STUDIO PROJECT d.o.o.
PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com

OBRAZAC 1a

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
Dušan Jelovac Digitally signed by Dušan Jelovac Date: 2021.03.12 15:15:16 +01'00'	

INVESTITOR: Olivera Vujović

OBJEKAT: Objekti individualnog stanovanja

LOKACIJA: UP C175, koju čine kat. parc. br. 1070,1067/4,1067/5, 1067/6 i dio kp 1067/3 KO Tološi i UP C176, koju čine djelovi kat. parc. br. 1069/2 i br. 1069/3,KO Tološi, u zahvatu DUP-a ,, Momišići B"

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: AP_ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Idejno rješenje

PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o.

ODGOVORNO LICE: Batrić Banović

GLAVNI INŽENJER: Dušan Jelovac, spec. sci. arh.
br.lic. UPI 101/2175-210/2

Februar 2021.

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1.1. Ugovor između investitora I projektanta
1.2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za preduzeće
1.3. Licenca preduzeća za izradu dijela tehničke dokumentacije
1.4. Licenca glavnog inženjera
1.5. Polisa preduzeća

2. PROJEKTNI ZADATAK

3. URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

4.1. Tehnički opis
4.2. Saglasnosti
4.3. Posjedovni list

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

A.01.1.1.	GEODETSKA PODLOGA	R=1:100
A.01.1.2.	SITUACIJA SA ŠIRIM OKRUŽENJEM	R=1:500
A.01.1.3.	SITUACIJA	R=1:100
A.01.2.1.	OSNOVA PODRUMA Objekat 1 i Objekat 2	R=1:50
A.01.2.2.	OSNOVA PRIZEMLJA - Objekat 1	R=1:50
A.01.2.3.	OSNOVA PRVOG SPRATA - Objekat 1	R=1:50
A.01.2.4.	OSNOVA KROVNE RAVNI - Objekat 1	R=1:50
A.01.2.5.	OSNOVA PRIZEMLJA - Objekat 2	R=1:50
A.01.2.6.	OSNOVA KROVNE RAVNI -Objekat 2	R=1:50
A.01.3.1.	PRESJEK 1-1 - Objekat 1	R=1:50
A.01.3.2.	PRESJEK 2-2 - Objekat 1	R=1:50
A.01.3.3.	PRESJEK 3-3 - Objekat 1 i Objekat 2	R=1:50
A.01.4.1.	JUGOISTOČNA FASADA - Objekat 1	R=1:50
A.01.4.2.	SJEVEROISTOČNA FASADA - Objekat 1	R=1:50
A.01.4.3.	SJEVEROZAPADNA FASADA - Objekat 1	R=1:50
A.01.4.4.	JUGOZAPADNA FASADA - Objekat 1	R=1:50
A.01.4.5.	JUGOISTOČNA FASADA - Objekat 2	R=1:50
A.01.4.6.	SJEVEROISTOČNA FASADA - Objekat 2	R=1:50
A.01.4.7.	SJEVEROZAPADNA FASADA - Objekat 2	R=1:50
A.01.4.8.	JUGOZAPADNA FASADA - Objekat 2	R=1:50

6. PERSPEKTIVNI PRIKAZI

1

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

STUDIO PROJECT d.o.o.
PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com

1.1. UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

D.O.O. "STUDIO PROJECT"
Broj 339/20
Podgorica, 28.08. 2020 god.

UGOVOR

O izradi idejnog rješenja za objekat

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

1. **Olivera Vujović**, s jedne strane kao Naručioc (u daljem tekstu Naručilac)

i

2. **„STUDIO PROJECT“ DOO Podgorica, PIB: 02914484,** koje zastupa izvršni direktor Batrić Banović, s druge strane kao Projektant (u daljem tekstu Projektant)

PREDMET UGOVORA

ČLAN 1.

Naručilac ustupa, a Projektant preuzima obavezu izrade **Idejnog r.iesenja i glavnog projekra za izgradnju Idividualnog objekta na UP Ć175, koju čini kat. parc. br. 1070,1067/4,1067/5,1067/6 i dio kp 1067/3,KO Tološi i UP C176, koju čine djelovi kat. parc. br. 1069/2 i br. 1069/3,KO Tološi, u zahvatu DUP-a ,, Momišići B "**

Idejno rješenje i glavni projekat će se izraditi kvalitetno i na vrijeme poštujući savremena dostignuća tehnologije gradnje uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja, a sve u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, Projektnim zadatkom određenim od strane Naručioca, Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl.list CG 23/2014,32/15 i 75/15), a sve u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji objekata („SL.list“ CG br. 64/17 i 44/18).

ČLAN 2.

Idejno rješenje i glavni projekat po ovom Ugovoru izvešće se i izradit će se u skladu sa Ponudom Projektanta.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

ČLAN 3.

Cijena za vršenje usluge projektovanja će biti definisana Anexom ovog ugovora.

ROK

ČLAN 4.

Rok za izradu predmetne dokumentacije je sledeći:

Po dogovoru sa Investitorom

ČLAN 5.

U slučajevima kada je potrebno obaviti hitne ispravke projektne dokumentacije, koje su nastale kao propust Projektanta i utiču na realizaciju projekta, projektant će u razumnom roku otkloniti primjedbe, odnosno izvršiti ispravke projektne dokumentacije o svom trošku.

ČLAN 6.

Po predaji projektne dokumentacije od strane Projektanta, Naručilac postaje njen isključivi vlasnik.

OSTALE ODREDBE

ČLAN 7.

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru isti se će se rješavati sporazumno, u duhu dobrih poslovnih običaja, a u slučaju spora isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

ČLAN 8.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

PROJEKTANT

„STUDIO PROJECT“ DOO

Izvršni direktor

Batrić Banović

Društvo za proizvodnju, promet i usluge d.o.o. "STUDIO PROJECT" PODGORICA

NARUČILAC

Olivera Vujović

1.2.

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA

Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj **5-0650446/ 003** Datum promjene podataka: 24.04.2014
Matični broj **02914484**

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO PROJECT" D.O.O. - PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: izvršnog direktora
Datum zaključivanja ugovora: 30.01.2013
Datum donošenja Statuta: 30.01.2013 Datum izmjene Statuta: 17.12.2013
Adresa obavljanja djelatnosti: UL. IX CRNOGORSKE BRIGADE BR.51 Mjesto: PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: UL. IX CRNOGORSKE BRIGADE BR.51 Sjedište: PODGORICA
Pretežna djelatnost: 4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:
x da ne
Oblik svojine:
bez oznake svojine društvena x privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna
Porijeklo kapitala:
bez oznake projekla kapitala x domaći strani mješoviti
Upisani kapital: 1.00€
(Novčani 1.00 , nenovčani .00)

Osnivači
Ime i prezime/Naziv: **BATRIĆ BANOVIĆ-2609984210029**
Adresa: PODGORICA CRNA GORA
Udio: 100%
Uloga: Osnivač

Lica u društvu
Ime i prezime: **Batrić Banović - 2609984210029**
Adresa: PODGORICA CRNA GORA
Izvršni direktor - neograniceno( )
Pojedinačno- ( )

Izdato 07.11.2014.god.

Načelnik
Milo Paunović

1.3.

LICENCA PREDUZEĆA ZA IZRADU DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2612/4
Podgorica, 03.09.2018. godine

» STUDIO PROJECT » D.O.O.

PODGORICA

U prilogu ovog akta,dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavičević Nataša

Dostavljeno:
- Naslovu;
- a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 279 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2612/4
Podgorica, 03.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » STUDIO PROJECT« D.O.O.Podgorica, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, broj: 107/7-2612/2 od 08.05.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE » STUDIO PROJECT« D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-2612/3 od 06.08.2018.godine, » STUDIO PROJECT « D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, broj: 107/7-2612/2 od 08.05.2018.godine, na način što će se u obrazloženje citiranog rješenja dodati i licence ovlašćenih inženjera i to: Dušan Jelovac, diplomirani inženjer arhitekture, stepen specijaliste, Spec.Sci.arhitekture iz Podgorice, broj rješenja: UPI 101/2175-210/2 ; Mojašević Rade, diplomirani inženjer građevinarstva, konstruktivni smjer, broj rješenja: 107/7-574/2 – Podgorica i Pavićević Svetlana, diplomirani inženjer građevinarstva, broj rješenja: UPI 107/7-576/2.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-576/2 od 29.03.2018.godine, kojim je Pavićević Svetlani, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer: građevinsko-urbanistički, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, br. 105/17 od 02.10.2017.godine, zaključen, između poslodavca « STUDIO PROJECT« D.O.O.Podgorica i Pavićević Svetlane, diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer: građevinsko-urbanistički, iz Podgorice, gdje je u čl. 1 i 3 Ugovora, imenovana ovim Ugovorom zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme i to počev od 02.10.2017.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-574/2 od 29.03.2018.godine, kojim je Mojašević Radu, stepen specijaliste, Spec. Sci.građevinarstvo – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, br. 51/18 od 01.04.2018.godine, zaključen, između poslodavca « STUDIO

PROJECT« D.O.O.Podgorica i Mojašević Rada, stepen specijaliste, Spec. Sci.građevinarstvo – smjer konstruktivni iz Podgorice, gdje je u čl. 1 i 3 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme i to počev od 01.04.2018.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-210/2 od 15.06.2018.godine, kojim je Jelovac Dušanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, br.134/18 od 18.07.2018.godine, zaključen, između poslodavca « STUDIO PROJECT« D.O.O.Podgorica i Jelovac Dušana, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, gdje je u čl. 1, 3 i 4 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme i to počev od 18.07.2018.godine sa radnim vremenom od 40 časova nedeljno; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0650446/003 od 23.04.2018.godine sa šifrom pretežne djelatnosti: 4399: Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

1.4.

LICENCA GLAVNOG INŽENJERA

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 101/2175- 210/2
Podgorica, 15.06.2018. godine

JELOVAC DUŠAN

Bulevar Serdara Jola Piletića broj 2
PODGORICA

U prilogu ovog akta,dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša

Dostavljeno:
- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 101/2175– 210/2
Podgorica, 15.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu JELOVAC DUŠANA, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE JELOVAC DUŠANU, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci),Arhitektura,iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2.Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI101/2175-210/1 od 27.12.2017.godine, JELOVAC DUŠAN, diplomirani inženjer arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Uvjerenje o završenim osnovnim akademskim studijama, Stepen Bachelor (BSc),Arhitektura, iz Podgorice, izdato od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, izdato od strane Univerziteta Crne, Arhitektonski fakultet u Podgorici, broj: 01-1726/12 od 27.12.2012.godine – broj Uvjerenja: B-190 od 27.12.2012.godine; Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore-Arhitektonski fakultet, Podgorica, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, broj: 186 od 10.09.2014.godine; Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju sa Ugovorom o stručnom osposobljavanju, izdato od strane Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje – A.D.Podgorica, broj: 36 od 15.01.2015.godine; Potvrdu o radnom stažu sa referenc listom projekata i objekata na kojima je imenovani učestvovao kao projektant, saradnik, izdata od strane » Bates » D.O.O.Podgorica, broj: 151 od 25.12.2017.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

1.5.

POLISA PREDUZEĆA STUDIO PROJECT d.o.o.

UNIQA osiguranje

Broj polise:	**6-36960**
Zamjena polise:	33974
Vrsta osiguranja:	Opšta odgovornost
Šifra osiguranja:	1301
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	505112
Mjesto:	Podgorica
Datum:	18.05.2020

POLISA
ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: **Studio project doo, 81000 Podgorica, IX Crnogorske brigade br.51**
PIB:02914484

Osiguranik: **Studio project doo, 81000 Podgorica, IX Crnogorske brigade br.51**
PIB:02914484

Početak osiguranja:	16.5.2020	Prestanak osiguranja:	16.5.2021	Dospijeće:	16.05
Tarifa i tarifna grupa:	XI	Suma osiguranja:	100.000,00	Premija osiguranja:	561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
	Ukupno:			561,76

PREMIJA OSIGURANJA	561,76
Porez:	42,98
Komercijalni popust:	84,26
UKUPNO ZA UPLATU:	520,48

NAPOMENA:
-Franšiza (ucešce u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
-Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Teritorijalno porkice: Republika Crna Gora .
Broj zap. 15, licencirani 4.
.

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 16.05.2020 do 16.05.2021 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise:	**6-36960**
Zamjena polise:	33974
Vrsta osiguranja:	Opšta odgovornost
Šifra osiguranja:	1301
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	505112
Mjesto:	Podgorica
Datum:	18.05.2020

Ugovarač osiguranja: **Studio project doo, 81000 Podgorica, IX Crnogorske brigade br.51**
PIB:02914484

Osiguranik: **Studio project doo, 81000 Podgorica, IX Crnogorske brigade br.51**
PIB:02914484

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail ivanasarovic@ing.invest.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarac osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatrace se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažecom bez obaveze slanja opomene Drustva.
U slucaju iz prethodnog stava , Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuce pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Za Osiguravača

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE PODGORICA
UNIQA
NEŽIVOTNO OSIGURANJE
1

M.P.

Za Ugovarača

2

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU GLAVNOG I IZVOĐAČKOG PROJEKTA

PORODIČNA VILA

1. UVOD

Porodična vila - objekat 1, čija se izgradnja planira, nalazi se na UP C176, koju čine djelovi kat. parc. br. 1069/2 i br. 1069/3,KO Tološi, u zahvatu DUP-a ,, Momišići B " i garaža - objekat 2 koji se nalazi na UP C175, koju čine kat. parc. br. 1070,1067/4,1067/5, 1067/6 i dio kp 1067/3 KO Tološi .

2. PREDMET PROJEKTNOG ZADATKA

Predmet projektnog zadatka je utvrđivanje uslova i zahtjeva za izradu Glavnog projekta izgradnje stambenog objekta porodične vile i objekta garaže.

Projektant je dužan da izradi projektnu dokumentaciju na nivou Glavnog i izvođačkog projekta u potrebnom broju primjeraka (elektronska i analogna verzija), i sadržaja potrebnog za prijavljivanje izgradnje (u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata), pridržavajući se Urbanističko-tehničkih uslova br. 08-352/19-2852 od 06.06.2019. godine i br: 08-332/20-104 od 27.01.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

Projektant je dužan da u okviru Glavnog projekta da tekstualne, grafičke i numeričke priloge sa potrebnim sadržajima iz kojih se jasno mogu sagledati dimenzije svih elemenata, primijenjeni materijali, konstruktivni sistem, elementi zaštite konstrukcije, statička i dinamička stabilnost i sigurnost objekta.

3. OSNOVE ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

Projektni zadatak

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Glavnog projekta.

Idejno rješenje

Idejno rješenje je prihvaćeno od strane investitora i isto služi kao obavezujuća podloga za izradu dalje teničke dokumentacije.

Uslovi nadležnih organa i organizacija

Sve infrastrukturne priključke potrebno je isprojektovati do mjesta priključenja, a na osnovu uslova dobijenih od nadležnih organa i organizacija.

Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima

Prije izrade Glavnog projekta Projektant se obavezuje da će izvršiti potreban obim geotehničkih istraživanja i na osnovu istražnih radova izraditi “Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima”.

Seizmički uslovi

Seizmički uslovi će biti definisani u “Elaboratu o detaljnim geotehničkim istraživanjima”.

Geodetske podloge

Projektant se obavezuje da će izraditi geodetske podloge potrebne razmjere, neophodne za izradu Glavnog projekta.

Propisi i standardi

Pri projektovanju koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata. Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nijesu propisani tehnički normativi u našim tehničkim propisima, standardima, osnovama i uslovima datim u projektnom zadatku, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih iz inostranih propisa, uz prethodnu saglasnost Naručioca.

4. ELEMENTI ZA PROJEKTOVANJE

Objekat je potrebno projektovati kao samostojeći iz dvije cjeline. U jednoj je potrebno predvidjeti dnevne i noćne zone stanovanja, a u drugoj, manjoj, predvidjeti teretanu.

Objekat projektovati do maksimalne spratnosti Po+P+1.

Pomoćni objekat je potrebno projektovati kao jednu cjelinu u kojoj se predviđa površina za parkiranje sa ostavom.

Objekat projektovati do maksimalne spratnosti P.

5. ARHITEKTURA I KONSTRUKCIJA

Objekat 1 :

U podrumu objekta pradvidjeti garažu I tehniče prostorije.

U prizemlju osnovnog objekta predvidjeti veliku dnevnu sobu povezanu sa parterom i bazenom u dvorištu, kuhinju sa trpezarijom,teretanu i sanitarije.

Na prvom spratu predvidjeti četiri spavaće sobe od koji jedna treba biti master sa zasebnim garderoberom i kupatilom. Svim sobama obezbijediti izlazak na terasu.

Vertikalnu komunikaciju obezbijediti stepeništem.

Objekat 2 :U drugom objektu predvidjeti garažu sa tehničkom prostorijom. Planirati toplu vezu između oba objekta.

Konstrukcija objekta

Predvidjeti konstruktivni sistem u potpunosti prilagođen arhitektonskom rješenju i materijale trajne vrijednosti, koji odgovaraju standardima o fizičkoj zaštiti, higijenskim uslovima i racionalnom održavanju.

Fundiranje objekta uskladiti sa geomehaničkim izvještajem, statičkim uticajima i konstruktivnom koncepcijom.

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa zahtjevima IX seizmičke zone.

6. MATERIJALIZACIJA

Pri materijalizaciji upotrebljavati savremene i tradicionalne materijale kao što su kamen, drvo i slično.

Fasadni zidovi

Predvidjeti fasadne zidove od šupljeg opekarskog bloka d=20 cm, sa termoizolacijom odgovarajuće debljine i bojenog maltera.

Unutrašnji zidovi i plafoni

Pregradne zidove u vili projektovati u debljini 10, 20 i 25 cm od šupljeg opekarskog bloka. Predvidjeti spuštene plafone u sanitarnim prostorijama od vlagootpornih gipskarton ploča.

Završna obrada zidova i plafona

Zidove i obloge završno gletovati i bojiti enterijerskim kvalitetnim premazima. Predvidjeti plafone od gipskartonskih ploča na potkonstrukciji, na svijetloj visini od 250 cm, gletovane i obojene enterijerskim kvalitetnim premazima.

Hidroizolacija

Predvidjeti je u podovima na tlu i mokrim čvorovima, kao i na vertikalnim ukopanim zidovima i betonskoj krovnoj ploči.

Završna obrada podova

U svim prostorijama u objektu predvidjeti podove obrađene parketom ili keramikom na ljepilu i odgovarajućem cementnom estrihu.

Krovovi

Krov predvidjeti kao kosi viševodni, sa minimalnim padovima ka sistemima za odvođenje viška vode.

7. USLOVI OBRADE GLAVNOG PROJEKTA

Projektant je dužan Naručiocu predati projektnu dokumentaciju u digitalnom obliku u zaštićenoj verziji.

Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge.

INVESTITOR:

_____

3

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-352/19 - 2852
Podgorica, 6. jun 2019.godine

Goran Pejović

Ulica 18. jula br. 23, Podgorica
Kontakt tel: +382 69 500 043

Na osnovu Vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na prostoru katastarskih parcela 1069/2 i 1069/3 KO Tološi iz lista nepokretnosti 3989 (br. Sekretarijata: 08-352/19-2852 od 13. maja 2019. godine), a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. 87/18) i Detaljnim urbanističkim planom "Momišići B" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 52/18), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli c176, koji su u prilogu ovog akta, zajedno sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (br: 113UP1-095/19-5487 od 3. juna 2019. godine).

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosilac zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 550-3026121-47.

Ovlašćeno služeno lice
za planiranje prostora II
Dijana Radević, Spec.Sci Arch.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj **08-352/19-2852** **6. jun 2019. godine**	**Glavni grad Podgorica**

1.	**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. 87/18), Detaljnog urbanističkog plana "Momišići B" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 52/18) i podnijetog zahtjeva **Gorana Pejovića** iz Podgorice (br. 08-352/19-2852 od 13. maja 2019. godine), za izgradnju objekta, izdaje:
2.	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli c176, koju čine djelovi katastarskih parcela 1069/2 i 1069/3 KO Tološi, na koje se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B".
3.	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:** — **Goran Pejović** Adresa: Ulica 18. jula br. 23 Kontakt tel: +382 69 500 043
4.	**POSTOJEĆE STANJE** U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 3989 od 20. maja i kopije plana od 28. maja 2019. godine, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica,. prostori katastarskih parcela 1069/2 (površine 1.238 m^2) i 1069/3 (površine 769 m^2) kategorisani su kao livada 2. klase. U listu nepokretnosti 3989 katatastarske parcele 1069/2 i 1069/3 KO Tološi ne postoje tereti i ograničenja. Katastarske parcele 1069/2 i 1069/3 KO Tološi prepoznate su u Detaljnom urbansitičkom planu "Momišići B", odnosno evidentirane su topografsko-katastarskoj podlozi, a najveći dio obije parcele obuhvaćen je urbansitičkom parcelom c176. Manji presoatli djelovi obije katastarske parcele ulaze u planiranu saobraćajnicu. Precizan podatak o učešću katastarskih parcela u urbanističkoj biće utvrđen elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za nekretnine - Područnoj jedinici Podgorica. List nepokretnosti br. 3989 i kopija katastarskog plana za prostor katastrskih parcela 1069/2 i 1069/3 iz navedenog lista sastavni su dio ovih uslova.
5.	**PLANIRANO STANJE**
1.	**Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele** Namjena prostora urbanističke parcele c176 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Momišići B" definisana je kao površina za stanovanje male gustine. U separatu sa urbanističko-tehničkim uslovima planskog dokumenta, u uslovima za građenje na urbanističkim parcelama namijenjenim za stanovanje male gustine definiše se sljedeće: prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br.

24/10 i 33/14) se mogu predvidjeti objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to:

- trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u
- prizemljima i mezaninima stambenih objekata;
- objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju
- i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja;
- objekti i mreže infrastrukture;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca.

2. **Pravila parcelacije, regulaciona i građevinska linija, odnos prema susjednim parcelama, arhitektonsko oblikovanje**

Cio prostor plana je podijeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom. Prilikom izrade plana parcelacije je vođeno računa o aktuelnoj vlasničkoj strukturi zemljišta. Izmjene su se javile u dijelu usklađivanja postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove. Minimalna površina novih urbanističkih parcela za stanovanje male gustine je 250m^2. Katastarske parcele manje površine na kojima su izgrađeni objekti zadržane su kao urbanističke.

Indeks zauzetosti u zoni stanovanja male gustine definisan je u zavisnosti od veličine parcele. Indeks progresivno opada sa rastom površine parcele da bi se spriječila izgradnja velikih objekata kolektivnog stanovanja u zoni stanovanja male gustine. Na osnovu statističke analize postojećeg građenog fonda i pripadajućih parcela formulisan je set opštih pravila za definisanje urbanističkih parametara:

Površina	Zauzetost	Površina osnove	Izgrađenost
Do 200	0.45	90	1.35
Do 350	0.40	140	1.20
Do 600	0.35	210	1.05
Do 900	0.30	270	0.90
Do 1200	0.25	300	0.75

Napomena: Navedena formulacija urbanističkih parametara u odnosu na površinu urbanističke parcele predstavlja generalno plansko opredjeljenje i pokušaj da se raspon vrijednosti parametara postavi dovoljno fleksibilno da bi se primijenio na što veći broj stvarnih slučajeva. Na nivou plana kao cjeline predložena pravila su poslužila da se definišu parametri za integraciju postojećih i izgradnju novih objekata u zoni stanovanja male gustine.

Ipak, u pojedinim slučajevima je došlo i do odstupanja. To se prvenstveno odnosi na one slučajeve u kojima površina parcele ima granične vrijednosti, ali i na slučajeve u kojima je priložena važeća građevinska dozvola izdata na osnovu prethodnog plana, kao i na objekte kojima u procesu legalizacije "nedostaje" nekoliko procenata BGP. Uopšte, činjenica da je prostor zahvata plana već izgrađen na gornjoj granici stanovanja male gustine, kao i da je veliki broj objekata građen sa prekoračenjem ili bez dozvole, uslovio je nemogućnost apsolutne primjene navedenih pravila koja bi bila moguća u slučaju planiranja neizgrađenog područja. Ova odstupanja se ne odnose na urbanitičku parcelu c176, ali su dio uslova, kao važan podatak iz separate, koji se odnose na značajan dio prostora plansog zahvata.

Za izgradnju objekata stanovanja male gustine u zonu C (kao i u zonama B i D) važe slijedeće smjernice:

- Preporučuje se izgradnja slobodnostojećih objekata manjih gabarita, utopljenih u zelenilo;
- U slučaju izgradnje dvojnih objekata obavezno je pribavljanje zajedničke saglasnosti glavnog gradskog arhitekte na kompletan projekat za obje urbanističke parcele;
- Zbog očuvanja rezidencijalnog karaktera naselja, nije dozvoljena izgradnja privrednih i poslovnih objekata u funkciji proizvodnje, prerade, skladišta, stovarišta ili veleprodaje;
- U jednom stambenom objektu može biti organizovano maksimalno 4 stambene jedinice;
- Na većim parcelama moguće je planirane kapacitete opodijeliti na više objekata, tako da se ne prekorači ukupna planirana zauzetost, izgrađenost i BGP;

- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl.), a čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli.
- Moguća je izgradnja jedne podrumske ili suterenske etaže koja se koristi isključivo za garažiranje i ne ulazi u obračun BGP;
- Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) i ne mogu ni u kom slučaju preći regulacionu liniju. Ukupna površina podruma ne može biti veća od 80% površine urbanističke parcele, i to samo ako je zadovoljen minimalni procenat ozelenjenosti na parceli;
- Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL. Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.
- Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2 m. Ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija, a ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 7 m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora stambenih prostorija
- Planom definisana minimalna rastojanja od granice parcele i susednog objekta mogu biti i manja uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne manja od 1m.
- Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1.20 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta
- Visina nadzitka potkrovne etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine.
- U oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, nagiba do 25o; nije dozvoljeno izvođenje mansardnih krovova.
- U slučaju ograđivanja parcele koristiti laku metalnu i/ili živu ogradu, visine sokla do 50 cm. Nije dozvoljeno izvođenje zidanih ograda.

Pomoćni objekti

- Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na svakoj parceli stanovanja malih gustina ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i pod uslovom da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata;
- Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl. ali i ekonomski objekti kao što su šupe, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.;
- Udaljenje pomoćnog objekta od ivice parcele ne smije biti manje od 2.0 m. Rastojanje od granice parcele može biti i manje uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne manja od 1m. Saglasnost ima trajni karakter bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika;
- Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, kao i opšte uslove stambene izgradnje.

Uslovi za parkiranje vozila na parcelama stanovanja male gustine:

- Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta;
- Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta;
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1.1 PM na 1 stan.

Ograđivanje urbanističke parcele se izvodi prema sledećim uslovima:

- parcele se mogu ograđivati zidanom, po pravilu kamenom ogradom, do visine od 1.0m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom (dekorativno željezo) ili živom ogradom do visine od 1.80 m sa coklom od kamena ili betona visine 0.6 m;
- preporuka je da se parcele, naročito van regulacije, ograđuju živom ogradom;
- zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje;

vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

Pojašnjenja pojmova

Urbanistička parcela je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Sastoji se od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i zadovoljava uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom.

Broj parcele je formiran kombinacijom slova UP (skr. urbanistička parcela) i brojeva koji predstavljaju identifikacioni broj urbanističke parcele.

Namjena parcele je prikazana nazivom namjene prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i predstavlja planiranu funkciju određene parcele. U grafičkom prilogu ovaj podatak je predstavljen oznakom "MN".

Površina parcele predstavlja ukupnu površinu urbanističke parcele i izražen je u m^2.

Površina pod objektom predstavlja bruto površinu pod objektima na parceli i izražen je u m^2.

Indeks zauzetosti (Iz) predstavlja odnos površine pod objektom i površine parcele.

Indeks izgrađenosti (Ii) predstavlja odnos bruto građevinske površine i površine.

Spratnost označava maksimalnu spratnost objekta na parceli.

Maksimalna BGP (bruto građevinska površina) predstavlja maksimalnu bruto razvijenu građevinsku površinu svih etaža svih objekata na parceli, izraženo u m^2.

Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.

Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.

U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu.

Uslovi za dogradnju i nadogradnju postojećih objekata prevashodno se odnose na postojeće stambene objekte. Ovi objekti se mogu dograditi i nadograditi pod uslovom da se:

- poštuju maksimalni planski parametri za datu urbanističku parcelu;
- poštuje planirana horizontalna i vertikalna građevinska regulacija;
- poštuju kompozicioni i oblikovni uslovi koji se odnose na zonu mješovite namjene;
- poštuje propisano rastojanje objekta od susjedne urbanističke parcele u zoni i
- stanovanja male gustine (4 metra).

Napomena 1:

Svi potrebni urbanistički parametri se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Napomena 2:

U smjericama za primjenu plana se navodi sljedeće: „Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar." S obzirom na to da Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj nije nadležan za izdavaje koordinata katastarskih parcela, u grafičkom dijelu ovog dokumenta navedene su koordinate prelomnih tačaka urbanstičke parcele.

Izradi tehničke dokumentacije treba da prethodi izrada elaborata parcelacije po planskom dokumentu, u skladu sa članom 13, tačke 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore", br. 44/18), u cilju preciznog utvrđivanja površine katastasrke parcele i njenog učešća u površini urbanističke parcele. Elaborat, izrađen i ovjeren od strane preduzeća ovlašćenog za geodetske poslove, mora biti ovjeren u Upravi za nekretne - Područnoj jedinici Podgorica. Ukoliko se ispostavi da postoji neslaganje između postojećih granica parcela i ažurirane parcelacije, mjerodavne su granice koje su utvrđene elaboratom.

U skladu sa članom 237 Zakona o planiranju prostora i izradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Napomena 3: Detaljni urbanistički plan "Momišići B" moguće je ipreuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na internet stranici: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG

6. PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA; SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD INTERESA ZA ODBRANU ZEMLJE

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Smjernice za zaštitu su definisane u Nacionalnoj strategiji za vanredne situacije te nacionalnom i opštinskom planu zaštite i spašavanja.
Elementarne nepogode mogu biti:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.);
- Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke katastrofe, kontaminacija, i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG br. 8/93).

Zaštita od požara

Širenje požarnih oluja na izgradjenim dijelovima sprječava se zaštitnim koridorima zelenila. Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara a što je ovim planom i predviđeno. Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgrađeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara. Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara („Službeni list Crne Gore" br. 30/91). U cilju zaštite od požara

postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11). Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno je uraditi Elaborat zaštite od požara, planove zaštite i spašavanja a na šta je potrebo pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skaldu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11). Takođe, prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije poštovati slijedeću zakonsku regulativu: Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Službeni list SFRJ", br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija ("Službeni list SFRJ", br. 24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br. 20/71 i 23/71), Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva ("Službeni list SFRJ", br. 27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71).

Smjernice aseizmičko projektovanje

Polazeći od osobina seizmičnosti područja (IX), predloženih urbanističkih rješenja, odredaba postojećih propisa, date su preporuke za arhitektonsko projektovanje, koje treba primijeniti kao dio neophodnih mjera zaštite od posljedica zemljotresa, a koje u sklopu ukupnih mjera treba da doprinesu što cjelokupnijoj zaštiti prostora.

Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičkih objekata predstavljaju dalju razradu preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje i njihovu konkretizaciju, povezujući se sa njima u procesu projektovanja:

- zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja,
- zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva i minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Iskustvo sa zemljotresima u svijetu pokazuje da objekti koji posjeduju dovoljnu čvrstinu, žilavost i krutost imaju dobro ponašanje i veliku otpornost na zemljotrese. Pored toga, objekti sa jednostavnim i prostim gabaritom i simetričnim rasporedom krutosti i masa u osnovi, pokazuju isto tako, dobro ponašanje kod seizmičkog dejstva.

Od posebnog značaja je i ravnomjerna distribucija krutosti i mase konstrukcije objekta po visini. Nagla promjena osnove objekta po visini dovodi do neujednačene promjene krutosti i težine, što obično prouzrokuje teška oštećenja i rušenja elemenata konstrukcije. Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije, dobro projektovane, raspolažu dovoljnom čvrstinom, žilavošću i krutošću, tako da i za jače zemljotrese ove konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Naprotiv, zidane konstrukcije izvedene od obične zidarije, kamena ili tečnih blokova, ne posjeduju žilavost i s obzirom na njihovu težinu prilično je teško da se konstruišu kao aseizmičke konstrukcije.

Od posebnog značaja za stabilnost konstrukcija jeste kvalitet realizacije i izvođenja uopšte. Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprječavaju klizanje u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja.

Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizuje se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije, čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.

Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sljedeće:

- Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti, uz primjenu svih

standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata.

- Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.
- Kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima
- i armirane zidarije različitog tipa.
- Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekta ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima.
- Kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije.
- Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim
- deformacionim karakteristikama.
- Moguća je primjena najrazlicitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake prefabrikovane ispune koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema. Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispuna (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem.

Projektovanje temelja konstrukcije objekta za dejstvo osnovnih opterećenja treba zasnovati na sljedećim načelima:

- Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja.
- Temelje objekta treba izvoditi na dobrom tlu.
- Temeljenja djelova konstrukcije ne izvode se na tlu koje se po karakteristikama značajno razlikuje od tla na kome je izvršeno temeljenje ostalog dijela konstrukcije. Ako to nije moguće, objekat treba razdvojiti na konstruktivne jedinice prema uslovima tla.
- Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama.
- Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj konstruktivnoj površini.
- Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.
- Prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehaničko ispitivanje tla.

Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83). Da bi se povredivost prostora svela na najmanju moguću mjeru, pri organizaciji prostora naročita pažnja je posvećena:

- smanjenju obima i stepena razaranja uslijed elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti;
- smanjenju obima ruševina i stepenu zakrčenosti od rušenja;
- povećanju prohodnosti poslije razaranja za evakuaciju stanovništva i sl.;
- sprječavanju zagađivanja tla, površinskih i podzemnih voda;
- izdvajanju i stavljanju izvorišta vode pod poseban režim;
- osiguranju alternativnih izvora energije;
- stavljanju pod zaštitu ugroženog poljoprivrednog zemljišta, posebno zaštita najkvalitetnijeg poljoprivrednog zemljišta i šuma;
- izbjegavanju prevelikih koncentracija stambene izgradnje;
- osiguranje odgovarajuće organizacije saobraćaja;
- polaganju trasa i objekata vodoprivrednih sistema (vodosnabdijevanje i odvodnja);
- povećanju izgradnje društvenih socijalnih i zdravstvenih ustanova i snabdjevačkih centara, koji mogu preuzeti funkciju razorenih objekata;
- planiranju mreže skloništa i drugih zaštitnih objekata;
- osiguranje prilaza vatrogasnim vozilima i vozilima hitne pomoći do svakog objekta;
- osiguranje dovoljnih količina vode za zaštitu od požara.

Izrada tehničke dokumentacije mora biti uskađena sa važečom regulativom iz oblasti uređenja prostora i izgradnje objekata, normativima i standardima iz ovih oblasti.ž

7. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog planskog dokumenta u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti kroz korištenje na adekvatnan način i pod odgovarajućim uslovima. Ovim planom se daje cjelovito rješenje organizacije prostora i infrastrukturnog opremanja i time stvaraju uslovi za zaštitu i unapređenje kvaliteta životne sredine kroz planski, kontrolisan razvoj područja. U zahvatu plana nijesu predviđene namjene ili aktivnosti koje ugrožavaju životnu sredinu.
Prostorno rešenje Plana rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahtjeve sa ovog stanovišta uzeti su:

- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru Plana ne ugrožavaju životnu sredinu;
- da intenzitet buke bude u skladu sa propisanim graničnim vrijednostima;
- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora;
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha;
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja i
- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo.

Obaveza Investitora, za sve objekte koji su predmet ovog DUP-a, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, je da izradi Elaborat procjene uticaja zahvata na životnu sredinu.

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata.
Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m^2 energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m^2 i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu:

niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korisćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata. Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.
Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:

- pasivno-za grijanje i osvjetljenje prostora,
- aktivno- sistem kolektora za pripremu tople vode i
- fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije.

Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). U ukupnom energetskom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici.

Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprecavaju prodor UV zraka koji podižu temeperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvat svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.
Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003)/ o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god. Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.

8. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Opšti uslovi za pejzažno uređenje

- Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) tj. urbanistička parcela, treba da ima projekat pejzažnog uređenja;
- Obavezno uvođenje krovnog i vertikalnog zelenila za objekte koji ne mogu da obezbijede zadate minimalne procente ozelenjenosti;
- U toku izrade projektne dokumenacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja;
- Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena;
- Postojeće zelenilo očuvano u vidu masiva i pojedinačnih reprezentativna stabala, treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja;
- Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda;
- Na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje);
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem vrijednom zelenilu;

- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje;
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i egzote otporne na uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima;
- Izbjegavati invazivne biljne vrste;
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
  - min. visina sadnice od 2,5 - 3 m
  - min. obim stabla na 1m visine od 12 - 14 cm
- Predvidjeti linearno ozelenjavanje saobraćajnica i parking prostora;
- Izvršiti rekonstrukciju postojećih drvoreda;
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina.

Površine ograničene namjene - Zelenilo individualnih stambenih objekata

Zelenilo u okviru stambenih objekata podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orjentacije kuće i njenog položaja na parceli. Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude na 1/3 placa, bliže ulici, gdje dobijemo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. Zadnji vrt služi kao prostor za odmor i ako je parcela veća kao ekonomski dio dvorišta. Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje uslova:

- zelene površine treba da zahvataju min. 40% površine parcele;
- min. visina sadnice 2,5-3m;
- min. obim sadnice na visini 1m od 10-15cm;
- kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;
- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;
- za izradu staza i stepenica koristiti materijale koji su dostupni u najbližem okruženju;
- predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti riješenje formiranja parkinga;
- razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem zasada žive ograde;
- tamo gdje nema mjesta za sadnju drveca i žbunja planirati vertikalno i krovno zelenilo,
- kao isadnju u žardinjerama radi povecanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora;
- vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuca, terasa,potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola;
- na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specificne za ovaj vid ozelenjavanja.

Prijedlog vrsta za ozelenjavanje:
Četinarsko drveće: Cupressus sempervirens var. pyramidalis, Cupressus arizonica 'Glauca', Pinus pinea, Cedrus deodara, Cedrus atlantica 'Glauca', Cupressocyparis leylandii, Ginkgo biloba.
Listopadno drveće: Quercus trojana, Q. pubescens, Celtis australis, Albizzia julibrissin, Platanus acerifolia, Tilia cordata, Tilia argentea, Acer pseudoplatanus, Acer platanoides, Aesculus hippocastanum, Fraxinus americana, Lagerstroemia indica, Liriodendron tulipifera, Cercis siliquastrum, Melia azedarach, Prunus pisardii, Prunus serulata, Salix alba, S. Matsudana, Populus tremula.
Zimzeleno drveće: Quercus ilex, Olea europaea, Ligustrum japonicum, Magnolia grandiflora.
Žbunaste vrste: Arbutus unedo, Callistemon citrinus, Laurus nobilis, Ligustrum ovalifolium, Nerium oleander, Pittosporum tobira, Pyracantha coccinea, Prunus laurocerassus, Berberis thunbergii 'Atropurpurea', Forsythia suspense, Spirea sp., Buxus sempervirens, Cotoneaster dammeri, Viburnum tinus, Yucca sp.
Puzavice: Hedera helix 'Variegata', Lonicera caprifolia, L. implexa, Rhyncospermum jasminoides, Tecoma radicans, Wisteria sinensis, Parthenocissus tricuspidata, P. quinquefolia.
Palme: Phoenix canariensis, Chamaerops humilis, Chamaerops excelsa, Cycas revoluta.
Perene: Lavandula spicata, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Santolina chamaecyparissus, Hydrangea hortensis.

9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

	Na prostoru obuhvata Plana nema registrovanih nepokretnih kulturnih dobara, tj. prostora sa karakterističnim interakcijama čovjeka i prirode, a koji su evidentirani kao kulturno-istorijski objekat, kulturno-istorijska cjelina, lokalitet ili područje. Takođe, nema ni dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima za koje je pokrenuta inicijativa za zaštitu odnosno pokrenut postupak prethodne zaštite. Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list Crne Gore" 49/10 i 40/11) ukoliko se prilikom radova naidje na arheološke ostatke, sve radove treba zaustaviti i o tome obavijestiti nadležne organe, kako bi se preduzele neophodne mjere zaštite. Na samom prostoru obuhvata Plana nema registrovanih spomenika prirode niti zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta.
10	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM** Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina. Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, "Službeni list Crne Gore" br.48/13 i 44/15).
11	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA** Predloženim rješenjem za teritoriju plana postavljena je primarna ulična mreža koja danas dijelom postoji, formirana naseljska struktura i definisan osnovni pravac daljeg urbanog razvoja ovog naselja. Osim izgradnje pristupnih ulica sa pratećom komunalnom infrastrukturom u cilju otvaranja novih lokacija, realizacija plana nije uslovljena određenim fazama, već će se odvijati sukcesivno, a u skladu sa razvojem i potrebama naselja. Smatra se da je, kad su u pitanju individualne urbanističke parcele, pitanje faznosti suvišno jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti. Realizacija sekundarnih saobraćajnica se sprovodi u skladu sa finansijskim mogućnostima grada i stvarnim potrebama korisnika prostora za realizaciju istih, a prema postojećem stanju na terenu.
12	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu** Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Momišići B", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma. Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
2.	**Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu** Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Momišići B", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

3.	**Uslovi za izgradnju hidrotehničkih instalacija** Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (akt br: 113UP1-095/19-5487 od 3. juna 2019. godine), koji je stastavni dio ovih uslova Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, feklana i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Momišići B", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.
4.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu** Urbanističkoj parceli c176 pristupa se sa kolsko-pješačke saobraćajnice širine 7 m - dvosmjernog kolovza i jednostranog trotoara, ukupne širine kolovoza 5,50 m i širine trotoara 1,5 m. Trotoar je pozicioniran uz saobraćajnu traku prema urbanističkoj parceli c176. Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Momišići B", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.
5.	**Uslovi za uklanjanje komunalnog otpada** Lokacije su u vidu niša u koridorima planiranih saobraćajnica i u zavisnosti od potreba u njima je predviđeno 2,3 ili 4 kontejnera. Kao tipski uzet je kontejner kapaciteta 1,1m^3. Prilikom realizacije ovih kontejnerskih mjesta treba voditi računa da kontejneri budu smješteni na izbetoniranim platoima ili u posebno izgrađenim nišama (betonskim boksovima). Za neometano obavljanje iznošenja smeća svim nišama obezbijeđen direktan prilaz komunalnog vozila. Kao osnov za uspostavljanje sistema upravljanja otpadom, Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list Crne Gore" br. 64/11 i 39/16) je predvidio da se upravljanje otpadom vrši u skladu sa državnim planom upravljanja otpadom i lokalnim planovima upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom koji ne sadrži ili nije izložen opasnim materijama. U skladu sa tim pripremljen je „Plan upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom u Glavnom gradu Podgorica za period 2016-2020. godine", kojim je, na osnovu preispitivanja prethodno planiranih i ostvarenih ciljeva i sagledavanja trenutnih tendencija, potreba i mogćnosti Glavnog grada, definisano uspostavljanje održivog sistema upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom koji ne sadrži ili nije izložen opasnim materijama. Upravljanje komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom, shodno Zakonu o upravljanju otpadom je obaveza jedinice lokalne samouprave - uspostavljanje održivog upravljanja ovim vrstama otpada, koje između ostalog podrazumijeva kontrolisano sakupljanje s ključnim momentom-selektivnim odlaganjem, transport i zbrinjavanje i vođenje evidencije količine kako sakupljenog, tako i konačno odloženog otpada. Poslovi sakupljanja i transporta komunalnog i neopasnog građevinskog otpada osnivačkim aktom Glavnog grada povjereno je doo "Čistoća" Podgorica, dok su poslovi odlaganja i konačnog zbrinjavanja povjereni d.o.o. "Deponija". Komunalni otpad se odlaže na sanitarnu deponiju "Livade" a neopasni građevinski otpad na privremenom odlagalištu "Mojanski krst" koji se nalazi u Golubovcima gradskoj opstini u sastavu Glavnog grada.
13	**OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE** Topografija prostora Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42 ^{0}26^I sjeverne geografske širine i 19^0 16^I istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da

je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.

Inženjersko geološke karakteristike

Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m^2 za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C_2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9° MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska iiznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazdušna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnostiima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godšnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godšnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Priizgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

14 URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE

Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele	Stanovanje male gustine (SMG)
Oznaka urbanističke parcele	c176
Površina urbanističke parcele [m^2]	1.953
Maksimalni indeks zauzetosti	0,20
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,50
Maksimalni broj stanova	6
Ukupna bruto građevinska površina (max BRGP) [m^2]	976
Bruto građevinska površina poslovanja (max BRGP) [m^2]	391
Maksimalna spratnost objekata	P+2 (prizemlje i dva sprata)

15 NAPOMENA

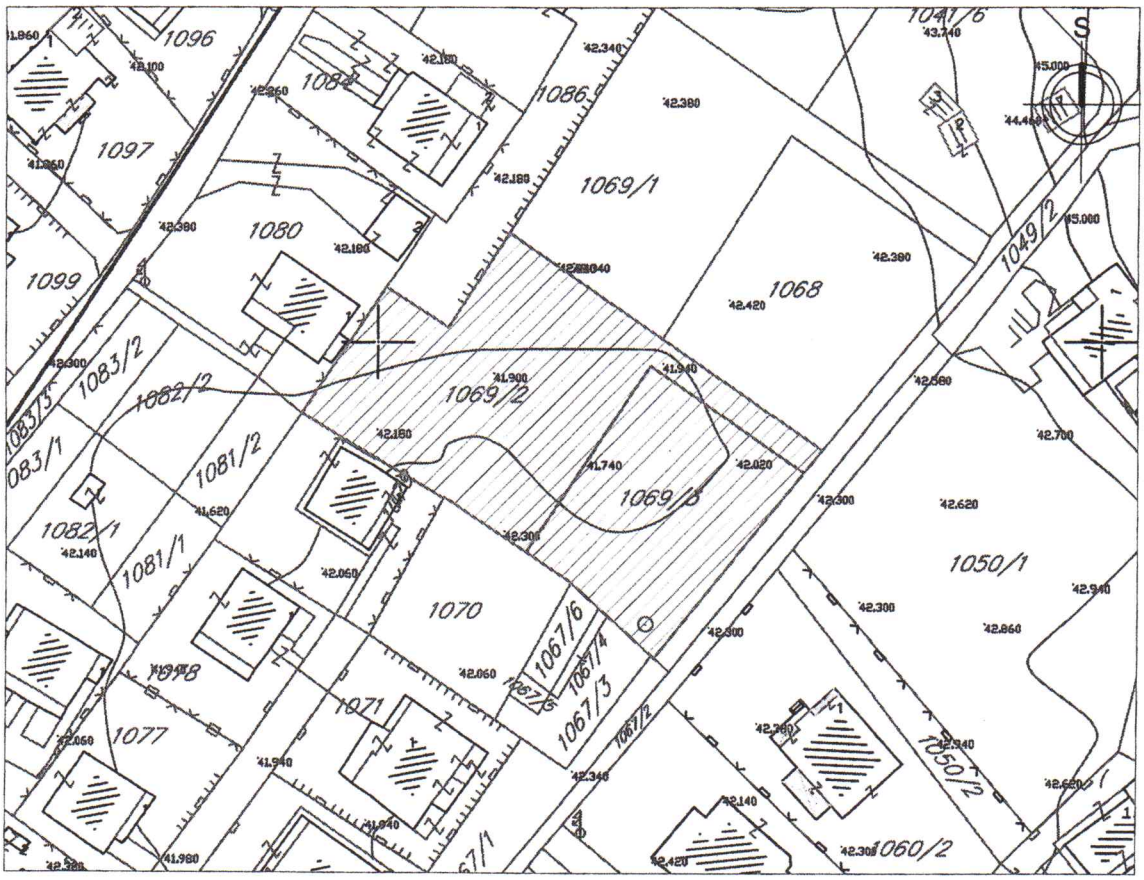
Tekstualni i grafički dio Detaljnog urbansitičkog plana "Momišići B", kojima su detaljno propisani način izgradnje objekta, uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, kao i separate sa urbansitičko-tehničkim uslovima dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, kojeg vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Nakon pribavljene saglasnosti Glavnog gradskog arhitekte na idejno rješenje, zatim pozitivnog izvještaja o izvršenoj reviziji Glavnog projekta, Investitor može da gradi na osnovu prijave gradnje koja se podnosi nadležnom Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje, zajedno sa sljedećom

	dokumentacijom, u skladu sa članom 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata: saglasnost Glavnog gradskog arhitekte, ovjeren Glavni projekat od strane preduzeća koje je izradilo tehničku dokumentaciju, izvještaj o pozitivnoj reviziji Glavnog projekta, dokaz o osiguranju od odgovornosti preduzeća koja su izradila i revidovala tehničku dokumentaciju, ugovor o angažovanju izvođača radova, ugovor o angažovanju stručnog nadzora, dokaz o pravu svojine nad zemljištem ili drugom pravu na građenje (ako je riječ o rekonstrukciji). Sadržaj Idejnog rješenja definisan je Stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br: 101-26/99 od 14.03.2018. godine, koje je, kao i ostala akta Ministarstva koja se odnose na planiranje prostora i izgradnju objekata, moguće preuzeti sa sljedeće internet adrese: http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html Tehničku dokumentaciju (idejno rješenje i glavni projekat) izrađuje ovlašćeno privredno društvo koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj. Tehničku dokumentaciju - idejno rješenje i glavni projekat, reviziju istih i eventualne dodatne elaborate, potrebno je izraditi u skladu sa navedenim Zakonom, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore", br. 44/18), i ostalom regulativom i normativima iz oblasti izrade tehničke dokumentacije i izgradnje objekata.
16	**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.
17	**OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:** **M.P.** **Dijana Radević, Spec.Sci Arch.** Ovlašćeno lice za planiranje prostora II
18	**PRILOZI** ▪ Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta ▪ Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. ▪ List nepokretnosti br. 3989 i kopija katastarskog plana za katastarske parcele 1069/2 i 1069/3 KO Tološi

Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-2852

Detaljni urbanistički plan
"Momišići B" u Podgorici
Urbanistička zona C
Urbanistička parcela c176



L E G E N D A:

- *Stambeni objekati*
- *Pomocni objekat (garaza, stala,..)*
- *Objekat u privredi*
- *Temelj*
- *Objekat u izgradnji*
- *Terasa nadkrivena*
- *Terasa otkrivena*
- *Zicana ograda*
- *Zid kao ograda*
- *Gvozdena ograda na zidu*
- *Šahte*
- *Slivnik*
- *Cesma*
- *Ulicna rasvjeta*
- *Livada, travnjak*
- *Vinogrda*
- *Šuma*
- *Elektro stub*
- *Trafostanica*
- *Granica zahvata*

Prostor na koji se odnosi zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova:

Katastarske parcele: 1069/2 i 1069/3
Katastarska opština: Tološi
List nepokretnosti: 3989

Koordinate prelomnih tačaka granice plana:

1	6603027.235	4701249.966
2	6603023.000	4701245.000
3	6603282.000	4701125.000
4	6603238.000	4701009.000
5	6603034.000	4701085.000
6	6602977.170	4701106.580
7	6602970.750	4701089.770
8	6602909.070	4701113.380
9	6602919.968	4701141.845
10	6602654.000	4701340.000
11	6602450.000	4701512.000
12	6602419.000	4701543.000
13	6602402.000	4701560.000
14	6602322.000	4701640.000
15	6602256.000	4701706.000
16	6602223.000	4701746.000
17	6602078.000	4701885.000
18	6602034.000	4701912.000
19	6601963.000	4701811.000
20	6601928.000	4701830.000
21	6601887.000	4701768.000
22	6601693.000	4701873.000
23	6601833.000	4702078.000
24	6601911.000	4702230.000
25	6602023.508	4702402.980
26	6602051.970	4702385.480
27	6602065.880	4702408.590
28	6602091.740	4702395.130
29	6602115.890	4702395.460
30	6602132.050	4702420.340
31	6602138.950	4702418.150
32	6602147.110	4702432.170
33	6602149.900	4702442.390
34	6602176.305	4702486.629
35	6602204.000	4702453.000
36	6602355.000	4702440.000
37	6602430.000	4702155.000
38	6602634.524	4701881.427
39	6602478.530	4701802.846
40	6602769.670	4701605.230
41	6602887.814	4701515.340
42	6602920.352	4701469.316
43	6602988.590	4701404.925
44	6603030.839	4701359.351
45	6603060.495	4701335.401
46	6603064.488	4701331.369
47	6603051.515	4701316.321
48	6603063.310	4701310.020
49	6603049.470	4701289.740
50	6603036.600	4701267.490

Razmjera:
1:1000

Naziv priloga:
Topografsko-katastarska podloga sa granicom zahvata

Broj priloga:
1

Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-2852

Detaljni urbanistički plan
"Momišići B" u Podgorici
Urbanistička zona C
Urbanistička parcela c176

LEGENDA

- Granica planskog dokumenta
- SMG — Površine za stanovanje male gustine
- IOE — Površine elektroenergetske infrastrukture
- Granica katastarske parcele
- 1069/2 — Broj katastarske parcele
- UP c176 — Granica i broj urbansitičke parcele

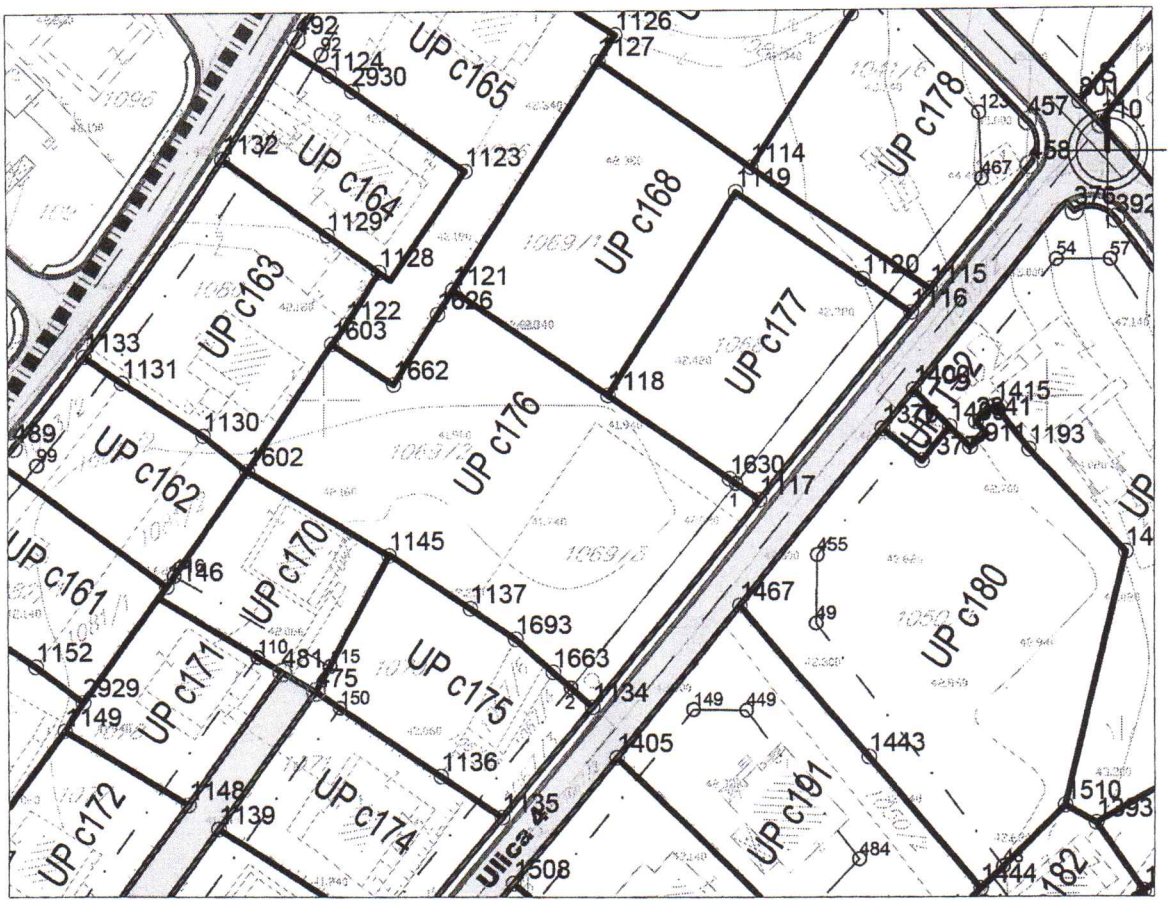
Razmjera:
1:1000

Naziv priloga:
Planirana namjena površina

Broj priloga:
2

Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-2852

Detaljni urbanistički plan
"Momišići B" u Podgorici
Urbanistička zona C
Urbanistička parcela c176



Kordinate prelomnih tačaka urbanističke parcele b65:

1117	X=6602060.32	Y=4702285.97	R.L.
1134	X=6602037.11	Y=4702257.63	R.L.
1663	X=6602031.73	Y=4702262.43	
1693	X=6602026.62	Y=4702266.99	
1137	X=6602020.42	Y=4702271.21	
1145	X=6602009.10	Y=4702278.55	
1602	X=6601989.42	Y=4702290.16	
1603	X=6602001.14	Y=4702307.60	
1662	X=6602009.73	Y=4702302.04	
1626	X=6602015.93	Y=4702311.63	
1121	X=6602018.11	Y=4702314.91	
1118	X=6602039.25	Y=4702300.45	
1630	X=6602056.11	Y=4702288.84	

Kordinate tjemena građevinskih linija
na urbanističkoj parceli c176:

1	X=6602057.01	Y=4702288.23
2	X=6602034.12	Y=4702260.29

Površina urbansitičke parcele c176: 1.953 m²
Površina katastarske parcele 1069/2*: 1.238 m²
Površina katastarske parcele 1069/3*: 769 m²
* podaci iz lista nepokretnosti

Ukupna površina djelova katastarskih parcela koji ne ulaze u zahvat UP c176 već saobraćajnice - Ulice 4: cca 55 m²

Napomena:

1. Precizan podatak o učešću površina katastarskih parcela u urbansitičkoj treba da bude sadržan u elaboratu parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za nekretnine - Područnoj jedinici Podgorica.

2. Situacioni plan u tehničkoj dokumentaciji potrebno je izraditi na katastarsko-topografskoj podlozi u razmjerama 1:200 ili 1:250, što podrazumijeva postojeće stanje sa topografskim podacima za prostor u zahvatu katastarskih parcela i koordinatne tačke u apsolutnom koordinatnom sistemu.
Planirano stanje treba da sadrži: položaj objekta u odnosu na strane svijeta, mjesto pristupa sa planirane saobraćajnice i glavni ulaz u objekat, granicu planirane urbanističke parcele sa svim neophodnim oznakama (broj parcele, planirana spratnost objekta, regulacione i gradjevinske linije sa koordinatama, koordinate tačaka krajnjih granica objekta u osnovi, visinske kote osnovnog objekta i eventualnih ostalih objekata na parceli), apsolutu kotu prizemlja i eventualnih drugih površina u slučaju da je projektovana denivelacija na parceli, po UTU-ima definisanu trasu saobraćajnice ili snimljeni postojeći kolsko-pješački prilaz.

LEGENDA:

- Granica zahvata DUP-a
- Granica katastarske parcele
- 1069/2 Broj katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- UP c176 Broj urbanističke parcele
- Građevinska linija
- Regulaciona linija
- 1663 Prelomna tačka granice urb. parcele
- 1117 Prelomna tačka regulacione linije
- Prelomna tačka građevinske linije

Razmjera:
1:1000

Naziv priloga:
Plan parcelacije, regulacije i nivelacije

Broj priloga:
3

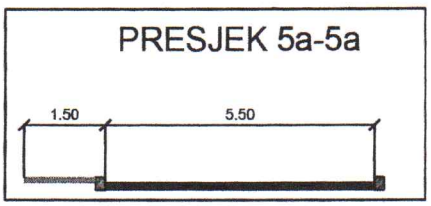
Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-2852

Detaljni urbanistički plan
"Momišići B" u Podgorici
Urbanistička zona C
Urbanistička parcela c176

LEGENDA:

- Granica zahvata DUP-a
- Ivica kolovoza
- Ivica trotoara
- Osovina saobraćajnice
- Oznaka tjemena krivine osovine
- Oznaka koordinata osovine
- Oznaka k-čnog pop. presjeka
- Projektovana nivelaciona kota
- Granica katastarske parcele
- 1069/2 Broj katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- UP c176 Broj urbanističke parcele

Poprečni profil Ulice 4



Koordinate tačke t81:
X=6602105.88 Y=4702334.90

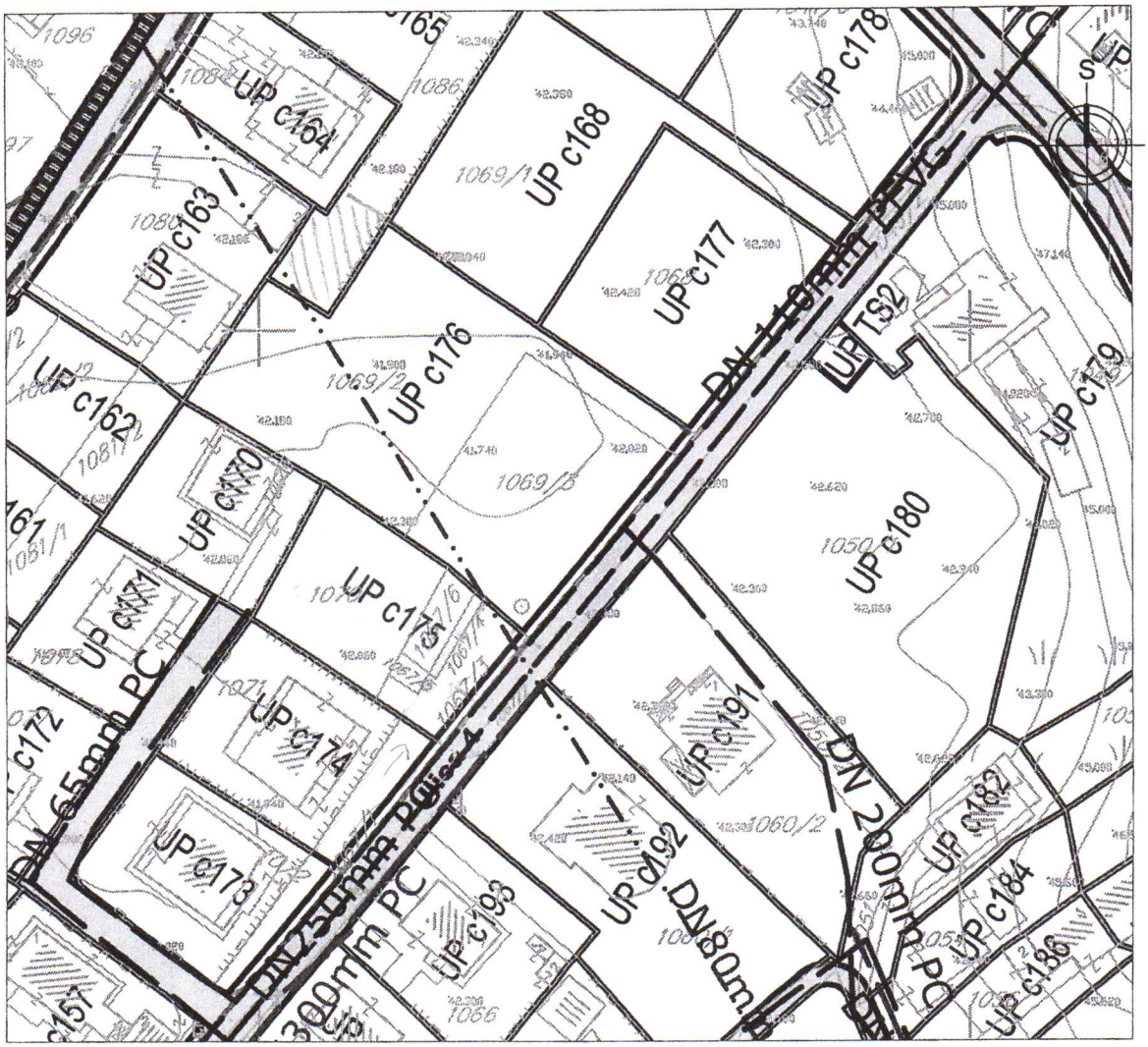
Razmjera:
1:1000

Naziv priloga:
Plan saobraćajne infrastrukture

Broj priloga:
4

Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-2852

Detaljni urbanistički plan
"Momišići B" u Podgorici
Urbanistička zona C
Urbanistička parcela c176



LEGENDA:

- Granica zahvata DUP-a
- Postojeći vodovod
- Planirani vodovod
- Vodovod - ukida se
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Planirana fekalna kanalizacija
- Fekalna kanalizacija - ukida se
- Smjer odvođenja
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Planirana atmosferska kanalizacija
- Smjer odvođenja

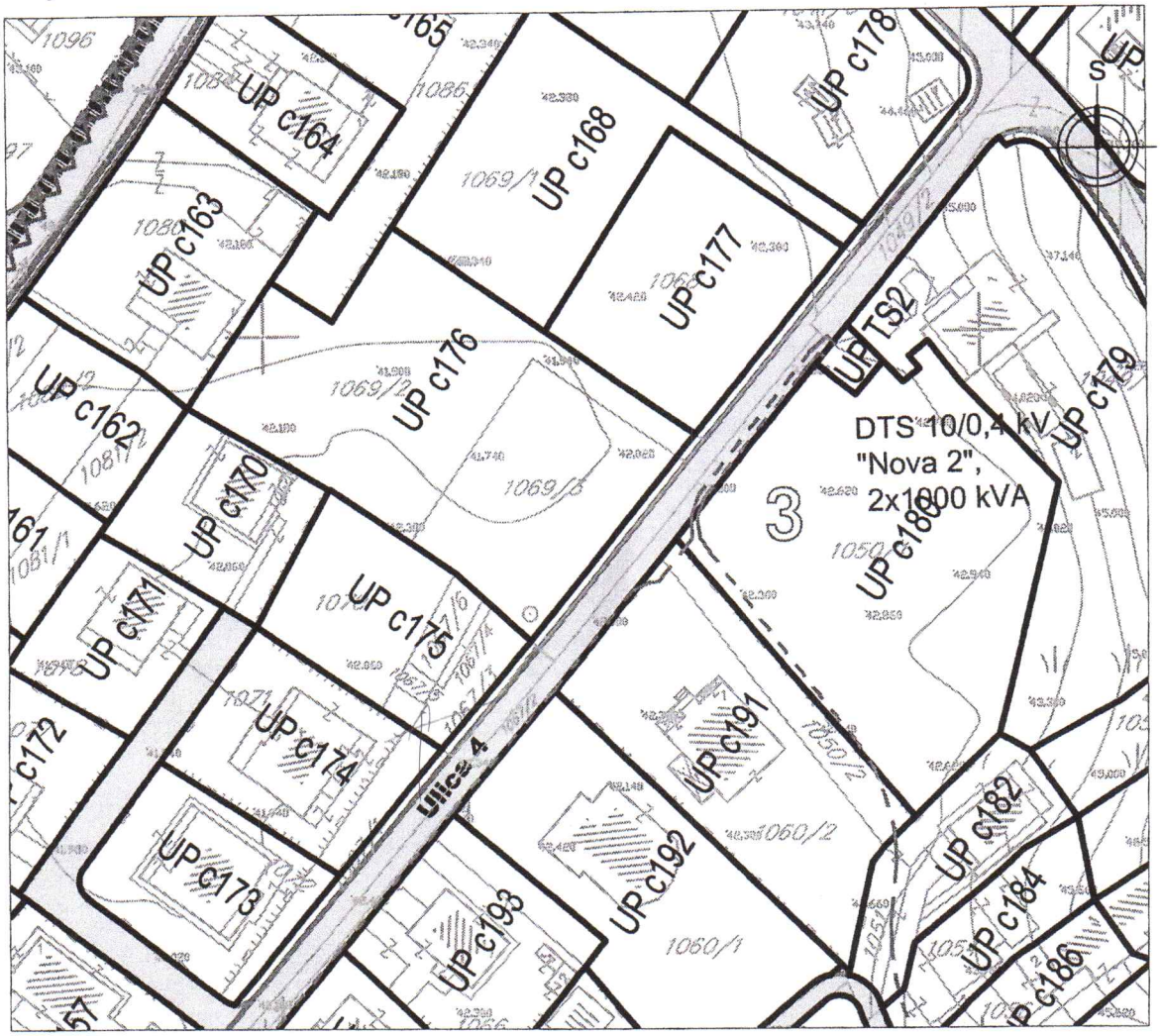
Razmjera:
1:1000

Naziv priloga:
Plan hidrotehničke infrastrukture

Broj priloga:
5

Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-2852

Detaljni urbanistički plan
"Momišići B" u Podgorici
Urbanistička zona C
Urbanistička parcela c176



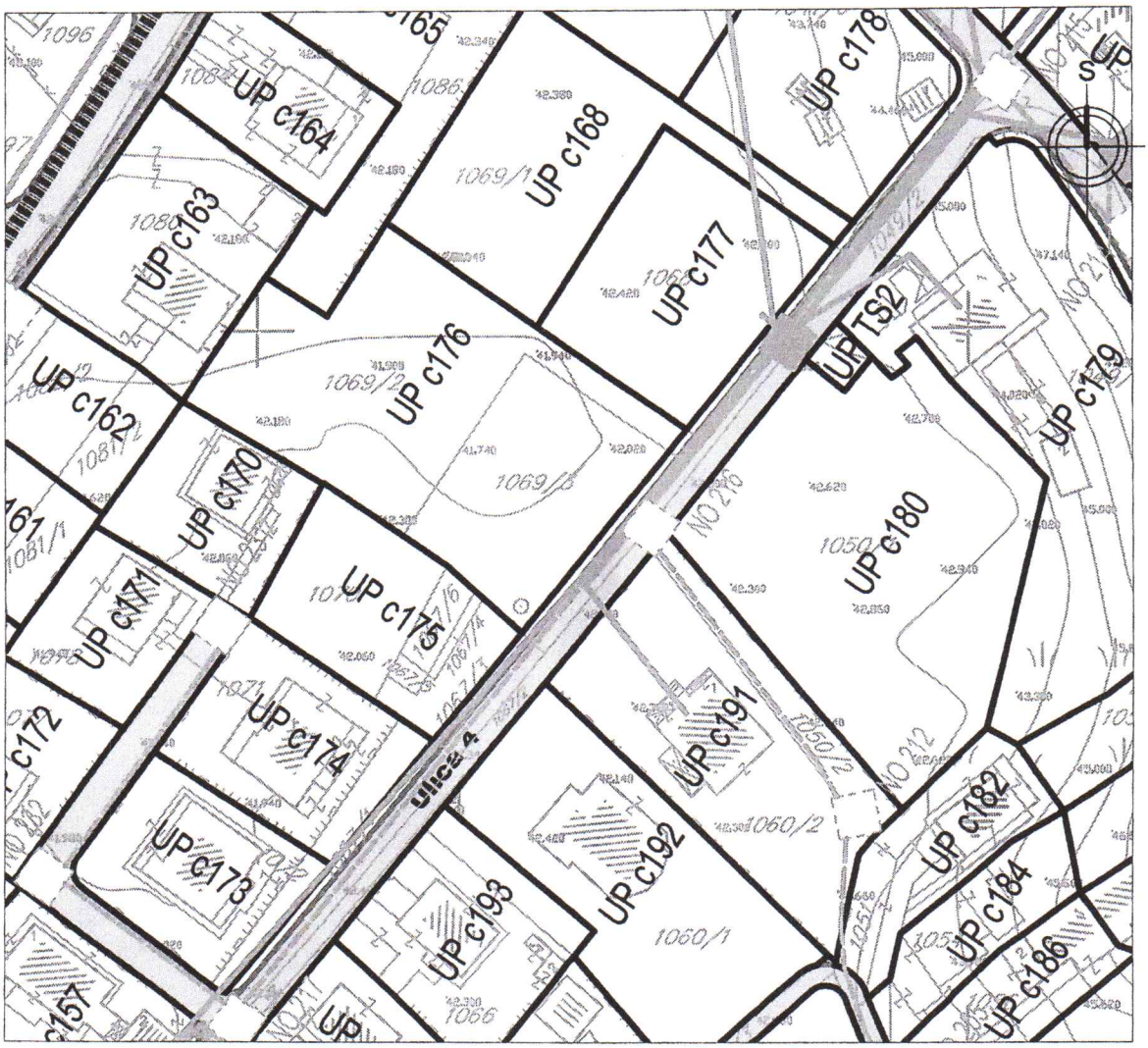
LEGENDA:

- Granica zahvata DUP-a
- Zona trafo reona
- Oznaka trafo reona
- Postojeća transformatorska stanica
- Planirana transformatorska stanica
- Postojeći elektrovod 10 kV
- Planirani elektrovod 10 kV
- Postojeći elektrovod 35 kV
- Planirani elektrovod 110 kV
- Zaštitni koridor DV 35kV

Razmjera:	Naziv priloga:	Broj priloga:
1:1000	**Plan elektroenergetske infrastrukture**	6

Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-2852

Detaljni urbanistički plan
"Momišići B" u Podgorici
Urbanistička zona C
Urbanistička parcela c176



LEGENDA:

- Granica zahvata DUP-a
- Tk okno - Postojeće kablovsko okno
- TK podzemni vod - Postojeća elektronska komuniakciona infrastruktura
- Planirano Tk okno - Planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 250
- Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm

Razmjera:
1:1000

Naziv priloga:
Plan telekomunikacione infrastrukture

Broj priloga:
7

Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-2852

Detaljni urbanistički plan
"Momišići B" u Podgorici
Urbanistička zona C
Urbanistička parcela c176

LEGENDA:

Granica zahvata DUP-a

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE

PARK

ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICU

LINEARNO ZELENILO

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE

ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA

ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE

ZAŠTITNI POJASEVI

Razmjera:
1:1000

Naziv priloga:
Plan pejzažnog uređenja

Broj priloga:
8

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 113UP1-095/19-5487
Podgorica, 03. 06. 2019 20 ____.

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranjen prostora i održivi razvoj

108229, 3000-380/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-5487 od 24.05.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat stanovanja malih gustina sa mogućnošću poslovanja na UP C176, zona C, u zahvatu DUP-a "Momišići B" u Podgorici, investitora Pejović Gorana** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-2852 od 17.05.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Predmetnom parcelom prolazi cjevovod AC"C DN80mm i isti je predmetnim DUP-om planiran za ukidanje. Kako dinamika izmiještanja postojećeg vodovoda DN80mm nije poznata, a ukoliko planirani objekat lokacijski "pada" iznad cjevovoda, potrebno je izvršiti njegovo izmiještanje, prije početka radova na objektu. Vodoinstalaterske radove na izmiještanju i rekonstrukciji postojećih instalacija izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na zahtjev investitora, a troškovi izmiještanja i rekonstrukcije padaju na teret investitora i moraju se izmiriti prije početka radova. Isto se odnosi na sve priključne cjevovode, ukoliko se nađu na predmetnoj lokaciji.

UTU-ima je na UP C176 planiran objekat maksimalne bruto gradjevinske površine 976m2 i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirano ukidanje postojećeg cjevovoda AC"C" DN80mm i rekonstrukcija saobraćajnice istočno od UP C176, u sklopu koje je predvidjena izgradnja vodovoda

DN110mm, fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN300mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i ovog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda DN110mm istočno od lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Kao privremeno rješenje, priključenje se može izvršiti na postojećem cjevovodu AC"C" DN80mm, otvaranjem novog čvora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3-3,5bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovodjenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da investitor podnese zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tudjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgradjene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje

kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom pored predmetne lokacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza ivestitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predvidjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području <u>ne postoji izgradjena</u> atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
R = 1 : 1000
POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
DN 250 PEVG
DN 80 AC C
C 2201
Pejović Goran
KP 1069/2 i 1069/3
KO Tološi
UP c176
UP D-13

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-332/20-104
Podgorica, 10.03.2020.godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP-a "Momišići B", usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/18-1502 od 27.12.2018. g
- podnijetog zahtjeva: VUJOVIĆ TOMAŠ, broj 08-332/20-104 od 27.01.2020.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. C175
U ZAHVATU DUP-a "MOMIŠIĆI B" U PODGORICI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-332/20-104
Podgorica, 10.03.2020.godine

DUP "MOMIŠIĆI B"
Urbanostička parcela br. C175

Podnosilac zahtjeva
Vujović Tomaš

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. C175 U ZAHVATU DUP-A "MOMIŠIĆI B" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanistički plan a "Momišići B", usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/18-1502 od 27.12.2018.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za objekat na kat.parceli broj 1070 KO Tološi, LN br 1109

PODNOSIOC ZAHTJEVA:

Vujović Tomaš, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-332/20-104 od 27.01.2020.g.

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti br.1109 - Prepis KO Tološi od 17.02.2020.g biće sastavni dio Dokumentacije

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj **UP br. C175,** po Tabelarnom prikazu površine 697,00m², definisana je koordinatama tačaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

Predmetnim grafičkim prilogom, koji čini sastavni dio ovih UTU, definisane su građevinske linije i osovina planirane saobraćajnice.

Pregled planiranih kapaciteta i urbanističkih parametara za svaku urbanističku parcelu dat je u TABELARNOM PRIKAZU

ZONA "C"													
PARCELA			POSTOJECE					PLANIRANO					
BR UP	NAMJENA	POVRSINA	Povrsina postojecih objekata	BGP postojecih objekata	Broj postojecih objekata	Postojeca zauzetost	Postojeca izgradjenost	Max spratnost	Max zauzetost	Max izgradjenost	Max. BGP	Max. broj stanova	Max. BGP poslovanja
UP c175	SMG	697				0.00	0.00	P+2	0.30	0.75	522	3	209

SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANA

SMJERNICE ZA PRIMJENU PLANA

• Uslovi su urađeni po urbanističkim parcelama i po namjenama planiranog prostora, što daje mogu ćnost jednostavnijeg tumačenja i primjene Plana.
• Urbanistička parcela je osnovni prostorni elemenat Plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora. Sve parcele su posebno numerisane.
• Da bi se dobila cjelovita slika o stanju lokacije iz plana, obavezno treba prostudirati grafičke priloge koji daju osnovne informacije o lokaciji.
• U tekstualnom dijelu, u poglavljima Uslovi za uređenje prostora i Analitički podaci se nalaze bliže odrednice i mogućnosti tražene lokacije.
• Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelama Aneksa 1(Analitički podaci) su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora
• Prilikom izdavanja uslova potrebno je uporediti grafičke priloge i sugestije date u Aneksu 2, pri čemu bi u slučaju razlike mjerodavni bili stavovi organa nadležnog za izdavanje UT uslova.
• Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.
• Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.
• Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.
• U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu
• U razradi plana za svaku lokaciju se izdaju urbanističko-tehnički uslovi iz plana sa bližim podacima o lokaciji.
• Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.

SMJERNICE Z A FAZNU REALIZACIJU PLANA

Predloženim rješenjem za teritoriju plana postavljena je primarna ulična mreža koja danas dijelom postoji, formirana naseljska struktura i definisan osnovni pravac daljeg urbanog razvoja ovog naselja. Osim izgradnje pristupnih ulica sa pratećom komunalnom infrastrukturom u cilju otvaranja novih lokacija, realizacija plana nije uslovljena određenim fazama, već će se odvijati sukcesivno a u skladu sa razvojem i potrebama naselja. Smatra se da je, kad su u pitanju individualne urbanističke parcele, pitanje faznosti suvišno jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.
Realizacija bloka stanovanja veće gustine u Zoni A vezana je za definisanje obaveza između investitora i Glavnog grada Podgorice u dijelu uređenja unutrašnjosti predmetnog bloka.
Realizacija sekundarnih saobraćajnica se sprovodi u skladu sa finansijskim mogućnostima grada i stvarnim potrebama korisnika prostora za realizaciju istih, a prema postojećem stanju na terenu.

USLOVI ZA PARCELACIJU

Cio prostor plana je podijeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom. Saobraćajne površine su posebno označene.
Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se sagledavaju mogućnosti, potencijali i ograničenja, predmetnog prostora.
Prilikom izrade plana parcelacije je vođeno računa o aktuelnoj vlasničkoj strukturi zemljišta.
Izmjene su se javile u dijelu usklađivanja postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove.
Indeks zauzetosti u zoni stanovanja male gustine definisan je u zavisnosti od veličine parcele.

Indeks progresivno opada sa rastom površine parcele da bi se spriječila izgradnja velikih objekata kolektivnog stanovanja u zoni stanovanja male gustine. Na osnovu statističke analize postojećeg građenog fonda i pripadajućih parcela formulisan je set opštih pravila za definisanje urbanističkih parametara:

Površina	zauzetost P.	osnove Max.	izgrađenost
do 200	0.45	90	1.35
do 350	0.4	140	1.2
do 600	0.35	210	1.05
do 900	0.3	270	0.9
do 1200	0.25	300	0.75

Napomena: navedena formulacija urbanističkih parametara u odnosu na površinu urbanističke parcele predstavlja generalno plansko opredjeljenje i pokušaj da se raspon vrijednosti parametara postavi dovoljno fleksibilno da bi se primijenio na što veći broj stvarnih slučajeva. Na nivou plana kao cjeline predložena pravila su poslužila da se definišu parametri za integraciju postojećih i izgradnju novih objekata u zoni stanovanja male gustine.
Ipak, u pojedinim slučajevima je došlo i do odstupanja. To se prvenstveno odnosi na one slučajeve u kojima površina parcele ima granične vrijednosti, ali i na slučajeve u kojima je priložena važeća građevinska dozvola izdata na osnovu prethodnog plana, kao i na objekte kojima u procesu legalizacije "nedostaje" nekoliko procenata BGP. Uopšte, činjenica da je prostor zahvata plana već izgrađen na gornjoj granici stanovanja male gustine, kao i da je veliki broj objekata građen sa prekoračenjem ili bez dozvole, uslovio je nemogućnost apsolutneprimjene navedenih pravila kakva bi bila moguća u slučaju planiranja neizgrađenog područja.
Minimalna površina novih urbanističkih parcela za stanovanje male gustine je 250m2 (zona B), odno sno 300m2 (zona C) i 500m2 (Zona D). Katastarske parcele manje površine na kojima su izgrađeni objekti zadržane su kao urbanističke.
Pojedinačni uslovi su dati za svaku parcelu sa urbanističkim pokazateljima u Tabelama.
Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja definitivno rješenje na osnovu kojeg će se sprovoditi planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

USLOVI U POGLEDU PLANIRANIH NAMJENA

Sve pojedinačne parcele definisane su za određene namjene tako da je cjelokupan prostor podijeljen po funkcijama koje se na njemu odvijaju. Pojedinačne namjene za parcele date su kroz posebne uslove za uređenje prostora sa numeričkim pokazateljima i u grafičkim prilozima.
Osnovne namjene površina na prostoru ovog plana su:

- stanovanje male gustine
- stanovanje velike gustine
- površine mješovite namjene
- površine za javno pejzažno uređenje
- zaštitni pojasevi
- površine saobraćajne infrastrukture
- površine elektroenergetske infrastrukture

USLOVI ZA OBJEKTE STANOVANJA MALE GUSTINE

Na svim parcelama namijenjenim stanovanju male gustine, prema Pravilniku se mogu predvidjeti obje kti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to:
- trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata;
- objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja;
- objekti i mreže infrastrukture;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca;

Za izgradnju objekata stanovanja male gustine (zone B, C i D) važe slijedeće smjernice:
• Preporučuje se izgradnja slobodnostojećih objekata manjih gabarita, utopljenih u zelenilo
• U slučaju izgradnje dvojnih objekata obavezno je pribavljanje zajedničke saglasnosti glavnog gradskog arhitekte na kompletan projekat za obje urbanističke parcele
• Zbog očuvanja rezidencijalnog karaktera naselja, **nije dozvoljena izgradnja privrednih i poslovnih objekata u funkciji proizvodnje, prerade, skladišta, stovarišta ili veleprodaje**.
• U jednom stambenom objektu može biti organizovano maksimalno 4 stambene jedinice
• Na većim parcelama moguće je planirane kapacitete opodijeliti na više objekata, takoda se ne prekorači ukupna planirana zauzetost, izgrađenost i BGP
• Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl), a čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli.
• Moguća je izgradnja **jedne podrumske ili suterenske etaže** koja se koristi **isključivo za garažiranje** i ne ulazi u obračun BGP.
• Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) i ne mogu ni u kom slučaju preći regulacionu liniju. Ukupna površina podruma ne može biti veća od 80% površine urbanističke parcele, i to samo ako je zadovoljen minimalni procenat ozelenjenosti na parceli.
• Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL. Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu.
Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.
• Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2 m. Ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija, a ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 7 m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora stambenih prostorija
• Planom definisana minimalna rastojanja od granice parcele i susednog objekta mogu biti i manja uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne manja od 1m.
• Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1.20 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta
• Visina nazidka potkrovne etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine.
• U oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, nagiba do 25o; nije dozvoljeno izvođenje mansardnih krovova.
• u slučaju ograđivanja parcele koristiti laku metalnu i/ili živu ogradu, visine sokla do 50 cm. Nije dozvoljeno izvođenje zidanih ograda.

Pomoćni objekti
• dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na svakoj parceli stanovanja malih gustina ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i pod uslovom da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata.
• Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl. ali i ekonomski objekti kao što su šupe, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.
• Udaljenje pomoćnog objekta od ivice parcele ne smije biti manje od 2.0 m. Rastojanje od granice parcele može biti i manje uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne manja od 1m. Saglasnost ima trajni karakter bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika.
• Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, kao i opšte uslovestambene izgradnje.
Uslovi za parkiranje vozila na parcelama stanovanja male gustine:

• Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta.
• Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta.
• Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1.1 PM na 1 stan

Ograđivanje urbanističke parcele se izvodi prema sledećim uslovima:
• parcele se mogu ograđivati zidanom, po pravilu kamenom ogradom, do visine od 1.0 m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom (dekorativno željezo) ili živom ogradom do visine od 1.80 m sa coklom od kamena ili betona visine 0.6 m
• preporuka je da se parcele, naročito van regulacije, ograđuju živom ogradom.
• zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.
Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

SMJERNICE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog planskog dokumenta u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti kroz korištenje na adekvatnan način i pod odgovarajućim uslovima.
Ovim planom se daje cjelovito rješenje organizacije prostora i infrastrukturnog opremanja i time stvaraju uslovi za zaštitu i unapređenje kvaliteta životne sredine kroz planski, kontrolisan razvoj područja. U zahvatu plana nijesu predviđene namjene ili aktivnosti koje ugrožavaju životnu sredinu.Prostorno rešenje Plana rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:
• da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru Plana ne ugrožavaju životnu sredinu
• da intenzitet buke bude u skladu sa propisanim graničnim vrijednostima
• da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora
• da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha
• da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja
• da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo
Shodno Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu donijeta je Odluka o nepreduzimanju izrade strateške procjene uticaja za predmetni plan
Obaveza Investitora, za sve objekte koji su predmet ovog DUP-a, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, je da izradi Elaborat procjene uticaja zahvata na životnu sredinu.

SEPARAT SA URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA

USLOVI U POGLEDU PLANIRANE NAMJENE
USLOVI ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
ANALITIČKI PODACI PLANA

USLOVI U POGLEDU PLANIRANE NAMJENE
Sve pojedinačne parcele definisane su za određene namjene tako da je cjelokupan prostor podijeljen po funkcijama koje se na njemu odvijaju. Pojedinačne namjene za parcele date su kroz posebne uslove za uređenje prostora sa numeričkim pokazateljima i u grafičkim prilozima.
Osnovne namjene površina na prostoru ovog plana su:
• stanovanje male gustine
• stanovanje velike gustine
• površine mješovite namjene
• površine za javno pejzažno uređenje
• zaštitni pojasevi
• površine saobraćajne infrastrukture
• površine elektroenergetske infrastrukture

USLOVI ZA OBJEKTE STANOVANJA MALE GUSTINE

Indeks zauzetosti u zoni stanovanja male gustine definisan je u zavisnosti od veličine parcele.
Indeks progresivno opada sa rastom površine parcele da bi se spriječila izgradnja velikih objekata kolektivnog stanovanja u zoni stanovanja male gustine. Na osnovu statističke analize postojećeg građenog fonda i pripadajućih parcela formulisan je set opštih pravila za definisanjeurbanističkih parametara:

Površina	zauzetost	P. osnove	izgrađenost
do 200	0.45	90	1.35
do 350	0.4	140	1.2
do 600	0.35	210	1.05
do 900	0.3	270	0.9
do 1200	0.25	300	0.75

Napomena: navedena formulacija urbanističkih parametara u odnosu na površinu urbanističke parcele predstavlja generalno plansko opredjeljenje i pokušaj da se raspon vrijednosti parametara postavi dovoljno fleksibilno da bi se primijenio na što veći broj stvarnih slučajeva. Na nivou plana kao cjeline predložena pravila su poslužila da se definišu parametri za integraciju postojećih i izgradnju novih objekata u zoni stanovanja male gustine.
Ipak, u pojedinim slučajevima je došlo i do odstupanja. To se prvenstveno odnosi na one slučajeve u kojima površina parcele ima granične vrijednosti, ali i na slučajeve u kojima je priložena važeća građevinska dozvola izdata na osnovu prethodnog plana, kao i na objekte kojima u procesu legalizacije "nedostaje" nekoliko procenata BGP. Uopšte, činjenica da je prostor zahvata plana već izgrađen na gornjoj granici stanovanja male gustine, kao i da je veliki broj objekata građen sa prekoračenjem ili bez dozvole, uslovio je nemogućnost apsolutne primjene navedenih pravila koja bi bila moguća u slučaju planiranja neizgrađenog područja.
Na svim parcelama namijenjenim stanovanju male gustine, prema Pravilniku se mogu predvidjeti objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to:
- trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata;
- objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja;
- objekti i mreže infrastrukture;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca;

Za izgradnju objekata stanovanja male gustine (zone B, C i D) važe slijedeće smjernice:
• Preporučuje se izgradnja slobodnostojećih objekata manjih gabarita, utopljenih u zelenilo
• U slučaju izgradnje dvojnih objekata obavezno je pribavljanje zajedničke saglasnosti glavnog gradskog arhitekte na kompletan projekat za obje urbanističke parcele
• Zbog očuvanja rezidencijalnog karaktera naselja, **nije dozvoljena izgradnja privrednih i poslovnih objekata u funkciji proizvodnje, prerade, skladišta, stovarišta ili veleprodaje**.
• U jednom stambenom objektu može biti organizovano maksimalno 4 stambene jedinice
• Na većim parcelama moguće je planirane kapacitete opodijeliti na više objekata, takoda se ne prekorači ukupna planirana zauzetost, izgrađenost i BGP
• Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl), a čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli.
• Moguća je izgradnja **jedne podrumske ili suterenske etaže** koja se koristi **isključivo za garažiranje** i ne ulazi u obračun BGP.
• Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) i ne mogu ni u kom slučaju preći regulacionu liniju. Ukupna površina

podruma ne može biti veća od 80% površine urbanističke parcele, i to samo ako je zadovoljen minimalni procenat ozelenjenosti na parceli.
• Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisa nog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL. Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu.
Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m kona čno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.
• Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2 m. Ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija, a ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 7 m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora stambenih prostorija
• Planom definisana minimalna rastojanja od granice parcele i susednog objekta mogu biti i manja uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne manja od 1m.
• Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1.20 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta
• Visina nazidka potkrovne etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine.
• U oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, nagiba do 25o; nije dozvoljeno izvođenje mansardnih krovova.
• u slučaju ograđivanja parcele koristiti laku metalnu i/ili živu ogradu, visine sokla do 50 cm. Nije dozvoljeno izvođenje zidanih ograda.

Pomoćni objekti
• dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na svakoj parceli stanovanja malih gustina ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i pod uslovom da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata.
• Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl. ali i ekonomski objekti kao što su šupe, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.
• Udaljenje pomoćnog objekta od ivice parcele ne smije biti manje od 2.0 m. Rastojanje od granice parcele može biti i manje uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne manja od 1m. Saglasnost ima trajni karakter bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika.
• Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, kao i opšte uslovestambene izgradnje.
Uslovi za parkiranje vozila na parcelama stanovanja male gustine:
• Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta.
• Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta.
• Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1.1 PM na 1 stan
Ograđivanje urbanističke parcele se izvodi prema sledećim uslovima:
• parcele se mogu ograđivati zidanom, po pravilu kamenom ogradom, do visine od 1.0m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom (dekorativno željezo) ili živom ogradom do visine od 1.80 m sa coklom od kamena ili betona visine 0.6 m
• preporuka je da se parcele, naročito van regulacije, ograđuju živom ogradom.
• zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokoluregulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.
Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
Opšti uslovi za pejzažno uređenje
• Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) tj. urbanistička parcela, treba da ima projekat

pejzažnog uređenja
- Obavezno uvođenje krovnog i vertikalnog zelenila za objekte koji ne mogu da obezbjede zadate min. procente ozelenjenosti
- U toku izrade projektne dokumenacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja
- Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena
- Postojeće zelenilo očuvano u vidu masiva i pojedinačnih reprezentativna stabala, treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja
- Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda
- Na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje)
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem vrijednom zelenilu
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i egzote otporne na uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima
- Izbjegavati invazivne biljne vrste
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
- min. visina sadnice od 2,5 - 3 m
- min. obim stabla na 1m visine od 12 - 14 cm
- Predvidjeti linearno ozelenjavanje saobraćajnica i parking prostora
- Izvršiti rekonstrukciju postojećih drvoreda
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina.

Površine ograničene namjene - Zelenilo individualnih stambenih objekata

Zelenilo u okviru stambenih objekata podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orjentacije kuće i njenog položaja na parceli. Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude na 1/3 placa, bliže ulici, gdje dobijemo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. Zadnji vrt služi kao prostor za odmor i ako je parcela veća kao ekonomski dio dvorišta.

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova

- zelene površine treba da zahvataju min. 40% površine parcele;
- min. visina sadnice 2,5-3m;
- min. obim sadnice na visini 1m od 10-15cm;
- kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;
- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;
- za izradu staza i stepenica koristiti materijale koji su dostupni u najbližem okruženju;
- predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti riješenje formiranja parkinga;
- razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem zasada žive ograde;
- tamo gdje nema mjesta za sadnju drveca i žbunja planirati **vertikalno i krovno zelenilo**, kao isadnju u žardinjerama radi povecanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskogdoživljaja prostora;
- vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuca, terasa,potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola;
- na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specificne za ovaj vid ozelenjavanja.

Prijedlog vrsta za ozelenjavanje:

Četinarsko drveće: *Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis, Cupressus arizonica 'Glauca', Pinus pinea, Cedrus deodara, Cedrus atlantica 'Glauca', Cupressocyparis leylandii, Ginkgobiloba.*

Listopadno drveće: *Quercus trojana, Q. pubescens, Celtis australis, Albizzia julibrissin, Platanus acerifolia, Tilia cordata, Tilia argentea, Acer pseudoplatanus, Acer platanoides, Aesculus hippocastanum, Fraxinus americana, Lagerstroemia indica, Liriodendron tulipifera, Cercis siliquastrum, Melia azedarach, Prunus pisardii, Prunus serulata, Salix alba, S. Matsudana, Populus tremula.*
Zimzeleno drveće: *Quercus ilex, Olea europaea, Ligustrum japonicum, Magnolia grandiflora.*
Žbunaste vrste: *Arbutus unedo, Callistemon citrinus, Laurus nobilis, Ligustrum ovalifolium, Nerium oleander, Pittosporum tobira, Pyracantha coccinea, Prunus laurocerassus, Berberis thunbergii 'Atropurpurea', Forsythia suspense, Spirea sp., Buxus sempervirens, Cotoneaster dammeri, Viburnum tinus, Yucca sp.*
Puzavice: *Hedera helix 'Variegata', Lonicera caprifolia, L. implexa, Rhyncospermum jasminoides, Tecoma radicans, Wisteria sinensis, Parthenocissus tricuspidata, P. quinquefolia.*
Palme: *Phoenix canariensis, Chamaerops humilis, Chamaerops excelsa, Cycas revoluta.*
Perene: *Lavandula spicata, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Santolina chamaecyparissus, Hydrangea hortensis.*

ANALITIČKI PODACI PLANA
U tabelama su prikazani podaci o prostoru po urbanističkim cjelinama plana. Za svaku cjelinu prikazani su podaci o urbanističkim parcelama, kao i sumarni prikazi za svaku zonu i čitav zahvat plana.

OBJAŠNJENJA ZA SVAKI TIP PODATAKA
Urbanistička parcela je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Sastoji se od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i zadovoljava uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom.
Broj parcele je formiran kombinacijom slova UP (skr. urbanistička parcela) i brojeva od 1 do 61 koji predstavljaju identifikacioni broj urbanističke parcele.
Namjena parcele je prikazana nazivom namjene prema *Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta* i predstavlja planiranu funkciju određene parcele. U grafičkom prilogu ovaj podatak je predstavljen različitim šrafurama.
Bliži podaci o ovim namjenama nalaze se u poglavlju 5. Uslovi za uređenje prostora.
Površina parcele predstavlja ukupnu površinu urbanističke parcele i izražen je u m2.
Površina pod objektom predstavlja bruto površinu pod objektima na parceli i izražen je u m2.
Indeks zauzetosti (Iz) predstavlja odnos površine pod objektom i površine parcele.
Indeks izgrađenosti (Ii) predstavlja odnos bruto građevinske površine i površine.
Spratnost označava maksimalnu spratnost objekta na parceli.
Maksimalna BGP (bruto građevinska površina) predstavlja maksimalnu bruto razvijenu građevinsku površinu svih etaža svih objekata na parceli, izraženo u m2.
Napomena: Svi potrebni urbanistički parametri se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ... ("Sl. list CG" br. 24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl. list CG" br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Konstruktivni sistem:
Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:
-PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
-Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
-Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
-Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
-Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
-Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br.87/91)

Infrastruktura:

Saobraćaj

Kolski prilaz predmetnoj urb. parceli obezbjediti priključkom na javnu saobraćajnicu sekundarne mreže vodeći računa o bezbjednosti svih učesnika u saobraćaju. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

Planom je navedeno sljedeće: "Ovim DUP-om je predviđeno da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi. Određivanje potrebnog broja parking mjesta se određuje normativnom metodom, uzimajući u obzir podatke iz GUP-a. Naime, potrebno je obezbjediti 1 parking mjesto po stambenoj jedinici individualnog stanovanja, 1.1 parking mjesto po stambenoj jedinici kolektivnog stanovanja i 1 parking mjesto na 50m2 uslužnih djelatnosti. Ostale potrebe za parkiranjem vršiće se na urbanističkim parcelama, izgradnjom parking garaža na mjestima velike denivelacije ili u sklopu arhitektonskog rješenja objekta.

Obaveza investitora je da na svakoj urbanističkoj parceli, u sklopu objekta ili na parkingu u okviru urbanističke parcele, obezbjedi potreban broj parking mjesta prema propisanim standardima i normativima. Parkiranje se može obavljati i u višeetažnim podzemnim garažama, višeetažnim spratnim garažama, suterenskim garažama, na pločama iznad suterena ili podruma. Parking prostor treba izrađivati od asfalt betona ili raster elemenata. maksimalno iskoristiti sve pogodne nagibe i denivelacije terena za izgradnju.

Parking garaža

- podzemne garaže se mogu izvesti kao klasične ili kao mehaničke rampe za pristup do parkirališta i garaža u podzemnim ili nadzemnim objektima kapaciteta do 1500 m2 imaju
maksimalne podužne padove:
za pokrivene prave rampe - 18%;
za otvorene prave rampe - 15%;
za pokrivene kruzne rampe - 15%;
za otkrivene kruzne rampe - 12%;
za parkirališta do 4 vozila - 20%.
- najveći nagib rampi za pristup parkinzima u podzemnim ili nadzemnim parkiralištima
ili garažama kapaciteta iznad 40 vozila iznose:
za otvorene prave rampe - 12%;
za kružne rampe - 12%;
za pokrivene prave rampe - 15%.
- najmanja širina prave rampe iznosi 3,75 m (kolovoz 2.75+2x0.5 obostrani trotoari) za jednosmjernu pravu rampu, a 4,70m (3.70+2x0.5) za jednosmjernu kružnu rampu; minimalna
širina dvosmjerne prave rampe iznosi 6.50m (2x2.75+2x0.50), a za kružne iznosi 8,10m (3.70+3.40+2x0.50); minimalni radijus osovine kružnih rampi iznosi 6.00 m.
- slobodna visina garaže je min. 2,30 m
- najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.
- kod parking garaža dubina parking mjesta je minimum 5.00. Parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski elemenat, ogradu ili opremu proširuje se za 0,30 do 0,60 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.
- Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pog uglom od 90° je 5,50m (5,40m)
- Za parelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2.00x5.50m a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3.50m.
- Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/60° dubina parking mjesta (upravno na kolovoz) je 4.30/5.00/5.30m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2.80/3.00/4.70m, a širina parking mjesta 2.30m.

- Prilikom projektovanja i izgradnje garaže, pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija
-Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mijere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.
- Za savladavanje visinske razlike izmedu trotoara i kolovoza koriste se rampe (kose ravni) nagiba do 8,3% (1:12). Bočna zakošenja izvode se po potrebi, takođe u nagibu do 8,3% (1:12).
- Rastojanje od objekta uz trotoar do početka nagiba rampe iznosi najmanje 125 cm.
Ukoliko to nije moguće obezbjediti, rampa se izvodi dovođenjem sa trotoara u punoj širini na nivo kolovoza u zoni pješackog prelaza".

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IySt Y ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima koje je Investitor dužan da pribavi od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekristalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stjene u vodu, postojane i čvrste stjene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti Ks = 0,045-0,079
- Koeficijent dinamičnosti Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla Qmax 0,178-0288
- Seizmički intenzitet (MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Ovlašćeno službeno lice
za izgradnju i legalizaciju objekata
Arh. Vesna Đoderović,dipl.ing.

Obrada grafičkih priloga:
Vlatko Mijanović, teh.
Vlatko Mijanović

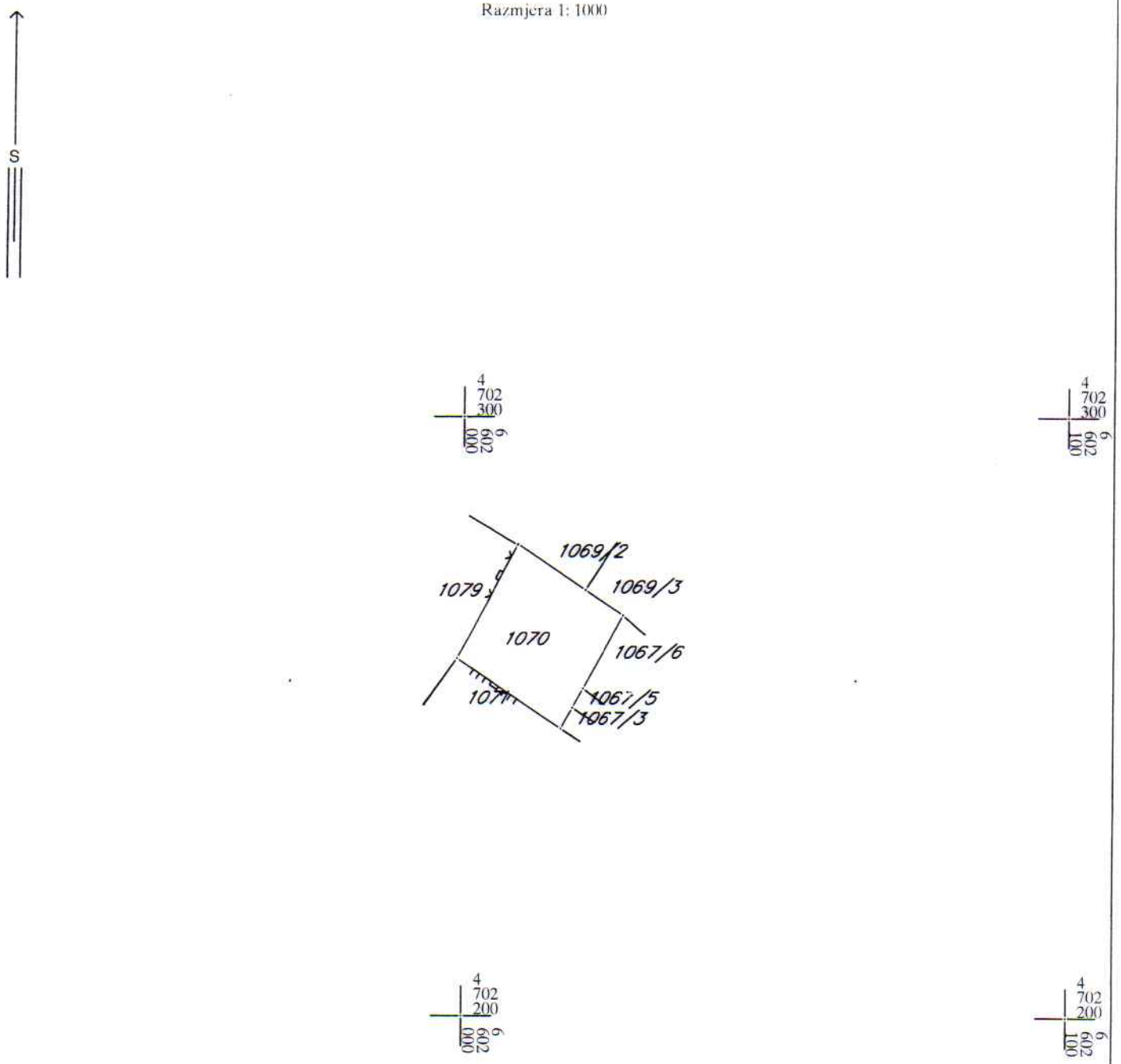
Prilozi:
- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-707/20
Datum: 20.02.2020.

Katastarska opštiina: TOLOŠI
Broj lista nepokretnosti: 1109
Broj plana: 22,23,54,55
Parcela: 1070

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

176000000089

101-956-7458/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-7458/2020
Datum: 17.02.2020.
KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBANI I PLANIR 707/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1109 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
1070		14 198	07/09/2018	TOLOŠI	Livada 2. klase KUPOVINA		450	2.97
Ukupno							**450**	**2.97**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2405983210039	VUJOVIĆ VESELIN TOMAŠ JANKA ĐONOVIĆA L/16 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

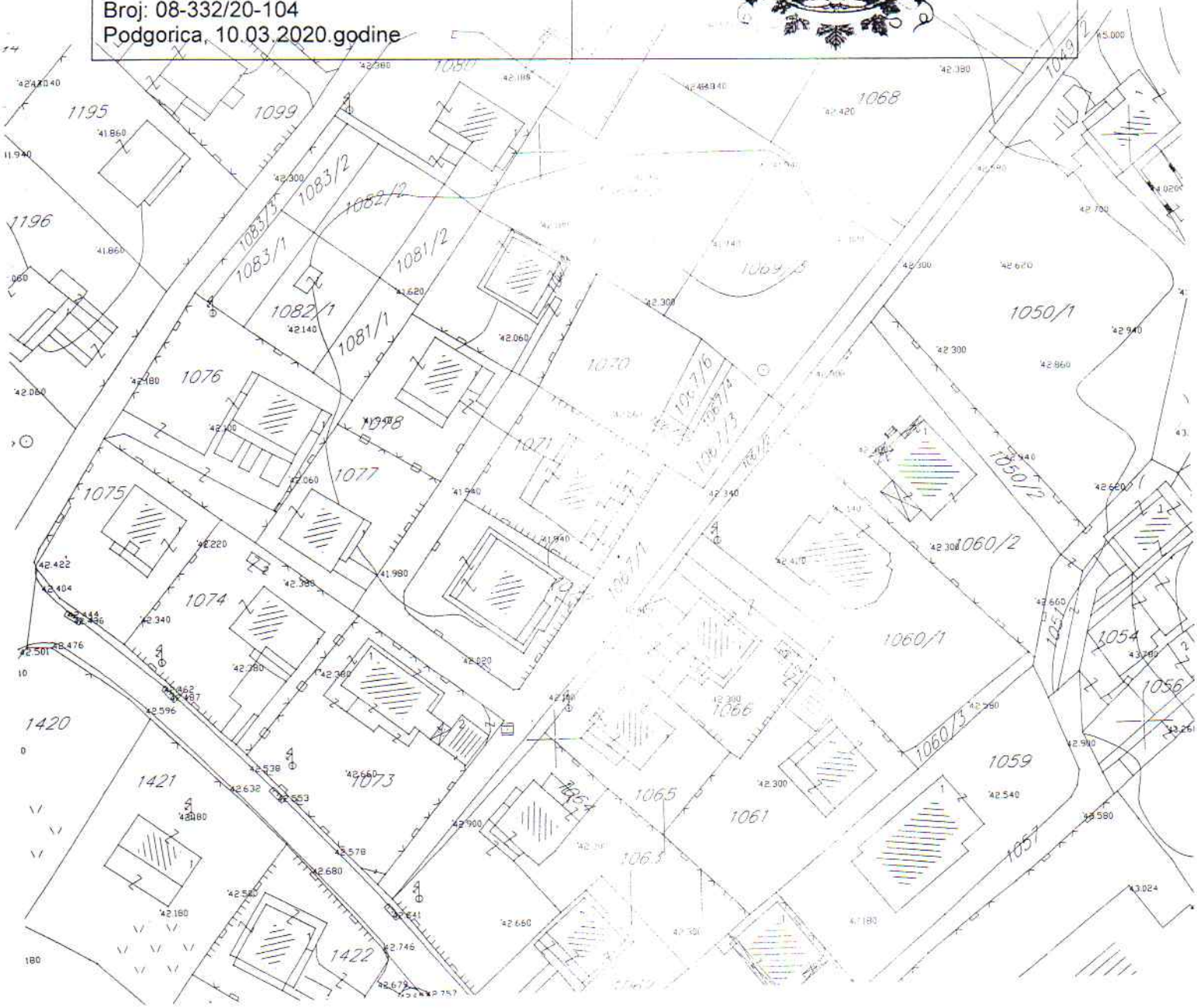
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

Marko Bulatović,dipl.prav

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/20-104
Podgorica, 10.03.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga	01
Izvod iz DUP-a „ Momišići B“ u Podgorici za urbanističku parcelu C175	

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/20-104 Podgorica, 10.03.2020.godine	

SMG Površine za stanovanje male gustine

GRAFIČKI PRILOG –postojeća namjena površina	02
Izvod iz DUP-a „ Momišići B" u Podgorici za urbanističku parcelu C175	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/20-104
Podgorica, 10.03.2020.godine

SMG Površine za stanovanje male gustine

GRAFIČKI PRILOG – Plan namjene površina	03
Izvod iz DUP-a „ Momišići B" u Podgorici za urbanističku parcelu C175	

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/20-104 Podgorica, 10.03.2020.godine	

GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije,regulacije i nivelacije	04
Izvod iz DUP-a „ Momišići B" u Podgorici za urbanističku parcelu C175	

KOORDINATE TJEMENA GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA VAN REGULACIONIH LINIJA

796	602138.95	4702418.15
797	6602132.05	4702420.34
798	6602119.27	4702398.55
799	6602115.89	4702395.46
800	6602129.26	4702368.77
801	6602104.64	4702340.15
802	6602144.25	4702379.32
803	6602153.45	4702389.20
804	6602164.81	4702403.52
805	6602156.81	4702447.72
806	6602171.04	4702477.45
807	6602155.15	4702450.33
808	6602149.90	4702442.39
809	6602147.11	4702432.17
810	6602144.20	4702425.25
811	6602141.10	4702421.05
812	6602178.90	4702421.28
813	6602221.48	4702099.39
814	6602227.35	4702129.91
815	6602229.68	4702127.51
816	6602239.91	4702116.06
817	6602237.51	4702091.95
818	6602232.76	4702088.75
819	6602276.07	4702126.14
820	6602270.88	4702120.70
821	6602259.67	4702110.35
822	6602255.59	4702132.79
823	6602264.58	4702139.80
824	6602234.25	4702138.41
825	6602250.16	4702156.96
826	6601958.16	4702149.02
827	6601937.60	4702161.66
828	6601957.19	4702136.07
829	6601999.37	4702091.08
830	6602016.65	4702076.11
831	6601997.69	4702055.44
832	6602400.70	4701883.34
833	6601990.36	4702098.87
834	6601985.47	4702093.05

835	6602389.24	4701878.02
836	6601976.64	4702117.95
837	6602389.62	4701894.75
838	6601984.78	4702147.01
839	6601999.39	4702108.96
840	6602007.88	4702118.41
841	6602398.36	4701870.05
842	6601930.01	4701840.70
843	6601905.77	4701856.49
844	6601915.91	4701873.18
845	6601940.75	4701857.00
846	6601919.87	4701825.21
847	6601909.10	4701862.09
848	6601896.63	4701789.54
849	6601874.09	4701803.34
850	6601885.57	4701822.60
851	6601908.93	4701808.43
852	6602383.99	4701875.63
853	6602375.19	4701872.74
854	6602374.04	4701885.04
855	6602384.49	4701891.55
856	6602391.55	4701881.29
857	6601921.33	4701881.57
858	6601926.57	4701889.51
859	6601942.43	4701878.76
860	6601934.88	4701902.10
861	6601959.77	4701885.88
862	6602308.24	4701850.87
863	6601951.37	4701873.13
864	6602291.06	4701874.15
865	6601968.24	4701898.73
866	6602329.40	4701868.15
867	6601974.83	4701908.73
868	6601943.35	4701914.93
869	6601952.37	4701928.57
870	6601982.18	4701938.99
871	6601966.63	4701918.21
872	6601870.76	4702011.89
873	6601929.83	4701954.89

874	6601953.18	4701937.06
875	6601935.46	4701910.23
876	6601912.71	4701925.52
877	6601946.02	4701926.22
878	6601934.97	4701971.64
879	6601903.94	4701977.89
880	6601915.63	4701997.45
881	6601900.86	4701972.97
882	6601888.39	4701980.53
883	6601902.47	4702008.25
884	6601898.93	4702000.88
885	6601868.27	4701947.50
886	6601878.87	4701937.89
887	6601851.76	4701956.66
888	6601885.16	4701974.67
889	6601929.52	4701962.30
890	6601918.48	4701943.36
891	6601892.58	4701959.14
892	6601880.89	4701940.23
893	6601886.18	4701948.86
894	6601907.82	4701925.07
895	6601915.11	4701879.36
896	6601906.53	4701884.50
897	6601925.84	4701916.70
898	6601923.14	4701943.42
899	6601893.60	4701843.90
900	6601870.35	4701859.13
901	6601865.80	4701838.42
902	6601860.00	4701841.43
903	6601868.73	4701856.38
904	6601870.74	4701805.53
905	6601864.68	4701809.30
906	6601859.61	4701812.46
907	6601847.75	4701820.26
908	6601883.81	4701827.47
909	6601849.11	4701806.26
910	6601838.59	4701804.54
911	6601837.01	4701801.88
912	6601844.28	4701797.83

913	6601841.96	4701810.04
914	6601856.38	4701835.40
915	6601844.30	4701843.33
916	6601856.23	4701863.24
917	6601869.25	4701884.98
918	6601891.58	4701893.47
919	6601880.62	4701911.86
920	6601868.84	4701921.76
921	6601896.35	4701906.64
922	6601888.15	4701888.64
923	6601881.62	4701877.68
924	6601872.52	4701897.41
925	6601870.55	4701924.60
926	6601855.29	4701933.28
927	6601842.32	4701940.67
928	6601866.68	4701944.95
929	6601834.14	4701926.85
930	6601850.71	4701917.06
931	6601859.20	4701931.06
932	6601849.62	4701889.38
933	6601837.91	4701904.83
934	6601842.95	4701913.93
935	6601844.43	4701916.97
936	6601859.10	4701905.01
937	6601821.36	4701905.21
938	6601837.17	4701878.34
939	6601817.69	4701889.96
940	6601834.06	4701898.12
941	6601835.29	4701866.01
942	6601840.05	4701876.33
943	6601845.24	4701891.67
944	6601852.67	4701894.49
945	6601832.57	4701861.49
946	6601822.23	4701844.29
947	6601807.03	4701853.22
948	6601800.20	4701857.23
949	6601795.05	4701860.72
950	6601804.79	4701877.18
951	6601849.04	4701859.03
952	6601833.20	4701832.57
953	6601805.99	4701817.21
954	6601819.91	4701840.41

955	6601791.69	4701824.44
956	6601774.35	4701863.13
957	6601765.24	4701844.69
958	6601762.47	4701839.22
959	6601745.11	4701848.00
960	6601731.46	4701854.91
961	6601746.44	4701878.65
962	6601735.69	4701884.41
963	6601720.55	4701860.43
964	6601717.97	4701893.87
965	6601741.38	4701900.29
966	6601772.29	4701933.20
967	6601740.14	4701927.78
968	6601773.72	4701905.70
969	6601727.21	4701908.00
970	6601760.44	4701914.16
971	6601783.25	4701921.19
972	6601804.89	4701888.17
973	6601777.74	4701904.59
974	6601824.74	4701921.74
975	6601814.72	4701904.79
976	6601787.80	4701920.97
977	6601798.37	4701938.15
978	6601814.86	4701936.22
979	6601811.60	4701929.94
980	6601803.89	4701934.66
981	6601808.29	4701954.30
982	6601820.37	4701944.87
983	6601834.50	4701938.27
984	6601843.97	4701954.29
985	6601833.78	4701960.70
986	6601818.08	4701970.21
987	6601849.76	4701986.84
988	6601859.51	4701980.57
989	6601851.92	4701967.73
990	6601826.19	4701983.42
991	6601872.72	4702006.20
992	6601834.45	4701996.84
993	6601874.37	4702009.72
994	6601867.22	4701994.14
995	6601862.06	4701997.47
996	6601856.95	4702000.92

997	6601842.57	4702010.06
998	6601851.23	4702024.14
999	6601868.04	4702013.77
1000	6601820.08	4702019.08
1001	6601836.53	4702007.86
1002	6601817.46	4702000.54
1003	6601806.06	4702028.58
1004	6601812.23	4702024.22
1005	6601817.99	4701977.70
1006	6601788.24	4702001.33
1007	6601796.69	4702014.26
1008	6601811.43	4701967.04
1009	6601784.11	4701987.35
1010	6601827.94	4701993.89
1011	6601780.73	4701989.84
1012	6601799.86	4701960.17
1013	6601804.86	4701956.34
1014	6601796.87	4701943.36
1015	6601765.97	4701967.27
1016	6601774.17	4701979.82
1017	6602168.46	4702092.18
1018	6602190.90	4702088.69
1019	6602198.64	4702096.15
1020	6602213.21	4702072.77
1021	6602223.94	4702063.99
1022	6602034.87	4702050.33
1023	6602129.26	4701983.70
1024	6602132.99	4702027.65
1025	6602119.37	4702017.14
1026	6602108.26	4702008.71
1027	6602057.53	4702032.19
1028	6602067.27	4702043.50
1029	6602043.31	4702072.02
1030	6602031.58	4702052.62
1031	6602053.63	4702002.95
1032	6602013.89	4701958.47
1033	6602004.43	4701966.52
1034	6602030.82	4701978.22
1035	6601991.97	4701951.33
1036	6601987.68	4701946.11
1037	6601986.30	4701991.79
1038	6601969.21	4701961.80

1039	6601958.07	4701996.99
1040	6601984.38	4702032.32
1041	6602010.33	4702017.48
1042	6601963.30	4702004.10
1043	6601995.49	4701998.69
1044	6601999.22	4702023.91
1045	6601998.95	4702048.67
1046	6602012.26	4702040.87
1047	6602021.29	4702035.60
1048	6602048.83	4702021.17
1049	6602025.77	4702035.28
1050	6602028.80	4701996.29
1051	6602020.21	4702026.08
1052	6602020.51	4701986.12
1053	6602010.56	4702010.12
1054	6601945.49	4702119.18
1055	6601968.65	4702125.85
1056	6601974.49	4702079.36
1057	6601957.47	4702086.08
1058	6601968.74	4702104.81
1059	6601962.60	4702094.61
1060	6601952.80	4702100.63
1061	6601943.56	4702106.31
1062	6601932.70	4702101.05
1063	6601938.53	4702109.31
1064	6601946.68	4702104.25
1065	6601945.99	4702067.37
1066	6601919.41	4702082.22
1067	6601933.88	4702047.98
1068	6601912.68	4702011.60
1069	6601922.40	4702028.38
1070	6601923.84	4702011.14
1071	6601920.20	4702005.38
1072	6601915.17	4702015.65
1073	6601981.35	4702037.29
1074	6601957.52	4702058.26
1075	6601970.75	4702023.51
1076	6601958.55	4702006.92
1077	6601945.88	4702041.99
1078	6601952.74	4702078.11
1079	6601967.22	4702070.25
1080	6601962.90	4702064.90

1081	6601925.02	4702143.65
1082	6601897.04	4702152.00
1083	6601961.96	4702157.47
1084	6601946.93	4702130.75
1085	6601892.05	4702181.13
1086	6601900.16	4702199.00
1087	6601919.70	4702187.60
1088	6601909.01	4702171.21
1089	6601921.30	4702164.12
1090	6601932.29	4702154.22
1091	6601952.89	4702181.64
1092	6601920.67	4702138.14
1093	6601893.48	4702097.45
1094	6601888.10	4702089.69
1095	6601854.19	4702074.39
1096	6601861.35	4702047.99
1097	6601865.07	4702053.75
1098	6601867.61	4702057.08
1099	6601871.43	4702063.76
1100	6601882.52	4702080.56
1101	6601881.83	4702083.92
1102	6601876.62	4702071.50
1103	6601856.77	4702079.75
1104	6601842.51	4702086.63
1105	6601865.40	4702094.00
1106	6601851.78	4702102.73
1107	6601855.69	4702109.70
1108	6601913.93	4702083.99
1109	6602010.45	4702372.58
1110	6602073.29	4702352.40
1111	6602013.22	4702370.92
1112	6602034.65	4702357.03
1113	6602049.68	4702381.74
1114	6602059.22	4702331.58
1115	6602083.93	4702314.80
1116	6602081.29	4702311.57
1117	6602060.33	4702285.97
1118	6602039.25	4702300.45
1119	6602057.08	4702328.21
1120	6602074.68	4702316.19
1121	6602018.11	4702315.00
1122	6602003.15	4702310.29

1123	6602019.89	4702331.23
1124	6602000.94	4702344.39
1125	6602033.49	4702354.08
1126	6602040.50	4702349.66
1127	6602038.18	4702346.06
1128	6602007.78	4702317.48
1129	6602000.53	4702322.59
1130	6601983.39	4702295.08
1131	6601972.35	4702302.38
1132	6601986.20	4702333.01
1133	6601967.18	4702305.97
1134	6602037.12	4702257.63
1135	6602024.72	4702242.50
1136	6602016.33	4702248.11
1137	6602020.42	4702271.21
1138	6602010.44	4702225.06
1139	6601985.49	4702240.90
1140	6601948.07	4702199.16
1141	6601921.45	4702222.34
1142	6601944.37	4702238.70
1143	6601927.25	4702218.33
1144	6601925.70	4702252.60
1145	6602009.10	4702278.55
1146	6601978.41	4702274.35
1147	6601950.13	4702234.72
1148	6601981.30	4702244.25
1149	6601964.47	4702254.44
1150	6601943.22	4702275.75
1151	6601949.08	4702271.49
1152	6601960.53	4702263.36
1153	6602004.62	4702173.80
1154	6601986.93	4702158.29
1155	6602008.73	4702191.09
1156	6602017.83	4702182.97
1157	6602032.19	4702168.80
1158	6601999.20	4702200.28
1159	6602010.89	4702214.56
1160	6602016.92	4702208.99
1161	6602538.80	4701745.03
1162	6602061.39	4702192.75
1163	6602041.16	4702207.91
1164	6601999.94	4702142.95

1165	6602021.53	4702160.07
1166	6602103.33	4702144.51
1167	6602144.41	4702141.76
1168	6602134.79	4702132.39
1169	6602113.27	4702153.47
1170	6602066.38	4702058.56
1171	6602071.51	4702083.85
1172	6602404.59	4701567.07
1173	6602543.20	4701724.26
1174	6602523.12	4701702.00
1175	6602088.85	4702097.19
1176	6602160.31	4702030.62
1177	6602412.17	4701567.55
1178	6602127.84	4702085.61
1179	6602114.46	4702076.19
1180	6602105.32	4702086.97
1181	6602093.61	4702100.77
1182	6602106.60	4702110.53
1183	6602179.04	4702061.17
1184	6602151.09	4702111.10
1185	6602302.91	4702196.10
1186	6602150.08	4702129.67
1187	6602143.54	4702116.81
1188	6602129.63	4702127.35
1189	6602165.22	4702117.43
1190	6602148.30	4702146.27
1191	6602143.59	4702263.23
1192	6602125.89	4702253.65
1193	6602097.48	4702292.65
1194	6602571.01	4701732.82
1195	6602565.37	4701728.38
1196	6602399.93	4701599.73
1197	6602575.96	4701736.72
1198	6602149.54	4702255.72
1199	6602154.81	4702249.94
1200	6602137.52	4702236.22
1201	6602576.89	4701703.52
1202	6602126.74	4702228.17
1203	6602113.37	4702232.35
1204	6602126.93	4702241.44
1205	6602556.82	4701721.64
1206	6602274.60	4702155.87

1207	6602151.06	4702234.64
1208	6602449.69	4701522.07
1209	6602169.65	4702214.94
1210	6602164.65	4702065.17
1211	6602158.59	4702060.80
1212	6602582.63	4701708.05
1213	6602206.96	4702199.80
1214	6602290.58	4702144.72
1215	6602173.94	4702210.39
1216	6602452.56	4701528.79
1217	6602182.16	4702047.85
1218	6602545.57	4701722.41
1219	6602162.56	4702162.44
1220	6602153.93	4702152.35
1221	6602185.15	4702065.61
1222	6602539.84	4701716.05
1223	6602409.03	4701562.64
1224	6602194.53	4702167.78
1225	6602159.23	4702101.50
1226	6602154.42	4702025.94
1227	6602142.91	4702050.97
1228	6602392.93	4701822.26
1229	6602136.08	4702030.04
1230	6602153.26	4702042.19
1231	6602530.14	4701734.42
1232	6602634.52	4701881.43
1233	6602185.67	4702158.95
1234	6602562.59	4701709.16
1235	6602200.05	4702045.02
1236	6602542.93	4701684.98
1237	6602525.39	4701700.04
1238	6602181.14	4702079.37
1239	6602070.61	4701979.14
1240	6602085.67	4701965.37
1241	6602090.60	4701970.41
1242	6602079.28	4701958.83
1243	6602201.52	4702080.67
1244	6602080.30	4701994.63
1245	6602170.66	4702070.20
1246	6602090.21	4702005.14
1247	6602095.19	4702010.28
1248	6602388.92	4701827.30

1249	6602190.36	4702037.58
1250	6602212.61	4702054.86
1251	6602124.66	4702038.93
1252	6602097.73	4702007.25
1253	6602555.58	4701695.78
1254	6602124.90	4701974.91
1255	6602421.73	4701566.65
1256	6602094.69	4701974.70
1257	6602132.94	4702044.54
1258	6602472.43	4701806.49
1259	6603051.53	4701131.65
1260	6602108.37	4702048.04
1261	6602062.47	4701974.76
1262	6602019.78	4701956.91
1263	6602192.25	4702071.65
1264	6602247.63	4702264.61
1265	6602238.39	4702276.51
1266	6602194.82	4702057.71
1267	6602204.21	4702065.44
1268	6602384.31	4701823.70
1269	6602388.54	4701818.06
1270	6602159.50	4702012.54
1271	6602150.50	4702022.63
1272	6602114.69	4702052.42
1273	6602185.77	4702109.83
1274	6602190.36	4702114.47
1275	6602172.20	4702055.31
1276	6602166.68	4702051.62
1277	6602438.58	4701543.77
1278	6602040.59	4701950.72
1279	6603068.23	4701158.51
1280	6602040.13	4701915.45
1281	6602535.62	4701741.74
1282	6602549.04	4701687.93
1283	6602355.00	4702440.00
1284	6602141.36	4702070.89
1285	6602128.31	4702061.87
1286	6602166.15	4702089.82
1287	6602073.96	4701917.92
1288	6602261.83	4702246.32
1289	6602143.09	4702016.70
1290	6602857.16	4701237.96

1291	6602078.37	4701917.64
1292	6602204.89	4702103.49
1293	6602104.23	4701950.04
1294	6602108.88	4701945.23
1295	6602558.05	4701693.73
1296	6602586.19	4701710.43
1297	6603077.03	4701178.60
1298	6602518.21	4701718.87
1299	6603050.83	4701149.17
1300	6602532.30	4701737.42
1301	6602526.99	4701741.55
1302	6602523.89	4701742.41
1303	6603169.13	4701150.84
1304	6602521.04	4701744.57
1305	6603113.85	4701199.51
1306	6602523.59	4701748.89
1307	6603090.01	4701200.72
1308	6603086.32	4701192.53
1309	6602173.68	4702004.62
1310	6602163.50	4702015.73
1311	6603088.20	4701108.02
1312	6603122.01	4701195.64
1313	6603139.72	4701187.25
1314	6603054.49	4701147.86
1315	6602486.46	4701733.93
1316	6602472.56	4701747.99
1317	6602478.59	4701754.40
1318	6602964.04	4701333.15
1319	6603233.31	4701135.56
1320	6603103.12	4701173.10
1321	6603167.01	4701146.20
1322	6602509.38	4701756.89
1323	6602195.61	4702041.58
1324	6603106.26	4701203.11
1325	6603104.69	4701199.68
1326	6603100.34	4701189.46
1327	6602493.89	4701757.63
1328	6602207.19	4702452.73
1329	6602971.99	4701276.72
1330	6602942.20	4701298.73
1331	6602153.40	4702079.43
1332	6603060.07	4701145.27

1333	6603183.54	4701129.16
1334	6603092.42	4701169.80
1335	6603091.28	4701167.01
1336	6601851.48	4702032.02
1337	6603072.60	4701168.57
1338	6603094.90	4701175.79
1339	6603150.50	4701159.61
1340	6602989.58	4701330.46
1341	6602987.32	4701328.30
1342	6603231.59	4701132.10
1343	6603225.37	4701118.45
1344	6602190.42	4702008.83
1345	6602971.45	4701340.26
1346	6602956.59	4701317.28
1347	6603148.08	4701155.20
1348	6603104.89	4701108.93
1349	6603101.73	4701102.63
1350	6602964.83	4701324.55
1351	6602430.00	4702155.00
1352	6602504.93	4701543.15
1353	6603194.90	4701152.45
1354	6603211.15	4701145.99
1355	6601841.24	4702015.54
1356	6603064.22	4701146.28
1357	6603099.21	4701186.61
1358	6603207.12	4701121.88
1359	6603046.19	4701151.91
1360	6602122.34	4702355.24
1361	6602966.98	4701306.61
1362	6602970.88	4701312.77
1363	6602447.78	4701571.03
1364	6603062.54	4701105.55
1365	6603068.83	4701102.70
1366	6603066.38	4701097.25
1367	6603000.46	4701341.50
1368	6602086.26	4702135.40
1369	6602197.72	4702427.90
1370	6602105.77	4702227.95
1371	6603114.30	4701177.55
1372	6603187.34	4701137.58
1373	6603188.77	4701140.30
1374	6602093.87	4702202.87

1375	6603094.12	4701208.86
1376	6602077.31	4702295.66
1377	6602082.72	4702291.22
1378	6602489.52	4701555.13
1379	6602975.61	4701309.37
1380	6603052.38	4701165.93
1381	6603117.21	4701135.91
1382	6603111.67	4701123.72
1383	6603030.16	4701130.09
1384	6602146.08	4702328.17
1385	6602864.60	4701238.68
1386	6602093.96	4702141.46
1387	6602935.82	4701313.44
1388	6602994.46	4701314.27
1389	6602291.15	4702078.57
1390	6602296.66	4702079.32
1391	6602098.54	4702221.75
1392	6602963.57	4701301.80
1393	6602106.82	4702241.63
1394	6601856.54	4702040.38
1395	6602256.44	4702099.99
1396	6602877.50	4701260.06
1397	6602275.21	4702046.66
1398	6602464.14	4701594.94
1399	6602090.67	4702215.40
1400	6602081.64	4702300.95
1401	6602954.86	4701289.37
1402	6602110.91	4702278.66
1403	6603172.99	4701158.76
1404	6602253.22	4702102.53
1405	6602040.45	4702250.66
1406	6601835.46	4702019.48
1407	6601830.74	4702011.81
1408	6602104.38	4702213.00
1409	6602086.55	4702295.89
1410	6602105.11	4701917.49
1411	6602210.19	4702110.07
1412	6602495.30	4701690.63
1413	6602946.46	4701304.47
1414	6602089.15	4702208.97
1415	6602092.76	4702298.67
1416	6602984.50	4701312.30

1417	6602263.30	4702091.82
1418	6602268.47	4702095.82
1419	6602044.61	4702212.26
1420	6602760.38	4701303.45
1421	6602086.46	4702228.51
1422	6602949.42	4701308.63
1423	6602773.99	4701293.38
1424	6602050.61	4702155.66
1425	6602123.79	4702212.62
1426	6602107.61	4702215.14
1427	6602115.66	4702220.94
1428	6602246.10	4702097.78
1429	6603216.92	4701143.28
1430	6602264.23	4702043.56
1431	6602302.26	4702080.34
1432	6602979.47	4701353.87
1433	6603201.39	4701124.51
1434	6602225.22	4702127.52
1435	6602081.59	4702211.45
1436	6602917.91	4701369.95
1437	6602910.25	4701377.12
1438	6602102.35	4702224.90
1439	6602290.09	4702120.33
1440	6602286.77	4702073.99
1441	6602939.30	4701371.85
1442	6602944.96	4701379.21
1443	6602075.43	4702250.67
1444	6602090.81	4702232.71
1445	6602288.38	4702110.44
1446	6602282.94	4702106.39
1447	6602911.56	4701350.23
1448	6602932.95	4701365.78
1449	6602836.00	4701530.65
1450	6602097.81	4702190.53
1451	6602105.29	4702196.86
1452	6602269.52	4702083.78
1453	6602092.59	4702191.31
1454	6602487.66	4701681.87
1455	6602484.21	4701678.03
1456	6602774.55	4701259.13
1457	6602280.18	4702104.51
1458	6602810.05	4701289.05

1459	6602097.37	4702206.14
1460	6602246.92	4702081.08
1461	6602257.72	4702088.49
1462	6602832.83	4701526.05
1463	6602818.66	4701305.31
1464	6602301.41	4702053.61
1465	6602295.48	4702061.87
1466	6602802.24	4701298.17
1467	6602057.56	4702271.54
1468	6602494.34	4701717.48
1469	6602213.60	4702164.15
1470	6602948.46	4701381.83
1471	6602714.92	4701396.64
1472	6602809.85	4701502.13
1473	6602728.54	4701414.93
1474	6602768.20	4701319.15
1475	6602783.13	4701306.61
1476	6602244.71	4702151.03
1477	6602903.37	4701353.82
1478	6602265.89	4702059.96
1479	6602221.38	4702123.00
1480	6602218.03	4702119.23
1481	6602956.67	4701371.73
1482	6602179.81	4701870.02
1483	6602418.95	4701627.91
1484	6602807.01	4701284.68
1485	6602788.80	4701279.60
1486	6602031.10	4702195.50
1487	6602990.05	4701313.67
1488	6602815.32	4701296.08
1489	6602884.59	4701216.38
1490	6602259.70	4702096.72
1491	6602755.07	4701395.04
1492	6602936.00	4701367.63
1493	6602910.80	4701390.70
1494	6602164.64	4701854.81
1495	6602137.24	4701891.21
1496	6602734.63	4701396.26
1497	6602975.30	4701336.19
1498	6602180.55	4701790.64
1499	6602820.73	4701521.22
1500	6602798.43	4701272.06

1501	6602792.89	4701276.41
1502	6602312.59	4702071.76
1503	6602960.71	4701320.92
1504	6602845.58	4701246.43
1505	6602145.95	4701999.90
1506	6602822.74	4701503.92
1507	6602089.48	4702198.49
1508	6602026.32	4702233.41
1509	6602888.23	4701213.87
1510	6602102.51	4702243.99
1511	6602036.76	4702172.36
1512	6602908.66	4701238.17
1513	6602149.67	4702003.51
1514	6602827.69	4701515.84
1515	6602921.05	4701366.92
1516	6602498.95	4701713.54
1517	6602833.18	4701543.35
1518	6602193.39	4701857.13
1519	6602200.44	4701864.09
1520	6602146.13	4701899.05
1521	6602832.46	4701500.77
1522	6602242.24	4702077.88
1523	6602890.06	4701280.57
1524	6602940.17	4701362.96
1525	6602772.10	4701319.34
1526	6602183.04	4701866.85
1527	6602543.54	4701505.68
1528	6602570.72	4701482.00
1529	6602758.23	4701271.04
1530	6602156.56	4701874.54
1531	6602170.44	4701860.45
1532	6602192.27	4701820.00
1533	6602238.26	4701801.19
1534	6602847.80	4701357.90
1535	6602836.97	4701271.45
1536	6602810.39	4701485.10
1537	6602269.14	4702053.92
1538	6602209.78	4701778.21
1539	6602842.97	4701338.22
1540	6602841.00	4701335.77
1541	6602237.83	4702142.73
1542	6602527.63	4701452.52

1543	6602201.62	4701808.90
1544	6602165.26	4701813.08
1545	6602181.16	4701828.04
1546	6602825.22	4701510.73
1547	6602816.19	4701492.98
1548	6602218.96	4701824.89
1549	6602739.55	4701392.16
1550	6602193.54	4701845.64
1551	6602174.60	4701864.70
1552	6602190.04	4702292.57
1553	6602207.00	4701775.49
1554	6602748.88	4701331.27
1555	6602148.09	4701838.71
1556	6602721.72	4701405.77
1557	6602485.02	4701698.62
1558	6602428.34	4701617.50
1559	6603014.33	4701296.94
1560	6602879.29	4701263.16
1561	6602785.18	4701309.49
1562	6602750.51	4701333.82
1563	6602855.90	4701351.91
1564	6602789.68	4701361.22
1565	6602162.14	4701810.00
1566	6602746.69	4701401.20
1567	6602184.35	4701792.39
1568	6603029.71	4701308.84
1569	6602834.30	4701506.54
1570	6602285.46	4702054.15
1571	6602738.31	4701342.67
1572	6602888.92	4701205.69
1573	6602820.27	4701497.62
1574	6602213.97	4701820.59
1575	6602845.35	4701284.35
1576	6603018.73	4701300.04
1577	6602802.89	4701317.08
1578	6602745.11	4701314.58
1579	6603034.47	4701304.43
1580	6603039.68	4701312.07
1581	6602215.56	4701783.31
1582	6602815.22	4701307.73
1583	6602811.17	4701311.28
1584	6602830.74	4701521.08

1585	6602391.06	4701612.53
1586	6602379.51	4701600.81
1587	6602783.94	4701405.07
1588	6602794.16	4701397.52
1589	6602893.61	4701250.81
1590	6602829.90	4701338.25
1591	6603008.21	4701296.34
1592	6602171.32	4701799.86
1593	6602174.80	4701803.21
1594	6602819.64	4701323.37
1595	6602827.16	4701334.27
1596	6602823.85	4701333.94
1597	6602838.16	4701326.58
1598	6602204.93	4701832.17
1599	6602183.60	4701830.29
1600	6602280.21	4702132.10
1601	6602863.55	4701346.26
1602	6601989.42	4702290.17
1603	6602001.14	4702307.60
1604	6602778.84	4701285.41
1605	6602764.66	4701266.35
1606	6602896.59	4701276.87
1607	6602903.00	4701273.24
1608	6602542.57	4701472.60
1609	6602767.53	4701383.22
1610	6603030.09	4701318.24
1611	6602905.70	4701271.71
1612	6602902.66	4701266.60
1613	6602731.08	4701332.83
1614	6602833.02	4701346.68
1615	6602798.68	4701293.35
1616	6602175.74	4702310.22
1617	6602139.92	4702282.35
1618	6602836.94	4701514.51
1619	6602984.92	4701150.08
1620	6602728.97	4701329.82
1621	6602896.15	4701255.05
1622	6602371.63	4701609.19
1623	6602316.02	4701889.59
1624	6602367.74	4701953.92
1625	6602385.42	4701586.20
1626	6602015.94	4702311.63

1627	6602282.06	4702221.30
1628	6602264.57	4701889.81
1629	6602844.85	4701359.04
1630	6602056.12	4702288.85
1631	6602845.87	4701547.26
1632	6602830.63	4701334.90
1633	6602366.65	4701604.93
1634	6602294.82	4702031.54
1635	6602288.46	4702028.31
1636	6602374.93	4701960.22
1637	6602370.26	4701955.75
1638	6602972.25	4701142.70
1639	6602725.12	4701402.90
1640	6603033.74	4701315.89
1641	6602721.19	4701318.69
1642	6603007.43	4701291.60
1643	6602770.10	4701386.75
1644	6602281.69	4701938.60
1645	6602852.23	4701346.68
1646	6602301.29	4701953.01
1647	6602325.67	4701895.56
1648	6602360.34	4701955.95
1649	6603137.56	4701089.69
1650	6602754.53	4701307.70
1651	6601755.20	4701893.25
1652	6602346.72	4701944.44
1653	6602755.91	4701353.56
1654	6602377.63	4701967.08
1655	6602227.98	4702193.74
1656	6602348.06	4701909.36
1657	6602338.85	4701938.03
1658	6602982.00	4701179.19
1659	6602985.29	4701177.77
1660	6602992.88	4701165.24
1661	6603003.15	4701184.80
1662	6602009.74	4702302.04
1663	6602031.73	4702262.43
1664	6602749.30	4701311.68
1665	6602264.46	4701925.92
1666	6602810.07	4701343.01
1667	6602985.75	4701200.03
1668	6602270.28	4702179.45

1669	6602965.88	4701164.75
1670	6602265.05	4702196.34
1671	6601907.72	4702118.70
1672	6602360.53	4701621.00
1673	6602299.53	4702034.56
1674	6602272.01	4702050.03
1675	6602795.94	4701356.08
1676	6602264.87	4702150.34
1677	6602383.05	4701672.75
1678	6601882.31	4702160.68
1679	6602362.49	4701985.71
1680	6602363.83	4701950.95
1681	6602369.76	4701942.44
1682	6601901.19	4702108.78
1683	6602969.92	4701149.44
1684	6602746.65	4701328.49
1685	6601786.33	4701856.77
1686	6602343.16	4701940.83
1687	6601872.36	4702140.86
1688	6602846.42	4701342.67
1689	6602385.27	4701620.88
1690	6603093.83	4701086.33
1691	6602372.95	4701962.51
1692	6602375.29	4701665.58
1693	6602026.62	4702266.99
1694	6601863.58	4702124.15
1695	6602287.69	4701879.93
1696	6603118.54	4701140.51
1697	6602188.54	4702426.80
1698	6602846.10	4701208.22
1699	6601792.52	4701867.23
1700	6602388.46	4701954.68
1701	6601757.04	4701872.46
1702	6601933.59	4702111.86
1703	6601925.58	4702100.51
1704	6602400.06	4701690.63
1705	6602194.99	4702360.55
1706	6602829.69	4701278.69
1707	6601779.08	4701860.65
1708	6601766.86	4701867.13
1709	6602394.91	4701685.02
1710	6602121.32	4702120.49

1711	6602974.14	4701158.35
1712	6602980.30	4701163.68
1713	6602771.78	4701290.24
1714	6602366.57	4701657.52
1715	6602961.71	4701159.12
1716	6603117.92	4701113.46
1717	6601934.30	4702025.69
1718	6602184.29	4702362.94
1719	6602233.33	4702200.44
1720	6602243.28	4702209.17
1721	6602287.35	4702214.90
1722	6602271.49	4702192.79
1723	6601885.69	4702132.10
1724	6602247.17	4702214.21
1725	6601887.95	4702157.37
1726	6601897.61	4702103.42
1727	6602997.53	4701194.84
1728	6602716.56	4701362.54
1729	6602788.12	4701500.79
1730	6602823.43	4701254.93
1731	6602258.34	4702158.10
1732	6602246.65	4702172.01
1733	6602265.33	4702182.43
1734	6602102.82	4702115.69
1735	6602555.85	4701461.61
1736	6602166.87	4702406.12
1737	6602090.22	4702130.51
1738	6601892.08	4702128.13
1739	6602796.69	4701536.24
1740	6602037.49	4702093.45
1741	6602066.29	4702115.43
1742	6602315.43	4701927.84
1743	6602411.45	4701682.29
1744	6602685.82	4701327.10
1745	6602694.87	4701340.50
1746	6602597.21	4701518.31
1747	6602835.98	4701274.39
1748	6602830.19	4701265.42
1749	6602267.81	4701870.11
1750	6602194.52	4702418.59
1751	6602218.38	4701878.61
1752	6602211.95	4702090.44

1753	6602394.19	4701662.43
1754	6601904.74	4702114.08
1755	6602083.04	4702092.82
1756	6602252.44	4702219.08
1757	6602388.28	4701667.90
1758	6601910.96	4702123.72
1759	6602962.61	4701263.64
1760	6602584.02	4701500.23
1761	6602556.09	4701523.24
1762	6602697.60	4701315.28
1763	6602187.93	4702360.22
1764	6602806.36	4701527.33
1765	6602913.64	4701217.84
1766	6602712.19	4701335.23
1767	6602714.85	4701338.74
1768	6603109.82	4701119.46
1769	6602277.63	4701850.81
1770	6602985.53	4701172.40
1771	6602220.52	4702061.24
1772	6602709.90	4701332.34
1773	6602380.61	4701699.06
1774	6602804.33	4701268.21
1775	6602705.16	4701370.66
1776	6602557.89	4701493.18
1777	6602814.52	4701276.27
1778	6602447.69	4701773.53
1779	6603132.81	4701080.23
1780	6601767.05	4701887.21
1781	6602801.43	4701521.01
1782	6602753.35	4701337.58
1783	6602280.25	4701852.62
1784	6602073.34	4702106.13
1785	6602179.71	4702385.17
1786	6602701.00	4701348.94
1787	6602876.25	4701185.65
1788	6602883.67	4701197.49
1789	6602824.68	4701290.90
1790	6602670.24	4701335.24
1791	6602802.63	4701238.65
1792	6602080.27	4702129.86
1793	6602055.56	4702071.44
1794	6602861.30	4701271.85

1795	6602711.43	4701369.92
1796	6602843.01	4701316.75
1797	6602687.16	4701359.36
1798	6602761.86	4701348.87
1799	6602776.03	4701367.63
1800	6602698.57	4701350.73
1801	6602777.33	4701257.11
1802	6602704.59	4701346.29
1803	6602862.29	4701234.85
1804	6602693.30	4701354.37
1805	6601928.77	4702006.94
1806	6602822.50	4701283.61
1807	6602809.54	4701264.42
1808	6602749.75	4701358.18
1809	6602816.73	4701259.51
1810	6602977.40	4701153.53
1811	6602794.65	4701322.91
1812	6602736.04	4701339.62
1813	6602761.62	4701375.50
1814	6602837.68	4701290.49
1815	6602833.48	4701293.82
1816	6602726.28	4701325.93
1817	6602177.94	4702361.02
1818	6602787.12	4701510.06
1819	6602918.11	4701185.47
1820	6602929.98	4701206.38
1821	6602364.16	4701958.90
1822	6602936.10	4701282.98
1823	6602783.79	4701339.59
1824	6602779.55	4701334.23
1825	6602892.75	4701284.92
1826	6602244.67	4701895.19
1827	6602787.61	4701540.58
1828	6602936.51	4701250.06
1829	6602901.58	4701226.26
1830	6602817.34	4701299.87
1831	6602821.24	4701302.94
1832	6602658.04	4701463.30
1833	6602783.95	4701330.79
1834	6602783.21	4701504.25
1835	6602807.93	4701345.13
1836	6602953.20	4701270.16

1837	6602792.01	4701506.62
1838	6602778.15	4701370.46
1839	6602724.88	4701352.16
1840	6602728.76	4701357.34
1841	6602216.48	4702086.47
1842	6602568.09	4701540.05
1843	6602728.75	4701382.16
1844	6602829.29	4701297.16
1845	6602806.79	4701531.22
1846	6602191.24	4702424.26
1847	6602189.41	4702420.75
1848	6602911.84	4701189.73
1849	6602926.91	4701236.72
1850	6602941.57	4701226.75
1851	6602684.39	4701540.24
1852	6602639.83	4701476.83
1853	6602652.36	4701467.78
1854	6602921.97	4701259.92
1855	6602715.69	4701454.33
1856	6602708.98	4701306.97
1857	6602907.51	4701313.78
1858	6602706.40	4701527.25
1859	6602892.24	4701211.18
1860	6602747.09	4701408.51
1861	6602744.42	4701404.89
1862	6602841.52	4701287.42
1863	6602943.97	4701245.20
1864	6602895.26	4701293.45
1865	6602916.39	4701215.92
1866	6602736.48	4701367.82
1867	6602181.76	4702392.93
1868	6602953.81	4701248.24
1869	6602947.90	4701277.59
1870	6602950.89	4701281.71
1871	6602801.36	4701276.25
1872	6602874.22	4701291.27
1873	6602875.71	4701294.99
1874	6602035.36	4702096.22
1875	6602064.18	4702118.22
1876	6602769.93	4701415.42
1877	6602933.88	4701252.14
1878	6602719.40	4701370.01

1879	6602233.69	4702072.03
1880	6602228.58	4702067.95
1881	6602957.98	4701266.67
1882	6602714.43	4701539.17
1883	6602287.36	4701836.73
1884	6602711.26	4701482.91
1885	6602714.24	4701480.59
1886	6602748.30	4701384.87
1887	6602672.47	4701476.52
1888	6602673.94	4701485.20
1889	6602688.15	4701416.21
1890	6602755.95	4701391.90
1891	6602730.57	4701384.55
1892	6602674.77	4701479.66
1893	6602663.34	4701463.82
1894	6602639.37	4701391.33
1895	6602664.78	4701511.67
1896	6602661.24	4701506.68
1897	6602670.93	4701433.89
1898	6602947.39	4701262.31
1899	6602646.38	4701447.08
1900	6602634.11	4701456.94
1901	6602659.79	4701376.94
1902	6602096.89	4702122.74
1903	6602949.83	4701241.26
1904	6602696.38	4701535.22
1905	6602767.18	4701478.55
1906	6602624.43	4701370.61
1907	6602700.91	4701377.82
1908	6602725.94	4701536.05
1909	6602721.80	4701529.09
1910	6602678.64	4701532.14
1911	6602618.76	4701408.67
1912	6602605.47	4701390.20
1913	6602755.33	4701492.94
1914	6602612.23	4701466.53
1915	6602732.35	4701346.54
1916	6602815.49	4701381.76
1917	6602686.44	4701543.11
1918	6602894.82	4701323.16
1919	6602671.59	4701499.50
1920	6602683.71	4701451.88

1921	6602704.04	4701438.20
1922	6602664.50	4701490.03
1923	6602827.57	4701372.84
1924	6602913.55	4701245.90
1925	6602651.64	4701447.55
1926	6602604.93	4701528.89
1927	6602575.33	4701550.19
1928	6602818.79	4701389.89
1929	6602722.11	4701474.80
1930	6602601.87	4701452.08
1931	6602727.39	4701470.53
1932	6602835.20	4701457.32
1933	6602658.96	4701503.50
1934	6602650.01	4701490.83
1935	6602699.12	4701375.42
1936	6602942.76	4701262.52
1937	6602805.60	4701445.51
1938	6602674.28	4701390.16
1939	6602690.87	4701378.52
1940	6602702.11	4701428.70
1941	6602716.84	4701542.47
1942	6602712.96	4701443.72
1943	6602696.31	4701556.94
1944	6602720.26	4701415.53
1945	6602737.56	4701477.78
1946	6602668.40	4701477.71
1947	6602672.73	4701394.85
1948	6602709.37	4701400.91
1949	6602751.10	4701417.32
1950	6602756.90	4701425.04
1951	6602631.78	4701465.98
1952	6602628.81	4701460.94
1953	6602604.79	4701427.57
1954	6602682.89	4701496.85
1955	6602627.62	4701487.96
1956	6602766.89	4701484.18
1957	6602704.03	4701523.63
1958	6602600.66	4701421.94
1959	6602673.78	4701525.02
1960	6602672.09	4701522.51
1961	6602708.28	4701485.23
1962	6602651.74	4701407.33

1963	6602631.41	4701426.27
1964	6602622.54	4701433.77
1965	6602939.57	4701258.05
1966	6602926.48	4701267.27
1967	6602621.12	4701405.11
1968	6602640.78	4701596.08
1969	6602721.85	4701373.51
1970	6602725.23	4701378.22
1971	6602827.35	4701426.38
1972	6602868.99	4701390.37
1973	6602615.34	4701442.32
1974	6602793.06	4701451.16
1975	6602741.00	4701320.99
1976	6602724.68	4701459.96
1977	6602741.00	4701447.74
1978	6602740.38	4701373.19
1979	6602742.38	4701375.94
1980	6602645.45	4701512.80
1981	6602850.95	4701366.14
1982	6602691.35	4701413.80
1983	6602725.21	4701509.55
1984	6602986.21	4701275.84
1985	6602794.50	4701448.05
1986	6602812.69	4701473.12
1987	6602716.20	4701366.46
1988	6602750.55	4701495.77
1989	6602679.20	4701360.38
1990	6602713.81	4701517.14
1991	6602983.53	4701272.87
1992	6602768.76	4701468.95
1993	6602859.05	4701398.30
1994	6602758.93	4701507.38
1995	6602950.18	4701272.46
1996	6602891.62	4701288.49
1997	6602932.26	4701337.08
1998	6602645.21	4701484.01
1999	6602598.03	4701481.76
2000	6602738.14	4701527.45
2001	6602626.36	4701493.07
2002	6602600.21	4701484.90
2003	6602713.13	4701394.23
2004	6602834.35	4701412.33

2005	6602696.40	4701468.96
2006	6602587.44	4701403.90
2007	6602659.10	4701531.82
2008	6602730.98	4701429.92
2009	6602724.61	4701435.09
2010	6602661.88	4701486.67
2011	6602585.73	4701436.46
2012	6602887.24	4701381.44
2013	6602629.32	4701580.70
2014	6602819.86	4701356.64
2015	6602813.41	4701347.67
2016	6602815.63	4701437.93
2017	6602823.68	4701467.17
2018	6602603.00	4701488.58
2019	6602776.38	4701423.06
2020	6602763.83	4701487.76
2021	6602760.21	4701490.05
2022	6602756.30	4701463.94
2023	6602832.24	4701427.29
2024	6602849.52	4701401.16
2025	6602597.63	4701512.09
2026	6602662.06	4701373.24
2027	6602871.91	4701394.25
2028	6602882.26	4701407.73
2029	6602798.17	4701485.15
2030	6602999.97	4701300.03
2031	6602991.50	4701293.14
2032	6602851.57	4701403.83
2033	6602591.39	4701437.49
2034	6602931.37	4701316.58
2035	6602927.33	4701309.71
2036	6602545.16	4701440.17
2037	6602612.94	4701474.36
2038	6602671.64	4701549.29
2039	6602706.05	4701482.41
2040	6603003.80	4701302.13
2041	6602565.73	4701468.37
2042	6602578.88	4701455.81
2043	6602599.57	4701455.74
2044	6602619.70	4701562.56
2045	6603000.23	4701279.05
2046	6602894.69	4701391.09

2047	6602972.88	4701345.73
2048	6602833.15	4701379.29
2049	6602668.21	4701430.38
2050	6602611.82	4701500.84
2051	6602582.27	4701491.03
2052	6602694.24	4701466.19
2053	6602901.10	4701423.61
2054	6602894.18	4701359.55
2055	6602566.63	4701439.48
2056	6602572.87	4701447.77
2057	6602626.91	4701458.39
2058	6602869.09	4701356.61
2059	6602867.28	4701354.07
2060	6602987.74	4701290.84
2061	6602938.47	4701346.88
2062	6602940.81	4701350.51
2063	6602586.00	4701465.74
2064	6602780.30	4701460.51
2065	6602760.38	4701433.04
2066	6602609.74	4701497.97
2067	6602839.62	4701410.39
2068	6602651.32	4701564.44
2069	6602666.91	4701577.66
2070	6602935.86	4701342.83
2071	6602666.65	4701549.19
2072	6602865.91	4701423.10
2073	6602868.37	4701426.29
2074	6602985.23	4701360.99
2075	6602981.63	4701356.54
2076	6602797.68	4701407.38
2077	6602816.57	4701432.52
2078	6602897.44	4701435.63
2079	6602887.60	4701438.79
2080	6602653.20	4701558.47
2081	6602878.96	4701370.15
2082	6602556.73	4701426.79
2083	6603035.05	4701290.84
2084	6603039.41	4701298.90
2085	6602940.08	4701289.69
2086	6602946.04	4701359.52
2087	6602712.01	4701535.88
2088	6602934.20	4701456.25

2089	6603016.75	4701335.75
2090	6603022.17	4701346.30
2091	6602845.46	4701405.95
2092	6602834.12	4701431.19
2093	6602875.69	4701442.78
2094	6602638.27	4701509.66
2095	6602638.02	4701474.43
2096	6602607.77	4701495.25
2097	6603008.76	4701322.75
2098	6602706.62	4701549.67
2099	6602643.24	4701594.34
2100	6603013.08	4701329.72
2101	6602745.16	4701495.14
2102	6602980.78	4701376.36
2103	6603003.97	4701284.50
2104	6602914.91	4701394.93
2105	6603015.54	4701293.18
2106	6602969.34	4701377.34
2107	6602965.88	4701371.64
2108	6602879.56	4701442.00
2109	6603000.29	4701315.91
2110	6602961.83	4701364.89
2111	6602869.29	4701487.84
2112	6602872.21	4701491.58
2113	6602888.18	4701454.18
2114	6603013.05	4701378.54
2115	6602613.99	4701503.80
2116	6602921.00	4701427.40
2117	6602940.75	4701450.07
2118	6603033.03	4701324.67
2119	6602986.40	4701402.63
2120	6602606.64	4701544.84
2121	6602584.64	4701563.21
2122	6602986.76	4701370.04
2123	6603001.22	4701391.30
2124	6602974.89	4701387.98
2125	6602977.17	4701390.89
2126	6602972.91	4701383.48
2127	6602887.46	4701412.45
2128	6602891.30	4701415.78
2129	6602874.61	4701417.96
2130	6602936.76	4701364.58

2131	6602990.95	4701277.13
2132	6602608.23	4701596.24
2133	6602596.44	4701579.73
2134	6602960.40	4701431.52
2135	6602840.74	4701428.17
2136	6602617.62	4701517.27
2137	6602607.40	4701525.48
2138	6602947.30	4701443.89
2139	6602926.57	4701420.09
2140	6602982.06	4701411.08
2141	6602968.99	4701391.68
2142	6602966.31	4701388.60
2143	6602900.09	4701477.69
2144	6602876.39	4701485.64
2145	6602879.90	4701483.94
2146	6602645.37	4701547.50
2147	6602658.86	4701538.34
2148	6602865.17	4701462.33
2149	6602967.70	4701406.41
2150	6602814.42	4701509.70
2151	6602812.39	4701506.08
2152	6603005.52	4701294.32
2153	6603025.22	4701274.74
2154	6603018.44	4701262.02
2155	6603047.35	4701346.02
2156	6602899.06	4701356.95
2157	6602918.84	4701315.98
2158	6602996.89	4701277.68
2159	6603003.08	4701318.16
2160	6602789.07	4701590.47
2161	6602756.64	4701550.75
2162	6602995.26	4701397.73
2163	6603045.22	4701308.50
2164	6603003.26	4701348.94
2165	6602907.96	4701435.27
2166	6602905.12	4701433.14
2167	6602921.32	4701320.04
2168	6602928.17	4701330.21
2169	6603004.62	4701306.72
2170	6603003.82	4701311.18
2171	6602879.82	4701447.16
2172	6602997.81	4701355.97

2173	6603029.38	4701281.56
2174	6603015.16	4701255.69
2175	6602946.32	4701341.18
2176	6602942.64	4701344.11
2177	6602870.14	4701444.84
2178	6602878.08	4701488.64
2179	6602873.98	4701458.19
2180	6602504.97	4701512.79
2181	6602581.95	4701460.07
2182	6602978.43	4701406.45
2183	6602969.69	4701396.09
2184	6602947.98	4701343.76
2185	6602940.50	4701332.10
2186	6603039.67	4701320.40
2187	6602849.33	4701463.15
2188	6602852.46	4701508.83
2189	6603054.07	4701340.59
2190	6603021.57	4701332.13
2191	6603009.14	4701342.54
2192	6602976.43	4701416.40
2193	6602882.23	4701452.49
2194	6602950.07	4701347.01
2195	6602930.30	4701361.39
2196	6602963.53	4701381.95
2197	6602819.44	4701481.97
2198	6602805.31	4701566.81
2199	6602480.94	4701514.58
2200	6602932.61	4701413.32
2201	6602953.85	4701437.71
2202	6602625.09	4701519.12
2203	6602901.17	4701455.14
2204	6602905.30	4701456.15
2205	6602914.16	4701478.07
2206	6602946.44	4701401.66
2207	6603007.17	4701384.89
2208	6602790.02	4701550.65
2209	6602784.75	4701542.82
2210	6602927.64	4701408.39
2211	6602923.01	4701402.70
2212	6602767.56	4701515.28
2213	6602782.63	4701578.84
2214	6602909.95	4701457.77

2215	6602812.27	4701572.82
2216	6602869.19	4701460.48
2217	6602966.95	4701425.35
2218	6602799.87	4701532.74
2219	6602916.96	4701460.75
2220	6602915.62	4701452.97
2221	6602971.54	4701331.16
2222	6603024.89	4701365.77
2223	6602981.60	4701397.36
2224	6602881.42	4701503.49
2225	6602878.43	4701499.45
2226	6602831.33	4701540.53
2227	6602823.85	4701527.56
2228	6602601.19	4701664.75
2229	6602759.97	4701556.28
2230	6602574.25	4701616.04
2231	6602915.29	4701435.00
2232	6603019.22	4701371.88
2233	6603013.06	4701363.38
2234	6602857.03	4701524.10
2235	6602733.16	4701564.27
2236	6602772.88	4701527.65
2237	6602953.98	4701352.92
2238	6602971.48	4701410.28
2239	6602765.11	4701517.01
2240	6602566.99	4701590.08
2241	6602854.49	4701515.44
2242	6602768.41	4701566.68
2243	6602844.15	4701489.07
2244	6602674.04	4701597.34
2245	6602721.77	4701549.11
2246	6602720.91	4701570.21
2247	6602799.21	4701517.67
2248	6602642.50	4701649.48
2249	6602715.15	4701580.10
2250	6602820.63	4701549.00
2251	6602863.01	4701506.29
2252	6602549.49	4701573.05
2253	6602537.08	4701582.83
2254	6602761.17	4701571.46
2255	6602828.62	4701472.25
2256	6602830.26	4701496.35

2257	6602860.28	4701476.85
2258	6602690.38	4701569.68
2259	6602593.41	4701625.98
2260	6602877.60	4701523.11
2261	6603040.87	4701351.25
2262	6602616.59	4701653.20
2263	6602810.64	4701535.00
2264	6602858.18	4701467.00
2265	6602855.03	4701470.33
2266	6602678.10	4701594.33
2267	6602554.40	4701665.90
2268	6602532.63	4701642.02
2269	6602792.11	4701538.32
2270	6602855.82	4701521.17
2271	6602553.80	4701532.51
2272	6602851.22	4701504.44
2273	6602700.57	4701562.50
2274	6602961.86	4701399.07
2275	6602495.40	4701531.93
2276	6602976.61	4701183.97
2277	6602842.04	4701524.99
2278	6602670.45	4701599.77
2279	6602728.24	4701562.41
2280	6602719.14	4701590.16
2281	6602471.56	4701505.05
2282	6602478.08	4701511.34
2283	6602893.57	4701478.09
2284	6602807.77	4701498.64
2285	6602802.25	4701490.83
2286	6602863.41	4701533.91
2287	6602577.95	4701566.33
2288	6602667.96	4701615.38
2289	6602939.21	4701407.19
2290	6602653.02	4701629.22
2291	6602872.22	4701447.79
2292	6602816.90	4701513.15
2293	6602782.08	4701539.04
2294	6602751.64	4701579.64
2295	6602717.29	4701587.38
2296	6602483.30	4701582.87
2297	6602559.29	4701610.73
2298	6602867.07	4701511.09

2299	6602548.88	4701597.45
2300	6602813.39	4701539.52
2301	6602534.87	4701547.80
2302	6602604.50	4701669.34
2303	6602690.27	4701590.74
2304	6602547.81	4701564.02
2305	6602559.68	4701580.15
2306	6602568.91	4701682.71
2307	6602591.20	4701708.39
2308	6602606.27	4701641.74
2309	6602602.00	4701637.73
2310	6602573.58	4701658.66
2311	6602558.93	4701671.24
2312	6602854.92	4701497.41
2313	6602473.87	4701542.44
2314	6602497.09	4701602.83
2315	6602493.93	4701599.41
2316	6602499.42	4701592.83
2317	6602507.76	4701583.54
2318	6602648.49	4701656.41
2319	6602775.71	4701574.72
2320	6602509.92	4701531.20
2321	6603028.23	4701212.10
2322	6603031.01	4701216.44
2323	6602529.31	4701637.93
2324	6602547.38	4701593.99
2325	6602827.33	4701561.36
2326	6602837.91	4701553.31
2327	6602648.98	4701602.03
2328	6602953.07	4701367.63
2329	6602666.26	4701602.05
2330	6602653.06	4701607.89
2331	6602661.16	4701619.54
2332	6602472.75	4701598.44
2333	6602485.99	4701612.83
2334	6602762.27	4701560.12
2335	6602625.85	4701666.05
2336	6602632.49	4701675.23
2337	6602573.30	4701569.65
2338	6602570.39	4701572.16
2339	6602680.55	4701576.61
2340	6602935.01	4701181.23

2341	6602570.91	4701618.75
2342	6602457.52	4701559.67
2343	6602507.64	4701522.08
2344	6602504.51	4701524.46
2345	6602569.68	4701624.18
2346	6602946.73	4701174.97
2347	6602587.56	4701646.65
2348	6603041.25	4701195.60
2349	6602581.98	4701668.05
2350	6602521.18	4701531.77
2351	6602700.54	4701584.34
2352	6602952.84	4701096.62
2353	6602909.07	4701113.38
2354	6602957.84	4701193.84
2355	6602566.18	4701549.84
2356	6602958.31	4701241.91
2357	6602685.30	4701641.84
2358	6602525.68	4701568.78
2359	6602511.53	4701581.82
2360	6602994.53	4701217.14
2361	6602595.11	4701590.35
2362	6602585.29	4701576.60
2363	6603015.07	4701224.77
2364	6602616.86	4701622.22
2365	6602670.83	4701583.46
2366	6602511.94	4701619.34
2367	6602516.79	4701624.53
2368	6602861.42	4701464.38
2369	6603069.90	4701215.54
2370	6602932.62	4701151.28
2371	6602935.87	4701159.03
2372	6602578.65	4701612.68
2373	6602562.44	4701675.31
2374	6602684.94	4701604.93
2375	6602680.59	4701598.02
2376	6602582.98	4701641.36
2377	6602976.80	4701232.12
2378	6602967.99	4701215.53
2379	6602987.03	4701203.41
2380	6603027.60	4701202.02
2381	6602523.42	4701653.51
2382	6602997.13	4701221.86

2383	6602977.75	4701108.11
2384	6602970.74	4701089.77
2385	6602993.57	4701256.52
2386	6602528.94	4701573.20
2387	6602943.31	4701176.95
2388	6602464.72	4701589.64
2389	6602469.14	4701594.49
2390	6602594.95	4701713.15
2391	6602481.31	4701495.61
2392	6602555.80	4701587.17
2393	6603021.45	4701112.04
2394	6603048.51	4701210.11
2395	6603043.02	4701199.15
2396	6602517.03	4701557.90
2397	6603033.33	4701179.70
2398	6603036.03	4701185.18
2399	6602854.45	4701540.72
2400	6602521.60	4701629.68
2401	6602557.79	4701584.33
2402	6602578.82	4701636.00
2403	6602598.25	4701687.82
2404	6602953.59	4701144.06
2405	6602609.33	4701676.31
2406	6602611.65	4701679.21
2407	6603038.45	4701189.96
2408	6602998.73	4701155.25
2409	6602430.21	4701723.47
2410	6602556.35	4701636.17
2411	6603055.73	4701227.05
2412	6602543.48	4701590.41
2413	6602529.23	4701603.28
2414	6602513.11	4701528.48
2415	6603024.27	4701118.48
2416	6602500.96	4701538.43
2417	6602488.00	4701492.93
2418	6602507.24	4701706.40
2419	6602597.50	4701660.01
2420	6602475.26	4701579.75
2421	6603029.38	4701173.36
2422	6603021.38	4701176.71
2423	6602994.21	4701188.66
2424	6602446.91	4701715.65

2425	6602416.30	4701708.32
2426	6602937.06	4701204.55
2427	6602982.14	4701229.39
2428	6602511.30	4701640.35
2429	6602988.91	4701146.68
2430	6602956.21	4701170.00
2431	6602986.05	4701238.50
2432	6602508.62	4701547.52
2433	6602517.13	4701540.59
2434	6602577.00	4701603.69
2435	6602521.42	4701538.22
2436	6602486.82	4701558.14
2437	6602470.59	4701574.21
2438	6602522.59	4701498.70
2439	6602623.04	4701661.51
2440	6602421.97	4701663.99
2441	6603015.66	4701219.57
2442	6602477.82	4701609.85
2443	6602463.06	4701623.65
2444	6602504.65	4701611.00
2445	6602945.87	4701123.36
2446	6602970.41	4701111.46
2447	6603013.85	4701213.00
2448	6603077.22	4701216.87
2449	6603032.67	4701135.29
2450	6602440.80	4701605.07
2451	6602389.28	4701719.47
2452	6602432.85	4701675.54
2453	6602417.87	4701689.03
2454	6602403.77	4701644.66
2455	6602403.18	4701647.98
2456	6602367.84	4701740.80
2457	6602413.42	4701736.24
2458	6602968.85	4701170.07
2459	6603020.85	4701155.60
2460	6603009.81	4701139.94
2461	6602952.27	4701140.87
2462	6603034.58	4701139.90
2463	6602802.60	4701531.33
2464	6603088.66	4701204.70
2465	6603086.18	4701199.75
2466	6603091.41	4701210.15

2467	6602403.96	4701611.87
2468	6602480.62	4701585.40
2469	6603012.19	4701221.88
2470	6602465.20	4701656.07
2471	6602508.59	4701673.84
2472	6602437.20	4701647.44
2473	6602471.18	4701716.26
2474	6602566.90	4701629.11
2475	6602461.03	4701627.36
2476	6602437.87	4701710.30
2477	6602428.83	4701665.44
2478	6602343.49	4701792.74
2479	6602714.55	4701583.35
2480	6602614.04	4701650.13
2481	6603057.78	4701188.07
2482	6602481.75	4701675.21
2483	6602448.95	4701638.05
2484	6602439.45	4701696.11
2485	6603011.12	4701248.20
2486	6603031.43	4701175.80
2487	6602567.39	4701621.22
2488	6602382.86	4701750.18
2489	6602390.36	4701742.97
2490	6602945.52	4701219.43
2491	6602528.09	4701647.68
2492	6602414.00	4701684.87
2493	6602350.50	4701729.82
2494	6602918.90	4701139.05
2495	6602455.08	4701666.58
2496	6602457.95	4701752.96
2497	6602467.76	4701742.88
2498	6602340.75	4701719.24
2499	6602459.27	4701697.76
2500	6602385.54	4701791.91
2501	6602408.08	4701643.40
2502	6602911.75	4701120.38
2503	6602913.67	4701125.40
2504	6603039.86	4701234.58
2505	6602722.11	4701575.25
2506	6602926.36	4701185.75
2507	6603022.09	4701239.48
2508	6602300.85	4701767.05

2509	6602408.25	4701597.39
2510	6602368.44	4701777.67
2511	6602358.17	4701793.14
2512	6602369.32	4701773.20
2513	6602542.60	4701625.79
2514	6603011.78	4701180.99
2515	6603025.53	4701206.95
2516	6602354.63	4701725.88
2517	6602446.36	4701689.89
2518	6603003.28	4701164.10
2519	6602416.80	4701682.61
2520	6602392.15	4701712.14
2521	6602327.70	4701815.79
2522	6602326.76	4701724.45
2523	6602944.09	4701145.11
2524	6602419.04	4701632.41
2525	6602386.18	4701738.46
2526	6602545.51	4701623.03
2527	6602474.02	4701686.86
2528	6602376.08	4701643.79
2529	6602362.83	4701801.80
2530	6603061.76	4701187.18
2531	6602338.54	4701799.98
2532	6602342.06	4701802.73
2533	6602399.87	4701720.89
2534	6602410.30	4701709.99
2535	6602355.96	4701796.60
2536	6602496.67	4701715.49
2537	6602439.68	4701654.49
2538	6602475.94	4701643.80
2539	6602327.73	4701780.08
2540	6602458.27	4701732.73
2541	6602350.95	4701757.89
2542	6602449.23	4701608.40
2543	6602425.67	4701750.12
2544	6602407.56	4701740.18
2545	6602437.83	4701737.69
2546	6602994.31	4701146.63
2547	6602425.56	4701796.27
2548	6602497.22	4701570.75
2549	6602322.16	4701763.37
2550	6602433.48	4701758.97

2551	6602425.48	4701724.24
2552	6603043.19	4701167.15
2553	6602357.31	4701723.25
2554	6602376.03	4701704.46
2555	6603023.47	4701242.34
2556	6602351.03	4701843.82
2557	6603052.60	4701219.07
2558	6602344.85	4701853.45
2559	6602509.12	4701643.88
2560	6602422.35	4701756.94
2561	6602494.14	4701657.91
2562	6602385.98	4701870.20
2563	6602401.88	4701776.13
2564	6602324.66	4701784.10
2565	6602508.24	4701679.41
2566	6602431.82	4701704.02
2567	6602333.52	4701713.22
2568	6602261.45	4701888.47
2569	6602351.56	4701787.62
2570	6602491.12	4701608.12
2571	6602415.17	4701815.38
2572	6602334.24	4701786.44
2573	6602404.70	4701861.42
2574	6602389.31	4701789.85
2575	6602404.35	4701802.38
2576	6602365.23	4701743.44
2577	6602450.76	4701580.24
2578	6602436.49	4701594.36
2579	6602364.51	4701650.83
2580	6602402.32	4701863.95
2581	6602406.77	4701816.60
2582	6602410.14	4701819.29
2583	6602981.40	4701126.77
2584	6603028.36	4701126.53
2585	6603026.05	4701121.94
2586	6602495.93	4701629.54
2587	6602481.60	4701644.08
2588	6602305.58	4701770.51
2589	6602414.89	4701864.47
2590	6602346.61	4701794.73
2591	6602501.97	4701570.23
2592	6602397.26	4701728.51

2593	6602374.83	4701806.49
2594	6602269.05	4701960.73
2595	6602375.87	4701634.45
2596	6602355.21	4701616.34
2597	6602523.47	4701659.47
2598	6602345.71	4701824.86
2599	6602314.41	4701805.34
2600	6602303.82	4701820.37
2601	6602494.33	4701621.90
2602	6602339.83	4701702.75
2603	6602385.06	4701761.49
2604	6602251.77	4701900.48
2605	6602391.72	4701733.33
2606	6602293.39	4701835.98
2607	6602413.61	4701879.64
2608	6602389.82	4701757.43
2609	6602337.31	4701775.36
2610	6602348.61	4701761.14
2611	6602332.82	4701747.99
2612	6602294.53	4701784.62
2613	6602309.21	4701753.41
2614	6602306.75	4701757.43
2615	6602330.77	4701775.99
2616	6602332.09	4702027.46
2617	6602326.36	4702024.86
2618	6603046.26	4701165.69
2619	6602362.87	4701991.95
2620	6602002.90	4701905.81
2621	6602408.59	4701863.64
2622	6602315.77	4701801.32
2623	6602324.01	4701789.02
2624	6602333.82	4701772.34
2625	6602348.16	4701727.19
2626	6602423.56	4701822.40
2627	6602230.26	4701873.40
2628	6602301.96	4701974.57
2629	6602407.48	4701875.72
2630	6602234.49	4701776.61
2631	6602444.47	4701717.98
2632	6602441.34	4701714.64
2633	6602375.03	4701861.42
2634	6602427.02	4701824.28

2635	6602419.02	4701825.88
2636	6602254.98	4701834.80
2637	6602321.22	4701782.11
2638	6602298.96	4701770.13
2639	6602339.16	4701824.80
2640	6602327.63	4701841.43
2641	6602301.35	4702009.85
2642	6602294.49	4702005.77
2643	6602430.76	4701813.87
2644	6602437.95	4701805.34
2645	6602455.91	4701730.21
2646	6602381.74	4701758.70
2647	6602410.53	4701838.64
2648	6602243.65	4701910.61
2649	6602302.79	4701746.83
2650	6602420.02	4701791.92
2651	6602426.33	4701698.26
2652	6602314.40	4701777.06
2653	6603150.32	4701059.26
2654	6602278.03	4701801.98
2655	6603054.77	4701224.20
2656	6602354.97	4701837.23
2657	6603127.52	4701114.38
2658	6602419.75	4701818.20
2659	6602445.13	4701799.06
2660	6603191.30	4701106.17
2661	6603183.42	4701088.89
2662	6602283.30	4701998.00
2663	6602342.40	4701629.13
2664	6602928.50	4701132.46
2665	6602444.72	4701781.15
2666	6602348.58	4701785.06
2667	6602201.30	4701769.93
2668	6602419.78	4701847.17
2669	6602372.77	4701809.33
2670	6602120.57	4701938.28
2671	6602219.61	4701786.60
2672	6602220.16	4701950.76
2673	6602252.95	4702000.50
2674	6602264.72	4701984.47
2675	6602013.58	4701882.95
2676	6603129.01	4701110.41

2677	6602293.96	4701979.78
2678	6602412.22	4701810.41
2679	6602251.59	4701760.84
2680	6602244.09	4701727.23
2681	6602265.51	4701746.40
2682	6602259.96	4701812.38
2683	6602459.40	4701703.74
2684	6602452.48	4701710.34
2685	6602307.17	4701845.32
2686	6602796.51	4701556.07
2687	6602274.42	4701965.70
2688	6602434.52	4701832.14
2689	6602269.25	4701934.41
2690	6603135.42	4701131.66
2691	6602194.47	4701929.97
2692	6602007.29	4702176.14
2693	6602452.31	4701792.78
2694	6602357.31	4701833.98
2695	6602368.21	4701818.31
2696	6602235.92	4701962.96
2697	6602317.73	4701722.00
2698	6602210.16	4701916.02
2699	6602337.97	4701866.17
2700	6601952.88	4701861.77
2701	6602280.64	4701942.79
2702	6602000.24	4702170.13
2703	6602213.40	4701959.22
2704	6602111.43	4701865.47
2705	6602225.48	4701784.52
2706	6602494.02	4701663.73
2707	6602268.67	4701749.18
2708	6602204.94	4702414.55
2709	6602201.05	4702416.10
2710	6602287.58	4702141.17
2711	6602306.16	4702163.21
2712	6602287.62	4701727.83
2713	6602279.56	4701957.65
2714	6602204.35	4701938.16
2715	6603139.69	4701133.01
2716	6602291.52	4701986.51
2717	6602270.02	4701778.36
2718	6602279.03	4701784.55

2719	6602244.48	4701768.08
2720	6602242.57	4701968.38
2721	6602132.36	4702366.24
2722	6602333.59	4701815.33
2723	6602278.41	4701692.98
2724	6602093.33	4701899.90
2725	6602211.94	4701780.36
2726	6602296.48	4701864.86
2727	6602304.55	4701854.67
2728	6602315.68	4701833.09
2729	6602198.54	4702417.91
2730	6602311.93	4701965.15
2731	6602403.37	4701832.01
2732	6602398.05	4701827.06
2733	6603189.71	4701110.15
2734	6602299.31	4702120.27
2735	6602293.88	4702115.83
2736	6602429.19	4701826.67
2737	6602172.41	4701993.50
2738	6602184.56	4701978.72
2739	6602197.11	4701842.14
2740	6602218.79	4701862.31
2741	6602258.76	4702039.03
2742	6602494.20	4701771.81
2743	6602238.83	4701841.01
2744	6602223.62	4701789.86
2745	6602205.69	4701916.28
2746	6602193.99	4701906.66
2747	6602216.74	4702204.82
2748	6602414.80	4701832.64
2749	6602126.58	4701909.72
2750	6602334.82	4701744.45
2751	6602340.41	4701739.24
2752	6602263.36	4701773.23
2753	6602287.12	4701992.39
2754	6602238.56	4701911.83
2755	6602225.86	4701928.73
2756	6602312.03	4702038.82
2757	6602265.43	4701705.94
2758	6602305.40	4702102.12
2759	6601995.98	4701857.92
2760	6602229.35	4701751.64

2761	6602224.70	4701746.59
2762	6602288.98	4702002.13
2763	6602267.52	4702147.19
2764	6601992.71	4701913.46
2765	6602277.32	4701949.17
2766	6602175.59	4702356.27
2767	6602254.43	4701950.54
2768	6602182.64	4701920.16
2769	6602059.77	4701902.74
2770	6602463.20	4701760.81
2771	6602228.75	4701981.71
2772	6602153.37	4702262.04
2773	6602250.23	4701946.83
2774	6602334.96	4702124.97
2775	6602320.34	4702154.26
2776	6602230.23	4701788.92
2777	6602088.55	4702396.79
2778	6602320.29	4701705.25
2779	6602324.90	4701710.09
2780	6602212.01	4701944.25
2781	6602194.02	4702458.93
2782	6602261.01	4701771.25
2783	6602184.48	4702381.24
2784	6602238.90	4701761.92
2785	6602487.37	4701764.65
2786	6602227.27	4702038.14
2787	6602192.39	4701953.47
2788	6602208.19	4701965.74
2789	6602284.37	4701731.31
2790	6601945.60	4701850.73
2791	6602308.28	4702103.98
2792	6602286.88	4701947.38
2793	6602404.63	4701701.53
2794	6602271.33	4701795.83
2795	6602233.69	4701756.36
2796	6602224.71	4702294.13
2797	6602504.71	4701751.18
2798	6602196.90	4702422.22
2799	6603179.44	4701087.40
2800	6602004.00	4701869.32
2801	6601984.76	4701841.95
2802	6602536.99	4701556.56

2803	6602206.24	4702182.94
2804	6602195.60	4702191.62
2805	6601972.09	4701890.94
2806	6602506.54	4701727.20
2807	6602188.48	4702229.42
2808	6602182.02	4702375.77
2809	6602319.61	4702021.13
2810	6602020.51	4701892.80
2811	6602163.75	4702305.33
2812	6602157.62	4702300.56
2813	6602035.75	4701975.01
2814	6601981.76	4701905.62
2815	6601988.96	4701916.54
2816	6602198.19	4702434.26
2817	6602195.93	4701904.35
2818	6602140.01	4701919.28
2819	6602084.76	4701915.42
2820	6602010.98	4701884.81
2821	6602500.40	4701745.69
2822	6602495.96	4701739.91
2823	6602560.59	4701690.90
2824	6602568.10	4701697.52
2825	6602326.73	4702118.65
2826	6602094.63	4702079.32
2827	6602199.86	4702219.54
2828	6602023.86	4701932.71
2829	6602033.78	4701944.05
2830	6602139.79	4701831.31
2831	6602334.31	4701694.44
2832	6602091.74	4702395.13
2833	6602096.97	4702395.20
2834	6602049.87	4701962.58
2835	6602152.05	4701904.27
2836	6602185.03	4702428.56
2837	6602177.90	4702432.13
2838	6602180.19	4702284.59
2839	6602528.37	4701757.11
2840	6602014.17	4701941.09
2841	6602090.15	4702296.52
2842	6602138.22	4702285.74
2843	6602306.90	4701664.55
2844	6601979.10	4701868.67

2845	6601963.83	4701878.40
2846	6602477.32	4701775.57
2847	6602312.10	4702106.72
2848	6602140.30	4702187.25
2849	6602047.25	4701964.88
2850	6602202.80	4701993.54
2851	6602065.88	4702408.59
2852	6602186.32	4702184.95
2853	6602294.04	4701677.39
2854	6602262.96	4702230.74
2855	6602074.33	4702370.99
2856	6602320.52	4702113.68
2857	6602544.08	4701753.82
2858	6602057.46	4701937.19
2859	6602063.86	4701942.97
2860	6602221.03	4702008.36
2861	6602310.69	4702143.51
2862	6602153.89	4702340.97
2863	6602177.48	4702316.01
2864	6602181.46	4702388.86
2865	6602489.30	4701737.10
2866	6602517.88	4701767.32
2867	6602511.95	4701760.11
2868	6602136.46	4702222.85
2869	6602156.04	4702202.10
2870	6602302.66	4701710.88
2871	6602169.39	4701942.57
2872	6602128.85	4701848.54
2873	6602072.96	4701926.20
2874	6602190.22	4702326.23
2875	6602187.71	4702324.33
2876	6602058.68	4702000.33
2877	6602074.51	4701987.95
2878	6602194.74	4702152.27
2879	6602202.96	4702160.67
2880	6602118.67	4702096.52
2881	6602108.77	4701959.73
2882	6602154.32	4702108.65
2883	6602170.27	4702170.28
2884	6602110.63	4701860.42
2885	6602303.24	4702135.39
2886	6602299.92	4702133.18

2887	6602106.38	4701864.66
2888	6602087.69	4701883.31
2889	6602184.42	4702442.25
2890	6602180.94	4702435.85
2891	6602066.13	4701945.01
2892	6602072.50	4701951.90
2893	6602021.51	4701934.79
2894	6602047.50	4702215.84
2895	6602199.92	4702176.25
2896	6602208.81	4702023.47
2897	6602165.72	4702166.13
2898	6602527.99	4701731.43
2899	6602112.00	4701941.93
2900	6602198.75	4702443.44
2901	6602198.50	4702439.05
2902	6602196.66	4701963.75
2903	6601976.88	4701830.74
2904	6602511.86	4701711.66
2905	6602146.73	4702184.72
2906	6602119.43	4702248.74
2907	6602252.35	4702007.01
2908	6602044.27	4701920.74
2909	6602239.27	4702023.18
2910	6602028.39	4702165.69
2911	6602089.33	4702293.03
2912	6602160.33	4702197.55
2913	6602180.50	4702179.63
2914	6602187.03	4702143.64
2915	6602009.38	4701944.65
2916	6602215.23	4701978.17
2917	6602092.57	4701944.59
2918	6602077.06	4701930.04
2919	6602019.52	4702206.51
2920	6602139.95	4702137.42
2921	6602128.54	4702290.37
2922	6602525.29	4701727.75
2923	6602047.52	4701988.01
2924	6602120.89	4702213.57
2925	6602501.13	4701751.41
2926	6602493.73	4701742.05
2927	6602110.85	4701991.63
2928	6602233.79	4701992.59

2929	6601967.01	4702258.39
2930	6602004.12	4702342.20
2931	6602041.42	4702011.78
2932	6601963.89	4702070.79

2933	6601969.67	4702078.11
2934	6602205.77	4702084.50
2935	6602014.28	4702065.39
2936	6601813.79	4701892.42

2937	6601855.94	4701814.69
2938	6601895.78	4701839.73

KOORDINATE TJEMENA GRAĐEVINSKIH LINIJA

1	6603209.15	4701035.07
2	6603248.03	4701124.76
3	6603226.72	4701116.32
4	6603222.64	4701067.73
5	6603182.13	4701064.98
6	6603175.70	4701050.33
7	6603201.24	4701056.26
8	6603202.67	4701127.33
9	6603208.39	4701124.68
10	6602145.16	4701983.41
11	6603139.42	4701142.09
12	6603141.36	4701146.35
13	6602088.12	4702045.11
14	6602100.70	4702223.53
15	6603215.16	4701139.44
16	6603123.79	4701152.16
17	6602205.85	4702199.78
18	6603207.62	4701074.66
19	6603209.29	4701141.90
20	6603191.07	4701144.86
21	6603193.30	4701149.29
22	6603162.64	4701158.00
23	6603160.74	4701153.86
24	6602373.40	4701841.54
25	6603162.17	4701136.86
26	6602124.83	4702288.88
27	6602275.85	4701819.28
28	6602289.02	4701761.77
29	6602260.04	4701752.24
30	6603222.61	4701107.08
31	6603163.73	4701139.87
32	6603152.58	4701157.63
33	6602326.41	4701940.77
34	6602561.28	4701654.72
35	6603186.16	4701134.96
36	6603184.12	4701130.45
37	6602222.10	4702183.90
38	6602587.84	4701631.91
39	6602541.09	4701568.39
40	6602251.94	4701816.90

41	6602216.91	4701789.63
42	6602131.71	4702075.80
43	6602345.62	4701881.01
44	6602174.66	4702140.13
45	6602140.94	4702165.62
46	6602169.97	4702008.68
47	6602182.00	4702018.74
48	6602093.88	4702235.67
49	6602068.22	4702269.03
50	6602123.02	4702293.39
51	6602480.04	4701537.36
52	6602140.52	4702173.36
53	6602186.40	4702216.65
54	6602101.35	4702318.71
55	6602366.63	4701851.49
56	6602293.32	4701793.84
57	6602108.87	4702318.64
58	6602247.91	4702049.44
59	6602264.53	4702021.53
60	6602169.77	4701947.93
61	6602530.10	4701554.54
62	6602220.26	4701888.44
63	6602314.12	4701957.49
64	6602227.55	4701782.71
65	6602340.83	4701675.96
66	6602429.52	4701580.71
67	6602524.95	4701685.92
68	6602248.48	4701856.10
69	6602284.04	4701887.05
70	6602240.62	4701865.60
71	6602353.90	4701872.12
72	6602326.16	4701656.64
73	6602252.78	4701729.86
74	6601894.85	4702030.34
75	6601910.77	4702063.04
76	6602248.28	4701945.38
77	6602282.50	4701772.02
78	6602258.79	4701807.03
79	6602466.15	4701521.58
80	6602463.22	4701599.88

81	6602125.13	4702158.77
82	6602399.22	4701808.51
83	6602321.94	4701744.13
84	6602470.79	4701544.99
85	6602439.64	4701559.50
86	6602106.00	4702141.54
87	6602091.76	4702129.62
88	6602052.86	4702085.53
89	6602044.62	4702095.74
90	6602250.06	4701732.57
91	6602170.53	4701811.95
92	6601999.84	4702347.20
93	6602023.25	4702386.08
94	6602039.83	4702101.92
95	6602032.64	4702111.78
96	6602534.68	4701677.57
97	6602466.86	4701603.85
98	6602219.66	4701857.66
99	6601960.68	4702291.11
100	6602067.65	4702113.64
101	6602463.75	4701536.83
102	6602166.94	4702127.16
103	6602472.66	4701528.80
104	6601969.50	4702073.10
105	6602267.87	4701938.36
106	6602245.37	4701970.41
107	6602113.01	4702161.31
108	6602039.64	4702168.89
109	6602076.37	4702200.47
110	6601990.82	4702264.61
111	6602099.31	4702148.97
112	6602085.63	4702137.52
113	6602141.29	4702099.98
114	6602111.87	4702079.26
115	6602000.80	4702263.32
116	6601979.45	4702275.84
117	6601878.99	4702041.41
118	6602189.50	4702130.51
119	6602251.60	4702071.93
120	6602023.80	4702123.87

121	6602195.39	4702007.69
122	6602075.76	4702354.27
123	6602090.69	4702338.77
124	6601970.49	4702029.90
125	6601946.81	4701997.71
126	6601937.06	4702261.70
127	6601974.25	4702153.00
128	6602023.81	4702089.84
129	6602085.28	4702190.10
130	6602258.20	4701931.25
131	6602210.59	4701896.22
132	6602494.54	4701494.42
133	6602539.23	4701546.74
134	6602537.43	4701525.20
135	6602517.17	4701498.13
136	6602031.62	4702388.36
137	6601920.57	4702235.86
138	6602283.62	4702089.61
139	6602079.07	4702054.33
140	6602207.92	4702096.18
141	6602238.86	4702063.97
142	6601987.24	4702170.00
143	6602017.31	4702134.03
144	6601971.52	4702086.90
145	6601960.53	4702073.00
146	6601875.86	4702022.98
147	6601863.74	4701995.60
148	6601987.01	4702179.09
149	6602051.01	4702257.23
150	6602002.21	4702257.58
151	6602149.34	4701862.89
152	6601991.87	4702055.00
153	6601999.99	4702063.86
154	6601839.12	4702065.44
155	6601994.79	4702212.26
156	6601953.21	4702205.33
157	6601933.12	4702225.31
158	6602137.06	4701891.02
159	6601954.70	4701985.65
160	6601981.36	4702021.91
161	6601978.81	4702224.55
162	6601786.80	4701934.62

163	6601762.01	4701953.91
164	6602023.13	4701931.82
165	6601960.58	4702221.89
166	6601986.48	4702202.12
167	6602523.49	4701492.60
168	6602541.58	4701522.29
169	6601761.23	4701870.11
170	6601861.21	4702032.73
171	6601710.16	4701874.62
172	6601754.37	4701942.24
173	6602214.88	4702157.84
174	6602157.39	4701887.02
175	6602150.71	4701880.71
176	6601987.41	4702000.05
177	6601817.96	4702039.47
178	6602185.25	4701896.85
179	6602211.67	4701866.61
180	6601929.52	4702199.27
181	6601961.33	4702167.62
182	6601998.45	4701947.95
183	6601917.58	4702209.28
184	6601984.22	4701988.14
185	6602000.24	4701985.34
186	6602128.40	4701882.69
187	6602172.29	4702254.05
188	6601826.58	4702052.86
189	6601914.65	4701885.98
190	6602550.76	4701561.27
191	6601837.68	4702070.75
192	6602138.43	4701952.58
193	6602178.80	4701904.52
194	6602669.94	4701607.13
195	6601854.47	4701797.16
196	6601857.81	4701795.44
197	6602197.41	4702146.70
198	6601945.74	4702136.01
199	6601851.02	4702039.07
200	6601771.32	4701839.23
201	6601711.54	4701869.47
202	6602055.61	4702391.02
203	6602086.56	4702364.68
204	6602162.03	4701820.43

205	6601779.37	4701922.53
206	6601750.82	4701876.09
207	6601943.80	4701967.09
208	6602142.47	4702295.95
209	6602032.21	4702079.02
210	6602032.19	4701965.10
211	6602077.38	4701922.10
212	6602096.66	4701940.20
213	6601983.88	4701992.39
214	6602231.39	4702173.08
215	6602286.87	4702107.08
216	6601994.59	4702037.99
217	6602218.30	4702214.13
218	6602241.52	4702190.55
219	6602508.15	4701722.76
220	6602086.87	4701913.75
221	6602077.44	4701899.39
222	6602065.29	4701906.58
223	6602081.83	4702019.95
224	6602127.00	4701966.19
225	6601898.54	4701897.24
226	6601884.02	4701905.76
227	6601887.68	4702009.56
228	6602442.95	4701785.18
229	6602466.12	4701811.44
230	6602038.02	4702047.80
231	6602038.41	4702071.64
232	6601997.24	4702003.57
233	6602280.84	4702027.35
234	6602307.86	4702044.63
235	6602048.02	4702060.20
236	6602073.07	4702030.39
237	6601830.80	4701809.14
238	6602070.00	4701928.90
239	6602056.61	4701911.71
240	6601924.62	4701839.79
241	6602617.81	4701629.10
242	6601895.15	4701907.30
243	6602267.61	4702041.77
244	6602275.43	4702028.63
245	6602111.67	4701947.96
246	6602101.67	4701958.62

247	6602326.97	4702069.48
248	6602311.39	4702088.01
249	6601902.23	4701866.18
250	6601870.01	4701788.68
251	6601912.53	4701860.04
252	6601783.39	4701833.12
253	6601959.15	4701953.36
254	6602407.22	4701901.00
255	6601985.16	4701931.68
256	6601864.14	4701888.13
257	6601968.21	4701945.31
258	6602849.07	4701506.47
259	6602340.36	4701946.41
260	6602352.82	4701907.63
261	6601924.67	4701879.37
262	6602304.84	4702055.69
263	6602864.08	4701499.99
264	6602484.40	4701744.43
265	6601938.80	4701966.30
266	6602635.64	4701628.14
267	6602265.71	4702060.28
268	6602324.61	4701968.96
269	6602602.61	4701641.63
270	6602385.45	4701901.58
271	6603091.80	4701204.43
272	6602398.13	4701870.27
273	6601885.14	4701779.24
274	6602408.87	4701863.18
275	6602388.05	4701846.82
276	6602381.17	4701856.72
277	6602368.49	4701876.87
278	6602920.84	4701440.92
279	6602863.68	4701453.03
280	6602779.28	4701438.98
281	6602751.58	4701533.89
282	6602892.90	4701484.08
283	6602886.53	4701485.46
284	6602830.19	4701479.69
285	6602757.39	4701531.01
286	6602842.70	4701469.66
287	6602958.36	4701266.27
288	6602678.30	4701620.77

289	6602453.59	4701776.08
290	6602477.67	4701803.36
291	6602647.97	4701649.99
292	6602001.27	4701918.89
293	6602027.81	4701903.19
294	6602941.06	4701387.22
295	6602975.92	4701282.52
296	6602894.22	4701342.88
297	6603087.81	4701203.00
298	6603056.29	4701217.94
299	6602634.66	4701658.95
300	6601968.46	4701818.77
301	6602952.66	4701379.75
302	6602361.76	4701887.97
303	6602630.64	4701619.28
304	6601995.63	4701917.58
305	6601942.92	4701837.58
306	6602871.52	4701330.43
307	6602796.14	4701386.11
308	6602876.67	4701367.03
309	6602799.94	4701423.71
310	6602788.12	4701432.44
311	6602809.60	4701416.58
312	6602912.39	4701413.88
313	6602921.13	4701166.45
314	6602643.51	4701642.08
315	6602972.90	4701257.46
316	6602618.91	4701601.72
317	6603009.66	4701126.07
318	6603033.13	4701115.36
319	6602994.54	4701363.65
320	6603052.56	4701294.27
321	6602786.10	4701483.86
322	6602762.12	4701451.65
323	6602904.13	4701437.20
324	6602910.70	4701442.13
325	6603016.71	4701317.33
326	6602961.78	4701394.10
327	6602988.26	4701371.37
328	6603031.01	4701257.03
329	6602979.93	4701281.24
330	6602916.82	4701436.30

331	6602675.31	4701335.07
332	6602742.71	4701425.59
333	6603133.76	4701186.95
334	6602871.94	4701360.58
335	6602917.11	4701382.30
336	6602913.83	4701385.50
337	6602901.79	4701176.19
338	6602925.91	4701209.24
339	6602731.97	4701300.13
340	6602940.29	4701349.70
341	6602812.12	4701465.52
342	6602722.00	4701300.99
343	6602789.71	4701390.86
344	6602824.70	4701456.66
345	6603025.90	4701331.63
346	6603051.58	4701315.12
347	6602572.04	4701424.25
348	6602672.37	4701564.02
349	6603022.72	4701333.77
350	6602925.99	4701424.09
351	6602903.14	4701477.77
352	6602834.51	4701449.75
353	6602947.58	4701403.30
354	6602940.50	4701408.72
355	6602950.02	4701362.43
356	6603001.64	4701354.20
357	6602988.04	4701344.00
358	6602980.94	4701353.45
359	6602584.43	4701556.04
360	6602898.39	4701372.78
361	6602883.95	4701351.71
362	6602912.15	4701368.98
363	6602905.37	4701423.24
364	6602902.65	4701426.85
365	6602607.53	4701539.24
366	6602761.75	4701501.03
367	6602773.02	4701493.09
368	6602876.68	4701440.23
369	6602831.00	4701400.76
370	6602853.70	4701432.56
371	6602812.51	4701241.35
372	6602748.67	4701510.25

373	6602644.37	4701365.82
374	6602485.85	4701502.73
375	6602535.75	4701487.90
376	6602520.82	4701469.35
377	6602592.63	4701564.93
378	6602624.30	4701541.86
379	6602735.80	4701524.21
380	6602719.81	4701535.48
381	6603002.38	4701129.39
382	6603049.06	4701221.36
383	6602542.63	4701450.28
384	6602710.00	4701542.40
385	6602605.45	4701397.02
386	6602499.25	4701708.00
387	6602803.13	4701471.86
388	6602614.82	4701389.51
389	6602511.73	4701477.99
390	6602821.35	4701407.90
391	6602845.63	4701441.91
392	6602605.21	4701611.36
393	6602593.62	4701619.53
394	6602733.46	4701520.97
395	6602390.54	4701689.14
396	6602450.71	4701754.66
397	6602877.96	4701325.67
398	6602818.97	4701236.63
399	6602693.99	4701553.68
400	6602371.63	4701609.19
401	6602339.45	4701643.37
402	6602570.38	4701646.90
403	6602396.62	4701628.31
404	6602665.59	4701348.81
405	6602656.87	4701355.80
406	6602408.60	4701610.97
407	6602422.51	4701590.85
408	6602456.30	4701748.92
409	6602691.66	4701550.43
410	6602682.18	4701557.11
411	6602581.21	4701416.45
412	6602402.46	4701577.68
413	6602483.99	4701721.10
414	6602407.10	4701799.46

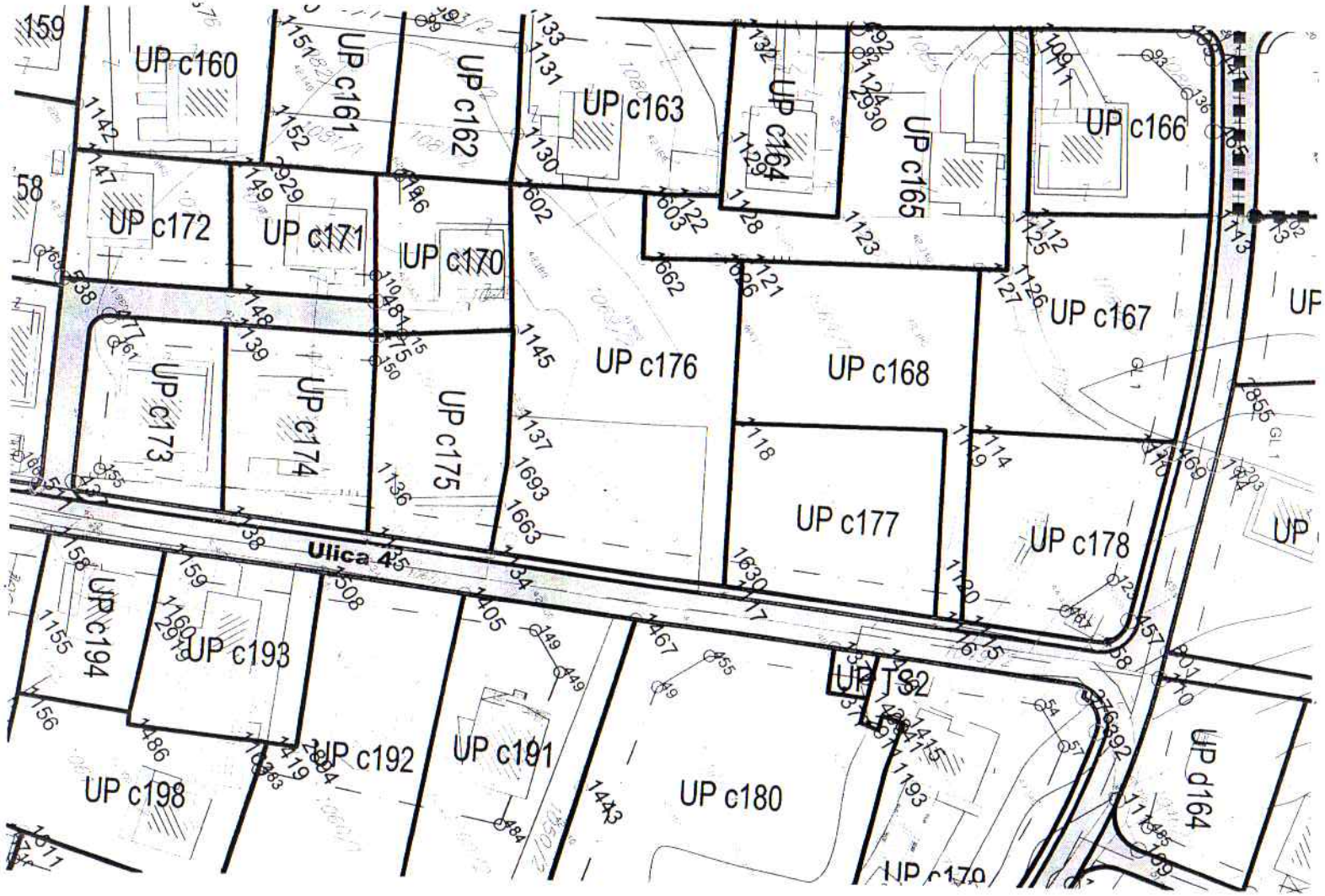
415	6602431.99	4701773.89
416	6602442.48	4701763.12
417	6602542.31	4701671.10
418	6601936.19	4701996.69
419	6602492.42	4701713.86
420	6602403.36	4701618.55
421	6602515.84	4701693.74
422	6602101.62	4701934.89
423	6602390.80	4701636.72
424	6602103.14	4701907.53
425	6602408.31	4701584.13
426	6602551.66	4701442.29
427	6602019.19	4701927.01
428	6602007.69	4701936.42
429	6602384.83	4701671.10
430	6601932.56	4701971.48
431	6601931.68	4701977.69
432	6602176.88	4701936.36
433	6602103.39	4701878.95
434	6602364.50	4701674.77
435	6602328.19	4701733.72
436	6602476.71	4701727.96
437	6602355.02	4701661.01
438	6601892.91	4702010.60
439	6602303.21	4701964.36
440	6602901.40	4701496.13
441	6601829.29	4701814.37
442	6602170.34	4702107.57
443	6602143.43	4702084.05
444	6602139.79	4701983.61
445	6602298.38	4701782.55
446	6601816.51	4701816.37
447	6601822.13	4701817.99
448	6602271.36	4702009.74
449	6602058.47	4702257.12
450	6601907.69	4702206.23
451	6602201.89	4701907.11
452	6602269.02	4701829.14
453	6602152.39	4701968.62
454	6602355.90	4701687.69
455	6602068.37	4702278.43
456	6602179.03	4702118.02

457	6602320.40	4702096.72
458	6601944.22	4701832.29
459	6602094.32	4702182.06
460	6602149.40	4701907.57
461	6602124.84	4701884.34
462	6602348.05	4702104.73
463	6602336.82	4702095.29
464	6602282.87	4701904.50
465	6602299.84	4701881.48
466	6602193.16	4702027.63
467	6602091.06	4702329.81
468	6603120.58	4701193.20
469	6602106.90	4702198.39
470	6602175.22	4702371.75
471	6602111.50	4702202.26
472	6602097.37	4702220.63
473	6602206.23	4702367.88
474	6602183.60	4702362.47
475	6602135.08	4702314.38
476	6602173.72	4702224.28
477	6602142.28	4702258.30
478	6602317.74	4702037.73
479	6602285.50	4702017.10
480	6602119.84	4702181.57
481	6602128.99	4702182.07
482	6602310.30	4701981.77
483	6602047.55	4702208.84
484	6602074.14	4702236.74
485	6602126.52	4702323.22
486	6602167.01	4702378.77
487	6602178.02	4702391.77
488	6601974.70	4702187.73
489	6602275.44	4702046.44
490	6603174.06	4701075.17
491	6603164.96	4701055.22
492	6603111.82	4701079.46
493	6602190.92	4702139.34
494	6602194.35	4702136.43
495	6603120.83	4701099.32
496	6602940.99	4701124.19
497	6602934.65	4701111.57
498	6602941.31	4701108.94

499	6602923.63	4701132.14
500	6602917.61	4701134.48
501	6602913.63	4701124.08
502	6603108.69	4701097.38
503	6602939.63	4701120.64
504	6602200.73	4702143.66
505	6603102.49	4701083.72
506	6602936.14	4701115.47

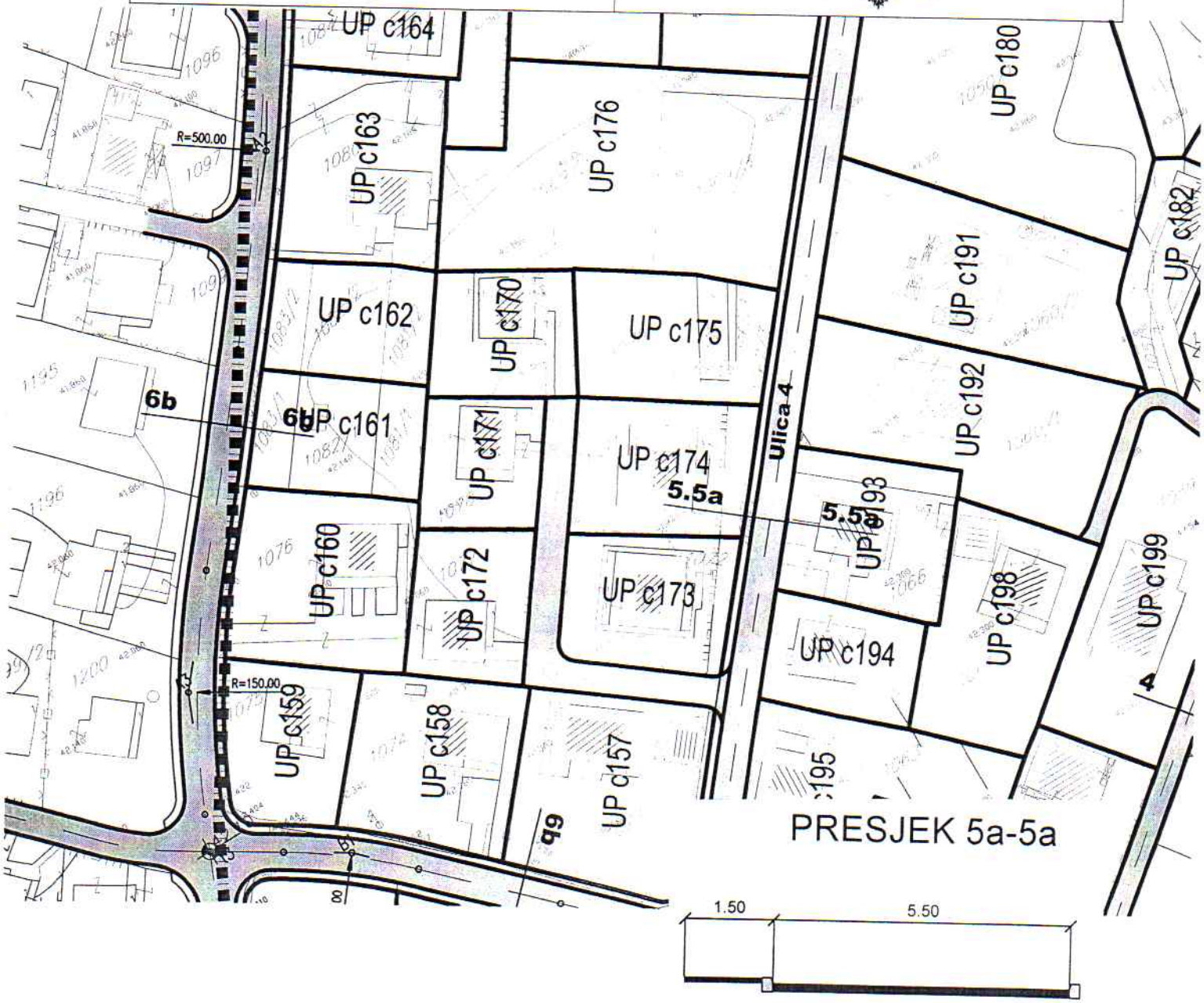
507	6602945.01	4701118.57
508	6602436.54	4701570.56
509	6603106.29	4701125.66
510	6603096.05	4701103.15
511	6603118.93	4701119.92
512	6603125.13	4701133.58
513	6603106.11	4701142.21
514	6603103.63	4701136.74

515	6603098.62	4701139.01
516	6603094.91	4701130.82
517	6603091.72	4701132.26
518	6603088.00	4701124.07
519	6603081.74	4701126.91
520	6603069.07	4701098.97
521	6602302.26	4702080.34


UP c160
UP c161
UP c162
UP c163
UP c164
UP c165
UP c166
UP c167
UP c168
UP c170
UP c171
UP c172
UP c173
UP c174
UP c175
UP c176
UP c177
UP c178
UP c180
UP c191
UP c192
UP c193
UP c194
UP c198
UP d164
Ulica 45

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

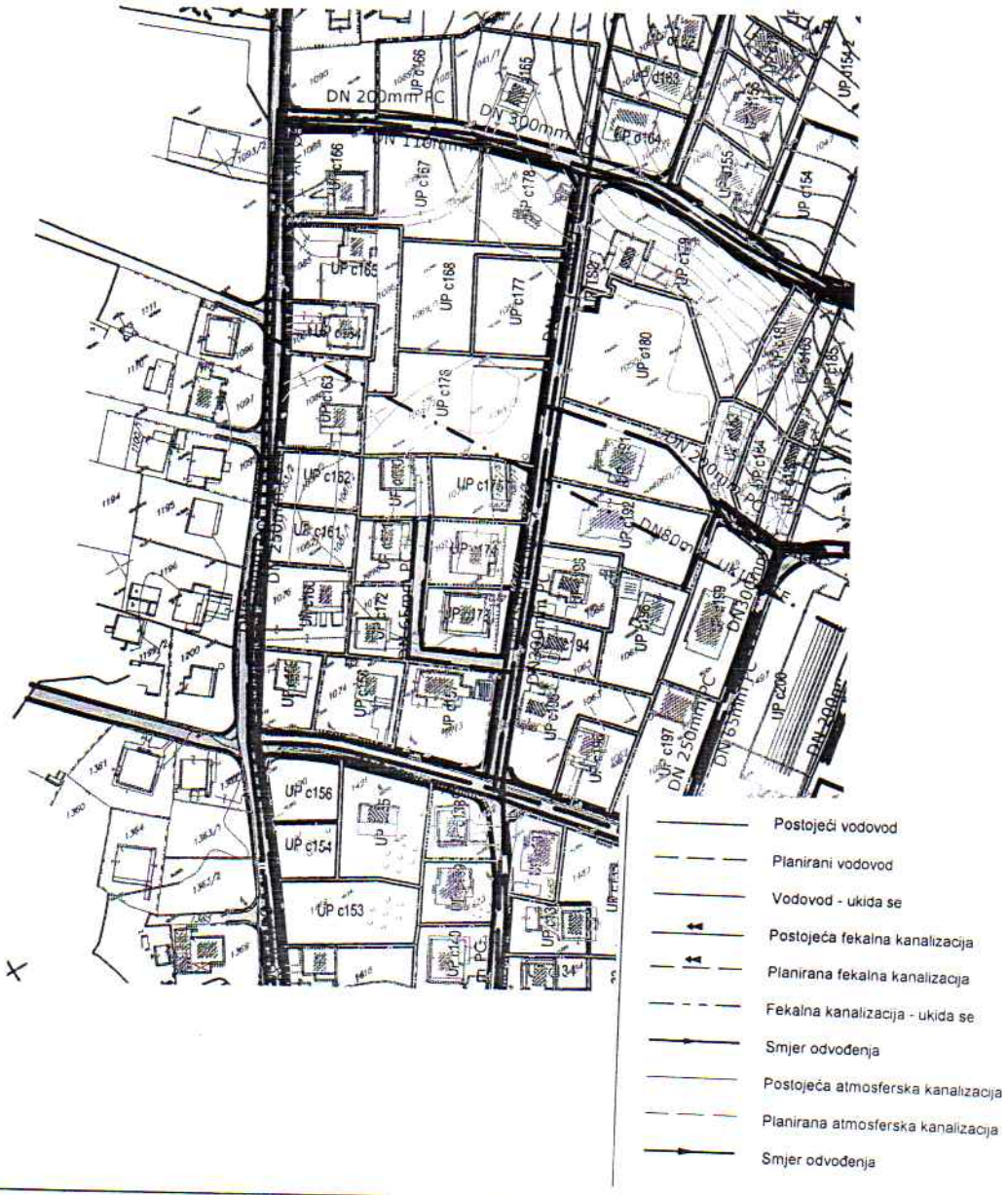
Broj: 08-332/20-104
Podgorica, 10.03.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćajne infrastrukture	
Izvod iz DUP-a „ Momišići B" u Podgorici za urbanističku parcelu C175	05

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/20-104
Podgorica, 10.03.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – Plan hidrotehničke infrastrukture	
Izvod iz DUP-a „ Momišići B" u Podgorici za urbanističku parcelu C175	05

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/20-104
Podgorica, 10.03.2020.godine

GRAFIČKI PRILOG – Plan elektroenergetske infrastrukture	06
Izvod iz DUP-a „ Momišići B" u Podgorici za urbanističku parcelu C175	

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/20-104 Podgorica, 10.03.2020.godine	

Tk okno - Postojeće kablovsko okno

TK podzemni vod - Postojeća elektronska komuniakciona infrastruktura

Planirano Tk okno - Planirano kablovsko okno NO 1,....,NO 250

Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm

GRAFIČKI PRILOG – Plan telekomunikacione infrastrukture	
Izvod iz DUP-a „ Momišići B“ u Podgorici za urbanističku parcelu C175	07

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/20-104 Podgorica, 10.03.2020.godine	

ZO *ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA*

GRAFIČKI PRILOG – pejzažna arhitektura	08
Izvod iz DUP-a „ Momišići B" u Podgorici za urbanističku parcelu C175	

4

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	Objekti individualnog stanovanja
Lokacija:	UP C175, koju čine kat. parc. br. 1070,1067/4,1067/5, 1067/6 i dio kp 1067/3 KO Tološi i UP C176, koju čine djelovi kat. parc. br. 1069/2 i br. 1069/3,KO Tološi, u zahvatu DUP-a ,, Momišići B”
Investitor:	Olivera Vujović
Površina URBANISTIČKE PARCELE UP C176:	1953 m^2
Ukupna bruto površina objekta 1 (nadzemna):	578,32 m^2
Ukupna neto površina objekta 1 (nadzemna):	441,11 m^2
Spratnost objekta:	Po+P+1
Indeks izgrađenosti max dozvoljeni 0,50 / 976 m^2	Indeks izgrađenosti (postignuti) 578,32 m^2 / 0,30
Indeks zauzetosti max dozvoljeni 0,20 / 391 m^2	Indeks zauzetosti (postignuti) 390,15 m^2 / 0,20
Površina URBANISTIČKE PARCELE UP C175:	697 m^2
Ukupna bruto površina objekta 2 (nadzemna):	116,95 m^2
Ukupna neto površina objekta 2 (nadzemna):	70,44 m^2
Spratnost objekta 2:	P
Indeks izgrađenosti max dozvoljeni 0,75 / 522,75 m^2	Indeks izgrađenosti (postignuti) 116,95 m^2 / 0,17
Indeks zauzetosti max dozvoljeni 0,30 / 209,10 m^2	Indeks zauzetosti (postignuti) 116,95 m^2 / 0,17

1.2. OPIS OBJEKTA

Predmetni objekti su,prema prema urbanističko-tehničkim uslovima br: 08-352/19-2852 od 06.06.2019. godine i br: 08-332/20-104 od 27.01.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, lociran na UP C175, koju čine kat. parc. br. 1070,1067/4,1067/5, 1067/6 i dio kp 1067/3 KO Tološi i UP C176, koju čine djelovi kat. parc. br. 1069/2 i br. 1069/3,KO Tološi, u zahvatu DUP-a ,, Momišići B”. Objekat 1 se nalazi na urbanističkoj parceli UP C176 dok se objekat 2 nalazi na urbanističkoj parceli UP C175.

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata. Na parcelama je predviđena izgradnja objekata porodičnog stanovanja.

Pristup lokaciji je moguć preko postojećeg javnog puta. Parkiranje vozila je obezbijeđeno u okviru objekta 2 i u podrumskoj etaži objekta 1.
Predmetnim PUP-om građevinska linija je definisana minimalnim razmacima.

OBJEKAT 1.

Objekat 1 se nalazi na urbanističkoj parceli UP C176. Projektom su predviđene jedna podzemna i dvije nadzemne etaže. Objekat je razuđenog oblika i sastoji se iz dva trakta. Kaskadne je visine. Centralna pozicija koja veže dva trakta je najvisočija spratnosti dvije etaže, traktovi su dvospratni ali su niži od centralnog dijela, dok je prostor teretane koji je vezan uz jedan trakt najniži i samo prizeman.

Objekat 1 je riješen kao luksuzna vila, sa komfornim prostorijama, lijepim unutrašnjim ambijentom, koji je ispraćen i fasadnom materijalizacijom. Podnožje objekta je obloženo prirodnim glatkim kamenom, sa obodnim frizom od kamena. Sve poklopne ploče na terasama su takođe od prirodnog kamena. Spratne etaže su naglašene horizontalnim frizom, koji je planiran od stirodur dekorativnih lajsni. Simsovi objekta su takođe dekorisani profilisanim lajsnama. Dio objekta, stepenišna vertikala i teretana, su obloženi prirodnim kamenom, koji je malo grublji, kako bi kontrirao glatkom kamenom postamentu. Ostali dio fasade je odrađen u štokovanom malteru. Krovni pokrivač je crijep. Olučne vertikale su sve sakrivene u okviru termoizolacije fasade koja je u debljini od 10cm. Bravarija je drvo aluminijum, sa dekorativnim lajsnama preko stakla.

U dijelu podruma objekta se nalazi garaža kojoj se pristupa uz pomoć auto lifta. Ostatak prostorija organizovan je kao tehničke prostorije. Podrumska etaža,u cilju onemogućavanja prodora podzemnih voda posjeduje duple obodne zidove koji formiraju tampon zonu-vazdušni prostor duž cijelog oboda objekta.Ova zona se koristi i za prolaz instalacija i posjeduje pristup u cilju čišćenja i održavanja

Pored glavnog objekta nalazi se i prizemni pomoćni objekat – garaža. Podnožje objekta je kao i glavni objekat obloženo prirodnim glatkim kamenom, sa obodnim frizom, dok je ostali dio fasade obrađen u štokovanom malteru.

U podrumu su:
Garaža
Tehničke prostorije

Na prizemlju su:
Dnevna soba
Kuhinja
Trpezarija
Sanitarije
Ulazni hol sa stepeništem
Teretana.

Na spratu su:
Spavaće sobe sa pripedajućim terasama
Garderoberi
Kupatila
Hodnik-hol

OBJEKAT 2.

Objekat 2 se nalazi na urbanističkoj parceli UP C175. Namjena objekta je garažiranje automobila. Objekat je prizeman sa dijelom podruma u okviru koga se nalaze stepenište za silazak i tehnička prostorija.

Materijalizacija objekta je usklađena u potpunosti sa materijalizacijom Objekta 1 koji se nalazi na susjednoj parceli. Podnožje objekta je obloženo prirodnim glatkim kamenom, sa obodnim frizom od kamena.

Krov objekta je po obodu kos – prepušten u odnosu na fasadu dok se u ventralnom dijelu krovne ravni nalazi ravni krov namjenjen za smještaj fotonaponskih panela u cilju proizvodnje električne energije. Djeloviu kosog krova po obodu zaklanjaju fotonaponske panele koji se ne uklapaju u klasični izgled objekata.

Objekat 1 i Objekat 2 međusobno su povezani podzemnom toplom vezom-tunelom.

1.3. URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Parametrima određenim URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA
- Parametrima određenim DUP-om "Momišići B"
- Projektnom zadatku
- Funkcionalnoj organizaciji objekta
- Povezanosti pješačkih i kolskih pristupa
- Odnosu novoprojektovanog objekta sa okruženjem
- Važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Urbanističko - tehnički uslovi za UP C176 definišu sljedeće uslove gradnje:

Namjena parcele:	Stanovanje
Spratnost:	P+2
Max index zauzetosti:	0,20
Max index izgrađenosti:	0,50

Urbanističko - tehnički uslovi za UP C175 definišu sljedeće uslove gradnje:

Namjena parcele:	Stanovanje
Spratnost:	P+2
Max index zauzetosti:	0,30
Max index izgrađenosti:	0,75

Glavni inženjer:
Dušan Jelovac, spec. sci. arh.

_____

4.3.

Posjednovni list

4.2.

Saglasnosti

IZJAVA

Ja, u svoje ime, ovim putem izjavljujem, da sam saglasan, da se uz katastarsku parcelu broj 1086/2, KO Tološi, Opština Podgorica, gdje je osnov prava svojina 1/1, objekat može približiti na metar udaljenosti od granice parcele. Objekat će biti izgrađen na urbanističkoj parceli UP c176, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 1069/2 i 1069/3 KO Tološi, gdje je osnov prava svojina 1/1, a nosilac prava Olivera Vujović. JMBG:

DAVAOCI IZJAVE:

JMBG:

Pejović Goran

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Radmila Klikovac, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.13.jula br.13

Potvđuje da je **Pejović Goran**, rođen dana 07.11.1961. godine, sa adresom prebivališta u Podgorici, ul.18 jula br.23

U pristustvu Notara potpisao ispravu: **IZJAVA od 18.10.2019.g,**

Istovjetnost imenovane utvrđena je uvidom u ličnu karte broj 149595746, izdate od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica, dana 22.07.2016. godine, sa rokom važenja do 22.07.2026 godine.

Ovjerena su: 3(tri) primjerka.

Broj: OV 6296/2019.

Ovjera izvršena dana 18.10.2019. godine, u 12:35 časova, u Podgorici.

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 7,50 eura za ovjeru potpisa, troškovi u iznosu od 1,00 eura, i PDV u iznosu od 21% što sve ukupno iznosi 10,28 eura.

CRNA GORA
NOTAR
KLIKOVAC RADMILA
PODGORICA

OVJERU IZVRŠIO

NOTAR RADMILA KLIKOVAC

KLIKOVAC RADMILA NOTAR PODGORICA

PREDMET: Ovlašćenje

Ovim putem ovlašćujem Oliveru Vujović JMBG 0310957215229, da može vršiti projektovanje I izgradnju objekta čija je izgradnja planirana na katastarskim parcelama broj 1070,1067/3,1067/4 KO Tološi, koje čine dio UP c175,DUP
"MomišićiB"

DAVAOC OVLAŠĆENJA:Vujović Tomaš jmbr: 2405983210039

Vujovic Olivera

Vujovic Tomaš

OSNOVNI SUD U PODGORICI

[illegible] da je/su VUJOVIĆ TOMAŠ 24.05.1983

(ime i prezime, datum rođenja i adresa [illegible])

bul. Jola Piletića 42 PODGORICA

[illegible]

[illegible] ujena je na osnovu

L.K. 841992971 PODGORICA

([illegible] lične karte, putne [illegible] drugog [illegible])

Izjavom [illegible]

[illegible]

[illegible] ovjerava isp[illegible]

čiji je identitet [illegible] na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena [illegible])

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 1217/21

Ovjera izvršena dana 22.02.2021 časova, u SUDU

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 6 eura.

OVJERU IZVRŠIO

(potpis i pečat)

ОСНОВНИ СУД ... ЦРНА ГОРА ... ПОДГОРИЦА

4.3.

Posjednovni list

17600000000395

101-956-52283/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-956-52283/2019
Datum: 04.10.2019.
KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu VLAHOVIĆ OLIVERA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3989 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
1067	5		14 198	17/08/2018	TOLOŠI	Nekategorisani putevi KUPOVINA		17	0.00
1067	6		14 198	17/08/2018	TOLOŠI	Nekategorisani putevi KUPOVINA		68	0.00
1069	2		15 198	17/08/2018	TOLOŠI	Livada 2. klase KUPOVINA		1238	8.17
1069	3		15 198	17/08/2018	TOLOŠI	Livada 2. klase KUPOVINA		769	5.08
Ukupno								**2092**	**13.25**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0310957215229	VUJOVIĆ DUŠAN OLIVERA JANKA ĐONOVIĆA L16 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE Podgorica

Marko Bulatović,dipl.prav

Datum i vrijeme: 04.10.2019. 10:59:56

2351177

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 03.08.2020 10:40

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 03.08.2020 10:40
KO: TOLOŠI

LIST NEPOKRETNOSTI 1109 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	**Broj zgrade**	**Plan Skica**	**Datum upisa**	**Potes ili ulica i kućni broj**	**Način korišćenja Osnov sticanja**	**Površina m^2**	**Prihod**
1070		14 198	07.09.2018	TOLOŠI	Livada 2. klase KUPOVINA	450	2.97

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	**Naziv nosioca prava - adresa i mjesto**	**Osnov prava**	**Obim prava**
*	VUJOVIĆ VESELIN TOMAŠ *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 10.03.2021 07:48

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 10.03.2021 07:48
KO: TOLOŠI

LIST NEPOKRETNOSTI 4121 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	**Broj zgrade**	**Plan Skica**	**Datum upisa**	**Potes ili ulica i kućni broj**	**Način korišćenja Osnov sticanja**	**Površina m^2**	**Prihod**
1067/3		14 198	27.02.2020	TOLOŠI	Gradjevinska parcela KUPOVINA	142	0.00
1067/4		14 198	27.02.2020	TOLOŠI	Gradjevinska parcela KUPOVINA	19	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	**Naziv nosioca prava - adresa i mjesto**	**Osnov prava**	**Obim prava**
*	VUJOVIĆ VESELIN TOMAŠ *	Svojina	1/1

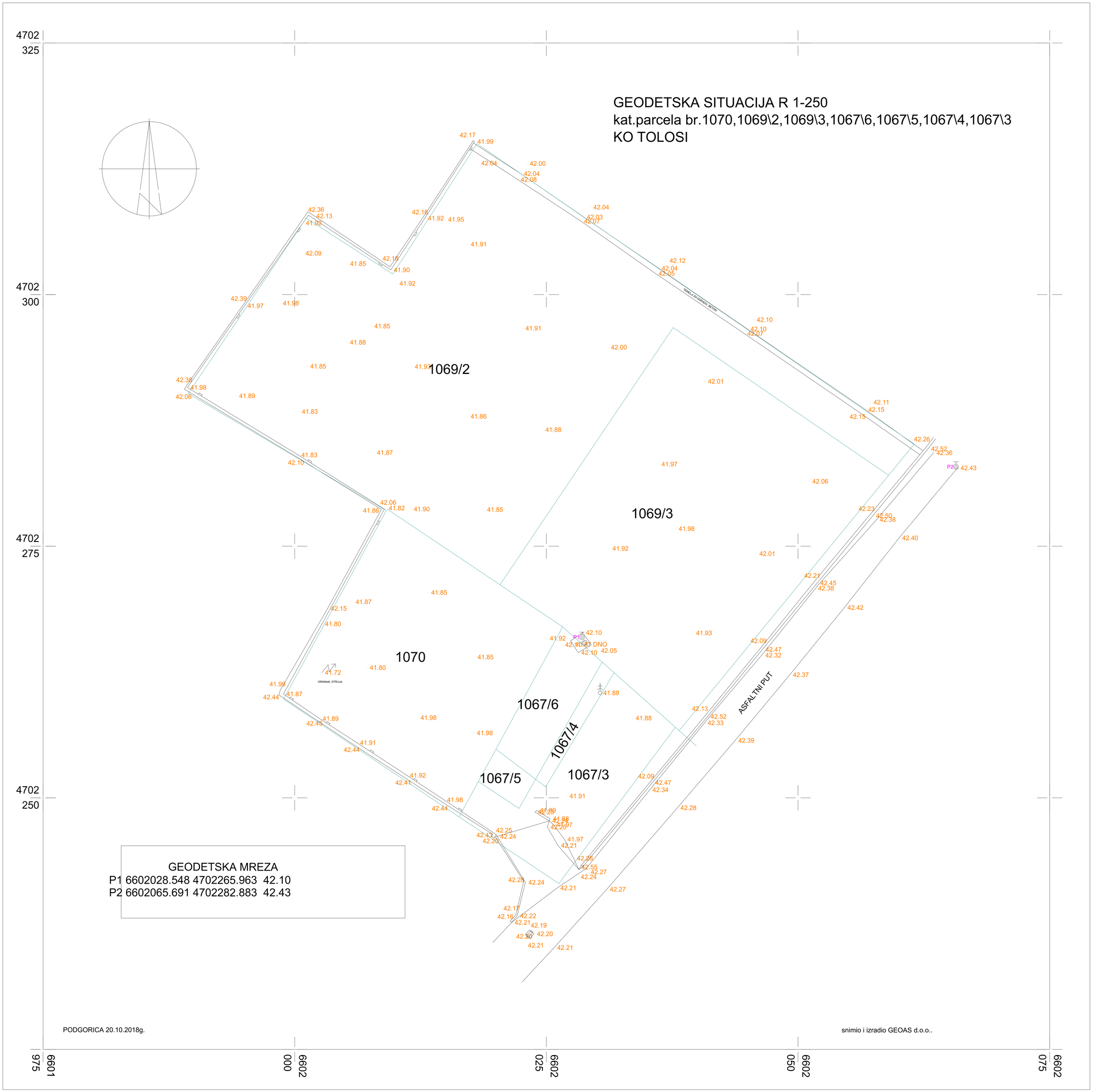
Ne postoje tereti i ograničenja.

STUDIO PROJECT d.o.o.
PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com

5

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

NAPOMENE:
SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U m²
KOD ZIDOVA KOTRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRAĐA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA GRAĐU VRATA, PROZORA I KROVNIH PROZORA, PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
POVRŠINE PROSTORIJA SU RAČUNATE SA ODUZIMANJEM SLOJEVA ŽBUKA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD BETONSKE PLOČE.



PODGORICA 20.10.2018g.

snimio i izradio GEOAS d.o.o..

PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: Olivera Vujović
Objekat: Objekat individualnog stanovanja	Lokacija: UP-C175, kopu-Dni kat. parc. br. 1070 KO Tolosi i UP-C176, kopu-Gne dijelovi kat. parc. br. 1069/2 i br. 1069/3 KO Tolosi, u zahvatu DLP-a „Momišići II"
Vodeći projektant: Dušan Jelovac, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno Rješenje	Oznaka projekta: 229/19
Odgovorni projektant: Dušan Jelovac, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Projektant: Miloš Ostojić Spec. Sci. Arh. Nataša Lazović Bac. Arh. Miloš Radulović Bac. ing. poštan.	Prilog: Geodetska podloga	Br. priloga: A.01.1.1	Br. strane:
Datum izrade i M.P: Jul 2020.	Datum revizije	

PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: Olivera Vujović	
Objekat: Objekat individualnog stanovanja		Lokacija: UP C175, koju cine kat. parc. br. 1070,1067/4,1067/5,10678/6 i dio kp 1067/3 KO Tolosi i UP C176, koju cine djelovi kat. parc. br. 1069/2 i br. 1069/3,KO Tolosi u okviru DUP-a "Momisici B"	
Glavni inženjer:	Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 229/19
Odgovorni inženjer:	Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:500
Saradnik:	Miloš Ostojić, spec. sci. arh. Maša Lazović , bsc. arh. Milica Radulović , bsc. ing. polteh.	Prilog: Situacija sa širim okruženjem	Br. priloga: A.01.1.2 / Br. strane:
Datum izrade i M.P	Jul 2020.	Datum revizije	

NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA,
A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

SJEVER 35.00°

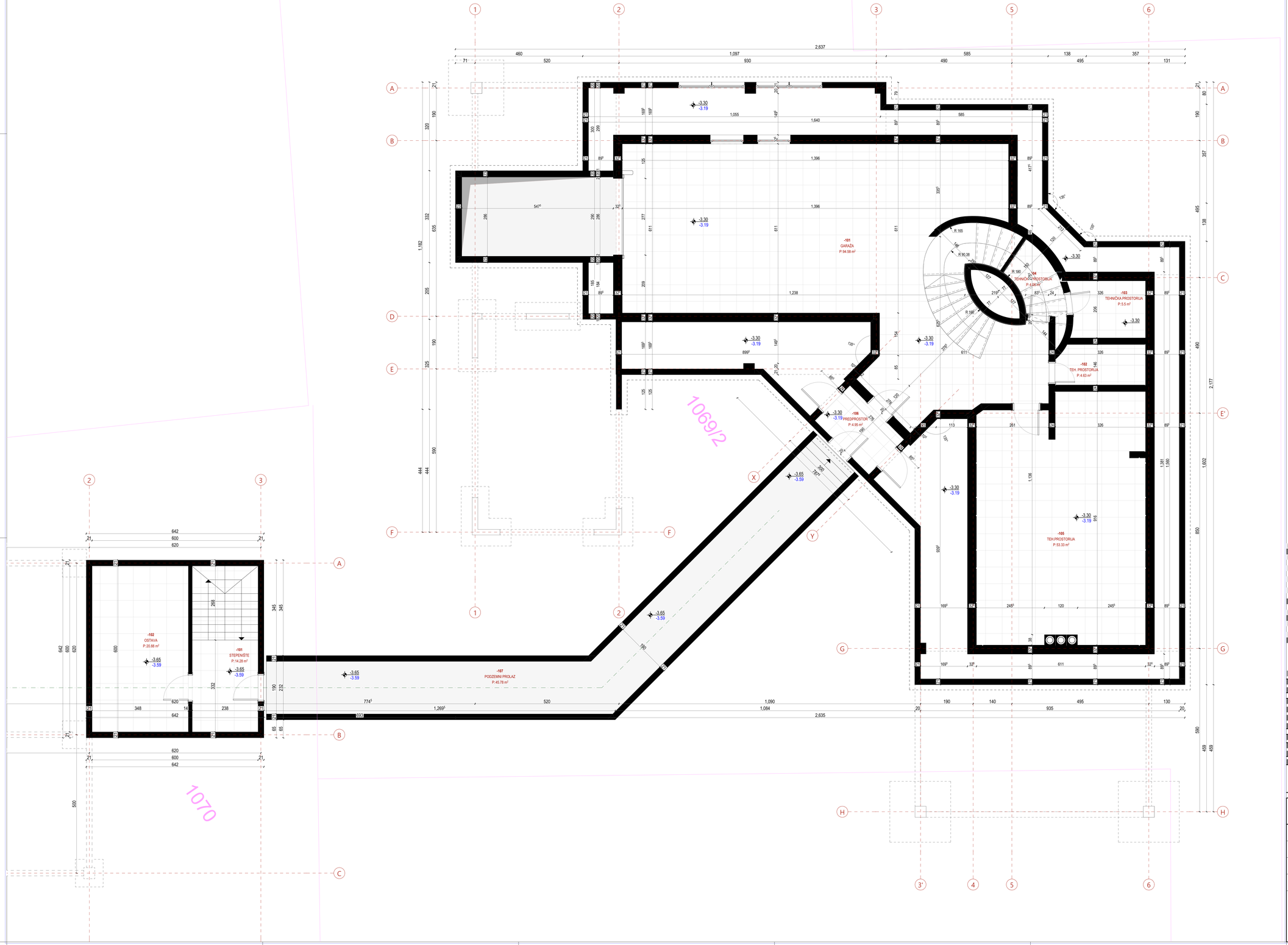
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	granitna keramika	keramičke pločice	
	trava	podzemni prolaz	
	betonska ploča	kameno popločanje	
	crijep	betonski raster za travu	
	voda	oznaka za ulaz u objekat i na parceli	ULAZ
	dimnjak	oznaka za nagib krova	20°
	solarni panel	oznaka za pad vode	0.5 %
	granica urbanističke parcele	građevinska linija	

PREGLED POVRŠINA

UKUPNO NETO POVRŠINA _OBJEKAT 1	654.48 m²
UKUPNO NETO POVRŠINA _OBJEKAT 1 (bez podzemne garaže)	441.07 m²
UKUPNO BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA _OBJEKAT 1(nadzemni dio objekta)	578.32 m²
UKUPNO BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA _OBJEKAT 1 (podzemni + nadzemni dio objekta)	970.59 m²
UKUPNO NETO POVRŠINA _OBJEKAT 2	105.60 m²
UKUPNO NETO POVRŠINA _OBJEKAT 2 (bez podruma)	70.44 m²
UKUPNO BRUTO GRAĐEVINSKAA POVRŠINA _OBJEKAT 2 (nadzemni dio objekta)	82.60 m²
UKUPNO BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA _OBJEKAT 2 (podzemni + nadzemni dio objekta)	123.82 m²
UKUPNO NETO POVRŠINA _OBJEKAT 1 + OBJEKAT 2 (bez podzemne garaže)	511.51 m²
UKUPNO BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA _OBJEKAT 1 + OBJEKAT 2 (nadzemni dio)	660.92 m²
UKUPNO BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA _OBJEKAT 1 + OBJEKAT 2 (podzemni + nadzemni dio)	1 094.41 m²

PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: Olivera Vujović	
Objekat:	Objekat individualnog stanovanja	Lokacija:	UP C175, koju čine kat. parc. br. 1070,1067/4,1067/5, 1067/6 i dio kp 1067/3 KO Tološi i UP C176, koju čine djelovi kat. parc. br. 1069/2 i br. 1069/3,KO Tološi, u zahvatu DUP-a „Momišići B"
Glavni inženjer:	Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
		Oznaka projekta:	#Project ID
Odgovorni inženjer:	Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
		Razmjera:	1:100
Saradnik:	Maša Lazović , bsc. arh. Milica Radulović , bsc. ing. polteh.	Prilog:	Situacija
		Br. priloga:	A.01.1.3
		Br. strane:	
Datum izrade i M.P	februar 2021.	Datum revizije	



NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA,
A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

SKALIRAN
30.00°

LEGENDA POVRŠINA :

BR. PROSTORIJE	NAZIV PROSTORIJE	PODNA OBLOGA	POVRŠINA:
PODRUM OBJEKTA 1 :			
-101	GARAŽA	keramika	94.58 m²
-102	TEHNIČKA PROSTORIJA	keramika	4.63 m²
-103	TEHNIČKA PROSTORIJA	keramika	5.50 m²
-104	TEHNIČKA PROSTORIJA	keramika	4.06 m²
-105	TEHNIČKA PROSTORIJA	keramika	53.33 m²
-106	PREDPROSTOR	keramika	4.95 m²
-107	PODZEMNI PROLAZ (topla veza)		45.78 m²
		UKUPNO:	213.41 m²

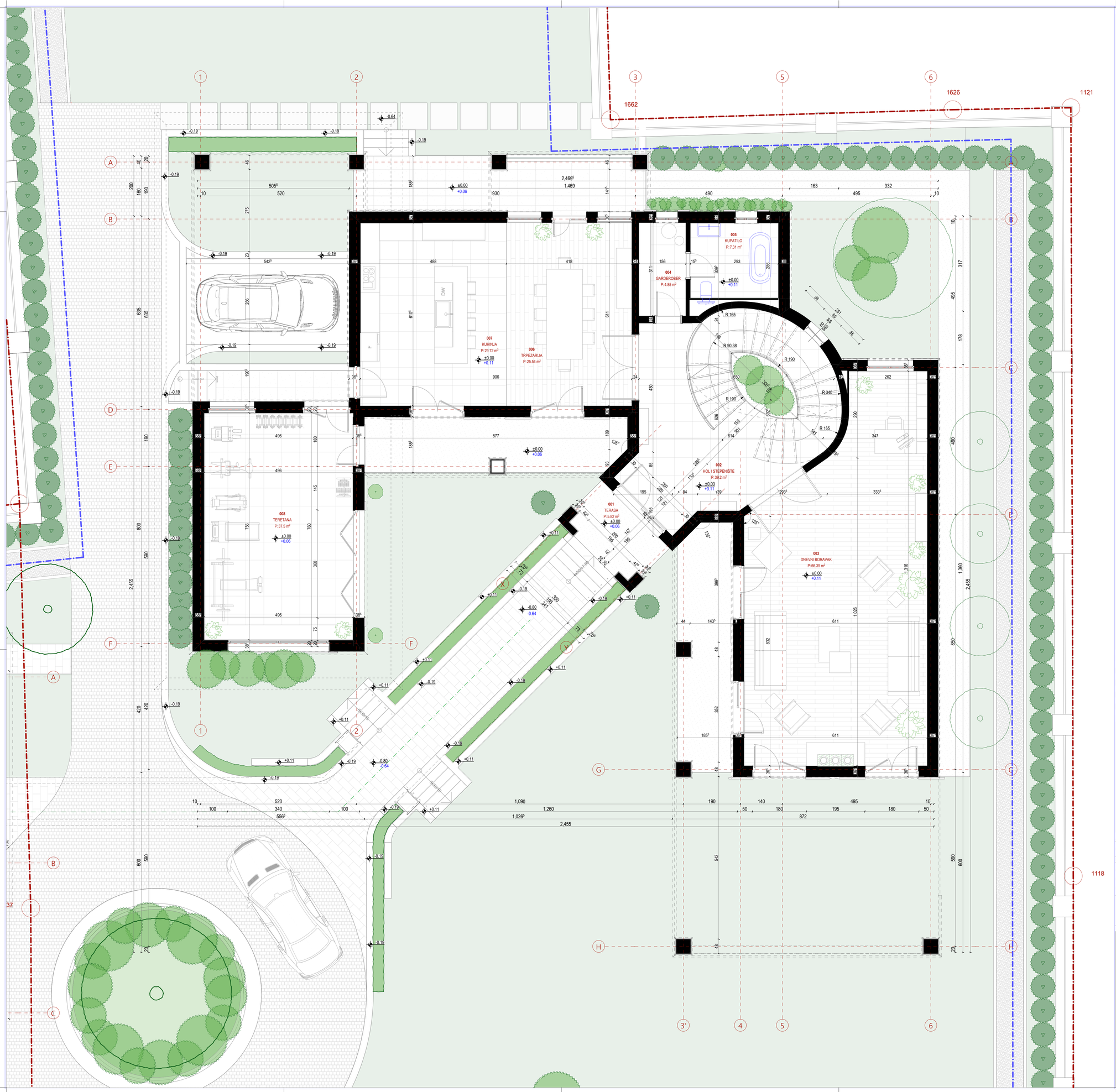
LEGENDA POVRŠINA :

BR. PROSTORIJE	NAZIV PROSTORIJE	PODNA OBLOGA	POVRŠINA:
PODRUM OBJEKTA 2 :			
-101	STEPENIŠTE	keramika	14.28 m²
-102	OSTAVA	keramika	20.88 m²
		UKUPNO:	35.16 m²

PREGLED POVRŠINA

NETO POVRŠINA ETAŽE _OBJEKAT 1+ OBJEKAT 2	248.57 m²
BRUTO POVRŠINA ETAŽE _OBJEKAT 1 + OBJEKAT 2	416.41 m²
UKUPNO NETO POVRŠINA _ OBJEKAT 1	654.48 m²
UKUPNO NETO POVRŠINA _ OBJEKAT 1 (bez podzemne garaže)	441.07 m²
UKUPNO BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA _ OBJEKAT 1(nadzemni dio objekta)	578.32 m²
UKUPNO BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA _OBJEKAT 1 (podzemni + nadzemni dio objekta)	970.59 m²
UKUPNO NETO POVRŠINA _ OBJEKAT 2	105.60 m²
UKUPNO NETO POVRŠINA _ OBJEKAT 2 (bez podruma)	70.44 m²
UKUPNO BRUTO GRAĐEVINSKAA POVRŠINA _ OBJEKAT 2 (nadzemni dio objekta)	82.60 m²
UKUPNO BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA _OBJEKAT 2 (podzemni + nadzemni dio objekta)	123.92 m²

PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: Olivera Vujović
Objekat: Objekat individualnog stanovanja	Lokacija: UP C175, koju čine kat. parc. br. 1070,10674/4,1067/5, 1067/6 i dio kp 1067/3 KO Tološi i UP C176, koju čine djelovi kat. parc. br. 1069/2 i br. 1069/3,KO Tološi, u zahvatu DUP-a „ Momišići B"
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: #Project ID
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:50
Saradnik: Maša Lazović , bsc. arh. Milica Radulović , bsc. ing. politeh.	Prilog: Osnova podruma_OBJEKAT 1 I OBJEKAT 2 Br. priloga: A.01.2.1 Br. strane:
Datum izrade i M.P februar 2021.	Datum revizije



NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M². KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA. SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA. POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA. PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE. DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA. ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

SJEVER

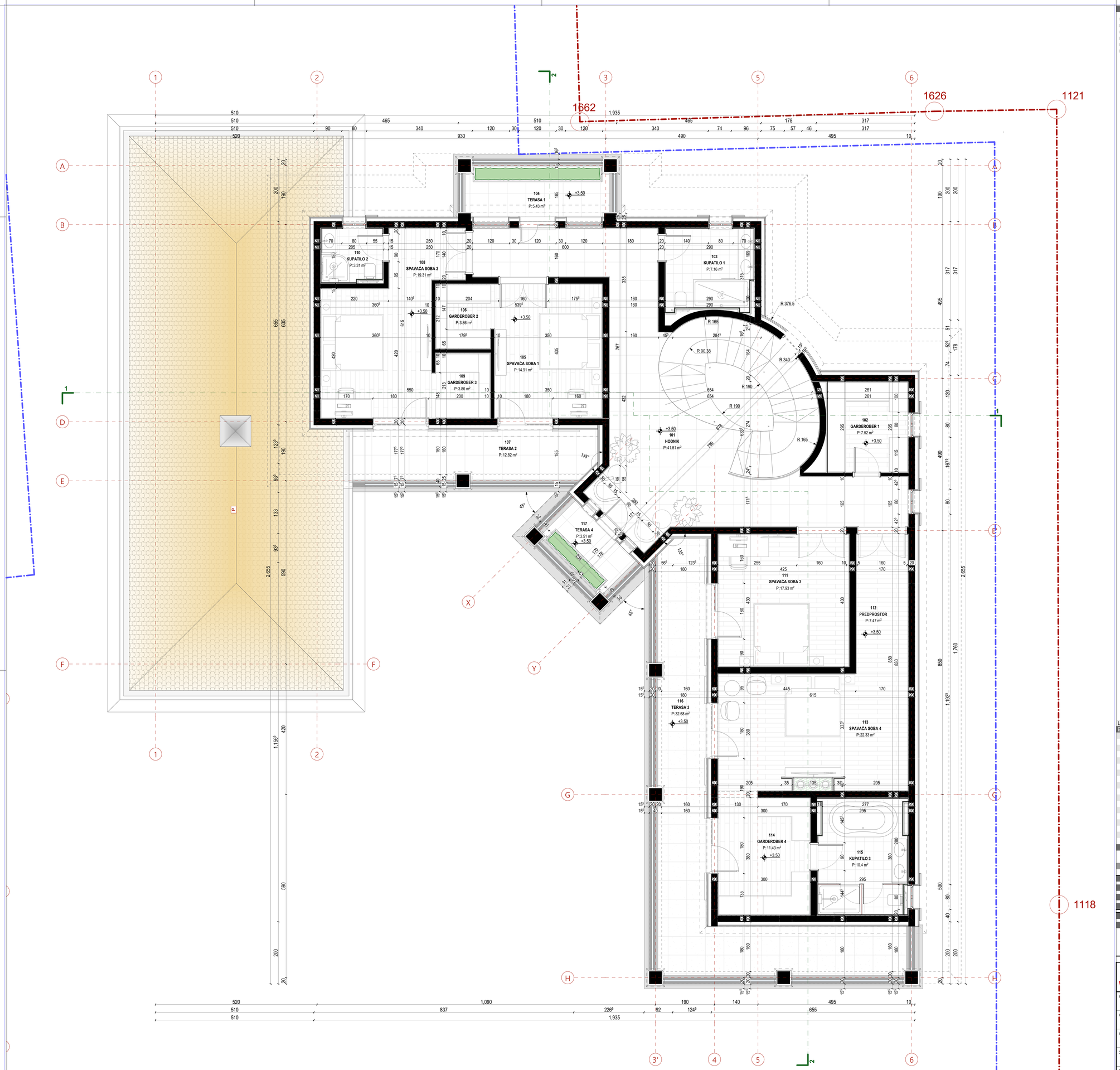
LEGENDA POVRŠINA :

BR. PROSTORIJE	NAZIV PROSTORIJE	PODNA OBLOGA	POVRŠINA:
001	TERASA	granitna keramika	5.82 m²
002	HOL I STEPENIŠTE	granitna keramika	39.20 m²
003	DNEVNI BORAVAK	parket	66.39 m²
004	GARDEROBER	granitna keramika	4.85 m²
005	KUPATILO	granitna keramika	7.31 m²
006	TRPEZARIJA	parket	25.54 m²
007	KUHINJA	granitna keramika	29.72 m²
008	TERETANA	granitna keramika	37.50 m²
		UKUPNO:	215.81 m²

PREGLED POVRŠINA

NETO POVRŠINA ETAŽE_OBJEKAT 1	215.81 m²
BRUTO POVRŠINA ETAŽE_OBJEKAT 1	261.86 m²
UKUPNO NETO POVRŠINA_OBJEKAT 1	654.48 m²
UKUPNO NETO POVRŠINA_OBJEKAT 1 (bez podzemne garaže)	441.07 m²
UKUPNO BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA_OBJEKAT 1 (nadzemni dio objekta)	578.32 m²
UKUPNO BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA_OBJEKAT 1 (podzemni + nadzemni dio objekta)	970.59 m²

PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: Olivera Vujović	
Objekat: Objekat individualnog stanovanja		Lokacija: UP C175, koju čine kat. parc. br. 1070,1067/4,1067/5, 1067/6 i dio kp 1067/3 KO Tološi i UP C176, koju čine djelovi kat. parc. br. 1069/2 i br. 1069/3,KO Tološi, u zahvatu DUP-a „ Momišići B"	
Glavni inženjer:	Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: #Project ID
Odgovorni inženjer:	Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Maša Lazović , bsc. arh. Milica Radulović , bsc. ing. polteh.	Prilog: Osnova prizemlja_OBJEKAT 1	Br. priloga: A.01.2.2 / Br. strane:
Datum izrade i M.P: februar 2021.		Datum revizije	



NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
POVRŠINE PROSTORIJA SU MJERENE SA ODUZIMANJEM SLOJEVA ZIDOVA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD BETONSKE PLOČE.

SJEVER 35.05°

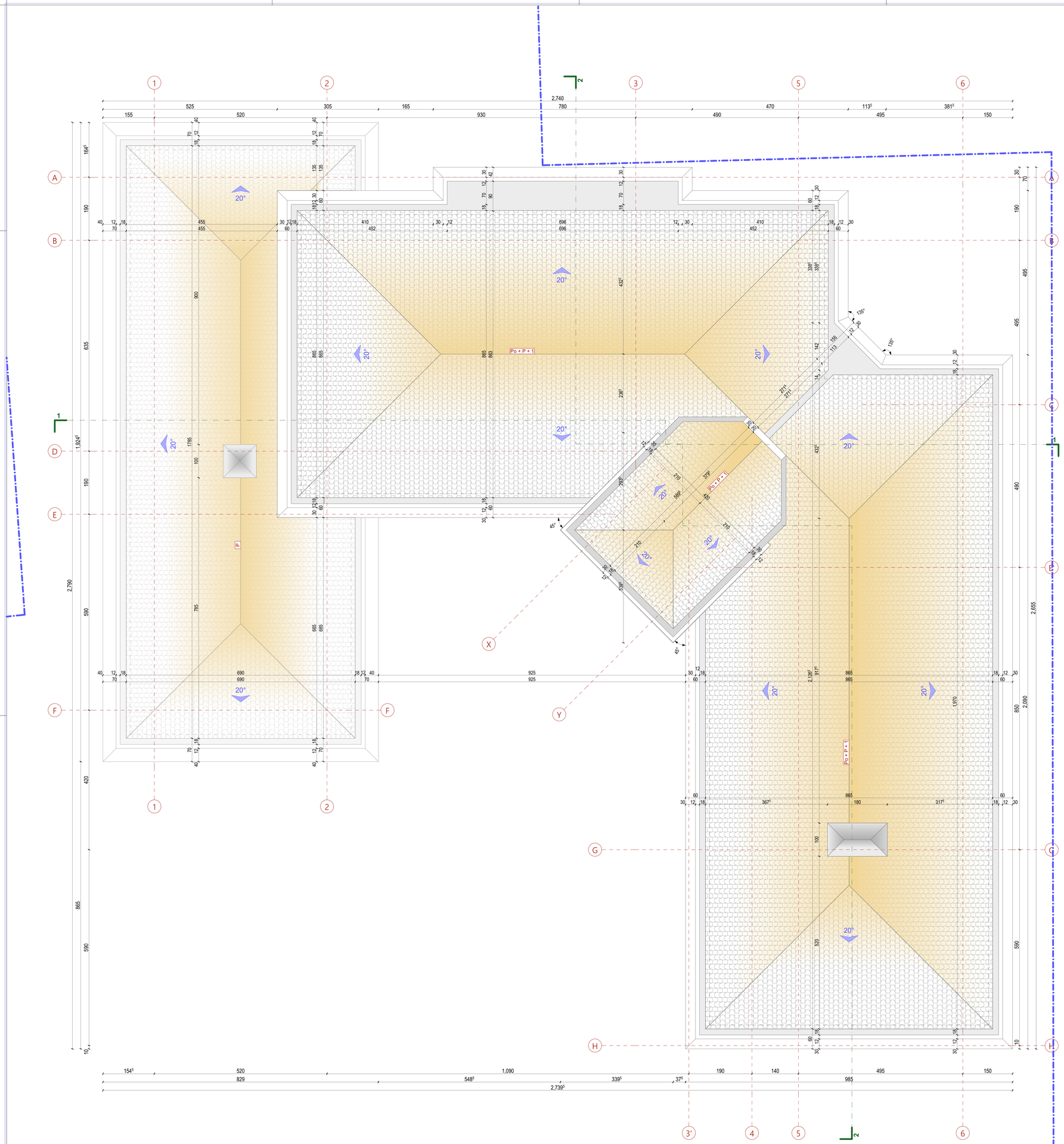
LEGENDA POVRŠINA :

BR. PROSTORIJE	NAZIV PROSTORIJE	PODNA OBLOGA	POVRŠINA:
101	HODNIK	granitna keramika	41.51 m²
102	GARDEROBER 1	parket	7.52 m²
103	KUPATILO 1	granitna keramika	7.16 m²
104	TERASA 1	keramika	5.43 m²
105	SPAVAĆA SOBA 1	parket	14.91 m²
106	GARDEROBER 2	granitna keramika	3.86 m²
107	TERASA 2	keramika	12.82 m²
108	SPAVAĆA SOBA 2	parket	19.31 m²
109	GARDEROBER 3	parket	3.86 m²
110	KUPATILO 2	granitna keramika	3.31 m²
111	SPAVAĆA SOBA 3	parket	17.93 m²
112	PREDPROSTOR	parket	7.47 m²
113	SPAVAĆA SOBA 4	parket	22.33 m²
114	GARDEROBER 4	parket	11.43 m²
115	KUPATILO 3	granitna keramika	10.40 m²
116	TERASA 3	keramika	32.68 m²
117	TERASA 4	granitna keramika	3.51 m²
		UKUPNO:	225.26 m²

PREGLED POVRŠINA

UKUPNO NETO POVRŠINA _OBJEKAT 1	654.48m²
UKUPNO NETO POVRŠINA _OBJEKAT 1 (bez podzemne garaže)	441.07 m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA _OBJEKAT 1 (nadzemni dio)	578.32 m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA _OBJEKAT 1 (nadzemni + podzemni dio)	970.59 m²
NETO POVRŠINA I SPRATA	225.26 m²
BRUTO POVRŠINA I SPRATA	316.46m²

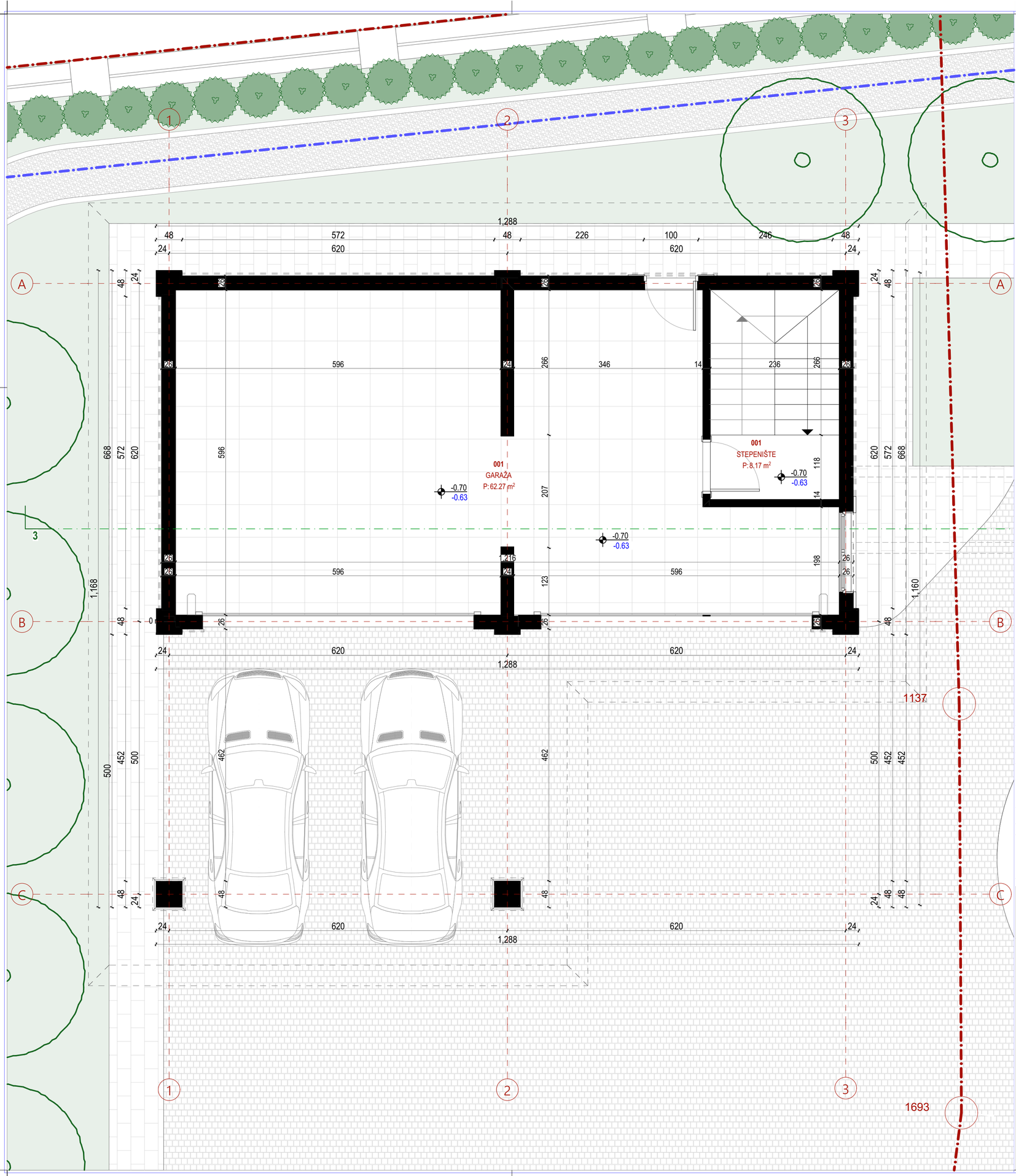
PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: Olivera Vujović	
Objekat:	Objekat individualnog stanovanja	Lokacija: UP C175, koju čine kat. parc. br. 1070,1067/4,1067/5,1067/8/6 i dio kp 1067/3 KO Tološi i UP C176, koju čine djelovi kat. parc. br. 1069/2 i br. 1069/3,KO Tološi u okviru DUP-a "Momišići B"	
Glavni inženjer:	Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 229/19
Odgovorni inženjer:	Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Miloš Ostojić, spec. sci. arh. Maša Lazović , bsc. arh. Milica Radulović , bsc. ing. polteh.	Prilog: Osnova I sprata-Objekat 1	Br. priloga: A.01.2.3 / Br. strane:
Datum izrade i M.P	Jul 2020.	Datum revizije	



NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
POVRŠINE PROSTORIJA SU MJERENE SA ODUZIMANJEM SLOJEVA ZIDOVA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD BETONSKE PLOČE.

PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: Olivera Vujović	
Objekat: Objekat individualnog stanovanja		Lokacija: UP C175, koji čine kat. parc. br. 1070,1067/4,1067/5,1067/6/6 i dio kp 1067/3 KO Tolosi i UP C176, koji čine djelovi kat. parc. br. 1069/2 i br. 1069/3,KO Tolosi u okviru DUP-a "Momisici B"	
Glavni inženjer:	Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 229/19
Odgovorni inženjer:	Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Miloš Ostojić, spec. sci. arh. Maša Lazović , bsc. arh. Milica Radulović , bsc. ing. polteh.	Prilog: Osnova krovne ravni-Objekat 1	Br. priloga: A.01.2.4 / Br. strane:
Datum izrade i M.P Jul 2020.		Datum revizije	



NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA,
A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

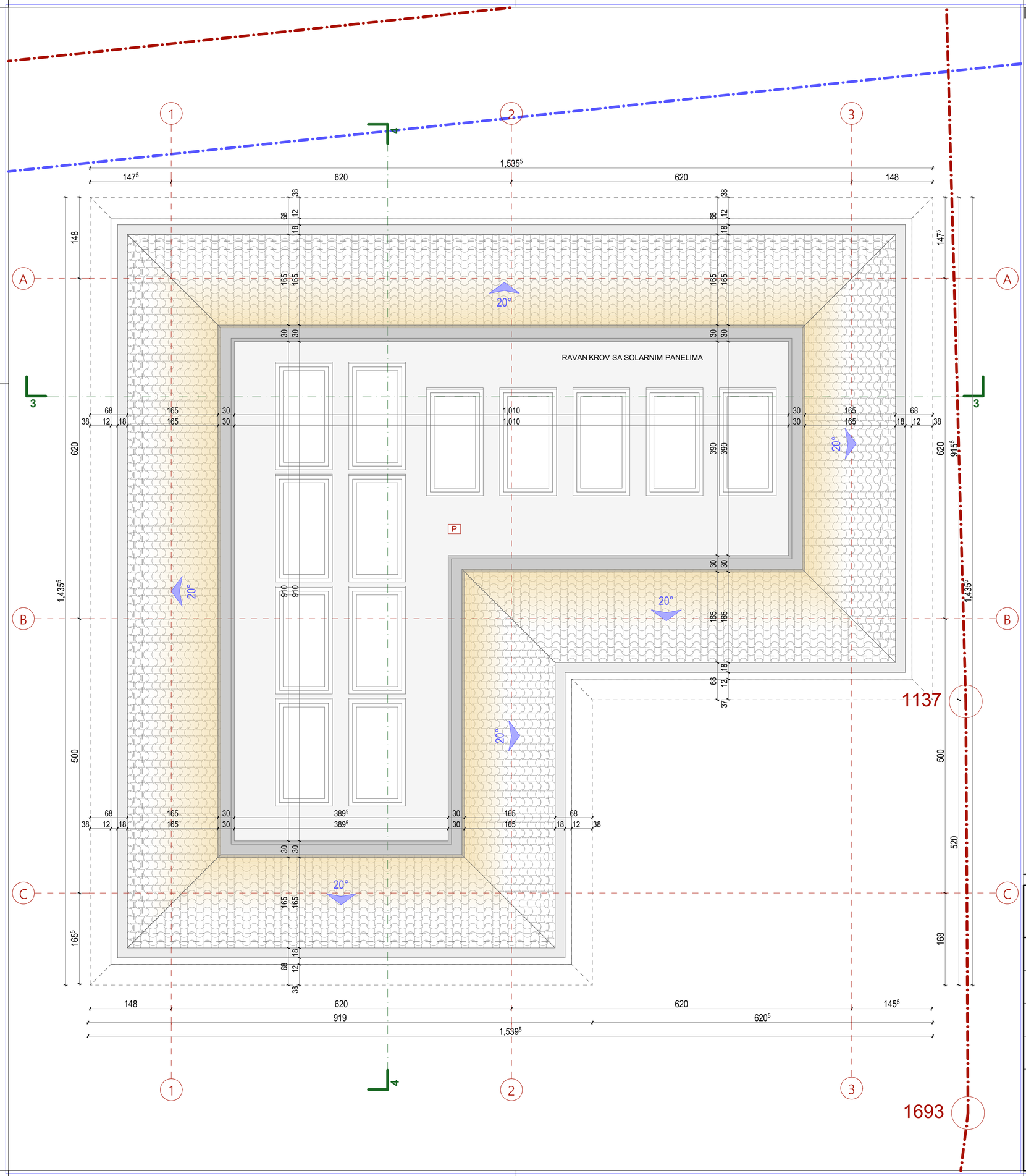
LEGENDA POVRŠINA :

BR. PROSTORIJE	NAZIV PROSTORIJE	PODNA OBLOGA	POVRŠINA:
001	GARAŽA	granitna keramika	62.27 m²
002	OSTAVA	granitna keramika	8.17 m²
		UKUPNO:	70.44 m²

PREGLED POVRŠINA

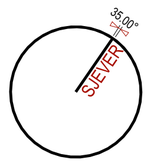
NETO POVRŠINA ETAŽE _OBEJKAT 2	70.44 m²
BRUTO POVRŠINA ETAŽE_OBEJKAT 2	82.60 m²
UKUPNO NETO POVRŠINA _OBJEKAT 2	105.60 m²
UKUPNO NETO POVRŠINA _OBJEKAT 2 (bez podruma)	70.44 m²
UKUPNO BRUTO GRAĐEVINSKAA POVRŠINA _OBJEKAT 2 (nadzemni dio objekta)	82.60 m²
UKUPNO BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA _OBJEKAT 2 (podzemni + nadzemni dio objekta)	123.82 m²

PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: Olivera Vujović
Objekat: Objekat individualnog stanovanja	Lokacija: UP C175 i UP C176, Ko Tološi, Podgorica, zahvat DUP-a "Momišići B"
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Oznaka projekta: #Project ID
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:50
Saradnik: Maša Lazović , bsc. arh. Milica Radulović , bsc. ing. polteh.	Prilog: Osnova prizemlja_OBJEKAT 2; Br. priloga: A.01.2.5; Br. strane:
Datum izrade i M.P Jul 2020.	Datum revizije

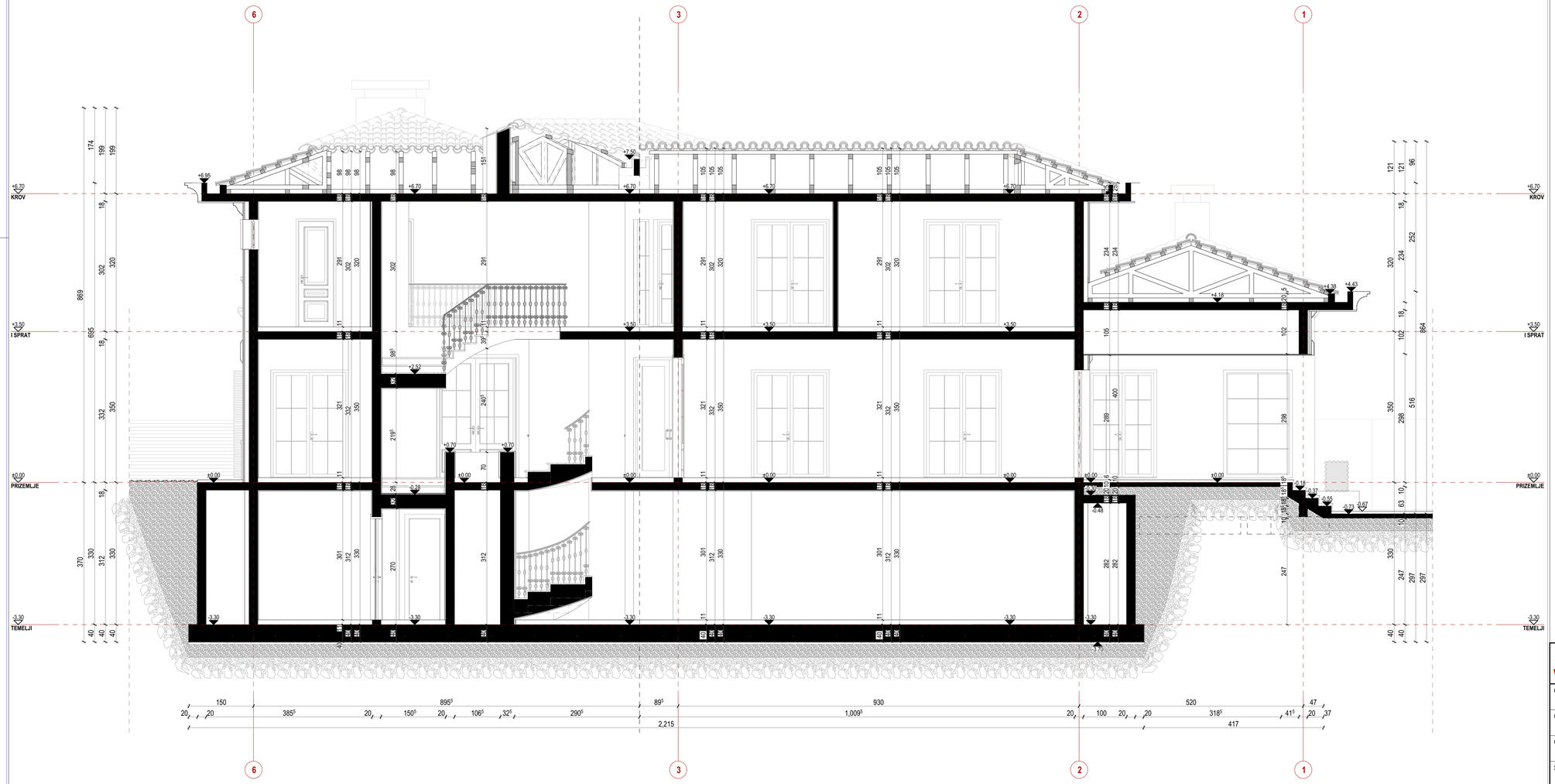


NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M^2.
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
POVRŠINE PROSTORIJA SU MJERENE SA ODUZIMANJEM SLOJEVA ZIDOVA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD BETONSKE PLOČE.



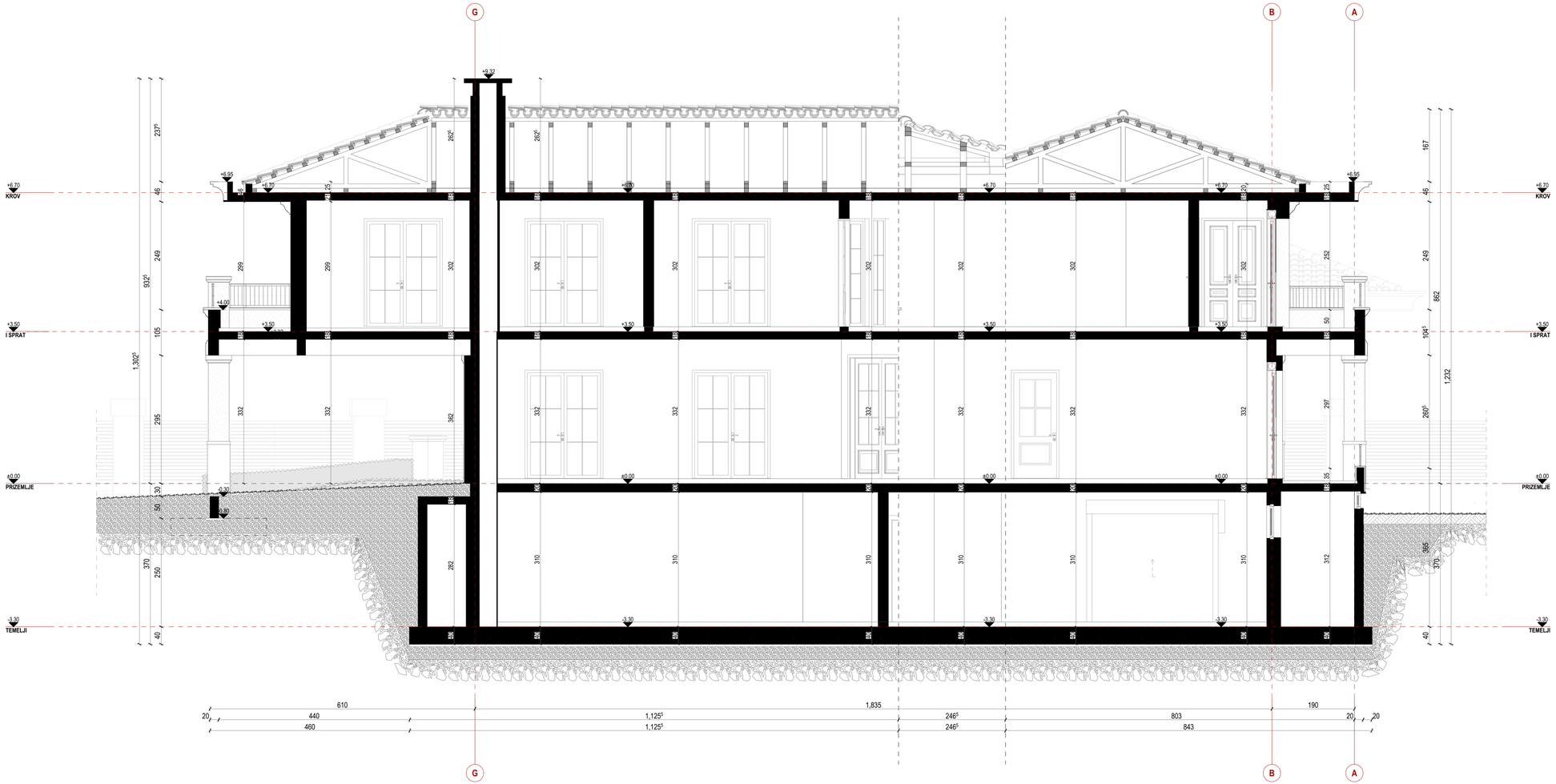
PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: Olivera Vujović	
Objekat: Objekat individualnog stanovanja	Lokacija: UP C175, koju cine kat. parc. br. 1070,1067/4,1067/5,10678/6 i dio kp 1067/3 KO Tolosi i UP C176, koju cine djelovi kat. parc. br. 1069/2 i br. 1069/3,KO Tolosi u okviru DUP-a "Momisici B"	
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 229/19
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik: Miloš Ostojić, spec. sci. arh. Maša Lazović , bsc. arh. Milica Radulović , bsc. ing. polteh.	Prilog: Osnova krovne ravni - Objekat 2	Br. priloga: A.01.2.6 / Br. strane:
Datum izrade i M.P Jul 2020.	Datum revizije	



NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
POVRŠINE PROSTORIJA SU MJERENE SA ODUZIMANJEM SLOJEVA ZIDOVA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD BETONSKE PLOČE.

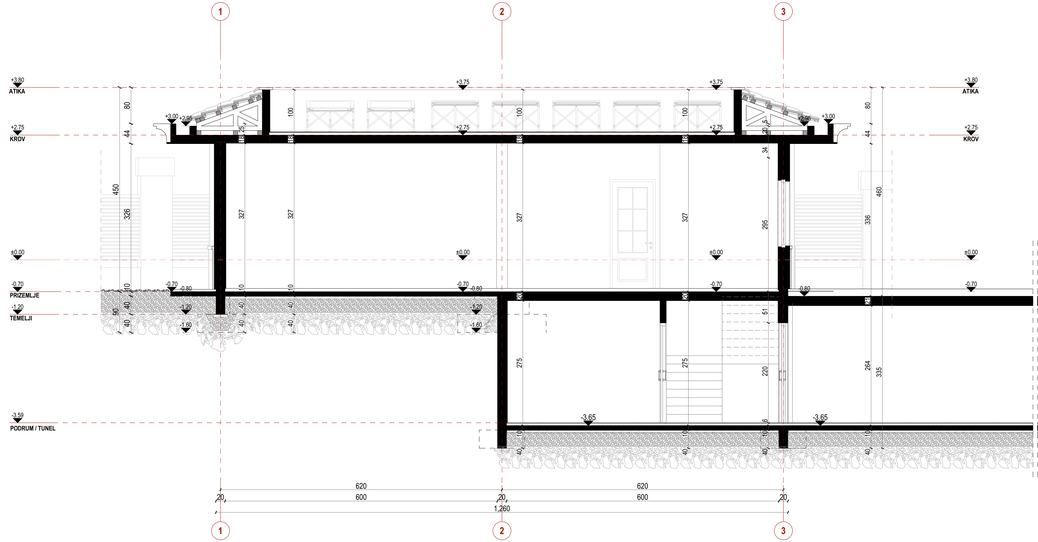
PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: Olivera Vujović
Objekat: Objekat individualnog stanovanja	Lokacija: UP C175, koju čine kat. parc. br. 1070,1067/4,1067/5,1067/6 i dio kp 1067/3 KO Tološi i UP C176, koju čine djelovi kat. parc. br. 1069/2 i br. 1069/3,KO Tološi u okviru DUP-a "Momišići B"
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: 229/19
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:50
Saradnik: Miloš Ostojić, spec. sci. arh. Maša Lazović , bsc. arh. Milica Radulović , bsc. ing. polteh.	Prilog: Presjek 1-1 Objekat 1 Br. priloga: A.01.3.1 Br. strane:
Datum izrade i M.P Jul 2020.	Datum revizije

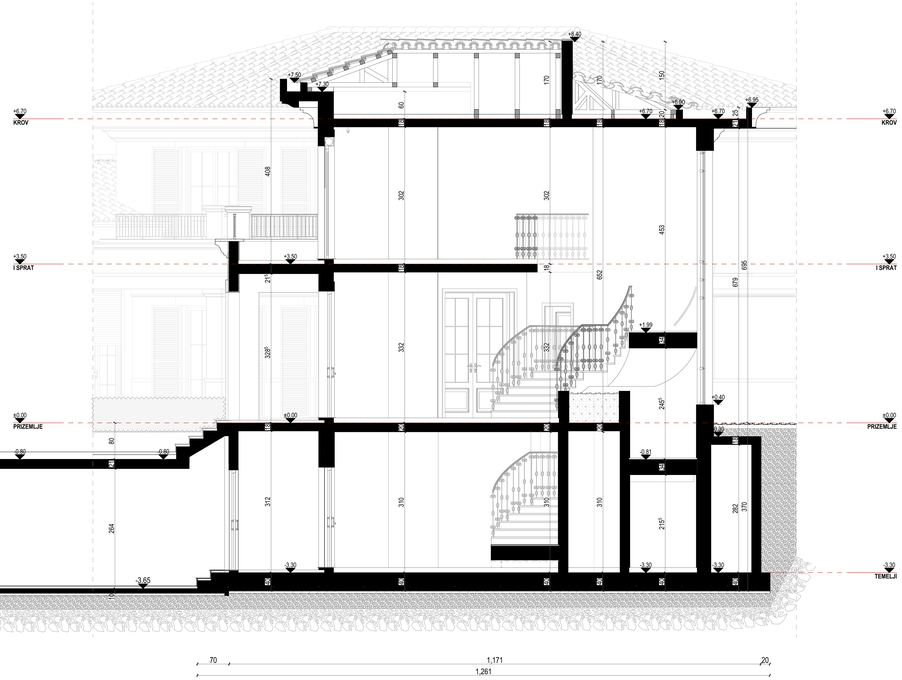


NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA,
A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: Olivera Vujović	
Objekat: Objekat individualnog stanovanja		Lokacija: UP C175, koju čine kat. parc. br. 1070,1067/4,1067/5, 1067/6 i dio kp 1067/3 KO Tološi i UP C176, koju čine djelovi kat. parc. br. 1069/2 i br. 1069/3 KO Tološi, u zahvatu DUP-a „Momišići B"	
Glavni inženjer:	Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: #Project ID
Odgovorni inženjer:	Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Maša Lazović , bsc. arh. Milica Radulović , bsc. ing. polteh.	Prilog: Presjek 2-2_OBJEKAT 1	Br. priloga: A.01.3.2 / Br. strane:
Datum izrade i M.P februar 2021.		Datum revizije	

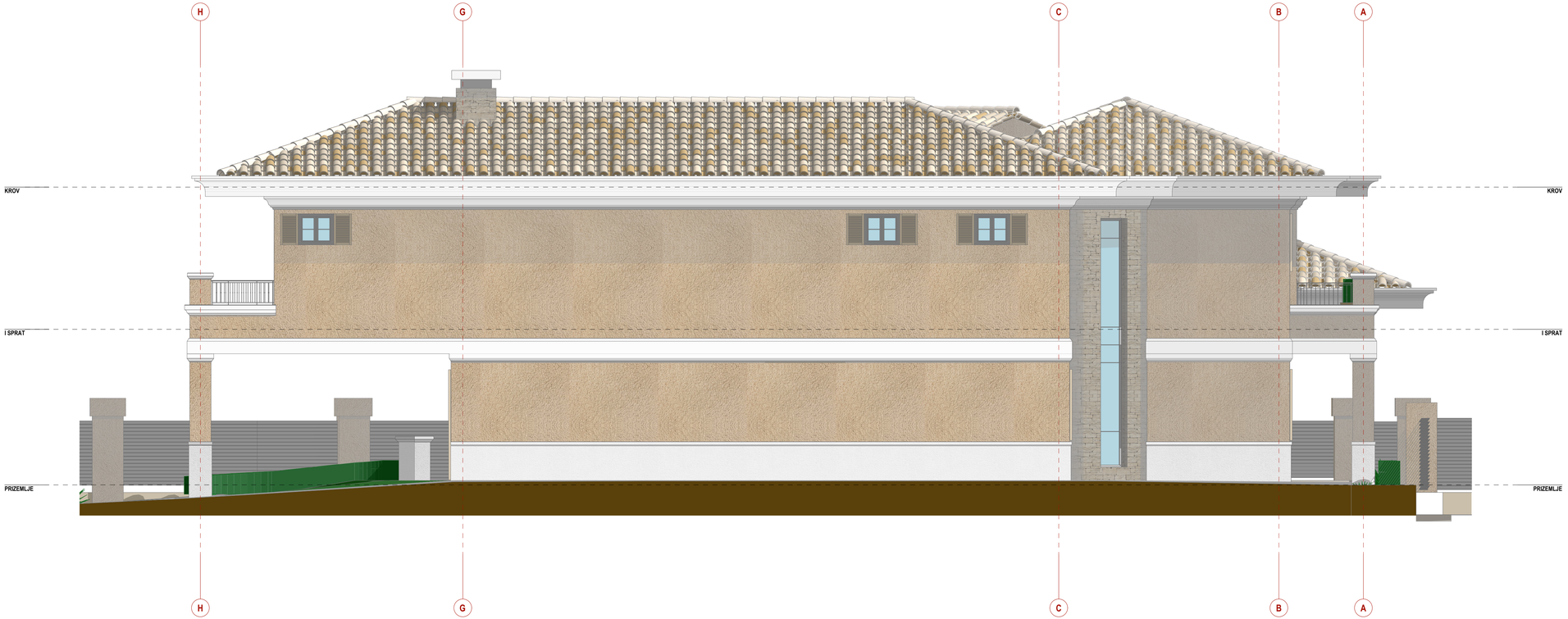




NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1,5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA,
A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

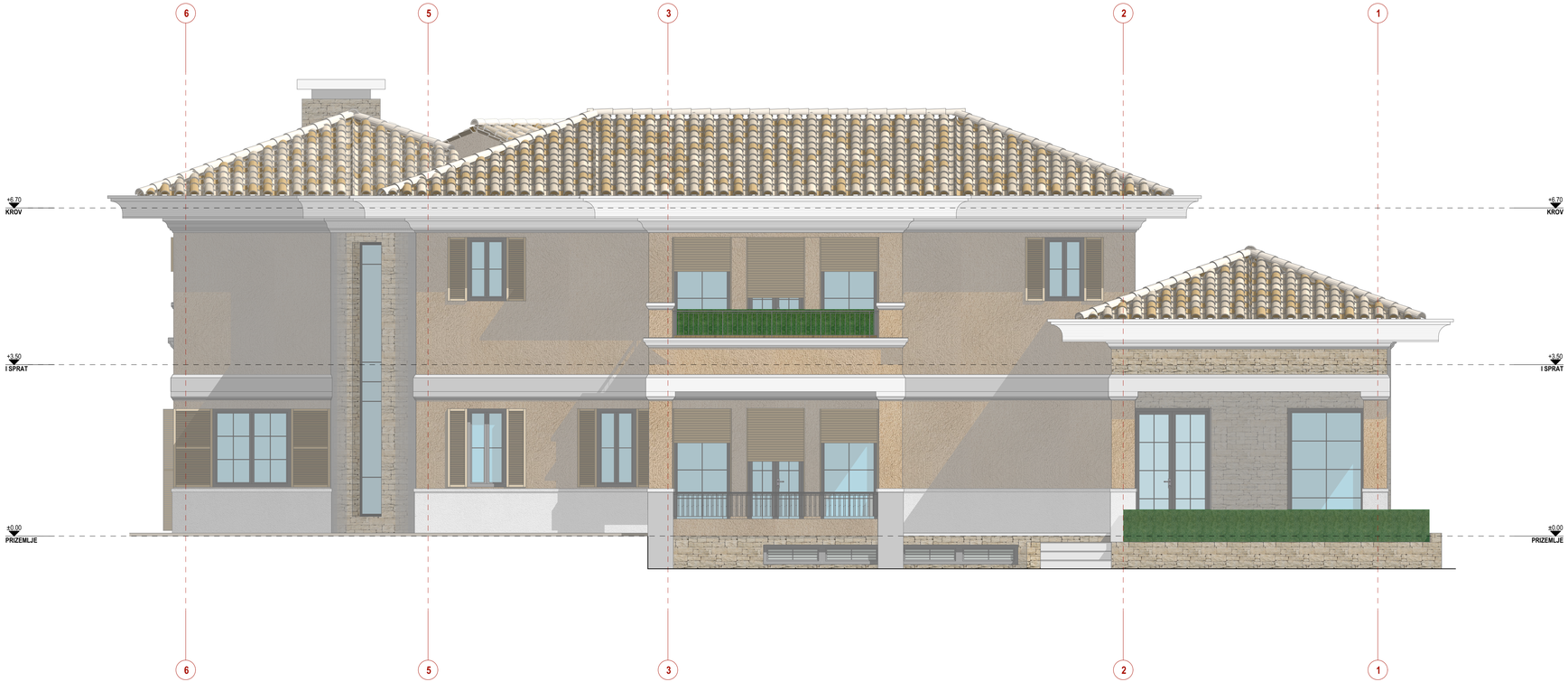
PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: Olivera Vujović	
Objekat: Objekat individualnog stanovanja		Lokacija: UP C175, koju čine kat. parc. br. 1070,10674,10675, 10676 i dio kp 10673 KO Tološi i UP C176, koju čine djelovi kat. parc. br. 10592 i br. 10593 KO Tološi, u zahvatu DUP-a „ Montiko II"	
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: #Project ID
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik: Maša Lazović , bsc. arh. Milica Radulović , bsc. ing. polteh.		Prilog: Presjek 3-3_OBJEKAT 1 I OBJEKAT 2	Br. priloga: A.01.3.3 / Br. strane:
Datum izrade i M.P Februar 2021.		Datum revizije	



NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA,
A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

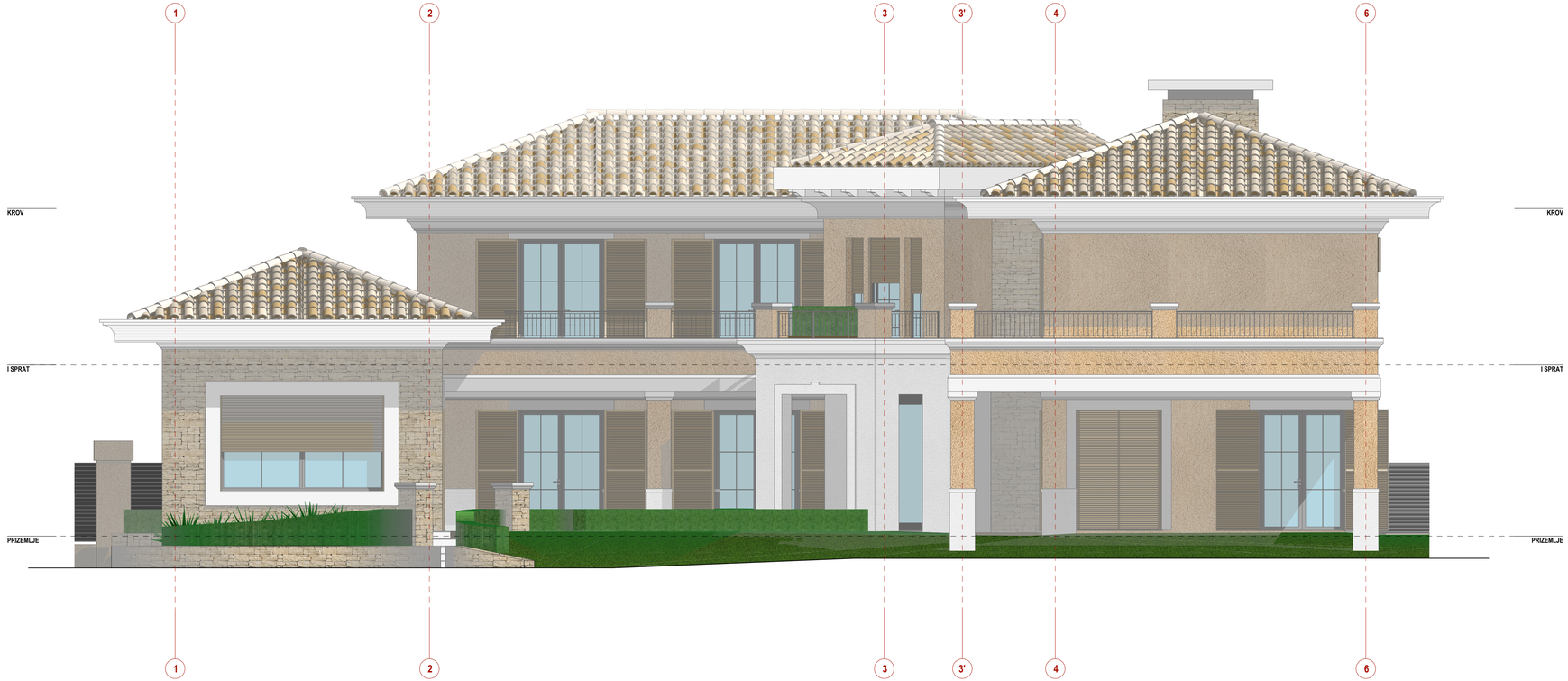
PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: Olivera Vujović	
Objekat: Objekat individualnog stanovanja		Lokacija: UP C175, koju čine kat. parc. br. 1070,1067/4,1067/5, 1067/6 i dio kp 1067/3 KO Tološi i UP C176, koju čine djelovi kat. parc. br. 1069/2 i br. 1069/3,KO Tološi, u zahvatu DUP-a „ Momišići B"	
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: #Project ID
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik: Maša Lazović , bsc. arh. Milica Radulović , bsc. ing. polteh.		Prilog: Sjevero-istočna fasada_OBJEKAT 1	Br. priloga: A.01.4.1 / Br. strane:
Datum izrade i M.P februar 2021.		Datum revizije	



NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA,
A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

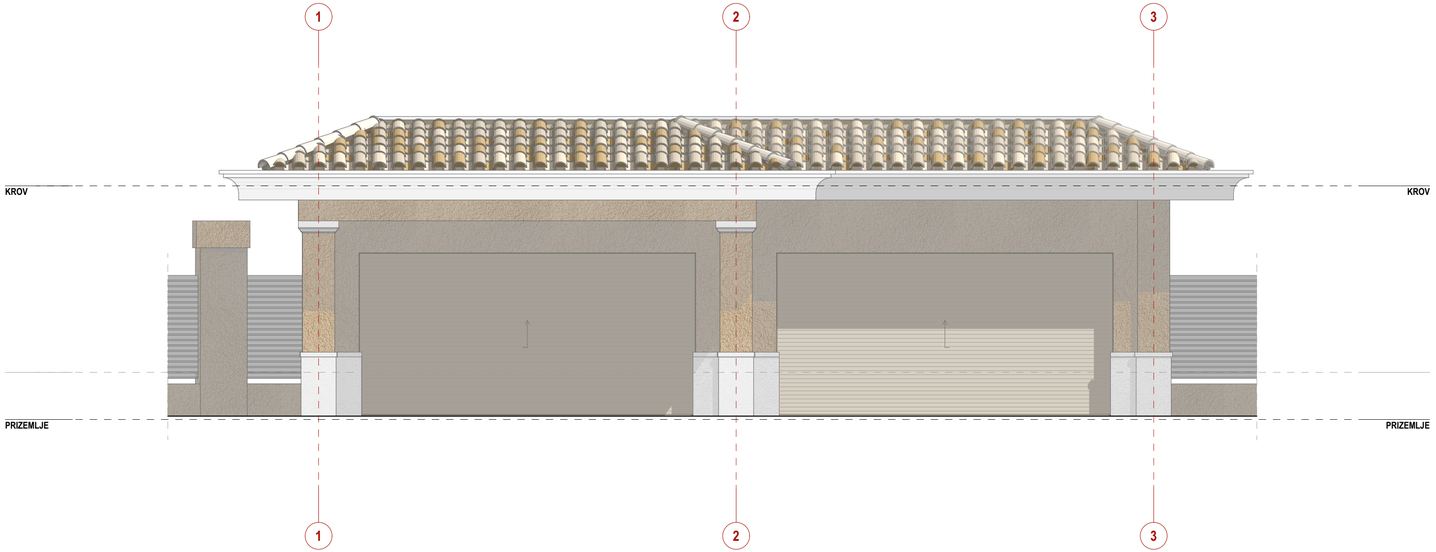
PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: Olivera Vujović	
Objekat: Objekat individualnog stanovanja		Lokacija: UP C175, koju čine kat. parc. br. 1070,1067/4,1067/5, 1067/6 i dio kp 1067/3 KO Tološi i UP C176, koju čine djelovi kat. parc. br. 1069/2 i br. 1069/3,KO Tološi, u zahvatu DUP-a „ Momišići B"	
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: #Project ID
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik: Maša Lazović , bsc. arh. Milica Radulović , bsc. ing. polteh.		Prilog: Sjevero-zapadna fasada_OBJEKAT 1	Br. priloga: A.01.4.2 / Br. strane:
Datum izrade i M.P februar 2021.		Datum revizije	



NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA,
A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: Olivera Vujović	
Objekat: Objekat individualnog stanovanja		Lokacija: UP C175, koju čine kat. parc. br. 1070,1067/4,1067/5, 1067/6 i dio kp 1067/3 KO Tološi i UP C176, koju čine djelovi kat. parc. br. 1069/2 i br. 1069/3,KO Tološi, u zahvatu DUP-a „ Momišići B"	
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: #Project ID
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik: Maša Lazović , bsc. arh. Milica Radulović , bsc. ing. polteh.		Prilog: Jugo-istočna fasada_OBJEKAT 1	Br. priloga: A.01.4.4 / Br. strane:
Datum izrade i M.P februar 2021.		Datum revizije	



LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	štokovani malter, RAL	kamen - obloga	
	kamen bunja	staklo	
	crijep	zelenilo	

NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA,
A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

PREGLED POVRŠINA

UKUPNO NETO POVRŠINA _POMOĆNI OBJEKAT -GARAŽA	70.44 m²
UKUPNO BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA _POMOĆNI OBJEKAT -GARAŽA	82.60 m²
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP C175	697.00 m²
INDEKS IZGRAĐENOSTI - DOZVOLJENI	0,90 / 627.30 m²
INDEKS IZGRAĐENOSTI - POSTIGNUTI	0,12 / 82.60 m²
INDEKS ZAUZETOSTI - DOZVOLJENI	0,30 / 209.10 m²
INDEKS ZAUZETOSTI - POSTIGNUTI	0,10 / 70.44 m²

PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: Olivera Vujović	
Objekat: Objekat individualnog stanovanja		Lokacija: UP C175, koju čine kat. parc. br. 1070,1067/4,1067/5, 1067/6 i dio kp 1067/3 KO Tološi i UP C176, koju čine djelovi kat. parc. br. 1069/2 i br. 1069/3,KO Tološi, u zahvatu DUP-a „ Momišići B"	
Glavni inženjer:	Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	Oznaka projekta: #Project ID
Odgovorni inženjer:	Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Maša Lazović , bsc. arh. Milica Radulović , bsc. ing. polteh.	Prilog: Jugo-istočna fasada_OBJEKAT 2	Br. priloga: A.01.4.6 / Br. strane:
Datum izrade i M.P: februar 2021.		Datum revizije	

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	štokovani malter, RAL	kamen - obloga	
	kamen bunja	staklo	
	crijep	zelenilo	

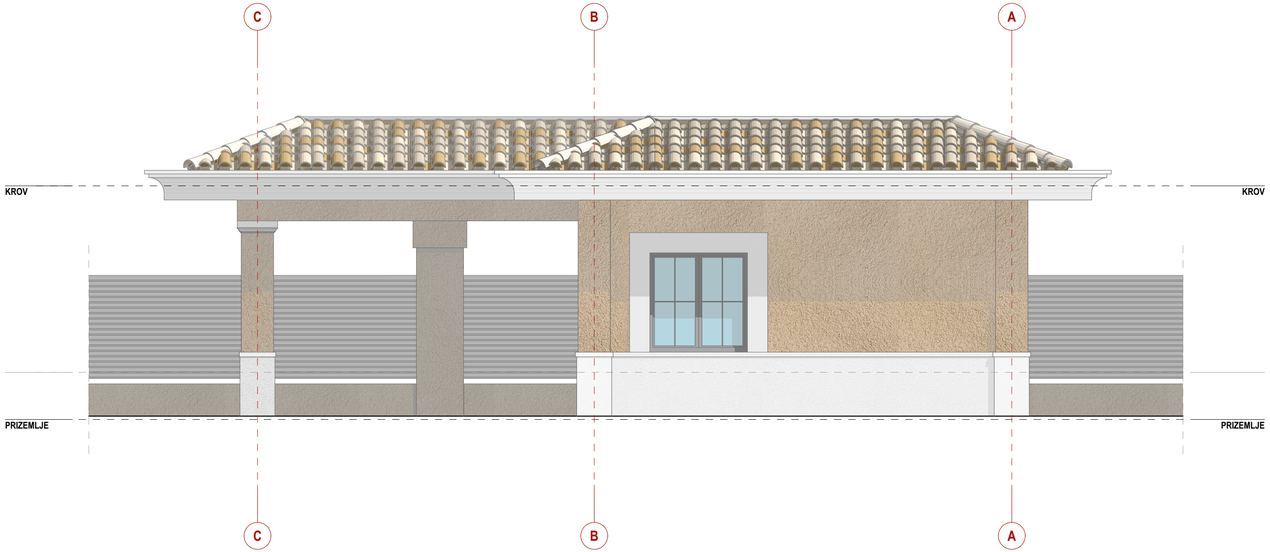
NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M^2.
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA,
A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

PREGLED POVRŠINA

UKUPNO NETO POVRŠINA _OBJEKAT	603.75 m^2
UKUPNO NETO POVRŠINA _OBJEKAT (bez podzemne garaže)	441.07 m^2
UKUPNO BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA _OBJEKAT	578.32 m^2
UKUPNO BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA _OBJEKAT	914.28 m^2
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP C176	2007.00 m^2
INDEKS IZGRAĐENOSTI - DOZVOLJENI	0,75 / 1 505.25 m^2
INDEKS IZGRAĐENOSTI - POSTIGNUTI	0,45 / 914.28 m^2
INDEKS ZAUZETOSTI - DOZVOLJENI	0,25 / 501.75 m^2
INDEKS ZAUZETOSTI - POSTIGNUTI	0,11 / 216.86 m^2

PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: Olivera Vujović	
Objekat: Objekat individualnog stanovanja		Lokacija: UP C175, koju čine kat. parc. br. 1070,1067/4,1067/5, 1067/6 i dio kp 1067/3 KO Tološi i UP C176, koju čine djelovi kat. parc. br. 1069/2 i br. 1069/3,KO Tološi, u zahvatu DUP-a ,, Momišići B"	
Glavni inženjer:	Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	Oznaka projekta: #Project ID
Odgovorni inženjer:	Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Maša Lazović , bsc. arh. Milica Radulović , bsc. ing. polteh.	Prilog: Južna fasada_OBJEKAT 1	Br. priloga: A.01.4.5 / Br. strane:
Datum izrade i M.P	februar 2021.	Datum revizije	



LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	štokovani malter, RAL	kamen - obloga	
	kamen bunja	staklo	
	crijep	zelenilo	

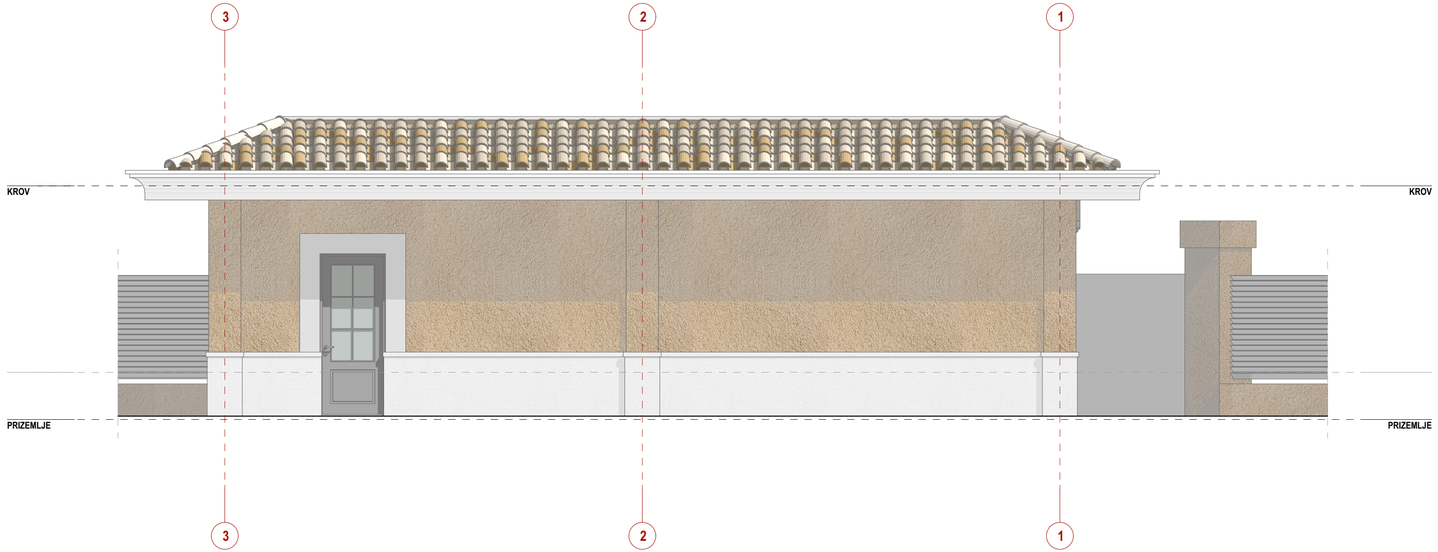
NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA). OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA,
A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

PREGLED POVRŠINA

UKUPNO NETO POVRŠINA _POMOĆNI OBJEKAT -GARAŽA	70.44 m²
UKUPNO BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA _POMOĆNI OBJEKAT -GARAŽA	82.60 m²
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP C175	697.00 m²
INDEKS IZGRAĐENOSTI - DOZVOLJENI	0,90 / 627.30 m²
INDEKS IZGRAĐENOSTI - POSTIGNUTI	0,12 / 82.60 m²
INDEKS ZAUZETOSTI - DOZVOLJENI	0,30 / 209.10 m²
INDEKS ZAUZETOSTI - POSTIGNUTI	0,10 / 70.44 m²

PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: Olivera Vujović	
Objekat: Objekat individualnog stanovanja		Lokacija: UP C175, koju čine kat. parc. br. 1070,1067/4,1067/5, 1067/6 i dio kp 1067/3 KO Tološi i UP C176, koju čine djelovi kat. parc. br. 1069/2 i br. 1069/3,KO Tološi, u zahvatu DUP-a „ Momišići B"	
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	Oznaka projekta: #Project ID
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik: Maša Lazović , bsc. arh. Milica Radulović , bsc. ing. polteh.		Prilog: Sjeverno-istočna fasada_OBJEKAT 2	Br. priloga: A.01.4.7 / Br. strane:
Datum izrade i M.P februar 2021.		Datum revizije	



LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	štokovani malter, RAL	kamen - obloga	
	kamen bunja	staklo	
	crijep	zelenilo	

NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA,
A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

PREGLED POVRŠINA

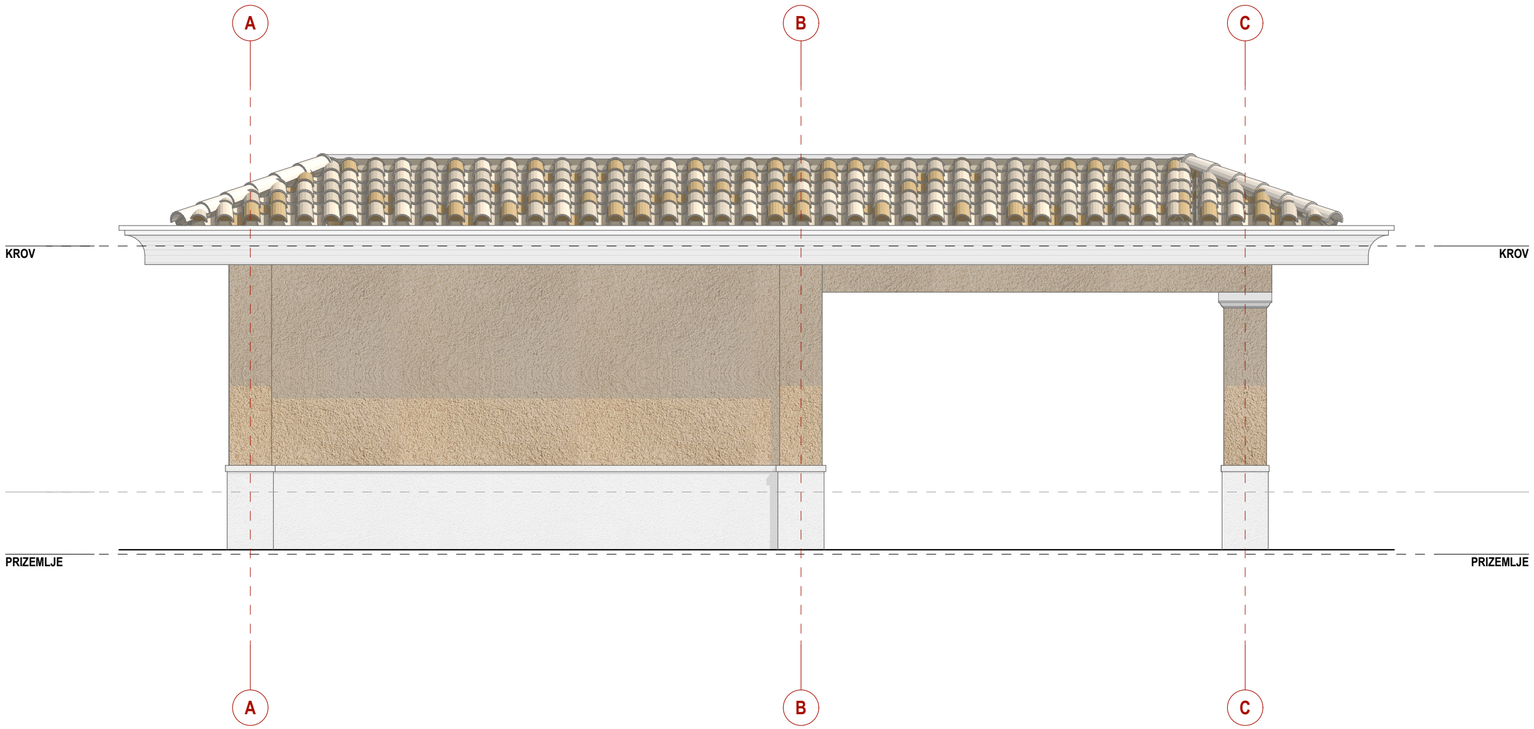
UKUPNO NETO POVRŠINA _POMOĆNI OBJEKAT -GARAŽA	70.44 m²
UKUPNO BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA _POMOĆNI OBJEKAT -GARAŽA	82.60 m²
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP C175	697.00 m²
INDEKS IZGRAĐENOSTI - DOZVOLJENI	0,90 / 627.30 m²
INDEKS IZGRAĐENOSTI - POSTIGNUTI	0,12 / 82.60 m²
INDEKS ZAUZETOSTI - DOZVOLJENI	0,30 / 209.10 m²
INDEKS ZAUZETOSTI - POSTIGNUTI	0,10 / 70.44 m²

PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: Olivera Vujović	
Objekat: Objekat individualnog stanovanja		Lokacija: UP C175, koju čine kat. parc. br. 1070,1067/4,1067/5, 1067/6 i dio kp 1067/3 KO Tološi i UP C176, koju čine djelovi kat. parc. br. 1069/2 i br. 1069/3,KO Tološi, u zahvatu DUP-a „ Momišići B"	
Glavni inženjer:	Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	Oznaka projekta: #Project ID
Odgovorni inženjer:	Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Maša Lazović , bsc. arh. Milica Radulović , bsc. ing. polteh.	Prilog: Sjevemo-zapadna fasada_OBJEKAT 2	Br. priloga: A.01.4.8 / Br. strane:
Datum izrade i M.P: februar 2021.		Datum revizije	

NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA,
A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: Olivera Vujović	
Objekat: Objekat individualnog stanovanja		Lokacija: UP C175, koju čine kat. parc. br. 1070,1067/4,1067/5, 1067/6 i dio kp 1067/3 KO Tološi i UP C176, koju čine djelovi kat. parc. br. 1069/2 i br. 1069/3,KO Tološi, u zahvatu DUP-a „ Momišići B"	
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: #Project ID
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik: Maša Lazović , bsc. arh. Milica Radulović , bsc. ing. polteh.		Prilog: Jugo-zapadna fasada_OBJEKAT 1	Br. priloga: A.01.4.3 / Br. strane:
Datum izrade i M.P februar 2021.		Datum revizije	



LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	štokovani malter, RAL	kamen - obloga	
	kamen bunja	staklo	
	crijep	zelenilo	

NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M^2.
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA,
A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

PREGLED POVRŠINA

UKUPNO NETO POVRŠINA _POMOĆNI OBJEKAT -GARAŽA	70.44 m^2
UKUPNO BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA _POMOĆNI OBJEKAT -GARAŽA	82.60 m^2
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP C175	697.00 m^2
INDEKS IZGRAĐENOSTI - DOZVOLJENI	0,90 / 627.30 m^2
INDEKS IZGRAĐENOSTI - POSTIGNUTI	0,12 / 82.60 m^2
INDEKS ZAUZETOSTI - DOZVOLJENI	0,30 / 209.10 m^2
INDEKS ZAUZETOSTI - POSTIGNUTI	0,10 / 70.44 m^2

PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: Olivera Vujović	
Objekat: Objekat individualnog stanovanja		Lokacija: UP C175, koju čine kat. parc. br. 1070,1067/4,1067/5, 1067/6 i dio kp 1067/3 KO Tološi i UP C176, koju čine djelovi kat. parc. br. 1069/2 i br. 1069/3,KO Tološi, u zahvatu DUP-a ,, Momišići B"	
Glavni inženjer:	Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	Oznaka projekta: #Project ID
Odgovorni inženjer:	Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Maša Lazović , bsc. arh. Milica Radulović , bsc. ing. polteh.	Prilog: Jugo-zapadna fasada_OBJEKAT 2	Br. priloga: A.01.4.9 / Br. strane:
Datum izrade i M.P: februar 2021.		Datum revizije	

STUDIO PROJECT d.o.o.
PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com

6

PERSPEKTIVNI PRIKAZI

PG DS357