

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: "PRO CITY CONSTRUCTION" DOO Podgorica

OBJEKAT: **Višeporodično** stanovanje sa djelatnostima

LOKACIJA: UP 215, UP 156, UP 155, UP 154 i UP 153, DUP-a "Titex" u Podgorici

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje

PROJEKTANT: "Strelka" d.o.o. Bar

ODGOVORNO LICE: **Saša Đurišić**, MSc.arh.

GLAVNI INŽENJER: **Saša Đurišić**, MSc.arh.

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

1. Opšti dio

- Opšti podaci o objektu – Obrazac 1
- Sadržaj dokumentacije Idejnog rješenja
- Ugovor između Investitora i Projektanta
- Ugovor o zajedничkoј gradnji
- Izvod iz CRPS-a sa promjenom imena pravnog
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
- Licenca privrednog društva
- Licenca Glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije
- Potvrda o članstvu u inženjerskoј komori CG
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- List nepokretnosti
- Urbanističko-tehnički uslovi

2. Projektni zadatak

- Projektni zadatak

3. Tehnički dio

- Tehnički opis

4. Grafička dokumentacija

1.	Geodetska podloga	R=1:500
1a.	Plan parcelacije po DUP-u	R=1:500
2.	Situaciono rješenje formiranja lokacije	R=1:500
3.	Šira situacija sa analizom zatečenih i planiranih struktua	R=1:750
4.	Situacija- Faznost	R=1:500
5.	Objekat 1- Situacija	R=1:200
6.	Objekat 1- Osnova suterena	R=1:125
7.	Objekat 1- Osnova prizemlja	R=1:125
8.	Objekat 1- Osnova 1. sprata	R=1:125
9.	Objekat 1- Osnova 2. sprata	R=1:125
10.	Objekat 1- Osnova 3. sprata	R=1:125
11.	Objekat 1- Osnova tavana	R=1:125
12.	Objekat 1- Osnova krovne ravni	R=1:125
13.	Objekat 1- Presjek 1-1	R=1:125
14.	Objekat 1- Presjek 2-2	R=1:125
15.	Objekat 1- Južna fasada	R=1:125



16. Objekat 1- Istočna fasada	R=1:125
17. Objekat 1- Zapadna fasada	R=1:125
18. Objekat 1- Sjeverna fasada	R=1:125
19. Objekat 2- Situacija	R=1:200
20. Objekat 2- Osnova prizemlja	R=1:125
21. Objekat 2- Osnova 1. sprata	R=1:125
22. Objekat 2- Osnova 2. sprata	R=1:125
23. Objekat 2- Osnova 3. sprata	R=1:125
24. Objekat 2- Osnova tavana	R=1:125
25. Objekat 2- Osnova krovne ravni	R=1:125
26. Objekat 2- Presjek A-A	R=1:125
27. Objekat 2- Presjek B-B	R=1:125
28. Objekat 2- Sjeverna fasada	R=1:125
29. Objekat 2- Južna fasada	R=1:125
30. Objekat 2- Zapadna fasada	R=1:125
31. Objekat 2- Istočna fasada	R=1:125
32. Objekat 3- Situacija	R=1:125
33. Objekat 3- Osnova prizemlja	R=1:125
34. Objekat 3- Osnova 1. sprata	R=1:125
35. Objekat 3- Osnova 2. sprata	R=1:125
36. Objekat 3- Osnova 3. sprata	R=1:125
37. Objekat 3- Osnova tavana	R=1:125
38. Objekat 3- Osnova krovne ravni	R=1:125
39. Objekat 3- Presjek A-A	R=1:125
40. Objekat 3- Presjek B-B	R=1:125
41. Objekat 3- Sjeverna fasada	R=1:125
42. Objekat 3- Južna fasada	R=1:125
43. Objekat 3- Istočna fasada	R=1:125
44. Objekat 3- Zapadna fasada	R=1:125
45. Objekat 2- Situacija	R=1:200
46. Objekat 2- Osnova prizemlja	R=1:125
47. Objekat 2- Osnova 1. sprata	R=1:125
48. Objekat 2- Osnova 2. sprata	R=1:125
49. Objekat 2- Osnova 3. sprata	R=1:125
50. Objekat 2- Osnova tavana	R=1:125
51. Objekat 2- Osnova krovne ravni	R=1:125
52. Objekat 2- Presjek A-A	R=1:125
53. Objekat 2- Presjek B-B	R=1:125



STRELKA

- | | |
|--------------------------------|---------|
| 54. Objekat 2- Sjeverna fasada | R=1:125 |
| 55. Objekat 2- Južna fasada | R=1:125 |
| 56. Objekat 2- Zapadna fasada | R=1:125 |
| 57. Objekat 2- Istočna fasada | R=1:125 |
| 58. Stanovi za invalide | |

5. 3D Prikazi

UGOVOR ZA IZRADU PROJEKTNO - TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

između:

1. "STRELKA" d.o.o., ulica Mila Boškovića H13, 85 000 Bar,
PIB: 03330354, koga zastupa **Saša Đurišić, MSc. arh.** (u daljem tekstu *Projektant*)
2. "PRO CITY CONSTRUCTING" d.o.o, ulica 27. marta b.b, 81 000 Podgorica, PIB: 03312666,
koga zastupa izvršni direktor **Predrag Petričević** (u daljem tekstu *Investitor*)

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ugovora je izrada projektno - tehničke dokumentacije:

- o Idejnog rješenja lokacije i Glavnog projekta za objekte višeporodičnog stanovanja - namjene SS (*stanovanja srednjih gustina*) na UP 215, UP 156, UP 155, UP 154 i UP 153 (dio *kat.parcele 3602/1 K.O. Podgorica III*) u obuhvatu DUP-a „Titex“, Glavni grad Podgorica i ,
- o Idejnog rješenja lokacije i Glavnog projekta za objekte višeporodičnog stanovanja - namjene SS (*stanovanja srednjih gustina*) na UP 216, UP 217, UP 218, UP 219 i UP 220 (dio *kat.parcele 3602/1 i 3602/2 K.O. Podgorica III*) u obuhvatu DUP-a „Titex“, Glavni grad Podgorica.

Projektno - tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (*Sl.list CG br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20*) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2

Projektant garantuje da se posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (*Sl.list CG br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20*), normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta br. 21-02/21 koja je prethodila ovom Ugovoru.

Projektno-tehnička dokumentacija sadrži Idejno urbanističko rješenje / Idejno rješenje lokacije na koje se dobija akt o saglasnosti Glavnog državog / gradskog arhitekta, nakon čega se može pristupiti izradi Glavnih projekata za građenje objekata.

Za objekte u javnoj upotrebi Idejno rješenje i Glavni projekti obavezno sadrže rješenja za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, kao i nesmetan pristup i kretanje u zajedničkim prostorijama.

Član 3

Ukoliko na projektno-tehničku dokumentaciju Idejnog rješenja i Glavnog projekta nadležni organ ili Investitor imaju opravdane primjedbe, Projektant se obavezuje da će izvršiti korekciju Idejnog rješenja i Glavnog projekta prema usvojenim primjedbama nadležnog organa ili Investitora i to u okviru ugovorene cijene.

Ukoliko bi prilikom izgradnje objekta stručni nadzor utvrdio da postoje određeni opravdani nedostaci u projektnoj dokumentaciji, dužan bi bio da naloži investitoru izmjene i dopune projektne dokumentacije koje bi projektant (*Strelka d.o.o*) bio dužan da otkloni bez odlaganja.

Naknadni i nepredvidjeni radovi, kao i izmjene mogu se izvoditi isključivo po nalogu Investitora i obračunavat će se posebno na teret Investitora, po jedinačnim cijenama na osnovu naknadno usvojene ponude, za koju će se napraviti anex ugovora i slično.

Projektant se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1 ovog Ugovora u 1 (*jednom*) primjerku u analognoj formi i 3 (*tri*) primjerka u zaštićenoj digitalnoj formi.

Član 4

Rok za izradu Idejnog rješenja je 20 radnih dana nakon potpisivanja ovog Ugovora, usaglašenog i potpisanog Projektnog zadatka od strane Investitora kao i prihvatanja ponude br. 21-02/21.

Rok za izradu Glavnog projekta biće definisan posebnim anexom ovog Ugovora.

Član 5

Cijena izrade projektno-tehničke dokumentacije definisaće se posebnim anexom ovog Ugovora a usklađena sa prihvaćenom ponudom br. 21-02/21.

Član 6

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene projektno-dokumentacije više od 7 dana, Investitor stiće pravo da uz prethodno obavještenje Projektanta jednostrano raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

Član 7

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima i Zakona o autorskom pravu.

Član 8

Sve eventualne sporove koji bi nastali u primjeni ovog ugovora, stranke će nastojati da riješe međusobnim sporazumom. U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (*četiri*) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

IZVRŠNI DIREKTOR
"Strelka" d.o.o
Saša Đurišić, MSc. arh.

IZVRŠNI DIREKTOR
"Pro city constructing" d.o.o
Predrag Petričević



NOTAR
NOTARY PUBLIC

Mira Bogić



UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ
GRADNJI

Podgorica, Dalmatinska 10
ž.r. 505-113381-10
tel.-fax: +382 / 20 / 510 - 590 mob.: +382 / 68 / 000 - 212
e-mail: mira.bogic@notarcg.me
www.notarcg.me

Crna Gora

Notar**Bogić Mira**

Podgorica, Dalmatinska 10

**OTPRAVAK
IZVORNIKA**

Dana 13.10.2020. godine (trinaestog oktobra dvije hiljade dvadesete) u 13,30 (trinaest, trideset) časova, kod mene, **notara Bogić Mire**, sa službenim sjedištem u Podgorici, Dalmatinska 10, sa zahtjevom da notarski obradim izjave njihove volje i sačinim notarski zapis **Ugovora o zajedničkoj gradnji**, pristupili su: -----

„**PS ING“ D.O.O. PODGORICA**, sa sjedištem u Podgorici, Ul. 27.marta bb., sa registarskim brojem 5-0929651 i matičnim brojem 03312666, kao investitor (**u daljem tekstu: investitor**), a u svojstvu ovlaštene osobe za zastupanje navedenog društva pristupio je osnivač i izvršni direktor -----

PETRIČEVIĆ Ilije PREDRAG, iz Podgorice, Janka Đonovića bb, rođen 07.08.1952. godine, u Podgorici, privatnik, udovac, sa JMB 0708952210044, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu reg. broj 555899956, izdatu od MUP-a PJ Podgorica, dana 12.07.2019. godine, sa rokom važenja 40 godina, -----

DURKOVIĆ Dragana VASILJE, iz Podgorice, Dahna, Evropska br.22, rođen 14.01.1996. godine, u Podgorici, automehaničar, sa JMB 1401996210012, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu reg. broj I5883K364, izdatu od MUP-a PJ Podgorica, dana 23.07.2020. godine, sa rokom važenja 10 godina, kao vlasnik zemljišta (**u daljem tekstu: vlasnik zemljišta**) -----

Nakon što sam ustanovila da se nepokretnosti koje su predmet zajedničke gradnje, nalaze na mom službenom području, te se uvjerila u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posledice ovog pravnog posla, te iz razgovora i predočene dokumentacije ustanovila da su ugovorne strane ovlašćene i sposobne za zaključivanje ovog pravnog posla, stranke su se saglasile da se zaključi sledeći -----

----- **UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI** -----

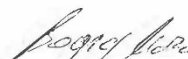
----- **I PRETHODNE NAPOMENE** -----

Uvidom u **Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave**, od 10.9.2020. godine, utvrđeno je da „**PS ING“ D.O.O. PODGORICA** ima gore navedene podatke, a da je Petričević Predrag osnivač i izvršni direktor, koji ima svojstvo ovlašćenog zastupnika, sa neograničenim pojedinačnim ovlašćenjima. -----

Notar je stranke **poučio** na mogućnost da prije sačinjavanja ovog zapisa izvrši neposredni uvid u CRPS, radi utvrđivanja upisanih podataka, što su stranke odbile. -----

Obzirom na protek vremena od izdavanja predočenog Izvoda, punomoćnik prodavca izjavljuje i garantuje da nije bilo promjene podataka koji se upisuju u CRPS u odnosu na podatke upisane u izdatom Izvodu. -----

Nakon što je Izvod pročitana strankama i one se složile sa njegovim sadržajem, kopija istog se prilaže uz ovaj izvornik. -----





UZZ 886/2020

Uvidom u **prepis lista nepokretnosti 1234 KO Podgorica III**, preuzet sa eKatastra, pod brojem 200-956-20796/2020, dana 13.10.2020. godine, koji se prilaže uz ovaj izvornik, ustanovila sam sledeće:-----

U "A" listu ovog lista nepokretnosti upisana je **kat. parcela 3602/1**, po načinu korišćenja livada 4. klase, površine 9657 m², **kat. parcela 3602/2**, po načinu korišćenja livada 4. klase, površine 2141 m², -----

U "B" listu, na kat. parcelama označenim u „A“ listu predmetnog lista nepokretnosti, sa pravom svojine, u obimu prava 1/1 upisan je Durković Jovana Dragan -----

U "G" listu – na predmetnoj nepokretnosti nema upisanih tereta i ograničenja. -----

Notar je **upozorio** stranke da je na predmetnoj imovini upisan kao nosilac prava svojine Durković Jovana Dragan a ne Vasilije nakon čega Vlasnik zemljišta izjavljuje da mu je Dragan sada pok.otac i da je iza istog vođen ostavinski postupak na osnovu kojeg je on oglašen za nasljednika u cjelini. -----

Notar je stranke **poučio** na mogućnost da prije sačinjavanja ovog zapisa izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti i objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posledice i rizike u slučaju suprotnog postupanja a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od dana izdavanja predmetnih prepisa listova nepokretnosti, došlo do promjene podataka koji su upisuju u listu nepokretnosti za predmetne kat. parcele, kao i za mogućnost nesaglasnosti predloženih prepisa listova nepokretnosti i podataka upisanih u listovima nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid Notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posledice i rizike u vezi sa tim. -----

Notar je stranke **poučio** o zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova upisanih nosioca prava svojine, koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Takođe, Notar je stranke upozorio na posledice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naznačenim, između ostalog, posebno ističući da, u koliko je kao vlasnik na zajedničkoj imovini upisan samo jedan bračni drug smatraće se da je upis izvršen na oba bračna druga, a da bračni drug ne može raspolagati ni svojim dijelom u nepodijeljenoj zajedničkoj imovini. Nakon toga, Vlasnik zemljišta izjavljuju da su predmetne nepokretnosti njihova posebna imovina koju je stekao nasljedjem. Vlasnik zemljišta predočava Notaru dokaz o istom. -----

Uvidom u **Rješenje On. br. 674/2020 i URP 46/2020**, doneseno od strane notara Adžić Jadranke, dana 27.08.2020. godine, koje je postalo pravosnažno istog dana, Notar konstatuje da zaostavštinu ostavioca pok. Durković Jovana Dragana, bivšeg iz Podgorice, između ostalog, čine nepokretnosti iz lista nepokretnosti 1234 KO Podgorica III, evidentirane kao kat.parcela 3602/1 i 3602/2, a da je na istim kao zakonski nasljednik, na osnovu sporazuma nasljednih učesnika, oglašen njegov sin Durković Vasilije, u cjelini-----
Nakon što je pročitano, označeno Rješenje se prilaže uz ovaj izvornik ali se na saglasan predlog stranaka neće prilagati uz opravke. -----

Imajući u vidu naprijed navedeno, Ugovarači saglasno izjavljuju da su odlučili da zajedno izgrade objekte na kat. parceli 3602/1 i kat. parceli 3602/2, obije KO Podgorica III, u svojini Vlasnika zemljišta, koju čine urbanističke parcele u zahvatu DUP-a „Titex“, te da zaključče



UZZ 886/2020

ovaj Ugovor o zajedničkoj izgradnji navedenih objekata, kojim ugovorom će urediti međusobne odnose, prava i obaveze povodom sufinansiranja ove izgradnje. -----

Ugovarači saglasno izjavljuju da je DUP-om planirana saobraćajnica koja prelazi preko obje kat.parcele, te da je Vlasnik zemljišta saglasan da se pripadajuća naknada na ime eksproprijacije zemljišta za potrebe saobraćajnice isplati Investitoru koji je u obavezi da istu koristi isključivo za plaćanje komunalija za objekte koje bude gradio na navedenim kat.parcelama. -----

U tom cilju, **Vlasnik zemljišta ovlašćuje ovlašćena lica Investitora** da ga zastupaju u postupku eksproprijacije, te eventualno u sudskom postupku, ako se bude vodio po ovom osnovu, do pravosnažnog okončanja istog, da u njegovo ime prime pripadajuću naknadu na ime eksproprijacije, te da preduzimaju sve pravne radnje koje bi on imao pravo da preduzima u cilju okončanja cjelokupnog postupka i isplati naknade. -----

Stranke izričito zahtjevaju da Notar sačini Ugovor o zajedničkoj gradnji na osnovu dokumentacije koja mu je predočena i time preuzimaju na sebe moguće posledice koje bi mogle proizići iz zaključenja ovog pravnog posla -----

II PREDMET

Član 1

Ovim Ugovorom o zajedničkoj gradnji, ugovorne strane uređuju međusobne odnose, prava i obaveze povodom sufinansiranja i izgradnje stambenih objekata sa djelatnostima na katastarskim parcelama 3602/1 i 3602/2, obje KO Podgorica III, na kojim će se isti graditi u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima. -----

Član 2

Ugovarači saglasno izjavljuju da je vrijednost zajedničkog ulaganja u cilju izgradnje stambeno-poslovnog objekta, koja se odnosi na zemljište i cjelokupna investiciona ulaganja, **iznosi cca 12.000.000.00 (dvanaestmiliona) eura** -----

III PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 3

Vlasnik zemljišta je saglasan da Investitor gradi objekte na građevinskom zemljištu, u zahvatu DUP-a „Titex“ koje čine kat. parcela 3602/1 i kat. parcela 3602/2, obje KO Podgorica III. -----

Ugovarači saglasno izjavljuju da **Vlasnik zemljišta u zajedničku izgradnju objekta ulaže pravo svojine** na kat. parcelama 3602/1 i 3602/2, obje KO Podgorica III, koje kat.parcele imaju asfaltni prilaz putu. -----

Ugovarači su saglasni da se sva investiciono - tehnička dokumentacija izda na ime investitora »PS ING“ D.O.O. Podgorica -----

Ugovarači su saglasni da, u aneksu ovog ugovora u kojem će se precizirati PD oznake svih prostora, Invesetitor i Vlasnik zemljišta jedan drugom daju saglasnosti za uknjižbu prava svojine kako bi se Investitor uknjižio kao nosilac prava svojine na zemljištu istovremeno



UZZ 886/2020

kada se i Vlasnik zemljišta uknjiži kao nosilac prava svojine na pripadajućim prostorima u sagradjenom objektu. -----

Vlasnik zemljišta je saglasan da se, odmah nakon zaključenja ovog ugovora, u "G" listu Lista nepokretnosti 1234 KO Podgorica III, na katastarskim parcelama 3602/1 i 3602/2, upiše zabilježba -----

- Ugovora o zajedničkoj gradnji, te investitor „PS ING“ D.O.O. Podgorica -----
- zabrana otudjenja i opterećenja bez pisane saglasnosti Investitora „PS ING“ D.O.O. Podgorica -----

Notar je ovlašten da ove saglasnosti odmah uputi Upravi za nekretnine PJ Podgorica. -----

Vlasnik zemljišta se obavezuje da, odmah nakon zaključenja ovog Ugovora, omogućiti Investitoru stupanje u posjed zemljišta na kojem će se graditi objekti, kako bi Investitor mogao nesmetano da otpočne radne i ostale aktivnosti vezane za početak realizacije izgradnje istih, što je uslov da ispoštuje rok završetka izgradnje objekata, ugovoren odredbom stava 4 člana 5 ovog Ugovora. -----

----- Član 4 -----

U cilju zajedničke gradnje objekta, **Investitor se obavezuje da**, o svom trošku, na kat. parcelama 3602/1 i 3602/2, obije KO Podgorica III, izgradi objekte u svemu prema UT uslovima, revidovanom glavnom projektu u skladu sa građevinskim standardima za ovu vrstu objekata, a u svemu prema tehničkoj dokumentaciji propisanoj Zakonom o planiranju i izgradnji objekata. -----

Investitor je dužan da, o svom trošku, obezbijedi izradu cjelokupne projektne tehničke dokumentacije sa pratećim elaboratima (preuzimanje UT-uslova, geološka i geomehanička ispitivanja tla, geodetska snimanja sa izradom potrebnih geodetskih elaborata i podloga) na osnovu koje će finansirati cjelokupnu izgradnju, od pripreme terena i plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta i povezivanje objekata na gradsku infrastrukturnu mrežu i uređenje terena na urbanističkim parcelama, do izgradnje objekata i njihovo stavljanje u funkciju, po sistemu "ključ u ruke", te razradu svih prostora u objektima po PD-ima i katastarsko evidentiranje cjelokupnih objekata, te stvaranja uslova za dobijanje konačnog izvještaja o izvršenom stručnom nadzoru, u skladu sa članom 103 i članom 104 Zakona o izgradnji objekata (Sl.CG 64/17 od 06.10.2017.godine i 044/18 od 06.07.2018.godine), -----

----- Član 5 -----

Investitor se obavezuje da, u roku od 3 (tri) mjeseca od dana zaključenja ovog Ugovora, izradi idejno rješenje svih objekata i isto usaglasiti sa Vlasnikom zemljišta. -----

Ugovarači su saglasni da sve objekte rade po fazama a dinamiku izgradnje istih će definisati u aneksu ovog ugovora, odmah nakon usaglašavanja idejnog rješenja. -----

Ugovarači su saglasni da se, najkasnije u roku od 6 (šest) mjeseci od usaglašavanja idejnog rješenja svih objekata, za što je određen rok u stavu 1 ovog člana, izradi Glavni projekat, sa njegovom revizijom, da Investitor pribavi sve saglasnosti i ostalu prateću dokumentaciju, te preda nadležnom organu radi dobijanja saglasnosti za izgradnju predmetnih objekata. -----



Investitor se obavezuje da izgradnju svih objekata završi u roku od 4 (četiri) godine od prijave gradnje.

Član 6

Da bi se rokovi utvrđeni članom 5 ovog Ugovora ispoštovali, uslov je da **prethodno Vlasnik zemljišta**

- ni na jedan način ne ometa ili sprečava izvodjenje radova na predmetnim kat. parcelama kao i

- odsustvo više sile i vanrednih događaja

Član 7

Kada se objekti završe do stepena gradnje potrebne za njihovu etažnu razradu, Investitor se obavezuje da angažuje ovlašćeno lice koje će izraditi elaborat etažne razrade na osnovu kojeg će se izvršiti katastarsko evidentiranje objekata, sa svim PD-ima, te upisom prava svojine na Investitora i Vlasnika zemljišta, prema odnosu i na način koji su ugovarači utvrdili ovim Ugovorom.

Član 8

Za vrijeme izvođenja građevinskih radova Investitor će obezbijediti da izvođač osigura radove i opremu od sledećih rizika: izgradnju - osiguranje od svih rizika; građevinska postrojenja i opremu-osiguranje od svih rizika; osiguranje od odgovornosti trećih lica i osiguranje na ime odgovornosti poslodavca

Tokom gradnje objekta, Investitor će angažovati ovlašćeno privredno društvo za vršenje stručnog nadzora nad izvođenjem radova, u skladu sa članom 101 Zakona o izgradnji i planiranju, koje društvo će vršiti ovjeru građevinskog dnevnika, kontrolisati dinamiku napredovanja radova i njihovog blagovremeno izvođenja, u cilju poštovanja ugovorenog roka završetka objekta, te biti ovlašćena da zabrani eventualno ugrađivanje nekvalitetnog materija i opreme, te dati konačni izvještaj o izvršenom stručnom nadzoru, shodno članu 103 navedenog Zakona.

Vlasnik zemljišta ima pravo nadgledanja svake faze izgradnje objekta a može, o svom trošku, angažovati stručno lice radi kontrole kvaliteta izvođenja radova, preko kojeg može ukazati angažovanom stručnom nadzoru na eventualne propuste. U slučaju eventualnog angažovanja stručnog nadzora od strane Vlasnika zemljišta, isti je dužan da u pismenoj formi obavijesti Investitora.

Investitor može svoja prava i obaveze prenositi na treća lica, u cjelini ili djelimično, prema uslovima utvrdjenim ovim Ugovorom, te pod uslovom da Vlasnik zemljišta zbog toga ne trpi bilo kakvu štetu. U tom smislu, Investitor može angažovati druge izvodjače, te svako drugo lice za koje smatra da može kvalitetno završiti određeni posao.

Član 9

U slučaju da Investitor zapadne u finansijske teškoće ili iz bilo kojih drugih razloga ne ispuni svoje obaveze utvrdjene ovim Ugovorom ili dođe do nemogućnosti nastavka gradnje iz bilo kojih drugih razloga koji nije izazvan krivicom Vlasnika zemljišta, Investitor ima pravo da, u



UZZ 886/2020

roku od tri mjeseca od prestanka izvođenja radova, angažuje novog izvođača za nastavak istih, pod istim uslovima pod kojim je ugovorio gradnju sa Vlasnikom zemljišta. -----

U protivnom, ugovarači se obavezuju da angažuju procjenitelja koji će utvrditi vrijednost izgrađenog objekta, nakon čega Vlasnik zemljišta može angažovati drugog investitora koji će nastaviti gradnju. -----

Vlasnik zemljišta može, u slučaju zajedničkog interesa, Investitoru produžiti rok za angažovanje novog investitora, preciziran u stavu 1 ovog člana, a može da, nakon procjene vrijednosti izvedenih radova na objektu, izvršene od strane građevinskih vještaka, isplati investitoru vrijednost izvedenih radova odnosno troškova koje je do tada imao, nakon čega drugi investitor može nastaviti gradnju objekta. U tom slučaju, Investitor se obavezuje da Vlasniku zemljišta preda cjelokupnu projektno-tehničku dokumentaciju koju je bio dužan imati po važećem zakonu u vrijeme početka izvođenja radova. -----

----- Član 10 -----

Ugovarači su se saglasili da, kao protivvrijednost odnosno naknadu za ustupanje zemljišta za izgradnju objekta iz člana 1. ovog Ugovora, srazmjerno uloženim sredstvima i preuzetim obavezama, Vlasniku zemljišta pripada 17% korisnog stambenog, poslovnog i garažnog prostora u svim novoizgrađenim objektima. Istovremeno, ugovarači saglasno izjavljuju da Vlasniku zemljišta ne pripada dio u nestambenom tavanskom prostoru. -----

Ugovarači su ugovorili da naknada na ime eksproprijacije dijela predmetnog zemljišta, za potrebe izgradnje saobraćajnice, pripada Investitoru koji se obavezuje da istu koristi za plaćanje komunalija za objekte koje bude gradio na navedenim kat.parcelama. -----
Pored prostora iz stava 1 ovog člana, kao protivvrijednost za ustupljenu naknadu na ime eksproprijacije, Vlasniku zemljišta pripadaju stambeni i poslovni prostori u svim objektima koji budu izgrađeni na predmetnim kat.parcelama, srazmjerno isplaćenoj naknadi, prema vrijednosti prostora u iznosu od 1.000,00 (hiljadu) eura/m2. -----

----- Član 11 -----

Ugovarači su saglasni da podjelu nepokretnosti planiranih za gradnju izvrše prema identifikaciji iz idejnog projekta i istu precizno definišu u aneksu ovog ugovora. -----

Investitori i Vlasnik zemljišta su saglasni da prostore u novoizgrađenom objektu, koji im pripadnu u svojini, mogu otudjiti u toku gradnje, bez ikakvih ograničenja ili saglasnosti drugih ugovarača, uz dokaz da je konkretan predmetni prostor pripao u dio ugovaraču koji želi raspolagati sa istim. -----

----- Član 12 -----

Ugovorne strane saglasno konstatuju da će, nakon snimanja i etažne razrade objekta, te označavanja PD oznaka, zaključiti aneks ovog Ugovora koji će biti osnov za uknjižbu prava svojine na svim prostorima, u skladu sa odredbama ovog Ugovora. -----

Ugovarači su saglasni da, prilikom katastarskog evidentiranja PD oznaka prostora, svaki ugovarač odmah upiše kao nosilac prava svojine na prostoru koji mu u dio pripa. -----



UZZ 886/2020

Investitori imaju pravo produžavanja roka gradnje objekta u slučaju više sile (poplave, zemljotresi, ratovi, požari, unutrašnji nemiri i sl.), za koji period neće plaćati naknadu na ime ugovorne kazne.

Ugovorne strane su saglasne da će se u slučaju više sile, u kojima nije došlo do štetnih posljedica po objekat, kao i imovinu, materijalna sredstva i opremu Investitora i njegove mogućnosti da Ugovor izvrši, rok važnosti ovog Ugovora i rok gradnje prema ovom Ugovoru automatski produžiti za onoliko vremena koliko su trajale okolnosti više sile, uključujući i uobičajeno vrijeme neophodno za konsolidaciju poslovanja, saglasno predhodnim odredbama ovog Ugovora.

Ugovarači su saglasni da se, u odnosu na gradnju, vanredni događaji izjednačavaju sa višom silom. Investitori imaju pravo produžavanja roka gradnje objekta i u slučaju vanrednih događaja koji nastanu nakon potpisivanja ovog ugovora, a nijesu se mogli predvidjeti na dan potpisivanja Ugovora, za koji period nema ugovorne kazne. Vanrednim događajima smatraju se naročito mjere državnih organa, nastanak u toku građenja okolnosti u zemlji koje nijesu navedene investiciono-tehničkom dokumentacijom, izmjene investiciono-tehničke dokumentacije, nestašica građevinskog materijala, poremećaji u snadbjevanju tržišta građevinskim materijalom, promjene u DUP-u i sl. Takodje, u vanredne događaje se smatra i pandemija koronavirus COVID 19 ili neka druga pandemija u slučaju da su, i cilju njenog sprečavanja, donijete mjere koje utiču na način i dinamiku gradnje.

U slučaju spora o roku trajanja uslova više sile i vanrednih događaja, ugovarači će mjerodavnim smatrati izvještaj nadležnog državnog organa.

VII RASKID UGOVORA

Član 17

Ugovarači su saglasni da se ovaj ugovor može jednostrano raskinuti samo u slučaju da druga ugovorna strana ne ispunjava svoje obaveze utvrđene istim

U slučaju raskida Ugovora, ugovarači su saglasni da angažuju ovlašćenog procjenitelja koji će izvršiti procjenu izgrađenog dijela objekata, te utvrditi troškove za izradu cjelokupne projektno tehničke dokumentacije, kao i naknadu za komunalije koju je Investitor isplatio iz sopstvenih sredstava, na koji način će se obračunati visina uložениh sredstava.

Ugovarači su saglasni da iznos utvrđen po osnovu uložениh sredstava Investitora, u skladu sa prethodnim stavom, Vlasnik zemljišta će istom nadoknaditi putem kompenzacije, na način što će mu pripasti u dio poslovni i stambeni prostori u konačno izgrađenim objektima čiju je gradnju započeo, srazmjerno uložениm sredstvima, prema vrijednosti prostora u iznosu od 1.000,00 (hiljadu) eura/m².

VIII TROŠKOVI I POREZI

Član 18

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom odgovaraju solidarno a da mogu drukčije ugovoriti. Nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi s tim, snosi Investitor, dok će porez na promet biti regulisan u skladu sa zakonskim propisima.



IX POUKE I UPOZORENJA

----- Član 19 -----

Notar je **poučio i upozorio** stranke na sledeće:-----
- da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti;-----
- da je zbog pravne sigurnosti uputno izvršiti uvid u katastar nepokretnosti -----
- da isključenje od odgovornosti za pravne nedostatke nema dejstva ako je ugovarač za njih znao-----
- na posledice u slučaju propasti investitora ili pokretanja stečajnog ili likvidacionog postupka za istog, te nemogućnosti završetka gradnje predmetnog objekta. -----
- da, u slučaju kašnjenja sa izgradnjom objekta od strane Investitora, može dogovoriti ugovornu kaznu. -----
- da će Notar, po službenoj dužnosti, otpравak ovog Ugovora, zajedno sa njegovim aneksom, dostaviti Upravi za nekretnine, PJ Podgorica, Poreskoj upravi CG i Upravi za sprečavanje pranja novca i finansiranja terorizma -----

X ZAVRŠNE ODREDBE

----- Član 20 -----

Ugovorne strane ovlašćuju Notara da izvrši eventualne ispravke i dopune izvornika u pogledu očitih štamparskih grešaka, kao i eventualnih tehničkih grešaka prilikom sačinjavanja izvornika, ali samo u vezi naprijed pomenutog pravnog posla i samo u slučaju da je nesporno da su tražene ispravke u saglasnosti sa voljom stranaka koja je danas utvrđena i da odmah po izvršenim ispravkama i dopunama dostavi ugovornim stranama otpравak ispravljenog izvornika. -----

Notar se obavezuje da stranke obavijesti o preduzetim radnjama u smislu prethodnog stava.-- Ugovarači su saglasni da se sve izmjene i dopune ugovora vrše u notarskoj formi. -----

U skladu sa Zaključkom Upravnog odbora Notarske komore Crne Gore od 19.05.2016. godine, kopije identifikacionih dokumenata ugovorača se nalaze u prilogu ovog zapisa, ali se ne prilažu uz otpравke.-----

Ugovarači ovlašćuju Notara da, u njihovo ime, kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica, podnese zahtjev za uknjižbu zabilježbi navedenih u ovom Ugovoru, na nepokretnostima koje su predmet istog. -----

Ovaj ugovor sačinjen je u obliku notarskog akta čiji izvornik ostaje u arhivi Notara sa priložima.-----

Od ove notarske isprave dobijaju -----

OTPRAVAK: -----

Investitor (1) -----

Vlasnik zemljišta (1) -----

Uprava za nekretnine PJ Podgorica (1), radi upisa zabilježbi -----

Poreska uprava (1) -----

Uprava za sprečavanje pranja novca i finansiranja terorizma (1) -----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi na sledeći način: -----

UZZ 886/2020

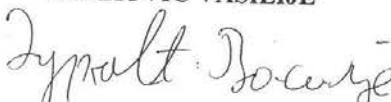
Naknada za rad notara je naplaćena po tarifnom broju 1 i tarifnom broju 19 stav 1 Tarife o naknadama za rad notara u iznosu od 5.010,00 eura, što sa PDV od 1.052,00 eura, iznosi ukupno 6.062,10 eura. -----

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim notarskim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog Notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj Notar. -----

U Podgorici, dana 13.10.2020. godine (trinaestog oktobra dvije hiljade dvadesete) u 14 (četnaest) časova. -----

Za **INVESTITORA 1**
PS ING“ D.O.O. PODGORICA
IZVRŠNI DIREKTOR
PETRIČEVIĆ PREDRAG



VLASNIK ZEMLJIŠTA
DURKOVIĆ VASILJE




**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0929651 / 002
PIB: 03312666

Datum registracije: 10.06.2020.
Datum promjene podataka: 01.07.2020.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PS ING" PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

kraćeni naziv: PS ING
telefon: +38269040222
Mail:
web adresa:
datum zaključivanja ugovora: 04.06.2020.
datum donošenja Statuta: 04.06.2020. Datum promjene Statuta: 30.06.2020.
adresa glavnog mjesta poslovanja: 27. MARTA BB PODGORICA
adresa za prijem službene pošte: 27. MARTA BB PODGORICA
adresa sjedišta: 27. MARTA BB PODGORICA
težna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
odvijanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
vrsta svojine: Privatna
vrsta kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNOVAČI:

BRAG PETRIČEVIĆ 0708952210044 CRNA GORA

Udio: Osnivač

100%

Adresa: BRACANA BRACANOVIĆA BR. 72 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

PREDRAG PETRIČEVIĆ 0708952210044 CRNA GORA

Adresa: BRACANA BRACANOVIĆA BR. 72 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

PREDRAG PETRIČEVIĆ 0708952210044 CRNA GORA

Adresa: BRACANA BRACANOVIĆA BR. 72 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 10.09.2020 godine u 10:24h



Načelnica

Slobodanka Nedović





200-956-20796/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 200-956-20796/2020

Datum: 13.10.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Đurković Vasilije, Podgorica, Dahna, Ul. Evropska br. 22, za potrebe Ugovor o zajedničkoj gradnji izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1234 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3602	1		35		ZABJELO	Livada 4. klase PRAVNI PROPIS		9657	45.39
3602	2		35		ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA		2141	10.06
Ukupno								11798	55.45

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1503944210046	DURKOVIĆ JOVAN DRAGAN DAHNA BB Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat
Uprave za nekretnine

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 13-oct-2020 13:55

Elektronski dokument preuzeo: notar Bogić Mira

Datum i vrijeme: 13.10.2020. 14:01:23

1 / 2



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3602/1		101-2-919-9886/1-2020	01.09.2020 12:48	NOTAR ADŽIĆ JADRANKA	OSTAVINSKO-DURKOVIĆ DRAGAN KO B POLJE LN 392 KO DAJBABE LN 280 520 729 730 3602 3604 KO PG 3 LN 1234
3602/2		101-2-919-9886/1-2020	01.09.2020 12:48	NOTAR ADŽIĆ JADRANKA	OSTAVINSKO-DURKOVIĆ DRAGAN KO B POLJE LN 392 KO DAJBABE LN 280 520 729 730 3602 3604 KO PG 3 LN 1234

Ja, NOTAR *Mira Bogić* sa službenim sjedištem u Podgorici, Ul. Dalmatinska 10, potvrđujem da sam ovaj otpравak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.-----

Ovaj otpравak sadrži 2 priloga: -----

Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata -----

Prepis lista nepokretnosti 1234 KO Podgorica III -----

Izvorna isprava sadrži još 3 priloga:-----

Rješenje -----

Lična karta Petričević Predraga -----

Lična karta Durković Vasilija -----

Ovaj otpравak je sastavljen za **investitora (1)** -----

Naknada za rad notara je naplaćena po tarifnom broju 1 i tarifnom broju 19 stav 1 Tarife o naknadama za rad notara u iznosu od 5.010,00 euro, što sa PDV od 1.052,00 eura, iznosi ukupno 6.062,10 eura. -----

Broj: UZZ_886/2020

U Podgorici 13.10.2020. godine





Dokument o registraciji

Izmjene: Kontakt, Naziv, Skraćeni naziv, Statut, Adresa osnivača, izvršnog direktora, ovlašćenog zastupnika PREDRAG PETRIČEVIĆ i Ovlašćeni zastupnik

Registarski broj 5 - 0929651 / 004

Datum registracije: 10.06.2020.

PIB: 03312666

Datum promjene podataka: 23.12.2020.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU " PRO CITY CONSTRUCTING" PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: PRO CITY CONSTRUCTING
Telefon: +38269040222
eMail: procityconstructing@icloud.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 04.06.2020.
Datum donošenja Statuta: 04.06.2020. Datum promjene Statuta: 21.12.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: 27. MARTA BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: 27. MARTA BB PODGORICA
Adresa sjedišta: 27. MARTA BB PODGORICA
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

PREDRAG PETRIČEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

PREDRAG PETRIČEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

PREDRAG PETRIČEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Dokument o registraciji

Registarski broj 5 - 0929651 / 003
PIB: 03312666

Datum registracije: 10.06.2020.
Datum promjene podataka: 23.09.2020.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PS ING" PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: PS ING
Telefon: +38269040222
eMail: ps.ing@outlook.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 04.06.2020.
Datum donošenja Statuta: 04.06.2020. Datum promjene Statuta: 21.09.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: 27. MARTA BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: 27. MARTA BB PODGORICA
Adresa sjedišta: 27. MARTA BB PODGORICA
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

PREDRAG PETRIČEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

DEJAN PETRIČEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Ovlašćenim zastupnikom Ivanom Petričevićem)

IVAN PETRIČEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Ovlašćenim zastupnikom Dejanom Petričevićem)

PREDRAG PETRIČEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

PREDRAG PETRIČEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0944060 / 001

PIB/Carinski broj: 03330354

U Podgorici, dana 23.10.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I USLUGE "STRELKA" DOO BAR, broj 302634 podnijetoj dana 22.10.2020. u 11:51:08, preko

Ime i prezime: GORAN VUKOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 1911962210011 CRNA GORA
Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR.48 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I USLUGE "STRELKA" DOO BAR sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	STRELKA
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50944060
PIB:	03330354
Datum statuta:	22.10.2020.
Datum ugovora:	22.10.2020.
Adresa uprave - sjedište:	MILA BOŠKOVIĆA H-13 BAR
Adresa za prijem službene pošte:	MILA BOŠKOVIĆA H-13 BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	MILA BOŠKOVIĆA H-13 BAR
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269240230 E-mail: studiosrelka.info@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: SAŠA ĐURIŠIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0103993225103 CRNA GORA
Adresa: MILA BOŠKOVIĆA H-13 BAR CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: SAŠA ĐURIŠIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0103993225103
Adresa: MILA BOŠKOVIĆA H-13 BAR CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: SAŠA ĐURIŠIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0103993225103
Adresa: MILA BOŠKOVIĆA H-13 BAR CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 22.10.2020 u 11:51:08 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću STRELKA.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ, za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam, savjetnik I

Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 41 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-545/3

Podgorica, 5.11.2020. godine

DOO "STRELKA" BAR

Ul. Mila Boškovića H-13, Bar

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj UPI 072/7-545/2 od 5.11.2020. godine.

Dostaviti:

- Naslovu;
- a/a.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Gordana ĐERKOVIĆ



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 41 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-545/2

Podgorica, 5.11.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "STRELKA" BAR, PIB: 03330354, broj UPI 072/7-545/1 od 3.11.2020. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 87/18, 02/19, 38/19 i 18/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "STRELKA" BAR, PIB: 03330354, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 072/7-545/1 od 3.11.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "STRELKA" BAR, PIB: 03330354, pretežna djelatnost – 7111 – Arhitektonska djelatnost, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: ugovor o radu sa **Sašom Đurišić, magistarkom arhitekture**, od 23.10.2020. godine; rješenje broj UPI 072/7-349/2 od 1.7.2020. godine, kojim je Saši Đurišić izdata licenca ovlašćenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0944060.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog

stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspeksijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 41 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-349/3

Podgorica, 1.7.2020. godine

GOSPOĐA SAŠA ĐURIŠIĆ

Ul. Vasa Raičkovića A13,
Podgorica

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj UPI 072/7-349/2 od 1.7.2020. godine.

Dostaviti:

- Naslovu;
- a/a.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Dragana ČENIĆ





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspeksijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 41 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-349/2

Podgorica, 1.7.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, postupajući po zahtjevu Saše Đurišić, broj UPI 072/7-349/1 od 26.6.2020. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu čl. 123 stav 1 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), kao i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Saši Đurišić, iz Bara, magistarki arhitekture, izdaje se

LICENCA

ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata

na neodređeni period.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 072/7-349/1 od 26.6.2020. godine, ovom organu obratila se Saša Đurišić, magistarka arhitekture, sa zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev, imenovana je priložila sljedeće dokaze:

- 1) Ovjerenu kopiju lične karte;
- 2) Ovjerenu kopiju radne knjižice broj 1068/2017;
- 3) Ovjerenu kopiju diplome o završenim osnovnim akademskim studijama i stečenom stručnom zvanju bečelora (BSc) arhitekture, broj B-284 od 7.7.2014. godine, izdato od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore;
- 4) Ovjerenu kopiju diplome o završenim magistarskim studijama arhitekture, i stečenom stručnom zvanju magistra, broj 066/im od 13.6.2017. godine, izdato na Ruskom univerzitetu družbe naroda, Moskva, Ruska Federacija;
- 5) Ovjerenu kopiju rješenja broj UPI 636-1139/2017-2 od 1.9.2017. godine, kojim se priznaje diploma o stečenom stepenu magistar iz oblasti arhitekture, donijeto od strane Ministarstva prosvjete;
- 6) Potvrdu o radnom angažmanu, broj 245 od 28.4.2017. godine, izdatu od strane privrednog društva DOO "IKM" iz Moskve, Ruska Federacija;
- 7) Potvrdu o volontiranju broj 85-06/20 od 25.6.2020. godine, izdatu od strane DOO "STUDIO FAADU" PODORICA;



- 8) Potvrdu o obavljanim poslovima, broj 86-06/20 od 25.6.2020. godine, izdatu od strane DOO "STUDIO FAADU" PODORICA;
- 9) Potvrdu o obavljanim poslovima, broj 284/19 od 29.3.2019. godine, izdatu od strane DOO "ING – INVEST" DANILOVGRAD;

Članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata.

Članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Nakon razmatranja dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da podnosilac zahtjeva ispunjava zakonom propisane uslove za izdavanje licence **ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata.**

U skladu sa prethodno izloženim, riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Dragana CENIĆ





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-1300/2

Podgorica, 06.11.2020.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, a na lični zahtjev člana Komore,
izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

SASA Ž. ĐURIŠIĆ, magistar iz oblasti arhitekture iz Bara,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 06.11.2021. godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKREȚAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik





Obnova polise broj:	NOVA POLISA
Broj ponude:	PON-027012/20

POLISA - RAČUN POL-00137424

Zastupnik:	Vujović Slavica, 80-099		
Ugovarač			
Naziv	STRELKA DOO	MB	03330354
Adresa	MILA BOŠKOVIČA H-13, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	069/240-230
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	17.11.2020 (24:00) - 17.11.2021 (24:00)	Period obračuna	17.11.2020 - 17.11.2021
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova Izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. (2892331) (2892635)			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	STRELKA DOO	MB	03330354
Adresa	MILA BOŠKOVIČA H-13, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	069/240-230
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	
		Iznos	
		100.000,00	
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-27,00
Ukupna premija bez poreza			243,00
Porez na premiju			21,87
Ukupna premija sa porezom			264,87
<p>Osiguravajuće pokrivanje važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.</p> <p>Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.</p> <p>Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p>			
UKUPAN OBRAČUN			
Ukupna premija bez poreza			243,00
Porez na premiju			21,87
Ukupna premija sa porezom			264,87
Način plaćanja	U cjelosti		

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

POLISA: POL-00137424

Datum štampe: 17.11.2020 13:46



Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. 
Osiguravač:


M.P. 
Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)


Poslovnica Cetinje, CETINJE_GRAD, 17.11.2020

POLISA: POL-00137424

Datum štampe: 17.11.2020 13:46

LIST NEPOKRETNOSTI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 02.03.2021 12:10

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 02.03.2021 12:10

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 1234 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3602/1		35	14.10.2020	ZABJELO	Livada 4. klase NASLJEDE	9657	45.39
3602/2		35	14.10.2020	ZABJELO	Livada 4. klase NASLJEDE	2141	10.06


Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DURKOVIĆ DRAGAN VASILIJE *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3602/1	0		1	Livada 4. klase	26.10.2020	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ BR. 886/2020 OD 13.10.2020. GOD. SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI INVESTITORA ZAKLJUČEN IZMEĐU PS ING DOO PODGORICA KAO INVESTITORA I DURKOVIĆ DRAGAN VASILIJE KAO VLASNIKA ZEMLJIŠTA
3602/2	0		1	Livada 4. klase	26.10.2020	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ BR. 886/2020 OD 13.10.2020. GOD. SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI INVESTITORA ZAKLJUČEN IZMEĐU PS ING DOO PODGORICA KAO INVESTITORA I DURKOVIĆ DRAGAN VASILIJE KAO VLASNIKA ZEMLJIŠTA

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj		Glavni grad Podgorica	
08-332/20-1235			
09. novembar 2020. godine			
1. Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj , na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 87/18), Detaljnog urbanističkog plana "Titex" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 32/18) i podnijetog zahtjeva 'PS ING' DOO Podgorica (br. 08-332/20-1229 od 29. oktobra 2020. godine) za izgradnju objekta, izdaje:			
2. URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za urbanističku parcelu 153, čijoj površini pripada dio površine katastarske parcele 3602/1 KO Podgorica III, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Titex“ ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 32/18).			
3. PODNOSILAC ZAHTJEVA:		'PS ING' DOO Podgorica	
4. POSTOJEĆE STANJE I OSNOVNI PODACI IZ PLANSKOG DOKUMENTA U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 1234 od ..novembra i kopije plana od 27. oktobra 2020. godine, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica, na prostoru katastarske parcele 3602/1 (površine 9658 m ²) evidentirana je kao livada 4. klase. U skladu sa navedenim listom nepokretnosti i kopijom plana u zahvatu katastarskih parcela nije izgrađen objekat. Nakon uvida u list nepokretnosti i kopiju plana iz novembra 2020. godine i Detaljni urbanistički plan "Titex" konstatovano je da se dio površine katastarske parcele 3602/1 nalazi u zahvatu urbanističke parcele 153. Precizan podatak o učešću katastarske parcele 3602/1 u površini urbanističke parcele 153 biće utvrđen elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za nekretnine - Područnoj jedinici Podgorica. U listu nepokretnosti 1234 za katastarsku parcelu 3602/1 KO Podgorica III postoji teret zabilježba ugovora o zajedničkoj gradnji sa PS ING doo. List nepokretnosti br. 1234 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 3602/1 sastavni je dio ovih uslova.			
5. PLANIRANO STANJE			
1. Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele Namjena prostora urbanističke parcele 153 (urbanistička zona A) u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Titex" definisana je kao površina za stanovanje srednje gustine, na kojoj je planirana izgradnja objekata višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima. U prizemlju objekata je planirano poslovanje i komercijalni sadržaji. <u>Uslovi za objekte na površinama za stanovanje srednjih gustina</u> <u>b. Planirani objekti</u> U okviru ove namjene planirana je izgradnja objekata višeporodičnog stanovanja sa			



djelatnostima.

U prizemlju objekata je planirano poslovanje i komercijalni sadržaji.

- Minimalna urbanistička parcela za namjenu površine za stanovanje srednje gustine je 500m^2 i tada važe parametri 0.4/1.20, dok za urbanističke parcele manje od 500m^2 primijenjeni su manji parametri 0.4/1.00.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1,00 m** od kote terena.
- Objekte graditi kao slobodnostojeće objekte na parceli.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno, a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Ako se podrumaska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele, ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda
- Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni konstrukciji krova i nagibu.
- Spratnost objekata data je u grafičkom prilogu i tabeli uz mogućnost izgradnje podruma za garažni prostor, gdje konfiguracija terena to dozvoljava.
- Najveća visina za stambene etaže je do 3,5 m, za garaže i tehničke prostorije je 3 m, a za poslovne etaže je 4.5m računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija.
- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja definisana je na grafičkom prilogu „Parcelacija“.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2 m**.
- Ukoliko nema uslova za planiranje slobodnostojećih objekata na adekvatnom rastojanju, predvidjeti spajanje objekata odnosno gradnju dvojnih objekata ili objekata u nizu;
- Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcioniranje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111.
- Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.
- Zelena površina na krovu garaže ne podrazumijeva samo sadnju travnjaka i formiranje ekstenzivnog tipa zelenog krova, već se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m i više) za sadnju visočijeg drveća i to u nivou kote terena, a ne u izdignutim žardinjerama;
- U projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja
- min. 20% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i



neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

- **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,4.**
- **Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,2.**

2. **Pravila parcelacije, regulacije i nivelacije, odnos prema susjednim parcelama, arhitektonsko oblikovanje**

Površina urbanističke parcele 153 iznosi 1168 m².

Maksimalna planirana površina pod objektom na urbanističkoj parceli 153 iznosi 467 m², a maksimalna ukupna bruto građevinska površina 1402 m².

Maksimalni planirani indeks zauzetosti urbanističke parcele 153 je 0,40, a maksimalni indeks izgrađenosti 1,20.

Planirana spratnost na urbanističkoj parceli 153 je P+3 (prizemlje i tri sprata).

Prilikom izrade plana parcelacije vođeno je računa o vlasničkoj strukturi zemljišta. Izmjene su se javile u dijelu usklađivanja postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove. Plan parcelacije predstavlja rješenje na osnovu kojeg se sprovodi planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Građevinska linija definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije. Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00 m od susjedne parcele.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Urbanistička parcela je osnovni prostorni element plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora.

Iskazane vrijednosti bruto građevinske površine, površine pod objektom i spratnosti su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati u okviru iste namjene, ukoliko je to zahtjev investitora, uz poštovanje planskih parametara za datu namjenu.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0,00 m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GL0 i ne može biti veći od urbanističke parcele.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno



nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL 1. Suteran može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1,00 m.

Tavan je dio objekta bez nadzlitka isključivo ispod kosog ili lučnog krova, iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGbruto građevinske površine 100%.

Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" („Sl. list Crne Gore", br.24/10 i i 33/14) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Kota prizemlja dozvoljena je do 1,00 m od kote terena.

Objekte treba graditi kao slobodnostojeće na urbanističkoj parceli.

Gradnju do maksimalne spratnosti moгуće je izvoditi fazno, a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Ukoliko se investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

Ako se podrumaska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00 m do susjedne parcele, ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

Krovovi objekata planirani su kao losi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni konstrukciji krova i nagibu.

Spratnost objekata data je u grafičkom prilogu i tabeli uz mogućnost izgradnje podruma za garažni prostor, gdje konfiguracija terena to dozvoljava.

Najveća visina za stambene etaže je do 3,5 m, za garaže i tehničke prostorije je 3 m, a za poslovne etaže je 4,5 m računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija.

Udaljenost objekata od granice susjedne parcele je minimum 2 m.

Ukoliko nema uslova za planiranje slobodnostojećih objekata na adekvatnom rastojanju, može se predvidjeti spajanje objekata, odnosno gradnju dvojnih objekata ili objekata u nizu.

Ukoliko podrumske i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom. Zelena površina na krovu garaže ne podrazumijeva samo sadnju travnjaka i formiranje ekstenzivnog tipa zelenog krova, već se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m i više) za sadnju visočijeg drveća i to u nivou kote terena, a ne u izdignutim žardinjerama.

U projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih



arhitektonskih rješenja.

Najmanje 20% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom.

Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

Parkiranje

Stacioniranje vozila potrebno je obezbijediti na sopstvenim urbanističkim parcelama, u dvorištima uz objekte i u garažama u objektima. Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih objekata obaveza investitora je da obezbijedi parkiranje na svojoj parceli, na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

▪ Stanovanje (na 1000 m ²)	12 parking mjesta;
▪ Poslovanje (na 1000 m ²)	22 parking mjesta;
▪ Trgovina (na 1000 m ²)	43 parking mjesta;
▪ Restorani (na 1000 m ²)	80 parking mjesta;

Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati slijedeće elemente:

- horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele;
- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m;
- slobodna visina garaže min. 2,20 m, a optimalno 3 m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja);
- dimenzije parking mjesta 2,5 x 5,0 m uz povećanje širine parking mjesta ako uz parking mjesto ima stub, zid ili neki drugi konstruktivni element;
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti.

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15).

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.

Detaljni urbanistički plan "Titex" moguće je i preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na internet stranici:
<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>



Tehničku dokumentaciju potrebno je uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), ostalom važeovm regulativom, normativima i standardima koji definišu planiranje prostora i izgradnju objekata.

6. **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA; SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD INTERESA ZA ODBRANU ZEMLJE**

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list Crne Gore“, broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, broj 8/1993).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omogućuje prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;
- prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;
- za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama



- opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;
- djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ, br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (SL.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).

Ukoliko postoje zahtjevi u skladu sa važećom regulativom, prilikom izrade projektne dokumentacije treba izraditi dokumentaciju koja se odnosi na zaštitu od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), zaštitu i zdravlje na radu i ostalo.

7. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE

U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovesti čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet plana, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11);
- Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Zakona o vodama („Službeni list CG“, br 27/07);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11);
- Pravilnika o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 75/06);
- Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00);
- Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07);
- Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Službeni list RCG“, br. 27/07);
- Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list RCG“, br. 45/08);
- Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG“, br. 25/01).

Opšte mjere zaštite

- obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena



uticaja na životnu sredinu;

- prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećena i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine;
- izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine.

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

Za sve objekte koji podijele izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini i Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, kao i ostalim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

8. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE



Opšti uslovi za pejzažno uređenje su sljedeći:

- Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni), urbanistička parcela, treba da ima i pejzažno uređenje;
- Funkcionalno zoniranje slobodnih površina;
- Uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i slobodnih zelenih površina;
- Usklađivanje kompozicionog rješenja zelenila sa kategorijom zelenila;
- U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti inventarizaciju, taksaciju i valorizaciju (vrijednovanje zdravstvenog stanja i dekorativnosti, sa predlogom mjera njege) postojećeg biljnog fonda. Sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo. Postojeće zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena;
- Prirodno zelenilo sačuvano u vidu masiva i pojedinačna reprezentativna stabala treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja pa ga treba maksimalno zaštititi prilikom građevinskih radova. Zaštita se vrši postavljanjem zaštitnih ograda u toku pripremnih radova.
- Na mjestima gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila planirati njihovo presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje);
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP treba prilagoditi postojećem zelenilu,
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje;
- Pejzažno uređenje uskladiti sa trasama podzemnih instalacija;
- Ispod trase dalekovoda ne saditi visoko drveće;
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i odomaćene alohtone vrsta otporne na ekološke uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima;
- Izbjegavati vrste iz drugih areala i invazivne biljne vrste;
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - min. visina sadnice od 2,5 - 3 m,
 - min. obim stabla na visini od 1m, od 12-14 cm.
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu zelenih površina, sisteme za navodnjavanje i održavanje svih zelenih površina i protivpožarnu zaštitu;
- Uređenje vršiti na osnovu projektnog rješenja.

Predlog biljnih vrsta:

Pored autohtonih biljnih vrsta, prilikom izbora biljnog materijala mogu se koristiti i uvedene vrste, koje su pored svoje dekorativnosti na ovom području pokazale dobre rezultate. Izbjegavati korišćenje invazivnih biljnih vrsta i vrsta iz drugih areala.

Četinarsko drveće: *Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*, *Cupressus arizonica* 'Glauca', *Pinus maritima*, *Cedrus deodara*, *Cedrus atlantica* 'Glauca', *Cupressocyparis leylandii*, *Ginkgo biloba*.

Listopadno drveće: *Quercus pubescens*, *Celtis australis*, *Ficus carica*, *Albizia julibrissin*, *Platanus acerifolia*, *Tilia cordata*, *Tilia argentea*, *Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*, *Aesculus hippocastanum*, *Fraxinus americana*, *Lagerstroemia indica*, *Liriodendron tulipifera*, *Morus* sp., *Cercis siliquastrum*, *Melia azedarach*, *Prunus pisardii*.

Zimzeleno drveće: *Quercus ilex*, *Olea europaea*, *Ligustrum japonicum*, *Magnolia grandiflora*.

Žbunaste vrste: *Arbutus unedo*, *Callistemon citrinus*, *Laurus nobilis*, *Ligustrum ovalifolium*, *Nerium oleander*, *Pittosporum tobira*, *Pyracantha coccinea*, *Prunus laurocerassus*, *Berberis thunbergii* 'Atropurpurea', *Forsythia suspense*, *Spirea* sp., *Buxus sempervirens*, *Cotoneaster dammeri*, *Viburnum tinus*, *Yucca* sp.

Puzavice: *Hedera helix* 'Variegata', *Lonicera caprifolia*, *L. implexa*, *Rhynchospermum jasminoides*, *Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*.

Palme: *Phoenix canariensis*, *Chamaerops humilis*, *Chamaerops excelsa*.

Perene: *Lavandula spicata*, *Rosmarinus officinalis*, *Santolina viridis*, *Santolina chamaecyparissus*, *Hydrangea hortensis*.

Zelenilo stambenih objekata i blokova - ZSO



Uz stambene objekte srednje gustine planirano je blokovsko zelenilo. Pejzažno uređenje u okviru kompleksa stambenih jedinica tj. bloka treba da bude spona inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu. Ova kategorija zelenila predstavlja osnov dogradnje sistema zelenih površina. Izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Radi funkcionalnog uređenje prostora oko stambenih objekata višeporodničkog stanovanja, predlaže se uređenje u vidu blokova. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata bloka neophodno je povezati urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks - blok.

U okviru bloka sistem zelenila čine sljedeći elementi: blokovski park, trg, zelenilo ulica. U sklopu oblikovanja zelenih površina potrebno je planirati različite sadržaje od mjesta za miran odmor odraslih do dječjih igrališta i manjih sportskih terena. Svi sadržaji moraju biti adekvatno tehnički opremljeni.

U okviru blokovskog parka definisati zonu mirnog odmora i šetnje sa stazama, platoima za odmor odraslih i prostorom za igru djece. Ove površine organizovati u unutrašnjosti bloka, dalje od saobraćajnih komunikacija.

U okviru bloka, takođe, planirati trg sa zelenilom na pločniku, u manjim rondelama ili žardinjerama, kao i urbani mobilijar, rasvjetu i dr. Moguće je postaviti skulpture, fontane, česme, pergole, kolonade sa puzavicama i td.

Predvidjeti linearno ozelenjavanje duž saobraćajnica i parking prostora unutar bloka i formiranje uličnog zelenila. Drvorednu sadnju, takođe, planirati između regulacione i građevinske linije.

Uslovi za uređenje:

- za nove objekte i blokove predvidjeti min. 30% urbanističke parcele za pejzažno uređenje od čega površina pod zelenilom (blokovski park) iznosi 70%, a pod stazama, platoima i igralištima 30%
- dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra
- formirati parkovski uređene površine i zelene trgove
- sadnju vršiti u grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima
- duž parking prostora i saobraćajnica formirati drvorede u skladu sa smjericama datim za ovu kategoriju zelenila
- predvidjeti ozelenjavanje "niša" za kontejnere
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste, raznovrsnih kolorita i habitusa
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- predvidjeti šetne staze, platoe za odmor, mjesta za igru predškolske djece i manje sportske terene
- koristiti meke zastore u boji, udobne za igru i gaženje, od savremenih materijala
- na površinama za igru djece obezbijediti potrebnu osunčanost i opremiti ih odgovarajućim atraktivnim i atestiranim spravama (ljudjaške, tobogani, klackalice, penjalice, koševi i sl.)
- duž trotoara, staza, na trgovima i platoima postaviti funkcionalni urbani mobilijar (klupe, kante za smeće, česme, fontane, pergole sa puzavicama i dr.) savremenog dizajna
- projektovati sistem za zalivanje.

9. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturuom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Titex", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi **Ministarstvo održivog razvoja i turizma.**

Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa



	<p>planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p>
2.	<p>Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Titex", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</p>
3.	<p>Uslovi za izgradnju hidrotehničkih instalacija</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je stastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehničke (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Titex", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</p>
4.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Urbanističkoj parceli 153 moguće je pristupiti sa UI 8 marta preko novoplannirane saobraćajnice ukupne širine 8,00 m, od čega je 6,00 m širina dvosmjernog kolovoza, a po 1,0 -1,5 dvostranog trotoara (poprečni presjek "8-8").</p> <p>Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćajna potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Titex", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</p>
10.	<p>OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE</p> <p><u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.</p> <p><u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.</p> <p><u>Stepen seizmičkog intenziteta</u> Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS</p>



skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratne terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti K_d $1,00 > K_d > 0,47$
- ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9° MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od $15,5^{\circ}$ C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa $26,7^{\circ}$ C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za $2,1^{\circ}$ C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi $21,8^{\circ}$ C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima



sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Priizgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

11. URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE

Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	Stanovanje srednje gustine (SS)
Oznaka urbanističke zone	A
Oznaka urbanističke parcele	UP 153
Površina urbanističke parcele [m ²]	1168
Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,20
Ukupna planirana bruto građevinska površina (max BRGP) [m ²]	1402
Bruto građevinska površina pod objektom (max BRGP) [m ²]	467
Maksimalna spratnost objekata	P+3 (prizemlje i tri sprata)

12. **DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.

13. **OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE**
M.P.

Radmila Maljević,
Ovlašćeno službeno lice



14. **PRILOZI**

Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta
Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.
List nepokretnosti br. 1234 i kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu 3602/1 KO Podgorica III



STRELKA

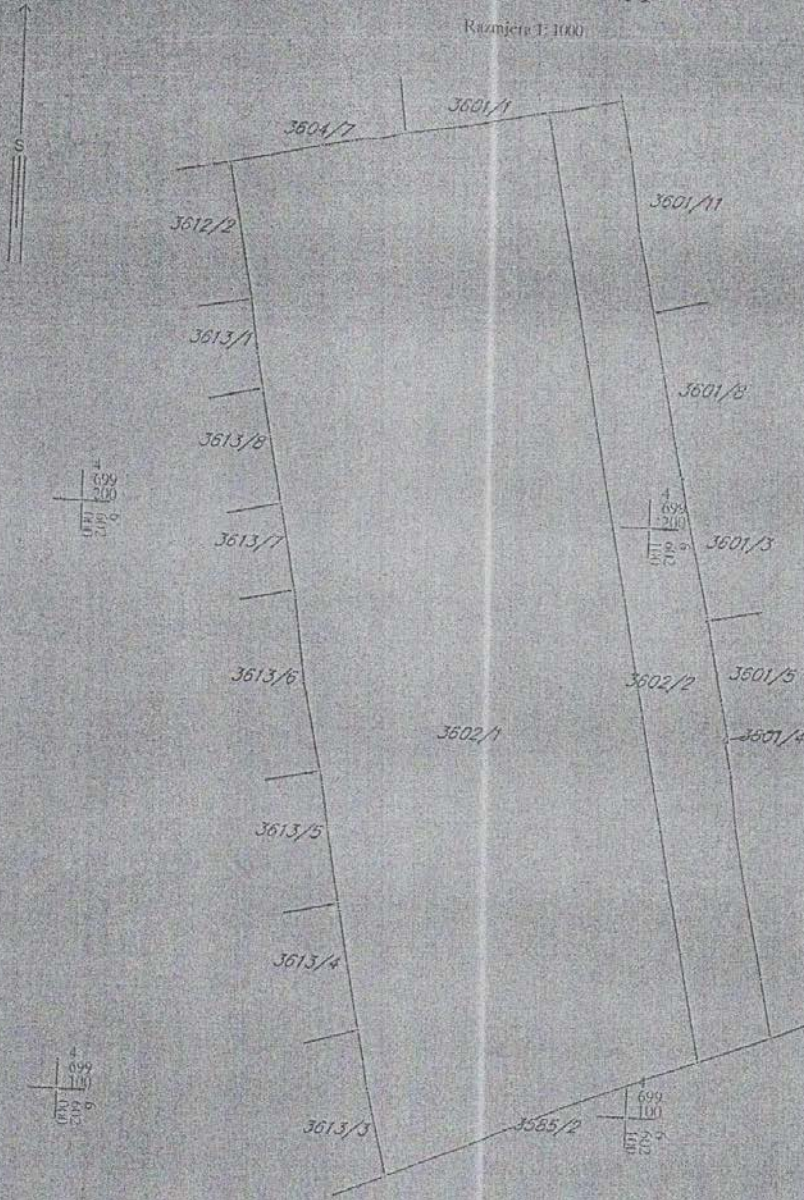
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 301.91720-4289
Datum: 06.11.2023.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 1234
Broj plana: 24.56
Parcela: 3602/1, 3602/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Otvrdio:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-40244/2020
Datum: 05.11.2020.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETA ZA URBA 101-917-4259, za potrebe izdaje

LIST NEPOKRETNOSTI 1234 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potex ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilob
3602	1		35	14/10/2020	ZABJELO	Livada 4. klase NASLJEDE		9657	45,39
3602	2		35	14/10/2020	ZABJELO	Livada 4. klase NASLJEDE		2141	10,06
Ukupno								11798	55,45

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1401996210012 0	DURKOVIĆ DRAGAN VASILJE DAJBABE bb Podgorica U	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3602	1			1	Livada 4. klase	26/10/2020 11:58	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ BR. 836/2020 OD 13.10.2020. GOD. SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI INVESTITORA ZAKLJUČEN IZMEDU PS ING DOO PODGORICA KAO INVESTITORA I DURKOVIĆ DRAGAN VASILJE KAO VLASNIKA ZEMLJISTA
3602	2			1	Livada 4. klase	26/10/2020 11:58	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ BR. 886/2020 OD 13.10.2020. GOD. SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI INVESTITORA ZAKLJUČEN IZMEDU PS ING DOO PODGORICA KAO INVESTITORA I DURKOVIĆ DRAGAN VASILJE KAO VLASNIKA ZEMLJISTA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik
[Signature]
Mesto: Bilimoricke uprav
OPština KRETINE
10100



Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	01
1:1000	GEODETSKA PODLOGA	



neuređene zelene i slobodne površine (42,90%)

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	02
1:1000	ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA -namjena površina i bonitet objekata-	





površine za stanovanje srednje gustine od 120st/ha do 250st/ha
(36,27%)

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	03
1:1000	PLAN NAMJENE POVRŠINA	



Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	
1:1000	PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE	04

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	
1:1000	KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA	04

1	6601963.24	4699464.99
2	6602049.54	4699126.17
3	6601964.35	4699465.23
4	6601717.63	4699259.87
5	6601708.10	4699260.33
6	6601718.35	4699240.19
7	6601721.87	4699239.31
9	6602170.12	4699370.89
10	6602173.94	4699370.40
11	6602180.75	4699348.04
12	6602179.17	4699346.35
13	6602182.35	4699335.91
14	6602184.60	4699335.38
15	6602187.26	4699326.63
16	6602191.91	4699308.16
19	6602073.64	4699211.31
20	6602070.47	4699224.29
22	6601915.53	4699064.45
25	6602018.53	4699292.04
27	6602332.55	4699216.15
28	6602323.28	4699213.34
29	6601944.36	4699511.33
31	6602022.31	4699146.86
33	6602100.26	4698782.39
35	6602178.21	4698417.92
37	6602256.15	4698053.45
39	6602334.10	4697688.98
41	6602412.05	4697324.51
43	6602490.00	4696960.04
45	6602567.94	4696595.57
47	6602645.89	4696231.10
49	6602723.84	4695866.63
51	6602801.79	4695502.16
53	6602879.74	4695137.69
55	6602957.68	4694773.22
57	6603035.63	4694408.75
59	6603113.58	4694044.28
61	6603191.53	4693679.81
63	6603269.47	4693315.34
65	6603347.42	4692950.87
67	6603425.37	4692586.40
69	6603503.32	4692221.93
71	6603581.27	4691857.46
73	6603659.21	4691492.99
75	6603737.16	4691128.52
77	6603815.11	4690764.05
79	6603893.06	4690399.58
81	6603971.01	4690035.11
83	6604048.95	4689670.64
85	6604126.90	4689306.17
87	6604204.85	4688941.70
89	6604282.80	4688577.23
91	6604360.74	4688212.76
93	6604438.69	4687848.29
95	6604516.64	4687483.82
97	6604594.59	4687119.35

327	6613558.58	4645205.31
329	6613636.53	4644840.84
331	6613714.48	4644476.37
333	6613792.43	4644111.90
335	6613870.38	4643747.43
337	6613948.32	4643382.96
339	6614026.27	4643018.50
341	6614104.22	4642654.03
343	6614182.17	4642289.56
345	6614260.11	4641925.09
347	6614338.06	4641560.62
349	6614416.01	4641196.15
351	6614493.96	4640831.68
353	6614571.91	4640467.21
355	6614649.85	4640102.74
357	6614727.80	4639738.27
359	6614805.75	4639373.80
361	6614883.70	4639009.33
363	6614961.64	4638644.86
365	6615039.59	4638280.39
367	6615117.54	4637915.92
369	6615195.49	4637551.45
371	6615273.44	4637186.98
373	6615351.38	4636822.51
375	6615429.33	4636458.04
377	6615507.28	4636093.57
379	6615585.23	4635729.10
381	6615663.18	4635364.63
383	6615741.12	4635000.16
385	6615819.07	4634635.69
387	6615897.02	4634271.22
389	6615974.97	4633906.75
391	6616052.91	4633542.28
393	6616130.86	4633177.81
395	6616208.81	4632813.34
397	6616286.76	4632448.87
399	6616364.71	4632084.40
401	6616442.65	4631719.93
403	6616520.60	4631355.46
405	6616598.55	4630990.99
407	6616676.50	4630626.52
409	6616754.44	4630262.05
411	6616832.39	4629897.58
413	6616910.34	4629533.11
415	6616988.29	4629168.64
417	6617066.24	4628804.17
419	6617144.18	4628439.70
421	6617222.13	4628075.23
423	6617300.08	4627710.76
425	6617378.03	4627346.29
427	6617455.97	4626981.82
429	6617533.92	4626617.35
431	6617611.87	4626252.88
433	6617689.82	4625888.41
435	6617767.77	4625523.94
437	6617845.71	4625159.47

667	6626809.71	4583245.43
669	6626887.66	4582880.96
671	6626965.61	4582516.49
673	6627043.55	4582152.02
675	6627121.50	4581787.55
677	6627199.45	4581423.08
679	6627277.40	4581058.61
681	6627355.35	4580694.14
683	6627433.29	4580329.67
685	6627511.24	4579965.20
687	6627589.19	4579600.73
689	6627667.14	4579236.26
691	6627745.08	4578871.79
693	6627823.03	4578507.32
695	6627900.98	4578142.85
697	6627978.93	4577778.38
699	6628056.88	4577413.91
701	6628134.82	4577049.44
703	6628212.77	4576684.97
705	6628290.72	4576320.50
707	6628368.67	4575956.03
709	6628446.61	4575591.56
711	6628524.56	4575227.09
713	6628602.51	4574862.62
715	6628680.46	4574498.15
717	6628758.41	4574133.68
719	6628836.35	4573769.21
721	6628914.30	4573404.74
723	6628992.25	4573040.27
725	6629070.20	4572675.80
727	6629148.14	4572311.33
729	6629226.09	4571946.86
731	6629304.04	4571582.39
733	6629381.99	4571217.92
735	6629459.94	4570853.45
737	6629537.88	4570488.98
739	6629615.83	4570124.52
741	6629693.78	4569760.05
743	6629771.73	4569395.58
745	6629849.67	4569031.11
747	6629927.62	4568666.64
749	6630005.57	4568302.17
751	6630083.52	4567937.70
753	6630161.47	4567573.23
755	6630239.41	4567208.76
757	6630317.36	4566844.29
759	6630395.31	4566479.82
761	6630473.26	4566115.35
763	6630551.20	4565750.88
765	6630629.15	4565386.41
767	6630707.10	4565021.94
769	6630785.05	4564657.47
771	6630863.00	4564293.00
773	6630940.94	4563928.53
775	6631018.89	4563564.06
777	6631096.84	4563199.59



101	6604750.48	4686390.41
103	6604828.43	4686025.94
105	6604906.38	4685661.47
107	6604984.33	4685297.00
109	6605062.27	4684932.53
111	6605140.22	4684568.06
113	6605218.17	4684203.59
115	6605296.12	4683839.12
117	6605374.07	4683474.65
119	6605452.01	4683110.18
121	6605529.96	4682745.71
123	6605607.91	4682381.24
125	6605685.86	4682016.77
127	6605763.80	4681652.30
129	6605841.75	4681287.83
131	6605919.70	4680923.36
133	6605997.65	4680558.89
135	6606075.60	4680194.42
137	6606153.54	4679829.95
139	6606231.49	4679465.49
141	6606309.44	4679101.02
143	6606387.39	4678736.55
145	6606465.33	4678372.08
147	6606543.28	4678007.61
149	6606621.23	4677643.14
151	6606699.18	4677278.67
153	6606777.13	4676914.20
155	6606855.07	4676549.73
157	6606933.02	4676185.26
159	6607010.97	4675820.79
161	6607088.92	4675456.32
163	6607166.86	4675091.85
165	6607244.81	4674727.38
167	6607322.76	4674362.91
169	6607400.71	4673998.44
171	6607478.66	4673633.97
173	6607556.60	4673269.50
175	6607634.55	4672905.03
177	6607712.50	4672540.56
179	6607790.45	4672176.09
181	6607868.40	4671811.62
183	6607946.34	4671447.15
185	6608024.29	4671082.68
187	6608102.24	4670718.21
189	6608180.19	4670353.74
191	6608258.13	4669989.27
193	6608336.08	4669624.80
195	6608414.03	4669260.33
197	6608491.98	4668895.86
199	6608569.93	4668531.39

441	6618001.61	4624430.53
443	6618079.56	4624066.06
445	6618157.50	4623701.59
447	6618235.45	4623337.12
449	6618313.40	4622972.65
451	6618391.35	4622608.18
453	6618469.30	4622243.71
455	6618547.24	4621879.24
457	6618625.19	4621514.77
459	6618703.14	4621150.30
461	6618781.09	4620785.83
463	6618859.03	4620421.36
465	6618936.98	4620056.89
467	6619014.93	4619692.42
469	6619092.88	4619327.95
471	6619170.83	4618963.48
473	6619248.77	4618599.01
475	6619326.72	4618234.54
477	6619404.67	4617870.07
479	6619482.62	4617505.60
481	6619560.57	4617141.13
483	6619638.51	4616776.66
485	6619716.46	4616412.19
487	6619794.41	4616047.72
489	6619872.36	4615683.25
491	6619950.30	4615318.78
493	6620028.25	4614954.31
495	6620106.20	4614589.84
497	6620184.15	4614225.37
499	6620262.10	4613860.90
501	6620340.04	4613496.43
503	6620417.99	4613131.96
505	6620495.94	4612767.49
507	6620573.89	4612403.02
509	6620651.83	4612038.55
511	6620729.78	4611674.08
513	6620807.73	4611309.61
515	6620885.68	4610945.14
517	6620963.63	4610580.67
519	6621041.57	4610216.20
521	6621119.52	4609851.73
523	6621197.47	4609487.26
525	6621275.42	4609122.79
527	6621353.36	4608758.32
529	6621431.31	4608393.85
531	6621509.26	4608029.38
533	6621587.21	4607664.91
535	6621665.16	4607300.44
537	6621743.10	4606935.97
539	6621821.05	4606571.51

781	6631252.74	4562470.65
783	6631330.68	4562106.18
785	6631408.63	4561741.71
787	6631486.58	4561377.24
789	6631564.53	4561012.77
791	6631642.47	4560648.30
793	6631720.42	4560283.83
795	6631798.37	4559919.36
797	6631876.32	4559554.89
799	6631954.27	4559190.42
801	6632032.21	4558825.95
803	6632110.16	4558461.48
805	6632188.11	4558097.01
807	6632266.06	4557732.54
809	6632344.00	4557368.07
811	6632421.95	4557003.60
813	6632499.90	4556639.13
815	6632577.85	4556274.66
817	6632655.80	4555910.19
819	6632733.74	4555545.72
821	6632811.69	4555181.25
823	6632889.64	4554816.78
825	6632967.59	4554452.31
827	6633045.53	4554087.84
829	6633123.48	4553723.37
831	6633201.43	4553358.90
833	6633279.38	4552994.43
835	6633357.33	4552629.96
837	6633435.27	4552265.49
839	6633513.22	4551901.02
841	6633591.17	4551536.55
843	6633669.12	4551172.08
845	6633747.06	4550807.61
847	6633825.01	4550443.14
849	6633902.96	4550078.67
851	6633980.91	4549714.20
853	6634058.86	4549349.73
855	6634136.80	4548985.26
857	6634214.75	4548620.79
859	6634292.70	4548256.32
861	6634370.65	4547891.85
863	6634448.59	4547527.38
865	6634526.54	4547162.91
867	6634604.49	4546798.44
869	6634682.44	4546433.97
871	6634760.39	4546069.50
873	6634838.33	4545705.03
875	6634916.28	4545340.56
877	6634994.23	4544976.09
879	6635072.18	4544611.62



201	6608647.87	4668166.92
203	6608725.82	4667802.45
205	6608803.77	4667437.98
207	6608881.72	4667073.51
209	6608959.66	4666709.04
211	6609037.61	4666344.57
213	6609115.56	4665980.10
215	6609193.51	4665615.63
217	6609271.46	4665251.16
219	6609349.40	4664886.69
221	6609427.35	4664522.22
223	6609505.30	4664157.75
225	6609583.25	4663793.28
227	6609661.19	4663428.81
229	6609739.14	4663064.34
231	6609817.09	4662699.87
233	6609895.04	4662335.40
235	6609972.99	4661970.93
237	6610050.93	4661606.46
239	6610128.88	4661241.99
241	6610206.83	4660877.52
243	6610284.78	4660513.05
245	6610362.72	4660148.58
247	6610440.67	4659784.11
249	6610518.62	4659419.64
251	6610596.57	4659055.17
253	6610674.52	4658690.70
255	6610752.46	4658326.23
257	6610830.41	4657961.76
259	6610908.36	4657597.29
261	6610986.31	4657232.82
263	6611064.25	4656868.35
265	6611142.20	4656503.88
267	6611220.15	4656139.41
269	6611298.10	4655774.94
271	6611376.05	4655410.47
273	6611453.99	4655046.00
275	6611531.94	4654681.53
277	6611609.89	4654317.06
279	6611687.84	4653952.59
281	6611765.79	4653588.12
283	6611843.73	4653223.65
285	6611921.68	4652859.18
287	6611999.63	4652494.71
289	6612077.58	4652130.24
291	6612155.52	4651765.77
293	6612233.47	4651401.30
295	6612311.42	4651036.83
297	6612389.37	4650672.36
299	6612467.32	4650307.89

541	6621899.00	4606207.04
543	6621976.95	4605842.57
545	6622054.89	4605478.10
547	6622132.84	4605113.63
549	6622210.79	4604749.16
551	6622288.74	4604384.69
553	6622366.69	4604020.22
555	6622444.63	4603655.75
557	6622522.58	4603291.28
559	6622600.53	4602926.81
561	6622678.48	4602562.34
563	6622756.42	4602197.87
565	6622834.37	4601833.40
567	6622912.32	4601468.93
569	6622990.27	4601104.46
571	6623068.22	4600739.99
573	6623146.16	4600375.52
575	6623224.11	4600011.05
577	6623302.06	4599646.58
579	6623380.01	4599282.11
581	6623457.96	4598917.64
583	6623535.90	4598553.17
585	6623613.85	4598188.70
587	6623691.80	4597824.23
589	6623769.75	4597459.76
591	6623847.69	4597095.29
593	6623925.64	4596730.82
595	6624003.59	4596366.35
597	6624081.54	4596001.88
599	6624159.49	4595637.41
601	6624237.43	4595272.94
603	6624315.38	4594908.47
605	6624393.33	4594544.00
607	6624471.28	4594179.53
609	6624549.22	4593815.06
611	6624627.17	4593450.59
613	6624705.12	4593086.12
615	6624783.07	4592721.65
617	6624861.02	4592357.18
619	6624938.96	4591992.71
621	6625016.91	4591628.24
623	6625094.86	4591263.77
625	6625172.81	4590899.30
627	6625250.75	4590534.83
629	6625328.70	4590170.36
631	6625406.65	4589805.89
633	6625484.60	4589441.42
635	6625562.55	4589076.95
637	6625640.49	4588712.48
639	6625718.44	4588348.01

881	6635150.13	4544247.15
883	6635228.07	4543882.68
885	6635306.02	4543518.21
887	6635383.97	4543153.74
889	6635461.92	4542789.27
891	6635539.86	4542424.80
893	6635617.81	4542060.33
895	6635695.76	4541695.86
897	6635773.71	4541331.39
899	6635851.66	4540966.92
901	6635929.60	4540602.45
903	6636007.55	4540237.98
905	6636085.50	4539873.51
907	6636163.45	4539509.04
909	6636241.39	4539144.57
911	6636319.34	4538780.10
913	6636397.29	4538415.63
915	6636475.24	4538051.16
917	6636553.19	4537686.69
919	6636631.13	4537322.22
921	6636709.08	4536957.75
923	6636787.03	4536593.28
925	6636864.98	4536228.81
927	6636942.92	4535864.34
929	6637020.87	4535499.87
931	6637098.82	4535135.40
933	6637176.77	4534770.93
935	6637254.72	4534406.46
937	6637332.66	4534041.99
939	6637410.61	4533677.53
941	6637488.56	4533313.06
943	6637566.51	4532948.59
945	6637644.45	4532584.12
947	6637722.40	4532219.65
949	6637800.35	4531855.18
951	6637878.30	4531490.71
953	6637956.25	4531126.24
955	6638034.19	4530761.77
957	6638112.14	4530397.30
959	6638190.09	4530032.83
961	6638268.04	4529668.36
963	6638345.98	4529303.89
965	6638423.93	4528939.42
967	6638501.88	4528574.95
969	6638579.83	4528210.48
971	6638657.78	4527846.01
973	6638735.72	4527481.54
975	6638813.67	4527117.07
977	6638891.62	4526752.60
979	6638969.57	4526388.13



301	6612545.26	4649943.42
303	6612623.21	4649578.95
305	6612701.16	4649214.48
307	6612779.11	4648850.01
309	6612857.05	4648485.54
311	6612935.00	4648121.07
313	6613012.95	4647756.60
315	6613090.90	4647392.13
317	6613168.85	4647027.66
319	6613246.79	4646663.19
321	6613324.74	4646298.72
323	6613402.69	4645934.25
325	6613480.64	4645569.78

641	6625796.39	4587983.54
643	6625874.34	4587619.07
645	6625952.28	4587254.60
647	6626030.23	4586890.13
649	6626108.18	4586525.66
651	6626186.13	4586161.19
653	6626264.08	4585796.72
655	6626342.02	4585432.25
657	6626419.97	4585067.78
659	6626497.92	4584703.31
661	6626575.87	4584338.84
663	6626653.81	4583974.37
665	6626731.76	4583609.90

981	6639047.52	4526023.66
983	6639125.46	4525659.19
985	6639203.41	4525294.72
987	6639281.36	4524930.25
989	6639359.31	4524565.78
991	6639437.25	4524201.31
993	6639515.20	4523836.84
995	6639593.15	4523472.37
997	6639671.10	4523107.90
999	6639749.05	4522743.43
1001	6639826.99	4522378.96
1003	6639904.94	4522014.49
1005	6639982.89	4521650.02

1007	6640060.84	4521285.55
1009	6640138.78	4520921.08
1011	6640216.73	4520556.61
1013	6640294.68	4520192.14
1015	6640372.63	4519827.67
1017	6640450.58	4519463.20
1019	6640528.52	4519098.73
1021	6640606.47	4518734.26
1023	6640684.42	4518369.79
1025	6640762.37	4518005.32
1027	6640840.31	4517640.85
1029	6640918.26	4517276.38
1031	6640996.21	4516911.91
1033	6641074.16	4516547.44
1035	6641152.11	4516182.97
1037	6641230.05	4515818.50
1039	6641308.00	4515454.03
1041	6641385.95	4515089.56
1043	6641463.90	4514725.09
1045	6641541.84	4514360.62
1047	6641619.79	4513996.15
1049	6641697.74	4513631.68
1051	6641775.69	4513267.21
1053	6641853.64	4512902.74
1055	6641931.58	4512538.27
1057	6642009.53	4512173.80
1059	6642087.48	4511809.33
1061	6642165.43	4511444.86
1063	6642243.37	4511080.39
1065	6642321.32	4510715.92
1067	6642399.27	4510351.45
1069	6642477.22	4509986.98
1071	6642555.17	4509622.51
1073	6642633.11	4509258.04
1075	6642711.06	4508893.57
1077	6642789.01	4508529.10
1079	6642866.96	4508164.63
1081	6642944.91	4507800.16
1083	6643022.85	4507435.69
1085	6643100.80	4507071.22
1087	6643178.75	4506706.75
1089	6643256.70	4506342.28
1091	6643334.64	4505977.81
1093	6643412.59	4505613.34
1095	6643490.54	4505248.87
1097	6643568.49	4504884.40
1099	6643646.44	4504519.93

1347	6653311.96	4459325.67
1349	6653389.91	4458961.20
1351	6653467.86	4458596.73
1353	6653545.81	4458232.26
1355	6653623.75	4457867.79
1357	6653701.70	4457503.32
1359	6653779.65	4457138.85
1361	6653857.60	4456774.38
1363	6653935.54	4456409.91
1365	6654013.49	4456045.44
1367	6654091.44	4455680.97
1369	6654169.39	4455316.50
1371	6654247.34	4454952.03
1373	6654325.28	4454587.56
1375	6654403.23	4454223.09
1377	6654481.18	4453858.62
1379	6654559.13	4453494.15
1381	6654637.08	4453129.68
1383	6654715.02	4452765.21
1385	6654792.97	4452400.74
1387	6654870.92	4452036.27
1389	6654948.87	4451671.80
1391	6655026.81	4451307.33
1393	6655104.76	4450942.86
1395	6655182.71	4450578.39
1397	6655260.66	4450213.92
1399	6655338.61	4449849.45
1401	6655416.55	4449484.98
1403	6655494.50	4449120.51
1405	6655572.45	4448756.04
1407	6655650.40	4448391.57
1409	6655728.34	4448027.10
1411	6655806.29	4447662.63
1413	6655884.24	4447298.16
1415	6655962.19	4446933.69
1417	6656040.14	4446569.22
1419	6656118.08	4446204.75
1421	6656196.03	4445840.28
1423	6656273.98	4445475.81
1425	6656351.93	4445111.34
1427	6656429.87	4444746.87
1429	6656507.82	4444382.40
1431	6656585.77	4444017.93
1433	6656663.72	4443653.46
1435	6656741.67	4443288.99
1437	6656819.61	4442924.52
1439	6656897.56	4442560.05

1687	6666563.09	4397365.78
1689	6666641.04	4397001.31
1691	6666718.98	4396636.84
1693	6666796.93	4396272.37
1695	6666874.88	4395907.90
1697	6666952.83	4395543.43
1699	6667030.78	4395178.96
1701	6667108.72	4394814.49
1703	6667186.67	4394450.02
1705	6667264.62	4394085.55
1707	6667342.57	4393721.08
1709	6667420.51	4393356.61
1711	6667498.46	4392992.14
1713	6667576.41	4392627.67
1715	6667654.36	4392263.20
1717	6667732.31	4391898.73
1719	6667810.25	4391534.26
1721	6667888.20	4391169.79
1723	6667966.15	4390805.32
1725	6668044.10	4390440.85
1727	6668122.04	4390076.38
1729	6668199.99	4389711.91
1731	6668277.94	4389347.44
1733	6668355.89	4388982.97
1735	6668433.84	4388618.50
1737	6668511.78	4388254.03
1739	6668589.73	4387889.57
1741	6668667.68	4387525.10
1743	6668745.63	4387160.63
1745	6668823.57	4386796.16
1747	6668901.52	4386431.69
1749	6668979.47	4386067.22
1751	6669057.42	4385702.75
1753	6669135.37	4385338.28
1755	6669213.31	4384973.81
1757	6669291.26	4384609.34
1759	6669369.21	4384244.87
1761	6669447.16	4383880.40
1763	6669525.10	4383515.93
1765	6669603.05	4383151.46
1767	6669681.00	4382786.99
1769	6669758.95	4382422.52
1771	6669836.90	4382058.05
1773	6669914.84	4381693.58
1775	6669992.79	4381329.11
1777	6670070.74	4380964.64
1779	6670148.69	4380600.17

1101	6643724.38	4504155.46
1103	6643802.33	4503790.99
1105	6643880.28	4503426.52
1107	6643958.23	4503062.05
1109	6644036.17	4502697.58
1111	6644114.12	4502333.11
1113	6644192.07	4501968.64
1115	6644270.02	4501604.17
1117	6644347.97	4501239.70
1119	6644425.91	4500875.23
1121	6644503.86	4500510.76
1123	6644581.81	4500146.29
1125	6644659.76	4499781.82
1127	6644737.70	4499417.35
1129	6644815.65	4499052.88
1131	6644893.60	4498688.41
1133	6644971.55	4498323.94
1135	6645049.50	4497959.47
1137	6645127.44	4497595.00
1139	6645205.39	4497230.54
1141	6645283.34	4496866.07
1143	6645361.29	4496501.60
1145	6645439.23	4496137.13
1147	6645517.18	4495772.66
1149	6645595.13	4495408.19
1151	6645673.08	4495043.72
1153	6645751.03	4494679.25
1155	6645828.97	4494314.78
1157	6645906.92	4493950.31
1159	6645984.87	4493585.84
1161	6646062.82	4493221.37
1163	6646140.76	4492856.90
1165	6646218.71	4492492.43
1167	6646296.66	4492127.96
1169	6646374.61	4491763.49
1171	6646452.56	4491399.02
1173	6646530.50	4491034.55
1175	6646608.45	4490670.08
1177	6646686.40	4490305.61
1179	6646764.35	4489941.14
1181	6646842.30	4489576.67
1183	6646920.24	4489212.20
1185	6646998.19	4488847.73
1187	6647076.14	4488483.26
1189	6647154.09	4488118.79
1191	6647232.03	4487754.32
1193	6647309.98	4487389.85
1195	6647387.93	4487025.38
1197	6647465.88	4486660.91
1199	6647543.83	4486296.44

1441	6656975.51	4442195.58
1443	6657053.46	4441831.11
1445	6657131.40	4441466.64
1447	6657209.35	4441102.17
1449	6657287.30	4440737.70
1451	6657365.25	4440373.23
1453	6657443.20	4440008.76
1455	6657521.14	4439644.29
1457	6657599.09	4439279.82
1459	6657677.04	4438915.35
1461	6657754.99	4438550.88
1463	6657832.93	4438186.41
1465	6657910.88	4437821.94
1467	6657988.83	4437457.47
1469	6658066.78	4437093.00
1471	6658144.73	4436728.53
1473	6658222.67	4436364.06
1475	6658300.62	4435999.59
1477	6658378.57	4435635.12
1479	6658456.52	4435270.65
1481	6658534.47	4434906.18
1483	6658612.41	4434541.71
1485	6658690.36	4434177.24
1487	6658768.31	4433812.77
1489	6658846.26	4433448.30
1491	6658924.20	4433083.83
1493	6659002.15	4432719.36
1495	6659080.10	4432354.89
1497	6659158.05	4431990.42
1499	6659236.00	4431625.95
1501	6659313.94	4431261.48
1503	6659391.89	4430897.01
1505	6659469.84	4430532.54
1507	6659547.79	4430168.07
1509	6659625.73	4429803.60
1511	6659703.68	4429439.13
1513	6659781.63	4429074.66
1515	6659859.58	4428710.19
1517	6659937.53	4428345.72
1519	6660015.47	4427981.25
1521	6660093.42	4427616.78
1523	6660171.37	4427252.31
1525	6660249.32	4426887.84
1527	6660327.26	4426523.37
1529	6660405.21	4426158.90
1531	6660483.16	4425794.43
1533	6660561.11	4425429.96
1535	6660639.06	4425065.49
1537	6660717.00	4424701.02
1539	6660794.95	4424336.56

1781	6670226.64	4380235.70
1783	6670304.58	4379871.23
1785	6670382.53	4379506.76
1787	6670460.48	4379142.29
1789	6670538.43	4378777.82
1791	6670616.37	4378413.35
1793	6670694.32	4378048.88
1795	6670772.27	4377684.41
1797	6670850.22	4377319.94
1799	6670928.17	4376955.47
1801	6671006.11	4376591.00
1803	6671084.06	4376226.53
1805	6671162.01	4375862.06
1807	6671239.96	4375497.59
1809	6671317.90	4375133.12
1811	6671395.85	4374768.65
1813	6671473.80	4374404.18
1815	6671551.75	4374039.71
1817	6671629.70	4373675.24
1819	6671707.64	4373310.77
1821	6671785.59	4372946.30
1823	6671863.54	4372581.83
1825	6671941.49	4372217.36
1827	6672019.43	4371852.89
1829	6672097.38	4371488.42
1831	6672175.33	4371123.95
1833	6672253.28	4370759.48
1835	6672331.23	4370395.01
1837	6672409.17	4370030.54
1839	6672487.12	4369666.07
1841	6672565.07	4369301.60
1843	6672643.02	4368937.13
1845	6672720.96	4368572.66
1847	6672798.91	4368208.19
1849	6672876.86	4367843.72
1851	6672954.81	4367479.25
1853	6673032.76	4367114.78
1855	6673110.70	4366750.31
1857	6673188.65	4366385.84
1859	6673266.60	4366021.37
1861	6673344.55	4365656.90
1863	6673422.49	4365292.43
1865	6673500.44	4364927.96
1867	6673578.39	4364563.49
1869	6673656.34	4364199.02
1871	6673734.29	4363834.55
1873	6673812.23	4363470.08
1875	6673890.18	4363105.61
1877	6673968.13	4362741.14
1879	6674046.08	4362376.67

1201	6647621.77	4485931.97
1203	6647699.72	4485567.50
1205	6647777.67	4485203.03
1207	6647855.62	4484838.56
1209	6647933.56	4484474.09
1211	6648011.51	4484109.62
1213	6648089.46	4483745.15
1215	6648167.41	4483380.68
1217	6648245.36	4483016.21
1219	6648323.30	4482651.74
1221	6648401.25	4482287.27
1223	6648479.20	4481922.80
1225	6648557.15	4481558.33
1227	6648635.09	4481193.86
1229	6648713.04	4480829.39
1231	6648790.99	4480464.92
1233	6648868.94	4480100.45
1235	6648946.89	4479735.98
1237	6649024.83	4479371.51
1239	6649102.78	4479007.04
1241	6649180.73	4478642.57
1243	6649258.68	4478278.10
1245	6649336.62	4477913.63
1247	6649414.57	4477549.16
1249	6649492.52	4477184.69
1251	6649570.47	4476820.22
1253	6649648.42	4476455.75
1255	6649726.36	4476091.28
1257	6649804.31	4475726.81
1259	6649882.26	4475362.34
1261	6649960.21	4474997.87
1263	6650038.15	4474633.40
1265	6650116.10	4474268.93
1267	6650194.05	4473904.46
1269	6650272.00	4473539.99
1271	6650349.95	4473175.52
1273	6650427.89	4472811.05
1275	6650505.84	4472446.58
1277	6650583.79	4472082.11
1279	6650661.74	4471717.64
1281	6650739.69	4471353.17
1283	6650817.63	4470988.70
1285	6650895.58	4470624.23
1287	6650973.53	4470259.76
1289	6651051.48	4469895.29
1291	6651129.42	4469530.82
1293	6651207.37	4469166.35
1295	6651285.32	4468801.88
1297	6651363.27	4468437.41
1299	6651441.22	4468072.94

1541	6660872.90	4423972.09
1543	6660950.85	4423607.62
1545	6661028.79	4423243.15
1547	6661106.74	4422878.68
1549	6661184.69	4422514.21
1551	6661262.64	4422149.74
1553	6661340.59	4421785.27
1555	6661418.53	4421420.80
1557	6661496.48	4421056.33
1559	6661574.43	4420691.86
1561	6661652.38	4420327.39
1563	6661730.32	4419962.92
1565	6661808.27	4419598.45
1567	6661886.22	4419233.98
1569	6661964.17	4418869.51
1571	6662042.12	4418505.04
1573	6662120.06	4418140.57
1575	6662198.01	4417776.10
1577	6662275.96	4417411.63
1579	6662353.91	4417047.16
1581	6662431.86	4416682.69
1583	6662509.80	4416318.22
1585	6662587.75	4415953.75
1587	6662665.70	4415589.28
1589	6662743.65	4415224.81
1591	6662821.59	4414860.34
1593	6662899.54	4414495.87
1595	6662977.49	4414131.40
1597	6663055.44	4413766.93
1599	6663133.39	4413402.46
1601	6663211.33	4413037.99
1603	6663289.28	4412673.52
1605	6663367.23	4412309.05
1607	6663445.18	4411944.58
1609	6663523.12	4411580.11
1611	6663601.07	4411215.64
1613	6663679.02	4410851.17
1615	6663756.97	4410486.70
1617	6663834.92	4410122.23
1619	6663912.86	4409757.76
1621	6663990.81	4409393.29
1623	6664068.76	4409028.82
1625	6664146.71	4408664.35
1627	6664224.65	4408299.88
1629	6664302.60	4407935.41
1631	6664380.55	4407570.94
1633	6664458.50	4407206.47
1635	6664536.45	4406842.00
1637	6664614.39	4406477.53
1639	6664692.34	4406113.06

1881	6674124.03	4362012.20
1883	6674201.97	4361647.73
1885	6674279.92	4361283.26
1887	6674357.87	4360918.79
1889	6674435.82	4360554.32
1891	6674513.76	4360189.85
1893	6674591.71	4359825.38
1895	6674669.66	4359460.91
1897	6674747.61	4359096.44
1899	6674825.56	4358731.97
1901	6674903.50	4358367.50
1903	6674981.45	4358003.03
1905	6675059.40	4357638.56
1907	6675137.35	4357274.09
1909	6675215.29	4356909.62
1911	6675293.24	4356545.15
1913	6675371.19	4356180.68
1915	6675449.14	4355816.21
1917	6675527.09	4355451.74
1919	6675605.03	4355087.27
1921	6675682.98	4354722.80
1923	6675760.93	4354358.33
1925	6675838.88	4353993.86
1927	6675916.82	4353629.39
1929	6675994.77	4353264.92
1931	6676072.72	4352900.45
1933	6676150.67	4352535.98
1935	6676228.62	4352171.51
1937	6676306.56	4351807.04
1939	6676384.51	4351442.58
1941	6676462.46	4351078.11
1943	6676540.41	4350713.64
1945	6676618.35	4350349.17
1947	6676696.30	4349984.70
1949	6676774.25	4349620.23
1951	6676852.20	4349255.76
1953	6676930.15	4348891.29
1955	6677008.09	4348526.82
1957	6677086.04	4348162.35
1959	6677163.99	4347797.88
1961	6677241.94	4347433.41
1963	6677319.88	4347068.94
1965	6677397.83	4346704.47
1967	6677475.78	4346340.00
1969	6677553.73	4345975.53
1971	6677631.68	4345611.06
1973	6677709.62	4345246.59
1975	6677787.57	4344882.12
1977	6677865.52	4344517.65
1979	6677943.47	4344153.18



1301	6651519.16	4467708.47
1303	6651597.11	4467344.00
1305	6651675.06	4466979.53
1307	6651753.01	4466615.06
1309	6651830.95	4466250.59
1311	6651908.90	4465886.12
1313	6651986.85	4465521.65
1315	6652064.80	4465157.18
1317	6652142.75	4464792.71
1319	6652220.69	4464428.24
1321	6652298.64	4464063.77
1323	6652376.59	4463699.30
1325	6652454.54	4463334.83
1327	6652532.48	4462970.36
1329	6652610.43	4462605.89
1331	6652688.38	4462241.42
1333	6652766.33	4461876.95
1335	6652844.28	4461512.48
1337	6652922.22	4461148.01
1339	6653000.17	4460783.55
1341	6653078.12	4460419.08
1343	6653156.07	4460054.61
1345	6653234.01	4459690.14

1641	6664770.29	4405748.59
1643	6664848.24	4405384.12
1645	6664926.18	4405019.65
1647	6665004.13	4404655.18
1649	6665082.08	4404290.71
1651	6665160.03	4403926.24
1653	6665237.98	4403561.77
1655	6665315.92	4403197.30
1657	6665393.87	4402832.83
1659	6665471.82	4402468.36
1661	6665549.77	4402103.89
1663	6665627.71	4401739.42
1665	6665705.66	4401374.95
1667	6665783.61	4401010.48
1669	6665861.56	4400646.01
1671	6665939.51	4400281.54
1673	6666017.45	4399917.07
1675	6666095.40	4399552.60
1677	6666173.35	4399188.13
1679	6666251.30	4398823.66
1681	6666329.25	4398459.19
1683	6666407.19	4398094.72
1685	6666485.14	4397730.25

1981	6678021.42	4343788.71
1983	6678099.36	4343424.24
1985	6678177.31	4343059.77
1987	6678255.26	4342695.30
1989	6678333.21	4342330.83
1991	6678411.15	4341966.36
1993	6678489.10	4341601.89
1995	6678567.05	4341237.42
1997	6678645.00	4340872.95
1999	6678722.95	4340508.48
2001	6678800.89	4340144.01
2003	6678878.84	4339779.54
2005	6678956.79	4339415.07
2007	6679034.74	4339050.60
2009	6679112.68	4338686.13
2011	6679190.63	4338321.66
2013	6679268.58	4337957.19
2015	6679346.53	4337592.72
2017	6679424.48	4337228.25
2019	6679502.42	4336863.78
2021	6679580.37	4336499.31
2023	6679658.32	4336134.84
2025	6679736.27	4335770.37

2027	6679814.21	4335405.90
2029	6679892.16	4335041.43
2031	6679970.11	4334676.96
2033	6680048.06	4334312.49
2035	6680126.01	4333948.02
2037	6680203.95	4333583.55
2039	6680281.90	4333219.08
2041	6680359.85	4332854.61
2043	6680437.80	4332490.14
2045	6680515.74	4332125.67
2047	6680593.69	4331761.20
2049	6680671.64	4331396.73
2051	6680749.59	4331032.26
2053	6680827.54	4330667.79
2055	6680905.48	4330303.32
2057	6680983.43	4329938.85
2059	6681061.38	4329574.38
2061	6681139.33	4329209.91
2063	6681217.27	4328845.44
2065	6681295.22	4328480.97
2067	6681373.17	4328116.50
2069	6681451.12	4327752.03
2071	6681529.07	4327387.56
2073	6681607.01	4327023.09
2075	6681684.96	4326658.62
2077	6681762.91	4326294.15
2079	6681840.86	4325929.68
2081	6681918.81	4325565.21
2083	6681996.75	4325200.74
2085	6682074.70	4324836.27
2087	6682152.65	4324471.80
2089	6682230.60	4324107.33
2091	6682308.54	4323742.86
2093	6682386.49	4323378.39
2095	6682464.44	4323013.92
2097	6682542.39	4322649.45
2099	6682620.34	4322284.98

2367	6693065.34	4273446.02
2369	6693143.29	4273081.55
2371	6693221.24	4272717.08
2373	6693299.18	4272352.61
2375	6693377.13	4271988.14
2377	6693455.08	4271623.67
2379	6693533.03	4271259.20
2381	6693610.98	4270894.73
2383	6693688.92	4270530.26
2385	6693766.87	4270165.79
2387	6693844.82	4269801.32
2389	6693922.77	4269436.85
2391	6694000.71	4269072.38
2393	6694078.66	4268707.91
2395	6694156.61	4268343.44
2397	6694234.56	4267978.97
2399	6694312.51	4267614.50
2401	6694390.45	4267250.03
2403	6694468.40	4266885.56
2405	6694546.35	4266521.09
2407	6694624.30	4266156.62
2409	6694702.24	4265792.15
2411	6694780.19	4265427.68
2413	6694858.14	4265063.21
2415	6694936.09	4264698.74
2417	6695014.04	4264334.27
2419	6695091.98	4263969.80
2421	6695169.93	4263605.33
2423	6695247.88	4263240.86
2425	6695325.83	4262876.39
2427	6695403.77	4262511.92
2429	6695481.72	4262147.45
2431	6695559.67	4261782.98
2433	6695637.62	4261418.51
2435	6695715.57	4261054.04
2437	6695793.51	4260689.57
2439	6695871.46	4260325.10

2101	6682698.28	4321920.51	2441	6695949.41	4259960.63
2103	6682776.23	4321556.04	2443	6696027.36	4259596.16
2105	6682854.18	4321191.57	2445	6696105.30	4259231.69
2107	6682932.13	4320827.10	2447	6696183.25	4258867.22
2109	6683010.07	4320462.63	2449	6696261.20	4258502.75
2111	6683088.02	4320098.16	2451	6696339.15	4258138.28
2113	6683165.97	4319733.69	2453	6696417.10	4257773.81
2115	6683243.92	4319369.22	2455	6696495.04	4257409.34
2117	6683321.87	4319004.75	2457	6696572.99	4257044.87
2119	6683399.81	4318640.28	2459	6696650.94	4256680.40
2121	6683477.76	4318275.81	2461	6696728.89	4256315.93
2123	6683555.71	4317911.34	2463	6696806.83	4255951.46
2125	6683633.66	4317546.87	2465	6696884.78	4255586.99
2127	6683711.60	4317182.40	2467	6696962.73	4255222.52
2129	6683789.55	4316817.93	2469	6697040.68	4254858.05
2131	6683867.50	4316453.46	2471	6697118.63	4254493.58
2133	6683945.45	4316088.99	2473	6697196.57	4254129.11
2135	6684023.40	4315724.52	2475	6697274.52	4253764.64
2137	6684101.34	4315360.05	2477	6697352.47	4253400.17
2139	6684179.29	4314995.59	2479	6697430.42	4253035.70
2141	6684257.24	4314631.12	2481	6697508.37	4252671.23
2143	6684335.19	4314266.65	2483	6697586.31	4252306.76
2145	6684413.13	4313902.18	2485	6697664.26	4251942.29
2147	6684491.08	4313537.71	2487	6697742.21	4251577.82
2149	6684569.03	4313173.24	2489	6697820.16	4251213.35
2151	6684646.98	4312808.77	2491	6697898.10	4250848.88
2153	6684724.93	4312444.30	2493	6697976.05	4250484.41
2155	6684802.87	4312079.83	2495	6698054.00	4250119.94
2157	6684880.82	4311715.36	2497	6698131.95	4249755.47
2159	6684958.77	4311350.89	2499	6698209.90	4249391.00
2161	6685036.72	4310986.42	2501	6698287.84	4249026.53
2163	6685114.66	4310621.95	2503	6698365.79	4248662.06
2165	6685192.61	4310257.48	2505	6698443.74	4248297.59
2167	6685270.56	4309893.01	2507	6698521.69	4247933.12
2169	6685348.51	4309528.54	2509	6698599.63	4247568.65
2171	6685426.46	4309164.07	2511	6698677.58	4247204.18
2173	6685504.40	4308799.60	2513	6698755.53	4246839.71
2175	6685582.35	4308435.13	2515	6698833.48	4246475.24
2177	6685660.30	4308070.66	2517	6698911.43	4246110.77
2179	6685738.25	4307706.19	2519	6698989.37	4245746.30
2181	6685816.20	4307341.72	2521	6699067.32	4245381.83
2183	6685894.14	4306977.25	2523	6699145.27	4245017.36
2185	6685972.09	4306612.78	2525	6699223.22	4244652.89
2187	6686050.04	4306248.31	2527	6699301.16	4244288.42
2189	6686127.99	4305883.84	2529	6699379.11	4243923.95
2191	6686205.93	4305519.37	2531	6699457.06	4243559.48
2193	6686283.88	4305154.90	2533	6699535.01	4243195.01
2195	6686361.83	4304790.43	2535	6699612.96	4242830.54
2197	6686439.78	4304425.96	2537	6699690.90	4242466.07
2199	6686517.73	4304061.49	2539	6699768.85	4242101.61

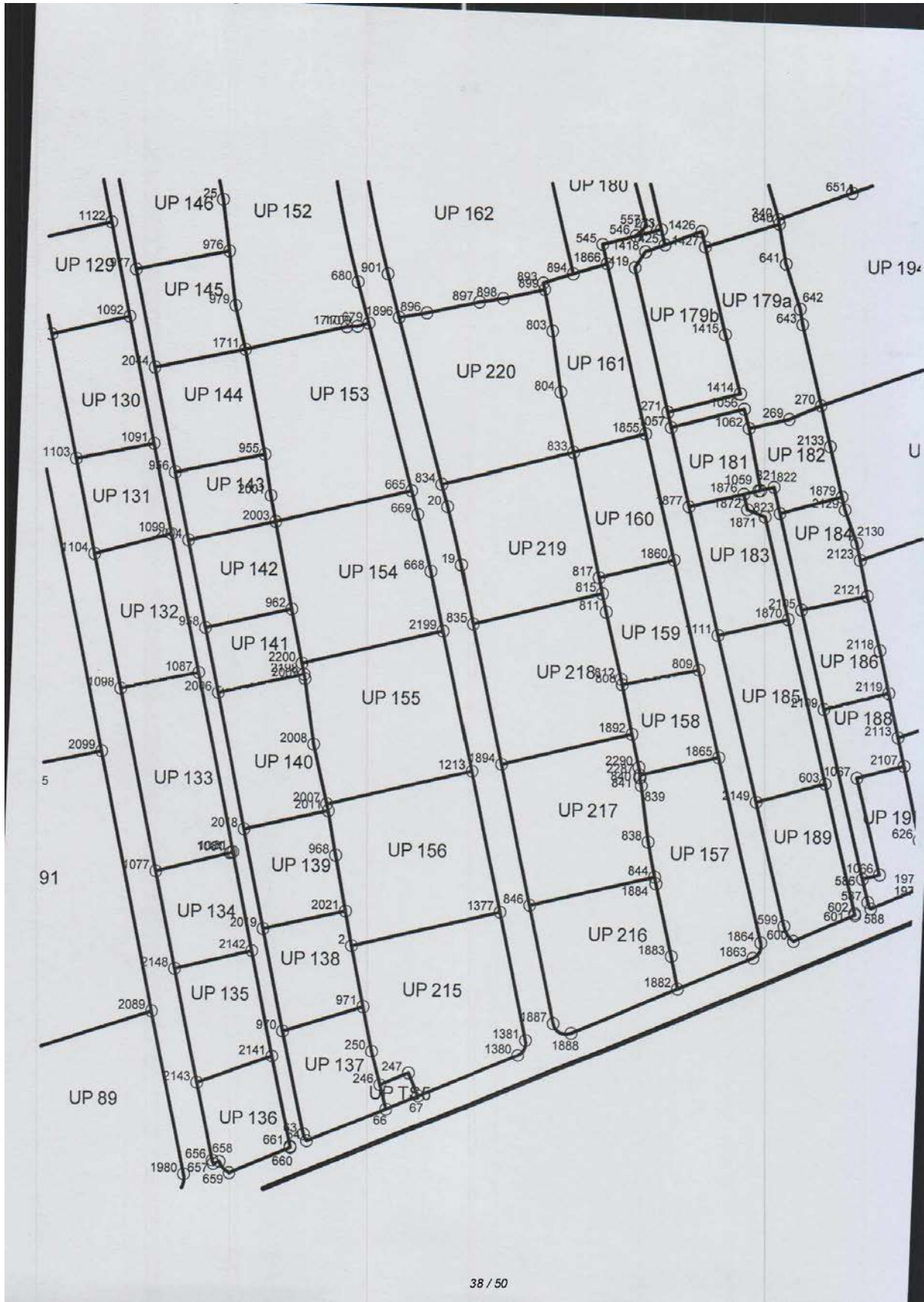


2201	6686595.67	4303697.02
2203	6686673.62	4303332.55
2205	6686751.57	4302968.08
2207	6686829.52	4302603.61
2209	6686907.46	4302239.14
2211	6686985.41	4301874.67
2213	6687063.36	4301510.20
2215	6687141.31	4301145.73
2217	6687219.26	4300781.26
2219	6687297.20	4300416.79
2221	6687375.15	4300052.32
2223	6687453.10	4299687.85
2225	6687531.05	4299323.38
2227	6687608.99	4298958.91
2229	6687686.94	4298594.44
2231	6687764.89	4298229.97
2233	6687842.84	4297865.50
2235	6687920.79	4297501.03
2237	6687998.73	4297136.56
2239	6688076.68	4296772.09
2241	6688154.63	4296407.62
2243	6688232.58	4296043.15
2245	6688310.52	4295678.68
2247	6688388.47	4295314.21
2249	6688466.42	4294949.74
2251	6688544.37	4294585.27
2253	6688622.32	4294220.80
2255	6688700.26	4293856.33
2257	6688778.21	4293491.86
2259	6688856.16	4293127.39
2261	6688934.11	4292762.92
2263	6689012.05	4292398.45
2265	6689090.00	4292033.98
2267	6689167.95	4291669.51
2269	6689245.90	4291305.04
2271	6689323.85	4290940.57
2273	6689401.79	4290576.10
2275	6689479.74	4290211.63
2277	6689557.69	4289847.16
2279	6689635.64	4289482.69
2281	6689713.59	4289118.22
2283	6689791.53	4288753.75
2285	6689869.48	4288389.28
2287	6689947.43	4288024.81
2289	6690025.38	4287660.34
2291	6690103.32	4287295.87
2293	6690181.27	4286931.40
2295	6690259.22	4286566.93
2297	6690337.17	4286202.46
2299	6690415.12	4285837.99

2541	6699846.80	4241737.14
2543	6699924.75	4241372.67
2545	6700002.69	4241008.20
2547	6700080.64	4240643.73
2549	6700158.59	4240279.26
2551	6700236.54	4239914.79
2553	6700314.49	4239550.32
2555	6700392.43	4239185.85
2557	6700470.38	4238821.38
2559	6700548.33	4238456.91
2561	6700626.28	4238092.44
2563	6700704.22	4237727.97
2565	6700782.17	4237363.50
2567	6700860.12	4236999.03
2569	6700938.07	4236634.56
2571	6701016.02	4236270.09
2573	6701093.96	4235905.62
2575	6701171.91	4235541.15
2577	6701249.86	4235176.68
2579	6701327.81	4234812.21
2581	6701405.76	4234447.74
2583	6701483.70	4234083.27
2585	6701561.65	4233718.80
2587	6701639.60	4233354.33
2589	6701717.55	4232989.86
2591	6701795.49	4232625.39
2593	6701873.44	4232260.92
2595	6701951.39	4231896.45
2597	6702029.34	4231531.98
2599	6702107.29	4231167.51
2601	6702185.23	4230803.04
2603	6702263.18	4230438.57
2605	6702341.13	4230074.10
2607	6702419.08	4229709.63
2609	6702497.02	4229345.16
2611	6702574.97	4228980.69
2613	6702652.92	4228616.22
2615	6702730.87	4228251.75
2617	6702808.82	4227887.28
2619	6702886.76	4227522.81
2621	6702964.71	4227158.34
2623	6703042.66	4226793.87
2625	6703120.61	4226429.40
2627	6703198.55	4226064.93
2629	6703276.50	4225700.46
2631	6703354.45	4225335.99
2633	6703432.40	4224971.52
2635	6703510.35	4224607.05
2637	6703588.29	4224242.58
2639	6703666.24	4223878.11

2301	6690493.06	4285473.52
2303	6690571.01	4285109.05
2305	6690648.96	4284744.58
2307	6690726.91	4284380.11
2309	6690804.85	4284015.64
2311	6690882.80	4283651.17
2313	6690960.75	4283286.70
2315	6691038.70	4282922.23
2317	6691116.65	4282557.76
2319	6691194.59	4282193.29
2321	6691272.54	4281828.82
2323	6691350.49	4281464.35
2325	6691428.44	4281099.88
2327	6691506.38	4280735.41
2329	6691584.33	4280370.94
2331	6691662.28	4280006.47
2333	6691740.23	4279642.00
2335	6691818.18	4279277.53
2337	6691896.12	4278913.06
2339	6691974.07	4278548.60
2341	6692052.02	4278184.13
2343	6692129.97	4277819.66
2345	6692207.91	4277455.19
2347	6692285.86	4277090.72
2349	6692363.81	4276726.25
2351	6692441.76	4276361.78
2353	6692519.71	4275997.31
2355	6692597.65	4275632.84
2357	6692675.60	4275268.37
2359	6692753.55	4274903.90
2361	6692831.50	4274539.43
2363	6692909.44	4274174.96
2365	6692987.39	4273810.49

2641	6703744.19	4223513.64
2643	6703822.14	4223149.17
2645	6703900.08	4222784.70
2647	6703978.03	4222420.23
2649	6704055.98	4222055.76
2651	6704133.93	4221691.29
2653	6704211.88	4221326.82
2655	6704289.82	4220962.35
2657	6704367.77	4220597.88
2659	6704445.72	4220233.41
2661	6704523.67	4219868.94
2663	6704601.61	4219504.47
2665	6704679.56	4219140.00
2667	6704757.51	4218775.53
2669	6704835.46	4218411.06
2671	6704913.41	4218046.59
2673	6704991.35	4217682.12
2675	6705069.30	4217317.65
2677	6705147.25	4216953.18
2679	6705225.20	4216588.71
2681	6705303.15	4216224.24
2683	6705381.09	4215859.77
2685	6705459.04	4215495.30
2687	6705536.99	4215130.83
2688	6701681.01	4699336.02
2689	6701674.14	4699334.56
2690	6701675.31	4699329.08
2691	6701682.17	4699330.53





572	6602062.03	4699266.67
573	6602072.03	4699229.99
574	6602073.36	4699225.08
575	6602076.57	4699211.94
576	6602079.39	4699198.93
577	6602086.17	4699167.65
578	6602092.94	4699136.37
579	6602097.68	4699114.49
580	6602102.79	4699111.83
581	6602123.28	4699120.43
588	6602063.77	4699095.45
589	6602082.55	4699103.33
590	6602085.55	4699109.10
591	6602080.29	4699133.39
592	6602073.51	4699164.68
593	6602066.73	4699195.96
594	6602063.87	4699209.20
595	6602059.34	4699227.09
596	6602049.25	4699264.11

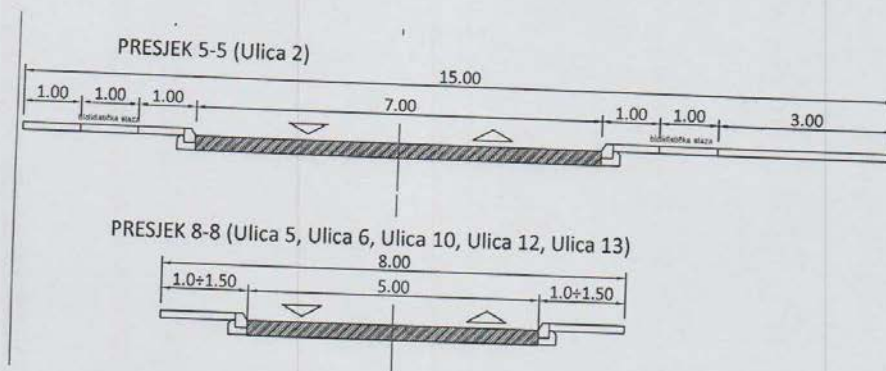
Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	
1:1000	KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRADJEVINSKIH LINIJA	05



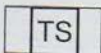
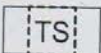
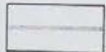

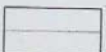
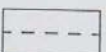
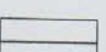

196	6602087.61	4699102.19
197	6602089.38	4699105.59
198	6602083.21	4699134.07
199	6602076.43	4699165.36
200	6602069.66	4699196.64
201	6602066.80	4699209.83
202	6602063.72	4699222.45
203	6602062.25	4699227.81
204	6602052.16	4699264.84
587	6602059.05	4699266.18
588	6602069.10	4699229.30
589	6602070.47	4699224.29
590	6602073.64	4699211.31
591	6602076.47	4699198.25
592	6602083.25	4699166.97
593	6602090.02	4699135.69
594	6602095.71	4699109.44
595	6602099.80	4699107.31
596	6602123.90	4699117.42

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	06
1:1000	KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA REGULACIONIH LINIJA	

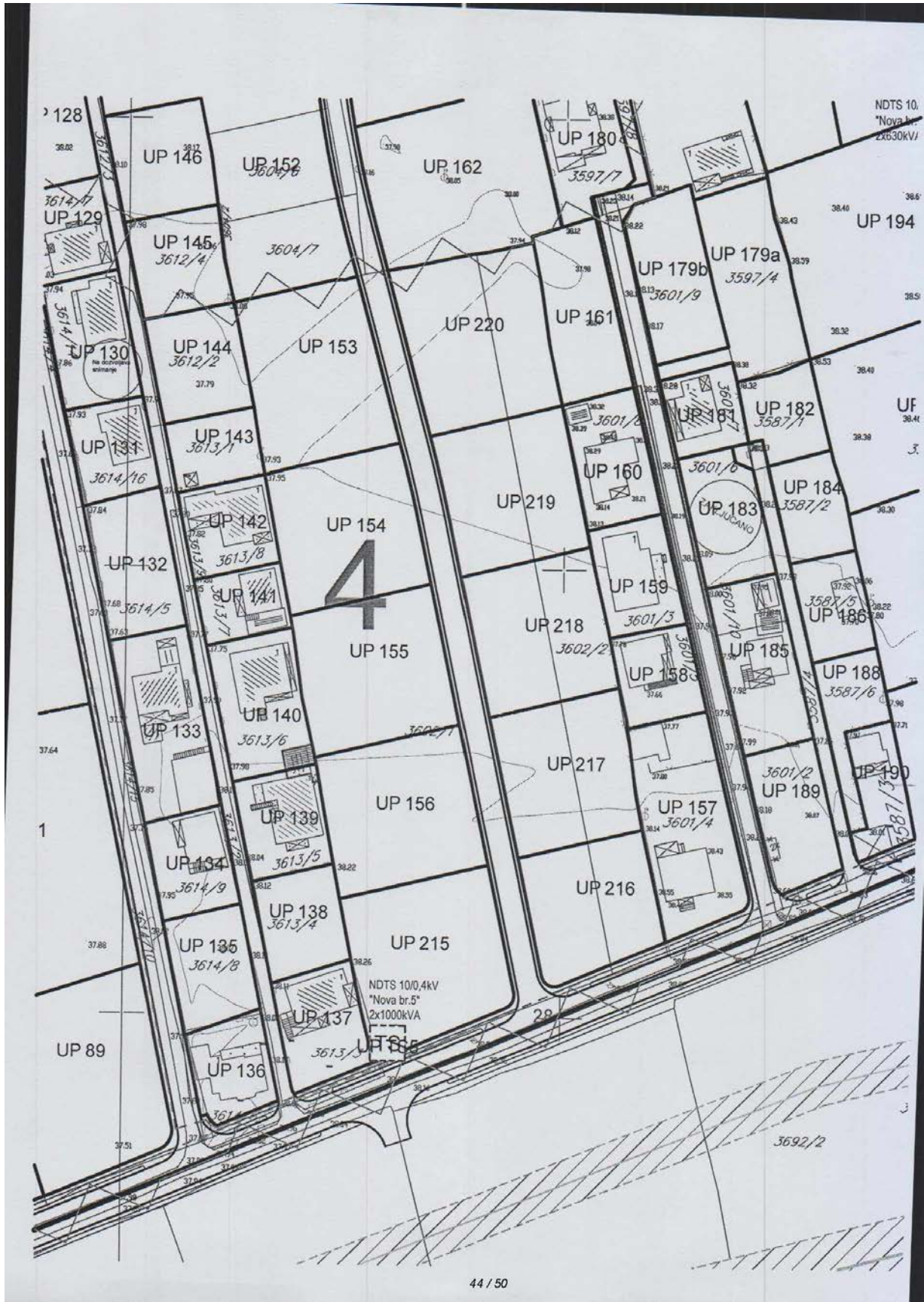


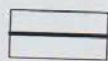

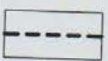

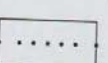

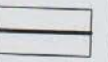

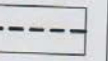
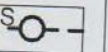


Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	07
1:1000	PLAN SAOBRAĆAJA	


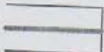

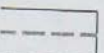
	trafostanica 10/0,4kV - postojeća
	trafostanica 10/0,4kV - plan
	elektrovod 35kV - koji se ukida
	elektrovod 10kV - postojeći
	elektrovod 10kV - koji se ukida
	elektrovod 10kV - plan
	kablovska spojnica 10kV
	granica traforeona
	zone zaštite dalekovoda

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	
1:1000	PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	08

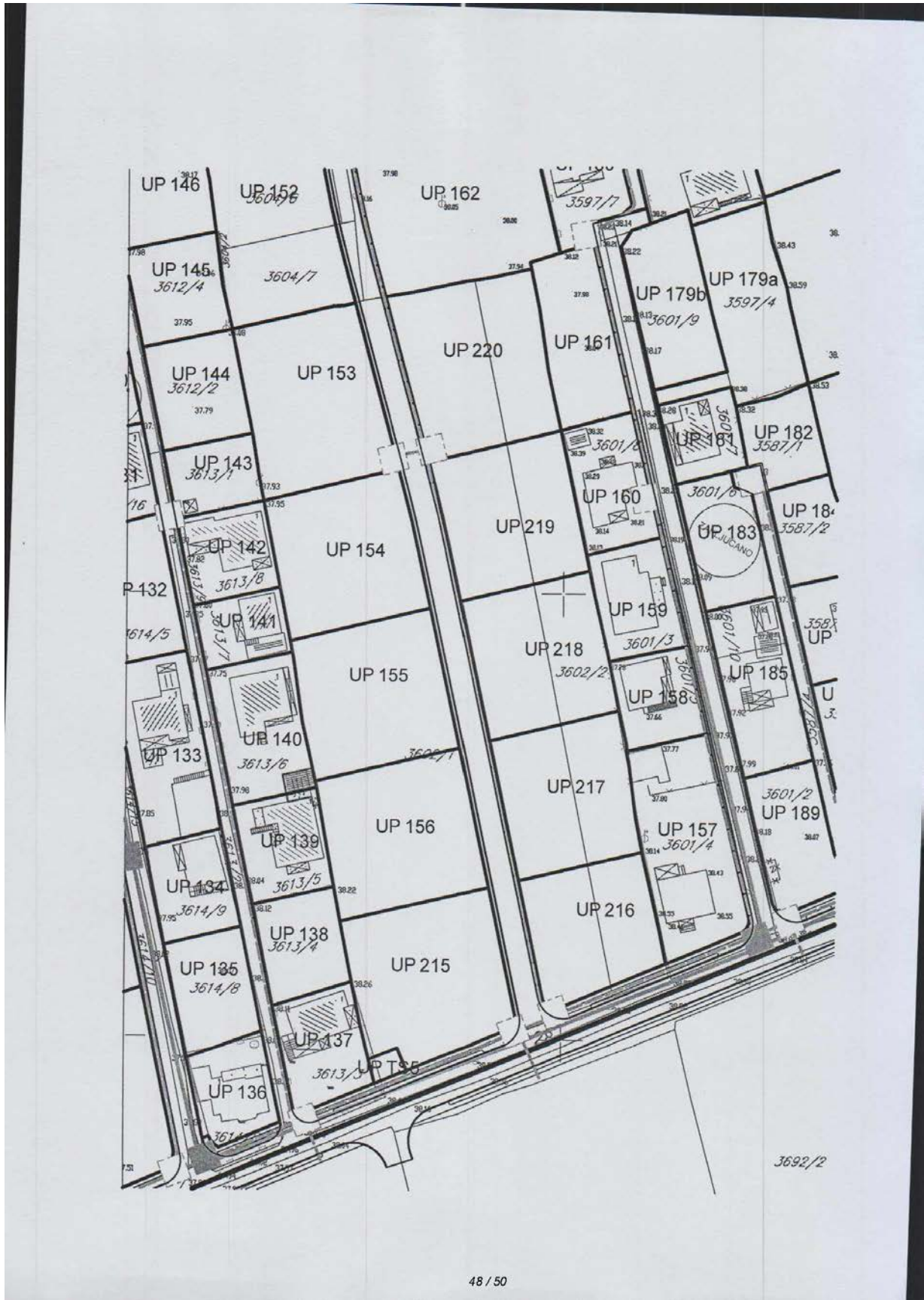


	postojeći vodovod
	ukidanje vodovoda
	planirani vodovod
	postojeća fekalna kanalizacija
	ukidanje kanalizacionog voda
	planirana fekalna kanalizacija
	postojeća atmosferska kanalizacija
	ukidanje kanalizacionog voda
	planirana atmosferska kanalizacija
	ispust

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	
1:1000	PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	09

- 
TK okno - Postojeće kablovsko okno
- 
TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa PVC i pE cijevima i bakarnim kablovima
- 
planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1, ..., NO 113
- 
Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm

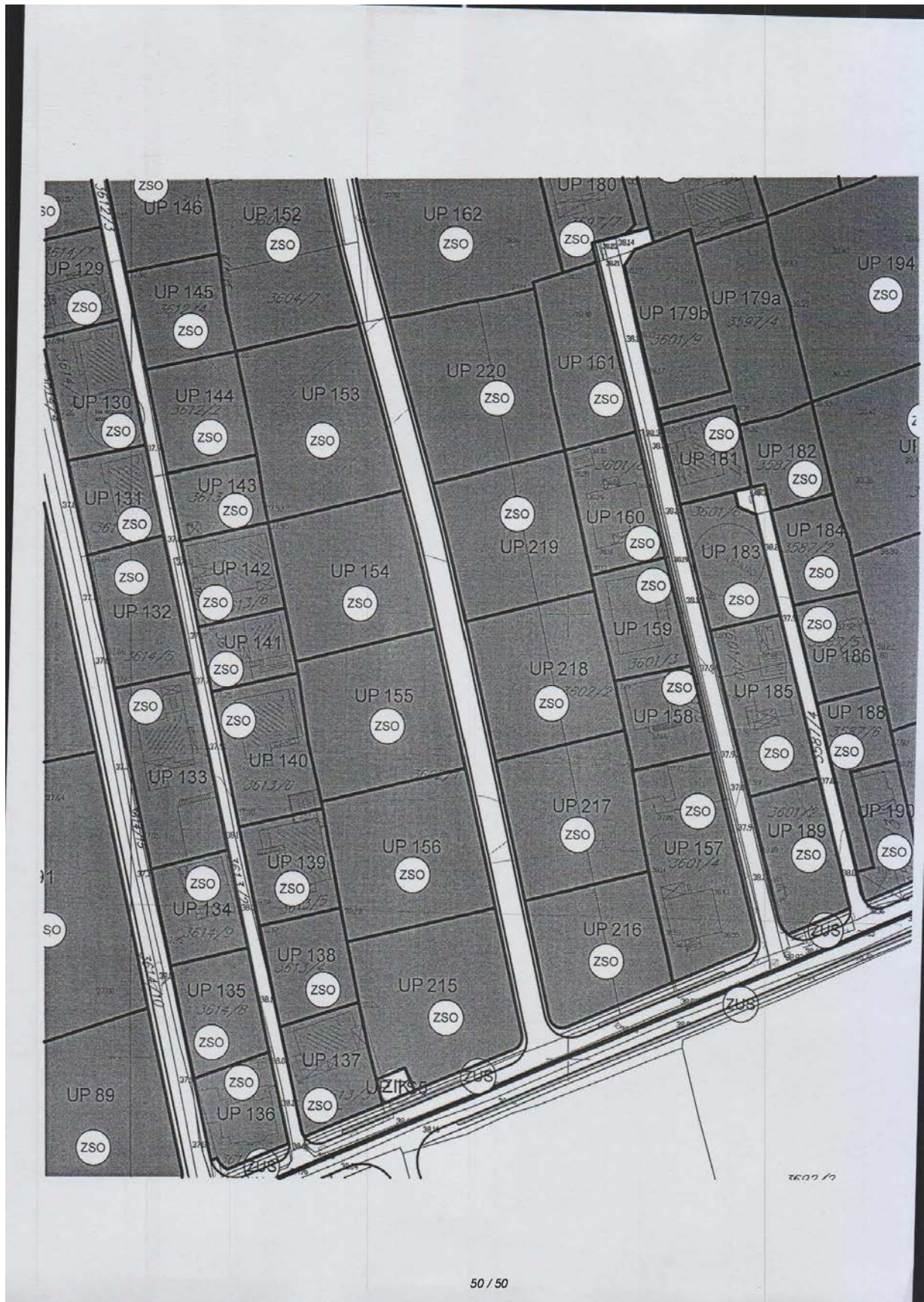
Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	
1:1000	PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	10





Zelenilo stambenih objekata i blokova

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	11
1:1000	PLAN PEJZAŽNE ARHITEKTURE	



**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"**

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA**GLAVNI GRAD PODGORICA****Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**Broj: **113UPI-041/20-6808**Podgorica, **16. 11. 2020.**

122058, 3000-526/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdjevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-352/20-1235 od 11.11.2020. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-6808 od 13.11.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **objekat višeporodičnog stanovanja sa poslovanjem na UP153, u zahvatu DUP-a "Titex" (katastarska parcela 3602/1 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora „PS ING“** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/20-1235 09.11.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna urbanistička parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP153 planirana izgradnja objekta višeporodičnog stanovanja sa poslovanjem, spratnosti do P+3, površine pod objektom max 467m², ukupne bruto građevinske površine max 1402m².

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice istočno od UP153, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije DN300mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.



a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na UP153 na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda u sabračajnici pored parcele UP153, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, moći će se obezbijediti gradilišni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više, obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjuzervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom



pratećom opremom i automatikom. Ovo u slučaju da se isto ne može obezbijediti direktno iz gradske vodovodne mreže. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega. Privremeni priključak sa cjevovoda DN63mm ne može obezbijediti potrebnu količinu vode za sprinkler sistem.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije pored predmetne lokacije, kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200mm do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.



Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.



STRELKA

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Tehnički elementi vodovodnog i kanizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2500

Podgorica,
13.11.2020. godine



_____, izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

F. Makrid





ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
(M-bus, Infocon, koncentrador, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

<p style="text-align: center;">Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>08-332/20-1234 09. novembar 2020. godine</p>	<p style="text-align: center;">Glavni grad Podgorica</p> 
<p>1. Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. 87/18), Detaljnog urbanističkog plana "Titex" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 32/18) i podnijetog zahtjeva 'PS ING' DOO Podgorica(br. 08-332/20-1229 od 29. oktobra 2020. godine) za izgradnju objekta, izdaje:</p>	
<p>2. URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za urbanističku parcelu 154, čijoj površini pripada dio površine katastarske parcele 3602/1 KO Podgorica III, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Titex" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 32/18).</p>	
<p>3. PODNOSILAC ZAHTJEVA:</p>	<p style="text-align: center;">"PS ING" DOO Podgorica</p>
<p>4. POSTOJEĆE STANJE I OSNOVNI PODACI IZ PLANSKOG DOKUMENTA</p> <p>U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 1234 od ..novembra i kopije plana od 27. oktobra 2020. godine, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica, na prostoru katastarske parcele 3602/1 (površine 9658 m²) evidentirana je kao livada 4. klase. U skladu sa navedenim listom nepokretnosti i kopijom plana u zahvatu katastarskih parcela nije izgrađen objekat.</p> <p>Nakon uvida u list nepokretnosti i kopiju plana iz novembra 2020. godine i Detaljni urbanistički plan "Titex" konstatovano je da se dio površine katastarske parcele 3602/1 nalazi u zahvatu urbanističke parcele 154. Precizan podatak o učešću katastarske parcele 3602/1 u površini urbanističke parcele 154 biće utvrđen elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za nekretnine - Područnoj jedinici Podgorica.</p> <p>U listu nepokretnosti 1234 za katatastarsku parcelu 3602/1 KO Podgorica III postoji teret zabilježba ugovora o zajedničkoj gradnji sa PS ING doo. List nepokretnosti br. 1234 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 3602/1 sastavni je dio ovih uslova.</p>	
<p>5. PLANIRANO STANJE</p> <p>1. Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele</p> <p>Namjena prostora urbanističke parcele 154 (urbanistička zona A) u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Titex" definisana je kao površina za stanovanje srednje gustine, na kojoj je planirana izgradnja objekata višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima. U prizemlju objekata je planirano poslovanje i komercijalni sadržaji.</p> <p style="text-align: center;"><u>Uslovi za objekte na površinama za stanovanje srednjih gustina</u> <u>b.Planirani objekti</u></p> <p>U okviru ove namjene planirana je izgradnja objekata višeporodičnog stanovanja sa</p>	



djelatnostima.

U prizemlju objekata je planirano poslovanje i komercijalni sadržaji.

- Minimalna urbanistička parcela za namjenu površine za stanovanje srednje gustine je 500m² i tada važe parametri 0.4/1.20, dok za urbanističke parcele manje od 500m² primijenjeni su manji parametri 0.4/1.00.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1,00 m** od kote terena.
- Objekte graditi kao slobodnostojeće objekte na parceli.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno, a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Ako se podrumaska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele, ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda
- Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni konstrukciji krova i nagibu.
- Spratnost objekata data je u grafičkom prilogu i tabeli uz mogućnost izgradnje podruma za garažni prostor, gdje konfiguracija terena to dozvoljava.
- Najveća visina za stambene etaže je do 3,5 m, za garaže i tehničke prostorije je 3 m, a za poslovne etaže je 4.5m računajući između gornjih kота međuspratnih konstrukcija.
- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja definisana je na grafičkom prilogu „Parcelacija“.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2 m**.
- Ukoliko nema uslova za planiranje slobodnostojećih objekata na adekvatnom rastojanju, predvidjeti spajanje objekata odnosno gradnju dvojnih objekata ili objekata u nizu;
- Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcioniranje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111 .
- Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.
- Zelena površina na krovu garaže ne podrazumijeva samo sadnju travnjaka i formiranje ekstenzivnog tipa zelenog krova, već se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m i više) za sadnju visočijeg drveća i to u nivou kote terena, a ne u izdignutim žardinjerama;
- U projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja
- min. 20% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i



neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

- **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,4.**
- **Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,2.**

2. **Pravila parcelacije, regulacije i nivelacije, odnos prema susjednim parcelama, arhitektonsko oblikovanje**

Površina urbanističke parcele 154 iznosi 1038 m².

Maksimalna planirana površina pod objektom na urbanističkoj parceli 154 iznosi 415 m², a maksimalna ukupna bruto građevinska površina 1246 m².

Maksimalni planirani indeks zauzetosti urbanističke parcele 154 je 0,40, a maksimalni indeks izgrađenosti 1,20.

Planirana spratnost na urbanističkoj parceli 154 je P+3 (prizemlje i tri sprata).

Prilikom izrade plana parcelacije vođeno je računa o vlasničkoj strukturi zemljišta. Izmjene su se javile u dijelu usklađivanja postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove. Plan parcelacije predstavlja rješenje na osnovu kojeg se sprovodi planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Građevinska linija definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije. Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00 m od susjedne parcele.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Urbanistička parcela je osnovni prostorni element plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora.

Iskazane vrijednosti bruto građevinske površine, površine pod objektom i spratnosti su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati u okviru iste namjene, ukoliko je to zahtjev investitora, uz poštovanje planskih parametara za datu namjenu.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0,00 m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GL0 i ne može biti veći od urbanističke parcele.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno



nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL 1. Suterena može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suterena na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1,00 m.

Tavan je dio objekta bez nadzitka isključivo ispod kosog ili lučnog krova, iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGruto građevinske površine 100%.

Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" („Sl. list Crne Gore", br.24/10 i i 33/14) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Kota prizemlja dozvoljena je do 1,00 m od kote terena.

Objekte treba graditi kao slobodnostojeće na urbanističkoj parceli.

Gradnju do maksimalne spratnosti moгуće je izvoditi fazno, a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Ukoliko se investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

Ako se podrumska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00 m do susjedne parcele, ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

Krovovi objekata planirani su kao losi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni konstrukciji krova i nagibu.

Spratnost objekata data je u grafičkom prilogu i tabeli uz mogućnost izgradnje podruma za garažni prostor, gdje konfiguracija terena to dozvoljava.

Najveća visina za stambene etaže je do 3,5 m, za garaže i tehničke prostorije je 3 m, a za poslovne etaže je 4,5 m računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija.

Udaljenost objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m.

Ukoliko nema uslova za planiranje slobodnostojećih objekata na adekvatnom rastojanju, može se predvidjeti spajanje objekata, odnosno gradnju dvojnih objekata ili objekata u nizu.

Ukoliko podrumske i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom. Zelena površina na krovu garaže ne podrazumijeva samo sadnju travnjaka i formiranje ekstenzivnog tipa zelenog krova, već se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m i više) za sadnju visočijeg drveća i to u nivou kote terena, a ne u izdignutim žardinjerama.

U projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih



arhitektonskih rješenja.

Najmanje 20% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom.

Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

Parkiranje

Stacioniranje vozila potrebno je obezbijediti na sopstvenim urbanističkim parcelama, u dvorištima uz objekte i u garažama u objektima. Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih objekata obaveza investitora je da obezbijedi parkiranje na svojoj parceli, na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- | | |
|--|--------------------|
| ▪ Stanovanje (na 1000 m ²) | 12 parking mjesta; |
| ▪ Poslovanje (na 1000 m ²) | 22 parking mjesta; |
| ▪ Trgovina (na 1000 m ²) | 43 parking mjesta; |
| ▪ Restorani (na 1000 m ²) | 80 parking mjesta; |

Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati slijedeće elemente:

- horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele;
- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m;
- slobodna visina garaže min. 2,20 m, a optimalno 3 m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja);
- dimenzije parking mjesta 2,5 x 5,0 m uz povećanje širine parking mjesta ako uz parking mjesto ima stub, zid ili neki drugi konstruktivni element;
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti.

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore”, br.48/13 i 44/15).

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.

Detaljni urbanistički plan "Titex" moguće je i preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na internet stranici:
<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>



Tehničku dokumentaciju potrebno je uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), ostalom važećom regulativom, normativima i standardima koji definišu planiranje prostora i izgradnju objekata.

6. PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA; SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD INTERESA ZA ODBRANU ZEMLJE

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list Crne Gore“, broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, broj 8/1993).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ br.39/64).

Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;
- prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;
- za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama



- opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;
- djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).

Ukoliko postoje zahtjevi u skladu sa važećom regulativom, prilikom izrade projektne dokumentacije treba izraditi dokumentaciju koja se odnosi na zaštitu od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), zaštitu i zdravlje na radu i ostalo.

7. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE

U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovesti čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet plana, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11);
- Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Zakona o vodama („Službeni list CG“, br 27/07);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11);
- Pravilnika o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 75/06);
- Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00);
- Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07);
- Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Službeni list RCG“, br. 27/07);
- Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list RCG“, br. 45/08);
- Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG“, br. 25/01).

Opšte mjere zaštite

- obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena



uticaja na životnu sredinu;

- prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećena i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine;
- izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine.

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonformno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasna sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

Za sve objekte koji podijele izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini i Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, kao i ostalim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

8. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE



Opšti uslovi za pejzažno uređenje su sljedeći:

- Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni), urbanistička parcela, treba da ima i pejzažno uređenje;
- Funkcionalno zoniranje slobodnih površina;
- Uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i slobodnih zelenih površina;
- Usklađivanje kompozicionog rješenja zelenila sa kategorijom zelenila;
- U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti inventarizaciju, taksaciju i valorizaciju (vrijednovanje zdravstvenog stanja i dekorativnosti, sa predlogom mjera njege) postojećeg biljnog fonda. Sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo. Postojeće zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena;
- Prirodno zelenilo sačuvano u vidu masiva i pojedinačna reprezentativna stabala treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja pa ga treba maksimalno zaštititi prilikom građevinskih radova. Zaštita se vrši postavljanjem zaštitnih ograda u toku pripremnih radova.
- Na mjestima gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila planirati njihovo presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje);
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP treba prilagoditi postojećem zelenilu,
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje;
- Pejzažno uređenje uskladiti sa trasama podzemnih instalacija;
- Ispod trase dalekovoda ne saditi visoko drveće;
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i odomaćene alohtone vrste otporne na ekološke uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima;
- Izbjegavati vrste iz drugih areala i invazivne biljne vrste;
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - min. visina sadnice od 2,5 - 3 m,
 - min. obim stabla na visini od 1m, od 12-14 cm.
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu zelenih površina, sisteme za navodnjavanje i održavanje svih zelenih površina i protivpožarnu zaštitu;
- Uređenje vršiti na osnovu projektnog rješenja.

Predlog biljnih vrsta:

Pored autohtonih biljnih vrsta, prilikom izbora biljnog materijala mogu se koristiti i uvedene vrste, koje su pored svoje dekorativnosti na ovom području pokazale dobre rezultate. Izbjegavati korišćenje invazivnih biljnih vrsta i vrsta iz drugih areala.

Četinarsko drveće: *Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*, *Cupressus arizonica* 'Glauca', *Pinus maritima*, *Cedrus deodara*, *Cedrus atlantica* 'Glauca', *Cupressocyparis leylandii*, *Ginkgo biloba*.
Listopadno drveće: *Quercus pubescens*, *Celtis australis*, *Ficus carica*, *Albizzia julibrissin*, *Platanus acerifolia*, *Tilia cordata*, *Tilia argentea*, *Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*, *Aesculus hippocastanum*, *Fraxinus americana*, *Lagerstroemia indica*, *Liriodendron tulipifera*, *Morus* sp., *Cercis siliquastrum*, *Melia azedarach*, *Prunus pisardii*.

Zimzeleno drveće: *Quercus ilex*, *Olea europaea*, *Ligustrum japonicum*, *Magnolia grandiflora*.

Žbunaste vrste: *Arbutus unedo*, *Callistemon citrinus*, *Laurus nobilis*, *Ligustrum ovalifolium*, *Nerium oleander*, *Pittosporum tobira*, *Pyracantha coccinea*, *Prunus laurocerassus*, *Berberis thunbergii* 'Atropurpurea', *Forsythia suspense*, *Spirea* sp., *Buxus sempervirens*, *Cotoneaster dammeri*, *Viburnum tinus*, *Yucca* sp.

Puzavice: *Hedera helix* 'Variegata', *Lonicera caprifolia*, *L. implexa*, *Rhynchospermum jasminoides*, *Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*.

Palme: *Phoenix canariensis*, *Chamaerops humilis*, *Chamaerops excelsa*.

Perene: *Lavandula spicata*, *Rosmarinus officinalis*, *Santolina viridis*, *Santolina chamaecyparissus*, *Hydrangea hortensis*.

Zelenilo stambenih objekata i blokova - ZSO



Uz stambene objekte srednje gustine planirano je blokovsko zelenilo. Pejzažno uređenje u okviru kompleksa stambenih jedinica tj. bloka treba da bude spona inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu. Ova kategorija zelenila predstavlja osnov dogradnje sistema zelenih površina. Izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Radi funkcionalnog uređenja prostora oko stambenih objekata višeporodničkog stanovanja, predlaže se uređenje u vidu blokova. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata bloka neophodno je povezati urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks - blok.

U okviru bloka sistem zelenila čine sljedeći elementi: blokovski park, trg, zelenilo ulica. U sklopu oblikovanja zelenih površina potrebno je planirati različite sadržaje od mjesta za miran odmor odraslih do dječijih igrališta i manjih sportskih terena. Svi sadržaji moraju biti adekvatno tehnički opremljeni.

U okviru blokovskog parka definisati zonu mirnog odmora i šetnje sa stazama, platoima za odmor odraslih i prostorom za igru djece. Ove površine organizovati u unutrašnjosti bloka, dalje od saobraćajnih komunikacija.

U okviru bloka, takođe, planirati trg sa zelenilom na pločniku, u manjim rondelama ili žardinjerama, kao i urbani mobilijar, rasvjetu i dr. Moguće je postaviti skulpture, fontane, česme, pergole, kolonade sa puzavicama i td.

Predvidjeti linearno ozelenjavanje duž saobraćajnica i parking prostora unutar bloka i formiranje uličnog zelenila. Drvorednu sadnju, takođe, planirati između regulacione i građevinske linije.

Uslovi za uređenje:

- za nove objekte i blokove predvidjeti min. 30% urbanističke parcele za pejzažno uređenje od čega površina pod zelenilom (blokovski park) iznosi 70%, a pod stazama, platoima i igralištima 30%
- dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra
- formirati parkovski uređene površine i zelene trgove
- sadnju vršiti u grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima
- duž parking prostora i saobraćajnica formirati drvorede u skladu sa smjernicama datim za ovu kategoriju zelenila
- predvidjeti ozelenjavanje "niša" za kontejnere
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste, raznovrsnih kolorita i habitusa
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- predvidjeti šetne staze, platee za odmor, mjesta za igru predškolske djece i manje sportske terene
- koristiti meke zastore u boji, udobne za igru i gaženje, od savremenih materijala
- na površinama za igru djece obezbijediti potrebnu osunčanost i opremiti ih odgovarajućim atraktivnim i atestiranim spravama (ljudlaške, tobogani, klackalice, penjalice, koševi i sl.)
- duž trotoara, staza, na trgovima i platoima postaviti funkcionalni urbani mobilijar (klupe, kante za smeće, česme, fontane, pergole sa puzavicama i dr.) savremenog dizajna
- projektovati sistem za zalivanje.

9. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Titex", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi **Ministarstvo održivog razvoja i turizma**.

Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa



	<p>planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p>
2.	<p>Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Titex", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</p>
3.	<p>Uslovi za izgradnju hidrotehničkih instalacija</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnikе (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Titex", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</p>
4.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Urbanističkoj parceli 154 moguće je pristupiti sa Ul 8 marta preko novoplansirane saobraćajnice ukupne širine 8,00 m, od čega je 6,00 m širina dvosmjernog kolovoza, a po 1,0 -1,5 dvostranog trotoara (poprečni presjek "8-8").</p> <p>Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Titex", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</p>
10.	<p>OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE</p> <p><u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 m^{nv}, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 m^{nv}. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.</p> <p><u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.</p> <p><u>Stepen seizmičkog intenziteta</u> Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8 MCS</p>

skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- | | |
|-------------------------------|-----------------|
| ▪ koeficijent seizmičnosti Ks | 0,079 - 0,090 |
| ▪ koeficijent dinamičnosti Kd | 1,00 >Kd > 0,47 |
| ▪ ubrzanje tla Qmax(q) | 0,288 - 0,360 |
| ▪ intenzitet u (MCS) | 9° MCS |

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

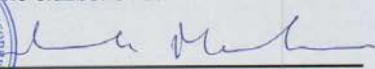

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima



<p>sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.</p> <p><u>Ocjena sa aspekta prirodnih uslova</u> Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Priizgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.</p>	
11. URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE	
Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	Stanovanje srednje gustine (SS)
Oznaka urbanističke zone	A
Oznaka urbanističke parcele	UP 154
Površina urbanističke parcele [m ²]	1038
Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,20
Ukupna planirana bruto građevinska površina (max BRGP) [m ²]	1246
Bruto građevinska površina pod objektom (max BRGP) [m ²]	415
Maksimalna spratnost objekata	P+3 (prizemlje i tri sprata)
12. DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.	
13. OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE M.P.	Radmila Maljević, Ovlašćeno službeno lice  
14. PRILOZI Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. List nepokretnosti br. 1234 i kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu 3602/1 KO Podgorica III	



STRELKA

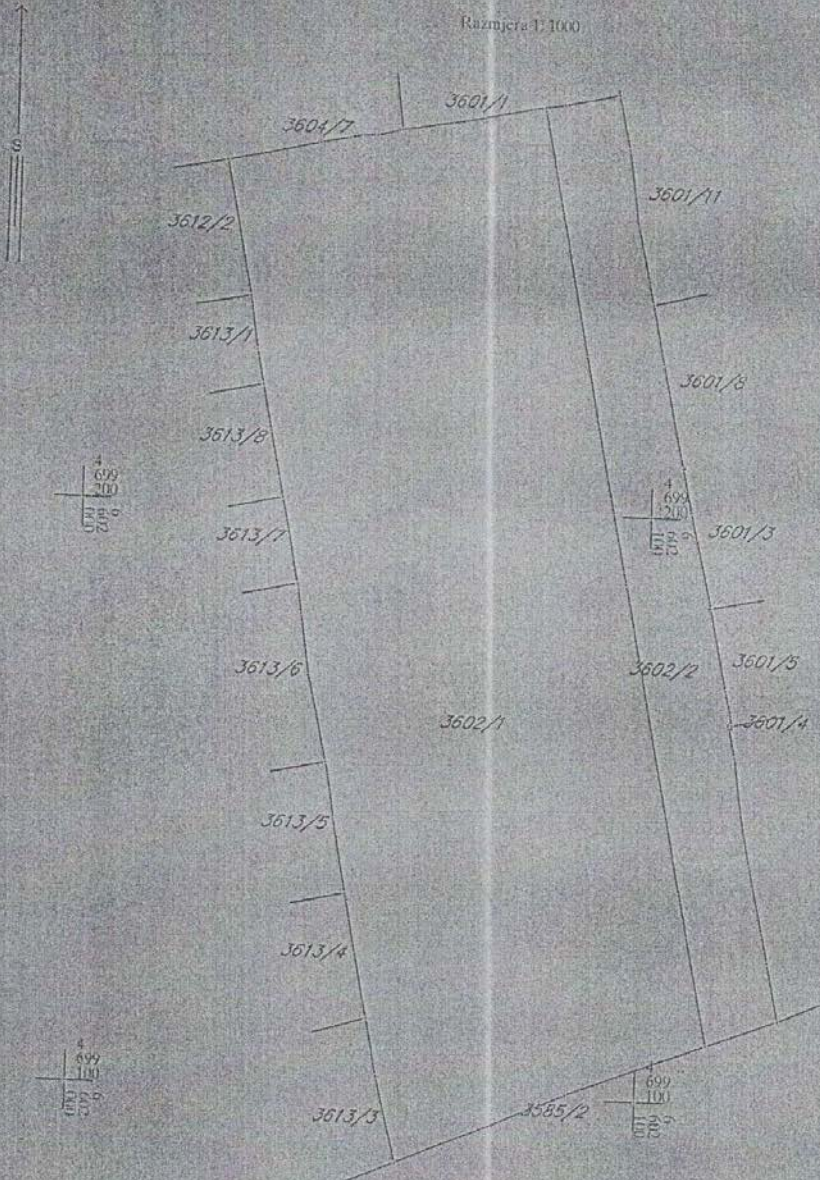
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-91720-4259
Datum: 06.11.2020.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nekretnosti: 1234
Broj plana: 24.50
Parcela: 3602/1, 3602/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradilo: [signature]



STRELKA

17600000089



101-919-40244/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-40244/2020

Datum: 05.11.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETA ZA URBA 101-917-4259, za potrebe izdaje

LIST NEPOKRETNOSTI 1234 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3602	1		35	14/10/2020	ZABJELO	Livada 4. klase		9657	45.39
3602	2		35	14/10/2020	ZABJELO	NASLJEDE Livada 4. Klase		2141	10.06
Ukupno								11798	55.45

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Olim prava
1401996210012 0	DURKOVIĆ DRAGAN VASILJE DAJBABE bb Podgorica 0	Svojna	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3602	1			1	Livada 4. klase	26/10/2020 11:58	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ BR. 886/2020 OD 13.10.2020. GOD. SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI INVESTITORA ZAKLJUČEN IZMEĐU PS ING DOO PODGORICA KAO INVESTITORA I DURKOVIĆ DRAGAN VASILJE KAO VLASNIKA ZEMLJISTA
3602	2			1	Livada 4. klase	26/10/2020 11:58	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ BR. 886/2020 OD 13.10.2020. GOD. SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI INVESTITORA ZAKLJUČEN IZMEĐU PS ING DOO PODGORICA KAO INVESTITORA I DURKOVIĆ DRAGAN VASILJE KAO VLASNIKA ZEMLJISTA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik
[Signature]
Mirko Bujanović dipl. prav.

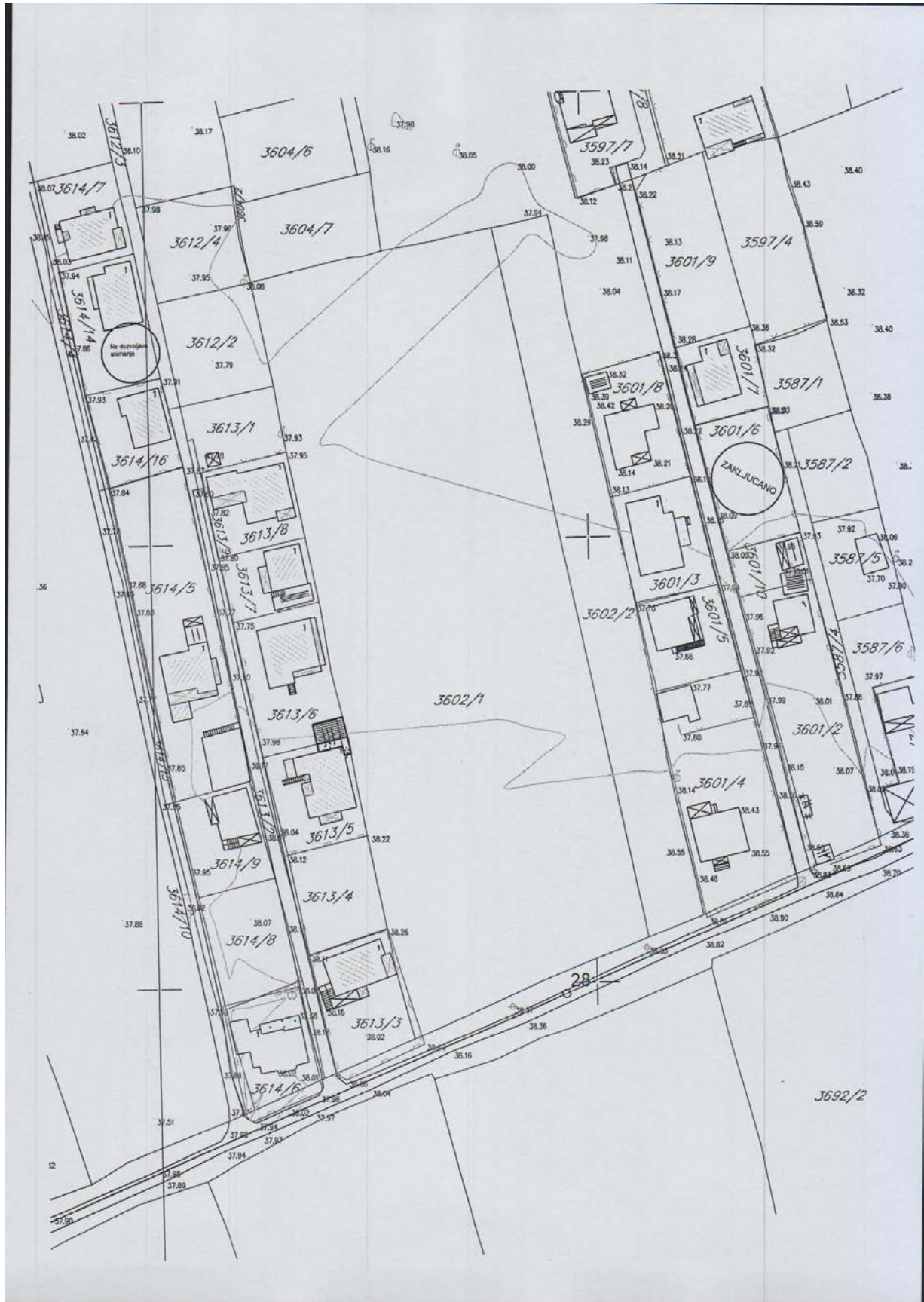



STRELKA

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	01
1:1000	GEODETSKA PODLOGA	



STRELKA



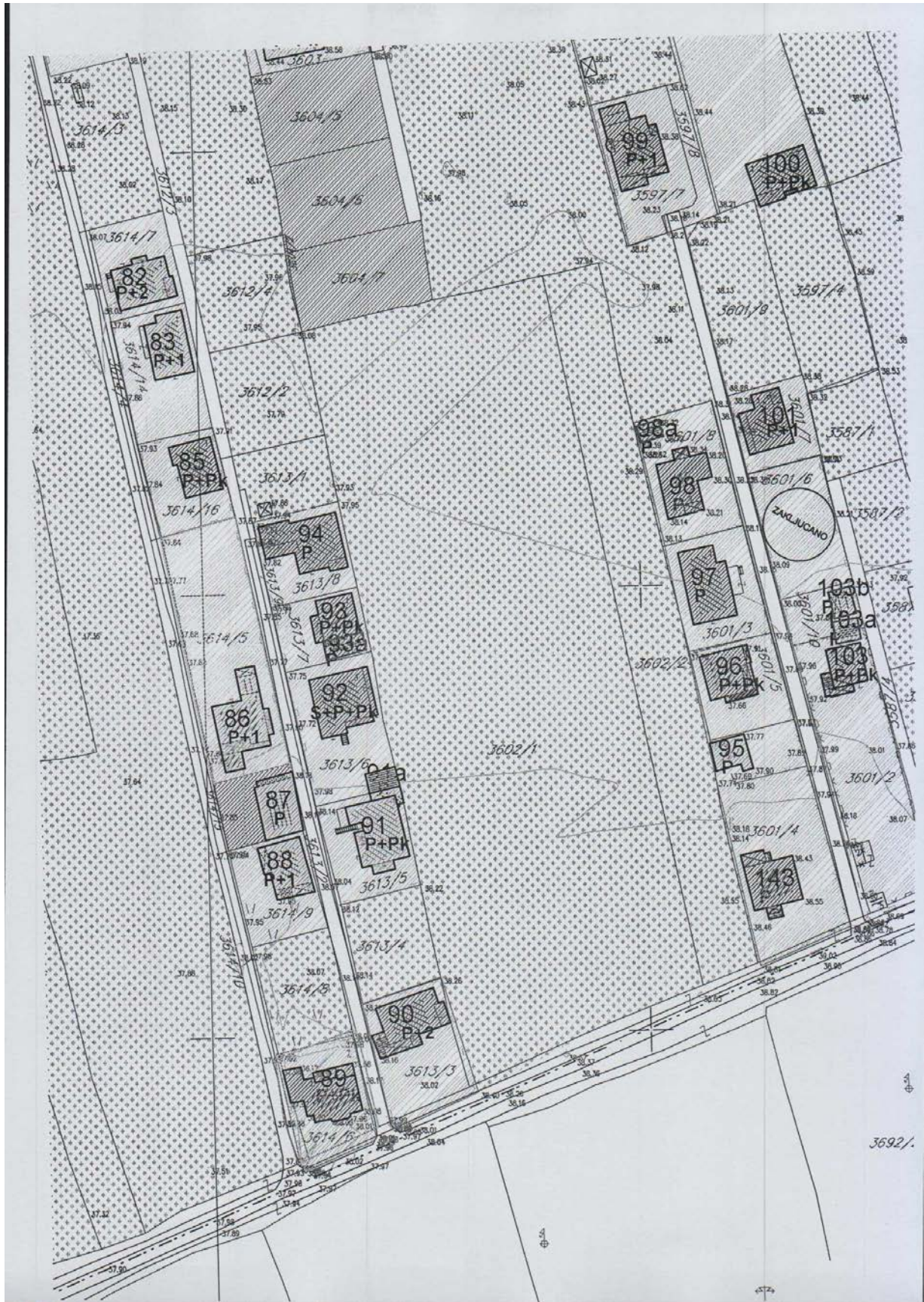


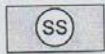
neuređene zelene i slobodne površine (42,90%)

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	02
1:1000	ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA -namjena površina i bonitet objekata-	



STRELKA





površine za stanovanje srednje gostine od 120st/ha do 250st/ha
(36,27%)

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	03
1:1000	PLAN NAMJENE POVRŠINA	



STRELKA



36

3692/2

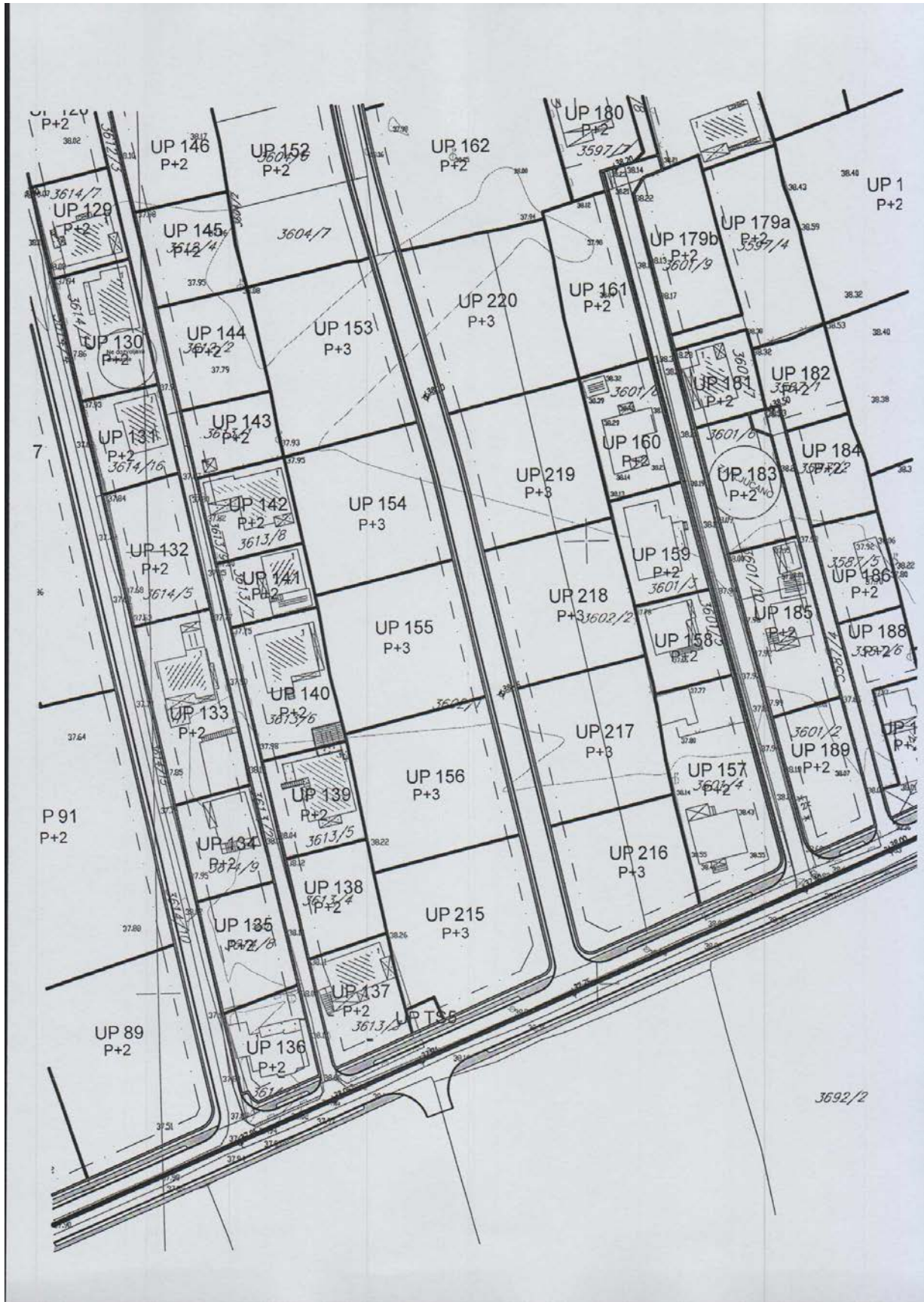


STRELKA

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	04
1:1000	PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE	



STRELKA





STRELKA

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	04
1:1000	KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA	

1	6601963.24	4699464.99
2	6602049.54	4699126.17
3	6601964.35	4699465.23
4	6601717.63	4699259.87
5	6601708.10	4699260.33
6	6601718.35	4699240.19
7	6601721.87	4699239.31
9	6602170.12	4699370.89
10	6602173.94	4699370.40
11	6602180.75	4699348.04
12	6602179.17	4699346.35
13	6602182.35	4699335.91
14	6602184.60	4699335.38
15	6602187.26	4699326.63
16	6602191.91	4699308.16
19	6602073.64	4699211.31
20	6602070.47	4699224.29
22	6601915.53	4699064.45
25	6602018.53	4699292.04
27	6602332.55	4699216.15
28	6602323.28	4699213.34
29	6601944.36	4699511.33
31	6602022.31	4699146.86
33	6602100.26	4698782.39
35	6602178.21	4698417.92
37	6602256.15	4698053.45
39	6602334.10	4697688.98
41	6602412.05	4697324.51
43	6602490.00	4696960.04
45	6602567.94	4696595.57
47	6602645.89	4696231.10
49	6602723.84	4695866.63
51	6602801.79	4695502.16
53	6602879.74	4695137.69
55	6602957.68	4694773.22
57	6603035.63	4694408.75
59	6603113.58	4694044.28
61	6603191.53	4693679.81
63	6603269.47	4693315.34
65	6603347.42	4692950.87
67	6603425.37	4692586.40
69	6603503.32	4692221.93
71	6603581.27	4691857.46
73	6603659.21	4691492.99
75	6603737.16	4691128.52
77	6603815.11	4690764.05
79	6603893.06	4690399.58
81	6603971.01	4690035.11
83	6604048.95	4689670.64
85	6604126.90	4689306.17
87	6604204.85	4688941.70
89	6604282.80	4688577.23
91	6604360.74	4688212.76
93	6604438.69	4687848.29
95	6604516.64	4687483.82
97	6604594.59	4687119.35

327	6613558.58	4645205.31
329	6613636.53	4644840.84
331	6613714.48	4644476.37
333	6613792.43	4644111.90
335	6613870.38	4643747.43
337	6613948.32	4643382.96
339	6614026.27	4643018.50
341	6614104.22	4642654.03
343	6614182.17	4642289.56
345	6614260.11	4641925.09
347	6614338.06	4641560.62
349	6614416.01	4641196.15
351	6614493.96	4640831.68
353	6614571.91	4640467.21
355	6614649.85	4640102.74
357	6614727.80	4639738.27
359	6614805.75	4639373.80
361	6614883.70	4639009.33
363	6614961.64	4638644.86
365	6615039.59	4638280.39
367	6615117.54	4637915.92
369	6615195.49	4637551.45
371	6615273.44	4637186.98
373	6615351.38	4636822.51
375	6615429.33	4636458.04
377	6615507.28	4636093.57
379	6615585.23	4635729.10
381	6615663.18	4635364.63
383	6615741.12	4635000.16
385	6615819.07	4634635.69
387	6615897.02	4634271.22
389	6615974.97	4633906.75
391	6616052.91	4633542.28
393	6616130.86	4633177.81
395	6616208.81	4632813.34
397	6616286.76	4632448.87
399	6616364.71	4632084.40
401	6616442.65	4631719.93
403	6616520.60	4631355.46
405	6616598.55	4630990.99
407	6616676.50	4630626.52
409	6616754.44	4630262.05
411	6616832.39	4629897.58
413	6616910.34	4629533.11
415	6616988.29	4629168.64
417	6617066.24	4628804.17
419	6617144.18	4628439.70
421	6617222.13	4628075.23
423	6617300.08	4627710.76
425	6617378.03	4627346.29
427	6617455.97	4626981.82
429	6617533.92	4626617.35
431	6617611.87	4626252.88
433	6617689.82	4625888.41
435	6617767.77	4625523.94
437	6617845.71	4625159.47
439	6617923.66	4624795.00

667	6626809.71	4583245.43
669	6626887.66	4582880.96
671	6626965.61	4582516.49
673	6627043.55	4582152.02
675	6627121.50	4581787.55
677	6627199.45	4581423.08
679	6627277.40	4581058.61
681	6627355.35	4580694.14
683	6627433.29	4580329.67
685	6627511.24	4579965.20
687	6627589.19	4579600.73
689	6627667.14	4579236.26
691	6627745.08	4578871.79
693	6627823.03	4578507.32
695	6627900.98	4578142.85
697	6627978.93	4577778.38
699	6628056.88	4577413.91
701	6628134.82	4577049.44
703	6628212.77	4576684.97
705	6628290.72	4576320.50
707	6628368.67	4575956.03
709	6628446.61	4575591.56
711	6628524.56	4575227.09
713	6628602.51	4574862.62
715	6628680.46	4574498.15
717	6628758.41	4574133.68
719	6628836.35	4573769.21
721	6628914.30	4573404.74
723	6628992.25	4573040.27
725	6629070.20	4572675.80
727	6629148.14	4572311.33
729	6629226.09	4571946.86
731	6629304.04	4571582.39
733	6629381.99	4571217.92
735	6629459.94	4570853.45
737	6629537.88	4570488.98
739	6629615.83	4570124.52
741	6629693.78	4569760.05
743	6629771.73	4569395.58
745	6629849.67	4569031.11
747	6629927.62	4568666.64
749	6630005.57	4568302.17
751	6630083.52	4567937.70
753	6630161.47	4567573.23
755	6630239.41	4567208.76
757	6630317.36	4566844.29
759	6630395.31	4566479.82
761	6630473.26	4566115.35
763	6630551.20	4565750.88
765	6630629.15	4565386.41
767	6630707.10	4565021.94
769	6630785.05	4564657.47
771	6630863.00	4564293.00
773	6630940.94	4563928.53
775	6631018.89	4563564.06
777	6631096.84	4563199.59
779	6631174.79	4562835.12



STRELKA

101	6604750.48	4686390.41
103	6604828.43	4686025.94
105	6604906.38	4685661.47
107	6604984.33	4685297.00
109	6605062.27	4684932.53
111	6605140.22	4684568.06
113	6605218.17	4684203.59
115	6605296.12	4683839.12
117	6605374.07	4683474.65
119	6605452.01	4683110.18
121	6605529.96	4682745.71
123	6605607.91	4682381.24
125	6605685.86	4682016.77
127	6605763.80	4681652.30
129	6605841.75	4681287.83
131	6605919.70	4680923.36
133	6605997.65	4680558.89
135	6606075.60	4680194.42
137	6606153.54	4679829.95
139	6606231.49	4679465.49
141	6606309.44	4679101.02
143	6606387.39	4678736.55
145	6606465.33	4678372.08
147	6606543.28	4678007.61
149	6606621.23	4677643.14
151	6606699.18	4677278.67
153	6606777.13	4676914.20
155	6606855.07	4676549.73
157	6606933.02	4676185.26
159	6607010.97	4675820.79
161	6607088.92	4675456.32
163	6607166.86	4675091.85
165	6607244.81	4674727.38
167	6607322.76	4674362.91
169	6607400.71	4673998.44
171	6607478.66	4673633.97
173	6607556.60	4673269.50
175	6607634.55	4672905.03
177	6607712.50	4672540.56
179	6607790.45	4672176.09
181	6607868.40	4671811.62
183	6607946.34	4671447.15
185	6608024.29	4671082.68
187	6608102.24	4670718.21
189	6608180.19	4670353.74
191	6608258.13	4669989.27
193	6608336.08	4669624.80
195	6608414.03	4669260.33
197	6608491.98	4668895.86
199	6608569.93	4668531.39

441	6618001.61	4624430.53
443	6618079.56	4624066.06
445	6618157.50	4623701.59
447	6618235.45	4623337.12
449	6618313.40	4622972.65
451	6618391.35	4622608.18
453	6618469.30	4622243.71
455	6618547.24	4621879.24
457	6618625.19	4621514.77
459	6618703.14	4621150.30
461	6618781.09	4620785.83
463	6618859.03	4620421.36
465	6618936.98	4620056.89
467	6619014.93	4619692.42
469	6619092.88	4619327.95
471	6619170.83	4618963.48
473	6619248.77	4618599.01
475	6619326.72	4618234.54
477	6619404.67	4617870.07
479	6619482.62	4617505.60
481	6619560.57	4617141.13
483	6619638.51	4616776.66
485	6619716.46	4616412.19
487	6619794.41	4616047.72
489	6619872.36	4615683.25
491	6619950.30	4615318.78
493	6620028.25	4614954.31
495	6620106.20	4614589.84
497	6620184.15	4614225.37
499	6620262.10	4613860.90
501	6620340.04	4613496.43
503	6620417.99	4613131.96
505	6620495.94	4612767.49
507	6620573.89	4612403.02
509	6620651.83	4612038.55
511	6620729.78	4611674.08
513	6620807.73	4611309.61
515	6620885.68	4610945.14
517	6620963.63	4610580.67
519	6621041.57	4610216.20
521	6621119.52	4609851.73
523	6621197.47	4609487.26
525	6621275.42	4609122.79
527	6621353.36	4608758.32
529	6621431.31	4608393.85
531	6621509.26	4608029.38
533	6621587.21	4607664.91
535	6621665.16	4607300.44
537	6621743.10	4606935.97
539	6621821.05	4606571.51

781	6631252.74	4562470.65
783	6631330.68	4562106.18
785	6631408.63	4561741.71
787	6631486.58	4561377.24
789	6631564.53	4561012.77
791	6631642.47	4560648.30
793	6631720.42	4560283.83
795	6631798.37	4559919.36
797	6631876.32	4559554.89
799	6631954.27	4559190.42
801	6632032.21	4558825.95
803	6632110.16	4558461.48
805	6632188.11	4558097.01
807	6632266.06	4557732.54
809	6632344.00	4557368.07
811	6632421.95	4557003.60
813	6632499.90	4556639.13
815	6632577.85	4556274.66
817	6632655.80	4555910.19
819	6632733.74	4555545.72
821	6632811.69	4555181.25
823	6632889.64	4554816.78
825	6632967.59	4554452.31
827	6633045.53	4554087.84
829	6633123.48	4553723.37
831	6633201.43	4553358.90
833	6633279.38	4552994.43
835	6633357.33	4552629.96
837	6633435.27	4552265.49
839	6633513.22	4551901.02
841	6633591.17	4551536.55
843	6633669.12	4551172.08
845	6633747.06	4550807.61
847	6633825.01	4550443.14
849	6633902.96	4550078.67
851	6633980.91	4549714.20
853	6634058.86	4549349.73
855	6634136.80	4548985.26
857	6634214.75	4548620.79
859	6634292.70	4548256.32
861	6634370.65	4547891.85
863	6634448.59	4547527.38
865	6634526.54	4547162.91
867	6634604.49	4546798.44
869	6634682.44	4546433.97
871	6634760.39	4546069.50
873	6634838.33	4545705.03
875	6634916.28	4545340.56
877	6634994.23	4544976.09
879	6635072.18	4544611.62

201	6608647.87	4668166.92
203	6608725.82	4667802.45
205	6608803.77	4667437.98
207	6608881.72	4667073.51
209	6608959.66	4666709.04
211	6609037.61	4666344.57
213	6609115.56	4665980.10
215	6609193.51	4665615.63
217	6609271.46	4665251.16
219	6609349.40	4664886.69
221	6609427.35	4664522.22
223	6609505.30	4664157.75
225	6609583.25	4663793.28
227	6609661.19	4663428.81
229	6609739.14	4663064.34
231	6609817.09	4662699.87
233	6609895.04	4662335.40
235	6609972.99	4661970.93
237	6610050.93	4661606.46
239	6610128.88	4661241.99
241	6610206.83	4660877.52
243	6610284.78	4660513.05
245	6610362.72	4660148.58
247	6610440.67	4659784.11
249	6610518.62	4659419.64
251	6610596.57	4659055.17
253	6610674.52	4658690.70
255	6610752.46	4658326.23
257	6610830.41	4657961.76
259	6610908.36	4657597.29
261	6610986.31	4657232.82
263	6611064.25	4656868.35
265	6611142.20	4656503.88
267	6611220.15	4656139.41
269	6611298.10	4655774.94
271	6611376.05	4655410.47
273	6611453.99	4655046.00
275	6611531.94	4654681.53
277	6611609.89	4654317.06
279	6611687.84	4653952.59
281	6611765.79	4653588.12
283	6611843.73	4653223.65
285	6611921.68	4652859.18
287	6611999.63	4652494.71
289	6612077.58	4652130.24
291	6612155.52	4651765.77
293	6612233.47	4651401.30
295	6612311.42	4651036.83
297	6612389.37	4650672.36
299	6612467.32	4650307.89

541	6621899.00	4606207.04
543	6621976.95	4605842.57
545	6622054.89	4605478.10
547	6622132.84	4605113.63
549	6622210.79	4604749.16
551	6622288.74	4604384.69
553	6622366.69	4604020.22
555	6622444.63	4603655.75
557	6622522.58	4603291.28
559	6622600.53	4602926.81
561	6622678.48	4602562.34
563	6622756.42	4602197.87
565	6622834.37	4601833.40
567	6622912.32	4601468.93
569	6622990.27	4601104.46
571	6623068.22	4600739.99
573	6623146.16	4600375.52
575	6623224.11	4600011.05
577	6623302.06	4599646.58
579	6623380.01	4599282.11
581	6623457.96	4598917.64
583	6623535.90	4598553.17
585	6623613.85	4598188.70
587	6623691.80	4597824.23
589	6623769.75	4597459.76
591	6623847.69	4597095.29
593	6623925.64	4596730.82
595	6624003.59	4596366.35
597	6624081.54	4596001.88
599	6624159.49	4595637.41
601	6624237.43	4595272.94
603	6624315.38	4594908.47
605	6624393.33	4594544.00
607	6624471.28	4594179.53
609	6624549.22	4593815.06
611	6624627.17	4593450.59
613	6624705.12	4593086.12
615	6624783.07	4592721.65
617	6624861.02	4592357.18
619	6624938.96	4591992.71
621	6625016.91	4591628.24
623	6625094.86	4591263.77
625	6625172.81	4590899.30
627	6625250.75	4590534.83
629	6625328.70	4590170.36
631	6625406.65	4589805.89
633	6625484.60	4589441.42
635	6625562.55	4589076.95
637	6625640.49	4588712.48
639	6625718.44	4588348.01

881	6635150.13	4544247.15
883	6635228.07	4543882.68
885	6635306.02	4543518.21
887	6635383.97	4543153.74
889	6635461.92	4542789.27
891	6635539.86	4542424.80
893	6635617.81	4542060.33
895	6635695.76	4541695.86
897	6635773.71	4541331.39
899	6635851.66	4540966.92
901	6635929.60	4540602.45
903	6636007.55	4540237.98
905	6636085.50	4539873.51
907	6636163.45	4539509.04
909	6636241.39	4539144.57
911	6636319.34	4538780.10
913	6636397.29	4538415.63
915	6636475.24	4538051.16
917	6636553.19	4537686.69
919	6636631.13	4537322.22
921	6636709.08	4536957.75
923	6636787.03	4536593.28
925	6636864.98	4536228.81
927	6636942.92	4535864.34
929	6637020.87	4535499.87
931	6637098.82	4535135.40
933	6637176.77	4534770.93
935	6637254.72	4534406.46
937	6637332.66	4534041.99
939	6637410.61	4533677.53
941	6637488.56	4533313.06
943	6637566.51	4532948.59
945	6637644.45	4532584.12
947	6637722.40	4532219.65
949	6637800.35	4531855.18
951	6637878.30	4531490.71
953	6637956.25	4531126.24
955	6638034.19	4530761.77
957	6638112.14	4530397.30
959	6638190.09	4530032.83
961	6638268.04	4529668.36
963	6638345.98	4529303.89
965	6638423.93	4528939.42
967	6638501.88	4528574.95
969	6638579.83	4528210.48
971	6638657.78	4527846.01
973	6638735.72	4527481.54
975	6638813.67	4527117.07
977	6638891.62	4526752.60
979	6638969.57	4526388.13

301	6612545.26	4649943.42
303	6612623.21	4649578.95
305	6612701.16	4649214.48
307	6612779.11	4648850.01
309	6612857.05	4648485.54
311	6612935.00	4648121.07
313	6613012.95	4647756.60
315	6613090.90	4647392.13
317	6613168.85	4647027.66
319	6613246.79	4646663.19
321	6613324.74	4646298.72
323	6613402.69	4645934.25
325	6613480.64	4645569.78

641	6625796.39	4587983.54
643	6625874.34	4587619.07
645	6625952.28	4587254.60
647	6626030.23	4586890.13
649	6626108.18	4586525.66
651	6626186.13	4586161.19
653	6626264.08	4585796.72
655	6626342.02	4585432.25
657	6626419.97	4585067.78
659	6626497.92	4584703.31
661	6626575.87	4584338.84
663	6626653.81	4583974.37
665	6626731.76	4583609.90

981	6639047.52	4526023.66
983	6639125.46	4525659.19
985	6639203.41	4525294.72
987	6639281.36	4524930.25
989	6639359.31	4524565.78
991	6639437.25	4524201.31
993	6639515.20	4523836.84
995	6639593.15	4523472.37
997	6639671.10	4523107.90
999	6639749.05	4522743.43
1001	6639826.99	4522378.96
1003	6639904.94	4522014.49
1005	6639982.89	4521650.02

1007	6640060.84	4521285.55
1009	6640138.78	4520921.08
1011	6640216.73	4520556.61
1013	6640294.68	4520192.14
1015	6640372.63	4519827.67
1017	6640450.58	4519463.20
1019	6640528.52	4519098.73
1021	6640606.47	4518734.26
1023	6640684.42	4518369.79
1025	6640762.37	4518005.32
1027	6640840.31	4517640.85
1029	6640918.26	4517276.38
1031	6640996.21	4516911.91
1033	6641074.16	4516547.44
1035	6641152.11	4516182.97
1037	6641230.05	4515818.50
1039	6641308.00	4515454.03
1041	6641385.95	4515089.56
1043	6641463.90	4514725.09
1045	6641541.84	4514360.62
1047	6641619.79	4513996.15
1049	6641697.74	4513631.68
1051	6641775.69	4513267.21
1053	6641853.64	4512902.74
1055	6641931.58	4512538.27
1057	6642009.53	4512173.80
1059	6642087.48	4511809.33
1061	6642165.43	4511444.86
1063	6642243.37	4511080.39
1065	6642321.32	4510715.92
1067	6642399.27	4510351.45
1069	6642477.22	4509986.98
1071	6642555.17	4509622.51
1073	6642633.11	4509258.04
1075	6642711.06	4508893.57
1077	6642789.01	4508529.10
1079	6642866.96	4508164.63
1081	6642944.91	4507800.16
1083	6643022.85	4507435.69
1085	6643100.80	4507071.22
1087	6643178.75	4506706.75
1089	6643256.70	4506342.28
1091	6643334.64	4505977.81
1093	6643412.59	4505613.34
1095	6643490.54	4505248.87
1097	6643568.49	4504884.40
1099	6643646.44	4504519.93

1347	6653311.96	4459325.67
1349	6653389.91	4458961.20
1351	6653467.86	4458596.73
1353	6653545.81	4458232.26
1355	6653623.75	4457867.79
1357	6653701.70	4457503.32
1359	6653779.65	4457138.85
1361	6653857.60	4456774.38
1363	6653935.54	4456409.91
1365	6654013.49	4456045.44
1367	6654091.44	4455680.97
1369	6654169.39	4455316.50
1371	6654247.34	4454952.03
1373	6654325.28	4454587.56
1375	6654403.23	4454223.09
1377	6654481.18	4453858.62
1379	6654559.13	4453494.15
1381	6654637.08	4453129.68
1383	6654715.02	4452765.21
1385	6654792.97	4452400.74
1387	6654870.92	4452036.27
1389	6654948.87	4451671.80
1391	6655026.81	4451307.33
1393	6655104.76	4450942.86
1395	6655182.71	4450578.39
1397	6655260.66	4450213.92
1399	6655338.61	4449849.45
1401	6655416.55	4449484.98
1403	6655494.50	4449120.51
1405	6655572.45	4448756.04
1407	6655650.40	4448391.57
1409	6655728.34	4448027.10
1411	6655806.29	4447662.63
1413	6655884.24	4447298.16
1415	6655962.19	4446933.69
1417	6656040.14	4446569.22
1419	6656118.08	4446204.75
1421	6656196.03	4445840.28
1423	6656273.98	4445475.81
1425	6656351.93	4445111.34
1427	6656429.87	4444746.87
1429	6656507.82	4444382.40
1431	6656585.77	4444017.93
1433	6656663.72	4443653.46
1435	6656741.67	4443288.99
1437	6656819.61	4442924.52
1439	6656897.56	4442560.05

1687	6666563.09	4397365.78
1689	6666641.04	4397001.31
1691	6666718.98	4396636.84
1693	6666796.93	4396272.37
1695	6666874.88	4395907.90
1697	6666952.83	4395543.43
1699	6667030.78	4395178.96
1701	6667108.72	4394814.49
1703	6667186.67	4394450.02
1705	6667264.62	4394085.55
1707	6667342.57	4393721.08
1709	6667420.51	4393356.61
1711	6667498.46	4392992.14
1713	6667576.41	4392627.67
1715	6667654.36	4392263.20
1717	6667732.31	4391898.73
1719	6667810.25	4391534.26
1721	6667888.20	4391169.79
1723	6667966.15	4390805.32
1725	6668044.10	4390440.85
1727	6668122.04	4390076.38
1729	6668199.99	4389711.91
1731	6668277.94	4389347.44
1733	6668355.89	4388982.97
1735	6668433.84	4388618.50
1737	6668511.78	4388254.03
1739	6668589.73	4387889.57
1741	6668667.68	4387525.10
1743	6668745.63	4387160.63
1745	6668823.57	4386796.16
1747	6668901.52	4386431.69
1749	6668979.47	4386067.22
1751	6669057.42	4385702.75
1753	6669135.37	4385338.28
1755	6669213.31	4384973.81
1757	6669291.26	4384609.34
1759	6669369.21	4384244.87
1761	6669447.16	4383880.40
1763	6669525.10	4383515.93
1765	6669603.05	4383151.46
1767	6669681.00	4382786.99
1769	6669758.95	4382422.52
1771	6669836.90	4382058.05
1773	6669914.84	4381693.58
1775	6669992.79	4381329.11
1777	6670070.74	4380964.64
1779	6670148.69	4380600.17



STRELKA

1101	6643724.38	4504155.46
1103	6643802.33	4503790.99
1105	6643880.28	4503426.52
1107	6643958.23	4503062.05
1109	6644036.17	4502697.58
1111	6644114.12	4502333.11
1113	6644192.07	4501968.64
1115	6644270.02	4501604.17
1117	6644347.97	4501239.70
1119	6644425.91	4500875.23
1121	6644503.86	4500510.76
1123	6644581.81	4500146.29
1125	6644659.76	4499781.82
1127	6644737.70	4499417.35
1129	6644815.65	4499052.88
1131	6644893.60	4498688.41
1133	6644971.55	4498323.94
1135	6645049.50	4497959.47
1137	6645127.44	4497595.00
1139	6645205.39	4497230.54
1141	6645283.34	4496866.07
1143	6645361.29	4496501.60
1145	6645439.23	4496137.13
1147	6645517.18	4495772.66
1149	6645595.13	4495408.19
1151	6645673.08	4495043.72
1153	6645751.03	4494679.25
1155	6645828.97	4494314.78
1157	6645906.92	4493950.31
1159	6645984.87	4493585.84
1161	6646062.82	4493221.37
1163	6646140.76	4492856.90
1165	6646218.71	4492492.43
1167	6646296.66	4492127.96
1169	6646374.61	4491763.49
1171	6646452.56	4491399.02
1173	6646530.50	4491034.55
1175	6646608.45	4490670.08
1177	6646686.40	4490305.61
1179	6646764.35	4489941.14
1181	6646842.30	4489576.67
1183	6646920.24	4489212.20
1185	6646998.19	4488847.73
1187	6647076.14	4488483.26
1189	6647154.09	4488118.79
1191	6647232.03	4487754.32
1193	6647309.98	4487389.85
1195	6647387.93	4487025.38
1197	6647465.88	4486660.91
1199	6647543.83	4486296.44

1441	6656975.51	4442195.58
1443	6657053.46	4441831.11
1445	6657131.40	4441466.64
1447	6657209.35	4441102.17
1449	6657287.30	4440737.70
1451	6657365.25	4440373.23
1453	6657443.20	4440008.76
1455	6657521.14	4439644.29
1457	6657599.09	4439279.82
1459	6657677.04	4438915.35
1461	6657754.99	4438550.88
1463	6657832.93	4438186.41
1465	6657910.88	4437821.94
1467	6657988.83	4437457.47
1469	6658066.78	4437093.00
1471	6658144.73	4436728.53
1473	6658222.67	4436364.06
1475	6658300.62	4435999.59
1477	6658378.57	4435635.12
1479	6658456.52	4435270.65
1481	6658534.47	4434906.18
1483	6658612.41	4434541.71
1485	6658690.36	4434177.24
1487	6658768.31	4433812.77
1489	6658846.26	4433448.30
1491	6658924.20	4433083.83
1493	6659002.15	4432719.36
1495	6659080.10	4432354.89
1497	6659158.05	4431990.42
1499	6659236.00	4431625.95
1501	6659313.94	4431261.48
1503	6659391.89	4430897.01
1505	6659469.84	4430532.54
1507	6659547.79	4430168.07
1509	6659625.73	4429803.60
1511	6659703.68	4429439.13
1513	6659781.63	4429074.66
1515	6659859.58	4428710.19
1517	6659937.53	4428345.72
1519	6660015.47	4427981.25
1521	6660093.42	4427616.78
1523	6660171.37	4427252.31
1525	6660249.32	4426887.84
1527	6660327.26	4426523.37
1529	6660405.21	4426158.90
1531	6660483.16	4425794.43
1533	6660561.11	4425429.96
1535	6660639.06	4425065.49
1537	6660717.00	4424701.02
1539	6660794.95	4424336.56

1781	6670226.64	4380235.70
1783	6670304.58	4379871.23
1785	6670382.53	4379506.76
1787	6670460.48	4379142.29
1789	6670538.43	4378777.82
1791	6670616.37	4378413.35
1793	6670694.32	4378048.88
1795	6670772.27	4377684.41
1797	6670850.22	4377319.94
1799	6670928.17	4376955.47
1801	6671006.11	4376591.00
1803	6671084.06	4376226.53
1805	6671162.01	4375862.06
1807	6671239.96	4375497.59
1809	6671317.90	4375133.12
1811	6671395.85	4374768.65
1813	6671473.80	4374404.18
1815	6671551.75	4374039.71
1817	6671629.70	4373675.24
1819	6671707.64	4373310.77
1821	6671785.59	4372946.30
1823	6671863.54	4372581.83
1825	6671941.49	4372217.36
1827	6672019.43	4371852.89
1829	6672097.38	4371488.42
1831	6672175.33	4371123.95
1833	6672253.28	4370759.48
1835	6672331.23	4370395.01
1837	6672409.17	4370030.54
1839	6672487.12	4369666.07
1841	6672565.07	4369301.60
1843	6672643.02	4368937.13
1845	6672720.96	4368572.66
1847	6672798.91	4368208.19
1849	6672876.86	4367843.72
1851	6672954.81	4367479.25
1853	6673032.76	4367114.78
1855	6673110.70	4366750.31
1857	6673188.65	4366385.84
1859	6673266.60	4366021.37
1861	6673344.55	4365656.90
1863	6673422.49	4365292.43
1865	6673500.44	4364927.96
1867	6673578.39	4364563.49
1869	6673656.34	4364199.02
1871	6673734.29	4363834.55
1873	6673812.23	4363470.08
1875	6673890.18	4363105.61
1877	6673968.13	4362741.14
1879	6674046.08	4362376.67

1201	6647621.77	4485931.97
1203	6647699.72	4485567.50
1205	6647777.67	4485203.03
1207	6647855.62	4484838.56
1209	6647933.56	4484474.09
1211	6648011.51	4484109.62
1213	6648089.46	4483745.15
1215	6648167.41	4483380.68
1217	6648245.36	4483016.21
1219	6648323.30	4482651.74
1221	6648401.25	4482287.27
1223	6648479.20	4481922.80
1225	6648557.15	4481558.33
1227	6648635.09	4481193.86
1229	6648713.04	4480829.39
1231	6648790.99	4480464.92
1233	6648868.94	4480100.45
1235	6648946.89	4479735.98
1237	6649024.83	4479371.51
1239	6649102.78	4479007.04
1241	6649180.73	4478642.57
1243	6649258.68	4478278.10
1245	6649336.62	4477913.63
1247	6649414.57	4477549.16
1249	6649492.52	4477184.69
1251	6649570.47	4476820.22
1253	6649648.42	4476455.75
1255	6649726.36	4476091.28
1257	6649804.31	4475726.81
1259	6649882.26	4475362.34
1261	6649960.21	4474997.87
1263	6650038.15	4474633.40
1265	6650116.10	4474268.93
1267	6650194.05	4473904.46
1269	6650272.00	4473539.99
1271	6650349.95	4473175.52
1273	6650427.89	4472811.05
1275	6650505.84	4472446.58
1277	6650583.79	4472082.11
1279	6650661.74	4471717.64
1281	6650739.69	4471353.17
1283	6650817.63	4470988.70
1285	6650895.58	4470624.23
1287	6650973.53	4470259.76
1289	6651051.48	4469895.29
1291	6651129.42	4469530.82
1293	6651207.37	4469166.35
1295	6651285.32	4468801.88
1297	6651363.27	4468437.41
1299	6651441.22	4468072.94

1541	6660872.90	4423972.09
1543	6660950.85	4423607.62
1545	6661028.79	4423243.15
1547	6661106.74	4422878.68
1549	6661184.69	4422514.21
1551	6661262.64	4422149.74
1553	6661340.59	4421785.27
1555	6661418.53	4421420.80
1557	6661496.48	4421056.33
1559	6661574.43	4420691.86
1561	6661652.38	4420327.39
1563	6661730.32	4419962.92
1565	6661808.27	4419598.45
1567	6661886.22	4419233.98
1569	6661964.17	4418869.51
1571	6662042.12	4418505.04
1573	6662120.06	4418140.57
1575	6662198.01	4417776.10
1577	6662275.96	4417411.63
1579	6662353.91	4417047.16
1581	6662431.86	4416682.69
1583	6662509.80	4416318.22
1585	6662587.75	4415953.75
1587	6662665.70	4415589.28
1589	6662743.65	4415224.81
1591	6662821.59	4414860.34
1593	6662899.54	4414495.87
1595	6662977.49	4414131.40
1597	6663055.44	4413766.93
1599	6663133.39	4413402.46
1601	6663211.33	4413037.99
1603	6663289.28	4412673.52
1605	6663367.23	4412309.05
1607	6663445.18	4411944.58
1609	6663523.12	4411580.11
1611	6663601.07	4411215.64
1613	6663679.02	4410851.17
1615	6663756.97	4410486.70
1617	6663834.92	4410122.23
1619	6663912.86	4409757.76
1621	6663990.81	4409393.29
1623	6664068.76	4409028.82
1625	6664146.71	4408664.35
1627	6664224.65	4408299.88
1629	6664302.60	4407935.41
1631	6664380.55	4407570.94
1633	6664458.50	4407206.47
1635	6664536.45	4406842.00
1637	6664614.39	4406477.53
1639	6664692.34	4406113.06

1881	6674124.03	4362012.20
1883	6674201.97	4361647.73
1885	6674279.92	4361283.26
1887	6674357.87	4360918.79
1889	6674435.82	4360554.32
1891	6674513.76	4360189.85
1893	6674591.71	4359825.38
1895	6674669.66	4359460.91
1897	6674747.61	4359096.44
1899	6674825.56	4358731.97
1901	6674903.50	4358367.50
1903	6674981.45	4358003.03
1905	6675059.40	4357638.56
1907	6675137.35	4357274.09
1909	6675215.29	4356909.62
1911	6675293.24	4356545.15
1913	6675371.19	4356180.68
1915	6675449.14	4355816.21
1917	6675527.09	4355451.74
1919	6675605.03	4355087.27
1921	6675682.98	4354722.80
1923	6675760.93	4354358.33
1925	6675838.88	4353993.86
1927	6675916.82	4353629.39
1929	6675994.77	4353264.92
1931	6676072.72	4352900.45
1933	6676150.67	4352535.98
1935	6676228.62	4352171.51
1937	6676306.56	4351807.04
1939	6676384.51	4351442.58
1941	6676462.46	4351078.11
1943	6676540.41	4350713.64
1945	6676618.35	4350349.17
1947	6676696.30	4349984.70
1949	6676774.25	4349620.23
1951	6676852.20	4349255.76
1953	6676930.15	4348891.29
1955	6677008.09	4348526.82
1957	6677086.04	4348162.35
1959	6677163.99	4347797.88
1961	6677241.94	4347433.41
1963	6677319.88	4347068.94
1965	6677397.83	4346704.47
1967	6677475.78	4346340.00
1969	6677553.73	4345975.53
1971	6677631.68	4345611.06
1973	6677709.62	4345246.59
1975	6677787.57	4344882.12
1977	6677865.52	4344517.65
1979	6677943.47	4344153.18

1301	6651519.16	4467708.47
1303	6651597.11	4467344.00
1305	6651675.06	4466979.53
1307	6651753.01	4466615.06
1309	6651830.95	4466250.59
1311	6651908.90	4465886.12
1313	6651986.85	4465521.65
1315	6652064.80	4465157.18
1317	6652142.75	4464792.71
1319	6652220.69	4464428.24
1321	6652298.64	4464063.77
1323	6652376.59	4463699.30
1325	6652454.54	4463334.83
1327	6652532.48	4462970.36
1329	6652610.43	4462605.89
1331	6652688.38	4462241.42
1333	6652766.33	4461876.95
1335	6652844.28	4461512.48
1337	6652922.22	4461148.01
1339	6653000.17	4460783.55
1341	6653078.12	4460419.08
1343	6653156.07	4460054.61
1345	6653234.01	4459690.14

1641	6664770.29	4405748.59
1643	6664848.24	4405384.12
1645	6664926.18	4405019.65
1647	6665004.13	4404655.18
1649	6665082.08	4404290.71
1651	6665160.03	4403926.24
1653	6665237.98	4403561.77
1655	6665315.92	4403197.30
1657	6665393.87	4402832.83
1659	6665471.82	4402468.36
1661	6665549.77	4402103.89
1663	6665627.71	4401739.42
1665	6665705.66	4401374.95
1667	6665783.61	4401010.48
1669	6665861.56	4400646.01
1671	6665939.51	4400281.54
1673	6666017.45	4399917.07
1675	6666095.40	4399552.60
1677	6666173.35	4399188.13
1679	6666251.30	4398823.66
1681	6666329.25	4398459.19
1683	6666407.19	4398094.72
1685	6666485.14	4397730.25

1981	6678021.42	4343788.71
1983	6678099.36	4343424.24
1985	6678177.31	4343059.77
1987	6678255.26	4342695.30
1989	6678333.21	4342330.83
1991	6678411.15	4341966.36
1993	6678489.10	4341601.89
1995	6678567.05	4341237.42
1997	6678645.00	4340872.95
1999	6678722.95	4340508.48
2001	6678800.89	4340144.01
2003	6678878.84	4339779.54
2005	6678956.79	4339415.07
2007	6679034.74	4339050.60
2009	6679112.68	4338686.13
2011	6679190.63	4338321.66
2013	6679268.58	4337957.19
2015	6679346.53	4337592.72
2017	6679424.48	4337228.25
2019	6679502.42	4336863.78
2021	6679580.37	4336499.31
2023	6679658.32	4336134.84
2025	6679736.27	4335770.37



STRELKA

2027	6679814.21	4335405.90
2029	6679892.16	4335041.43
2031	6679970.11	4334676.96
2033	6680048.06	4334312.49
2035	6680126.01	4333948.02
2037	6680203.95	4333583.55
2039	6680281.90	4333219.08
2041	6680359.85	4332854.61
2043	6680437.80	4332490.14
2045	6680515.74	4332125.67
2047	6680593.69	4331761.20
2049	6680671.64	4331396.73
2051	6680749.59	4331032.26
2053	6680827.54	4330667.79
2055	6680905.48	4330303.32
2057	6680983.43	4329938.85
2059	6681061.38	4329574.38
2061	6681139.33	4329209.91
2063	6681217.27	4328845.44
2065	6681295.22	4328480.97
2067	6681373.17	4328116.50
2069	6681451.12	4327752.03
2071	6681529.07	4327387.56
2073	6681607.01	4327023.09
2075	6681684.96	4326658.62
2077	6681762.91	4326294.15
2079	6681840.86	4325929.68
2081	6681918.81	4325565.21
2083	6681996.75	4325200.74
2085	6682074.70	4324836.27
2087	6682152.65	4324471.80
2089	6682230.60	4324107.33
2091	6682308.54	4323742.86
2093	6682386.49	4323378.39
2095	6682464.44	4323013.92
2097	6682542.39	4322649.45
2099	6682620.34	4322284.98

2367	6693065.34	4273446.02
2369	6693143.29	4273081.55
2371	6693221.24	4272717.08
2373	6693299.18	4272352.61
2375	6693377.13	4271988.14
2377	6693455.08	4271623.67
2379	6693533.03	4271259.20
2381	6693610.98	4270894.73
2383	6693688.92	4270530.26
2385	6693766.87	4270165.79
2387	6693844.82	4269801.32
2389	6693922.77	4269436.85
2391	6694000.71	4269072.38
2393	6694078.66	4268707.91
2395	6694156.61	4268343.44
2397	6694234.56	4267978.97
2399	6694312.51	4267614.50
2401	6694390.45	4267250.03
2403	6694468.40	4266885.56
2405	6694546.35	4266521.09
2407	6694624.30	4266156.62
2409	6694702.24	4265792.15
2411	6694780.19	4265427.68
2413	6694858.14	4265063.21
2415	6694936.09	4264698.74
2417	6695014.04	4264334.27
2419	6695091.98	4263969.80
2421	6695169.93	4263605.33
2423	6695247.88	4263240.86
2425	6695325.83	4262876.39
2427	6695403.77	4262511.92
2429	6695481.72	4262147.45
2431	6695559.67	4261782.98
2433	6695637.62	4261418.51
2435	6695715.57	4261054.04
2437	6695793.51	4260689.57
2439	6695871.46	4260325.10

2101	6682698.28	4321920.51
2103	6682776.23	4321556.04
2105	6682854.18	4321191.57
2107	6682932.13	4320827.10
2109	6683010.07	4320462.63
2111	6683088.02	4320098.16
2113	6683165.97	4319733.69
2115	6683243.92	4319369.22
2117	6683321.87	4319004.75
2119	6683399.81	4318640.28
2121	6683477.76	4318275.81
2123	6683555.71	4317911.34
2125	6683633.66	4317546.87
2127	6683711.60	4317182.40
2129	6683789.55	4316817.93
2131	6683867.50	4316453.46
2133	6683945.45	4316088.99
2135	6684023.40	4315724.52
2137	6684101.34	4315360.05
2139	6684179.29	4314995.59
2141	6684257.24	4314631.12
2143	6684335.19	4314266.65
2145	6684413.13	4313902.18
2147	6684491.08	4313537.71
2149	6684569.03	4313173.24
2151	6684646.98	4312808.77
2153	6684724.93	4312444.30
2155	6684802.87	4312079.83
2157	6684880.82	4311715.36
2159	6684958.77	4311350.89
2161	6685036.72	4310986.42
2163	6685114.66	4310621.95
2165	6685192.61	4310257.48
2167	6685270.56	4309893.01
2169	6685348.51	4309528.54
2171	6685426.46	4309164.07
2173	6685504.40	4308799.60
2175	6685582.35	4308435.13
2177	6685660.30	4308070.66
2179	6685738.25	4307706.19
2181	6685816.20	4307341.72
2183	6685894.14	4306977.25
2185	6685972.09	4306612.78
2187	6686050.04	4306248.31
2189	6686127.99	4305883.84
2191	6686205.93	4305519.37
2193	6686283.88	4305154.90
2195	6686361.83	4304790.43
2197	6686439.78	4304425.96
2199	6686517.73	4304061.49

2441	6695949.41	4259960.63
2443	6696027.36	4259596.16
2445	6696105.30	4259231.69
2447	6696183.25	4258867.22
2449	6696261.20	4258502.75
2451	6696339.15	4258138.28
2453	6696417.10	4257773.81
2455	6696495.04	4257409.34
2457	6696572.99	4257044.87
2459	6696650.94	4256680.40
2461	6696728.89	4256315.93
2463	6696806.83	4255951.46
2465	6696884.78	4255586.99
2467	6696962.73	4255222.52
2469	6697040.68	4254858.05
2471	6697118.63	4254493.58
2473	6697196.57	4254129.11
2475	6697274.52	4253764.64
2477	6697352.47	4253400.17
2479	6697430.42	4253035.70
2481	6697508.37	4252671.23
2483	6697586.31	4252306.76
2485	6697664.26	4251942.29
2487	6697742.21	4251577.82
2489	6697820.16	4251213.35
2491	6697898.10	4250848.88
2493	6697976.05	4250484.41
2495	6698054.00	4250119.94
2497	6698131.95	4249755.47
2499	6698209.90	4249391.00
2501	6698287.84	4249026.53
2503	6698365.79	4248662.06
2505	6698443.74	4248297.59
2507	6698521.69	4247933.12
2509	6698599.63	4247568.65
2511	6698677.58	4247204.18
2513	6698755.53	4246839.71
2515	6698833.48	4246475.24
2517	6698911.43	4246110.77
2519	6698989.37	4245746.30
2521	6699067.32	4245381.83
2523	6699145.27	4245017.36
2525	6699223.22	4244652.89
2527	6699301.16	4244288.42
2529	6699379.11	4243923.95
2531	6699457.06	4243559.48
2533	6699535.01	4243195.01
2535	6699612.96	4242830.54
2537	6699690.90	4242466.07
2539	6699768.85	4242101.61



STRELKA

2201	6686595.67	4303697.02
2203	6686673.62	4303332.55
2205	6686751.57	4302968.08
2207	6686829.52	4302603.61
2209	6686907.46	4302239.14
2211	6686985.41	4301874.67
2213	6687063.36	4301510.20
2215	6687141.31	4301145.73
2217	6687219.26	4300781.26
2219	6687297.20	4300416.79
2221	6687375.15	4300052.32
2223	6687453.10	4299687.85
2225	6687531.05	4299323.38
2227	6687608.99	4298958.91
2229	6687686.94	4298594.44
2231	6687764.89	4298229.97
2233	6687842.84	4297865.50
2235	6687920.79	4297501.03
2237	6687998.73	4297136.56
2239	6688076.68	4296772.09
2241	6688154.63	4296407.62
2243	6688232.58	4296043.15
2245	6688310.52	4295678.68
2247	6688388.47	4295314.21
2249	6688466.42	4294949.74
2251	6688544.37	4294585.27
2253	6688622.32	4294220.80
2255	6688700.26	4293856.33
2257	6688778.21	4293491.86
2259	6688856.16	4293127.39
2261	6688934.11	4292762.92
2263	6689012.05	4292398.45
2265	6689090.00	4292033.98
2267	6689167.95	4291669.51
2269	6689245.90	4291305.04
2271	6689323.85	4290940.57
2273	6689401.79	4290576.10
2275	6689479.74	4290211.63
2277	6689557.69	4289847.16
2279	6689635.64	4289482.69
2281	6689713.59	4289118.22
2283	6689791.53	4288753.75
2285	6689869.48	4288389.28
2287	6689947.43	4288024.81
2289	6690025.38	4287660.34
2291	6690103.32	4287295.87
2293	6690181.27	4286931.40
2295	6690259.22	4286566.93
2297	6690337.17	4286202.46
2299	6690415.12	4285837.99

2541	6699846.80	4241737.14
2543	6699924.75	4241372.67
2545	6700002.69	4241008.20
2547	6700080.64	4240643.73
2549	6700158.59	4240279.26
2551	6700236.54	4239914.79
2553	6700314.49	4239550.32
2555	6700392.43	4239185.85
2557	6700470.38	4238821.38
2559	6700548.33	4238456.91
2561	6700626.28	4238092.44
2563	6700704.22	4237727.97
2565	6700782.17	4237363.50
2567	6700860.12	4236999.03
2569	6700938.07	4236634.56
2571	6701016.02	4236270.09
2573	6701093.96	4235905.62
2575	6701171.91	4235541.15
2577	6701249.86	4235176.68
2579	6701327.81	4234812.21
2581	6701405.76	4234447.74
2583	6701483.70	4234083.27
2585	6701561.65	4233718.80
2587	6701639.60	4233354.33
2589	6701717.55	4232989.86
2591	6701795.49	4232625.39
2593	6701873.44	4232260.92
2595	6701951.39	4231896.45
2597	6702029.34	4231531.98
2599	6702107.29	4231167.51
2601	6702185.23	4230803.04
2603	6702263.18	4230438.57
2605	6702341.13	4230074.10
2607	6702419.08	4229709.63
2609	6702497.02	4229345.16
2611	6702574.97	4228980.69
2613	6702652.92	4228616.22
2615	6702730.87	4228251.75
2617	6702808.82	4227887.28
2619	6702886.76	4227522.81
2621	6702964.71	4227158.34
2623	6703042.66	4226793.87
2625	6703120.61	4226429.40
2627	6703198.55	4226064.93
2629	6703276.50	4225700.46
2631	6703354.45	4225335.99
2633	6703432.40	4224971.52
2635	6703510.35	4224607.05
2637	6703588.29	4224242.58
2639	6703666.24	4223878.11



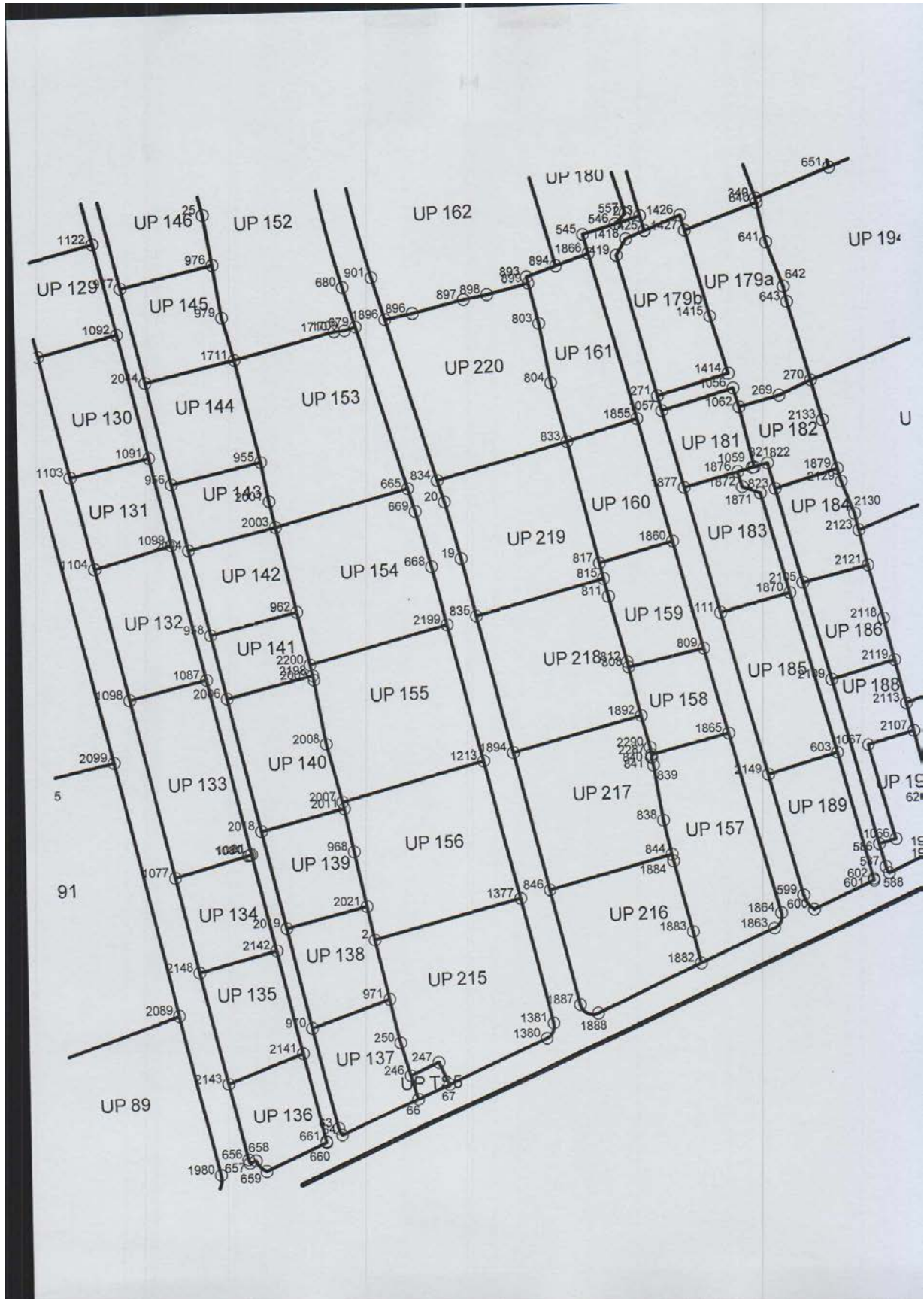
STRELKA

2301	6690493.06	4285473.52
2303	6690571.01	4285109.05
2305	6690648.96	4284744.58
2307	6690726.91	4284380.11
2309	6690804.85	4284015.64
2311	6690882.80	4283651.17
2313	6690960.75	4283286.70
2315	6691038.70	4282922.23
2317	6691116.65	4282557.76
2319	6691194.59	4282193.29
2321	6691272.54	4281828.82
2323	6691350.49	4281464.35
2325	6691428.44	4281099.88
2327	6691506.38	4280735.41
2329	6691584.33	4280370.94
2331	6691662.28	4280006.47
2333	6691740.23	4279642.00
2335	6691818.18	4279277.53
2337	6691896.12	4278913.06
2339	6691974.07	4278548.60
2341	6692052.02	4278184.13
2343	6692129.97	4277819.66
2345	6692207.91	4277455.19
2347	6692285.86	4277090.72
2349	6692363.81	4276726.25
2351	6692441.76	4276361.78
2353	6692519.71	4275997.31
2355	6692597.65	4275632.84
2357	6692675.60	4275268.37
2359	6692753.55	4274903.90
2361	6692831.50	4274539.43
2363	6692909.44	4274174.96
2365	6692987.39	4273810.49

2641	6703744.19	4223513.64
2643	6703822.14	4223149.17
2645	6703900.08	4222784.70
2647	6703978.03	4222420.23
2649	6704055.98	4222055.76
2651	6704133.93	4221691.29
2653	6704211.88	4221326.82
2655	6704289.82	4220962.35
2657	6704367.77	4220597.88
2659	6704445.72	4220233.41
2661	6704523.67	4219868.94
2663	6704601.61	4219504.47
2665	6704679.56	4219140.00
2667	6704757.51	4218775.53
2669	6704835.46	4218411.06
2671	6704913.41	4218046.59
2673	6704991.35	4217682.12
2675	6705069.30	4217317.65
2677	6705147.25	4216953.18
2679	6705225.20	4216588.71
2681	6705303.15	4216224.24
2683	6705381.09	4215859.77
2685	6705459.04	4215495.30
2687	6705536.99	4215130.83
2688	6701681.01	4699336.02
2689	6701674.14	4699334.56
2690	6701675.31	4699329.08
2691	6701682.17	4699330.53



STRELKA





572	6602062.03	4699266.67
573	6602072.03	4699229.99
574	6602073.36	4699225.08
575	6602076.57	4699211.94
576	6602079.39	4699198.93
577	6602086.17	4699167.65
578	6602092.94	4699136.37
579	6602097.68	4699114.49
580	6602102.79	4699111.83
581	6602123.28	4699120.43
588	6602063.77	4699095.45
589	6602082.55	4699103.33
590	6602085.55	4699109.10
591	6602080.29	4699133.39
592	6602073.51	4699164.68
593	6602066.73	4699195.96
594	6602063.87	4699209.20
595	6602059.34	4699227.09
596	6602049.25	4699264.11

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	05
1:1000	KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRADJEVINSKIH LINIJA	



STRELKA



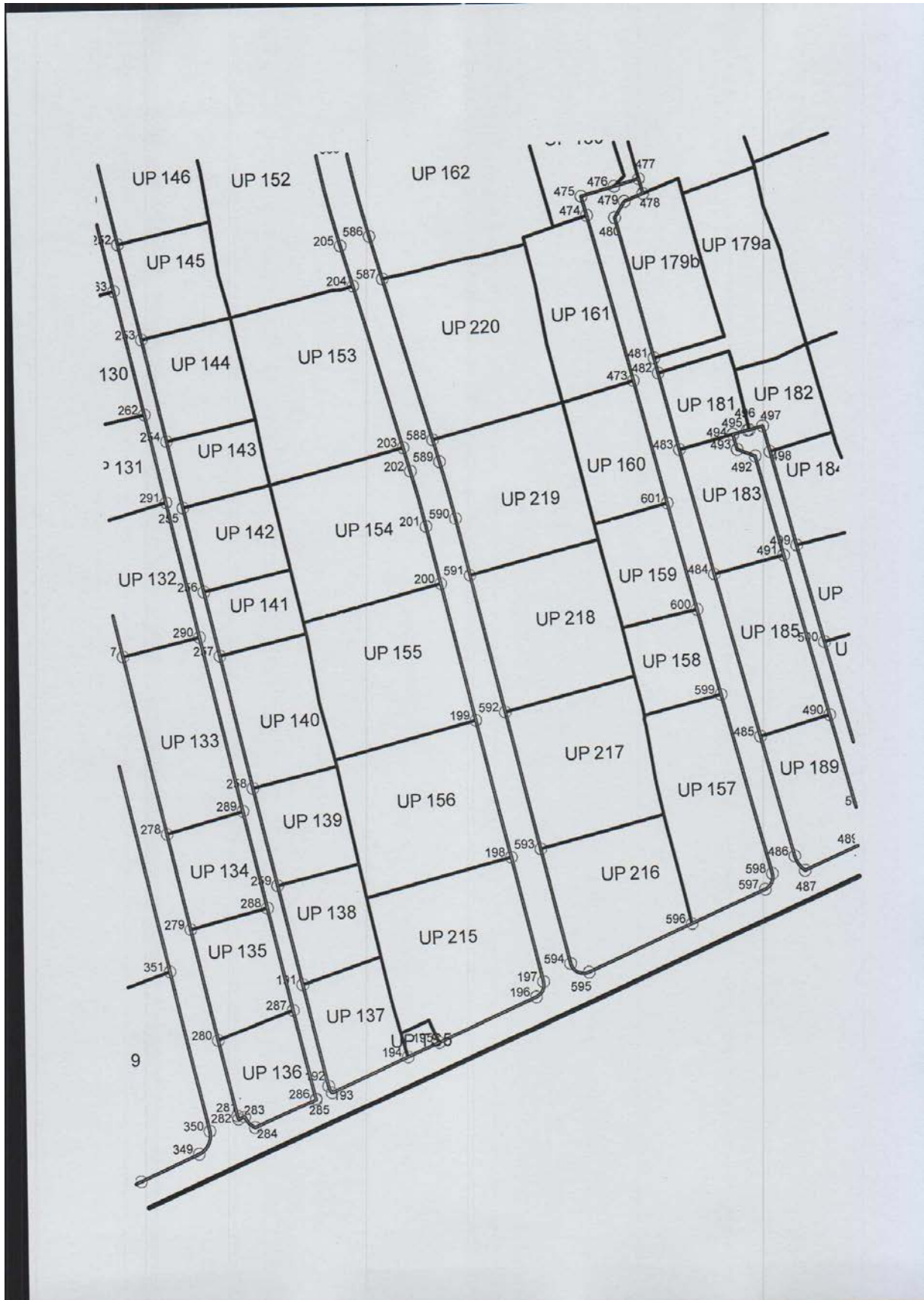


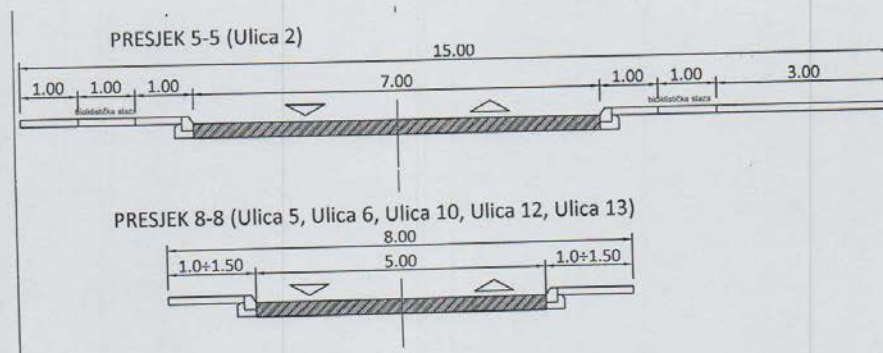
196	6602087.61	4699102.19
197	6602089.38	4699105.59
198	6602083.21	4699134.07
199	6602076.43	4699165.36
200	6602069.66	4699196.64
201	6602066.80	4699209.83
202	6602063.72	4699222.45
203	6602062.25	4699227.81
204	6602052.16	4699264.84
587	6602059.05	4699266.18
588	6602069.10	4699229.30
589	6602070.47	4699224.29
590	6602073.64	4699211.31
591	6602076.47	4699198.25
592	6602083.25	4699166.97
593	6602090.02	4699135.69
594	6602095.71	4699109.44
595	6602099.80	4699107.31
596	6602123.90	4699117.42

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	06
1:1000	KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA REGULACIONIH LINIJA	



STRELKA

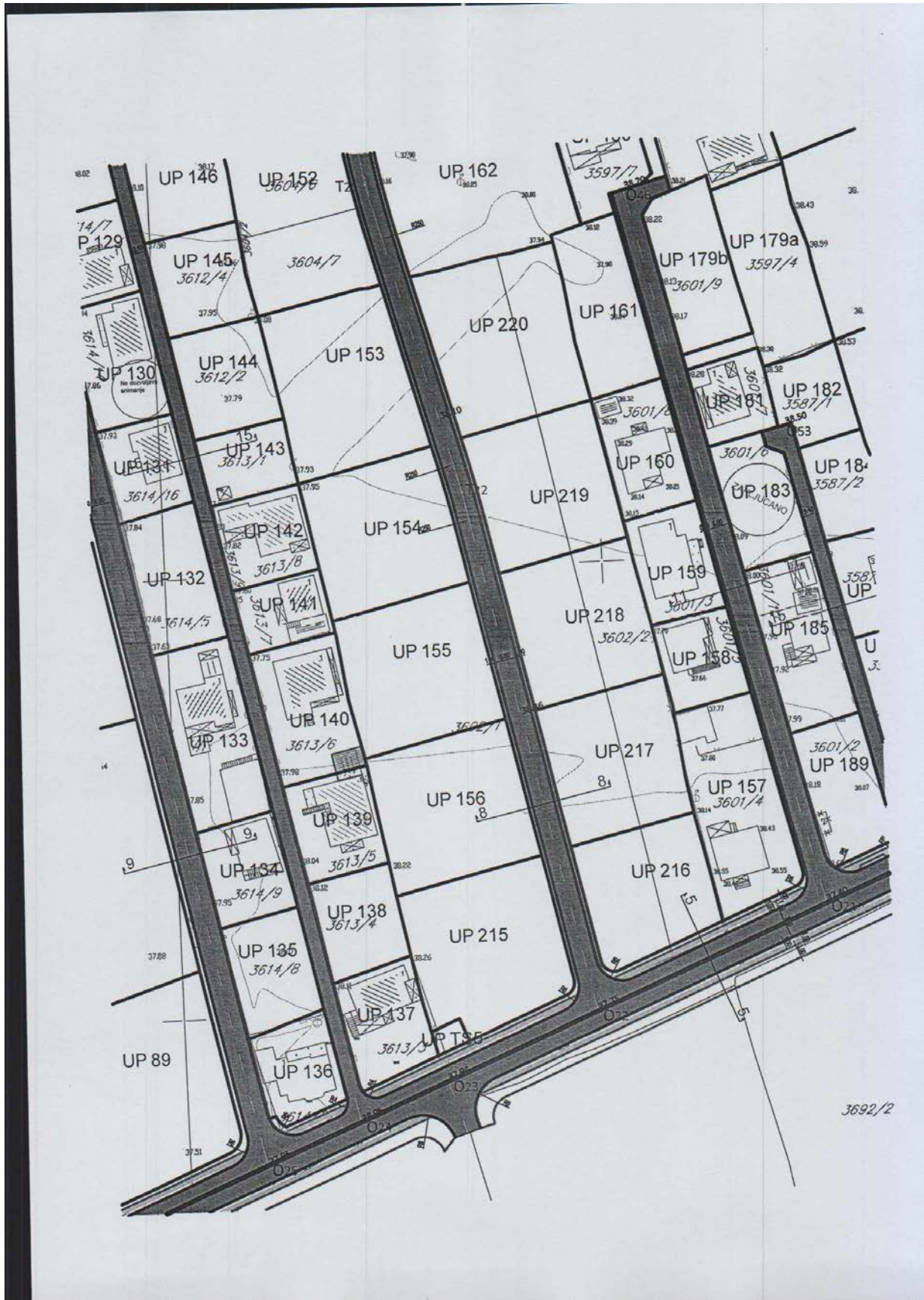


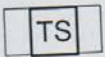
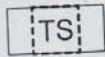
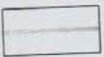
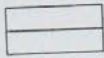
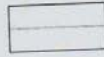
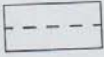

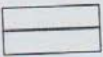
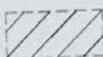


Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	07
1:1000	PLAN SAOBRAĆAJA	



STRELKA

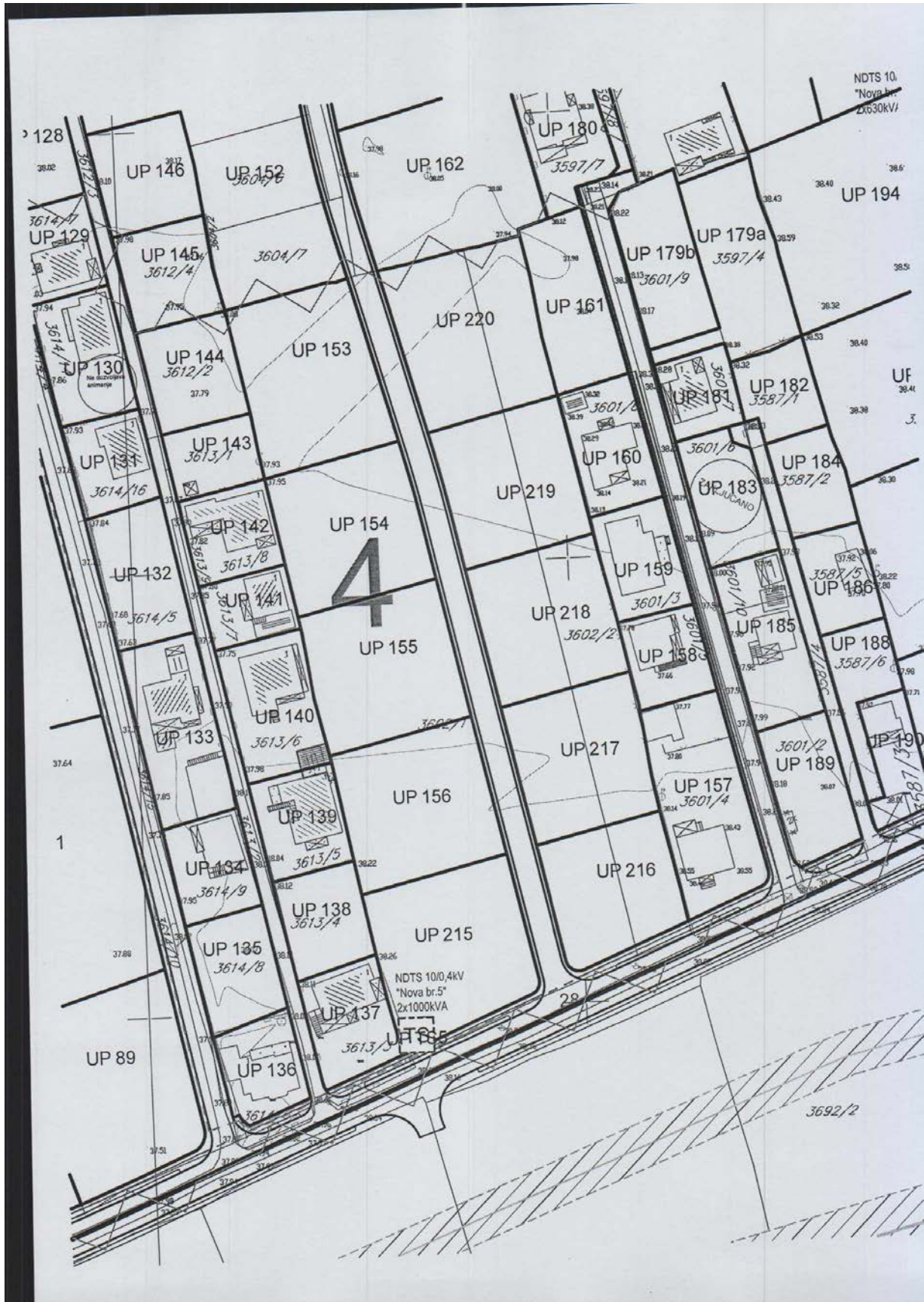


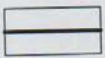
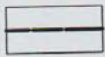
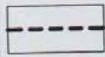



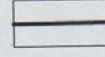

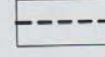
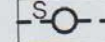
	trafostanica 10/0,4kV - postojeća
	trafostanica 10/0,4kV - plan
	elektrovod 35kV - koji se ukida
	elektrovod 10kV - postojeći
	elektrovod 10kV - koji se ukida
	elektrovod 10kV - plan
	kablovska spojnica 10kV
	granica traforeona
	zone zaštite dalekovoda

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	08
1:1000	PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	



STRELKA




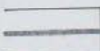
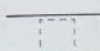
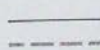
	postojeći vodovod
	ukidanje vodovoda
	planirani vodovod
	postojeća fekalna kanalizacija
	ukidanje kanalizacionog voda
	planirana fekalna kanalizacija
	postojeća atmosferska kanalizacija
	ukidanje kanalizacionog voda
	planirana atmosferska kanalizacija
	ispust

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	09
1:1000	PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	



STRELKA



-  TK okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa PVC i pE cijevima i bakarnim kablovima
-  planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,...., NO 113
-  Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	10
1:1000	PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	



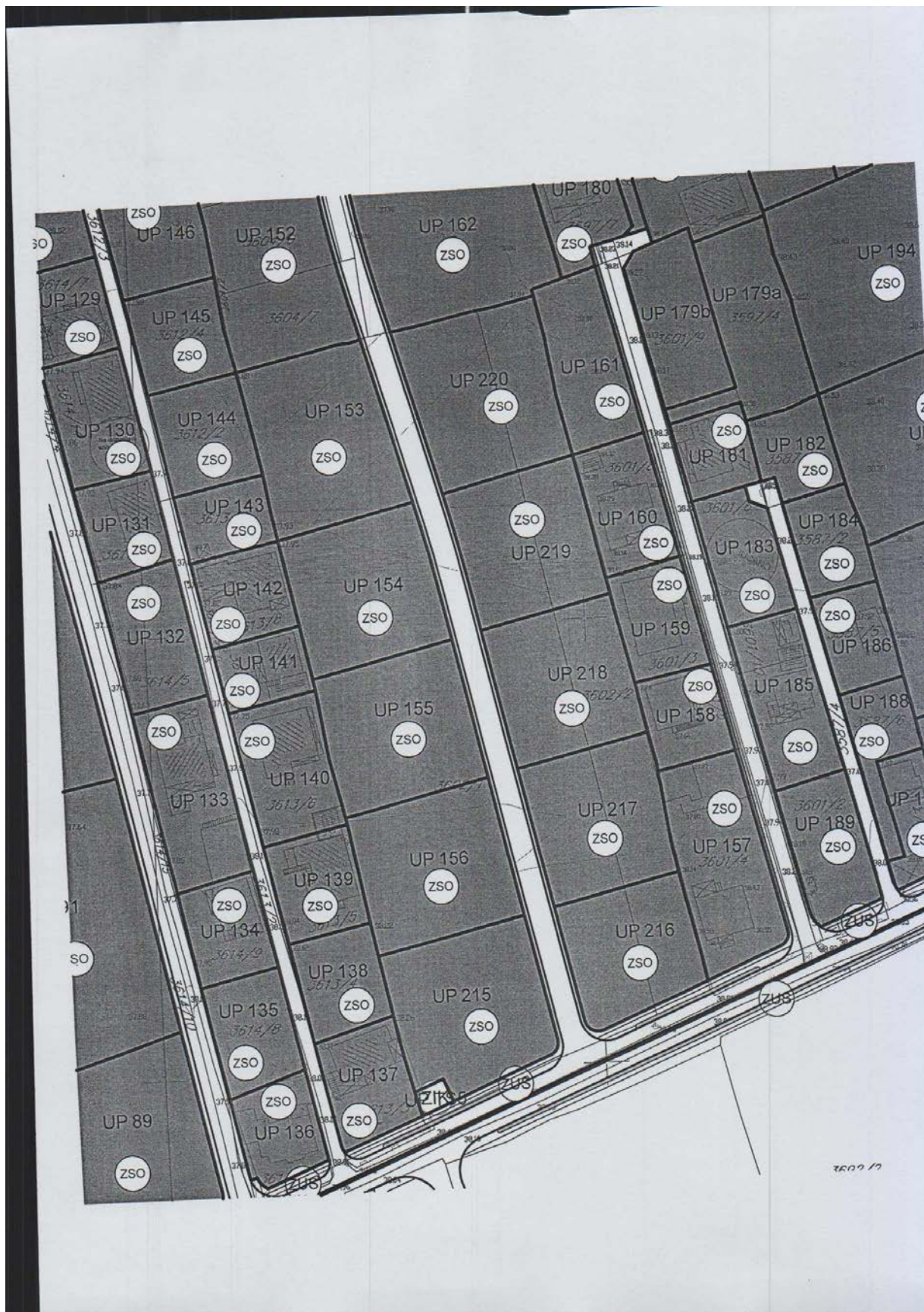
STRELKA





Zelenilo stambenih objekata i blokova

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	11
1:1000	PLAN PEJZAŽNE ARHITEKTURE	





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **113UPI-041/20-6811**

16.11.2020

Podgorica, _____ 20 ____.

122052, 3000-530/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-352/20-1234 od 11.11.2020. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-6811 od 13.11.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **objekat višeporodičnog stanovanja sa poslovanjem na UP154, u zahvatu DUP-a "Titex" (katastarske parcele 3602/1 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora „PS ING“** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/20-1234 09.11.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna urbanistička parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP154 planirana izgradnja objekta višeporodičnog stanovanja sa poslovanjem, spratnosti do P+3, površine pod objektom max 415m², ukupne bruto građevinske površine max 1246m².

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice istočno od UP154, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije DN300mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.



a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na UP154 na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda u sabračajnici pored parcele UP154, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, moći će se obezbijediti gradilišni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više, obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjuzerivoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom



pratećom opremom i automatikom. Ovo u slučaju da se isto ne može obezbijediti direktno iz gradske vodovodne mreže. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega. Privremeni priključak sa cjevovoda DN63mm ne može obezbijediti potrebnu količinu vode za sprinkler sistem.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto:

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije pored predmetne lokacije, kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200mm do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.



Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliiva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.



STRELKA

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Tehnički elementi vodovodnog i kanizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

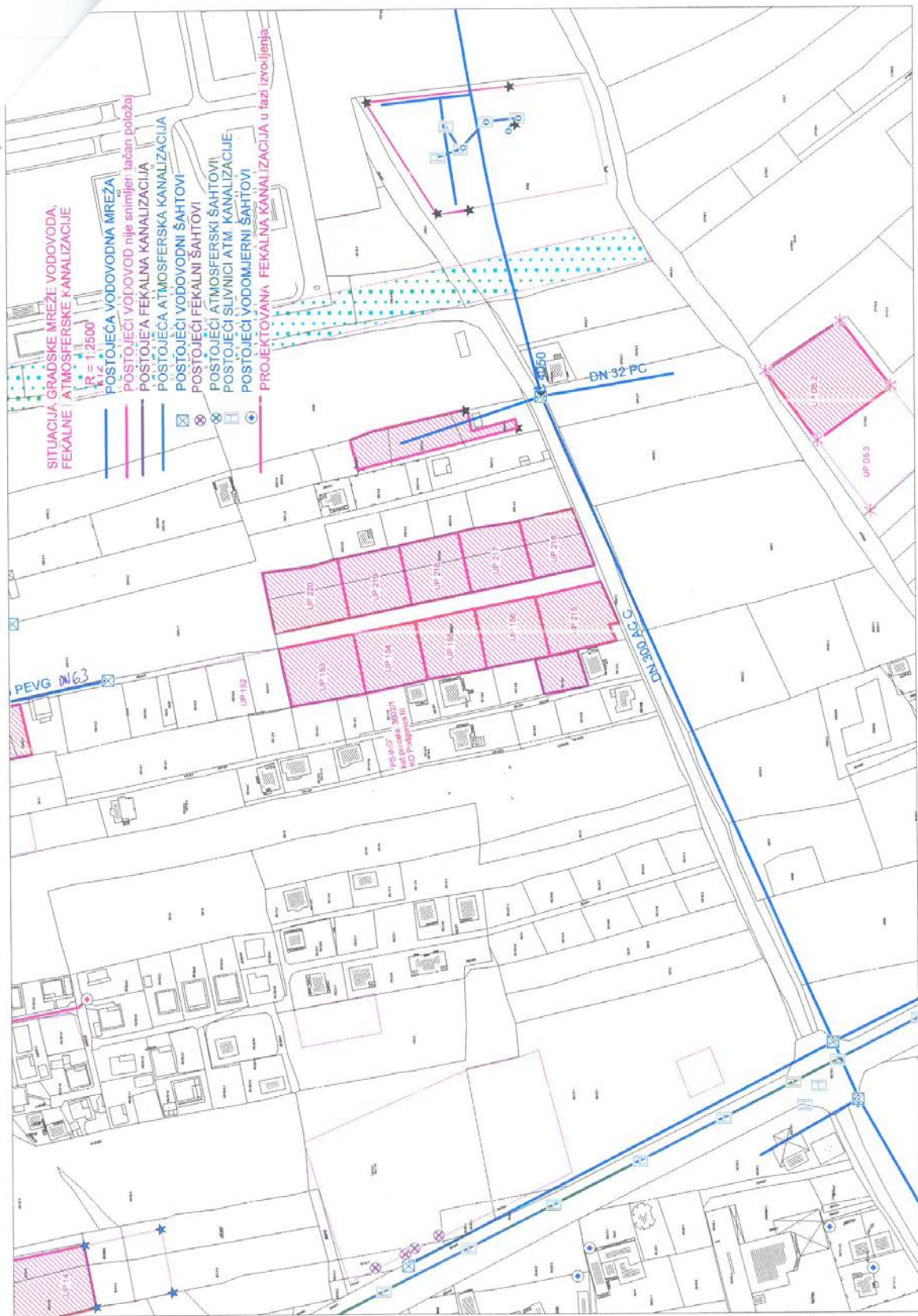
Prilog: Situacija R = 1:2500

Podgorica,
13.11.2020. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.grad.

Spabekre





ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK


BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
_____(M-bus, Infocon, koncentrador, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

<p style="text-align: center;">Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>08-332/20-1233 09. novembar 2020. godine</p>	<p style="text-align: center;">Glavni grad Podgorica</p> 
<p>1. Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. 87/18), Detaljnog urbanističkog plana "Titex" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 32/18) <i>i podnijetog zahtjeva 'PS ING' DOO Podgorica</i>(br. 08-332/20-1229 od 29. oktobra 2020. godine) za izgradnju objekta, izdaje:</p>	
<p>2. URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za urbanističku parcelu 155, čijoj površini pripada dio površine katastarske parcele 3602/1 KO Podgorica III, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Titex" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 32/18).</p>	
<p>3. PODNOSILAC ZAHTJEVA:</p>	<p><i>'PS ING' DOO Podgorica</i></p>
<p>4. POSTOJEĆE STANJE I OSNOVNI PODACI IZ PLANSKOG DOKUMENTA</p> <p>U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 1234 od .novembra i kopije plana od 27. oktobra 2020. godine, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica, na prostoru katastarske parcele 3602/1 (površine 9658 m²) evidentirana je kao livada 4. klase. U skladu sa navedenim listom nepokretnosti i kopijom plana u zahvatu katastarskih parcela nije izgrađen objekat.</p> <p>Nakon uvida u list nepokretnosti i kopiju plana iz novembra 2020. godine i Detaljni urbanistički plan "Titex" konstatovano je da se dio površine katastarske parcele 3602/1 nalazi u zahvatu urbanističke parcele 155. Precizan podatak o učešću katastarske parcele 3602/1 u površini urbanističke parcele 155 biće utvrđen elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za nekretnine - Područnoj jedinici Podgorica.</p> <p>U listu nepokretnosti 1234 za katatastarsku parcelu 3602/1 KO Podgorica III postoji teret zabilježba ugovora o zajedničkoj gradnji sa PS ING doo. List nepokretnosti br. 1234 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 3602/1 sastavni je dio ovih uslova.</p>	
<p>5. PLANIRANO STANJE</p> <p>1. Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele</p> <p>Namjena prostora urbanističke parcele 155 (urbanistička zona A) u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Titex" definisana je kao površina za stanovanje srednje gustine, na kojoj je planirana izgradnja objekata višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima. U prizemlju objekata je planirano poslovanje i komercijalni sadržaji.</p> <p><u>Uslovi za objekte na površinama za stanovanje srednjih gustina</u> <u>b.Planirani objekti</u></p> <p>U okviru ove namjene planirana je izgradnja objekata višeporodičnog stanovanja sa</p>	



djelatnostima.

U prizemlju objekata je planirano poslovanje i komercijalni sadržaji.

- Minimalna urbanistička parcela za namjenu površine za stanovanje srednje gustine je 500m^2 i tada važe parametri 0.4/1.20, dok za urbanističke parcele manje od 500m^2 primijenjeni su manji parametri 0.4/1.00.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1,00 m** od kote terena.
- Objekte graditi kao slobodnostojeće objekte na parceli.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno, a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Ako se podrumaska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele, ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda
- Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni konstrukciji krova i nagibu.
- Spratnost objekata data je u grafičkom prilogu i tabeli uz mogućnost izgradnje podruma za garažni prostor, gdje konfiguracija terena to dozvoljava.
- Najveća visina za stambene etaže je do 3,5 m, za garaže i tehničke prostorije je 3 m, a za poslovne etaže je 4.5m računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija.
- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja definisana je na grafičkom prilogu „Parcelacija“.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2 m**.
- Ukoliko nema uslova za planiranje slobodnostojećih objekata na adekvatnom rastojanju, predvidjeti spajanje objekata odnosno gradnju dvojnih objekata ili objekata u nizu;
- Ukoliko podrumske i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111 .
- Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.
- Zelena površina na krovu garaže ne podrazumijeva samo sadnju travnjaka i formiranje ekstenzivnog tipa zelenog krova, već se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m i više) za sadnju visočijeg drveća i to u nivou kote terena, a ne u izdignutim žardinjerama;
- U projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja
- min. 20% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i



neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

- **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,4.**
- **Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,2.**

2. **Pravila parcelacije, regulacije i nivelacije, odnos prema susjednim parcelama, arhitektonsko oblikovanje**

Površina urbanističke parcele 155 iznosi 1071 m².

Maksimalna planirana površina pod objektom na urbanističkoj parceli 155 iznosi 428 m², a maksimalna ukupna bruto građevinska površina 1285 m².

Maksimalni planirani indeks zauzetosti urbanističke parcele 155 je 0,40, a maksimalni indeks izgrađenosti 1,20.

Planirana spratnost na urbanističkoj parceli 155 je P+3 (prizemlje i tri sprata).

Prilikom izrade plana parcelacije vođeno je računa o vlasničkoj strukturi zemljišta. Izmjene su se javile u dijelu usklađivanja postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove. Plan parcelacije predstavlja rješenje na osnovu kojeg se sprovodi planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Građevinska linija definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije. Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00 m od susjedne parcele.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Urbanistička parcela je osnovni prostorni element plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora.

Iskazane vrijednosti bruto građevinske površine, površine pod objektom i spratnosti su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati u okviru iste namjene, ukoliko je to zahtjev investitora, uz poštovanje planskih parametara za datu namjenu.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0,00 m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GL0 i ne može biti veći od urbanističke parcele.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno



nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL 1. Suterena može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suterena na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1,00 m.

Tavan je dio objekta bez nadzitka isključivo ispod kosog ili lučnog krova, iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGruto građevinske površine 100%.

Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" („Sl. list Crne Gore”, br.24/10 i i 33/14) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Kota prizemlja dozvoljena je do 1,00 m od kote terena.

Objekte treba graditi kao slobodnostojeće na urbanističkoj parceli.

Gradnju do maksimalne spratnosti moгуće je izvoditi fazno, a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Ukoliko se investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

Ako se podrumaska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00 m do susjedne parcele, ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

Krovovi objekata planirani su kao losi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni konstrukciji krova i nagibu.

Spratnost objekata data je u grafičkom prilogu i tabeli uz mogućnost izgradnje podruma za garažni prostor, gdje konfiguracija terena to dozvoljava.

Najveća visina za stambene etaže je do 3,5 m, za garaže i tehničke prostorije je 3 m, a za poslovne etaže je 4,5 m računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija.

Udaljenost objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m.

Ukoliko nema uslova za planiranje slobodnostojećih objekata na adekvatnom rastojanju, može se predvidjeti spajanje objekata, odnosno gradnju dvojnih objekata ili objekata u nizu.

Ukoliko podrumske i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom. Zelena površina na krovu garaže ne podrazumijeva samo sadnju travnjaka i formiranje ekstenzivnog tipa zelenog krova, već se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m i više) za sadnju višojeg drveća i to u nivou kote terena, a ne u izdignutim žardinjerama.

U projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih



arhitektonskih rješenja.

Najmanje 20% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom.

Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

Parkiranje

Stacioniranje vozila potrebno je obezbijediti na sopstvenim urbanističkim parcelama, u dvorištima uz objekte i u garažama u objektima. Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih objekata obaveza investitora je da obezbijedi parkiranje na svojoj parceli, na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

▪ Stanovanje (na 1000 m ²)	12 parking mjesta;
▪ Poslovanje (na 1000 m ²)	22 parking mjesta;
▪ Trgovina (na 1000 m ²)	43 parking mjesta;
▪ Restorani (na 1000 m ²)	80 parking mjesta;

Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati slijedeće elemente:

- horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele;
- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m;
- slobodna visina garaže min. 2,20 m, a optimalno 3 m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja);
- dimenzije parking mjesta 2,5 x 5,0 m uz povećanje širine parking mjesta ako uz parking mjesto ima stub, zid ili neki drugi konstruktivni element;
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti.

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore”, br.48/13 i 44/15).

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.

Detaljni urbanistički plan "Titex" moguće je i preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na internet stranici: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>



Tehničku dokumentaciju potrebno je uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), ostalom važeovm regulativom, normativima i standardima koji definišu planiranje prostora i izgradnju objekata.

6. **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA; SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD INTERESA ZA ODBRANU ZEMLJE**

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list Crne Gore“, broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, broj 8/1993).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ br.39/64).

Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;
- prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;
- za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama



- opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;
- djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ, br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoa za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (SL.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL.SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL.SFRJ, br.24/71 i 26/71).

Ukoliko postoje zahtjevi u skladu sa važećom regulativom, prilikom izrade projektne dokumentacije treba izraditi dokumentaciju koja se odnosi na zaštitu od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), zaštitu i zdravlje na radu i ostalo.

7. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE

U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet plana, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11);
- Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Zakona o vodama („Službeni list CG“, br 27/07);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11);
- Pravilnika o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 75/06);
- Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00);
- Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07);
- Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Službeni list RCG“, br. 27/07);
- Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list RCG“, br. 45/08);
- Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG“, br. 25/01).

Opšte mjere zaštite

- obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena



uticaja na životnu sredinu;

- prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećena i zagađena osnovnih činilaca životne sredine;
- izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine.

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

Za sve objekte koji podijele izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini i Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, kao i ostalim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

8. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE



Opšti uslovi za pejzažno uređenje su sljedeći:

- Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni), urbanistička parcela, treba da ima i pejzažno uređenje;
- Funkcionalno zoniranje slobodnih površina;
- Uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i slobodnih zelenih površina;
- Usklađivanje kompozicionog rješenja zelenila sa kategorijom zelenila;
- U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti inventarizaciju, taksaciju i valorizaciju (vrijednovanje zdravstvenog stanja i dekorativnosti, sa predlogom mjera njege) postojećeg biljnog fonda. Sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo. Postojeće zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena;
- Prirodno zelenilo sačuvano u vidu masiva i pojedinačna reprezentativna stabala treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja pa ga treba maksimalno zaštititi prilikom građevinskih radova. Zaštita se vrši postavljanjem zaštitnih ograda u toku pripremnih radova.
- Na mjestima gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila planirati njihovo presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje);
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP treba prilagoditi postojećem zelenilu,
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje;
- Pejzažno uređenje uskladiti sa trasama podzemnih instalacija;
- Ispod trase dalekovoda ne saditi visoko drveće;
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i odomaćene alohtone vrste otporne na ekološke uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima;
- Izbjegavati vrste iz drugih areala i invazivne biljne vrste;
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - min. visina sadnice od 2,5 - 3 m,
 - min. obim stabla na visini od 1m, od 12-14 cm.
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu zelenih površina, sisteme za navodnjavanje i održavanje svih zelenih površina i protivpožarnu zaštitu;
- Uređenje vršiti na osnovu projektnog rješenja.

Predlog biljnih vrsta:

Pored autohtonih biljnih vrsta, prilikom izbora biljnog materijala mogu se koristiti i introdukovane vrste, koje su pored svoje dekorativnosti na ovom području pokazale dobre rezultate. Izbjegavati korišćenje invazivnih biljnih vrsta i vrsta iz drugih areala.

Četinarsko drveće: *Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*, *Cupressus arizonica* 'Glauca', *Pinus maritima*, *Cedrus deodara*, *Cedrus atlantica* 'Glauca', *Cupressocyparis leylandii*, *Ginkgo biloba*.

Listopadno drveće: *Quercus pubescens*, *Celtis australis*, *Ficus carica*, *Albizia julibrissin*, *Platanus acerifolia*, *Tilia cordata*, *Tilia argentea*, *Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*, *Aesculus hippocastanum*, *Fraxinus americana*, *Lagerstroemia indica*, *Liriodendron tulipifera*, *Morus* sp., *Cercis siliquastrum*, *Melia azedarach*, *Prunus pisardii*.

Zimzeleno drveće: *Quercus ilex*, *Olea europaea*, *Ligustrum japonicum*, *Magnolia grandiflora*.

Žbunaste vrste: *Arbutus unedo*, *Callistemon citrinus*, *Laurus nobilis*, *Ligustrum ovalifolium*, *Nerium oleander*, *Pittosporum tobira*, *Pyracantha coccinea*, *Prunus laurocerassus*, *Berberis thunbergii* 'Atropurpurea', *Forsythia suspense*, *Spirea* sp., *Buxus sempervirens*, *Cotoneaster dammeri*, *Viburnum tinus*, *Yucca* sp.

Puzavice: *Hedera helix* 'Variegata', *Lonicera caprifolia*, *L. implexa*, *Rhynchospermum jasminoides*, *Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*.

Palme: *Phoenix canariensis*, *Chamaerops humilis*, *Chamaerops excelsa*.

Perene: *Lavandula spicata*, *Rosmarinus officinalis*, *Santolina viridis*, *Santolina chamaecyparissus*, *Hydrangea hortensis*.

Zelenilo stambenih objekata i blokova - ZSO



Uz stambene objekte srednje gustine planirano je blokovsko zelenilo. Pejzažno uređenje u okviru kompleksa stambenih jedinica tj. bloka treba da bude spona inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu. Ova kategorija zelenila predstavlja osnov dogradnje sistema zelenih površina. Izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Radi funkcionalnog uređenja prostora oko stambenih objekata višeporodničnog stanovanja, predlaže se uređenje u vidu blokova. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata bloka neophodno je povezati urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks - blok.

U okviru bloka sistem zelenila čine sljedeći elementi: blokovski park, trg, zelenilo ulica. U sklopu oblikovanja zelenih površina potrebno je planirati različite sadržaje od mjesta za miran odmor odraslih do dječijih igrališta i manjih sportskih terena. Svi sadržaji moraju biti adekvatno tehnički opremljeni.

U okviru blokovskog parka definisati zonu mirnog odmora i šetnje sa stazama, platoima za odmor odraslih i prostorom za igru djece. Ove površine organizovati u unutrašnjosti bloka, dalje od saobraćajnih komunikacija.

U okviru bloka, takođe, planirati trg sa zelenilom na pločniku, u manjim rondelama ili žardinjerama, kao i urbani mobilijar, rasvjetu i dr. Moguće je postaviti skulpture, fontane, česme, pergole, kolonade sa puzavicama i td.

Predvidjeti linearno ozelenjavanje duž saobraćajnica i parking prostora unutar bloka i formiranje uličnog zelenila. Drvorednu sadnju, takođe, planirati između regulacione i građevinske linije.

Uslovi za uređenje:

- za nove objekte i blokove predvidjeti min. 30% urbanističke parcele za pejzažno uređenje od čega površina pod zelenilom (blokovski park) iznosi 70%, a pod stazama, platoima i igralištima 30%
- dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra
- formirati parkovski uređene površine i zelene trgove
- sadnju vršiti u grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima
- duž parking prostora i saobraćajnica formirati drvorede u skladu sa smjernicama datim za ovu kategoriju zelenila
- predvidjeti ozelenjavanje "niša" za kontejnere
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste, raznovrsnih kolorita i habitusa
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- predvidjeti šetne staze, plateau za odmor, mjesta za igru predškolske djece i manje sportske terene
- koristiti meke zastore u boji, udobne za igru i gaženje, od savremenih materijala
- na površinama za igru djece obezbijediti potrebnu osunčanost i opremiti ih odgovarajućim atraktivnim i atestiranim spravama (ljuljaške, tobogani, klackalice, penjalice, koševi i sl.)
- duž trotoara, staza, na trgovima i platoima postaviti funkcionalni urbani mobilijar (klupe, kante za smeće, česme, fontane, pergole sa puzavicama i dr.) savremenog dizajna
- projektovati sistem za zalivanje.

9. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Titex", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi **Ministarstvo održivog razvoja i turizma**.

Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa



	<p>planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p>
2.	<p>Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Titex", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</p>
3.	<p>Uslovi za izgradnju hidrotehničkih instalacija</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je stastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehničke (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Titex", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</p>
4.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Urbanističkoj parceli 155 moguće je pristupiti sa Ul 8 marta preko novoplannirane saobraćajnice ukupne širine 8,00 m, od čega je 6,00 m širina dvosmjernog kolovoza, a po 1,0 -1,5 dvostranog trotoara (poprečni presjek "8-8").</p> <p>Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Titex", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</p>
10.	<p>OSNOVNI PODACI O PRIRODNIH KARAKTERISTIKAMA PODGORICE</p> <p><u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.</p> <p><u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.</p> <p><u>Stepen seizmičkog intenziteta</u> Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8⁺ MCS</p>



skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnošćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9° MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima



sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Priizgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

11. URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE

Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	Stanovanje srednje gustine (SS)
Oznaka urbanističke zone	A
Oznaka urbanističke parcele	UP 155
Površina urbanističke parcele [m ²]	1071
Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,20
Ukupna planirana bruto građevinska površina (max BRGP) [m ²]	1285
Bruto građevinska površina pod objektom (max BRGP) [m ²]	428
Maksimalna spratnost objekata	P+3 (prizemlje i tri sprata)

12. DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.

13. **OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE.**
M.P.

Radmila Maljević,
Ovlašćeno službeno lice



14. PRILOZI

Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta
Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.
List nepokretnosti br. 1234 i kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu 3602/1 KO Podgorica III



STRELKA

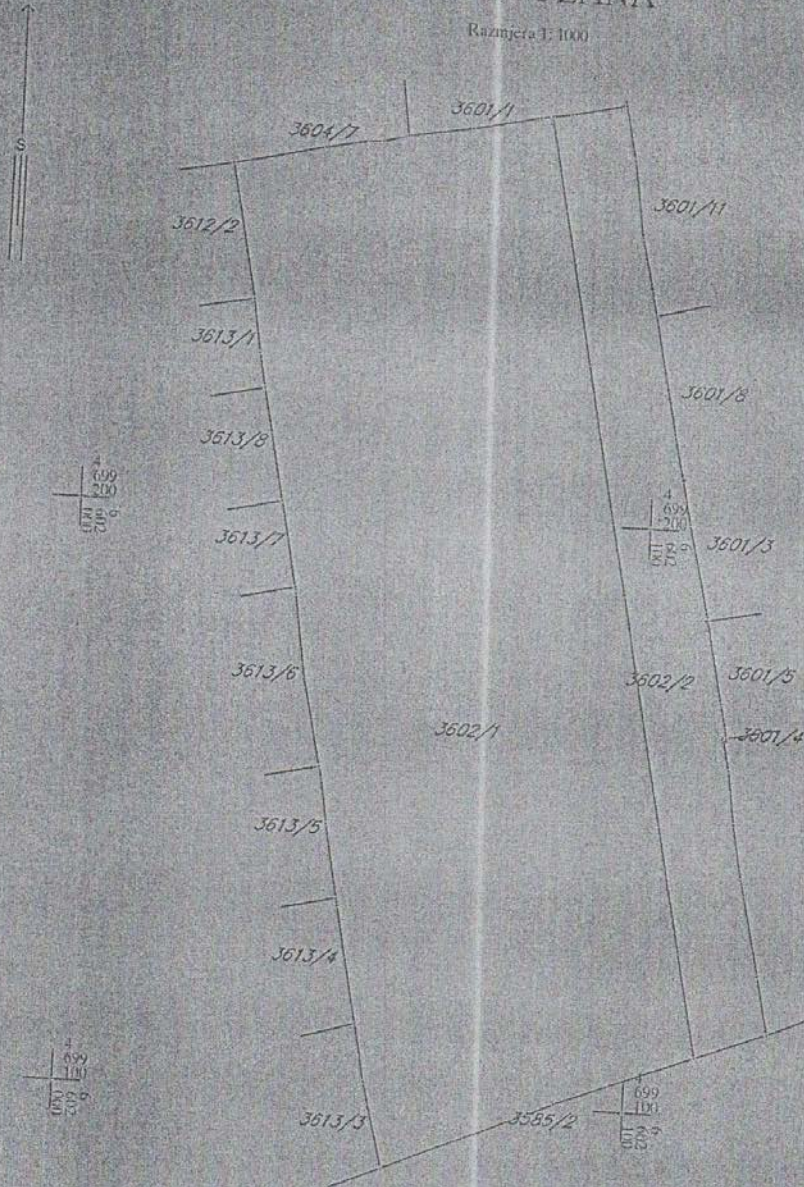
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-91720-4259
Datum: 06.11.2020.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 1234
Broj plana: 24.56
Parcela: 3602/1, 3602/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: [signature]



STRELKA

176000000089



101-919-40244/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-40244/2020

Datum: 05.11.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETA ZA URBA 101-917-4259, , za potrebe izdaje

LIST NEPOKRETNOSTI 1234 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
3602	1		35	14/10/2020	ZABJELO	Livada 4. klase		9637	45.39
3602	2		35	14/10/2020	ZABJELO	Livada 4. klase		2141	10.06
Ukupno								11798	55.45

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1401996210012 0	DURKOVIĆ DRAGAN VASILJIJE DAJBABE bb Podgorica 0	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3602	1			1	Livada 4. klase	26/10/2020 11:58	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ BR. 886/2020 OD 13.10.2020. GOD. SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTERECENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI INVESTITORA ZAKLJUČEN IZMEĐU PS ING DOO PODGORICA KAO INVESTITORA I DURKOVIĆ DRAGAN VASILJIJE KAO VLASNIKA ZEMLJISTA
3602	2			1	Livada 4. klase	26/10/2020 11:58	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ BR. 886/2020 OD 13.10.2020. GOD. SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTERECENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI INVESTITORA ZAKLJUČEN IZMEĐU PS ING DOO PODGORICA KAO INVESTITORA I DURKOVIĆ DRAGAN VASILJIJE KAO VLASNIKA ZEMLJISTA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik





STRELKA

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	01
1:1000	GEODETSKA PODLOGA	



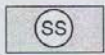
neuređene zelene i slobodne površine (42,90%)

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	02
1:1000	ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA -namjena površina i bonitet objekata-	



STRELKA





površine za stanovanje srednje gustine od 120st/ha do 250st/ha
(36,27%)

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	03
1:1000	PLAN NAMJENE POVRŠINA	



STRELKA

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	04
1:1000	PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE	



STRELKA





STRELKA

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	
1:1000	KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA	04

1	6601963.24	4699464.99
2	6602049.54	4699126.17
3	6601964.35	4699465.23
4	6601717.63	4699259.87
5	6601708.10	4699260.33
6	6601718.35	4699240.19
7	6601721.87	4699239.31
9	6602170.12	4699370.89
10	6602173.94	4699370.40
11	6602180.75	4699348.04
12	6602179.17	4699346.35
13	6602182.35	4699335.91
14	6602184.60	4699335.38
15	6602187.26	4699326.63
16	6602191.91	4699308.16
19	6602073.64	4699211.31
20	6602070.47	4699224.29
22	6601915.53	4699064.45
25	6602018.53	4699292.04
27	6602332.55	4699216.15
28	6602323.28	4699213.34
29	6601944.36	4699511.33
31	6602022.31	4699146.86
33	6602100.26	4698782.39
35	6602178.21	4698417.92
37	6602256.15	4698053.45
39	6602334.10	4697688.98
41	6602412.05	4697324.51
43	6602490.00	4696960.04
45	6602567.94	4696595.57
47	6602645.89	4696231.10
49	6602723.84	4695866.63
51	6602801.79	4695502.16
53	6602879.74	4695137.69
55	6602957.68	4694773.22
57	6603035.63	4694408.75
59	6603113.58	4694044.28
61	6603191.53	4693679.81
63	6603269.47	4693315.34
65	6603347.42	4692950.87
67	6603425.37	4692586.40
69	6603503.32	4692221.93
71	6603581.27	4691857.46
73	6603659.21	4691492.99
75	6603737.16	4691128.52
77	6603815.11	4690764.05
79	6603893.06	4690399.58
81	6603971.01	4690035.11
83	6604048.95	4689670.64
85	6604126.90	4689306.17
87	6604204.85	4688941.70
89	6604282.80	4688577.23
91	6604360.74	4688212.76
93	6604438.69	4687848.29
95	6604516.64	4687483.82
97	6604594.59	4687119.35
99	6604672.54	4686754.88

327	6613558.58	4645205.31
329	6613636.53	4644840.84
331	6613714.48	4644476.37
333	6613792.43	4644111.90
335	6613870.38	4643747.43
337	6613948.32	4643382.96
339	6614026.27	4643018.50
341	6614104.22	4642654.03
343	6614182.17	4642289.56
345	6614260.11	4641925.09
347	6614338.06	4641560.62
349	6614416.01	4641196.15
351	6614493.96	4640831.68
353	6614571.91	4640467.21
355	6614649.85	4640102.74
357	6614727.80	4639738.27
359	6614805.75	4639373.80
361	6614883.70	4639009.33
363	6614961.64	4638644.86
365	6615039.59	4638280.39
367	6615117.54	4637915.92
369	6615195.49	4637551.45
371	6615273.44	4637186.98
373	6615351.38	4636822.51
375	6615429.33	4636458.04
377	6615507.28	4636093.57
379	6615585.23	4635729.10
381	6615663.18	4635364.63
383	6615741.12	4635000.16
385	6615819.07	4634635.69
387	6615897.02	4634271.22
389	6615974.97	4633906.75
391	6616052.91	4633542.28
393	6616130.86	4633177.81
395	6616208.81	4632813.34
397	6616286.76	4632448.87
399	6616364.71	4632084.40
401	6616442.65	4631719.93
403	6616520.60	4631355.46
405	6616598.55	4630990.99
407	6616676.50	4630626.52
409	6616754.44	4630262.05
411	6616832.39	4629897.58
413	6616910.34	4629533.11
415	6616988.29	4629168.64
417	6617066.24	4628804.17
419	6617144.18	4628439.70
421	6617222.13	4628075.23
423	6617300.08	4627710.76
425	6617378.03	4627346.29
427	6617455.97	4626981.82
429	6617533.92	4626617.35
431	6617611.87	4626252.88
433	6617689.82	4625888.41
435	6617767.77	4625523.94
437	6617845.71	4625159.47
439	6617923.66	4624795.00

667	6626809.71	4583245.43
669	6626887.66	4582880.96
671	6626965.61	4582516.49
673	6627043.55	4582152.02
675	6627121.50	4581787.55
677	6627199.45	4581423.08
679	6627277.40	4581058.61
681	6627355.35	4580694.14
683	6627433.29	4580329.67
685	6627511.24	4579965.20
687	6627589.19	4579600.73
689	6627667.14	4579236.26
691	6627745.08	4578871.79
693	6627823.03	4578507.32
695	6627900.98	4578142.85
697	6627978.93	4577778.38
699	6628056.88	4577413.91
701	6628134.82	4577049.44
703	6628212.77	4576684.97
705	6628290.72	4576320.50
707	6628368.67	4575956.03
709	6628446.61	4575591.56
711	6628524.56	4575227.09
713	6628602.51	4574862.62
715	6628680.46	4574498.15
717	6628758.41	4574133.68
719	6628836.35	4573769.21
721	6628914.30	4573404.74
723	6628992.25	4573040.27
725	6629070.20	4572675.80
727	6629148.14	4572311.33
729	6629226.09	4571946.86
731	6629304.04	4571582.39
733	6629381.99	4571217.92
735	6629459.94	4570853.45
737	6629537.88	4570488.98
739	6629615.83	4570124.52
741	6629693.78	4569760.05
743	6629771.73	4569395.58
745	6629849.67	4569031.11
747	6629927.62	4568666.64
749	6630005.57	4568302.17
751	6630083.52	4567937.70
753	6630161.47	4567573.23
755	6630239.41	4567208.76
757	6630317.36	4566844.29
759	6630395.31	4566479.82
761	6630473.26	4566115.35
763	6630551.20	4565750.88
765	6630629.15	4565386.41
767	6630707.10	4565021.94
769	6630785.05	4564657.47
771	6630863.00	4564293.00
773	6630940.94	4563928.53
775	6631018.89	4563564.06
777	6631096.84	4563199.59
779	6631174.79	4562835.12



STRELKA

101	6604750.48	4686390.41
103	6604828.43	4686025.94
105	6604906.38	4685661.47
107	6604984.33	4685297.00
109	6605062.27	4684932.53
111	6605140.22	4684568.06
113	6605218.17	4684203.59
115	6605296.12	4683839.12
117	6605374.07	4683474.65
119	6605452.01	4683110.18
121	6605529.96	4682745.71
123	6605607.91	4682381.24
125	6605685.86	4682016.77
127	6605763.80	4681652.30
129	6605841.75	4681287.83
131	6605919.70	4680923.36
133	6605997.65	4680558.89
135	6606075.60	4680194.42
137	6606153.54	4679829.95
139	6606231.49	4679465.49
141	6606309.44	4679101.02
143	6606387.39	4678736.55
145	6606465.33	4678372.08
147	6606543.28	4678007.61
149	6606621.23	4677643.14
151	6606699.18	4677278.67
153	6606777.13	4676914.20
155	6606855.07	4676549.73
157	6606933.02	4676185.26
159	6607010.97	4675820.79
161	6607088.92	4675456.32
163	6607166.86	4675091.85
165	6607244.81	4674727.38
167	6607322.76	4674362.91
169	6607400.71	4673998.44
171	6607478.66	4673633.97
173	6607556.60	4673269.50
175	6607634.55	4672905.03
177	6607712.50	4672540.56
179	6607790.45	4672176.09
181	6607868.40	4671811.62
183	6607946.34	4671447.15
185	6608024.29	4671082.68
187	6608102.24	4670718.21
189	6608180.19	4670353.74
191	6608258.13	4669989.27
193	6608336.08	4669624.80
195	6608414.03	4669260.33
197	6608491.98	4668895.86
199	6608569.93	4668531.39

441	6618001.61	4624430.53
443	6618079.56	4624066.06
445	6618157.50	4623701.59
447	6618235.45	4623337.12
449	6618313.40	4622972.65
451	6618391.35	4622608.18
453	6618469.30	4622243.71
455	6618547.24	4621879.24
457	6618625.19	4621514.77
459	6618703.14	4621150.30
461	6618781.09	4620785.83
463	6618859.03	4620421.36
465	6618936.98	4620056.89
467	6619014.93	4619692.42
469	6619092.88	4619327.95
471	6619170.83	4618963.48
473	6619248.77	4618599.01
475	6619326.72	4618234.54
477	6619404.67	4617870.07
479	6619482.62	4617505.60
481	6619560.57	4617141.13
483	6619638.51	4616776.66
485	6619716.46	4616412.19
487	6619794.41	4616047.72
489	6619872.36	4615683.25
491	6619950.30	4615318.78
493	6620028.25	4614954.31
495	6620106.20	4614589.84
497	6620184.15	4614225.37
499	6620262.10	4613860.90
501	6620340.04	4613496.43
503	6620417.99	4613131.96
505	6620495.94	4612767.49
507	6620573.89	4612403.02
509	6620651.83	4612038.55
511	6620729.78	4611674.08
513	6620807.73	4611309.61
515	6620885.68	4610945.14
517	6620963.63	4610580.67
519	6621041.57	4610216.20
521	6621119.52	4609851.73
523	6621197.47	4609487.26
525	6621275.42	4609122.79
527	6621353.36	4608758.32
529	6621431.31	4608393.85
531	6621509.26	4608029.38
533	6621587.21	4607664.91
535	6621665.16	4607300.44
537	6621743.10	4606935.97
539	6621821.05	4606571.51

781	6631252.74	4562470.65
783	6631330.68	4562106.18
785	6631408.63	4561741.71
787	6631486.58	4561377.24
789	6631564.53	4561012.77
791	6631642.47	4560648.30
793	6631720.42	4560283.83
795	6631798.37	4559919.36
797	6631876.32	4559554.89
799	6631954.27	4559190.42
801	6632032.21	4558825.95
803	6632110.16	4558461.48
805	6632188.11	4558097.01
807	6632266.06	4557732.54
809	6632344.00	4557368.07
811	6632421.95	4557003.60
813	6632499.90	4556639.13
815	6632577.85	4556274.66
817	6632655.80	4555910.19
819	6632733.74	4555545.72
821	6632811.69	4555181.25
823	6632889.64	4554816.78
825	6632967.59	4554452.31
827	6633045.53	4554087.84
829	6633123.48	4553723.37
831	6633201.43	4553358.90
833	6633279.38	4552994.43
835	6633357.33	4552629.96
837	6633435.27	4552265.49
839	6633513.22	4551901.02
841	6633591.17	4551536.55
843	6633669.12	4551172.08
845	6633747.06	4550807.61
847	6633825.01	4550443.14
849	6633902.96	4550078.67
851	6633980.91	4549714.20
853	6634058.86	4549349.73
855	6634136.80	4548985.26
857	6634214.75	4548620.79
859	6634292.70	4548256.32
861	6634370.65	4547891.85
863	6634448.59	4547527.38
865	6634526.54	4547162.91
867	6634604.49	4546798.44
869	6634682.44	4546433.97
871	6634760.39	4546069.50
873	6634838.33	4545705.03
875	6634916.28	4545340.56
877	6634994.23	4544976.09
879	6635072.18	4544611.62

201	6608647.87	4668166.92
203	6608725.82	4667802.45
205	6608803.77	4667437.98
207	6608881.72	4667073.51
209	6608959.66	4666709.04
211	6609037.61	4666344.57
213	6609115.56	4665980.10
215	6609193.51	4665615.63
217	6609271.46	4665251.16
219	6609349.40	4664886.69
221	6609427.35	4664522.22
223	6609505.30	4664157.75
225	6609583.25	4663793.28
227	6609661.19	4663428.81
229	6609739.14	4663064.34
231	6609817.09	4662699.87
233	6609895.04	4662335.40
235	6609972.99	4661970.93
237	6610050.93	4661606.46
239	6610128.88	4661241.99
241	6610206.83	4660877.52
243	6610284.78	4660513.05
245	6610362.72	4660148.58
247	6610440.67	4659784.11
249	6610518.62	4659419.64
251	6610596.57	4659055.17
253	6610674.52	4658690.70
255	6610752.46	4658326.23
257	6610830.41	4657961.76
259	6610908.36	4657597.29
261	6610986.31	4657232.82
263	6611064.25	4656868.35
265	6611142.20	4656503.88
267	6611220.15	4656139.41
269	6611298.10	4655774.94
271	6611376.05	4655410.47
273	6611453.99	4655046.00
275	6611531.94	4654681.53
277	6611609.89	4654317.06
279	6611687.84	4653952.59
281	6611765.79	4653588.12
283	6611843.73	4653223.65
285	6611921.68	4652859.18
287	6611999.63	4652494.71
289	6612077.58	4652130.24
291	6612155.52	4651765.77
293	6612233.47	4651401.30
295	6612311.42	4651036.83
297	6612389.37	4650672.36
299	6612467.32	4650307.89

541	6621899.00	4606207.04
543	6621976.95	4605842.57
545	6622054.89	4605478.10
547	6622132.84	4605113.63
549	6622210.79	4604749.16
551	6622288.74	4604384.69
553	6622366.69	4604020.22
555	6622444.63	4603655.75
557	6622522.58	4603291.28
559	6622600.53	4602926.81
561	6622678.48	4602562.34
563	6622756.42	4602197.87
565	6622834.37	4601833.40
567	6622912.32	4601468.93
569	6622990.27	4601104.46
571	6623068.22	4600739.99
573	6623146.16	4600375.52
575	6623224.11	4600011.05
577	6623302.06	4599646.58
579	6623380.01	4599282.11
581	6623457.96	4598917.64
583	6623535.90	4598553.17
585	6623613.85	4598188.70
587	6623691.80	4597824.23
589	6623769.75	4597459.76
591	6623847.69	4597095.29
593	6623925.64	4596730.82
595	6624003.59	4596366.35
597	6624081.54	4596001.88
599	6624159.49	4595637.41
601	6624237.43	4595272.94
603	6624315.38	4594908.47
605	6624393.33	4594544.00
607	6624471.28	4594179.53
609	6624549.22	4593815.06
611	6624627.17	4593450.59
613	6624705.12	4593086.12
615	6624783.07	4592721.65
617	6624861.02	4592357.18
619	6624938.96	4591992.71
621	6625016.91	4591628.24
623	6625094.86	4591263.77
625	6625172.81	4590899.30
627	6625250.75	4590534.83
629	6625328.70	4590170.36
631	6625406.65	4589805.89
633	6625484.60	4589441.42
635	6625562.55	4589076.95
637	6625640.49	4588712.48
639	6625718.44	4588348.01

881	6635150.13	4544247.15
883	6635228.07	4543882.68
885	6635306.02	4543518.21
887	6635383.97	4543153.74
889	6635461.92	4542789.27
891	6635539.86	4542424.80
893	6635617.81	4542060.33
895	6635695.76	4541695.86
897	6635773.71	4541331.39
899	6635851.66	4540966.92
901	6635929.60	4540602.45
903	6636007.55	4540237.98
905	6636085.50	4539873.51
907	6636163.45	4539509.04
909	6636241.39	4539144.57
911	6636319.34	4538780.10
913	6636397.29	4538415.63
915	6636475.24	4538051.16
917	6636553.19	4537686.69
919	6636631.13	4537322.22
921	6636709.08	4536957.75
923	6636787.03	4536593.28
925	6636864.98	4536228.81
927	6636942.92	4535864.34
929	6637020.87	4535499.87
931	6637098.82	4535135.40
933	6637176.77	4534770.93
935	6637254.72	4534406.46
937	6637332.66	4534041.99
939	6637410.61	4533677.53
941	6637488.56	4533313.06
943	6637566.51	4532948.59
945	6637644.45	4532584.12
947	6637722.40	4532219.65
949	6637800.35	4531855.18
951	6637878.30	4531490.71
953	6637956.25	4531126.24
955	6638034.19	4530761.77
957	6638112.14	4530397.30
959	6638190.09	4530032.83
961	6638268.04	4529668.36
963	6638345.98	4529303.89
965	6638423.93	4528939.42
967	6638501.88	4528574.95
969	6638579.83	4528210.48
971	6638657.78	4527846.01
973	6638735.72	4527481.54
975	6638813.67	4527117.07
977	6638891.62	4526752.60
979	6638969.57	4526388.13



STRELKA

301	6612545.26	4649943.42
303	6612623.21	4649578.95
305	6612701.16	4649214.48
307	6612779.11	4648850.01
309	6612857.05	4648485.54
311	6612935.00	4648121.07
313	6613012.95	4647756.60
315	6613090.90	4647392.13
317	6613168.85	4647027.66
319	6613246.79	4646663.19
321	6613324.74	4646298.72
323	6613402.69	4645934.25
325	6613480.64	4645569.78

641	6625796.39	4587983.54
643	6625874.34	4587619.07
645	6625952.28	4587254.60
647	6626030.23	4586890.13
649	6626108.18	4586525.66
651	6626186.13	4586161.19
653	6626264.08	4585796.72
655	6626342.02	4585432.25
657	6626419.97	4585067.78
659	6626497.92	4584703.31
661	6626575.87	4584338.84
663	6626653.81	4583974.37
665	6626731.76	4583609.90

981	6639047.52	4526023.66
983	6639125.46	4525659.19
985	6639203.41	4525294.72
987	6639281.36	4524930.25
989	6639359.31	4524565.78
991	6639437.25	4524201.31
993	6639515.20	4523836.84
995	6639593.15	4523472.37
997	6639671.10	4523107.90
999	6639749.05	4522743.43
1001	6639826.99	4522378.96
1003	6639904.94	4522014.49
1005	6639982.89	4521650.02

1007	6640060.84	4521285.55
1009	6640138.78	4520921.08
1011	6640216.73	4520556.61
1013	6640294.68	4520192.14
1015	6640372.63	4519827.67
1017	6640450.58	4519463.20
1019	6640528.52	4519098.73
1021	6640606.47	4518734.26
1023	6640684.42	4518369.79
1025	6640762.37	4518005.32
1027	6640840.31	4517640.85
1029	6640918.26	4517276.38
1031	6640996.21	4516911.91
1033	6641074.16	4516547.44
1035	6641152.11	4516182.97
1037	6641230.05	4515818.50
1039	6641308.00	4515454.03
1041	6641385.95	4515089.56
1043	6641463.90	4514725.09
1045	6641541.84	4514360.62
1047	6641619.79	4513996.15
1049	6641697.74	4513631.68
1051	6641775.69	4513267.21
1053	6641853.64	4512902.74
1055	6641931.58	4512538.27
1057	6642009.53	4512173.80
1059	6642087.48	4511809.33
1061	6642165.43	4511444.86
1063	6642243.37	4511080.39
1065	6642321.32	4510715.92
1067	6642399.27	4510351.45
1069	6642477.22	4509986.98
1071	6642555.17	4509622.51
1073	6642633.11	4509258.04
1075	6642711.06	4508893.57
1077	6642789.01	4508529.10
1079	6642866.96	4508164.63
1081	6642944.91	4507800.16
1083	6643022.85	4507435.69
1085	6643100.80	4507071.22
1087	6643178.75	4506706.75
1089	6643256.70	4506342.28
1091	6643334.64	4505977.81
1093	6643412.59	4505613.34
1095	6643490.54	4505248.87
1097	6643568.49	4504884.40
1099	6643646.44	4504519.93

1347	6653311.96	4459325.67
1349	6653389.91	4458961.20
1351	6653467.86	4458596.73
1353	6653545.81	4458232.26
1355	6653623.75	4457867.79
1357	6653701.70	4457503.32
1359	6653779.65	4457138.85
1361	6653857.60	4456774.38
1363	6653935.54	4456409.91
1365	6654013.49	4456045.44
1367	6654091.44	4455680.97
1369	6654169.39	4455316.50
1371	6654247.34	4454952.03
1373	6654325.28	4454587.56
1375	6654403.23	4454223.09
1377	6654481.18	4453858.62
1379	6654559.13	4453494.15
1381	6654637.08	4453129.68
1383	6654715.02	4452765.21
1385	6654792.97	4452400.74
1387	6654870.92	4452036.27
1389	6654948.87	4451671.80
1391	6655026.81	4451307.33
1393	6655104.76	4450942.86
1395	6655182.71	4450578.39
1397	6655260.66	4450213.92
1399	6655338.61	4449849.45
1401	6655416.55	4449484.98
1403	6655494.50	4449120.51
1405	6655572.45	4448756.04
1407	6655650.40	4448391.57
1409	6655728.34	4448027.10
1411	6655806.29	4447662.63
1413	6655884.24	4447298.16
1415	6655962.19	4446933.69
1417	6656040.14	4446569.22
1419	6656118.08	4446204.75
1421	6656196.03	4445840.28
1423	6656273.98	4445475.81
1425	6656351.93	4445111.34
1427	6656429.87	4444746.87
1429	6656507.82	4444382.40
1431	6656585.77	4444017.93
1433	6656663.72	4443653.46
1435	6656741.67	4443288.99
1437	6656819.61	4442924.52
1439	6656897.56	4442560.05

1687	6666563.09	4397365.78
1689	6666641.04	4397001.31
1691	6666718.98	4396636.84
1693	6666796.93	4396272.37
1695	6666874.88	4395907.90
1697	6666952.83	4395543.43
1699	6667030.78	4395178.96
1701	6667108.72	4394814.49
1703	6667186.67	4394450.02
1705	6667264.62	4394085.55
1707	6667342.57	4393721.08
1709	6667420.51	4393356.61
1711	6667498.46	4392992.14
1713	6667576.41	4392627.67
1715	6667654.36	4392263.20
1717	6667732.31	4391898.73
1719	6667810.25	4391534.26
1721	6667888.20	4391169.79
1723	6667966.15	4390805.32
1725	6668044.10	4390440.85
1727	6668122.04	4390076.38
1729	6668199.99	4389711.91
1731	6668277.94	4389347.44
1733	6668355.89	4388982.97
1735	6668433.84	4388618.50
1737	6668511.78	4388254.03
1739	6668589.73	4387889.57
1741	6668667.68	4387525.10
1743	6668745.63	4387160.63
1745	6668823.57	4386796.16
1747	6668901.52	4386431.69
1749	6668979.47	4386067.22
1751	6669057.42	4385702.75
1753	6669135.37	4385338.28
1755	6669213.31	4384973.81
1757	6669291.26	4384609.34
1759	6669369.21	4384244.87
1761	6669447.16	4383880.40
1763	6669525.10	4383515.93
1765	6669603.05	4383151.46
1767	6669681.00	4382786.99
1769	6669758.95	4382422.52
1771	6669836.90	4382058.05
1773	6669914.84	4381693.58
1775	6669992.79	4381329.11
1777	6670070.74	4380964.64
1779	6670148.69	4380600.17

1101	6643724.38	4504155.46
1103	6643802.33	4503790.99
1105	6643880.28	4503426.52
1107	6643958.23	4503062.05
1109	6644036.17	4502697.58
1111	6644114.12	4502333.11
1113	6644192.07	4501968.64
1115	6644270.02	4501604.17
1117	6644347.97	4501239.70
1119	6644425.91	4500875.23
1121	6644503.86	4500510.76
1123	6644581.81	4500146.29
1125	6644659.76	4499781.82
1127	6644737.70	4499417.35
1129	6644815.65	4499052.88
1131	6644893.60	4498688.41
1133	6644971.55	4498323.94
1135	6645049.50	4497959.47
1137	6645127.44	4497595.00
1139	6645205.39	4497230.54
1141	6645283.34	4496866.07
1143	6645361.29	4496501.60
1145	6645439.23	4496137.13
1147	6645517.18	4495772.66
1149	6645595.13	4495408.19
1151	6645673.08	4495043.72
1153	6645751.03	4494679.25
1155	6645828.97	4494314.78
1157	6645906.92	4493950.31
1159	6645984.87	4493585.84
1161	6646062.82	4493221.37
1163	6646140.76	4492856.90
1165	6646218.71	4492492.43
1167	6646296.66	4492127.96
1169	6646374.61	4491763.49
1171	6646452.56	4491399.02
1173	6646530.50	4491034.55
1175	6646608.45	4490670.08
1177	6646686.40	4490305.61
1179	6646764.35	4489941.14
1181	6646842.30	4489576.67
1183	6646920.24	4489212.20
1185	6646998.19	4488847.73
1187	6647076.14	4488483.26
1189	6647154.09	4488118.79
1191	6647232.03	4487754.32
1193	6647309.98	4487389.85
1195	6647387.93	4487025.38
1197	6647465.88	4486660.91
1199	6647543.83	4486296.44

1441	6656975.51	4442195.58
1443	6657053.46	4441831.11
1445	6657131.40	4441466.64
1447	6657209.35	4441102.17
1449	6657287.30	4440737.70
1451	6657365.25	4440373.23
1453	6657443.20	4440008.76
1455	6657521.14	4439644.29
1457	6657599.09	4439279.82
1459	6657677.04	4438915.35
1461	6657754.99	4438550.88
1463	6657832.93	4438186.41
1465	6657910.88	4437821.94
1467	6657988.83	4437457.47
1469	6658066.78	4437093.00
1471	6658144.73	4436728.53
1473	6658222.67	4436364.06
1475	6658300.62	4435999.59
1477	6658378.57	4435635.12
1479	6658456.52	4435270.65
1481	6658534.47	4434906.18
1483	6658612.41	4434541.71
1485	6658690.36	4434177.24
1487	6658768.31	4433812.77
1489	6658846.26	4433448.30
1491	6658924.20	4433083.83
1493	6659002.15	4432719.36
1495	6659080.10	4432354.89
1497	6659158.05	4431990.42
1499	6659236.00	4431625.95
1501	6659313.94	4431261.48
1503	6659391.89	4430897.01
1505	6659469.84	4430532.54
1507	6659547.79	4430168.07
1509	6659625.73	4429803.60
1511	6659703.68	4429439.13
1513	6659781.63	4429074.66
1515	6659859.58	4428710.19
1517	6659937.53	4428345.72
1519	6660015.47	4427981.25
1521	6660093.42	4427616.78
1523	6660171.37	4427252.31
1525	6660249.32	4426887.84
1527	6660327.26	4426523.37
1529	6660405.21	4426158.90
1531	6660483.16	4425794.43
1533	6660561.11	4425429.96
1535	6660639.06	4425065.49
1537	6660717.00	4424701.02
1539	6660794.95	4424336.56

1781	6670226.64	4380235.70
1783	6670304.58	4379871.23
1785	6670382.53	4379506.76
1787	6670460.48	4379142.29
1789	6670538.43	4378777.82
1791	6670616.37	4378413.35
1793	6670694.32	4378048.88
1795	6670772.27	4377684.41
1797	6670850.22	4377319.94
1799	6670928.17	4376955.47
1801	6671006.11	4376591.00
1803	6671084.06	4376226.53
1805	6671162.01	4375862.06
1807	6671239.96	4375497.59
1809	6671317.90	4375133.12
1811	6671395.85	4374768.65
1813	6671473.80	4374404.18
1815	6671551.75	4374039.71
1817	6671629.70	4373675.24
1819	6671707.64	4373310.77
1821	6671785.59	4372946.30
1823	6671863.54	4372581.83
1825	6671941.49	4372217.36
1827	6672019.43	4371852.89
1829	6672097.38	4371488.42
1831	6672175.33	4371123.95
1833	6672253.28	4370759.48
1835	6672331.23	4370395.01
1837	6672409.17	4370030.54
1839	6672487.12	4369666.07
1841	6672565.07	4369301.60
1843	6672643.02	4368937.13
1845	6672720.96	4368572.66
1847	6672798.91	4368208.19
1849	6672876.86	4367843.72
1851	6672954.81	4367479.25
1853	6673032.76	4367114.78
1855	6673110.70	4366750.31
1857	6673188.65	4366385.84
1859	6673266.60	4366021.37
1861	6673344.55	4365656.90
1863	6673422.49	4365292.43
1865	6673500.44	4364927.96
1867	6673578.39	4364563.49
1869	6673656.34	4364199.02
1871	6673734.29	4363834.55
1873	6673812.23	4363470.08
1875	6673890.18	4363105.61
1877	6673968.13	4362741.14
1879	6674046.08	4362376.67



STRELKA

1201	6647621.77	4485931.97
1203	6647699.72	4485567.50
1205	6647777.67	4485203.03
1207	6647855.62	4484838.56
1209	6647933.56	4484474.09
1211	6648011.51	4484109.62
1213	6648089.46	4483745.15
1215	6648167.41	4483380.68
1217	6648245.36	4483016.21
1219	6648323.30	4482651.74
1221	6648401.25	4482287.27
1223	6648479.20	4481922.80
1225	6648557.15	4481558.33
1227	6648635.09	4481193.86
1229	6648713.04	4480829.39
1231	6648790.99	4480464.92
1233	6648868.94	4480100.45
1235	6648946.89	4479735.98
1237	6649024.83	4479371.51
1239	6649102.78	4479007.04
1241	6649180.73	4478642.57
1243	6649258.68	4478278.10
1245	6649336.62	4477913.63
1247	6649414.57	4477549.16
1249	6649492.52	4477184.69
1251	6649570.47	4476820.22
1253	6649648.42	4476455.75
1255	6649726.36	4476091.28
1257	6649804.31	4475726.81
1259	6649882.26	4475362.34
1261	6649960.21	4474997.87
1263	6650038.15	4474633.40
1265	6650116.10	4474268.93
1267	6650194.05	4473904.46
1269	6650272.00	4473539.99
1271	6650349.95	4473175.52
1273	6650427.89	4472811.05
1275	6650505.84	4472446.58
1277	6650583.79	4472082.11
1279	6650661.74	4471717.64
1281	6650739.69	4471353.17
1283	6650817.63	4470988.70
1285	6650895.58	4470624.23
1287	6650973.53	4470259.76
1289	6651051.48	4469895.29
1291	6651129.42	4469530.82
1293	6651207.37	4469166.35
1295	6651285.32	4468801.88
1297	6651363.27	4468437.41
1299	6651441.22	4468072.94

1541	6660872.90	4423972.09
1543	6660950.85	4423607.62
1545	6661028.79	4423243.15
1547	6661106.74	4422878.68
1549	6661184.69	4422514.21
1551	6661262.64	4422149.74
1553	6661340.59	4421785.27
1555	6661418.53	4421420.80
1557	6661496.48	4421056.33
1559	6661574.43	4420691.86
1561	6661652.38	4420327.39
1563	6661730.32	4419962.92
1565	6661808.27	4419598.45
1567	6661886.22	4419233.98
1569	6661964.17	4418869.51
1571	6662042.12	4418505.04
1573	6662120.06	4418140.57
1575	6662198.01	4417776.10
1577	6662275.96	4417411.63
1579	6662353.91	4417047.16
1581	6662431.86	4416682.69
1583	6662509.80	4416318.22
1585	6662587.75	4415953.75
1587	6662665.70	4415589.28
1589	6662743.65	4415224.81
1591	6662821.59	4414860.34
1593	6662899.54	4414495.87
1595	6662977.49	4414131.40
1597	6663055.44	4413766.93
1599	6663133.39	4413402.46
1601	6663211.33	4413037.99
1603	6663289.28	4412673.52
1605	6663367.23	4412309.05
1607	6663445.18	4411944.58
1609	6663523.12	4411580.11
1611	6663601.07	4411215.64
1613	6663679.02	4410851.17
1615	6663756.97	4410486.70
1617	6663834.92	4410122.23
1619	6663912.86	4409757.76
1621	6663990.81	4409393.29
1623	6664068.76	4409028.82
1625	6664146.71	4408664.35
1627	6664224.65	4408299.88
1629	6664302.60	4407935.41
1631	6664380.55	4407570.94
1633	6664458.50	4407206.47
1635	6664536.45	4406842.00
1637	6664614.39	4406477.53
1639	6664692.34	4406113.06

1881	6674124.03	4362012.20
1883	6674201.97	4361647.73
1885	6674279.92	4361283.26
1887	6674357.87	4360918.79
1889	6674435.82	4360554.32
1891	6674513.76	4360189.85
1893	6674591.71	4359825.38
1895	6674669.66	4359460.91
1897	6674747.61	4359096.44
1899	6674825.56	4358731.97
1901	6674903.50	4358367.50
1903	6674981.45	4358003.03
1905	6675059.40	4357638.56
1907	6675137.35	4357274.09
1909	6675215.29	4356909.62
1911	6675293.24	4356545.15
1913	6675371.19	4356180.68
1915	6675449.14	4355816.21
1917	6675527.09	4355451.74
1919	6675605.03	4355087.27
1921	6675682.98	4354722.80
1923	6675760.93	4354358.33
1925	6675838.88	4353993.86
1927	6675916.82	4353629.39
1929	6675994.77	4353264.92
1931	6676072.72	4352900.45
1933	6676150.67	4352535.98
1935	6676228.62	4352171.51
1937	6676306.56	4351807.04
1939	6676384.51	4351442.58
1941	6676462.46	4351078.11
1943	6676540.41	4350713.64
1945	6676618.35	4350349.17
1947	6676696.30	4349984.70
1949	6676774.25	4349620.23
1951	6676852.20	4349255.76
1953	6676930.15	4348891.29
1955	6677008.09	4348526.82
1957	6677086.04	4348162.35
1959	6677163.99	4347797.88
1961	6677241.94	4347433.41
1963	6677319.88	4347068.94
1965	6677397.83	4346704.47
1967	6677475.78	4346340.00
1969	6677553.73	4345975.53
1971	6677631.68	4345611.06
1973	6677709.62	4345246.59
1975	6677787.57	4344882.12
1977	6677865.52	4344517.65
1979	6677943.47	4344153.18



STRELKA

1301	6651519.16	4467708.47
1303	6651597.11	4467344.00
1305	6651675.06	4466979.53
1307	6651753.01	4466615.06
1309	6651830.95	4466250.59
1311	6651908.90	4465886.12
1313	6651986.85	4465521.65
1315	6652064.80	4465157.18
1317	6652142.75	4464792.71
1319	6652220.69	4464428.24
1321	6652298.64	4464063.77
1323	6652376.59	4463699.30
1325	6652454.54	4463334.83
1327	6652532.48	4462970.36
1329	6652610.43	4462605.89
1331	6652688.38	4462241.42
1333	6652766.33	4461876.95
1335	6652844.28	4461512.48
1337	6652922.22	4461148.01
1339	6653000.17	4460783.55
1341	6653078.12	4460419.08
1343	6653156.07	4460054.61
1345	6653234.01	4459690.14

1641	6664770.29	4405748.59
1643	6664848.24	4405384.12
1645	6664926.18	4405019.65
1647	6665004.13	4404655.18
1649	6665082.08	4404290.71
1651	6665160.03	4403926.24
1653	6665237.98	4403561.77
1655	6665315.92	4403197.30
1657	6665393.87	4402832.83
1659	6665471.82	4402468.36
1661	6665549.77	4402103.89
1663	6665627.71	4401739.42
1665	6665705.66	4401374.95
1667	6665783.61	4401010.48
1669	6665861.56	4400646.01
1671	6665939.51	4400281.54
1673	6666017.45	4399917.07
1675	6666095.40	4399552.60
1677	6666173.35	4399188.13
1679	6666251.30	4398823.66
1681	6666329.25	4398459.19
1683	6666407.19	4398094.72
1685	6666485.14	4397730.25

1981	6678021.42	4343788.71
1983	6678099.36	4343424.24
1985	6678177.31	4343059.77
1987	6678255.26	4342695.30
1989	6678333.21	4342330.83
1991	6678411.15	4341966.36
1993	6678489.10	4341601.89
1995	6678567.05	4341237.42
1997	6678645.00	4340872.95
1999	6678722.95	4340508.48
2001	6678800.89	4340144.01
2003	6678878.84	4339779.54
2005	6678956.79	4339415.07
2007	6679034.74	4339050.60
2009	6679112.68	4338686.13
2011	6679190.63	4338321.66
2013	6679268.58	4337957.19
2015	6679346.53	4337592.72
2017	6679424.48	4337228.25
2019	6679502.42	4336863.78
2021	6679580.37	4336499.31
2023	6679658.32	4336134.84
2025	6679736.27	4335770.37

2027	6679814.21	4335405.90
2029	6679892.16	4335041.43
2031	6679970.11	4334676.96
2033	6680048.06	4334312.49
2035	6680126.01	4333948.02
2037	6680203.95	4333583.55
2039	6680281.90	4333219.08
2041	6680359.85	4332854.61
2043	6680437.80	4332490.14
2045	6680515.74	4332125.67
2047	6680593.69	4331761.20
2049	6680671.64	4331396.73
2051	6680749.59	4331032.26
2053	6680827.54	4330667.79
2055	6680905.48	4330303.32
2057	6680983.43	4329938.85
2059	6681061.38	4329574.38
2061	6681139.33	4329209.91
2063	6681217.27	4328845.44
2065	6681295.22	4328480.97
2067	6681373.17	4328116.50
2069	6681451.12	4327752.03
2071	6681529.07	4327387.56
2073	6681607.01	4327023.09
2075	6681684.96	4326658.62
2077	6681762.91	4326294.15
2079	6681840.86	4325929.68
2081	6681918.81	4325565.21
2083	6681996.75	4325200.74
2085	6682074.70	4324836.27
2087	6682152.65	4324471.80
2089	6682230.60	4324107.33
2091	6682308.54	4323742.86
2093	6682386.49	4323378.39
2095	6682464.44	4323013.92
2097	6682542.39	4322649.45
2099	6682620.34	4322284.98

2367	6693065.34	4273446.02
2369	6693143.29	4273081.55
2371	6693221.24	4272717.08
2373	6693299.18	4272352.61
2375	6693377.13	4271988.14
2377	6693455.08	4271623.67
2379	6693533.03	4271259.20
2381	6693610.98	4270894.73
2383	6693688.92	4270530.26
2385	6693766.87	4270165.79
2387	6693844.82	4269801.32
2389	6693922.77	4269436.85
2391	6694000.71	4269072.38
2393	6694078.66	4268707.91
2395	6694156.61	4268343.44
2397	6694234.56	4267978.97
2399	6694312.51	4267614.50
2401	6694390.45	4267250.03
2403	6694468.40	4266885.56
2405	6694546.35	4266521.09
2407	6694624.30	4266156.62
2409	6694702.24	4265792.15
2411	6694780.19	4265427.68
2413	6694858.14	4265063.21
2415	6694936.09	4264698.74
2417	6695014.04	4264334.27
2419	6695091.98	4263969.80
2421	6695169.93	4263605.33
2423	6695247.88	4263240.86
2425	6695325.83	4262876.39
2427	6695403.77	4262511.92
2429	6695481.72	4262147.45
2431	6695559.67	4261782.98
2433	6695637.62	4261418.51
2435	6695715.57	4261054.04
2437	6695793.51	4260689.57
2439	6695871.46	4260325.10



STRELKA

2101	6682698.28	4321920.51
2103	6682776.23	4321556.04
2105	6682854.18	4321191.57
2107	6682932.13	4320827.10
2109	6683010.07	4320462.63
2111	6683088.02	4320098.16
2113	6683165.97	4319733.69
2115	6683243.92	4319369.22
2117	6683321.87	4319004.75
2119	6683399.81	4318640.28
2121	6683477.76	4318275.81
2123	6683555.71	4317911.34
2125	6683633.66	4317546.87
2127	6683711.60	4317182.40
2129	6683789.55	4316817.93
2131	6683867.50	4316453.46
2133	6683945.45	4316088.99
2135	6684023.40	4315724.52
2137	6684101.34	4315360.05
2139	6684179.29	4314995.59
2141	6684257.24	4314631.12
2143	6684335.19	4314266.65
2145	6684413.13	4313902.18
2147	6684491.08	4313537.71
2149	6684569.03	4313173.24
2151	6684646.98	4312808.77
2153	6684724.93	4312444.30
2155	6684802.87	4312079.83
2157	6684880.82	4311715.36
2159	6684958.77	4311350.89
2161	6685036.72	4310986.42
2163	6685114.66	4310621.95
2165	6685192.61	4310257.48
2167	6685270.56	4309893.01
2169	6685348.51	4309528.54
2171	6685426.46	4309164.07
2173	6685504.40	4308799.60
2175	6685582.35	4308435.13
2177	6685660.30	4308070.66
2179	6685738.25	4307706.19
2181	6685816.20	4307341.72
2183	6685894.14	4306977.25
2185	6685972.09	4306612.78
2187	6686050.04	4306248.31
2189	6686127.99	4305883.84
2191	6686205.93	4305519.37
2193	6686283.88	4305154.90
2195	6686361.83	4304790.43
2197	6686439.78	4304425.96
2199	6686517.73	4304061.49

2441	6695949.41	4259960.63
2443	6696027.36	4259596.16
2445	6696105.30	4259231.69
2447	6696183.25	4258867.22
2449	6696261.20	4258502.75
2451	6696339.15	4258138.28
2453	6696417.10	4257773.81
2455	6696495.04	4257409.34
2457	6696572.99	4257044.87
2459	6696650.94	4256680.40
2461	6696728.89	4256315.93
2463	6696806.83	4255951.46
2465	6696884.78	4255586.99
2467	6696962.73	4255222.52
2469	6697040.68	4254858.05
2471	6697118.63	4254493.58
2473	6697196.57	4254129.11
2475	6697274.52	4253764.64
2477	6697352.47	4253400.17
2479	6697430.42	4253035.70
2481	6697508.37	4252671.23
2483	6697586.31	4252306.76
2485	6697664.26	4251942.29
2487	6697742.21	4251577.82
2489	6697820.16	4251213.35
2491	6697898.10	4250848.88
2493	6697976.05	4250484.41
2495	6698054.00	4250119.94
2497	6698131.95	4249755.47
2499	6698209.90	4249391.00
2501	6698287.84	4249026.53
2503	6698365.79	4248662.06
2505	6698443.74	4248297.59
2507	6698521.69	4247933.12
2509	6698599.63	4247568.65
2511	6698677.58	4247204.18
2513	6698755.53	4246839.71
2515	6698833.48	4246475.24
2517	6698911.43	4246110.77
2519	6698989.37	4245746.30
2521	6699067.32	4245381.83
2523	6699145.27	4245017.36
2525	6699223.22	4244652.89
2527	6699301.16	4244288.42
2529	6699379.11	4243923.95
2531	6699457.06	4243559.48
2533	6699535.01	4243195.01
2535	6699612.96	4242830.54
2537	6699690.90	4242466.07
2539	6699768.85	4242101.61



STRELKA

2201	6686595.67	4303697.02
2203	6686673.62	4303332.55
2205	6686751.57	4302968.08
2207	6686829.52	4302603.61
2209	6686907.46	4302239.14
2211	6686985.41	4301874.67
2213	6687063.36	4301510.20
2215	6687141.31	4301145.73
2217	6687219.26	4300781.26
2219	6687297.20	4300416.79
2221	6687375.15	4300052.32
2223	6687453.10	4299687.85
2225	6687531.05	4299323.38
2227	6687608.99	4298958.91
2229	6687686.94	4298594.44
2231	6687764.89	4298229.97
2233	6687842.84	4297865.50
2235	6687920.79	4297501.03
2237	6687998.73	4297136.56
2239	6688076.68	4296772.09
2241	6688154.63	4296407.62
2243	6688232.58	4296043.15
2245	6688310.52	4295678.68
2247	6688388.47	4295314.21
2249	6688466.42	4294949.74
2251	6688544.37	4294585.27
2253	6688622.32	4294220.80
2255	6688700.26	4293856.33
2257	6688778.21	4293491.86
2259	6688856.16	4293127.39
2261	6688934.11	4292762.92
2263	6689012.05	4292398.45
2265	6689090.00	4292033.98
2267	6689167.95	4291669.51
2269	6689245.90	4291305.04
2271	6689323.85	4290940.57
2273	6689401.79	4290576.10
2275	6689479.74	4290211.63
2277	6689557.69	4289847.16
2279	6689635.64	4289482.69
2281	6689713.59	4289118.22
2283	6689791.53	4288753.75
2285	6689869.48	4288389.28
2287	6689947.43	4288024.81
2289	6690025.38	4287660.34
2291	6690103.32	4287295.87
2293	6690181.27	4286931.40
2295	6690259.22	4286566.93
2297	6690337.17	4286202.46
2299	6690415.12	4285837.99

2541	6699846.80	4241737.14
2543	6699924.75	4241372.67
2545	6700002.69	4241008.20
2547	6700080.64	4240643.73
2549	6700158.59	4240279.26
2551	6700236.54	4239914.79
2553	6700314.49	4239550.32
2555	6700392.43	4239185.85
2557	6700470.38	4238821.38
2559	6700548.33	4238456.91
2561	6700626.28	4238092.44
2563	6700704.22	4237727.97
2565	6700782.17	4237363.50
2567	6700860.12	4236999.03
2569	6700938.07	4236634.56
2571	6701016.02	4236270.09
2573	6701093.96	4235905.62
2575	6701171.91	4235541.15
2577	6701249.86	4235176.68
2579	6701327.81	4234812.21
2581	6701405.76	4234447.74
2583	6701483.70	4234083.27
2585	6701561.65	4233718.80
2587	6701639.60	4233354.33
2589	6701717.55	4232989.86
2591	6701795.49	4232625.39
2593	6701873.44	4232260.92
2595	6701951.39	4231896.45
2597	6702029.34	4231531.98
2599	6702107.29	4231167.51
2601	6702185.23	4230803.04
2603	6702263.18	4230438.57
2605	6702341.13	4230074.10
2607	6702419.08	4229709.63
2609	6702497.02	4229345.16
2611	6702574.97	4228980.69
2613	6702652.92	4228616.22
2615	6702730.87	4228251.75
2617	6702808.82	4227887.28
2619	6702886.76	4227522.81
2621	6702964.71	4227158.34
2623	6703042.66	4226793.87
2625	6703120.61	4226429.40
2627	6703198.55	4226064.93
2629	6703276.50	4225700.46
2631	6703354.45	4225335.99
2633	6703432.40	4224971.52
2635	6703510.35	4224607.05
2637	6703588.29	4224242.58
2639	6703666.24	4223878.11



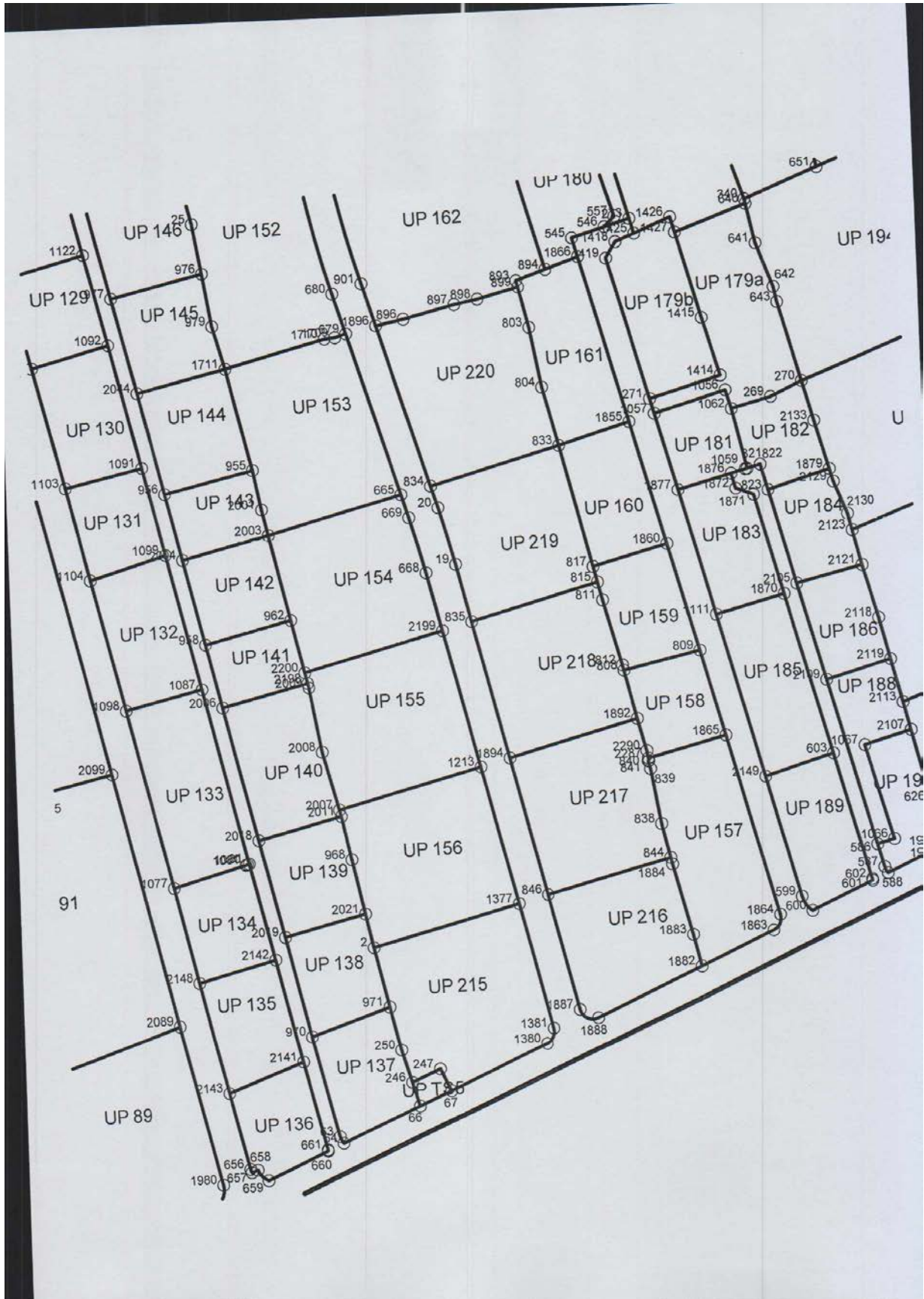
STRELKA

2301	6690493.06	4285473.52
2303	6690571.01	4285109.05
2305	6690648.96	4284744.58
2307	6690726.91	4284380.11
2309	6690804.85	4284015.64
2311	6690882.80	4283651.17
2313	6690960.75	4283286.70
2315	6691038.70	4282922.23
2317	6691116.65	4282557.76
2319	6691194.59	4282193.29
2321	6691272.54	4281828.82
2323	6691350.49	4281464.35
2325	6691428.44	4281099.88
2327	6691506.38	4280735.41
2329	6691584.33	4280370.94
2331	6691662.78	4280006.47
2333	6691740.23	4279642.00
2335	6691818.18	4279277.53
2337	6691896.12	4278913.06
2339	6691974.07	4278548.60
2341	6692052.02	4278184.13
2343	6692129.97	4277819.66
2345	6692207.91	4277455.19
2347	6692285.86	4277090.72
2349	6692363.81	4276726.25
2351	6692441.76	4276361.78
2353	6692519.71	4275997.31
2355	6692597.65	4275632.84
2357	6692675.60	4275268.37
2359	6692753.55	4274903.90
2361	6692831.50	4274539.43
2363	6692909.44	4274174.96
2365	6692987.39	4273810.49

2641	6703744.19	4223513.64
2643	6703822.14	4223149.17
2645	6703900.08	4222784.70
2647	6703978.03	4222420.23
2649	6704055.98	4222055.76
2651	6704133.93	4221691.29
2653	6704211.88	4221326.82
2655	6704289.82	4220962.35
2657	6704367.77	4220597.88
2659	6704445.72	4220233.41
2661	6704523.67	4219868.94
2663	6704601.61	4219504.47
2665	6704679.56	4219140.00
2667	6704757.51	4218775.53
2669	6704835.46	4218411.06
2671	6704913.41	4218046.59
2673	6704991.35	4217682.12
2675	6705069.30	4217317.65
2677	6705147.25	4216953.18
2679	6705225.20	4216588.71
2681	6705303.15	4216224.24
2683	6705381.09	4215859.77
2685	6705459.04	4215495.30
2687	6705536.99	4215130.83
2688	6701681.01	4699336.02
2689	6701674.14	4699334.56
2690	6701675.31	4699329.08
2691	6701682.17	4699330.53



STRELKA



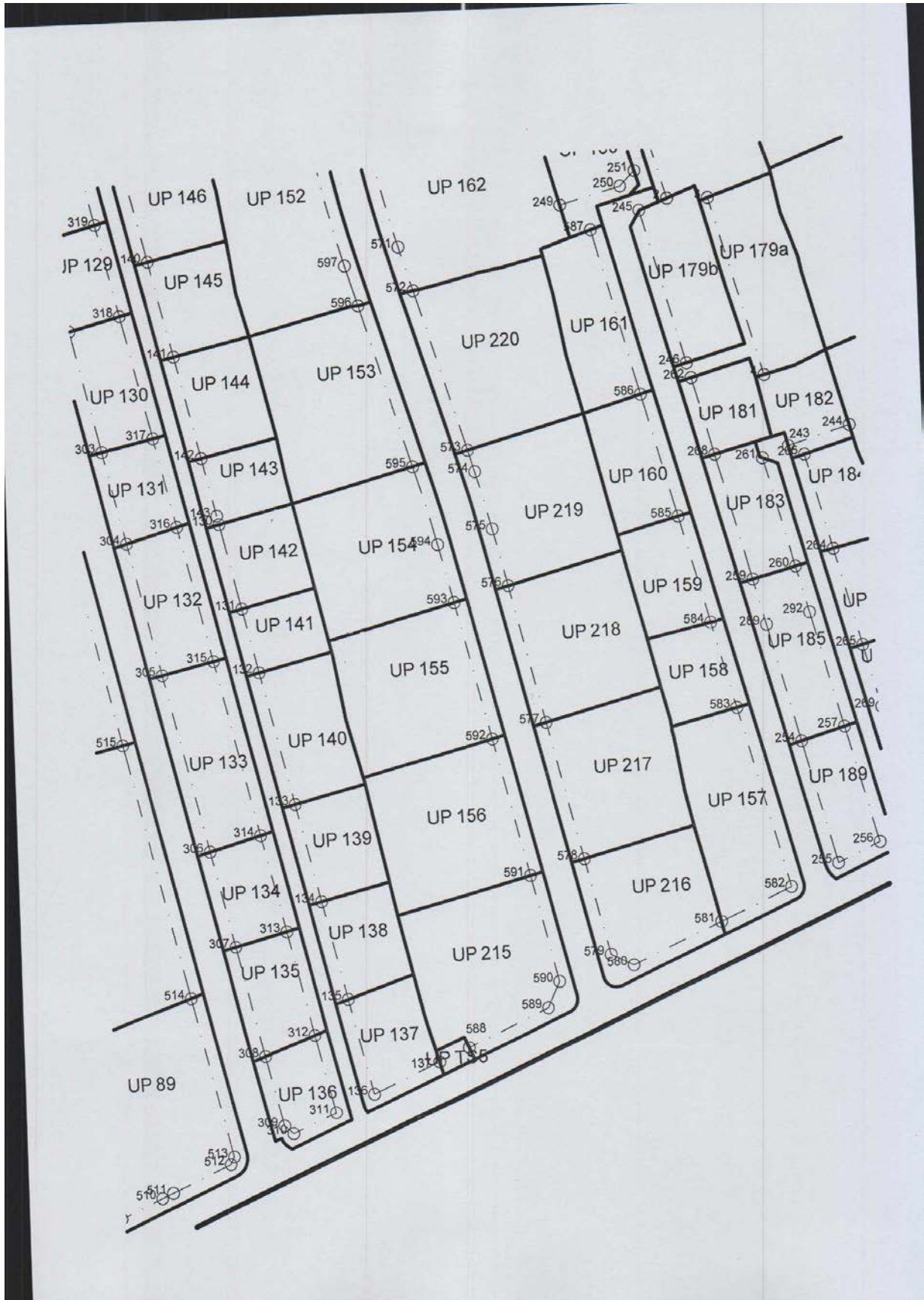


572	6602062.03	4699266.67
573	6602072.03	4699229.99
574	6602073.36	4699225.08
575	6602076.57	4699211.94
576	6602079.39	4699198.93
577	6602086.17	4699167.65
578	6602092.94	4699136.37
579	6602097.68	4699114.49
580	6602102.79	4699111.83
581	6602123.28	4699120.43
588	6602063.77	4699095.45
589	6602082.55	4699103.33
590	6602085.55	4699109.10
591	6602080.29	4699133.39
592	6602073.51	4699164.68
593	6602066.73	4699195.96
594	6602063.87	4699209.20
595	6602059.34	4699227.09
596	6602049.25	4699264.11

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	05
1:1000	KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRADJEVINSKIH LINIJA	



STRELKA





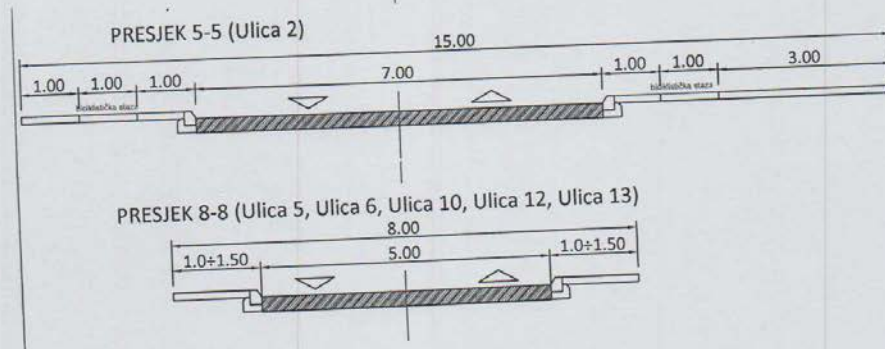
196	6602087.61	4699102.19
197	6602089.38	4699105.59
198	6602083.21	4699134.07
199	6602076.43	4699165.36
200	6602069.66	4699196.64
201	6602066.80	4699209.83
202	6602063.72	4699222.45
203	6602062.25	4699227.81
204	6602052.16	4699264.84
587	6602059.05	4699266.18
588	6602069.10	4699229.30
589	6602070.47	4699224.29
590	6602073.64	4699211.31
591	6602076.47	4699198.25
592	6602083.25	4699166.97
593	6602090.02	4699135.69
594	6602095.71	4699109.44
595	6602099.80	4699107.31
596	6602123.90	4699117.42

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	06
1:1000	KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA REGULACIONIH LINIJA	



STRELKA

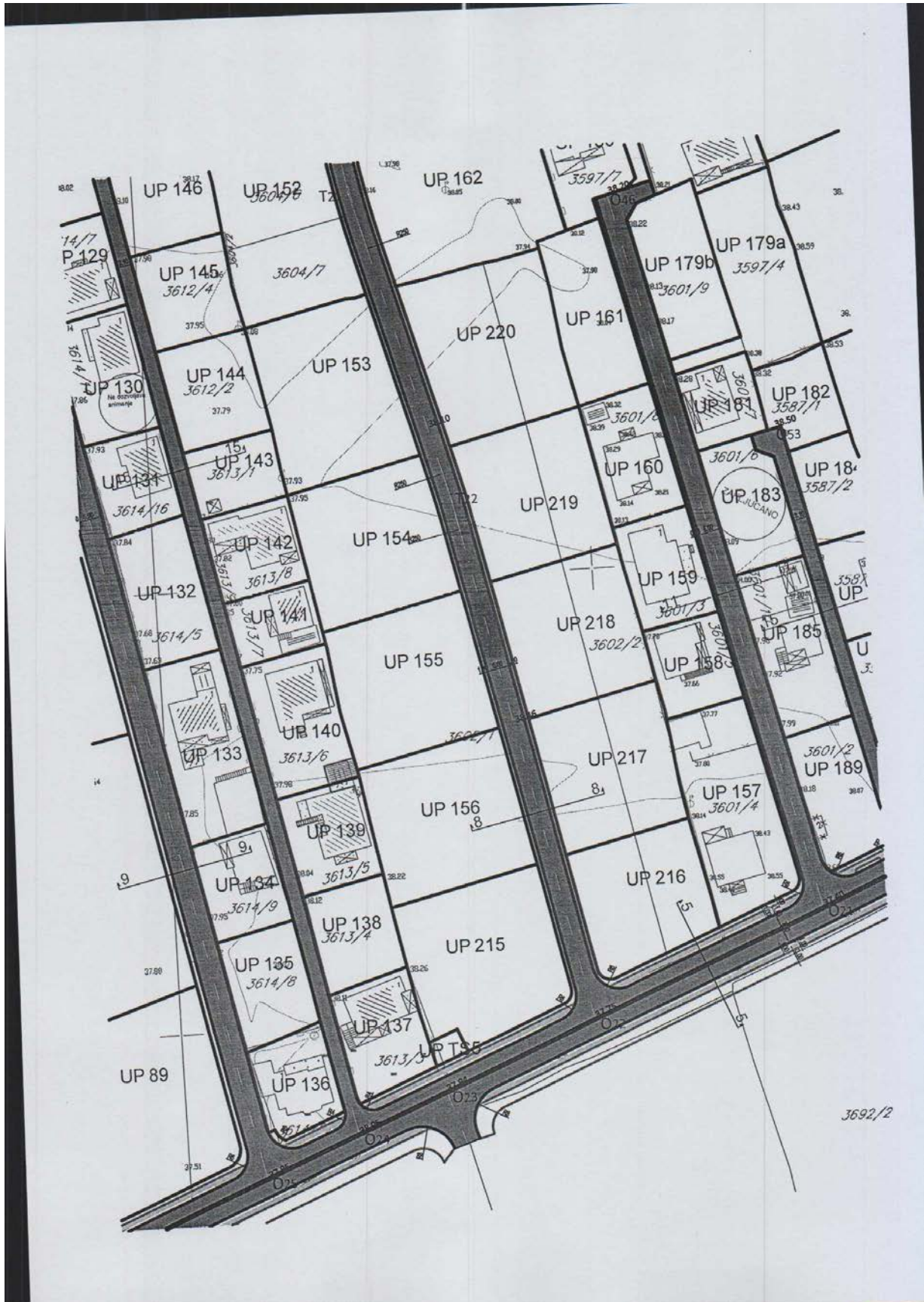


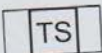
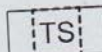


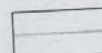
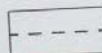

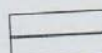
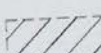


Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	07
1:1000	PLAN SAOBRAĆAJA	



STRELKA

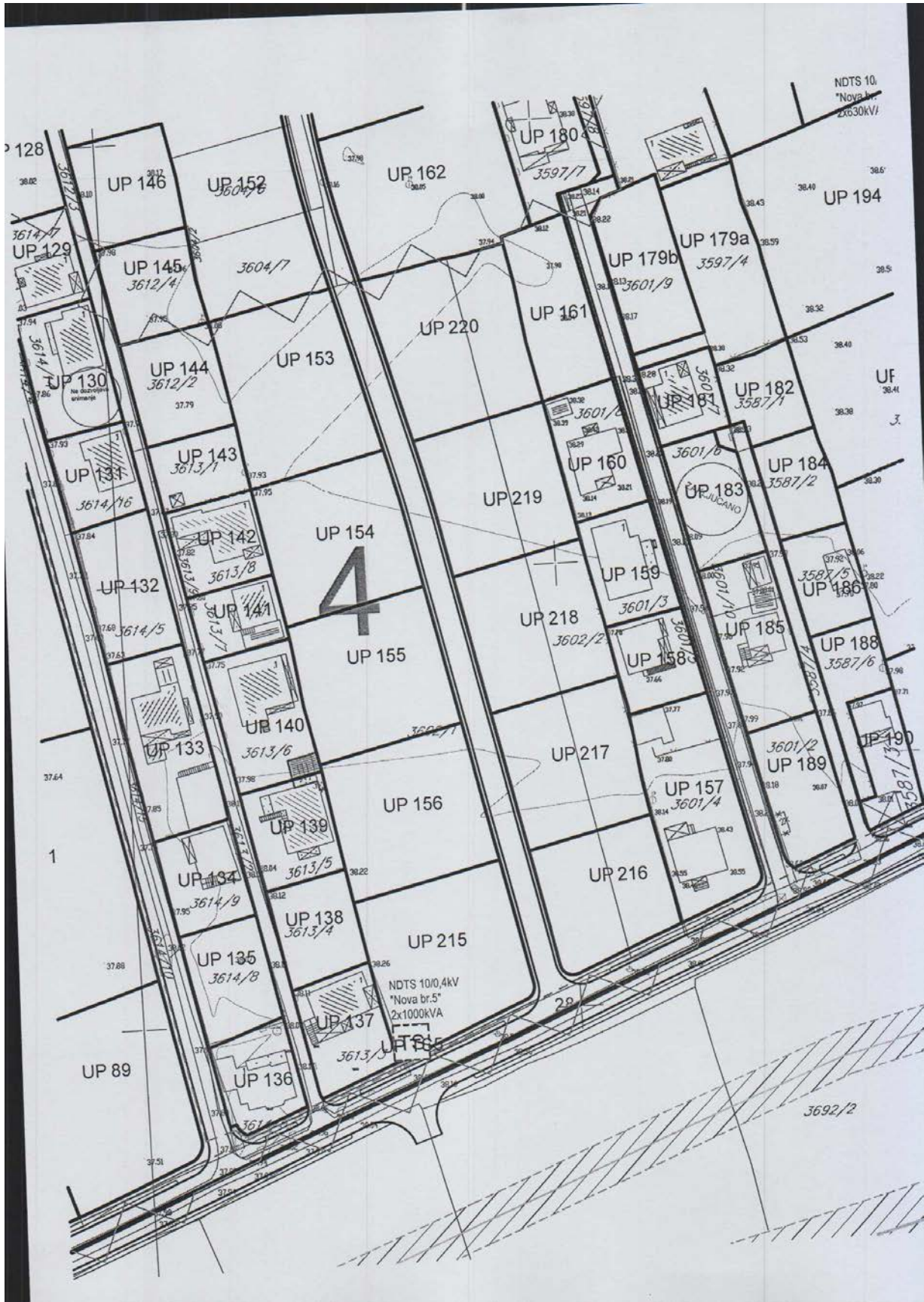



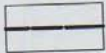
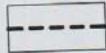





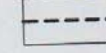

	trafostanica 10/0,4kV - postojeća
	trafostanica 10/0,4kV - plan
	elektrovod 35kV - koji se ukida
	elektrovod 10kV - postojeći
	elektrovod 10kV - koji se ukida
	elektrovod 10kV - plan
	kablovska spojnica 10kV
	granica traforeona
	zone zaštite dalekovoda

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	08
1:1000	PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	



STRELKA







	postojeći vodovod
	ukidanje vodovoda
	planirani vodovod
	postojeća fekalna kanalizacija
	ukidanje kanalizacionog voda
	planirana fekalna kanalizacija
	postojeća atmosferska kanalizacija
	ukidanje kanalizacionog voda
	planirana atmosferska kanalizacija
	ispust

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	09
1:1000	PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	



STRELKA



	TK okno - Postojeće kablovsko okno
	TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa PVC i pE cijevima i bakarnim kablovima
	planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1, ..., NO 113
	Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	10
1:1000	PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	



Zelenilo stambenih objekata i blokova

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	11
1:1000	PLAN PEJZAŽNE ARHITEKTURE	

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"**

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA**GLAVNI GRAD PODGORICA****Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**Broj: **113UPI-041/20-6813**Podgorica, **16. 11. 2020** 20__.

122048, 3000-531/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-352/20-1233 od 11.11.2020. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-6813 od 13.11.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **objekat višeporodičnog stanovanja sa poslovanjem na UP155, u zahvatu DUP-a "Titex" (katastarska parcela 3602/1 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora „PS ING“** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/20-1233 od 09.11.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna urbanistička parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP155 planirana izgradnja objekta višeporodičnog stanovanja sa poslovanjem, spratnosti do P+3, površine pod objektom max 428m², ukupne bruto građevinske površine max 1285m².

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice istočno od UP155, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije DN300mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.



a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na UP155 na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda u sabračajnici pored parcele UP155, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, moći će se obezbijediti gradilišni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više, obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjurezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom



pratećom opremom i automatikom. Ovo u slučaju da se isto ne može obezbijediti direktno iz gradske vodovodne mreže. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega. Privremeni priključak sa cjevovoda DN63mm ne može obezbijediti potrebnu količinu vode za sprinkler sistem.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije pored predmetne lokacije, kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200mm do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.



Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Tehnički elementi vodovodnog i kanizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

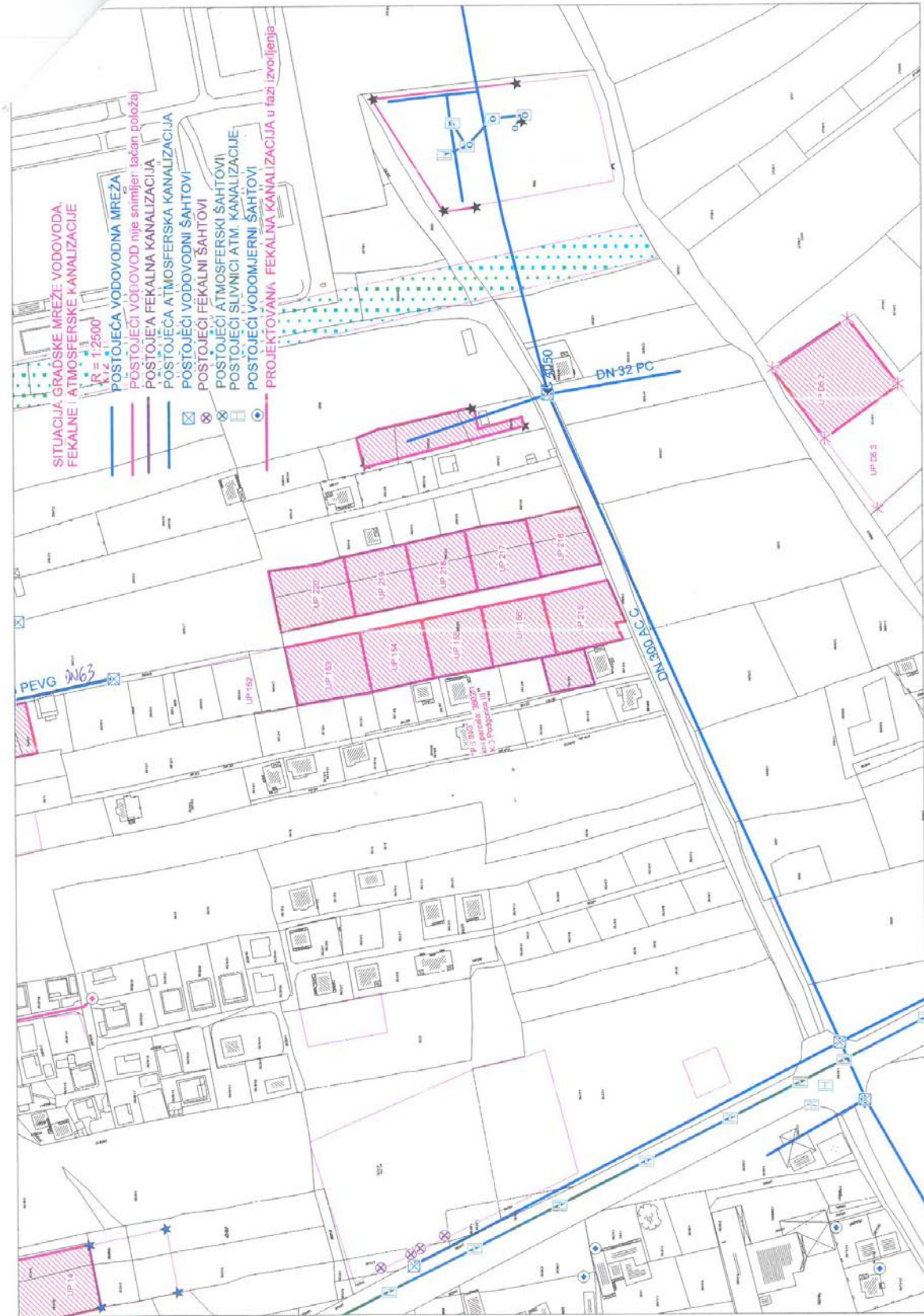
Prilog: Situacija R = 1:2500

Podgorica,
13.11.2020. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

Stabete





ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____.

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____.

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____.

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____.

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____.

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele _____ DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog _____ prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

<p>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>08-332/20-1232</p> <p>09. novembar 2020. godine</p>	<p>Glavni grad Podgorica</p> 
<p>1. Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. 87/18), Detaljnog urbanističkog plana "Titex" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 32/18) i podnijetog zahtjeva 'PS ING' DOO Podgorica(br. 08-332/20-1229 od 29. oktobra 2020. godine) za izgradnju objekta, izdaje:</p>	
<p>2. URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za urbanističku parcelu 156, čijoj površini pripada dio površine katastarske parcele 3602/1 KO Podgorica III, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Titex" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 32/18).</p>	
<p>3. PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>'PS ING' DOO Podgorica</p>
<p>4. POSTOJEĆE STANJE I OSNOVNI PODACI IZ PLANSKOG DOKUMENTA</p> <p>U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 1234 od .novembra i kopije plana od 27. oktobra 2020. godine, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica, na prostoru katastarske parcele 3602/1 (površine 9658 m²) evidentirana je kao livada 4. klase. U skladu sa navedenim listom nepokretnosti i kopijom plana u zahvatu katastarskih parcela nije izgrađen objekat.</p> <p>Nakon uvida u list nepokretnosti i kopiju plana iz novembra 2020. godine i Detaljni urbanistički plan "Titex" konstatovano je da se dio površine katastarske parcele 3602/1 nalazi u zahvatu urbanističke parcele 156. Precizan podatak o učešću katastarske parcele 3602/1 u površini urbanističke parcele 156 biće utvrđen elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašteno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za nekretnine - Područnoj jedinici Podgorica.</p> <p>U listu nepokretnosti 1234 za katatastarsku parcelu 3602/1 KO Podgorica III postoji teret zabilježba ugovora o zajedničkoj gradnji sa PS ING doo. List nepokretnosti br. 1234 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 3602/1 sastavni je dio ovih uslova.</p>	
<p>5. PLANIRANO STANJE</p> <p>1. Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele</p> <p>Namjena prostora urbanističke parcele 156 (urbanistička zona A) u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Titex" definisana je kao površina za stanovanje srednje gustine, na kojoj je planirana izgradnja objekata višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima. U prizemlju objekata je planirano poslovanje i komercijalni sadržaji.</p> <p><u>Uslovi za objekte na površinama za stanovanje srednjih gustina</u> <u>b.Planirani objekti</u></p> <p>U okviru ove namjene planirana je izgradnja objekata višeporodičnog stanovanja sa</p>	



djelatnostima.

U prizemlju objekata je planirano poslovanje i komercijalni sadržaji.

- Minimalna urbanistička parcela za namjenu površine za stanovanje srednje gustine je 500m^2 i tada važe parametri 0.4/1.20, dok za urbanističke parcele manje od 500m^2 primijenjeni su manji parametri 0.4/1.00.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1,00 m** od kote terena.
- Objekte graditi kao slobodnostojeće objekte na parceli.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno, a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Ako se podrumaska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele, ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda
- Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni konstrukciji krova i nagibu.
- Spratnost objekata data je u grafičkom prilogu i tabeli uz mogućnost izgradnje podruma za garažni prostor, gdje konfiguracija terena to dozvoljava.
- Najveća visina za stambene etaže je do 3,5 m, za garaže i tehničke prostorije je 3 m, a za poslovne etaže je 4.5m računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija.
- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja definisana je na grafičkom prilogu „Parcelacija“.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2 m**.
- Ukoliko nema uslova za planiranje slobodnostojećih objekata na adekvatnom rastojanju, predvidjeti spajanje objekata odnosno gradnju dvojnih objekata ili objekata u nizu;
- Ukoliko podrumske i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111 .
- Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.
- Zelena površina na krovu garaže ne podrazumijeva samo sadnju travnjaka i formiranje ekstenzivnog tipa zelenog krova, već se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m i više) za sadnju visočijeg drveća i to u nivou kote terena, a ne u izdignutim žardinjerama;
- U projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja
- min. 20% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i



neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

- **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,4.**
- **Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,2.**

2. **Pravila parcelacije, regulacije i nivelacije, odnos prema susjednim parcelama, arhitektonsko oblikovanje**

Površina urbanističke parcele 156 iznosi 1091 m².

Maksimalna planirana površina pod objektom na urbanističkoj parceli 156 iznosi 436 m², a maksimalna ukupna bruto građevinska površina 1309 m².

Maksimalni planirani indeks zauzetosti urbanističke parcele 156 je 0,40, a maksimalni indeks izgrađenosti 1,20.

Planirana spratnost na urbanističkoj parceli 156 je P+3 (prizemlje i tri sprata).

Prilikom izrade plana parcelacije vođeno je računa o vlasničkoj strukturi zemljišta. Izmjene su se javile u dijelu usklađivanja postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove. Plan parcelacije predstavlja rješenje na osnovu kojeg se sprovodi planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Građevinska linija definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije. Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovину saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00 m od susjedne parcele.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Urbanistička parcela je osnovni prostorni element plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora.

Iskazane vrijednosti bruto građevinske površine, površine pod objektom i spratnosti su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati u okviru iste namjene, ukoliko je to zahtjev investitora, uz poštovanje planskih parametara za datu namjenu.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0,00 m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GL0 i ne može biti veći od urbanističke parcele.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno



nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL 1. Suterena može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suterena na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1,00 m.

Tavan je dio objekta bez nadzotka isključivo ispod kosog ili lučnog krova, iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGruto građevinske površine 100%.

Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" („Sl. list Crne Gore”, br.24/10 i i 33/14) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Kota prizemlja dozvoljena je do 1,00 m od kote terena.

Objekte treba graditi kao slobodnostojeće na urbanističkoj parceli.

Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno, a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Ukoliko se investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

Ako se podrumaska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00 m do susjedne parcele, ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

Krovovi objekata planirani su kao losi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni konstrukciji krova i nagibu.

Spratnost objekata data je u grafičkom prilogu i tabeli uz mogućnost izgradnje podruma za garažni prostor, gdje konfiguracija terena to dozvoljava.

Najveća visina za stambene etaže je do 3,5 m, za garaže i tehničke prostorije je 3 m, a za poslovne etaže je 4,5 m računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija.

Udaljenost objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m.

Ukoliko nema uslova za planiranje slobodnostojećih objekata na adekvatnom rastojanju, može se predvidjeti spajanje objekata, odnosno gradnju dvojnih objekata ili objekata u nizu.

Ukoliko podrumske i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom. Zelena površina na krovu garaže ne podrazumijeva samo sadnju travnjaka i formiranje ekstenzivnog tipa zelenog krova, već se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m i više) za sadnju visočijeg drveća i to u nivou kote terena, a ne u izdignutim žardinjerama.

U projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih



arhitektonskih rješenja.

Najmanje 20% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom.

Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

Parkiranje

Stacioniranje vozila potrebno je obezbijediti na sopstvenim urbanističkim parcelama, u dvorištima uz objekte i u garažama u objektima. Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih objekata obaveza investitora je da obezbijedi parkiranje na svojoj parceli, na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

▪ Stanovanje (na 1000 m ²)	12 parking mjesta;
▪ Poslovanje (na 1000 m ²)	22 parking mjesta;
▪ Trgovina (na 1000 m ²)	43 parking mjesta;
▪ Restorani (na 1000 m ²)	80 parking mjesta;

Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati slijedeće elemente:

- horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele;
- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m;
- slobodna visina garaže min. 2,20 m, a optimalno 3 m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja);
- dimenzije parking mjesta 2,5 x 5,0 m uz povećanje širine parking mjesta ako uz parking mjesto ima stub, zid ili neki drugi konstruktivni element;
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti.

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15).

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.

Detaljni urbanistički plan "Titex" moguće je i preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na internet stranici: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>



Tehničku dokumentaciju potrebno je uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), ostalom važeovom regulativom, normativima i standardima koji definišu planiranje prostora i izgradnju objekata.

6. **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA; SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD INTERESA ZA ODBRANU ZEMLJE**

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list Crne Gore“, broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, broj 8/1993).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;
- prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;
- za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama



- opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;
- djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: **Zakon o zaštiti i spašavanju** („SL. Crne Gore” br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), **Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara** (SL.SFRJ, br 30/91), **Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara** (Sl.SFRJ, br.8/95), **Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara** (SL.SFRJ, br. 7/84), **Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija** (SL.SFRJ, br.24/87), **Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti** (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), **Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa** (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).

Ukoliko postoje zahtjevi u skladu sa važećom regulativom, prilikom izrade projektne dokumentacije treba izraditi dokumentaciju koja se odnosi na zaštitu od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), zaštitu i zdravlje na radu i ostalo.

7. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE

U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet plana, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG”, broj 48/08, 40/10 i 40/11);
- Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG”, br. 80/05);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Zakona o vodama („Službeni list CG”, br 27/07);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG”, br. 25/10);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG”, br. 28/11);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG”, br. 64/11);
- Pravilnika o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 75/06);
- Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG”, br. 24/95, 42/00);
- Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, br. 20/07);
- Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Službeni list RCG”, br. 27/07);
- Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list RCG”, br. 45/08);
- Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG”, br. 25/01).

Opšte mjere zaštite

- obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena



uticaja na životnu sredinu;

- prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećena i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine;
- izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine.

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonformno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

Za sve objekte koji podijele izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini i Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, kao i ostalim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

8. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Opšti uslovi za pejzažno uređenje su sljedeći:

- Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni), urbanistička parcela, treba da ima i pejzažno uređenje;
- Funkcionalno zoniranje slobodnih površina;
- Uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i slobodnih zelenih površina;
- Usklađivanje kompozicionog rješenja zelenila sa kategorijom zelenila;
- U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti inventarizaciju, taksaciju i valorizaciju (vrijednovanje zdravstvenog stanja i dekorativnosti, sa predlogom mjera njege) postojećeg biljnog fonda. Sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo. Postojeće zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena;
- Prirodno zelenilo sačuvano u vidu masiva i pojedinačna reprezentativna stabala treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja pa ga treba maksimalno zaštititi prilikom građevinskih radova. Zaštita se vrši postavljanjem zaštitnih ograda u toku pripremnih radova.
- Na mjestima gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila planirati njihovo presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje);
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP treba prilagoditi postojećem zelenilu,
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje;
- Pejzažno uređenje uskladiti sa trasama podzemnih instalacija;
- Ispod trase dalekovoda ne saditi visoko drveće;
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i odomaćene alohtone vrsta otporne na ekološke uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima;
- Izbjegavati vrste iz drugih areala i invazivne biljne vrste;
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - min. visina sadnice od 2,5 - 3 m,
 - min. obim stabla na visini od 1m, od 12-14 cm.
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu zelenih površina, sisteme za navodnjavanje i održavanje svih zelenih površina i protivpožarnu zaštitu;
- Uređenje vršiti na osnovu projektnog rješenja.

Predlog biljnih vrsta:

Pored autohtonih biljnih vrsta, prilikom izbora biljnog materijala mogu se koristiti i introdukovane vrste, koje su pored svoje dekorativnosti na ovom području pokazale dobre rezultate. Izbjegavati korišćenje invazivnih biljnih vrsta i vrsta iz drugih areala.

Četinarsko drveće: *Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*, *Cupressus arizonica* 'Glauca', *Pinus maritima*, *Cedrus deodara*, *Cedrus atlantica* 'Glauca', *Cupressocyparis leylandii*, *Ginkgo biloba*.

Listopadno drveće: *Quercus pubescens*, *Celtis australis*, *Ficus carica*, *Albizia julibrissin*, *Platanus acerifolia*, *Tilia cordata*, *Tilia argentea*, *Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*, *Aesculus hippocastanum*, *Fraxinus americana*, *Lagerstroemia indica*, *Liriodendron tulipifera*, *Morus* sp., *Cercis siliquastrum*, *Melia azedarach*, *Prunus pisardii*.

Zimzeleno drveće: *Quercus ilex*, *Olea europaea*, *Ligustrum japonicum*, *Magnolia grandiflora*.

Žbunaste vrste: *Arbutus unedo*, *Callistemon citrinus*, *Laurus nobilis*, *Ligustrum ovalifolium*, *Nerium oleander*, *Pittosporum tobira*, *Pyracantha coccinea*, *Prunus laurocerassus*, *Berberis thunbergii* 'Atropurpurea', *Forsythia suspense*, *Spiraea* sp., *Buxus sempervirens*, *Cotoneaster dammeri*, *Viburnum tinus*, *Yucca* sp.

Puzavice: *Hedera helix* 'Variegata', *Lonicera caprifolia*, *L. implexa*, *Rhynchospermum jasminoides*, *Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*.

Palme: *Phoenix canariensis*, *Chamaerops humilis*, *Chamaerops excelsa*.

Perene: *Lavandula spicata*, *Rosmarinus officinalis*, *Santolina viridis*, *Santolina chamaecyparissus*, *Hydrangea hortensis*.

Zelenilo stambenih objekata i blokova - ZSO



Uz stambene objekte srednje gustine planirano je blokovsko zelenilo. Pejzažno uređenje u okviru kompleksa stambenih jedinica tj. bloka treba da bude spona inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu. Ova kategorija zelenila predstavlja osnov dogradnje sistema zelenih površina. Izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Radi funkcionalnog uređenja prostora oko stambenih objekata višeporodničnog stanovanja, predlaže se uređenje u vidu blokova. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata bloka neophodno je povezati urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks - blok.

U okviru bloka sistem zelenila čine sljedeći elementi: blokovski park, trg, zelenilo ulica. U sklopu oblikovanja zelenih površina potrebno je planirati različite sadržaje od mjesta za miran odmor odraslih do dječijih igrališta i manjih sportskih terena. Svi sadržaji moraju biti adekvatno tehnički opremljeni.

U okviru blokovskog parka definisati zonu mirnog odmora i šetnje sa stazama, platoima za odmor odraslih i prostorom za igru djece. Ove površine organizovati u unutrašnjosti bloka, dalje od saobraćajnih komunikacija.

U okviru bloka, takođe, planirati trg sa zelenilom na pločniku, u manjim rondelama ili žardinjerama, kao i urbani mobilijar, rasvjetu i dr. Moguće je postaviti skulpture, fontane, česme, pergole, kolonade sa puzavicama i td.

Predvidjeti linearno ozelenjavanje duž saobraćajnica i parking prostora unutar bloka i formiranje uličnog zelenila. Drvorednu sadnju, takođe, planirati između regulacione i građevinske linije.

Uslovi za uređenje:

- za nove objekte i blokove predvidjeti min. 30% urbanističke parcele za pejzažno uređenje od čega površina pod zelenilom (blokovski park) iznosi 70%, a pod stazama, platoima i igralištima 30%
- dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra
- formirati parkovski uređene površine i zelene trgove
- sadnju vršiti u grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima
- duž parking prostora i saobraćajnica formirati drvorede u skladu sa smjernicama datim za ovu kategoriju zelenila
- predvidjeti ozelenjavanje "niša" za kontejnere
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste, raznovrsnih kolorita i habitusa
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- predvidjeti šetne staze, platoe za odmor, mjesta za igru predškolske djece i manje sportske terene
- koristiti meke zastore u boji, udobne za igru i gaženje, od savremenih materijala
- na površinama za igru djece obezbijediti potrebnu osunčanost i opremiti ih odgovarajućim atraktivnim i atestiranim spravama (ljuljaške, tobogani, klackalice, penjalice, koševi i sl.)
- duž trotoara, staza, na trgovima i platoima postaviti funkcionalni urbani mobilijar (klupe, kante za smeće, česme, fontane, pergole sa puzavicama i dr.) savremenog dizajna
- projektovati sistem za zalivanje.

9. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Titex", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa



	<p>planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p>
2.	<p>Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Titex", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</p>
3.	<p>Uslovi za izgradnju hidrotehničkih instalacija</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je stastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehničke (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Titex", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</p>
4.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Urbanističkoj parceli 156 moguće je pristupiti sa Ul 8 marta preko novoplannirane saobraćajnice ukupne širine 8,00 m, od čega je 6,00 m širina dvosmjernog kolovoza, a po 1,0 -1,5 dvostranog trotoara (poprečni presjek "8-8").</p> <p>Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Titex", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</p>
10.	<p>OSNOVNI PODACI O PRIRODNYM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE</p> <p><u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.</p> <p><u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.</p> <p><u>Stepen seizmičkog intenziteta</u> Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS</p>

skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C₁ gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C₂ gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 >K_d > 0,47
- ubrzanje tla Q_{max}(q) 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9° MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima



sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Priizgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

11. URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE

Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	Stanovanje srednje gustine (SS)
Oznaka urbanističke zone	A
Oznaka urbanističke parcele	UP 156
Površina urbanističke parcele [m ²]	1091
Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,20
Ukupna planirana bruto građevinska površina (max BRGP) [m ²]	1309
Bruto građevinska površina pod objektom (max BRGP) [m ²]	436
Maksimalna spratnost objekata	P+3 (prizemlje i tri sprata)

12. DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.

13. **OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**
M.P.

Radmila Maljević,
Ovlašćeno službeno lice



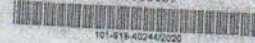
14. PRILOZI

Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta
Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.
List nepokretnosti br. 1234 i kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu 3602/1 KO Podgorica III



STRELKA

17600000089



101-919-40244/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-40244/2020

Datum: 05.11.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETA ZA URBA 101-917-4259, za potrebe izdaje

LIST NEPOKRETNOSTI 1234 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
3602	1		35	14/10/2020	ZABJELO	Livada 4. klase			
3602	2		35	14/10/2020	ZABJELO	NASLIJEDE		96,57	45,39
Ukupno						NASLIJEDE		2141	10,06
								11798	55,45

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1401996210012 0	DURKOVIĆ DRAGAN VASILJE DAJBABE bb Podgorica 0	Svojima	1/1

Podaci o terecima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3602	1			1	Livada 4. klase	26/10/2020 11:58	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ BR. 886/2020 OD 13.10.2020. GOD. SA ZABRANOM OTUDENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI INVESTITORA ZAKLJUČEN IZMEDU PS ING DOO PODGORICA KAO VLASNIKA ZEMLJIŠTA I DURKOVIĆ DRAGAN VASILJE KAO VLASNIKA ZEMLJIŠTA
3602	2			1	Livada 4. klase	26/10/2020 11:58	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ BR. 886/2020 OD 13.10.2020. GOD. SA ZABRANOM OTUDENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI INVESTITORA ZAKLJUČEN IZMEDU PS ING DOO PODGORICA KAO VLASNIKA ZEMLJIŠTA I DURKOVIĆ DRAGAN VASILJE KAO VLASNIKA ZEMLJIŠTA

Naplata takse je oslobojena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19), Naplata naknade oslobojena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik
[Signature]

Ministarstvo unutrašnjih poslova
REPUBLIKE SRBIJE



STRELKA

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	01
1:1000	GEODETSKA PODLOGA	

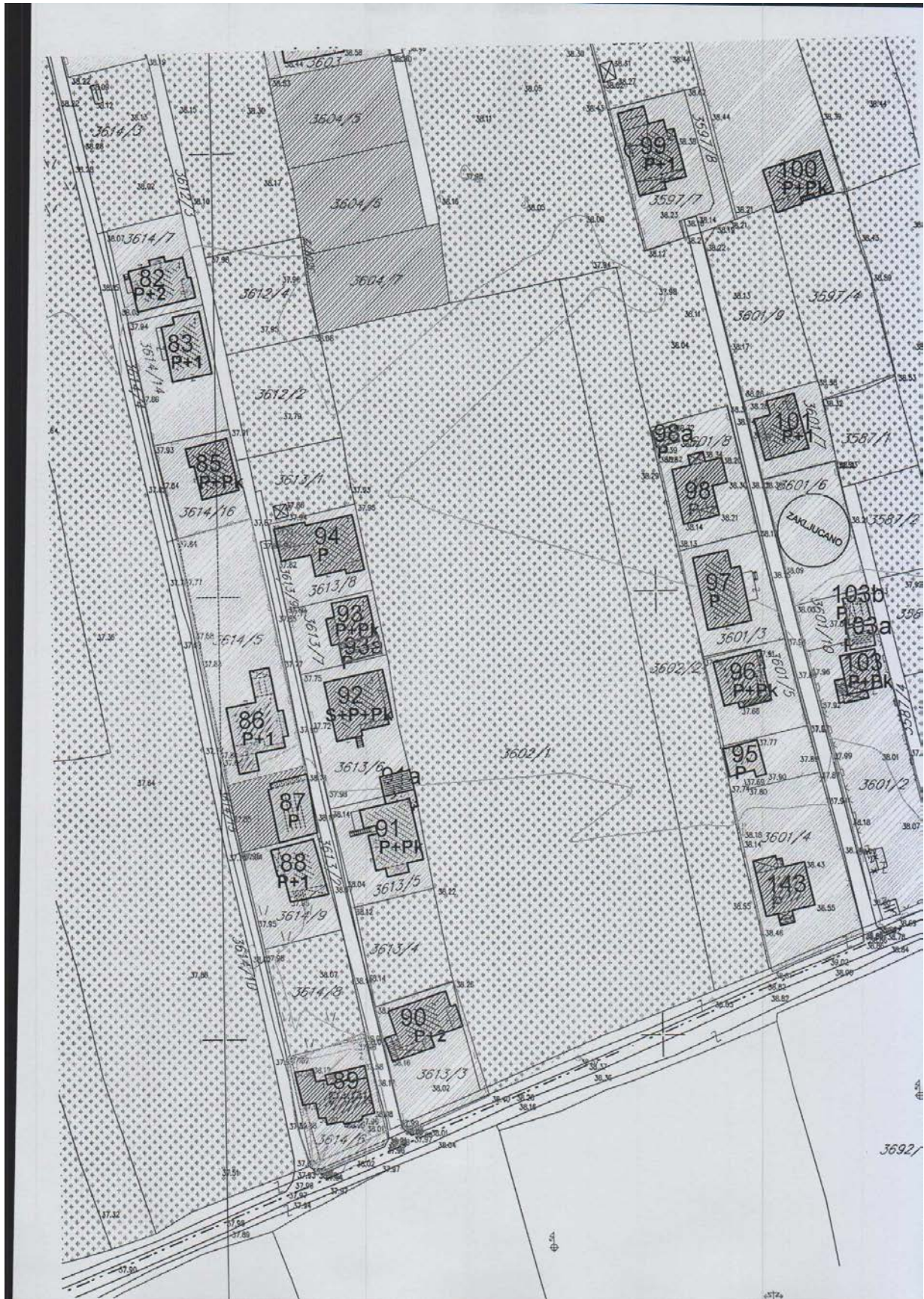


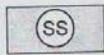
neuređene zelene i slobodne površine (42,90%)

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	02
1:1000	ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA -namjena površina i bonitet objekata-	



STRELKA



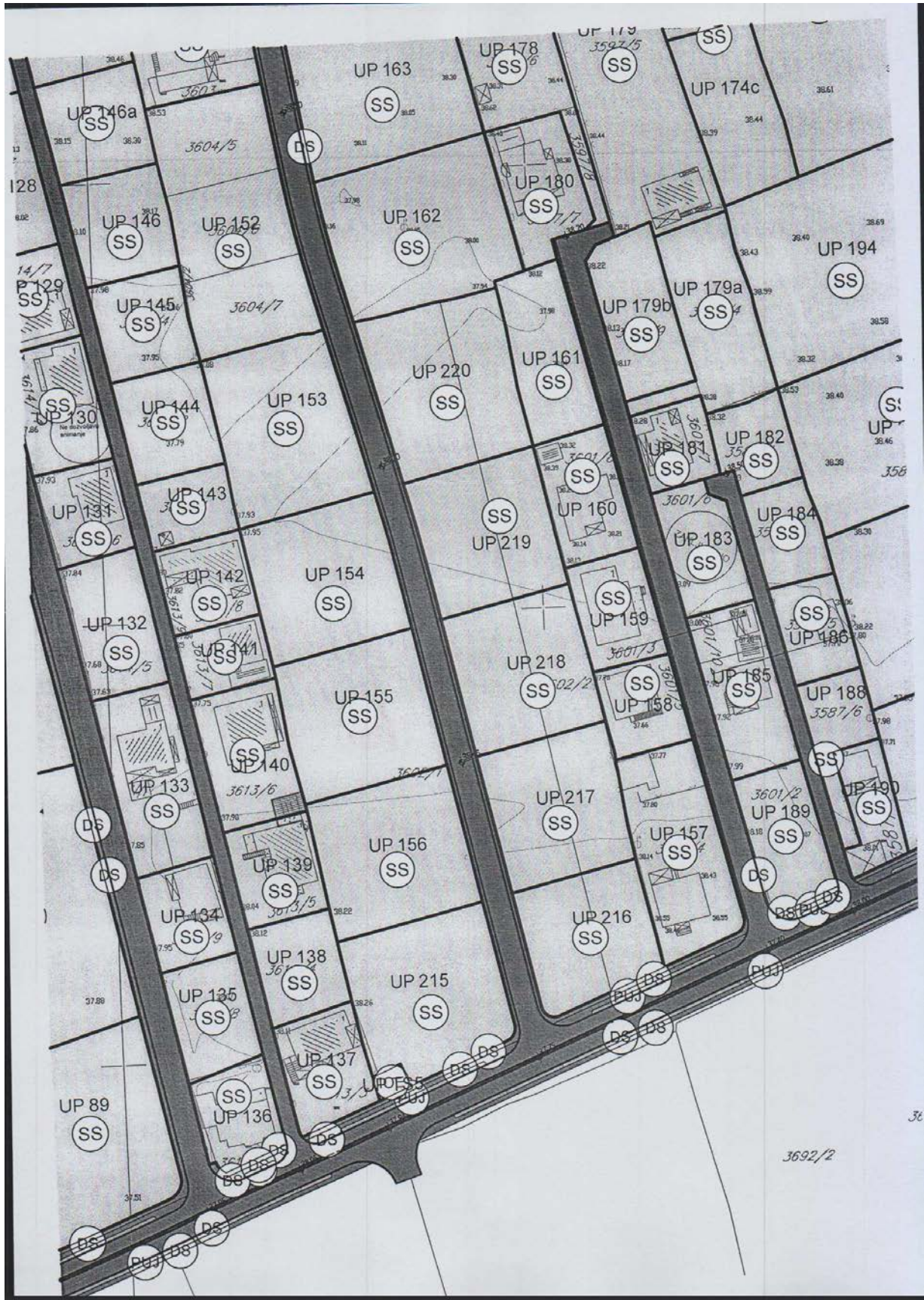


površine za stanovanje srednje gustine od 120st/ha do 250st/ha
(36,27%)

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	03
1:1000	PLAN NAMJENE POVRŠINA	



STRELKA



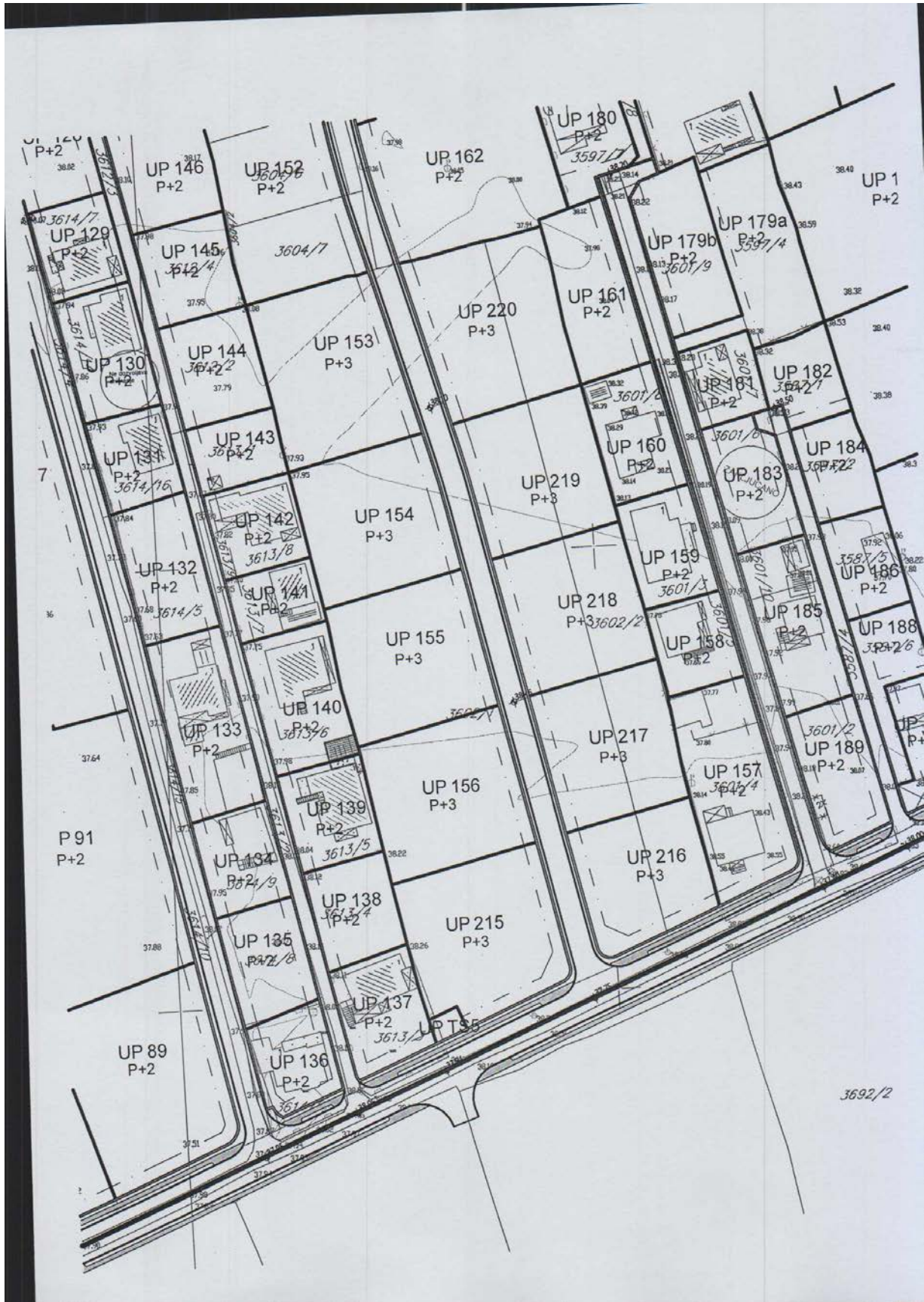


STRELKA

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	04
1:1000	PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE	



STRELKA





STRELKA

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	04
1:1000	KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA	



STRELKA

1	6601963.24	4699464.99
2	6602049.54	4699126.17
3	6601964.35	4699465.23
4	6601717.63	4699259.87
5	6601708.10	4699260.33
6	6601718.35	4699240.19
7	6601721.87	4699239.31
9	6602170.12	4699370.89
10	6602173.94	4699370.40
11	6602180.75	4699348.04
12	6602179.17	4699346.35
13	6602182.35	4699335.91
14	6602184.60	4699335.38
15	6602187.26	4699326.63
16	6602191.91	4699308.16
19	6602073.64	4699211.31
20	6602070.47	4699224.29
22	6601915.53	4699064.45
25	6602018.53	4699292.04
27	6602332.55	4699216.15
28	6602323.28	4699213.34
29	6601944.36	4699511.33
31	6602022.31	4699146.86
33	6602100.26	4698782.39
35	6602178.21	4698417.92
37	6602256.15	4698053.45
39	6602334.10	4697688.98
41	6602412.05	4697324.51
43	6602490.00	4696960.04
45	6602567.94	4696595.57
47	6602645.89	4696231.10
49	6602723.84	4695866.63
51	6602801.79	4695502.16
53	6602879.74	4695137.69
55	6602957.68	4694773.22
57	6603035.63	4694408.75
59	6603113.58	4694044.28
61	6603191.53	4693679.81
63	6603269.47	4693315.34
65	6603347.42	4692950.87
67	6603425.37	4692586.40
69	6603503.32	4692221.93
71	6603581.27	4691857.46
73	6603659.21	4691492.99
75	6603737.16	4691128.52
77	6603815.11	4690764.05
79	6603893.06	4690399.58
81	6603971.01	4690035.11
83	6604048.95	4689670.64
85	6604126.90	4689306.17
87	6604204.85	4688941.70
89	6604282.80	4688577.23
91	6604360.74	4688212.76
93	6604438.69	4687848.29
95	6604516.64	4687483.82
97	6604594.59	4687119.35
327	6613558.58	4645205.31
329	6613636.53	4644840.84
331	6613714.48	4644476.37
333	6613792.43	4644111.90
335	6613870.38	4643747.43
337	6613948.32	4643382.96
339	6614026.27	4643018.50
341	6614104.22	4642654.03
343	6614182.17	4642289.56
345	6614260.11	4641925.09
347	6614338.06	4641560.62
349	6614416.01	4641196.15
351	6614493.96	4640831.68
353	6614571.91	4640467.21
355	6614649.85	4640102.74
357	6614727.80	4639738.27
359	6614805.75	4639373.80
361	6614883.70	4639009.33
363	6614961.64	4638644.86
365	6615039.59	4638280.39
367	6615117.54	4637915.92
369	6615195.49	4637551.45
371	6615273.44	4637186.98
373	6615351.38	4636822.51
375	6615429.33	4636458.04
377	6615507.28	4636093.57
379	6615585.23	4635729.10
381	6615663.18	4635364.63
383	6615741.12	4635000.16
385	6615819.07	4634635.69
387	6615897.02	4634271.22
389	6615974.97	4633906.75
391	6616052.91	4633542.28
393	6616130.86	4633177.81
395	6616208.81	4632813.34
397	6616286.76	4632448.87
399	6616364.71	4632084.40
401	6616442.65	4631719.93
403	6616520.60	4631355.46
405	6616598.55	4630990.99
407	6616676.50	4630626.52
409	6616754.44	4630262.05
411	6616832.39	4629897.58
413	6616910.34	4629533.11
415	6616988.29	4629168.64
417	6617066.24	4628804.17
419	6617144.18	4628439.70
421	6617222.13	4628075.23
423	6617300.08	4627710.76
425	6617378.03	4627346.29
427	6617455.97	4626981.82
429	6617533.92	4626617.35
431	6617611.87	4626252.88
433	6617689.82	4625888.41
435	6617767.77	4625523.94
437	6617845.71	4625159.47
439	6617923.66	4624795.00
667	6626809.71	4583245.43
669	6626887.66	4582880.96
671	6626965.61	4582516.49
673	6627043.55	4582152.02
675	6627121.50	4581787.55
677	6627199.45	4581423.08
679	6627277.40	4581058.61
681	6627355.35	4580694.14
683	6627433.29	4580329.67
685	6627511.24	4579965.20
687	6627589.19	4579600.73
689	6627667.14	4579236.26
691	6627745.08	4578871.79
693	6627823.03	4578507.32
695	6627900.98	4578142.85
697	6627978.93	4577778.38
699	6628056.88	4577413.91
701	6628134.82	4577049.44
703	6628212.77	4576684.97
705	6628290.72	4576320.50
707	6628368.67	4575956.03
709	6628446.61	4575591.56
711	6628524.56	4575227.09
713	6628602.51	4574862.62
715	6628680.46	4574498.15
717	6628758.41	4574133.68
719	6628836.35	4573769.21
721	6628914.30	4573404.74
723	6628992.25	4573040.27
725	6629070.20	4572675.80
727	6629148.14	4572311.33
729	6629226.09	4571946.86
731	6629304.04	4571582.39
733	6629381.99	4571217.92
735	6629459.94	4570853.45
737	6629537.88	4570488.98
739	6629615.83	4570124.52
741	6629693.78	4569760.05
743	6629771.73	4569395.58
745	6629849.67	4569031.11
747	6629927.62	4568666.64
749	6630005.57	4568302.17
751	6630083.52	4567937.70
753	6630161.47	4567573.23
755	6630239.41	4567208.76
757	6630317.36	4566844.29
759	6630395.31	4566479.82
761	6630473.26	4566115.35
763	6630551.20	4565750.88
765	6630629.15	4565386.41
767	6630707.10	4565021.94
769	6630785.05	4564657.47
771	6630863.00	4564293.00
773	6630940.94	4563928.53
775	6631018.89	4563564.06
777	6631096.84	4563199.59
779	6631174.79	4562835.12

101	6604750.48	4686390.41
103	6604828.43	4686025.94
105	6604906.38	4685661.47
107	6604984.33	4685297.00
109	6605062.27	4684932.53
111	6605140.22	4684568.06
113	6605218.17	4684203.59
115	6605296.12	4683839.12
117	6605374.07	4683474.65
119	6605452.01	4683110.18
121	6605529.96	4682745.71
123	6605607.91	4682381.24
125	6605685.86	4682016.77
127	6605763.80	4681652.30
129	6605841.75	4681287.83
131	6605919.70	4680923.36
133	6605997.65	4680558.89
135	6606075.60	4680194.42
137	6606153.54	4679829.95
139	6606231.49	4679465.49
141	6606309.44	4679101.02
143	6606387.39	4678736.55
145	6606465.33	4678372.08
147	6606543.28	4678007.61
149	6606621.23	4677643.14
151	6606699.18	4677278.67
153	6606777.13	4676914.20
155	6606855.07	4676549.73
157	6606933.02	4676185.26
159	6607010.97	4675820.79
161	6607088.92	4675456.32
163	6607166.86	4675091.85
165	6607244.81	4674727.38
167	6607322.76	4674362.91
169	6607400.71	4673998.44
171	6607478.66	4673633.97
173	6607556.60	4673269.50
175	6607634.55	4672905.03
177	6607712.50	4672540.56
179	6607790.45	4672176.09
181	6607868.40	4671811.62
183	6607946.34	4671447.15
185	6608024.29	4671082.68
187	6608102.24	4670718.21
189	6608180.19	4670353.74
191	6608258.13	4669989.27
193	6608336.08	4669624.80
195	6608414.03	4669260.33
197	6608491.98	4668895.86
199	6608569.93	4668531.39

441	6618001.61	4624430.53
443	6618079.56	4624066.06
445	6618157.50	4623701.59
447	6618235.45	4623337.12
449	6618313.40	4622972.65
451	6618391.35	4622608.18
453	6618469.30	4622243.71
455	6618547.24	4621879.24
457	6618625.19	4621514.77
459	6618703.14	4621150.30
461	6618781.09	4620785.83
463	6618859.03	4620421.36
465	6618936.98	4620056.89
467	6619014.93	4619692.42
469	6619092.88	4619327.95
471	6619170.83	4618963.48
473	6619248.77	4618599.01
475	6619326.72	4618234.54
477	6619404.67	4617870.07
479	6619482.62	4617505.60
481	6619560.57	4617141.13
483	6619638.51	4616776.66
485	6619716.46	4616412.19
487	6619794.41	4616047.72
489	6619872.36	4615683.25
491	6619950.30	4615318.78
493	6620028.25	4614954.31
495	6620106.20	4614589.84
497	6620184.15	4614225.37
499	6620262.10	4613860.90
501	6620340.04	4613496.43
503	6620417.99	4613131.96
505	6620495.94	4612767.49
507	6620573.89	4612403.02
509	6620651.83	4612038.55
511	6620729.78	4611674.08
513	6620807.73	4611309.61
515	6620885.68	4610945.14
517	6620963.63	4610580.67
519	6621041.57	4610216.20
521	6621119.52	4609851.73
523	6621197.47	4609487.26
525	6621275.42	4609122.79
527	6621353.36	4608758.32
529	6621431.31	4608393.85
531	6621509.26	4608029.38
533	6621587.21	4607664.91
535	6621665.16	4607300.44
537	6621743.10	4606935.97
539	6621821.05	4606571.51

781	6631252.74	4562470.65
783	6631330.68	4562106.18
785	6631408.63	4561741.71
787	6631486.58	4561377.24
789	6631564.53	4561012.77
791	6631642.47	4560648.30
793	6631720.42	4560283.83
795	6631798.37	4559919.36
797	6631876.32	4559554.89
799	6631954.27	4559190.42
801	6632032.21	4558825.95
803	6632110.16	4558461.48
805	6632188.11	4558097.01
807	6632266.06	4557732.54
809	6632344.00	4557368.07
811	6632421.95	4557003.60
813	6632499.90	4556639.13
815	6632577.85	4556274.66
817	6632655.80	4555910.19
819	6632733.74	4555545.72
821	6632811.69	4555181.25
823	6632889.64	4554816.78
825	6632967.59	4554452.31
827	6633045.53	4554087.84
829	6633123.48	4553723.37
831	6633201.43	4553358.90
833	6633279.38	4552994.43
835	6633357.33	4552629.96
837	6633435.27	4552265.49
839	6633513.22	4551901.02
841	6633591.17	4551536.55
843	6633669.12	4551172.08
845	6633747.06	4550807.61
847	6633825.01	4550443.14
849	6633902.96	4550078.67
851	6633980.91	4549714.20
853	6634058.86	4549349.73
855	6634136.80	4548985.26
857	6634214.75	4548620.79
859	6634292.70	4548256.32
861	6634370.65	4547891.85
863	6634448.59	4547527.38
865	6634526.54	4547162.91
867	6634604.49	4546798.44
869	6634682.44	4546433.97
871	6634760.39	4546069.50
873	6634838.33	4545705.03
875	6634916.28	4545340.56
877	6634994.23	4544976.09
879	6635072.18	4544611.62



STRELKA

201	6608647.87	4668166.92
203	6608725.82	4667802.45
205	6608803.77	4667437.98
207	6608881.72	4667073.51
209	6608959.66	4666709.04
211	6609037.61	4666344.57
213	6609115.56	4665980.10
215	6609193.51	4665615.63
217	6609271.46	4665251.16
219	6609349.40	4664886.69
221	6609427.35	4664522.22
223	6609505.30	4664157.75
225	6609583.25	4663793.28
227	6609661.19	4663428.81
229	6609739.14	4663064.34
231	6609817.09	4662699.87
233	6609895.04	4662335.40
235	6609972.99	4661970.93
237	6610050.93	4661606.46
239	6610128.88	4661241.99
241	6610206.83	4660877.52
243	6610284.78	4660513.05
245	6610362.72	4660148.58
247	6610440.67	4659784.11
249	6610518.62	4659419.64
251	6610596.57	4659055.17
253	6610674.52	4658690.70
255	6610752.46	4658326.23
257	6610830.41	4657961.76
259	6610908.36	4657597.29
261	6610986.31	4657232.82
263	6611064.25	4656868.35
265	6611142.20	4656503.88
267	6611220.15	4656139.41
269	6611298.10	4655774.94
271	6611376.05	4655410.47
273	6611453.99	4655046.00
275	6611531.94	4654681.53
277	6611609.89	4654317.06
279	6611687.84	4653952.59
281	6611765.79	4653588.12
283	6611843.73	4653223.65
285	6611921.68	4652859.18
287	6611999.63	4652494.71
289	6612077.58	4652130.24
291	6612155.52	4651765.77
293	6612233.47	4651401.30
295	6612311.42	4651036.83
297	6612389.37	4650672.36
299	6612467.32	4650307.89

541	6621899.00	4606207.04
543	6621976.95	4605842.57
545	6622054.89	4605478.10
547	6622132.84	4605113.63
549	6622210.79	4604749.16
551	6622288.74	4604384.69
553	6622366.69	4604020.22
555	6622444.63	4603655.75
557	6622522.58	4603291.28
559	6622600.53	4602926.81
561	6622678.48	4602562.34
563	6622756.42	4602197.87
565	6622834.37	4601833.40
567	6622912.32	4601468.93
569	6622990.27	4601104.46
571	6623068.22	4600739.99
573	6623146.16	4600375.52
575	6623224.11	4600011.05
577	6623302.06	4599646.58
579	6623380.01	4599282.11
581	6623457.96	4598917.64
583	6623535.90	4598553.17
585	6623613.85	4598188.70
587	6623691.80	4597824.23
589	6623769.75	4597459.76
591	6623847.69	4597095.29
593	6623925.64	4596730.82
595	6624003.59	4596366.35
597	6624081.54	4596001.88
599	6624159.49	4595637.41
601	6624237.43	4595272.94
603	6624315.38	4594908.47
605	6624393.33	4594544.00
607	6624471.28	4594179.53
609	6624549.22	4593815.06
611	6624627.17	4593450.59
613	6624705.12	4593086.12
615	6624783.07	4592721.65
617	6624861.02	4592357.18
619	6624938.96	4591992.71
621	6625016.91	4591628.24
623	6625094.86	4591263.77
625	6625172.81	4590899.30
627	6625250.75	4590534.83
629	6625328.70	4590170.36
631	6625406.65	4589805.89
633	6625484.60	4589441.42
635	6625562.55	4589076.95
637	6625640.49	4588712.48
639	6625718.44	4588348.01

881	6635150.13	4544247.15
883	6635228.07	4543882.68
885	6635306.02	4543518.21
887	6635383.97	4543153.74
889	6635461.92	4542789.27
891	6635539.86	4542424.80
893	6635617.81	4542060.33
895	6635695.76	4541695.86
897	6635773.71	4541331.39
899	6635851.66	4540966.92
901	6635929.60	4540602.45
903	6636007.55	4540237.98
905	6636085.50	4539873.51
907	6636163.45	4539509.04
909	6636241.39	4539144.57
911	6636319.34	4538780.10
913	6636397.29	4538415.63
915	6636475.24	4538051.16
917	6636553.19	4537686.69
919	6636631.13	4537322.22
921	6636709.08	4536957.75
923	6636787.03	4536593.28
925	6636864.98	4536228.81
927	6636942.92	4535864.34
929	6637020.87	4535499.87
931	6637098.82	4535135.40
933	6637176.77	4534770.93
935	6637254.72	4534406.46
937	6637332.66	4534041.99
939	6637410.61	4533677.53
941	6637488.56	4533313.06
943	6637566.51	4532948.59
945	6637644.45	4532584.12
947	6637722.40	4532219.65
949	6637800.35	4531855.18
951	6637878.30	4531490.71
953	6637956.25	4531126.24
955	6638034.19	4530761.77
957	6638112.14	4530397.30
959	6638190.09	4530032.83
961	6638268.04	4529668.36
963	6638345.98	4529303.89
965	6638423.93	4528939.42
967	6638501.88	4528574.95
969	6638579.83	4528210.48
971	6638657.78	4527846.01
973	6638735.72	4527481.54
975	6638813.67	4527117.07
977	6638891.62	4526752.60
979	6638969.57	4526388.13

301	6612545.26	4649943.42
303	6612623.21	4649578.95
305	6612701.16	4649214.48
307	6612779.11	4648850.01
309	6612857.05	4648485.54
311	6612935.00	4648121.07
313	6613012.95	4647756.60
315	6613090.90	4647392.13
317	6613168.85	4647027.66
319	6613246.79	4646663.19
321	6613324.74	4646298.72
323	6613402.69	4645934.25
325	6613480.64	4645569.78

641	6625796.39	4587983.54
643	6625874.34	4587619.07
645	6625952.28	4587254.60
647	6626030.23	4586890.13
649	6626108.18	4586525.66
651	6626186.13	4586161.19
653	6626264.08	4585796.72
655	6626342.02	4585432.25
657	6626419.97	4585067.78
659	6626497.92	4584703.31
661	6626575.87	4584338.84
663	6626653.81	4583974.37
665	6626731.76	4583609.90

981	6639047.52	4526023.66
983	6639125.46	4525659.19
985	6639203.41	4525294.72
987	6639281.36	4524930.25
989	6639359.31	4524565.78
991	6639437.25	4524201.31
993	6639515.20	4523836.84
995	6639593.15	4523472.37
997	6639671.10	4523107.90
999	6639749.05	4522743.43
1001	6639826.99	4522378.96
1003	6639904.94	4522014.49
1005	6639982.89	4521650.02



STRELKA

1007	6640060.84	4521285.55
1009	6640138.78	4520921.08
1011	6640216.73	4520556.61
1013	6640294.68	4520192.14
1015	6640372.63	4519827.67
1017	6640450.58	4519463.20
1019	6640528.52	4519098.73
1021	6640606.47	4518734.26
1023	6640684.42	4518369.79
1025	6640762.37	4518005.32
1027	6640840.31	4517640.85
1029	6640918.26	4517276.38
1031	6640996.21	4516911.91
1033	6641074.16	4516547.44
1035	6641152.11	4516182.97
1037	6641230.05	4515818.50
1039	6641308.00	4515454.03
1041	6641385.95	4515089.56
1043	6641463.90	4514725.09
1045	6641541.84	4514360.62
1047	6641619.79	4513996.15
1049	6641697.74	4513631.68
1051	6641775.69	4513267.21
1053	6641853.64	4512902.74
1055	6641931.58	4512538.27
1057	6642009.53	4512173.80
1059	6642087.48	4511809.33
1061	6642165.43	4511444.86
1063	6642243.37	4511080.39
1065	6642321.32	4510715.92
1067	6642399.27	4510351.45
1069	6642477.22	4509986.98
1071	6642555.17	4509622.51
1073	6642633.11	4509258.04
1075	6642711.06	4508893.57
1077	6642789.01	4508529.10
1079	6642866.96	4508164.63
1081	6642944.91	4507800.16
1083	6643022.85	4507435.69
1085	6643100.80	4507071.22
1087	6643178.75	4506706.75
1089	6643256.70	4506342.28
1091	6643334.64	4505977.81
1093	6643412.59	4505613.34
1095	6643490.54	4505248.87
1097	6643568.49	4504884.40
1099	6643646.44	4504519.93

1347	6653311.96	4459325.67
1349	6653389.91	4458961.20
1351	6653467.86	4458596.73
1353	6653545.81	4458232.26
1355	6653623.75	4457867.79
1357	6653701.70	4457503.32
1359	6653779.65	4457138.85
1361	6653857.60	4456774.38
1363	6653935.54	4456409.91
1365	6654013.49	4456045.44
1367	6654091.44	4455680.97
1369	6654169.39	4455316.50
1371	6654247.34	4454952.03
1373	6654325.28	4454587.56
1375	6654403.23	4454223.09
1377	6654481.18	4453858.62
1379	6654559.13	4453494.15
1381	6654637.08	4453129.68
1383	6654715.02	4452765.21
1385	6654792.97	4452400.74
1387	6654870.92	4452036.27
1389	6654948.87	4451671.80
1391	6655026.81	4451307.33
1393	6655104.76	4450942.86
1395	6655182.71	4450578.39
1397	6655260.66	4450213.92
1399	6655338.61	4449849.45
1401	6655416.55	4449484.98
1403	6655494.50	4449120.51
1405	6655572.45	4448756.04
1407	6655650.40	4448391.57
1409	6655728.34	4448027.10
1411	6655806.29	4447662.63
1413	6655884.24	4447298.16
1415	6655962.19	4446933.69
1417	6656040.14	4446569.22
1419	6656118.08	4446204.75
1421	6656196.03	4445840.28
1423	6656273.98	4445475.81
1425	6656351.93	4445111.34
1427	6656429.87	4444746.87
1429	6656507.82	4444382.40
1431	6656585.77	4444017.93
1433	6656663.72	4443653.46
1435	6656741.67	4443288.99
1437	6656819.61	4442924.52
1439	6656897.56	4442560.05

1687	6666563.09	4397365.78
1689	6666641.04	4397001.31
1691	6666718.98	4396636.84
1693	6666796.93	4396272.37
1695	6666874.88	4395907.90
1697	6666952.83	4395543.43
1699	6667030.78	4395178.96
1701	6667108.72	4394814.49
1703	6667186.67	4394450.02
1705	6667264.62	4394085.55
1707	6667342.57	4393721.08
1709	6667420.51	4393356.61
1711	6667498.46	4392992.14
1713	6667576.41	4392627.67
1715	6667654.36	4392263.20
1717	6667732.31	4391898.73
1719	6667810.25	4391534.26
1721	6667888.20	4391169.79
1723	6667966.15	4390805.32
1725	6668044.10	4390440.85
1727	6668122.04	4390076.38
1729	6668199.99	4389711.91
1731	6668277.94	4389347.44
1733	6668355.89	4388982.97
1735	6668433.84	4388618.50
1737	6668511.78	4388254.03
1739	6668589.73	4387889.57
1741	6668667.68	4387525.10
1743	6668745.63	4387160.63
1745	6668823.57	4386796.16
1747	6668901.52	4386431.69
1749	6668979.47	4386067.22
1751	6669057.42	4385702.75
1753	6669135.37	4385338.28
1755	6669213.31	4384973.81
1757	6669291.26	4384609.34
1759	6669369.21	4384244.87
1761	6669447.16	4383880.40
1763	6669525.10	4383515.93
1765	6669603.05	4383151.46
1767	6669681.00	4382786.99
1769	6669758.95	4382422.52
1771	6669836.90	4382058.05
1773	6669914.84	4381693.58
1775	6669992.79	4381329.11
1777	6670070.74	4380964.64
1779	6670148.69	4380600.17

1101	6643724.38	4504155.46
1103	6643802.33	4503790.99
1105	6643880.28	4503426.52
1107	6643958.23	4503062.05
1109	6644036.17	4502697.58
1111	6644114.12	4502333.11
1113	6644192.07	4501968.64
1115	6644270.02	4501604.17
1117	6644347.97	4501239.70
1119	6644425.91	4500875.23
1121	6644503.86	4500510.76
1123	6644581.81	4500146.29
1125	6644659.76	4499781.82
1127	6644737.70	4499417.35
1129	6644815.65	4499052.88
1131	6644893.60	4498688.41
1133	6644971.55	4498323.94
1135	6645049.50	4497959.47
1137	6645127.44	4497595.00
1139	6645205.39	4497230.54
1141	6645283.34	4496866.07
1143	6645361.29	4496501.60
1145	6645439.23	4496137.13
1147	6645517.18	4495772.66
1149	6645595.13	4495408.19
1151	6645673.08	4495043.72
1153	6645751.03	4494679.25
1155	6645828.97	4494314.78
1157	6645906.92	4493950.31
1159	6645984.87	4493585.84
1161	6646062.82	4493221.37
1163	6646140.76	4492856.90
1165	6646218.71	4492492.43
1167	6646296.66	4492127.96
1169	6646374.61	4491763.49
1171	6646452.56	4491399.02
1173	6646530.50	4491034.55
1175	6646608.45	4490670.08
1177	6646686.40	4490305.61
1179	6646764.35	4489941.14
1181	6646842.30	4489576.67
1183	6646920.24	4489212.20
1185	6646998.19	4488847.73
1187	6647076.14	4488483.26
1189	6647154.09	4488118.79
1191	6647232.03	4487754.32
1193	6647309.98	4487389.85
1195	6647387.93	4487025.38
1197	6647465.88	4486660.91
1199	6647543.83	4486296.44

1441	6656975.51	4442195.58
1443	6657053.46	4441831.11
1445	6657131.40	4441466.64
1447	6657209.35	4441102.17
1449	6657287.30	4440737.70
1451	6657365.25	4440373.23
1453	6657443.20	4440008.76
1455	6657521.14	4439644.29
1457	6657599.09	4439279.82
1459	6657677.04	4438915.35
1461	6657754.99	4438550.88
1463	6657832.93	4438186.41
1465	6657910.88	4437821.94
1467	6657988.83	4437457.47
1469	6658066.78	4437093.00
1471	6658144.73	4436728.53
1473	6658222.67	4436364.06
1475	6658300.62	4435999.59
1477	6658378.57	4435635.12
1479	6658456.52	4435270.65
1481	6658534.47	4434906.18
1483	6658612.41	4434541.71
1485	6658690.36	4434177.24
1487	6658768.31	4433812.77
1489	6658846.26	4433448.30
1491	6658924.20	4433083.83
1493	6659002.15	4432719.36
1495	6659080.10	4432354.89
1497	6659158.05	4431990.42
1499	6659236.00	4431625.95
1501	6659313.94	4431261.48
1503	6659391.89	4430897.01
1505	6659469.84	4430532.54
1507	6659547.79	4430168.07
1509	6659625.73	4429803.60
1511	6659703.68	4429439.13
1513	6659781.63	4429074.66
1515	6659859.58	4428710.19
1517	6659937.53	4428345.72
1519	6660015.47	4427981.25
1521	6660093.42	4427616.78
1523	6660171.37	4427252.31
1525	6660249.32	4426887.84
1527	6660327.26	4426523.37
1529	6660405.21	4426158.90
1531	6660483.16	4425794.43
1533	6660561.11	4425429.96
1535	6660639.06	4425065.49
1537	6660717.00	4424701.02
1539	6660794.95	4424336.56

1781	6670226.64	4380235.70
1783	6670304.58	4379871.23
1785	6670382.53	4379506.76
1787	6670460.48	4379142.29
1789	6670538.43	4378777.82
1791	6670616.37	4378413.35
1793	6670694.32	4378048.88
1795	6670772.27	4377684.41
1797	6670850.22	4377319.94
1799	6670928.17	4376955.47
1801	6671006.11	4376591.00
1803	6671084.06	4376226.53
1805	6671162.01	4375862.06
1807	6671239.96	4375497.59
1809	6671317.90	4375133.12
1811	6671395.85	4374768.65
1813	6671473.80	4374404.18
1815	6671551.75	4374039.71
1817	6671629.70	4373675.24
1819	6671707.64	4373310.77
1821	6671785.59	4372946.30
1823	6671863.54	4372581.83
1825	6671941.49	4372217.36
1827	6672019.43	4371852.89
1829	6672097.38	4371488.42
1831	6672175.33	4371123.95
1833	6672253.28	4370759.48
1835	6672331.23	4370395.01
1837	6672409.17	4370030.54
1839	6672487.12	4369666.07
1841	6672565.07	4369301.60
1843	6672643.02	4368937.13
1845	6672720.96	4368572.66
1847	6672798.91	4368208.19
1849	6672876.86	4367843.72
1851	6672954.81	4367479.25
1853	6673032.76	4367114.78
1855	6673110.70	4366750.31
1857	6673188.65	4366385.84
1859	6673266.60	4366021.37
1861	6673344.55	4365656.90
1863	6673422.49	4365292.43
1865	6673500.44	4364927.96
1867	6673578.39	4364563.49
1869	6673656.34	4364199.02
1871	6673734.29	4363834.55
1873	6673812.23	4363470.08
1875	6673890.18	4363105.61
1877	6673968.13	4362741.14
1879	6674046.08	4362376.67



STRELKA

1201	6647621.77	4485931.97
1203	6647699.72	4485567.50
1205	6647777.67	4485203.03
1207	6647855.62	4484838.56
1209	6647933.56	4484474.09
1211	6648011.51	4484109.62
1213	6648089.46	4483745.15
1215	6648167.41	4483380.68
1217	6648245.36	4483016.21
1219	6648323.30	4482651.74
1221	6648401.25	4482287.27
1223	6648479.20	4481922.80
1225	6648557.15	4481558.33
1227	6648635.09	4481193.86
1229	6648713.04	4480829.39
1231	6648790.99	4480464.92
1233	6648868.94	4480100.45
1235	6648946.89	4479735.98
1237	6649024.83	4479371.51
1239	6649102.78	4479007.04
1241	6649180.73	4478642.57
1243	6649258.68	4478278.10
1245	6649336.62	4477913.63
1247	6649414.57	4477549.16
1249	6649492.52	4477184.69
1251	6649570.47	4476820.22
1253	6649648.42	4476455.75
1255	6649726.36	4476091.28
1257	6649804.31	4475726.81
1259	6649882.26	4475362.34
1261	6649960.21	4474997.87
1263	6650038.15	4474633.40
1265	6650116.10	4474268.93
1267	6650194.05	4473904.46
1269	6650272.00	4473539.99
1271	6650349.95	4473175.52
1273	6650427.89	4472811.05
1275	6650505.84	4472446.58
1277	6650583.79	4472082.11
1279	6650661.74	4471717.64
1281	6650739.69	4471353.17
1283	6650817.63	4470988.70
1285	6650895.58	4470624.23
1287	6650973.53	4470259.76
1289	6651051.48	4469895.29
1291	6651129.42	4469530.82
1293	6651207.37	4469166.35
1295	6651285.32	4468801.88
1297	6651363.27	4468437.41
1299	6651441.22	4468072.94

1541	6660872.90	4423972.09
1543	6660950.85	4423607.62
1545	6661028.79	4423243.15
1547	6661106.74	4422878.68
1549	6661184.69	4422514.21
1551	6661262.64	4422149.74
1553	6661340.59	4421785.27
1555	6661418.53	4421420.80
1557	6661496.48	4421056.33
1559	6661574.43	4420691.86
1561	6661652.38	4420327.39
1563	6661730.32	4419962.92
1565	6661808.27	4419598.45
1567	6661886.22	4419233.98
1569	6661964.17	4418869.51
1571	6662042.12	4418505.04
1573	6662120.06	4418140.57
1575	6662198.01	4417776.10
1577	6662275.96	4417411.63
1579	6662353.91	4417047.16
1581	6662431.86	4416682.69
1583	6662509.80	4416318.22
1585	6662587.75	4415953.75
1587	6662665.70	4415589.28
1589	6662743.65	4415224.81
1591	6662821.59	4414860.34
1593	6662899.54	4414495.87
1595	6662977.49	4414131.40
1597	6663055.44	4413766.93
1599	6663133.39	4413402.46
1601	6663211.33	4413037.99
1603	6663289.28	4412673.52
1605	6663367.23	4412309.05
1607	6663445.18	4411944.58
1609	6663523.12	4411580.11
1611	6663601.07	4411215.64
1613	6663679.02	4410851.17
1615	6663756.97	4410486.70
1617	6663834.92	4410122.23
1619	6663912.86	4409757.76
1621	6663990.81	4409393.29
1623	6664068.76	4409028.82
1625	6664146.71	4408664.35
1627	6664224.65	4408299.88
1629	6664302.60	4407935.41
1631	6664380.55	4407570.94
1633	6664458.50	4407206.47
1635	6664536.45	4406842.00
1637	6664614.39	4406477.53
1639	6664692.34	4406113.06

1881	6674124.03	4362012.20
1883	6674201.97	4361647.73
1885	6674279.92	4361283.26
1887	6674357.87	4360918.79
1889	6674435.82	4360554.32
1891	6674513.76	4360189.85
1893	6674591.71	4359825.38
1895	6674669.66	4359460.91
1897	6674747.61	4359096.44
1899	6674825.56	4358731.97
1901	6674903.50	4358367.50
1903	6674981.45	4358003.03
1905	6675059.40	4357638.56
1907	6675137.35	4357274.09
1909	6675215.29	4356909.62
1911	6675293.24	4356545.15
1913	6675371.19	4356180.68
1915	6675449.14	4355816.21
1917	6675527.09	4355451.74
1919	6675605.03	4355087.27
1921	6675682.98	4354722.80
1923	6675760.93	4354358.33
1925	6675838.88	4353993.86
1927	6675916.82	4353629.39
1929	6675994.77	4353264.92
1931	6676072.72	4352900.45
1933	6676150.67	4352535.98
1935	6676228.62	4352171.51
1937	6676306.56	4351807.04
1939	6676384.51	4351442.58
1941	6676462.46	4351078.11
1943	6676540.41	4350713.64
1945	6676618.35	4350349.17
1947	6676696.30	4349984.70
1949	6676774.25	4349620.23
1951	6676852.20	4349255.76
1953	6676930.15	4348891.29
1955	6677008.09	4348526.82
1957	6677086.04	4348162.35
1959	6677163.99	4347797.88
1961	6677241.94	4347433.41
1963	6677319.88	4347068.94
1965	6677397.83	4346704.47
1967	6677475.78	4346340.00
1969	6677553.73	4345975.53
1971	6677631.68	4345611.06
1973	6677709.62	4345246.59
1975	6677787.57	4344882.12
1977	6677865.52	4344517.65
1979	6677943.47	4344153.18

1301	6651519.16	4467708.47
1303	6651597.11	4467344.00
1305	6651675.06	4466979.53
1307	6651753.01	4466615.06
1309	6651830.95	4466250.59
1311	6651908.90	4465886.12
1313	6651986.85	4465521.65
1315	6652064.80	4465157.18
1317	6652142.75	4464792.71
1319	6652220.69	4464428.24
1321	6652298.64	4464063.77
1323	6652376.59	4463699.30
1325	6652454.54	4463334.83
1327	6652532.48	4462970.36
1329	6652610.43	4462605.89
1331	6652688.38	4462241.42
1333	6652766.33	4461876.95
1335	6652844.28	4461512.48
1337	6652922.22	4461148.01
1339	6653000.17	4460783.55
1341	6653078.12	4460419.08
1343	6653156.07	4460054.61
1345	6653234.01	4459690.14

1641	6664770.29	4405748.59
1643	6664848.24	4405384.12
1645	6664926.18	4405019.65
1647	6665004.13	4404655.18
1649	6665082.08	4404290.71
1651	6665160.03	4403926.24
1653	6665237.98	4403561.77
1655	6665315.92	4403197.30
1657	6665393.87	4402832.83
1659	6665471.82	4402468.36
1661	6665549.77	4402103.89
1663	6665627.71	4401739.42
1665	6665705.66	4401374.95
1667	6665783.61	4401010.48
1669	6665861.56	4400646.01
1671	6665939.51	4400281.54
1673	6666017.45	4399917.07
1675	6666095.40	4399552.60
1677	6666173.35	4399188.13
1679	6666251.30	4398823.66
1681	6666329.25	4398459.19
1683	6666407.19	4398094.72
1685	6666485.14	4397730.25

1981	6678021.42	4343788.71
1983	6678099.36	4343424.24
1985	6678177.31	4343059.77
1987	6678255.26	4342695.30
1989	6678333.21	4342330.83
1991	6678411.15	4341966.36
1993	6678489.10	4341601.89
1995	6678567.05	4341237.42
1997	6678645.00	4340872.95
1999	6678722.95	4340508.48
2001	6678800.89	4340144.01
2003	6678878.84	4339779.54
2005	6678956.79	4339415.07
2007	6679034.74	4339050.60
2009	6679112.68	4338686.13
2011	6679190.63	4338321.66
2013	6679268.58	4337957.19
2015	6679346.53	4337592.72
2017	6679424.48	4337228.25
2019	6679502.42	4336863.78
2021	6679580.37	4336499.31
2023	6679658.32	4336134.84
2025	6679736.27	4335770.37



STRELKA

2027	6679814.21	4335405.90
2029	6679892.16	4335041.43
2031	6679970.11	4334676.96
2033	6680048.06	4334312.49
2035	6680126.01	4333948.02
2037	6680203.95	4333583.55
2039	6680281.90	4333219.08
2041	6680359.85	4332854.61
2043	6680437.80	4332490.14
2045	6680515.74	4332125.67
2047	6680593.69	4331761.20
2049	6680671.64	4331396.73
2051	6680749.59	4331032.26
2053	6680827.54	4330667.79
2055	6680905.48	4330303.32
2057	6680983.43	4329938.85
2059	6681061.38	4329574.38
2061	6681139.33	4329209.91
2063	6681217.27	4328845.44
2065	6681295.22	4328480.97
2067	6681373.17	4328116.50
2069	6681451.12	4327752.03
2071	6681529.07	4327387.56
2073	6681607.01	4327023.09
2075	6681684.96	4326658.62
2077	6681762.91	4326294.15
2079	6681840.86	4325929.68
2081	6681918.81	4325565.21
2083	6681996.75	4325200.74
2085	6682074.70	4324836.27
2087	6682152.65	4324471.80
2089	6682230.60	4324107.33
2091	6682308.54	4323742.86
2093	6682386.49	4323378.39
2095	6682464.44	4323013.92
2097	6682542.39	4322649.45
2099	6682620.34	4322284.98

2367	6693065.34	4273446.02
2369	6693143.29	4273081.55
2371	6693221.24	4272717.08
2373	6693299.18	4272352.61
2375	6693377.13	4271988.14
2377	6693455.08	4271623.67
2379	6693533.03	4271259.20
2381	6693610.98	4270894.73
2383	6693688.92	4270530.26
2385	6693766.87	4270165.79
2387	6693844.82	4269801.32
2389	6693922.77	4269436.85
2391	6694000.71	4269072.38
2393	6694078.66	4268707.91
2395	6694156.61	4268343.44
2397	6694234.56	4267978.97
2399	6694312.51	4267614.50
2401	6694390.45	4267250.03
2403	6694468.40	4266885.56
2405	6694546.35	4266521.09
2407	6694624.30	4266156.62
2409	6694702.24	4265792.15
2411	6694780.19	4265427.68
2413	6694858.14	4265063.21
2415	6694936.09	4264698.74
2417	6695014.04	4264334.27
2419	6695091.98	4263969.80
2421	6695169.93	4263605.33
2423	6695247.88	4263240.86
2425	6695325.83	4262876.39
2427	6695403.77	4262511.92
2429	6695481.72	4262147.45
2431	6695559.67	4261782.98
2433	6695637.62	4261418.51
2435	6695715.57	4261054.04
2437	6695793.51	4260689.57
2439	6695871.46	4260325.10



STRELKA

2101	6682698.28	4321920.51
2103	6682776.23	4321556.04
2105	6682854.18	4321191.57
2107	6682932.13	4320827.10
2109	6683010.07	4320462.63
2111	6683088.02	4320098.16
2113	6683165.97	4319733.69
2115	6683243.92	4319369.22
2117	6683321.87	4319004.75
2119	6683399.81	4318640.28
2121	6683477.76	4318275.81
2123	6683555.71	4317911.34
2125	6683633.66	4317546.87
2127	6683711.60	4317182.40
2129	6683789.55	4316817.93
2131	6683867.50	4316453.46
2133	6683945.45	4316088.99
2135	6684023.40	4315724.52
2137	6684101.34	4315360.05
2139	6684179.29	4314995.59
2141	6684257.24	4314631.12
2143	6684335.19	4314266.65
2145	6684413.13	4313902.18
2147	6684491.08	4313537.71
2149	6684569.03	4313173.24
2151	6684646.98	4312808.77
2153	6684724.93	4312444.30
2155	6684802.87	4312079.83
2157	6684880.82	4311715.36
2159	6684958.77	4311350.89
2161	6685036.72	4310986.42
2163	6685114.66	4310621.95
2165	6685192.61	4310257.48
2167	6685270.56	4309893.01
2169	6685348.51	4309528.54
2171	6685426.46	4309164.07
2173	6685504.40	4308799.60
2175	6685582.35	4308435.13
2177	6685660.30	4308070.66
2179	6685738.25	4307706.19
2181	6685816.20	4307341.72
2183	6685894.14	4306977.25
2185	6685972.09	4306612.78
2187	6686050.04	4306248.31
2189	6686127.99	4305883.84
2191	6686205.93	4305519.37
2193	6686283.88	4305154.90
2195	6686361.83	4304790.43
2197	6686439.78	4304425.96
2199	6686517.73	4304061.49

2441	6695949.41	4259960.63
2443	6696027.36	4259596.16
2445	6696105.30	4259231.69
2447	6696183.25	4258867.22
2449	6696261.20	4258502.75
2451	6696339.15	4258138.28
2453	6696417.10	4257773.81
2455	6696495.04	4257409.34
2457	6696572.99	4257044.87
2459	6696650.94	4256680.40
2461	6696728.89	4256315.93
2463	6696806.83	4255951.46
2465	6696884.78	4255586.99
2467	6696962.73	4255222.52
2469	6697040.68	4254858.05
2471	6697118.63	4254493.58
2473	6697196.57	4254129.11
2475	6697274.52	4253764.64
2477	6697352.47	4253400.17
2479	6697430.42	4253035.70
2481	6697508.37	4252671.23
2483	6697586.31	4252306.76
2485	6697664.26	4251942.29
2487	6697742.21	4251577.82
2489	6697820.16	4251213.35
2491	6697898.10	4250848.88
2493	6697976.05	4250484.41
2495	6698054.00	4250119.94
2497	6698131.95	4249755.47
2499	6698209.90	4249391.00
2501	6698287.84	4249026.53
2503	6698365.79	4248662.06
2505	6698443.74	4248297.59
2507	6698521.69	4247933.12
2509	6698599.63	4247568.65
2511	6698677.58	4247204.18
2513	6698755.53	4246839.71
2515	6698833.48	4246475.24
2517	6698911.43	4246110.77
2519	6698989.37	4245746.30
2521	6699067.32	4245381.83
2523	6699145.27	4245017.36
2525	6699223.22	4244652.89
2527	6699301.16	4244288.42
2529	6699379.11	4243923.95
2531	6699457.06	4243559.48
2533	6699535.01	4243195.01
2535	6699612.96	4242830.54
2537	6699690.90	4242466.07
2539	6699768.85	4242101.61



STRELKA

2201	6686595.67	4303697.02
2203	6686673.62	4303332.55
2205	6686751.57	4302968.08
2207	6686829.52	4302603.61
2209	6686907.46	4302239.14
2211	6686985.41	4301874.67
2213	6687063.36	4301510.20
2215	6687141.31	4301145.73
2217	6687219.26	4300781.26
2219	6687297.20	4300416.79
2221	6687375.15	4300052.32
2223	6687453.10	4299687.85
2225	6687531.05	4299323.38
2227	6687608.99	4298958.91
2229	6687686.94	4298594.44
2231	6687764.89	4298229.97
2233	6687842.84	4297865.50
2235	6687920.79	4297501.03
2237	6687998.73	4297136.56
2239	6688076.68	4296772.09
2241	6688154.63	4296407.62
2243	6688232.58	4296043.15
2245	6688310.52	4295678.68
2247	6688388.47	4295314.21
2249	6688466.42	4294949.74
2251	6688544.37	4294585.27
2253	6688622.32	4294220.80
2255	6688700.26	4293856.33
2257	6688778.21	4293491.86
2259	6688856.16	4293127.39
2261	6688934.11	4292762.92
2263	6689012.05	4292398.45
2265	6689090.00	4292033.98
2267	6689167.95	4291669.51
2269	6689245.90	4291305.04
2271	6689323.85	4290940.57
2273	6689401.79	4290576.10
2275	6689479.74	4290211.63
2277	6689557.69	4289847.16
2279	6689635.64	4289482.69
2281	6689713.59	4289118.22
2283	6689791.53	4288753.75
2285	6689869.48	4288389.28
2287	6689947.43	4288024.81
2289	6690025.38	4287660.34
2291	6690103.32	4287295.87
2293	6690181.27	4286931.40
2295	6690259.22	4286566.93
2297	6690337.17	4286202.46
2299	6690415.12	4285837.99

2541	6699846.80	4241737.14
2543	6699924.75	4241372.67
2545	6700002.69	4241008.20
2547	6700080.64	4240643.73
2549	6700158.59	4240279.26
2551	6700236.54	4239914.79
2553	6700314.49	4239550.32
2555	6700392.43	4239185.85
2557	6700470.38	4238821.38
2559	6700548.33	4238456.91
2561	6700626.28	4238092.44
2563	6700704.22	4237727.97
2565	6700782.17	4237363.50
2567	6700860.12	4236999.03
2569	6700938.07	4236634.56
2571	6701016.02	4236270.09
2573	6701093.96	4235905.62
2575	6701171.91	4235541.15
2577	6701249.86	4235176.68
2579	6701327.81	4234812.21
2581	6701405.76	4234447.74
2583	6701483.70	4234083.27
2585	6701561.65	4233718.80
2587	6701639.60	4233354.33
2589	6701717.55	4232989.86
2591	6701795.49	4232625.39
2593	6701873.44	4232260.92
2595	6701951.39	4231896.45
2597	6702029.34	4231531.98
2599	6702107.29	4231167.51
2601	6702185.23	4230803.04
2603	6702263.18	4230438.57
2605	6702341.13	4230074.10
2607	6702419.08	4229709.63
2609	6702497.02	4229345.16
2611	6702574.97	4228980.69
2613	6702652.92	4228616.22
2615	6702730.87	4228251.75
2617	6702808.82	4227887.28
2619	6702886.76	4227522.81
2621	6702964.71	4227158.34
2623	6703042.66	4226793.87
2625	6703120.61	4226429.40
2627	6703198.55	4226064.93
2629	6703276.50	4225700.46
2631	6703354.45	4225335.99
2633	6703432.40	4224971.52
2635	6703510.35	4224607.05
2637	6703588.29	4224242.58
2639	6703666.24	4223878.11



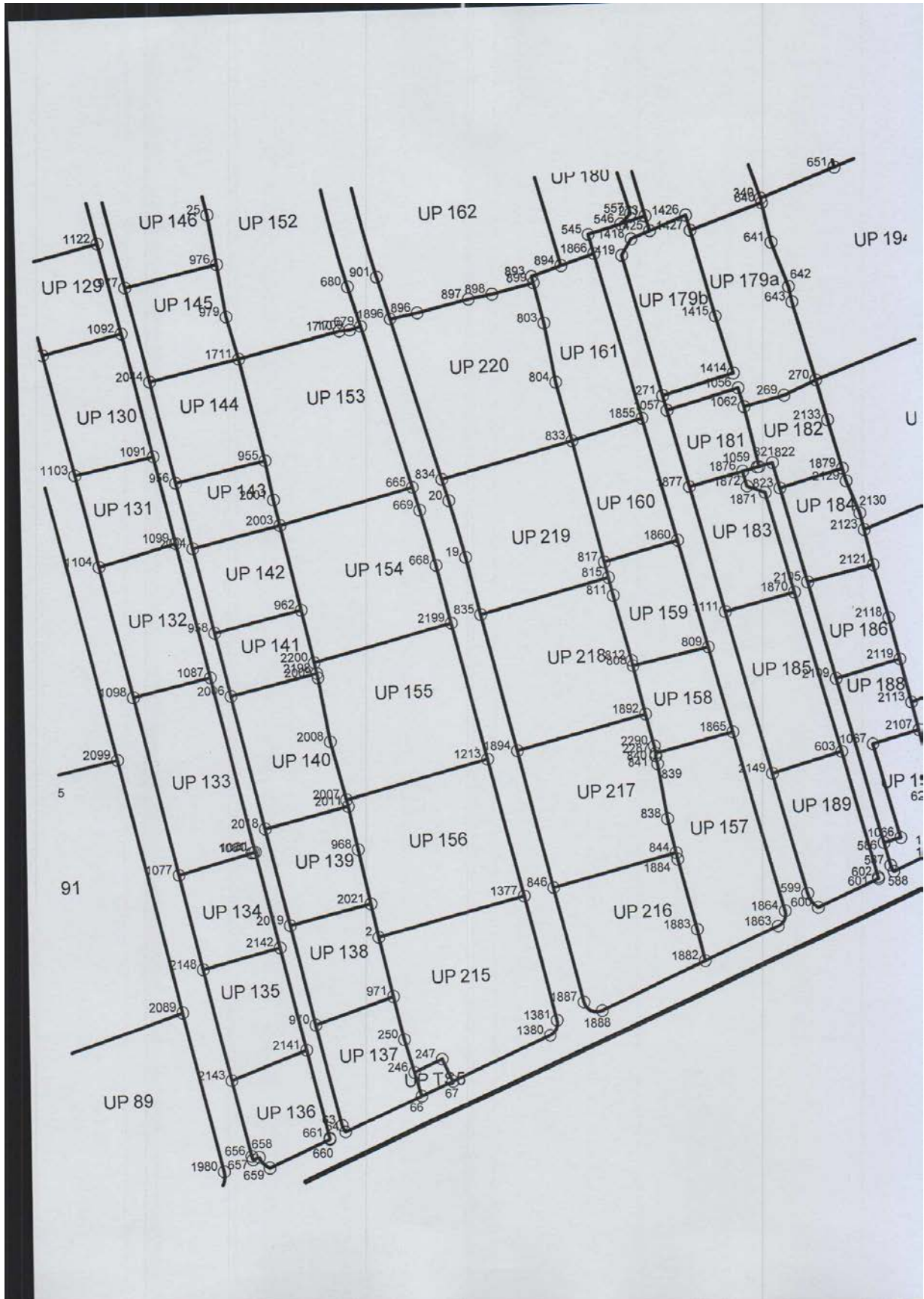
STRELKA

2301	6690493.06	4285473.52
2303	6690571.01	4285109.05
2305	6690648.96	4284744.58
2307	6690726.91	4284380.11
2309	6690804.85	4284015.64
2311	6690882.80	4283651.17
2313	6690960.75	4283286.70
2315	6691038.70	4282922.23
2317	6691116.65	4282557.76
2319	6691194.59	4282193.29
2321	6691272.54	4281828.82
2323	6691350.49	4281464.35
2325	6691428.44	4281099.88
2327	6691506.38	4280735.41
2329	6691584.33	4280370.94
2331	6691662.28	4280006.47
2333	6691740.23	4279642.00
2335	6691818.18	4279277.53
2337	6691896.12	4278913.06
2339	6691974.07	4278548.60
2341	6692052.02	4278184.13
2343	6692129.97	4277819.66
2345	6692207.91	4277455.19
2347	6692285.86	4277090.72
2349	6692363.81	4276726.25
2351	6692441.76	4276361.78
2353	6692519.71	4275997.31
2355	6692597.65	4275632.84
2357	6692675.60	4275268.37
2359	6692753.55	4274903.90
2361	6692831.50	4274539.43
2363	6692909.44	4274174.96
2365	6692987.39	4273810.49

2641	6703744.19	4223513.64
2643	6703822.14	4223149.17
2645	6703900.08	4222784.70
2647	6703978.03	4222420.23
2649	6704055.98	4222055.76
2651	6704133.93	4221691.29
2653	6704211.88	4221326.82
2655	6704289.82	4220962.35
2657	6704367.77	4220597.88
2659	6704445.72	4220233.41
2661	6704523.67	4219868.94
2663	6704601.61	4219504.47
2665	6704679.56	4219140.00
2667	6704757.51	4218775.53
2669	6704835.46	4218411.06
2671	6704913.41	4218046.59
2673	6704991.35	4217682.12
2675	6705069.30	4217317.65
2677	6705147.25	4216953.18
2679	6705225.20	4216588.71
2681	6705303.15	4216224.24
2683	6705381.09	4215859.77
2685	6705459.04	4215495.30
2687	6705536.99	4215130.83
2688	6701681.01	4699336.02
2689	6701674.14	4699334.56
2690	6701675.31	4699329.08
2691	6701682.17	4699330.53



STRELKA



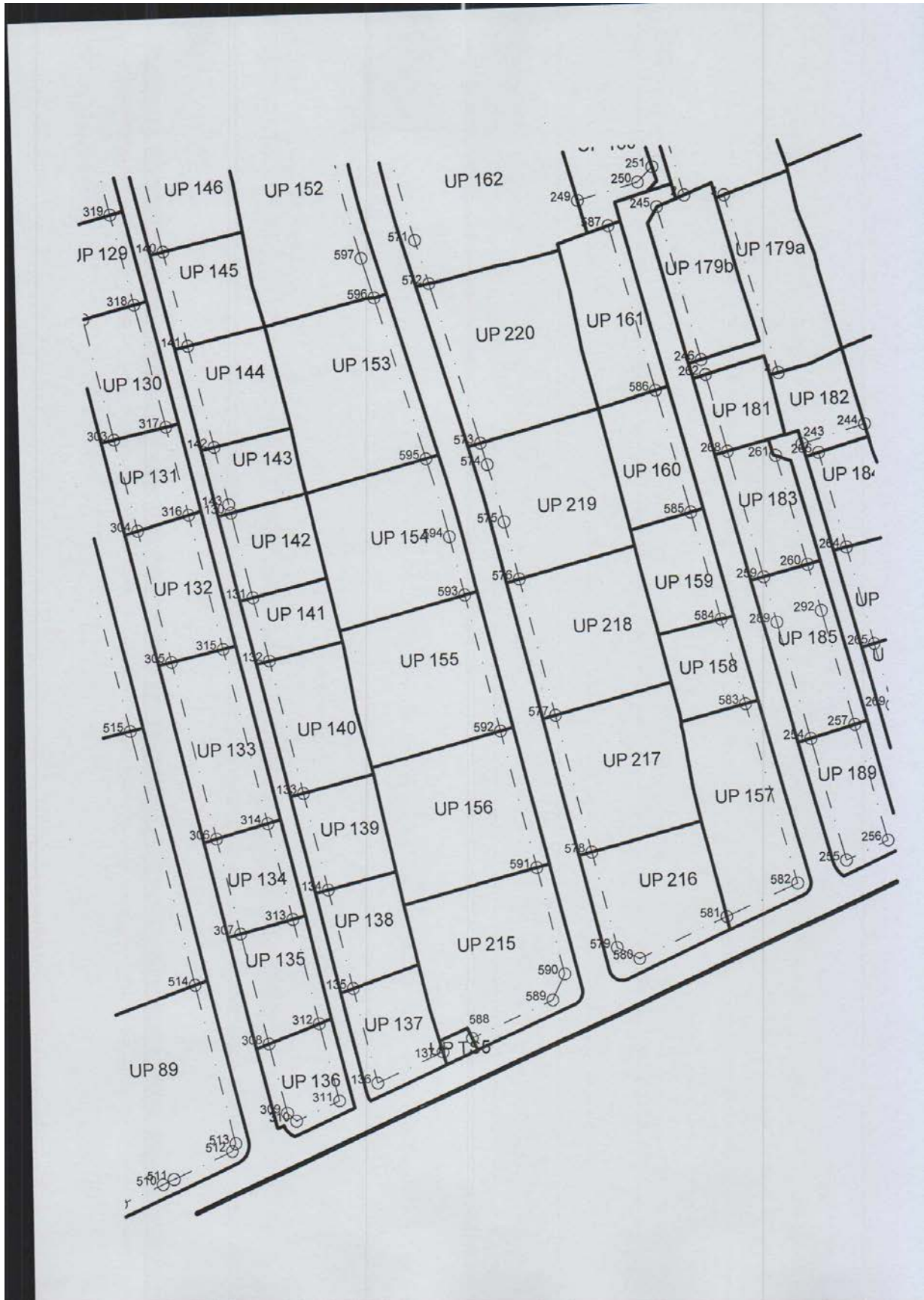


572	6602062.03	4699266.67
573	6602072.03	4699229.99
574	6602073.36	4699225.08
575	6602076.57	4699211.94
576	6602079.39	4699198.93
577	6602086.17	4699167.65
578	6602092.94	4699136.37
579	6602097.68	4699114.49
580	6602102.79	4699111.83
581	6602123.28	4699120.43
588	6602063.77	4699095.45
589	6602082.55	4699103.33
590	6602085.55	4699109.10
591	6602080.29	4699133.39
592	6602073.51	4699164.68
593	6602066.73	4699195.96
594	6602063.87	4699209.20
595	6602059.34	4699227.09
596	6602049.25	4699264.11

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	05
1:1000	KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRADJEVINSKIH LINIJA	



STRELKA

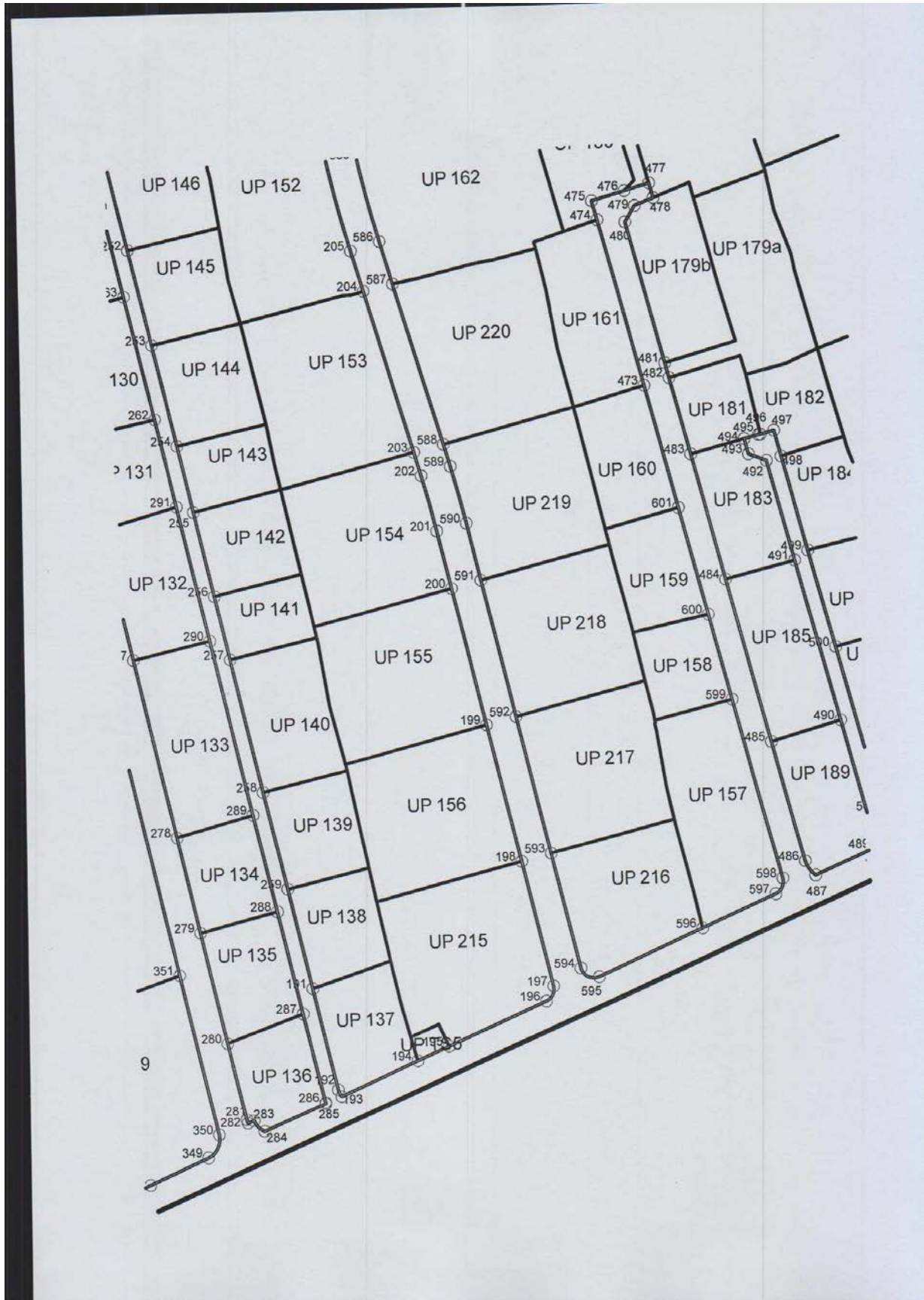


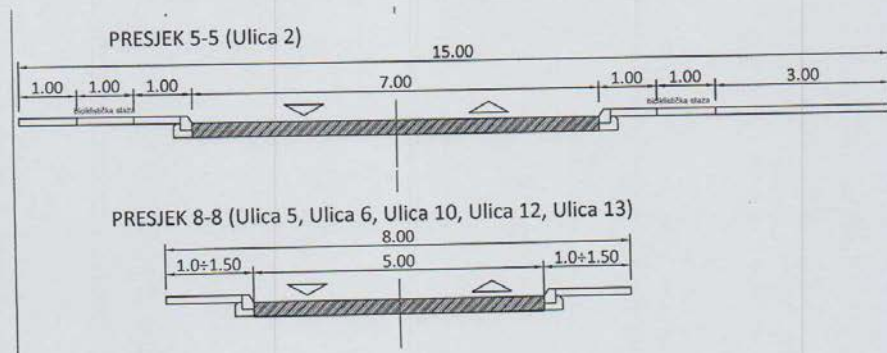
196	6602087.61	4699102.19
197	6602089.38	4699105.59
198	6602083.21	4699134.07
199	6602076.43	4699165.36
200	6602069.66	4699196.64
201	6602066.80	4699209.83
202	6602063.72	4699222.45
203	6602062.25	4699227.81
204	6602052.16	4699264.84
587	6602059.05	4699266.18
588	6602069.10	4699229.30
589	6602070.47	4699224.29
590	6602073.64	4699211.31
591	6602076.47	4699198.25
592	6602083.25	4699166.97
593	6602090.02	4699135.69
594	6602095.71	4699109.44
595	6602099.80	4699107.31
596	6602123.90	4699117.42

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	06
1:1000	KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA REGULACIONIH LINIJA	

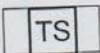
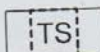

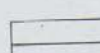
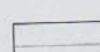

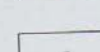
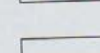
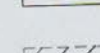


STRELKA



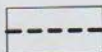

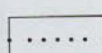
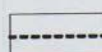
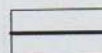

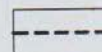
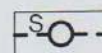








Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	07
1:1000	PLAN SAOBRAĆAJA	

	trafostanica 10/0,4kV - postojeća
	trafostanica 10/0,4kV - plan
	elektrovod 35kV - koji se ukida
	elektrovod 10kV - postojeći
	elektrovod 10kV - koji se ukida
	elektrovod 10kV - plan
	kablovska spojnica 10kV
	granica traforeona
	zone zaštite dalekovoda

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	08
1:1000	PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	

	postojeći vodovod
	ukidanje vodovoda
	planirani vodovod
	postojeća fekalna kanalizacija
	ukidanje kanalizacionog voda
	planirana fekalna kanalizacija
	postojeća atmosferska kanalizacija
	ukidanje kanalizacionog voda
	planirana atmosferska kanalizacija
	ispust

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	09
1:1000	PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	

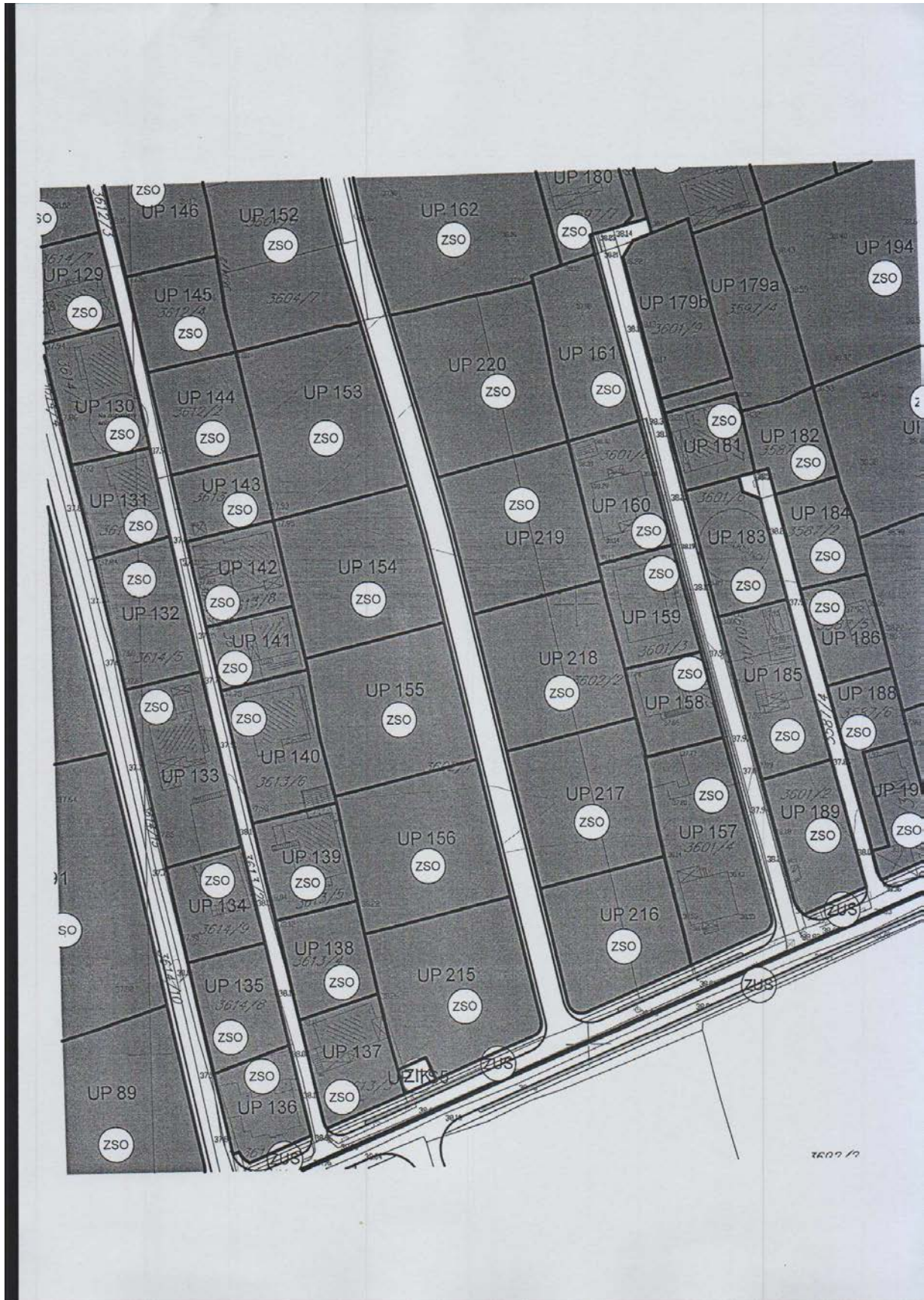
	TK okno - Postojeće kablovsko okno
	TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa PVC i pE cijevima i bakarnim kablovima
	planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1, ..., NO 113
	Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	10
1:1000	PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	



Zelenilo stambenih objekata i blokova

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	11
1:1000	PLAN PEJZAŽNE ARHITEKTURE	





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **113UPI-041/20-6805**

Podgorica, **16. 11. 2020**

16. 11. 2020
CG 2064, 3000-523/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-352/20-1232 od 11.11.2020. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-6805 od 13.11.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **objekat višeporodičnog stanovanja sa poslovanjem na UP156, u zahvatu DUP-a "Titex" (katastarska parcela 3602/1 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora „PS ING“** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/20-1232 od 09.11.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna urbanistička parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP156 planirana izgradnja objekta višeporodičnog stanovanja sa poslovanjem, spratnosti do P+3, površine pod objektom max 436m², ukupne bruto građevinske površine max 1309m².

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice istočno od UP156, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije DN300mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.



a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na UP156 na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda u sabračajnici pored parcele UP156, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, moći će se obezbijediti gradilišni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više, obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjurezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom



pratećom opremom i automatikom. Ovo u slučaju da se isto ne može obezbijediti direktno iz gradske vodovodne mreže. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega. Privremeni priključak sa cjevovoda DN63mm ne može obezbijediti potrebnu količinu vode za sprinkler sistem.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto:

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije pored predmetne lokacije, kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200mm do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.



Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.



Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2500

Podgorica,
13.11.2020. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.grad.

Makrid



ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____


ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
_____(M-bus, Infocon, koncentrador, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

<p>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>08-332/20-1231</p> <p>09. novembar 2020. godine</p>	<p>Glavni grad Podgorica</p> 
<p>1. Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 87/18), Detaljnog urbanističkog plana "Titex" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 32/18) i podnijetog zahtjeva 'PS ING' DOO Podgorica (br. 08-332/20-1229 od 29. oktobra 2020. godine) za izgradnju objekta, izdaje:</p>	
<p>2. URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za urbanističku parcelu 215, čijoj površini pripada dio površine katastarske parcele 3602/1 KO Podgorica III, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Titex“ ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 32/18).</p>	
<p>3. PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>"PS ING" DOO Podgorica</p>
<p>4. POSTOJEĆE STANJE I OSNOVNI PODACI IZ PLANSKOG DOKUMENTA</p> <p>U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 1234 od <u>novembra</u> i kopije plana od <u>27. oktobra</u> 2020. godine, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica, na prostoru katastarske parcele 3602/1 (površine 9658 m²) evidentirana je kao livada 4. klase. U skladu sa navedenim listom nepokretnosti i kopijom plana u zahvatu katastarskih parcela nije izgrađen objekat.</p> <p>Nakon uvida u list nepokretnosti i kopiju plana iz novembra 2020. godine i Detaljni urbanistički plan "Titex" konstatovano je da se dio površine katastarske parcele 3602/1 nalazi u zahvatu urbanističke parcele 215. Precizan podatak o učešću katastarske parcele 3602/1 u površini urbanističke parcele 215 biće utvrđen elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za nekretnine - Područnoj jedinici Podgorica.</p> <p>U listu nepokretnosti 1234 za katastarsku parcelu 3602/1 KO Podgorica III postoji teret zabilježba ugovora o zajedničkoj gradnji sa PS ING doo. List nepokretnosti br. 1234 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 3602/1 sastavni je dio ovih uslova.</p>	
<p>5. PLANIRANO STANJE</p> <p>1. Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele</p> <p>Namjena prostora urbanističke parcele 215 (urbanistička zona A) u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Titex" definisana je kao površina za stanovanje srednje gustine, na kojoj je planirana izgradnja objekata višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima. U prizemlju objekata je planirano poslovanje i komercijalni sadržaji.</p> <p><u>Uslovi za objekte na površinama za stanovanje srednjih gustina</u> <u>b. Planirani objekti</u></p> <p>U okviru ove namjene planirana je izgradnja objekata višeporodičnog stanovanja sa</p>	



djelatnostima.

U prizemlju objekata je planirano poslovanje i komercijalni sadržaji.

- Minimalna urbanistička parcela za namjenu površine za stanovanje srednje gustine je 500m^2 i tada važe parametri 0.4/1.20, dok za urbanističke parcele manje od 500m^2 primijenjeni su manji parametri 0.4/1.00.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1,00 m** od kote terena.
- Objekte graditi kao slobodnostojeće objekte na parceli.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno, a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Ako se podrumaska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele, ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda
- Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni konstrukciji krova i nagibu.
- Spratnost objekata data je u grafičkom prilogu i tabeli uz mogućnost izgradnje podruma za garažni prostor, gdje konfiguracija terena to dozvoljava.
- Najveća visina za stambene etaže je do 3,5 m, za garaže i tehničke prostorije je 3 m, a za poslovne etaže je 4.5m računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija.
- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja definisana je na grafičkom prilogu „Parcelacija“.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2 m**.
- Ukoliko nema uslova za planiranje slobodnostojećih objekata na adekvatnom rastojanju, predvidjeti spajanje objekata odnosno gradnju dvojnih objekata ili objekata u nizu;
- Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111 .
- Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.
- Zelena površina na krovu garaže ne podrazumijeva samo sadnju travnjaka i formiranje ekstenzivnog tipa zelenog krova, već se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m i više) za sadnju visočijeg drveća i to u nivou kote terena, a ne u izdignutim žardinjerama;
- U projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja
- min. 20% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i



neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

- **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,4.**
- **Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,2.**

2. **Pravila parcelacije, regulacije i nivelacije, odnos prema susjednim parcelama, arhitektonsko oblikovanje**

Površina urbanističke parcele 215 iznosi 1156 m².

Maksimalna planirana površina pod objektom na urbanističkoj parceli 215 iznosi 463 m², a maksimalna ukupna bruto građevinska površina 1388 m².

Maksimalni planirani indeks zauzetosti urbanističke parcele 215 je 0,40, a maksimalni indeks izgrađenosti 1,20.

Planirana spratnost na urbanističkoj parceli 215 je P+3 (prizemlje i tri sprata).

Prilikom izrade plana parcelacije vođeno je računa o vlasničkoj strukturi zemljišta. Izmjene su se javile u dijelu usklađivanja postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove. Plan parcelacije predstavlja rješenje na osnovu kojeg se sprovodi planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Građevinska linija definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije. Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00 m od susjedne parcele.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Urbanistička parcela je osnovni prostorni element plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora.

Iskazane vrijednosti bruto građevinske površine, površine pod objektom i spratnosti su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati u okviru iste namjene, ukoliko je to zahtjev investitora, uz poštovanje planskih parametara za datu namjenu.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0,00 m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GLO i ne može biti veći od urbanističke parcele.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno



nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL 1. Suterena može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suterena na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1,00 m.

Tavan je dio objekta bez nadzika isključivo ispod kosog ili lučnog krova, iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGbruto građevinske površine 100%.

Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" („Sl. list Crne Gore", br.24/10 i i 33/14) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Kota prizemlja dozvoljena je do 1,00 m od kote terena.

Objekte treba graditi kao slobodnostojeće na urbanističkoj parceli.

Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno, a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Ukoliko se investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

Ako se podrumaska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00 m do susjedne parcele, ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

Krovovi objekata planirani su kao losi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni konstrukciji krova i nagibu.

Spratnost objekata data je u grafičkom prilogu i tabeli uz mogućnost izgradnje podruma za garažni prostor, gdje konfiguracija terena to dozvoljava.

Najveća visina za stambene etaže je do 3,5 m, za garaže i tehničke prostorije je 3 m, a za poslovne etaže je 4,5 m računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija.

Udaljenost objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m.

Ukoliko nema uslova za planiranje slobodnostojećih objekata na adekvatnom rastojanju, može se predvidjeti spajanje objekata, odnosno gradnju dvojnih objekata ili objekata u nizu.

Ukoliko podrumske i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom. Zelena površina na krovu garaže ne podrazumijeva samo sadnju travnjaka i formiranje ekstenzivnog tipa zelenog krova, već se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m i više) za sadnju visočijeg drveća i to u nivou kote terena, a ne u izdignutim žardinjerama.

U projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih



arhitektonskih rješenja.

Najmanje 20% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom.

Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

Parkiranje

Stacioniranje vozila potrebno je obezbijediti na sopstvenim urbanističkim parcelama, u dvorištima uz objekte i u garažama u objektima. Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih objekata obaveza investitora je da obezbijedi parkiranje na svojoj parceli, na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

▪ Stanovanje (na 1000 m ²)	12 parking mjesta;
▪ Poslovanje (na 1000 m ²)	22 parking mjesta;
▪ Trgovina (na 1000 m ²)	43 parking mjesta;
▪ Restorani (na 1000 m ²)	80 parking mjesta;

Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati slijedeće elemente:

- horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele;
- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m;
- slobodna visina garaže min. 2,20 m, a optimalno 3 m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja);
- dimenzije parking mjesta 2,5 x 5,0 m uz povećanje širine parking mjesta ako uz parking mjesto ima stub, zid ili neki drugi konstruktivni element;
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti.

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15).

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.

Detaljni urbanistički plan "Titex" moguće je i preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na internet stranici: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>



Tehničku dokumentaciju potrebno je uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), ostalom važeovom regulativom, normativima i standardima koji definišu planiranje prostora i izgradnju objekata.

6. **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA; SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD INTERESA ZA ODBRANU ZEMLJE**

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list Crne Gore“, broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, broj 8/1993).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ br.39/64).

Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omogućе prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;
- prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;
- za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama



- opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;
- djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ, br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoo za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (SL.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).

Ukoliko postoje zahtjevi u skladu sa važećom regulativom, prilikom izrade projektne dokumentacije treba izraditi dokumentaciju koja se odnosi na zaštitu od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), zaštitu i zdravlje na radu i ostalo.

7. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE

U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet plana, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11);
- Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Zakona o vodama („Službeni list CG“, br 27/07);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11);
- Pravilnika o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 75/06);
- Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00);
- Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07);
- Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Službeni list RCG“, br. 27/07);
- Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda („Službeni list RCG“, br. 45/08);
- Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG“, br. 25/01).

Opšte mjere zaštite

- obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena



- uticaja na životnu sredinu;
- prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećena i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine;
- izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine.

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

Za sve objekte koji podijele izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini i Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, kao i ostalim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

8. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE



Opšti uslovi za pejzažno uređenje su sljedeći:

- Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni), urbanistička parcela, treba da ima i pejzažno uređenje;
- Funkcionalno zoniranje slobodnih površina;
- Uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i slobodnih zelenih površina;
- Usklađivanje kompozicionog rješenja zelenila sa kategorijom zelenila;
- U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti inventarizaciju, taksaciju i valorizaciju (vrijednovanje zdravstvenog stanja i dekorativnosti, sa predlogom mjera njege) postojećeg biljnog fonda. Sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo. Postojeće zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena;
- Prirodno zelenilo sačuvano u vidu masiva i pojedinačna reprezentativna stabala treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja pa ga treba maksimalno zaštititi prilikom građevinskih radova. Zaštita se vrši postavljanjem zaštitnih ograda u toku pripremnih radova.
- Na mjestima gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila planirati njihovo presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje);
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP treba prilagoditi postojećem zelenilu,
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje;
- Pejzažno uređenje uskladiti sa trasama podzemnih instalacija;
- Ispod trase dalekovoda ne saditi visoko drveće;
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i odomaćene alohtone vrsta otporne na ekološke uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima;
- Izbjegavati vrste iz drugih areala i invazivne biljne vrste;
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - min. visina sadnice od 2,5 - 3 m,
 - min. obim stabla na visini od 1m, od 12-14 cm.
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu zelenih površina, sisteme za navodnjavanje i održavanje svih zelenih površina i protivpožarnu zaštitu;
- Uređenje vršiti na osnovu projektnog rješenja.

Predlog biljnih vrsta:

Pored autohtonih biljnih vrsta, prilikom izbora biljnog materijala mogu se koristiti i uvedene vrste, koje su pored svoje dekorativnosti na ovom području pokazale dobre rezultate. Izbjegavati korišćenje invazivnih biljnih vrsta i vrsta iz drugih areala.

Četinarsko drveće: *Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*, *Cupressus arizonica* 'Glaucia', *Pinus maritima*, *Cedrus deodara*, *Cedrus atlantica* 'Glaucia', *Cupressocyparis leylandii*, *Ginkgo biloba*.

Listopadno drveće: *Quercus pubescens*, *Celtis australis*, *Ficus carica*, *Albizia julibrissin*, *Platanus acerifolia*, *Tilia cordata*, *Tilia argentea*, *Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*, *Aesculus hippocastanum*, *Fraxinus americana*, *Lagerstroemia indica*, *Liriodendron tulipifera*, *Morus* sp., *Cercis siliquastrum*, *Melia azedarach*, *Prunus pisardii*.

Zimzeleno drveće: *Quercus ilex*, *Olea europaea*, *Ligustrum japonicum*, *Magnolia grandiflora*.

Žbunaste vrste: *Arbutus unedo*, *Callistemon citrinus*, *Laurus nobilis*, *Ligustrum ovalifolium*, *Nerium oleander*, *Pittosporum tobira*, *Pyracantha coccinea*, *Prunus laurocerassus*, *Berberis thunbergii* 'Atropurpurea', *Forsythia suspense*, *Spiraea* sp., *Buxus sempervirens*, *Cotoneaster dammeri*, *Viburnum tinus*, *Yucca* sp.

Puzavice: *Hedera helix* 'Variegata', *Lonicera caprifolia*, *L. implexa*, *Rhynchospermum jasminoides*, *Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*.

Palme: *Phoenix canariensis*, *Chamaerops humilis*, *Chamaerops excelsa*.

Perene: *Lavandula spicata*, *Rosmarinus officinalis*, *Santolina viridis*, *Santolina chamaecyparissus*, *Hydrangea hortensis*.

Zelenilo stambenih objekata i blokova - ZSO



Uz stambene objekte srednje gustine planirano je blokovsko zelenilo. Pejzažno uređenje u okviru kompleksa stambenih jedinica tj. bloka treba da bude spona inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu. Ova kategorija zelenila predstavlja osnov dogradnje sistema zelenih površina. Izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Radi funkcionalnog uređenje prostora oko stambenih objekata višeporodničkog stanovanja, predlaže se uređenje u vidu blokova. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata bloka neophodno je povezati urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks - blok.

U okviru bloka sistem zelenila čine sljedeći elementi: blokovski park, trg, zelenilo ulica. U sklopu oblikovanja zelenih površina potrebno je planirati različite sadržaje od mjesta za miran odmor odraslih do dječijih igrališta i manjih sportskih terena. Svi sadržaji moraju biti adekvatno tehnički opremljeni.

U okviru blokovskog parka definisati zonu mirnog odmora i šetnje sa stazama, platoima za odmor odraslih i prostorom za igru djece. Ove površine organizovati u unutrašnjosti bloka, dalje od saobraćajnih komunikacija.

U okviru bloka, takođe, planirati trg sa zelenilom na pločniku, u manjim rondelama ili žardinjerama, kao i urbani mobilijar, rasvjetu i dr. Moguće je postaviti skulpture, fontane, česme, pergole, kolonade sa puzavicama i td.

Predvidjeti linearno ozelenjavanje duž saobraćajnica i parking prostora unutar bloka i formiranje uličnog zelenila. Drvorednu sadnju, takođe, planirati između regulacione i građevinske linije.

Uslovi za uređenje:

- za nove objekte i blokove predvidjeti min. 30% urbanističke parcele za pejzažno uređenje od čega površina pod zelenilom (blokovski park) iznosi 70%, a pod stazama, platoima i igralištima 30%
- dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra
- formirati parkovski uređene površine i zelene trgove
- sadnju vršiti u grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima
- duž parking prostora i saobraćajnica formirati drvorede u skladu sa smjernicama datim za ovu kategoriju zelenila
- predvidjeti ozelenjavanje "niša" za kontejnere
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste, raznovrsnih kolorita i habitusa
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- predvidjeti šetne staze, platoe za odmor, mjesta za igru predškolske djece i manje sportske terene
- koristiti meke zastore u boji, udobne za igru i gaženje, od savremenih materijala
- na površinama za igru djece obezbijediti potrebnu osunčanost i opremiti ih odgovarajućim atraktivnim i atestiranim spravama (luljaške, tobogani, klackalice, penjalice, koševi i sl.)
- duž trotoara, staza, na trgovima i platoima postaviti funkcionalni urbani mobilijar (klupe, kante za smeće, česme, fontane, pergole sa puzavicama i dr.) savremenog dizajna
- projektovati sistem za zalivanje.

9. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Titex", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi **Ministarstvo održivog razvoja i turizma.**

Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa



- planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
2. **Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu**
Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Titex", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi **Ministarstvo održivog razvoja i turizma**.
3. **Uslovi za izgradnju hidrotehničkih instalacija**
Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je stastavni dio ovih uslova.
Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehničke (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Titex", koji je dostupan na internet stranici **Registra planske dokumentacije: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi** **Ministarstvo održivog razvoja i turizma**.
4. **Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
Urbanističkoj parceli 215 moguće je pristupiti sa UI 8 marta preko novoplannirane saobraćajnice ukupne širine 8,00 m, od čega je 6,00 m širina dvosmjernog kolovoza, a po 1,0 -1,5 dvostranog trotoara (poprečni presjek "8-8").
Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Titex", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi **Ministarstvo održivog razvoja i turizma**.
10. **OSNOVNI PODACI O PRIRODNIH KARAKTERISTIKAMA PODGORICE**
Topografija prostora
Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.
Inženjersko geološke karakteristike
Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.
Stepen seizmičkog intenziteta
Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS



skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- | | |
|----------------------------------|---------------------|
| ▪ koeficijent seizmičnosti K_s | 0,079 - 0,090 |
| ▪ koeficijent dinamičnosti K_d | $1,00 > K_d > 0,47$ |
| ▪ ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ | 0,288 - 0,360 |
| ▪ intenzitet u (MCS) | 9° MCS |

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od $15,5^{\circ}\text{C}$. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C , a najtopliji jul sa $26,7^{\circ}\text{C}$. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za $2,1^{\circ}\text{C}$, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi $21,8^{\circ}\text{C}$, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C , javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima



sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Priizgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

11. URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE

Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele	Stanovanje srednje gustine (SS)
Oznaka urbanističke zone	A
Oznaka urbanističke parcele	UP 215
Površina urbanističke parcele [m ²]	1156
Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,20
Ukupna planirana bruto građevinska površina (max BRGP) [m ²]	1388
Bruto građevinska površina pod objektom (max BRGP) [m ²]	463
Maksimalna spratnost objekata	P+3 (prizemlje i tri sprata)

12. DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.

13. OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE M.P.

Radmila Maljević,
Ovlašćeno službeno lice



14. PRILOZI

- Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta
- Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.
- List nepokretnosti br. 1234 i kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu 3602/1 KO Podgorica III



STRELKA

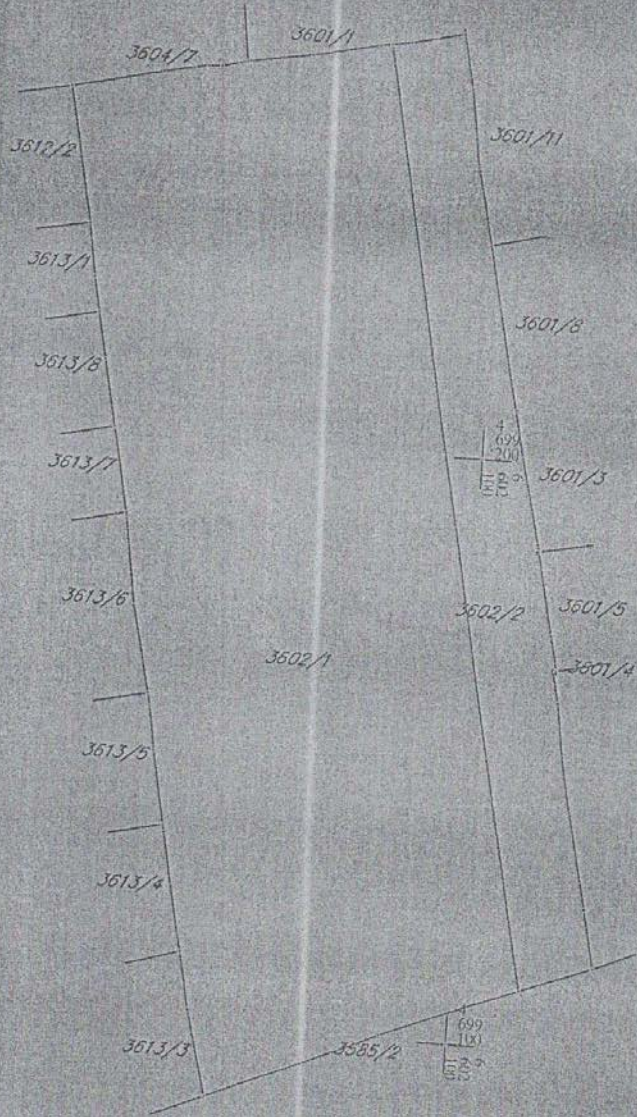
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 161-91720-4259
Datum: 06.11.2020.



Katastarski opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 1234
Broj plana: 24.50
Parcela: 3602/1, 3602/2

KOPIJA PLANA

Uzmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradba: 2020



STRELKA



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-40244/2020

Datum: 05.11.2020

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETA ZA URBA 101-917-4259, za potrebe izdaje

LIST NEPOKRETNOSTI 1234 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3602	1		35	14/10/2020	ZABJELO	Livada 4. klase NASLJEDE		9657	43.39
3602	2		35	14/10/2020	ZABJELO	Livada 4. klase NASLJEDE		2141	10.06
Ukupno								11798	55.45

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1401996210012 0	DURKOVIĆ DRAGAN VASILJE DAJBABE bb Podgorica 0	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3602	1			1	Livada 4. klase	26/10/2020 11:58	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ BR. 886/2020 OD 13.10.2020. GOD. SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTERECENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI INVESTITORA ZAKLJUČEN IZMEDU PS ING DOO PODGORICA KAO INVESTITORA I DURKOVIĆ DRAGAN VASILJE KAO VLASNIKA ZEMLJISTA
3602	2			1	Livada 4. klase	26/10/2020 11:58	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ BR. 886/2020 OD 13.10.2020. GOD. SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTERECENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI INVESTITORA ZAKLJUČEN IZMEDU PS ING DOO PODGORICA KAO INVESTITORA I DURKOVIĆ DRAGAN VASILJE KAO VLASNIKA ZEMLJISTA



STRELKA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik
[Signature]
C. STRELKA
Ministarstvo prav
REPUBLIKE SRPSKE
KANTON SRPSKI
BEOGRAD



STRELKA

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	01
1:1000	GEODETSKA PODLOGA	

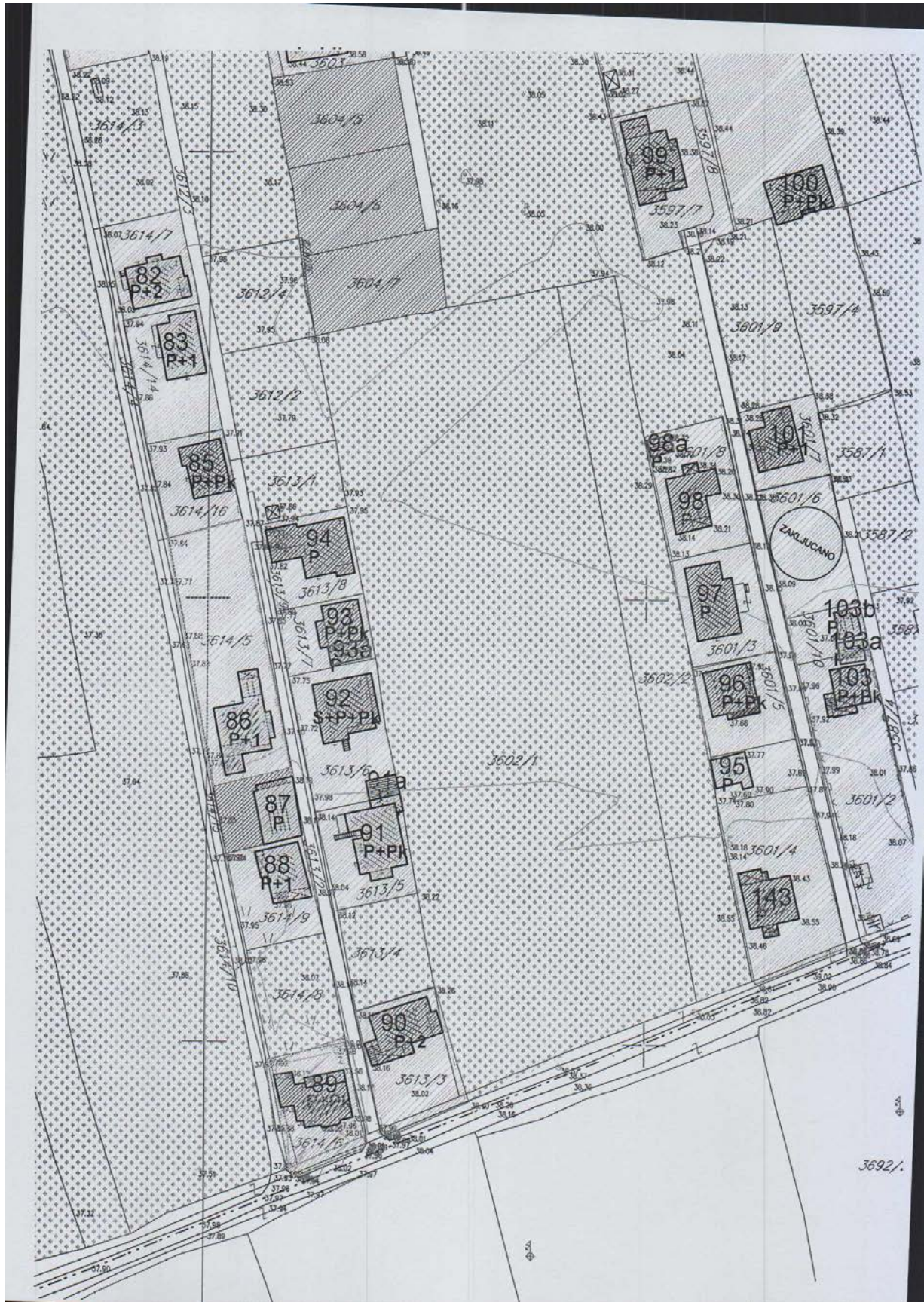


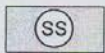
neuređene zelene i slobodne površine (42,90%)

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	02
1:1000	ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA -namjena površina i bonitet objekata-	



STRELKA



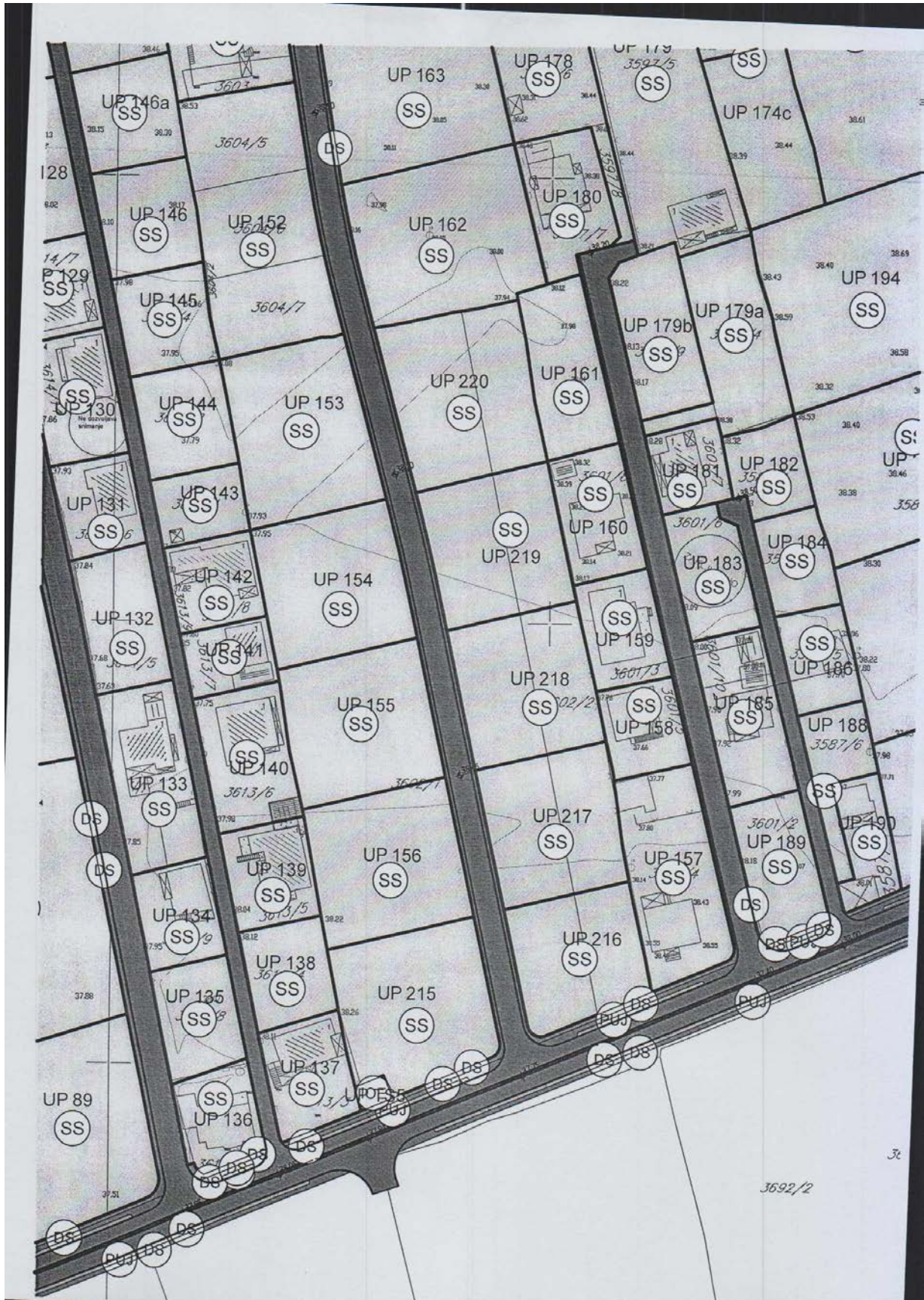


površine za stanovanje srednje gustine od 120st/ha do 250st/ha
(36,27%)

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	03
1:1000	PLAN NAMJENE POVRŠINA	



STRELKA





STRELKA

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	
1:1000	PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE	04



STRELKA

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	04
1:1000	KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA	



STRELKA

1	6601963.24	4699464.99
2	6602049.54	4699126.17
3	6601964.35	4699465.23
4	6601717.63	4699259.87
5	6601708.10	4699260.33
6	6601718.35	4699240.19
7	6601721.87	4699239.31
9	6602170.12	4699370.89
10	6602173.94	4699370.40
11	6602180.75	4699348.04
12	6602179.17	4699346.35
13	6602182.35	4699335.91
14	6602184.60	4699335.38
15	6602187.26	4699326.63
16	6602191.91	4699308.16
19	6602073.64	4699211.31
20	6602070.47	4699224.29
22	6601915.53	4699064.45
25	6602018.53	4699292.04
27	6602332.55	4699216.15
28	6602323.28	4699213.34
29	6601944.36	4699511.33
31	6602022.31	4699146.86
33	6602100.26	4698782.39
35	6602178.21	4698417.92
37	6602256.15	4698053.45
39	6602334.10	4697688.98
41	6602412.05	4697324.51
43	6602490.00	4696960.04
45	6602567.94	4696595.57
47	6602645.89	4696231.10
49	6602723.84	4695866.63
51	6602801.79	4695502.16
53	6602879.74	4695137.69
55	6602957.68	4694773.22
57	6603035.63	4694408.75
59	6603113.58	4694044.28
61	6603191.53	4693679.81
63	6603269.47	4693315.34
65	6603347.42	4692950.87
67	6603425.37	4692586.40
69	6603503.32	4692221.93
71	6603581.27	4691857.46
73	6603659.21	4691492.99
75	6603737.16	4691128.52
77	6603815.11	4690764.05
79	6603893.06	4690399.58
81	6603971.01	4690035.11
83	6604048.95	4689670.64
85	6604126.90	4689306.17
87	6604204.85	4688941.70
89	6604282.80	4688577.23
91	6604360.74	4688212.76
93	6604438.69	4687848.29
95	6604516.64	4687483.82
97	6604594.59	4687119.35
99	6604672.54	4686754.88

327	6613558.58	4645205.31
329	6613636.53	4644840.84
331	6613714.48	4644476.37
333	6613792.43	4644111.90
335	6613870.38	4643747.43
337	6613948.32	4643382.96
339	6614026.27	4643018.50
341	6614104.22	4642654.03
343	6614182.17	4642289.56
345	6614260.11	4641925.09
347	6614338.06	4641560.62
349	6614416.01	4641196.15
351	6614493.96	4640831.68
353	6614571.91	4640467.21
355	6614649.85	4640102.74
357	6614727.80	4639738.27
359	6614805.75	4639373.80
361	6614883.70	4639009.33
363	6614961.64	4638644.86
365	6615039.59	4638280.39
367	6615117.54	4637915.92
369	6615195.49	4637551.45
371	6615273.44	4637186.98
373	6615351.38	4636822.51
375	6615429.33	4636458.04
377	6615507.28	4636093.57
379	6615585.23	4635729.10
381	6615663.18	4635364.63
383	6615741.12	4635000.16
385	6615819.07	4634635.69
387	6615897.02	4634271.22
389	6615974.97	4633906.75
391	6616052.91	4633542.28
393	6616130.86	4633177.81
395	6616208.81	4632813.34
397	6616286.76	4632448.87
399	6616364.71	4632084.40
401	6616442.65	4631719.93
403	6616520.60	4631355.46
405	6616598.55	4630990.99
407	6616676.50	4630626.52
409	6616754.44	4630262.05
411	6616832.39	4629897.58
413	6616910.34	4629533.11
415	6616988.29	4629168.64
417	6617066.24	4628804.17
419	6617144.18	4628439.70
421	6617222.13	4628075.23
423	6617300.08	4627710.76
425	6617378.03	4627346.29
427	6617455.97	4626981.82
429	6617533.92	4626617.35
431	6617611.87	4626252.88
433	6617689.82	4625888.41
435	6617767.77	4625523.94
437	6617845.71	4625159.47
439	6617923.66	4624795.00

667	6626809.71	4583245.43
669	6626887.66	4582880.96
671	6626965.61	4582516.49
673	6627043.55	4582152.02
675	6627121.50	4581787.55
677	6627199.45	4581423.08
679	6627277.40	4581058.61
681	6627355.35	4580694.14
683	6627433.29	4580329.67
685	6627511.24	4579965.20
687	6627589.19	4579600.73
689	6627667.14	4579236.26
691	6627745.08	4578871.79
693	6627823.03	4578507.32
695	6627900.98	4578142.85
697	6627978.93	4577778.38
699	6628056.88	4577413.91
701	6628134.82	4577049.44
703	6628212.77	4576684.97
705	6628290.72	4576320.50
707	6628368.67	4575956.03
709	6628446.61	4575591.56
711	6628524.56	4575227.09
713	6628602.51	4574862.62
715	6628680.46	4574498.15
717	6628758.41	4574133.68
719	6628836.35	4573769.21
721	6628914.30	4573404.74
723	6628992.25	4573040.27
725	6629070.20	4572675.80
727	6629148.14	4572311.33
729	6629226.09	4571946.86
731	6629304.04	4571582.39
733	6629381.99	4571217.92
735	6629459.94	4570853.45
737	6629537.88	4570488.98
739	6629615.83	4570124.52
741	6629693.78	4569760.05
743	6629771.73	4569395.58
745	6629849.67	4569031.11
747	6629927.62	4568666.64
749	6630005.57	4568302.17
751	6630083.52	4567937.70
753	6630161.47	4567573.23
755	6630239.41	4567208.76
757	6630317.36	4566844.29
759	6630395.31	4566479.82
761	6630473.26	4566115.35
763	6630551.20	4565750.88
765	6630629.15	4565386.41
767	6630707.10	4565021.94
769	6630785.05	4564657.47
771	6630863.00	4564293.00
773	6630940.94	4563928.53
775	6631018.89	4563564.06
777	6631096.84	4563199.59

101	6604750.48	4686390.41
103	6604828.43	4686025.94
105	6604906.38	4685661.47
107	6604984.33	4685297.00
109	6605062.27	4684932.53
111	6605140.22	4684568.06
113	6605218.17	4684203.59
115	6605296.12	4683839.12
117	6605374.07	4683474.65
119	6605452.01	4683110.18
121	6605529.96	4682745.71
123	6605607.91	4682381.24
125	6605685.86	4682016.77
127	6605763.80	4681652.30
129	6605841.75	4681287.83
131	6605919.70	4680923.36
133	6605997.65	4680558.89
135	6606075.60	4680194.42
137	6606153.54	4679829.95
139	6606231.49	4679465.49
141	6606309.44	4679101.02
143	6606387.39	4678736.55
145	6606465.33	4678372.08
147	6606543.28	4678007.61
149	6606621.23	4677643.14
151	6606699.18	4677278.67
153	6606777.13	4676914.20
155	6606855.07	4676549.73
157	6606933.02	4676185.26
159	6607010.97	4675820.79
161	6607088.92	4675456.32
163	6607166.86	4675091.85
165	6607244.81	4674727.38
167	6607322.76	4674362.91
169	6607400.71	4673998.44
171	6607478.66	4673633.97
173	6607556.60	4673269.50
175	6607634.55	4672905.03
177	6607712.50	4672540.56
179	6607790.45	4672176.09
181	6607868.40	4671811.62
183	6607946.34	4671447.15
185	6608024.29	4671082.68
187	6608102.24	4670718.21
189	6608180.19	4670353.74
191	6608258.13	4669989.27
193	6608336.08	4669624.80
195	6608414.03	4669260.33
197	6608491.98	4668895.86
199	6608569.93	4668531.39

441	6618001.61	4624430.53
443	6618079.56	4624066.06
445	6618157.50	4623701.59
447	6618235.45	4623337.12
449	6618313.40	4622972.65
451	6618391.35	4622608.18
453	6618469.30	4622243.71
455	6618547.24	4621879.24
457	6618625.19	4621514.77
459	6618703.14	4621150.30
461	6618781.09	4620785.83
463	6618859.03	4620421.36
465	6618936.98	4620056.89
467	6619014.93	4619692.42
469	6619092.88	4619327.95
471	6619170.83	4618963.48
473	6619248.77	4618599.01
475	6619326.72	4618234.54
477	6619404.67	4617870.07
479	6619482.62	4617505.60
481	6619560.57	4617141.13
483	6619638.51	4616776.66
485	6619716.46	4616412.19
487	6619794.41	4616047.72
489	6619872.36	4615683.25
491	6619950.30	4615318.78
493	6620028.25	4614954.31
495	6620106.20	4614589.84
497	6620184.15	4614225.37
499	6620262.10	4613860.90
501	6620340.04	4613496.43
503	6620417.99	4613131.96
505	6620495.94	4612767.49
507	6620573.89	4612403.02
509	6620651.83	4612038.55
511	6620729.78	4611674.08
513	6620807.73	4611309.61
515	6620885.68	4610945.14
517	6620963.63	4610580.67
519	6621041.57	4610216.20
521	6621119.52	4609851.73
523	6621197.47	4609487.26
525	6621275.42	4609122.79
527	6621353.36	4608758.32
529	6621431.31	4608393.85
531	6621509.26	4608029.38
533	6621587.21	4607664.91
535	6621665.16	4607300.44
537	6621743.10	4606935.97
539	6621821.05	4606571.51

781	6631252.74	4562470.65
783	6631330.68	4562106.18
785	6631408.63	4561741.71
787	6631486.58	4561377.24
789	6631564.53	4561012.77
791	6631642.47	4560648.30
793	6631720.42	4560283.83
795	6631798.37	4559919.36
797	6631876.32	4559554.89
799	6631954.27	4559190.42
801	6632032.21	4558825.95
803	6632110.16	4558461.48
805	6632188.11	4558097.01
807	6632266.06	4557732.54
809	6632344.00	4557368.07
811	6632421.95	4557003.60
813	6632499.90	4556639.13
815	6632577.85	4556274.66
817	6632655.80	4555910.19
819	6632733.74	4555545.72
821	6632811.69	4555181.25
823	6632889.64	4554816.78
825	6632967.59	4554452.31
827	6633045.53	4554087.84
829	6633123.48	4553723.37
831	6633201.43	4553358.90
833	6633279.38	4552994.43
835	6633357.33	4552629.96
837	6633435.27	4552265.49
839	6633513.22	4551901.02
841	6633591.17	4551536.55
843	6633669.12	4551172.08
845	6633747.06	4550807.61
847	6633825.01	4550443.14
849	6633902.96	4550078.67
851	6633980.91	4549714.20
853	6634058.86	4549349.73
855	6634136.80	4548985.26
857	6634214.75	4548620.79
859	6634292.70	4548256.32
861	6634370.65	4547891.85
863	6634448.59	4547527.38
865	6634526.54	4547162.91
867	6634604.49	4546798.44
869	6634682.44	4546433.97
871	6634760.39	4546069.50
873	6634838.33	4545705.03
875	6634916.28	4545340.56
877	6634994.23	4544976.09
879	6635072.18	4544611.62



STRELKA

201	6608647.87	4668166.92
203	6608725.82	4667802.45
205	6608803.77	4667437.98
207	6608881.72	4667073.51
209	6608959.66	4666709.04
211	6609037.61	4666344.57
213	6609115.56	4665980.10
215	6609193.51	4665615.63
217	6609271.46	4665251.16
219	6609349.40	4664886.69
221	6609427.35	4664522.22
223	6609505.30	4664157.75
225	6609583.25	4663793.28
227	6609661.19	4663428.81
229	6609739.14	4663064.34
231	6609817.09	4662699.87
233	6609895.04	4662335.40
235	6609972.99	4661970.93
237	6610050.93	4661606.46
239	6610128.88	4661241.99
241	6610206.83	4660877.52
243	6610284.78	4660513.05
245	6610362.72	4660148.58
247	6610440.67	4659784.11
249	6610518.62	4659419.64
251	6610596.57	4659055.17
253	6610674.52	4658690.70
255	6610752.46	4658326.23
257	6610830.41	4657961.76
259	6610908.36	4657597.29
261	6610986.31	4657232.82
263	6611064.25	4656868.35
265	6611142.20	4656503.88
267	6611220.15	4656139.41
269	6611298.10	4655774.94
271	6611376.05	4655410.47
273	6611453.99	4655046.00
275	6611531.94	4654681.53
277	6611609.89	4654317.06
279	6611687.84	4653952.59
281	6611765.79	4653588.12
283	6611843.73	4653223.65
285	6611921.68	4652859.18
287	6611999.63	4652494.71
289	6612077.58	4652130.24
291	6612155.52	4651765.77
293	6612233.47	4651401.30
295	6612311.42	4651036.83
297	6612389.37	4650672.36
299	6612467.32	4650307.89

541	6621899.00	4606207.04
543	6621976.95	4605842.57
545	6622054.89	4605478.10
547	6622132.84	4605113.63
549	6622210.79	4604749.16
551	6622288.74	4604384.69
553	6622366.69	4604020.22
555	6622444.63	4603655.75
557	6622522.58	4603291.28
559	6622600.53	4602926.81
561	6622678.48	4602562.34
563	6622756.42	4602197.87
565	6622834.37	4601833.40
567	6622912.32	4601468.93
569	6622990.27	4601104.46
571	6623068.22	4600739.99
573	6623146.16	4600375.52
575	6623224.11	4600011.05
577	6623302.06	4599646.58
579	6623380.01	4599282.11
581	6623457.96	4598917.64
583	6623535.90	4598553.17
585	6623613.85	4598188.70
587	6623691.80	4597824.23
589	6623769.75	4597459.76
591	6623847.69	4597095.29
593	6623925.64	4596730.82
595	6624003.59	4596366.35
597	6624081.54	4596001.88
599	6624159.49	4595637.41
601	6624237.43	4595272.94
603	6624315.38	4594908.47
605	6624393.33	4594544.00
607	6624471.28	4594179.53
609	6624549.22	4593815.06
611	6624627.17	4593450.59
613	6624705.12	4593086.12
615	6624783.07	4592721.65
617	6624861.02	4592357.18
619	6624938.96	4591992.71
621	6625016.91	4591628.24
623	6625094.86	4591263.77
625	6625172.81	4590899.30
627	6625250.75	4590534.83
629	6625328.70	4590170.36
631	6625406.65	4589805.89
633	6625484.60	4589441.42
635	6625562.55	4589076.95
637	6625640.49	4588712.48
639	6625718.44	4588348.01

881	6635150.13	4544247.15
883	6635228.07	4543882.68
885	6635306.02	4543518.21
887	6635383.97	4543153.74
889	6635461.92	4542789.27
891	6635539.86	4542424.80
893	6635617.81	4542060.33
895	6635695.76	4541695.86
897	6635773.71	4541331.39
899	6635851.66	4540966.92
901	6635929.60	4540602.45
903	6636007.55	4540237.98
905	6636085.50	4539873.51
907	6636163.45	4539509.04
909	6636241.39	4539144.57
911	6636319.34	4538780.10
913	6636397.29	4538415.63
915	6636475.24	4538051.16
917	6636553.19	4537686.69
919	6636631.13	4537322.22
921	6636709.08	4536957.75
923	6636787.03	4536593.28
925	6636864.98	4536228.81
927	6636942.92	4535864.34
929	6637020.87	4535499.87
931	6637098.82	4535135.40
933	6637176.77	4534770.93
935	6637254.72	4534406.46
937	6637332.66	4534041.99
939	6637410.61	4533677.53
941	6637488.56	4533313.06
943	6637566.51	4532948.59
945	6637644.45	4532584.12
947	6637722.40	4532219.65
949	6637800.35	4531855.18
951	6637878.30	4531490.71
953	6637956.25	4531126.24
955	6638034.19	4530761.77
957	6638112.14	4530397.30
959	6638190.09	4530032.83
961	6638268.04	4529668.36
963	6638345.98	4529303.89
965	6638423.93	4528939.42
967	6638501.88	4528574.95
969	6638579.83	4528210.48
971	6638657.78	4527846.01
973	6638735.72	4527481.54
975	6638813.67	4527117.07
977	6638891.62	4526752.60
979	6638969.57	4526388.13



STRELKA

301	6612545.26	4649943.42
303	6612623.21	4649578.95
305	6612701.16	4649214.48
307	6612779.11	4648850.01
309	6612857.05	4648485.54
311	6612935.00	4648121.07
313	6613012.95	4647756.60
315	6613090.90	4647392.13
317	6613168.85	4647027.66
319	6613246.79	4646663.19
321	6613324.74	4646298.72
323	6613402.69	4645934.25
325	6613480.64	4645569.78

641	6625796.39	4587983.54
643	6625874.34	4587619.07
645	6625952.28	4587254.60
647	6626030.23	4586890.13
649	6626108.18	4586525.66
651	6626186.13	4586161.19
653	6626264.08	4585796.72
655	6626342.02	4585432.25
657	6626419.97	4585067.78
659	6626497.92	4584703.31
661	6626575.87	4584338.84
663	6626653.81	4583974.37
665	6626731.76	4583609.90

981	6639047.52	4526023.66
983	6639125.46	4525659.19
985	6639203.41	4525294.72
987	6639281.36	4524930.25
989	6639359.31	4524565.78
991	6639437.25	4524201.31
993	6639515.20	4523836.84
995	6639593.15	4523472.37
997	6639671.10	4523107.90
999	6639749.05	4522743.43
1001	6639826.99	4522378.96
1003	6639904.94	4522014.49
1005	6639982.89	4521650.02



STRELKA

1007	6640060.84	4521285.55
1009	6640138.78	4520921.08
1011	6640216.73	4520556.61
1013	6640294.68	4520192.14
1015	6640372.63	4519827.67
1017	6640450.58	4519463.20
1019	6640528.52	4519098.73
1021	6640606.47	4518734.26
1023	6640684.42	4518369.79
1025	6640762.37	4518005.32
1027	6640840.31	4517640.85
1029	6640918.26	4517276.38
1031	6640996.21	4516911.91
1033	6641074.16	4516547.44
1035	6641152.11	4516182.97
1037	6641230.05	4515818.50
1039	6641308.00	4515454.03
1041	6641385.95	4515089.56
1043	6641463.90	4514725.09
1045	6641541.84	4514360.62
1047	6641619.79	4513996.15
1049	6641697.74	4513631.68
1051	6641775.69	4513267.21
1053	6641853.64	4512902.74
1055	6641931.58	4512538.27
1057	6642009.53	4512173.80
1059	6642087.48	4511809.33
1061	6642165.43	4511444.86
1063	6642243.37	4511080.39
1065	6642321.32	4510715.92
1067	6642399.27	4510351.45
1069	6642477.22	4509986.98
1071	6642555.17	4509622.51
1073	6642633.11	4509258.04
1075	6642711.06	4508893.57
1077	6642789.01	4508529.10
1079	6642866.96	4508164.63
1081	6642944.91	4507800.16
1083	6643022.85	4507435.69
1085	6643100.80	4507071.22
1087	6643178.75	4506706.75
1089	6643256.70	4506342.28
1091	6643334.64	4505977.81
1093	6643412.59	4505613.34
1095	6643490.54	4505248.87
1097	6643568.49	4504884.40
1099	6643646.44	4504519.93

1347	6653311.96	4459325.67
1349	6653389.91	4458961.20
1351	6653467.86	4458596.73
1353	6653545.81	4458232.26
1355	6653623.75	4457867.79
1357	6653701.70	4457503.32
1359	6653779.65	4457138.85
1361	6653857.60	4456774.38
1363	6653935.54	4456409.91
1365	6654013.49	4456045.44
1367	6654091.44	4455680.97
1369	6654169.39	4455316.50
1371	6654247.34	4454952.03
1373	6654325.28	4454587.56
1375	6654403.23	4454223.09
1377	6654481.18	4453858.62
1379	6654559.13	4453494.15
1381	6654637.08	4453129.68
1383	6654715.02	4452765.21
1385	6654792.97	4452400.74
1387	6654870.92	4452036.27
1389	6654948.87	4451671.80
1391	6655026.81	4451307.33
1393	6655104.76	4450942.86
1395	6655182.71	4450578.39
1397	6655260.66	4450213.92
1399	6655338.61	4449849.45
1401	6655416.55	4449484.98
1403	6655494.50	4449120.51
1405	6655572.45	4448756.04
1407	6655650.40	4448391.57
1409	6655728.34	4448027.10
1411	6655806.29	4447662.63
1413	6655884.24	4447298.16
1415	6655962.19	4446933.69
1417	6656040.14	4446569.22
1419	6656118.08	4446204.75
1421	6656196.03	4445840.28
1423	6656273.98	4445475.81
1425	6656351.93	4445111.34
1427	6656429.87	4444746.87
1429	6656507.82	4444382.40
1431	6656585.77	4444017.93
1433	6656663.72	4443653.46
1435	6656741.67	4443288.99
1437	6656819.61	4442924.52
1439	6656897.56	4442560.05

1687	6666563.09	4397365.78
1689	6666641.04	4397001.31
1691	6666718.98	4396636.84
1693	6666796.93	4396272.37
1695	6666874.88	4395907.90
1697	6666952.83	4395543.43
1699	6667030.78	4395178.96
1701	6667108.72	4394814.49
1703	6667186.67	4394450.02
1705	6667264.62	4394085.55
1707	6667342.57	4393721.08
1709	6667420.51	4393356.61
1711	6667498.46	4392992.14
1713	6667576.41	4392627.67
1715	6667654.36	4392263.20
1717	6667732.31	4391898.73
1719	6667810.25	4391534.26
1721	6667888.20	4391169.79
1723	6667966.15	4390805.32
1725	6668044.10	4390440.85
1727	6668122.04	4390076.38
1729	6668199.99	4389711.91
1731	6668277.94	4389347.44
1733	6668355.89	4388982.97
1735	6668433.84	4388618.50
1737	6668511.78	4388254.03
1739	6668589.73	4387889.57
1741	6668667.68	4387525.10
1743	6668745.63	4387160.63
1745	6668823.57	4386796.16
1747	6668901.52	4386431.69
1749	6668979.47	4386067.22
1751	6669057.42	4385702.75
1753	6669135.37	4385338.28
1755	6669213.31	4384973.81
1757	6669291.26	4384609.34
1759	6669369.21	4384244.87
1761	6669447.16	4383880.40
1763	6669525.10	4383515.93
1765	6669603.05	4383151.46
1767	6669681.00	4382786.99
1769	6669758.95	4382422.52
1771	6669836.90	4382058.05
1773	6669914.84	4381693.58
1775	6669992.79	4381329.11
1777	6670070.74	4380964.64
1779	6670148.69	4380600.17



STRELKA

1101	6643724.38	4504155.46
1103	6643802.33	4503790.99
1105	6643880.28	4503426.52
1107	6643958.23	4503062.05
1109	6644036.17	4502697.58
1111	6644114.12	4502333.11
1113	6644192.07	4501968.64
1115	6644270.02	4501604.17
1117	6644347.97	4501239.70
1119	6644425.91	4500875.23
1121	6644503.86	4500510.76
1123	6644581.81	4500146.29
1125	6644659.76	4499781.82
1127	6644737.70	4499417.35
1129	6644815.65	4499052.88
1131	6644893.60	4498688.41
1133	6644971.55	4498323.94
1135	6645049.50	4497959.47
1137	6645127.44	4497595.00
1139	6645205.39	4497230.54
1141	6645283.34	4496866.07
1143	6645361.29	4496501.60
1145	6645439.23	4496137.13
1147	6645517.18	4495772.66
1149	6645595.13	4495408.19
1151	6645673.08	4495043.72
1153	6645751.03	4494679.25
1155	6645828.97	4494314.78
1157	6645906.92	4493950.31
1159	6645984.87	4493585.84
1161	6646062.82	4493221.37
1163	6646140.76	4492856.90
1165	6646218.71	4492492.43
1167	6646296.66	4492127.96
1169	6646374.61	4491763.49
1171	6646452.56	4491399.02
1173	6646530.50	4491034.55
1175	6646608.45	4490670.08
1177	6646686.40	4490305.61
1179	6646764.35	4489941.14
1181	6646842.30	4489576.67
1183	6646920.24	4489212.20
1185	6646998.19	4488847.73
1187	6647076.14	4488483.26
1189	6647154.09	4488118.79
1191	6647232.03	4487754.32
1193	6647309.98	4487389.85
1195	6647387.93	4487025.38
1197	6647465.88	4486660.91
1199	6647543.83	4486296.44

1441	6656975.51	4442195.58
1443	6657053.46	4441831.11
1445	6657131.40	4441466.64
1447	6657209.35	4441102.17
1449	6657287.30	4440737.70
1451	6657365.25	4440373.23
1453	6657443.20	4440008.76
1455	6657521.14	4439644.29
1457	6657599.09	4439279.82
1459	6657677.04	4438915.35
1461	6657754.99	4438550.88
1463	6657832.93	4438186.41
1465	6657910.88	4437821.94
1467	6657988.83	4437457.47
1469	6658066.78	4437093.00
1471	6658144.73	4436728.53
1473	6658222.67	4436364.06
1475	6658300.62	4435999.59
1477	6658378.57	4435635.12
1479	6658456.52	4435270.65
1481	6658534.47	4434906.18
1483	6658612.41	4434541.71
1485	6658690.36	4434177.24
1487	6658768.31	4433812.77
1489	6658846.26	4433448.30
1491	6658924.20	4433083.83
1493	6659002.15	4432719.36
1495	6659080.10	4432354.89
1497	6659158.05	4431990.42
1499	6659236.00	4431625.95
1501	6659313.94	4431261.48
1503	6659391.89	4430897.01
1505	6659469.84	4430532.54
1507	6659547.79	4430168.07
1509	6659625.73	4429803.60
1511	6659703.68	4429439.13
1513	6659781.63	4429074.66
1515	6659859.58	4428710.19
1517	6659937.53	4428345.72
1519	6660015.47	4427981.25
1521	6660093.42	4427616.78
1523	6660171.37	4427252.31
1525	6660249.32	4426887.84
1527	6660327.26	4426523.37
1529	6660405.21	4426158.90
1531	6660483.16	4425794.43
1533	6660561.11	4425429.96
1535	6660639.06	4425065.49
1537	6660717.00	4424701.02
1539	6660794.95	4424336.56

1781	6670226.64	4380235.70
1783	6670304.58	4379871.23
1785	6670382.53	4379506.76
1787	6670460.48	4379142.29
1789	6670538.43	4378777.82
1791	6670616.37	4378413.35
1793	6670694.32	4378048.88
1795	6670772.27	4377684.41
1797	6670850.22	4377319.94
1799	6670928.17	4376955.47
1801	6671006.11	4376591.00
1803	6671084.06	4376226.53
1805	6671162.01	4375862.06
1807	6671239.96	4375497.59
1809	6671317.90	4375133.12
1811	6671395.85	4374768.65
1813	6671473.80	4374404.18
1815	6671551.75	4374039.71
1817	6671629.70	4373675.24
1819	6671707.64	4373310.77
1821	6671785.59	4372946.30
1823	6671863.54	4372581.83
1825	6671941.49	4372217.36
1827	6672019.43	4371852.89
1829	6672097.38	4371488.42
1831	6672175.33	4371123.95
1833	6672253.28	4370759.48
1835	6672331.23	4370395.01
1837	6672409.17	4370030.54
1839	6672487.12	4369666.07
1841	6672565.07	4369301.60
1843	6672643.02	4368937.13
1845	6672720.96	4368572.66
1847	6672798.91	4368208.19
1849	6672876.86	4367843.72
1851	6672954.81	4367479.25
1853	6673032.76	4367114.78
1855	6673110.70	4366750.31
1857	6673188.65	4366385.84
1859	6673266.60	4366021.37
1861	6673344.55	4365656.90
1863	6673422.49	4365292.43
1865	6673500.44	4364927.96
1867	6673578.39	4364563.49
1869	6673656.34	4364199.02
1871	6673734.29	4363834.55
1873	6673812.23	4363470.08
1875	6673890.18	4363105.61
1877	6673968.13	4362741.14
1879	6674046.08	4362376.67

1201	6647621.77	4485931.97
1203	6647699.72	4485567.50
1205	6647777.67	4485203.03
1207	6647855.62	4484838.56
1209	6647933.56	4484474.09
1211	6648011.51	4484109.62
1213	6648089.46	4483745.15
1215	6648167.41	4483380.68
1217	6648245.36	4483016.21
1219	6648323.30	4482651.74
1221	6648401.25	4482287.27
1223	6648479.20	4481922.80
1225	6648557.15	4481558.33
1227	6648635.09	4481193.86
1229	6648713.04	4480829.39
1231	6648790.99	4480464.92
1233	6648868.94	4480100.45
1235	6648946.89	4479735.98
1237	6649024.83	4479371.51
1239	6649102.78	4479007.04
1241	6649180.73	4478642.57
1243	6649258.68	4478278.10
1245	6649336.62	4477913.63
1247	6649414.57	4477549.16
1249	6649492.52	4477184.69
1251	6649570.47	4476820.22
1253	6649648.42	4476455.75
1255	6649726.36	4476091.28
1257	6649804.31	4475726.81
1259	6649882.26	4475362.34
1261	6649960.21	4474997.87
1263	6650038.15	4474633.40
1265	6650116.10	4474268.93
1267	6650194.05	4473904.46
1269	6650272.00	4473539.99
1271	6650349.95	4473175.52
1273	6650427.89	4472811.05
1275	6650505.84	4472446.58
1277	6650583.79	4472082.11
1279	6650661.74	4471717.64
1281	6650739.69	4471353.17
1283	6650817.63	4470988.70
1285	6650895.58	4470624.23
1287	6650973.53	4470259.76
1289	6651051.48	4469895.29
1291	6651129.42	4469530.82
1293	6651207.37	4469166.35
1295	6651285.32	4468801.88
1297	6651363.27	4468437.41
1299	6651441.22	4468072.94

1541	6660872.90	4423972.09
1543	6660950.85	4423607.62
1545	6661028.79	4423243.15
1547	6661106.74	4422878.68
1549	6661184.69	4422514.21
1551	6661262.64	4422149.74
1553	6661340.59	4421785.27
1555	6661418.53	4421420.80
1557	6661496.48	4421056.33
1559	6661574.43	4420691.86
1561	6661652.38	4420327.39
1563	6661730.32	4419962.92
1565	6661808.27	4419598.45
1567	6661886.22	4419233.98
1569	6661964.17	4418869.51
1571	6662042.12	4418505.04
1573	6662120.06	4418140.57
1575	6662198.01	4417776.10
1577	6662275.96	4417411.63
1579	6662353.91	4417047.16
1581	6662431.86	4416682.69
1583	6662509.80	4416318.22
1585	6662587.75	4415953.75
1587	6662665.70	4415589.28
1589	6662743.65	4415224.81
1591	6662821.59	4414860.34
1593	6662899.54	4414495.87
1595	6662977.49	4414131.40
1597	6663055.44	4413766.93
1599	6663133.39	4413402.46
1601	6663211.33	4413037.99
1603	6663289.28	4412673.52
1605	6663367.23	4412309.05
1607	6663445.18	4411944.58
1609	6663523.12	4411580.11
1611	6663601.07	4411215.64
1613	6663679.02	4410851.17
1615	6663756.97	4410486.70
1617	6663834.92	4410122.23
1619	6663912.86	4409757.76
1621	6663990.81	4409393.29
1623	6664068.76	4409028.82
1625	6664146.71	4408664.35
1627	6664224.65	4408299.88
1629	6664302.60	4407935.41
1631	6664380.55	4407570.94
1633	6664458.50	4407206.47
1635	6664536.45	4406842.00
1637	6664614.39	4406477.53
1639	6664692.34	4406113.06

1881	6674124.03	4362012.20
1883	6674201.97	4361647.73
1885	6674279.92	4361283.26
1887	6674357.87	4360918.79
1889	6674435.82	4360554.32
1891	6674513.76	4360189.85
1893	6674591.71	4359825.38
1895	6674669.66	4359460.91
1897	6674747.61	4359096.44
1899	6674825.56	4358731.97
1901	6674903.50	4358367.50
1903	6674981.45	4358003.03
1905	6675059.40	4357638.56
1907	6675137.35	4357274.09
1909	6675215.29	4356909.62
1911	6675293.24	4356545.15
1913	6675371.19	4356180.68
1915	6675449.14	4355816.21
1917	6675527.09	4355451.74
1919	6675605.03	4355087.27
1921	6675682.98	4354722.80
1923	6675760.93	4354358.33
1925	6675838.88	4353993.86
1927	6675916.82	4353629.39
1929	6675994.77	4353264.92
1931	6676072.72	4352900.45
1933	6676150.67	4352535.98
1935	6676228.62	4352171.51
1937	6676306.56	4351807.04
1939	6676384.51	4351442.58
1941	6676462.46	4351078.11
1943	6676540.41	4350713.64
1945	6676618.35	4350349.17
1947	6676696.30	4349984.70
1949	6676774.25	4349620.23
1951	6676852.20	4349255.76
1953	6676930.15	4348891.29
1955	6677008.09	4348526.82
1957	6677086.04	4348162.35
1959	6677163.99	4347797.88
1961	6677241.94	4347433.41
1963	6677319.88	4347068.94
1965	6677397.83	4346704.47
1967	6677475.78	4346340.00
1969	6677553.73	4345975.53
1971	6677631.68	4345611.06
1973	6677709.62	4345246.59
1975	6677787.57	4344882.12
1977	6677865.52	4344517.65
1979	6677943.47	4344153.18

1301	6651519.16	4467708.47
1303	6651597.11	4467344.00
1305	6651675.06	4466979.53
1307	6651753.01	4466615.06
1309	6651830.95	4466250.59
1311	6651908.90	4465886.12
1313	6651986.85	4465521.65
1315	6652064.80	4465157.18
1317	6652142.75	4464792.71
1319	6652220.69	4464428.24
1321	6652298.64	4464063.77
1323	6652376.59	4463699.30
1325	6652454.54	4463334.83
1327	6652532.48	4462970.36
1329	6652610.43	4462605.89
1331	6652688.38	4462241.42
1333	6652766.33	4461876.95
1335	6652844.28	4461512.48
1337	6652922.22	4461148.01
1339	6653000.17	4460783.55
1341	6653078.12	4460419.08
1343	6653156.07	4460054.61
1345	6653234.01	4459690.14

1641	6664770.29	4405748.59
1643	6664848.24	4405384.12
1645	6664926.18	4405019.65
1647	6665004.13	4404655.18
1649	6665082.08	4404290.71
1651	6665160.03	4403926.24
1653	6665237.98	4403561.77
1655	6665315.92	4403197.30
1657	6665393.87	4402832.83
1659	6665471.82	4402468.36
1661	6665549.77	4402103.89
1663	6665627.71	4401739.42
1665	6665705.66	4401374.95
1667	6665783.61	4401010.48
1669	6665861.56	4400646.01
1671	6665939.51	4400281.54
1673	6666017.45	4399917.07
1675	6666095.40	4399552.60
1677	6666173.35	4399188.13
1679	6666251.30	4398823.66
1681	6666329.25	4398459.19
1683	6666407.19	4398094.72
1685	6666485.14	4397730.25

1981	6678021.42	4343788.71
1983	6678099.36	4343424.24
1985	6678177.31	4343059.77
1987	6678255.26	4342695.30
1989	6678333.21	4342330.83
1991	6678411.15	4341966.36
1993	6678489.10	4341601.89
1995	6678567.05	4341237.42
1997	6678645.00	4340872.95
1999	6678722.95	4340508.48
2001	6678800.89	4340144.01
2003	6678878.84	4339779.54
2005	6678956.79	4339415.07
2007	6679034.74	4339050.60
2009	6679112.68	4338686.13
2011	6679190.63	4338321.66
2013	6679268.58	4337957.19
2015	6679346.53	4337592.72
2017	6679424.48	4337228.25
2019	6679502.42	4336863.78
2021	6679580.37	4336499.31
2023	6679658.32	4336134.84
2025	6679736.27	4335770.37



STRELKA

2027	6679814.21	4335405.90
2029	6679892.16	4335041.43
2031	6679970.11	4334676.96
2033	6680048.06	4334312.49
2035	6680126.01	4333948.02
2037	6680203.95	4333583.55
2039	6680281.90	4333219.08
2041	6680359.85	4332854.61
2043	6680437.80	4332490.14
2045	6680515.74	4332125.67
2047	6680593.69	4331761.20
2049	6680671.64	4331396.73
2051	6680749.59	4331032.26
2053	6680827.54	4330667.79
2055	6680905.48	4330303.32
2057	6680983.43	4329938.85
2059	6681061.38	4329574.38
2061	6681139.33	4329209.91
2063	6681217.27	4328845.44
2065	6681295.22	4328480.97
2067	6681373.17	4328116.50
2069	6681451.12	4327752.03
2071	6681529.07	4327387.56
2073	6681607.01	4327023.09
2075	6681684.96	4326658.62
2077	6681762.91	4326294.15
2079	6681840.86	4325929.68
2081	6681918.81	4325565.21
2083	6681996.75	4325200.74
2085	6682074.70	4324836.27
2087	6682152.65	4324471.80
2089	6682230.60	4324107.33
2091	6682308.54	4323742.86
2093	6682386.49	4323378.39
2095	6682464.44	4323013.92
2097	6682542.39	4322649.45
2099	6682620.34	4322284.98

2367	6693065.34	4273446.02
2369	6693143.29	4273081.55
2371	6693221.24	4272717.08
2373	6693299.18	4272352.61
2375	6693377.13	4271988.14
2377	6693455.08	4271623.67
2379	6693533.03	4271259.20
2381	6693610.98	4270894.73
2383	6693688.92	4270530.26
2385	6693766.87	4270165.79
2387	6693844.82	4269801.32
2389	6693922.77	4269436.85
2391	6694000.71	4269072.38
2393	6694078.66	4268707.91
2395	6694156.61	4268343.44
2397	6694234.56	4267978.97
2399	6694312.51	4267614.50
2401	6694390.45	4267250.03
2403	6694468.40	4266885.56
2405	6694546.35	4266521.09
2407	6694624.30	4266156.62
2409	6694702.24	4265792.15
2411	6694780.19	4265427.68
2413	6694858.14	4265063.21
2415	6694936.09	4264698.74
2417	6695014.04	4264334.27
2419	6695091.98	4263969.80
2421	6695169.93	4263605.33
2423	6695247.88	4263240.86
2425	6695325.83	4262876.39
2427	6695403.77	4262511.92
2429	6695481.72	4262147.45
2431	6695559.67	4261782.98
2433	6695637.62	4261418.51
2435	6695715.57	4261054.04
2437	6695793.51	4260689.57
2439	6695871.46	4260325.10

2101	6682698.28	4321920.51	2441	6695949.41	4259960.63
2103	6682776.23	4321556.04	2443	6696027.36	4259596.16
2105	6682854.18	4321191.57	2445	6696105.30	4259231.69
2107	6682932.13	4320827.10	2447	6696183.25	4258867.22
2109	6683010.07	4320462.63	2449	6696261.20	4258502.75
2111	6683088.02	4320098.16	2451	6696339.15	4258138.28
2113	6683165.97	4319733.69	2453	6696417.10	4257773.81
2115	6683243.92	4319369.22	2455	6696495.04	4257409.34
2117	6683321.87	4319004.75	2457	6696572.99	4257044.87
2119	6683399.81	4318640.28	2459	6696650.94	4256680.40
2121	6683477.76	4318275.81	2461	6696728.89	4256315.93
2123	6683555.71	4317911.34	2463	6696806.83	4255951.46
2125	6683633.66	4317546.87	2465	6696884.78	4255586.99
2127	6683711.60	4317182.40	2467	6696962.73	4255222.52
2129	6683789.55	4316817.93	2469	6697040.68	4254858.05
2131	6683867.50	4316453.46	2471	6697118.63	4254493.58
2133	6683945.45	4316088.99	2473	6697196.57	4254129.11
2135	6684023.40	4315724.52	2475	6697274.52	4253764.64
2137	6684101.34	4315360.05	2477	6697352.47	4253400.17
2139	6684179.29	4314995.59	2479	6697430.42	4253035.70
2141	6684257.24	4314631.12	2481	6697508.37	4252671.23
2143	6684335.19	4314266.65	2483	6697586.31	4252306.76
2145	6684413.13	4313902.18	2485	6697664.26	4251942.29
2147	6684491.08	4313537.71	2487	6697742.21	4251577.82
2149	6684569.03	4313173.24	2489	6697820.16	4251213.35
2151	6684646.98	4312808.77	2491	6697898.10	4250848.88
2153	6684724.93	4312444.30	2493	6697976.05	4250484.41
2155	6684802.87	4312079.83	2495	6698054.00	4250119.94
2157	6684880.82	4311715.36	2497	6698131.95	4249755.47
2159	6684958.77	4311350.89	2499	6698209.90	4249391.00
2161	6685036.72	4310986.42	2501	6698287.84	4249026.53
2163	6685114.66	4310621.95	2503	6698365.79	4248662.06
2165	6685192.61	4310257.48	2505	6698443.74	4248297.59
2167	6685270.56	4309893.01	2507	6698521.69	4247933.12
2169	6685348.51	4309528.54	2509	6698599.63	4247568.65
2171	6685426.46	4309164.07	2511	6698677.58	4247204.18
2173	6685504.40	4308799.60	2513	6698755.53	4246839.71
2175	6685582.35	4308435.13	2515	6698833.48	4246475.24
2177	6685660.30	4308070.66	2517	6698911.43	4246110.77
2179	6685738.25	4307706.19	2519	6698989.37	4245746.30
2181	6685816.20	4307341.72	2521	6699067.32	4245381.83
2183	6685894.14	4306977.25	2523	6699145.27	4245017.36
2185	6685972.09	4306612.78	2525	6699223.22	4244652.89
2187	6686050.04	4306248.31	2527	6699301.16	4244288.42
2189	6686127.99	4305883.84	2529	6699379.11	4243923.95
2191	6686205.93	4305519.37	2531	6699457.06	4243559.48
2193	6686283.88	4305154.90	2533	6699535.01	4243195.01
2195	6686361.83	4304790.43	2535	6699612.96	4242830.54
2197	6686439.78	4304425.96	2537	6699690.90	4242466.07
2199	6686517.73	4304061.49	2539	6699768.85	4242101.61

2201	6686595.67	4303697.02	2541	6699846.80	4241737.14
2203	6686673.62	4303332.55	2543	6699924.75	4241372.67
2205	6686751.57	4302968.08	2545	6700002.69	4241008.20
2207	6686829.52	4302603.61	2547	6700080.64	4240643.73
2209	6686907.46	4302239.14	2549	6700158.59	4240279.26
2211	6686985.41	4301874.67	2551	6700236.54	4239914.79
2213	6687063.36	4301510.20	2553	6700314.49	4239550.32
2215	6687141.31	4301145.73	2555	6700392.43	4239185.85
2217	6687219.26	4300781.26	2557	6700470.38	4238821.38
2219	6687297.20	4300416.79	2559	6700548.33	4238456.91
2221	6687375.15	4300052.32	2561	6700626.28	4238092.44
2223	6687453.10	4299687.85	2563	6700704.22	4237727.97
2225	6687531.05	4299323.38	2565	6700782.17	4237363.50
2227	6687608.99	4298958.91	2567	6700860.12	4236999.03
2229	6687686.94	4298594.44	2569	6700938.07	4236634.56
2231	6687764.89	4298229.97	2571	6701016.02	4236270.09
2233	6687842.84	4297865.50	2573	6701093.96	4235905.62
2235	6687920.79	4297501.03	2575	6701171.91	4235541.15
2237	6687998.73	4297136.56	2577	6701249.86	4235176.68
2239	6688076.68	4296772.09	2579	6701327.81	4234812.21
2241	6688154.63	4296407.62	2581	6701405.76	4234447.74
2243	6688232.58	4296043.15	2583	6701483.70	4234083.27
2245	6688310.52	4295678.68	2585	6701561.65	4233718.80
2247	6688388.47	4295314.21	2587	6701639.60	4233354.33
2249	6688466.42	4294949.74	2589	6701717.55	4232989.86
2251	6688544.37	4294585.27	2591	6701795.49	4232625.39
2253	6688622.32	4294220.80	2593	6701873.44	4232260.92
2255	6688700.26	4293856.33	2595	6701951.39	4231896.45
2257	6688778.21	4293491.86	2597	6702029.34	4231531.98
2259	6688856.16	4293127.39	2599	6702107.29	4231167.51
2261	6688934.11	4292762.92	2601	6702185.23	4230803.04
2263	6689012.05	4292398.45	2603	6702263.18	4230438.57
2265	6689090.00	4292033.98	2605	6702341.13	4230074.10
2267	6689167.95	4291669.51	2607	6702419.08	4229709.63
2269	6689245.90	4291305.04	2609	6702497.02	4229345.16
2271	6689323.85	4290940.57	2611	6702574.97	4228980.69
2273	6689401.79	4290576.10	2613	6702652.92	4228616.22
2275	6689479.74	4290211.63	2615	6702730.87	4228251.75
2277	6689557.69	4289847.16	2617	6702808.82	4227887.28
2279	6689635.64	4289482.69	2619	6702886.76	4227522.81
2281	6689713.59	4289118.22	2621	6702964.71	4227158.34
2283	6689791.53	4288753.75	2623	6703042.66	4226793.87
2285	6689869.48	4288389.28	2625	6703120.61	4226429.40
2287	6689947.43	4288024.81	2627	6703198.55	4226064.93
2289	6690025.38	4287660.34	2629	6703276.50	4225700.46
2291	6690103.32	4287295.87	2631	6703354.45	4225335.99
2293	6690181.27	4286931.40	2633	6703432.40	4224971.52
2295	6690259.22	4286566.93	2635	6703510.35	4224607.05
2297	6690337.17	4286202.46	2637	6703588.29	4224242.58
2299	6690415.12	4285837.99	2639	6703666.24	4223878.11



STRELKA

2301	6690493.06	4285473.52
2303	6690571.01	4285109.05
2305	6690648.96	4284744.58
2307	6690726.91	4284380.11
2309	6690804.85	4284015.64
2311	6690882.80	4283651.17
2313	6690960.75	4283286.70
2315	6691038.70	4282922.23
2317	6691116.65	4282557.76
2319	6691194.59	4282193.29
2321	6691272.54	4281828.82
2323	6691350.49	4281464.35
2325	6691428.44	4281099.88
2327	6691506.38	4280735.41
2329	6691584.33	4280370.94
2331	6691662.28	4280006.47
2333	6691740.23	4279642.00
2335	6691818.18	4279277.53
2337	6691896.12	4278913.06
2339	6691974.07	4278548.60
2341	6692052.02	4278184.13
2343	6692129.97	4277819.66
2345	6692207.91	4277455.19
2347	6692285.86	4277090.72
2349	6692363.81	4276726.25
2351	6692441.76	4276361.78
2353	6692519.71	4275997.31
2355	6692597.65	4275632.84
2357	6692675.60	4275268.37
2359	6692753.55	4274903.90
2361	6692831.50	4274539.43
2363	6692909.44	4274174.96
2365	6692987.39	4273810.49

2641	6703744.19	4223513.64
2643	6703822.14	4223149.17
2645	6703900.08	4222784.70
2647	6703978.03	4222420.23
2649	6704055.98	4222055.76
2651	6704133.93	4221691.29
2653	6704211.88	4221326.82
2655	6704289.82	4220962.35
2657	6704367.77	4220597.88
2659	6704445.72	4220233.41
2661	6704523.67	4219868.94
2663	6704601.61	4219504.47
2665	6704679.56	4219140.00
2667	6704757.51	4218775.53
2669	6704835.46	4218411.06
2671	6704913.41	4218046.59
2673	6704991.35	4217682.12
2675	6705069.30	4217317.65
2677	6705147.25	4216953.18
2679	6705225.20	4216588.71
2681	6705303.15	4216224.24
2683	6705381.09	4215859.77
2685	6705459.04	4215495.30
2687	6705536.99	4215130.83
2688	6701681.01	4699336.02
2689	6701674.14	4699334.56
2690	6701675.31	4699329.08
2691	6701682.17	4699330.53



572	6602062.03	4699266.67
573	6602072.03	4699229.99
574	6602073.36	4699225.08
575	6602076.57	4699211.94
576	6602079.39	4699198.93
577	6602086.17	4699167.65
578	6602092.94	4699136.37
579	6602097.68	4699114.49
580	6602102.79	4699111.83
581	6602123.28	4699120.43
588	6602063.77	4699095.45
589	6602082.55	4699103.33
590	6602085.55	4699109.10
591	6602080.29	4699133.39
592	6602073.51	4699164.68
593	6602066.73	4699195.96
594	6602063.87	4699209.20
595	6602059.34	4699227.09
596	6602049.25	4699264.11

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	05
1:1000	KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRADJEVINSKIH LINIJA	

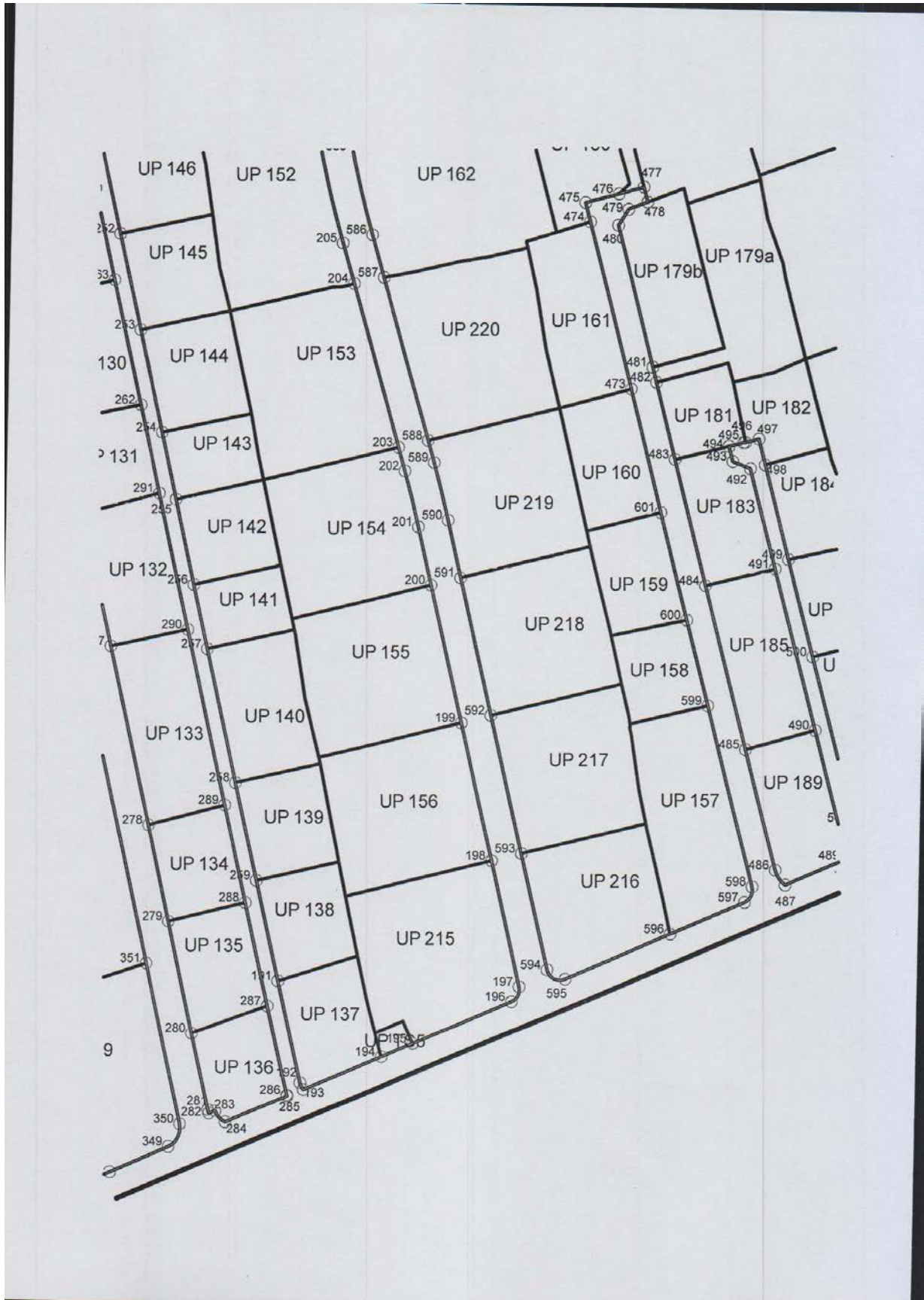


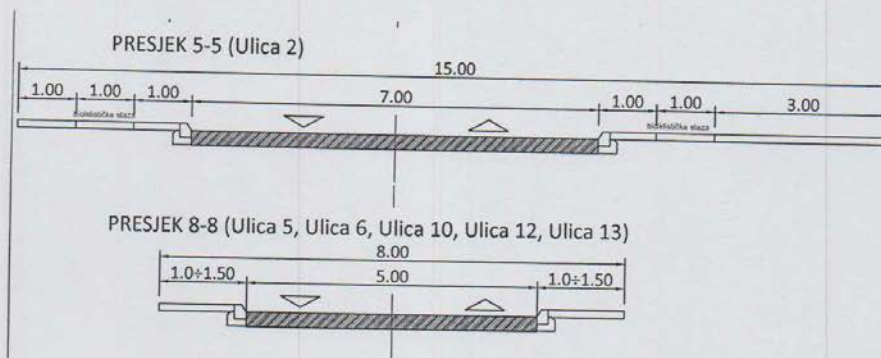
196	6602087.61	4699102.19
197	6602089.38	4699105.59
198	6602083.21	4699134.07
199	6602076.43	4699165.36
200	6602069.66	4699196.64
201	6602066.80	4699209.83
202	6602063.72	4699222.45
203	6602062.25	4699227.81
204	6602052.16	4699264.84
587	6602059.05	4699266.18
588	6602069.10	4699229.30
589	6602070.47	4699224.29
590	6602073.64	4699211.31
591	6602076.47	4699198.25
592	6602083.25	4699166.97
593	6602090.02	4699135.69
594	6602095.71	4699109.44
595	6602099.80	4699107.31
596	6602123.90	4699117.42

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	06
1:1000	KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA REGULACIONIH LINIJA	



STRELKA

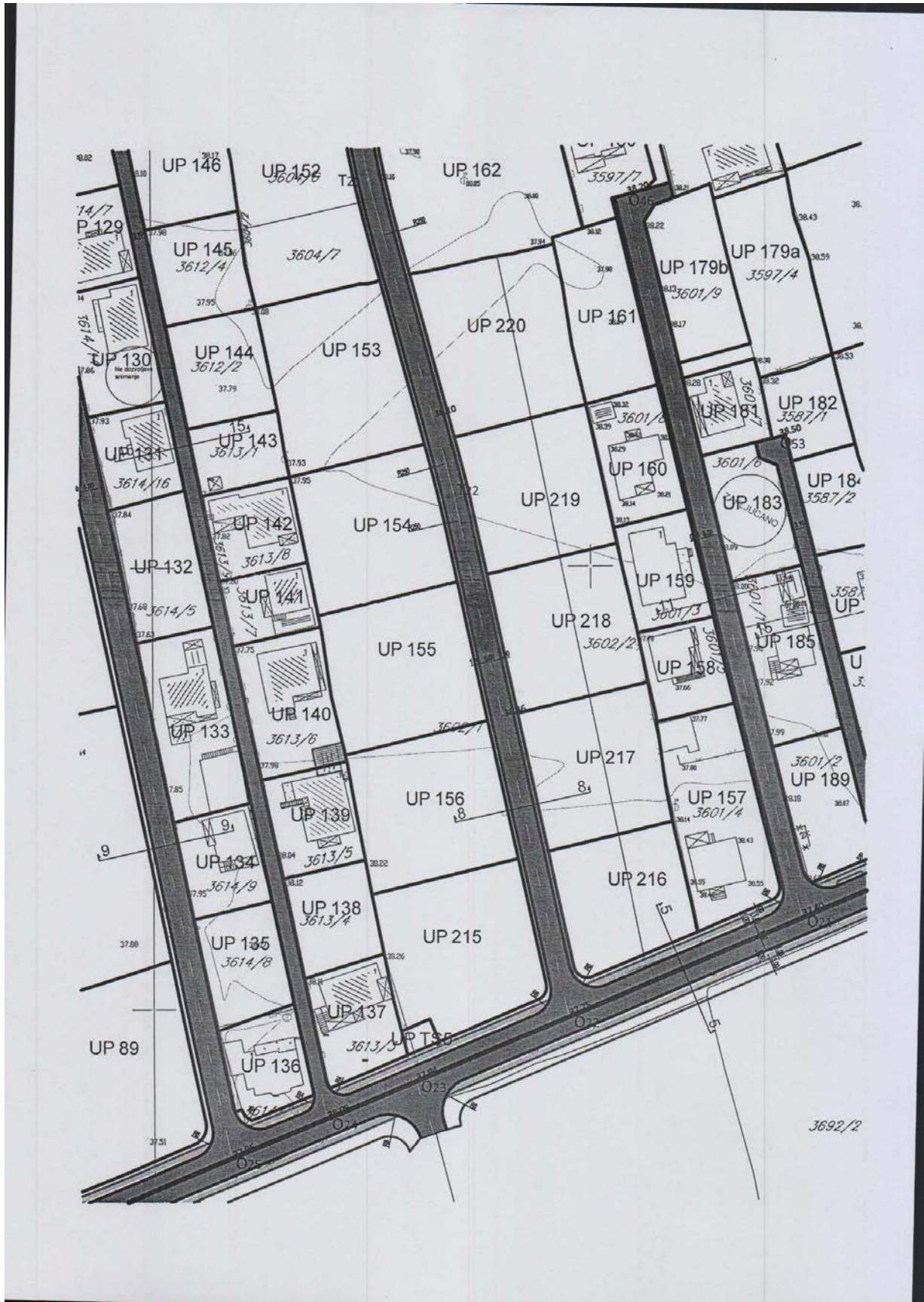


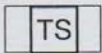
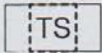
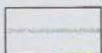
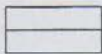
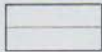
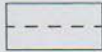

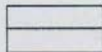
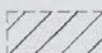


Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	07
1:1000	PLAN SAOBRAĆAJA	



STRELKA

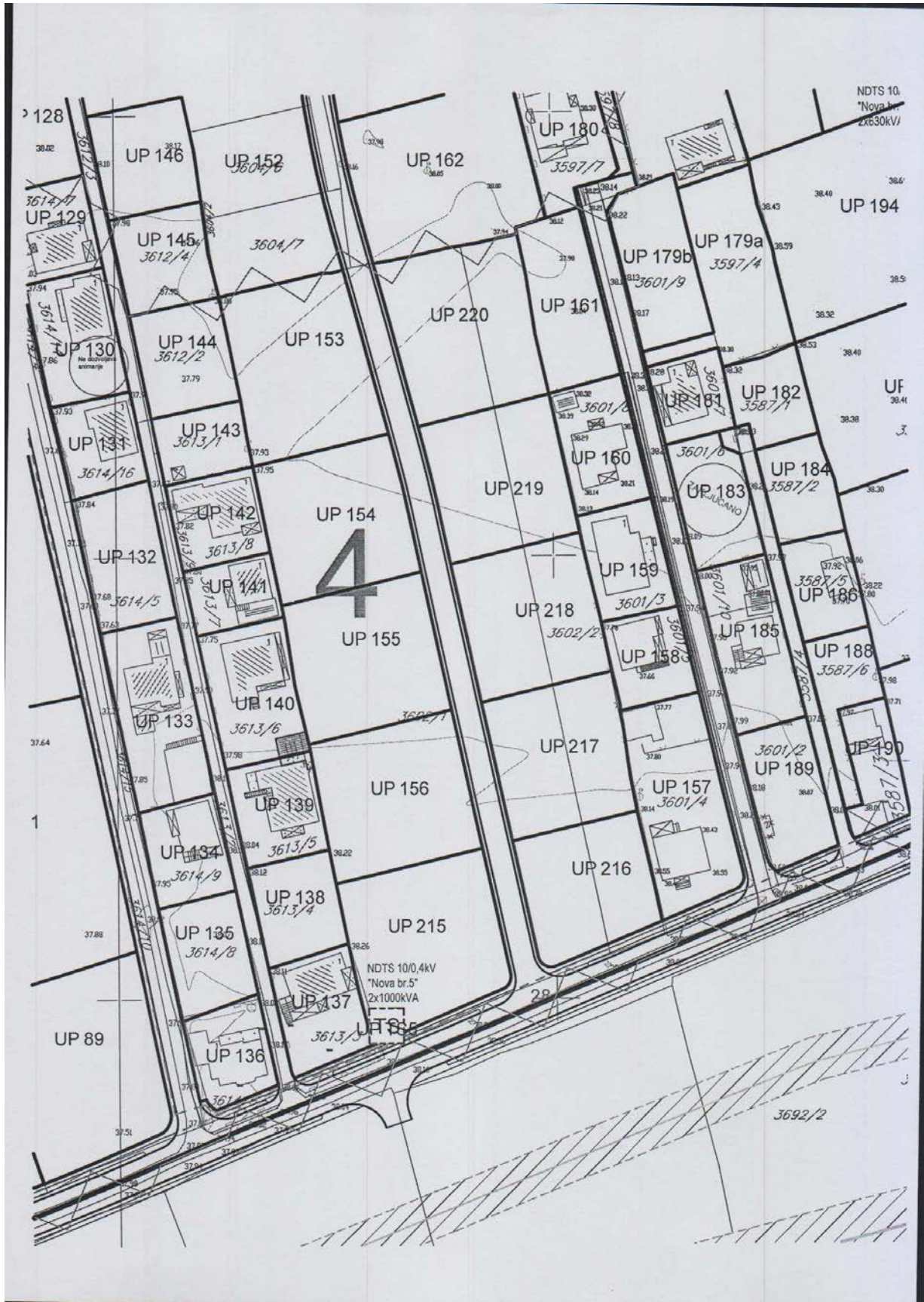


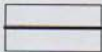
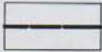
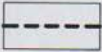

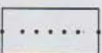
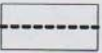



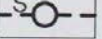
	trafostanica 10/0,4kV - postojeća
	trafostanica 10/0,4kV - plan
	elektrovod 35kV - koji se ukida
	elektrovod 10kV - postojeći
	elektrovod 10kV - koji se ukida
	elektrovod 10kV - plan
	kablovska spojnica 10kV
	granica traforeona
	zone zaštite dalekovoda

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	08
1:1000	PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	







STRELKA



	postojeći vodovod
	ukidanje vodovoda
	planirani vodovod
	postojeća fekalna kanalizacija
	ukidanje kanalizacionog voda
	planirana fekalna kanalizacija
	postojeća atmosferska kanalizacija
	ukidanje kanalizacionog voda
	planirana atmosferska kanalizacija
	ispust

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	09
1:1000	PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	

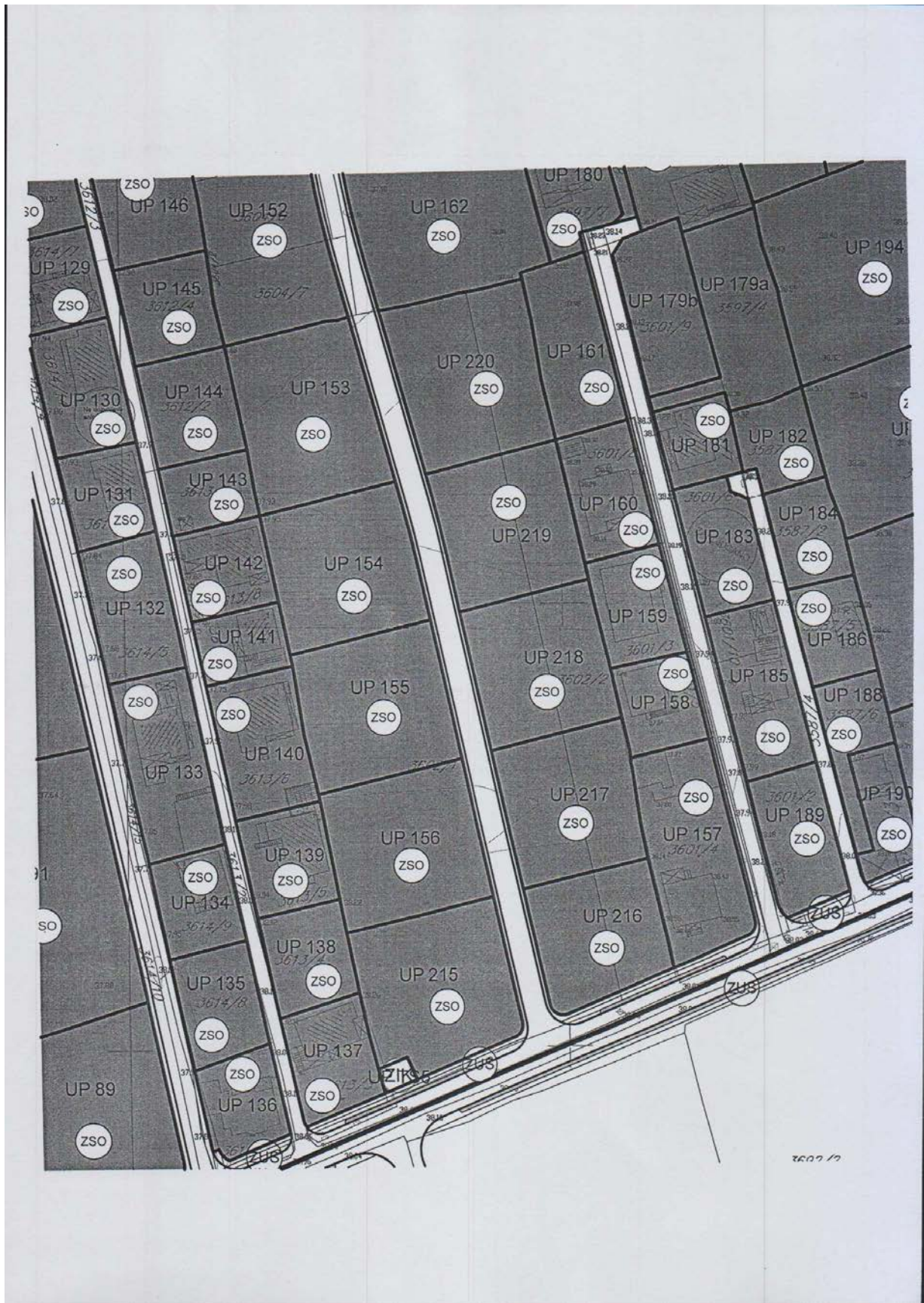
	TK okno - Postojeće kablovsko okno
	TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa PVC i pE cijevima i bakarnim kablovima
	planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1, ..., NO 113
	Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	10
1:1000	PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	



Zelenilo stambenih objekata i blokova

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	11
1:1000	PLAN PEJZAŽNE ARHITEKTURE	



**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"**81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.meŽiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13**CRNA GORA****GLAVNI GRAD PODGORICA****Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**Broj: **113UPI-041/20-6804**Podgorica, **16. 11. 2020** 20

122066, 3000-522/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-352/20-1231 od 11.11.2020. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-6804 od 13.11.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **objekat višeporodičnog stanovanja sa poslovanjem na UP215, u zahvatu DUP-a "Titex" (katastarska parcela 3602/1 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora „PS ING“** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/20-1231 od 09.11.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna urbanistička parcela je neizgradjena. UTU-ima je na UP215 planirana izgradnja objekta višeporodičnog stanovanja sa poslovanjem, spratnosti do P+3, površine pod objektom max 463m², ukupne bruto građevinske površine max 1388m².

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice istočno od UP215, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije DN300mm. Takođe, planirana je rekonstrukcija ulice južno od objekta, u sklopu koje je planirana zamjena postojećeg vodovoda DN300mm vodovodom od PEVG istog prečnika, izgradnja fekalne kanalizacije DN315mm i atmosferske kanalizacije DN1200mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.



a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na UP215 na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda u sabračajnici istočno od parcele UP215, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, moći će se obezbijediti gradilišni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Pored predmetne lokacije prolazi cjevovod AC"C" DN300mm, koji je tranzitni i služi za napajanje sekundarne vodovodne mreže i na njemu se ne dozvoljavaju individualni priključci. Ovaj cjevovod ne smije biti ugrožen izgradnjom objekta, te je potrebno ostaviti koridor min 3.0m osovinski od cjevovoda, kako bi se omogućio nesmetan pristup specijalnim vozilima radi održavanja cjevovoda ili eventualne intervencije.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više, obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema,



dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjurezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Ovo u slučaju da se isto ne može obezbijediti direktno iz gradske vodovodne mreže. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega. Privremeni priključak sa cjevovoda DN63mm ne može obezbijediti potrebnu količinu vode za sprinkler sistem.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije pored predmetne lokacije, kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju



buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200mm do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da štut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliiva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u



skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Tehnički elementi vodovodnog i kanizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2500

Podgorica,
13.11.2020. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____.

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
_____(M-bus, Infocon, koncentrador, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE

PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o. Podgorica

OBJEKAT: **Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima**

LOKACIJA: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici

Na datoj lokaciji potrebno je isprojektovati STAMBENI KOMPLEKS sa djelatnostima, maksimalne spratnosti P+3+T i maksimalno moguće dozvoljene BGRP zadate urbanističko-tehničkim ulovima. Dokumentaciju je potrebno prilagoditi mogućnosti efikasne fazne realizacije i to u pet faza. Svaki objekat će se raditi u posebnoj fazi s tim da se izgradnja prvog objekta dijeli u dvije faze i to: 1. Garaža u podrumskoj etaži i 2. Nadzemne etaže objekta.

Konstrukciju objekta predvidjeti kao AB skeletnu konstrukciju sa ispunom od opekarskih elemenata.

Krov projektovati kao kosi, propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijle ukomponovane na savremen način.

Oblikovanje objekta prilagoditi namjeni, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. Sanitarni blok projektovati u skladu sa sanitarijama obezbijedenim od strane investitora.

Unutrašnje obrade prilagoditi namjeni prostorija.

INVESTITOR,

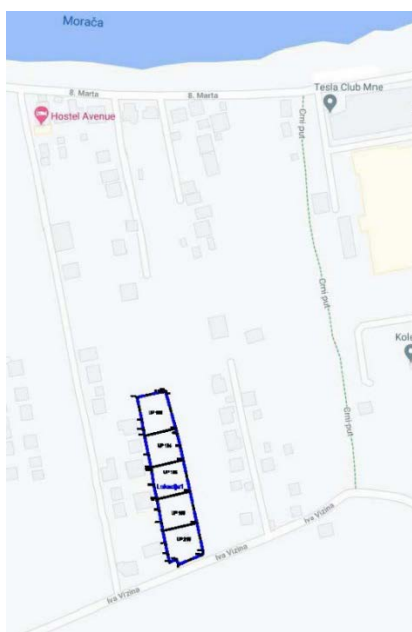
TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR:	„Pro city constructing“ d.o.o Podgorica
OBJEKAT :	Višeporodično stanovanje sa djelatnostima
LOKACIJA:	UP 215, UP 156, UP 155, UP 154 i UP 153, DUP-a "Titex" u Podgorici
PROJEKAT:	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT:	“STRELKA” d.o.o Podgorica
AUTOR:	Saša Đurišić, MSc.arh.
GLAVNI INŽINJER:	Saša Đurišić, MSc.arh.

OBRAZLOŽENJE KONCEPTA RJEŠENJA

Lokacija

Lokacija planiranih objekata višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima determinisana je u tehničkom smislu izdatim urbanističko-tehničkim uslovima (*br.08-332/20-1231, 08-332/20-1232, 08-332/20-1233, 08-332/20-1234 i 08-332/20-1235 svi od 09.11.2020.god.*) proizašlim iz Detaljnog urbanističkog plana "Titex" u Podgorici a uskladjena je sa zadatim granicama urbanističkih parcela broj UP 215, UP 156, UP 155, UP 154 i UP 153, urbanistička zona "A" predmetnog plana.

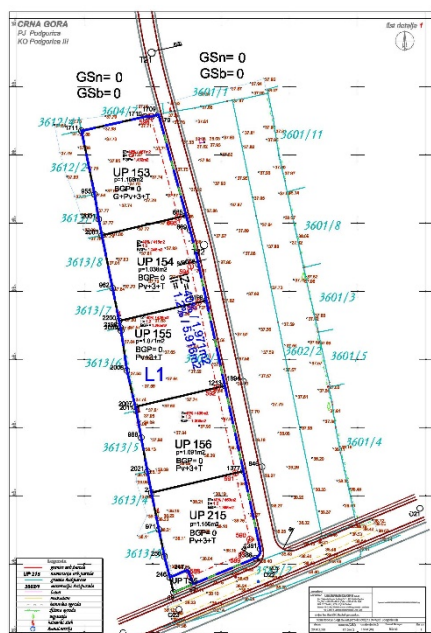


Sl.1 Skica lokacije sa širim okruženjem.

Planirana lokacija nalazi se u jugoistočnom dijelu glavnog grada Podgorice, naselju Zabjelo, nadomak granica bivšeg industrijskog kompleksa "Titex" – sa njegove zapadne strane. Lokacija je na relativno ravnom terenu sa nadmorskom visinom od 36-40 mNv, sa lijeve strane rijeke Morače i zapadno od brda Ljubović.

U mikrolokacijskom smislu, predmetne urbanističke parcele se nalaze na sučeljavanju saobraćajnica – jedne kolsko-pješačke (*postojeća ulica Iva Vizina*) i jednog neuređenog / nekategorisanog puta tj.na raskrsnici planiranih kolsko-pješačkih saobraćajnica a prema važećem DUP-u "Titex".

Predmetne urbanističke parcele ovim idejnim rješenjem tretiraju se kao jedinstvena lokacija, sastavljena od više urbanističkih parcela – UP 215, UP 156, UP 155, UP 154 i UP 153 planska zona "A" DUP "Titex", Glavni grad Podgorica.



Sl.2 Skica lokacije sa zadatim urbanističkim indikatorima

Lokacija koja se sastoji od UP 215, UP 156, UP 155, UP 154 i UP 153, planska zona "A" u DUP-u "Titex" (vlasnička parcela k.p. 3602/1 K.O. Podgorica III) namjene je stanovanja srednje gustine "SS" i ukupne je površine 5.524 m² na kojoj su planirana četiri slobodnostojeća objekta višeporodnog stanovanja (tri objekta dimenzija 27x15m a jedan dimenzija 24x15m, spratnosti (Po)+P+3+T, površine od 1 475m² do 1 715 m²) koji će se izvoditi fazno a što se ovim Idejnim rješenjem definiše u grafičkom prilogu "Faznost izgradnje".

Koncept

Koncept je determinisan sa više odrednica i stepenovan je sa:

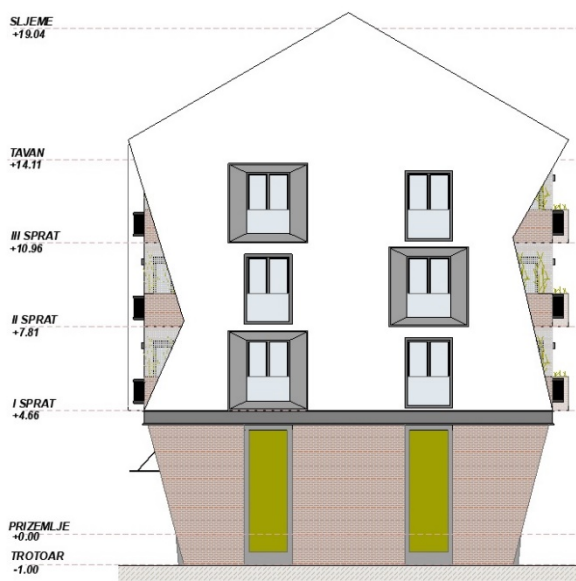
- Optimalnim odnosom prema uslovima zadate planske i programske cjeline.
- Kvalitetnim odnosom budućih objekata prema najužem okruženju, koji je ograničen UTU-ima kao i s amim položajem lokacije a uz postovanje svih savremenih obrazaca arhitekture i udobnog boravka u prostoru i objektu.
- Morfološkim obrascem koji je inspirisan u prvom redu modelom koji zastupa savremena dostignuća iz oblasti funkcije, tehnologije i materijalizacije objekta, a u naznakama inspirisan vrijednim i prepoznatljivim arhitektonskim detaljima i primjenjenim materijalima kvalitetne evropske arhitekture.
- Idejom o tzv."kući znaku" koja u sebi sublimiše prethodne elemente koncepta i naglašenim pojedinim elementima u detalju i masama kao djelovima cjeline koncepta i kompozicije koja je potrebno da afirmiše laku prepoznatljivost i originalnost same kompozicije.

Gradnja na lokaciji 1 je planirana u pet faza – svaki slobodnostojeći objekat se planira graditi zasebno, sa svom neophodnom infrastrukturom i funkcionalno, konstruktivno i tehnološki predstavlja zaseban objekat.

Planirani objekti (*objekat 1, objekat 2, objekat 3 i objekat 4*) su projektovani u skladu sa zadatim urbanističkim indikatorima, u zoni za gradnju – između zadatih građevinskih linija i na propisanom odmaku od susjednih urbanističkih parcela a na dovoljnom međusobnom rastojanju (*ne manjem od 20m*) koje omogućava udobno i nesmetano življenje u ovakvom bloku.

Orijentacijom novoprojektovanih objekata karakteristične zabatne "8" fasade su raspoređene duž glavne blokovske saobraćajnice na način da omogućavaju lakše orijentisanje i snalaženje u samom bloku.

Lokacija je formirana na osnovu člana.53 Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG br.082/20) prema kome "lokacija može biti jedna ili više urbanističkih parcela sa uslovima za izgradnju shodno urbanističko - tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom i površinom lokacije", kao i izdatim urbanističko-tehničkim uslovima od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Podgorice (br.08-332/20-1231, 08-332/20-1232, 08-332/20-1233, 08-332/20-1234 i 08-332/20-1235 svi od 09.11.2020.god.) gdje se u dijelu "Pravila parcelacije, regulacije i nivelacije, odnos prema susjednim parcelama i arhitektonsko oblikovanje" u stavu 11. kaže: "urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati u okviru iste namjene ukoliko je to zahtjev investitora, uz poštovanje planskih parametara za datu namjenu".



Između projektovanih objekata se nalaze interne kolske saobraćajnice sa parking prostorom kapacitiranim i dimenzionisanim za korištenje stanara i njihovih gostiju. Ispod objekta br. 1 (faza I) planira se podzemna garaža sa 12 PM (od čega 2 PM za osobe sa smanjenom pokretljivošću) i pripadajućim tehničkim i servisnim prostorijama, a kojoj se pristupa preko dvosmjerne rampe nagiba 12% i 15% i saobraćajnice s dvostranim parkiranjem koja se nalazi između objekata br.1 (faza I) i objekta br.4 (faza IV). Podzemna garaža je poluotvorenog tipa a predviđena je radi dodatnih sadržaja i proširenja ponude stanarima ovog bloka (u zgradi br.1 planira se moderan sportski&spa centar koji će se razraditi kroz Glavni projekat).

Sl.3 Skica karakteristične zabatne fasade u vidu broja „8“

Ovakva dispozicija objekata (*blokovski objekti u zelenilu*) u datim tehničkim i ambijentalnim uslovima sa sadržajem višeporodičnog stanovanja i djelom poslovanja na prizemlju, obavezuju na prepoznatljivo arhitektonsko rješenje, takoreći kreiranje reperne tačke u ovom dijelu planske zone a uz poštovanje istorijskog i arhitektonskog konteksta, zatečenih uslova okruženja, prirodnih faktora, prilaza i orijentacije objekata i sl.

U svakom objektu je dato rješenje prilagođavanja jedne stambene jedinice po vertikali za lica sa smanjenom pokretljivošću i lica sa invaliditetom (u skladu sa *Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom od 19.11.2015*).

* Na prizemnim etažama, koje su primarno poslovnog karaktera i gdje su projektovani prostori planirani u tzv. "sivoj fazi", ostavljena je mogućnost formiranja eventualnih poslovnih apartmana sa pripadajućim dvorištima – "đardinima" na dijelu prizemlja. Eventualni poslovni apartmani u smislu povremenog stanovanja moraju biti planirani i smješteni na jednoj strani prizemlja objekata, da se ne bi funkcionalno mješali sa komercijalnim poslovnim prostorima planiranim na prizemljima objekata.

Faznost izgradnje lokacije 1

Formiranje lokacije 1 nastalo je od urbanističkih parcela UP 215, UP 156, UP 155, UP 154 i UP 153 planska zona "A" DUP "Titex", Glavni grad Podgorica, a usled mogućnosti za većom fleksibilnošću, boljom orijentacijom, pozicijom i organizacijom objekata sa većim slobodnim prostorom u krajnjem. Od uslova za projektovanjem 5 objekata na 5 urb.parcela pristupilo se formiranju 4 objekta na lokaciji, koji se planiraju izvoditi u pet faza, i to:

1. Faza I / dio objekta 1: površina lokacije 1654.08 m², podzemni dio objekta dim. 24 x 17m; spratnosti Po; BRGP 416,24m²; br.podzemnih parking mjesta 12;

2. Faza IA / objekat 1: površina lokacije 1654.08 m², objekat dim. 24 x 15m; spratnosti P+3+T; BRGP 1475,70m²; broj st.jedinica 22; netto poslovanja 262.07m²; br.parking mjesta 36 (*nadzemno*);

3. Faza II / objekat 2: površina lokacije 1882.90 m² od čega površina parka 366m², objekat dim. 27 x 15m; spratnosti P+3+T; BRGP 1 713,06m²; broj st.jedinica 25; netto poslovanja 304.63m²; br.parking mjesta 26;
4. Faza III / objekat 3: površina lokacije 1243,22m², objekat dim. 27 x 15m; spratnosti P+3+T; BRGP 1713,06m²; broj st.jedinica 25; netto poslovanja 304.63m²; br.parking mjesta 23
5. Faza IV / objekat 4: površina lokacije 743.80 m², objekat dim. 27 x 15m; spratnosti P+3+T; BRGP 1713,06m²; broj st.jedinica 25; netto poslovanja 304.63m²; br.parking mjesta riješen u fazama I i IA

Kompozicija

U kompozicionom smislu objekat (*objekti su tipskog karaktera uz veoma male razlike između sva četiri objekta na lokaciji*) je izveden od pravilne forme pravougaonika, dimezija 24-27 x 12-15m', slobodnog sa sve 4 strane, sa kosim dvovodnim krovom kao završetkom. Na ovakvoj podlozi - matrici dolazi do alternacije sadržaja po vertikali unutar jedinstvene funkcionalne matrice sa jednom nezavisnom konstruktivnom cjelinom.

Na konačan izgled objekta najviše su uticali funkcija samog objekta (*stambeni objekat sa djelatnostima*) kao i lokacija (*slabo naseljeni dio grada u blizini nekadašnjeg industrijskog kompleksa*), odnosno težnja da se ostvari svedena i reprezentativna arhitektonska cjelina koja ne treba ostavi utisak „hladnog“ blokovskog objekta, pogotovu jer se radi o višeporodičnom stanovanju. To se postiglo upotrebom pravilne proporcije objekta, odmjerenim ritmom otvora, upotrebom kvalitetnih i postojećih materijala, zanatskih vjestina i upotrebom vertikalnog ozelenjavanja koji objektu daju pitom i luksuzan izgled, a pri tom utiču na poboljšanje komfora korisnika prostora.

Zadnja – tavana etaža ispod dvovodnog kosog krova je dijelom u funkciji stanovanja i kao takvom se na dijelu svoje površine pojavljuju povremeni vertikalni elementi u odnosu na kosi krov, tzv. „niske krovne badže“ koje smanjuju vizuelni uticaj velike krovne površine sa čim se izbjegava naglašavanje kosog dvovodnog krova “na fasadi”, jer je objekat višeporodičnog stanovanja niske spratnosti (P+3) a takođe i iz razloga formiranja kvalitetnih krovnih balkona koji na visini 15.10 m od kote trotara pružaju kvalitetne vizure korisnicima tih prostora.

Konstrukcija

Projektovan je noseći konstruktivni sistem koga čine AB platna, stubovi i grede. Opterećenje se dalje prenosi sve do armirano betonskih temeljnih traka i temelja samaca. Liftovsko jezgro je armirano-betonsko, kao i jezgro stepeništa. Međuspratne konstrukcije su armirano-betonske, prilagođene konkretnom opterećenju i rasponima.

Noseći zidovi su predviđeni od opearskog giter bloka debljine 20cm, a unutrašnji od opearskog bloka debljine 12cm i 15cm, u zavisnosti od njihove pozicije.

Krov objekta je dvovodni, planiran od drvene građe max.nagiba 30 stepeni. Krovni pokrivač je crijep (*predlog Wienerberger crijep – Continental plus Natura*).

Horizontalni i vertikalni oluci planirani su kao limeni u boji fasade (pocinčani lim). Horizontalni oluci se nalaze iza krovne atike, sakriveni.

Termoizolacija se obavezno radi u okviru poda, krova i u okviru fasade.

* Detaljniji opis konstrukcije će biti dat u Glavnom projektu konstrukcije.

Materijalizacija

Fasada

Fasadni zidovi, u zavisnosti od toga da li je u pitanju poslovni dio na prizemlju ili stambeni dio na karakteristične tri etaže, su radjeni od opekarske ispune (*blok opeka*) obložene fasadnom opekam odnosno opekarske ispune (*blok opeka*) obložene termoizolacionim materijalom – expandiranim stirodurom, malterisanim i bojenim u bijeloj boji (*RAL 9010*). Na fasadama se prepoznaje još par karakterističnih elemenata: balkon na podužnoj fasadi - „ukrašen“ oblogom od fasadne opeke sa prefabrikovanim elementom - žardinjerom za verikalno ozelenjavanje, strukturalna fasada na stambenom dijelu objekta koja dodatno osvjetljava male stambene prostore – garsonjere i tzv. „francuski balkon“ tj. betonski okvirni element na bočnim fasadama, bojeni u crnu boju (*RAL 9011*).

Unutrašnjost karakteriše primjena pregradnih zidova od opekarskih proizvoda dimenzija 20cm i 12cm malterisanih u produžnom ili cementnom malteru, odnosno u poslovnim prostorima gips kartonskih pregrada i staklenih stijena. Krov objekta je dvovodan, kosog nagiba sa opekarskim crijepom kao završnom oblogom.

Spoljašnja i unutrašnja bravarija

Spoljašnja bravarija predviđena je kao PVC bravarija u antracit crnoj boji. Svi otvori moraju biti zastakljeni termopan staklom sa niskim koeficijentom prolaza toplote. Ograde na balkonima su projektovane od metala, svedeno dizajnirana. Ograde i rukohvati na stepeništima su od čeličnih flahova i kutija. Flahovi ograde su postavljeni vertikalno.

Podovi

Podovi su od različitih materijala u zavisnosti od namjene prostorija. Podovi u stambenim jedinicama su u dijelu dnevnih boravaka, trepzarija i spavaćih soba kao završna obloga od kvalitetnog parketa, dok su u sanitarnim čvorovima i kuhinjama keramičke pločice. Na pristupnom stepeništu i zajedničkim hodnicima postavlja se protiv klizajuća keramika. Podovi servisnih prostorija u podzemnom dijelu su od cementnog maltera sa epoksidnom završnom oblogom.

Plafoni

Plafoni se premazuju posnom bojom preko malterisane površine. U dijelu gdje je potrebno raditi spuštene gips karton plafon, neophodno je uraditi voodootporne ili klasične gips kartonske ploče kvalitetnog proizvođača.

Rekapitulacija površina i struktura prostora
Objekat 1 / FAZA I i FAZA IA / Lokacija 1

No.	Oznaka etaže	Objekat 1 Netto m ²	Objekat 1 Bruto m ²	Struktura prostora	No. Jedinica Stan. / Posl.	Broj parking mjesto
01	Podrum * **	391,68	416,24*	Parkiralište	/	12
02	Prizemlje	262,07	294,03	Poslovanje	P 7	/
03	I etaža	322,33	371,97	Stanovanje	S 7	/
04	II etaža	322,33	371,97	Stanovanje	S 7	/
05	III etaža	322,33	371,97	Stanovanje	S 7	/
06	Tavan	59,86	65,76	Stanovanje	S 1	/
Suma total		1.680,66	1.891,94	Stambeno – poslovni	S 22	48
* Suma total			1.475,70*		P 7	

* Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbjeđivanje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rastećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava index izgrađenosti.

** Podzemna garaža se planira graditi kao posebna faza (Faza I projekta) objekta 1, gdje bi se prvo gradila podzemna garaža na kojoj se planira nastavak radova po vertikali (predviđenih Fazom IA projekta)

Objekat 2 / FAZA II / Lokacija 1

No.	Oznaka etaže	Objekat 2 Netto m ²	Objekat 2 Bruto m ²	Struktura prostora	No. Jedinica Stan. / Posl.	Broj parking mjesto
01	Prizemlje	304,63	351,28	Poslovanje	P 8	/
02	I etaža	371,88	434,26	Stanovanje	S 8	/
03	II etaža	371,88	434,26	Stanovanje	S 8	/
04	III etaža	371,88	434,26	Stanovanje	S 8	/
05	Tavan	47,19	59,00	Stanovanje	S 1	/
Suma total		1.467,46	1.713,06	Stambeno – poslovni	S 25	26
					P 8	

Objekat 3 / FAZA III / Lokacija 1

No.	Oznaka etaže	Objekat 3 Netto m ²	Objekat 3 Bruto m ²	Struktura prostora	No. Jedinica Stan. / Posl.	Broj parking mjesto
01	Prizemlje	304,63	351,28	Poslovanje	P 8	/
02	I etaža	371,88	434,26	Stanovanje	S 8	/
03	II etaža	371,88	434,26	Stanovanje	S 8	/
04	III etaža	371,88	434,26	Stanovanje	S 8	/
05	Tavan	47,19	59,00	Stanovanje	S 1	/
Suma total		1.467,46	1.713,06	Stambeno – poslovni	S 25	23
					P 8	

Objekat 4 / FAZA IV / Lokacija 1

No.	Oznaka etaže	Objekat 4 Netto m ²	Objekat 4 Bruto m ²	Struktura prostora	No. Jedinica Stan. / Posl.	Broj parking mjesta
01	Prizemlje	304,63	351,28	Poslovanje	P 8	/
02	I etaža	371,88	434,26	Stanovanje	S 8	/
03	II etaža	371,88	434,26	Stanovanje	S 8	/
04	III etaža	371,88	434,26	Stanovanje	S 8	/
05	Tavan	47,19	59,00	Stanovanje	S 1	/
Suma total		1.467,46	1.713,06	Stambeno – poslovni	S 25 P 8	/

REKAPITULACIJA LOKACIJE 1

Oznaka objekta	Netto m ²	Bruto m ²	Struktura	No. jedinica	No.parking mjesta
Objekat 1 / faza I	1.680,60	1.891,94	Stambeno – poslovna	S 22	48
		1.475,70*		P 7	
Objekat 2 / faza II	1.467,46	1.713,06	Stambeno – poslovna	S 25	26
				P 8	
Objekat 3 / faza III	1.467,46	1.713,06	Stambeno – poslovna	S 25	23
				P 8	
Objekat 4 / faza IV	1.467,46	1.713,06	Stambeno – poslovna	S 25	/
				P 8	
Suma ukupno		7.031,12	Stambeno –		
Suma ukupno *	6.082,98	6.614,88*	poslovna	S 97 / P 31	97

* Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbjeđivanje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava index izgrađenosti.

** Odnos potrebnih parking prostora se računa na osnovu zadatog odnosa:

- na 1000m² BGRP stambenog dijela potrebna su 12 PM

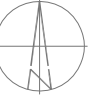
- na 1000m² netto površine poslovnog dijela potrebna su 22 PM

Glavni inženjer:

Podgorica, Februar 2021. god.

Saša Đurišić, MSc.arh.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



CRNA GORA
PJ Podgorica
KO Podgorica III

Projektant: "STRELKA" d.o.o.

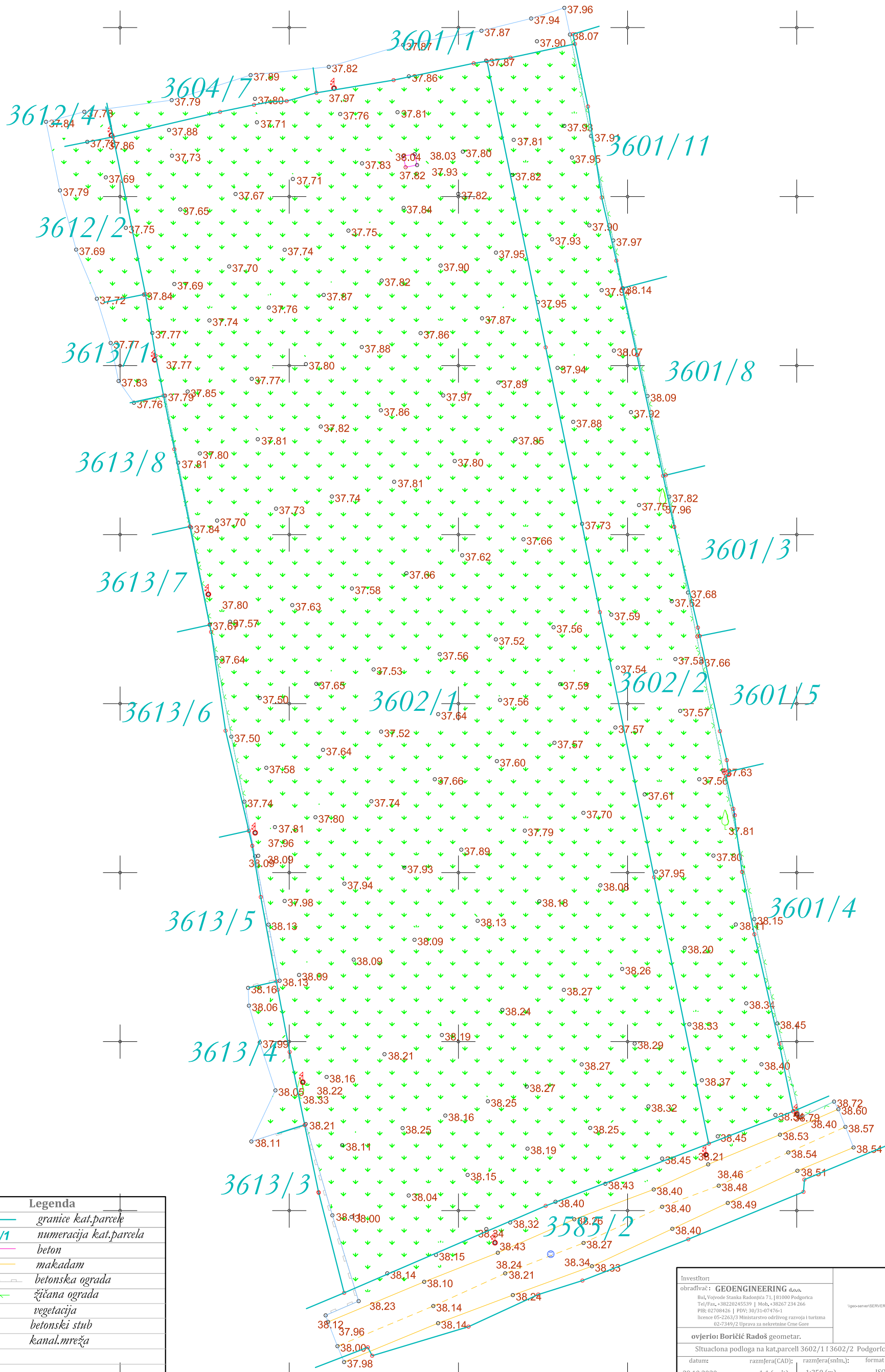
Investitor: "Pro city constructing"

LOKACIJA:
UP 215, UP 156, UP 155, UP 154,
UP 153 DUP "Titex" Podgorica

Glavni inž: Saša Durišić, Msc.arch.
Odg. inž: Saša Durišić, Msc.arch.

Vrsta teh. dokumentacije: Idejno rješenje
Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

Prilog: Geodetska podloga
Datum: Februar 2021



Legenda	
	granice kat.parcele
	numeracija kat.parcela
	beton
	makadam
	betonska ograda
	žičana ograda
	vegetacija
	betonski stub
	kanal.mreža

Investitor:		obradivac: GEOENGINEERING d.o.o.	
Bul. Vojvode Stanka Radončića 71, 81000 Podgorica			
Tel/Fax: +38220245539 Mob: +38267 234 266			
PIB: 02708426 PDV: 30/31-07476-1			
Licence: 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma			
02-7349/2 Uprava za nekretnost Crne Gore			
ovjerio: Boričić Radoš geometar.			
Situaciona podloga na kat.parceli 3602/1 i 3602/2 Podgorica III			
datum:	razmjera(CAD):	razmjera(snfm):	format štampa:
29.10.2020	1:1 (unit)	1:250 (m)	ISO A1
			list br.: 1

CRNA GORA
PJ Podgorica
KO Podgorica III

Projektant: "STRELKA" d.o.o.
Investitor: "Pro city constructing"
OBJEKAT: Objekat višepodriodnog stanovanja sa djelatnostima

LOKACIJA:
UP 215, UP 156, UP 155, UP 154,
UP 153 DUP "Titex" Podgorica

Glavni inž: Saša Durišić, Msc.arch.
Odg. inž: Saša Durišić, Msc.arch.

Vrsta teh. dok.: Idejno rješenje
Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

Prilog: Situaciono resenje formiranja lokacije L1
Datum: Februar 2021

GSn= 229 st/ha
GSb= 300 st/ha

Zadati urbanisticki indikatori lokacije L1 DUP "Titex" zona A, Podgorica

Br. UP	površina UP m2	max P prizemlja m2	index zauzeto sti	max BRGP m2	index izgrade nosti	max spratnost	namjena	max broj korisnika	broj stamben ih jedinica	broj parking mjesta
153	1,168.00	467.00	0.40	1,402.00	1.20	Po+P+3	Stanovanje srednje gustine	22.4	7	17
154	1,038.00	415.00	0.40	1,246.00	1.20	Po+P+3	Stanovanje srednje gustine	19.2	6	15
155	1,071.00	428.00	0.40	1,285.00	1.20	Po+P+3	Stanovanje srednje gustine	19.2	6	15
156	1,091.00	436.00	0.40	1,309.00	1.20	Po+P+3	Stanovanje srednje gustine	22	7	16
215	1,156.00	463.00	0.40	1,388.00	1.20	Po+P+3	Stanovanje srednje gustine	22	7	17
UKUPNO	5,524.00	2,209.00	0.40	6630.00	1.20	Po+P+3	Stanovanje srednje gustine	105.6	33	80

** Broj korisnika je obračunat po principu 3.2 korisnika po stambenoj jedinici. Prosječna površina stambene jedinice iznosi 100m2.

Ostvareni urbanisticki indikatori lokacije L1 DUP "Titex" zona A, Podgorica

Br. objekta / faze	površina lokacije m2	max P prizemlja m2	index zauzeto sti	max BRGP m2	index izgrade nosti	max spratnost	namjena	površina poslovanja netto / m2	broj stamben ih jedinica	broj parking mjesta
1 / faza I	1,654.08	/	0.25	416,24*	/	Po	Stanovanje srednje gustine	/	/	12
1 / faza IA	1,654.08	392.04	0.24	1,475.70	0.89	P+3+T	Stanovanje srednje gustine	262.07	22	36
2 / faza II	1,882.90	451.52	0.24	1,713.06	0.90	P+3+T	Stanovanje srednje gustine	304.63	25	26
3 / faza III	1,243.22	451.52	0.36	1,713.06	1.38	P+3+T	Stanovanje srednje gustine	304.63	25	23
4 / faza IV	743.80	451.52	0.60	1,713.06	2.30	P+3+T	Stanovanje srednje gustine	304.63	25	/
UKUPNO	5,524.00	1,746.60	0.31	6614.88	1.20	Po+P+3+T	Stanovanje srednje gustine	1175.96	97	97

* Ukoliko podrumske i susrenske etaže služe za obezbjeđivanje posebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasirećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava index izgrade nosti.
** Odnos posebnih parking prostora se računa na osnovu zadatog odnosa:
- na 100m2 BRGP stambenog dijela potrebna su 12 PM
- na 100m2 neto površine poslovnog dijela potrebna su 22 PM

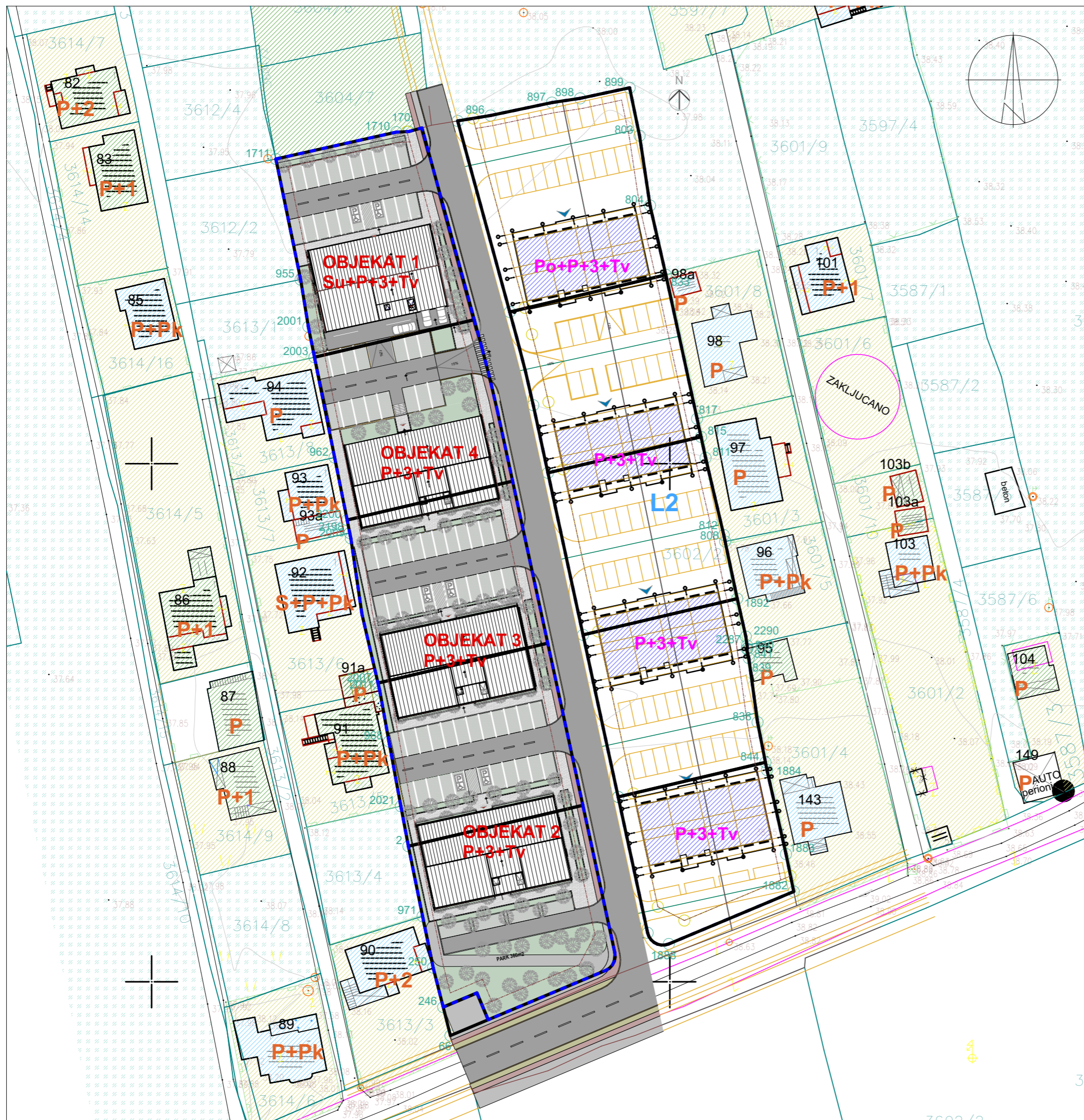
list detalja 1

Lokacija L1 = 5.524 m²
IZ=40% / 2.209m²
II= 1.2% / 6.629m²

Legenda

- granice urb. bloka
- L1 oznaka urb. bloka
- IZ=40%/1.971m² indikatori urb. bloka
- granice urb. parcele
- UP 215 numeracija urb. parcele
- saobraćajnice
- planirani objekti
- gradjevinske linije
- granice kat. parcele
- 3613/3 numeracija kat. parcele
- beton
- makadam
- betonska ograda
- žičana ograda
- vegetacija
- betonski stub
- kanal. mreža

Investitor:	GEOENGINEERING d.o.o.		
obrađivač:	Bul. Vojvode Stanka Radončića 71, 81000 Podgorica Tel/Fax: +38220245539 Mob: +38267 234 266 PIB: 02708426 PDV: 30731-07476-1 Licence: 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma 02-7349/2 Uprava za elektroničke Opere		
ovjerio:	Boričić Radoš geometar.		
Situaciona podloga na kat.parceli 3602/1 i 3602/2 Podgorica III			
datum:	razmjera(CAD):	razmjera(sifm):	format Stamp:
29.10.2020	1:1 (unit)	1:250 (m)	ISO A1
list br.:	1		1



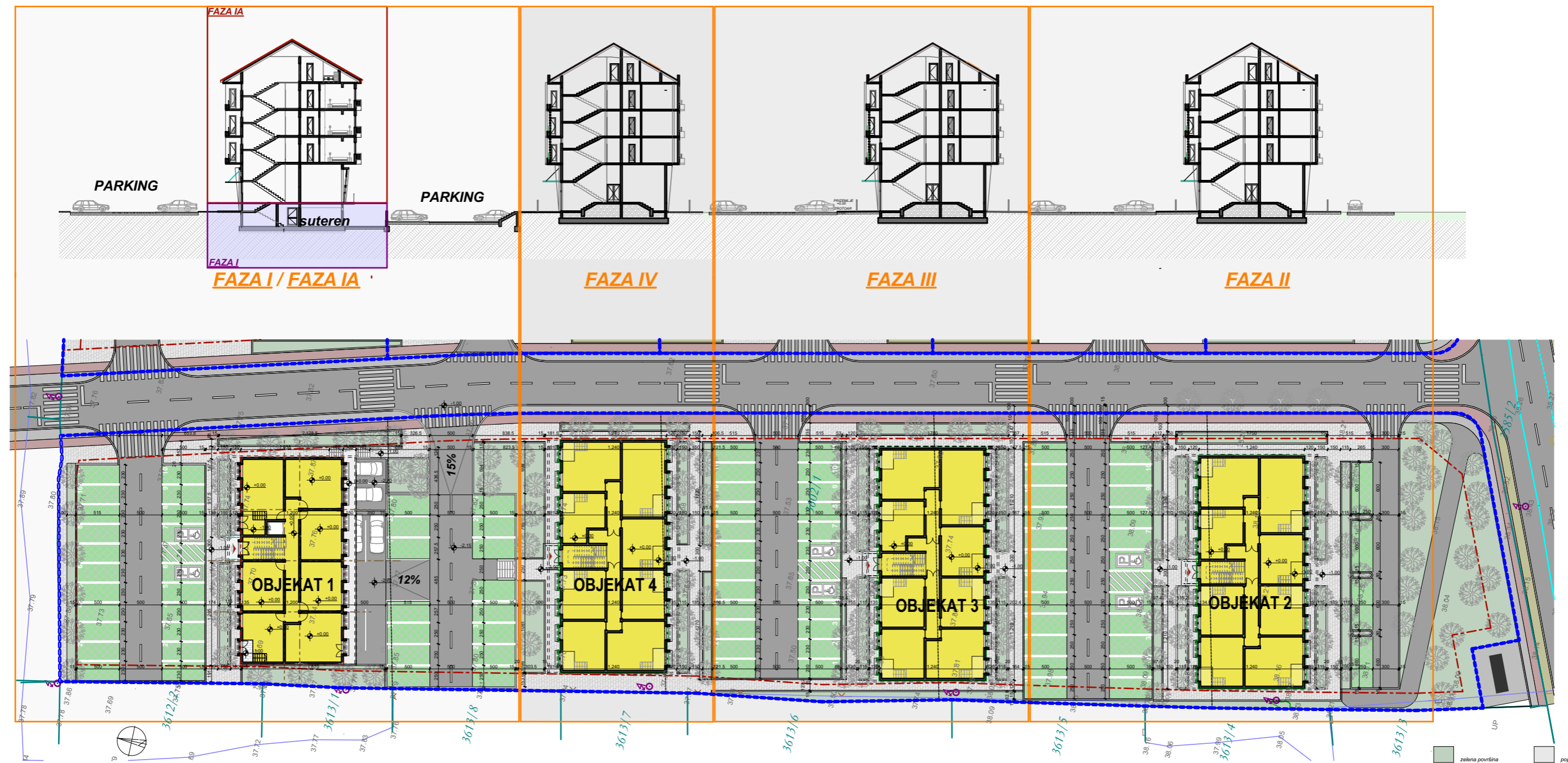
Legenda:

ANALIZA STRUKTURA	
	Spratnost objekata koji su predmet idejnog rješenja
	Spratnost planiranih struktura
	spratnost postojećeg objekta
BONITET POSTOJEĆIH OBJEKATA	
	Dobar
	Srednji
	Loš
OSTALE OZNAKE	
	oznaka katastarske parcele
	granica katastarske parcele
	gabariit i broj postojećeg objekta
	gabariit i broj pomoćnog objekta
	stanovanje
	voćnjak (1,47%)
	neuređene zelene i slobodne površine (42,90%)
	saobraćajnice
	popločanje oko objekta
	behaton ploče (mirujući saobračaj)
	građevinska linija
	granica lokacije
	vodena površina
	zelena površina
	visoko rastinje
	kolske saobraćajnice
	trottoar
	biciklistička staza

ANALIZA PARAMETARA- LOKACIJA 1 (UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215)

L1	površina parcele [m ²]	zauzetost [m ²]	izgrađenost [m ²]	spratnost	br. stanova	br. pos. prostora	br. parking mjesta
Dozvoljeni / Preporučeni	5524.00	2204.00	6630.00	Po+P+3	33	/	80
Postignuti	5524.00	1746.60	6614.88	Po+P+3+T	97	31	97

PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar		INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>	Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici	
Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:750
Saradnik/ci:	Prilog: Šira situacija sa analizom zatečenih i planiranih struktura	Br.priloga: 3
Datum izrade i M.P ²⁹ <i>februar, 2021. godine</i>	Datum revizije i M.P ³⁰	



ANALIZA PARAMETARA- LOKACIJA 1

L1	površina parcele [m ²]	zauzetost [m ²]	izgrađenost [m ²]	spratnost	br. stanova	br. pos. prostora	br. parking mjesta
Dozvoljeni	5524.00	2204.00	6630.00	Po+P+3	/	/	80
Postignuti	5524.00	1746.60	6614.88	Po+P+3+T	97	31	97

FAZA I, FAZA IA / površina lokacije faze P=1654.08m²

OBJEKAT 1 - Lokacija 2

etaža	neto [m ²]	bruto [m ²]	struktura prostora	br. jedinica	PM
*Po**	391.68	416.24	Parkiralište		12
Pr	262.07	294.03	Poslovanje	P7	
1.	322.35	371.97	Stanovanje	S7	
2.	322.35	371.97	Stanovanje	S7	
3.	322.35	371.97	Stanovanje	S7	
T	59.86	65.76	Stanovanje	S1	
TOTAL	1680.66	1891.94	Stambeno		
TOTAL*	1680.66	1475.70*	- poslovni	P 7 S 22	48

FAZA II / površina lokacije faze P=1882.90m²

OBJEKAT 2 - Lokacija 2

etaža	neto [m ²]	bruto [m ²]	struktura prostora	br. jedinica	PM
Pr	304.63	351.28	Poslovanje	P8	
1.	371.88	434.26	Stanovanje	S8	
2.	371.88	434.26	Stanovanje	S8	
3.	371.88	434.26	Stanovanje	S8	
T	47.19	59.00	Stanovanje	S1	
TOTAL	1467.46	1713.06	poslo. / st.	P 8 S 25	26

FAZA III / površina lokacije faze P=1243.22m²

OBJEKAT 3 - Lokacija 2

etaža	neto [m ²]	bruto [m ²]	struktura prostora	br. jedinica	PM
Pr	304.63	351.28	Poslovanje	P8	
1.	371.88	434.26	Stanovanje	S8	
2.	371.88	434.26	Stanovanje	S8	
3.	371.88	434.26	Stanovanje	S8	
T	47.19	59.00	Stanovanje	S1	
TOTAL	1467.46	1713.06	poslo. / st.	P 8 S 25	23

FAZA IV / površina lokacije faze P=743.80m²

OBJEKAT 4 - Lokacija 2

etaža	neto [m ²]	bruto [m ²]	struktura prostora	br. jedinica	PM
Pr	304.63	351.28	Poslovanje	P8	
1.	371.88	434.26	Stanovanje	S8	
2.	371.88	434.26	Stanovanje	S8	
3.	371.88	434.26	Stanovanje	S8	
T	47.19	59.00	Stanovanje	S1	
TOTAL	1467.46	1713.06	poslo. / st.	P 8 S 25	23

UKUPNA REKAPITULACIJA POVRŠINA I STRUKTURA PROSTORA LOKACIJE L2

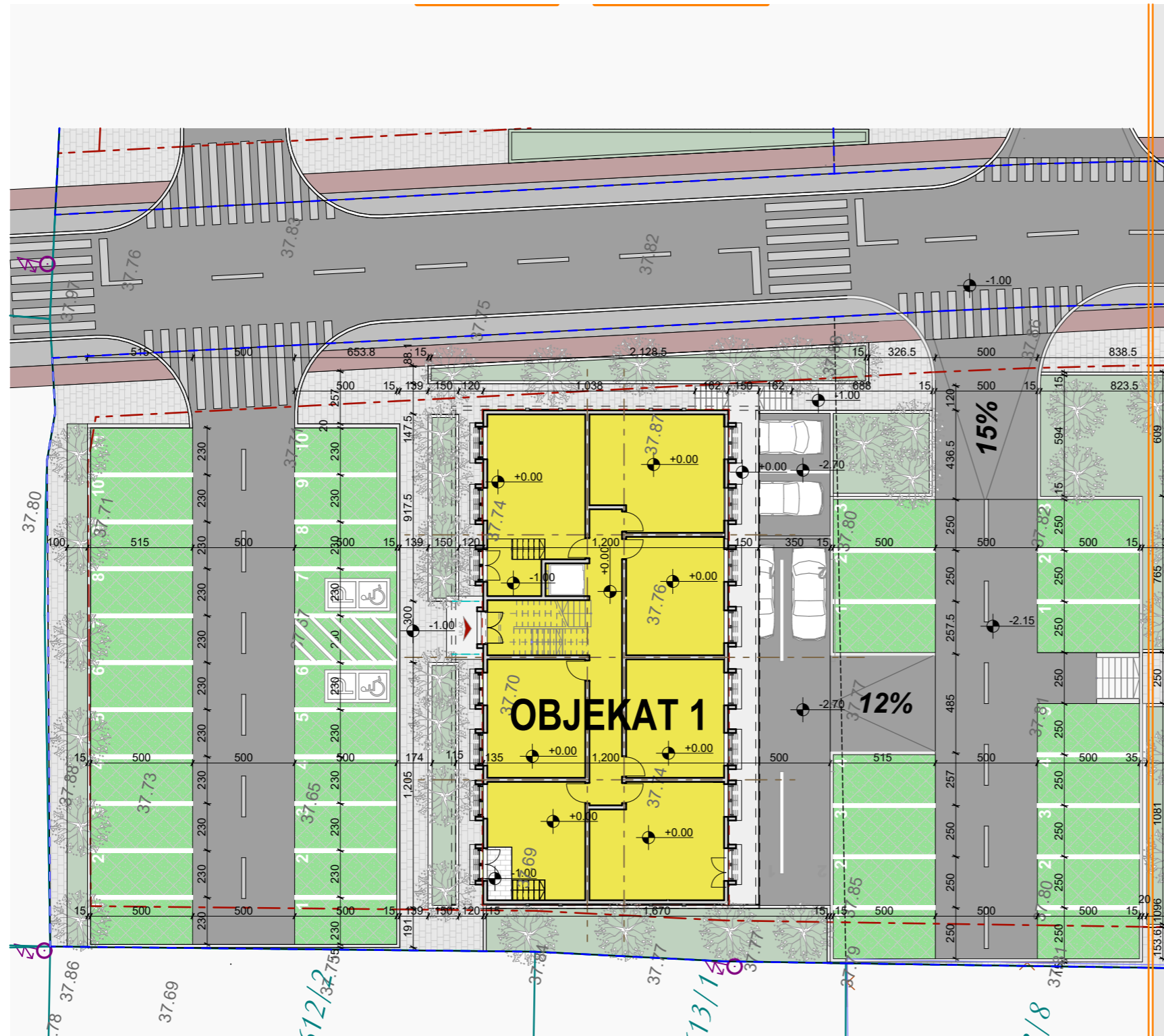
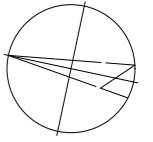
LOKACIJA L1	POSLOVANJE		STANOVANJE		UKUPNA POVRŠINA		Poslovanje br. jedinica	Stanovanje br. jedinica	Parking mjesta
	neto [m ²]	bruto [m ²]	neto [m ²]	bruto [m ²]	neto [m ²]	bruto [m ²]			
FAZA									
*1/ FAZA I	/	/	/	/	/	*416.24	/	/	12
Objekat 1 / FAZA IA	262.07	294.03	1026.91	1181.67	1298.98	1475.70*	P 7	S 22	36
Objekat 2 / FAZA II	304.63	351.28	1162.83	1361.78	1467.46	1713.06	P 8	S 25	26
Objekat 3 / FAZA III	304.63	351.28	1162.83	1361.78	1467.46	1713.06	P 8	S 25	23
Objekat 4 / FAZA IV	304.63	351.28	1162.83	1361.78	1467.46	1713.06	P 8	S 25	23
						7031.12			
TOTAL	1175.96	1347.87	4515.4	5267.01	6083.04	6614.88*	P 31	S 97	97

* Ukoliko podrumski i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasteću javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.
 ** Podzemna garaža se planira graditi kao posebna faza (Faza I projekta) objekat 1, gdje bi se prvo gradila podzemna garaža na kojoj se planira nastavak radova po vertikali (predviđena Fazom IA projekta)

- zeleni površina
- visoko rastenje
- koloske saobraćajnice
- trotoar
- biciklistička staza
- objekat
- etaža iznad prizemlja
- granica faze
- popločanje oko objekta
- betonirane ploče (mirujući saobraćaj)
- građevinska linija
- granica lokacije
- granica kat. parcele
- granica kat. parcele
- Oznaka kat. parcele

PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar	INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>	Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici
Glavni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik/ci:	Prilog: Situacija sa faznošću Br. priloga: 04 Razmjera: 1:500 Br. strane
Datum izrade i M.P. ²⁹ februar, 2021. godine	Datum revizije i M.P. ³⁰

SITUACIJA -OBJEKAT 1



FAZA I, FAZA IA / površina lokacije faze P=1654.08m²
OBJEKAT 1 - Lokacija 2

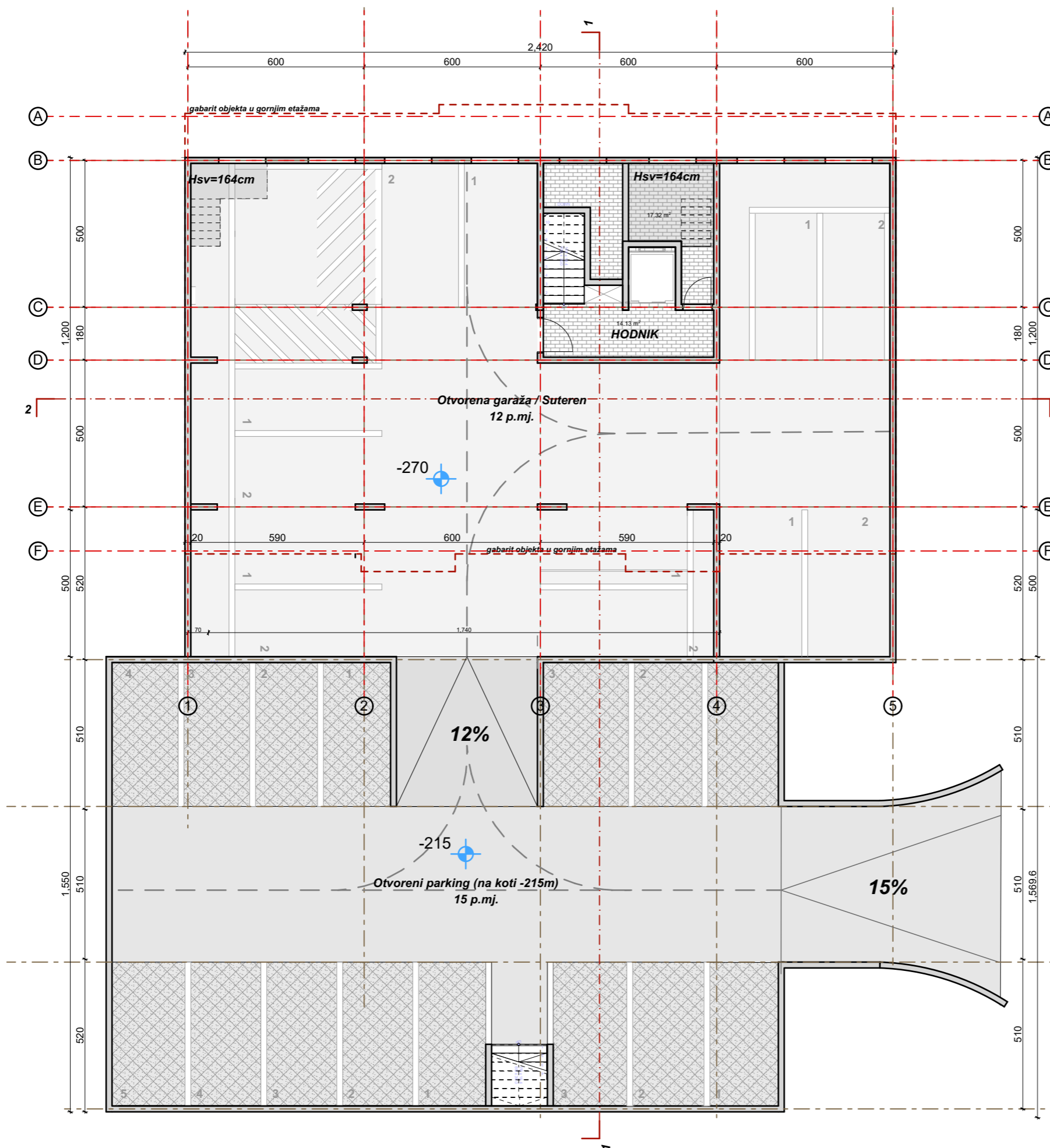
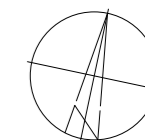
etaža	neto [m ²]	bruto [m ²]	struktura prostora	br. jedinica	PM
Po*	391.68	416.24	Parkiralište		12
Pr	262.07	294.03	Poslovanje	P7	
1.	322.35	371.97	Stanovanje	S7	
2.	322.35	371.97	Stanovanje	S7	
3.	322.35	371.97	Stanovanje	S7	
T	59.86	65.76	Stanovanje	S1	
TOTAL	1680.66	1891.94	Stambeno		
TOTAL*		1475.70*	- poslovni	P 7 S 22	48

* **NAPOMENA:**
 Ukoliko podumske i suterenske etaže služe za obezbeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.

- zelena površina
- popločanje oko objekta
- visoko rastinje
- behaton ploče (mirujući saobraćaj)
- kolske saobraćajnice
- građevinska linija
- trottoar
- granica lokacije
- biciklistička staza
- granica kat. parcele
- objekat
- granica kat. parcele
- etaža iznad prizemlja
- Oznaka kat. parcele
- granica faze

PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar		INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>	Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici	
Glavni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza I, Faza IA	
Odgovorni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:250
Saradnik/ci:	Prilog: SITUACIJA OBJEKAT 1	Br.priloga 05 Br.strane
Datum izrade i M.P ²⁹ februar, 2021. godine	Datum revizije i M.P ³⁰	

OBJEKAT 1 OSNOVA PODRUMA- GARAŽA



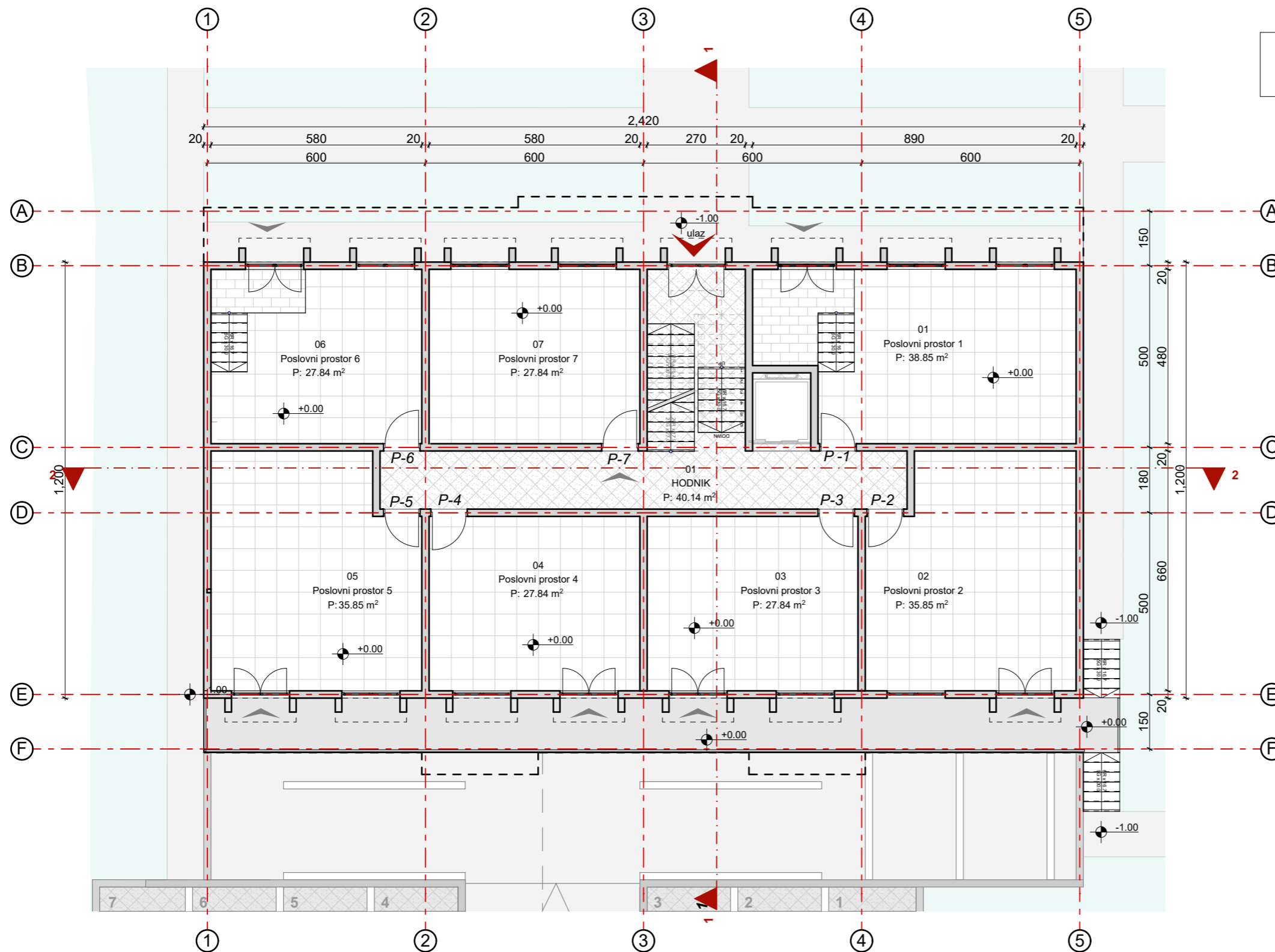
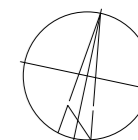
LEGENDA POVRŠINA

Podrum	
BR. PROSTORIJA	POVRŠINA (m²)
1. Hodnik	14,12
2. Teh. pr. za održavanje garaže	17,32
3. Garaža	360,24
	391,68

NETO UKUPNO	391,68
BRUTO UKUPNO	416,24

PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar	STRELKA	INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.
Objekat: Objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici	
Glavni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza I	
Odgovorni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:150
Saradnik/ci:	Prilog: OBJEKAT 1 OSNOVA PODRUMA -GARAŽA	Br.priloga 06 Br.strane
Datum izrade i M.P. ²⁹ februar, 2021. godine	Datum revizije i M.P. ³⁰	

OBJEKAT 1 OSNOVA PRIZEMLJA



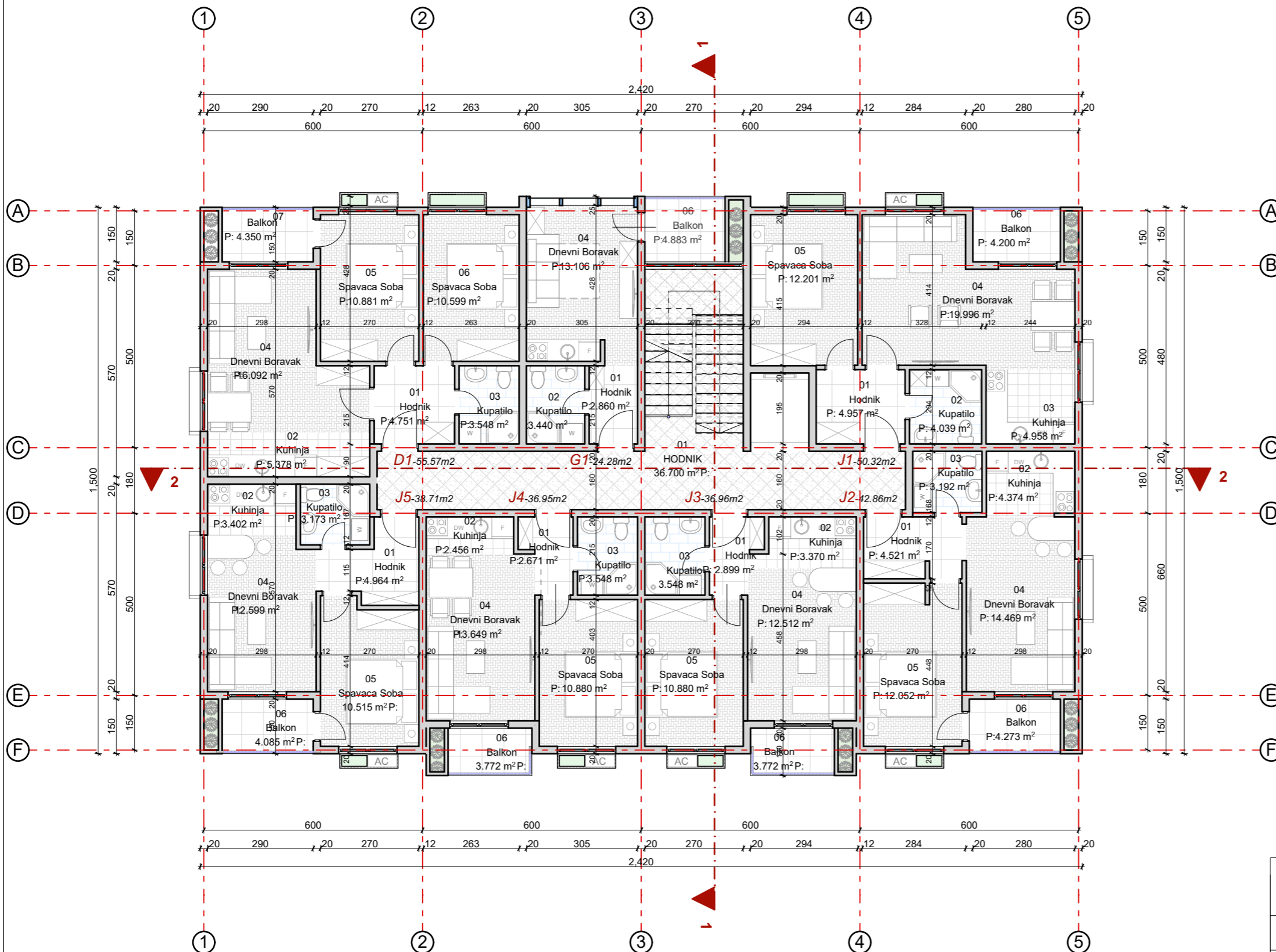
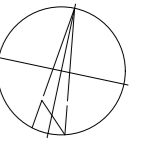
LEGENDA POVRŠINA

ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE		
1.	Hodnik	40.16
POSLOVANJE		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m²)
1.	Poslovni prostor 01	38.85
2.	Poslovni prostor 02	35.85
3.	Poslovni prostor 03	27.84
4.	Poslovni prostor 04	27.84
5.	Poslovni prostor 05	35.85
6.	Poslovni prostor 06	27.84
7.	Poslovni prostor 07	27.84
		221.91

NETO ETAŽE UKUPNO	262.07
BRUTO ETAŽE UKUPNO	294.03

PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar		INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>	Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici	
Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza IA	
Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:125
Saradnik/ci:	Prilog: OBJEKAT 1 OSNOVA PRIZEMLJA	Br.priloga: 07 Br.strane
Datum izrade i M.P ²⁹ <i>februar, 2021. godine</i>	Datum revizije i M.P ³⁰	

OBJEKAT 1 OSNOVA I SPRATA



LEGENDA POVRŠINA

ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE		
1.	Hodnik	36.70

J₁ JEDNOSOBAN STAN

BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	4.95
2.	Kupatilo	4.03
3.	Kuhinja	4.95
4.	Dnevni boravak	19.99
5.	Spavaca soba	12.20
6.	Balkon	4.20
		50.32

J₂ JEDNOSOBAN STAN

BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	4.52
2.	Kuhinja	4.37
3.	Kupatilo	3.19
4.	Dnevni boravak	14.46
5.	Spavaca soba	12.05
6.	Balkon	4.27
		42.86

J₃ JEDNOSOBAN STAN

BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	2.89
2.	Kuhinja	3.37
3.	Kupatilo	3.54
4.	Dnevni boravak	12.516
5.	Spavaca soba	10.88
6.	Balkon	3.77
		36.96

J₅ JEDNOSOBAN STAN

BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	4.95
2.	Kuhinja	3.40
3.	Kupatilo	3.17
4.	Dnevni boravak	12.59
5.	Spavaca soba	10.50
6.	Balkon	4.08
		38.71

G₁ GARSONJERA

BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	2.88
2.	Kupatilo	3.44
3.	Dnevni boravak + kuh.	13.10
4.	Balkon	4.88
		24.28

D₁ DVOSOBAN STAN

BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	4.75
2.	Kuhinja	5.37
3.	Kupatilo	3.54
4.	Dnevni boravak	16.09
5.	Spavaca soba	10.88
6.	Spavaca soba	10.59
7.	Balkon	4.35
		55.57

NETO ETAŽE UKUPNO

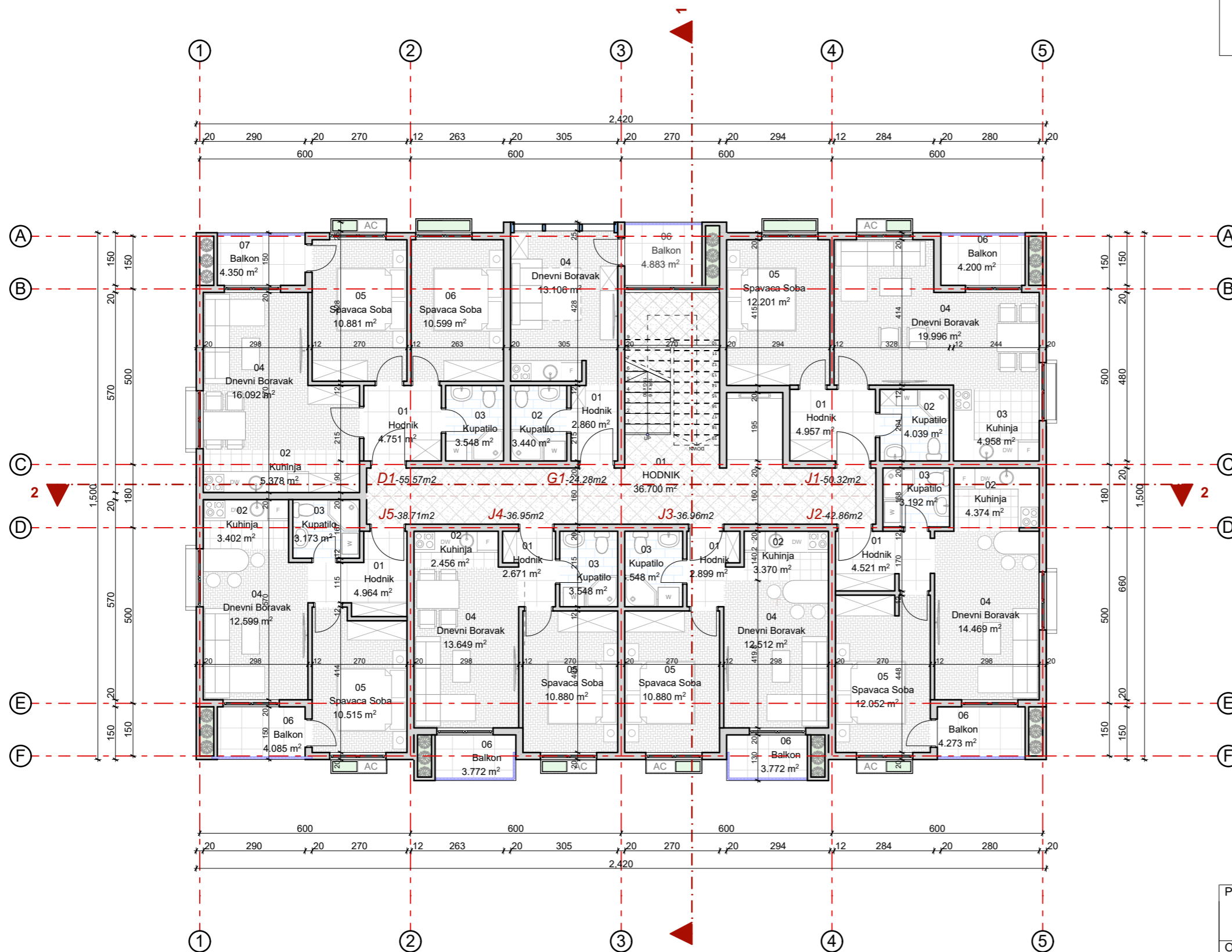
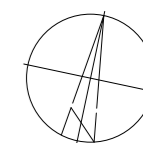
322.35

BRUTO ETAŽE UKUPNO

371.97

PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar		INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>	Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici	
Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza IA	
Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:125
Saradnik/ci:	Prilog: OBJEKAT 1 OSNOVA I SPRATA	Br.priloga: 08 Br.strane
Datum izrade i M.P ²⁹ <i>februar, 2021. godine</i>	Datum revizije i M.P ³⁰	

OBJEKAT 1 OSNOVA II SPRATA



LEGENDA POVRŠINA

ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	
1. Hodnik	36.70

J₁ JEDNOSOBAN STAN

BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	4.95
2.	Kupatilo	4.03
3.	Kuhinja	4.95
4.	Dnevni boravak	19.99
5.	Spavaca soba	12.20
6.	Balkon	4.20
		50.32

J₂ JEDNOSOBAN STAN

BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	4.52
2.	Kuhinja	4.37
3.	Kupatilo	3.19
4.	Dnevni boravak	14.46
5.	Spavaca soba	12.05
6.	Balkon	4.27
		42.86

J₃ JEDNOSOBAN STAN

BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	2.89
2.	Kuhinja	3.37
3.	Kupatilo	3.54
4.	Dnevni boravak	12.516
5.	Spavaca soba	10.88
6.	Balkon	3.77
		36.96

J₄ JEDNOSOBAN STAN

BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	2.67
2.	Kuhinja	2.45
3.	Kupatilo	3.54
4.	Dnevni boravak	13.64
5.	Spavaca soba	10.88
6.	Balkon	3.77
		36.95

J₅ JEDNOSOBAN STAN

BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	4.95
2.	Kuhinja	3.40
3.	Kupatilo	3.17
4.	Dnevni boravak	12.59
5.	Spavaca soba	10.50
6.	Balkon	4.08
		38.71

G₁ GARSONJERA

BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	2.88
2.	Kupatilo	3.44
3.	Dnevni boravak + kuh.	13.10
4.	Balkon	4.88
		24.28

D₁ DVOŠOBAN STAN

BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	4.75
2.	Kuhinja	5.37
3.	Kupatilo	3.54
4.	Dnevni boravak	16.09
5.	Spavaca soba	10.88
6.	Spavaca soba	10.59
7.	Balkon	4.35
		55.57

NETO ETAŽE UKUPNO

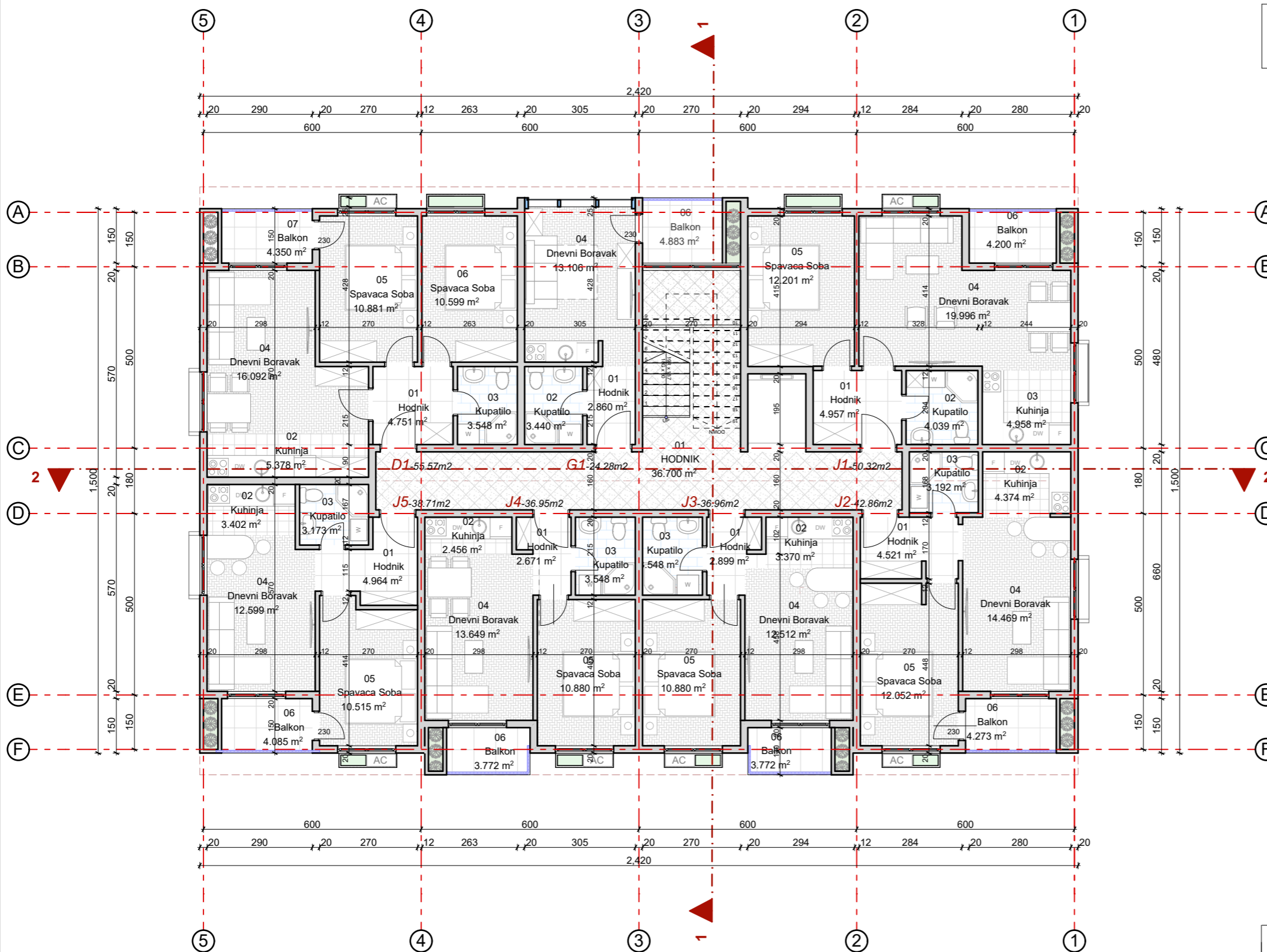
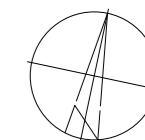
322.35

BRUTO ETAŽE UKUPNO

371.97

PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar		INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>	Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici	
Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza IA	
Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:125
Saradnik/ci:	Prilog: OBJEKAT 1 OSNOVA II SPRATA	Br.priloga: 09 Br.strane
Datum izrade i M.P ²⁹ <i>februar, 2021. godine</i>	Datum revizije i M.P ³⁰	

OBJEKAT 1 OSNOVA III SPRATA



LEGENDA POVRŠINA

ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	36.70

J ₁ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	4.95
2.	Kupatilo	4.03
3.	Kuhinja	4.95
4.	Dnevni boravak	19.99
5.	Spavaca soba	12.20
6.	Balkon	4.20
		50.32

J ₂ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	4.52
2.	Kuhinja	4.37
3.	Kupatilo	3.19
4.	Dnevni boravak	14.46
5.	Spavaca soba	12.05
6.	Balkon	4.27
		42.86

J ₃ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	2.89
2.	Kuhinja	3.37
3.	Kupatilo	3.54
4.	Dnevni boravak	12.516
5.	Spavaca soba	10.88
6.	Balkon	3.77
		36.96


J ₄ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	2.67
2.	Kuhinja	2.45
3.	Kupatilo	3.54
4.	Dnevni boravak	13.64
5.	Spavaca soba	10.88
6.	Balkon	3.77
		36.95

J ₅ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	4.95
2.	Kuhinja	3.40
3.	Kupatilo	3.17
4.	Dnevni boravak	12.59
5.	Spavaca soba	10.50
6.	Balkon	4.08
		38.71

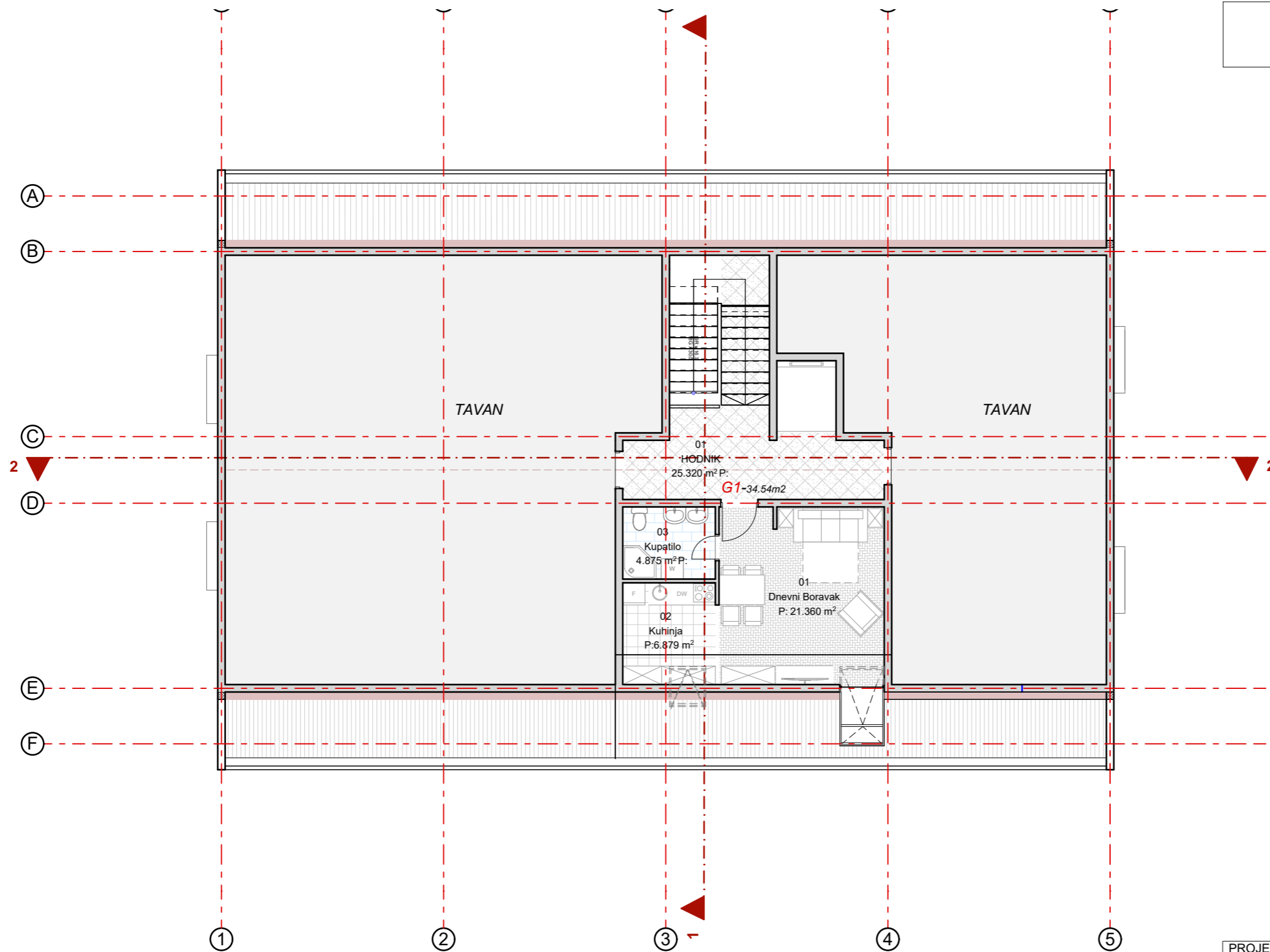
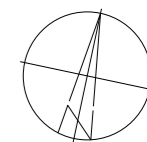
G ₁ GARSONJERA		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	2.88
2.	Kupatilo	3.44
3.	Dnevni boravak + kuh.	13.10
4.	Balkon	4.88
		24.28

D ₁ DVOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	4.75
2.	Kuhinja	5.37
3.	Kupatilo	3.54
4.	Dnevni boravak	16.09
5.	Spavaca soba	10.88
6.	Spavaca soba	10.59
7.	Balkon	4.35
		55.57

NETO ETAŽE UKUPNO	322.35
BRUTO ETAŽE UKUPNO	371.97

PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar		INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>	Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici	
Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza IA	
Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:125
Saradnik/ci:	Prilog: OBJEKAT 1 OSNOVA III SPRATA	Br.priloga: 10 Br.strane
Datum izrade i M.P. ²⁹ <i>februar, 2021. godine</i>	Datum revizije i M.P. ³⁰	

OBJEKT 1 OSNOVA TAVANA

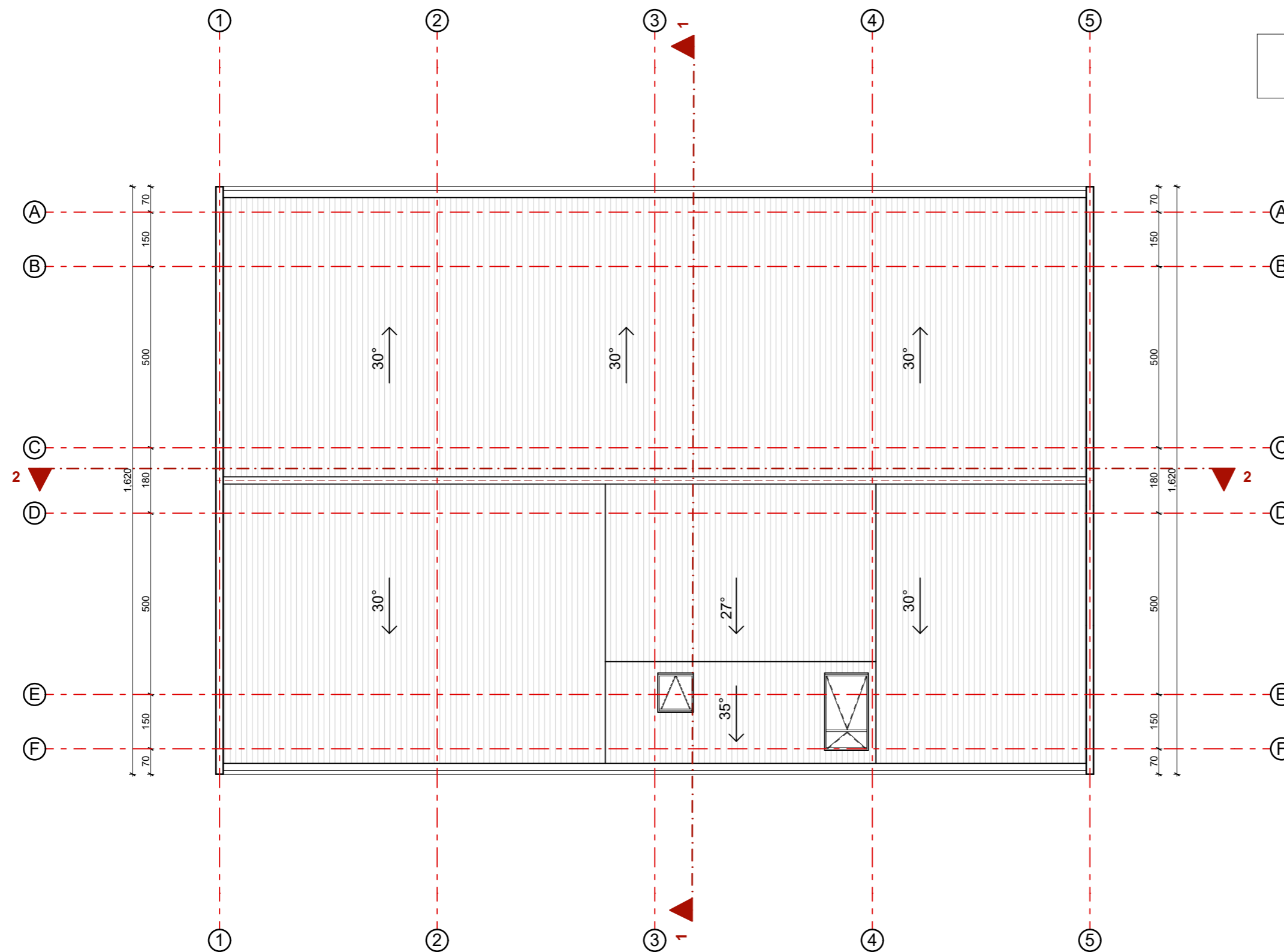
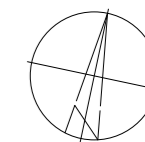


LEGENDA POVRŠINA

ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE		
1.	Hodnik	25.32
G ₁ GARSONJERA		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Dnevni boravak	21.36
2.	kuhinja	6.87
3.	Kupaćilo	4.87
4.	Krovni balkon	1.44
		34.54
NETO ETAŽE UKUPNO		59.86
BRUTO ETAŽE UKUPNO		65.76

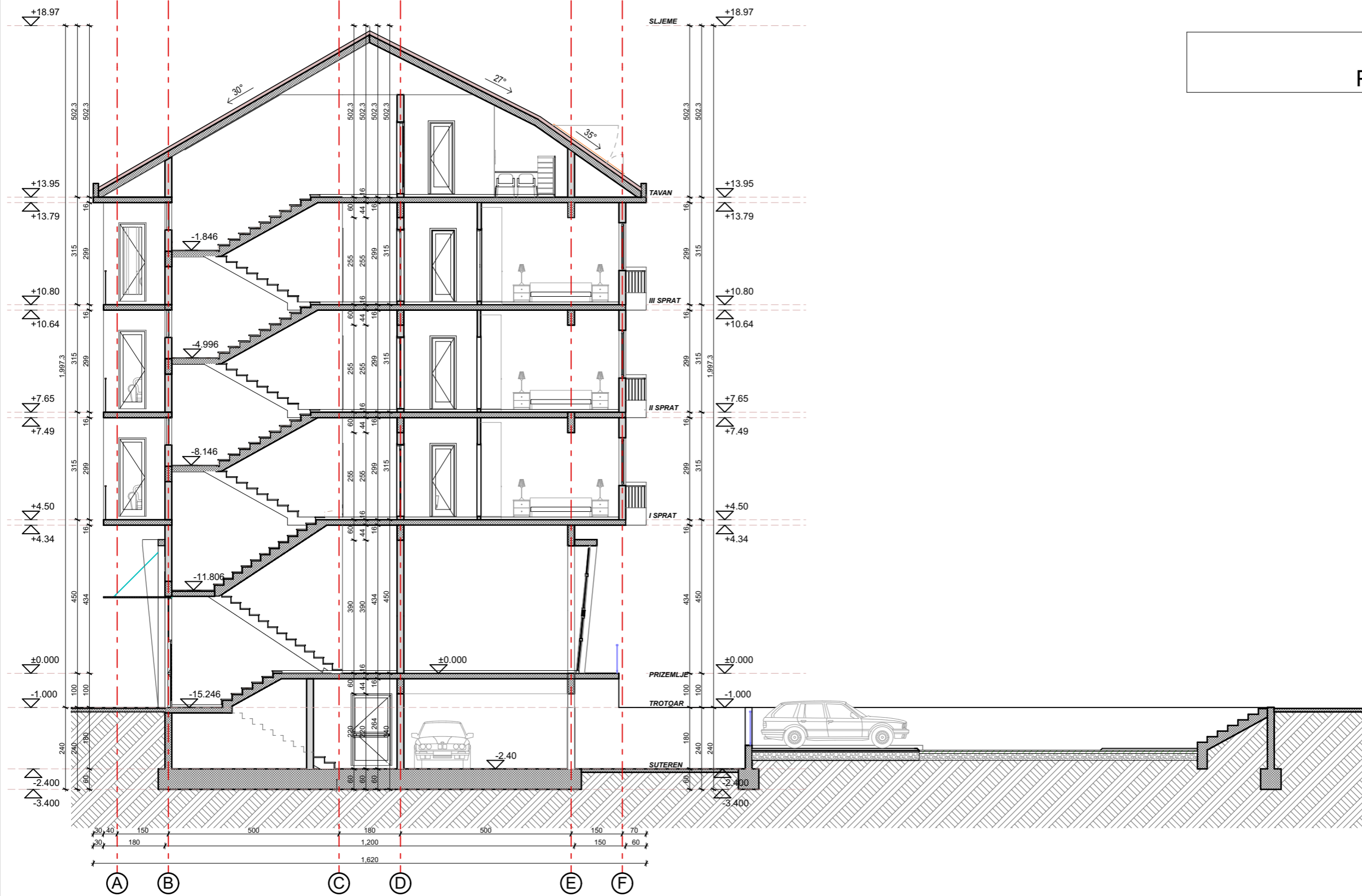
PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar		INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>		Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici
Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza IA
Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>		Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>
Saradnik/ci:	Prilog: OBJEKAT 1 OSNOVA TAVANA	Br.priloga: 11
Datum izrade i M.P ²⁹ <i>februar, 2021. godine</i>	Datum revizije i M.P ³⁰	

OBJEKT 1 OSNOVA KROVA



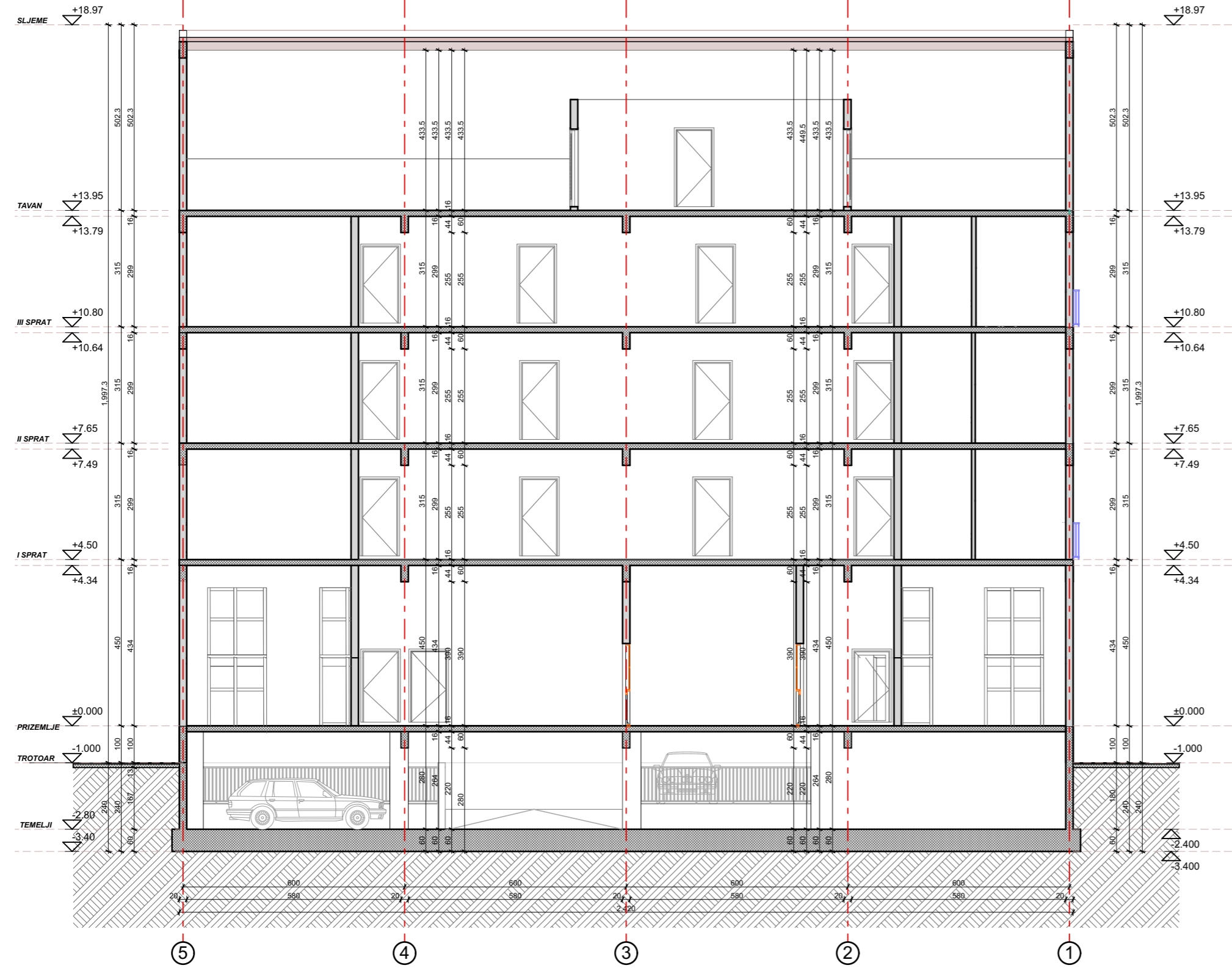
PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar		INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>	Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici	
Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza IA	
Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:125
Saradnik/ci:	Prilog: OBJEAKAT 1 OSNOVA KROVA	Br.priloga 12 Br.strane
Datum izrade i M.P ²⁹ <i>februar, 2021. godine</i>	Datum revizije i M.P ³⁰	

OBJEKAT 1 PRESJEK 1-1



PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar		INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>	Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici	
Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza IA	
Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:125
Saradnik/ci:	Prilog: OBJEAKAT 1 PRESJEK 1-1	Br.priloga: 13 Br.strane
Datum izrade i M.P ²⁹ <i>februar, 2021. godine</i>	Datum revizije i M.P ³⁰	

OBJEKT 1 PRESJEK 2-2



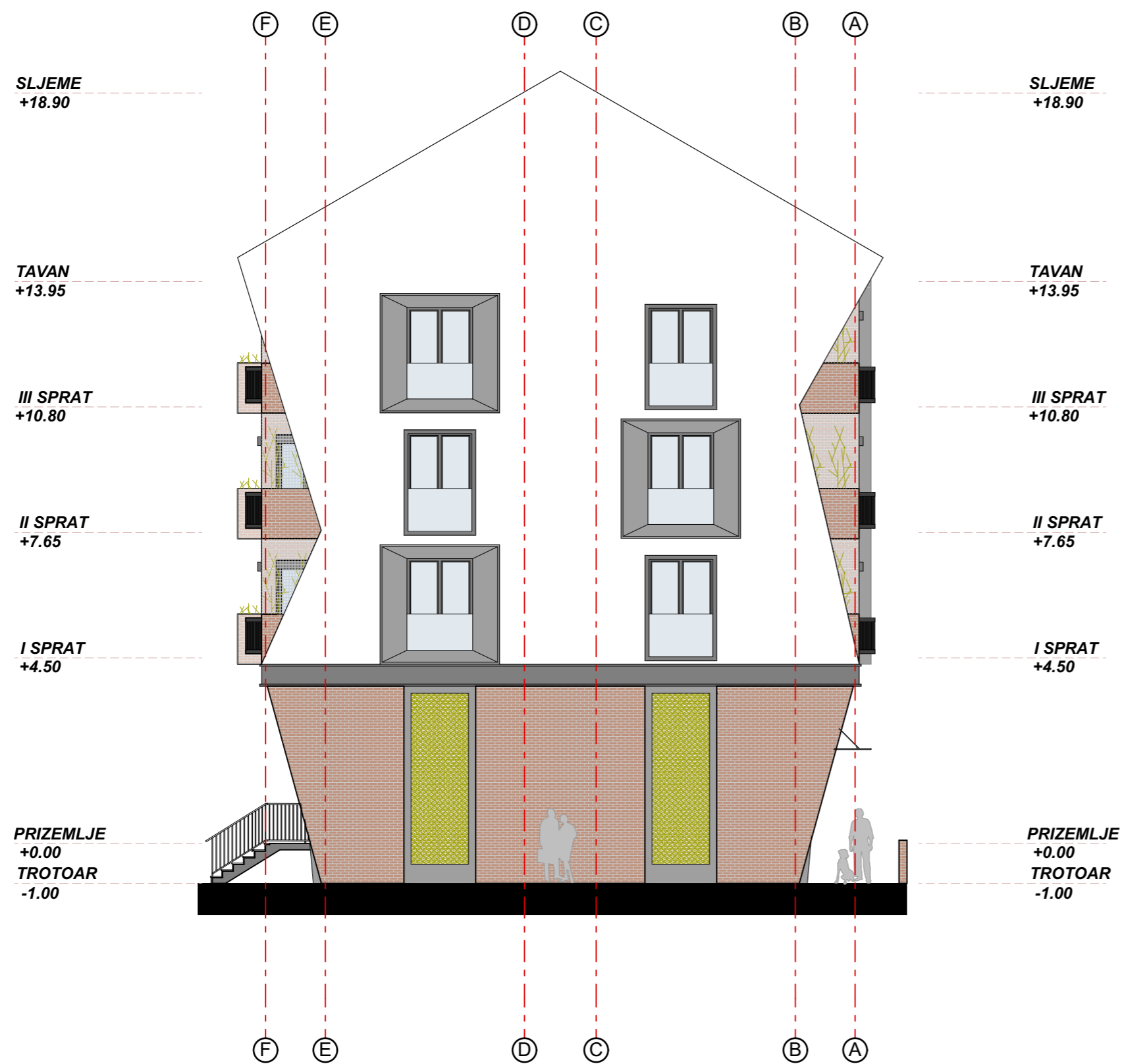
PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar		INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>	Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici	
Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza IA	
Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:125
Saradnik/ci:	Prilog: OBJEAKT 1 PRESJEK 2-2	Br.priloga: 14 Br.strane
Datum izrade i M.P ²⁹ <i>februar, 2021. godine</i>	Datum revizije i M.P ³⁰	

OBJEKAT 1
JUŽNA FASADA



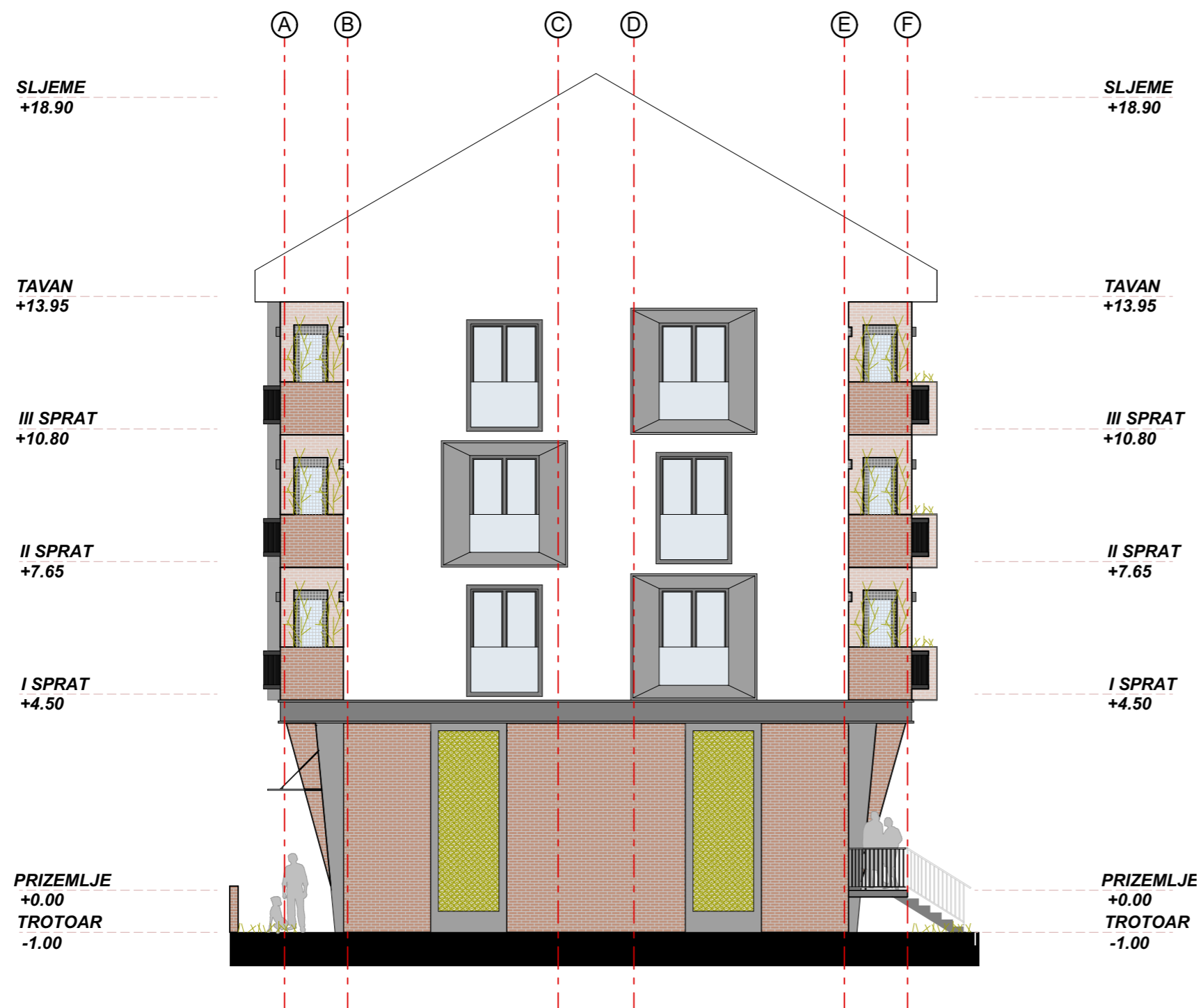
PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar		INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>	Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici	
Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza IA	
Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:125
Saradnik/ci:	Prilog: OBJEKAT 1 JUŽNA FASADA	Br.priloga 15 Br.strane
Datum izrade i M.P ²⁹ <i>februar, 2021. godine</i>	Datum revizije i M.P ³⁰	

OBJEKAT 1
ISTOČNA FASADA



PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar		INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.
Objekat: <i>Objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>	Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici	
Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza IA	
Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:125
Saradnik/ci:	Prilog: OBJEKAT 1 ISTOČNA FASADA	Br.priloga 16 Br.strane
Datum izrade i M.P ²⁹ <i>februar, 2021. godine</i>	Datum revizije i M.P ³⁰	

OBJEKAT 1
ZAPADNA FASADA



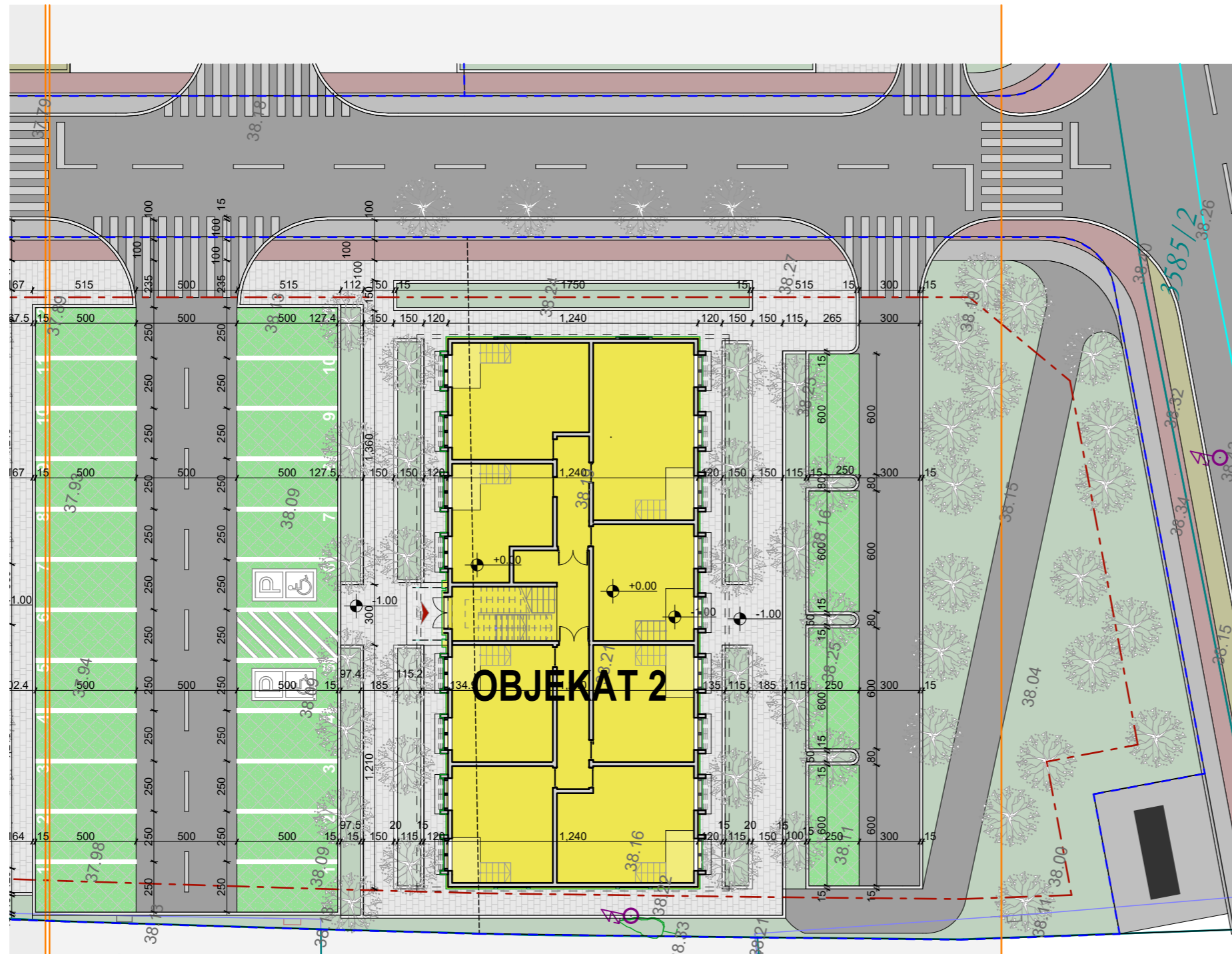
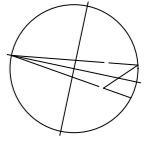
PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar		INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>	Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici	
Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza IA	
Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:125
Saradnik/ci:	Prilog: OBJEKAT 1 ZAPADNA FASADA	Br.priloga 17 Br.strane
Datum izrade i M.P ²⁹ <i>februar, 2021. godine</i>	Datum revizije i M.P ³⁰	

OBJEKAT 1
SJEVERNA FASADA



PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar		INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>	Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici	
Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza IA	
Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:125
Saradnik/ci:	Prilog: OBJEKAT 1 SJEVERNA FASADA	Br.priloga 18 Br.strane
Datum izrade i M.P ²⁹ <i>februar, 2021. godine</i>	Datum revizije i M.P ³⁰	

SITUACIJA -OBJEKAT 2



FAZA II / površina lokacije faze P=1882.90m²

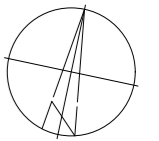
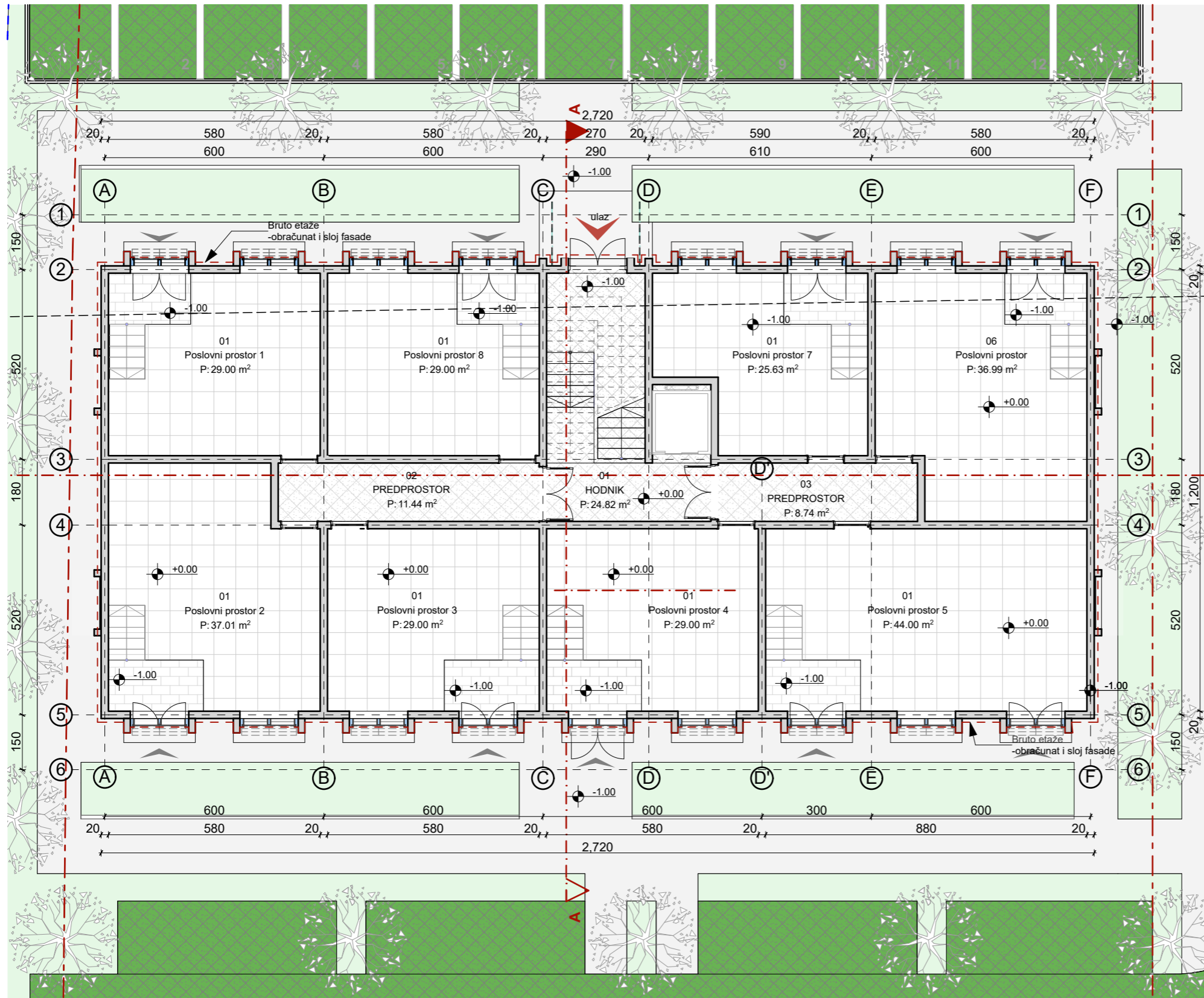
OBJEKAT 2 - Lokacija 2

etaža	neto [m ²]	bruto [m ²]	struktura prostora	br. jedinica	PM
Pr	304.63	351.28	Poslovanje	P8	
1.	371.88	434.26	Stanovanje	S8	
2.	371.88	434.26	Stanovanje	S8	
3.	371.88	434.26	Stanovanje	S8	
T	47.19	59.00	Stanovanje	S1	
TOTAL	1467.46	1713.06		P 8 S 25	26

	zelena površina		popločanje oko objekta
	visoko rastinje		beton ploče (mirujući saobraćaj)
	kolske saobraćajnice		građevinska linija
	trotoar		granica lokacije
	biciklistička staza		granica kat. parcele
	objekat		granica kat. parcele
	etaža iznad prizemlja		Oznaka kat. parcele
	granica faze		

PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar		INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>	Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici	
Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza II	
Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:250
Saradnik/ci:	Prilog: OBJEKAT 2 SITUACIJA	Br.priloga 19
Datum izrade i M.P ²⁹ <i>februar, 2021. godine</i>	Datum revizije i M.P ³⁰	

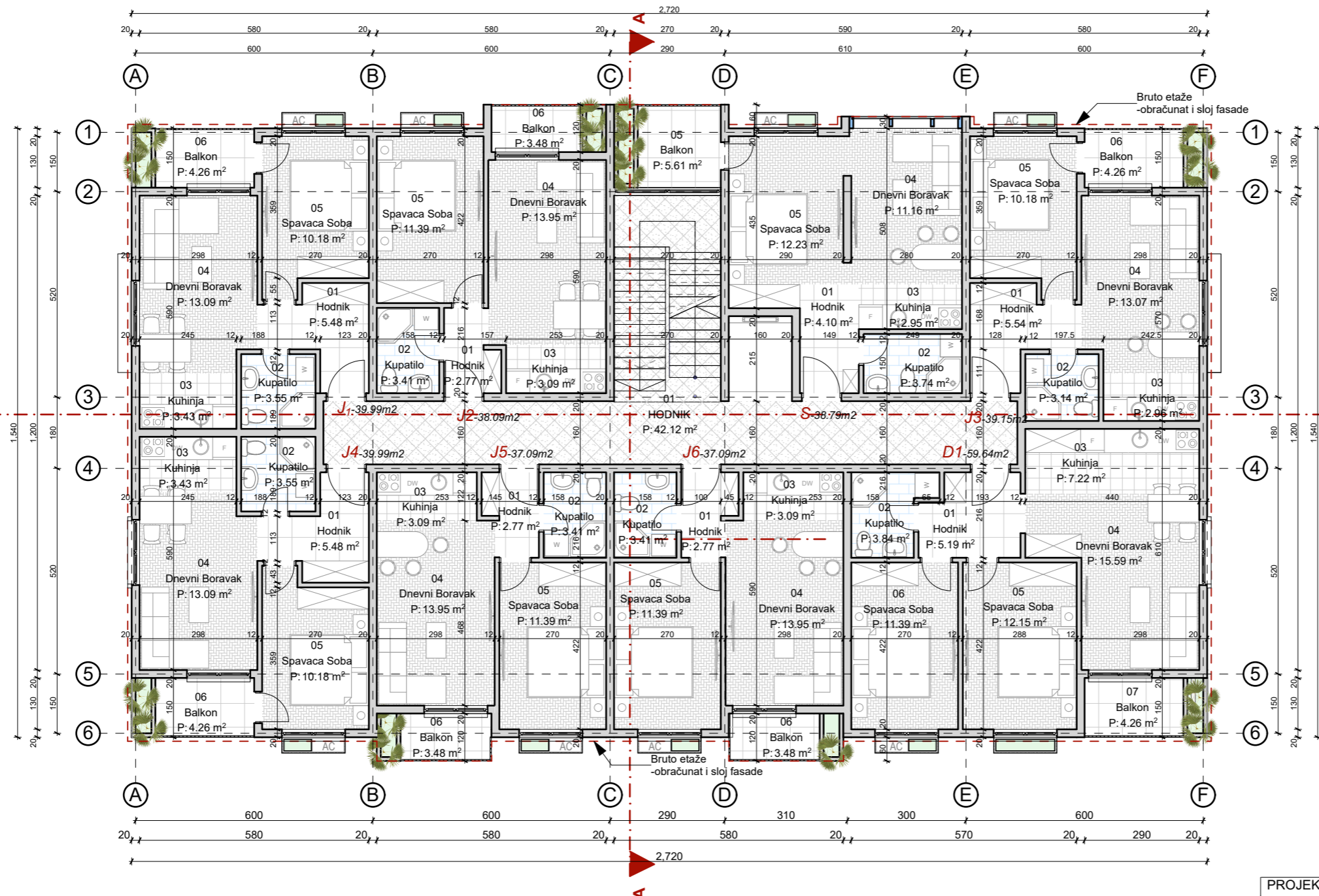
OBJEKAT 2 - OSNOVA PRIZEMLJA



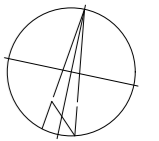
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	
1. Hodnik	24.82
2. Predprostor 1	11.44
3. Predprostor 2	8.74
UKUPNO	45.00
POSLOVANJE PROSTORIJA POVRŠINA (m²)	
BR. PROSTORIJA	POVRŠINA (m²)
1. Poslovni prostor 1	29.00
2. Poslovni prostor 2	37.01
3. Poslovni prostor 3	29.00
4. Poslovni prostor 4	29.00
5. Poslovni prostor 5	44.00
6. Poslovni prostor 6	36.99
7. Poslovni prostor 7	25.63
8. Poslovni prostor 8	29.00
UKUPNO	259.63
NETO UKUPNO	304.63
BRUTO UKUPNO	351.28

PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar	INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.		
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>	Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici		
Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza II		
Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:125	
Saradnik/ci:	Prilog: OBJEKAT 2 OSNOVA PRIZEMLJA	Br.priloga: 20	Br.strane
Datum izrade i M.P. ²⁹ <i>februar, 2021. godine</i>	Datum revizije i M.P. ³⁰		

OBJEKAT 2 - OSNOVA I SPRATA



ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	
1. Hodnik	42.12



J ₁ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	5.48
2.	Kupatilo	3.55
3.	Kuhinja	3.43
4.	Dnevni boravak	13.09
5.	Spavaca soba	10.18
6.	Balkon	4.26
		39.99

J ₄ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	5.48
2.	Kupatilo	3.55
3.	Kuhinja	3.43
4.	Dnevni boravak	13.09
5.	Spavaca soba	10.18
6.	Balkon	4.26
		39.99

J ₂ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	2.77
2.	Kupatilo	3.41
3.	Kuhinja	3.09
4.	Dnevni boravak	13.95
5.	Spavaca soba	11.39
6.	Balkon	3.48
		38.09

J ₅ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	2.77
2.	Kupatilo	3.41
3.	Kuhinja	3.09
4.	Dnevni boravak	13.95
5.	Spavaca soba	11.39
6.	Balkon	3.48
		37.09

S STUDIO APARTMAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	4.10
2.	Kupatilo	3.74
3.	Kuhinja	2.95
4.	Dnevni boravak	11.16
5.	Spavaca soba	12.23
6.	Balkon	5.61
		38.79

J ₆ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	2.77
2.	Kupatilo	3.41
3.	Kuhinja	3.09
4.	Dnevni boravak	13.95
5.	Spavaca soba	11.39
6.	Balkon	3.48
		37.09

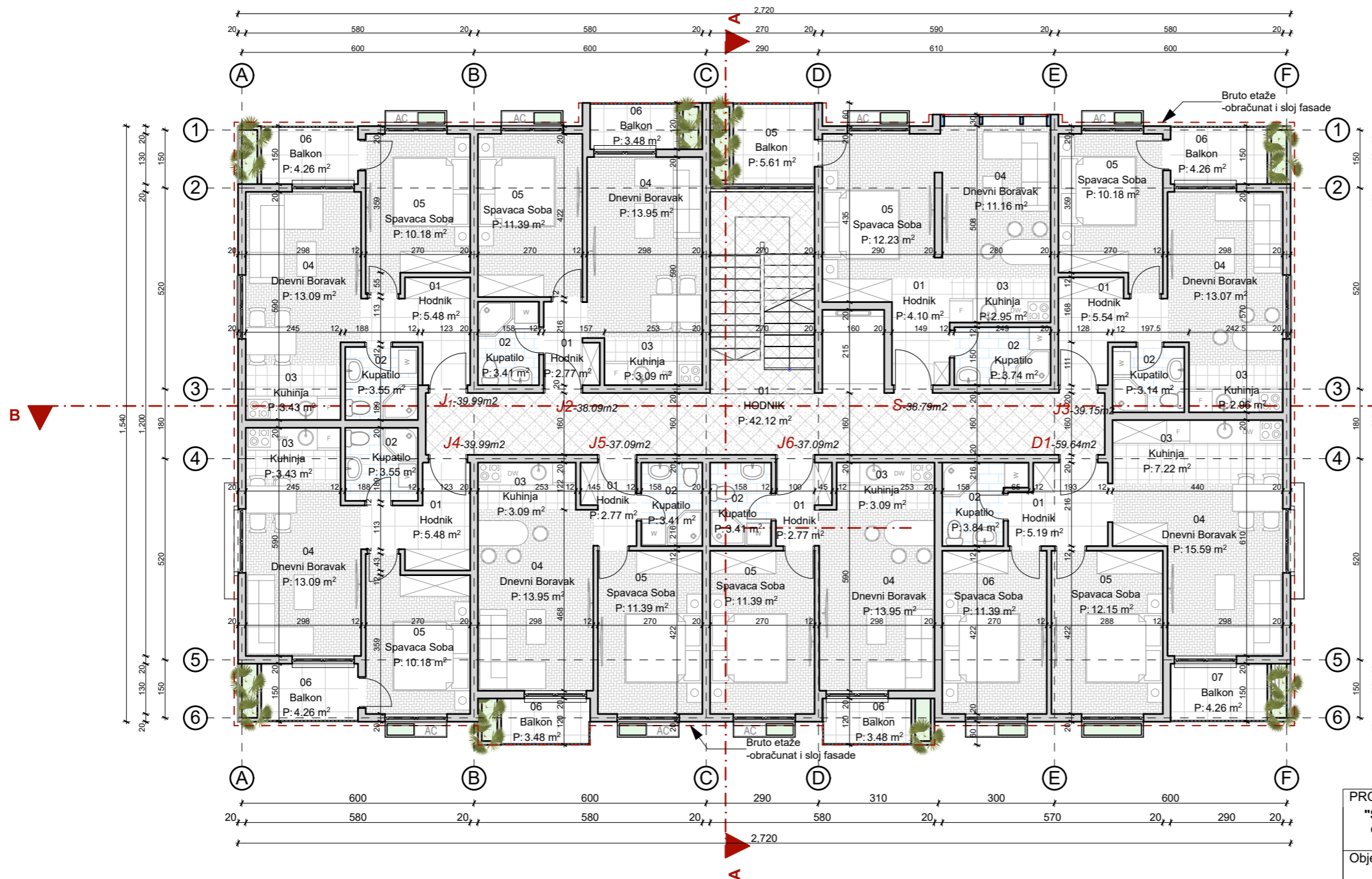
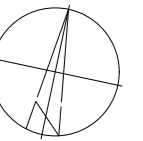
J ₃ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	5.54
2.	Kupatilo	3.14
3.	Kuhinja	2.96
4.	Dnevni boravak	13.07
5.	Spavaca soba	10.18
6.	Balkon	4.26
		39.15

D1 DVOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	5.19
2.	Kupatilo	3.84
3.	Kuhinja	7.22
4.	Dnevni boravak	15.59
5.	Spavaca soba	12.15
6.	Spavaca soba	11.39
7.	Balkon	4.26
		59.64

NETO KUPNO	377.78
BRUTO UKUPNO	434.26

PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar		INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>	Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici	
Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza II	
Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:125
Saradnik/ci:	Prilog: OBJEKAT 2 OSNOVA I SPRATA	Br. priloga: 21
Datum izrade i M.P. ²⁹ <i>februar, 2021. godine</i>	Datum revizije i M.P. ³⁰	

OBJEKAT 2 - OSNOVA II SPRATA



ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE		
1.	Hodnik	42.12

J ₁ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	5.48
2.	Kupatilo	3.55
3.	Kuhinja	3.43
4.	Dnevni boravak	13.09
5.	Spavaca soba	10.18
6.	Balkon	4.26
		39.99

J ₂ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	2.77
2.	Kupatilo	3.41
3.	Kuhinja	3.09
4.	Dnevni boravak	13.95
5.	Spavaca soba	11.39
6.	Balkon	3.48
		38.09

S STUDIO APARTMAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	4.10
2.	Kupatilo	3.74
3.	Kuhinja	2.95
4.	Dnevni boravak	11.16
5.	Spavaca soba	12.23
6.	Balkon	5.61
		38.79

J ₃ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	5.54
2.	Kupatilo	3.14
3.	Kuhinja	2.96
4.	Dnevni boravak	13.07
5.	Spavaca soba	10.18
6.	Balkon	4.26
		39.15

J ₄ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	5.48
2.	Kupatilo	3.55
3.	Kuhinja	3.43
4.	Dnevni boravak	13.09
5.	Spavaca soba	10.18
6.	Balkon	4.26
		39.99

J ₅ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	2.77
2.	Kupatilo	3.41
3.	Kuhinja	3.09
4.	Dnevni boravak	13.95
5.	Spavaca soba	11.39
6.	Balkon	3.48
		37.09

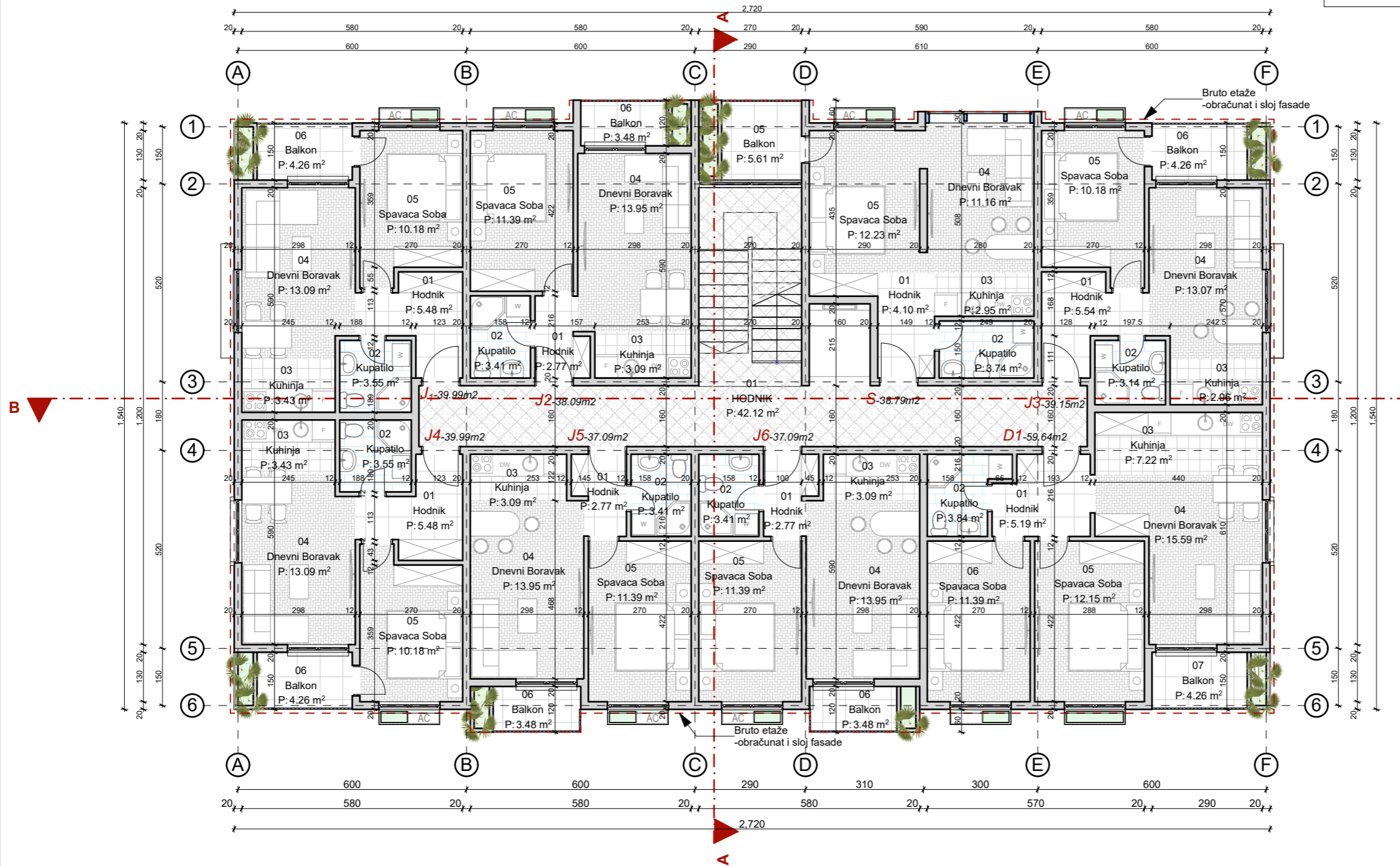
J ₆ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	2.77
2.	Kupatilo	3.41
3.	Kuhinja	3.09
4.	Dnevni boravak	13.95
5.	Spavaca soba	11.39
6.	Balkon	3.48
		37.09

D1 DVOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	5.19
2.	Kupatilo	3.84
3.	Kuhinja	7.22
4.	Dnevni boravak	15.59
5.	Spavaca soba	12.15
6.	Spavaca soba	11.39
7.	Balkon	4.26
		59.64

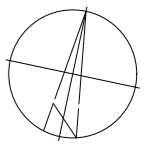
NETO UKUPNO	377.78
BRUTO UKUPNO	434.26

PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar	INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.	
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>	Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici	
Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza II	
Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:125
Saradnik/ci:	Prilog: OBJEKAT 2 OSNOVA II SPRATA	Br.priloga: 22
Datum izrade i M.P ²⁹ <i>februar, 2021. godine</i>	Datum revizije i M.P ³⁰	

OBJEKAT 2 - OSNOVA III SPRATA



ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	
1. Hodnik	42.12



J ₁ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	5.48
2.	Kupatilo	3.55
3.	Kuhinja	3.43
4.	Dnevni boravak	13.09
5.	Spavaca soba	10.18
6.	Balkon	4.26
		39.99

J ₄ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	5.48
2.	Kupatilo	3.55
3.	Kuhinja	3.43
4.	Dnevni boravak	13.09
5.	Spavaca soba	10.18
6.	Balkon	4.26
		39.99

J ₂ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	2.77
2.	Kupatilo	3.41
3.	Kuhinja	3.09
4.	Dnevni boravak	13.95
5.	Spavaca soba	11.39
6.	Balkon	3.48
		38.09

J ₅ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	2.77
2.	Kupatilo	3.41
3.	Kuhinja	3.09
4.	Dnevni boravak	13.95
5.	Spavaca soba	11.39
6.	Balkon	3.48
		37.09

S STUDIO APARTMAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	4.10
2.	Kupatilo	3.74
3.	Kuhinja	2.95
4.	Dnevni boravak	11.16
5.	Spavaca soba	12.23
6.	Balkon	5.61
		38.79

J ₆ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	2.77
2.	Kupatilo	3.41
3.	Kuhinja	3.09
4.	Dnevni boravak	13.95
5.	Spavaca soba	11.39
6.	Balkon	3.48
		37.09

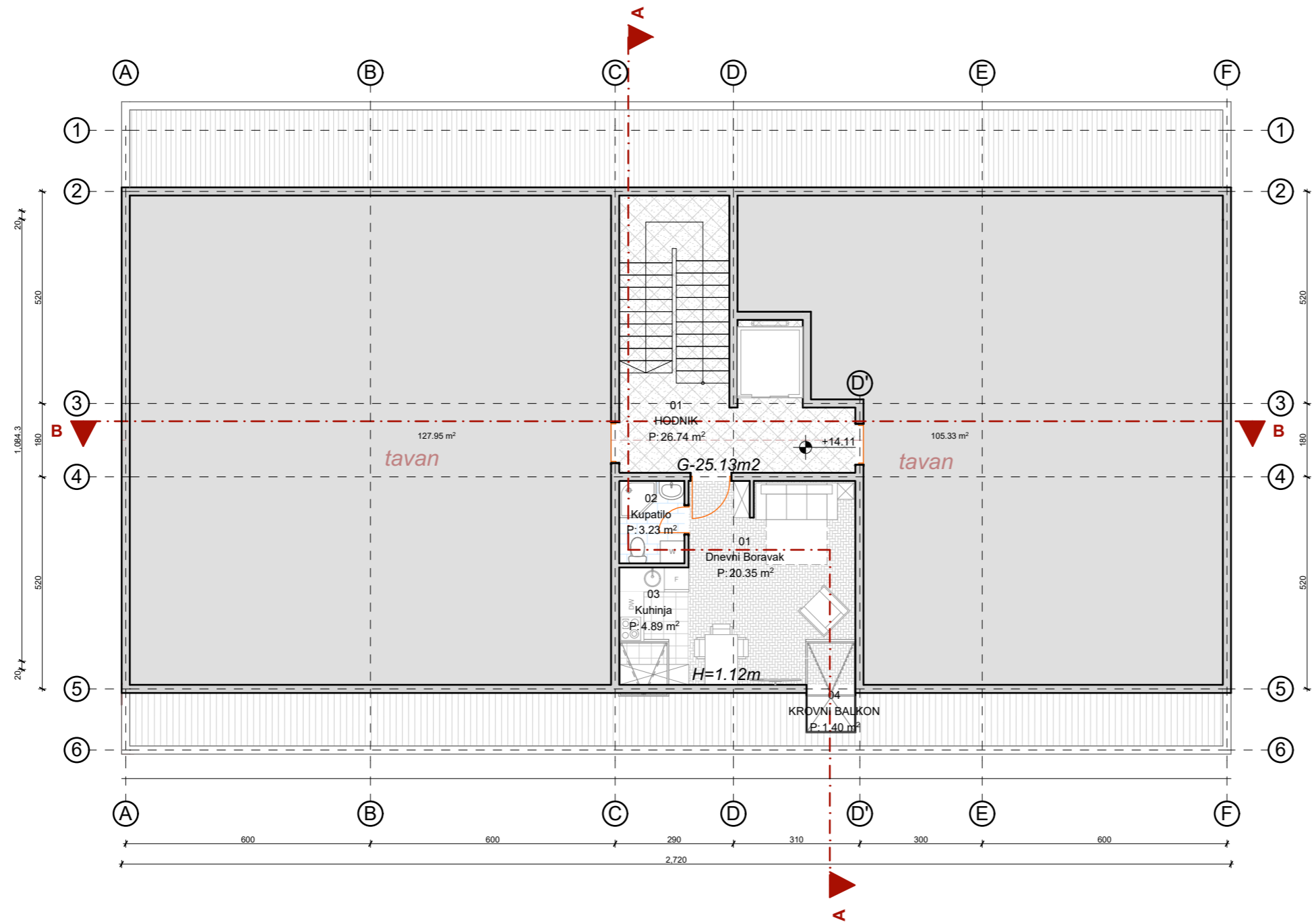
J ₃ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	5.54
2.	Kupatilo	3.14
3.	Kuhinja	2.96
4.	Dnevni boravak	13.07
5.	Spavaca soba	10.18
6.	Balkon	4.26
		39.15

D1 DVOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	5.19
2.	Kupatilo	3.84
3.	Kuhinja	7.22
4.	Dnevni boravak	15.59
5.	Spavaca soba	12.15
6.	Spavaca soba	11.39
7.	Balkon	4.26
		59.64

NETO UKUPNO	377.78
BRUTO UKUPNO	434.26

PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar		INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>	Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici	
Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza II	
Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:125
Saradnik/ci:	Prilog: OBJEKAT 2 OSNOVA III SPRATA	Br.priloga: 23 Br.strane
Datum izrade i M.P ²⁹ <i>februar, 2021. godine</i>	Datum revizije i M.P ³⁰	

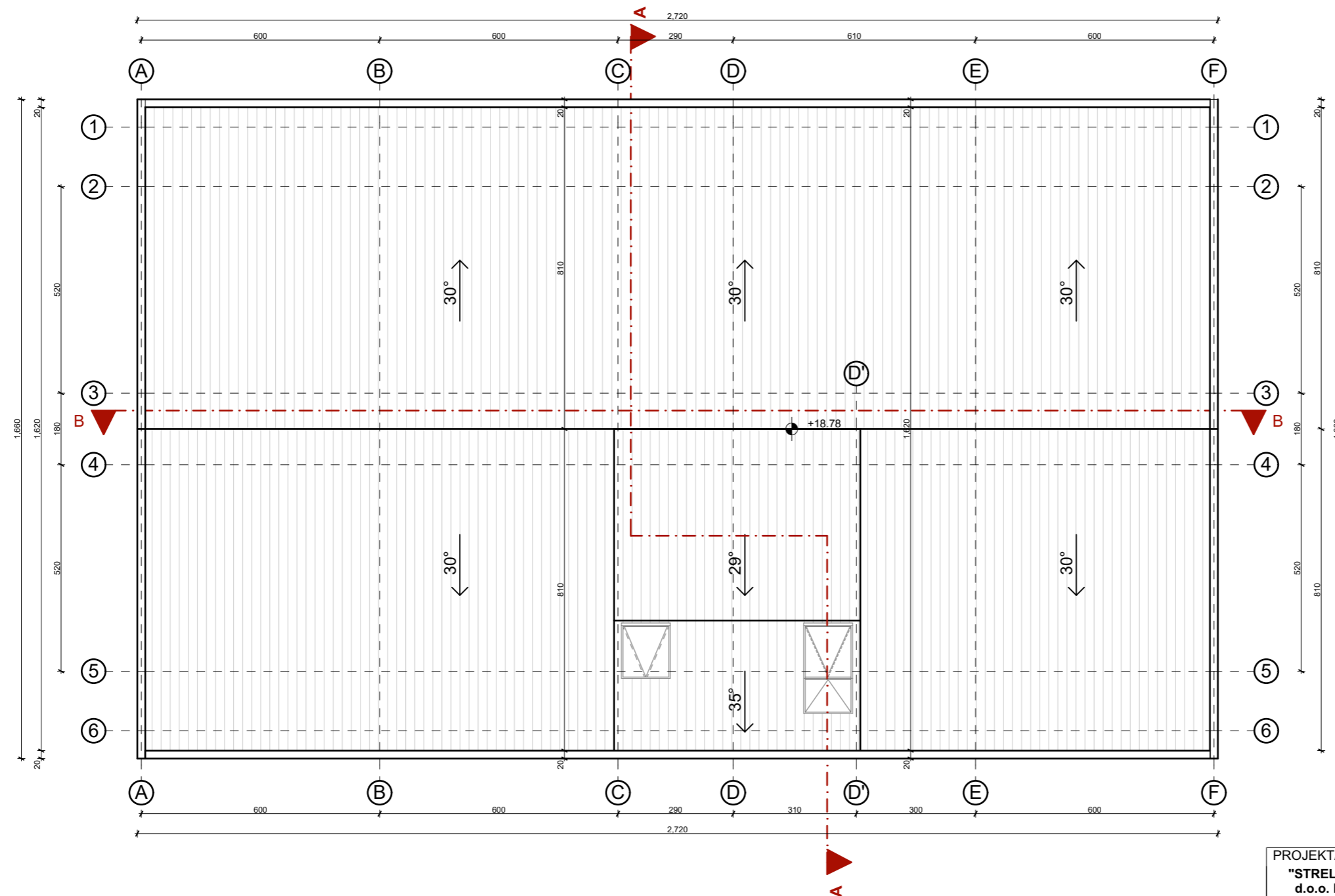
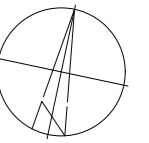
OBJEKAT 2 - OSNOVA TAVANA



ZAJEDNIČKI PROSTOR		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	17.32
GARSONJERA		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Dnevni boravak	20.35
2.	Kupatilo	3.23
3.	Kuhinja	4.89
4.	Krovni balkon	1.40
NETO UKUPNO		47.19

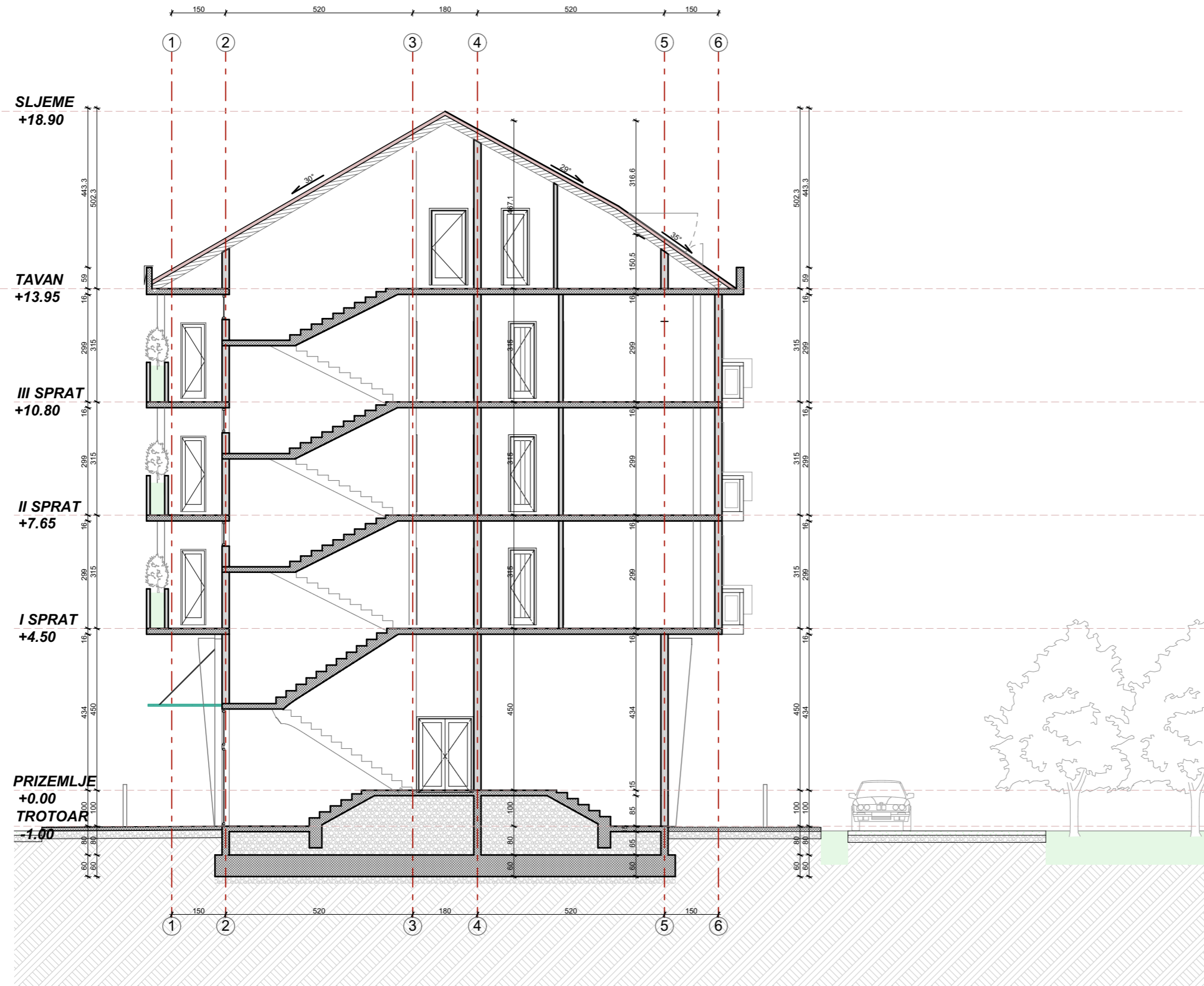
PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar		INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>	Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici	
Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza II	
Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:125
Saradnik/ci:	Prilog: OBJEKAT 2 OSNOVA TAVANA	Br. priloga 24 Br. strane
Datum izrade i M.P ²⁹ <i>februar, 2021. godine</i>	Datum revizije i M.P ³⁰	

OBJEKAT 2 - OSNOVA KROVA

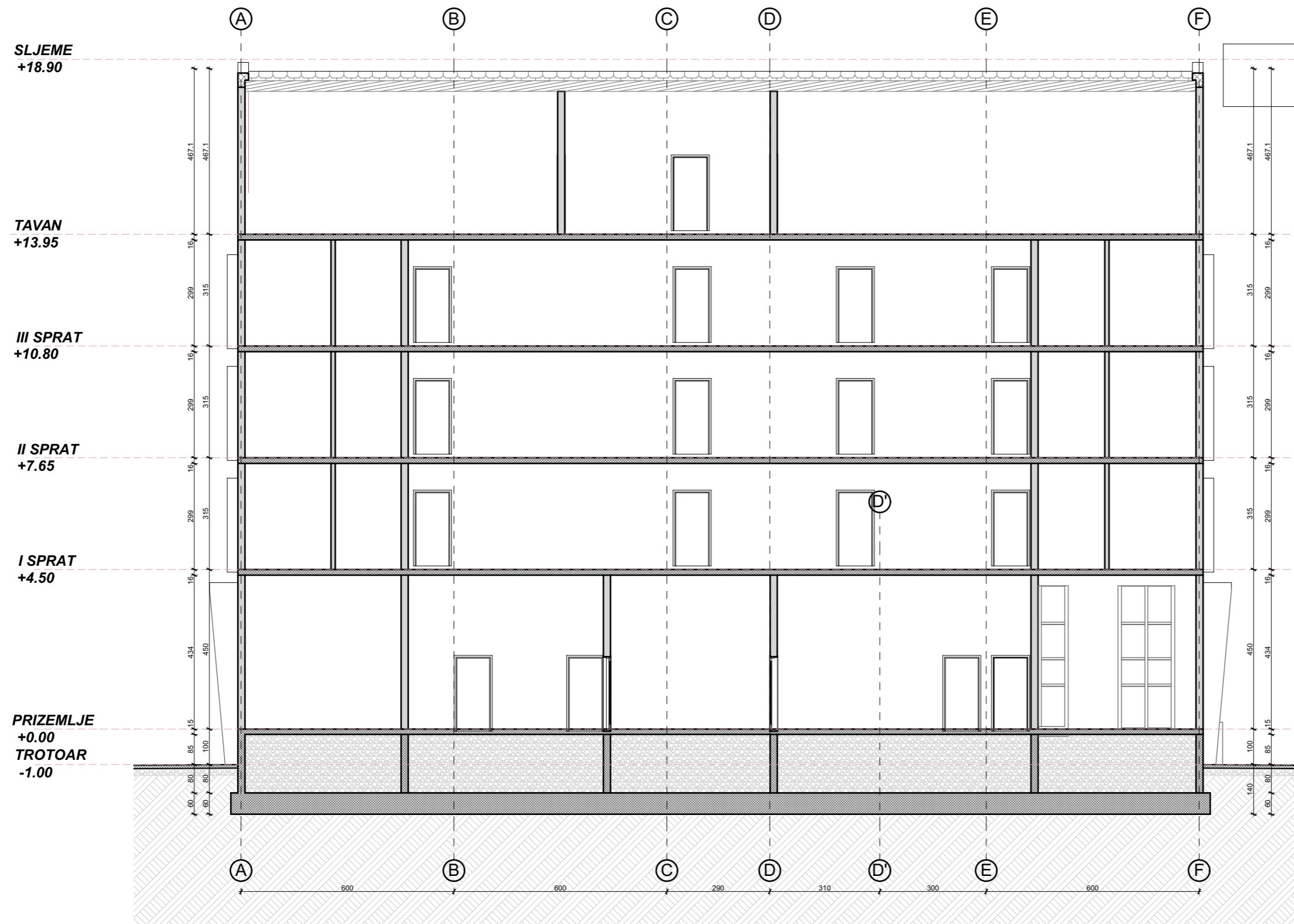


PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar 		INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.	
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>		Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici	
Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza II	
Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>		Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:125
Saradnik/ci:		Prilog: OBJEKAT 2 OSNOVA KROVA	Br.priloga 25
Datum izrade i M.P²⁹ <i>februar, 2021. godine</i>		Datum revizije i M.P³⁰	

OBJEKAT 2
PRESJEK 1-1



PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar		INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>	Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici	
Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza II	
Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:125
Saradnik/ci:	Prilog: OBJEKAT 2 PRESJEK A-A	Br.priloga 26 Br.strane
Datum izrade i M.P. ²⁹ <i>februar, 2021. godine</i>	Datum revizije i M.P. ³⁰	



**OBJEKT 2
PRESJEK 2-2**

PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar		INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>	Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici	
Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza II	
Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:125
Saradnik/ci:	Prilog: OBJEAKAT 2 PRESJEK B-B	Br.priloga 27 Br.strane
Datum izrade i M.P ²⁹ <i>februar, 2021. godine</i>	Datum revizije i M.P ³⁰	

OBJEKAT 2
SJEVERNA FASADA



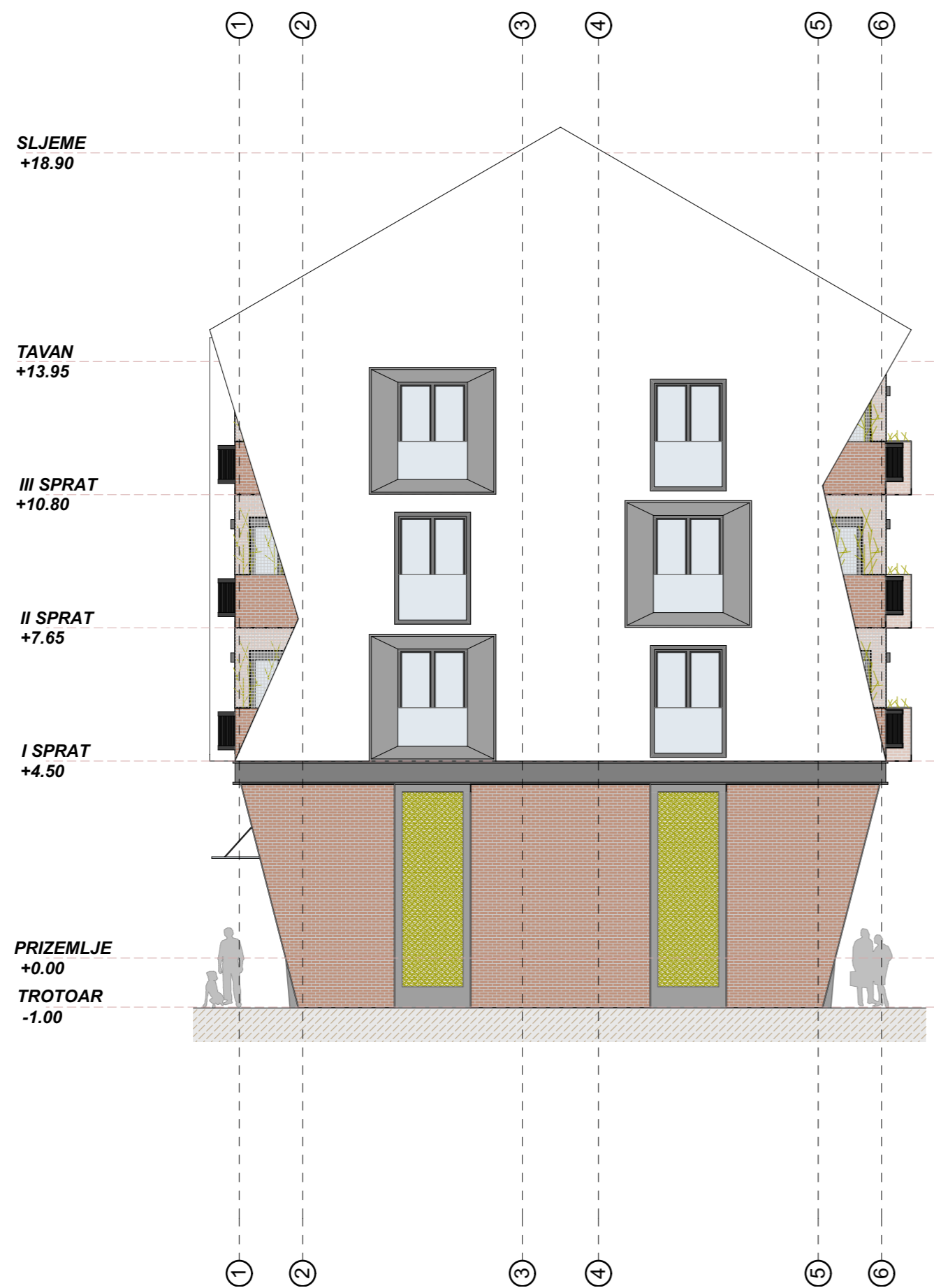
PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar		INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>		Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici
Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza II
Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>		Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>
Saradnik/ci:		Razmjera: 1:125
Datum izrade i M.P ²⁹ <i>februar, 2021. godine</i>		Prilog: OBJEAKAT 2 SJEVERNA FASADA Br.priloga: 28 Br.strane
		Datum revizije i M.P ³⁰

OBJEKAT 2
JUŽNA FASADA



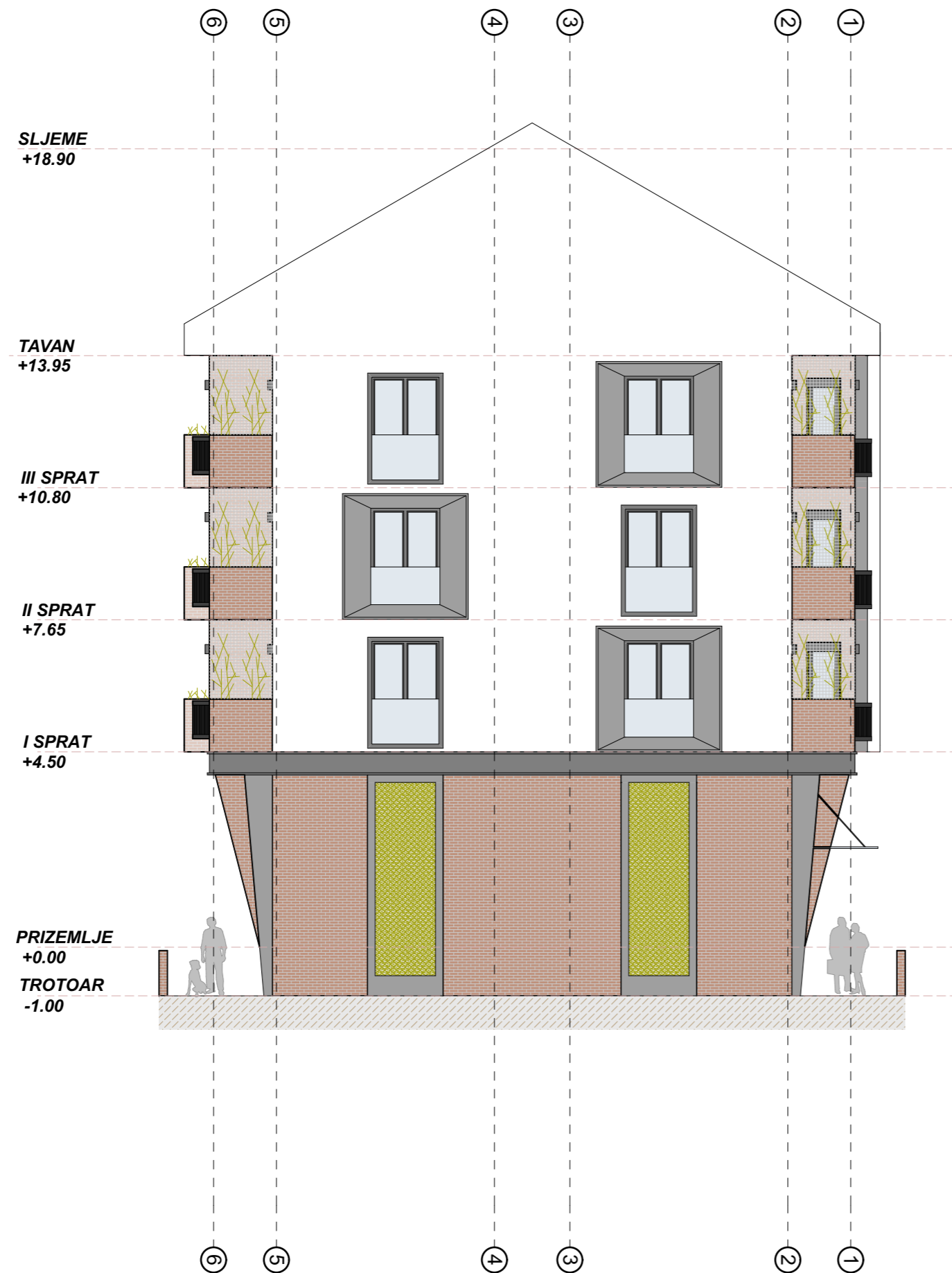
PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar		INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>	Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici	
Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza II	
Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:125
Saradnik/ci:	Prilog: OBJEKAT 2 JUŽNA FASADA	Br.priloga 29 Br.strane
Datum izrade i M.P ²⁹ <i>februar, 2021. godine</i>	Datum revizije i M.P ³⁰	

OBJEKAT 2
ZAPADNA FASADA



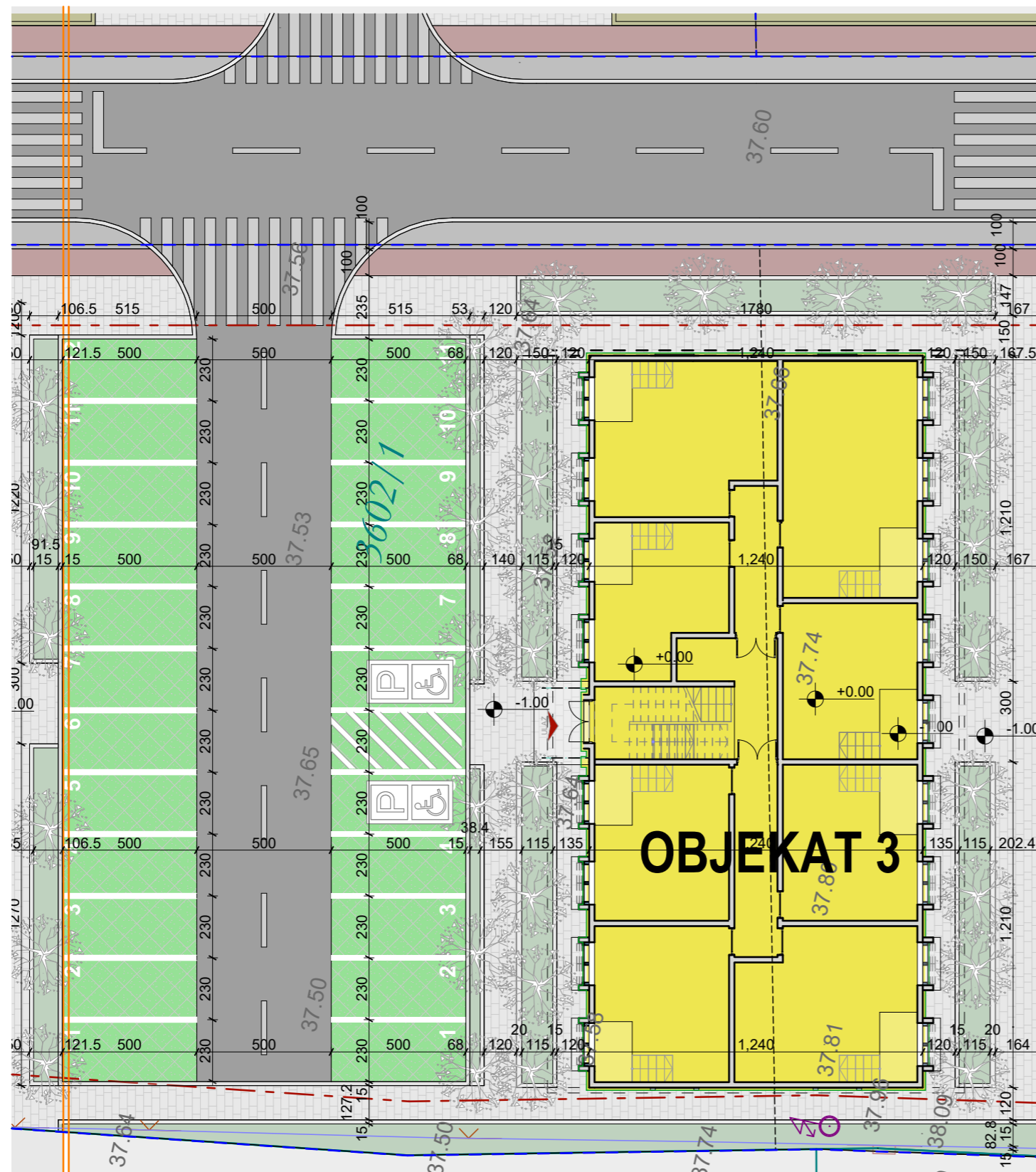
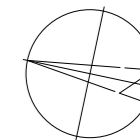
PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar		INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>	Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici	
Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza II	
Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:125
Saradnik/ci:	Prilog: OBJEKAT 2 ZAPADNA FASADA	Br.priloga 30 Br.strane
Datum izrade i M.P ²⁹ <i>februar, 2021. godine</i>	Datum revizije i M.P ³⁰	

OBJEKAT 2
ISTOČNA FASADA



PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar		INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.	
Objekat: <i>Objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>	Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici		
Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza II		
Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:125	
Saradnik/ci:	Prilog: OBJEKAT 2 ISTOČNA FASADA	Br.priloga 31	Br.strane
Datum izrade i M.P ²⁹ <i>februar, 2021. godine</i>		Datum revizije i M.P ³⁰	

OBJEKAT 3 SITUACIJA



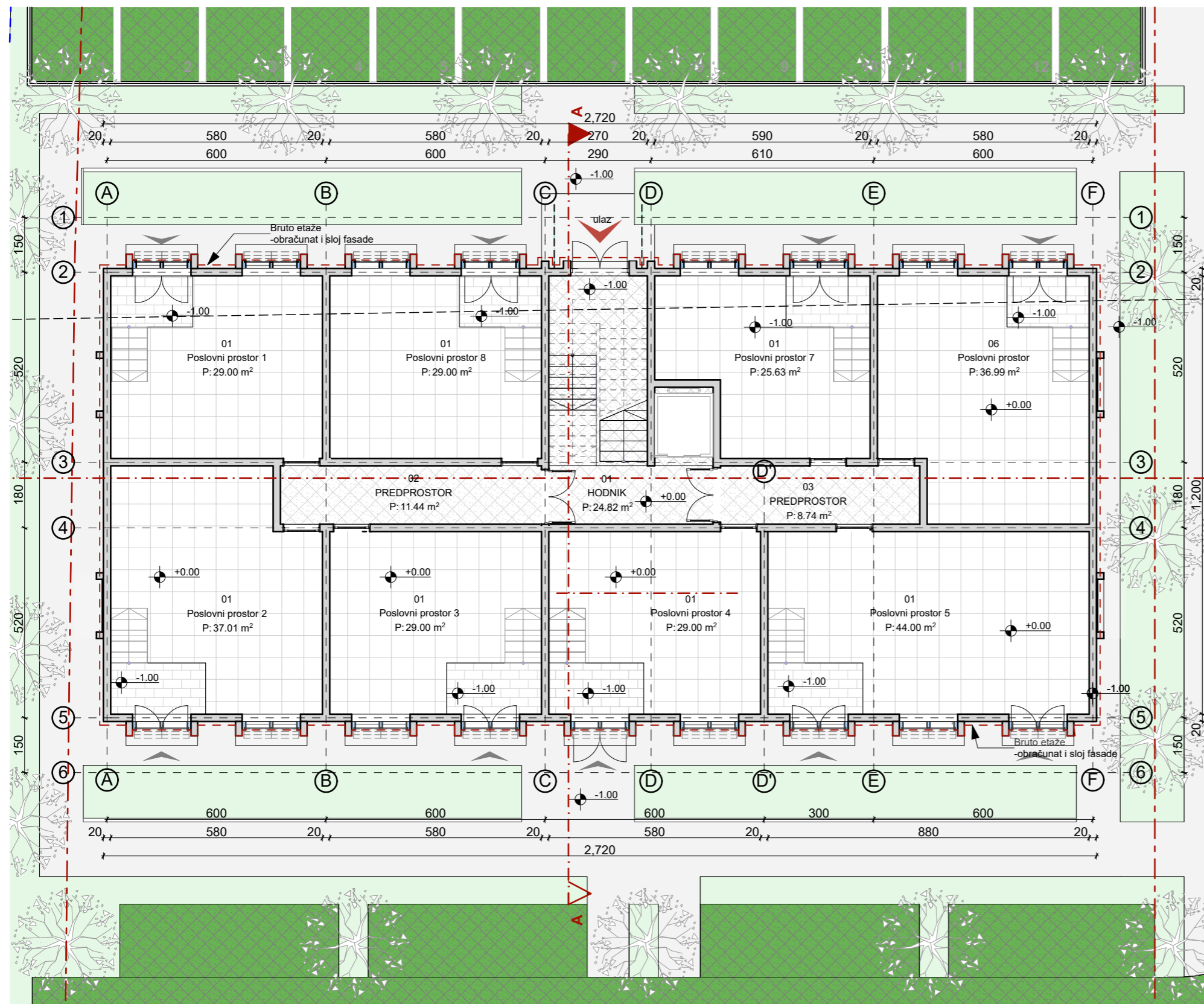
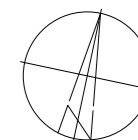
Objekat 3 / FAZA III / Lokacija 1

etaža	neto [m ²]	bruto [m ²]	struktura prostora	br. jedinica	PM
Pr	304.63	351.28	Poslovanje	P8	
1.	371.88	434.26	Stanovanje	S8	
2.	371.88	434.26	Stanovanje	S8	
3.	371.88	434.26	Stanovanje	S8	
T	47.19	59.00	Stanovanje	S1	
TOTAL	1467.46	1713.06		P 8 S 25	23

	zelena površina		popločanje oko objekta
	visoko rastinje		beton ploče (mirujući saobraćaj)
	kolske saobraćajnice		građevinska linija
	trotuar		granica lokacije
	biciklistička staza		granica kat. parcele
	objekat		granica kat. parcele
	etaža iznad prizemlja		granica kat. parcele
	granica faze		Oznaka kat. parcele

PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar		INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>	Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici	
Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza III	
Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:200
Saradnik/ci:	Prilog: OBJEKAT 3 SITUACIJA	Br. priloga 32
Datum izrade i M.P ²⁹ <i>februar, 2021. godine</i>	Datum revizije i M.P ³⁰	

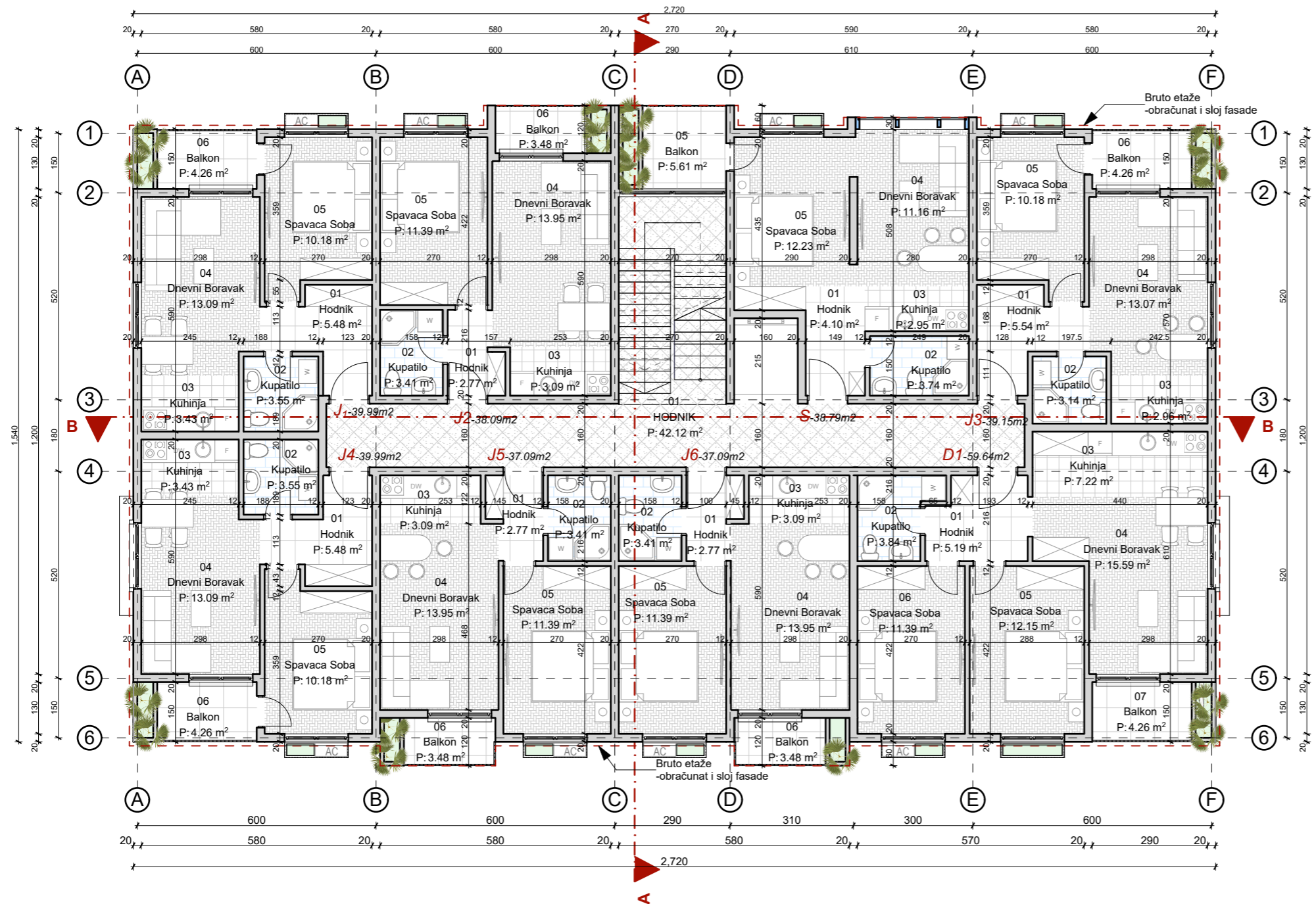
OBJEKAT 3 OSNOVA PRIZEMLJA



ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE		
1.	Hodnik	24.82
2.	Predprostor 1	11.44
3.	Predprostor 2	8.74
		45.00
POSLOVANJE		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m²)
1.	Poslovni prostor 1	29.00
2.	Poslovni prostor 2	37.01
3.	Poslovni prostor 3	29.00
4.	Poslovni prostor 4	29.00
5.	Poslovni prostor 5	44.00
6.	Poslovni prostor 6	36.99
7.	Poslovni prostor 7	25.63
8.	Poslovni prostor 8	29.00
		259.63
NETO UKUPNO		304.63
BRUTO UKUPNO		351.28

PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar		INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>	Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici	
Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza III	
Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:125
Saradnik/ci:	Prilog: OBJEKAT 3 OSNOVA PRIZEMLJA	Br.priloga 33 Br.strane
Datum izrade i M.P ²⁹ <i>februar, 2021. godine</i>	Datum revizije i M.P ³⁰	

OBJEKAT 3 OSNOVA I SPRATA



ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	
1. Hodnik	42.12

J1 JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	5.48
2.	Kupatilo	3.55
3.	Kuhinja	3.43
4.	Dnevni boravak	13.09
5.	Spavaca soba	10.18
6.	Balkon	4.26
		39.99

J2 JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	2.77
2.	Kupatilo	3.41
3.	Kuhinja	3.09
4.	Dnevni boravak	13.95
5.	Spavaca soba	11.39
6.	Balkon	3.48
		38.09

S STUDIO APARTMAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	4.10
2.	Kupatilo	3.74
3.	Kuhinja	2.95
4.	Dnevni boravak	11.16
5.	Spavaca soba	12.23
6.	Balkon	5.61
		38.79

J3 JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	5.54
2.	Kupatilo	3.14
3.	Kuhinja	2.96
4.	Dnevni boravak	13.07
5.	Spavaca soba	10.18
6.	Balkon	4.26
		39.15

J4 JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	5.48
2.	Kupatilo	3.55
3.	Kuhinja	3.43
4.	Dnevni boravak	13.09
5.	Spavaca soba	10.18
6.	Balkon	4.26
		39.99

J5 JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	2.77
2.	Kupatilo	3.41
3.	Kuhinja	3.09
4.	Dnevni boravak	13.95
5.	Spavaca soba	11.39
6.	Balkon	3.48
		37.09

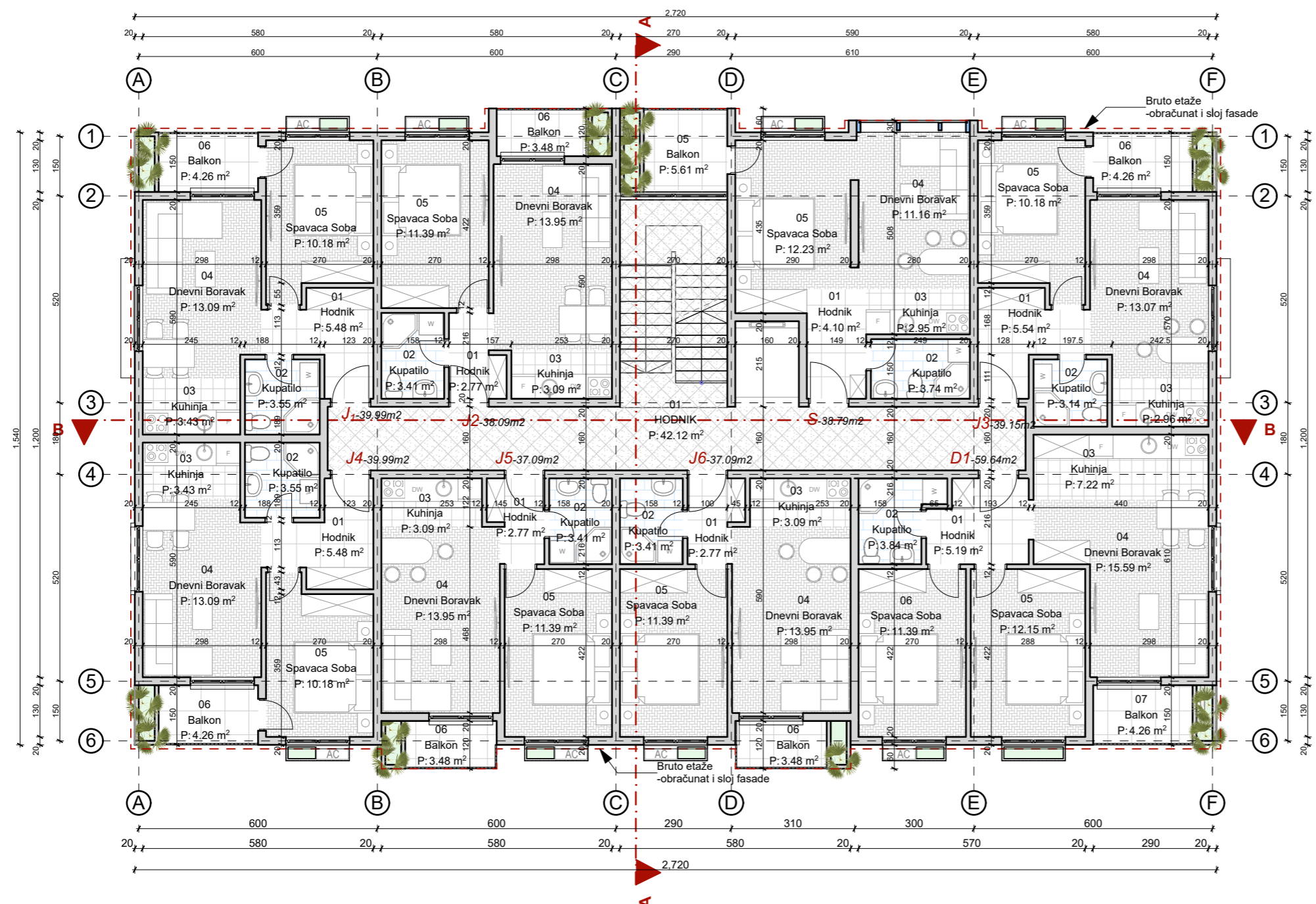
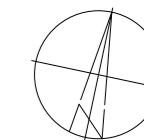
J6 JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	2.77
2.	Kupatilo	3.41
3.	Kuhinja	3.09
4.	Dnevni boravak	13.95
5.	Spavaca soba	11.39
6.	Balkon	3.48
		37.09

D1 DVOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	5.19
2.	Kupatilo	3.84
3.	Kuhinja	7.22
4.	Dnevni boravak	15.59
5.	Spavaca soba	12.15
6.	Spavaca soba	11.39
7.	Balkon	4.26
		59.64

NETO KUPNO	377.78
BRUTO UKUPNO	434.26

PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar		INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>		Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici
Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza III
Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>		Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>
Saradnik/ci:	Prilog: OBJEKAT 3 OSNOVA I SPRATA	Br.priloga: 34
Datum izrade i M.P. ²⁹ <i>februar, 2021. godine</i>	Datum revizije i M.P. ³⁰	
		Razmjera: 1:125
		Br.strane

OBJEKAT 3 OSNOVA II SPRATA



ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE		
1.	Hodnik	42.12

J ₁ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	5.48
2.	Kupatilo	3.55
3.	Kuhinja	3.43
4.	Dnevni boravak	13.09
5.	Spavaca soba	10.18
6.	Balkon	4.26
		39.99

J ₄ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	5.48
2.	Kupatilo	3.55
3.	Kuhinja	3.43
4.	Dnevni boravak	13.09
5.	Spavaca soba	10.18
6.	Balkon	4.26
		39.99

J ₂ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	2.77
2.	Kupatilo	3.41
3.	Kuhinja	3.09
4.	Dnevni boravak	13.95
5.	Spavaca soba	11.39
6.	Balkon	3.48
		38.09

J ₅ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	2.77
2.	Kupatilo	3.41
3.	Kuhinja	3.09
4.	Dnevni boravak	13.95
5.	Spavaca soba	11.39
6.	Balkon	3.48
		37.09

S STUDIO APARTMAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	4.10
2.	Kupatilo	3.74
3.	Kuhinja	2.95
4.	Dnevni boravak	11.16
5.	Spavaca soba	12.23
6.	Balkon	5.61
		38.79

J ₆ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	2.77
2.	Kupatilo	3.41
3.	Kuhinja	3.09
4.	Dnevni boravak	13.95
5.	Spavaca soba	11.39
6.	Balkon	3.48
		37.09

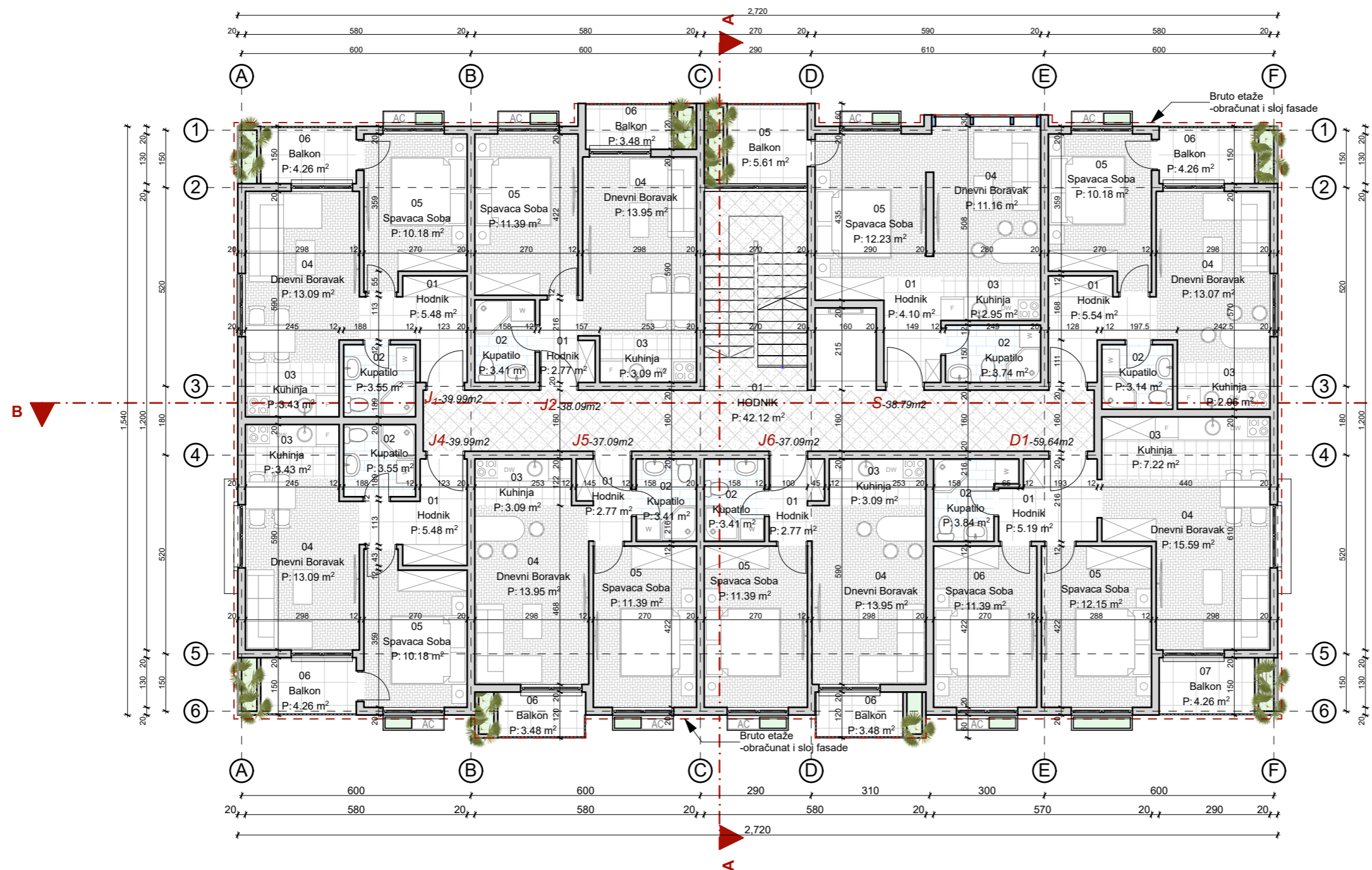
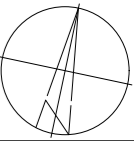
J ₃ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	5.54
2.	Kupatilo	3.14
3.	Kuhinja	2.96
4.	Dnevni boravak	13.07
5.	Spavaca soba	10.18
6.	Balkon	4.26
		39.15

D1 DVOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	5.19
2.	Kupatilo	3.84
3.	Kuhinja	7.22
4.	Dnevni boravak	15.59
5.	Spavaca soba	12.15
6.	Spavaca soba	11.39
7.	Balkon	4.26
		59.64

NETO UKUPNO	377.78
BRUTO UKUPNO	434.26

PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar		INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>	Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici	
Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza III	
Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:125
Saradnik/ci:	Prilog: OBJEKAT 3 OSNOVA II SPRATA	Br. priloga 35
Datum izrade i M.P. ²⁹ <i>februar, 2021. godine</i>	Datum revizije i M.P. ³⁰	

OBJEKAT 3 OSNOVA III SPRATA



ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE		
1.	Hodnik	42.12

J ₁ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	5.48
2.	Kupatilo	3.55
3.	Kuhinja	3.43
4.	Dnevni boravak	13.09
5.	Spavaca soba	10.18
6.	Balkon	4.26
		39.99

J ₄ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	5.48
2.	Kupatilo	3.55
3.	Kuhinja	3.43
4.	Dnevni boravak	13.09
5.	Spavaca soba	10.18
6.	Balkon	4.26
		39.99

J ₂ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	2.77
2.	Kupatilo	3.41
3.	Kuhinja	3.09
4.	Dnevni boravak	13.95
5.	Spavaca soba	11.39
6.	Balkon	3.48
		38.09

J ₅ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	2.77
2.	Kupatilo	3.41
3.	Kuhinja	3.09
4.	Dnevni boravak	13.95
5.	Spavaca soba	11.39
6.	Balkon	3.48
		37.09

S STUDIO APARTMAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	4.10
2.	Kupatilo	3.74
3.	Kuhinja	2.95
4.	Dnevni boravak	11.16
5.	Spavaca soba	12.23
6.	Balkon	5.61
		38.79

J ₆ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	2.77
2.	Kupatilo	3.41
3.	Kuhinja	3.09
4.	Dnevni boravak	13.95
5.	Spavaca soba	11.39
6.	Balkon	3.48
		37.09

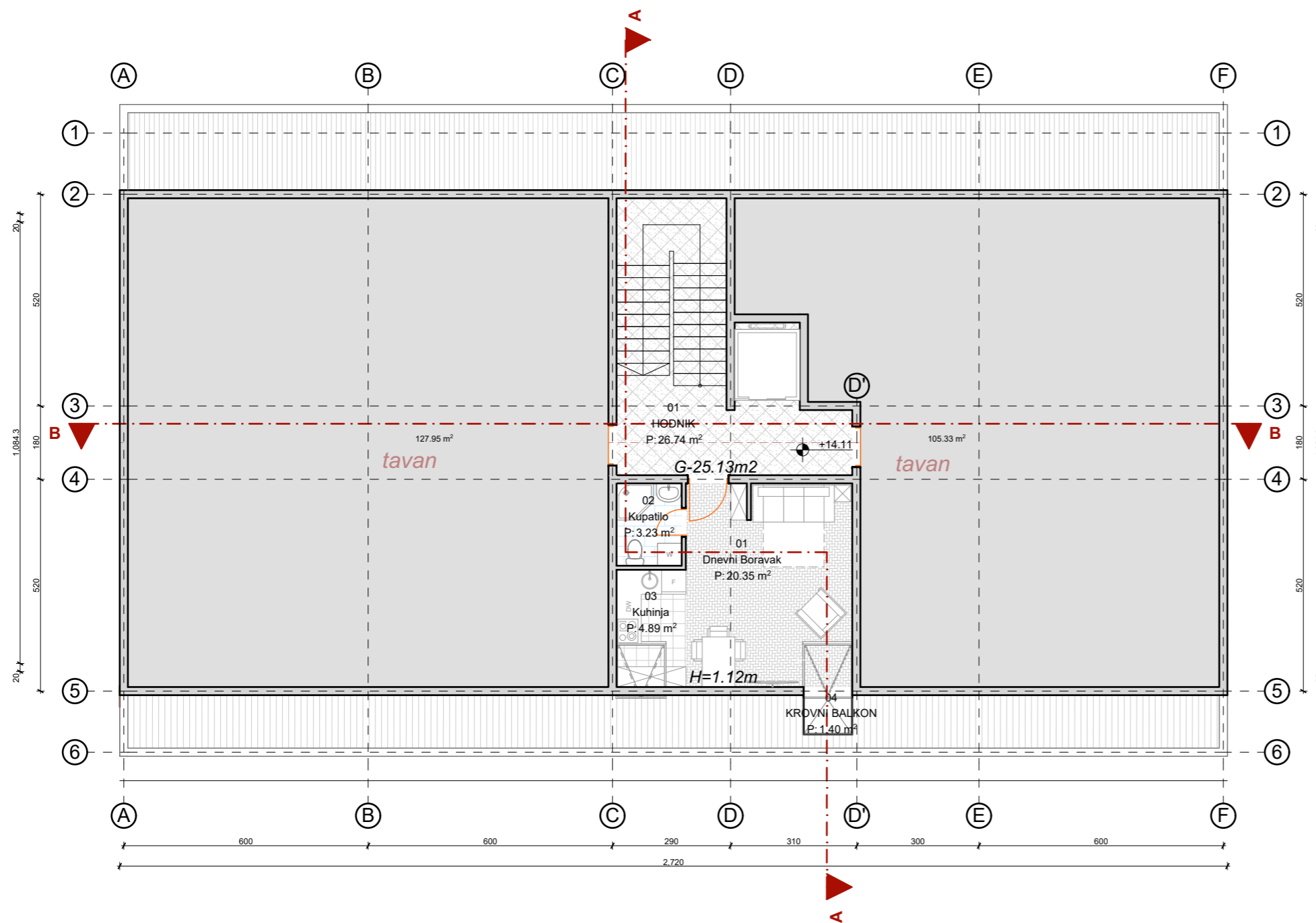
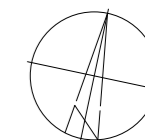
J ₃ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	5.54
2.	Kupatilo	3.14
3.	Kuhinja	2.96
4.	Dnevni boravak	13.07
5.	Spavaca soba	10.18
6.	Balkon	4.26
		39.15

D1 DVOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	5.19
2.	Kupatilo	3.84
3.	Kuhinja	7.22
4.	Dnevni boravak	15.59
5.	Spavaca soba	12.15
6.	Spavaca soba	11.39
7.	Balkon	4.26
		59.64

NETO UKUPNO	377.78
BRUTO UKUPNO	434.26

PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar		INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>	Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici	
Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza III	
Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:125
Saradnik/ci:	Prilog: OBJEKAT 3 OSNOVA III SPRATA	Br.priloga: 36 Br.strane
Datum izrade i M.P ²⁹ <i>februar, 2021. godine</i>	Datum revizije i M.P ³⁰	

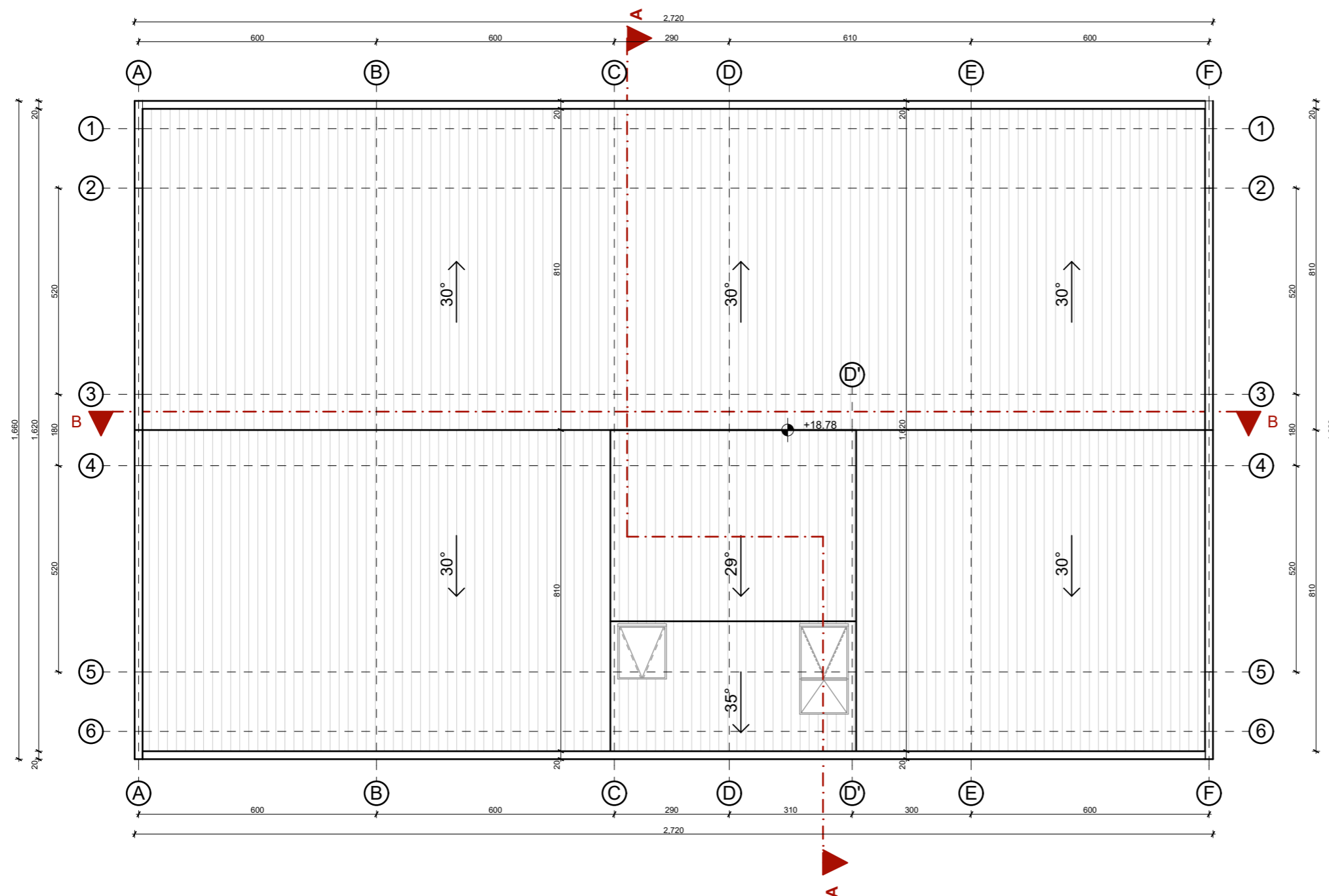
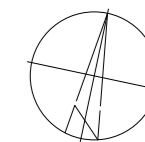
OBJEKAT 3 OSNOVA TAVANA



ZAJEDNIČKI PROSTOR		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	17.32
G GARSONJERA		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Dnevni boravak	20.35
2.	Kupatilo	3.23
3.	Kuhinja	4.89
4.	Krovni balkon	1.40
		29.87
NETO UKUPNO		47.19

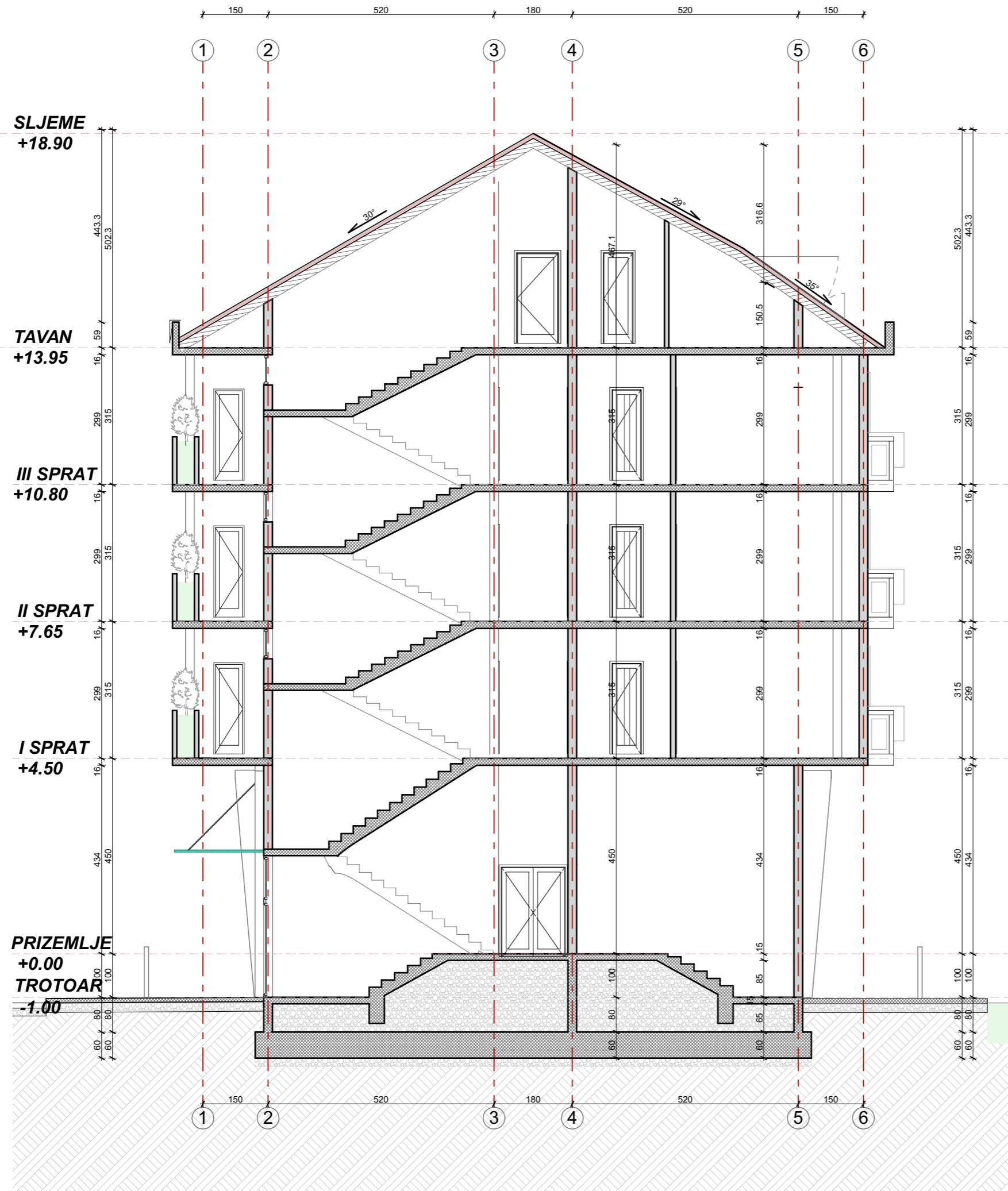
PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar		INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>	Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici	
Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza III	
Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:125
Saradnik/ci:	Prilog: OBJEKAT 3 OSNOVA TAVANA	Br.priloga 37 Br.strane
Datum izrade i M.P ²⁹ <i>februar, 2021. godine</i>	Datum revizije i M.P ³⁰	

OBJEKAT 3 OSNOVA KROVA

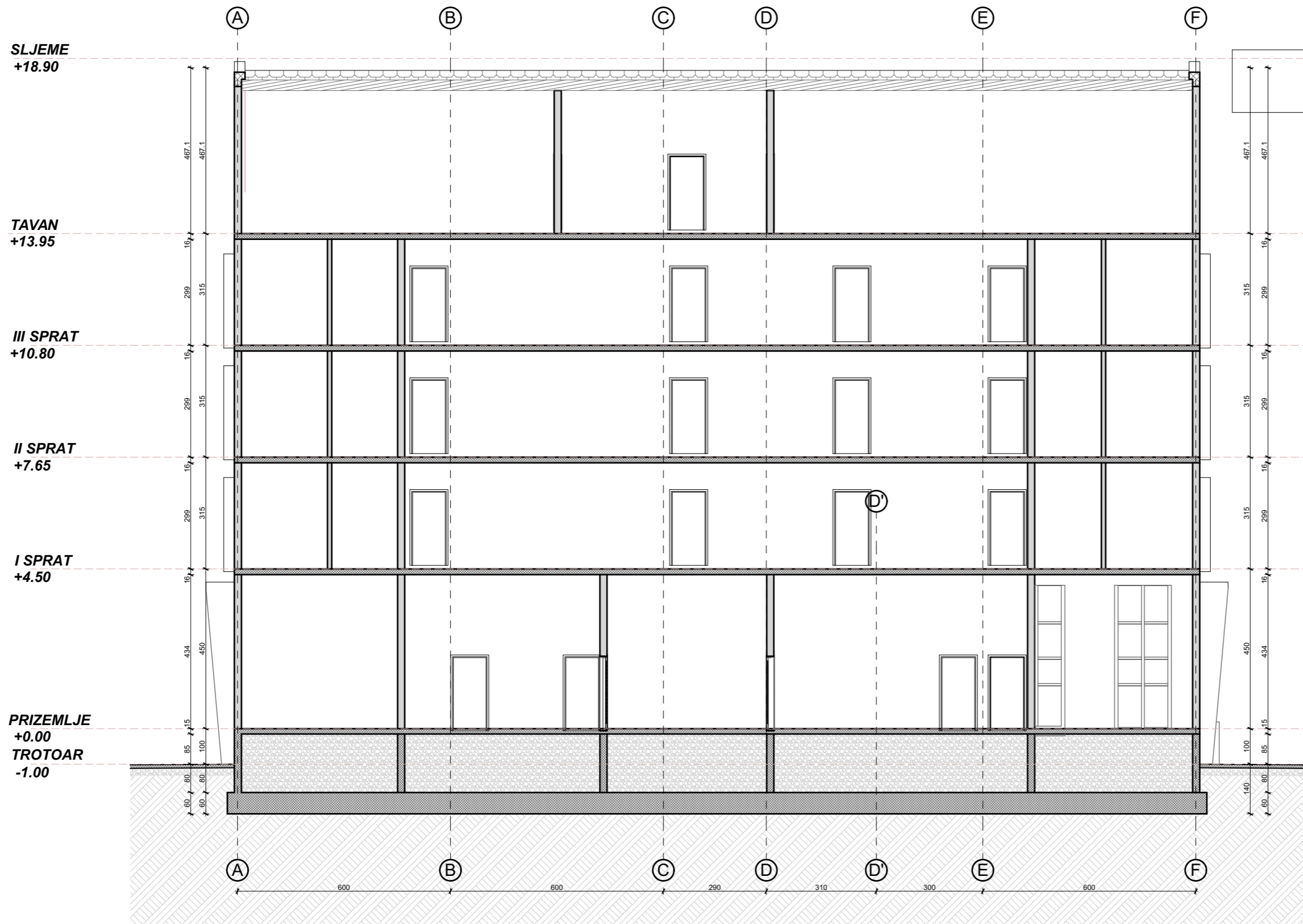


PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar		INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.	
Objekat: Objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima		Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici	
Glavni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza III	
Odgovorni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:125
Saradnik/ci:		Prilog: OBJEKAT 3 OSNOVA KROVA	Br.priloga: 38 Br.strane
Datum izrade i M.P²⁹ februar, 2021. godine		Datum revizije i M.P³⁰	

OBJEKAT 3
PRESJEK 1-1



PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar		INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>	Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici	
Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza III	
Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:125
Saradnik/ci:	Prilog: OBJEKAT 3 PRESJEK A-A	Br.priloga 39 Br.strane
Datum izrade i M.P. ²⁹ <i>februar, 2021. godine</i>	Datum revizije i M.P. ³⁰	



**OBJEKAT 3
PRESJEK 2-2**

PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar		INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>	Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici	
Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza III	
Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:125
Saradnik/ci:	Prilog: OBJEKAT 3 PRESJEK B-B	Br.priloga 40 Br.strane
Datum izrade i M.P ²⁹ <i>februar, 2021. godine</i>	Datum revizije i M.P ³⁰	

OBJEKAT 3
SJEVERNA FASADA



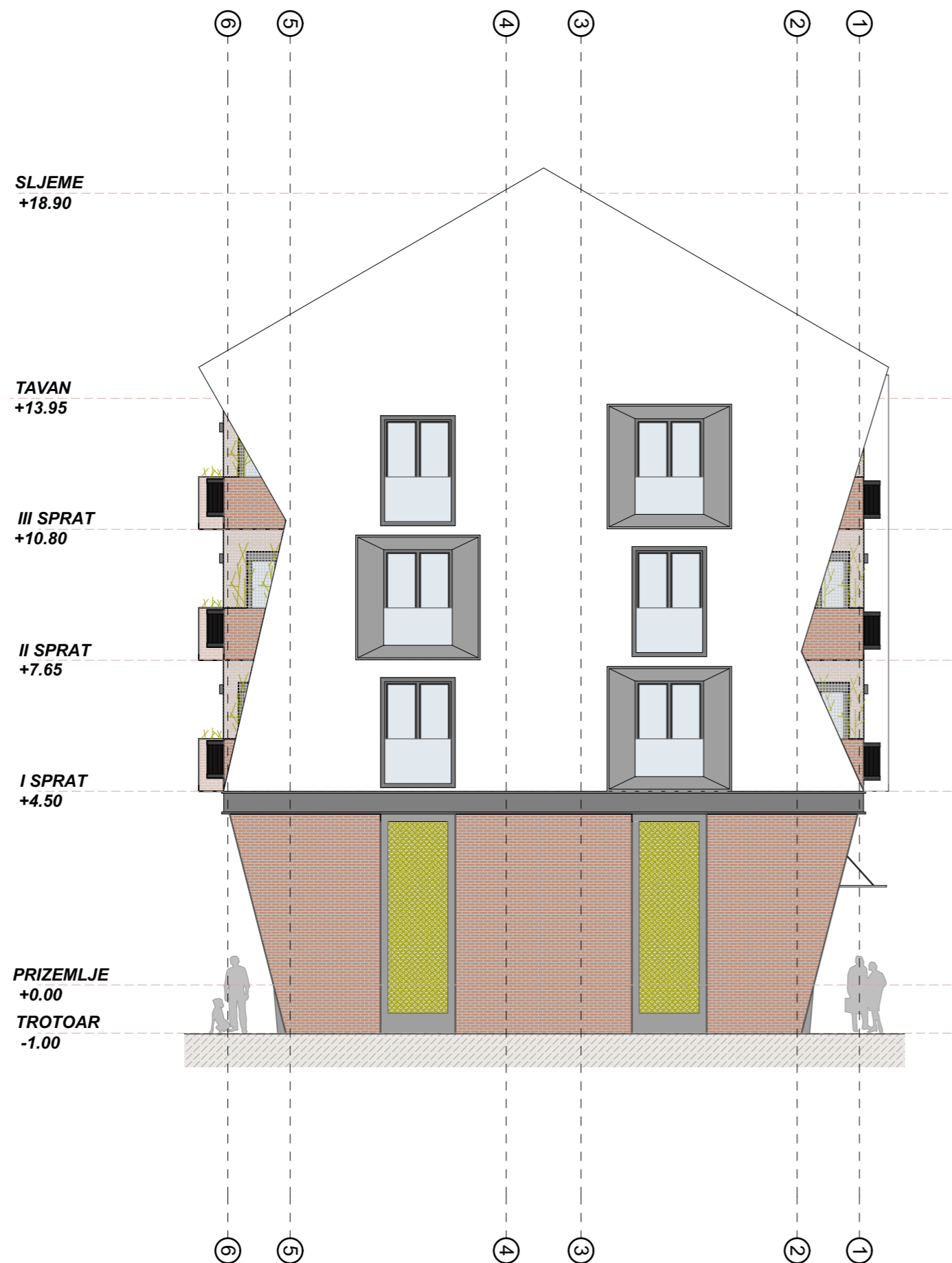
PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar		INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>	Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici	
Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza III	
Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:125
Saradnik/ci:	Prilog: OBJEKAT 3 SJEVERNA FASADA	Br.priloga 41 Br.strane
Datum izrade i M.P ²⁹ <i>februar, 2021. godine</i>	Datum revizije i M.P ³⁰	

OBJEKAT 3
JUŽNA FASADA



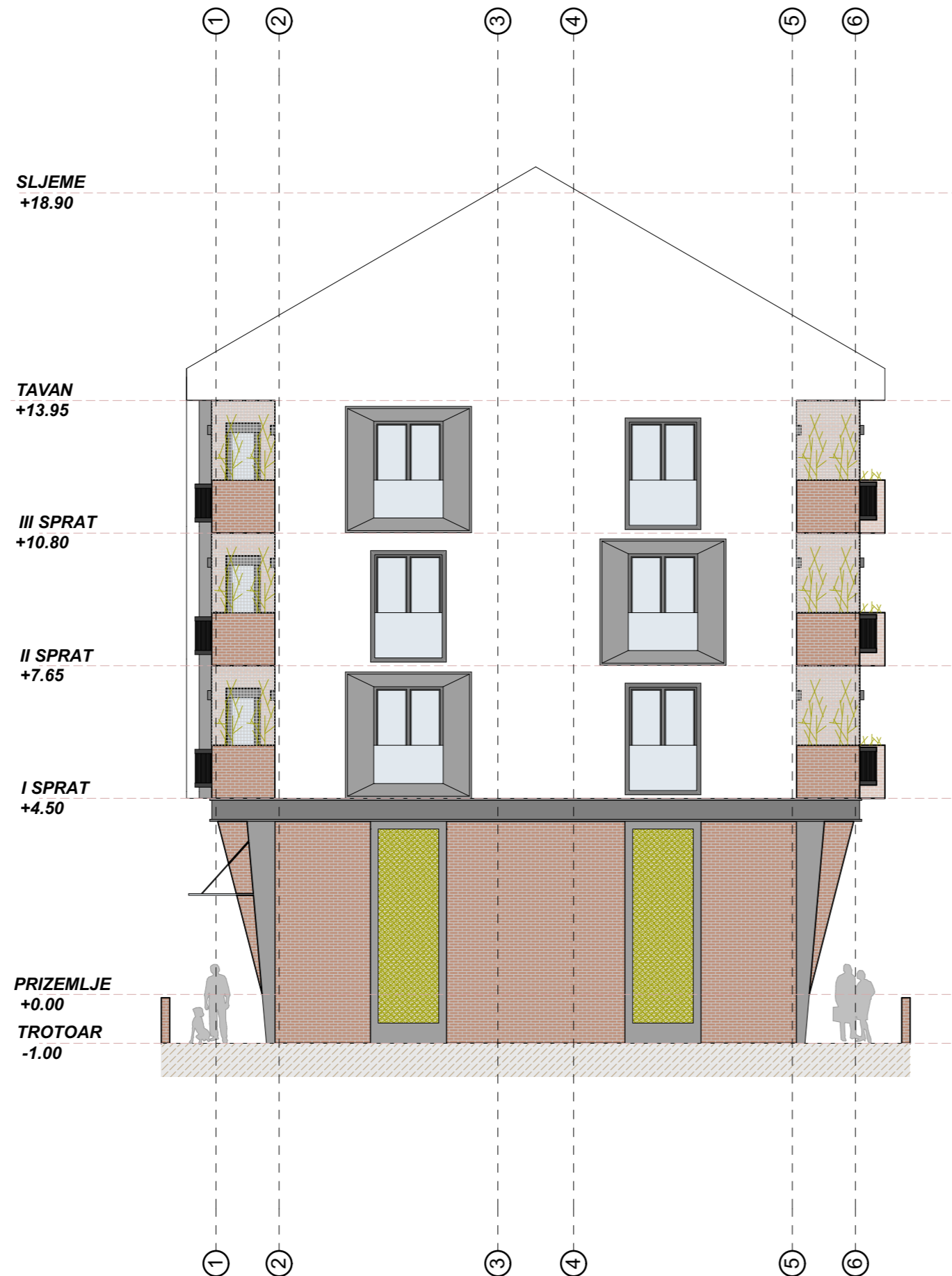
PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar		INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>	Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici	
Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza III	
Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:125
Saradnik/ci:	Prilog: OBJEKAT 3 JUŽNA FASADA	Br.priloga 42 Br.strane
Datum izrade i M.P ²⁹ <i>februar, 2021. godine</i>	Datum revizije i M.P ³⁰	

OBJEKAT 3
ISTOČNA FASADA



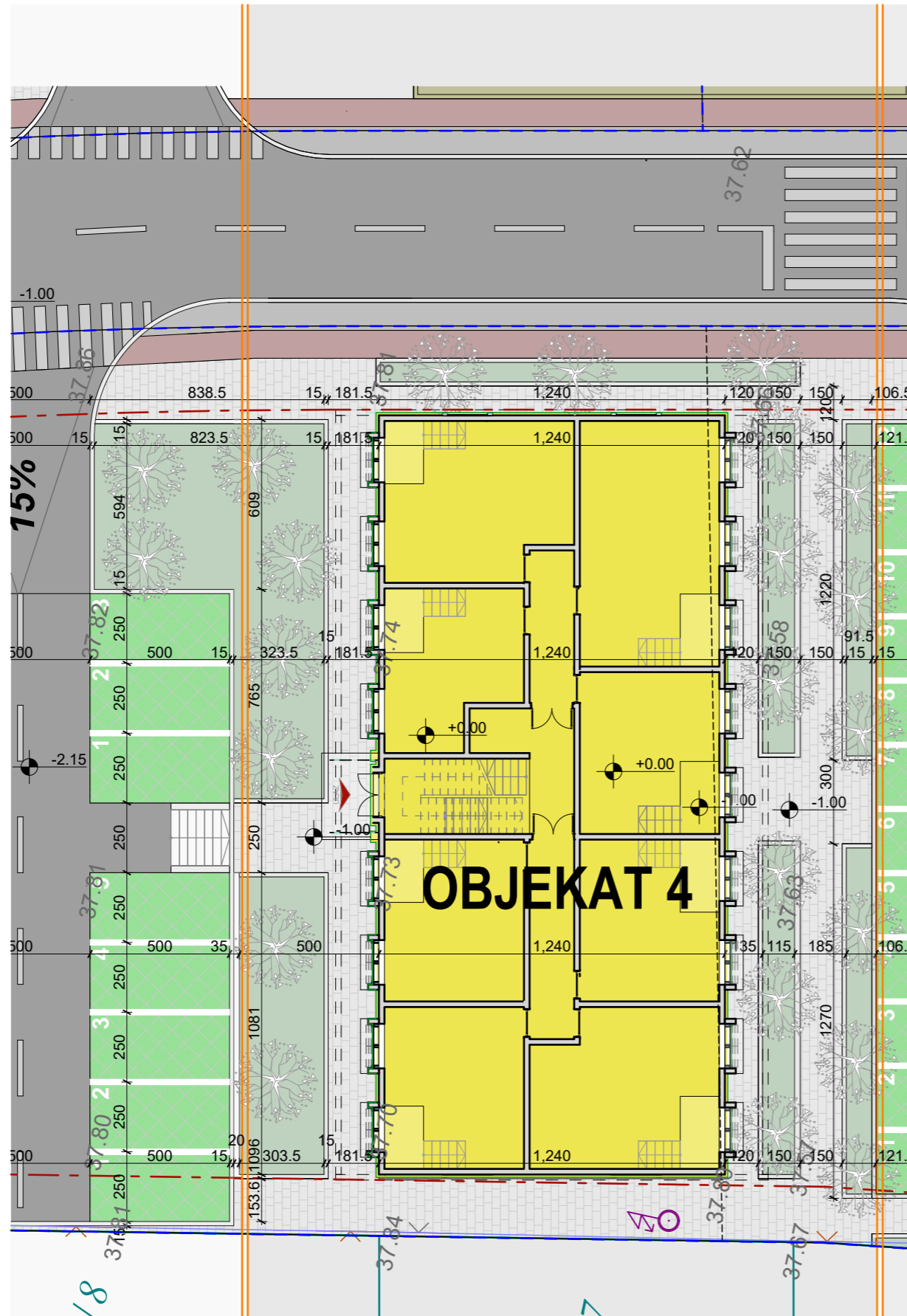
PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar		INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>	Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici	
Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza III	
Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:125
Saradnik/ci:	Prilog: OBJEKAT 3 ISTOČNA FASADA	Br.priloga 43 Br.strane
Datum izrade i M.P ²⁹ <i>februar, 2021. godine</i>	Datum revizije i M.P ³⁰	

OBJEKAT 3
ZAPADNA FASADA



PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar		INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>	Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici	
Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza III	
Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:125
Saradnik/ci:	Prilog: OBJEKAT 3 ZAPADNA FASADA	Br.priloga 44 Br.strane
Datum izrade i M.P ²⁹ <i>februar, 2021. godine</i>	Datum revizije i M.P ³⁰	

SITUACIJA -OBJEKAT 4



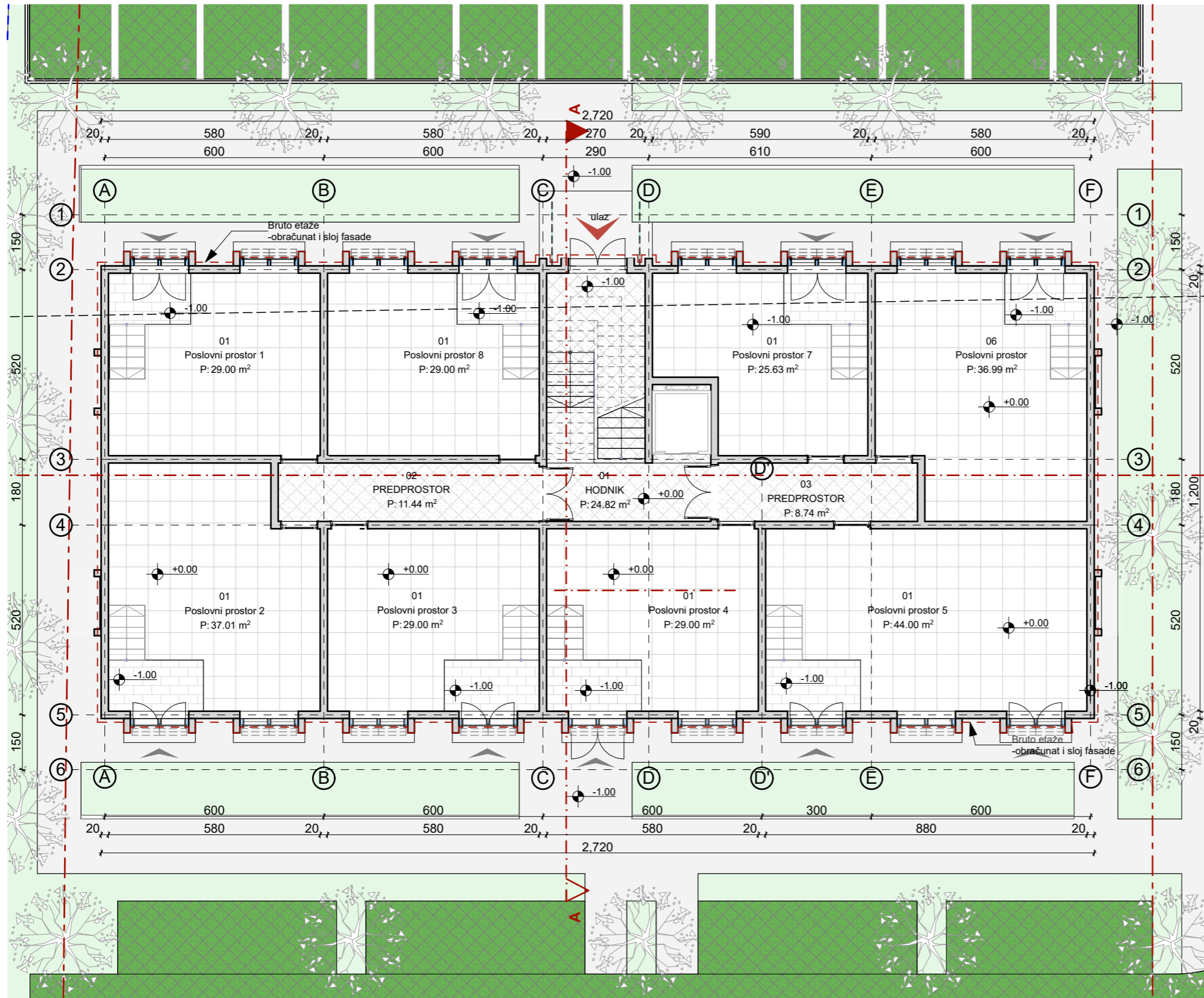
Objekat 4 / FAZA IV / Lokacija 1

etaža	neto [m ²]	bruto [m ²]	struktura prostora	br. jedinica	PM
Pr	304.63	351.28	Poslovanje	P8	
1.	371.88	434.26	Stanovanje	S8	
2.	371.88	434.26	Stanovanje	S8	
3.	371.88	434.26	Stanovanje	S8	
T	47.19	59.00	Stanovanje	S1	
TOTAL	1467.46	1713.06		P 8 S 25	

	zeleni površina		popločanje oko objekta
	visoko rastinje		beton ploče (mirujući saobraćaj)
	kolske saobraćajnice		građevinska linija
	trotoar		granica lokacije
	biciklistička staza		granica kat. parcele
	objekat		granica kat. parcele
	etaža iznad prizemlja		granica kat. parcele
	granica faze		Oznaka kat. parcele

PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar		INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>	Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici	
Glavni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza IV	
Odgovorni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:200
Saradnik/ci:	Prilog: OBJEKAT 4 SITUACIJA	Br. priloga: 45
Datum izrade i M.P. ²⁹ februar, 2021. godine	Datum revizije i M.P. ³⁰	

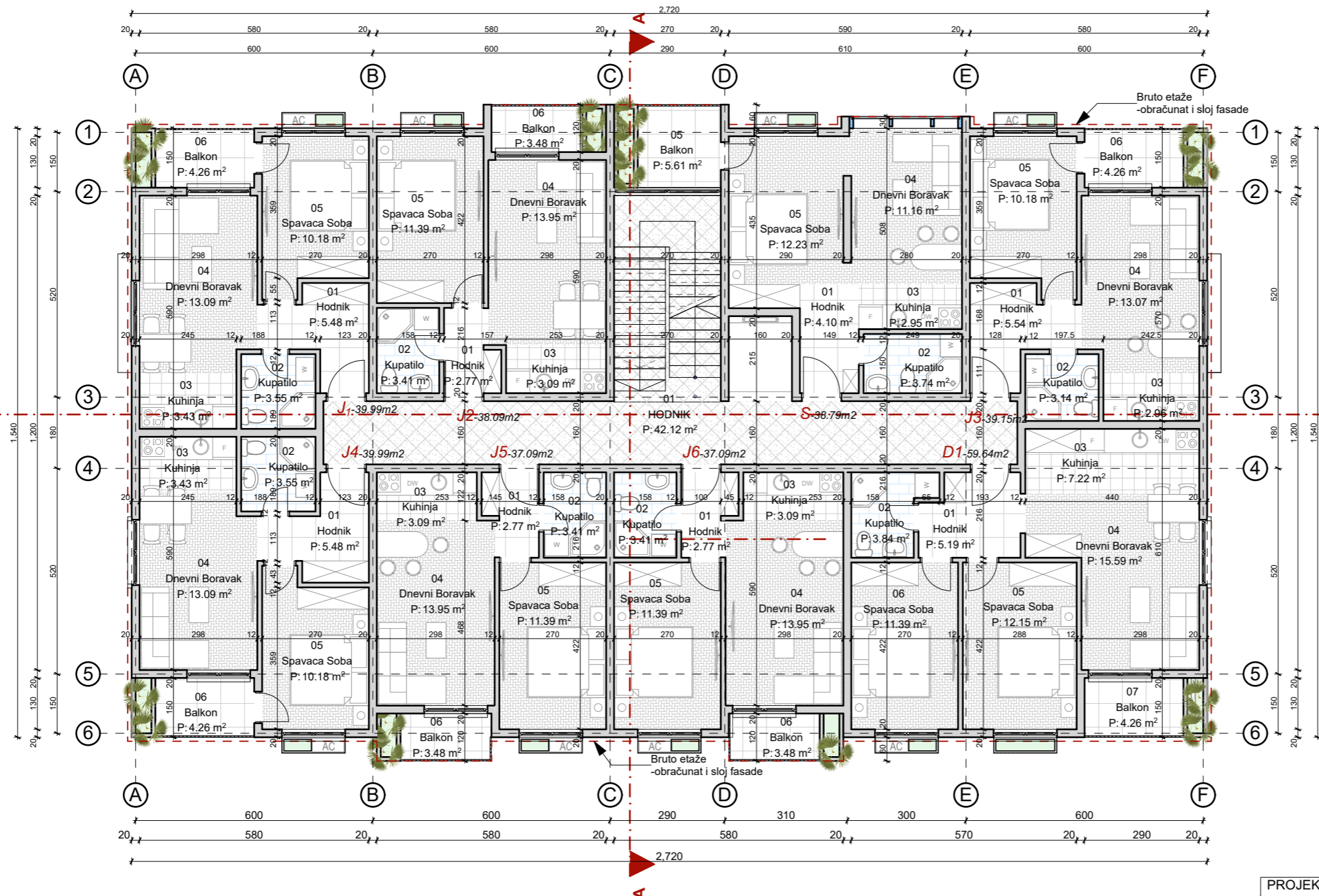
OBJEKAT 4 - OSNOVA PRIZEMLJA



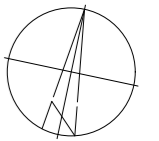
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	
1. Hodnik	24.82
2. Predprostor 1	11.44
3. Predprostor 2	8.74
	45.00
POSLOVANJE PROSTORIJA POVRŠINA (m²)	
BR. PROSTORIJA	POVRŠINA (m²)
1. Poslovni prostor 1	29.00
2. Poslovni prostor 2	37.01
3. Poslovni prostor 3	29.00
4. Poslovni prostor 4	29.00
5. Poslovni prostor 5	44.00
6. Poslovni prostor 6	36.99
7. Poslovni prostor 7	25.63
8. Poslovni prostor 8	29.00
	259.63
NETO UKUPNO	304.63
BRUTO UKUPNO	351.28

PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar	INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.		
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>	Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici		
Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza IV		
Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:125	
Saradnik/ci:	Prilog: OBJEKAT 4 OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: 46	Br. strane
Datum izrade i M.P. ²⁹ <i>februar, 2021. godine</i>	Datum revizije i M.P. ³⁰		

OBJEKAT 4 - OSNOVA I SPRATA



ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	
1. Hodnik	42.12



J ₁ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	5.48
2.	Kupatilo	3.55
3.	Kuhinja	3.43
4.	Dnevni boravak	13.09
5.	Spavaca soba	10.18
6.	Balkon	4.26
		39.99

J ₄ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	5.48
2.	Kupatilo	3.55
3.	Kuhinja	3.43
4.	Dnevni boravak	13.09
5.	Spavaca soba	10.18
6.	Balkon	4.26
		39.99

J ₂ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	2.77
2.	Kupatilo	3.41
3.	Kuhinja	3.09
4.	Dnevni boravak	13.95
5.	Spavaca soba	11.39
6.	Balkon	3.48
		38.09

J ₅ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	2.77
2.	Kupatilo	3.41
3.	Kuhinja	3.09
4.	Dnevni boravak	13.95
5.	Spavaca soba	11.39
6.	Balkon	3.48
		37.09

S STUDIO APARTMAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	4.10
2.	Kupatilo	3.74
3.	Kuhinja	2.95
4.	Dnevni boravak	11.16
5.	Spavaca soba	12.23
6.	Balkon	5.61
		38.79

J ₆ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	2.77
2.	Kupatilo	3.41
3.	Kuhinja	3.09
4.	Dnevni boravak	13.95
5.	Spavaca soba	11.39
6.	Balkon	3.48
		37.09

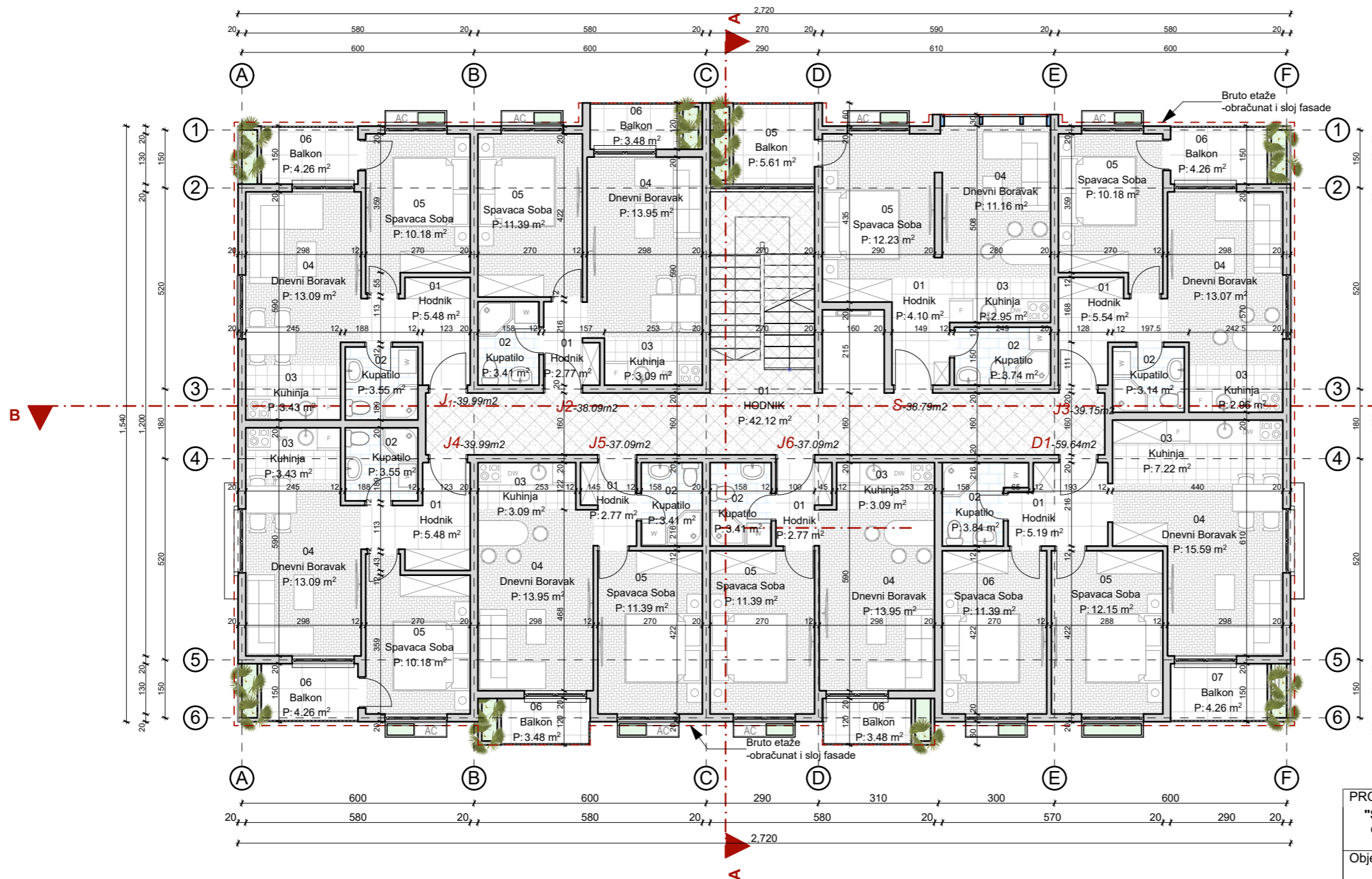
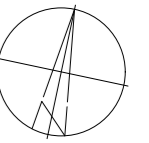
J ₃ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	5.54
2.	Kupatilo	3.14
3.	Kuhinja	2.96
4.	Dnevni boravak	13.07
5.	Spavaca soba	10.18
6.	Balkon	4.26
		39.15

D1 DVOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	5.19
2.	Kupatilo	3.84
3.	Kuhinja	7.22
4.	Dnevni boravak	15.59
5.	Spavaca soba	12.15
6.	Spavaca soba	11.39
7.	Balkon	4.26
		59.64

NETO KUPNO	377.78
BRUTO UKUPNO	434.26

PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar		INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>	Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici	
Glavni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza IV	
Odgovorni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:125
Saradnik/ci:	Prilog: OBJEKAT 4 OSNOVA I SPRATA	Br.priloga 47
Datum izrade i M.P ²⁹ februar, 2021. godine	Datum revizije i M.P ³⁰	

OBJEKAT 4 - OSNOVA II SPRATA



ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE		
1.	Hodnik	42.12

J ₁ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	5.48
2.	Kupatilo	3.55
3.	Kuhinja	3.43
4.	Dnevni boravak	13.09
5.	Spavaca soba	10.18
6.	Balkon	4.26
	UKUPNO	39.99

J ₂ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	2.77
2.	Kupatilo	3.41
3.	Kuhinja	3.09
4.	Dnevni boravak	13.95
5.	Spavaca soba	11.39
6.	Balkon	3.48
	UKUPNO	38.09

S STUDIO APARTMAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	4.10
2.	Kupatilo	3.74
3.	Kuhinja	2.95
4.	Dnevni boravak	11.16
5.	Spavaca soba	12.23
6.	Balkon	5.61
	UKUPNO	38.79

J ₃ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	5.54
2.	Kupatilo	3.14
3.	Kuhinja	2.96
4.	Dnevni boravak	13.07
5.	Spavaca soba	10.18
6.	Balkon	4.26
	UKUPNO	39.15

J ₄ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	5.48
2.	Kupatilo	3.55
3.	Kuhinja	3.43
4.	Dnevni boravak	13.09
5.	Spavaca soba	10.18
6.	Balkon	4.26
	UKUPNO	39.99

J ₅ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	2.77
2.	Kupatilo	3.41
3.	Kuhinja	3.09
4.	Dnevni boravak	13.95
5.	Spavaca soba	11.39
6.	Balkon	3.48
	UKUPNO	37.09

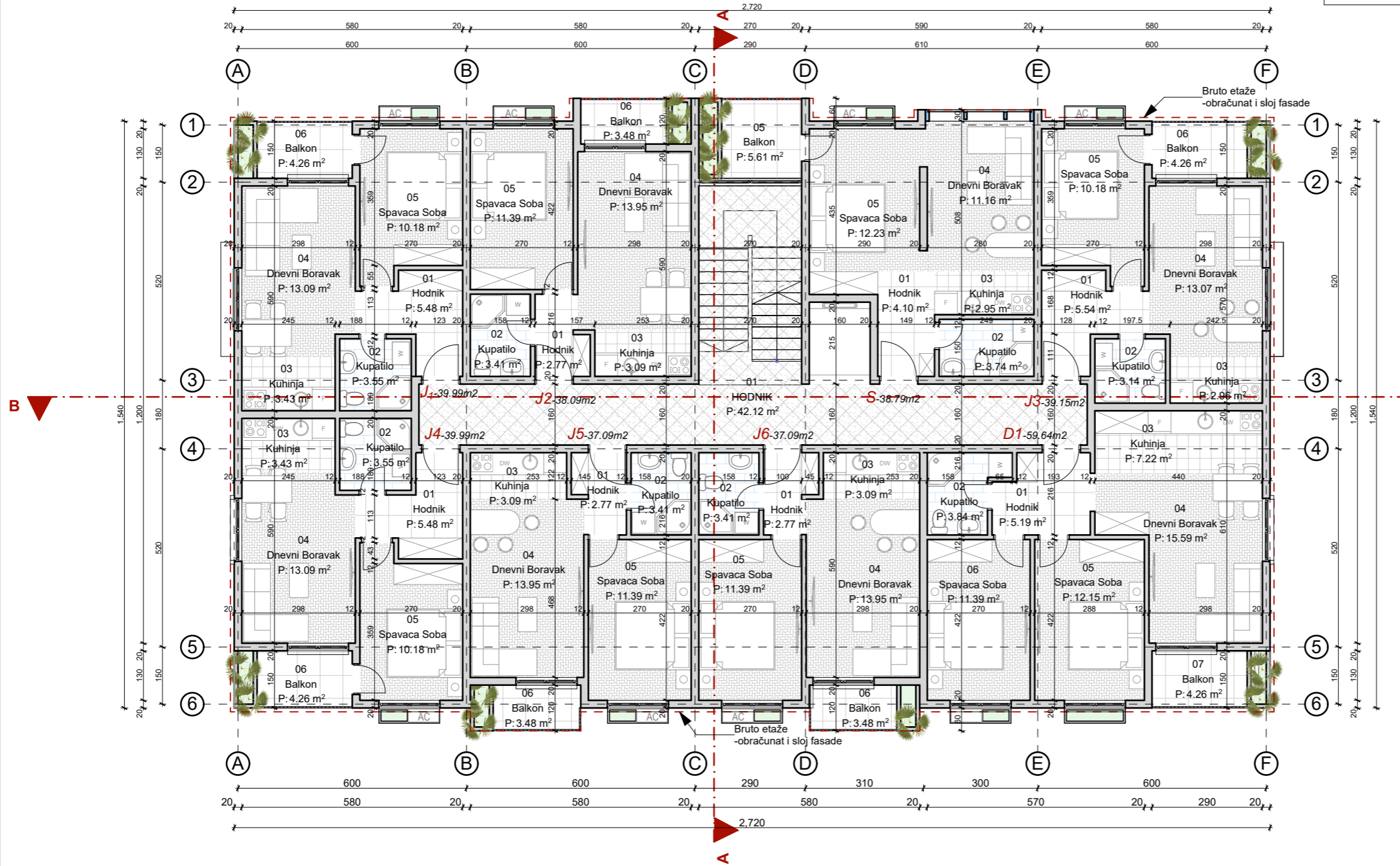
J ₆ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	2.77
2.	Kupatilo	3.41
3.	Kuhinja	3.09
4.	Dnevni boravak	13.95
5.	Spavaca soba	11.39
6.	Balkon	3.48
	UKUPNO	37.09

D1 DVOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	5.19
2.	Kupatilo	3.84
3.	Kuhinja	7.22
4.	Dnevni boravak	15.59
5.	Spavaca soba	12.15
6.	Spavaca soba	11.39
7.	Balkon	4.26
	UKUPNO	59.64

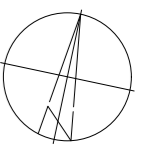
NETO UKUPNO	377.78
BRUTO UKUPNO	434.26

PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar	INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.		
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>	Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici		
Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza IV		
Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:125	
Saradnik/ci:	Prilog: OBJEKAT 4 OSNOVA II SPRATA	Br.priloga: 48	Br.strane
Datum izrade i M.P ²⁹ <i>februar, 2021. godine</i>	Datum revizije i M.P ³⁰		

OBJEKAT 4 - OSNOVA III SPRATA



ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	
1. Hodnik	42.12



J ₁ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	5.48
2.	Kupatilo	3.55
3.	Kuhinja	3.43
4.	Dnevni boravak	13.09
5.	Spavaca soba	10.18
6.	Balkon	4.26
		39.99

J ₄ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	5.48
2.	Kupatilo	3.55
3.	Kuhinja	3.43
4.	Dnevni boravak	13.09
5.	Spavaca soba	10.18
6.	Balkon	4.26
		39.99

J ₂ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	2.77
2.	Kupatilo	3.41
3.	Kuhinja	3.09
4.	Dnevni boravak	13.95
5.	Spavaca soba	11.39
6.	Balkon	3.48
		38.09

J ₅ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	2.77
2.	Kupatilo	3.41
3.	Kuhinja	3.09
4.	Dnevni boravak	13.95
5.	Spavaca soba	11.39
6.	Balkon	3.48
		37.09

S STUDIO APARTMAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	4.10
2.	Kupatilo	3.74
3.	Kuhinja	2.95
4.	Dnevni boravak	11.16
5.	Spavaca soba	12.23
6.	Balkon	5.61
		38.79

J ₆ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	2.77
2.	Kupatilo	3.41
3.	Kuhinja	3.09
4.	Dnevni boravak	13.95
5.	Spavaca soba	11.39
6.	Balkon	3.48
		37.09

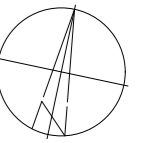
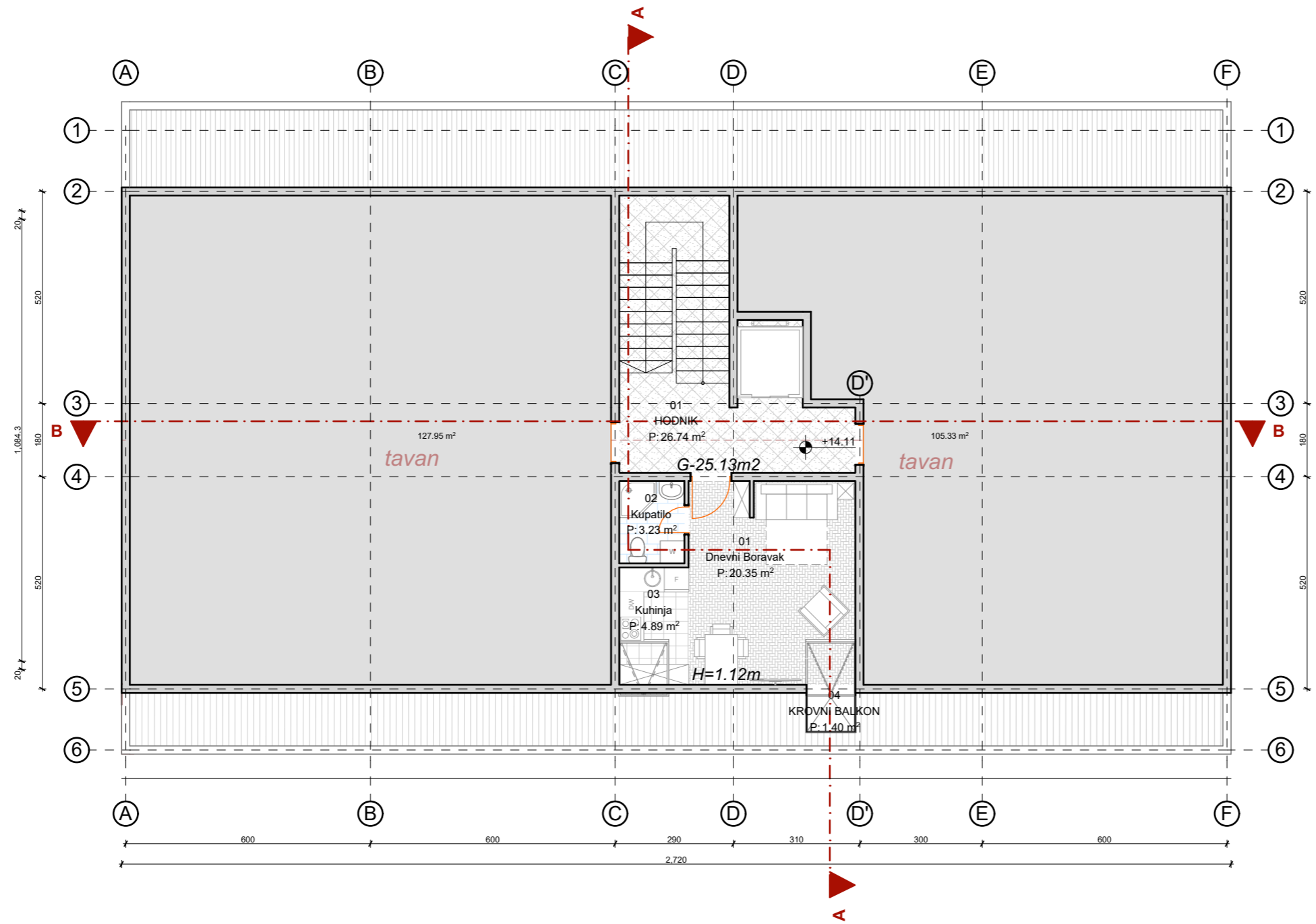
J ₃ JEDNOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	5.54
2.	Kupatilo	3.14
3.	Kuhinja	2.96
4.	Dnevni boravak	13.07
5.	Spavaca soba	10.18
6.	Balkon	4.26
		39.15

D1 DVOSOBAN STAN		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	5.19
2.	Kupatilo	3.84
3.	Kuhinja	7.22
4.	Dnevni boravak	15.59
5.	Spavaca soba	12.15
6.	Spavaca soba	11.39
7.	Balkon	4.26
		59.64

NETO UKUPNO	377.78
BRUTO UKUPNO	434.26

PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar		INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>	Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici	
Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza IV	
Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:125
Saradnik/ci:	Prilog: OBJEKAT 4 OSNOVA III SPRATA	Br.priloga: 49
Datum izrade i M.P ²⁹ <i>februar, 2021. godine</i>	Datum revizije i M.P ³⁰	

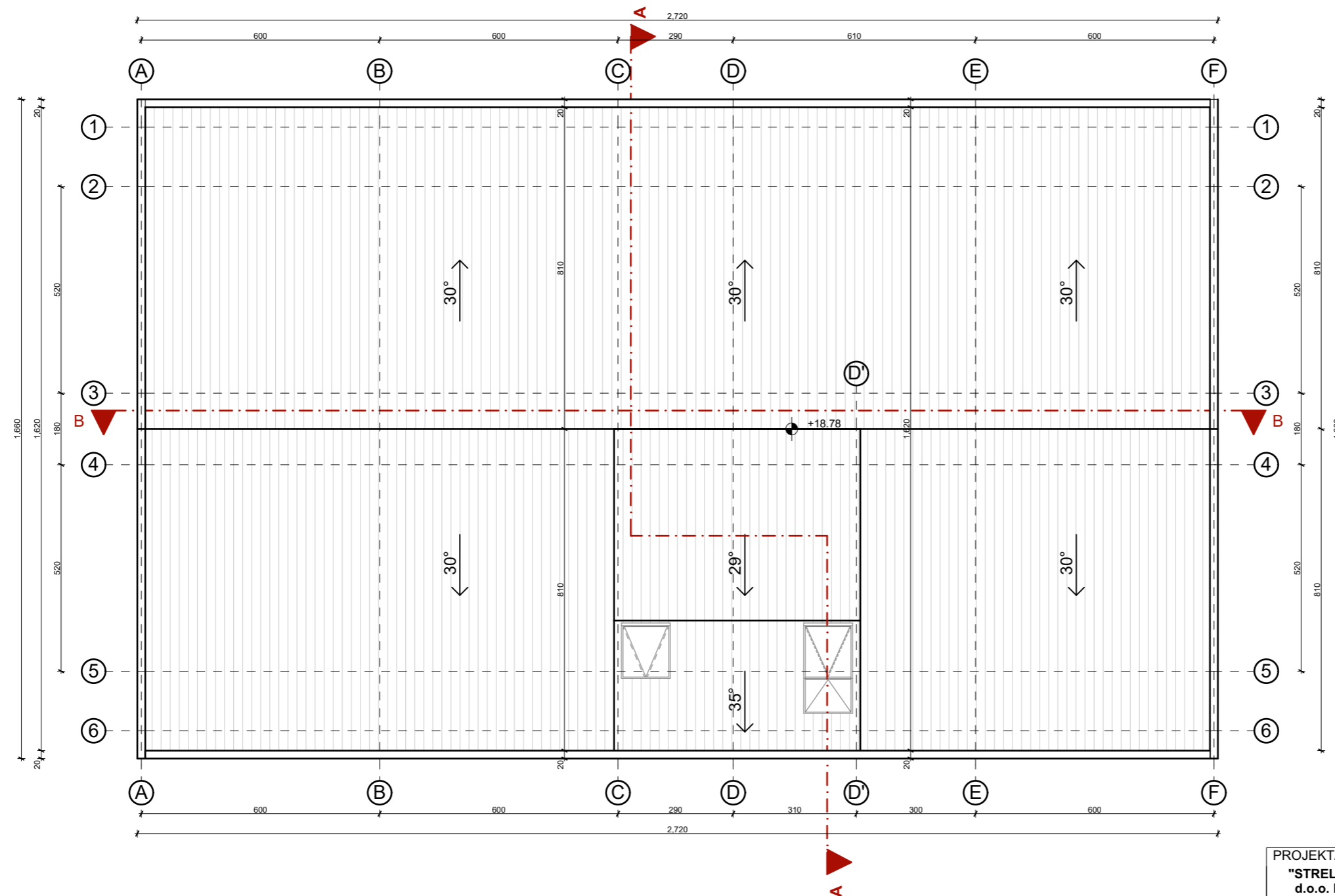
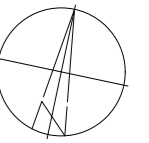
OBJEKAT 4 - OSNOVA TAVANA



ZAJEDNIČKI PROSTOR		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	17.32
GARSONJERA		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
1.	Dnevni boravak	20.35
2.	Kupatilo	3.23
3.	Kuhinja	4.89
4.	Krovni balkon	1.40
NETO UKUPNO		47.19

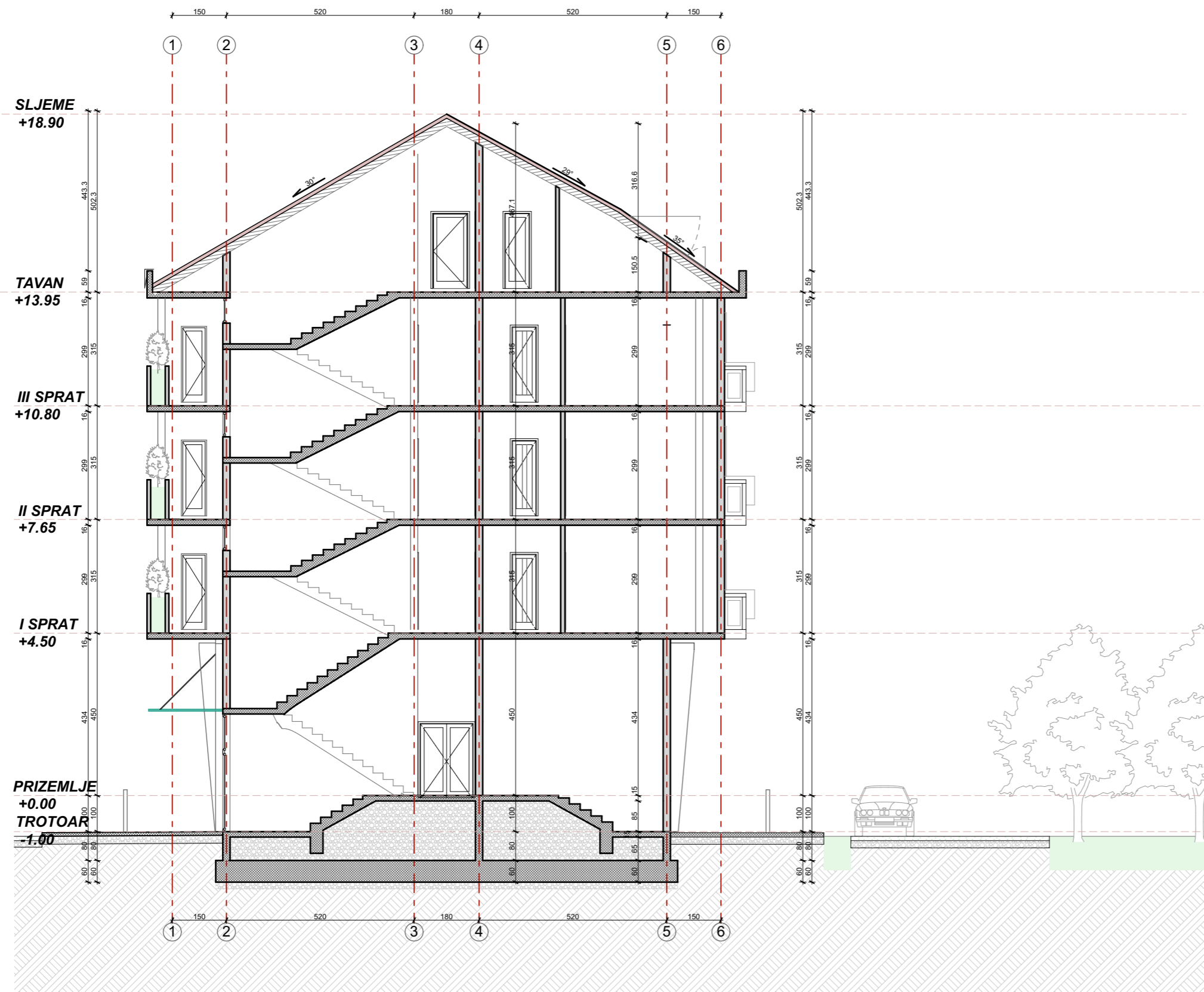
PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar		INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>	Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici	
Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza IV	
Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:125
Saradnik/ci:	Prilog: OBJEKAT 4 OSNOVA TAVANA	Br. priloga 50
Datum izrade i M.P ²⁹ <i>februar, 2021. godine</i>	Datum revizije i M.P ³⁰	

OBJEKAT 4 - OSNOVA KROVA

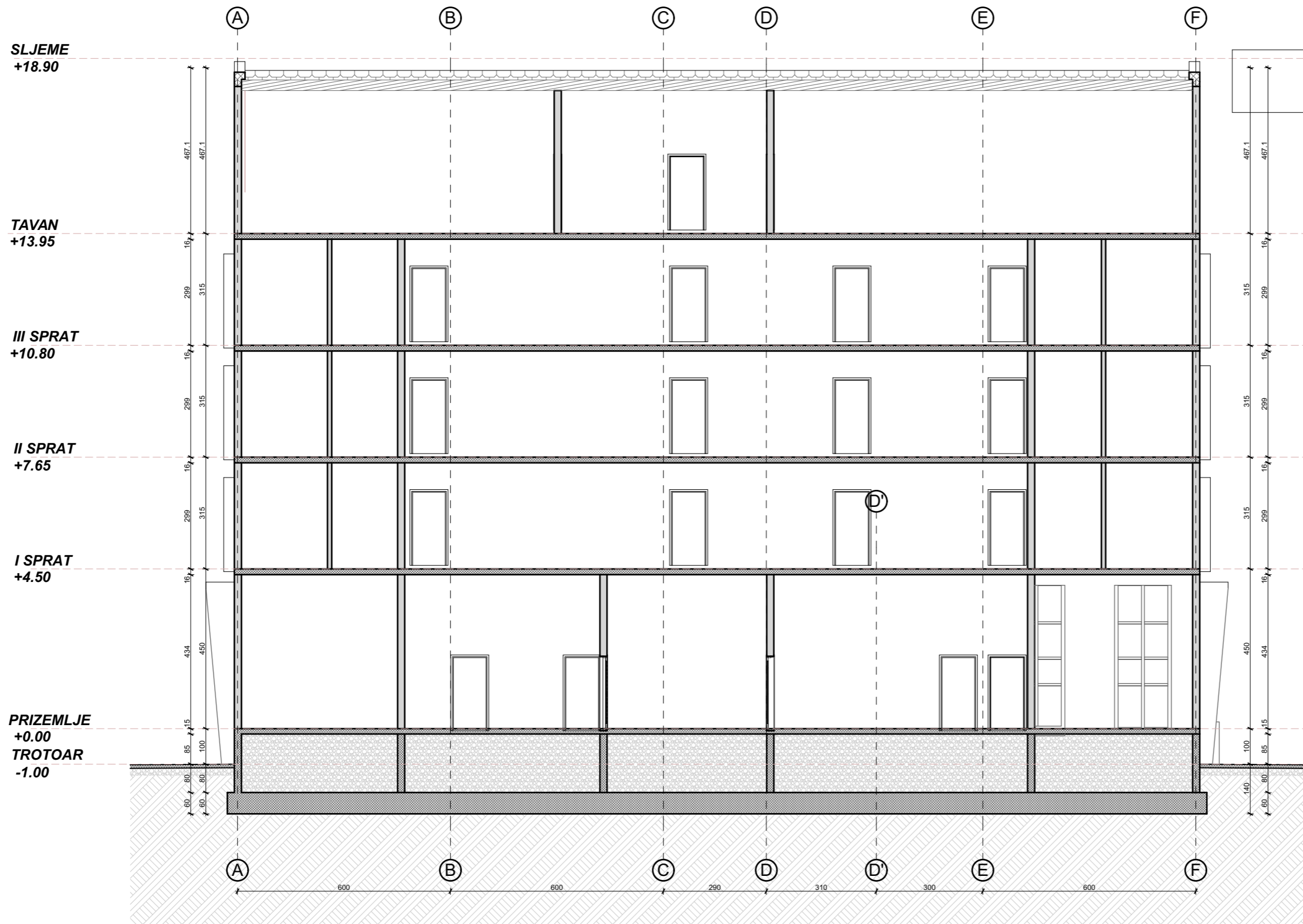


PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar 		INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.	
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>		Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici	
Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza IV	
Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>		Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:125
Saradnik/ci:		Prilog: OBJEKAT 4 OSNOVA KROVA	Br.priloga 51
Datum izrade i M.P²⁹ <i>februar, 2021. godine</i>		Datum revizije i M.P³⁰	

OBJEKAT 4
PRESJEK 1-1



PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar		INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>	Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici	
Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza IV	
Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:125
Saradnik/ci:	Prilog: OBJEAKAT 4 PRESJEK A-A	Br.priloga 52 Br.strane
Datum izrade i M.P. ²⁹ <i>februar, 2021. godine</i>	Datum revizije i M.P. ³⁰	



**OBJEKAT 4
PRESJEK 2-2**

PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar		INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>	Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici	
Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza IV	
Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:125
Saradnik/ci:	Prilog: OBJEAKAT 4 PRESJEK B-B	Br.priloga: 53 Br.strane
Datum izrade i M.P ²⁹ <i>februar, 2021. godine</i>	Datum revizije i M.P ³⁰	

OBJEKAT 4
SJEVERNA FASADA



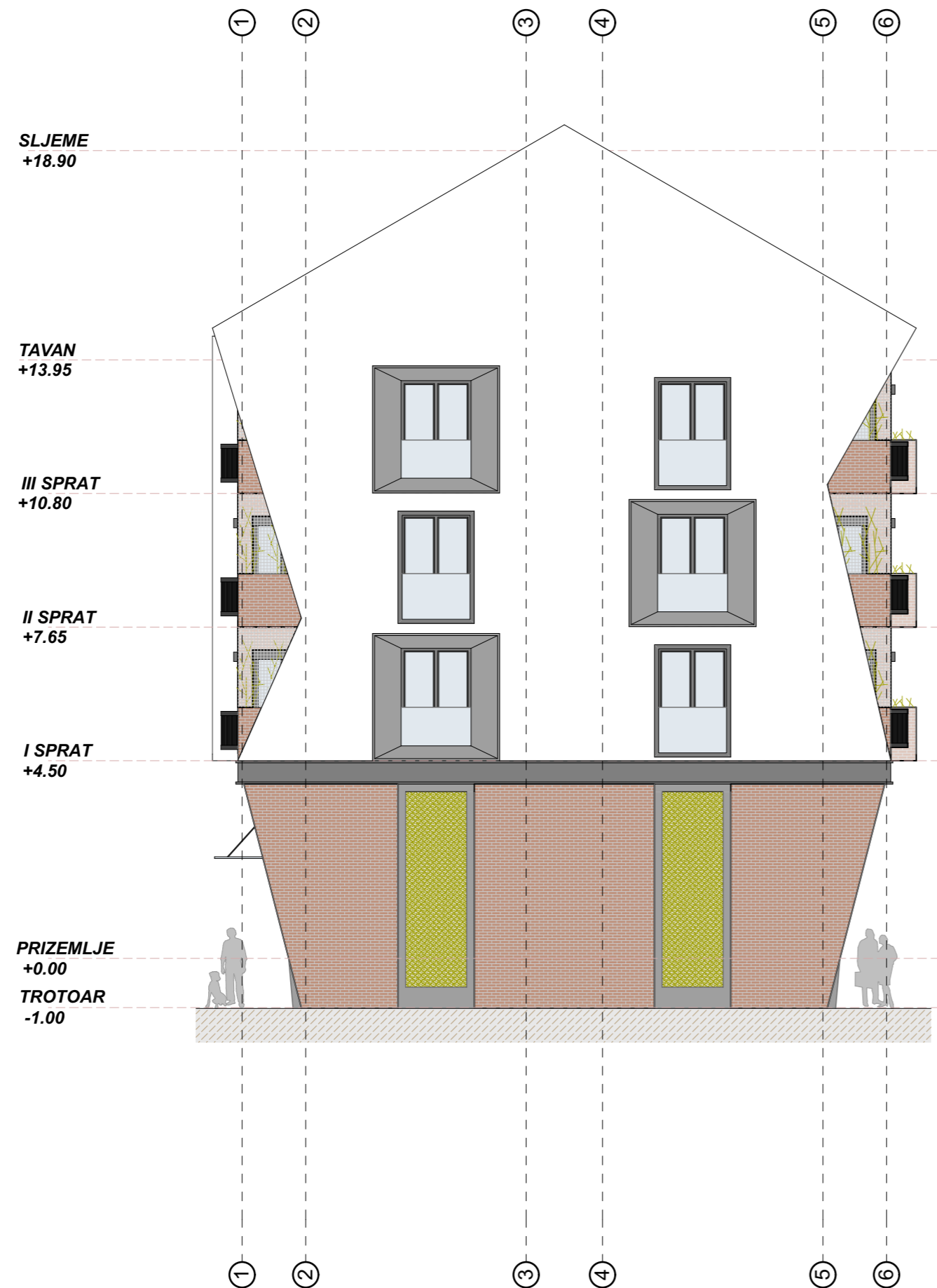
PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar		INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.		
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>		Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici		
Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza IV		
Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>		Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:125	
Saradnik/ci:		Prilog: OBJEKAT 4 SJEVERNA FASADA	Br.priloga 54	Br.strane
Datum izrade i M.P ²⁹ <i>februar, 2021. godine</i>		Datum revizije i M.P ³⁰		

OBJEKAT 4
JUŽNA FASADA



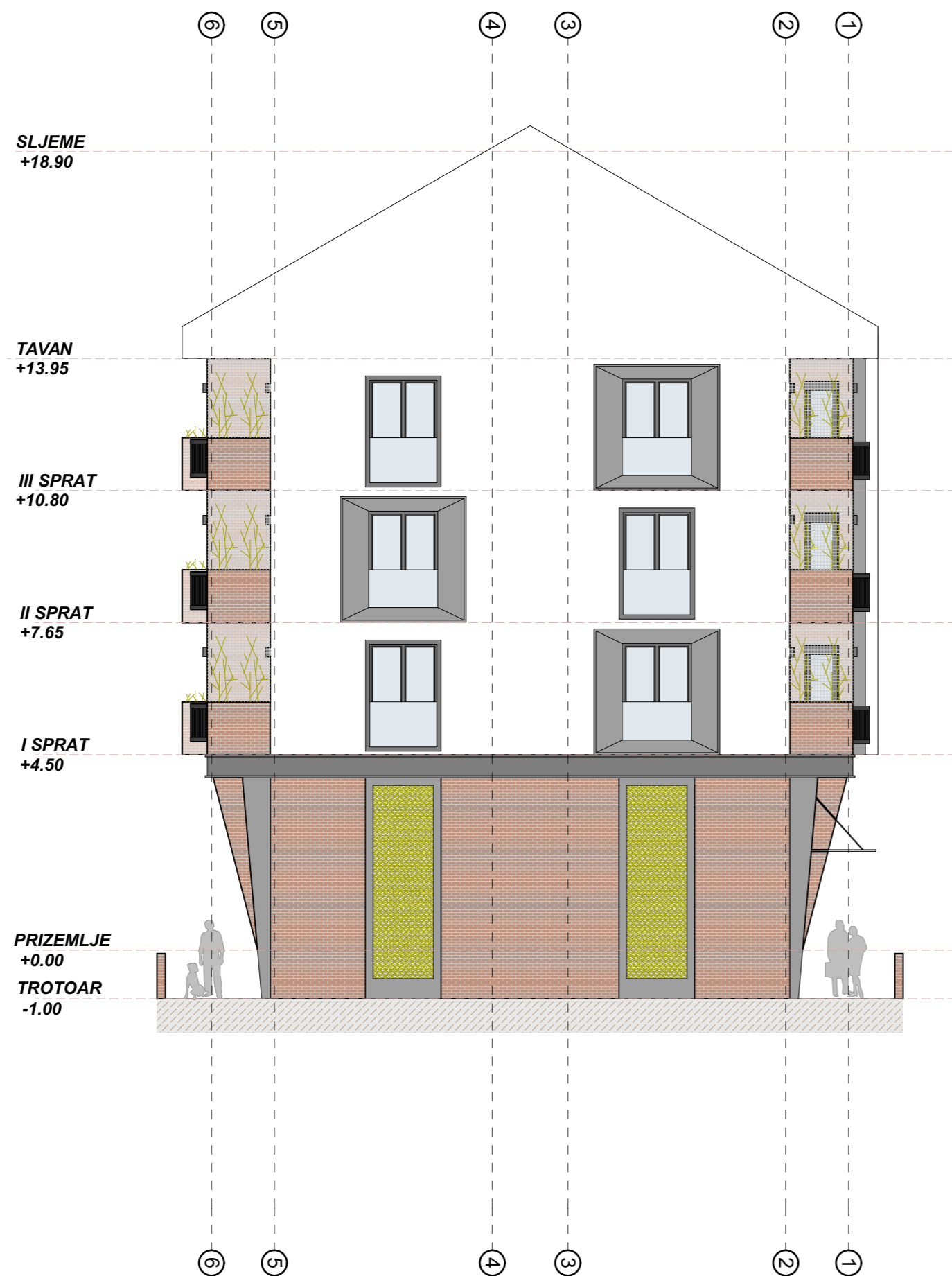
PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar		INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>	Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici	
Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza IV	
Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:125
Saradnik/ci:	Prilog: OBJEKAT 4 JUŽNA FASADA	Br.priloga 55
Datum izrade i M.P ²⁹ <i>februar, 2021. godine</i>	Datum revizije i M.P ³⁰	

OBJEKAT 4
ZAPADNA FASADA



PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar		INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>	Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici	
Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza IV	
Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:125
Saradnik/ci:	Prilog: OBJEKAT 4 ZAPADNA FASADA	Br.priloga 56 Br.strane
Datum izrade i M.P ²⁹ <i>februar, 2021. godine</i>	Datum revizije i M.P ³⁰	

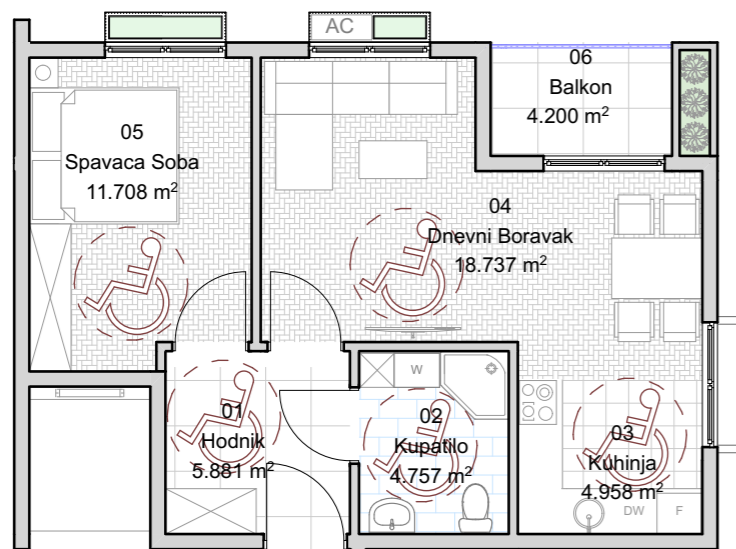
OBJEKAT 4
ISTOČNA FASADA



PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar		INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.
Objekat: <i>Objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>	Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici	
Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - Faza IV	
Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:125
Saradnik/ci:	Prilog: OBJEKAT 4 ISTOČNA FASADA	Br.priloga 57 Br.strane
Datum izrade i M.P ²⁹ <i>februar, 2021. godine</i>	Datum revizije i M.P ³⁰	

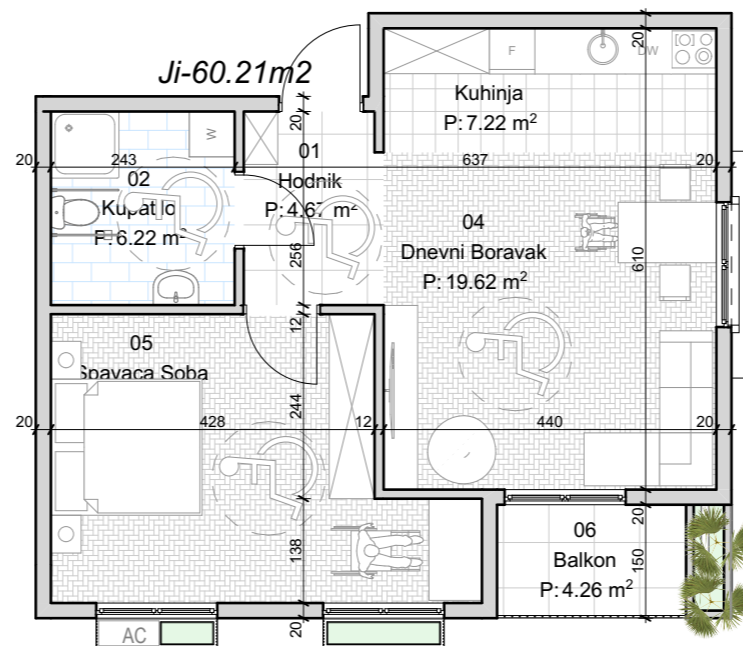
STANOVI ZA LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

OBJEKAT 1
Stan J1 prilagođen za lica sa posebnim potrebama



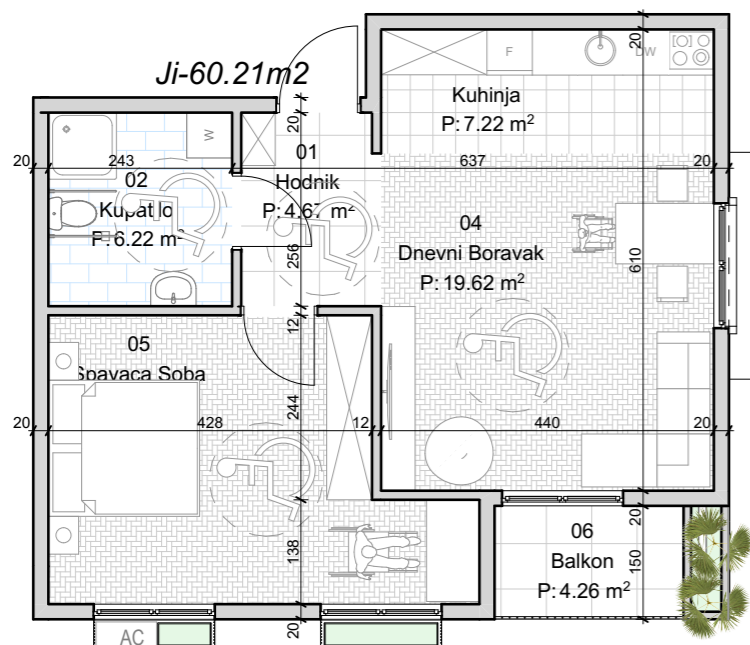
J1-50.21m²

OBJEKAT 2
Stan D1 prilagođen za lica sa posebnim potrebama



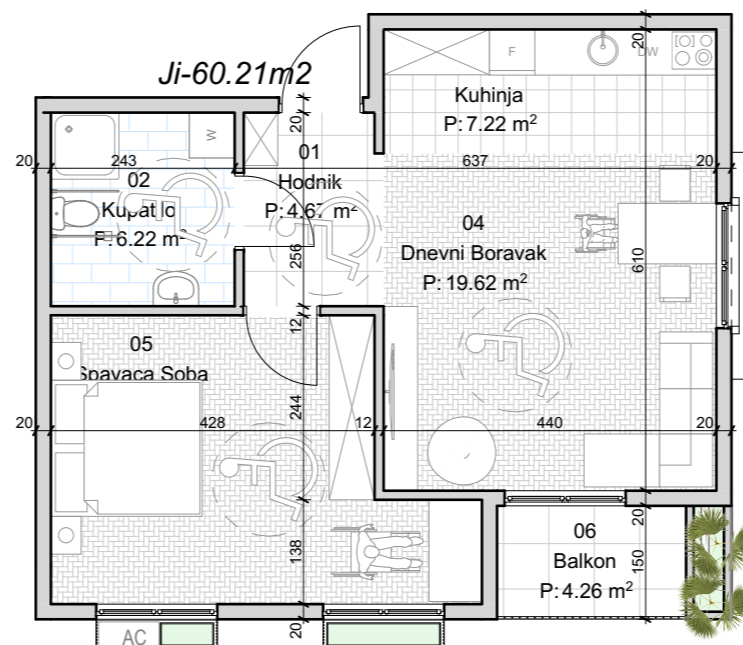
Ji-60.21m²

OBJEKAT 3
Stan D1 prilagođen za lica sa posebnim potrebama



Ji-60.21m²

OBJEKAT 4
Stan D1 prilagođen za lica sa posebnim potrebama



Ji-60.21m²

PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar		INVESTITOR: PRO CITY CONSTRUCTION d.o.o.
Objekat: <i>Objekat viseporodičnog stanovanja sa djelatnostima</i>	Lokacija: UP153, UP154, UP155, UP156 i UP215 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici	
Glavni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: <i>Saša Đurišić, MSc.arh</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:	Prilog: STANOVI ZA LICA SA POSEBNIM POTREBAMA	Br.priloga 58
Datum izrade i M.P. ²⁹ <i>februar, 2021. godine</i>	Datum revizije i M.P. ³⁰	

3D PRIKAZI









43U

43U









43U

43U



by STRELKA



ORIO
resident



