



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/21-123/1

22. mart 2021. godine

Za: **NENAD BURIĆ**
Trg Nikole Kovačevića, br. 15, Podgorica


Veza: UP I 30-332/21-123 od 19. marta 2021. godine

Predmet: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – servisiranje vozila, na dijelu katastarske parcele br. 4027/9 KO Donja Gorica, na lokaciji br. 3 (zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20).

Srdačan pozdrav,


Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/21-123
Podgorica, 22. mart 2021. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 2 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18, 43/18, 6/20 i 10/20), člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Nenada Burića iz Podgorice za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – servisiranje vozila, na dijelu katastarske parcele br. 4027/9 KO Donja Gorica, na lokaciji br. 3 (zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20), donio je

R J E Š E N J E

Nenadu Buriću iz Podgorice daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – servisiranje vozila, na dijelu katastarske parcele br. 4027/9 KO Donja Gorica, na lokaciji br. 3 (zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/21-123 od 19. marta 2021. godine Nenad Burić podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – servisiranje vozila, na dijelu katastarske parcele br. 4027/9 KO Donja Gorica, na lokaciji br. 3 (zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture. Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća GREEN HOUSE doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Smjernicama Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine definisano je da je montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila svih tipova. Noseća konstrukcija montažnog objekta i krovna konstrukcija su od čeličnih profila, a krovni pokrivač je od lima. Zidna ispunjena su montažni sendvič paneli. Ako je objekat formiran u vidu nadstrešnice, konstrukciju krova nosi čelični konstruktivni skelet montiran na armirano-betonske temelje, dok se ostatak konstrukcije pod izvodi prema tehničkoj dokumentaciji.

Urbanističko – tehničkim uslovima br. UPI 04-335/20-2165, koje je Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica izdao 15. januara 2021. godine, definisano je da je na dijelu katastarske parcele br. 4027/9 KO Donja Gorica, predviđena izgradnja privremenog objekta namijenjenog za servisiranje ili pranje vozila, maksimalne površine 322,50m².

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20).

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranki o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Nenadu Buriću na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – servisiranje vozila, na dijelu katastarske parcele br. 4027/9 KO Donja Gorica, na lokaciji br. 3 (zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20).

NAPOMENA: Projektну dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh: Filip Aleksić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Nenadu Buriću;
- Arhivi.