



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
INVESTITOR <sup>1</sup> :	<b>MANDIĆ MILOJKO</b>
OBJEKAT <sup>2</sup> :	<b>OBJEKAT STANOVANJA - NADGRADNJA</b>
LOKACIJA <sup>3</sup> :	Urbanistička zona "E", UP E 3203/1, UP-a "STARA VAROŠ" - Izmjene i dopune
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup> :	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
PROJEKTANT <sup>5</sup> :	<b>„ARH DESIGN“ DOO. Kuršumlija, DSD Herceg Novi Kamenari bb, Herceg Novi</b>
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup> :	<b>Dejan Đorđević d.i.a, direktor</b>
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup> :	<b>Dejan Đ. Đorđević, dipl. ing. arh. Br.lic.UPI 107/7-3594/2</b>

1. Naziv/ime investitora;
2. Naziv projektovanog objekta;
3. Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela;
4. Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije);
5. Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju;
6. Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika;
7. Ime i prezime glavnog inženjera.



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
INVESTITOR <sup>1</sup> :	<b>MANDIĆ MILOJKO</b>
OBJEKAT <sup>2</sup> :	<b>OBJEKAT STANOVANJA - NADGRADNJA</b>
LOKACIJA <sup>3</sup> :	Urbanistička zona "E", UP E 3203/1, UP-a "STARA VAROŠ" - Izmjene i dopune
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup> :	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
PROJEKTANT <sup>5</sup> :	<b>„ARH DESIGN“ DOO. Kuršumlija, DSD Herceg Novi Kamenari bb, Herceg Novi</b>
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup> :	<b>Dejan Đorđević d.i.a, direktor</b>
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup> :	<b>Dejan Đ. Đorđević, dipl. ing. arh. Br.lic.UPI 107/7-3594/2</b>
SARADNICI NA PROJEKTU:	

1. Naziv/ime investitora;
2. Naziv projektovanog objekta;
3. Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela;
4. Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije);
5. Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju;
6. Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika;
7. Ime i prezime glavnog inženjera.
8. Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

**SADRŽAJ TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE (SPISAK FOLDERA):**

- 1. Opšta dokumentacija**
- 2. Idejno rješenje**

**SADRŽAJ POJEDINIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE  
(FOLDERI KOJI ČINE TEHNIČKU DOKUMENTACIJU):**

- 1. Opšta dokumentacija**
- 2. Idejno rješenje:**
  - 1. Tekstualna dokumentacija**
  - 2. Grafička dokumentacija**



# UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

# UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između

1. **„Mandić Milojko“**,  
koju zastupa Mandić Milojko  
(u daljem tekstu: Naručilac)
2. **"ARH DESIGN" D.O.O. Kuršumlija, DSD Herceg Novi**  
koje zastupa direktor Dejan Đorđević (u daljem tekstu:  
izvršilac)

## Član 1.

Projektant se obavezuje da izradi Glavni projekat za izgradnju objekta individualnog stanovanja - nadgradnja, na urbanističkoj parceli E 3203/1, UP-a „STARA VAROŠ“ – Izmjene i dopune

## Član 2.

Projektant se obavezuje da izvrši izradu Glavnog projekta kao prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“ br.51/08) i drugim propisima koji važe za ovu oblast i uređuju pitanje projektovanja.

## Član 3.

Projektant se obavezuje da projektovanje izvrši i preda u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog ugovora i predaje urbanističko tehničkih uslova kao i uslova priključenja.

## Član 4.

Cijena projektovanja će biti naknadno dogovorena.

## Član 5.

Sve sporove koji se pojave u vezi sa primjenom ili tumačenjem ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno i u duhu dobrih poslovnih odnosa.

Ukoliko to ne bude moguće, sporove će rješavati Privredni sud u Podgorici.

## Član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

NARUČILAC  
**„Mandić Milojko“**

Mandić Milojko

IZVRŠILAC  
**"ARH DESIGN" D.O.O. Kuršumlija,  
DSD Herceg Novi**

Dejan Đorđević

**PODACI O PROJEKTANTU**  
**(NAZIV, SJEDIŠTE, ADRESA,**  
**MATIČNI I REGISTARSKI BROJ,**  
**DJELATNOST)**



CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
Područna jedinica Herceg Novi  
Broj: 90-01-03910-2  
HERCEG NOVI, 02.06.2015. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "ARH DESIGN" D.O.O. KURŠUMLIJA, DSD HERCEG NOVI  
HERCEG NOVI

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03049612

(Matični broj)

906

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 02.06.2015. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Jovo Grdinić



**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 6 - 0012744 / 001

U Podgorici, dana 01.06.2015.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja dijela stranog društva "ARH DESIGN" DOO KURŠUMLIJA, DSD HERCEG NOVI, broj 224852 podnijetoj dana 26.05.2015 u 11:46:14, preko

Ime i prezime: BORIS BODIROGA

JMBG ili br.pasoša: 0707982150171

Adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 19 HERCEG NOVI, HERCEG NOVI

donosi

## **RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje "ARH DESIGN" DOO KURŠUMLIJA, DSD HERCEG NOVI sa sljedećim podacima:

Alternativni naziv:	ARH DESIGN
Oblik obavljanja privredne djelatnosti:	DIO STRANOG DRUŠTVA
Registarski broj:	60012744
PIB:	03049612
Datum odluke o osnivanju:	26.05.2015.
Matično društvo:	PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I POSLOVNE AKTIVNOSTI ARH DESIGN DOO KURŠUMLIJA Registarski broj: 20604590 Adresa: KOSOVSKA 76 KURŠUMLIJA SRBIJA
Datum statuta:	28.01.2010.
Adresa uprave - sjedište:	KAMENARI BB HERCEG NOVI
Adresa za prijem službene pošte:	KAMENARI BB HERCEG NOVI
Adresa glavnog mjesta poslovanja	KOSOVSKA 76 KURŠUMLIJA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Lice ovlašćeno za zastupanje dijela stranog društva:	BORIS BODIROGA JMBG/BR. PASOŠA: 0707982150171 Adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 19 HERCEG NOVI CRNA GORA Ovlašćenja u prometu: Neograničeno Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO

# LICENCA PROJEKTANTA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Direkcija za licence  
Broj: UPI 107/7-3595/2  
Podgorica, 06.11.2018.godine

»ARH DESIGN« DOO

HERCEG NOVI  
Kamenari, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavicević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3595/2

Podgorica, 06.11.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARH DESIGN« DOO iz Herceg Novog, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ARH DESIGN« DOO iz Herceg Novog, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3595/1 od 04.09.2018.godine, »ARH DESIGN« DOO iz Herceg Novog, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3594/2 od 06.11.2018.godine, kojim je Dejanu Đorđeviću iz Prokuplja, Republika Srbija, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen dana 31.07.2018.godine, između »ARH DESIGN« DOO iz Herceg Novog i Dejana Đorđevića iz Prokuplja, Republika Srbija, diplomiranog inženjera arhitekture; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7111 – Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela



tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavicević



**DOKAZ O OSIGURANJU OD  
PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI  
PROJEKTANTA**



# UNIQA osiguranje

Arh Design

Kamenari bb

PIB:03049612

Mjesto: Podgorica

Datum: 06.11.2020.

**Faktura: 2629/2020**

Na osnovu ugovorenih osiguranja dospjele su za naplatu sledeće premije osiguranja:

Polisa	Šifra	Vrsta osiguranja	Opis	Premija EUR
6-38358	1301	Opšta odgovornost	Premija osiguranja za period: 05.11.2020 do 05.11.2021	624,18
Ukupno premija:				624,18
Porez:				50,56
Komercijalni popust (na ukupnu premiju):				62,42
Ukupno za uplatu:				612,32

Slovima: šeststotinadvanaest i 32/100 EUR

Pregled rokova dospjeća i iznosa premija po ratama:

Rata	Dospijeće	Iznos	Rata	Dospijeće	Iznos	Rata	Dospijeće	Iznos
1	odmah	306,16						
2	06.05.2021	306,16						

- Molimo Vas da iznos uplatite na račun broj:

**Crnogorska komercijalna banka a.d. Podgorica - 510-21779-81**

- Prilikom uplate obavezno upisati poziv na broj: **71-8-51572**

- Rok za eventualne reklamacije je 3 dana od dana prijema računa

- U slučaju kašnjenja zaračunava se zakonom predviđena kamata

- Porez obračunat po Zakonu o porezu na premije neživotnih osiguranja

- Oslobođeno plaćanja PDV-a po čl. 27, stav 1, tačka 1 Zakona o porezu na dodatu vrijednost

*Veljko Belović Božonić*

Za Osiguravača



UNIQA NEŽIVOTNO OSIGURANJE a.d.  
Bulevar Džordža Vašingtona 98/4, 81000 Podgorica  
PIB Broj: 02717557, Matični broj: 02717557

Telefon: 020 / 444 - 700, Fax: 020 / 244 - 340  
E-mail: info@uniqa.me  
www.uniqa.me

UNIQA neživotno osiguranje a.d.  
Bulevar Džordža Vašingtona 98/4, 81000 Podgorica  
PIB: 02717557

Telefon: 020/ 444 700, Fax: 020/ 244 340  
E-mail: info@uniqa.me  
www.uniqa.me

## POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

**Ugovarač osiguranja:** Arh Design , 85345 Herceg Novi, Kamenari bb  
 PIB:03049612

**Osiguranik:** Arh Design , 85345 Herceg Novi, Kamenari bb  
 PIB:03049612

Početak osiguranja: 5.11.2020      Prestanak osiguranja: 5.11.2021      Dospijeće: 05.11  
 Tarifa i tarifna grupa: XI      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 624,18

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti</b>				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika).  Osigurana suma      100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
<b>Ukupno:</b>				<b>624,18</b>
<b>PREMIJA OSIGURANJA</b>				<b>624,18</b>
<b>Porez:</b>				<b>50,56</b>
<b>Komercijalni popust:</b>				<b>62,42</b>
<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>				<b>612,32</b>

**NAPOMENA:**

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.  
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.  
 -Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

**Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:**

Teritorijalno pokrivanje: Republika Crna Gora .  
 Broj zap. 6 , licencirani 1.

Premija osiguranja 612,32 € obračunata za period od 05.11.2020 do 05.11.2021 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.



**Broj polise:** 6-38358  
Zamjena polise: 35419  
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost  
Šifra osiguranja: 1301  
Poslovna jedinica: Direkcija  
Saradnički broj: 505112  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 06.11.2020

**Ugovarač osiguranja:** Arh Design , 85345 Herceg Novi, Kamenari bb  
PIB:03049612

**Osiguraniik:** Arh Design , 85345 Herceg Novi, Kamenari bb  
PIB:03049612

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.  
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenoj na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenoj kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.  
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pruženo osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.  
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

*Welskoelju & Božani*

Za Osiguravača



Za Ugovarača

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**  
**ZA OBJEKAT STANOVANJA**  
u Urbanističkoj zoni "E", Urbanistička parcela broj UP E 3203/1,  
UP-a "STARA VAROŠ"-Izmjene i dopune

PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA :

**MANDIĆ MILOJKO**

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,  
UREDNIJE PROSTORA I ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica, novembar 2016. godine

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/16 -671  
Podgorica, 04.11.2016. godine

UP"STARA VAROŠ"-Izmjene i dopune  
Urbanistička zona "E",  
Urbanistička parcela **UP E 3203/1**

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**  
**ZA OBJEKAT STANOVANJA**  
u Urbanističkoj zoni "E", Urbanistička parcela UP E 3203/1,  
UP-a "STARA VAROŠ"-Izmjene i dopune

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA :**

MANDIĆ MILOJKO, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/16 - 671.

**PRAVNI OSNOV:**

Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i33/14)  
i UP »Stara Varoš« - Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/12 -  
1050 od 20.07.2012. godine.

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :**

L o k a c i j a :

Postojeće stanje lokacije :

Katastarska parcela broj 3203/1 KO: Podgorica III, osnov prava svojine 1/1 ima  
Mandić S. Milojko, po listu nepokretnosti - prepis 413 Uprave za nekretnine, površine 292m2  
nalazi se u zahvatu UP-a »Stara Varoš«-izmjene i dopune.

Na katastarskoj parceli broj 3203/1 je prema dostavljenom listu nepokretnosti  
evidentiran stambeni objekat površine 176m2 i spratnosti prizemlje, sa teretom hipoteka.



Planskom dokumentacijom na urbanističkoj parceli broj UP E 3203/1 evidentiran je postojeći objekti spratnosti prizemlje, dobrog boniteta, novije arhitekture u neskladu sa ambijentom i planirana je rekonstrukcija objekta novije arhitekture u neskladu sa ambijentom.

U toku izrade UP-a investitor se obratio primjedbom broj 96 za povećanje spratnosti postojećeg objekta do P+1+Pk, koja je djelimično usvojena odnosno planirana je nadgradnja do spratnosti P+1.

### Planirano stanje lokacije:

Urbanistička parcela broj **UP E 3203/1** jednaka je katastarskoj parceli broj 3203/1 i površine je 291,59 m<sup>2</sup>, u skladu sa grafičkim prilogom "Geodezija" koji čini sastavni dio ovih uslova.

Gradjevinska linija definisana je položajem postojećeg objekta.

### Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Namjena objekta je stanovanje srednje gustine. U prizemlju objekta mogu se organizovati djelatnosti koje svojim karakterom ne narušavaju integritet osnovne funkcije stanovanja i ne ugrožavaju životnu sredinu.

- Svi postojeći objekti se mogu zadržati u postojećim gabaritima i izvedenoj formi.
- Svi postojeći objekti mogu se rekonstruisati (dograditi i nadograditi) i to u svemu prema urbanističkim parametrima za izgradnju objekata definisanih ovim Planom.
- Svi postojeći objekti mogu se zamjeniti novim u svemu prema urbanističkim parametrima za izgradnju objekata definisanih ovim Planom.
- Postojeći objekti koji pri izgradnji nijesu obezbjedili neophodan broj parking mjesta prema ostvarenim kapacitetima potrebno je da u okviru svoje parcele, prema raspoloživim prostornim mogućnostima na slobodnoj površini ili u okviru objekta podzemne ili prizemne etaže organizuju parking prostor.

U slučaju dogradnje i nadogradnje objekta važe sljedeća pravila:

- Prije izdavanja rješenja za građenje tj. rekonstrukciju postojećeg objekta, u pogledu dogradnje i nadogradnje, potrebno je provjeriti statičku stabilnost objekta i geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji.
- Visina nadzidanog djela objekta ne smije preći planom definisanu spratnost i visinu.
- Nije dozvoljena izgradnja potkrovlja ili mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima.

Za svaki objekat koji se gradi, bilo da je u pitanju rekonstrukcija koja može podrazumjevati i prethodno rušenje postojećeg objekta ili izgradnja novog, moguće je predvidjeti etažu podruma za garažiranje vozila u okviru parcele.



## Pravila za izgradnju objekata

### Urbanistički parametri

veličina parcele	indeks zauzetosti zemljišta	indeks izgradjenosti zemljišta	maksimalan broj nadzemnih etaža
200 - 600m <sup>2</sup>	0,50	0,80	1.5 (Po+P+1)

Navedeni urbanistički parametri predstavljaju maksimalne parametre za objekte stanovanja malih gustina.

- Urbanistički parametri regulacije, parcelacije i nivelacije prikazani su u grafičkom prilogu - br. 10A, 10B - „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“.
- Dozvoljeni kapaciteti objekata su dati u tekstualnom dijelu Plana, kao i u poglavlju 6 „Analitički podaci“, i to kao maksimalne vrijednosti, a mogu biti i manje.
- Objekti mogu biti: slobodnostojeći na parceli, dvojni, u nizu, smaknutom nizu kao i atrijumske kuće. Dvojni objekti se mogu graditi ukoliko se investitori - vlasnici susjednih UP, pismeno dogovore da je granica parcela podudarna liniji razgraničenja objekata. Na parcelama koje izlaze na liniju regulacije u širini  $\leq 9,0\text{m}$  obavezujuća je izgradnja dvojnih objekata na način da je granica parcela podudarna liniji razgraničenja objekata. Građevinska linija predstavlja liniju do koje se može postaviti objekat.
  - Realizacija je moguća fazno do maksimalnih parametara.
  - Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smiju nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1m.
  - Ukoliko je konfiguracija terena sa većim nagibom, dozvoljena je izgradnja suterenske etaže, koja je sa tri strane ukopana u teren.
    - Podrumske i suterenske etaže ulaze u obračun BGP, osim ako se koriste za garažiranje.
    - Minimalno rastojanje objekta od bočnih granica parcele je **2,0m**, a izuzetno može biti i manje uz obaveznu saglasnost susjeda.
    - Minimalno rastojanje objekta od bočnog susjeda je **4m**, pri čemu je na bočnim fasadama objekta dozvoljeno otvaranje prozora pomoćnih prostorija.
    - Otvaranje prozora stambenih prostorija na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je ukoliko je rastojanje od bočnog susjeda veće od **5m**.
    - Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od **0 do 0,80m**, a za komercijalne sadržaje maks. **0,15 m** od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
    - Maksimalna visina objekata je 7,0m za objekte Po+P+1 i 10m za objekte Po+P+2, i to računajući od najniže kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta do strehe krova.
    - Ukoliko se u tavanskom prostoru dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor ali samo u funkciji donje etaže a nikako kao nezavisna stambena površina.
    - Princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u uslovima pejzažnog uređenja, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.
    - Eventualnu etažnu izgradnju poželjno je predvidjeti inicijalnim projektom uz odobrenje od strane urbanističke službe.



- Ukoliko se dio objekta predviđa za poslovanje, treba planirati poseban sanitarni blok (WC, umivaonik).

Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta.

Visinska regulacija je u dijelu "preuzete" strukture takođe predodređena postojećim stanjem i jasno uspostavljenim odnosom susjednih objekata, dok za predviđene nove strukture mora biti usklađena za kuće u nizovima (ujednačena visina vijenaca i sljemena za pojedine grupe objekata), ali i za nove slobodnostojeće i dvojne kuće.

**Najveća visina etaže** za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija na prostoru Stare varoši iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 2,60 m;
- za poslovne i stambene etaže do 3,0 m;

Uz stambene objekte na parceli, u većini slučajeva, uočava se postojanje pomoćnih objekata. Projekat ne prepoznaje pojedinačne pomoćne objekte, već se zadate vrijednosti urbanističkih parametara odnose na urbanističku parcelu kao cjelinu (glavni stambeni objekat i svi pomoćni objekti na parceli). Stoga, maksimalna planirana BGP i maksimalna zauzetost parcele uključuju i pomoćne objekte, što znači da se u slučaju dogradnje i nadogradnje osnovnog objekta na parceli, od maksimalne dozvoljene zauzetosti osnove i maksimalne BGP oduzima površina postojećeg osnovnog objekta i površina svih pomoćnih objekata pa se urbanističko tehnički uslovi izdaju na osnovu tako dobijene razlike.

Dozvoljava se uklanjanje i drugih postojećih osnovnih ili pomoćnih objekata i gradnja novih a sve prema urbanističkim parametarima za predmetnu urbanističku parcelu.

Izbor objekata prilagoditi postojećim uslovima tako da se na izduženim parcelama uskog fronta prema regulacionoj liniji planira gradnja individualnih objekata tipa: dupleks kuća, kuća u smaknutom nizu, a izuzetno slobodnostojeća...).

- Dozvoljava se izgradnja novog pomoćnog objekta samo u slučaju kada zbir postojećih i novih pomoćnih objekata ne prelazi maksimalno dozvoljenu zauzetost parcele.
- Pomoćni objekti su prizemne spratnosti.
- Nije dozvoljena vertikalna nadogradnja pomoćnih objekata.
- Prenamjena pomoćnih objekata u stanovanje nije dozvoljeno, ali je moguća prenamjena u poslovni prostor, ukoliko to položaj na parceli, površina, visina i sl. zadovoljavaju uslove za obavljanje određene poslovne djelatnosti (trgovina, ugostiteljstvo, agencija,...) i ne zagadjuju životnu sredinu.

Namjena i drugi parametri pomoćnih objekata definisani su gradskom odlukom.

Prema analitičkim podacima iz tekstualnog dijela UP-a na urbanističkoj parceli **UP E 3203/1** definisana je maksimalna površina prizemlja objekata **176m<sup>2</sup>**, maksimalna spratnost do **P+1** (prizemlje i sprat) i BRGP **353m<sup>2</sup>**.



## URBANISTIČKI POKAZATELJI NA NIVOU PARCELE:

Zona	broj UP	namjena	P parcele	broj objekata	oznaka	status	osnova	koef.spr	spratnost	BRGP	povišina osnovne	iz - indeks za uzetosti	max. spratnost	BRGP	BRGP- stanovanja	BRGP- dijelatnosti	li - indeks izgrađenosti	broj	broj stanovnika	
E																				
E						nadgradnja	176	2	P+1	353										
E	E3203 /1	SS	292	1							176	0,6	P+1	353	353		1,2	4	12	

### Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju objekata

Oblikovanje objekata mora biti usklađeno sa strukturama neposrednog okruženja, u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

Prilikom oblikovanja objekata treba voditi računa o: jednostavnosti proporcije i forme, prilagodjenosti formi objekata topografiji terena, prilagodjenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala i vegetacije, odnosno treba uvažiti načela: jedinstva, ambijentalizacije i kontekstualnosti prostora.

U zavisnosti od namjene objekta i ambijenta u kojem se gradi, planskim dokumentom se definišu uslovi za oblikovanje:

- tip zgrade (slobodnostojeće na parceli, dvojne, u nizu ili smaknutom nizu);
- fasade: erkeri, balkoni, vrsta vrata i prozora, boje;
- upotreba materijala;
- elementi krova: nagib krova i krovni pokrivač, smjer pružanja sljemena, širina strehe, oluci, dr.

Materijalizacija objekata treba da poštuje ambijentalna svojstva područja, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja.

Uslovi za izgled objekta (fasada, krov, otvor i dr.) su sljedeći:

- Raspored otvora prozora i vrata (jedna, dvije ili više prozorskih osa na glavnoj fasadi) njihove proporcije (oblik i veličinu), proporcije i obradu, sa ili bez kamenih okviria (tzv. „pragova“), predvidjeti po uzoru na rješenja iz tradicionalne arhitekture.
- Rješenje krova je pretežno na četiri vode, a u manjem broju slučajeva (gdje širina trakta nije veća od 7,5m) simetrični, krov na dvije vode. Nagib krovnih ravni je od 18 - 25° (poželjno 22°). Visina nadzidka je 0,00 cm.
- Širina strehe, u zavisnosti od spratnosti objekta, kreće se od 30cm za prizemne objekte do max 70, za objekte spratnosti dvije etaže.
- Za krovni pokrivač predvidjeti kanalicu tamnocrvene boje.
- Fasade predvidjeti u kamenu i to prizemlja obavezno a etaže spratova moguće je graditi u savremenim materijalima i obraditi u malteru, a potom bojiti u svijetlom, pastelnom tonu.
- Ukoliko fasada nije od kamena, obavezna je obrada u malteru.

- Rješenje stolarije vrata i prozora planirati po uzoru na tradicionalna zatečena rješenja; dvokrilni otvori sa podjelom na dva ili tri polja i puna ili poluzastakljena vrata. Zaštitu otvora predvidjeti škurima, tipa „puna“ ili „finta grilja“. U slučaju arhitektonsko vrijednih objekata, kada to nije autentično rešenje, predvidjeti zaštitu sa unutrašnje strane, tzv. „škureta“. Isključuje se upotreba roletni.
- Preporučuje se, na novim objektima, izrada prozorskih otvora proporcija 1:1,5 (širina/visina). Prozori i vrata su obavezno od drveta (natur obrada).
- Boja spoljašnje stolarije je u prirodnoj boji drveta i tonirana premazima sadolina.

### **Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:**

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je Glavni projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove ( sl . list SFRJ br. 87 /91 ).

### **Infrastruktura:**

#### **Saobraćaj:**

Prilaz predmetnoj parceli je sa planirane saobraćajnice, u skladu sa elementima situacionog i nivelacionog rješenja prikazanim na grafičkom prilogu »Plan saobraćaja«.

- Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta.
  - Garaže se mogu graditi u sklopu objekta i to u podrumskim etažama ili u sklopu prizemlja kao i uređenja dvorišta u zavisnosti od veličine parcele.
  - Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:
- |                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| stanovanje            | 1PM na 1 stan                 |
| trgovine              | 1 PM na 50 m <sup>2</sup> BGP |
| usluge                | 1 PM na 50 m <sup>2</sup> BGP |
| ugostiteljski objekti | 1 PM na sto sa 4 stolice      |

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.



## **Elektroenergetika:**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a - region 2.

Izmjenama i dopunama UP-a Stara Varoš snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkoj parceli UP E3203/1, traforeon 4 planirano je iz trafostanice BTS 10/0,4 kV "Brijeg Morače 1 - Nova", 1000kVA.

## **Telekomunikaciona mreža:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

## **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

## **Meteorološki podaci :**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kPa, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

## **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:**

Geološku gradnju terena čine zrnasti sedimenti uglavnom karbonatnog porijekla. Ti sedimenti su djelimično vezani takođe karbonatnim vezivom. Ta vezivost je izražena u nadizdanskoj zoni i naročito u zoni kvašenja površinskim vodama i vodama rijeke Morače u bokovima njenog korita. Duž korita Morače postoje potkopine sa površinom ulaza (paralelnog sa vodotokom) od preko 10 m<sup>2</sup> i natkrilene površine od preko 30-50m<sup>2</sup>.

Kvartarni zrnasti sedimenti su se tokom taloženja fino sortirali, postepeno slegli i naknadno manje ili više cementovali, negdje čineći prave konglomerate. Teren koji izgrađuju ovi sedimenti su skoro ravni, sa nagibom ispod 10<sup>0</sup> (izuzimajući one neposredno pored ivice korita Morače i same bokove tog korita). Ovakav nagib teren čini stabilnim.



Dobra sortiranost, slegnutost i nekad manje ili više cementovanost ovih zrnastih sedimenata čini terene koje izgrađuju znatne nosivosti koja u nekim lokacijama može da ide i preko 500 kNm<sup>2</sup> ( 5 kg/cm<sup>2</sup>).

### **Seizmički propisi:**

- |                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | Ks = 0,079-0,090 |
| - Koeficijent dinamičnosti | Kd = 0,47 - 1,0  |
| - Ubrzanje tla             | Qmax 0,288-0,360 |
| - Seizmički intenzitet     | (MCS) = 9‰       |

### **OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane navedenim zakonima, i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije("Sl.list CG", broj 23/14).

Reviziju tehničke domumentacije uraditi u skladu sa navedenim zakonima i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta("Sl.list CG", broj 32/14)

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.  
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

### **OBRADILA :**

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.

mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

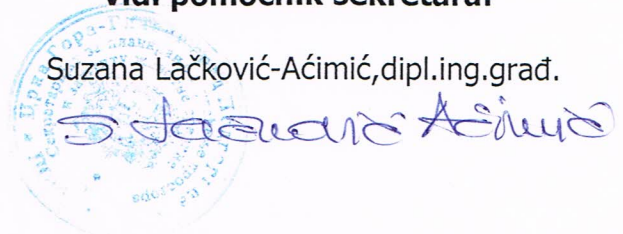
Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

*Vlatko Mijatović*

### **v.d. pomoćnik sekretara:**

Suzana Lačković-Aćimić,dipl.ing.građ.





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 958-101-3355/2016  
Datum: 25.10.2016.



Katastarska opština: PODGORICA III

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 11,43

Parcela: 3203/1

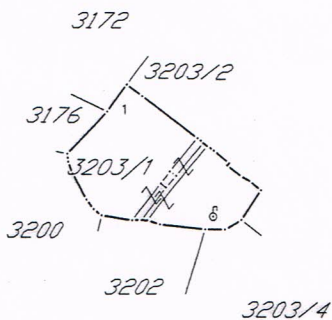
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
699
800
603
600
9

4
699
800
603
700
9



4
699
700
603
600
9

4
699
700
603
700
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-43515/2016

Datum: 13.10.2016

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRET.ZA PL.I UREDJENJE PROSTORA 958-101-3355/16, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 413 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3203	1		22		PETRA PRLJE	Dvorište KUPOVINA		116	0.00
3203	1	1	22		PETRA PRLJE	Porodična stambena zgrada		176	0.00
								292	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0112950793913	MANDIĆ STANKO MILOJKO BEOGRADSKA 26 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3203	1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	P 1	/
3203	1	1	Stambeni prostor - 50	1	P 150	Svojina MANDIĆ STANKO MILOJKO BEOGRADSKA 26 Podgorica 1/1 0112950793913

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3203	1			1	Dvorište	0:0	Hipoteka TERET*BR.19164*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.34116/08 OD 19.09.2008 G
3203	1	1		1	Porodična stambena zgrada	0:0	Hipoteka TERET*BR.19164*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.34116/08 OD 19.09.2008 G-DUG 150.000.00 E-ROK 180 MJESECI- HIP. DUZ.BILJURIC IVAN,VUK.SAVO I MARKO- POVJERIC HYPO ALPE ADRIA BANK





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Nacelnik:

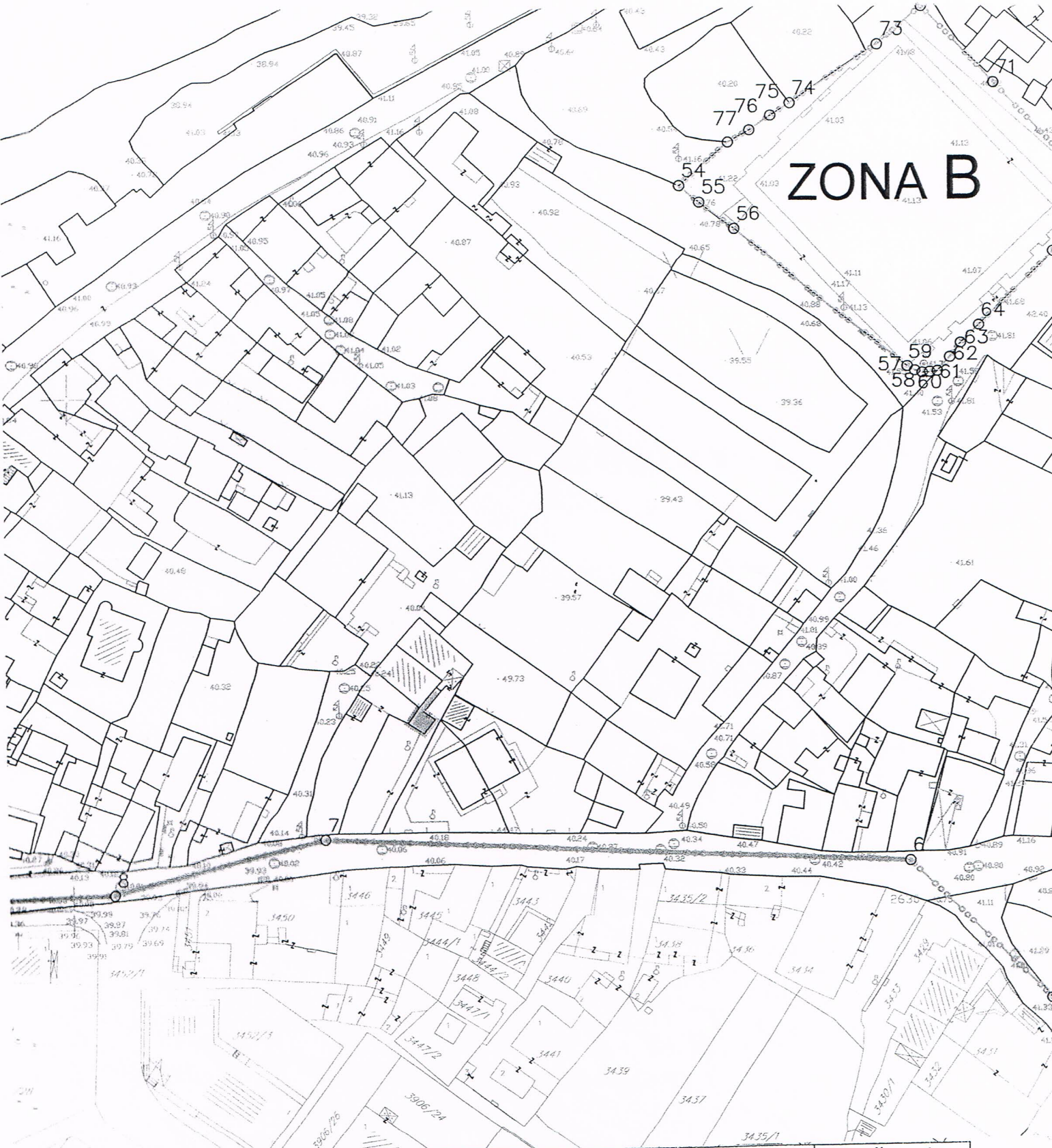
Predrag Femić





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/16 -671  
Podgorica, 04.11.2016. godine

UP"STARA VAROŠ"-Izmjene i dopune  
Urbanistička zona "E",  
Urbanistička parcela **UP E 3203/1**



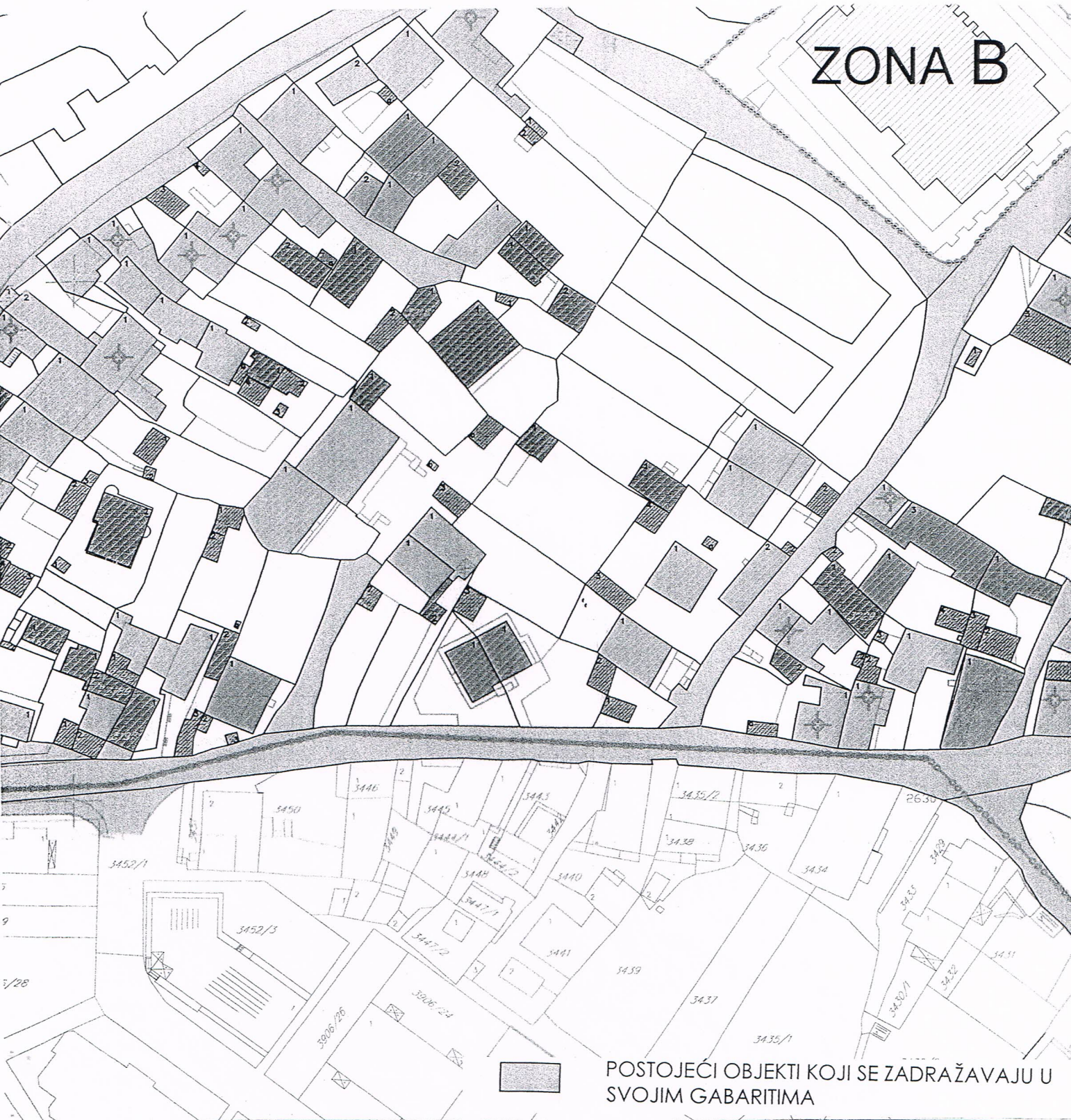
R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
-----------	--	-------------------------



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/16 -671  
Podgorica, 04.11.2016. godine

UP"STARA VAROŠ"-Izmjene i dopune  
Urbanistička zona "E",  
Urbanistička parcela **UP E 3203/1**

**ZONA B**



RAZMJERA:

1:1000

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

PLAN INTERVENCIJA

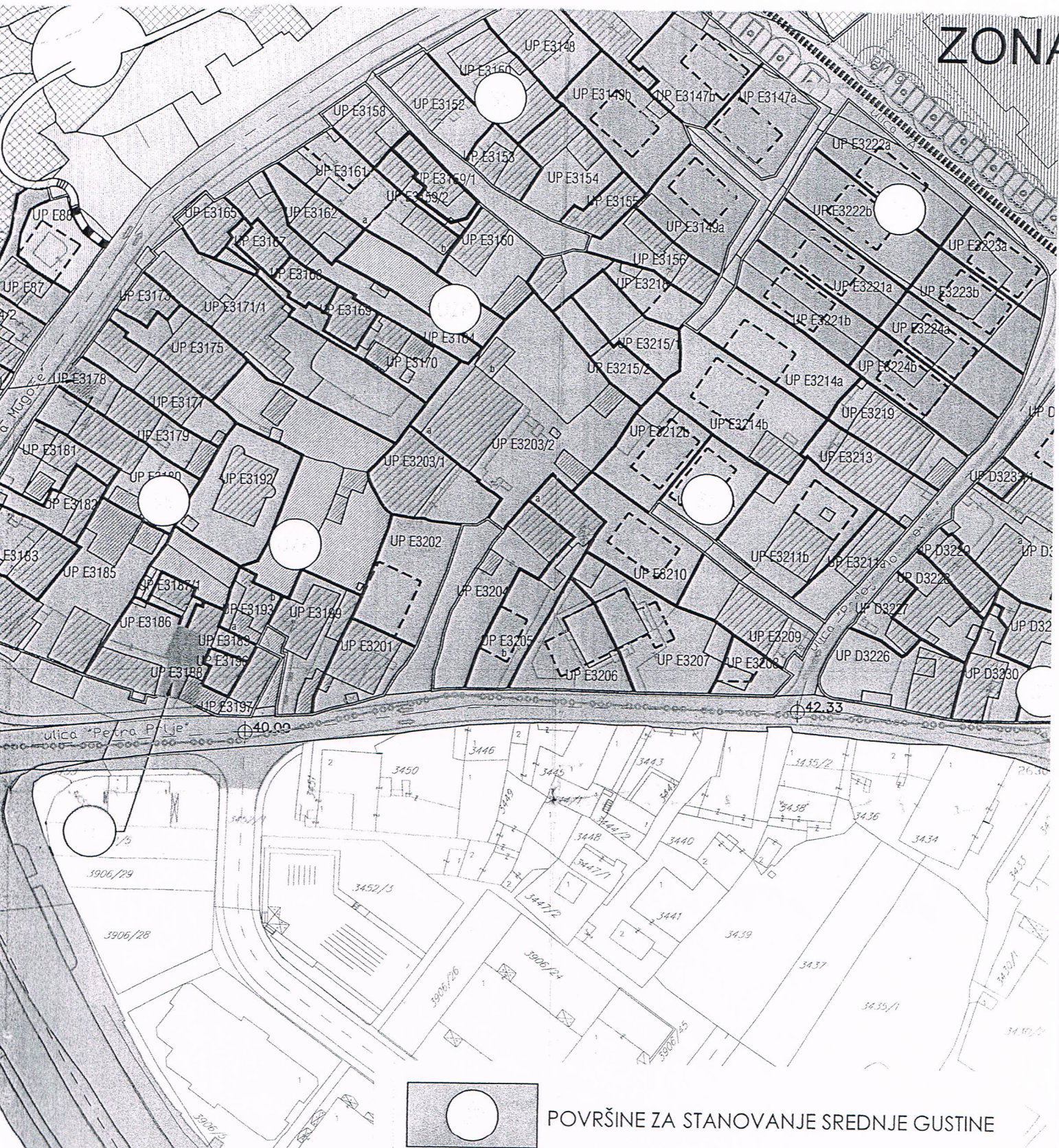
BROJ GRAFIČKOG

PRILOGA



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/16 -671  
Podgorica, 04.11.2016. godine

UP"STARA VAROŠ"-Izmjene i dopune  
Urbanistička zona "E",  
Urbanistička parcela **UP E 3203/1**



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog  
br.2



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/16 -671  
Podgorica, 04.11.2016. godine

UP"STARA VAROŠ"-Izmjene i dopune  
Urbanistička zona "E",  
Urbanistička parcela **UP E 3203/1**



Naziv grafičkog priloga  
PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

Grafički prilog  
br.3

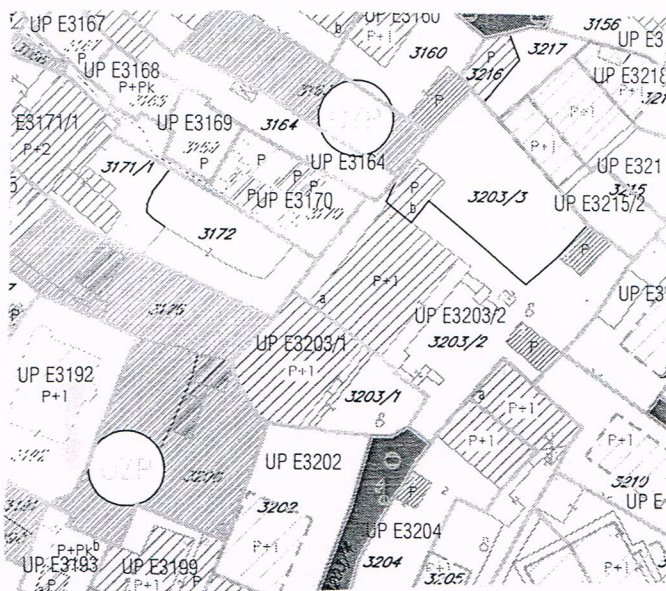


CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD - PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uredjenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/16 -671  
 Podgorica, 04.11.2016. godine

UP"STARA VAROŠ"-Izmjene i dopune  
 Urbanistička zona "E",  
 Urbanistička parcela **UP E 3203/1**

**G E O D E Z I J A**  
 UP STARA VAROS , izmj. i dop.

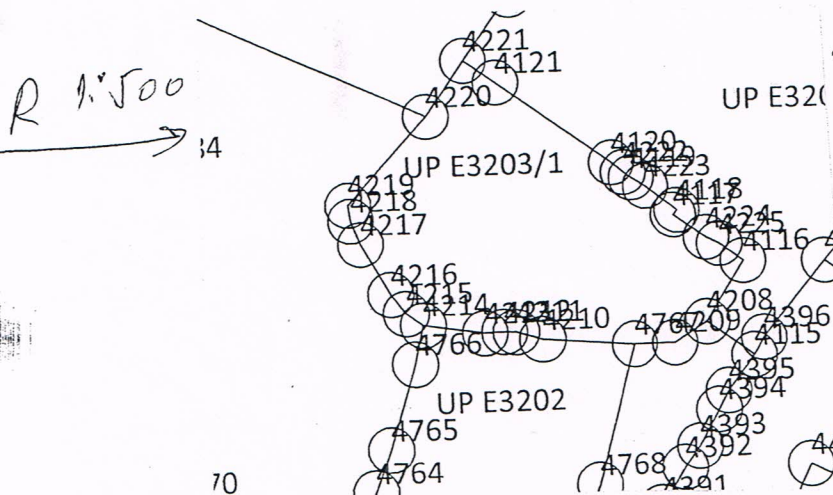
**R 1:1000**  
 Urb.parc. br. E 3203/1



**KOORDINATE TAČAKA**

Urb.parcela br. E3203/1  
 Površina P- 291.59 m2

4116	Y=6603657.74	X=4699751.13
4225	Y=6603656.21	X=4699752.35
4224	Y=6603655.36	X=4699752.81
4217	Y=6603653.25	X=4699754.40
4218	Y=6603653.50	X=4699754.70
4223	Y=6603651.47	X=4699756.37
4119	Y=6603650.54	X=4699756.97
4222	Y=6603650.03	X=4699757.35
4120	Y=6603649.27	X=4699758.03
4121	Y=6603641.90	X=4699763.64
4221	Y=6603639.82	X=4699765.19
4220	Y=6603637.24	X=4699761.52
4219	Y=6603631.96	X=4699755.78
4218	Y=6603632.09	X=4699754.72
4217	Y=6603632.68	X=4699753.13
4216	Y=6603634.54	X=4699749.72
4215	Y=6603635.48	X=4699748.43
4214	Y=6603636.56	X=4699747.63
4213	Y=6603640.61	X=4699746.99
4212	Y=6603642.88	X=4699747.02
4211	Y=6603642.65	X=4699746.99
4210	Y=6603644.34	X=4699746.45
4767	Y=6603650.35	X=4699745.91
4209	Y=6603653.03	X=4699745.92
4208	Y=6603655.19	X=4699747.20



Gradjevinske linije G.L.

DUP -om evidentiran objekat horiz.  
 gabarita kao u kopiji kat. plana

Postojeći kolsko -pješački prilaz

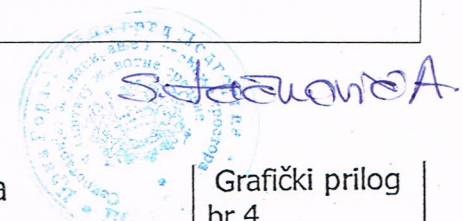
**Napomena :** Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži : - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost

- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.4
-----------	--------------------------------------	-------------------------



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/16 -671  
Podgorica, 04.11.2016. godine

UP"STARA VAROŠ"-Izmjene i dopune  
Urbanistička zona "E",  
Urbanistička parcela **UP E 3203/1**



REKONSTRUKCIJA OBJEKATA NOVIJE ARHITEKTURE  
NESKLADU

Naziv grafičkog priloga  
PLAN MJERA USLOVA I REŽIMA ZAŠTITE

Grafički prilog  
br.5



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/16 -671  
Podgorica, 04.11.2016. godine

UP"STARA VAROŠ"-Izmjene i dopune  
Urbanistička zona "E",  
Urbanistička parcela **UP E 3203/1**



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Grafčki prilog  
br.6



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/16 -671  
Podgorica, 04.11.2016. godine

UP"STARA VAROŠ"-Izmjene i dopune  
Urbanistička zona "E",  
Urbanistička parcela **UP E 3203/1**



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga  
OSNOVA KROVOVA

Grafički prilog  
br.7



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD - PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/16 -671  
 Podgorica, 04.11.2016. godine

UP"STARA VAROŠ"-Izmjene i dopune  
 Urbanistička zona "E",  
 Urbanistička parcela **UP E 3203/1**



- TS 10/0.4 kV
- TS 10/0.4 kV NOVA
- Kabal 10 kV
- Kabal 10 kV NOVI
- Kabal 10 kV UKIDA SE
- Kabal 10 kV IZMJEŠTA SE
- GRANICE TRAFORA REONA

R-1: 1000

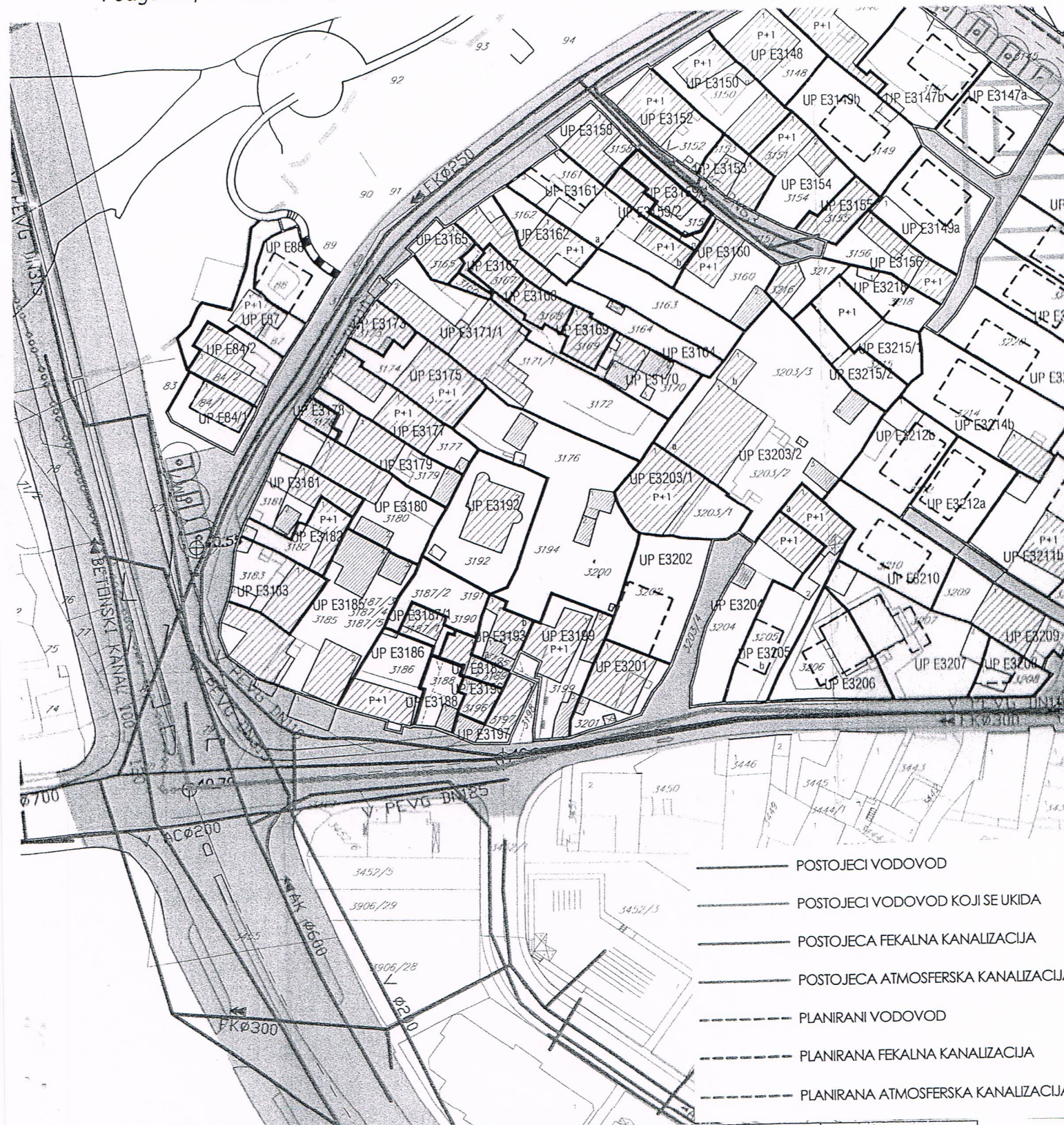
Naziv grafičkog priloga  
**PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE**

Grafički priloga  
 br.8



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD - PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/16 -671  
 Podgorica, 04.11.2016. godine

UP"STARA VAROŠ"-Izmjene i dopune  
 Urbanistička zona "E",  
 Urbanistička parcela **UP E 3203/1**

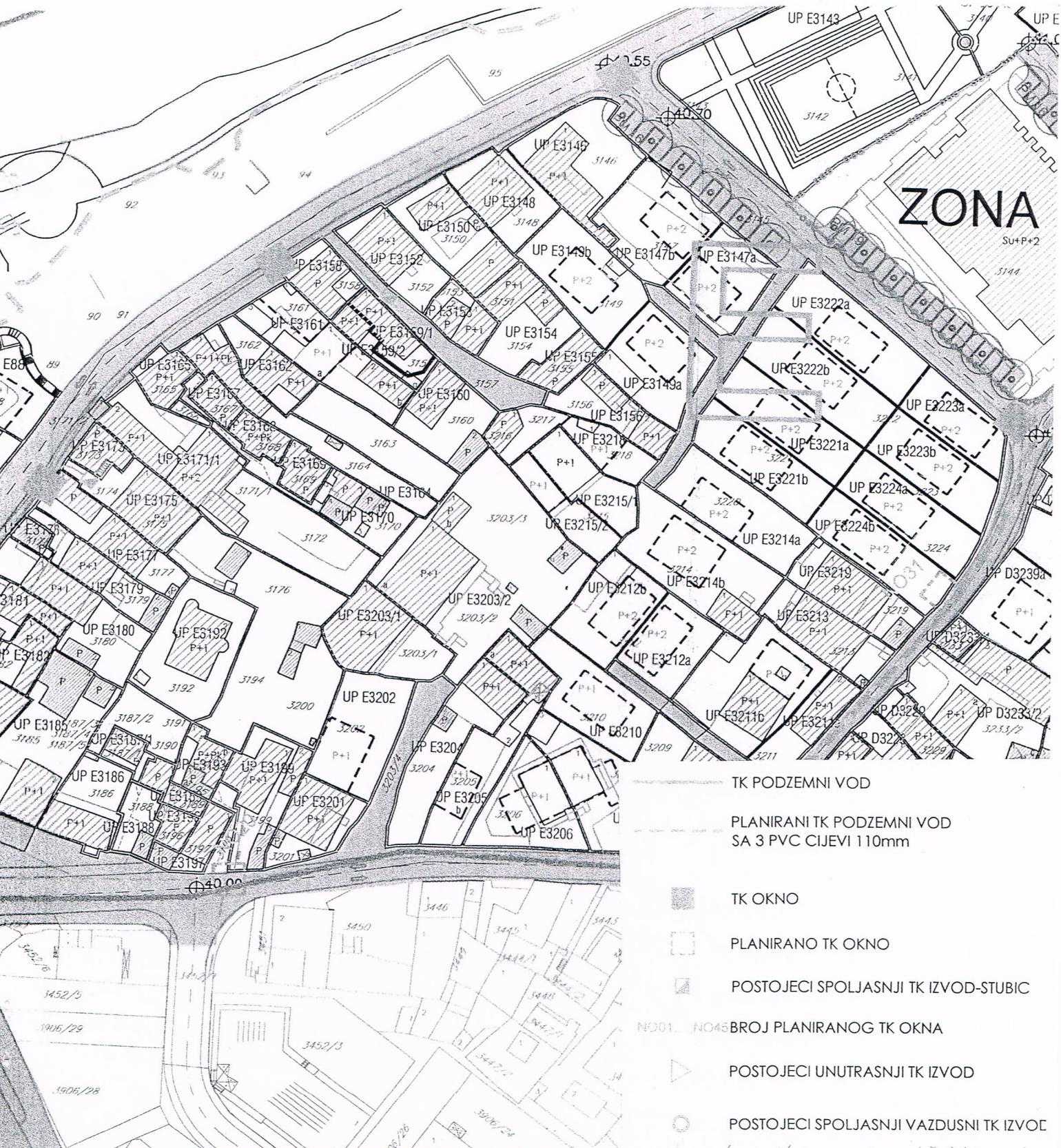


R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga <b>PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE</b>	Grafički prilog br.9
-----------	---	-------------------------



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD - PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/16 -671  
 Podgorica, 04.11.2016. godine

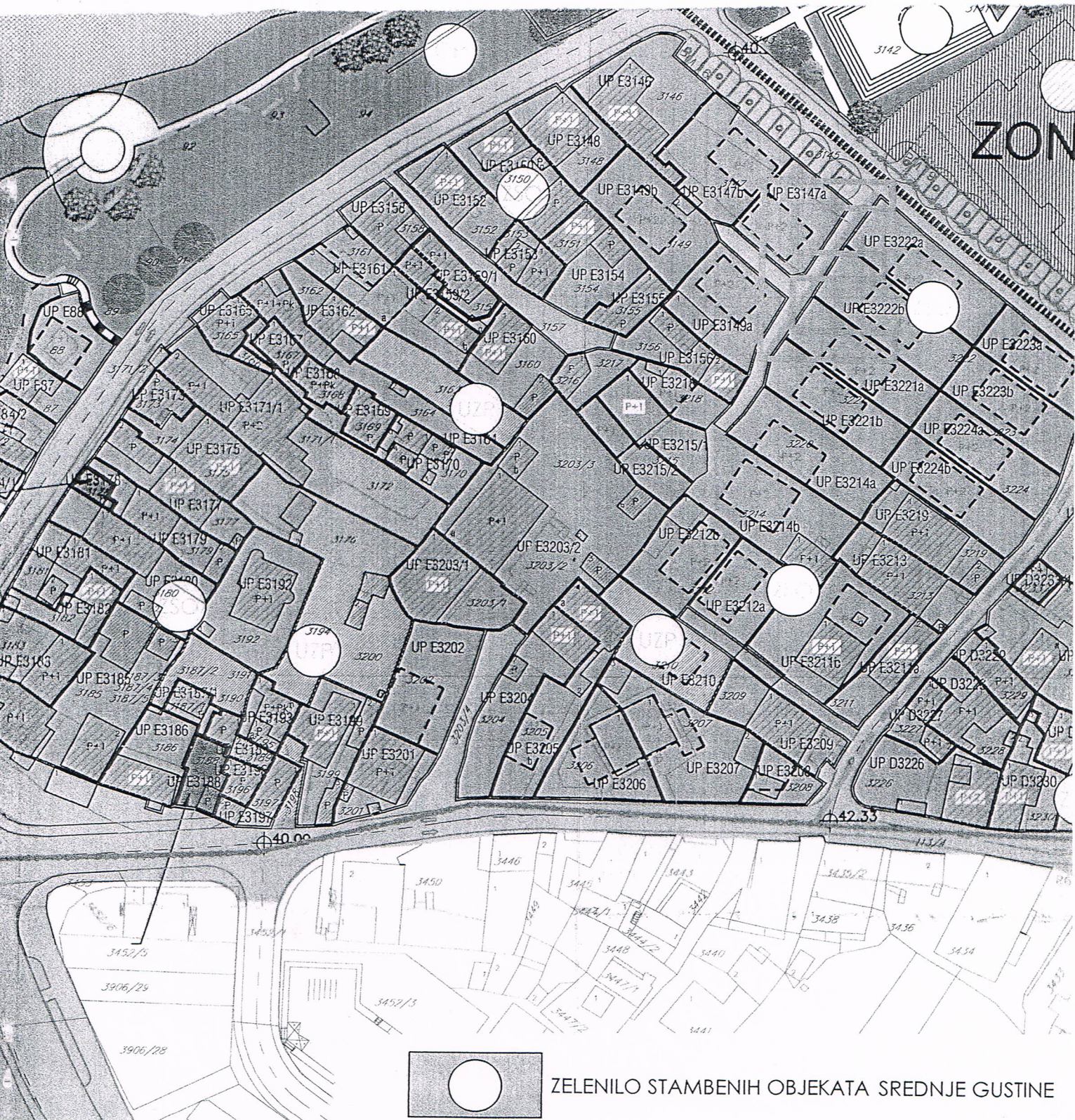
UP"STARA VAROŠ"-Izmjene i dopune  
 Urbanistička zona "E",  
 Urbanistička parcela **UP E 3203/1**





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/16 -671  
Podgorica, 04.11.2016. godine

UP "STARA VAROŠ"-Izmjene i dopune  
Urbanistička zona "E",  
Urbanistička parcela **UP E 3203/1**



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

Grafički prilog  
br.11