

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹**"MAX PLUS" doo**OBJEKAT²**UGOSTITELJSKA TERASA**LOKACIJA³**k.p. 2090/1511 KO Podgorica III**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**PROJEKTANT⁵**ARHILINE doo Nikšić, Rudo Polje bb, Nikšić**ODGOVORNO LICE⁶**Nikčević Veselin, dipl.ing.arh.**GLAVNI INŽENJER⁷**Nikčević Veselin, dipl.ing.arh.
(Licenca UPI 101/2175-175/2)**

¹Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ

IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE-LICENCA
- RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA

D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

D3. PROJEKTNI ZADATAK

D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis

D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA
2. SITUACIJA PLANIRANOG STANJA
3. OSNOVA TEMELJA
4. OSNOVA PRIZEMLJA
5. OSNOVA KROVA
6. PRESJECI 1-1; 2-2
7. FASADE

D6. 3D PRIKAZ - VIZUELIZACIJA

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

U G O V O R O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključendana 25/12/2020 između,

Naručioca: "MAX PLUS" doo, (u daljem tekstu: Naručilac);

Projektanta: ARHILINE doo Nikšić, ad. Rudo Polje bb Nikšić, koga zastupa direktor Veselin Nikčević (u daljem tekstu: Projektant);

Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da zanaručioca izvrši usluge izrade projektne dokumentacije za izradu UGOSTITELJSKE TERASE. Predmet ovog ugovora je idejno arhitektonsko rješenje.

Član 2.

Projektna dokumentacija će biti izrađena u skladu sa projektним zadatkom, urbanističko – tehničkim uslovima, propisima i državnim standardima.

Član 3.

Rok za izradu projektne iznosi 15 dana za izradu idejno rješenja.

Član 4.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora, obračuna po ukupnoj bruto površini objekta prema dogovorenoj jediničnoj cijeni. Ugovorom je obuhvaćena izrada i predaja Naručiocu 2 (dva) štampana kompleta tehničke dokumentacije i 1 (jedan) u digitalnoj formi.

Član 5.

Naručilac se obavezuje da pregleda urađenu projektnu dokumentaciju i o eventualnim njenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta. Projektant je dužan da postupi po primjedbama Naručioca i otkloni eventualne nedostatke projektne dokumentacije.

Član 6.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke potpisnice priznaju nadležnost Suda u Nikšiću, ukoliko prethodno ne mogu sporazumno da riješe spor.

Član 7.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnaprimjerka, od kojihpo 2 (dva) zasvakuugovornustranu.

PROJEKTANT:
ARHILINE doo Nikšić

NARUČILAC:
"MAX PLUS" doo

.....

.....



Dokument o registraciji

Izmjene: Statut, Osnivač, Izvršni direktor i Ovlašćeni zastupnik

Registarski broj 5 - 0693166 / 003

Datum registracije: 29.04.2014.

PIB: 02986663

Datum promjene podataka: 07.09.2020.

"ARHILINE" DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: ARHILINE
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 28.04.2014.
Datum donošenja Statuta: 28.04.2014. Datum promjene Statuta: 01.09.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 4110 Razrada građevinskih projekata
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Bez oznake svojine
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

VESELIN NIKČEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

VESELIN NIKČEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

VESELIN NIKČEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 279

fax: +382 41 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7-2561/4

Podgorica, 5.10.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARHILINE" NIKŠIĆ, PIB: 02986663, broj UPI 107/7-2561/3 od 29.9.2020. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 87/18, 02/19, 38/19 i 18/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "ARHILINE" NIKŠIĆ, PIB: 02986663, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje UPI 107/7-2561/2 od 25.4.2018. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-2561/3 od 29.9.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "ARHILINE" NIKŠIĆ, PIB: 02986663, pretežna djelatnost – 4110 – Razrada građevinskih projekata, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: ugovor o radu sa **Veselinom Nikčevićem, diplomiranim inženjerom arhitekture, smjer arhitektonsko – urbanistički**, od 1.9.2020. godine; rješenje broj UPI 101/2175-172/2 od 2.2.2018. godine, kojim je Veselinu Nikčeviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; rješenje o otkazu ugovora o radu, kojim je prekinut radni odnos sa Dragutinom Miličićem; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0693166.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti

izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana ĐERKOVIĆ



POLISA - RAČUN POL-00126273

Zastupnik:	Tomić Neško, 80-054		
Ugovarač			
Naziv	ARHILINE DOO	MB	02986663
Adresa	RUDO POLJE BB, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	07.05.2020 (24:00) - 07.05.2021 (24:00)	Period obračuna	07.05.2020 - 07.05.2021

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. (2738398)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	ARHILINE DOO	MB	02986663
Adresa	RUDO POLJE BB, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-32,81
Ukupna premija bez poreza	185,89
Porez na premiju	16,73
Ukupna premija sa porezom	202,62

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	185,89
Porez na premiju	16,73
Ukupna premija sa porezom	202,62
Način plaćanja	U cjelosti

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

POLISA: POL-00126273

Datum štampe: 05.05.2020 21:27

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1., 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Ukoliko ugovarač osiguranja/osiguranik ne plaća premiju u ugovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ugovarač osiguranja/osiguranik može podnijeti pisani zahtjev za raskid ugovora o osiguranju ako do dana podnošenja zahtjeva nije nastao i prijavljen osigurani slučaj.



M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

1Regionalna služba prodaje Centar, NIKŠIĆ GRAD, 05.05.2020

POLISA: POL-00126273

Datum štampe: 05.05.2020 21:27

ARHILINE d.o.o. Nikšić
Rudo Polje bb 81400 Nikšić
PIB 02986663
e-mail arhiline.mne@gmail.com

Na osnovu Statuta društva i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17), d o n o s i m,

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT: UGOSTITELJSKA TERASA

LOKACIJA: k.p. 2090/1511, KO Podgorica III

VRSTA I DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

ZA ODGOVORNOG INŽENJERA DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ODREĐUJEM:

1. IDEJNI ARHITEKTONSKO RJEŠENJE:

-Veselin Nikčević,dipl.ing.arh.

Nikšić, decembar 2020 god.

ARHILINE doo Nikšić,
Dir. Veselin Nikčević,dipl.ing.arh.

.....

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 – 172/2

Podgorica, 02.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu NIKČEVIĆ VESELINA, dipl. inženjera arhitekture – odsjek arhitektonsko-urbanistički, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE NIKČEVIĆ VESELINU, dipl. inženjeru arhitekture – odsjek arhitektonsko-urbanistički, iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 101/2175-172/1 od 22.12.2017.godine, NIKČEVIĆ VESELIN, iz Nikšića, dipl.inženjer arhitekture – – odsjek arhitektonsko-urbanistički, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o završenom studiju za sticanje visoke stručne spreme na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu, izdata od strane Univerziteta u Sarajevu, Arhitektonski fakultet u Sarajevu, broj 3736/96-AU-33/R od 26.12.1996.godine; Ovlašćenje za projektovanje za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarstki broj: AP 03256 0171 od 31. maja 2006.godine; Spisak projekata za period od 2014.godine i za period od 2006 do 2013.godine, izdat od strane » Arhiline » D.O.O.Nikšić ; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-756/18/7 od 23.01.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje

objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



OBRAZAC 3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ⁸	UGOSTITELJSKA TERASA
LOKACIJA ⁹	k.p. 2090/1511, KO Podgorica III
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ¹⁰	IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER ¹¹	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i pod zakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

Nikšić, decembar 2020.

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

⁸Naziv projektovanog objekta

⁹ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

¹⁰Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

¹¹Ime i prezime glavnog inženjera.

D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 20 235-184, 235-186
email sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/20-2103
Podgorica, 22.12.2020. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "MAX PLUS" d.o.o. Podgorica, JMBG/PIB 02452804, ulica Njegoševa br.7, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 2090/1511, K.O. Podgorica III.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"MAX PLUS" d.o.o.

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 6085, površina katastarske parcele broj 2090/1511, K.O. Podgorica III iznosi 5360,24 m², ista je u vlasništvu - susvojini "MESOPROMET" D.O.O. Bijelo Polje i Glavni grad Podgorica.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u ulici Avda Međedovića (T.C. Forum) – čevabdžinica i catering "U K U S", na dijelu katastarske parcele br. 2090/1511, K.O. Podgorica III (Zona II), predviđeno je postavljanje ugostiteljske terase čija površine iznosi 68,00 m² i tende.

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine.

Dimenzije objekta:

• površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.

Oprema:

• opremu ugostiteljske terase čine stolovi, stolice, zaštitne naprave od sunca u ovom slučaju tenda;

- elementi opreme treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju i okolno zelenilo (fiksiranjem za njih ili na neki drugi način), i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom;
- stolovi i stolice moraju biti izrađeni od prirodnih materijala (drvo, gvožđe, ratan i sl.), nikako od plastike;
- tenda u sklopu ugostiteljske terase može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća (na slobodnostojećem nosaču sa dva stuba na jednu ili dvije vode), postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna sa ili bez karnera;
- kada se tenda postavlja uz zgradu u kojoj se nalazi ugostiteljski objekat, ista može biti konzolno pričvršćena na fasadu zgrade, tako da se nalazi na visini od najmanje 3 m iznad trotoara (s tim da tenda visinom ne prelazi etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju), a u pješačkoj zoni tako da se donja ivica tende nalazi na visini od najmanje 2,20 m u odnosu na pod;
- u slučaju postavljanja privremene zaštite od atmosferskih padavina na bočnim vertikalama ugostiteljske terase, neophodno je dobiti saglasnost glavnog gradskog arhitekta na izgled terase.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je

obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješaćki pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA**Tehnička dokumentacija:**

- Revidovani glavni projekat;
- Fotografije opreme koja se postavlja.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj za period od 22.12.2020. godine do 31.12.2021. godine.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu na kojem se planira postavljanje ugostiteljske terase i tende.

DOSTAVLJENO:

- "MAX PLUS" D.O.O.
ulica Njegoševa br.7;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik I
Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.

Samostalni savjetnik II
Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.

Potpis obrađivača

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

SEKRETAR,
Marko Rakočević, dipl.ecc

Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P.

PRILOZI

- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana.



Broj 8135
Podgorica, 14.12. 2020. godina

UGOVOR o zakupu lokacije

Zaključen između:

1. „TRŽNICE I PIJACE“ D.O.O. Podgorica, PIB 02653915 koje zastupa Izvršni direktor Ranko Jovanović, dipl. menag master (u daljem tekstu: Zakupodavac), s jedne strane i
 2. D.O.O. „MAX PLUS“ Podgorica PIB 02452804, PDV 30/31- 0 842-6 koga zastupa Izvršni direktor Adis Bektešević, adresa za prijem službene pošte Ul. Njegoševa broj 7 (u daljem tekstu Zakupac), s druge strane
- Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

Član 1

Zakupodavac daje, a Zakupac uzima u zakup lokaciju za postavljanje ljetnje bašte uz ugostiteljski objekat – čevabdžinicu, površine 68 m² koja se nalazi na lokaciji Tržnice „Forum“ u II zoni DUP „Konik – Sanacioni plan“ – izmjene i dopune.

Član 2

Zakup po ovom Ugovoru teče od 01.01.2021. godine do 31.12.2021. godine uz mogućnost produženja.

Član 3

Zakupac je dužan da plati zakupninu za postavljanje ljetnje bašte u iznosu od 9.00 eura/m² u periodu od 01.04.2021. godine do 01.11.2021. godine, dok se za ostale mjeseci ova cijena umanjuje za 50%, i iznosi 4,50 eura /m². (shodno Odluci o lokalnim komunalnim taksama), tako da prosječna cijena za period zakupa koju zakupac plaća iznosi 7,13 m², sa obračunatim PDV-om.

Zakupac je dužan da mjesečno plaća Zakupodavcu, zakupninu u iznosu od 484,84 eura sa obračunatim PDV-om i to najkasnije do 15-og u mjesecu za tekući mjesec na žiro - račun Zakupodavca broj. 510 - 1229 - 39 CKB banka.

Član 4

Troškovi tekućeg održavanja lokacije iz člana 1 ovog ugovora za utrošenu električnu energiju vodu, telefon i drugih komunalnih naknada padaju na teret Zakupca.

Član 5

Zakupac ne može lokaciju iz člana 1 ovog ugovora dati u podzakup bez izričite pismene saglasnosti Zakupodavca.

Zakupodavac će sa zakupcem koji postupa suprotno stavu 1 ovog člana raskinuti ugovor.

Član 6

Zakupac je u obavezi da poštuje odredbe Pravilnika o pijačnom redu.

Član 7

Zakupac može raskinuti ugovor o zakupu, s tim što je dužan o tome pismeno obavijestiti zakupodavca do 15-og u mjesecu za naredni mjesec.

Član 8

Zakupodavac može raskinuti ugovor o zakupu prije isteka roka na koji je zaključen ako:

- Zakupac ne uplati zakupninu do 15-og u mjesecu za tekući mjesec ;
- prestane da vrši djelatnost zbog koje koristi zakupljeni prostor;
- se ne pridržava Pravilnika o pijačnom redu;
- prostor iz člana 1 Ugovora da drugom u podzakup;
- i u drugim slučajevima utvrđenim ovim Ugovorom.

Član 9

Zakupac je obavezan da u slučaju statusne promjene ili promjene oblika organizacije zakupca, o tome obavijesti Zakupodavca nakon čega će se zaključiti novi ugovor ili annex ugovora.

Član 10

Ukoliko Zakupac ne poštuje odredbe Ugovora o svemu kako je ugovoreno, Zakupodavac zadržava pravo jednostranog raskida ugovora, a otkazni rok je 3 dana.

Zakupac je dužan da u otkaznom roku zakupljeni proctor oslobodi od lica i stvari i da Zakupodavcu izmiri sve obaveze po osnovu ugovora, zaključno sa danom raskida ugovora.

Ukoliko Zakupac ne postupi u skladu sa tavom 2 ovog člana Zakupodavac će sopostvenim sredstvima osloboditi proctor pri čemu neće snositi odgovornost za eventualnu štetu.

Član 11

U slučaju eventualnog uklanjanja ljetnje baste od strane nadležnog organa, Zakupodavac neće snositi odgovornost, niti odgovarati za pretrpljenu štetu.

Član 12

Za svu štetu nanесenu trećim licima u zakupljenom prostoru odgovoran je Zakupac. Propisane mjere zaštite na radu dužan je obezbijediti Zakupac.

Član 13

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 14

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 15

U slučaju sporova ugovorne strane su saglasne da će ih rješavati sporazumno, a u slučaju da do sporazuma ne dođe utvrđuje se nadležnost suda u Podgorici.

Član 16

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 primjeraka istovjetnog teksta, od kojih po 3 primjerka zadržava i Zakupodavac i Zakupac.

ZA ZAKUPCA
IZVRŠNI DIREKTOR
Adis Bektesević



ZA ZAKUPODAVCA
IZVRŠNI DIREKTOR
Ranko Jovanović, dipl. menag. master



D3. PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu IDEJNOG RJEŠENJA ZA UGOSTITELJSKU TERASU,
na k.p. 2090/1511, KO Podgorica III

Izraditi idejno rješenje arhitekture ugostiteljske terase , spratnosti P, u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima broj UPI 04-335/20-2103 izdatim 22.12.2020. godine od strane SEKRETARIJATA ZA KOMUNALNE POSLOVE, Podgorica, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se na k.p. 2090/1511 KO Podgorica III. Na predmetnoj lokaciji postoji poslovni objekat - Trzni centar "FORUM", spratnosti P0+P+1.

Sa juzne strane nalazi se asfaltirana ulica sa parkingom, na koji se pristupa sa javnog puta, koja obezbjedjuje glavni kolski i pješački pristup objektu.

Planirati dogradnju ugostiteljske terase sa zapadne strane postojećeg objekta kako bi se omogućila veza između postojeće cevabdzinice "max plus" doo i novoprojektovane ugostiteljske terase. Pri projektovanju voditi računa o poštovanju parametara definisanih UT uslovima.

Dograđena ugostiteljska terasa predstavlja natkrivenu terasu postojeće cevabdzinice koju je potrebno funkcionalno povezati tako da sa postojećim objektom čini cjelinu.

INVESTITOR,

D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

IDEJNOG RJEŠENJA ZA DOGRADNJU NADSTRESNICE,
na k.p. 2090/1511 K.O. Podgorica III

Za potrebe investitora "MAX PLUS" doo izrađena je tehnička dokumentacija : Idejno rješenje nadstresnice, spratnosti P , k.p. 2090/1511 K.O. Podgorica III, u svemu prema:

- pribavljenim UT uslovima broj UPI 04-335/20-2103 izdatim 22.12.2020. godine od strane SEKRETARIJATA ZA KOMUNALNE POSLOVE, Podgorica
- važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene.

LOKACIJA

Teren na kome je projektovana dogradnja nadstresnice je bez nagiba, pokriven betonom.

Objekat je spratnosti P (prizemlje).

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Sa urbanističko – arhitektonskog aspekta dograđeni ugostiteljska terasa zajedno sa postojećim objektom je cjelina koju čini poslovni prostor na prizemnoj etaži.

Arhitektonsko – urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovanom smislu racionalno, a pri tome je dobijeno kvalitetno rješenje.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Objekat (nadograđeni) je sa namjenom za otvorenu bastu.

Ugostiteljska terasa svojom funkcionalnošću obezbjeđuje potrebe kvalitetnog poslovanja.

Parking prostor za potrebe osoblja i gostiju predmetnog objekta nalazi se u okviru urbanističke parcele sa prednje strane objekta do kojeg se pristupa preko asfaltirane ulice.

Bilans POVRŠINA

Bruto površina ugostiteljske terase: 65.75 m²

OPIS GRAĐEVINSKIH, GRAĐEVINSKO ZANATSKIH RADOVA I KONSTRUKCIJE

Dograđena ugostiteljska terasa je u konstruktivnom smislu riješena kao celicna konstrukcija koja se preko temeljnih stopa koje su povezane veznim gredama oslanja na tlo.

Krovna konstrukcija je usvojena celicna konstrukcija koju cine glavni resetkasti nosaci preko kojih su postavljene roznjace od kutijastih profila. Krovna konstrukcija nadstresnice je jednovodna krovna ravan. Krovni pokrivač nadstresnice je termo panel.

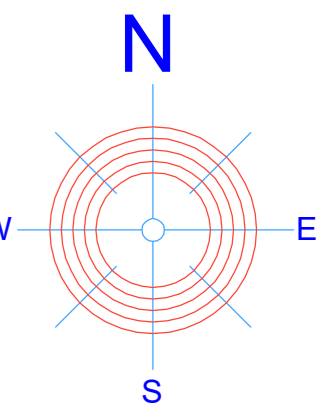
UNUTRAŠNJA OBRADA PODA

Sve podove u dograđenoj nadstresnici izvesti vodoravno, i obložiti ih granitnom protivkliznom keramikom.

ARHILINE doo Nikšić,
Dir. Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.

.....

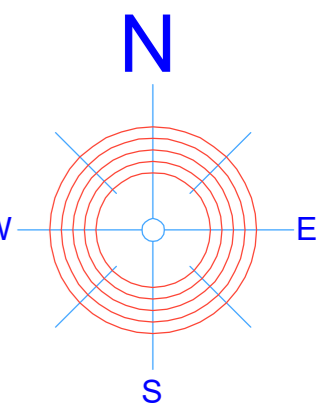
D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA:
 _____ KATAstarska PARCELA

URBANISTIČKI PODACI:	
predmetna kat.parcela.....	dio 2090/1511 KO Podgorica III
površina dijela kat.parcele	5360,24 m ²
površina pod objektom.....	81,50 m ²
spratnost objekta (max P+1+Pk).....	P0+P+1

PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: "MAX PLUS" doo	
Objekat:	UGOSTITELJSKA TERASA	Lokacija:	k.p. 2090/1511, K.O. Podgorica III
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	SITUACIJA - postojeće stanje
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
decembar 2020		1 28	



LEGENDA:

———— KATASTARSKA PARCELA

URBANISTIČKI PODACI:

predmetna kat.parcela.....	dio 2090/1511 KO Podgorica III
površina dijela kat.parcele.....	5360,24 m ²
površina ugostiteljske terase.....	65,75 m ²
spratnost objekta (max P+1+Pk).....	P0+P+1
spratnost ugostiteljske terase.....	P

PROJEKTANT:

ARHILINE doo NIKŠIĆ
društvo za projektovanje i inženjering

INVESTITOR:

"MAX PLUS" doo

Objekat: UGOSTITELJSKA TERASA

Lokacija: k.p. 2090/1511, K.O. Podgorica III

Glavni inženjer: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.

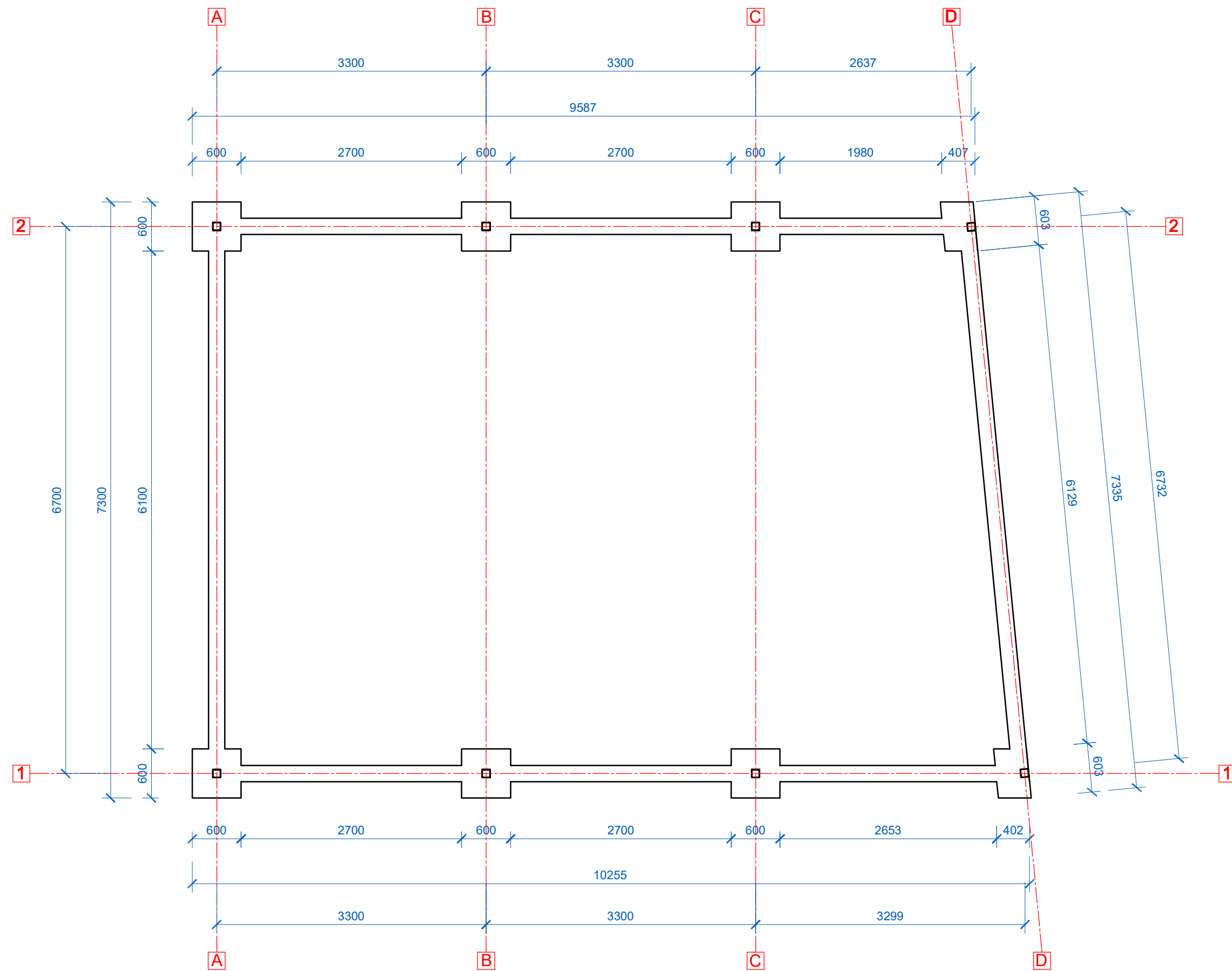
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Saradnik:

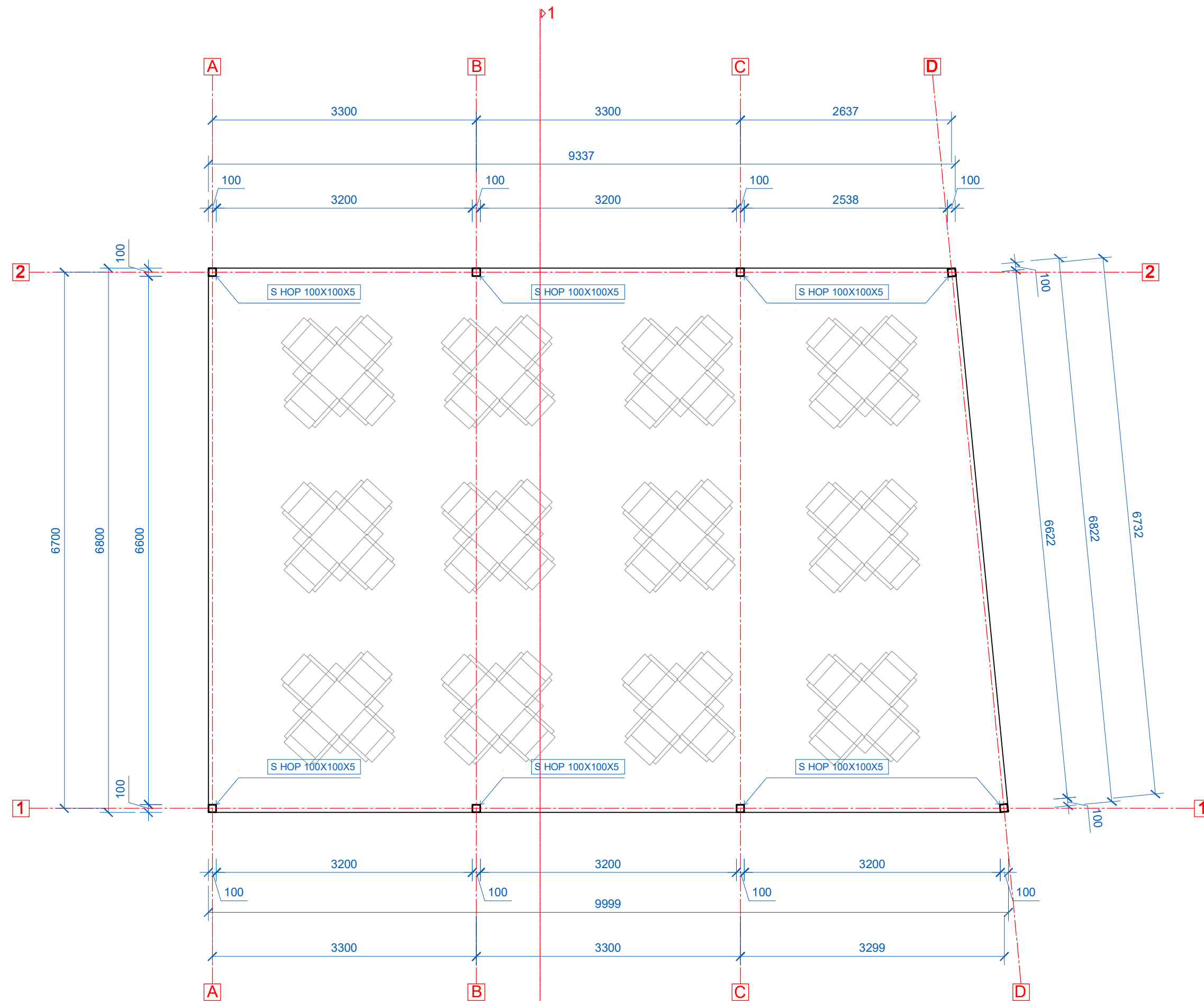
Prilog: SITUACIJA - novo stanje

Datum izrade i M.P.:

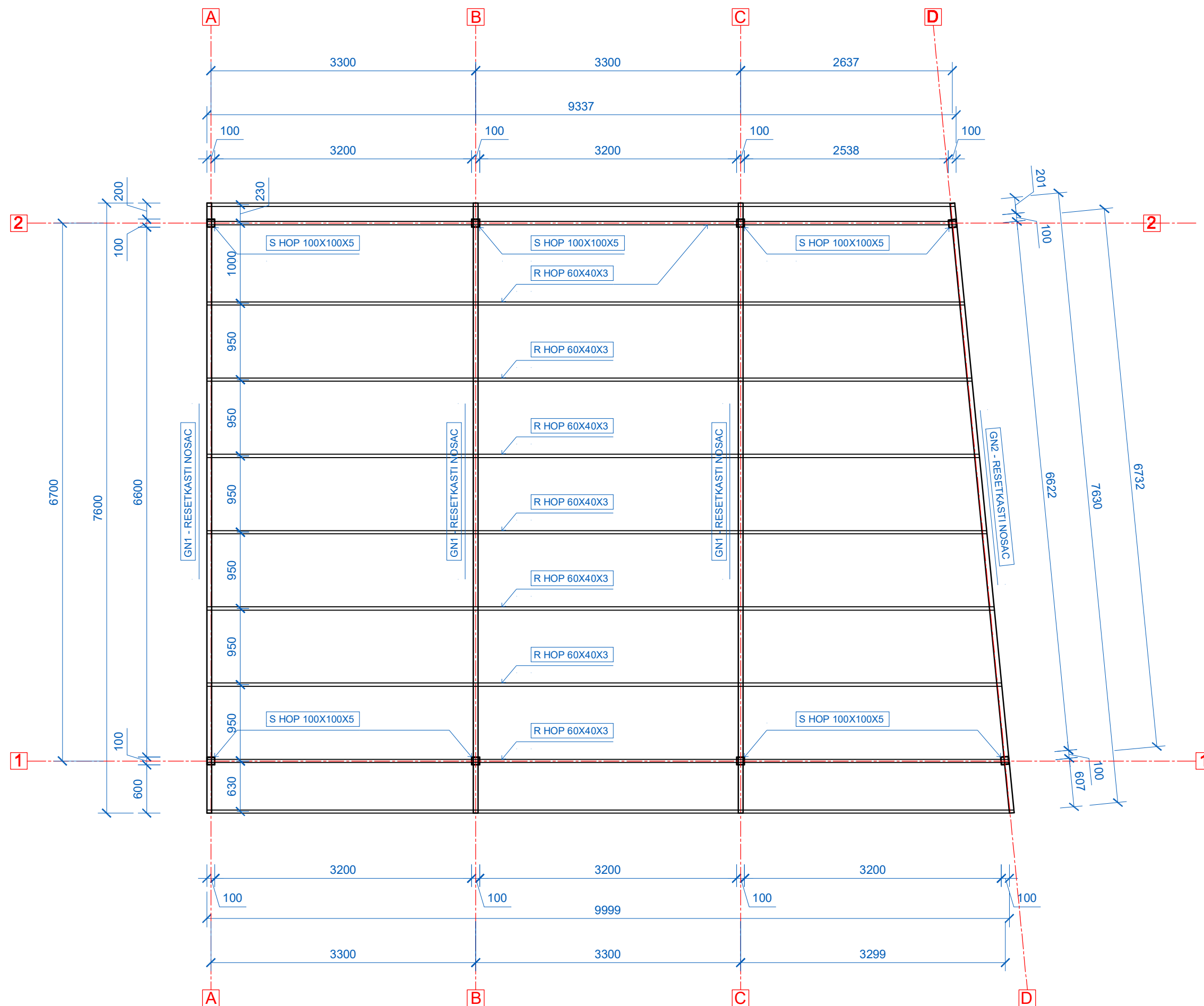
Datum revizije i M.P.:



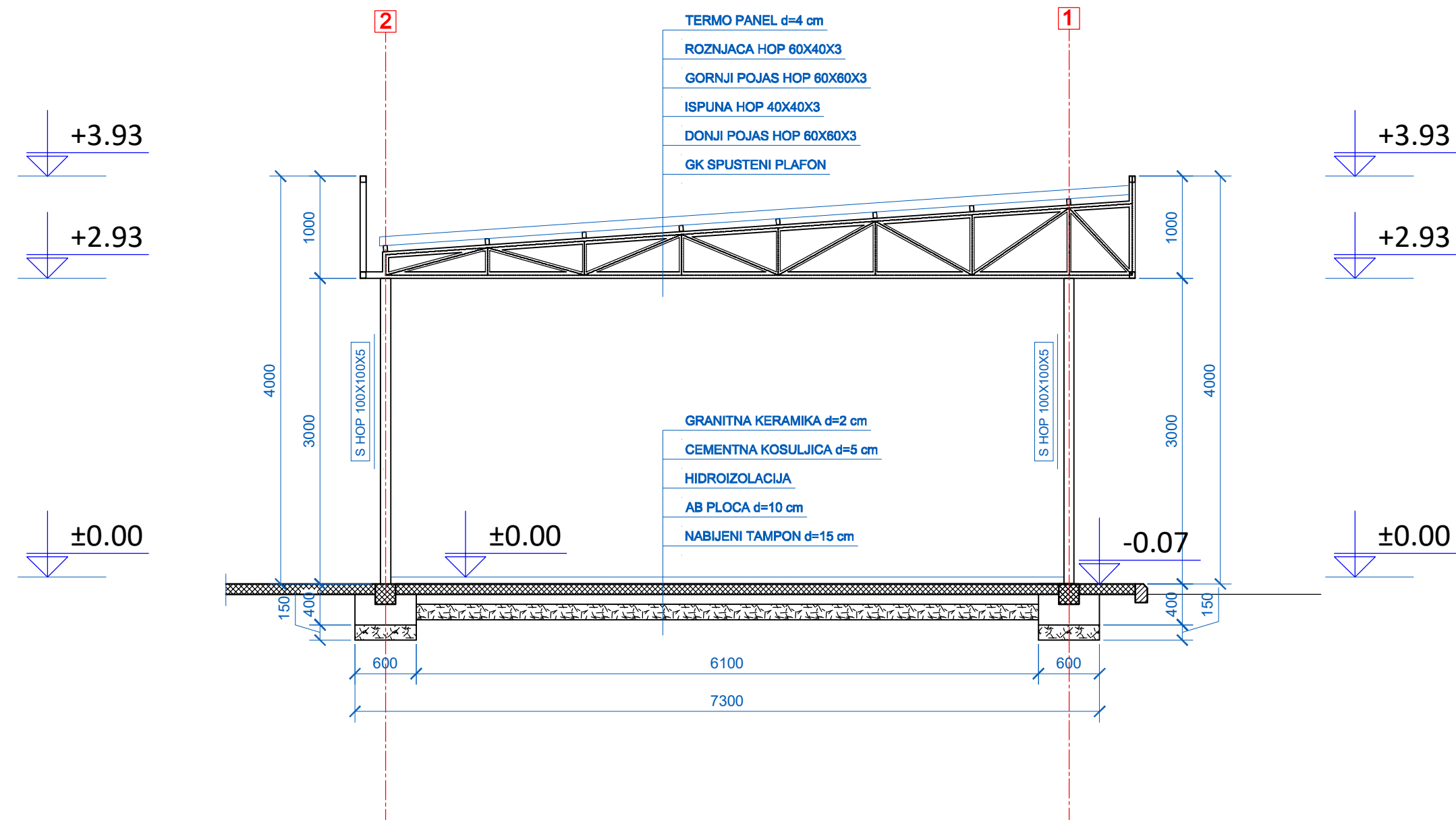
PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: "MAX PLUS" doo	
Objekat: UGOSTITELJSKA TERASA	Lokacija: k.p. 2090/1511, K.O. Podgorica III		
Glavni inženjer: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50	
Saradnik:	Prilog: OSNOVA TEMELJA	Broj priloga: 3	Broj stranica: 30
Datum izrade i M.P.: decembar 2020		Datum revizije i M.P.:	



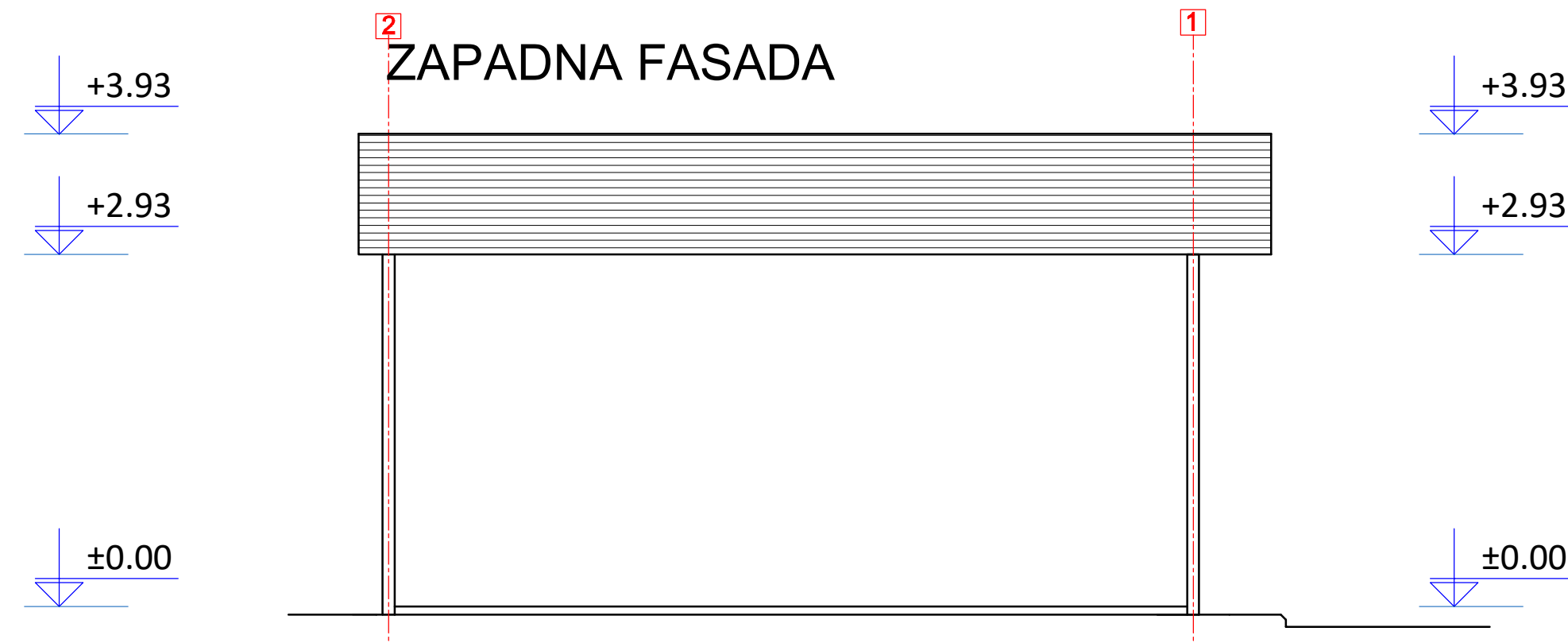
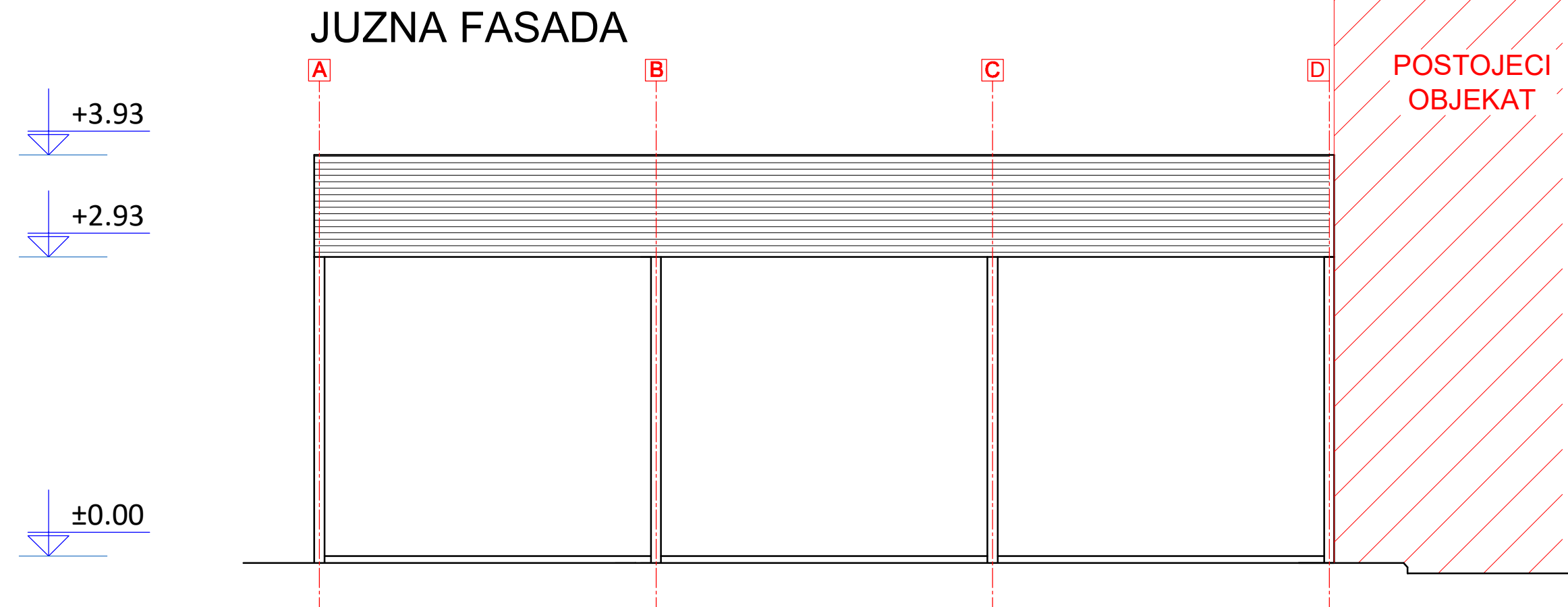
PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: "MAX PLUS" doo	
Objekat:	UGOSTITELJSKA TERASA	Lokacija: k.p. 2090/1511, K.O. Podgorica III	
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Broj priloga: 4 Broj stran: 31
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.:	
decembar 2020			



PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: "MAX PLUS" doo	
Objekat: UGOSTITELJSKA TERASA	Lokacija: k.p. 2090/1511, K.O. Podgorica III		
Glavni inženjer: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1:50
Saradnik:	Prilog: OSNOVA KROVA	Broj priloga: 5	Broj stran: 32
Datum izrade i M.P.: decembar 2020		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: "MAX PLUS" doo	
Objekat:	UGOSTITELJSKA TERASA	Lokacija: k.p. 2090/1511, K.O. Podgorica III	
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik:		Prilog: PRESJEK 1-1	Broj priloga: 6 Broj stran: 33
Datum izrade i M.P. decembar 2020		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: "MAX PLUS" doo	
Objekat:	UGOSTITELJSKA TERASA	Lokacija: k.p. 2090/1511, K.O. Podgorica III	
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik:		Prilog: ZAPADNA I JUZNA FASADA	Broj priloga: 7 Broj stran: 34
Datum izrade i M.P. decembar 2020		Datum revizije i M.P.:	

D3. 3D PRIKAZ - VIZUELIZACIJA

FORUM SHOPPING CENTER



FORUM SHOPPING CENTER

