



INVESTITOR:
BURIĆ MOMČILO NENAD

VODEĆI PROJEKTANT OBJEKTA:
arh. Julijana Vuković, dipl.ing. - Podgorica

OBJEKAT:
PRIVREMENI OBJEKAT NAMJENJEN ZA KOMUNALNE USLUGE I
INFRASTRUKTURU - ZA SERVISIRANJE VOZILA

PROJEKAT:

IDEJNO RJEŠENJE

MJESTO:
Podgorica, mart. 2021. god.

PROJEKTNI TIM:

☞ **Vodeći projektant objekta :** arh. Julijana Vuković, dipl.ing.

Odgovorni projektanti:

☞ **Arhitektura** arh. Julijana Vuković, dipl.ing.
Saradnici projektanta:

☞ Ivana Burić, dipl.ing arh
☞ Aleksandra Vuković Ražnatović spec. sci. arh.

Direktor

arh. Julijana Vuković, dipl.ing.

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹**NENAD BURIĆ**OBJEKAT²**Privremeni objekat namjenjen za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje vozila**LOKACIJA³**Lokacija označena brojem 3 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020 – 2024.godine, na dijelu kat.parc.br. 4027/9, KO Donja Gorica, Podgorica**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO RJEŠENJE**PROJEKTANT⁵**„GREEN HOUSE“ d.o.o. Podgorica**ODGOVORNO LICE⁶**JULIJANA VUKOVIĆ, dipl.ing.arh.**GLAVNI INŽENJER⁷**JULIJANA VUKOVIĆ, dipl.ing.arh.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.



IDEJNO RJEŠENJE

PRIVREMENI OBJEKAT NAMJENJEN ZA KOMUNALNE USLUGE I INFRASTRUKTURU – ZA SERVISIRANJE VOZILA

SADRŽAJ

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Obrazac 1
- Ugovor za izradu Idejnog rješenja
- Rjesenje o registraciji
- Izvod iz CRPS
- Licenca projektanta
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Izjava Glavnog inženjera – Obrazac 3
- Urbanističko-tehnički uslovi

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Projektni zadataj Investitora
- Tehnički opis
- Orjentacioni predmjer i predračun radova

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

01. Geodetska podloga	Prilog 01 R 1: 250
02. Situaciono rješenje	Prilog 02 R 1: 100
03. Osnova prizemlja	Prilog 03 R 1: 100
04. Osnova krova	Prilog 04 R 1: 100
05. Presjek A-A	Prilog 05 R 1: 100
06. Presjek B-B	Prilog 06 R 1: 100
08. Bočne fasade	Prilog 07 R 1: 100
09. Ulazna i dvorišna fasada	Prilog 08 R 1: 100
10. Fotografije objekta	

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

"GREEN HOUSE" d.o.o.

Broj 01/34

Podgorica, 12.03. 2021. god.

Ugovorne strane:

INVESTITOR: Nenad Burić, JMBG 1103968210014, Trg Nikole Kovačevića 15, Podgorica, u daljem tekstu "Investitor"

PROJEKTANT: "GREEN HOUSE" d.o.o. - Podgorica, u daljem tekstu "Projektant", koga zastupa arhitekta Julijana Vuković, dipl.ing.

Predmet ugovora: Izrada Idejnog rješenja

Privremenog objekta namjenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje i pranje vozila,

Lokacija označena brojem 3 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020 – 2024.godine, na dijelu kat.parc.br. 4027/9, KO Donja Gorica, Podgorica

Član 1. Projektant se obavezuje da će tehnička dokumentacija biti obrađena u svemu prema odobrenim Urbanističko-tehničkim uslovima koje je dostavio Investitor, Projektnom programu Investitora, geodetskoj podlozi koju je dostavio Investitor, kao i važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.064/17), kao i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list RCG", br.044/18);

Član 2. Projektant se obavezuje da Investitoru isporuči predmetnu projektnu dokumentaciju u dogovorenom roku i sadržaju.

Član 3. Projektant se obavezuje da će, nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u predviđenom roku najviše od 7 dana, nakon čega će obje strane potpisati Akt o primopredaji Projekta i ispunjavanju međusobnih obaveza;

Član 4. Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja Akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom;

Član 5. Cijena ugovorene obaveze je 350€ + PDV.

Član 6. Projektovanje navedenih djelova projekta izvelo bi se u skladu sa važećem Zakonu,tehničkim normama i pravilnicima i pravilima struke.

Član 8. Prema Ponudi Projektanta, rok izrade projektne dokumentacije Idejnog rješenja je 10 dana.

Član 9. Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor ga može koristiti isključivo na osnovu saglasnosti projektanta ili na osnovu zaključenog Aneksa ovog ugovora, odnosno prema uslovima iz Zakona .

Član 10. Sva sporna pitanja rješavati će se direktnim dogovorom Investitora i Projektanta, ili preko Arbitražne komisije. Ukoliko se eventualni spor ne može na ovaj način riješiti, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici;

Član 11. Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu;

INVESTITOR:

Nenad Burić



PROJEKTANT:

GREEN HOUSE " d.o.o., Podgorica



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0091304 / 013
PIB: 02149834

Datum registracije: 13.08.2002.
Datum promjene podataka: 30.03.2015.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "GREEN HOUSE" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /013

Skraćeni naziv: GREEN HOUSE
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 16.07.2002.
Datum donošenja Statuta: 16.07.2002. Datum promjene Statuta: 24.03.2015.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: STUDENSKA , LAMELA 8/7 PODGORICA
Adresa sjedišta: STUDENSKA , LAMELA 8/7 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1.774,70Euro (Novčani 1.774,70Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-7305-00

OSNIVAČI:

JULIJANA VUKOVIĆ 0204959455052 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: MALO BRDO L/28 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

JULIJANA VUKOVIĆ 0204959455052

Adresa: BEOGRADSKA 24D PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 31.05.2018 godine u 08:22h



NAČELNICA

Dr Dušanka Vujisić
Aleksić G



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0091304 / 013

U Podgorici, dana 30.03.2015.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "GREEN HOUSE" D.O.O. PODGORICA, broj 222419 podnijetoj dana 25.03.2015 u 10:01:55, preko

Ime i prezime: MIRA VUČINIĆ

JMBG ili br.pasoša: 2709967218010

Adresa: NJEGOŠEVA 9 PODGORICA, PODGORICA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "GREEN HOUSE" D.O.O. PODGORICA - registarski broj **5 - 0091304**, PIB **02149834**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 30.01.2012

Registruje se - upisuje se: Statut od 24.03.2015

Izvršni direktor:

Briše se: DRAGAN VUKOVIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 1007957213012

Registruje se - upisuje se: JULIJANA VUKOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0204959455052
Adresa: BEOGRADSKA 24D PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik:

Briše se: DRAGAN VUKOVIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 1007957213012

Adresa Osnivača: JULIJANA VUKOVIĆ/JMBG/BR. PASOŠA: 0204959455052

Briše se: MALO BRDO L/28 PODGORICA CRNA GORA

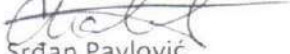
Registruje se - upisuje se: BEOGRADSKA 24D PODGORICA CRNA GORA

Obrazloženje

Podnosilac je dana 25.03.2015 u 10:01:55 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću GREEN HOUSE. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.


Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik II


Srđan Pavlović



Načelnik


Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2603/2

Podgorica, 23.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »GREEN HOUSE« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »GREEN HOUSE« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2603/1 od 23.04.2018.godine, »GREEN HOUSE« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1281/2 od 11.04.2018.godine, kojim je Ljiljani Vuković, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0091304/013 od 13.08.2002. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



POLISA - RAČUN POL-00139298

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
Ugovarač			
Naziv	"GREEN HOUSE" PRED.ZA PROMET INZINJ. MB	02149834	
Adresa	Studentska Lamela 8, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	27.12.2020 (24:00) - 27.12.2021 (24:00)	Period obračuna	27.12.2020 - 27.12.2021
<p>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektno dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	"GREEN HOUSE" PRED.ZA PROMET INZINJ. MB	02149834	
Adresa	Studentska Lamela 8, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja	Iznos	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00	
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine			-27,00
Komercijalni popust 10%			-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije			-21,87
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71
Ukupna premija sa porezom			214,54
<p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja. Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima. Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju. Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p>			

POLISA: POL-00139298

Datum štampe: 22.12.2020 08:26

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Poslovnica Podgorica Vektra, PODGORICA_GRAD, 22.12.2020

POLISA: POL-00139298

Datum štampe: 22.12.2020 08:26

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	Privremeni objekat namjenjen za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje vozila
LOKACIJA ²	Lokacija označena brojem 3 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020 – 2024.godine, na dijelu kat.parc.br. 4027/9, KO Donja Gorica, Podgorica
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER ⁴	Arh. Julijana Vuković, dipl.ing.

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, mart 2021. god.

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/20-2165
Podgorica, 15.01.2021. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnietog zahtjeva **NENAD BURIĆ, Trg Nikole Kovačević br.15**, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog objekta namjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje ili pranje vozila, na lokaciji označenoj brojem 3 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 4027/9, K.O. Donja Gorica.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

NENAD BURIĆ

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 2571, površina katastarske parcele broj 4027/9, K.O. Donja Gorica iznosi 1001,00 m², ista je u sukorišćenje – Burić Momčilo Nenad.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 4027/9, K.O. Donja Gorica, predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za servisiranje ili pranje vozila, maksimalne površine do 322,50 m².

Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila je montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila svih tipova.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;

Materijali:

- noseća konstrukcija montažnog objekta je od čeličnih profila;
- krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima;
- zidna iapuna su montažni sepdvič paneli;
- ako je objekat formiran u vidu nadstrešnice, konstrukcija krova je čelična, konstruktivni skelet se montira na armirano-betonske temelje, dok se ostatak konstrukcije poda izvodi prema tehničkoj dokumentaciji.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.



POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

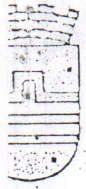
Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- saglasnost za saobraćajni priključak na saobraćajnicu izdat od nadležnog organa za puteve (za privremeni objekat za pranje vozila).

POTREBA PRIBAVLJANJA ŠAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

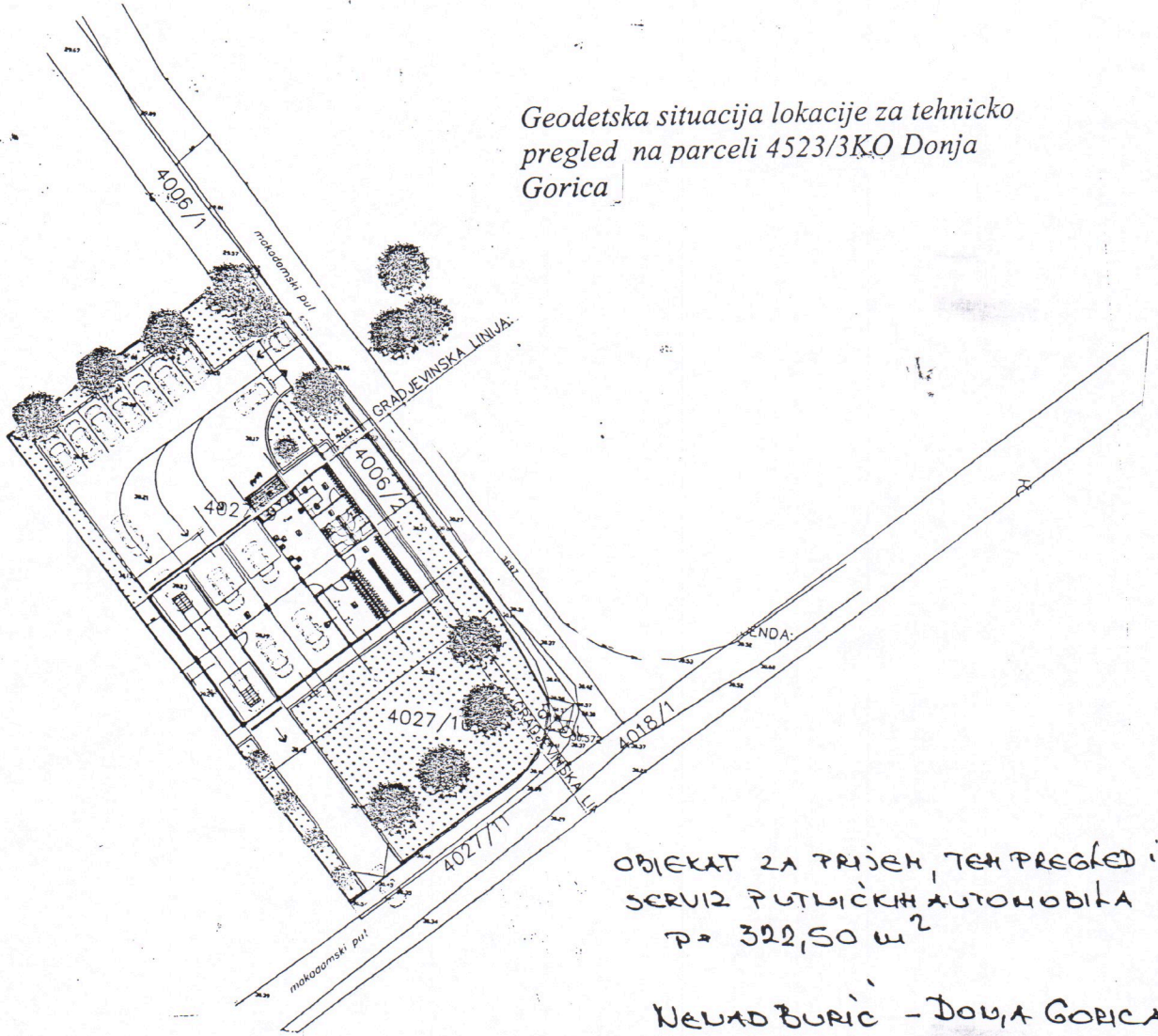
Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7

Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta), za predmetni privremeni objekat.	
VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU	
Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od 23.12.2020. godine do 2024. godine (odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020.-2024. godina).	
NAPOMENA: Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničku dokumentaciju, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta, kao i dokazom o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljište koje je u privatnom vlasništvu.	
DOSTAVLJENO: • Nenad Burić, Trg Nikole Kovačević br.15; • Komunalna inspekcija Glavnog grada; • a/a.	
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	
Samostalni savjetnik I Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.	Potpis obrađivača: 
Samostalni savjetnik II Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.	
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
SEKRETAR, Marko Rakočević, dipl.ecc	Potpis ovlašćenog službenog lica: M.P. 
PRILOZI: • Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom; • List nepokretnosti i kopija katastarskog plana; • Grafički prilog iz Programa privremenih objekata; • Tabela prikaz.	



Broj: UPI-04-335/20- 2165

9.12 2020. godine



Geodetska situacija lokacije za tehničko pregled na parceli 4523/3KO Donja Gorica

OBJEKAT ZA PRIJEM, TEHNIČKI PREGLED I
SERVIS PUTNIČKIH AUTOMOBILA
P = 322,50 m²

NEVAĐ BURIĆ - DONJA GORICA
KAT PAR. 4029/9 i KAT PAR. 4029/11

SITUACIJA

TEHNIČKA OBRADA,

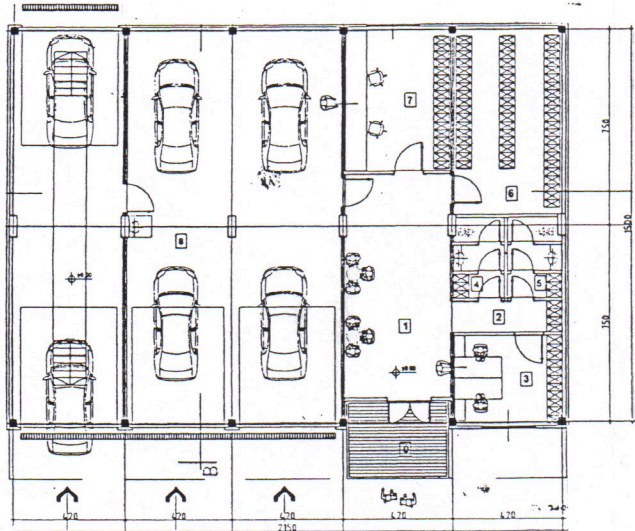
Dragoljub Bašović, dipl. inž. građ.

Karadžić Zoran, gradj. teh.

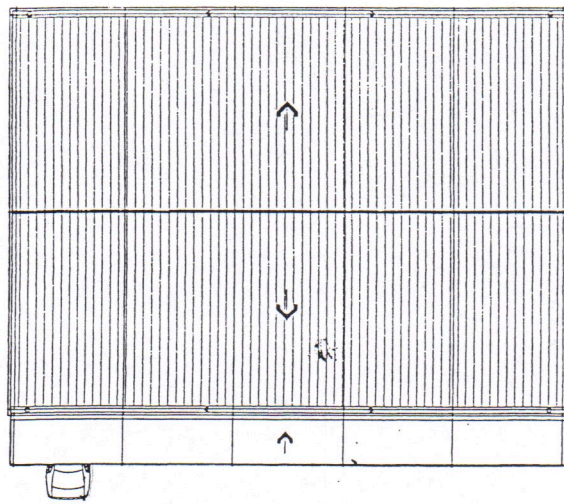
Karadžić

Broj: UPI-04-335/20- 2165

9.12 2020. godine



OSNOVA PRIZEMLJA



OSNOVA KROVA

TEHNIČKA OBRADA,

Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.

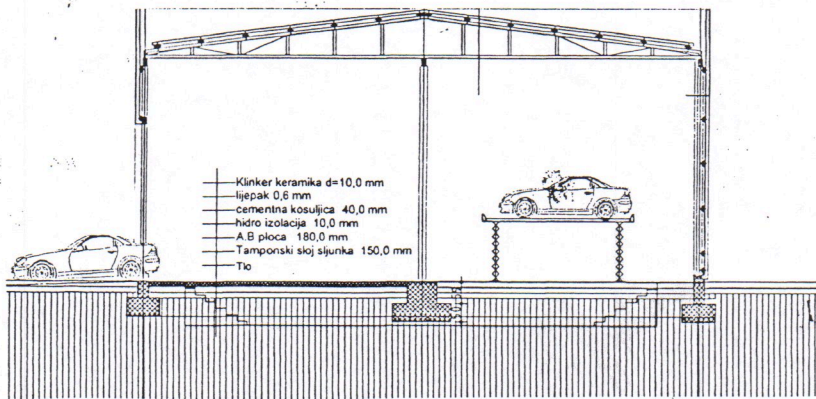
Zoran Karadžić, gradj. teh.

Zoran Karadžić

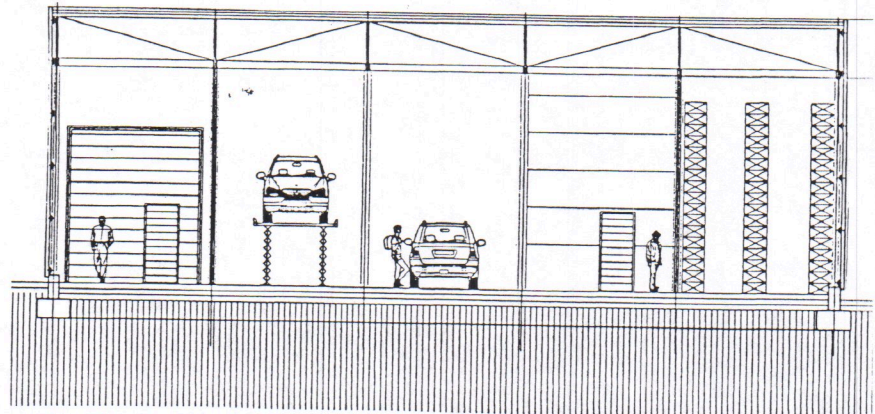


Broj: UPI-04-335/20- 2165

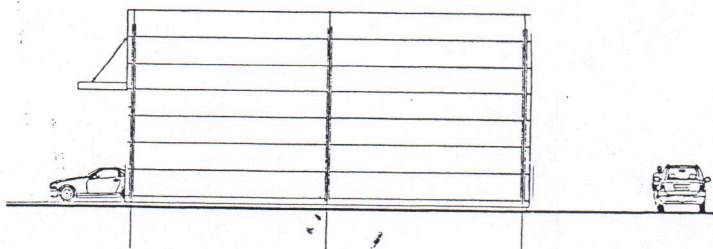
9-12 2020. godine



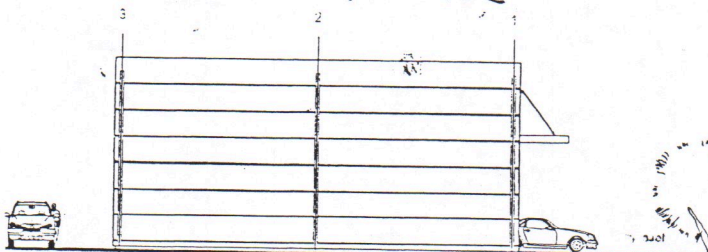
PODUZNI PRESJEK



POPREČNI PRESJEK



BOČNE FASADE



TEHNIČKA OBRADA

Dragoljub Bošović, dipl.ing.

Karadžić Zoran, gradj. i

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 22.12.2020 08:48

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 22.12.2020 08:48

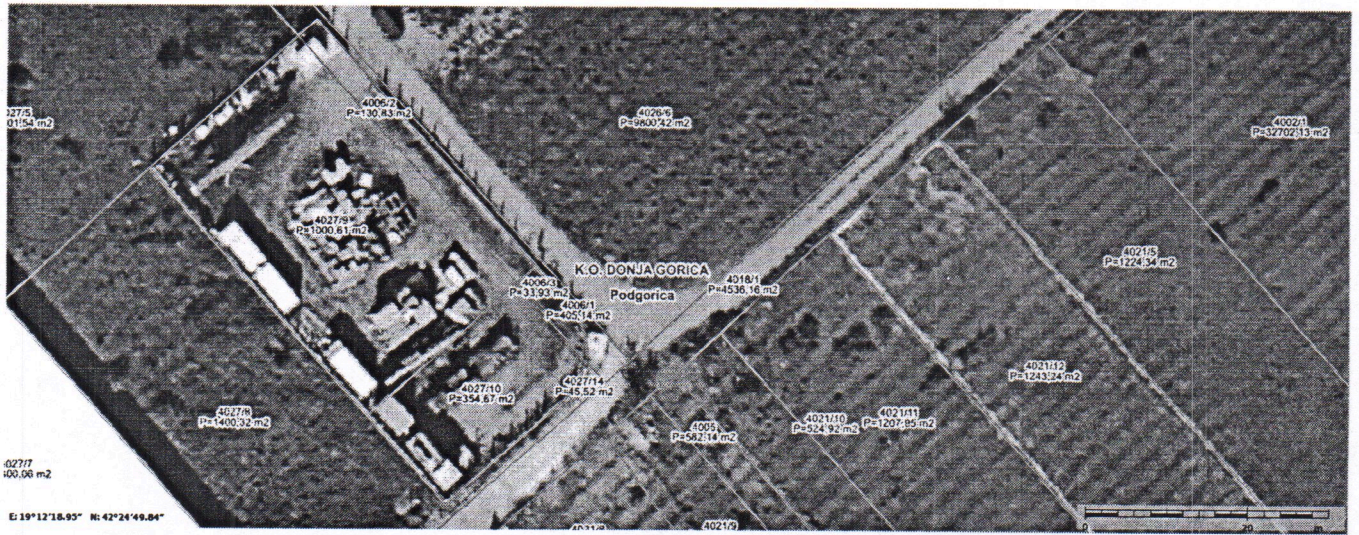
KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 2571 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4006/2		43 313		OVČAR	Nekategorisani putevi ODRŽAJ, POKLON	131	0.00
4006/3		43 313		OVČAR	Nekategorisani putevi KUPOVINA	34	0.00
4027/9		40 302		OVČAR	Vinograd 2. klase ODRŽAJ, POKLON	1001	30.03
4027/10		40 302		OVČAR	Vinograd 2. klase KUPOVINA	355	10.65
4027/14		40 302		OVČAR	Vinograd 2. klase KUPOVINA	45	1.35

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BURIĆ MOMČILO NENAD *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



1/6

40005/1

40006/2

40007/3

40007/10

3

40007/9

1

Crna Gora
GLAVNI GRAD PODGORICA
poslove i saobraćaj
Sekretarijat za komunalne
Broj: 04- U1-364/17-3655
Podgorica, 22. decembar 2017. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu Nenada Burića iz Podgorice, Trg Kralja Nikole, na osnovu člana 4, stav 1, tačka 5, čl. 9, čl. 17 i 21 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Glavnog grada Podgorica, ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.11/14,27/15 i 1/16,26/17) i čl. 18 ZUP-a, d o n o s i –

R J E Š E N J E

ODOBRAVA SE Nenadu Buriću iz Podgorice, lokacija za postavljanje i izgradnju privremenog objekta montažnog karaktera – objekat za obavljanje privredne djelatnosti – na katastarskoj parceli broj 4027/9 KO Donja Gorica po listu nepokretnosti broj 2571, površine 322.50 m², u svemu prema skici lokacije i tehničko estetskim uslovima koji su sastavni dio odobrenja.

Odobrenje važi do privođenja lokacije namjeni po regulacionom planu, odnosno **najduže do 22. decembar 2020. godine.**

Lokacija se može produžiti ako investitor podnese zahtjev za produženje Sekretarijatu u roku od 10 dana prije isteka važnosti ovog odobrenja, ukoliko ne dođe do privođenja namjeni lokacije saglasno regulacionom planu.

Korisnik lokacije dužan je postavljanje i izgradnju privremenog objekta izvršiti u roku od 90 dana od dana dobijanja odobrenja i u tom roku podnijeti zahtjev za tehnički pregled objekta čije vršenje ovaj organ dostavlja ovlašćenom subjektu.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada Podgorica, obratio se zahtjevom **Burić Nenad** iz Podgorice, za izdavanje odobrenja za postavljanje i izgradnju privremenog montažnog objekta za obavljanje privredne djelatnosti, na katastarskoj parceli broj 4027/9 KO Donja Gorica po listu nepokretnosti broj 2571. Uz zahtjev, stranka je dostavila idejno rješenje za navedeni privredni objekat, list nepokretnosti sa kopijom plana.

Odredbama člana 17 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Glavnog grada Podgorica propisano je da se privremeni objekti postavljaju i grade na osnovu odobrenja za postavljanje i građenje. Odobrenje izdaje organ uprave nadležan za komunalne poslove, odnosno lokalna uprava gradske opštine za objekte na njenom području. Odobrenje se izdaje u formi rješenja i sadrži podatke o: korisniku, lokaciji, površini koja se zauzima, vrsti i namjeni objekta, površini privremenog objekta, vremenu korišćenja, obavezi korisnika u pogledu uređenja prostora i priključenja na komunalnu infrastrukturu. Odredbama člana 21 stav 1

iste Odluke propisano je da se odobrenje za postavljanje i građenje privremenih objekata izdaje se sa rokom važenja do jedne godine, odnosno do privođenja zemljišta planiranoj namjeni oba slučaja do privođenja planiranoj namjeni utvrđenoj planskim dokumentom, ako taj rok bude kraći. Izuzetno od stava 1 ovog člana, odobrenje za postavljanje i građenje privremenih objekata iz člana 4 tačka 1,2,3 i 5 ove Odluke izdaje se sa rokom važenja do tri godine, odnosno do privođenja zemljišta planiranoj namjeni, utvrđenoj planskim dokumentom, ako taj rok bude kraći.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, izlaskom na lice mjesta predstavnika ovog Sekretarijata i uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da postoje uslovi za izdavanje traženog odobrenja.

U skladu sa iznijetim, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira sa 3 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Stranki,
- Komunalnoj policiji,
- Komunalnoj inspekciji,
- »Čistoća« i
- a/a.

RJEŠENJE OBRADILA:

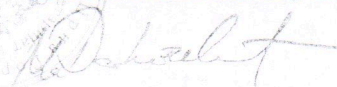
Marija Pavičević, dipl. pravica

**ŠEFICA ODJELJENJA ZA
UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE:**

Nataša Gligorović, dipl. pravica

SEKRETAR,

Marko Rakočević, dipl.ecc.





Podgorica
POSLOVE
09. 12. 20
Вриједност
UP 04-335/20-2165

Zahtjev za izdavanje urbanističkih uslova za privremene objekte

(Član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističkih uslova za:

Privremeni objekat tipa ZA SERVIS I TEHNIČKI PREGLED VOZILA

(navesti tip objekta: privremeni ugostiteljski objekat; ugostiteljska terasa; otvoreni šank – plažni bar; auto kamp; vidikovac; kiosk; bankomat; pijaca; plac za prodaju automobila; objekat za trgovinu i usluge; automat za prodaju štampe; bilbord; oglasni i reklamni pano; promotivni natpis, skulptura i paviljon; reklamna zastava; reklamna tenda; objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme; natkriveni/zatvoreni sportski objekat; sportski objekat - otvoreni teren; zabavni park; dječije igralište; avanturistički park; prostor za paintball; karting staza; mobilno klizalište; mobilijar sportskog karaktera; zip line; plažni tuševi; objekat za smještaj plažnog mobilijara; spasilačka osmatračnica i spasilački punkt; informativna table za korisnike kupališta; kula osmatračnica; drvena staza i pasarela; planinarski dom; objekat za nadzornike zaštićenog područja; privremeno parkiralište; montažna parking garaža; objekti i predmeti na stanici javnog gradskog prevoza; objekti za servisiranje ili pranje vozila; tank za vodu; bioprečišivač; mobilno postrojenje za skladištenje, dopremanje i otpremanje goriva; fiksna radiokomunikaciona stanica; spoljašnji (outdoor) kabinet za potrebe elektronskih komunikacionih usluga; vazdušni vod za potrebe elektronskih komunikacionih usluga; mjerno mjesto – stanica; hidrodrom; privremeno sletišta za helikoptere; reciklažno dvorište; transfer (pretovarna stanica); privremeno skladište otpada; sklonište za napuštene životinje (kućne ljubimce); objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom; stanica za punjenje električnih vozila; betonjerka na gradilištu; privremena asfaltna baza; montažna hala i hangar; silos; uzgajalište riba; ribarska kuća; pčelinjak).

Na katastarskoj parceli broj: 9027/9 K.O. DORNA GOLICA

Ulica i br.:

Za period od: 22.12.20 do 2024 godine

Napomena:

Uz zahtjev prilažem i sljedeće:

1. List nepokretnosti i kopiju plana izdate od strane Uprave za nekretnine, ne starije od šest mjeseci;
2. Za katastarske parcele koje nisu u državnom vlasništvu ovjeren ugovor o zakupu katastarske parcele ili ovjerena saglasnost vlasnika katastarske parcele ako podnosilac nije vlasnik katastarske parcele;
3. Dokaz o uplati naknade u iznosu od **50,00 €** i administrativne takse u iznosu od **2,00 € na žiro račun Glavnog grada, broj 510-3026777-73** (shodno Uredbi o visini naknade za izdavanje urbanističkih odnosno tehničkih uslova za privremene objekte utvrđene programom privremenih objekata ("Službeni list Crne Gore", br.16/19 i 52/19) i tarifnom broju 1 Odluke o lokalnim administrativnim taksama ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 54/19)).

Podnosilac zahtjeva: NANAS BUEIC

Adresa: T. N. Koraćevića 15

Kontakt telefon: 067 33 33 73

JMBG/PIB: 1105363210014

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu idejnog rješenje objekta za TEHNIČKI PREGLED I SERVIS PUTNICKIH AUTOMOBILA

Kojim se daju smjernice projektantu da uradi Idejno rešenje objekta za
PRIJEM, TEHNIČKI PREGLED I SERVIS PUTNICKIH AUTOMOBILA

U skladu sa našim planovima i potrebama, orijentaciona, ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta treba da iznosi max. 322,50 m², dok je spratnost objekta VP, korisne visine 750,0 cm.

Namjena objekta je prijem, tehnički pregled i servis putničkih automobila.

Lokacija i parcela

Objekat locirati na katastarskoj parceli broj 4027/9 KO Donja Gorica, katastarska opština Podgorica, koja se nalazi u vlasništvu Investitora, a na ostalim parcelama koje su u vlasnistvu narucioca , predvidjeti komunikacioni prostor i parkiranje.

U neposrednoj blizini lokacije se nalazi regionalni put Podgorica – Cetinje- Budva.

Površina katastarske parcele, po Listu nepokretnosti 2571-Prepis, iznosi 1.001,00 m².

Oko parcele planirati ogradu, u kojoj su osim ulazne rampe sa pristupne strane predvidjeti i izlazna kapija na jugo-istočnoj granici.

Na parceli pored objekta koji je postavljen centralno, ne planira se izgradnja bilo kakvog drugog objekta..

Površine koje nijesu pod objektima i saobraćajnicama-platoima (namijenjeni komunikaciji i saobraćaju u mirovanju) ozeleniti, niskim i visokim zelenilom.

Na parceli predvidjeti parkiranje za 6. putničkih automobila za posjetioce i zaposlene i jednim parking mjestom za lica smanjene pokretljivosti.

Sadržaj i funkcija

Planirani objekat je poželjno da bude u osnovi pravougaonog oblika.

Objekat je funkcionalno potrebno podeliti na tri celine:

- prostor za tehnički pregled vozila
 - prostor dim 4,20x15,0 m
- prostor za servis vozila
 - dva boksa koje bi trebalo da imaju dim. 4,20x15,0 m
- prostor sa administrativno osoblje , posjetioce i magacini.
 - Veličine 120-150 m².

TEHNIČKI OPIS

Za izradu idejnog rješenja

Privremenog objekta namjenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu

Za potrebe Investitora, urađeno je Idejno rešenje PRIVREMENOG OBJEKTA NAMJENJENOG ZA KOMUNALNE USLUGE I INFRASTRUKTURU - ZA SERVISIRANJE VOZILA

Projekat je urađen na osnovu Projektonog zadatka Investitora

Ukupna bruto razvijena građevinska objekta iznosi 322,50 m², dok je ukupna neto površina 312.25 m². Spratnost objekta je VP.

Visina slemena objekta, odnosno najvišojije tačke iznosi +7.50 u odnosu na kotu prizemlja objekta ($\pm 0.00 = 30.20$ m.n.v.).

Namjena objekta je prijem, tehnički pregled i servis putničkih automobila.

Lokacija i parcela

Objekat je planiran na katastarskoj parceli broj **4027/9 KO Donja Gorica**, katastarska Opština Podgorica. Katastarska parcela se nalazi u vlasništvu Investitora.

U neposrednoj blizini lokacije nalazi put Podgorica – Cetinje- Budva.

Površina cijele katastarske parcele, po Listu nepokretnosti 2571-Prepis, iznosi 1.001,00 m², dok je epovršina ostalih parcela 565,00m², što ukupno iznosi 1566,00 m²

Parcela ima pravougaoni oblik i prostire su u pravcu severozapad - jugoistok.

Parceli se pristupa sa njene sjeverno-istočne strane, sa postojećeg makadamskog puta.

Oko parcele se planirana žičana-panelna ograda, u kojoj su osim ulazne rampe sa pristupne strane predviđa i izlazna kapija na jugo-istočnoj granici.

Na parceli pored objekta koji je postavljen centralno, ne planira se izgradnja bilo kakvog drugog objekta..

Površine koje nijesu pod objektima i saobraćajnicama-platoima (namijenjeni komunikaciji i saobraćaju u mirovanju) se ozelenjavaju, niskim i visokim zelenilom.

Na parceli je predviđeno parkiranje 6. putničkih automobila za posjetioce i zaposlene i jednim parking mjestom za lica smanjene pokretljivosti.

Sadržaj i funkcija

Planirani objekat je u osnovi pravougaonog oblika.
Spratnost je VP (visoko prizemlje).

Maksimalne gabaritne dimenzije iznose 20,90 x 15,40 m. (bez nadstrešnica).
Nadstrešnice su planirane na Sjevero istočnoj strani, cijelom dužinom sa napustanjem od 180,0 cm.

Objekat se funkcionalno može podeliti na tri celine:

- prostor za tehnički pregled vozila
- prostor za servis vozila
- prostor sa administrativno osoblje , posjetioce i magacini.

Prema namijeni i sadržaju prostorije su date u Legedni koja prati grafičke priloge .

Materijalizacija

Pod objekta je predviđen od fero-betona (klinker keramika ili AB ploča sa kvarcnim posipom). Pod je izdignut u odnosu na kotu nivelete terena za 10 cm. Apsolutna kota poda prizemlja iznosi 30,30 metara nadmorske visine.

Podovi u kancelarijskom dijelu, kao i u dijelu namenjenim radnicima (garderobe, sanitarni čvorovi, trpezarija i sl.) kao završnu obradu imaju podne pločice od keramike, odnosno od laminata (u kancelarijama). Podovi ovog dijela su posebno termički izolovani.

Fasadni zidovi se planiraju od Al. Sendvic panela d=10,0 cm. Boja svih fasadnih i krovnih panela je RAL 9010 (svijetlo bijela).

Unutrašnji zidovi kancelarijskog dela se izvode od gipskartonskih ploča. Gletuju se i boje poludisperzivnom bojom, odnosno oblažu keramičkim pločicama (zavisno od namijene prostorija) u tonu po izboru projektanta i/ili investitora.

U servisnom dijelu i prostoru taze tehnički pregled ne palnira se plafon, dok se u kancelarijskom dijelu plafon izvodi u obliku gips-kartonskog spuštenog plafona - modularnog tipa "Armstrong" ili vodootpornog monolitnog u sanitarnim prostorijama. Plafoni (osim "Armstrong" ploča) se boje poludisperzivnom bojom, u dva sloja, u tonu po izboru projektanta i/ili investitora.

Krov objekta se izvodi od krovnih panela, debljine 10 cm.
Pad krova iznosi 10% (oko 5,71°).

Odvodnjavanje vode sa krovnih površina je planirano preko horizontalnih oluka i olučnih vertikala od pocinkovanog plastificiranog bojenog lima. Boju oluka određuje projektant i/ili investitor.

U objektu je projektovanja ugradnja visoko kvalitetne bravarije.
Sva fasadna bravarija (spoljna rolo – industrijska vrata i prozori) je od aluminijumskih profila.
Prozori u poslovnom dijelu se izvode od niskoemisionog staklo paketa 4+15+4mm.
Unutrašnja bravarija je takođe od aluminijuma.

Konstrukcija

Noseća konstrukcija objekta je od kutijastih čeličnih hladno valjanih profila, koji će se prema statičkom proračunu dimenzionisati u skaldu sa proračunom.

Krov je dvovodan, sa padom od 10% (oko 5,71°).

Objekat se fundira na AB temeljnim samcima u skaldu sa proračunom.

Temelji su povezani temeljnim gredama. Dimenzije temelja biće detaljno određene kroz proračun konstrukcije.

Instalacije

U objektu će u daljoj razradi, tokom izrade Glavnog projekta, biti projektovane neophodne :

- hidrotehničke instalacije (vodovod, kanalizacija, hidrantska mreža)
- elektro instalacije rashladnog uređaja, rasvijete hlađenih prostorija i opreme
- elektroenergetske instalacije (napojni kabel, gromobran, rasijveta)
- telekomunikacione i signalne instalacije
- termomašinske instalacije hlađenih prostorija, mašinske instalacije rashladnog uređaja i opreme
- i termomašinske instalacije (grejanje, hlađenje, ventilacija) kancelarija i garderoba.

Numerički pokazatelji planiranog objekta

Ukupna površina parcele 4027/9 :	1.001,00 m ²
Ukupna površina ostalih parcele u vlasnistvu investitora:	565,00 m ²
Sv eukupno :	1.566,00 m ²

Planirani objekat:

ukupna BRUTO RAZVIJENA površina:	322,50 m ²
ukupna NETO površina:	312,03 m ²
površina zemljišta pod objektom:	322,50 m ²

ostali objekti na parceli (TS, portirnica, agregat):	00,00 m ²
--	----------------------

saobraćajne površine na parceli (saobraćajnice, trotari, parkinzi)	678,50 m ²
--	-----------------------

uređenje zelene površine na svim parcelama:	317,85 m ²
procenat zelenih površina na svim parcelama:	20,00 %

Indeks zauzetosti računato samo za : KP 4027/9	0,32
Indeks izgrađenosti računato samo za : KP 4027/:	0,32

Spratnost:	VP,
Maksimalna visina objekta u odnosu na kotu prizemlja:	+7.55 m
Kota prizemlja:	±0.00=30.30 m

Broj parking mesta :	7 (automobili)
----------------------	----------------

Vodeći projektant:

Julijana Vuković, dip.ing.arh.

ORIJENTACIONI PREDMJER SA PREDRAČUNOM
GRADEVINSKO-ZANATSKIH RADOVI NA IZGRADNJI OGRADE OKO LOKACIJE

r.br.	opis	j.mj.	kol.	cijena	suma
A. Građevinsko zanatski radovi					
1	PRIPREMNI RADOVI				1,000.00
2	ZEMLJANI RADOVI				1,200.00
3	BETONSKI RADOVI				6,000.00
4	BRAVARSKI RADOVI -CELIČAN KONSTRUKCIJA				15,000.00
5	FASADNE OBLOGE I KROV				19,000.00
6	BRAVARSKI I RADOVI - GARAŽNA VRATA I PROZORI				16,000.00
7	ENTERIJERSKI RADOVI				14,000.00
8	VODOVODNE I KANALIZACIONE INSTALACIJE				10,000.00
9	ELEKTRO RADOVI				19,000.00
10	TERMOTEHNICKE INSTALACIJE				16,000.00
UKUPNO RADOVI NA IZGRADNJU OBJEKTA					120,000.00
B. Radovi na uređenju terena					
11	OGRADA OKO LOKACIJE				6,000.00
12	UREĐENJE KOMUNIKACIONIH POVRŠINA				21,000.00
13	UREĐENJE TRAVNATIH POVRŠINA				6,000.00
UKUPNO RADOVI NA UREĐENJU TERENA					33,000.00
SVE UKUPNO BEZ PDV_a				0.21	153,000.00
PDV (21,00%)					32,130.00
SVE UKUPNO SA PDV_om					185,130.00

Podgorica, mart, 2021 godine

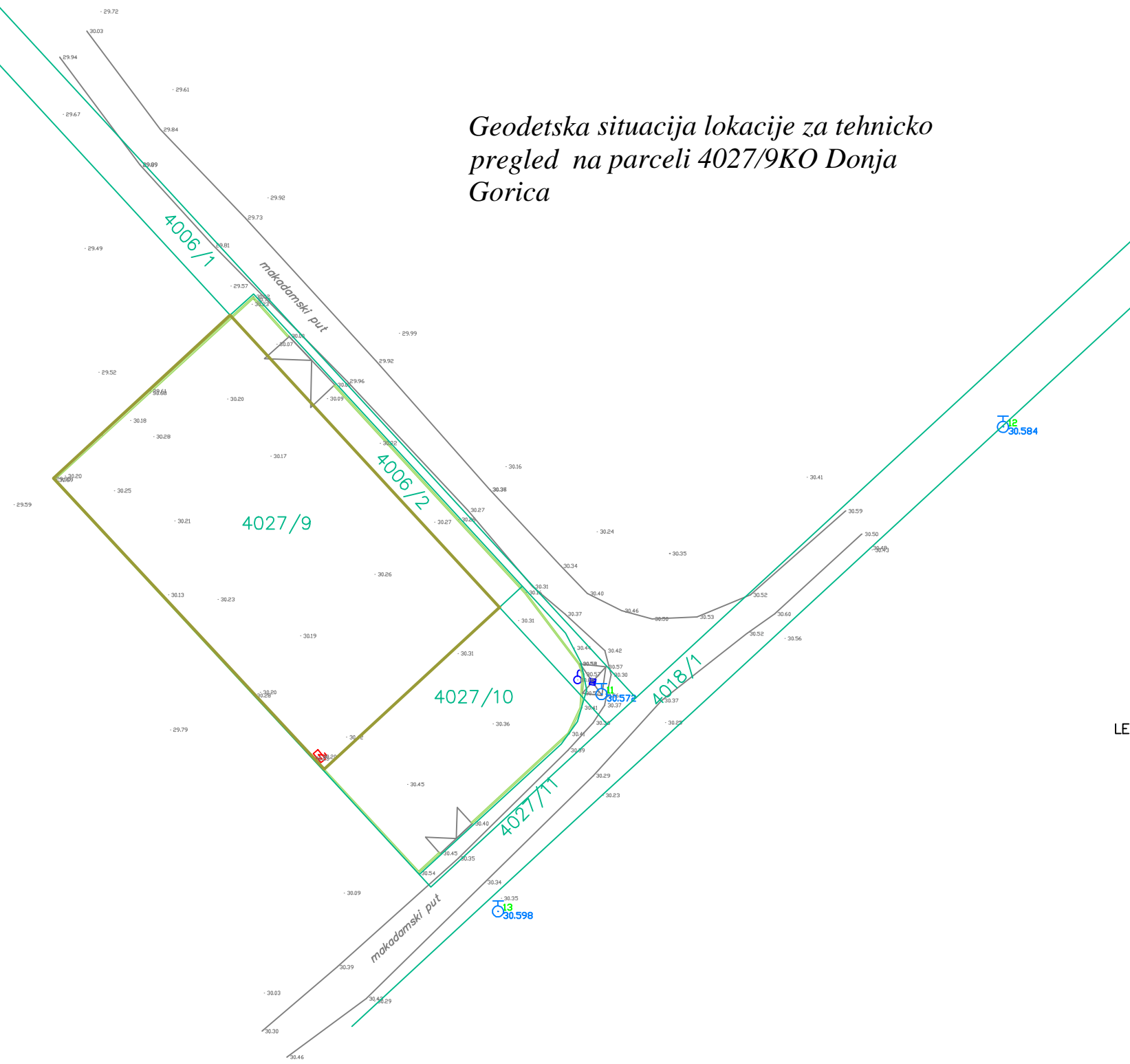
Projektant

GREEN HOUSE, D.O.O.

Julijana Vuković, dip.ing.arh.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Geodetska situacija lokacije za tehnicko pregled na parceli 4027/9KO Donja Gorica



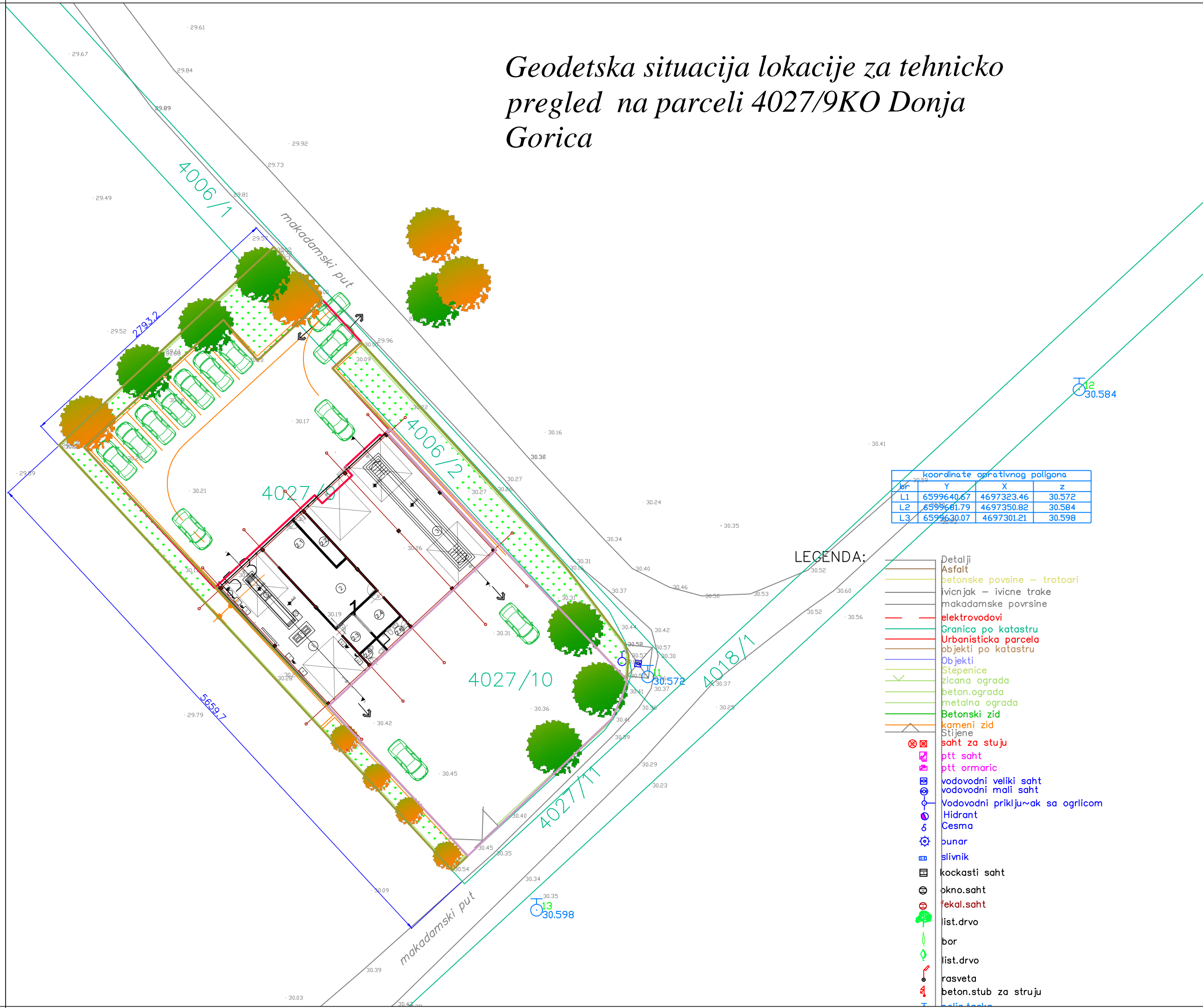
koordinata oprativnog poligona			
br	Y	X	Z
L1	6599640.67	4697383.46	30.572
L2	6599681.79	4697386.62	30.584
L3	6599630.07	4697381.21	30.598

LEGENDA:

- Detalji
- Asfalt
- betonske površine – trotuari
- vijcnjak – ivicne trake
- makadamske površine
- elektrovodovi
- Granica po katastru
- Urbanistička parcela
- objekti po katastru
- Dobjekti
- Stjepnica
- slična ograda
- beton.ograda
- metalna ograda
- Betonski zid
- gumeni zid
- stijene
- saht za stuju
- pti saht
- pti armaric
- vodovodni veliki saht
- vodovodni mali saht
- Vodovodni priključak sa ogrlicom
- Hidrant
- Desma
- bunar
- šilvnik
- tockasti saht
- okno.saht
- fekal.saht
- list.drvo
- bor
- list.drvo
- rasveta
- beton.stub za struju
- polig.tacka
- saobracajni znaci

PROJEKTANT: GREEN HOUSE D.O.O. Podgorica		INVESTITOR: NENAD BURIĆ	
Objekat: Privremeni objekat namjenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - za servisiranje vozila		Lokacija: Lokacija ozn. brojem 3 (zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024, na dijelu kat.parc.br. 4027/9, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer: Julijana Vuković, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Julijana Vuković, dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Ivana Burić, spec.sci.arh. Aleksandra Vukovic Ražnatović, spec.sci.arh.		Prilog: Grafička dokumentacija	Br. priloga: A00
Crtež: GEODETSKA PODLOGA			
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
MART 2021			

Geodetska situacija lokacije za tehnicko pregled na parceli 4027/9KO Donja Gorica

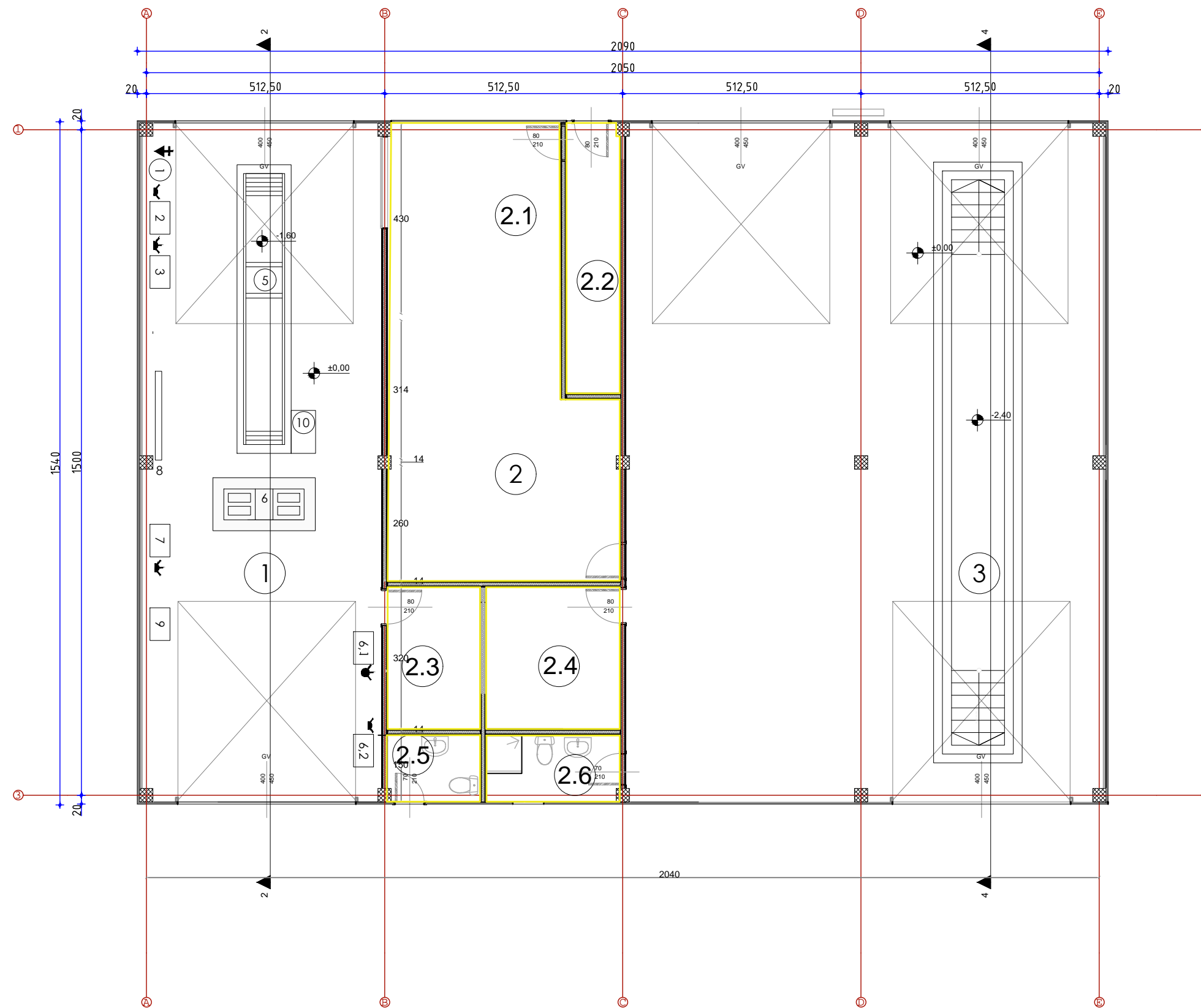


Koordinate operativnog poligona			
br	Y	X	Z
L1	6599640.67	4697323.46	30.572
L2	6599681.79	4697350.82	30.584
L3	6599630.07	4697301.21	30.598

LEGENDA:

- Detalji
- Asfalt
- betonske površine – trotoari
- ivčnjak – ivične trake
- makadamske površine
- elektrovodovi
- Granica po katastru
- Urbanistička parcela
- objekti po katastru
- Objekti
- Stepenice
- zicana ograda
- beton.ograda
- metalna ograda
- Betonski zid
- kameni zid
- Stijene
- saht za struju
- ptt saht
- ptt ormaric
- vodovodni veliki saht
- vodovodni mali saht
- Vodovodni priključak sa ogrlicom
- Hidrant
- Cesma
- bunar
- slivnik
- kockasti saht
- okno.saht
- ekal.saht
- list.drvo
- bor
- list.drvo
- rasveta
- beton.stub za struju

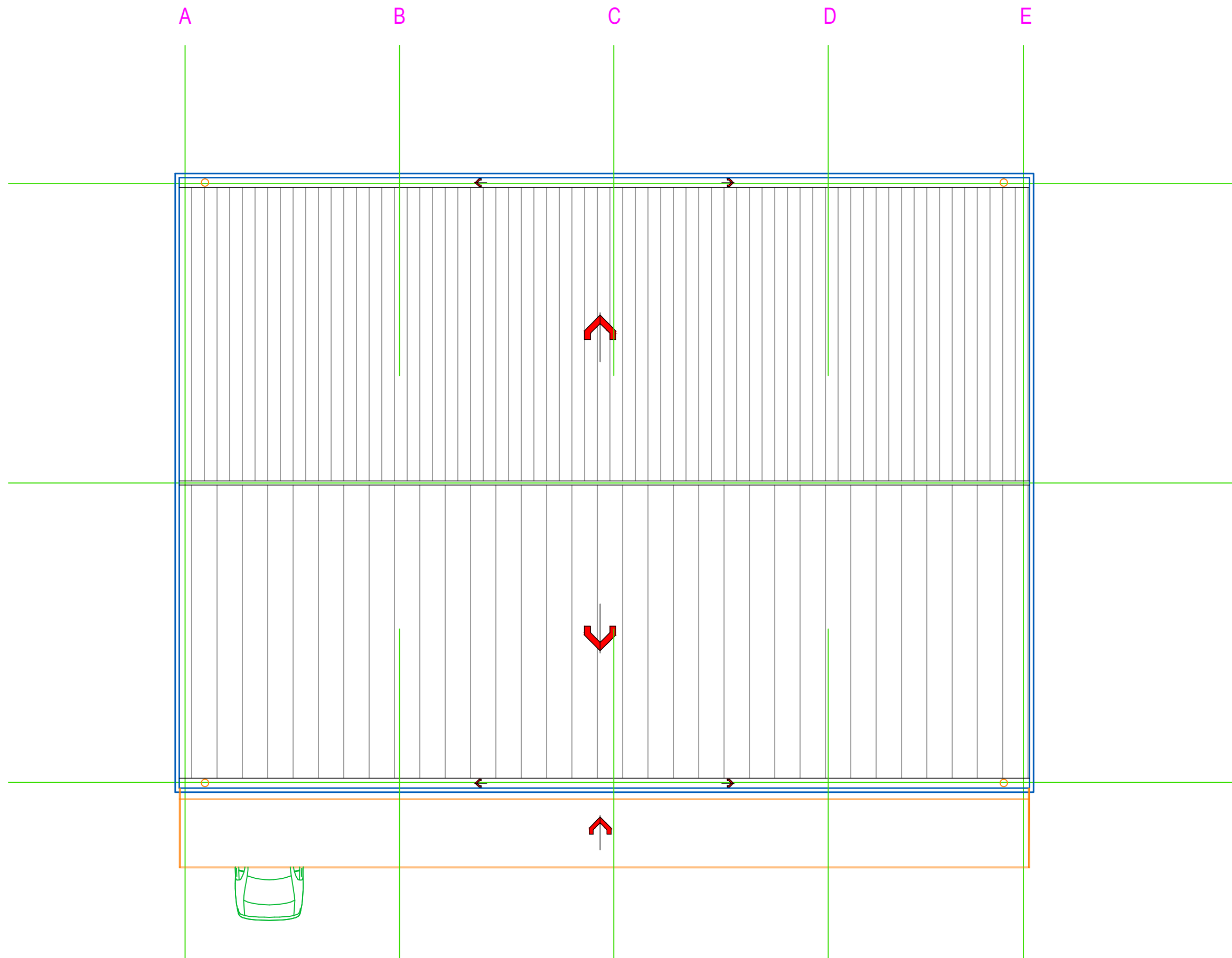
PROJEKTANT: GREEN HOUSE D.O.O. Podgorica		INVESTITOR: NENAD BURIĆ	
Objekat: Privremeni objekat namjenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - za servisiranje vozila		Lokacija: Lokacija ozn. brojem 3 (zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024, na dijelu kat.parc.br. 4027/9, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer: Julijana Vuković, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Julijana Vuković, dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Ivana Burić, spec.sci.arh. Aleksandra Vukovic Ražnatović, spec.sci.arh.		Prilog: Grafička dokumentacija	Br. priloga: A01
Crtež: SITUACIONO RJESENJE			
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		MART 2021	



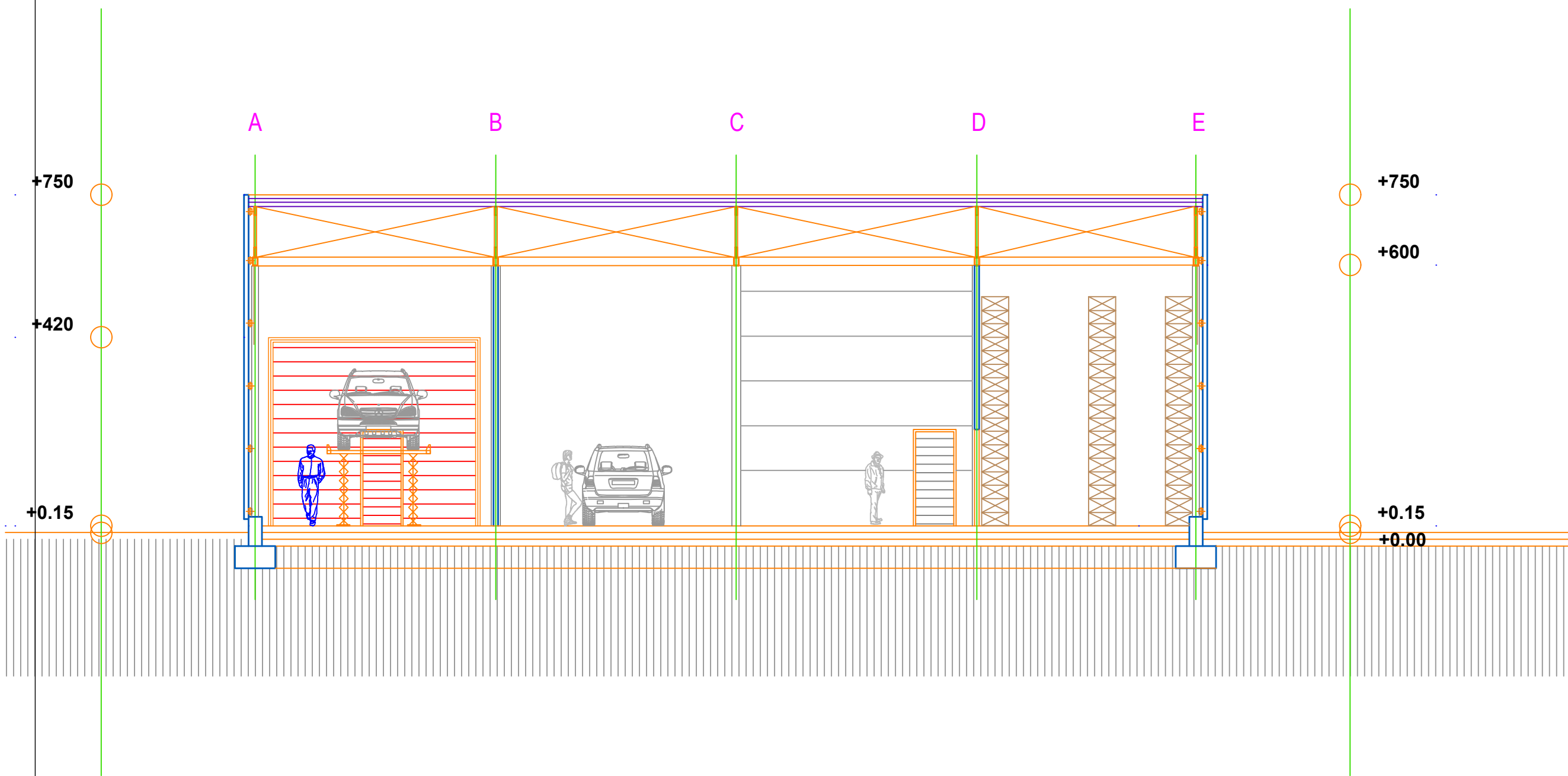
- 1 - TEHNIČKI PREGLED 81,08 M2
- 2 - OFFICE-MAGACIN 67,60 M2
 - 2.1 magacin rez.dj.
 - 2.2 ostava
 - 2.3 office
 - 2.4 office
 - 2.5 toalet
 - 2.6 toalet
- 3 - RADIONICA162,35 M2

- UKUPNO 312,03 M2
- UKUPNO BRGP 322,50 M2

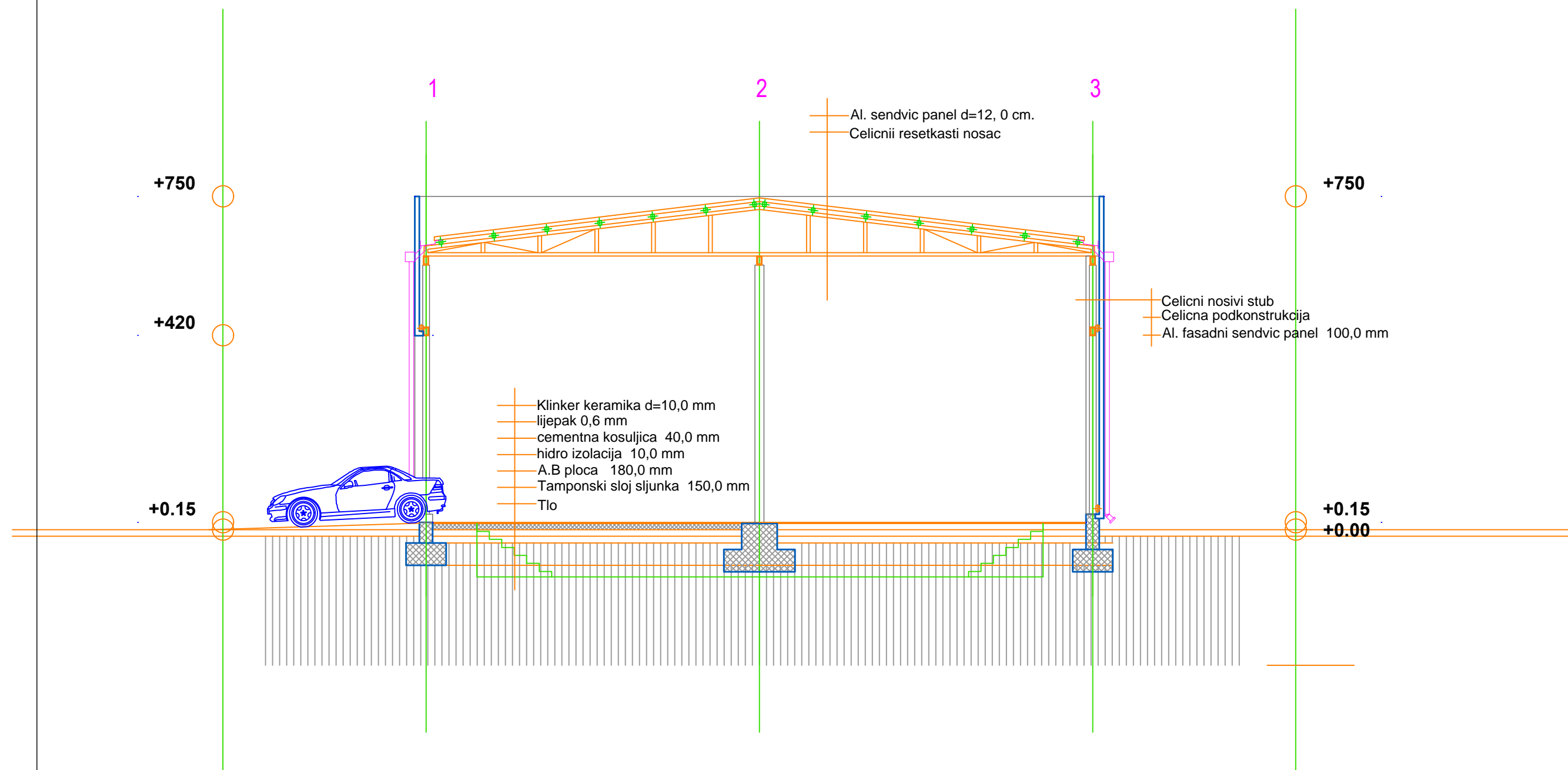
PROJEKTANT: GREEN HOUSE D.O.O. Podgorica		INVESTITOR: NENAD BURIĆ	
Objekat: Privremeni objekat namjenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - za servisiranje vozila		Lokacija: Lokacija ozn. brojem 3 (zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024, na dijelu kat.parc.br. 4027/9, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer: Julijana Vuković, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Julijana Vuković, dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Ivana Burić, spec.sci.arh. Aleksandra Vukovic Ražnatović, spec.sci.arh.		Prilog: Grafička dokumentacija	Br. priloga: A02
Crtež: OSNOVA PRIZEMLJA			
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



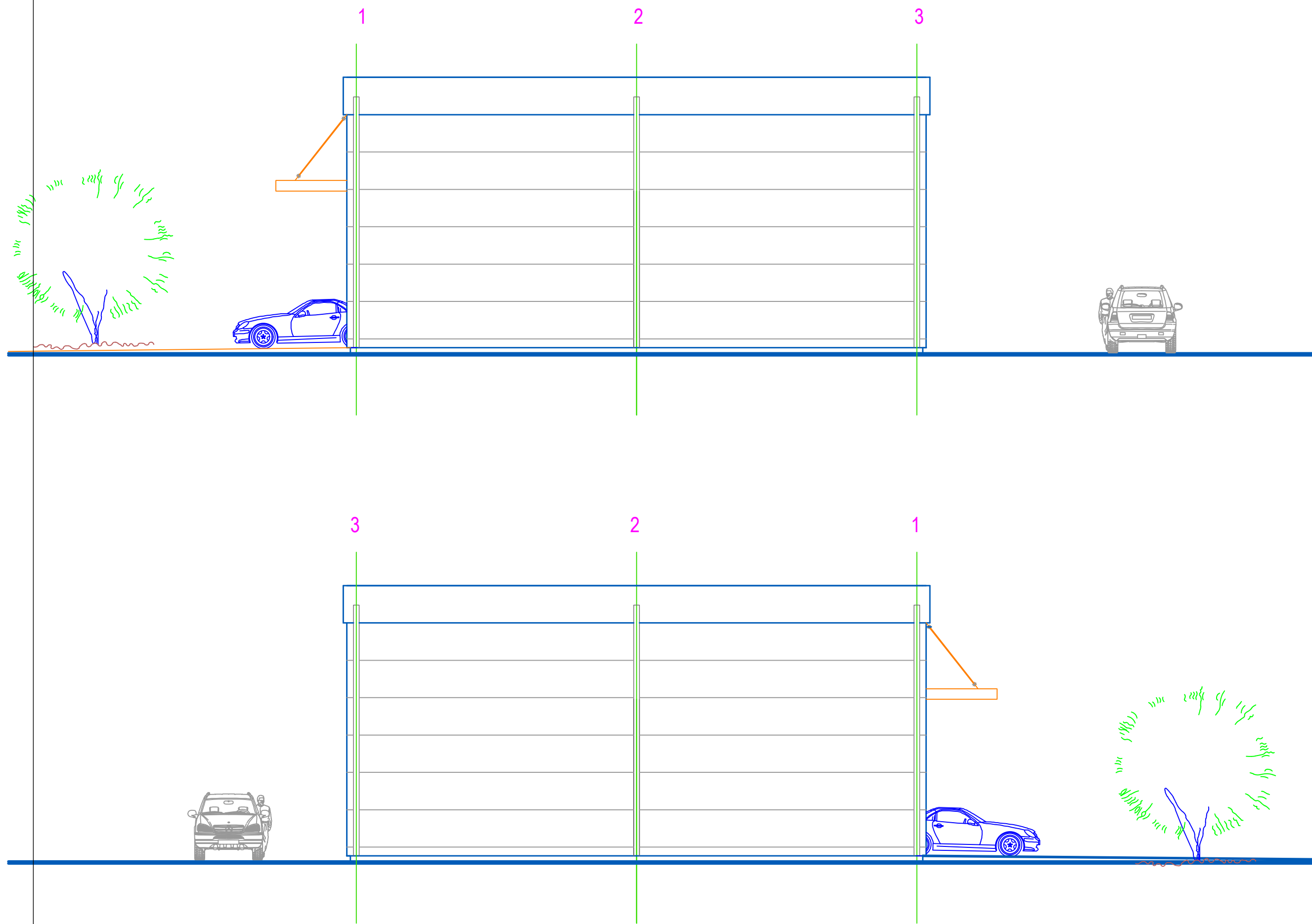
PROJEKTANT: GREEN HOUSE D.O.O. Podgorica		INVESTITOR: NENAD BURIĆ	
Objekat: Privremeni objekat namjenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - za servisiranje vozila		Lokacija: Lokacija ozn. brojem 3 (zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024, na dijelu kat.parc.br. 4027/9, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer: Julijana Vuković, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Julijana Vuković, dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Ivana Burić, spec.sci.arh. Aleksandra Vukovic Ražnatović, spec.sci.arh.		Prilog: Grafička dokumentacija	Br. priloga: A03
Crtež: OSNOVA KROVNIH RAVNI-PETA FASADA			
Datum izrade i M.P. Septembar, 2020. godine		Datum revizije i M.P. MART 2021	



PROJEKTANT: GREEN HOUSE D.O.O. Podgorica		INVESTITOR: NENAD BURIĆ	
Objekat: Privremeni objekat namjenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - za servisiranje vozila		Lokacija: Lokacija ozn. brojem 3 (zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024, na dijelu kat.parc.br. 4027/9, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer: Julijana Vuković, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Julijana Vuković, dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Ivana Burić, spec.sci.arh. Aleksandra Vukovic Ražnatović, spec.sci.arh.		Prilog: Grafička dokumentacija	Br. priloga: A04
Crtež: PODUZNI PRESJEK-PRESJEK A-A			
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
MART 2021			



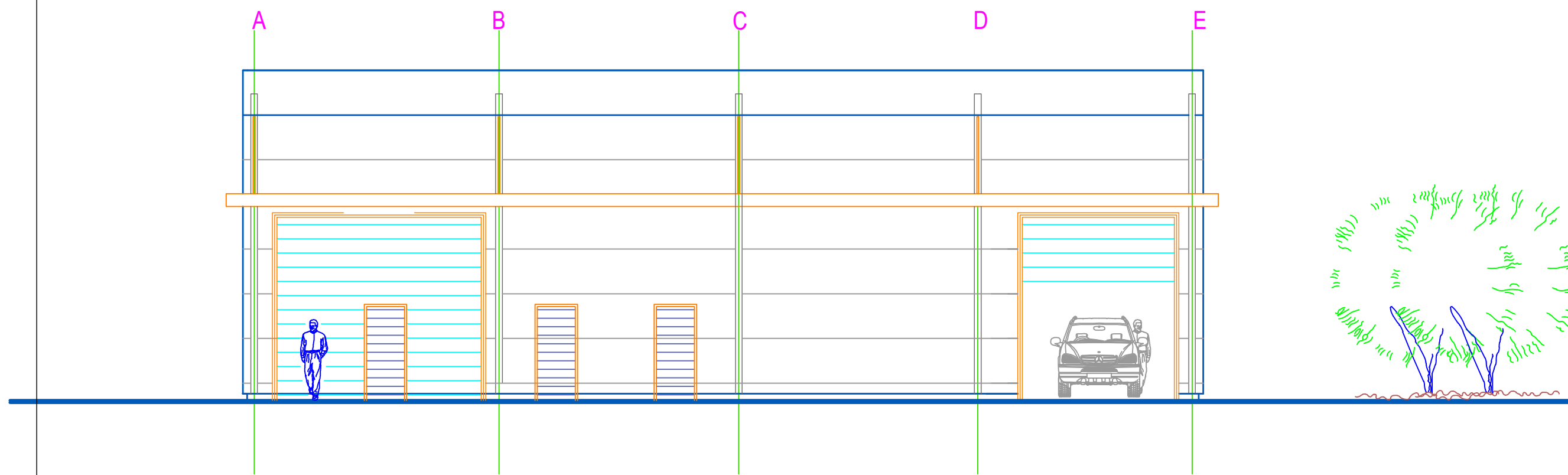
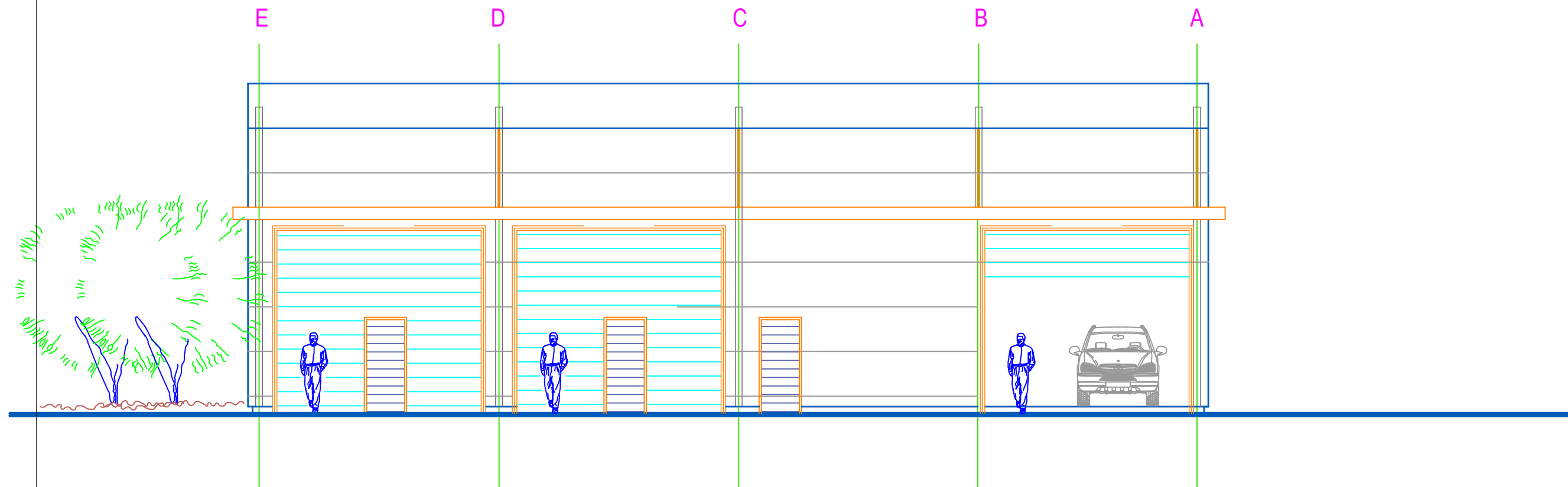
PROJEKTANT: GREEN HOUSE D.O.O. Podgorica		INVESTITOR: NENAD BURIĆ	
Objekat: Privremeni objekat namjenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - za servisiranje vozila		Lokacija: Lokacija ozn. brojem 3 (zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024, na dijelu kat.parc.br. 4027/9, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer: Julijana Vuković, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Julijana Vuković, dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Ivana Burić, spec.sci.arh. Aleksandra Vukovic Ražnatović, spec.sci.arh.		Prilog: Grafička dokumentacija	Br. priloga: A05
Crtež: POPREČNI PRESJEK-PRESJEK B-B			
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
MART 2021			



PROJEKTANT: GREEN HOUSE D.O.O. Podgorica		INVESTITOR: NENAD BURIĆ	
Objekat: Privremeni objekat namjenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - za servisiranje vozila		Lokacija: Lokacija ozn. brojem 3 (zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024, na dijelu kat.parc.br. 4027/9, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer: Julijana Vuković, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Julijana Vuković, dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Ivana Burić, spec.sci.arh. Aleksandra Vukovic Ražnatović, spec.sci.arh.		Prilog: Grafička dokumentacija	Br. priloga: A06

Crtež: **BOCNE FASADE**

Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.
MART 2021	



PROJEKTANT: GREEN HOUSE D.O.O. Podgorica		INVESTITOR: NENAD BURIĆ	
Objekat: Privremeni objekat namjenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - za servisiranje vozila		Lokacija: Lokacija ozn. brojem 3 (zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024, na dijelu kat.parc.br. 4027/9, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer: Julijana Vuković, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Julijana Vuković, dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Ivana Burić, spec.sci.arh. Aleksandra Vukovic Ražnatović, spec.sci.arh.		Prilog: Grafička dokumentacija	Br. priloga: A07

Crtež: **ULAZNA I DVORISNA FASADA**

Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.
MART 2021	



PROJEKTANT: GREEN HOUSE D.O.O. Podgorica		INVESTITOR: NENAD BURIĆ	
Objekat: Privremeni objekat namjenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - za servisiranje vozila		Lokacija: Lokacija ozn. brojem 3 (zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024, na dijelu kat.parc.br. 4027/9, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer: Julijana Vuković, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Julijana Vuković, dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik: Ivana Burić, spec.sci.arh. Aleksandra Vukovic Ražnatović, spec.sci.arh.		Prilog: Foto dokumentacija	Br. priloga: A08
Crtež: SPOLJNI IZGLEDI- FASADE- CONTEKST S OKRUŽENJEM			
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
MART 2021			