



**GOLDEN PROJECT**  
ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

MMXVII

[www.goldenproject.me](http://www.goldenproject.me)

[info@goldenproject.me](mailto:info@goldenproject.me)

+382 69 199 353

Podgorica / Montenegro

*Design future with us!*



## INDIVIDUALNI PORODICNI OBJEKAT P+1



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

Investitor:

Dubravka Bukilić

Objekat:

INDIVIDUALNI PORODICNI OBJEKAT  
P + 1

Lokacija:

DUP "Zagoric 314 - zona 2" - izmjene i dopune;  
KP 722/2 - dio UP 6c-158  
KO. Podgorica II, Opstina Podgorica

**VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE**

**IDEJNO RJESENJE**

Projektant:

GOLDEN PROJECT d.o.o. / Podgorica / Crna Gora

Odgovorno lice:

mr Zlatko Lakic, dia.

Glavni inženjer:

mr Zlatko Lakic, dia. Br UPI101/2175-140/1



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

Investitor:

Dubravka Bukilić

Objekat:

INDIVIDUALNI PORODICNI OBJEKAT  
P + 1

Lokacija:

DUP "Zagoric 3 | 4 - zona 2" - izmjene i dopune;  
KP 722/2 - dio UP 6c-158  
KO. Podgorica II, Opstina Podgorica

**DIO TEHNIČKE**

**DOKUMENTACIJE**

**IDEJNO RJESENJE ARHITEKTURE**

Projektant:

GOLDEN PROJECT d.o.o. / Podgorica / Crna Gora

Odgovorno lice:

mr Zlatko Lakic, dia.

Glavni inženjer:

mr Zlatko Lakic, dia. Br UPII01/2175-140/1

Saradnici na projektu:

Bozo Ivanovic, spec. sci. arh.



## SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### ➤ OPŠTA DOKUMENTACIJA

---

- ❖ Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za preduzeće
  - "GOLDEN PROJECT" D.O.O. PODGORICA
- ❖ Licenca preduzeća "GOLDEN PROJECT" D.O.O. PODGORICA
  - za izradu dijela tehničke dokumentacije
- ❖ Licenca odgovornog projektanta
- ❖ Polisa osiguranja
- ❖ Podaci o projektantima
- ❖ Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera
- ❖ Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
- ❖ Ugovor sa investitorom
- ❖ Izjava glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima
- ❖ Potvrda o članstvu u inženjerskoj komori

### ➤ URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

---

- ❖ Saglasnost komsija Vukovic
- ❖ Saglasnost komsija Radunovic
- ❖ Listovi nepokretnosti

### ➤ TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

---

- ❖ Tehnički opis





## ➤ GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

---

1.	ŠIRA SITUACIJA – POSTOJEĆE STANJE	1 : 300
2.	ŠIRA SITUACIJA – NOVPROJEKTOVANO STANJE	1 : 300
3.	GEODETSKA PODLOGA	1 : 100
4.	SITUACIJA – ZAUZETOST TERENA	1 : 100
5.	SITUACIJA	1 : 100
6.	OSNOVA PRIZEMLJA	1 : 50
7.	OSNOVA SPRATA	1 : 50
8.	OSNOVA KROVA	1 : 50
9.	PRESJEK 1-1	1 : 50
10.	PRESJEK 2-2	1 : 50
11.	FASADA SJEVER	1 : 50
12.	FASADA JUG	1 : 50
13.	FASADE ISTOK	1 : 50
14.	FASADE ZAPAD	1 : 50
15.	3D PREZENTACIJA U REALNOM OKRUZENJU	
16.	3D PREZENTACIJA	



**GOLDEN PROJECT**  
ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

MMXVII

[www.goldenproject.me](http://www.goldenproject.me)

[info@goldenproject.me](mailto:info@goldenproject.me)

+382 69 199 353

Podgorica / Montenegro

*Design future with us!*

1

OPŠTA DOKUMENTACIJA



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0804268 / 001  
PIB: 03153835

Datum registracije: 12.09.2017.

### "GOLDEN PROJECT" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: GOLDEN PROJECT  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 12.09.2017.  
Datum donošenja Statuta: 12.09.2017.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: MALO BRDO N3/N4 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: MALO BRDO N3/N4 PODGORICA  
Adresa sjedišta: MALO BRDO N3/N4 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

#### OSNIVAČI:

ZLATKO LAKIĆ 0804986210298 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: MALO BRDO N/3 N/4 PODGORICA CRNA GORA



**LICA U DRUŠTVU:**

**ZLATKO LAKIĆ** 0804986210298

Adresa: MALO BRDO N/3 N/4 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**ZLATKO LAKIĆ** 0804986210298

Adresa: MALO BRDO N/3 N/4 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 23.03.2018 godine u 08:29h



NAČELNICA

Dužanka Vujisić

*Dužanka Vujisić*



# GOLDEN PROJECT

ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

MMXVII

[www.goldenproject.me](http://www.goldenproject.me)

[info@goldenproject.me](mailto:info@goldenproject.me)

+382 69 199 353

Podgorica / Montenegro

*Design future with us!*



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-976/2  
Podgorica, 06.03.2018.godine

»GOLDEN PROJECT« DOO

Malo brdo N/3 N/4  
PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natasa Ravićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

V Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382)20 446 264 (+382)20 446 335 (+382)20 446 339; Fax: (+382)20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)





MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-976/2  
Podgorica, 06.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »GOLDEN PROJECT« DOO iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »GOLDEN PROJECT« DOO iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

## Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-976/1 od 02.03.2018.godine, »GOLDEN PROJECT« DOO iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 2175-140/2 od 10.01.2018.godine, kojim je Lakić Zlatku dipl.inž.arh. iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen dana 12.09.2017.godine, između »GOLDEN PROJECT« DOO iz Podgorice i Zlatka Lakića, dipl.inž.arh. iz Podgorice; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7111 arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije



odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 2175-140/2

Podgorica, 10.01.2018. godine

LAKIĆ ZLATKO

Malo Brdo N3/N4  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavičević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 101/2175-140/2  
Podgorica, 10.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu LAKIĆ ZLATKA, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## RJEŠENJE

1. IZDAJE SE LAKIĆ ZLATKU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

## Obrazloženje

Aktom, br.UPI101/2175-140/1 od 21.12.2017.godine, Lakić Zlatko, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Repubblica Italiana – Univerzitet » La Sapienza » u Rimu, br. 10876/193 iz 2013.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete, UP I br.05-1-1385/1 od 25.09.2013.godine, kojim je Zlatku Lakiću iz Podgorice, izdata potvrda o stečenom visokom obrazovanju u oblasti arhitekture u trajanju od pet godina; Mišljenje, br. 01-463/15 od 18.03.2015.godine, izdato od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici – Univerzitet Crne Gore, kojim je zaključeno da stečena kvalifikacija kandidata Zlatka Lekića, po osnovu završenih studija u trajanju od pet godina na La Sapienza Università di Roma, odgovara stepenu magistra arhitekture na Arhitektonskom fakultetu u Podgorici; Potvrdu o radnom iskustvu na poslovima izrade tehničke dokumentacije i nadzora građenja objekta, izdata od strane D.O.O.« Neimar Group » Podgorica, br. 125 od 26.10.2017.godine; Potvrdu, br. 255/17 od 18.10.2017.godine, izdata od strane »Pizzarotti Montenegro » D.O.O.Herceg Novi; Potvrdu, izdata od strane » GP Mićoni« D.O.O. od 19.12.2017.godine; Potvrdu, izdata od strane »Studio Synthesis Architecture&design«D.O.O.Podgorica, br. 178-12/17 od 20.12.2017.godine; Potvrdu, izdata od strane » STUDIO FAADU » D.O.O.Podgorica od 16.09.2017.godine; Potvrdu, izdata od strane » M-H » D.O.O.Podgorica, od 20.09.2017.godine; Potvrdu, izdata od strane » Golden Project » D.O.O.Podgorica od 10.09.2017.godine; Akt Ministarstva pravde, br. 04/2-72-19623/17 od 28.12.2017.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje





podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopija radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 -156/2

Podgorica, 27.01.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ZLATKO R. LAKIĆ, magistar (MSc) arhitekture iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 27.01.2022. godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik





# GOLDEN PROJECT

## ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

MMXVII

www.goldenproject.me

info@goldenproject.me

+382 69 199 353

Podgorica / Montenegro

Design future with us!



lovćen

Filijala/O.J.: 1093  
Šifra zastupnika: 50467  
Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG001841  
Novo/Obnova: ODG000890  
Veza sa Polisom:



## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG001841

Ugovarač: GOLDEN PROJECT DOO, MALO BRDO N3/N4, PODGORICA, JMBG/PIB: 03153835

Osiguranik: GOLDEN PROJECT DOO, MALO BRDO N3/N4, PODGORICA, JMBG/PIB: 03153835

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 28.01.2021 u 14:03 do 28.01.2022 14:03

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivenje tokom garancije. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 30.000,00€; Prilog: Upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10% a minimalno 300 €.	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)		-24,64€
F trajanje do 1 godine (100%)		

Godišnji agegat 100.000€.

BRUTO PREMIJA: 221.76€

POREZ NA PREMIJU: 19.96€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 241.72€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRAK 0

1. 28.01.2021 241.72

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB  
sa pozivom na broj: R/ODG001841

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)).  
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u razmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. Ako u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenesti na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravaču), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznata osiguravač prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

RADILOVIĆ VESNA



U Podgorici, 28.01.2021



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računke ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Štampano: 28.01.2021 14:45

Strana: 1 od 1



## PODACI O PROJEKTANTIMA

---

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
POSLOVNI OBJEKAT	Golden Project d.o.o. Malo Brdo N3/N4 Podgorica Mob:+38269199353 <a href="mailto:info@goldenproject.me">info@goldenproject.me</a>	mr Zlatko Lakic dia

## DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

---

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
ARHITEKTURA	Golden Project d.o.o. Malo Brdo N3/N4 Podgorica Mob:+38269199353 <a href="mailto:info@goldenproject.m">info@goldenproject.m</a>	mr Zlatko Lakic dia



Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018. ) i Statuta preduzeća „Golden Project“ d.o.o. Podgorica donosim sljedeće:

## RJEŠENJE O IMENOVANJU OVLAŠĆENOG INŽENJERA

Zlatka Lakića, dipl. ing. arhitekture za ovlašćenog inženjera faze koji rukovodi izradom idejnog rješenja arhitekture za INDIVIDUALNI PORODICNI OBJEKAT, koji se nalazi na lokaciji: katastarska opština Podgorica II; u zahvatu DUP "Zagoric 3 I 4 - zona 2" – izmjene i dopune; KP 722/2 - dio UP 6c-158; opština Podgorica; investitora DUBRAVKA BUKILIĆ.

Podgorica, 12. 01. 2021. godine

Golden Project d.o.o.

Izvršni direktor

Zlatko Lakić, dipl. ing. arh.







Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018. ) i Statuta preduzeća „Golden Project“ d.o.o. Podgorica donosim sljedeće:

## RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA

Zlatka Lakića, dipl. ing. arhitekture za glavnog inženjera faze koji rukovodi izradom idejnog rješenja arhitekture za INDIVIDUALNI PORODICNI OBJEKAT, koji se nalazi na lokaciji: katastarska opština Podgorica II; u zahvatu DUP "Zagoric 3 I 4 - zona 2" – izmjene i dopune; KP 722/2 - dio UP 6c-158; opština Podgorica; investitora DUBRAVKA BUKILIĆ.

Podgorica, 12. 01. 2021. godine

Golden Project d.o.o.

Izvršni direktor

Zlatko Lakić, dipl. ing. arch.





Podgorica, Novembar 12. 2020.god.

## UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja INDIVIDUALNI PORODICNI OBJEKAT, koji se nalazi na lokaciji:katastarska opština Podgorica II; u zahvatu DUP "Zagoric 3 I 4 - zona 2" – izmjene i dopune;KP 722/2 - dio UP 6c-158; opština Podgorica

između:

1. Golden Project, d.o.o., Podgorica, Malo Brdo , 81000, Podgorica, koga zastupa mr Zlatko Lakić,dipl.ing.arh.  
i
2. Dubravka Bukilić, (u daljem tekstu Investitor)

### PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

Predmet ugovora je izrada INDIVIDUALNI PORODICNI OBJEKAT, koji se nalazi na lokaciji:katastarska opština Podgorica II; u zahvatu DUP "Zagoric 3 I 4 - zona 2" – izmjene i dopune;KP 722/2 - dio UP 6c-158; opština Podgorica.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. listCGbr. 51/08), Izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. listCGbr. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

#### Član 2.

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 51/08, 34/11, 35/13), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke



dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je predhodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija Glavnog projekta, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Glavni projekat **ARHITEKTURE**,
- Glavni projekat **KONSTRUKCIJE**,
- Glavni projekat **ELEKTRIČNIH INSTALACIJA JAKE I SLABE STRUJE**,
- Glavni projekat **INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE**,
- Elaborat **zaštite od požara**.

### Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 7 (sedam) primjeraka u digitalnoj formi.

### Član 4.

Rok za izradu glavnog projekta je 90 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

### Član 5.

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz predhodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

### Član 6.



Investitor i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.

## Član 7.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

### PROJEKTANT

"Golden Project" d.o.o. Podgorica

Izvršni direktor:

mr Zlatko Lakić, dipl.ing.arh



INVESTITOR



IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VEŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:

**INDIVIDUALNI PORODICNI OBJEKAT  
P + 1**

LOKACIJA:

**DUP "Zagoric 3 I 4 - zona 2" – izmjene i dopune;  
KP 722/2 - dio UP 6c-158;  
KO Podgorica II, Opština Podgorica**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE POSLOVNOG OBJEKTA**

ODGOVORNI INŽENJER

**Zlatko Lakić, d.i.a.**

**Licenca br. UPI 101/2175-140/1**

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

**Izjavljujem da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: indeksa izgrađenosti (0.875), indeksa zauzetosti (0.35), spratnosti (P+1) i odnosa prema građevinskoj liniji.**

Podgorica, 12. 01. 2021.

(mjesto i datum)

MP

(potpis odgovornog projektanta)





**GOLDEN PROJECT**  
ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

MMXVII

[www.goldenproject.me](http://www.goldenproject.me)

[info@goldenproject.me](mailto:info@goldenproject.me)

+382 69 199 353

Podgorica / Montenegro

*Design future with us!*

2

UT USLOVI



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA  
Broj: 08-332/20-504  
Podgorica, 02.02.2021. godine

**BUKILIĆ DUBRAVKA**

**PODGORICA**

ul. Zagoric bb

Na vaš zahtjev za izdavanje UTU-a broj 08-332/20-1504 od 18.12.2020.g dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/20-1504 od 19.01.2021.g, za objekat na urbanističkoj parceli broj **6c-158** u zahvatu **DUP-a "Zagorič 3 i 4-zona 2"**, sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UPI-041/21-294 od 29.01.2021.g, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP-a "Zagorič 3 i 4-zona 2", ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.52/18), nalazi u navedenom Registru.

PRILOG: Kao u tekstu

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
za izgradnju i legalizaciju objekata  
Arh. Vesna Doderović, dipl.ing.







## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I ODRŽIVI RAZVOJ  
Broj: D 08-332/20-1504  
Podgorica, 19.01.2021.godine



### CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA

### SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP "Zagorič 3 I 4 - zona 2", usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/09 – 614 od 03.06.2009.g,
- podnijetog zahtjeva: BUKILIĆ DUBRAVKA, broj D 08-332/20-1504 od 18.12.2020.g.

### IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

**ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 6c-158  
U ZAHVATU DUP-a "ZAGORIČ 3 I 4 - ZONA 2" U PODGORICI**



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: D 08-332/20-1504  
Podgorica, 19.01.2021.g

DUP „Zagorič 3 i 4 - zona 2“  
Urb. parcela br. 6c-158

odnosilac zahtjeva,  
**Bukilić Dubravka**

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 6c-158 U ZAHVATU DUP-a "ZAGORIČ 3 I 4 - ZONA 2" U PODGORICI

### **PRAVNI OSNOV:**

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbani stičkog plan "Zagorič 3 I 4-zona 2"- Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica br 01-030/09-614 od 03.06.2009.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

#### **Za izradu tehničke dokumentacije**

Za kat.parcelu broj 722/2 KO Podgorica II, LN br.4081

### **PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:**

**Bukilić Dubravka**, aktom zavedenim kod ovog Organa br D 08-332/20-1504 od 18.12.2020.g.

### **POSTOJEĆE STANJE:**

List nepokretnosti broj 4081-Prepis KO Podgorica II od 11.01.2021.g biće sastavni dio Dokumentacije

### **PLANIRANO STANJE :**

#### **Urbanistička parcela :**

Urbanistička parcela broj **UP br. 6c-158**, površine 512,00m<sup>2</sup>, definisana je koordinatama tačaka, koje će biti sastavni dio grafičkog priloga.

## USLOVI ZA REGULACIJU I NIVELACIJU

### **Regulaciona linija**

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena. Regulaciona linija definisana je granicom urbanističke parcele ka saobraćajnici ili drugoj površini javne namjene.

### **Gradjevinska linija**

Ovim DUP-om utvrđene su dvije vrste gradjevinskih linija:

- *obavezujuća gradjevinska linija* = predstavlja liniju na kojoj se mora graditi budući objekat.
- *neobavezujuća (pomoćna) gradjevinska linija* = predstavlja liniju do koje se može graditi tj. definisana je zona u okviru koje se može postaviti budući objekat.

Gradjevinske linije definisane su rastojanjem u odnosu na regulacionu liniju ili odstojanjem u odnosu na osovinu saobraćajnice. Sve obavezujuće gradjevinske linije definisane su analitički. Gradjevinske linije i koordinate tačaka gradjevinskih linija date su na grafičkom prilogu „Regulaciono nivelacioni plan“.





## Visinska regulacija

Visinske regulacije definisane su označenom maks. spratnošću na svim objektima gde se jedan nivo računa u prosječnoj vrednosti od 3m.

Spratne visine mogu biti više od 3,5m, u zavisnosti od djelatnosti, za visoko prizemlje maks. 4,5m.

Za objekte individualnog stanovanja planom definisana maksimalna spratnost je P+1+Pk, a za objekte individualnog stanovanja sa više stanova P+2+Pk.

Za kolektivno stanovanje sa djelatnostima spratnost se kreće od P+4+Ps do VP+10+Ps (povučeni sprat).

Za objekte centralnih djelatnosti (privreda, uprava, kultura i komercijalni sadržaji) i školstva (dječje ustanove, osnovne škole i dr.) maksimalna spratnost je određena od P+1 do P+4+Ps.

## USLOVI ZA PARCELACIJU I PREPARCELACIJU

Cijeli prostor Plana je podjeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom. Saobraćajne površine (pristupne, kolske i kolsko-pješačke) su posebno označene.

Za cjelokupnu teritoriju plana definisane su urbanističke parcele koje su numerisane prema bloku i broju, npr. UP-5b-85. Saobraćajne površine označene su arapskim brojevima.

Pri formiranju urbanističkih parcela vodjeno je računa o postojećem katastarskom stanju, kako bi sprovođenje plana bilo olakšano. Katastarske parcele na kojima se nalaze postojeći objekti u najvećem broju slučajeva zadržane su kao urbanističke parcele, osim u slučaju potrebe trasiranja novih saobraćajnica.

Urbanističke parcele formirane su u skladu sa planiranim namjenama.

Planom su usvojene minimalne površine parcela individualne stambene namjene. Gradjevinske parcele mogu se usitnjavati ili ukрупnjavati do minimalne odnosno maksimalne površine određene ovim planom.

	min parcela	min širina fronta	max parcela
individualni slobodnostojeći	300m <sup>2</sup>	12m	700m <sup>2</sup>
individualni dvojni	400m <sup>2</sup> (2x200)	16m (2x8)	300m <sup>2</sup>
individualni sa više stanova			4000m <sup>2</sup>

Svaka parcela mora imati obezbjeđen pristup saobraćajnici min. širine 3.0m.

Za kolektivno stanovanje ne postoje ograničenja u ukрупnjavanju parcela, ukoliko se pri projektovanju poštuju, osim indeksa izgrađenosti i horizontalne i vertikalne regulacije.

Sve urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su geodetski i analitički definisane na grafičkom prilogu „Plan parcelacije“. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dodje do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, merodavan je postojeći katastar.

## USLOVI ZA POSTOJEĆE OBJEKTE

### USLOVI POD KOJIMA SE OBJEKTI RUŠE ILI ZADRŽAVAJU

Ovaj plan po svom karakteru teži da u najvećoj mogućoj meri zadrži izgrađene objekte, bez obzira na legalitet. Pošto su dijelovi naselja nastali spontano, plan je radjen tako da postojeću gradjevinsku strukturu uklopi u novu saobraćajnu matricu. Provlačenje trasa saobraćajnica vrši se na račun okolnih parcela, po mogućnosti ravnomjerno.

Kriterijumi za odlučivanje pri rušenju objekata su:

- **Uklanjanje objekata koji se nalaze na koridorima budućih saobraćajnica.**
- **Uklanjanje objekata zbog nove izgradnje.**

Objekti koji su predviđeni za rušenje biće uklonjeni tek kad se steknu uslovi za privođenje prostora definisanoj namjeni.



## USLOVI ZA TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA

Svi objekti koji zalaze u planiranu regulaciju, na osnovu ovog plana, zadržavaju se u postojećim gabaritima do njihove zamjene novim prema urbanističkim parametrima ili do privodjenja zemljišta namjeni u smislu realizacije saobraćaja.

Za ove objekte važi i sljedeće:

- Gradjevinske linije na izgrađenim parcelama nisu prepoznate prema osnovnom gabaritu objekta.
- Svi izvedeni objekti se zadržavaju u postojećim gabaritima i izvedenoj formi.
- Objekti koji se dijelom nalaze van zone preporučene građevinske linije bloka se mogu nadograditi poštujući poziciju nove građevinske linije do dozvoljene spratnosti.
- Dijelovi objekata i erkeri (koji se nalaze na višim etažama) koji prelaze planirane građevinske linije, prihvataju se u zatečenim gabaritima i izvedenoj formi.
- Prihvataju se i podzemne etaže koje se prostiru izvan građevinskih linija, a u granicama parcele, s obzirom da je isto predviđeno planom i pri izgradnji novih objekata.
- Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte, umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.
- Prilikom izrade UTU-a nadležni organ će na osnovu zahtjeva investitora procijeniti rekonstrukciju u smislu dogradnje i nadogradnje postojećeg objekta, a ukoliko se investitor odluči za navedene intervencije na postojećem objektu tada ne može graditi planirani objekat.
- Građevinske linije bloka su postavljene na parcelama sa postojećim objektima i aktiviraju se samo u slučajevima rušenja postojećeg objekta radi izgradnje novog i prilikom nadogradnje i dogradnje postojećeg objekta iza preporučene linije bloka.
- U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu.
- Na urbanističkim parcelama nalaze se i objekti koji u geodetskoj podlozi nijesu evidentirani, a koji su na zahtjev vlasnika, tokom javne rasprave, identifikovani i simbolom obilježeni u grafičkom prilogu.

Za postojeće objekte koji ne zalaze u planiranu regulaciju važe sljedeća pravila:

- Svi izvedeni objekti se zadržavaju u postojećim gabaritima i izvedenoj formi.
- Objekti koji su premašili planom definisane urbanističke parametre mogu se samo adaptirati i/ili održavati.
- Mogu se rekonstruisati (dogradnja i nadogradnja) prema urbanističkim parametrima propisanim ovim planom (UTU prema namjeni, analitički podaci - pokazatelji po parcelama, građevinske linije, spratnost...).
- Svi postojeći objekti u granici Plana mogu se zamijeniti novim prema urbanističkim parametrima ovog plana – pozicija građevinske linije, indeks zauzetosti i iskorišćenosti parcele a u skladu sa definisanim kapacitetima.
- U okviru postojećih stambenih objekata dozvoljena je prenamjena prizemlja iz stambenog u poslovne prostore.
- Nije dozvoljena prenamjena garaža u prizemlju ili suterenu objekta u poslovne prostore.
- Adaptacije postojećih tavanjskih prostora u korisne stambene površine dozvoljene su na svim postojećim objektima, ali samo u okviru postojećih tj. zatečenih gabarita.
- Postojeći objekti koji pri izgradnji nijesu obezbjedili neophodan broj parking mjesta za svoje kapacitete, potrebno je da u okviru svoje parcele, u podzemnim etažama ili na slobodnoj površini, a prema raspoloživim prostornim mogućnostima organizuju parking prostor.
- Postojeći objekti koji se nalaze u zonama individualnog stanovanja (prikazani na grafičkom prilogu br. 04 "Analiza postojećeg stanja") a koje su Planom predviđene za transformaciju u kolektivno stanovanje, mogu se koristiti u zatečenom gabaritu i spratnosti do trenutka kada se steknu uslovi za njihovu zamjenu i izgradnju novih objekata prema definisanim uslovima ovoga plana. Na parcelama postojećih objekata ili neizgrađenim parcelama u okviru ovih zona nije dozvoljena izgradnja novih stambenih objekata individualnog tipa. U okviru ovih parcela dozvoljena je jedino izgradnja pomoćnih objekata maksimalne površine





30m<sup>2</sup>. Maksimalna spratnost ovih pomoćnih objekata je P i moraju se zidati od lakih materijala. Nije dozvoljeno nadzidjivanje pomoćnih objekata, niti prenamjena pomoćnih objekata u prostore namjenjene stanovanju ili komercijalnim djelatnostima.

- Na parcelama postojećih objekata kolektivnog stanovanja nije dozvoljena izgradnja pomoćnih objekata (garaža).

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU NOVIH OBJEKATA URB.-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA INDIVIDUALNOG STANOVANJA

Individualno stanovanje je ovim Planom organizovano u dva tipa: slobodnostojeći objekti na parceli i dvojni objekti.

### Urbanistički parametri

namjena	indeks zauzetosti zemljišta	indeks izgrađenosti zemljišta
<b>individualno stanovanje do 300m<sup>2</sup></b>	<b>0,40</b>	<b>1,00</b>
<b>individualno stanovanje od 300 do 600m<sup>2</sup></b>	<b>0,35</b>	<b>0,875</b>
<b>individualno stanovanje preko 600m<sup>2</sup></b>	<b>0,30</b>	<b>0,75</b>

Minimalna površina urbanističke parcele za slobodnostojeći objekat je 300m<sup>2</sup> a za dvojne objekte iznosi 200m<sup>2</sup>.

Maksimalni indeks zauzetosti za parcele do 300m<sup>2</sup> je 0.4, za parcele od 300 do 600m<sup>2</sup> je 0.35 i za parcele preko 600 m<sup>2</sup> je 0.30.

Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele do 300m<sup>2</sup> je 1.00, za parcele od 300 do 600m<sup>2</sup> je 0.875 i za parcele preko 600 m<sup>2</sup> je 0.75.

Maksimalna spratnost objekta je P+1 za parcele do 300m<sup>2</sup> i P+1+Pk za parcele preko 300m<sup>2</sup>.

Ukoliko se prema zadatim kriterijumima dobije površina gabarita objekta veća od 200m<sup>2</sup>, usvaja se površina od 200m<sup>2</sup> kao maksimalna za ovaj tip izgradnje. BRGP objekta je dobijena prostim množenjem površine gabarita sa brojem nadzemnih spratova.

Urbanističke parcele koje se nalaze u raskršću saobraćajnica, a za koje je definisana pozicija građevinske linije na 6,0m u odnosu na regulacionu liniju, važi pravilo da objekat od susjedne parcele može biti udaljen 1,5m. Takođe, za ove urbanističke parcele preporuka je da objekti budu tipa „dvojni“ ili „u nizu“ sa susednom parcelom.

- Navedeni urbanistički parametri predstavljaju maksimalne parametre za objekte individualnog stanovanja.
- Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u poglavlju 6 Analitički podaci - i predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.
- U jednom stambenom objektu mogu biti organizovane maksimalno 3 stambene jedinice (1 po etaži).
- Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija nisu ušle u bilanse.
- U prizemljima ili dijelu prizemlja se mogu organizovati djelatnosti koje ne ugrožavaju okolinu.

### Pravila za izgradnju objekata

- Objekte individualnog stanovanja graditi kao slobodnostojeće ili jednostrano uzidane (dvojne) objekte.
- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) isključivo u zadnjem dijelu parcele.
- Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m<sup>2</sup>.
- U odnosu na susjedne objekat treba postaviti u skladu sa pravilima:
  - minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele je 2,0m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 1,5m.
  - minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 2,5m.



- ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjeda 6m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupaćo, hodnik...)
- ukoliko je rastojanje objekta od bočnog suseda >6m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je i otvaranje prozora stambenih prostorija.
- Izgradnja erkera (ispusta, balkona...) dozvoljena je na etažama iznad prizemne, i to na min visini od 4.0m od kote terene ispod. Maksimalna veličina erkera je 0.5-0.8m i može se predvidjeti na max 50% fasade.
- Podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali u granicama urbanističke parcele.
- Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m od kote terena.
- Nagib krovnih ravni iznosi max 28°.
- Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.5m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa preputima.
- Maksimalna visina objekata je 11m, i to računajući od najniže kote terena oko objekta do sljemena krova.
- Ukoliko se u potkrovnom prostoru dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor ali samo u funkciji donje etaže a nikako kao nezavisna stambena površina.
- Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagodjeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja.
- Principi uređenja zelenila u okviru stambenih parcela dati su u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

#### *Parkiranje*

- Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama u sklopu objekta. Izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli moguća je samo u zadnjem dijelu parcele.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:  
stanovanje                      1 stan = 1,1 PM

#### *Ogradjivanje*

Parcele objekata individualnog stanovanja se mogu ogradjivati prema sljedećim pravilima:

- *Ka bočnom susjedu i zadnjoj granici*, parcele se mogu ogradjivati živom ogradom do visine od 1.80m.
- *Ka regulaciji*, parcele se mogu ogradjivati živom ili transparentnom ogradom maksimalne visine 1.8m ili zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote terena ispred) sa transparentnim dijelom do visine od 1.8m.
- Ograde na uglu raskrsnica ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog zaštite vizuelne preglednosti raskrsnice.
- Ograda se postavlja na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapija budu na parceli koja se ogradjuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvoriti izvan regulacione linije.

#### **USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA**

Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba do 5%, maksimum do 8,5%.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).





## **USLOVI I MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH I DRUGIH VEĆIH NEPOGODA I USLOVI OD INTERESA ZA ODBRANU**

Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83)

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).

## **USLOVI ZA RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE**

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.

Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije, pogotovu u vidu pasivnog solarnog sistema.

## **USLOVI ZA ZAŠTITU I UNAPREĐENJE ŽIVOTNE SREDINE**

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti kroz korišćenje na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima.

Prostorno rješenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:

- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu
- da gustine stanovanja budu u realnim okvirima
- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha
- da se obezbijede odgovarajući prateći sadržaji stanovanja
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja
- da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja
- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo

**Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).**

## **IMPLEMENTACIJA PLANA**

### **UPUTSTVO ZA KORIŠĆENJE I SPROVOĐENJE PLANA**

- Uslovi su urađeni po urbanističkim blokovima i po namjenama, što daje mogućnost jednostavnijeg tumačenja i primjene Plana.
- Urbanistička parcela je osnovni prostorni elemenat Plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora. Sve parcele su posebno numerisane.
- Da bi se dobila cjelovita slika o stanju lokacije iz plana, obavezno treba proučiti grafičke priloge koji daju osnovne informacije o lokaciji.
- U tekstualnom dijelu, u poglavlja Uslovi za uređenje prostora i Analitički podaci se nalaze bliže odrednice i mogućnosti tražene lokacije.
- Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelama, Analitički podaci, su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora
- Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.
- Ukoliko se na jednoj urbanističkoj parceli nalaze dva ili više objekata, za preparcelaciju koristiti pravila koja su definisana ovim planom, a po odobrenju nadležnog organa





## SAOBRAČAJNO REŠENJE

### Parkiranje

Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rešava u okviru svoje građevinske parcele.

Namena površina na prostoru predmetnog plana je kombinacija komercijalnih delatnosti i funkcije stanovanja. Veliki deo plana zauzima individualno stanovanje, a za ovaj tip stanovanja parkiranje se, u postojećem stanju, većinom obavlja na pripadajućim parcelama. Isti princip zadržan je i za planirano stanje. Što se tiče kolektivnog stanovanja, u konceptu se predviđa da se mesta za stacioniranje vozila obezbede na parkiralištima duž ulica, na posebnim parkinzima unutar blokova i u dvorištima objekata.

Ovim izmenama i dopunama DUP-a nije bilo moguće znatnije uticati na zadovoljenje potreba postojećih objekata, ali je prihvaćen princip da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u istom bloku).

Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa:

Namjena	broj parking mesta	jedinica
Stanovanje	1,1 pm	jedan stan
Škole	1 pm	jedna učionica
Poslovni objekti	1 pm	50 m <sup>2</sup> BRGP

## SMJERNICE ZA UREĐENJE ZELENIH POVRŠINA

### Zelenilo uz individualno stanovanje

Zelene površine uz objekte individualnog stanovanja i individualnog stanovanje sa više stanova, organizovati kao ukrasne površine na principu predvrt (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio). Smjernice za uređenje:

- predvrt, kao nosioca reprezentativne funkcije, parterno urediti sa dekorativnim biljnim vrstama i njegovanim travnjakom, a vrt izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela
- u vrtu se mogu organizovati i manji zasadi voćnih vrsta
- predvrt ograditi živom ogradom (*Prunus laurocerassus*, *Ligustrum ovalifolium*, *Pittosporum tobira*, *Laurus nobilis*, *Arbutus unedo*, *Cupressocyparis leylandii*, *Thuja occidentalis* 'Columna')
- preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. 'zelenog zida' od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća ili visokog žbuna
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix* 'Variegata', *Lonicera caprifolia*, *L. Implexa*, *Rhynchospermum jasminoides* i sl.)
- satelitske antene, rashladne uređaje i sl. zakloniti od pogleda adekvatnim pejzažnim riješenjem
- kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta
- izbor vrsta je individualan.

### ANALITIČKI PODACI

U tabeli koja slijedi prikazani su podaci o prostoru, urbanističkim cjelinama (blokovima) i za svaku urbanističku parcelu posebno.

OBJAŠNJENJA ZA SVAKI TIP PODATAKA

**Broj zone:** Ovaj broj označava urbanističku cjelinu i ispisan je arapskim brojevima unutar svake zone. Na prostoru DUP-a ima ukupno 8 urbanističkih zona, od kojih su veće podjeljene na blokove.

**Broj bloka:** Ovaj broj označava podcjelinu zone i nosi broj zone sa slovnim podznakom koja označava blok.

**Broj parcele:** Ovaj broj označava broj parcele u bloku i obilježen je arapskim brojevima od 1 do n. Ovaj podatak je upisan u svakoj parceli.

**Namjena parcele:** Ovaj podatak je označen šifrom i predstavlja planiranu funkciju određene parcele.







### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991, JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87 /91 )

### **INFRASTRUKTURA:**

#### **Saobraćaj:**

Kolski pristup predmetnom urb. parceli omogućiti preko saobraćajnica sekundarne mreže u skladu sa graf. prilogom »Saobraćaj«. Projektom predvidjeti jedan kolski prilaz ka parceli. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajnice prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta, a parkiranje u okviru urbanističke parcele (van javnog zemljišta).

Shodno smjernicama DUP-a, potrebno je obezbjediti 1.1 parking mjesto na 1 stan, odnosno 1 PM na 50m<sup>2</sup> BRGP za djelatnosti.

Pri projektovanju garaža poštovati sledeće elemente:

- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže min. 2,3 m;
- dimenzije parking mesta za parkiranje upravno na osu saobraćajnice su 2,5 x 5 m sa minimalnom širinom prolaza od 5,5 m;
- dimenzije parking mesta za parkiranje paralelno sa osom saobraćajnice su 2 x 5,5 m sa minimalnom širinom prolaza od 3,5 m;
- dimenzije parking mesta i širinu prolaza za parkiranje pod uglom manjim od 90° usvojiti prema važećim standardima za ovu oblast u zavisnosti od ugla parkiranja;
- za parking mesta uz zid, stub i sl. predvideti dimenzije dovoljne za nesmetan manevar ulaska i izlaska vozila sa parking mesta, kao i za nesmetan ulazak odnosno izlazak iz vozila
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Broj stambenih jedinica koje se mogu graditi u okviru jednog objekta, odnosno površina poslovnog prostora, uslovljena je ostvarenim brojem parking mjesta u okviru urb. parcele.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

#### **Elektroenergetika :**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta  
Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.



## **Telekomunikaciona mreža:**

Kućnu telefonsku instalaciju treba izvoditi u tipskom ormariću koje će propisati nadležno preduzeće za telekomunikaciju.

Kućnu instalaciju izvesti telefonskim kablovima u odgovarajućim PVC cevima a broj telefonskih priključnica biće određen od strane nadležne organizacije za telekomunikacije a predlog planera ovog plana je najmanje dve telefonske priključnice u stambenim jedinicama a najmanje 4 u poslovnim prostorima.

Jednu PVC cev u telekomunikacionoj kanalizaciji treba predvideti za potrebe kablovske televizije i u skladu sa propisima uraditi kućnu instalaciju.

Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu <http://www.ekip.me/regulativa>.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>

Pristup georeferenciranoj bazipodataka elektronske komunikacione infrastrukture moguće je preko web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>

## **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

## **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otcjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

## **OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

**DOSATAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

## **Obrada grafičkih priloga :**

Vlatko Mijanović, teh.

*Vlatko Mijanović*

## **Prilozi:**

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

Ovlašćeno službeno lice  
za izgradnju i legalizaciju objekata  
Arh. Vesna Doderović, dipl.inž.







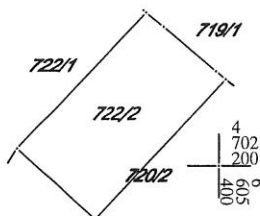
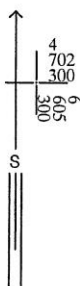
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj:  
Datum: 11.01.2021.



Katastarska opština: PODGORICA II  
Broj lista nepokretnosti: 4081  
Broj plana: 14  
Parcela: 722/2

## KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:





CRNA GORA

17600000395



101-919-6117/2021

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-6117/2021  
Datum: 16.02.2021.  
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 4081 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
722	2		13 32	30/12/2020	ZAGORIČ	Livada 2. klase NASLJEDE		499	3.29
Ukupno								499	3.29

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0111981215288	BUKILIĆ BRANISLAV DUBRAVKA LJUBA ČUPIĆA 5 Podgorica	Svojina	1/1

### Ne postoje tereti i ograničenja.

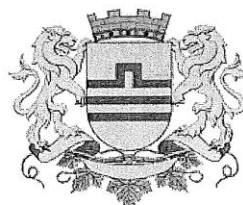
Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik  
  
Marko Bulatović, dipl. prav



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-1504  
Podgorica, 13.01.2021.godine

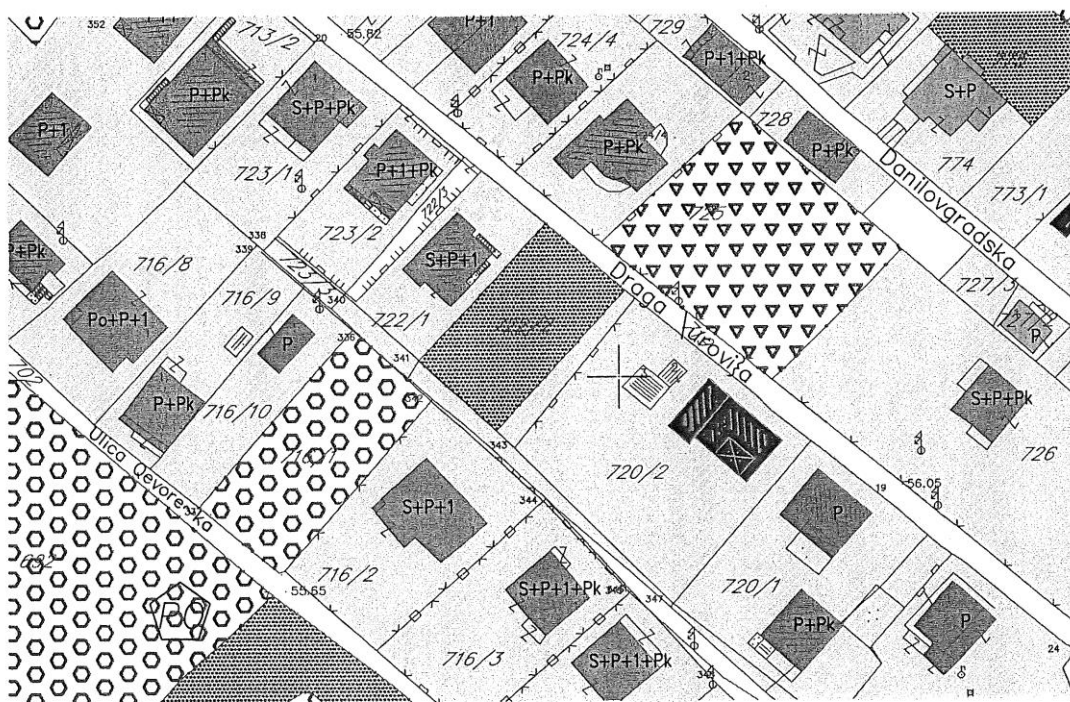
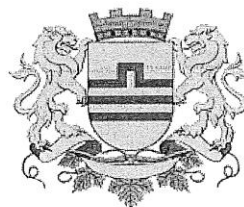


GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Zagorič 3-4-zona 2 “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 6C-158,podblok 6c,blok C

01





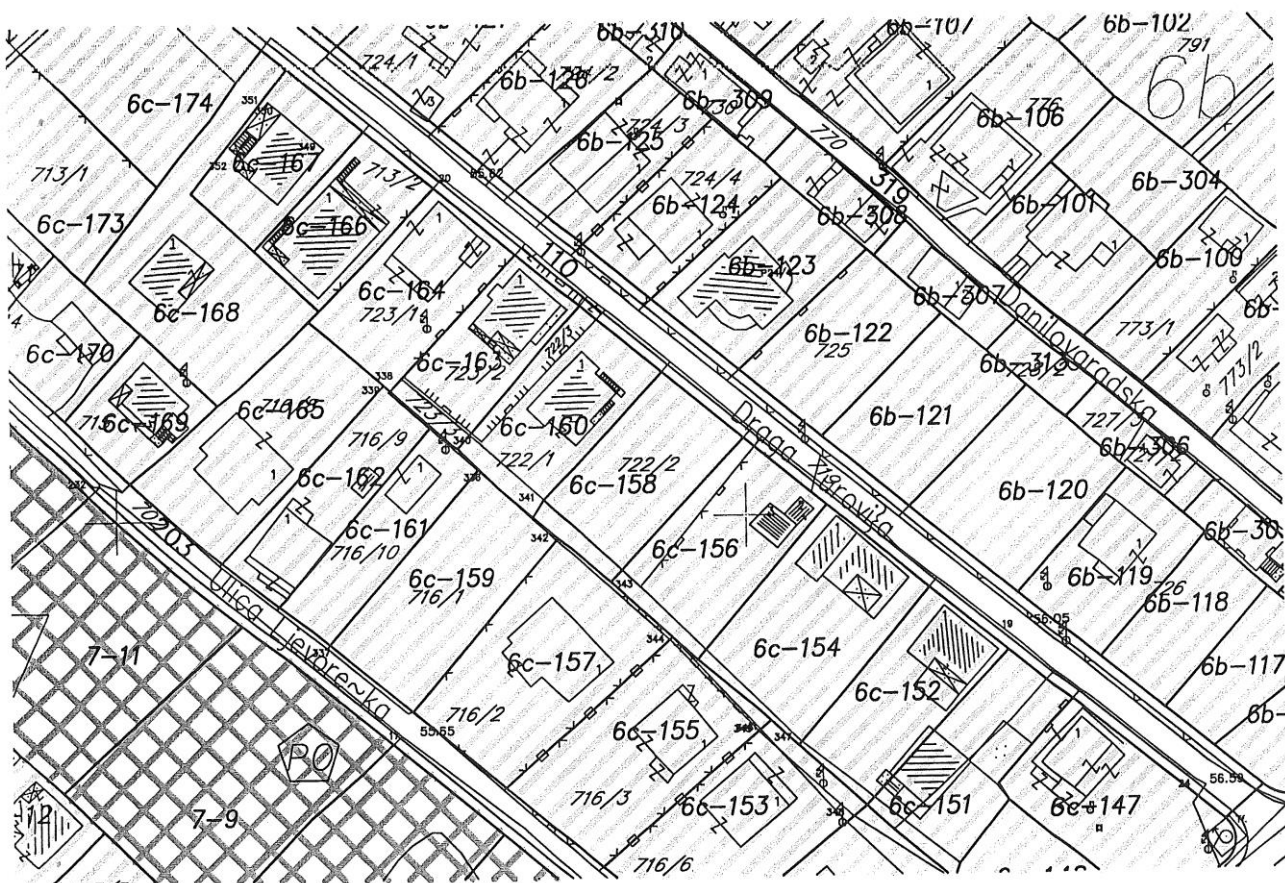
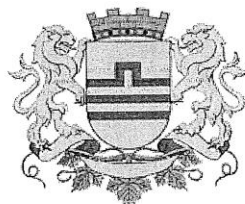
02





Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-1504  
Podgorica, 13.01.2021.godine



STANOVANJE



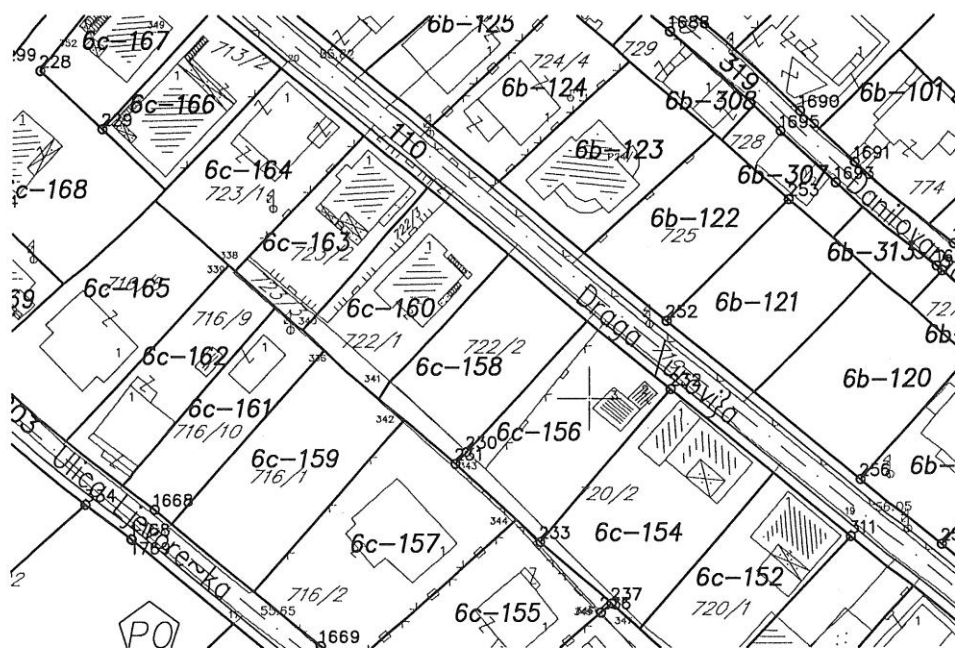

individualno stanovanje

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Zagorič 3-4-zona 2 “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 6C-158, podblok 6c, blok C

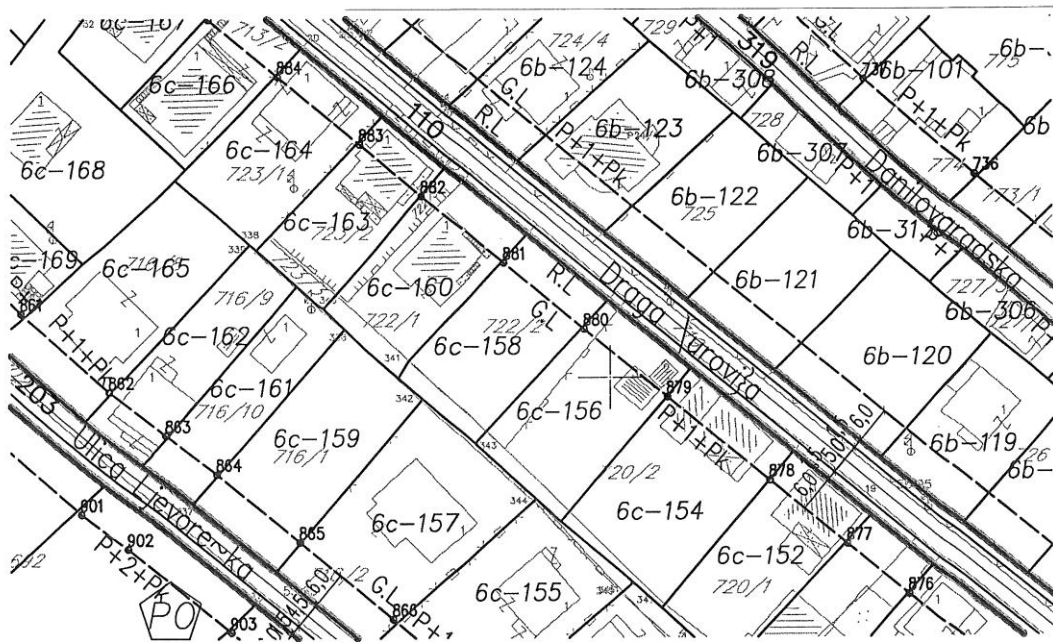

03





230 6605380.24	4702191.50
2316605378.46	4702189.59

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije	04
Izvod iz DUP-a „Zagorič 3-4-zona 2 “ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 6C-158,podblok 6c,blok C	



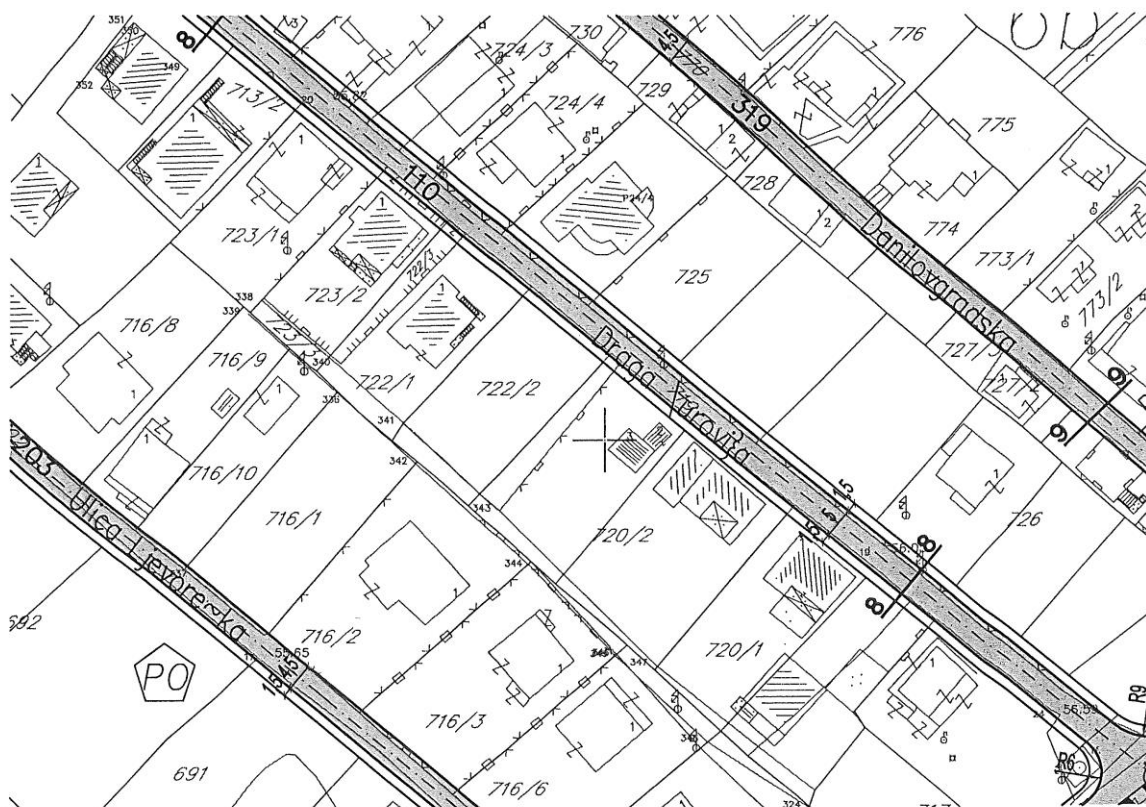
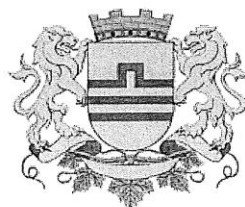
05





Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-1504  
Podgorica, 13.01.2021.godine

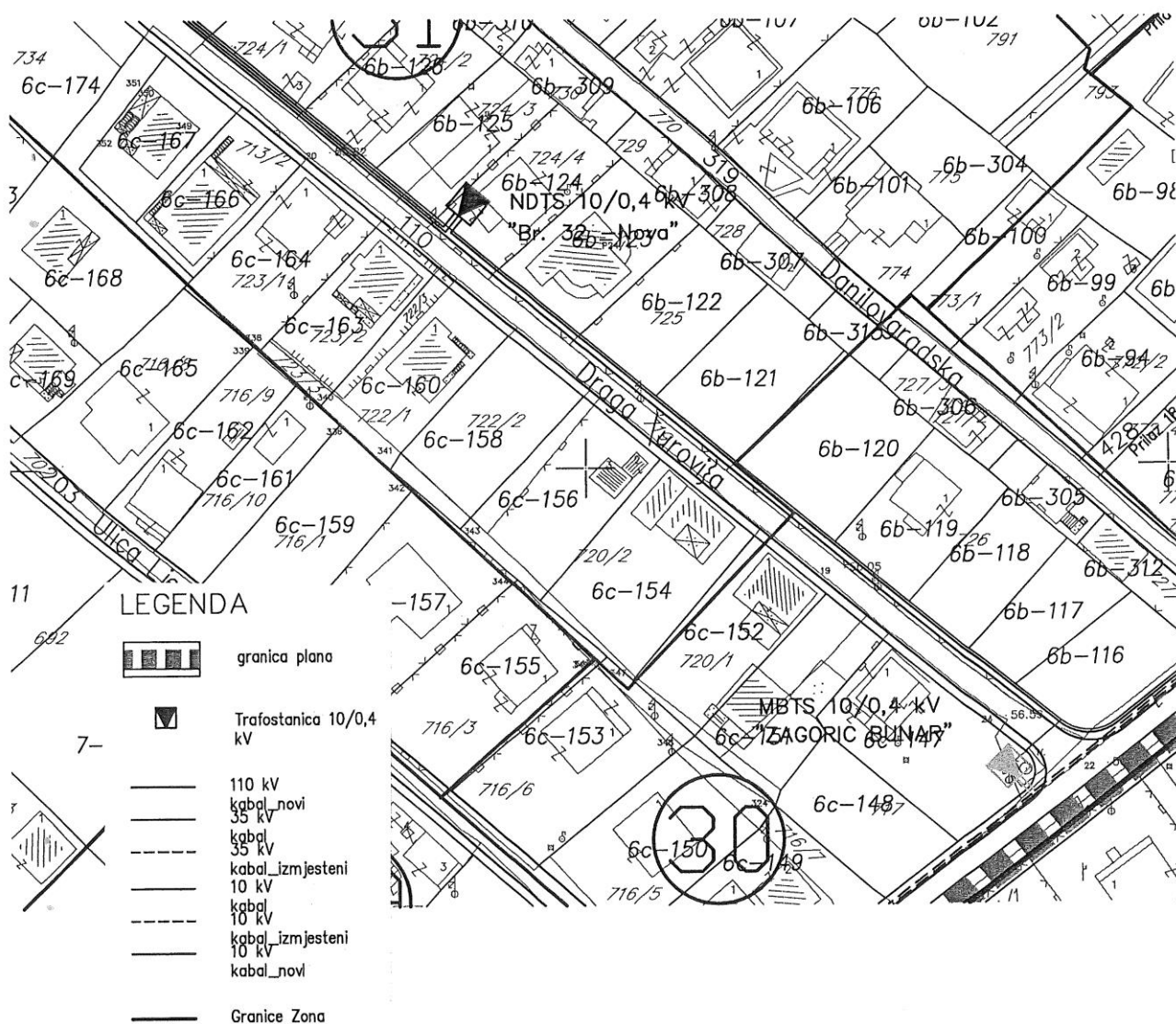



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja

Izvod iz DUP-a „Zagorič 3-4-zona 2 “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 6C-158, podblok 6c, blok C

06



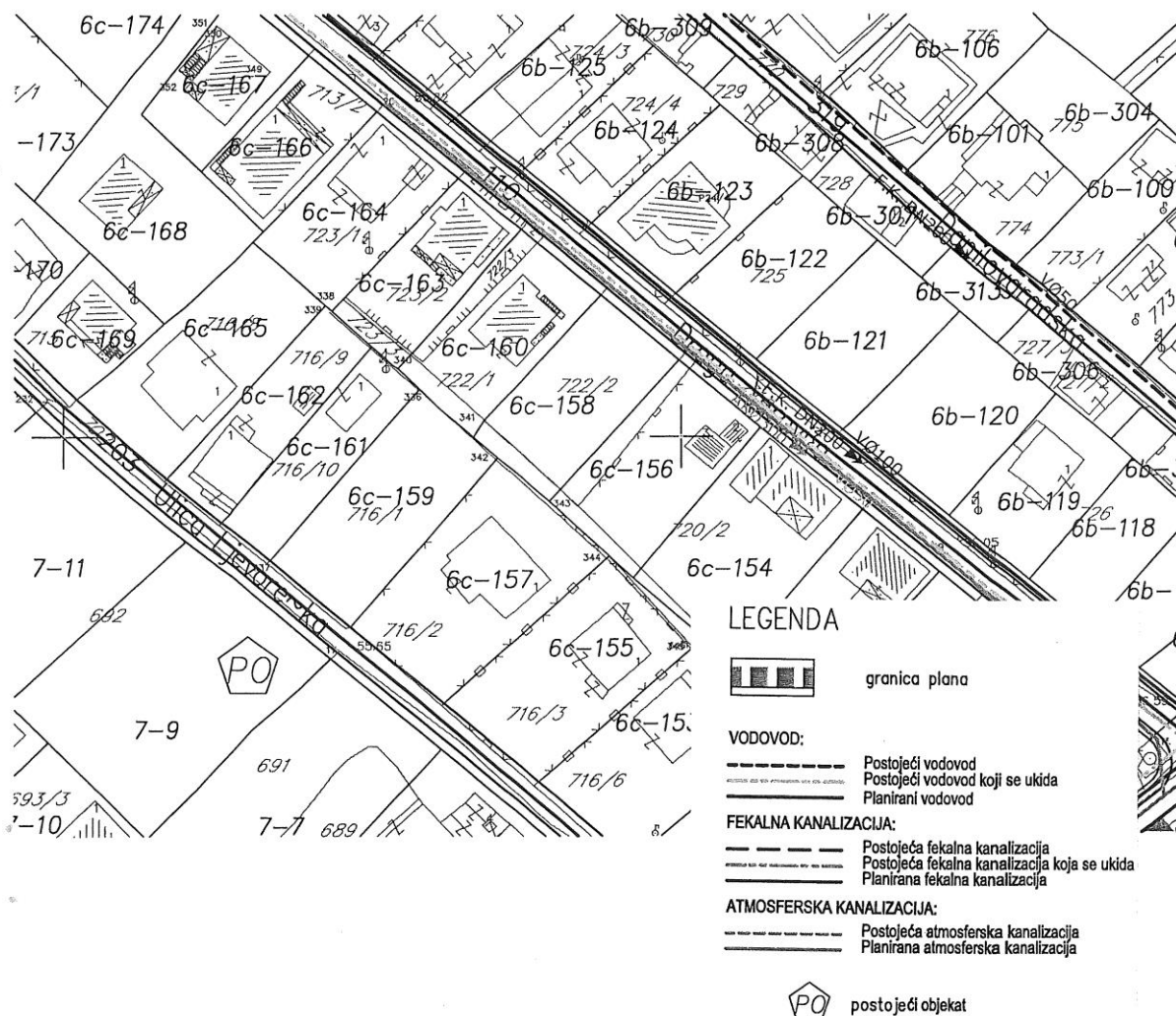
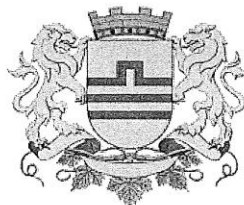


07



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-1504  
Podgorica, 13.01.2021.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan vodovoda i kanalizacije

Izvod iz DUP-a „Zagorič 3-4-zona 2 “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 6C-158, podblok 6c, blok C

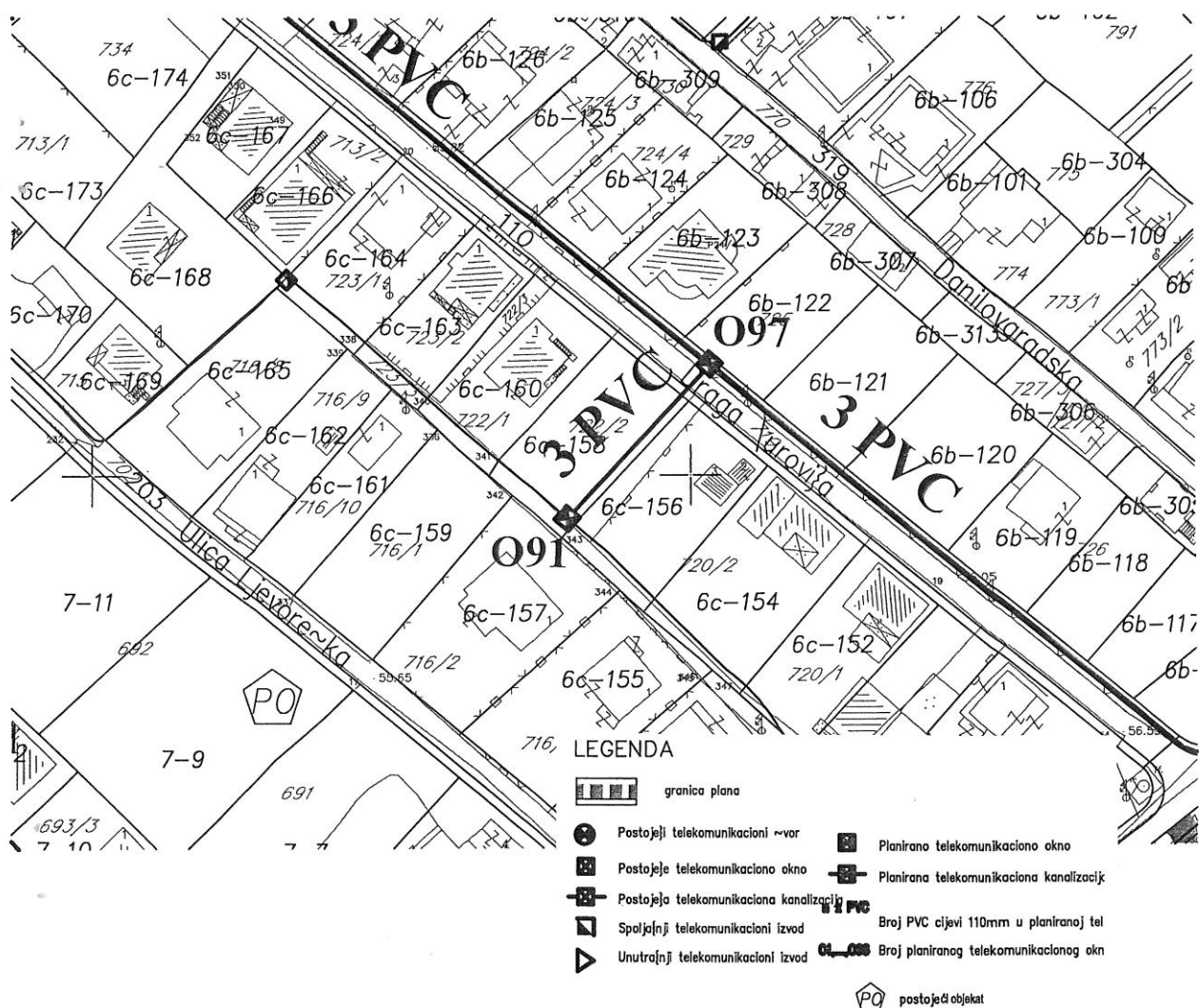
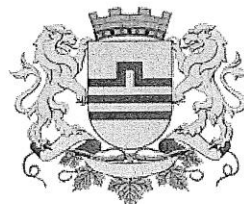
08





Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-1504  
Podgorica, 13.01.2021.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan tt instalacija

Izvod iz DUP-a „Zagorič 3-4-zona 2 “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 6C-158, podblok 6c, blok C

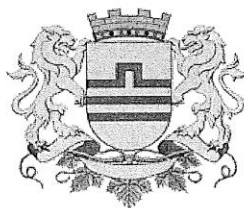
09





Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-1504  
Podgorica, 13.01.2021.godine



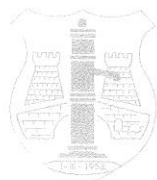
zelenilo uz individualno stanovanje

GRAFIČKI PRILOG –Plan Pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a „Zagorič 3-4-zona 2 “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 6C-158,podblok 6c,blok C

10





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

**"VODOVOD I KANALIZACIJA"**

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **113UPI-041/21-294**Podgorica, **27. 01. 2021****GLAVNI GRAD PODGORICA****Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

123229, 3000-21/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

**TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-294 od 20.01.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta individualnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja na UP 6c-158, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 zona 2" (katastarska parcela 722/2 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Bukilić Dubravke** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/20-1504 od 19.01.2021. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli nema evidentiranih postojećih objekata. UTU-ima je na UP 6c-158 planiran objekat površine osnove max 179m<sup>2</sup>, bruto razvijene površine max 448m<sup>2</sup> i spratnosti do P+1+Pk. Namjena objekta je individualno stanovanje sa mogućnošću poslovanja.

Predmetnim DUP-om je planirana rekonstrukcija Ulice Draga Đurovića, pored predmetne lokacije, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda Ø100mm i atmosferske kanalizacije Ø300mm, dok se fekalna kanalizacija zadržava. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

**a) Vodovod:**

Trenutno nema uslova za trajno priključenje na gradsku vodovodnu mrežu. Priključenje objekta na UP 6c-158 će se moći obaviti nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda,





njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, privremeno priključenje se može ostvariti na postojećem cjevovodu DN50mm, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu. U tom slučaju, nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu individualnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganom, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tudjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN200mm u postojećem revizionom oknu RO 9117, čije su kote i koordinate date u prilogu.





Priključak, izvod iz objekta, treba biti izveden od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji ili rekonstrukciji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

#### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.



Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Geometrijski atributi fekalnih šahtova

Podgorica,  
27.01.2021. godine



Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

*Matelke*





Podgorica / Montenegro





KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 9117	605,403.61	4,702,214.98	KP 55.99 mm	KDC Nizvodno 54.79 mm KDC Uzvodno 54.79 mm		



Miladin Radunović, rođen dana 02.08.1946. godine, JMB 0208946210048,

Mileta Radunović, rođen dana 21.04.1950. godine, JMB 2104950210033,

kao suvlasnici parcele 720/2, KO Podgorica II, dajemo sljedeću:

## IZJAVU

Saglasni smo da Dubravka Bukilić, JMB 0111981215288, kao investitor objekta na susjednoj katastarskoj parceli broj parceli 722/2, upisanoj u „A“ dijelu Lista nepokretnosti 4081, KO Podgorica II, može izgradnju objekta izvršiti na način da isti bude pozicioniran na udaljenosti manjoj od minimalno propisane, u odnosu na parcelu čiji smo mi suvlasnici.

Izjavu dajem u svrhu regulisanja prava i obaveza Dubravke Bukilić pred nadležnim državnim i ogranima lokalne uprave.

U Podgorici, dana 19.02.2021. godine,

Miladin Radunović

Mileta Radunović

PODPISANIK:



## POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Anka Stojković, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića broj 17,  
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

potvrđuje da je Mileta Radunović, rođen dana 21.04.1950. godine, kojeg zastupa Punomoćnik  
Ivan Radunović, rođen dana 08.07.1981. godine, sa adresom prebivališta u Podgorici, Ulica  
Iva Andrića broj 17, (ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisao ovu ispravu,

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravi stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj 726299803, izdate dana  
23.05.2018. godine, (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka \_\_\_\_\_,  
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_,  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok \_\_\_\_\_ čiji je identitet  
utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_,  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana \_\_\_\_\_,  
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_,  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

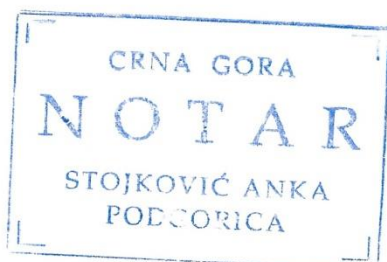
Imenovana je ovlašćena za zastupanje na osnovu Punomoćja, datog pred notarom Slavicom  
Bošnjak, sa poslovnim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 625/2018, dana 27.09.2018.  
godine. (akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 1183/2021

Ovjera izvršena dana 22.02.2021. godine u 12,13 časova, \_\_\_\_\_,  
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 7,26 eura.

OVJERU IZVRŠIO  
Notar Anka Stojković  
(potpis i pečat)







## POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Anka Stojković, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića broj 17,  
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

potvrđuje da je Miladin Radunović, rođen dana 02.08.1946. godine, sa adresom prebivališta u Podgorici, Ulica Iva Andrića broj 22. (ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisao ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravi stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

\_\_\_\_\_  
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj 069548941, izdate dana 02.03.2011. godine. (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka \_\_\_\_\_  
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok \_\_\_\_\_ čiji je identitet utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana \_\_\_\_\_  
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

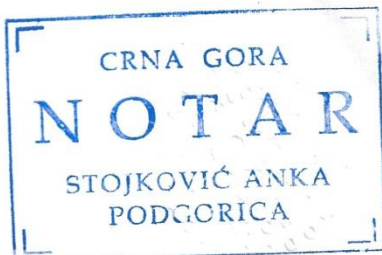
Identitet tumača je utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu \_\_\_\_\_  
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 1216/2021

Ovjera izvršena dana 23.02.2021. godine u 10,30 časova, \_\_\_\_\_  
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 7,26 eura.



OVJERU IZVRŠIO  
Notar Anka Stojković  
(potpis pečat)



# GOLDEN PROJECT

ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

MMXVII

[www.goldenproject.me](http://www.goldenproject.me)

[info@goldenproject.me](mailto:info@goldenproject.me)

+382 69 199 353

Podgorica / Montenegro

*Design future with us!*





Veselinka Vuković, rođena dana 21.11.1965. godine, JMB 2111965269014,  
Aleksandar Vuković, rođen dana 07.05.1993. godine, JMB 0705993293001,  
Anđelija Vuković, rođena dana 13.05.1996. godine, JMB 1305996295019,  
kao suvlasnici parcele 722/1, KO Podgorica II, dajemo sljedeću:

## IZJAVU

Saglasni smo da Dubravka Bukilić, JMB 0111981215288, kao investitor objekta na susjednoj katastarskoj parceli broj parceli 722/2, upisanoj u „A“ dijelu Lista nepokretnosti 4081, KO Podgorica II, može izgradnju objekta izvršiti na način da isti bude pozicioniran na udaljenosti manjoj od minimalno propisane, u odnosu na parcelu čiji smo mi suvlasnici.

Izjavu dajem u svrhu regulisanja prava i obaveza Dubravke Bukilić pred nadležnim državnim i ogranima lokalne uprave.

U Podgorici, dana 19.02.2021. godine,

Veselinka Vuković

Aleksandar Vuković

Anđelija Vuković





## POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Anka Stojković, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića broj 17,

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

potvrđuje da je Aleksandar Vuković, rođen dana 07.05.1993. godine, sa adresom prebivališta u Podgorici, Ulica Iva Andrića broj 24, (ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisao ovu ispravu,

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravi stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj 107094029, izdate dana 02.11.2015. godine,

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovana je ovlašćena za zastupanje na osnovu

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 1189/2021

Ovjera izvršena dana 22.02.2021. godine u 13,14 časova,

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 7,26 eura.

OVJERU IZVRŠIO  
Notar Anka Stojković  
(potpis i pečat)





## POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Anka Stojković, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića broj 17,  
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

potvrđuje da je Veselinka Vuković, rođena dana 21.11.1965. godine, sa adresom prebivališta u Podgorici, Ulica Iva Andrića broj 24. (ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisala ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravi stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

\_\_\_\_\_  
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovane utvrđena je na osnovu lične karte broj 138592572, izdate dana 29.11.2018. godine,  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka \_\_\_\_\_  
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok \_\_\_\_\_ čiji je identitet utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana \_\_\_\_\_  
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovana je ovlašćena za zastupanje na osnovu \_\_\_\_\_  
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 1192/2021

Ovjera izvršena dana 22.02.2021. godine u 13,21 časova, \_\_\_\_\_  
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 7,26 eura.

OVJERU IZVRŠIO  
Notar Anka Stojković  
(potpis i pečat)





## POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Anka Stojković, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića broj 17,

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

potvrđuje da je Anđelija Vuković, rođena dana 13.05.1996. godine, sa adresom prebivališta u  
Podgorici, Ulica Iva Andrića, broj 24 (ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisala ovu ispravu,

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravi stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

\_\_\_\_\_  
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovane utvrđena je na osnovu lične karte broj I868835H6, izdate dana  
08.07.2020. godine, (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka \_\_\_\_\_  
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok \_\_\_\_\_ čiji je identitet  
utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana \_\_\_\_\_  
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

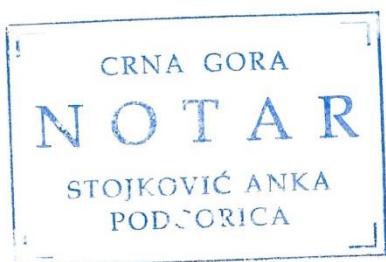
Identitet tumača je utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovana je ovlašćena za zastupanje na osnovu \_\_\_\_\_  
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 1200/2021

Ovjera izvršena dana 23.02.2021. godine u 07.24 časova, \_\_\_\_\_  
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 7,26 eura.



OVJERU IZVRŠIO  
Notar Anka Stojković  
(potpis i pečat)





# GOLDEN PROJECT

ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

MMXVII

[www.goldenproject.me](http://www.goldenproject.me)

[info@goldenproject.me](mailto:info@goldenproject.me)

+382 69 199 353

Podgorica / Montenegro

*Design future with us!*





**GOLDEN PROJECT**  
ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

MMXVII

[www.goldenproject.me](http://www.goldenproject.me)

[info@goldenproject.me](mailto:info@goldenproject.me)

+382 69 199 353

Podgorica / Montenegro

*Design future with us!*

# 3

## TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



## PROJEKTNII ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG PROJEKTA ARHITEKTURE ZA INDIVIDUALNI PORODICNI OBJEKAT KOJI SE NALAZI NA LOKACIJI: "DUP "Zagoric 3 I 4 - zona 2" - izmjene i dopune; KP 722/2 - dio UP 6c-158 KO. Podgorica li, Opština Podgorica.

Izraditi IDEJNI PROJEKAT arhitekture za INDIVIDUALNI PORODICNI OBJEKAT u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima za ovu vrstu objekta.

U okviru idejnog projekta potrebno je isprojektovati porodicni objekat, spratnosti P + 1 Kolski prilaz objektu omogućiti putem postojeće ulice sa zapadne strane, kao i DUP-om planirane ulice sa istočne strane. Parking mjesta obezbijediti i na parceli.

U prizemlju obezbijediti garazu sa direktnim ulazom u stambeni dio. Koji treba da sadrzi, dnevnu sobu, trpezariju, kuhinju, ostavu, toilet. Dok bi na spratu bio spavaci blok sa 2 spavace sobe jednom master sobom, kupatilom I radnom sobom.

Svi prostori moraju biti dobro ventilisani i osvijetljeni, po mogućnošću prirodnim osvjetljenjem. Objekat graditi od tvrdih materijala, fasadu bojiti skladno, jasno određenim tonovima kako bi se naglasila dinamika objekta, I postigao što reprezentativniji izgled objekta u cjelosti.

## INVESTITOR

DUBRAVKA BUKILIĆ





## TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje individualnog porodičnog objekta.

### OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	INDIVIDUALNI PORODICNI OBJEKAT P+1
Lokacija:	DUP "Zagoric 3 I 4 - zona 2" - izmjene i dopune; KP 722/2 - dio UP 6c-158 KO. Podgorica li, Opština Podgorica.
Investitori:	Dubravka Bukilić
Ukupna dozvoljena bruto površina objekta na parceli	406.00 m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina objekta	254.00 m <sup>2</sup>
Dozvoljena spratnost objekta:	(G) + P + 1 +Pk
Projektovana spratnost objekta:	P + 1
Indeks izgrađenosti – max dozvoljeni	ii max = 0,875
Indeks zauzetosti – max dozvoljeni	iz max = 0,35
Indeks izgrađenosti - ostvareni	ii = 0,55
Indeks zauzetosti - ostvareni	iz = 0,31
Površina urbanističkih parcela dio UP 6c-158	464.00 m <sup>2</sup>

### UVODNE NAPOMENE

Osnov za izradu projektne dokumentacije su urbanističko-tehnički uslovi br: 08-332/20-504 izdati od strane SEKRETARIJATA ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ, opština Podgorica, 02.02.2021. godine i projektni zadatak koji je izradio Investitor.

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata. Na parceli je predviđena izgradnja poslovnog objekta.



## Lokacija:

Predmetna lokacija se nalazi unutar DUP-a "Zagorič 3 I 4 - zona 2" - izmjene i dopune; KP 722/2 - dio UP 6c-158 KO Podgorica II, opština Podgorica. Teren je u potpunosti ravan. Prilaz parceli je omogućen preko postojeće saobraćajnice sa njene sjeverne i južne strane, dok je DUP-om planirana i izgradnja/proširenje saobraćajnice sa sjeverne strane parcele.

Objekat je pozicioniran tako da je od granica bočnih susjednih parcela, uz saglasnost susjeda, udaljen minimum 1.5m, sa prednje strane minimum 6.10m, a sa zadnje 10.58m.

## Objekat – namjena, spratnost, sadržaji:

Prema zahtjevu investitora projektovan je individualni porodični objekat.

Na osnovu zahtjeva investitora, projektant je dao rješenje koje se sastoji od prizemlja i sprata.

U prizemnoj etaži su organizovani garažni i stambeni prostor. Garažni prostor je povezan direktno sa stambenim prostorom, a stambeni prostor je viši za 15cm u odnosu na garažu. U stambenom dijelu su predviđeni dnevni dio kuće i sadrži dnevni boravak, trpezariju, kuhinju, ostavu, toalet i vertikalnu komunikaciju za gornji sprat.

Obimom parcele, kao i na samoj parceli, predviđena je sadnja zelenila i ograde. Dio dvorišta je predviđen za ozelenjavanje dok je drugi dio ostavljen za svakodnevno korišćenje.

## Spoljna obrada:

Prilikom projektovanja posebna pažnja je obraćena na smjernice date u DUP-u "Zagorič 3 I 4 - zona 2" - izmjene i dopune, a sve u smislu formiranja likovnog i oblikovnog rešenja objekta. Vođeno je računa o tome da formirani arhitektonski volumeni objekta doprinesu dobijanju savremenije i homogene slike naselja i grada.

Fasada je u „demit“ sistemu, obojena fasadnom bojom blago toniranoj u bijeloj boji, dok su određeni dijelovi naglašeni bojom drveta i kamenom oblogom. Spoljna vrata i prozori su od aluminijske bravarije eloksirani u tamnoj nijansi – boja antracita.

Krov objekta je planiran kao dvovodni, obložen crijepom sa nagibom od 25°, na armirano betonskoj ploči i sa termo prekidom.

Što se tiče obrade zidova, oni se razlikuju u zavisnosti od pozicije. Konstrukcija je skeletna – armirano betonska dok je ispunjena od opeke debljine  $d=19\text{cm}$ .

## Unutrašnja obrada:

Obrada unutrašnjih pregradnih zidova je opeka od 10cm i 15cm sa masinskom oblogom.

Projektant:  
Mr Zlatko Zlatić dipl. Inž. Arh.

GOLDEN PROJECT  
PODGORICA



## TABELARNI PRIKAZ PARAMETARA IZ DUP-a

DUP "Zagoric 3 I 4 - zona 2" - izmjene i dopune; KP 722/2 - dio UP 6c-158 KO. Podgorica li, Opština Podgorica.
---

	ZADATI PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
BRGP (m <sup>2</sup> )	406.00 m <sup>2</sup>	254.00 m <sup>2</sup>
Površina pod objektom (m <sup>2</sup> )	162.40 m <sup>2</sup>	143.92 m <sup>2</sup>
Index zauzetosti	max Iz = 0.35	Iz = 0.31
Index izgrađenosti	max Ii = 0.875	Ii = 0.55
Spratnost	P + 1 + Pk	P + 1

## PREGLED BRUTO I NETO POVRŠINA ETAŽA

	NETO površine (m <sup>2</sup> )	BRUTO površine (m <sup>2</sup> )
PRIZEMLJE	119.00 m <sup>2</sup>	132.20 m <sup>2</sup>
SPRAT	98.00 m <sup>2</sup>	121.80 m <sup>2</sup>
UKUPNO	217.20 m <sup>2</sup>	254.00 m <sup>2</sup>

## MIRUJUĆI SAOBRAĆAJ

BROJ PARKING MJESTA	Garaža	1PM
	Dvoriste	2 PM
	UKUPNO	3 PM





**GOLDEN PROJECT**  
ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

MMXVII

[www.goldenproject.me](http://www.goldenproject.me)

[info@goldenproject.me](mailto:info@goldenproject.me)

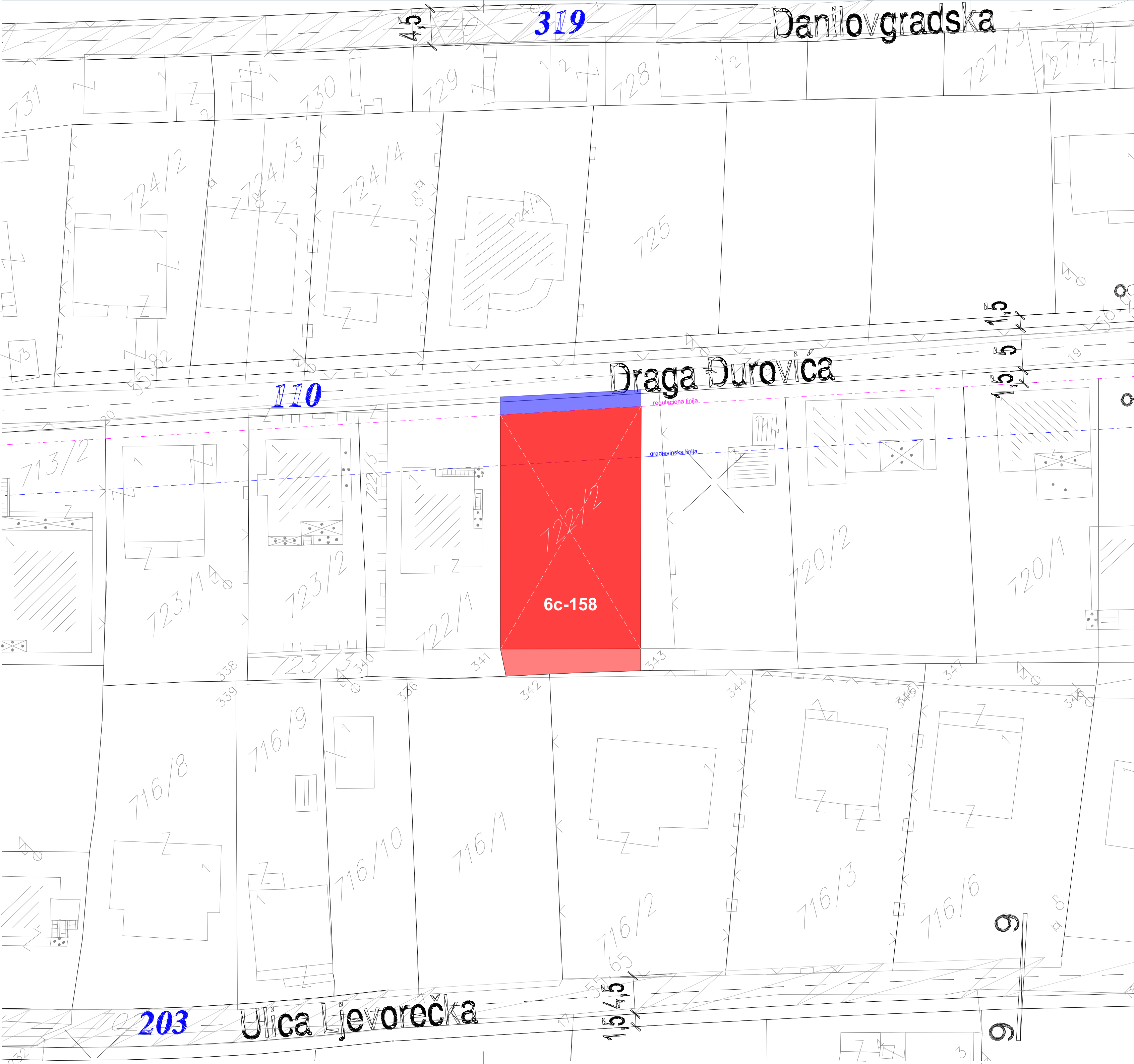
+382 69 199 353

Podgorica / Montenegro

*Design future with us!*

# 4

## GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Površina

UP 6c-158 = 512 m<sup>2</sup>

Površina KP 722/2 = 498 m<sup>2</sup>

Dio KP predviđen za sirenje puta = 34.00 m<sup>2</sup>

Dio predviđen za sirenje UP = 47.00 m<sup>2</sup>

privremeni put

Objekat se izvodi na dijelu UP 6c-158 = 464m2

bez dijela koji je trenutno pomoćni put

Legenda materijala

Armirani beton

Zidani zid

Krovni pokrivač

Termoizolacija

Zemlja

Parket

broj prostorije  
oznaka poda

Deck

Trava

02 ±0,00 —kota betonske ploče

PS +0,10 —kota poda

+0,50 KZ —kota zida

Keramika

ŠIRA SITUACIJA - POSTOJEĆE STANJE

PROJEKTANT:  
GOLDEN PROJECT  
ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

Objekat:  
INDIVIDUALNI PORODICNI OBJEKAT ( P+1 )

Voditelj projektanta:  
mr Zlatko Lakić dia

Odgovorni projektant:  
mr Zlatko Lakić dia

Saradnici:  
Božo Ivanović, spec. sci. arh.

INVESTITOR:  
Dubravka Bukilić

Vrsta tehničke dokumentacije:  
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:  
ARHITEKTURA

Prilog:  
ŠIRA SITUACIJA - POSTOJEĆE STANJE

Datum izrade i M.P.:  
Januar 2021.

MP.

Datum revizije i M.P.:  
MP.

MP.





# Danilovgradska

319

Draga Đurovića

110

203

# Ulica Lievorecka

UT PARAMETRI za dio UP 6C-158	
KP 772/2	464.00 m²

RASTOJANJE OD REGULACIONIH LINIJA	
DOZVOLJENI UT PARAMETRI	OSTVARENI UT PARAMETRI
min 6,00 m	min 6,00m

RASTOJANJE OD SUSJEDNIH PARCELA	
DOZVOLJENI UT PARAMETRI	OSTVARENI UT PARAMETRI
min 2.00 m * može i na manjoj udaljenosti ili na samoj granici, ali uz saglasnost susjeda	min 1.50 m

INDEX ZAUZETOSTI	
DOZVOLJENI UT PARAMETRI	OSTVARENI UT PARAMETRI
max. lz = 0.35 = 162.4 m <sup>2</sup>	lz = 0.31 = 143.92 m <sup>2</sup>

INDEX IZGRAĐENOSTI	
DOZVOLJENI UT PARAMETRI	OSTVARENI UT PARAMETRI
max. li = 0.875 = 406 m <sup>2</sup>	li = 0.55 = 254.00 m <sup>2</sup>

SPRATNOST OBJEKTA	
DOZVOLJENI UT PARAMETRI	OSTVARENI UT PARAMETRI
P + 1 + P <sub>k</sub>	P + 1

MAKSIMALNA VISINA OBJEKTA	
DOZVOLJENI UT PARAMETRI	OSTVARENI UT PARAMETRI
max. 11 m od najniže kote uređenog terena	8.77 m

PARAMETRI ZA PARKING	
DOZVOLJENI UT PARAMETRI	OSTVARENI UT PARAMETRI
Stanovanje - 1.1 PM na 1 stambenu jedinicu	3 PM


### Legenda materijala

Amirani beton    Termoizolacija    broj prostorije: **02**     $\pm 0,00$  — kota betonske ploče  
oznaka poda: **P5**     $+0,10$  — kota poda

Zidani zid    Zemlja    Deck     $+0,50$  KZ    kota zida

Krovni pokrivač    Parket    Trava    Keramika

### ŠIRA SITUACIJA - NOVOPROJEKTOVANO STANJE

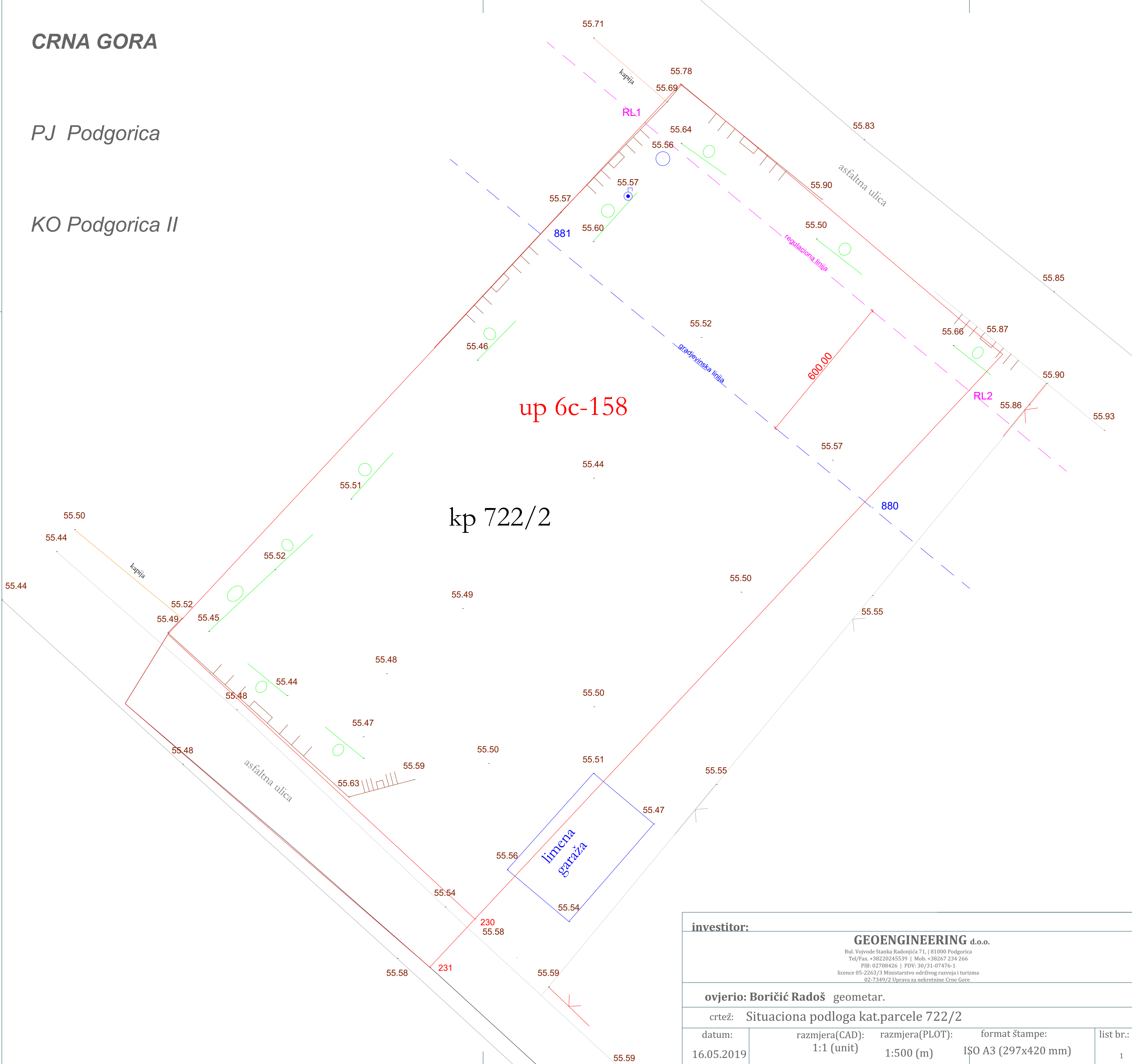
PROJECTANT:  <b>GOLDEN PROJECT</b> Ulica Matije Gupca 10, 10000 Zagreb, Croatia ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING		INVESTITOR:  <b>Dubravka Bukilić</b>	
Objekt: <b>INDIVIDUALNI PORODICNI OBJEKT ( P+1 )</b>		Lokacija: DUP "Zagorič 3 i 4 - zona 2" - izmjene i dopune; KP 722/2 - dio UP 6c-158	
Voditelj projektant: mr Zlatko Lakić dia		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh.		Razmjera: <b>1:300</b>	
Datum izrade i M.P.:  Januar 2021.		Prilog: <b>ŠIRA SITUACIJA - NOVOROJEKTOVANO STANJE</b>	
Datum revizije i M.P.:		Br. priloga: <b>2</b>  Br. strane: <b>/</b>	
MP.		MP.	



CRNA GORA

PJ Podgorica

KO Podgorica II



kordinate det.tačka GL  
y x  
1 6605383.11 4702218.30  
2 6605395.91 4702207.73

kordinate det.tačka RL  
y x  
1 6605386.93 4702222.93  
2 6605399.74 4702212.35

kordinate det.tačka UP  
y x  
230 6605380.24 4702191.50  
231 6605378.45 4702189.59

Legenda	
	granice kat.parcele
	šabta
	česma
	oznaka kat.parcele
	asfalt
	kota terena
	metalna ograda
	žičana ograda
	montažni objekat
	kapija
	GL
	regulaciona linija
	tačke urb.parcele
	oznaka urb.parcele
	živa ograda
	linija traženog ofseta

Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije — 02 —	±0.00 — kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja	oznaka poda — PS —	+0.10 — kota poda
	Krovni pokrivač		Parket		+0.50 KZ — kota zida
			Trava		Keramika

GEODETSKA PODLOGA

PROJEKTANT: **GOLDEN PROJECT**  
ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

INVESTITOR: **Dubravka Bukilić**

Lokacija: DUP "Zagorič 3 I 4 - zona 2" - izmjene i dopune;  
KP 722/2 - dio UP 6c-158

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

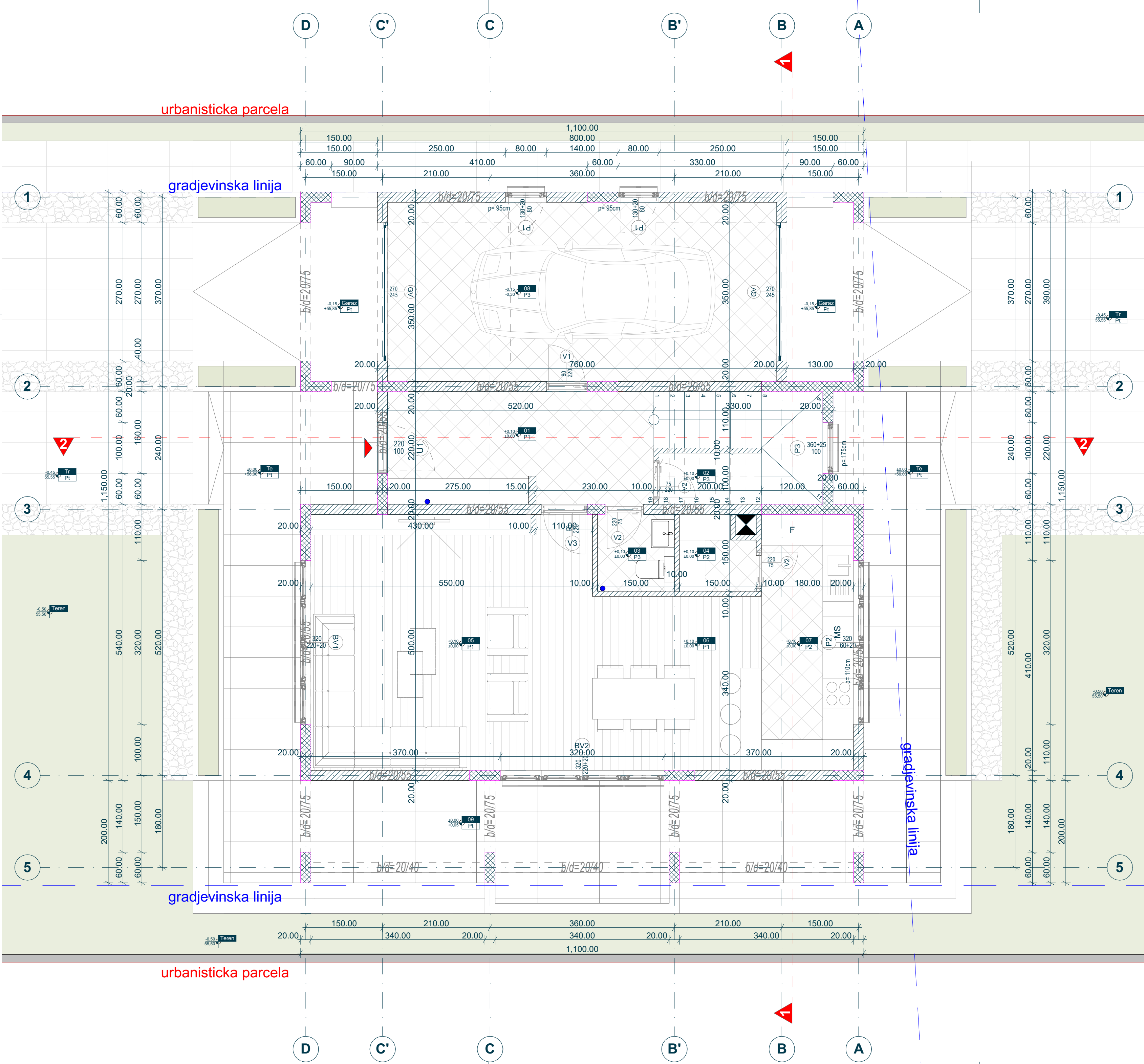
Prilog: **GEODETSKA PODLOGA**

investitor: <b>GEOENGINEERING d.o.o.</b> Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71,   81000 Podgorica Tel/Fax: +38220245539   Mob: +38267 234 266 PIB: 02708426   PDV: 30/31-07476-1 licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma 02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore					Objekat: <b>INDIVIDUALNI PORODICNI OBJEKAT ( P+1 )</b>		Datum izrade i M.P.:	
ovjerio: <b>Boričić Radoš</b> geometar.					Vodeći projektant: <b>mr Zlatko Lakić dia</b>		Datum revizije i M.P.:	
crtež: <b>Situaciona podloga kat.parcele 722/2</b>					Odgovorni projektant: <b>mr Zlatko Lakić dia</b>		Januar 2021.	
datum: 16.05.2019					Saradnici: <b>Božo Ivanović, spec. sci. arh.</b>		MP.	
razmjera(CAD): 1:1 (unit)					format štampe: <b>ISO A3 (297x420 mm)</b>			
razmjera(PLOT): 1:500 (m)					list br.: 1			









Pечат projektanta:

Orijentacija:

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE PRIJE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA PROVJERITI NA LICU MJESTA

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA

- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA

- OBRACUN POVRŠINA PROSTORIJA NIJE UMANJEN ZA OBLOGE ZIDOVA!

- VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE U ODNOSU NA KONSTRUKCIJU

- U OSNOVAMA OTVORA (VRATA) DATE SU KOTE ZIDARSKIH MJERA; VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA ILI MEĐUPRATNE KONSTRUKCIJE

- POVRŠINE SVIH STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU GAZIŠTA I PODESTA

- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH PREGRADA UZETI NA LICU MJESTA

- SAMO OVJERENI CRTEŽI OD STRANE ODGOVORNOG PROJEKTANTA MOGU SE KORISTITI ZA IZVOĐENJE

- U SLUČAJU NEUSLAĞAŠENOSTI MJERA ILI OPISA OBAVJESTITI ODGOVORNOG PROJEKTANTA

DVOSOBAN STAN					
br.	NAZIV PROSTORIJE	P=m²	POD	ZID	PLAFON
1	Hodnik	15.10	keramika	enterijerski premaz	enterijerski premaz
2	Tehnicka prostorija	3.10	keramika	enterijerski premaz	enterijerski premaz
3	Toalet	2.00	keramika	enterijerski premaz	enterijerski premaz
4	Ostava	2.40	keramika	enterijerski premaz	enterijerski premaz
5	Dnevna soba	27.50	parket	enterijerski premaz	enterijerski premaz
6	Trpezarija	11.30	parket	enterijerski premaz	enterijerski premaz
7	Kuhinja	9.00	keramika	enterijerski premaz	enterijerski premaz
8	Garaza	26.60	keramika	enterijerski premaz	enterijerski premaz
9	Terasa	22.00	keramika	enterijerski premaz	enterijerski premaz
UKUPNA NETO POVRŠINA		119.00			

Ukupna NETO površina objekta: 217.20 m2

Ukupna BRUTO površina objekta: 254.00 m2

Ukupna NETO površina prizemlja: 119.00 m2

Ukupna BRUTO površina prizemlja: 132.20 m2

Legenda materijala

Armirani beton

Zidani zid

Krovni pokrivač

Termoizolacija

Zemlja

Parket

Deck

Trava

Keramika

broj prostorije — 02 — +0.00 — kota betonske ploče

oznaka poda — P5 — +0.10 — kota poda

+0.50 KZ

kota zida

PROJEKTANT:

INVESTITOR:

GOLDEN PROJECT

ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

Objekat:

STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT P+2

Dubravka Bukilić

DUP "Zagorič 3 i 4 - zona 2" - izmjene i dopune; KP T22/2 - dio UP 6c-158

Vodeći projektant:

mr Zlatko Lakić dia

potpis:

Odgovorni projektant:

mr Zlatko Lakić dia

potpis:

Saradnici:

Božo Ivanović, spec. sci. arh.

potpis:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50

Prilog:

OSNOVA PRIZEMLJA

Br. priloga:

6

Br. strane:

1

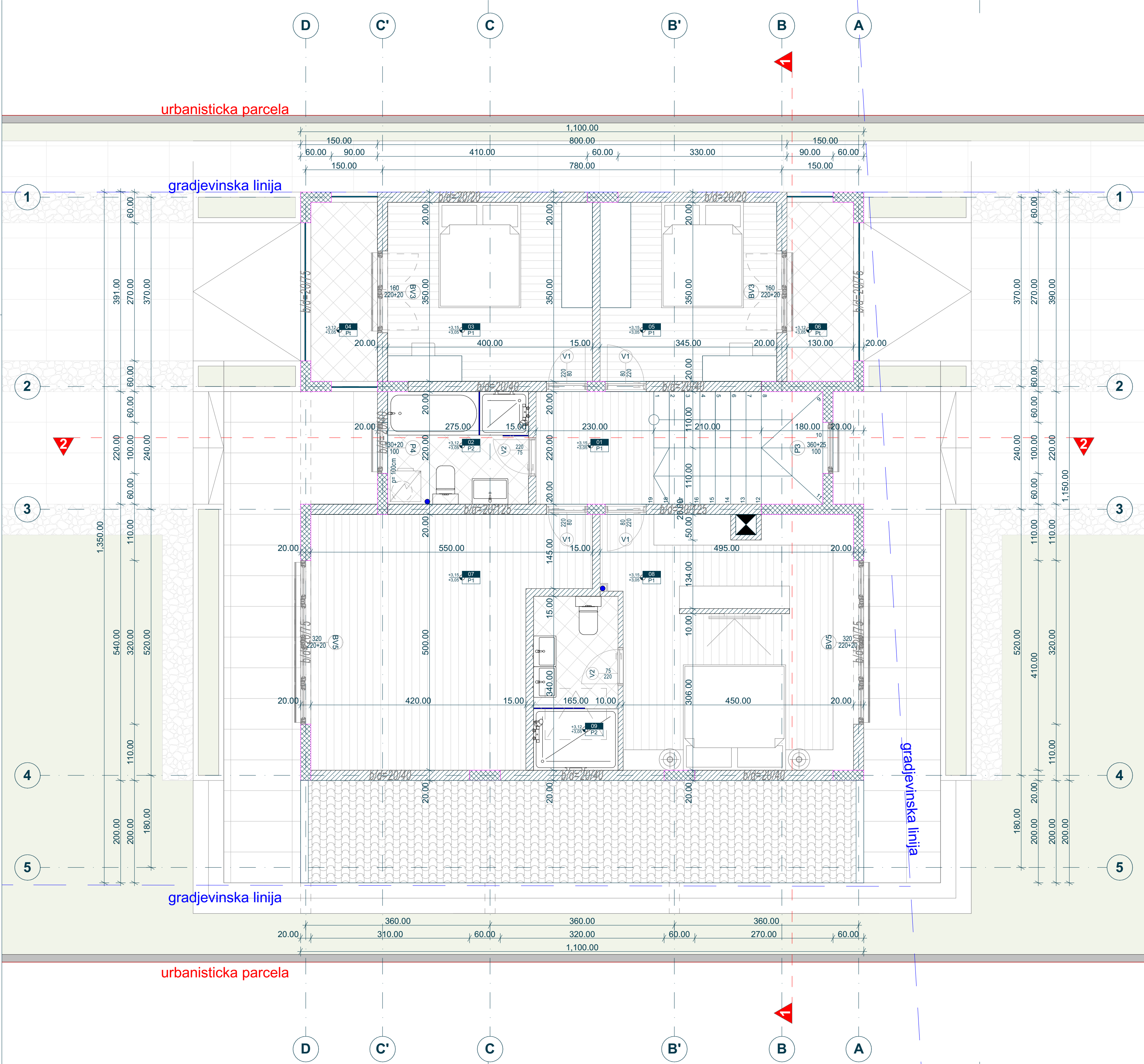
Datum izrade i M.P.:

Januar 2021.

MP.

Datum revizije i M.P.:

MP.



Pечат projektanta:

Orijentacija:

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE PRIJE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA PROVJERITI NA LICU MJESTA
- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- OBRACUN POVRŠINA PROSTORIJA NIJE UMANJEN ZA OBLOGE ZIDOVA!
- VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA
- U OSNOVAMA OTVORA (VRATA) DATE SU KOTE ZIDARSKIH MJERA; VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA ILI MEĐUSPATNE KONSTRUKCIJE
- POVRŠINE SVIH STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU GAZIŠTA I PODESTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH PREGRADA UZETI NA LICU MJESTA
- SAMO OVJERENI CRTEŽI OD STRANE ODGOVORNOG PROJEKTANTA MOGU SE KORISTITI ZA IZVOĐENJE
- U SLUČAJU NEUSAGLAŠENOSTI MJERA ILI OPISA OBAVJESTITI ODGOVORNOG PROJEKTANTA

DVOSOBAN STAN					
br.	NAZIV PROSTORIJE	P=m²	POD	ZID	PLAFON
1	Hodnik	5.10	parket	enterijerski premaz	enterijerski premaz
2	Kupatilo	6.10	parket	enterijerski premaz	enterijerski premaz
3	Spavaca soba	14.00	parket	enterijerski premaz	enterijerski premaz
4	Terasa	4.60	keramika	enterijerski premaz	enterijerski premaz
5	Spavaca soba	12.10	parket	enterijerski premaz	enterijerski premaz
6	Terasa	4.60	keramika	enterijerski premaz	enterijerski premaz
7	Radna soba	23.70	parket	enterijerski premaz	enterijerski premaz
8	Spavaca soba	23.80	parket	enterijerski premaz	enterijerski premaz
9	Kupatilo	4.20	keramika	enterijerski premaz	enterijerski premaz
UKUPNA NETO POVRŠINA		98.20			

Ukupna NETO površina objekta: 217.20 m2	Ukupna NETO površina sprata: 98.20 m2
Ukupna BRUTO površina objekta: 254.00 m2	Ukupna BRUTO površina sprata: 121.80 m2

Legenda materijala

Amirani beton

Zidani zid

Krovni pokrivač

Termoizolacija

Zemlja

Parket

02

+0.00

kota betonske ploče

PS

+0.10

kota poda

+0.50 KZ

kota zida

Keramika

Deck

Trava

OSNOVA SPRATA

PROJEKTANT:

GOLDEN PROJECT

ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

Voditelj projektanta:

mr Zlatko Lakić dia

Odgovorni projektant:

mr Zlatko Lakić dia

Saradnici:

Božo Ivanović, spec. sci. arh.

INVESTITOR:

Dubravka Bukilić

Lokacija:

DUP "Zagorič 3 i 4 - zona 2" - izmjene i dopune; KP T22/2 - dio UP 6c-158

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

OSNOVA SPRATA

Datum izrade i M.P.:

Januar 2021.

Datum revizije i M.P.:

MP.

Razmjera:

1:50

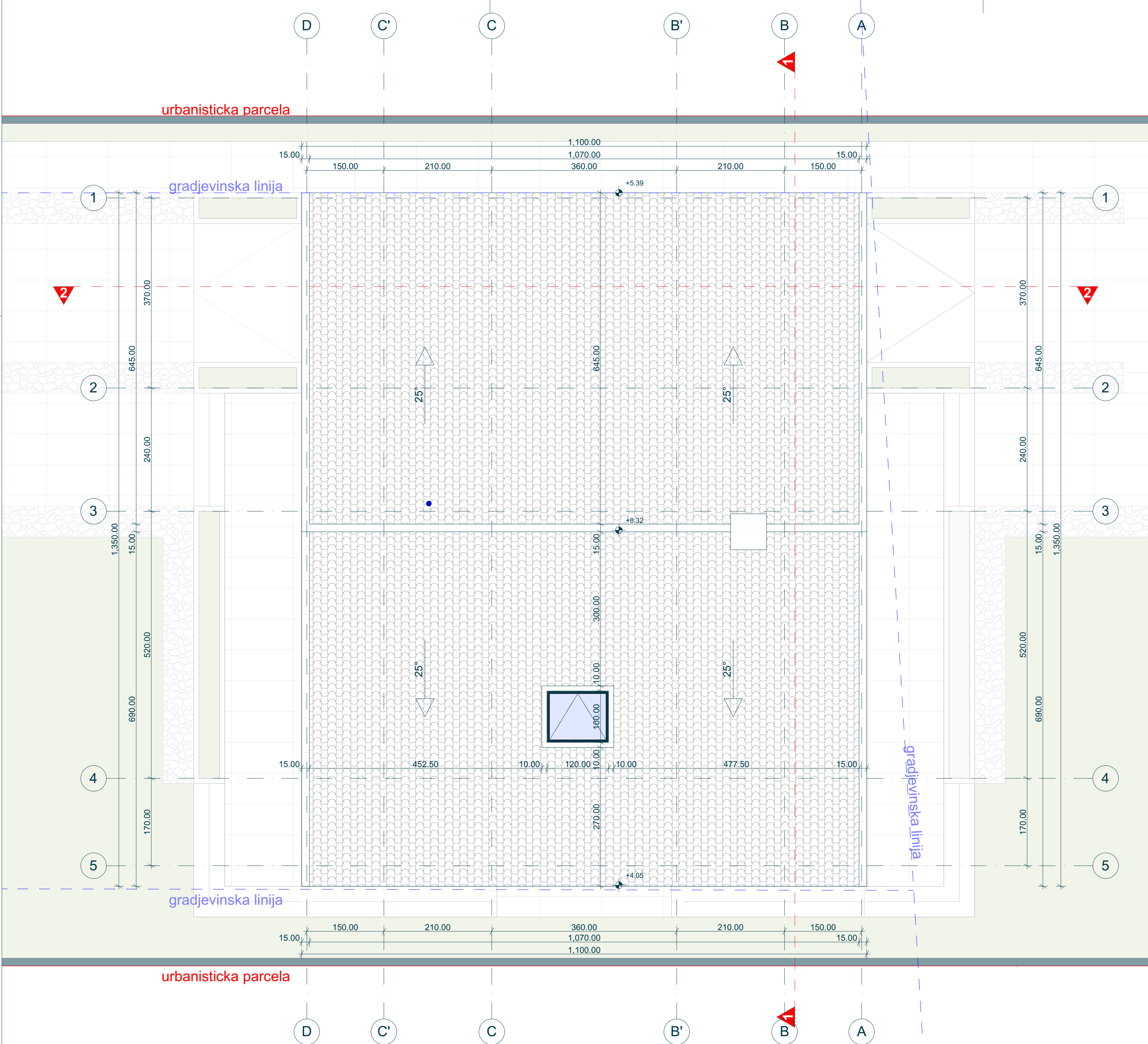
Br. priloga:

7

Br. strane:

1





Pечат projektanta:

Orijentacija:

Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije — 02 — kota betonske ploče		
	Zidani zid		Zemlja	oznaka poda — PS — kota poda		
	Krovni pokrivač		Deck		+0,50 KZ	kota zida
	Trava		Parket		Keramika	

OSNOVA KROVA

PROJEKTANT:

ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

Objekat:

STAMBENO - POSLOVNI OBJEKT P+2

Vodeći projektant:

mr Zlatko Lakić dia

Odgovorni projektant:

mr Zlatko Lakić dia

Saradnici:

Božo Ivanović, spec. sci. arh.

Datum izrade i M.P.:

Januar 2021.

MP.

INVESTITOR:

Dubravka Bukilić

Lokacija:

DUP "Zagorič 3 i 4 - zona 2" - izmjene i dopune; KP 722/2 - dio UP 6c-158

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

OSNOVA KROVA

Br. priloga:

8

Br. strane:

1

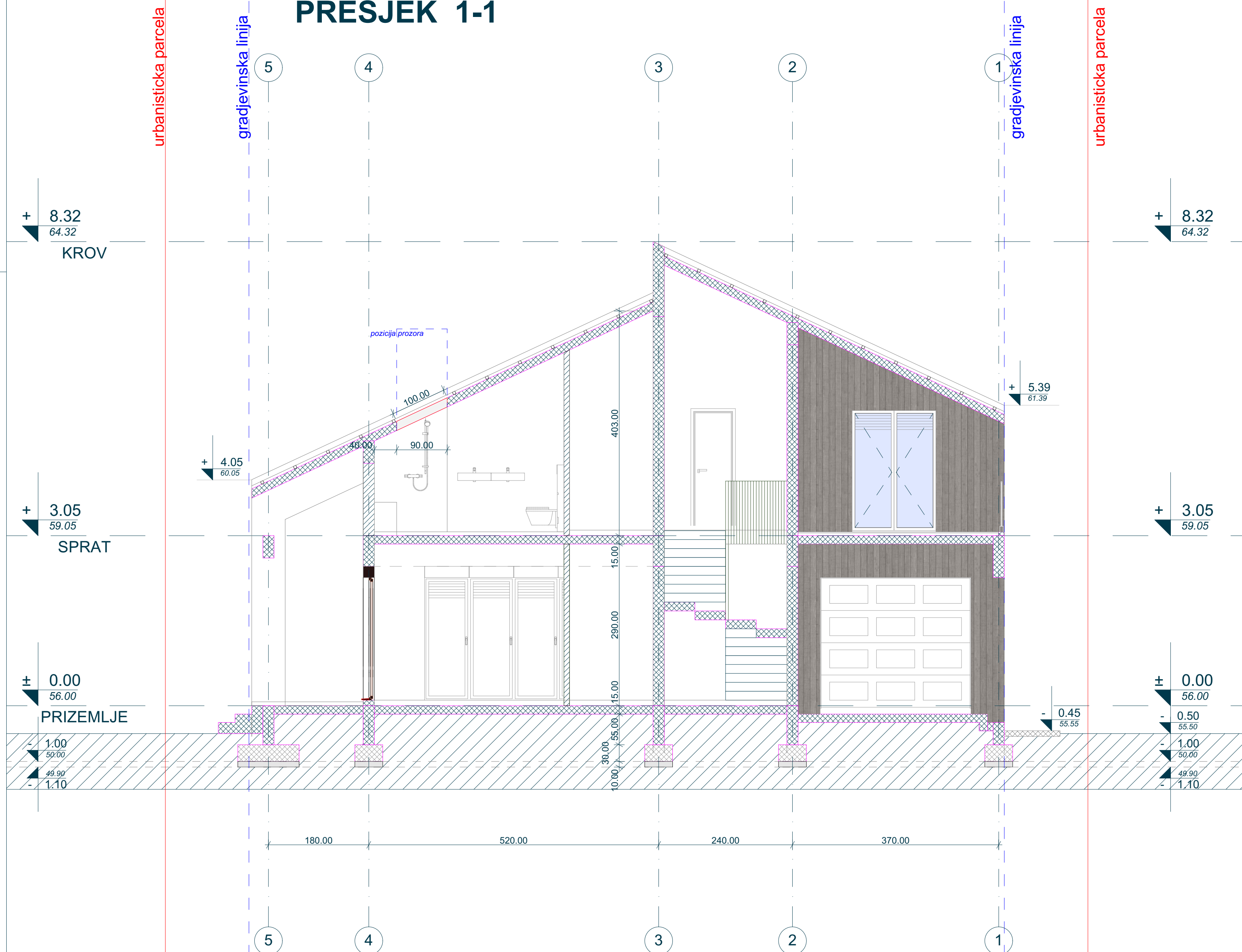
Datum revizije i M.P.:

MP.





## PRESJEK 1-1



### Legenda materijala

Amirani beton    Termoizolacija    broj prostorijske oznaka poda    **02** ±0,00 – kота betonske ploče  
P5    +0,10 – kота poda

Zidani zid    Zemlja    Deck    +0,50 KZ kота zida

Krovni pokrivač    Parket    Trava    Keramika

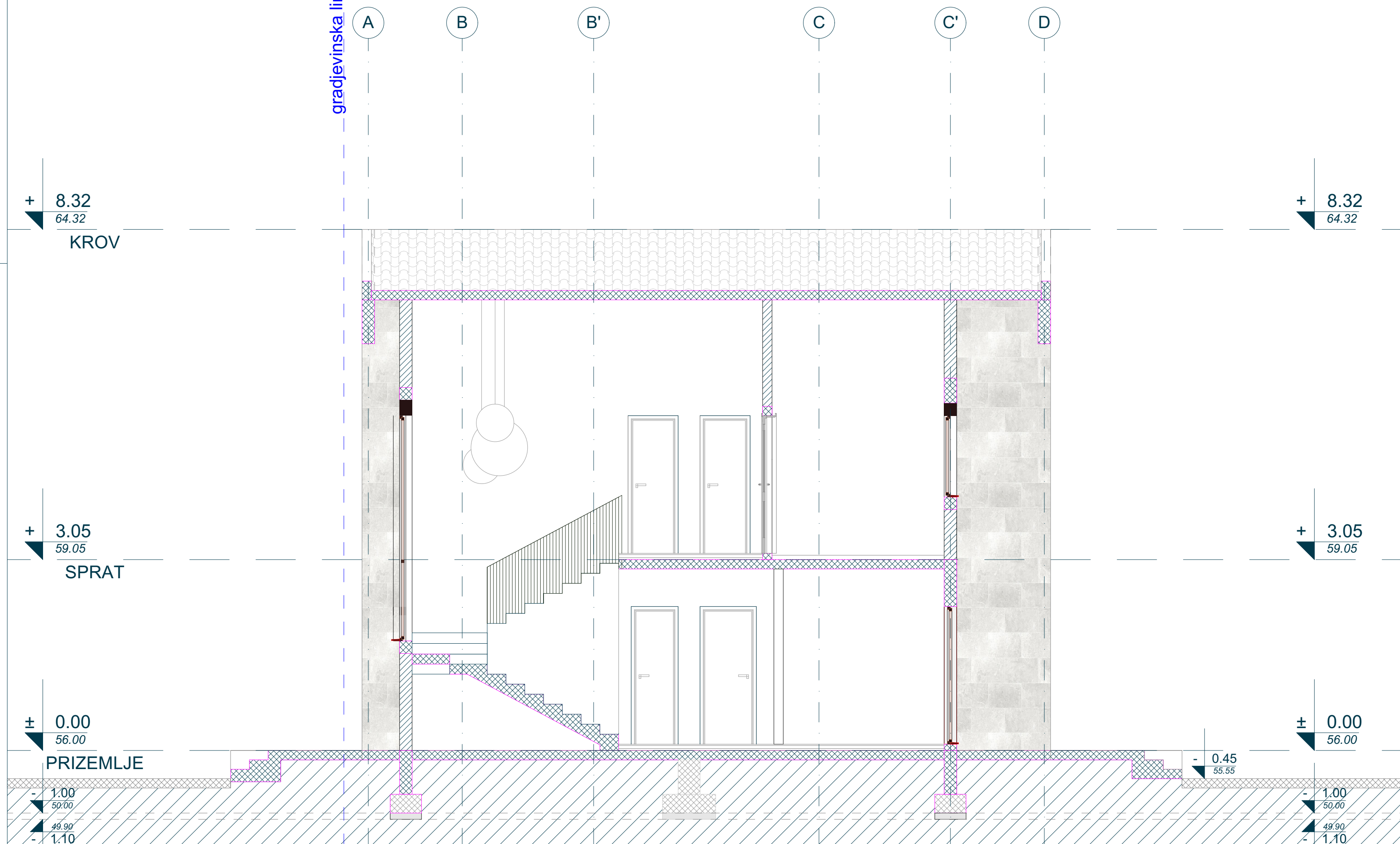
## PRESJEK 2-2

INVESTITOR: 		INVESTITOR: Dubravka Bukilić	
OBLAST: <i>Design features with us!</i> ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING		Lokacija: DUP "Zagorič 3 i 4 - zona 2" - izmjene i dopune; KP 722/2 - dio UP 6c-158	
Objekt: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKT P+2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: mr Zlatko Lakić dia	potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia	potpis:	Prilog: PRESJEK 1-1	Br. priloga: 9
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh.	potpis:		Br. strane: /
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
Januar 2021.		MP.	



## PRESJEK 2-2

gradjevinska linija



+	8.32
	<hr/>
	64.32

KROV

+	3.05
	<hr/>
	59.05

SPRAT

±	0.00
	56.00

## PRIZEMLJE

$$\begin{array}{r} + \quad 8.32 \\ \hline 64.32 \end{array}$$

+	3.05
▼	<hr/> 59.05

±	0.00
	56.00

-	0.45
	55.55

- 1.00  
50.00

	49.90
-	1.10

150.00

210.00

360.00

210.00

150.00

### Legenda materijala

Amirani beton    Termoizolacija    broj prostorije **02**     $\pm 0,00$  –kóta betonske ploče  
oznaka poda **P5**     $+0,10$  –kóta poda

Zidani zid    Zemlja    Deck     $\pm 0,50$  KZ    kóta zida

Krovni pokrivač    Parket    Trava    Keramika

#### PRESJEK 4-4

**PROJEKTANT:**

 **GOLDEN  
PROJECT**

*Design future with us*

SMVŠC [www.goldenproject.rs](http://www.goldenproject.rs) [info@goldenproject.rs](mailto:info@goldenproject.rs) +381 60 1193333 *Projekat - Montenegro*

**ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING**

INVESTITOR:

**Dubravka Bukilić**

Objekat:	
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT P+2	
Vedeći projektant:	potpis:
mr Zlatko Lakić dia	
Odgovorni projektant:	potpis:
mr Zlatko Lakić dia	
Saradnici:	potpis:
Božo Ivanović, spec. sci. arh.	

Lokacija: DUP "Zagorič 3 I 4 - zona 2" - izmjene i dopune; KP 722/2 - dio UP 6c-158	
Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:50</b>
Prilog: <b>PRESJEK 2-2</b>	Br. priloga: <b>10</b>  Br. strane: <b>/</b>

Datum izrade i M.P.:	
Januar 2021.	MP.

Datum revizije i M.P.:	MP.
------------------------	-----

ME



Legenda materijala					
	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije — 02 — ±0.00 — kota betonske ploče	
	Zidani zid		Zemlja	oznaka poda — PS — +0.10 — kota poda	
	Krovni pokrivač		Deck	+0.50 KZ — kota zida	
	Parket		Trava		
				Keramika	

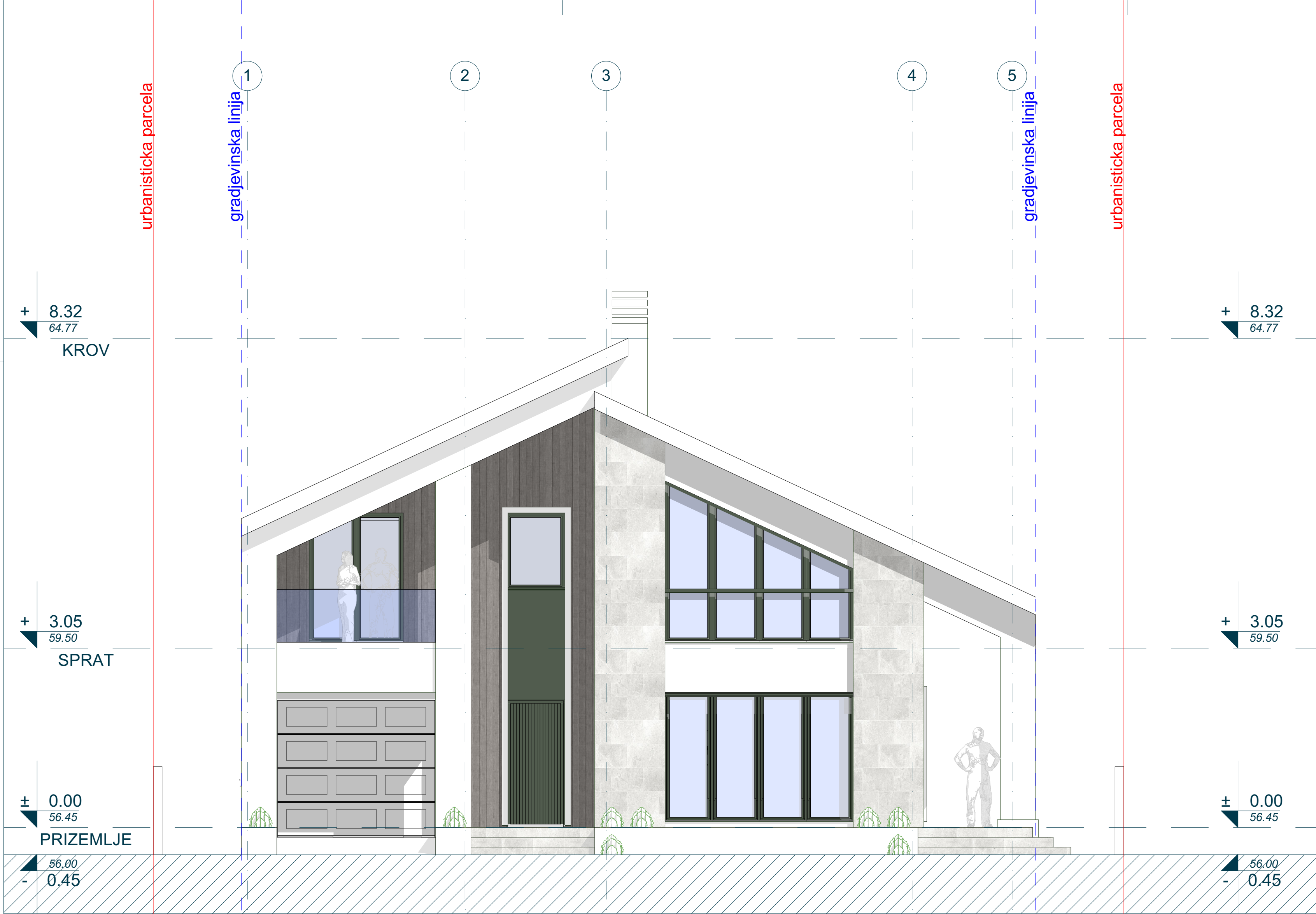
SJEVERNA FASADA					
PROJEKTANT: 			INVESTITOR: <b>Dubravka Bukilić</b>		
Objekat: <b>STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT P+2</b>			Lokacija: DUP "Zagorič 3 i 4 - zona 2" - izmjene i dopune; KP 722/2 - dio UP 6c-158		
Vodeći projektant: mr Zlatko Lakić dia			Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia			Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>		
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh.			Prilog: <b>SJEVERNA FASADA</b>		
Datum izrade i M.P.:			Datum revizije i M.P.:		
Januar 2021.			MP.		





Legenda materijala			
	Armirani beton		Termoizolacija
	Zidani zid		Zemlja
	Krovni pokrivač		Deck
	Parket		Trava
	02 ±0.00 — kota betonske ploče		PS +0.10 — kota poda
	+0.50 KZ — kota zida		Keramika

ISTOCNA FASADA			
PROJEKTANT: 		INVESTITOR: <b>Dubravka Bukilić</b>	
Objekat: <b>STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT P+2</b>		Lokacija: DUP "Zagorič 3 i 4 - zona 2" - izmjene i dopune; KP 722/2 - dio UP 6c-158	
Vodeći projektant: mr Zlatko Lakić dia	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia	potpis:	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1:50
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh.	potpis:	Prilog: <b>ISTOCNA FASADA</b>	Br. priloga: <b>12</b>
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
Januar 2021.		MP.	



Legenda materijala

Armirani beton

Zidani zid

Krovni pokrivač

Termoizolacija

Zemlja

Parket

Deck

Trava

Keramika

broj prostorije — 02 — kota betonske ploče

oznaka poda — PS — kota poda

+0,50 KZ

kota zida

PROJEKTANT:

GOLDEN PROJECT

ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

Objekat:

STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT P+2

Vodeći projektant:

mr Zlatko Lakić dia

Odgovorni projektant:

mr Zlatko Lakić dia

Saradnici:

Božo Ivanović, spec. sci. arh.

INVESTITOR:

Dubravka Bukilić

Lokacija:

DUP "Zagorič 3 i 4 - zona 2" - izmjene i dopune; KP 722/2 - dio UP 6c-158

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

JUZNA FASADA

Datum izrade i M.P.:

Januar 2021.

Datum revizije i M.P.:

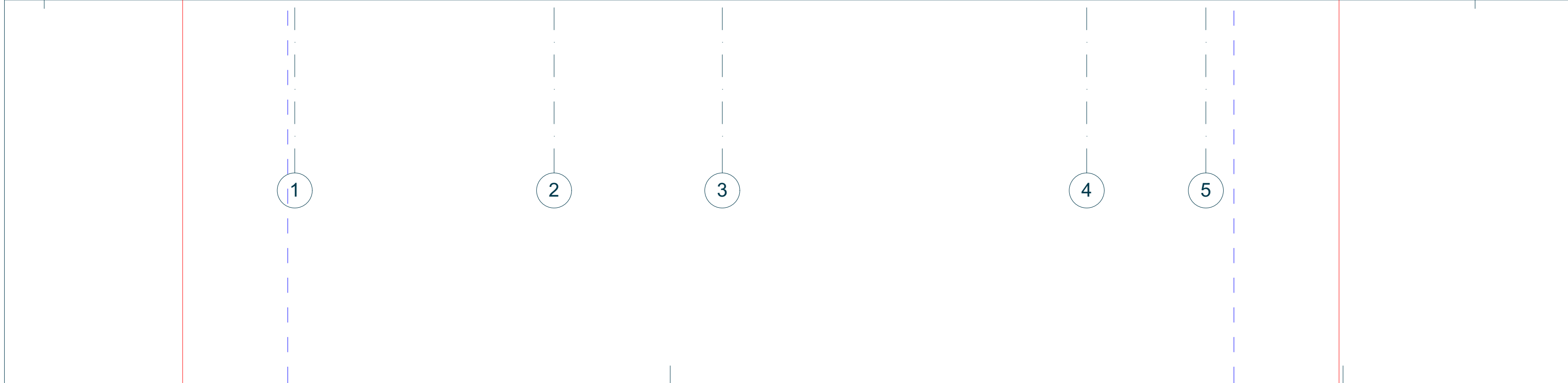
MP.

Br. priloga:













13

Br. strane:

1





Legenda materijala					
	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije — 02 — kota betonske ploče	
	Zidani zid		Zemlja	oznaka poda — PS — kota poda	
	Krovni pokrivač		Deck		+0,50 KZ kota zida
	Keramika		Trava		Keramika
	Keramika		Parket		

ZAPADNA FASADA			
PROJEKTANT:  ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING		INVESTITOR: <b>Dubravka Bukilić</b>	
Objekat: <b>STAMBENO - POSLOVNI OBJEKTAT P+2</b>		Lokacija: DUP "Zagorič 3 i 4 - zona 2" - izmjene i dopune; KP 722/2 - dio UP 6c-158	
Vodeći projektant: mr Zlatko Lakić dia	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia	potpis:	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1:50
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh.	potpis:	Prilog: <b>ZAPADNA FASADA</b>	Br. priloga: <b>14</b>
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
Januar 2021.		MP.	










**Stomatološka  
ordinacija Peković  
СТОМАТОЛОГ**

Mojan D.O.O

### Legenda materijala

	Amirani beton		Termoizolacija	broj prostornije oznaka poda: <b>02</b> ±0,00 – kota betonske ploče <b>P5</b> +0,10 – kota poda	
	Zidani zid		Zemlja		 Deck  +0,50 KZ kota zida
	Krovni pokrivač		Parket		 Trava  Keramika

## PRIKAZ OBJEKTA U REALNOM OKRUZENJU

PROJEKTANT:  <b>GOLDEN PROJECT</b> <small>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</small> ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING		INVESTITOR:  <b>Dubravka Bukilić</b>	
Objekt:  <b>STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT P+2</b>		Lokacija: DUP "Zagorje 3 i 4 - zona 2" - izmjene i dopune; KP 722/2 - dio UP 6c-158	
Vodeći projektant: mr Zlatko Lakić dia		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh.		Razmjera: <b>1:50</b>	
		Prilog:  <b>PRIKAZ OBJEKTA U REALNOM OKRUZENJU</b>	
		Br. priloga: <b>15</b>	
		Br. strane: <b>/</b>	
Datum izrade i M.P.:  Januar 2021.		Datum revizije i M.P.:  MP.	





Pечат projektanta:

Orijentacija:

Legenda materijala

Armirani beton

Zidani zid

Krovni pokrivač

Termoizolacija

Zemlja

Parket

Deck

Trava

Keramika

broj prostorije — 02 — ±0,00 — kota betonske ploče

oznaka poda — PS — +0,10 — kota poda

±0,50 KZ — kota zida

3D PRIKAZ OBJEKTA

PROJEKTANT:

GOLDEN PROJECT

ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

Vodeći projektant:

mr Zlatko Lakić dia

Odgovorni projektant:

mr Zlatko Lakić dia

Saradnici:

Božo Ivanović, spec. sci. arh.

polpis:

polpis:

polpis:

INVESTITOR:

Dubravka Bukilić

Lokacija:

DUP "Zagorič 3 i 4 - zona 2" - izmjene i dopune; KP 722/2 - dio UP 6c-158

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

3D PRIKAZ OBJEKTA

Br. priloga:

1:50

Br. strane:

16

Br. strane:

/

Datum izrade i M.P.:

Januar 2021.

MP.

Datum revizije i M.P.:

MP.