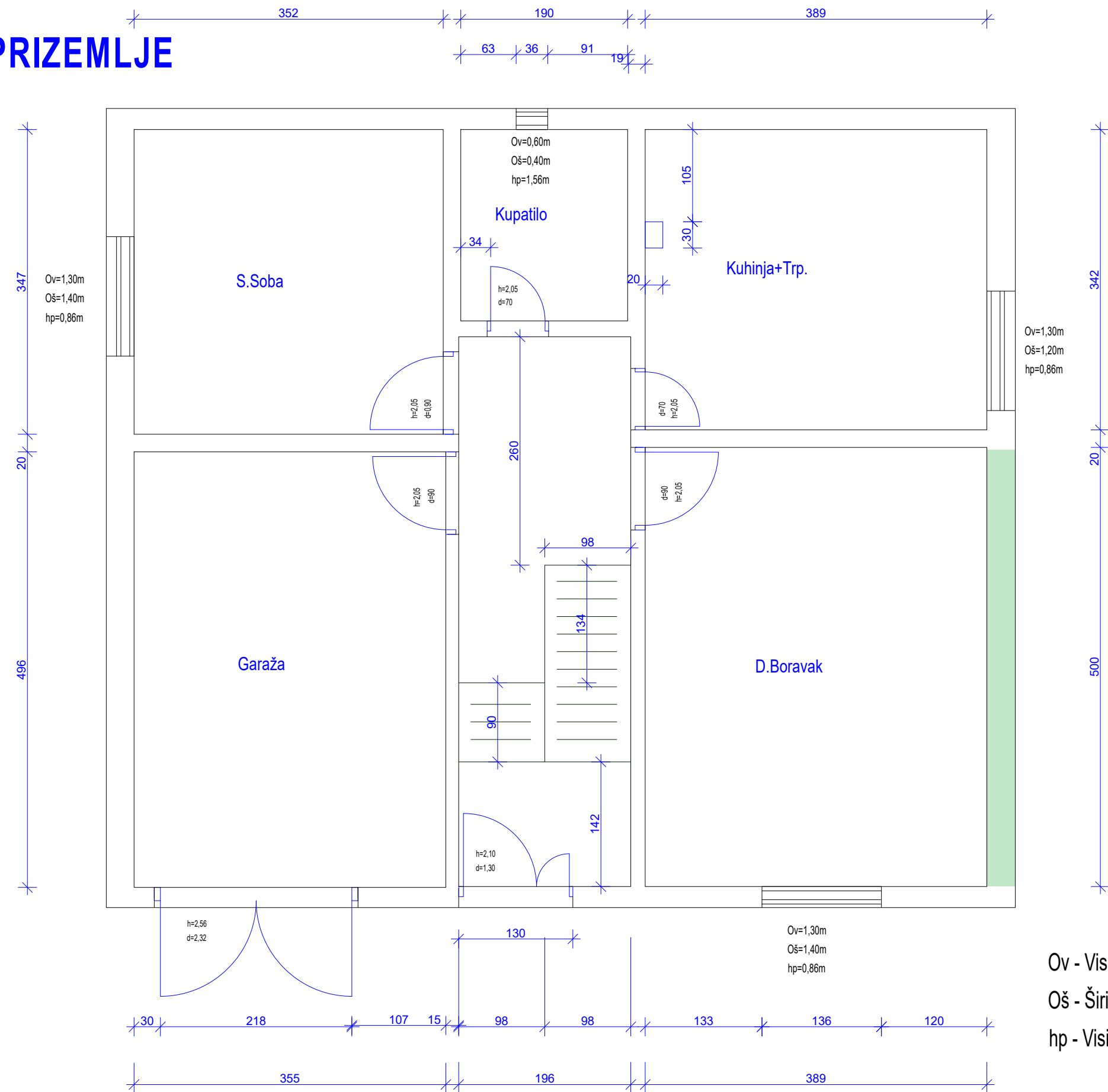
# GRAFICKA DOKUMENTACIJA



PROJEKTANT : <b>"BIHOR ING" D.O.O.</b> Bijelo Polje	INVESTITOR : <b>CRNOVRSANIN Abid</b> <b>CRNOVRSANIN Sead</b> <b>CRNOVRSANIN Jasmin</b>
Objekat : <b>PORODICNI STAMBENI OBJEKAT P+1</b>	Lokacija : Dio UP 245 zona "E" DUP "Konik-Sanacioni Plan" Podgorica, koju cini kat.parcela 6439, KO Podgorica III
Vodeći projektant <b>Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije : <b>IDEJNI PROJEKAT</b>

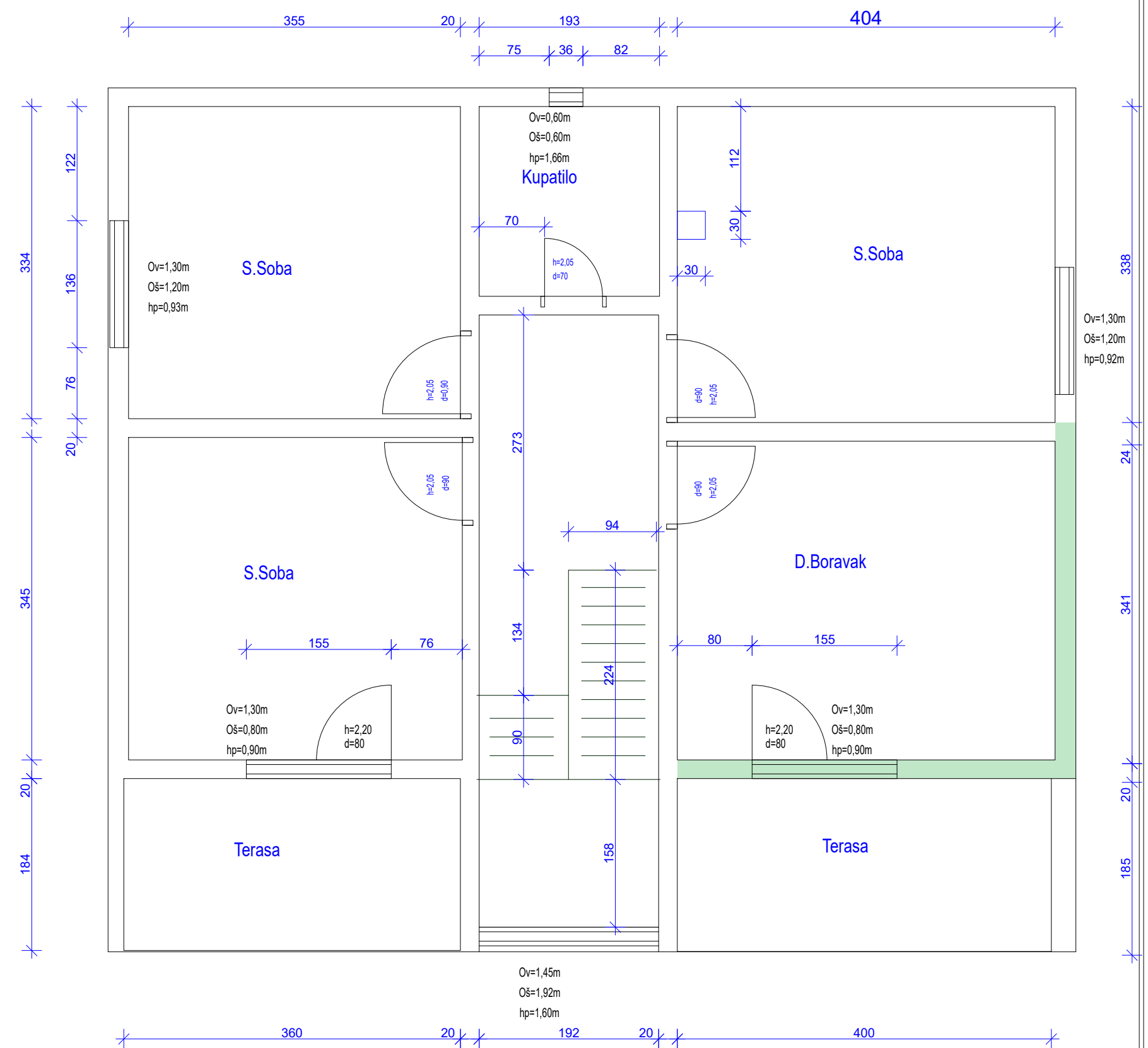


## PRIZEMLJE



Ov - Visina svijetlog otvora  
 Oš - Širina svijetlog otvora  
 hp - Visina otvora od poda

## SPRAT 1



Ov - Visina svijetlog otvora  
 Oš - Širina svijetlog otvora  
 hp - Visina otvora od poda

	Fasadni zid 30 (giter cigla 25cm + cementni malter 5cm + fasadeks)
	Unutrasnji konstruktivni zid 25 (cem malter 2cm, giter cigla 20cm + cementni malter 2cm)
	Unutrasnji pregradni zid 15 (cem malter 2cm, giter cigla 12cm + cementni malter 2cm)
	Konstruktivni zid 25 koji se zadržava

PROJEKTANT : <b>"Bihor ING" D.O.O.</b> Bijelo Polje	INVESTITOR : <b>ABID CRNOVRSANIN</b> <b>SEAD CRNOVRSANIN</b> <b>JASMIN CRNOVRSANIN</b> Podgorica
Objekat : <b>STAMBENI OBJEKAT P+1</b>	Lokacija : Dio UP 245 zona "E" DUP "Konik-Sanacioni Plan" Podgorica, koju čini kat. parcela 6439, KO Podgorica III
Glavni inženjer: <b>Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije : <b>IDEJNI PROJEKAT</b>
Odgovorni inženjer: <b>Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>
Saradnik/ci: <b>Krgovic Vanja, dipl.inž.gradj.</b>	Prilog: <b>Osnova postojećeg stanja graf.</b> <b>Osnova Prizemlja i Sprata I dok.</b>
Datum izrade : M.P. <b>decembar 2020</b>	Datum revizije : M.P.
	RAZMJERA: <b>1:50</b> Br. strana: <b>1</b>





juzna fasada postojećeg objekta i pristupni put



jugoo-zapadna fasada



juzna fasada



sjeverna fasada



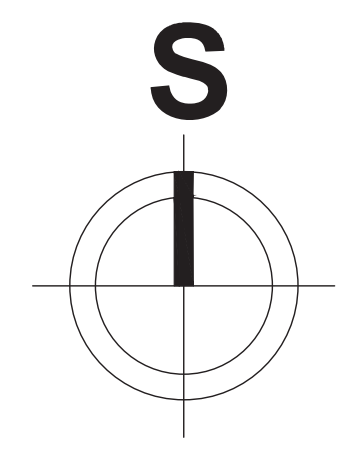
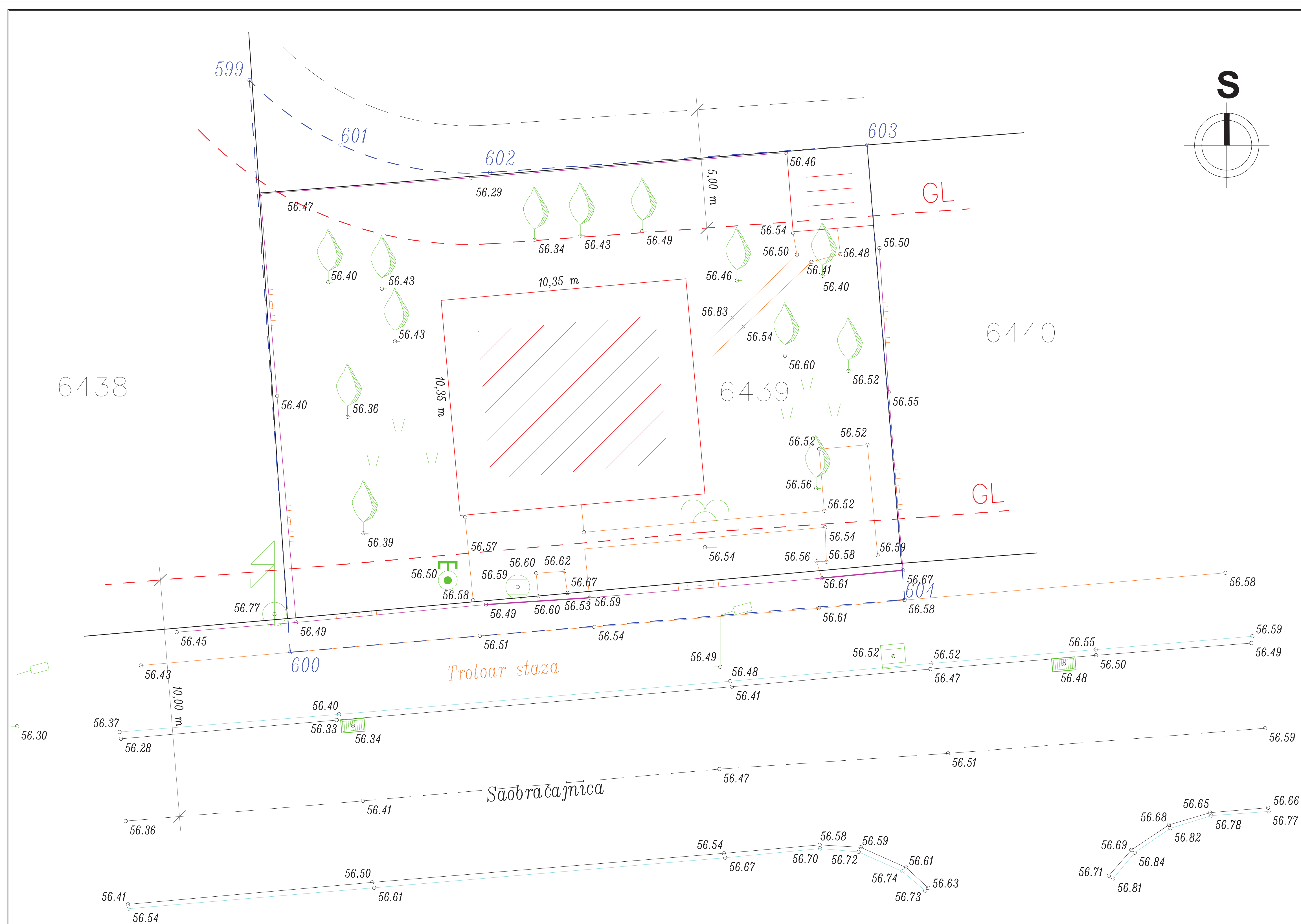
istocna fasada



sjevero-zapadna fasada

PROJEKTANT :	INVESTITOR :	
<b>"Bihor ING" D.O.O.</b> Bijelo Polje	<b>ABID CRNOVRSANIN</b>	<b>SEAD CRNOVRSANIN</b>
	<b>JASMIN CRNOVRSANIN</b>	Podgorica
Objekat :	Lokacija : Dio UP 245 zona "E" DUP "Konik-Sanacioni Plan" Podgorica, koju čini kat. parcela 6439, KO Podgorica III	
<b>STAMBENI OBJEKAT P+1</b>	Vrsta tehničke dokumentacije : <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
Glavni inženjer: <b>Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.</b>	Prilog: <b>Osnova postojećeg stanja</b>	RAZMJERA: <b>1:50</b>
Saradnik/ci: <b>Krgovic Vanja, dipl.inž.gradj.</b>	<b>Fasadni izgledi</b>	Br. priloga <b>dok.</b>
Datum izrade : i M.P. <b>decembar 2020</b>	Br. strane <b>2</b>	
	Datum revizije i M.P.	





L E G E N D A

- Asfaltni put
- Betonski ivicnjak
- Ograda
- Sahta
- ⊕ Bunar
- 🌳 Drvo
- 🌴 Palma

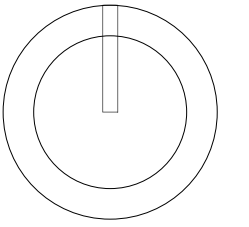
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

599	6605973.74	4699861.09
600	6605975.46	4699836.98
601	6605977.57	4699858.37
602	6605983.87	4699857.20
603	6605999.77	4699858.36
604	6606001.35	4699839.20

**NAPOMENA:** Geodetska situacija je urađena u državnom koordinatnom sistemu, u sistemu permanentnih stanica Montepos mreže prijemnikom GPS marke Leica sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

PROJEKTANT : <b>D.O.O. "BIHOR ING"</b> <b>BIJELO POLJE</b>	INVESTITOR : ABID CRNOVRSANIN SEAD CRNOVRSANIN JASMIN CRNOVRSANIN Podgorica Katastarska parcela 6439, KO Podgorica III, Dio UP 245 zona "E" DUP "Konik-Sanacioni Plan" Podgorica
Objekat : <b>STAMBENI OBJEKAT P+1</b>	Vrsta tehničke dokumentacije : <b>Idejno resenje</b>
Glavni inženjer: <b>Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>
Odgovorni inženjer: <b>Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.</b>	Prilog: <b>Geodetska podloga</b>
Saradnik/ci: <b>Vanja Krgovioc, dipl.inž.arh.</b>	Br. priloga graf. dok. <b>3</b> Br. strane <b>3</b>
Datum izrade i M.P <b>decembar 2020</b>	Datum revizije i M.P

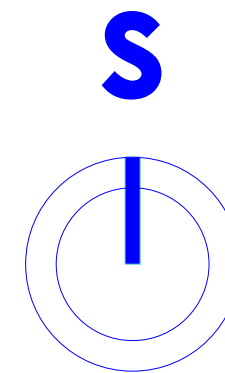


**S****LEGENDA****GRANICE URBANISTICKE PARCELE**

599 6605973.74 4699861.09  
 600 6605975.46 4699836.98  
 601 6605977.57 4699858.37  
 602 6605983.87 4699857.20  
 603 6606001.35 4699858.36  
 604 6606001.35 4699839.20

PROJEKTANT : <b>D.O.O."BIHOR ING" BIJELO POLJE</b>	INVESTITOR : <b>ABID CRNOVRSANIN SEAD CRNOVRSANIN JASMIN CRNOVRSANIN Podgorica</b>
Objekat : <b>STAMBENI OBJEKAT P+1</b>	Lokacija : Dio UP 245 zona "E" DUP "Konik Sanacioni Plan" Podgorica koju čini kat.parcela 6439, KO Podgorica III,
Glavni inženjer: <b>Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije : <b>Idejno resenje</b>
Odgovorni inženjer: <b>Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>
Saradnik/ci: <b>Celebic Rizvan, dipl.inž.arh.</b>	Prilog: <b>Sira Situacija</b> Br. priloga Br. strane <b>SA KROVNIM RAVNIMA</b> <b>4</b>
Datum izrade i M.P <b>decembar 2020</b>	Datum revizije i M.P



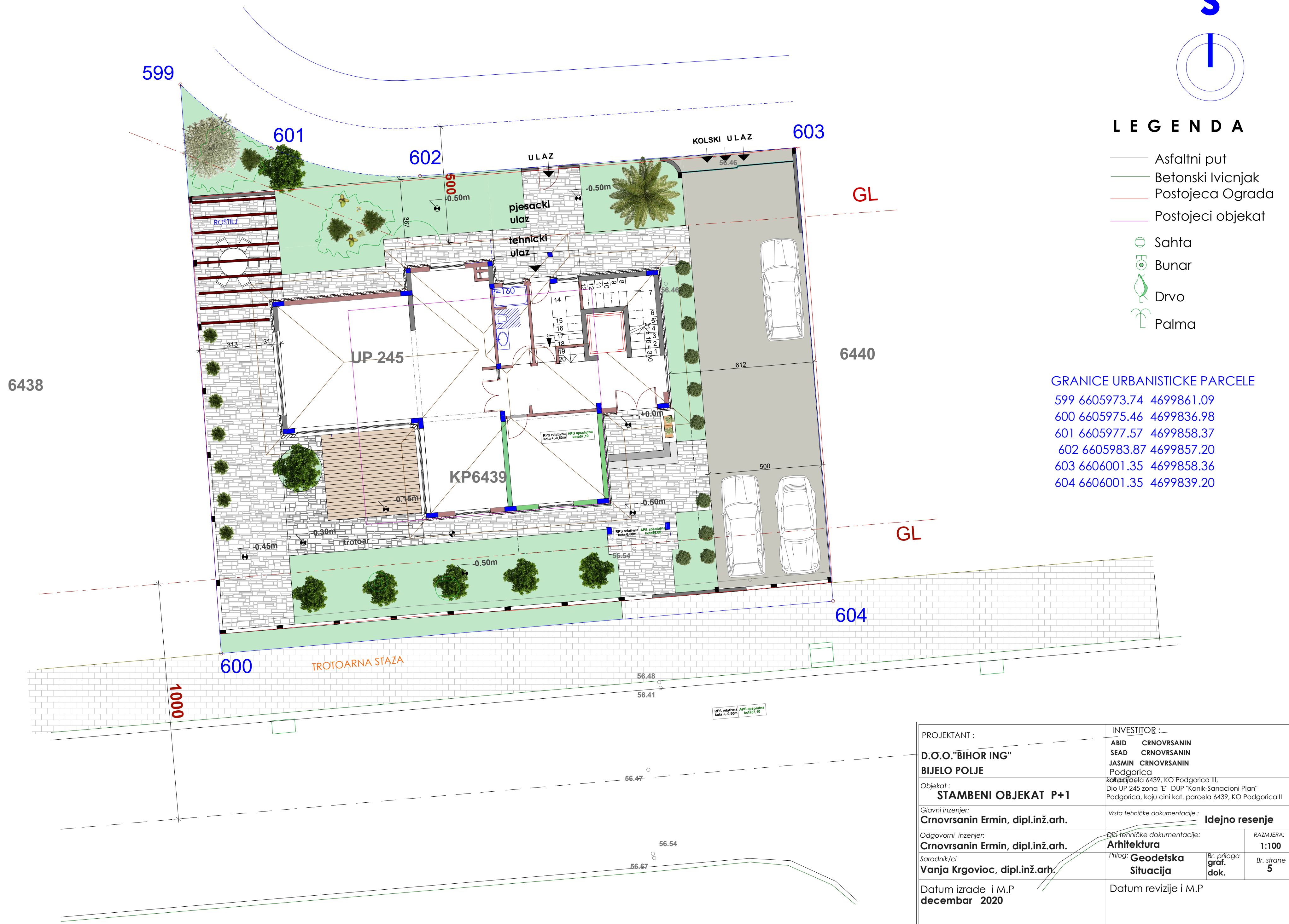


### LEGENDA

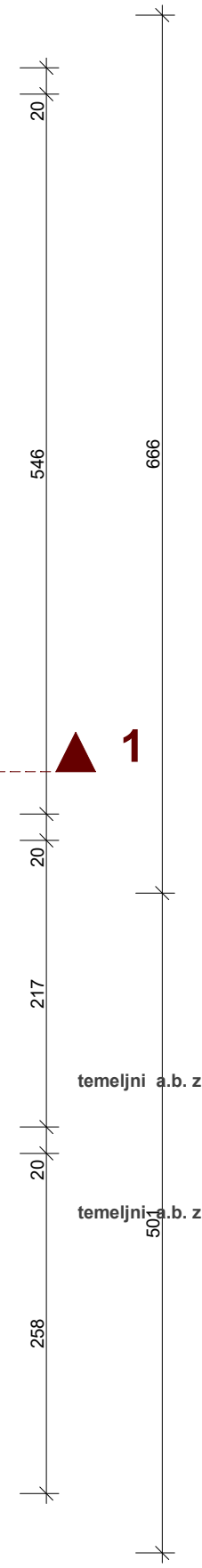
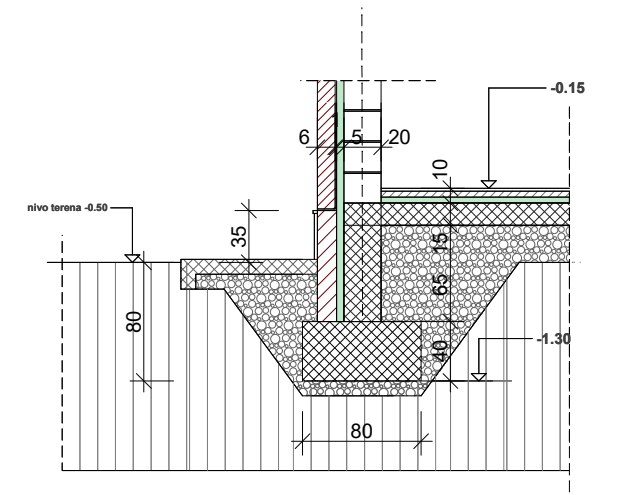
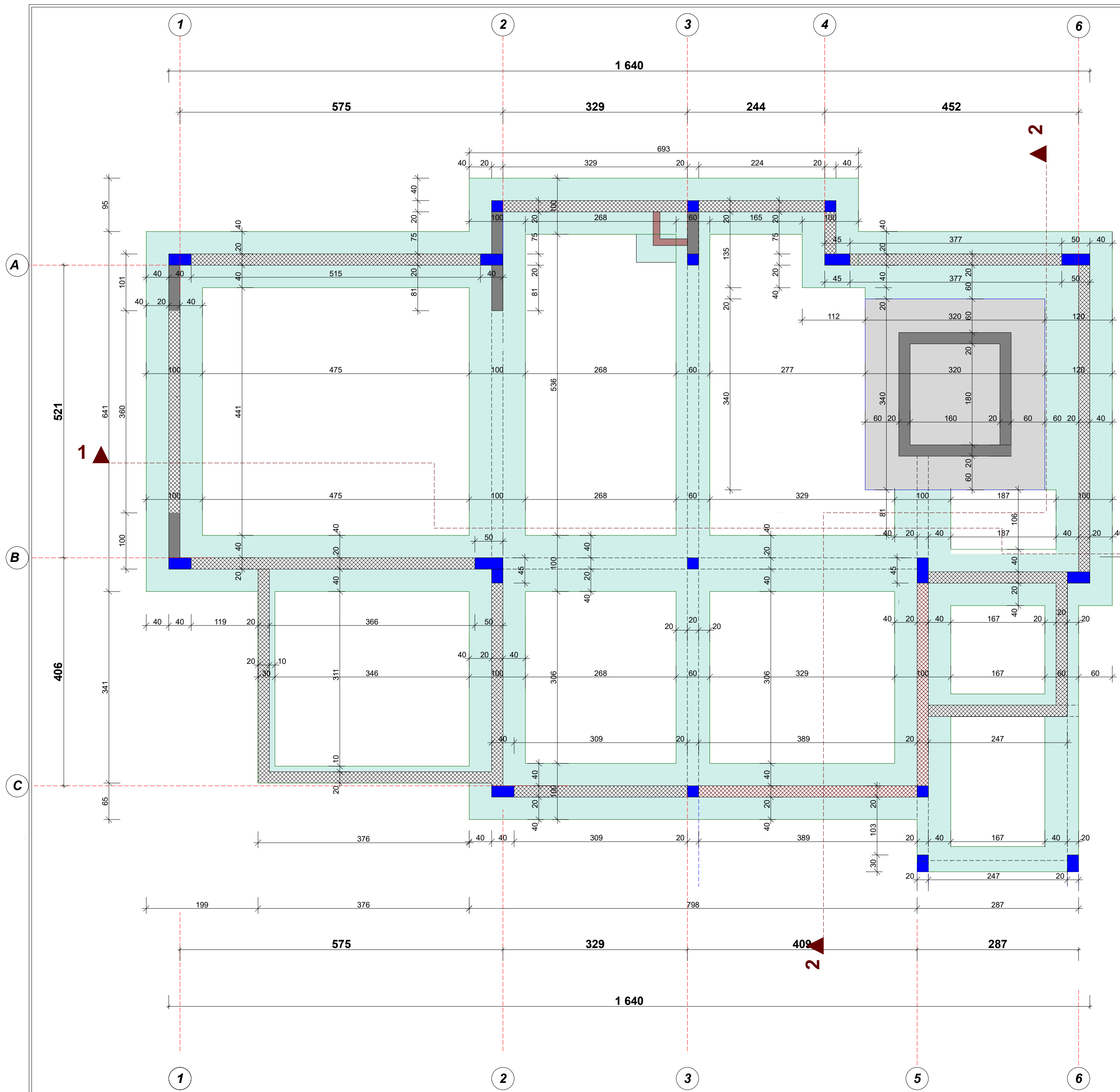
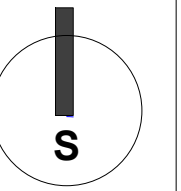
- Asfaltni put
- Betonski Ivicnjak
- Postojeca Ograda
- Postojeci objekat
- Sahta
- Bunar
- Drvo
- Palma

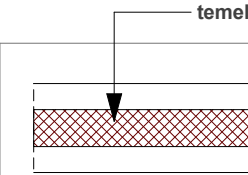
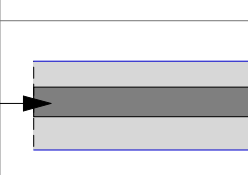
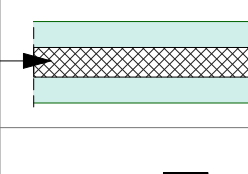


### GRANICE URBANISTICKE PARCELE

- 599 6605973.74 4699861.09
- 600 6605975.46 4699836.98
- 601 6605977.57 4699858.37
- 602 6605983.87 4699857.20
- 603 6606001.35 4699858.36
- 604 6606001.35 4699839.20



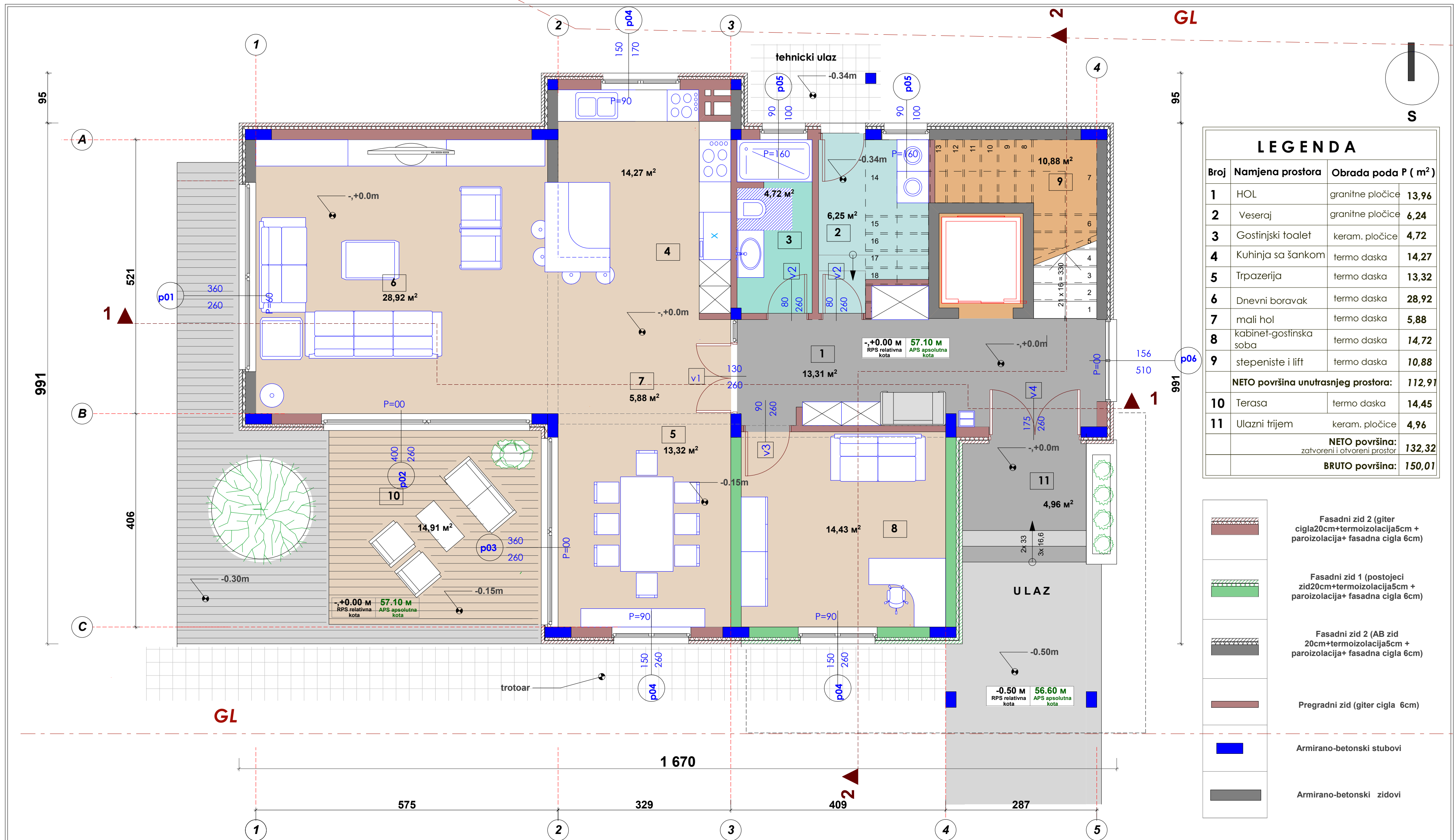
PROJEKTANT : <b>D.O.O."BIHOR ING"</b> <b>BIJELO POLJE</b>		INVESTITOR : <b>ABID CRNOVRSANIN</b> <b>SEAD CRNOVRSANIN</b> <b>JASMIN CRNOVRSANIN</b> Podgorica	
Objekat : <b>STAMBENI OBJEKAT P+1</b>		Lokacija: parcela 6439, KO Podgorica III, Dio UP 245 zona "E" DUP "Konik-Sanacioni Plan" Podgorica, koju čini kat. parcela 6439, KO Podgorica III	
Glavni inženjer: <b>Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije : <b>Idejno resenje</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	
Saradnik/ci: <b>Vanja Krgovioc, dipl.inž.arh.</b>		Prilog: <b>Geodetska Situacija</b>	Br. priloga graf. dok. : <b>5</b>
Datum izrade i M.P <b>decembar 2020</b>		Datum revizije i M.P	



-  **POSTOJEĆI** Trakasti a.b. temelji na koti -1.30m
-  **LIFTNA a.b. temeljna PLOCA** na koti ---m
-  Trakasti a.b. temelji na koti -1.30m
-  temeljni armirano-betonski stubovi
-  temeljni armirano-betonski stubovi

<b>PROJEKTANT :</b> <b>"Bihor ING" D.O.O.</b> Bijelo Polje	<b>INVESTITOR :</b> <b>ABID CRNOVRSANIN</b> <b>SEAD CRNOVRSANIN</b> <b>JASMIN CRNOVRSANIN</b> Podgorica
<b>Objekat :</b> <b>STAMBENI OBJEKAT P+1</b>	<b>Lokacija :</b> Dio UP 245 zona "E" DUP "Konik-Sanacioni Plan" Podgorica, koju čini kat. parcela 6439, KO Podgorica III
<b>Glavni inženjer:</b> <b>Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.</b>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije :</b> <b>IDEJNI PROJEKAT</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> <b>Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.</b>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>Arhitektura</b>
<b>Saradnik/ci:</b> <b>Vanja Krgovic, dipl.inž.gradj.</b>	<b>Prilog:</b> <b>Osnova Temelja</b>
<b>Datum izrade :</b> i M.P <b>decembar 2020</b>	<b>Datum revizije :</b> i M.P
	<b>RAZMJERA:</b> <b>1:50</b> <b>Br. strana:</b> <b>6</b>



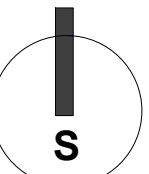


### LEGENDA

Broj	Namjena prostora	Obrada poda P ( m <sup>2</sup> )
1	HOL	granitne pločice 13,96
2	Veseraj	granitne pločice 6,24
3	Gostinjski toalet	keram. pločice 4,72
4	Kuhinja sa šankom	termo daska 14,27
5	Trpazerija	termo daska 13,32
6	Dnevni boravak	termo daska 28,92
7	mali hol	termo daska 5,88
8	kabinet-gostinska soba	termo daska 14,72
9	stepeniste i lift	termo daska 10,88
<b>NETO površina unutrašnjeg prostora: 112,91</b>		
10	Terasa	termo daska 14,45
11	Ulazni trijem	keram. pločice 4,96
<b>NETO površina: zatvoreni i otvoreni prostor 132,32</b>		
<b>BRUTO površina: 150,01</b>		

	Fasadni zid 2 (giter cigla 20cm+termoizolacija 5cm + paroizolacija+ fasadna cigla 6cm)
	Fasadni zid 1 (postojeci zid 20cm+termoizolacija 5cm + paroizolacija+ fasadna cigla 6cm)
	Fasadni zid 2 (AB zid 20cm+termoizolacija 5cm + paroizolacija+ fasadna cigla 6cm)
	Pregradni zid (giter cigla 6cm)
	Armirano-betonski stubovi
	Armirano-betonski zidovi

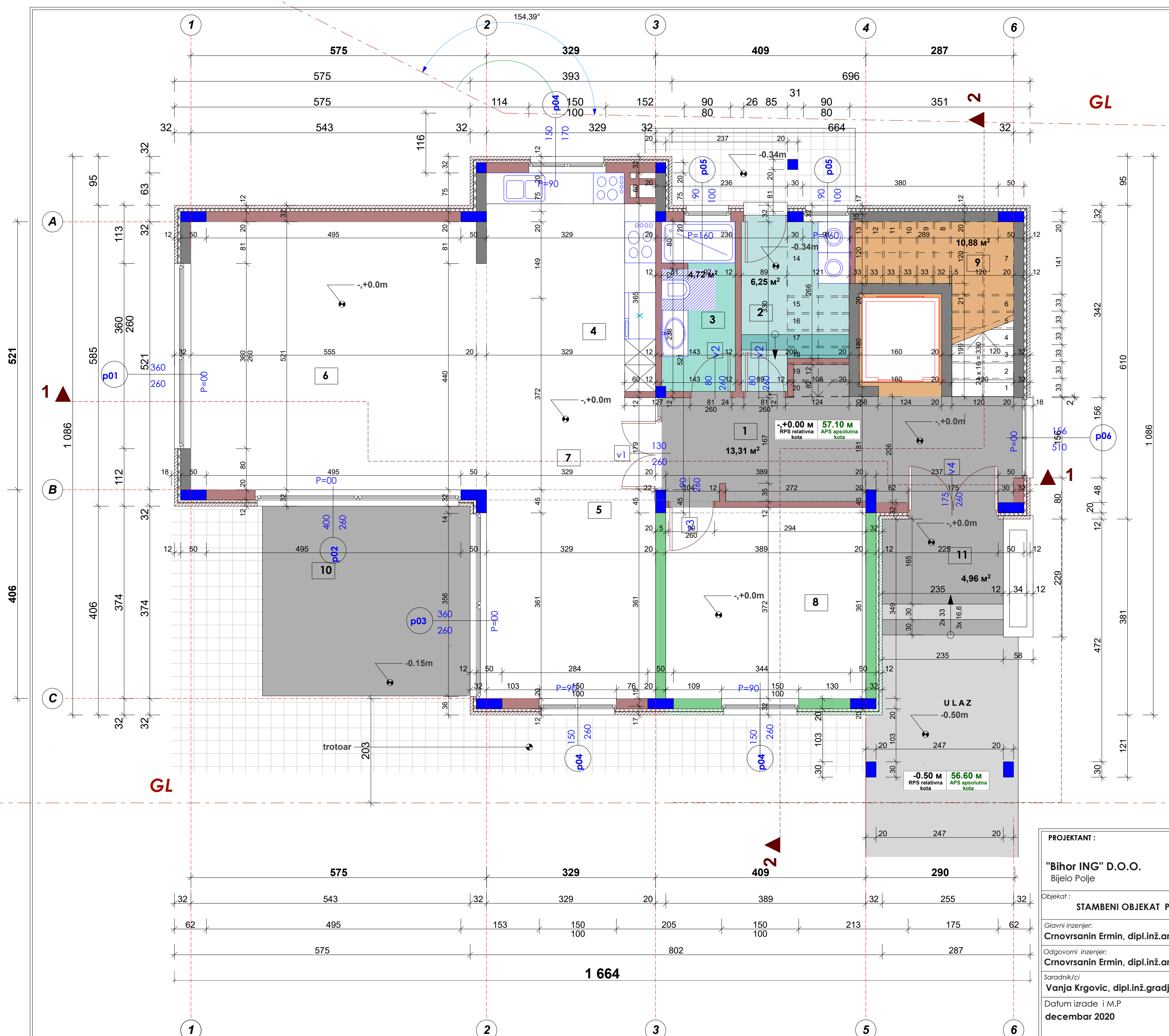
<b>PROJEKTANT:</b> <b>"Bihor ING" D.O.O.</b> Podgorica	<b>INVESTITOR:</b> <b>ABID CRNOVRSANIN</b> <b>SEAD CRNOVRSANIN</b> <b>JASMIN CRNOVRSANIN</b> Podgorica
<b>Objekat:</b> <b>STAMBENI OBJEKAT P+1</b>	<b>Lokacija:</b> Dio UP 245 zona "E" DUP "Konik-Sanacioni Plan" Podgorica, koju čini kat. parcela 6439, KO Podgorica III
<b>Glavni inženjer:</b> <b>Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.</b>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNI PROJEKAT</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> <b>Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.</b>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>Arhitektura</b>
<b>Saradnik/ci:</b> <b>Vanja Krgovic, dipl.inž.gradj.</b>	<b>Prilog:</b> <b>Osnova Prvog Sprata namjestaj</b>
<b>Datum izrade i M.P:</b> <b>decembar 2020</b>	<b>Datum revizije i M.P:</b>
	<b>RAZMJERA:</b> <b>1:50</b> <b>Br. strana:</b> <b>7</b>



### LEGENDA

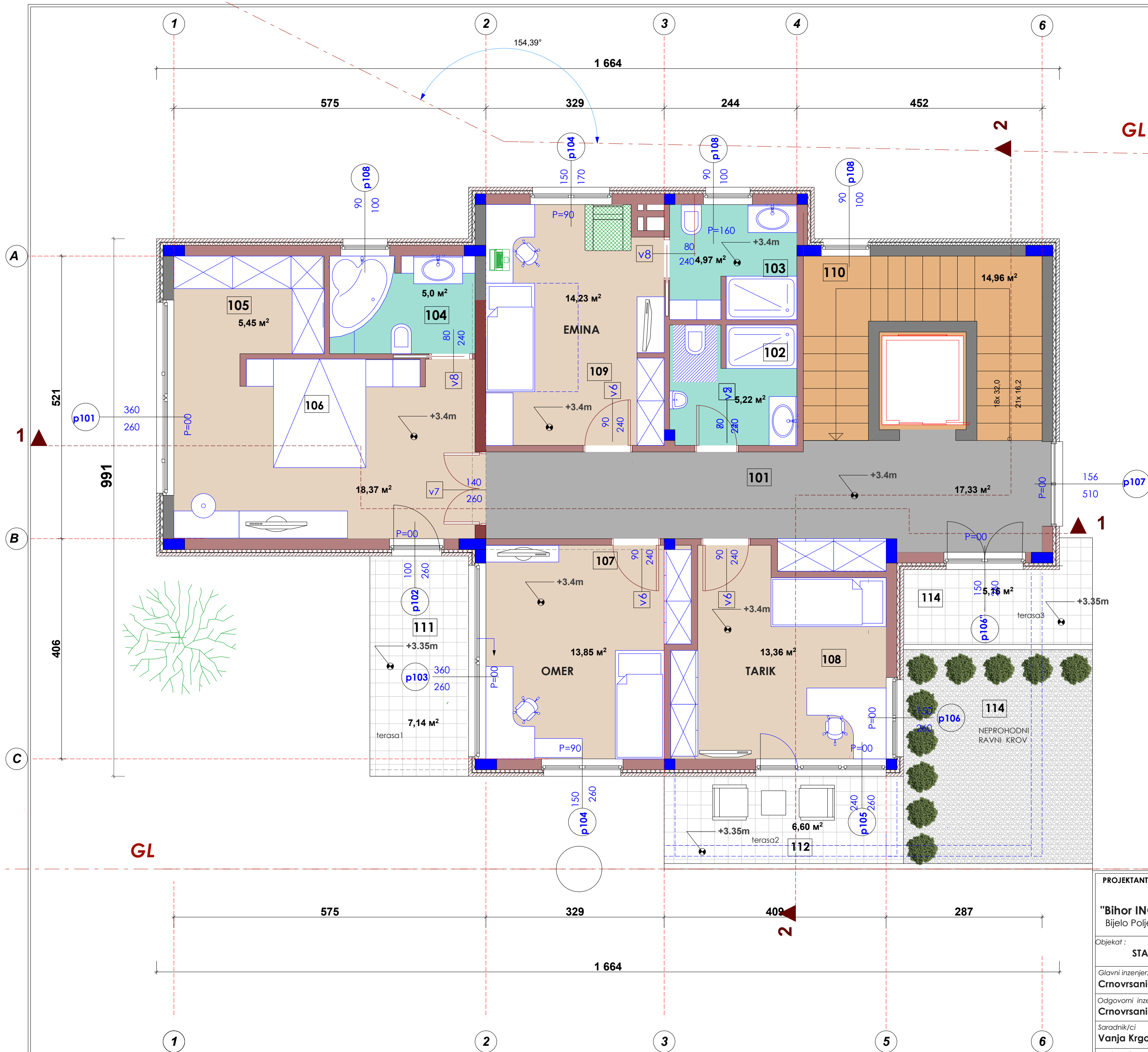
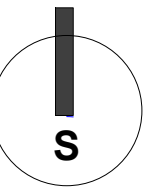
Broj	Namjena prostora	Obrada poda P ( m <sup>2</sup> )
1	HOL	granitne pločice 13,96
2	Veseraj	granitne pločice 6,24
3	Gostinjski toalet	keram. pločice 4,72
4	Kuhinja sa šankom	termo daska 14,27
5	Trpazerija	termo daska 13,32
6	Dnevni boravak	termo daska 28,92
7	mali hol	termo daska 5,88
8	kabinet-gostinska soba	termo daska 14,72
9	stepeniste i lift	termo daska 10,88
<b>NETO površina unutrašnjeg prostora: 112,91</b>		
10	Terasa	termo daska 14,45
11	Ulazni trijem	keram. pločice 4,96
<b>NETO površina: zatvoreni i otvoreni prostor 132,32</b>		
<b>BRUTO površina: 150,01</b>		

	Fasadni zid 2 (giter cigla 20cm+termoizolacija 5cm + paroizolacija+ fasadna cigla 6cm)
	Fasadni zid 1 (postojeći zid 20cm+termoizolacija 5cm + paroizolacija+ fasadna cigla 6cm)
	Fasadni zid 2 (AB zid 20cm+termoizolacija 5cm + paroizolacija+ fasadna cigla 6cm)
	Pregradni zid (giter cigla 6cm)
	Armirano-betonski stubovi
	Armirano-betonski zidovi

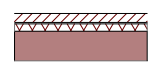
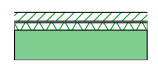
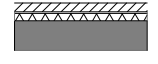





<b>PROJEKTANT :</b> "Bihor ING" D.O.O. Bijelo Polje	<b>INVESTITOR :</b> ABID CRNOVRSANIN SEAD CRNOVRSANIN JASMIN CRNOVRSANIN Podgorica
<b>Objekat :</b> STAMBENI OBJEKAT P+1	<b>Lokacija :</b> Dio UP 245 zona "E" DUP "Konik-Sanacioni Plan" Podgorica, koju čini kat. parcela 6439, KO Podgoricalll
<b>Glavni inženjer:</b> Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije :</b> IDEJNI PROJEKAT
<b>Odgovorni inženjer:</b> Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura
<b>Saradnik/ci:</b> Vanja Krgovic, dipl.inž.gradj.	<b>Prilog:</b> Osnova Prizemlja sa kotama
<b>Datum izrade :</b> i M.P decembar 2020	<b>Br. priloga graf. dok</b> 7.1
	<b>Br. strane</b> 7.1

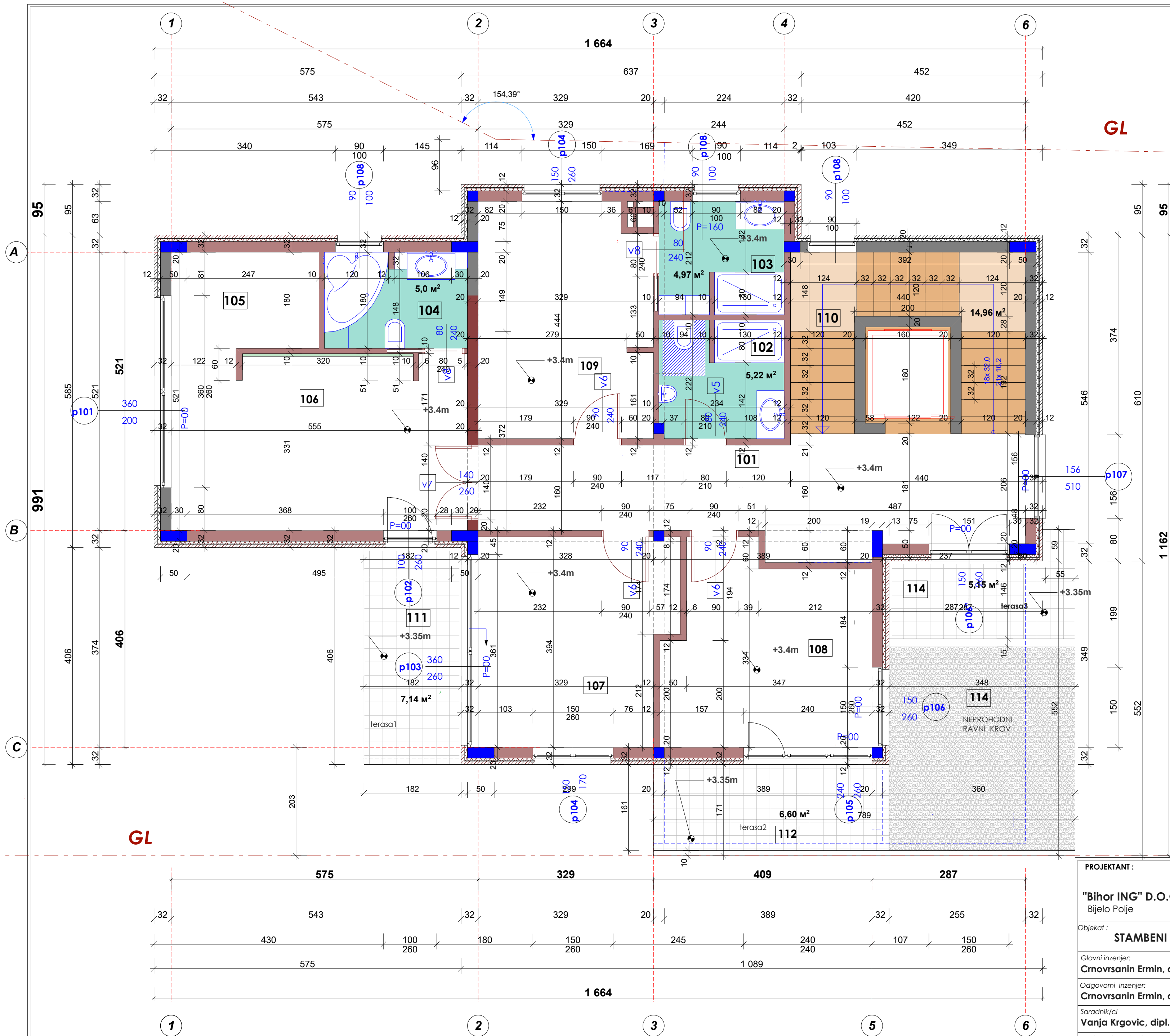
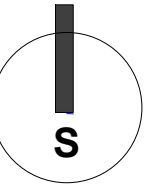




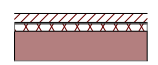





LEGENDA			
Broj	Namjena prostora	Obrada poda P ( m <sup>2</sup> )	
101	Koridor	mermer	17,33
102	Kupatilo za dječake	keramicke pločice	5,20
103	Kupatilo Emina	keramicke pločice	5,00
104	Kupatilo Jasmin	keramicke pločice	5,00
105	Garderoba Jasmin	parket I klase	5,45
106	Roditeljska sp.soba	parket I klase	18,37
107	Djecija soba Omer	parket I klase	13,85
108	Djecija soba Tarik	parket I klase	13,36
109	Djecija soba Emina	parket I klase	14,23
110	Stepeniste i lift	mermer	14,96
	Vazdusni prostor		---
NETO površina unutrašnjeg prostora:			112,75
111	Terasa 1	granitne pločice	7,14
112	Terasa 2	granitne pločice	6,60
113	Terasa 3	granitne pločice	5,15
NETO površina: zatvoreni i otvoreni prostor			124,50
BRUTO površina:			154,30

-  Fasadni zid 2 (giter cigla 20cm+termoizolacija 5cm + paroizolacija+ fasadna cigla 6cm)
-  Fasadni zid 1 (postojeci zid 20cm+termoizolacija 5cm + paroizolacija+ fasadna cigla 6cm)
-  Fasadni zid 2 (AB zid 20cm+termoizolacija 5cm + paroizolacija+ fasadna cigla 6cm)
-  Pregradni zid (giter cigla 6cm)
-  Armirano-betonski stubovi
-  Armirano-betonski zidovi

<b>PROJEKTANT :</b> <b>"Bihor ING" D.O.O.</b> Bijelo Polje	<b>INVESTITOR :</b> <b>ABID CRNOVRSANIN</b> <b>SEAD CRNOVRSANIN</b> <b>JASMIN CRNOVRSANIN</b> Podgorica
<b>Objekat :</b> <b>STAMBENI OBJEKAT P+1</b>	Lokacija : Dio UP 245 zona "E" DUP "Konik-Sanacioni Plan" Podgorica, koju čini kat. parcela 6439, KO Podgorica III
<b>Glavni inženjer:</b> <b>Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije : <b>IDEJNI PROJEKAT</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> <b>Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije : <b>Arhitektura</b>
<b>Saradnik/ci:</b> <b>Vanja Krgovic, dipl.inž.gradj.</b>	Prilog: <b>Osnova Prvog Sprata plan namjestaja</b>
Datum izrade : i.M.P <b>decembar 2020</b>	Datum revizije : i.M.P Br. priloga graf. dok : <b>8</b> Br. strane : <b>8</b>



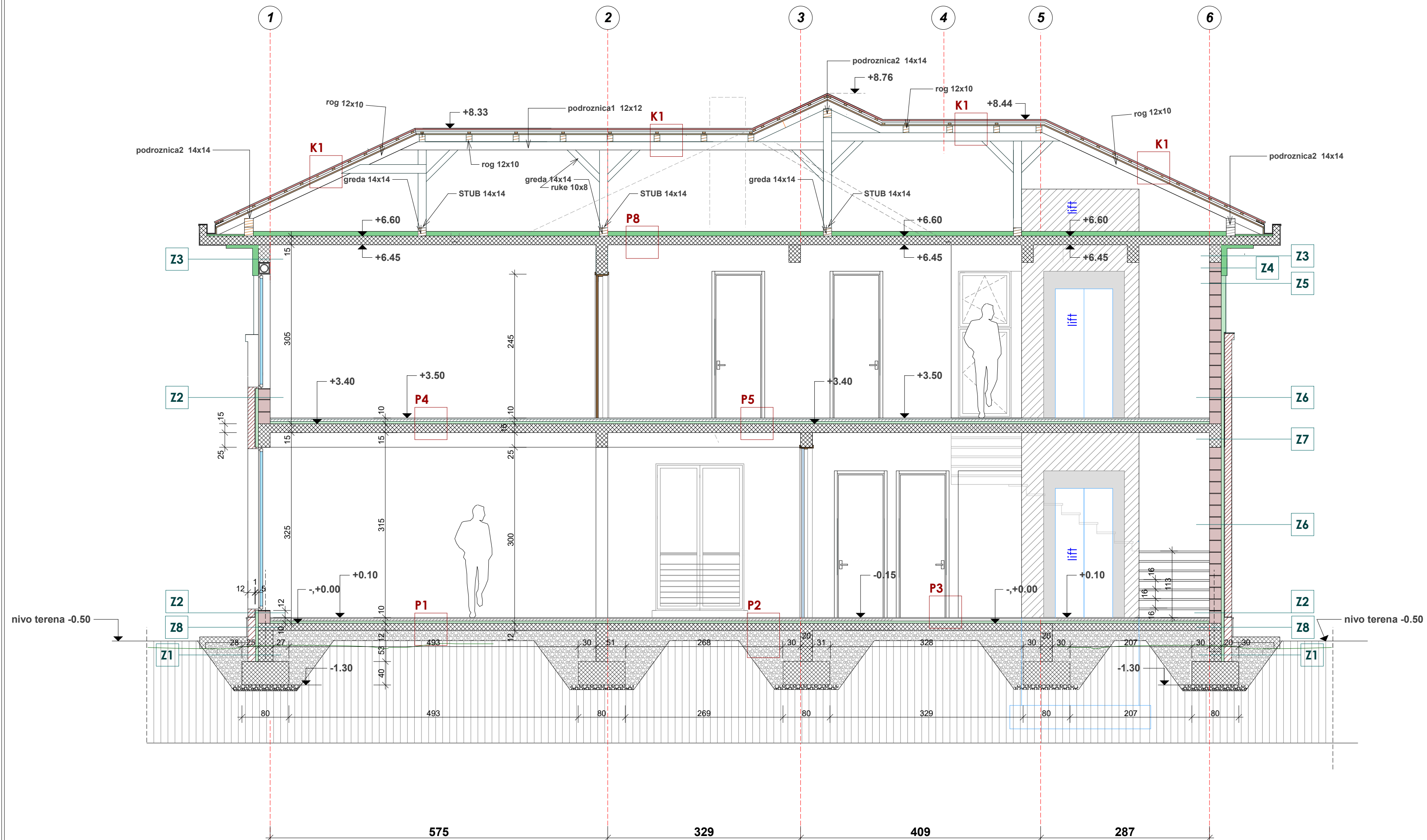
LEGENDA			
Broj	Namjena prostora	Obrada poda P ( m <sup>2</sup> )	
101	Koridor	mermer	17,33
102	Kupatilo za dječake	keramicke ploccice	5,20
103	Kupatilo Emina	keramicke ploccice	5,00
104	Kupatilo Jasmin	keramicke ploccice	5,00
105	Garderoba Jasmin	parket I klase	5,45
106	Roditeljska sp.soba	parket I klase	18,37
107	Djecija soba Omer	parket I klase	13,85
108	Djecija soba Tarik	parket I klase	13,36
109	Djecija soba Emina	parket I klase	14,23
110	Stepeniste i lift	mermer	14,96
	Vazdusni prostor		---
<b>NETO površina unutrašnjeg prostora:</b>			<b>112,75</b>
111	Terasa 1	granitne ploccice	7,14
112	Terasa 2	granitne ploccice	6,60
113	Terasa 3	granitne ploccice	5,15
<b>NETO površina:</b> zatvoreni i otvoreni prostor			<b>124,50</b>
<b>BRUTO površina:</b>			<b>154,30</b>

-  Fasadni zid 2 (giter cigla 20cm+termoizolacija 5cm + paroizolacija+ fasadna cigla 6cm)
-  Fasadni zid 1 (postojeci zid 20cm+termoizolacija 5cm + paroizolacija+ fasadna cigla 6cm)
-  Fasadni zid 2 (AB zid 20cm+termoizolacija 5cm + paroizolacija+ fasadna cigla 6cm)
-  Pregradni zid (giter cigla 6cm)
-  Armirano-betonski stubovi
-  Armirano-betonski zidovi

<b>PROJEKTANT :</b> <b>"Bihor ING" D.O.O.</b> Bijelo Polje	<b>INVESTITOR :</b> <b>ABID CRNOVRSANIN</b> <b>SEAD CRNOVRSANIN</b> <b>JASMIN CRNOVRSANIN</b> Podgorica
<b>Objekat :</b> <b>STAMBENI OBJEKAT P+1</b>	Lokacija : Dio UP 245 zona "E" DUP "Konik-Sanacioni Plan" Podgorica, koju cini kat. parcela 6439, KO Podgoricalll
<b>Glavni inženjer:</b> <b>Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.</b>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije :</b> <b>IDEJNI PROJEKAT</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> <b>Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.</b>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>Arhitektura</b>
<b>Saradnik/ci:</b> <b>Vanja Krgovic, dipl.inž.gradj.</b>	<b>Prilog:</b> <b>Osnova Prvog Sprata sa kotama</b>
<b>Datum izrade :</b> i M,P <b>decembar 2020</b>	<b>Datum revizije :</b> i M,P
	<b>BR. priloga graf. dok</b> <b>1:50</b> <b>Br. strane 8.1</b>







<b>Z1</b>	AB zid	20 cm
	hidro.izol. premaz (Sikalastic)	0.5 cm
	Stirodur (ekstrudirani polistiren)	5 cm
	obicna cigla	6 cm
	nasip	-

<b>Z2</b>	giter blok	20 cm
	Stirodur (ekstrudirani polistiren)	5 cm
	parna brana	----
	vazdusni prostor	1 cm
	fasadna cigla	6 cm

<b>Z3</b>	A.B. greda	25 cm
	Stirodur (ekstrudirani polistiren)	5 cm
	parna brana	----
	vazdusni prostor	1 cm
	fasadna cigla	6 cm

<b>Z4</b>	giter blok	20 cm
	DEMIT fasada	10 cm

<b>Z5</b>	giter blok	20 cm
	DEMIT fasada	8 cm

<b>Z6</b>	giter blok	20 cm
	Stirodur (ekstrudirani polistiren)	5 cm
	parna brana	----
	vazdusni prostor	1 cm
	fasadna cigla	6 cm

<b>Z7</b>	A.B. greda	20 cm
	Stirodur (ekstrudirani polistiren)	5 cm
	parna brana	----
	vazdusni prostor	1 cm
	fasadna cigla	12 cm

<b>Z8</b>	AB zid	20 cm
	hidro.izol. premaz (Sikalastic)	0.5 cm
	Stirodur (ekstrudirani polistiren)	5 cm
	obicna cigla	12 cm
	prirodni kamen	2 cm

<b>P1</b>	termo daska	2 cm
	fleskibilno ljepilo za pločice	0.5 cm
	cementni estrih	4 cm
	Stirodur (ekstrudirani polistiren)	4 cm
	hidro.izol. premaz (Sikalastic)	0.5 cm
	AB ploča	10 cm
	Tampon	20 cm

<b>P3</b>	mermer	2.0 cm
	fleskibilno ljepilo	0.3 cm
	cementni estrih	4 cm
	Stirodur (ekstrudirani polistiren)	3 cm
	hidro.izol. premaz (Sikalastic)	0.5 cm
	AB ploča	12 cm
	Tampon - nasip	30 cm

<b>P5</b>	mermer	2 cm
	fleskibilno ljepilo za pločice	0.5 cm
	cementni estrih	4 cm
	Stirodur (ekstrudirani polistiren)	3 cm
	AB ploča	15 cm

<b>K1</b>	crijep (tamna boja)	4 cm
	krovna letva 3x5	3 cm
	kontra letva 3x5	3 cm
	paropropusna-vodonepropusna folija	----
	OSB ploča	2 cm
	Rogovi 12/10	12 cm

<b>P7</b>	keramičke pločice I klasa	1 cm
	fleskibilno ljepilo za pločice	0.5 cm
	cementni estrih	5 cm
	hidro.izol. premaz (Sikalastic)	0.5 cm
	AB ploča	15 cm

<b>P8</b>	termo.izol.(mineralna.vuna)	15 cm
	parna brana	-
	AB ploča	12 cm

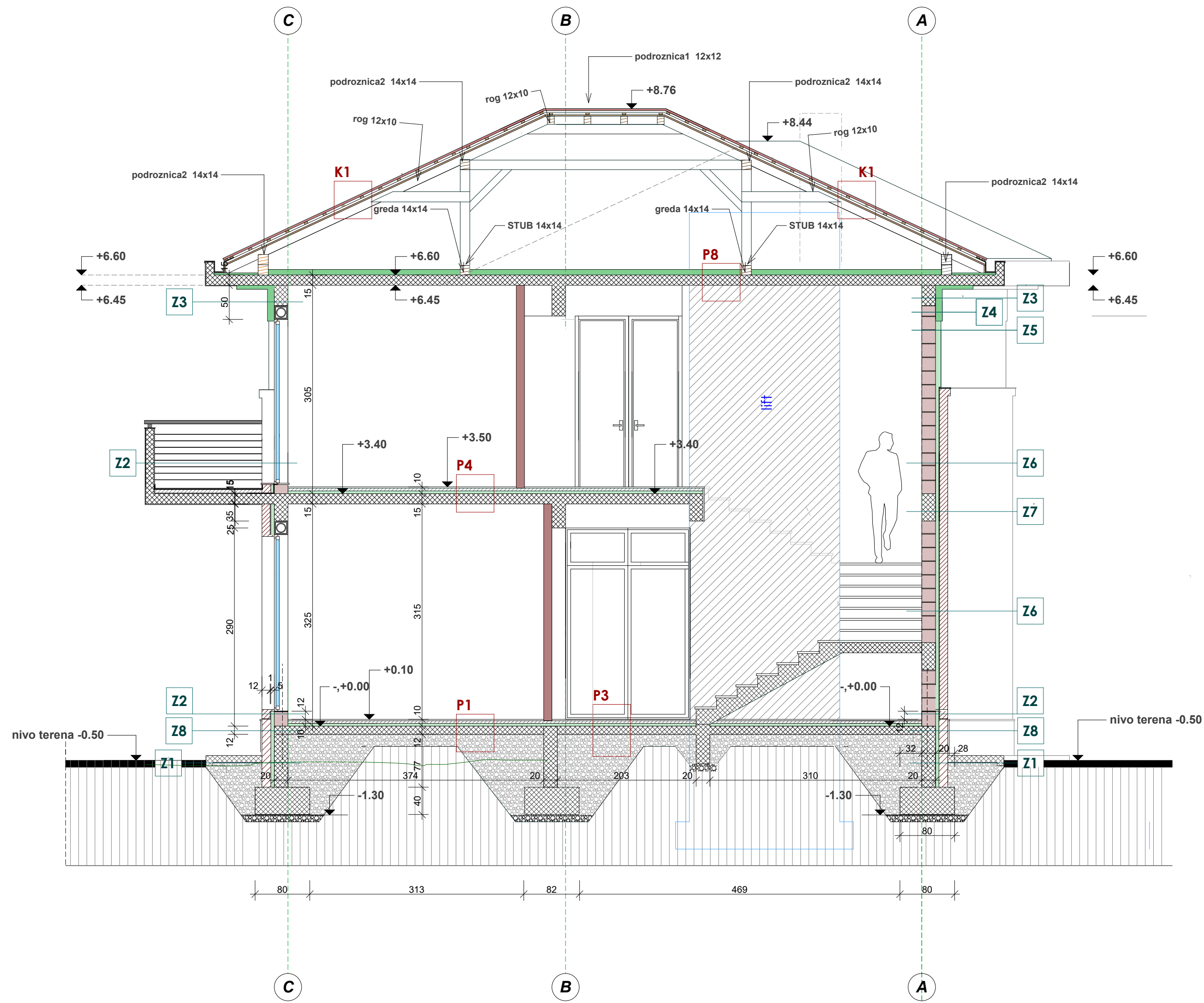
<b>P2</b>	keramo-granitne pločice	1.2 cm
	fleskibilno ljepilo za pločice	0.3 cm
	cementni estrih	4 cm
	Stirodur (ekstrudirani polistiren)	3 cm
	hidro.izol. premaz (Sikalastic)	0.5 cm
	AB ploča	12 cm
	betonska ploča	8 cm
	Tampon	10 cm

<b>P4</b>	parket I klasa	2.2 cm
	fleskibilno ljepilo za parket	0.3 cm
	cementni estrih	4 cm
	Stirodur (ekstrudirani polistiren)	3 cm
	hidro.izol. premaz (Sikalastic)	0.5 cm
	AB ploča	15 cm

<b>P6</b>	keramičke pločice I klasa	1 cm
	fleskibilno ljepilo za pločice	0.5 cm
	cementni estrih	5 cm
	hidro.izol. premaz (Sikalastic)	0.5 cm
	AB ploča	15 cm
	keramzit beton	20 cm
	betonska ploča	8 cm
	Tampon	10 cm

<b>PROJEKTANT :</b>	<b>INVESTITOR :</b>
<b>"Bihor ING" D.O.O.</b> Bijelo Polje	<b>ABID CRNOVRSANIN</b> <b>SEAD CRNOVRSANIN</b> <b>JASMIN CRNOVRSANIN</b> Podgorica
<b>Objekat :</b> <b>STAMBENI OBJEKAT P+1</b>	<b>Lokacija :</b> Dio UP 245 zona "E" DUP "Konik-Sanacioni Plan" Podgorica, koju cini kat. parcela 6439, KO Podgorica!!!
<b>Glavni inženjer:</b> <b>Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.</b>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije :</b> <b>IDEJNI PROJEKAT</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> <b>Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.</b>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>Arhitektura</b>
<b>Saradnik/ci:</b> <b>Vanja Krgovic, dipl.inž.gradj.</b>	<b>Prilog:</b> <b>PRESJEK 1-1</b>
<b>Datum izrade i M,P</b> <b>decembar 2020</b>	<b>Br. priloga</b> <b>10</b>
	<b>Datum revizije i M,P</b>





<b>Z1</b>	
AB zid	20 cm
hidro.izol. premaz (Sikalastic)	0.5 cm
Stirodur ( ekstrudirani polistiren )	5 cm
obicna cigla	6 cm
nasip	-

<b>Z2</b>	
giter blok	20 cm
Stirodur ( ekstrudirani polistiren )	5 cm
parna brana	----
vazdusni prostor	1 cm
fasadna cigla	6 cm

<b>Z3</b>	
A.B. greda	25 cm
Stirodur ( ekstrudirani polistiren )	5 cm
parna brana	----
vazdusni prostor	1 cm
fasadna cigla	6 cm

<b>Z4</b>	
giter blok	20 cm
DEMIT fasada	10 cm

<b>Z5</b>	
giter blok	20 cm
DEMIT fasada	8 cm

<b>Z6</b>	
giter blok	20 cm
Stirodur ( ekstrudirani polistiren )	5 cm
parna brana	----
vazdusni prostor	1 cm
fasadna cigla	6 cm

<b>Z7</b>	
A.B. greda	20 cm
Stirodur ( ekstrudirani polistiren )	5 cm
parna brana	----
vazdusni prostor	1 cm
fasadna cigla	12 cm

<b>Z8</b>	
AB zid	20 cm
hidro.izol. premaz (Sikalastic)	0.5 cm
Stirodur ( ekstrudirani polistiren )	5 cm
obicna cigla	12 cm
prirodni kamen	2 cm

<b>P1</b>	
termo daska	2 cm
fleskibilno ljepilo za pločice	0.5 cm
cementni estrih	4 cm
Stirodur ( ekstrudirani polistiren )	4 cm
hidro.izol. premaz (Sikalastic)	0.5 cm
AB ploča	10 cm
Tampon	20 cm

<b>P3</b>	
mermer	2.0 cm
fleskibilno ljepilo	0.3 cm
cementni estrih	4 cm
Stirodur ( ekstrudirani polistiren )	3 cm
hidro.izol. premaz (Sikalastic)	0.5 cm
AB ploča	12 cm
Tampon - nasip	30 cm

<b>P5</b>	
mermer	2 cm
fleskibilno ljepilo za pločice	0.5 cm
cementni estrih	4 cm
Stirodur ( ekstrudirani polistiren )	3 cm
AB ploča	15 cm

<b>K1</b>	
crijep (tamna boja)	4 cm
krovna letva3x5	3 cm
kontra letva3x5	3 cm
paropropusna-vodonepropusna folija	----
OSB ploča	2 cm
Rogovi 12/10	12 cm

<b>P7</b>	
keramičke pločice I klasa	1 cm
fleskibilno ljepilo za pločice	0.5 cm
cementni estrih	5 cm
hidro.izol. premaz (Sikalastic)	0.5 cm
AB ploča	15 cm

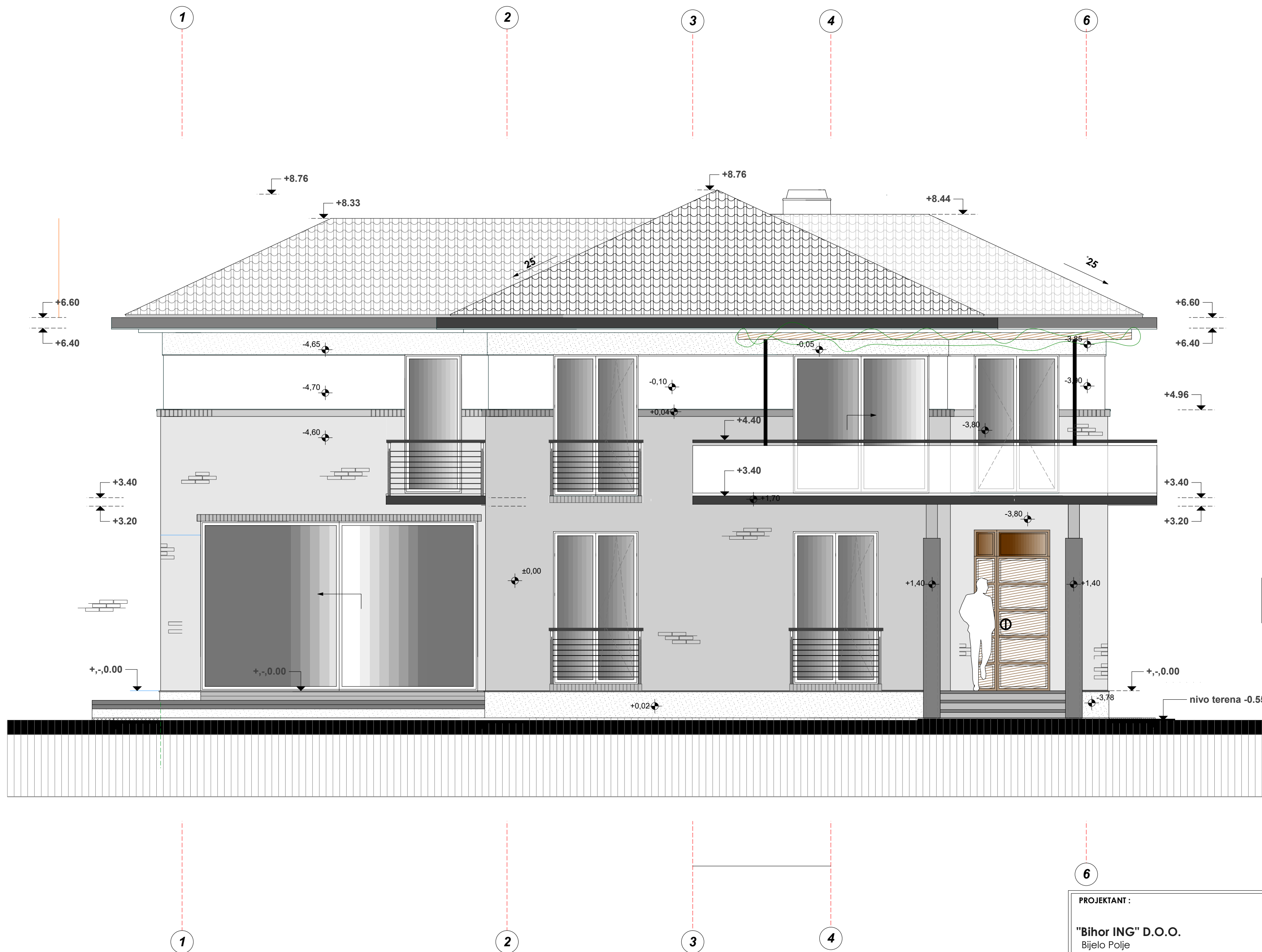
<b>P8</b>	
termo.izol.(mineralna.vuna)	15 cm
parna brana	-
AB ploča	12 cm

<b>P2</b>	
keramo-granitne pločice	1.2 cm
fleskibilno ljepilo za pločice	0.3 cm
cementni estrih	4 cm
Stirodur ( ekstrudirani polistiren )	3 cm
hidro.izol. premaz (Sikalastic)	0.5 cm
AB ploča	12 cm
betonska ploča	8 cm
Tampon	10 cm

<b>P4</b>	
parket I klasa	2.2 cm
fleskibilno ljepilo za parket	0.3 cm
cementni estrih	4 cm
Stirodur ( ekstrudirani polistiren )	3 cm
hidro.izol. premaz (Sikalastic)	0.5 cm
AB ploča	15 cm

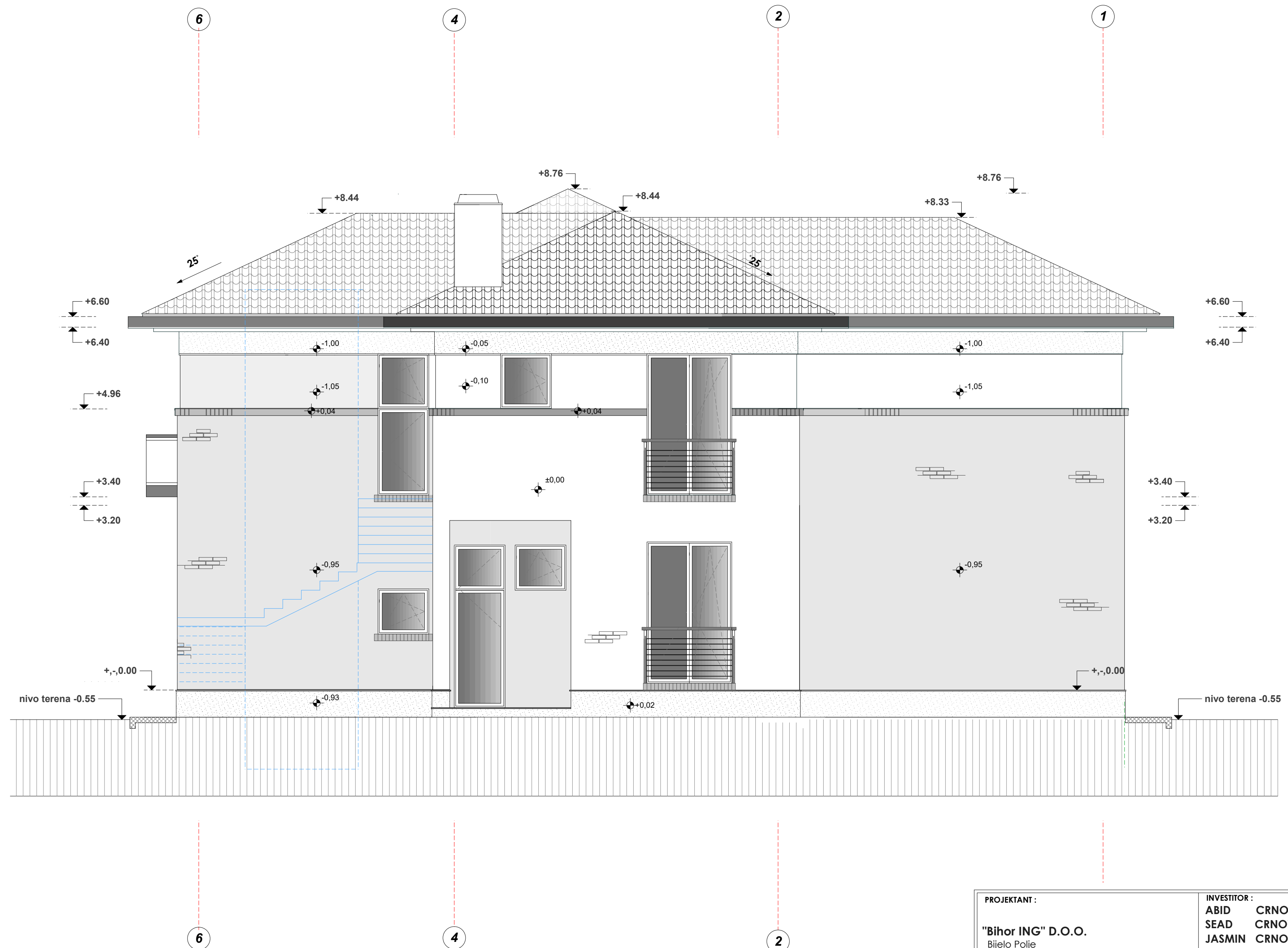
<b>P6</b>	
keramičke pločice I klasa	1 cm
fleskibilno ljepilo za pločice	0.5 cm
cementni estrih	5 cm
hidro.izol. premaz (Sikalastic)	0.5 cm
AB ploča	15 cm
keramžit beton	20 cm
betonska ploča	8 cm
Tampon	10 cm

<b>PROJEKTANT :</b>	<b>INVESTITOR :</b>	
<b>"BiHOR ING" D.O.O.</b> Bijelo Polje	<b>ABID CRNOVRSANIN</b> <b>SEAD CRNOVRSANIN</b> <b>JASMIN CRNOVRSANIN</b> Podgorica	
<b>Objekat :</b> <b>STAMBENI OBJEKAT P+1</b>	<b>Lokacija :</b> Dio UP 245 zona "E" DUP "Konik-Sanacioni Plan" Podgorica, koju cini kat. parcela 6439, KO Podgorica!!!	
<b>Glavni inženjer:</b> <b>Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.</b>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije :</b> <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> <b>Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.</b>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b>	<b>RAZMJERA</b> <b>1:50</b>
<b>Saradnik/ci:</b> <b>Vanja Krgovic, dipl.inž.gradj.</b>	<b>Prilog:</b> <b>PRESJEK 2-2</b>	<b>Br. priloga</b> <b>11</b>
<b>Datum izrade i M,P</b> <b>decembar 2020</b>	<b>Datum revizije i M,P</b>	

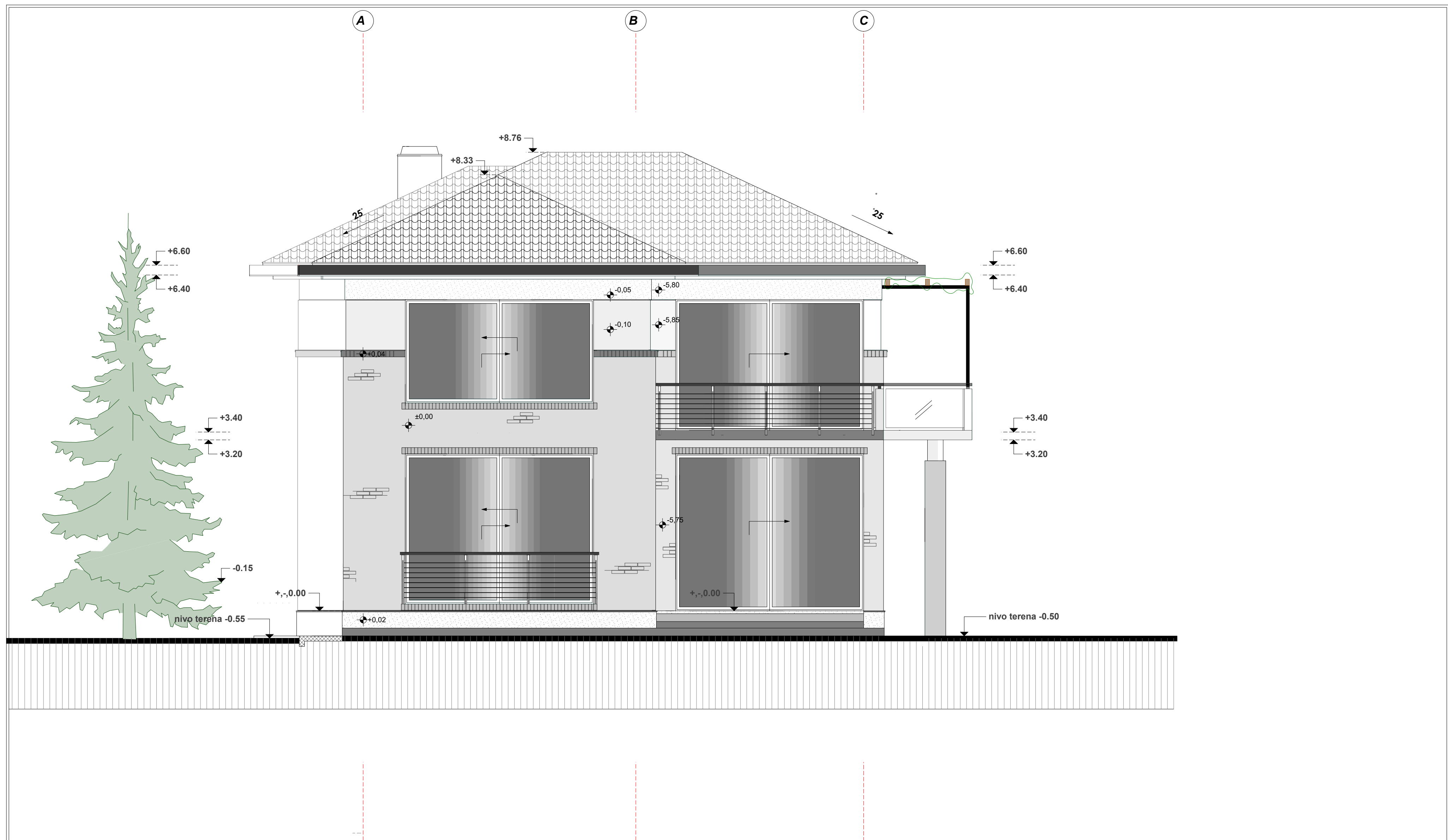


<b>PROJEKTANT :</b> <b>"Bihor ING" D.O.O.</b> Bijelo Polje		<b>INVESTITOR :</b> <b>ABID CRNOVRSANIN</b> <b>SEAD CRNOVRSANIN</b> <b>JASMIN CRNOVRSANIN</b> Podgorica	
<b>Objekat :</b> <b>STAMBENI OBJEKAT P+1</b>		Lokacija : Dio UP 245 zona "E" DUP "Konik-Sanacioni Plan" Podgorica, koju čini kat. parcela 6439, KO PodgoricaIII	
Glavni inženjer: <b>Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije : <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	RAZMJERA: <b>1:50</b>
Saradnik/ci: <b>Vanja Krgovic, dipl.inž.gradj.</b>		Prilog: <b>Juzna Fasada</b>	Br. priloga <b>12</b>
Datum izrade i M.P. <b>decembar 2020</b>		Datum revizije i M.P.	



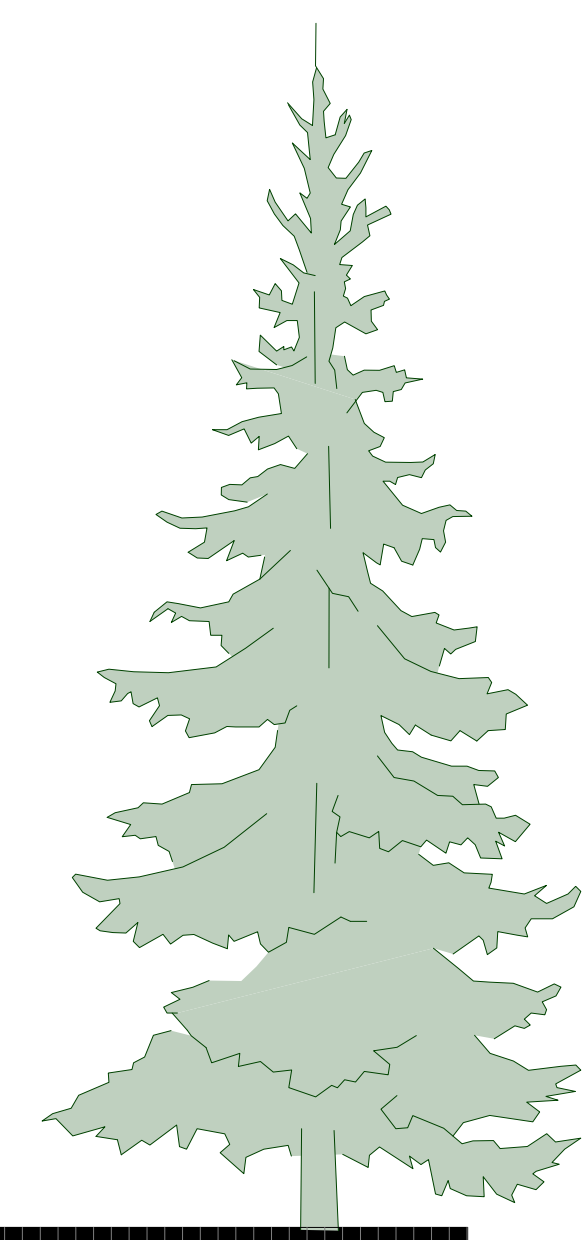
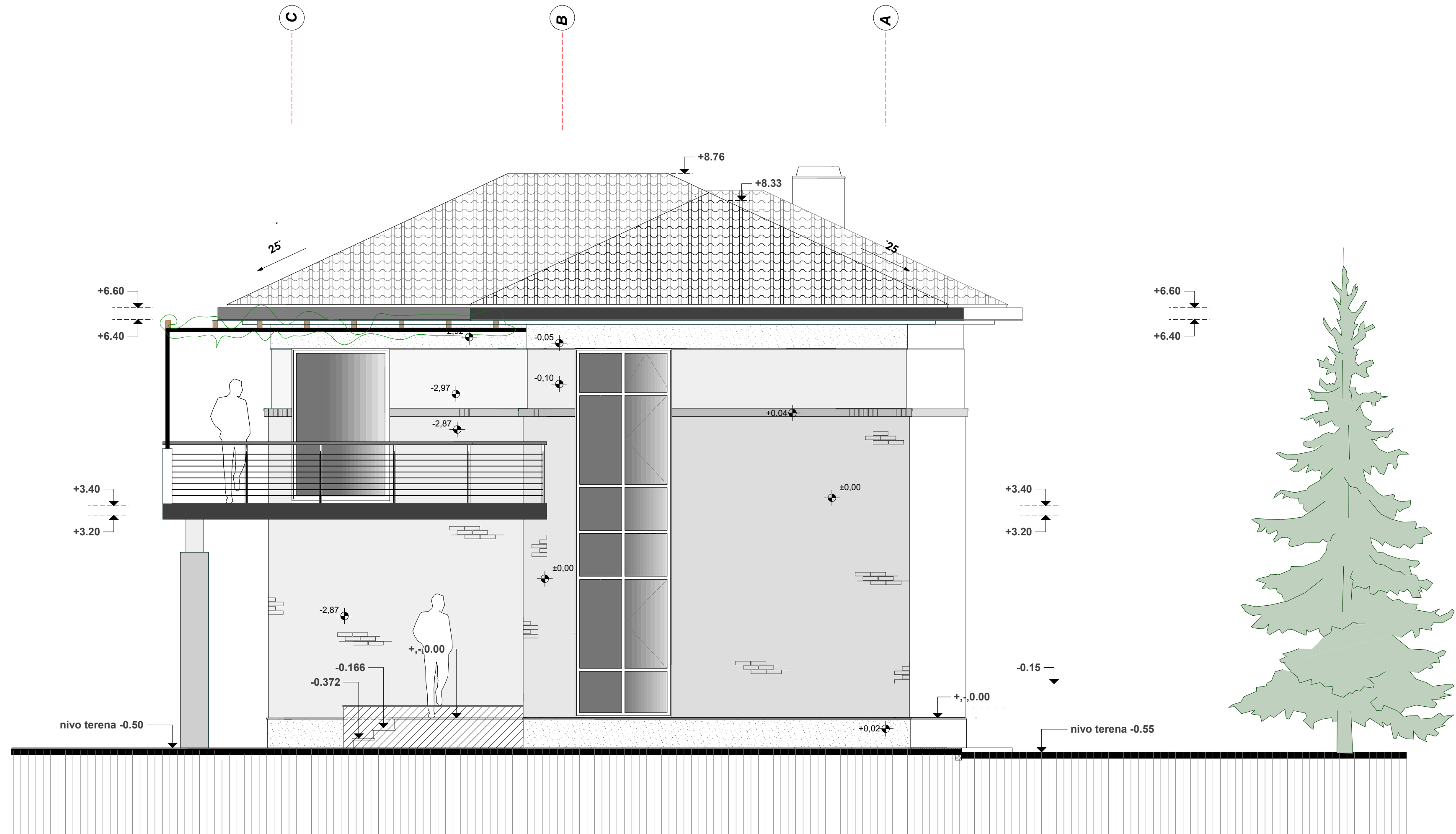


<b>PROJEKTANT :</b> <b>"Bihor ING" D.O.O.</b> Bijelo Polje		<b>INVESTITOR :</b> <b>ABID CRNOVRSANIN</b> <b>SEAD CRNOVRSANIN</b> <b>JASMIN CRNOVRSANIN</b> Podgorica	
<b>Objekat :</b> <b>STAMBENI OBJEKAT P+1</b>		<b>Lokacija :</b> Dio UP 245 zona "E" DUP "Konik-Sanacioni Plan" Podgorica, koju čini kat. parcela 6439, KO PodgoricaIII	
<b>Glavni inženjer:</b> <b>Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.</b>		<b>Vrsta tehničke dokumentacije :</b> <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> <b>Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.</b>		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>Arhitektura</b>	<b>RAZMJERA:</b> <b>1:50</b>
<b>Saradnik/ci:</b> <b>Vanja Krgovic, dipl.inž.gradj.</b>		<b>Prilog:</b> <b>Sjeverna Fasada</b>	<b>Br. priloga</b> <b>Br. strane</b> <b>13</b>
<b>Datum izrade i M.P</b> <b>decembar 2020</b>		<b>Datum revizije i M.P</b>	



<b>PROJEKTANT :</b> <b>"Bihor ING" D.O.O.</b> Bijelo Polje		<b>INVESTITOR :</b> <b>ABID CRNOVRSANIN</b> <b>SEAD CRNOVRSANIN</b> <b>JASMIN CRNOVRSANIN</b> Podgorica	
<b>Objekat :</b> <b>STAMBENI OBJEKAT P+1</b>		Lokacija : kat.parcela 6439, KO Podgorica III, UP 245 zona "E" DUP" DUP "Konik-Sanacioni plan" Podgorica	
Glavni inženjer: <b>Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije : <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	RAZMJERA: <b>1:50</b>
Saradnik/ci: <b>Celebic Rizvan, dipl.inž.arh.</b>		Prilog: <b>Zapadna Fasada</b>	Br. priloga <b>14</b>
Datum izrade : i M.P <b>decembar 2020</b>		Datum revizije i M.P	





PROJEKTANT : <b>"Bihor ING" D.O.O.</b> Bijelo Polje		INVESTITOR : <b>ABID CRNOVRSANIN</b> <b>SEAD CRNOVRSANIN</b> <b>JASMIN CRNOVRSANIN</b>	
Objekat : <b>PORODICNI STAMBENI OBJEKAT P+1</b>		Dio UP 245 zona "E" DUP "Konik-Sanacioni Plan" Lokacija : Podgorica, koju cini kat. parcela 6439, KO PodgoricaIII	
Vodeći projektant <b>Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije : <b>GLAVNI PROJEKAT</b>	
<b>Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije <b>Arhitektura</b>	RAZMJERA <b>1:50</b>
Saradnik <b>Vanja Krgovic, dipl.inž.gradj.</b>	Prilog: <b>Fasada Istok</b>	Br. priloga	Br. strane <b>15</b>
Datum izrade MP	Datum revizije MP		





PROJEKTANT : <b>"BIHOR ING" D.O.O.</b> Bijelo Polje		INVESTITOR : <b>CRNOVRSANIN Abid</b> <b>CRNOVRSANIN Sead</b> <b>CRNOVRSANIN Jasmin</b>	
Objekat : <b>PORODICNI STAMBENI OBJEKAT P+1</b>		Lokacija : Dio UP 245 zona "E" DUP "Konik-Sanacioni Plan" Podgorica, koju cini kat.parcela 6439,KO Podgorica III	
Vodeći projektant <b>Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije : <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni projektant <b>Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije <b>Arhitektura</b>	
Saradnik <b>Krgovic Vanja, dipl.inž.gradj.</b>		Prilog: <b>prostorni prikaz objekta</b>	Br. priloga <b>16</b>
Datum izrade	MP	Datum revizije	MP
		RAZMJERA <b>1:---</b>	
		Br. strane <b>16</b>	





PROJEKTANT : <b>"BIHOR ING" D.O.O.</b> Bijelo Polje		INVESTITOR : <b>CRNOVRSANIN Abid</b> <b>CRNOVRSANIN Sead</b> <b>CRNOVRSANIN Jasmin</b>	
Objekat : <b>PORODICNI STAMBENI OBJEKAT P+1</b>		Lokacija : Dio UP 245 zona "E" DUP "Konik-Sanacioni Plan" Podgorica, koju cini kat.parcela 6439,KO Podgorica III	
Vodeći projektant <b>Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije : <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni projektant <b>Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije <b>Arhitektura</b>	RAZMJERA <b>1:---</b>
Saradnik <b>Krgovic Vanja, dipl.inž.gradj.</b>		Prilog: <b>prostorni prikaz objekta</b>	Br. priloga <b>17</b>
Datum izrade	MP	Datum revizije	MP