

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
 Fatmir Mahmutović 2021.03.15 15:17:06 +01'00'	

INVESTITOR ¹	<u>Ognjen Jelić</u>
OBJEKAT ²	<u>Stambeni objekat</u>
LOKACIJA ³	<u>Katastarska parcela br.819KO Donja Gorica, opština Podgorica. Urbanistička parcela UP B41, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1".</u>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	<u>Idejno rješenje dogradnje stambenog objekta</u>
PROJEKTANT ⁵	<u>d.o.o."INTESA GROUP"-Bijelo Polje UPI 107/7-3032/1</u>
ODGOVORNO LICE ⁶	<u>Fatmir Mahmutović</u>
GLAVNI INŽENJER ⁷	<u>Aleksandra Veljković dipl.inž.arh. Licenca br. UPI 107/7-1940/2</u>

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ

1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i projektanta;
- Podaci o projektantu;
- Licenca projektanta;
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Urbanističko-tehnički uslovi

2 PROJEKTNI ZADATAK

3 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis

4 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Šira situacija-parcelacija
- Situacija-uređenje terena
- Osnova temelja, R 1:50
- Osnova prizemlja, R 1
- Osnova krovne konstrukcije
- Osnova krovne ravni, R
- Presjek 1-1, R 1:50;
- Presjek 2-2, R 1:50;
- Fasada 1, R 1:50;
- Fasada 2, R 1:50;
- Fasada 3, R 1:50;
- Fasada 4, R 1:50;

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

U G O V O R

O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

1. Ognjen Jelić, br.lične karte 230596438 u daljem tekstu Investitor.
2. D.O.O."INTESA GROUP" Bijelo Polje u daljem tekstu Projektant.

Predmet ugovora: **Izrada Glavnog projekta za PORODIČNO- STAMBENA ZGRADA / P+0.**

Član 1.

Investitor povjerava Projektantu izradu projekta dogradnje objekta stanovanja sa svim neophodnim fazama tehničke dokumentacije, koji će biti izgrađen na područnoj jedinici opštine Podgorica, katastarska parcela br.819 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1", opština **Podgorica**, a u svemu prema važećim zakonima i pravilnicima.

Član 2.

Projektanat se obavezuje da pristupi izradi ugovorenog projekta u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 60 dana.

Član 3.

Investitor se obavezuje da Projektantu plati projekat u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je Investitor prihvatio.

Član 4 .

Plaćanje će biti izvršeno na slijedeći način:

- 100% Avans

Član 5.

Projektant se obavezuje da ugovoreni projekat uradi u svemu prema Projektnom zadatku Investitora, UTU-ma kao i važećim zakonima i propisima za ovu vrstu objekta.

Član 6.

Investitor se obavezuje da projektantu dostavi potrebne uslove za projektovanje izdate od nadležnih organa i organizacija.

Član 7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4(četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po 2(dva).

U Bijelo Polju,

10.03.2021.godine

ZA NARUČIOCA

ZA PROJEKTANTA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0487443 / 008
PIB: 02729644

Datum registracije: 12.08.2008.
Datum promjene podataka: 22.01.2019.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: INTESA GROUP

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 31.07.2008.

Datum donošenja Statuta: 31.07.2008. Datum promjene Statuta: 21.01.2019.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE

Adresa za prijem službene pošte: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE

Adresa sjedišta: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

ELDINA ŠABOVIĆ 0508981285143 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: ŽIVKA ŽIŽIĆA BR. 3/12 BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ELDINA ŠABOVIĆ 0508981285143 CRNA GORA

Adresa: ŽIVKA ŽIŽIĆA BR. 3/12 BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

FATMIR MAHMUTOVIĆ 3110978280146 CRNA GORA

Adresa: ZAIMOVIĆA LIVADE BB BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 23.01.2019 godine u 08:39h



SA

NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušan 36/4/17



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Centralni registar privrednih subjekata
CRPS- br.2260
Podgorica 25.10.2012.godine
DF

"INTESA GROUP" D.O.O. – BIJELO POLJE

U vezi Vašeg zahtjeva od 25.10.2012.godine, obavještavamo Vas da smo uvidom u poslednji statut od 27.12.2011.g. utvrdili da je „INTESA GROUP“ D.O.O. Bijelo Polje, registarski broj 5-0487443, pored pretežne djelatnosti pod šifrom 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, registrovan za obavljanje i sljedećih djelatnosti:

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
- 42.13 Izgradnja mostova i tunela
- 42.21 Izgradnja cjevovoda
- 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
- 42.91 Izgradnja hidro objekata
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 43.11 Rušenje objekata
- 43.12 Pripremna gradilišta
- 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
- 43.21 Postavljanje električnih instalacija
- 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
- 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
- 43.31 Malterisanje
- 43.32 Ugradnja stolarije
- 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
- 43.34 Bojenje i zastakljivanje
- 43.39 Ostali završni radovi
- 43.91 Krovni radovi
- 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi



Ovlašćeno lice
Milo Paunović

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje
BROJ: 70/31-01049-1
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 76/05) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP"**
BIJELO POLJE

Adresa **BIJELO POLJE**
BIJELO POLJE
TRŠOVA LAMELA E 35

PIB **02729644**

701

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **70/31-01049-1.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **24.09.2008. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



SAVJETNIK DIREKTORA

Tomislav Timotijević
Tomislav Timotijević

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje
BROJ: 70-01-01035-7
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP"**
BIJELO POLJE

Adresa **BIJELO POLJE**
BIJELO POLJE
TRŠOVA LAMELA E 35

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB **0 2 7 2 3 6 4 4**
(Matični broj)

7 0 3
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **24.09.2008.godine.**

Poreski obveznik je dužan, da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



SAVJETNIK DIREKTORA

Tomislav Timotijević
Tomislav Timotijević



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-3032/2
Podgorica, 31.05.2018.godine

»INTESA GROUP« DOO

BIJELO POLJE
Tršova Lamela E, br.35

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3032/2
Podgorica, 31.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3032/1 od 31.05.2017.godine, »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1940/2 od 04.04.2018.godine, kojim je ALEKSANDRI VELJKOVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, izdata LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen dana 25.05.2018.godine, između »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja i ALEKSANDRE VELJKOVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Vršca, Republika Srbija; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7112 -inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela

tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-1940/2
Podgorica, 04.04.2018.godine

ALEKSANDRA VELJKOVIĆ

PODGORICA
Bulevar Sv.Petra Cetinjskog, br.40

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavičević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1940/2

Podgorica, 04.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ALEKSANDRE VELJKOVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ALEKSANDRI VELJKOVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1940/1 od 03.04.2018.godine, ALEKSANDRA VELJKOVIĆ diplomirani inženjer arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim Integriranim osnovnim i diplomskim akademskim – master studijama i stečenom akademskom nazivu – diplomirani inženjer arhitekture – master, izdata na Fakultetu tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu, Republika Srbija, br.32-2007/08 od 18.05.2008.godine;
- Rješenje Ministarstva prosvjete i nauke, UPI br.05-1-587 od 17.09.2008.godine, kojim se Aleksandri Veljković, priznaje Diploma o o završenim Integriranim osnovnim i diplomskim akademskim – master studijama i stečenom akademskom nazivu – diplomirani inženjer arhitekture – master, izdata na Fakultetu tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu, Republika Srbija;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija pasoša;
- Ovjerena dozvola za privremeni boravak i rad u Crnoj Gori;
- Licenca odgovornog projektanta br.300 J933 11 od 24.marta 2011.godine, izdata od strane Inženjerske komore Srbije;

- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-477/3 od 01.04.2016.godine, kojim se Aleksandri Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, ovjerava licenca odgovornog projektanta, broj 300 J933 11, izdata od Inženjerske komore Republike Srbije, za izradu arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-477/4 od 01.04.2016.godine, kojim se Aleksandri Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, ovjerava licenca odgovornog inženjera, broj 400 I668 14, izdata od Inženjerske komore Republike Srbije, za izvođenje radova na objektima visokogradnje i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Referenc lista za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »ARCH AND SOUL« DOO iz Bijelog Polja, od 30.03.2018.godine;
- Referenc lista – potvrda za za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »MD PROJECT BIRO« DOO iz Podgorice, od 18.06.2015.godine;
- Referenc lista – potvrda za za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »BATES« DOO iz Podgorice, od 28.02.2010.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 04.04.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



POLISA - RAČUN POL-00126267

Zastupnik:	Madžgalj Snežana, 80-065		
Ugovarač			
Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	MB	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	09.05.2020 (24:00) - 09.05.2021 (24:00)	Period obračuna	09.05.2020 - 09.05.2021

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. (2738258)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	MB	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-32,81
Ukupna premija bez poreza	185,89
Porez na premiju	16,73
Ukupna premija sa porezom	202,62

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	185,89
Porez na premiju	16,73
Ukupna premija sa porezom	202,62
Način plaćanja	U cjelosti

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Ukoliko ugovarač osiguranja/osiguranik ne plaća premiju u ugovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ugovarač osiguranja/osiguranik može podnijeti pisani zahtjev za raskid ugovora o osiguranju ako do dana podnošenja zahtjeva nije nastao i prijavljen osigurani slučaj.



1 Poslovnica Bijelo Polje, BIJELO POLJE_GRAD, 05.05.2020



OBRAZAC 3

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT ¹	<u>STAMBENI OBJEKAT P+0</u>
LOKACIJA ²	<u>Katastarska parcela br.819KO Donja Gorica, opština Podgorica. Urbanistička parcela UP B41, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1".</u>
VRSTA I DIO ³ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	<u>IDEJNO RJEŠENJE</u>
GLAVNI INŽENJER ⁴	<u>Aleksandra Veljković dipl.inž.arh.</u>

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

Bijelo Polje, 10.03.2021 godine.

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejnoješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

OBRAZAC 4

**IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DIJELOVA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**

OBJEKAT ¹	<u>STAMBENI OBJEKAT</u>
LOKACIJA ²	<u>Katastarska parcela br.819KO Donja Gorica, opština Podgorica. Urbanistička parcela UP B41, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1".</u>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	<u>IDEJNO RJEŠENJE</u>
GLAVNI INŽENJER ⁴	<u>Aleksandra Veljković dipl.inž.arh.</u>

I Z J A V L J U J E M

da su svi dijelovi tehničke dokumentacije, koji čine tehničku dokumentaciju za građenje objekta STAMBENI OBJEKAT P+0

međusobno usklađeni i prikazuju objekat kao tehničko - tehnološku i funkcionalnu cjelinu.

Izjava služi radi prijave građenja i građenja objekta, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

(potpis glavnog inženjera)

Bijelo Polje, 10.03.2021 godine.
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj:D 08-332/20-46

Podgorica, 04. februar 2021. godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Detaljnog urbanističkog plana DUP-a "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune (Sl.list CG-opštinski propisi br.28/11), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 04. februar 2021. godine .

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj:D 08-332/20-46
Podgorica,04. februar 2021. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj UP B/41
zona „B ”

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
za urbanističku parcelu broj UP B/41,zona "B",
Detaljnog urbanističkog plana "Gornja gorica 1" - izmjene i dopune

PODNOŠILAC ZAHTEVA:
Jelić Ognjen

POSTOJEĆE STANJE:

Prema listu nepokretnosti -prepis br. 5370 Uprave za nekretnine katastarska parcela broj 819 KO: Donja Gorica ,površine je 586m² i bez tereta i ograničenja.
Gorenavedena katastarska parcela nalazi se u zahvatu DUP-a " Gornja Gorica 1" - izmjene i dopune.
DUP-om " Gornja Gorica 1" - izmjene i dopune evidentiran je postojeći objekat u izgradnji.

PLANIRANO STANJE:

DUP-om " Gornja Gorica 1" - izmjene i dopune,formirana je urbanistička parcela broj UP B 41, zona„B", koja je definisana koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 583m².
Ovim prilogom definisana je i građevinska linija.

Planom definisane urbanističke parcele mogu se i udružiti u cilju gradnje dvojnih objekata ili objekata u nizu i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu.

Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

DUP-om "Gornja Gorica 1" - Izmjene i dopune na urbanističkoj parceli UP B/41, Zona „B" planirana namjena je porodično stanovanje – TIP 1.

Uslovi za objekte porodičnog stanovanja - TIP 1

- Ovaj tip stanovanja zastupljen je u unutrašnjosti zahvata plana. Stanovanje je definisano kao pretežna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima. Pod delatnostima se podrazumevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugrožavaju isto kao primarnu namenu.
- Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima, dvojnim objektima ili objektima u nizu.
- U okviru objekta moguća je organizacija do 4 stambene jedinice.
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je $Su(Po)+P+1+Pk$, gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora. Visina nadzidka kod podkrovne etaže je 1.5m.
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.30.
- Maksimalna površina pod objektom je $250m^2$.
- Maksimalna BRGP objekta je $500m^2$.
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susedne parcele je 1,5m.
- Postojeći objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole a koji su prekoračili zadate parametre ili su na manjem odstojanju prema susedu od planom zadatog mogu se zadržati i na njima su dozvoljene intervencije u smislu tekućeg održavanja. Postojeći objekti se mogu i dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih urbanističkih parametara ali se pri nadgradnji mora voditi računa da se ne naruši statička stabilnost objekta. Postojeći objekti se mogu i porušiti i na njihovom mestu graditi novi i pri tome važe uslovi plana za izgradnju novih objekata. Prilikom dogradnje mora se poštovati planom zadata građevinska linija odnosno odnos prema susedu.
- U okviru ovih objekata zavisno od želja i potreba korisnika moguće je organizovati podrumsku etažu. Kota poda pizemlja se može u tom slučaju podići do kote koja je na 90cm od kote okolnog uređenog terena.
- U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci . Sve nove objekte postaviti na ili iza zadate građevinske linije.
- Postojeći objekti koji zadiru u građevinsku liniju a nenarušavaju planiranu regulativu kao takvi se mogu zadržati i na njima su moguće intervencije u smislu nadgradnje i dogradnje u skladu sa uslovima plana. Dogradnju ovih objekata moguće je vršiti samo do zadate građevinske linije, a nadgradnju nad čitavim gabaritom.
- U okviru ovog tipa stanovanja (iako to u grafičkim priložima nije posebno naglašeno) mogu se organizovati i delatnosti. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Mogu se organizovati u okviru objekta u kombinaciji sa stanovanjem pri čemu je odnos stanovanje delatnosti 70 : 30%. Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.3. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao aneks uz stambeni objekat. Pomoćni objekti mogu biti isključivo u funkciji garaža, ostava, senika i sl. U njima nije moguća organizacija delatnosti.

S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstrešnice poštovati zadate građevinske linije.

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Tabelarni prikaz mogućih očekivanih kapaciteta na nivou urbanističke parcele:

UP B/ 41;

POVRŠINA UP B/41 je 583m²

PLANIRANO STANJE							
MAX spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	Ii	Oblik intervencije	broj stamb. jedinica	broj stanovnika
(Po)+P+1+Pk	174,90	437,25	0.30	0.75	Nova gradnja	2	7

Oblikovanje prostora i materijalizacija:

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Za sve objekte se predlažu kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovili visok tavanski prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

ZELENILO:

Koncepcija zelenih površina prati namenu i u skladu sa njom način ozelenjavanja.

Veliki deo predmetnog plana opredeljen je za individualno stanovanje. Zadržavanjem bašte kao integralnog dela kuće, ostvaruje se jedinstven sistem zelenih površina, inkorporiran u šire gradsko

područje. Kroz rešenje predbašti i dvorišta porodičnog i višeporodičnog stanovanja planirati pergole sa lozom kao prisna i autentčna rešenja ovog podneblja, žbunaste vrste, pitomi šipurak, dren i sl.

Okućnice

U zonama porodičnog stanovanja, gde god to uslovi dopuštaju izme|u regulacione i gra|evinske linije prostor treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulucama koje zbog širine nemaju drvored.

U delovima naselja, gde su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po odre|enoj vrsti drvća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja tererna za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.

Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbijediti na sabirnim punktovima, organizavanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice .

Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rešava u okviru svoje urbanističke parcele.

Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa: stanovanje 1 stan-1,1PM, djelatnosti na 50m² BRGP - 1 PM.

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije

za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

10. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

11. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADILI :

Arh.Beti Radović,dipl.ing.

B. Radović

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I

Arh.Beti Radović,dipl.ing.

B. Radović

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/21-316

Datum: 02.02.2021.



Katastarska opština: DONJA GORICA

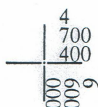
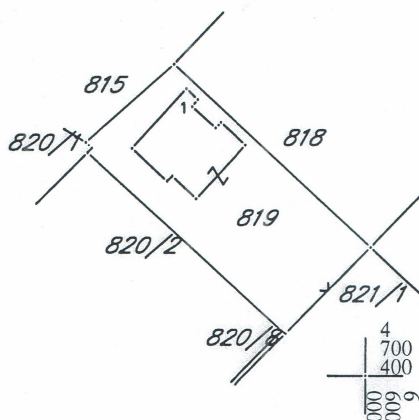
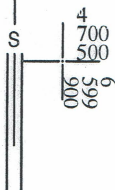
Broj lista nepokretnosti: 5370

Broj plana: 12,44

Parcela: 819

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-3551/2021

Datum: 01.02.2021.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URB 101-917/21-316, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5370 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
819		12 56		MUGOŠKE LIVADE	Neplodna zemljišta KUPOVINA		481	0.00
819	1	12 56		MUGOŠKE LIVADE	Objekat u izgradnji KUPOVINA		105	0.00
Ukupno							586	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
3009990260018 0	JELIĆ GORAN OGNJEN TREBJEŠKA 6 BROJ 71 Nikšić 0		Svojina
			Obim prava 1/1

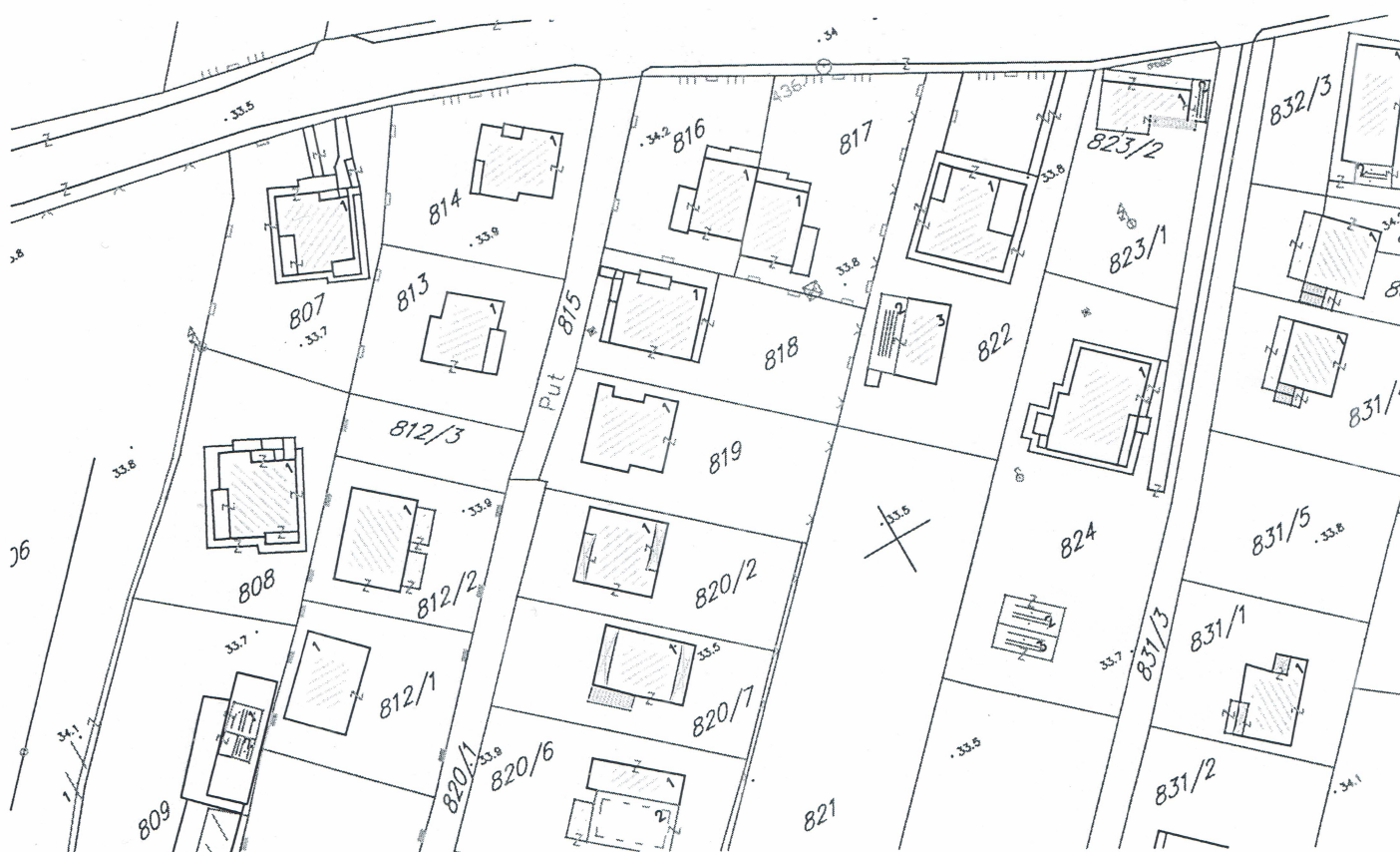
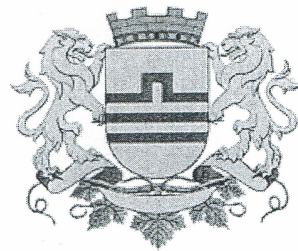
Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
819	1	Objekat u izgradnji KUPOVINA	0	P 105	Svojina JELIĆ GORAN OGNJEN TREBJEŠKA 6 BROJ 71 Nikšić 0
					1/1 3009990260018 0

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik
Marko Bulatović, dipl. prav

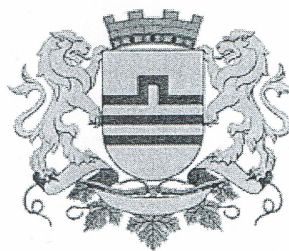
Broj: 08-332/21-46
Podgorica, 05.02.2021.godine



Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1 “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP B/41

01

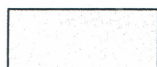
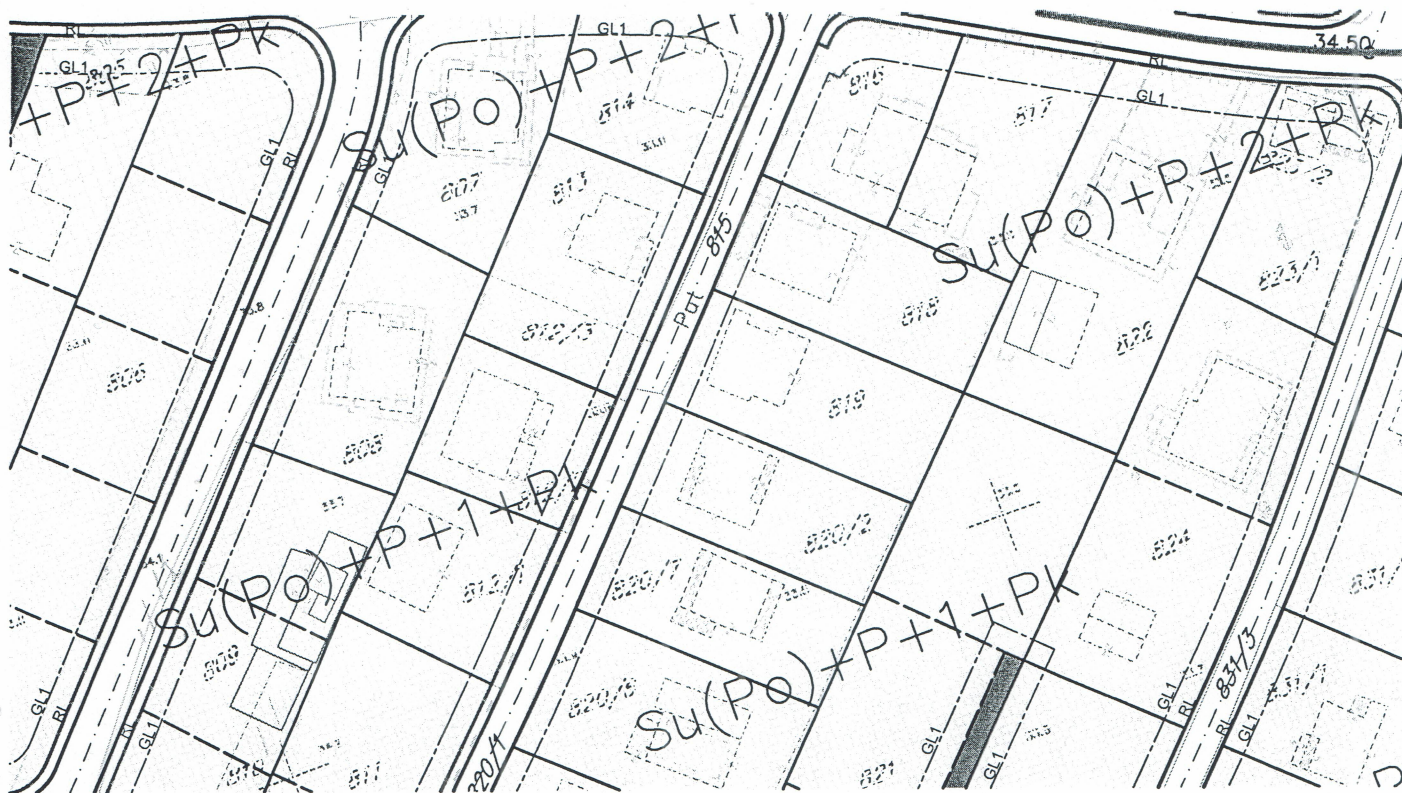
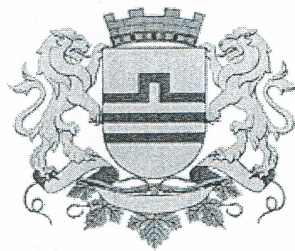
Broj: 08-332/21-46
Podgorica, 05.02.2021.godine



objekti u izgradnji

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1 “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP B/41

02

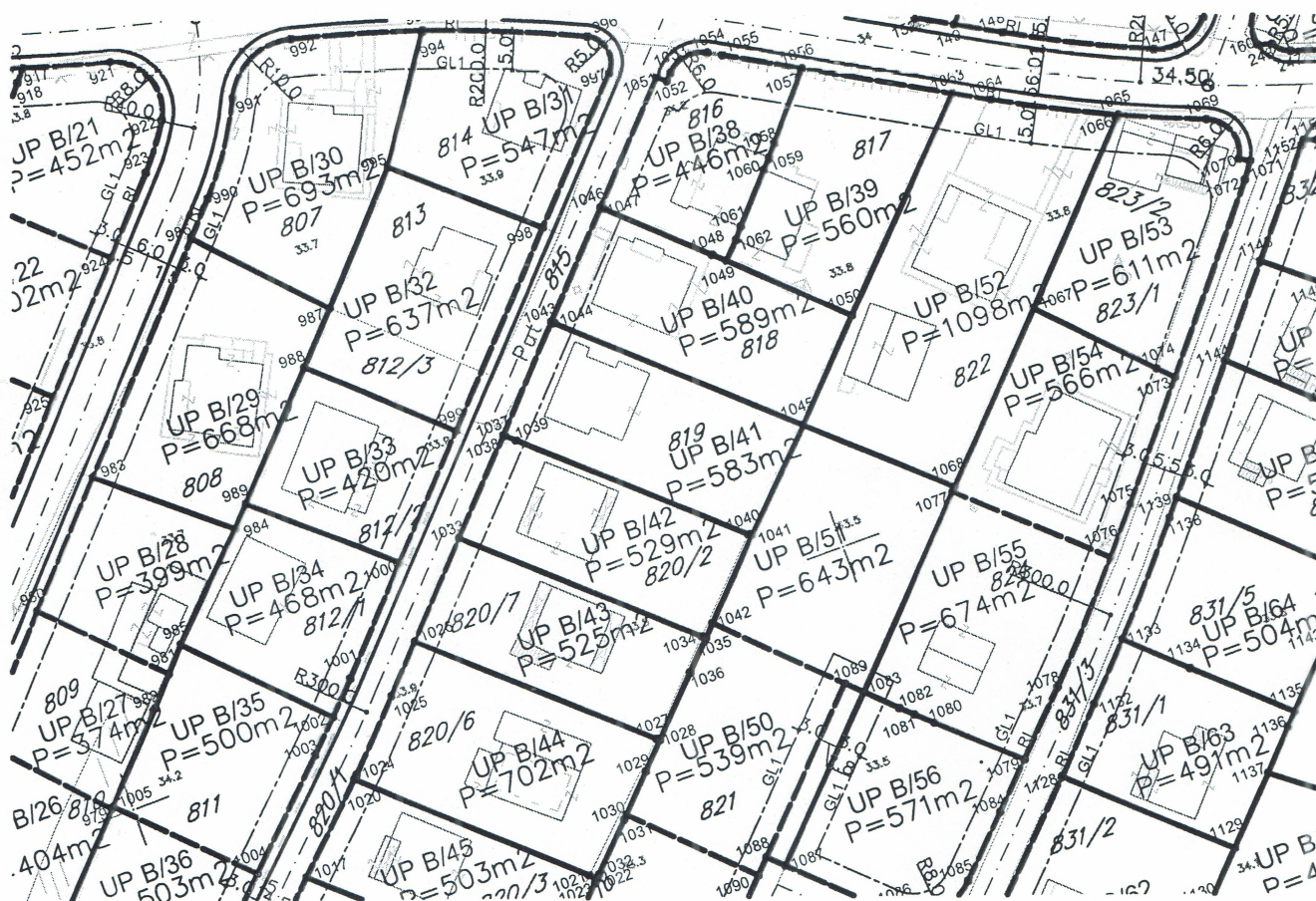
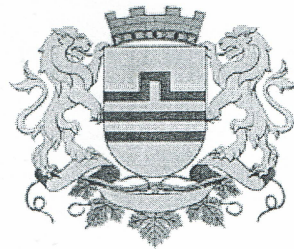


Porodično stanovanje – TIP 1
max spratnost Su(Po)+P+1+Pk

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1 “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP B/41

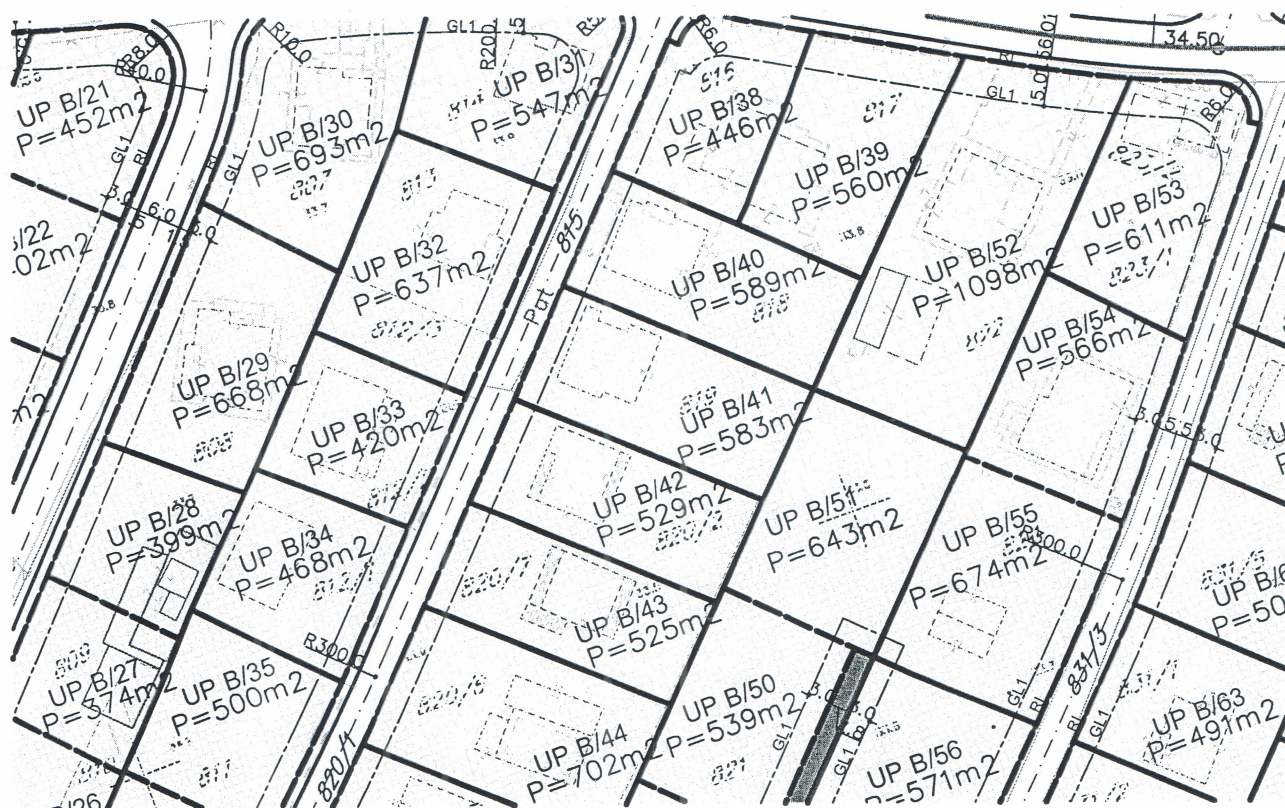
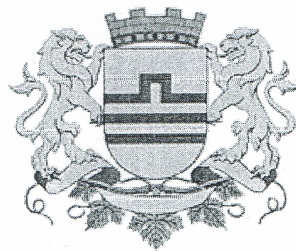
03



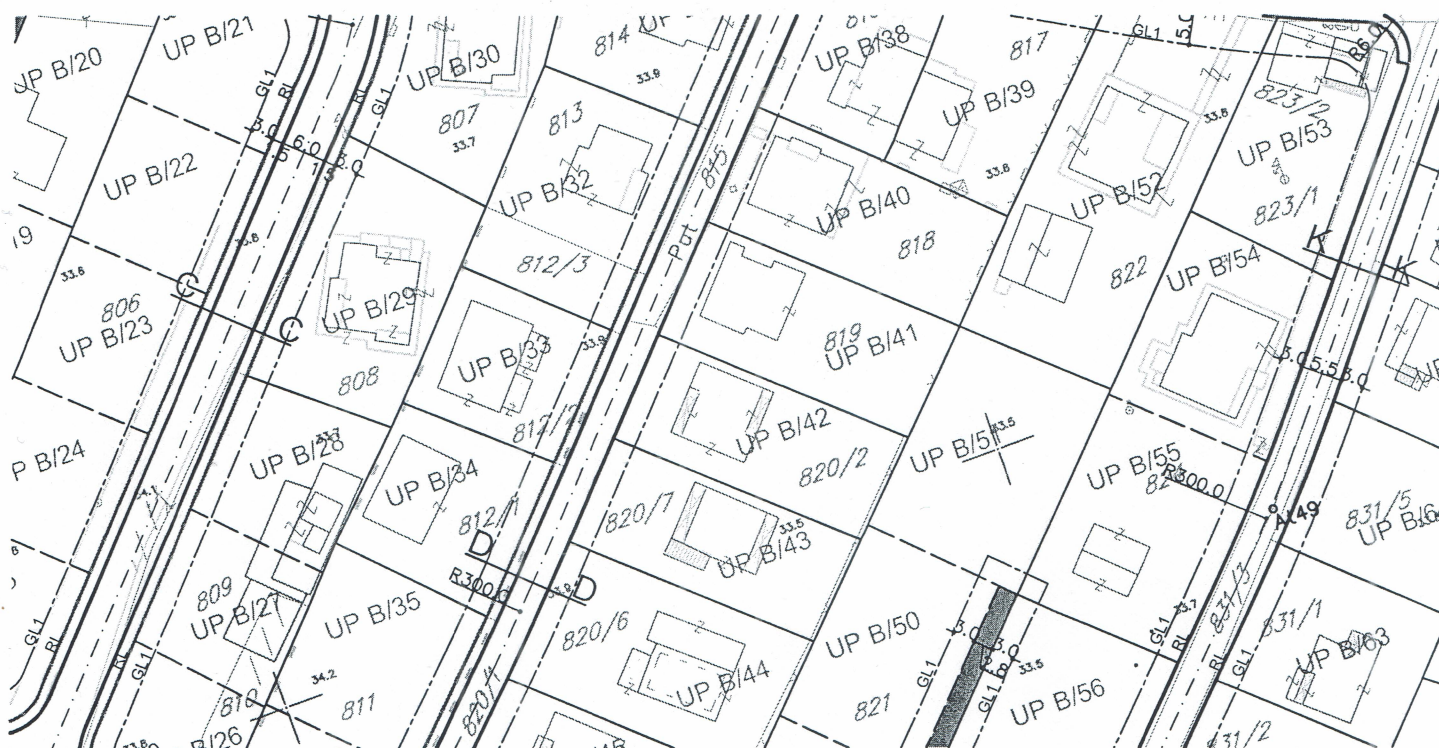
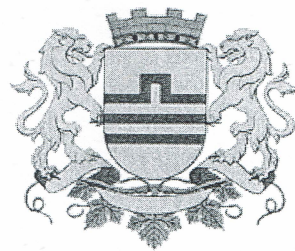
1037	6599962.91	4700429.66
1038	6599963.04	4700429.54
1039	6599964.23	4700428.45
1040	6599988.82	4700405.97
1041	6599989.33	4700405.61
1042	6599980.35	4700396.47
1043	6599974.08	4700441.50
1044	6599974.43	4700441.18
1045	6600000.69	4700417.02

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije,regulacije i utu

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1 “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP B/41



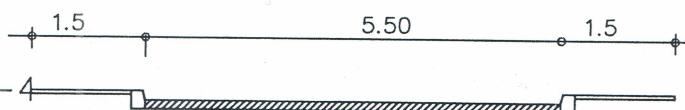
Porodično stanovanje – TIP 1



D

D

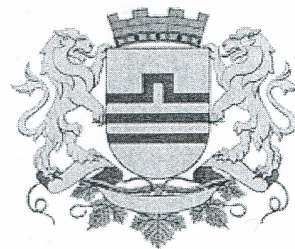
PROFIL 4-4



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture

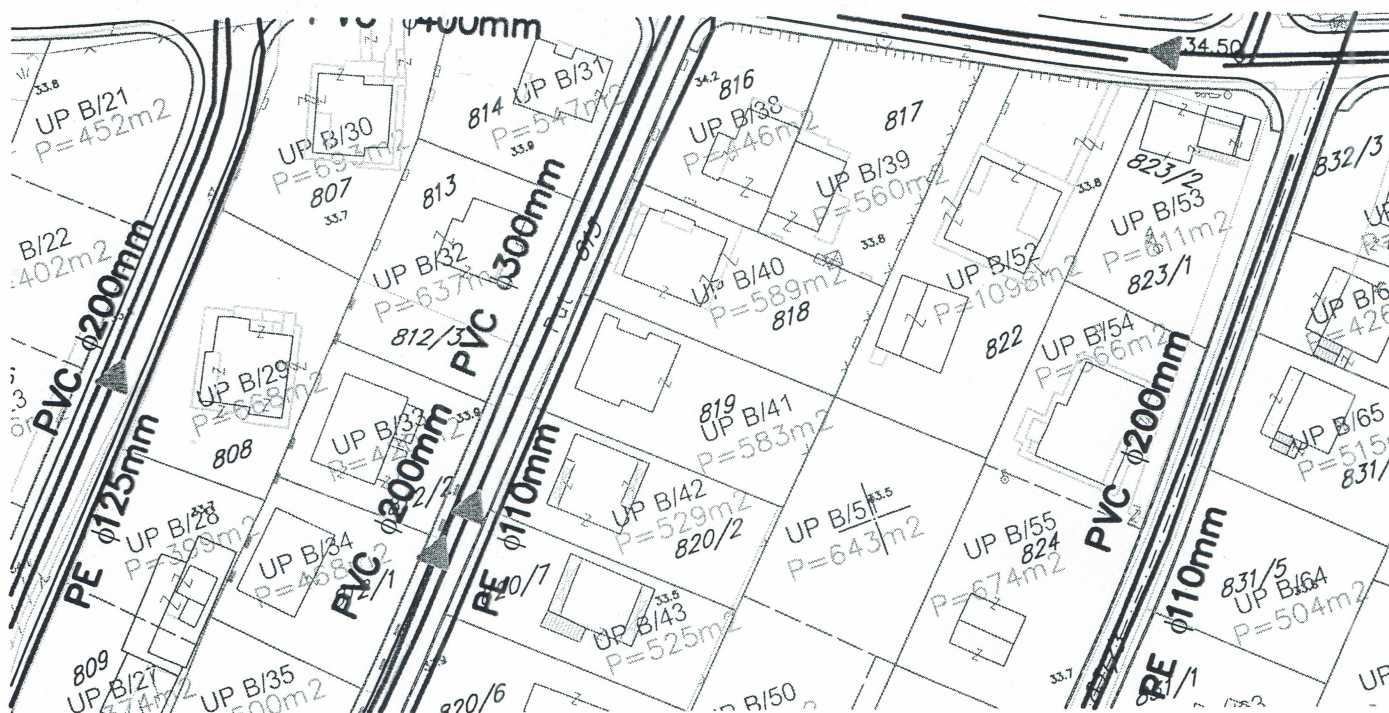
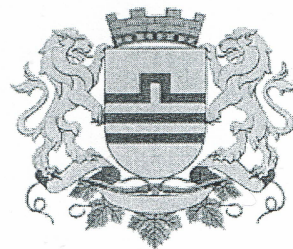
Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1 “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP B/41

06



GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1 “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP B/41

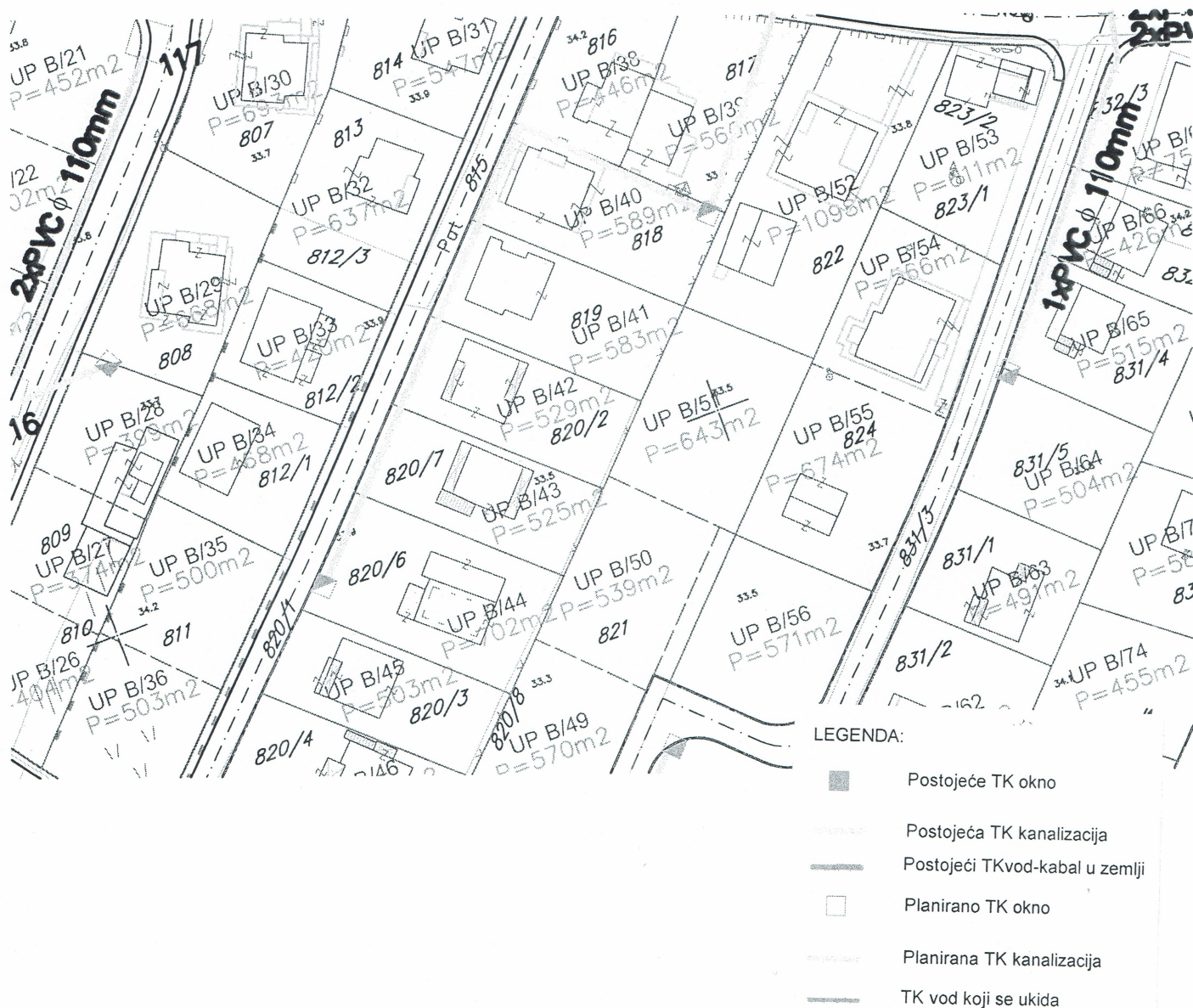
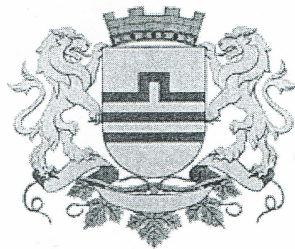


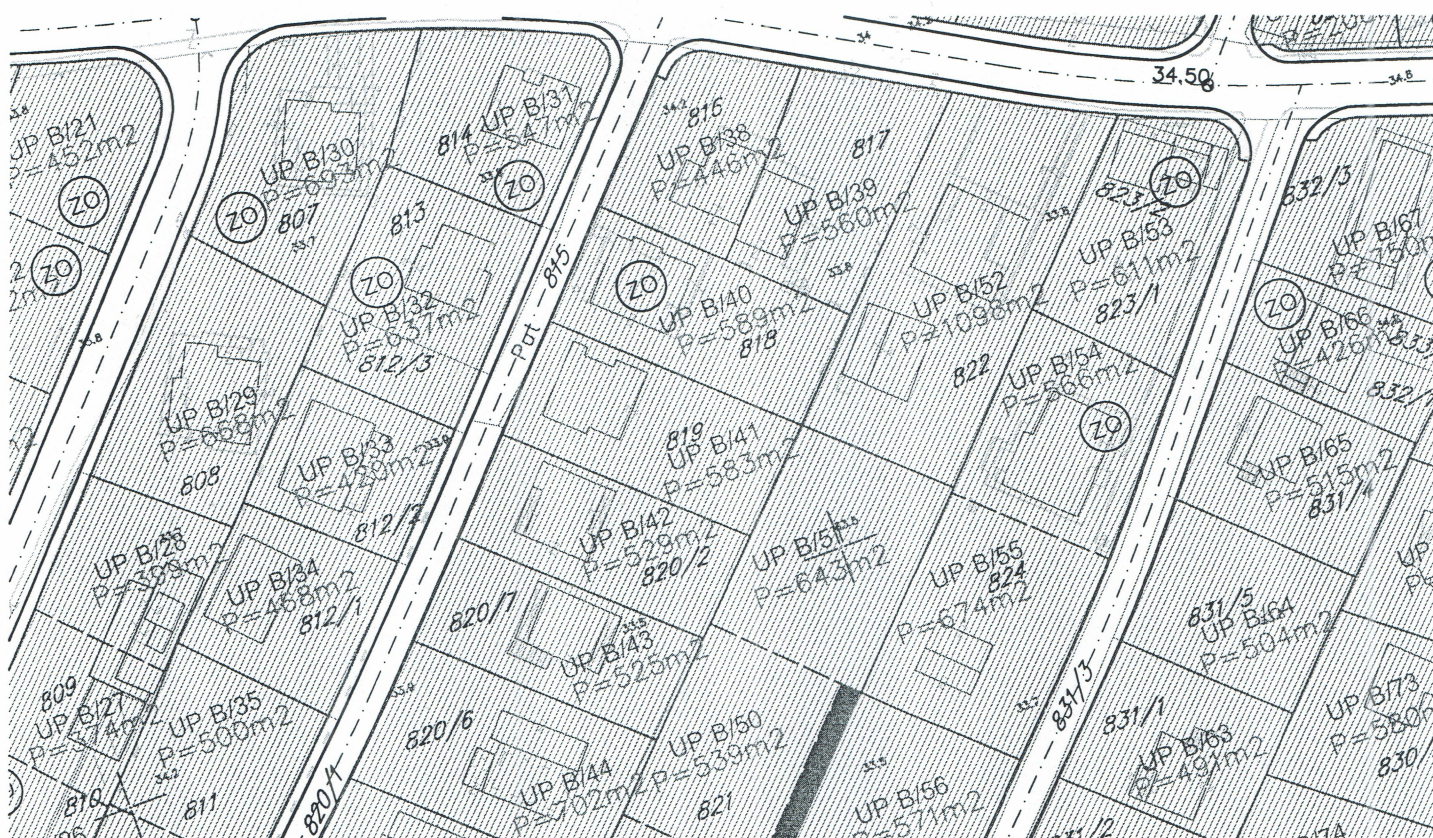
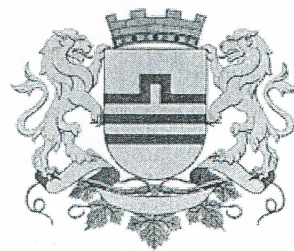
LEGENDA:

- postojeća vodovodna mreža
- - - planirana vodovodna mreža
- postojeća fekalna kanalizacija
- - - planirana fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- - - planirana atmosferska kanalizacija

GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1 “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP B/41





Zelenilo individualnih stambenih objekata

2. PROJEKTNII ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK

INVESTITOR: OGNJEN JELIĆ

OBJEKAT: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA / P+0

MJESTO GRADNJE: Katastarska parcela br.819 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1", opština **Podgorica**.

U svrhu dogradnje objekta,bruto površine cca 107m², izraditi projektnu dokumentaciju za dogradnju objekta -porodična stambena zgrada spratnosti P+0.

Namjena objekta je stanovanje sa jednom smještajnom jedinicom, organizovanoj na jednoj etaži. Objekat je u funkcionalnom smislu podijeljen tako što je u prizemlju smještajna jedinica za stanovanje, odnosno, dnevni boravak, spavaće sobe, kuhinja, ostava, kotlarnica i mokri čvor.

Shodno tome potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju za sve nophodne faze, i to:

- arhitektonki projekat,
- projekat statičke stabilnosti,
- elektrotehnički projekat.

Konstrukciju objekta projektovati kao masivni konstruktivni sistem sa nosivim zidanim zidovima ukrućenim hiruzontalnim i vertikalnim serklažima kao i punom AB pločom. Krov kosi - malog nagiba, maskiran parapetima.

Sve unutrašnje instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima.

U Podgorici
mart 2021godine.

Investitor:

Projektant:

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS IDEJNOG RJEŠENJA DOGRADNJE PORODIČNE STAMBENE ZGRADE

INVESTITOR: Ognjen Jelić

PROJEKTANT: D.O.O. "INTESA GROUP", Bijelo Polje

OBJEKAT: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA / P+0

LOKACIJA : Katastarska parcela br.819KO Donja Gorica, opština Podgorica. Urbanistička parcela UP B41, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1".

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA SADRŽI:

1. OPŠTE PODATKE O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA
2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA
3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA
4. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA
5. OSNOVNE PODATKE O KONSTRUKCIJI OBJEKTA
6. KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME
7. SAOBRAĆAJ
8. OPIS ISPUNJENJA USLOVA I OSNOVNIH ZAHTJEVA ZA OBJEKAT

1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Na predmetnoj lokaciji Katastarska parcela br.819KO Donja Gorica, opština Podgorica.

Urbanistička parcela UP B41, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" planirana je dogradnja objekta spratnosti P+0, za koji je potrebno odraditi glavni projekat.

Horizontalni gabarit predmetnog objekta u osnovi je kvadratnog oblika, i približnih dimenzija 10,70x12,50m. Budući objekat ima jednu nadzemnu etažu i to prizemlje, koje je u funkciji stanovanja, sa jednom porodičnom stambenom jedinicom.

U prizemlju je porodični stambeni prostor i koristi se kao dnevna i spavaća zona.

Arhitektonsko- oblikovni izraz prilagođen je funkciji objekta i odslikava vrijeme i uslove u kojima je objekat građen. Implementiranjem novih materijala postignuta je savremena predstava izgleda objekta, a da se time ne narušavaju ambijentalne vrijednosti prostora.

U smislu oblikovanja, objekat je projektovan kao jednostavna tradicionalna forma čijom se supstrakcijom i adicijom formira, i dalje jednostavna, ali ipak specifična kompozicija.

Jedinstven kvalitet prostoru daju i terase koje i čine akcentovani prostor individualnog stanovanja.

2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Na predmetnoj lokaciji Katastarska parcela br.819KO Donja Gorica, opština Podgorica.

Urbanistička parcela UP B41, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" planirana je dogradnja objekta spratnosti P+0, za koji je potrebno odraditi glavni projekat.

S obzirom na to, da kapacitet i dobra lociranost predmetne parcele formirano je površinsko parkiranje sa odgovarajućim brojem parking mjesta, na parceli je moguće parkirati od 2 do 4 vozila. Prilaz parceli je sa pristupnog puta. Objekat je na situaciji prikazan na osnovu snimljene godetske s situacije.

3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Funkcija objekta je stambena sa jednom smještajnom jedinicom. U okviru prizemlja smještene su prostorije dnevnog boravka, kuhinja i ostave, mokri čvor i spavaće sobe. Etaža prizemlja ima pristup sa dvorišta na dva ulaza.

Planirani objekat je spratnosti P+0 i ukupne brutto razvijene građevinske površine od BRGP= 107m² (P+0) i ukupne netto površine svih etaža (P+0) od P= 88,74m²

Prizemlje čine slijedeće prostorije:

POVRŠINE			
	NAZIV PROSTORIJE	NETTO POVRŠINA	ZAPREMINA
PRIZEMLJE			
	DNEVNI BORAVAK	23,97	59,93
	HODNIK	12,89	32,22
	KOTLARNICA	3,00	7,50
	KUHINJA	8,37	20,91
	KUPATILO	6,52	16,29
	OSTAVA	2,46	6,15
	SPAVACA SOBA	8,57	21,42
	SPAVACA SOBA	10,93	27,32
	SPAVACA SOBA	7,56	18,89
	STEPENIŠTE	3,25	8,13
	WC	1,22	3,05
		88,74 m²	221,81 m³

4. TEHNIČKO - TEH NOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

- Sa stanovišta tehničkih i tehnoloških zahtjeva u projektovanom objektu je ispoštovana funkcionalnost kako u prizemnom dijelu, čiji je sadržaj određen projektnim zadatkom. - Upotrijebljeni materijali u skladu su sa tehničko-tehnološkim zahtjevima pravilno odabrani kako u smislu kvaliteta i dizajna tako i u smislu ekoloških standarda i energetske efikasnosti objekata.

5. OSNOVNI PODACI O KONSTRUKCIJI OBJEKTA

Konstruktivna koncepcija objekta je masivni sistem baziran na nosivim zidanim zidovima uramljenim AB vertikalnim i horizontalnim serklažima oslonjenim na armirano betonske temeljne trake kao primarnim elementima. Međuspratna konstrukcija je A.B. puna ploča. Krov je kosi, bez krovni badža i sa drvenom konstrukcijom.

Detaljniji opis konstrukcije predmet je tehničkog opisa uz statičke analize stabilnosti objekta.

6. KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME

Osnovni principi kod opredjeljenja za izbor materijala su slijedeći :

- konzervacija spoljne i unutrašnje energije u uslovima postojećih klimatskih karakteristika,
- resursi graditeljskog naslijeđa i savremenih tokova,
- posebnosti u karakteru objekta.

U skladu sa ovim principima primjenjeno je na fasadi objekta kombinacija različitih dezena demit fasade. Krov je riješen kao kosi sa potrebnom izolacijom prekriven crijepom oivičen i sakriven parapetima različite visne.

Materijalizacija i obrada:

Podovi:

- Podovi su obloženi keramikom ili parketom, u zavisnosti od prostorija, kao i cementnom košuljicom što je slučaj sa nestambenim prostorijama u prizemlju.

Zidovi:

- Obodni zidovi nadzemnih etaža urađeni su od giter bloka d=25cm. Zidovi su sa unutrašnje strane malterisani sa završnom obradom moleraja u boji prema uputstvu projektanta, dok su prema spolja u završnoj obradi DEMIT fasada d= 5 cm.
- Unutrašnji pregradni zidovi su od giter bloka debljine d=12-15cm sa maltanjem i završnom obradom moleraja.

Krov:

- Krov je projektovan kao kosi sa nagibom od 5°. Krovna konstrukcija je od tvrde čamove građe, a čine je vjenčanica i rožnjače na koje se oslanjaju drveni rogovi.

Spoljna i unutrašnja bravarija:

- Fasadna bravarija je od aluminijuma ili PVC u dezeniu po želji investitora. Određene pozicije vrata i prozora su sa otvaranjem krilnim i na ventu.
- Unutrašnja vrata duplošperovana sa okvirom od punog drveta i bez pragova.

Instalacije:

- U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekata:
instalacije vodovoda i kanalizacije i instalacije jake struje predmet su zasebnih projektnih elaborata.

7. SAOBRAĆAJ

Do realizacije planiranih saobraćajnica objekat se priključuje preko pristupnog puta. Za parkiranje na samoj lokaciji objekta planirano je od 2 do 4 parking mjesta.

8. OPIS ISPUNJENJA USLOVA I OSNOVNIH ZAHTJEVA ZA OBJEKAT

- Objekat je na katastarskoj parceli lociran tako da je gabarit prema saobraćajnicama u skladu sa građevinskim i regulacionim linijama, budući da se u navedenom planskom dokumentu ističe:

Za sve neformalne objekte važi i slijedeće:

- Građevinske linije bloka su postavljene na parcelama sa postojećim objektima i aktiviraju se samo u slučajevima rušenja postojećeg objekta radi izgradnje novog i prilikom nadogradnje i dogradnje postojećeg objekta iza preporučene linije bloka
- Objekti koji se dijelom nalaze van zone preporučene građevinske linije se mogu nadograditi poštujući poziciju nove građevinske linije do dozvoljenih parametara i spratnosti.

Sastavio/la:
Aleksandra Veljković dipl.inž.arh.

Bijelo Polje, 10.03.2021 godine.

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

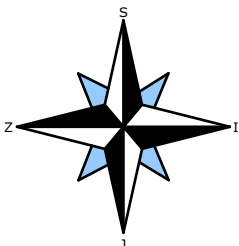
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA	
OZNAKA	OPIS
	PREDMETNA PARCELA

			
Objekat: PORODIČNO-STAMBENI OBJEKT Ime i prezime: Aleksandra Veljković dipl.inž.arh.		Lokacija: Izvorno postojeca zgrada, ul. Brijuni 10, Beograd (od ul. Brijuni 10, 100m)	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.inž.arh.		IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURA Broj: 1-2009	
Saradnici: Dizajn: Kraljić dipl.inž.arh.		SITUACIJA Broj: 1-2009	
Datum izrade projekta: Mart 2021 god.		Datum izrade projekta: MP	



KOORDINATE PREDMETNE PARCELE			
1037	6599962.91	4700429.66	
1038	6599963.04	4700429.54	
1039	6599964.23	4700428.45	
1040	6599988.82	4700405.97	
1041	6599989.33	4700405.61	
1042	6599980.35	4700396.47	
1043	6599974.08	4700441.50	
1044	6599974.43	4700441.18	
1045	6600000.69	4700417.02	

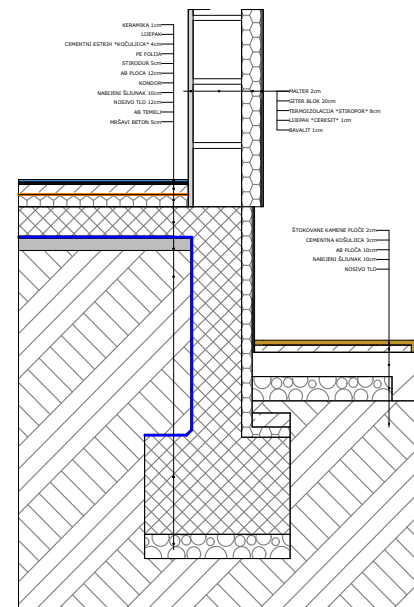
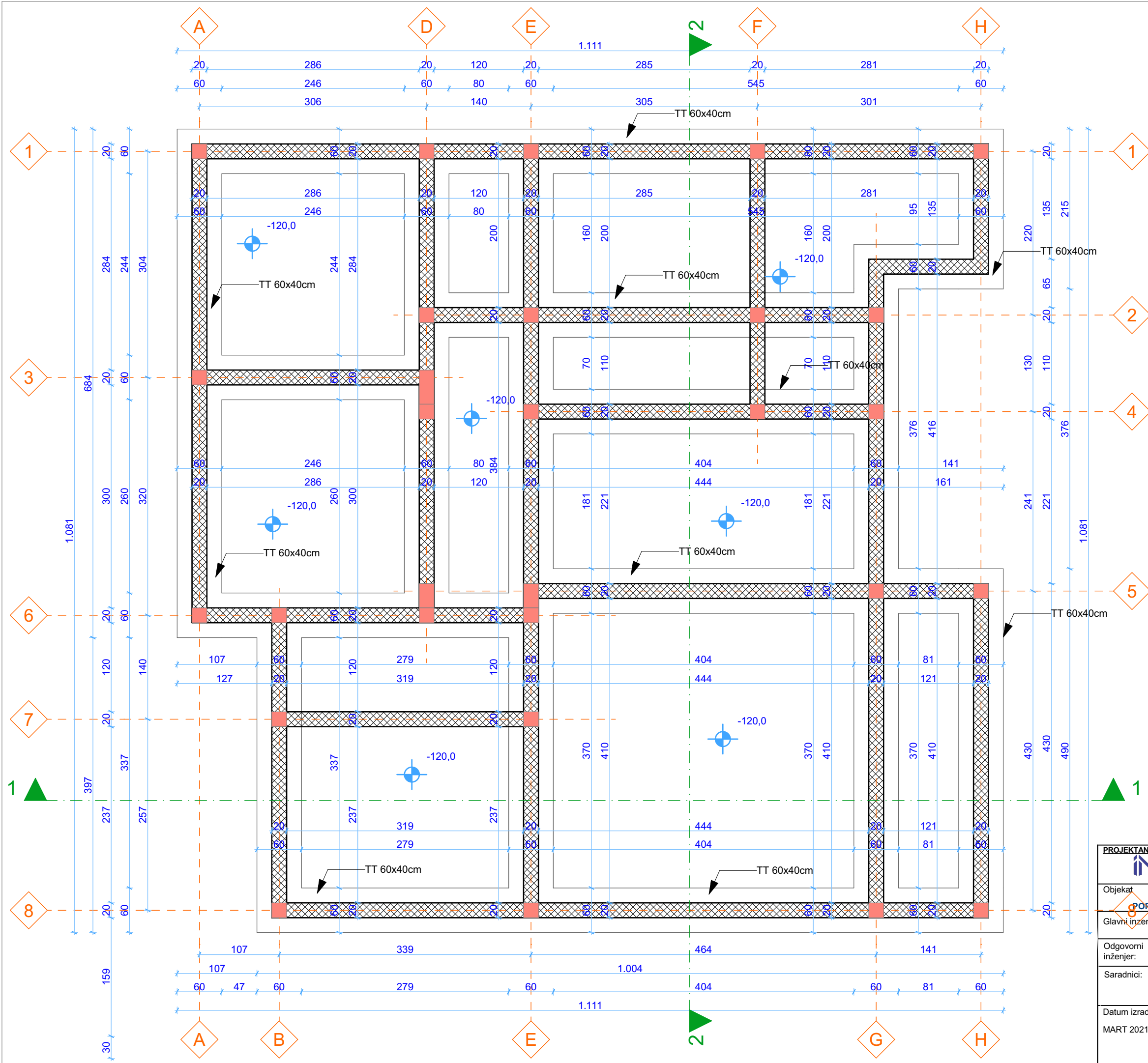
PROJEKATSKA ORGANIZACIJA 		INVESTITOR	
Objekt: PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br.319/00 Gorica, opština Podgorica, (katastarski projekat KP 82-1, u završetku DOG-2, Gorica Gorica 1, na temelju dokumentacije)	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.inž.arh.		IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije	
Saradnici: Džanan Kosić dipl.inž.arh.		ARHITEKTURA	
		Prilog: (br. priloga)	
		4 2	
		SITUACIJA	
Datum izrade projekta: 1.MP.		Datum izrade revizije: 1.MP.	
Mart. 2021. god.		G.L.	



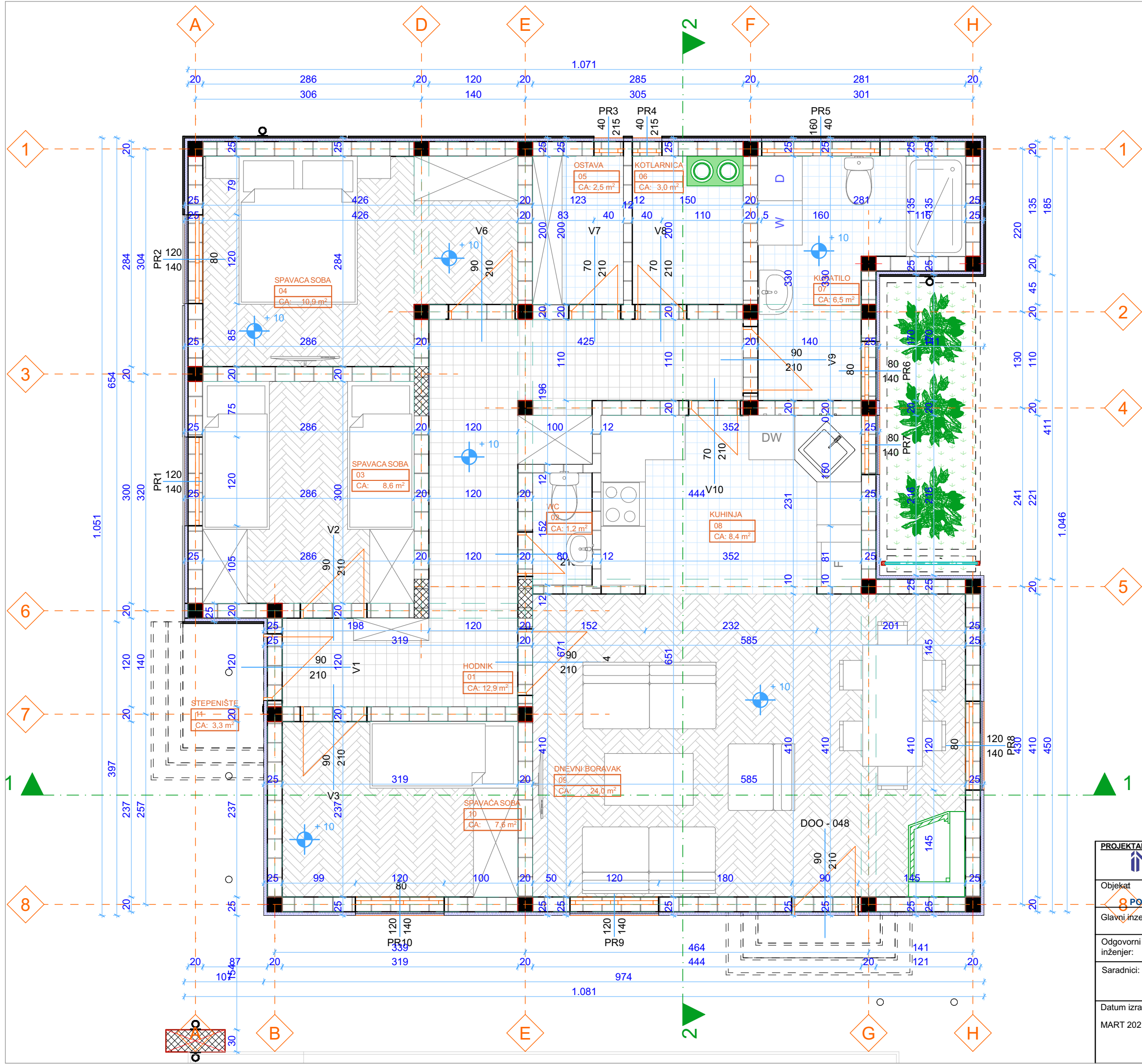
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA	
OZNAKA	OPIS
	ZELENA POVRŠINA
	PRISTUPNI PUT
	GRANICE KAT. PARCELE
	GRAĐEVNIKA LINIJA
	ULAZ PREMA PARCELI
	ULAZ PREMA OBJEKTU
	TROTOAR
	VISOKO RASTINJE
	NISKO RASTINJE

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA		INVESTITOR	
INTESA GROUP		Jelić Ognjen	
Objekat		Porodni	
PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT		Kuća	
Glavni inženjer		Aleksandra Veljković dipl.inž.am.	
Saradnik		Dženan Kolić dipl.inž.am.	
Datum izrade projekta I MP		Marti, 2021. god.	
Datum izrade revizije I MP		G.L.	
Odgovorni inženjer		Aleksandra Veljković dipl.inž.am.	
Saradnik		Dženan Kolić dipl.inž.am.	
Do tehničke dokumentacije		IDEJNO RJEŠENJE	
Arhitektura		1:250	
SITUACIJA		4. Br. stranice	





PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA INTESA GROUP		INVESTITOR: JELIĆ OGNJEN	
Objekat 8 PORODIČNO-STAMBENI OBJEKT		Lokacija Katastarska parcela br.819KO Donja Gorica, opština Podgorica. Urbanistička parcela UP B41, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1".	
Glavni inženjer Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	
Saradnici: Dženan Kolić dipl.inž.arh.		Prilog	Br. priloga 4.
Datum izrade projekta MART 2021.godine.		Datum izrade revizije	
		Br. strane 4.	



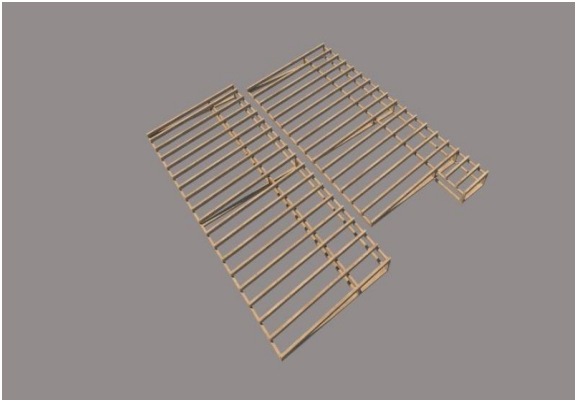
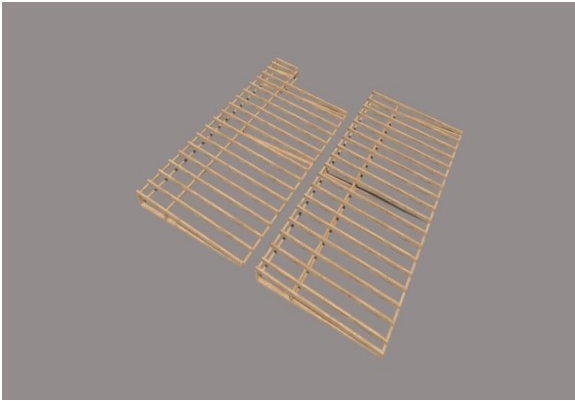
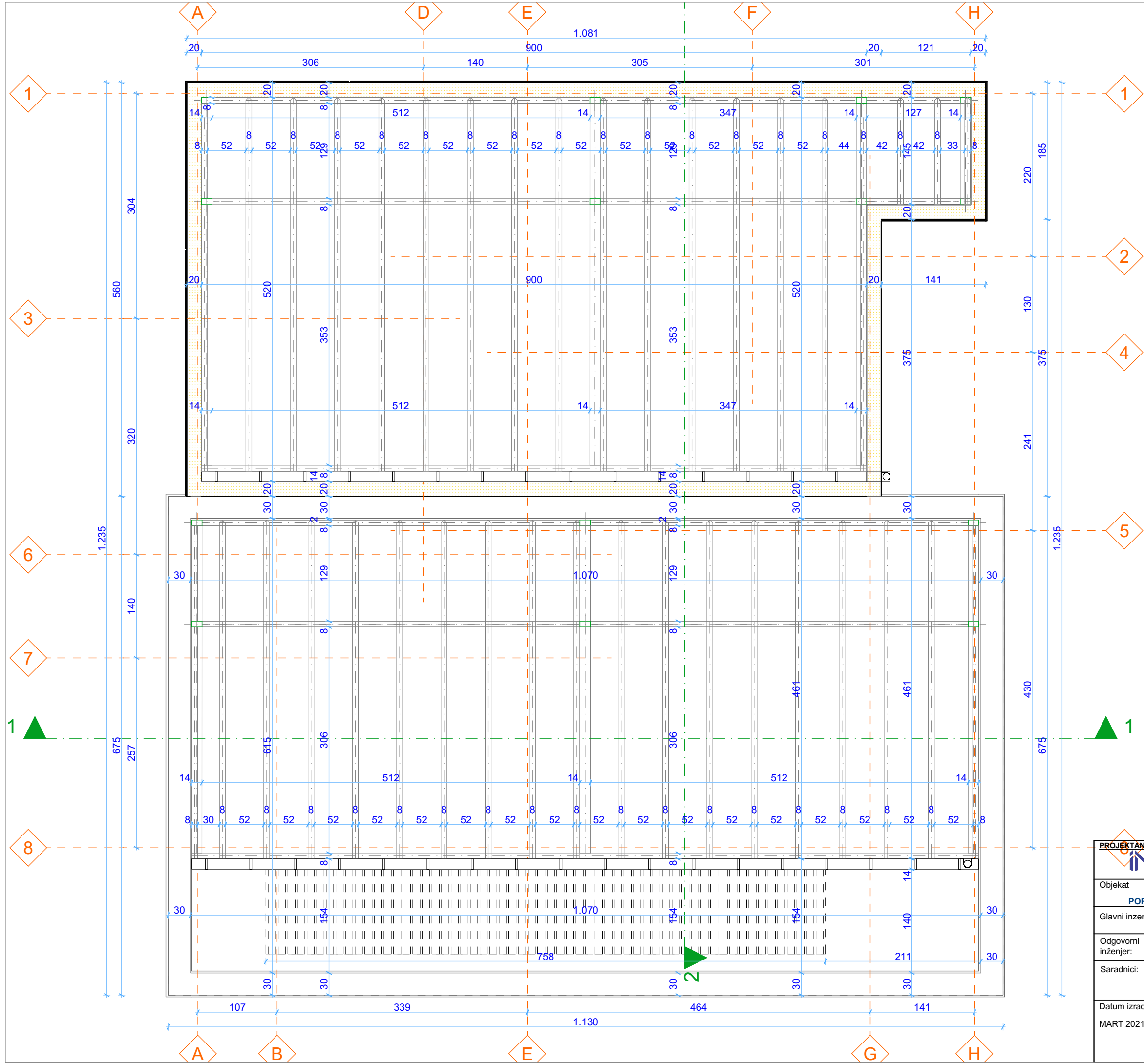
POVRŠINE			
	NAZIV PROSTORIJE	NETTO POVRŠINA	ZAPREMINA
PRIZEMLJE	DNEVNI BORAVAK	23,97	59,93
	HODNIK	12,89	32,22
	KOTLARNA	3,00	7,50
	KUHINJA	8,37	20,91
	KUPATILO	6,52	16,29
	OSTAVA	2,46	6,15
	SPAVACA SOBA	8,57	21,42
	SPAVACA SOBA	10,93	27,32
	SPAVACA SOBA	7,56	18,89
	STEPENISTE	3,25	8,13
	WC	1,22	3,05
		88,74 m ²	221,81 m ³
BRUTTO POVRŠINA PRIZEMLJA - 107m ²			

1	malter	2 cm
2	gler blok	20 cm
3	termoizolacija stropor	5 cm
4	ljepak cerezit	1 cm
5	bavalit	1 cm

1	malter	2 cm
2	gler blok	10 cm
3	malter	2 cm

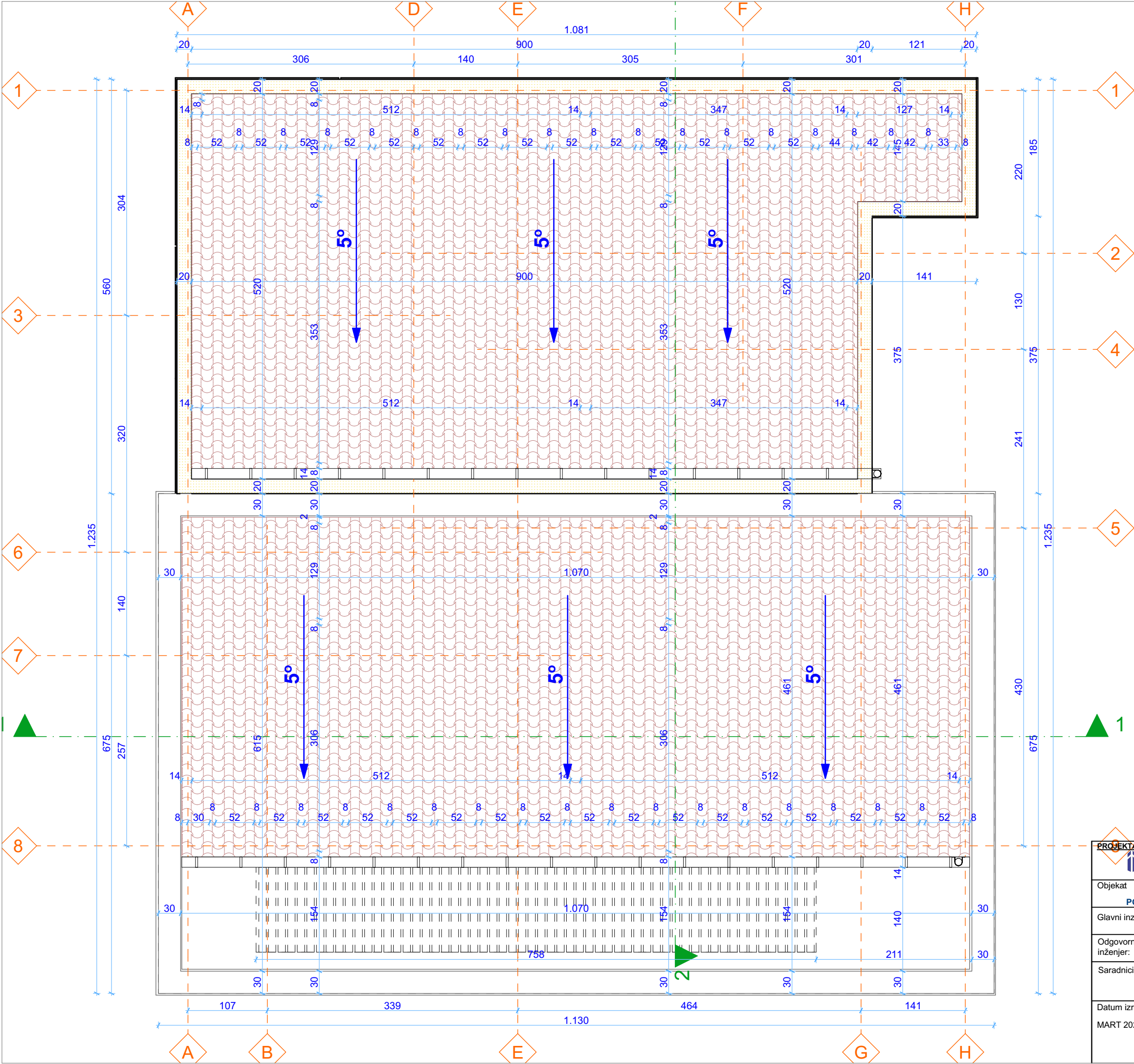
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA		INVESTITOR:	
INTESA GROUP		JELIĆ OGNJEN	
Objekat	8 PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT	Lokacija	Katastarska parcela br.819KO Donja Gorica, opština Podgorica. Urbanistička parcela UP B41, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1".
Glavni inženjer	Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije	ARHITEKTURA
Saradnici	Dženan Kolić dipl.inž.arh.	Prilog	Br. priloga Br. strane
Datum izrade projekta MART 2021.godine.		Datum izrade revizije	
		OSNOVA PRIZEMLJA	
		4. 5.	

OSNOVA PRIZEMLJA R/1:50



OSNOVA KONSTRUKCIJE KROVA R/1:50

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA INTESA GROUP		INVESTITOR: JELIĆ OGNJEN	
Objekat PORODIČNO-STAMBENI OBJEKT		Lokacija Katastarska parcela br.819KO Donja Gorica, opština Podgorica. Urbanistička parcela UP B41, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1".	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	
Saradnici: Dženan Kolić dipl.inž.arh.		Prilog	Br. priloga
Datum izrade projekta MART 2021godine.		Datum izrade revizije	
		Br. strane	
		OSNOVA KON. KROVA	
		4.	
		6.	



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA INTESA GROUP		INVESTITOR: JELIĆ OGNJEN	
Objekat		Lokacija	
PORODIČNO-STAMBENI OBJEKT		Katastarska parcela br.819KO Donja Gorica, opština Podgorica. Urbanistička parcela UP B41, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1".	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: Dženan Kolić dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije	
		ARHITEKTURA	
		RAZMJERA	
		1 : 50	
		Br. priloga	
		Br. strane	
		OSNOVA KROVNE RAVNI	
		4.	
		7.	
Datum izrade projekta		Datum izrade revizije	
MART 2021godine.			

OSNOVA KROVNE RAVNI R/1:50

This architectural elevation drawing shows the side profile of a building facade. The drawing includes the following elements and dimensions:

- Overall Dimensions:**
 - Total width: 1.237
 - Segment widths: 675, 373, 189
 - Total height: 395,0
 - Segment heights: 280,0, 115,0
- Labels and Features:**
 - DEMIT FASADA:** Labels indicating the facade boundary on the left and right sections.
 - Windows:** Two windows are shown. The left window has a width of 120 and a height of 170. The right window has a width of 80 and a height of 80.
 - Planting:** Three green bushes are depicted at the base of the right section.
 - Roof:** A flat roof is shown with a height of 395,0.
 - Ground Level:** Indicated by a horizontal line at ±0,0.
 - Foundation:** A foundation level is marked at -55,0.
- Dimensions and Spacing:**
 - Horizontal dimensions: 30, 154, 170, 120, 170, 136, 80, 20, 80, 88, 189.
 - Vertical dimensions: 75, 335, 115,0.

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA 		INVESTITOR: JELIĆ OGNJEN	
Objekat PORODIČNO-STAMBENI OBJEKT		Lokacija Katastarska parcela br.819KO Donja Gorica, opština Podgorica. Urbanistička parcela U.P B41, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1".	
Glavni inženjer	Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh	Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1 : 50
Saradnici:	Dženan Kolić dipl.inž.arh.	Prilog FASADA 1	Br. priloga 4.
Datum izrade projekta MART 2021.godine.		Datum izrade revizije	

This architectural drawing shows the elevation of a building facade with detailed dimensions and labels. The drawing is oriented with the building's front (DEMIT FASADA) facing left. The facade is divided into two main horizontal sections: an upper section and a lower section. The upper section has a height of 178 units. The lower section has a height of 177 units. The total height of the facade is 355 units. The facade is divided into several vertical sections by dashed lines labeled H, G, F, E, B, and A. The horizontal dimensions are as follows: 141 units between H and G, 160 units between G and F, 305 units between F and E, 339 units between E and B, and 107 units between B and A. The total width of the facade is 1.071 units. The drawing also shows a chimney on the roof, a door in the lower section, and a window in the upper section. The elevation is marked with levels: +395,0, +355,0, +280,0, ±0,0, and -50,0. The drawing is a technical representation of a building facade, showing the relationship between the building and its environment.

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA 		INVESTITOR: 	
Objekat 		JELIĆ OGNJEN 	
PORODIČNO-STAMBENI OBJEKT 		Katastarska parcela br.819KO Donja Gorica, opština Podgorica. Urbanistička parcela UP B41, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1".	
Glavni inženjer:	Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh	Vrsta tehničke dokumentacije 	
Odgovorni inženjer:	Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.	IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije 	
Saradnici:	Dženan Kolić dipl.inž.arh.	ARHITEKTURA Prilog Br. priloga Br. strane 	
Datum izrade projekta MART 2021.godine.		FASADA 2 4. 9.	
Datum izrade revizije			

[illegible]

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA 		INVESTITOR: JELIĆ OGNJEN	
Objekat PORODIČNO-STAMBENI OBJEKT		Lokacija Katastarska parcela br.8190K Donja Gorica, opština Podgorica. Urbanistička parcela UP B41- u zahvatu DUp-a "Gornja Gorica 1".	
Glavni inženjer	Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh	Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	
Saradnici:	Dženan Kolić dipl.inž.arh.	Prilog	Br. priloga FASADA 3
Datum izrade projekta MART 2021.godine.		Datum izrade revizije	Br. strane 4.
10.			

This architectural drawing shows the elevation of a building facade with various dimensions and level markers. The drawing is oriented horizontally, with the building's profile on the left and the elevation line on the right.

Dimensions (Horizontal and Vertical):

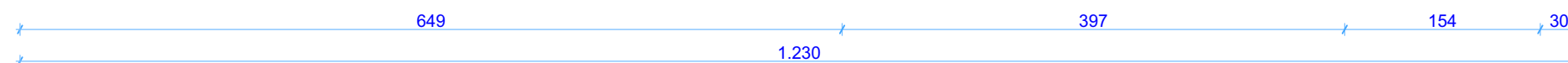
- Horizontal Dimensions (from left to right):** 562, 675, 1.237 (total width), 562, 675, 1.237 (total width).
- Vertical Dimensions (from bottom to top):** 55, 55, 80, 140, 395, 175, 75, 280, 55.

Level Markers (from top to bottom):

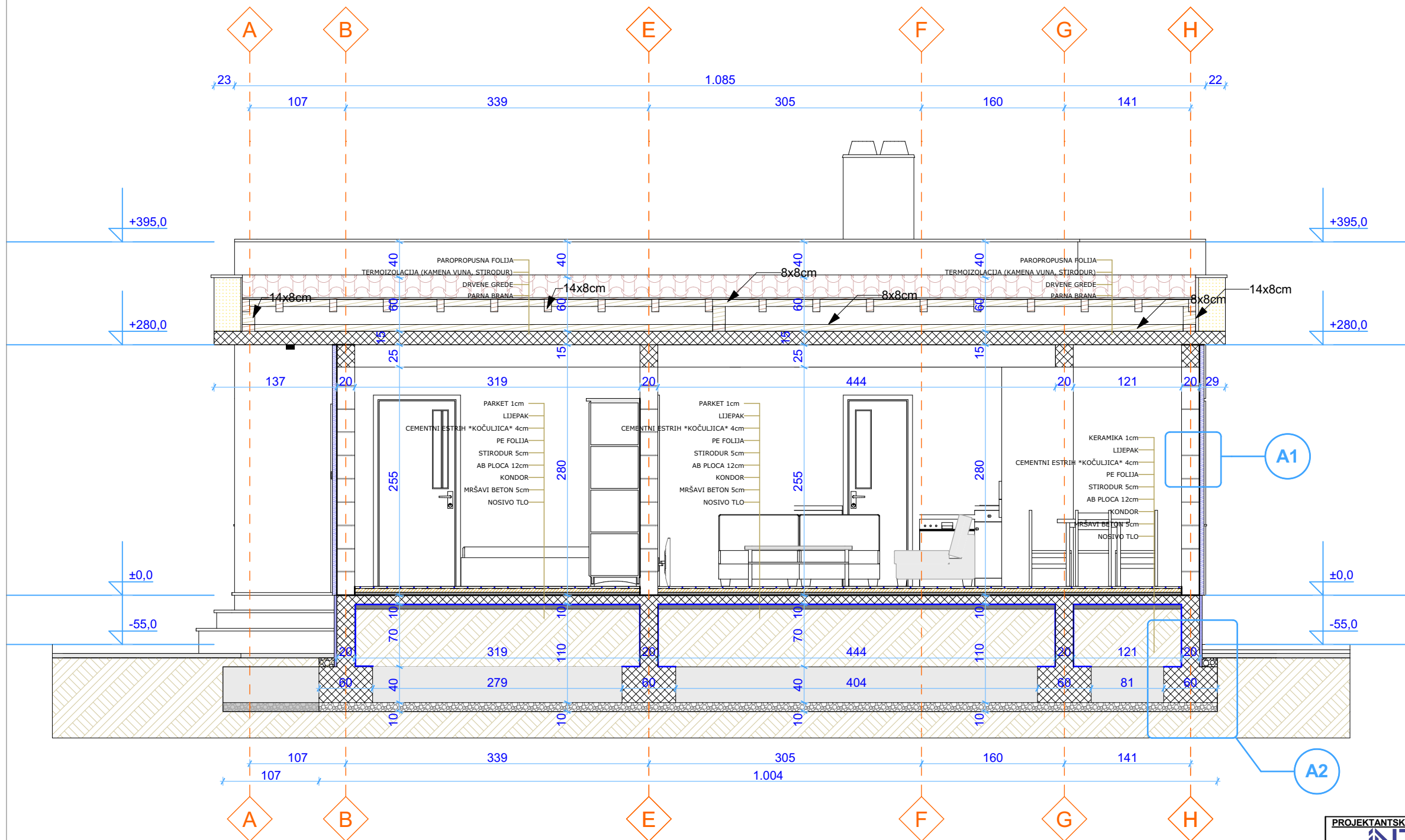
- +545,0
- +479,6
- +280,0
- ±0,0
- 50,0
- 50,1

Labels and Features:

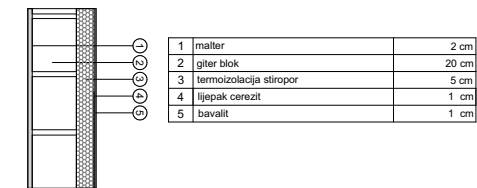
- DEMIT FASADA:** Three labels indicating the start of the facade sections.
- Windows:** Two windows are shown, each with a width of 120 and a height of 140.
- Door:** A door is shown with a width of 97 and a height of 214.
- Stairs:** A set of stairs is shown at the bottom right, with a width of 154 and a height of 280.
- Roof:** A roof section is shown at the top, with a width of 675 and a height of 75.



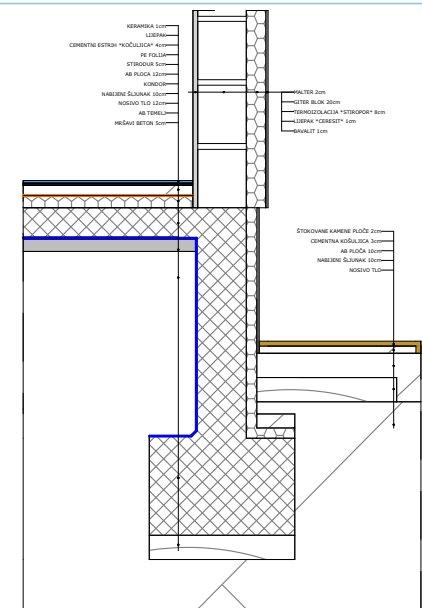
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA		INVESTITOR:	
Objekat		Lokacija	
PORODIČNO-STAMBENI OBJEKT		Katastarska parcela br.819KO Donja Gorica, opština Podgorica. Urbanistička parcela UP B41, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1".	
Glavni inženjer	Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh	Vrsta tehničke dokumentacije	
Odgovorni inženjer:	Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije	RAZMJERA
Saradnici:	Dženan Kolić dipl.inž.arh.	Prilog	Br. priloga
		FASADA 4	4.
Datum izrade projekta		Datum izrade revizije	
MART 2021.godine.			11.



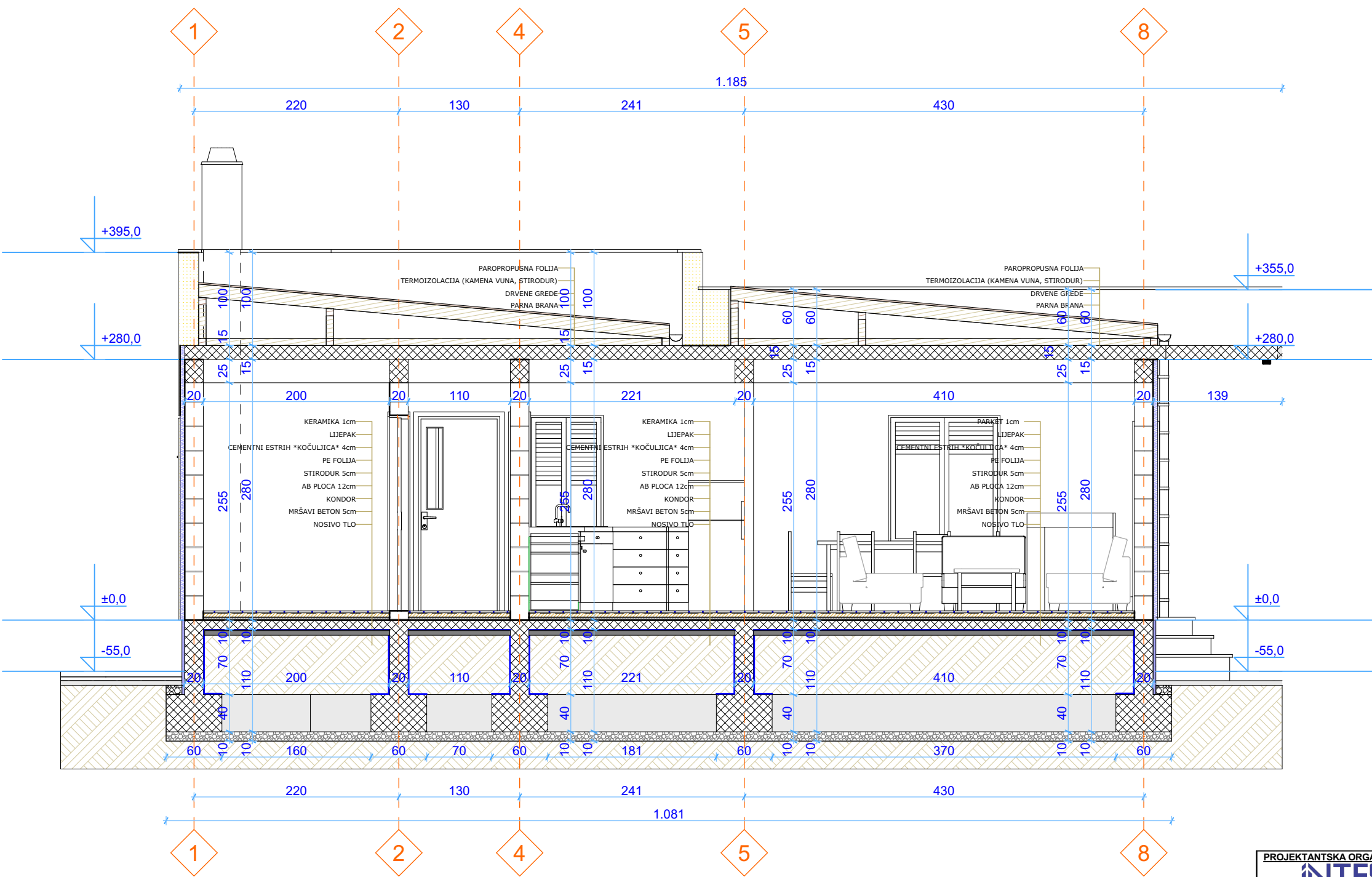
A1 DETALJ 1:25



A2 DETALJ 1:25



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA INTESA GROUP		INVESTITOR: JELIĆ OGNJEN	
Objekat PORODIČNO-STAMBENI OBJEKT		Lokacija Katastarska parcela br.819KO Donja Gorica, opština Podgorica. Urbanistička parcela UP B41, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1".	
Glavni inženjer:	Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	
Saradnici:	Dženan Kolić dipl.inž.arh.	Prilog	Br. priloga Br. strane
Datum izrade projekta MART 2021.godine.		Datum izrade revizije	
		PRESJEK 1-1 4. 12.	



PRESJEK 2-2 R/1:50

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA INTESA GROUP		INVESTITOR: JELIĆ OGNJEN	
Objekat PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT		Lokacija Katastarska parcela br.819KO Donja Gorica, opština Podgorica. Urbanistička parcela UP B41, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1".	
Glavni inženjer:	Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1 : 50
Saradnici:	Dženan Kolić dipl.inž.arh.	Prilog	Br. priloga Br. strane
Datum izrade projekta MART 2021godine.		Datum izrade revizije	
		PRESJEK 2-2 4. 13.	



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA INTESA GROUP		INVESTITOR: JELIĆ OGNJEN	
Objekat PORODIČNO-STAMBENI OBJEKT		Lokacija Katastarska parcela br.819KO Donja Gorica, opština Podgorica. Urbanistička parcela UP B41, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1".	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	
Saradnici: Dženan Kolić dipl.inž.arh.		Prilog	Br. priloga
		3D PRIKAZ	4.
Datum izrade projekta MART 2021godine.		Datum izrade revizije	



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA INTESA GROUP		INVESTITOR: JELIĆ OGNJEN	
Objekat PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT		Lokacija Katastarska parcela br.819KO Donja Gorica, opština Podgorica. Urbanistička parcela UP B41, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1".	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	
Saradnici: Dženan Kolić dipl.inž.arh.		Prilog	Br. priloga
		3D PRIKAZ	4.
Datum izrade projekta MART 2021godine.		Datum izrade revizije	



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA		INVESTITOR:	
			
Objekat		Lokacija	
PORODIČNO-STAMBENI OBJEKT		Katastarska parcela br.819KO Donja Gorica, opština Podgorica. Urbanistička parcela UP B41, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1".	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh		Vrsta tehničke dokumentacije	
		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije	
		ARHITEKTURA	
Saradnici:		RAZMJERA	
Dženan Kolić dipl.inž.arh.		1 : 50	
		Prilog	
		Br. priloga	
		Br. strane	
		3D PRIKAZ	
		4.	
		16.	
Datum izrade projekta		Datum izrade revizije	
MART 2021godine.			



OGNJEN JELIC
UP B41 Gornja Gorica

Legend

3D PRIKAZ

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA INTESA GROUP		INVESTITOR: JELIĆ OGNJEN	
Objekat PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT		Lokacija Katastarska parcelna broj 92900 Donja Gorica, opština Podgorica. Urbanistička parcela UP B41, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1".	
Glavni inženjer Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	
Saradnici: Dženan Kolić dipl.inž.arh.		Prilog	Br. strane
		3D PRIKAZ	4.
Datum izrade projekta MART 2021godine.		Datum izrade revizije	