

# IDEJNO RJEŠENJE BOČNOG ULAZA NA STAMBENO POSLOVNOM OBJEKTU

na kat. parceli 4364/1 KO Podgorica III, opština Podgorica



Investitor

"LJULJANOVIĆ COTTON I ORTACI" d.o.o. Podgorica

**ARHIENT**

Projektant/ Designer "Arhient" d.o.o.  
ulica/ street **Bul. Džordža Vašingtona 3/7**, Podgorica  
tel/fax **+382 20 228 005** mob. **+382 69 073 110**  
web [www.arhient.com](http://www.arhient.com) e-mail [studio@arhient.me](mailto:studio@arhient.me)

Podgorica, Crna Gora  
Mart, 2021

## IDEJNO PROGRAMSKO RJEŠENJE

objekat: \_IDEJNO RJEŠENJE BOČNOG ULAZA NA STAMBENO POSLOVNOM  
OBJEKTU

investitor: \_"LJULJANOVIĆ COTTON I ORTACI" d.o.o. Podgorica

lokacija: \_na kat. parceli 4364/1 KO Podgorica III, opština Podgorica

odgovorni  
projektant: \_Mirka Đurović, dipl.inž.arh.

saradnici  
na projektu: \_Jovana Nikolić, spec.sci.arh.  
\_Milisav Vukadinović, spec.sci.arh.

datum: \_mart, 2021. godine

**OBRAZAC 1**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>                    **"LJULJANOVIĆ COTTON I ORTACI" d.o.o. Podgorica**

OBJEKAT<sup>2</sup>                     **Montažno stepenište sa rampom i nadstrešnicom**

LOKACIJA<sup>3</sup>                  **na kat. parceli 4364/1 KO Podgorica III, opština Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>    **IDEJNO PROGRAMSKO RJEŠENJE**

PROJEKTANT<sup>5</sup>                **"ARHIENT" D.O.O. Podgorica**

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>           **Mirka Đurović , dipl.inž.arh.**

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>           **Mirka Đurović , dipl.inž.arh.**

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora  
<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta  
<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela  
<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)  
<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju  
<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika  
<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

**OBRAZAC 1a**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>                    **"LJULJANOVIĆ COTTON I ORTACI" d.o.o. Podgorica**

OBJEKAT<sup>2</sup>                     **Montažno stepenište sa rampom i nadstrešnicom**

LOKACIJA<sup>3</sup>                  **na kat. parceli 4364/1 KO Podgorica III, opština Podgorica**

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>    **IDEJNO PROGRAMSKO RJEŠENJE**

PROJEKTANT<sup>5</sup>                **"ARHIENT" D.O.O. Podgorica**

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>           **Mirka Đurović , dipl.inž.arh.**

ODGOVORNI INŽENJER<sup>7</sup>           **Mirka Đurović , dipl.inž.arh.**

SARADNICI NA PROJEKTU<sup>8</sup>           **Milisav Vukadinović, spec.sci.arh.  
Jovana Nikolić, spec.sci.arh.**

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora  
<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta  
<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela  
<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)  
<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju  
<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika  
<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog inženjera  
<sup>8</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

## Sadržaj

### Tekstualna dokumentacija

- Naslovna strana
- Opšti podaci
- Obrazac 1
- Sadržaj
- Izvod iz CRPS za projektanta
- Licenca projektanta
- Licenca odgovornog inženjera
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Projektni zadatak
- Tehnički opis

### Grafička dokumentacija

- Prikaz lokacije sa repnim tačkama (Geoportal)
- Geodetsko-katastarska podloga, R 1:1000
- Šira situacija - postojeće stanje, R 1:500
- Fasada - postojeće stanje, R 1:75
- Fotodokumentacija - postojeće stanje
- Situacija sa osnovom montažne konstrukcije R 1:50
- Osnova krovne ravni, R 1:50
- Presjeci, R 1:50
- Fasada i bočni izgledi, R 1:75
- 3D izgledi



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH  
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0284500 / 007  
PIB: 02455641

Datum registracije: 07.03.2006.  
Datum promjene podataka: 31.10.2012.

**DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I POSLOVNE USLUGE "ARHIENT" D.O.O. -  
PODGORICA**

Broj važeće registracije: /007

Skraćeni naziv: ARHIENT  
Telefon:  
eMail:  
Web adresa:  
Datum zaključenja ugovora: 07.03.2006.  
Datum donošenja Statuta: 07.03.2006. Datum promjene Statuta: 31.10.2012.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: BUL. DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 3/7, ULAZ II, SPRAT I  
PODGORICA  
Adresa sjedišta: BUL. DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 3/7, ULAZ II, SPRAT I  
PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala:  
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )

1/2

**OSNIVAČI:**

**MIRKA ĐUROVIĆ** 0405964455066 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: SERDARA JOLA PILETIĆA BR. 9 2/21 PODGORICA CRNA  
GORA

**LICA U DRUŠTVU:**

**MIRKA ĐUROVIĆ** 0405964455066

Adresa: SERDARA JOLA PILETIĆA BR. 9 2/21 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

**MIRKA ĐUROVIĆ** 0405964455066

Adresa: SERDARA JOLA PILETIĆA BR. 9 2/21 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 25.05.2020 godine u 08:52h



*EA* Pomoćnica direktora

*Duška Vujić*  
Duška Vujić

2/2

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-3467/2  
Podgorica, 02.08.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ARHIENT « D.O.O.Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE » ARHIENT « D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3467/1 od 31.07.2018.godine » ARHIENT « D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1576/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Đurović Mirki, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, br. 3/2006 od 08.03.2006.godine, zaključen između poslodavca » ARHIENT « D.O.O.Podgorica i Đurović Mirke, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, kao zaposlene, gdje je u čl. 2. i 3. Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na puno radno vrijeme, od 40 časova sedmično, na radno mjesto vodećeg arhitekta u birou; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0284500/007 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije

dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješenjem ovog ministarstva, broj: UPI 107/7-1701/4 od 19.05.2018.godine, oduzeta je licenca » A.G.PROJEKT « D.O.O.Nikšić, broj UPI 107/7-1701/2 od 30.03.2018.godine, budući da je zaključen Sporazum o prestanku radnog odnosa, između imenovanog privrednog društva i zaposlenog: Milić Đura, diplomiranog inženjera građevine, smjer saobraćajni, čime su se stekli uslovi za donošenje odluke, date u dispozitivu rješenja.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavičević





CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Direkcija za licence  
Broj: UPI 107/7-1576/2  
Podgorica, 07.05.2018.godine

MIRKA ĐUROVIĆ

PODGORICA  
Serdara Jola Piletića, br.2/21

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natasa Pavićević

Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

V Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382)20 446 264 (+382)20 446 335 (+382)20 446 339; Fax: (+382)20 446-215  
Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-1576/2  
Podgorica, 07.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MIRKE ĐUROVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### RJEŠENJE

- IZDAJE SE MIRKI ĐUROVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
- Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

#### Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-1576/1 od 23.03.2018.godine, MIRKA ĐUROVIĆ diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju na Arhitektonskom fakultetu Univerziteta »KIRIL I METODIJ« Vo Skoplje, Republika Makedonija, dipl.inženjer arhitekture, br. A-2212/VII2 od 24.05.1998.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija lične karte za strance ;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br.03-999/1 od 03.03.2009.godine, kojim se MIRKI ĐUROVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Podgorice, izdaje licenca, kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena i projekata unutrašnje instalacije vodovoda i kanalizacije kao i djelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br.03-999/2 od 03.03.2009.godine, kojim se MIRKI ĐUROVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Podgorice, izdaje licenca, kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima kao i rukovođenje izvođenjem radova unutrašnje arhitekture i uređenja prostora;

- Referenc lista za MIRKU ĐUROVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Podgorice, izdata od strane »ARHIENT« DOO iz Podgorice, br.55/18 od marta 2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 07.05.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kazenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





Broj polise: 6-38081  
 Zamjena polise: 35118  
 Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost  
 Šifra osiguranja: 1301  
 Poslovna jedinica: Direkcija  
 Saradnički broj: 505112  
 Mjesto: Podgorica  
 Datum: 28.09.2020

## POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: ARHIENT , 81000 PODGORICA, DŽORDŽA VAŠINGTONA BB II UL/II  
 PIB:02455641

Osiguranik: ARHIENT , 81000 PODGORICA, DŽORDŽA VAŠINGTONA BB II UL/II  
 PIB:02455641

Početak osiguranja: 3.10.2020 Prestanak osiguranja: 3.10.2021 Dospijeće: 03.10  
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1	<b>Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti</b>			
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. (Osiguranika).  Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
	<b>Ukupno:</b>			<b>561,76</b>
	<b>PREMIJA OSIGURANJA</b>			<b>561,76</b>
	<b>Porez:</b>			<b>45,50</b>
	<b>Komercijalni popust:</b>			<b>56,18</b>
	<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>			<b>551,08</b>

NAPOMENA:  
 -Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.  
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.  
 - Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:  
 Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora.  
 Broj zap. 5, licencirani 1.

Premija osiguranja 551,08 € obračunata za period od 03.10.2020 do 03.10.2021 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-38081  
 Zamjena polise: 35118  
 Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost  
 Šifra osiguranja: 1301  
 Poslovna jedinica: Direkcija  
 Saradnički broj: 505112  
 Mjesto: Podgorica  
 Datum: 28.09.2020

Ugovarač osiguranja: ARHIENT , 81000 PODGORICA, DŽORDŽA VAŠINGTONA BB II UL/II  
 PIB:02455641

Osiguranik: ARHIENT , 81000 PODGORICA, DŽORDŽA VAŠINGTONA BB II UL/II  
 PIB:02455641

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.  
 Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og dana datuma naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana dana uplate premijskog obroka definisanog otklatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana dana naznačenog kao dospjeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva. U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

*Wladimir Božić*  
 Za Osiguravača



*M.P. ent*  
 Za Ugovarača

**PROJEKTNI ZADATAK**

za izradu Idejnog rješenja bočnog ulaza na stambeno poslovnom objektu  
na kat. parceli br.4364/1, KO Podgorica III, opština Podgorica

**PREDMET:** Bočni ulaz na stambeno poslovnom objektu  
**PROJEKAT:** Idejno rješenje  
**INVESTITOR:** "LJULJANOVIĆ COTTON I ORTACI" d.o.o. Podgorica  
**LOKACIJA:** katastarska parcela br 4364/1, KO Podgorica III,  
opština Podgorica

Investitor je izradu projektne dokumentacije za postavljanje montažno-demontažnog stepeništa sa rampom i nadstrešnicom na bočnom ulazu koji se nalazi na zapadnoj fasadi stambeno poslovnog objekta na Bulevaru Save Kovačevića br.70, na kat. parceli br. 4364/1, KO Podgorica III, opština Podgorica, dodijelio privrednom društvu „ARHIENT“ d.o.o. iz Podgorice.

Na osnovu potreba Investitora na stambeno poslovnom objektu, Bulevar Save Kovačevića br.70, kat. parcel br. 4364/1, KO Podgorica III, opština Podgorica, treba uraditi projektnu dokumentaciju - za postavljanje **montažno-demontažnog stepeništa sa rampom i nadstrešnicom na bočnom ulazu objekta** u svemu prema sljedećim zahtjevima:

- Projektovati montažno-demontažno stepenište sa rampom na bočnom ulazu poslovno stambenog objekta
- Projektovati nadstrešnicu na bočnom ulazu stambeno poslovnog objekta

**Idejno rješenje treba biti urađeno u skladu sa:**

- Projektnim zadatkom Investitora
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
- Važećim propisima i standardima

mart, 2021.godine

INVESTITOR:

## TEHNIČKI OPIS

za izradu Idejnog rješenja bočnog ulaza na stambeno poslovnom objektu  
na kat. parceli br.4364/1, KO Podgorica III, opština Podgorica

**PREDMET:** Montažni bočni ulaz sa stepeništem, rampom i nadstrešnicom  
**PROJEKAT:** Idejno rješenje  
**INVESTITOR:** "LJULJANOVIĆ COTTON I ORTACI" d.o.o. Podgorica  
**LOKACIJA:** katastarska parcela br 4364/1, KO Podgorica III,  
opština Podgorica

Idejno rješenje je urađeno na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno gradjenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br. 043/18), kao i Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“ br. 48/13 i 44/15.god.).

Lokacija za postavljanje montažnog bočnog ulaza planirana je na slobodnoj površini katastarske parcele uz stambeno poslovni objekat, za koju nije potrebno siječenje visokovrijednog zelenila, odnosno pojedinačnih stabala.

### 1. Uvod

Projektom zadatkom zadate su smjernice i uslovi za izradu Idejnog rješenja za postavljanje montažnog bočnog ulaza sa stepeništem, rampom i nadstrešnicom na stambeno poslovnom objektu **na kat. parceli br. 4364/1, KO Podgorica III, opština Podgorica.**

Opšti cilj izrade tehničke dokumentacije je izrada Idejnog rješenja za postavljanje montažnog bočnog ulaza sa stepeništem, rampom i nadstrešnicom na stambeno poslovnom objektu na kat. parceli br. 4364/1, KO Podgorica III, opština Podgorica za potrebe Investitora.

### 2. Lokacija

Lokacija za koju se radi Idejno rješenje za postavljanje montažnog bočnog ulaza sa stepeništem, rampom i nadstrešnicom nalazi se na kat. parceli broj 4361/1, KO Podgorica III, opština Podgorica. Montažni bočni ulaz sa stepeništem, rampom i nadstrešnicom je planiran na bočnoj strani stambeno poslovnog objekta kao alternativni ulaz u objekat na kat. parceli br. 4364/1, KO Podgorica III, opština Podgorica za potrebe Investitora.

### 3. Postojeće stanje

Lokacija namijenjena za postavljanje montažnog bočnog ulaza sa stepeništem, rampom i nadstrešnicom na stambeno poslovnom objektu na kat. parceli br. 4364/1, KO Podgorica III, opština Podgorica za potrebe Investitora je popločana površina sa bočne strane stambeno poslovnog objekta. Postojeća popločana površina na kojoj je predviđen montažni bočni ulaz nema objekta na njoj.

### 4. Osnovni koncept rješenja

Osnovni koncept Idejnog rješenja je stvaranje uslova za postavljanje montažnog bočnog ulaza sa stepeništem, rampom i nadstrešnicom nalazi se na kat. parceli broj 4361/1, KO Podgorica III, opština Podgorica, za potrebe Investitora, koji je u cjelosti uklopljen sa okolinom, funkcionalno je kompatibilan sa lokacijom i ne remeti atribut ambijentalnih vrijednosti okoline.

### 5. Materijalizacija

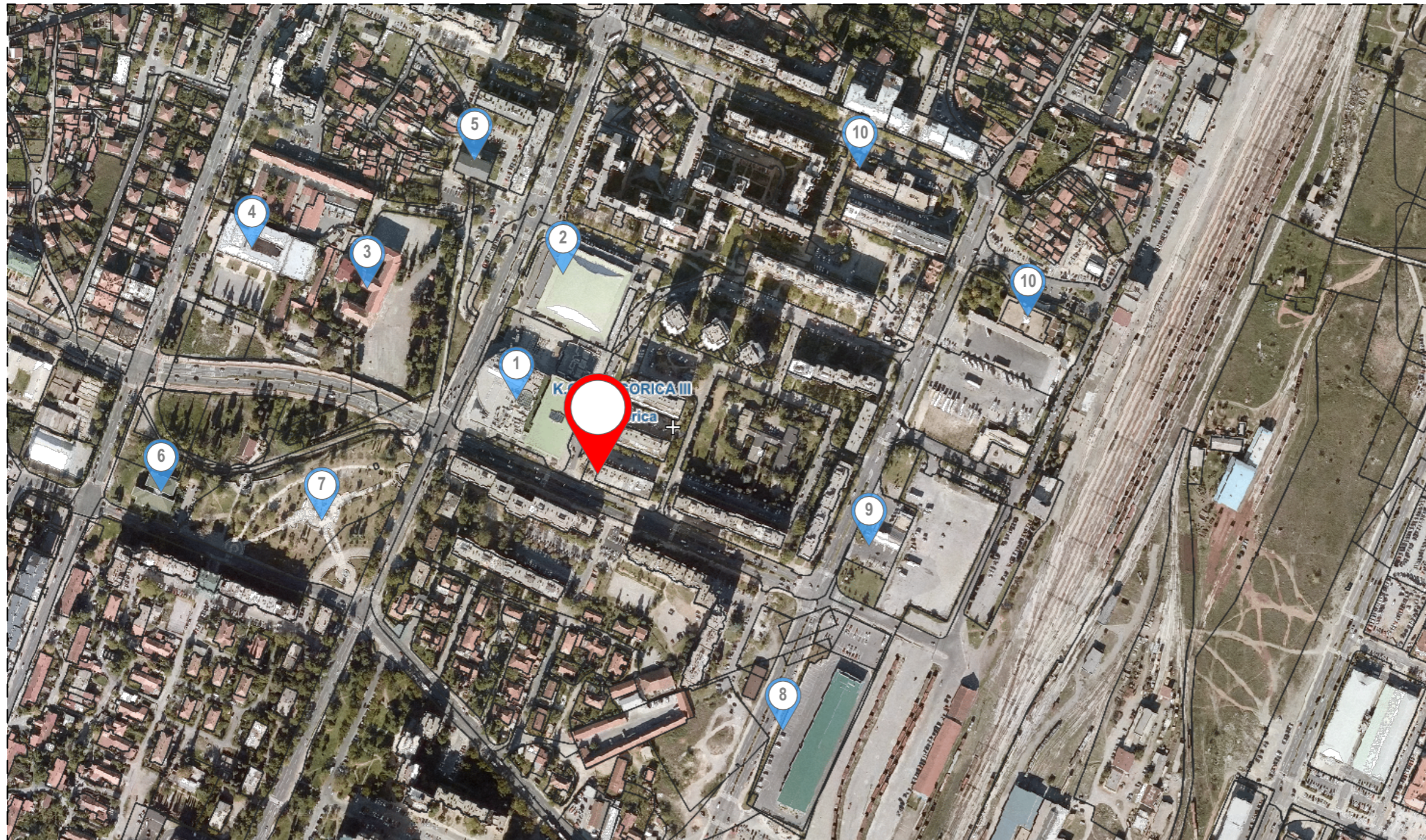
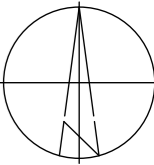
Planirana materijalizacija bazirana je na korišćenju prirodnih, kvalitetnih i trajnih materijala. Objekat nije fabričke proizvodnje i montira se na licu mjesta.

Konstrukcija montažnog stepeništa, rampe i nadstrešnice se sastoji od čeličnih profila dimenzije 80x80mm i 50x50mm, međusobno povezanih kvalitetnim vezama (var ili šraf)

Krovna konstrukcija sastoji se od krovne rešetke, poprečnih profila 40x30mm i sendvič panela. Krov je jednovodni, nagiba 5°. Atmosferska voda se skuplja i odvodi horizontalnim olukom širine 12cm i vertikalnim olukom Ø100mm od plastificiranog čeličnog lima se ispušta u parterno uređenje.

Mart, 2021.god.  
Podgorica

Vodeći i Odgovorni projektant  
Đurović Mirka dipl.ing.arh.



**Stambeno poslovni objekat  
k.p.4364/1, KO Podgorica III  
opština Podgorica**

- |   |   |   |                       |    |                             |
|---|---|---|-----------------------|----|-----------------------------|
| 1 | Mall of Montenegro Shopping mall          | 5 | Pošta Crne Gore       | 9  | Petrol pumpa                |
| 2 | "Tržnice i pijace" d.o.o. Pijaca Pobrežje | 6 | Dom zdravlja Pobrežje | 10 | Autobuska stanica Podgorica |
| 3 | O.Š. "Milorad Musa Burzan"                | 7 | Centralni park        | 11 | Uprava carina               |
| 4 | SEŠ "Mirko Vešović"                       | 8 | "Stadion" A.D.        |    |                             |

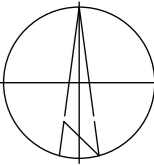
**ARHIENT**

Projektant/ Designer "Arhient" d.o.o.  
ulica/ street Bul. Džordža Vašingtona 3/7, Podgorica  
tel/fax +382 20 228 005 mob. +382 69 073 110  
web www.arhient.com e-mail studio@arhient.me





IDEJNO RJEŠENJE BOČNOG ULAZA NA STAMBENO POSLOVNOM OBJEKTU  
na kat. parceli 4364/1 KO Podgorica III, opština Podgorica

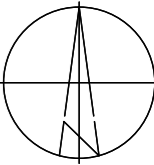
\_Prikaz lokacije sa repnim tačkama (Geoportal)\_

Podgorica, Crna Gora  
Mart, 2021







**LEGENDA**

-  granica kat. parcela
-  broj kat. parcele
-  stambeni objekti
-  tretirani objekat



**LEGENDA**

-  granica kat. parcela
-  broj kat. parcele
-  stambeni objekti
-  tretirani objekat

