

## IZGRADNJA RAMPE ZA OSOBE SA INVALIDITETOM I PRISTUPNOG STEPENIŠTA ZA POSLOVNI PROSTOR



Investitor:

**Đurović Jovan**

Lokacija:

**Ul. Radosava Burića 288, PD 99**

**k.p.4818/1, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica**

Izvršni direktor

**FABRICA** doo Podgorica

Marko Popović

Podgorica, Januar 2021. godine

OBRAZAC 1

el. potpis projektanta	el. potpis revidenta
------------------------	----------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	Đurović Jovan
-------------------------	---------------

OBJEKAT <sup>2</sup>	IZGRADNJA RAMPE ZA OSOBE SA INVALIDITETOM I PRISTUPNOG STEPENIŠTA ZA POSLOVNI PROSTOR
----------------------	---

LOKACIJA <sup>3</sup>	Ul. Radosava Burića 288, PD 99 k.p.4818/1, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica
-----------------------	---

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	IDEJNO RJEŠENJE
---	-----------------

PROJEKTANT <sup>5</sup>	FABRICA d.o.o. Trg nezavisnosti 25, Podgorica
-------------------------	--

ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	Marko Popović
-----------------------------	---------------

GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	Đorđe Popović, dipl.inž.arh Br. licence 107/7-3281/2
------------------------------	---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa ime odgovornog lica

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera, broj licence i potpis

**Sadržaj :**

**I OPŠTA DOKUMENTACIJA**

1. List nepokretnosti
2. Izvod o registraciji privrednog subjekta CRPS
3. Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije

**II TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

1. Uvod
2. Tehnički opis

**III GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

Osnova partera	1:50
Rampa 1 – osnova i izgled	1:25
Rampa 1 – poprečni presjek i detalji	1:25
Rampa 2 – osnova i izgled	1:25
Rampa 2 – poprečni presjek i detalji	1:25
Trodimenzionalni prikazi	

# I OPŠTA DOKUMENTACIJA

Na osnovu Zakona o obligacionim odnosima, između:

- I. **Jovan Đurović, iz Podgorice, Radosava Burića 288, JMB 3009001211046 (u daljem tekstu Naručilac), , s jedne strane, i**
- II. **FABRICA doo, sa sjedištem u Podgorici, Crna Gora, Trg Nezavisnosti 25 (u daljem tekstu Projektant), koga zastupa Marko Popović, s druge strane, zaključuje se:**

## UGOVOR O PROJEKTOVANJU

---

### Predmet ugovora

#### Član 1.

Naručilac ustupa a Projektant se obavezuje da za Naručioca izradi **Idejno rješenje arhitekture i Glavni projekat** za projekat **RAMPE ZA OSOBE SA INVALIDITETOM I PRISTUPNOG STEPENIŠTA ZA POSLOVNI PROSTOR na k.p.4818/1, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.**

Dokumentacija iz stava 1. ovog člana mora da bude izrađena shodno važećim zakonima i pravilima struke, a sve u cilju dobijanja Saglasnosti od Glavnog gradskog arhitekta i drugih nadležnih organa.

#### Član 2.

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1. ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku i urbanističko – tehničkim uslovima koje je dobio od Naručioca, a za **Idejno rješenje arhitekture i Glavni projekat** za projekat **RAMPE ZA OSOBE SA INVALIDITETOM I PRISTUPNOG STEPENIŠTA ZA POSLOVNI PROSTOR na k.p.4818/1, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.**

### Projektni zadatak

#### Član 3.

Projektant je dužan da blagovremeno i detaljno prouči projektni zadatak na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija saobrazno sa ovim ugovorom, kao i da od Naručioca blagovremeno, pismeno, zatraži objašnjenje u vezi sa nedovoljno jasnim detaljima. Naručilac je dužan da postupi po zahtjevima Projektanta i da mu u primjerenom roku, u pismenoj formi, pruži traženo objašnjenje o projektnom zadatku. Ako uoči nedostatke u projektnom zadatku i smatra da tu dokumentaciju treba mijenjati u cilju poboljšanja ili iz drugih razloga, Projektant je dužan da o tome blagovremeno obavijesti Naručioca.

#### Član 4.

Naručilac ima pravo da mijenja projektni zadatak na osnovu kojeg će se izraditi tehnička dokumentacija. Ako se izmijeni projektni zadatak, u skladu sa stavom 1. ovog člana, mijenjaju se na odgovarajući način i ugovorene cijene, rok za izradu tehničke dokumentacije i drugi djelovi ovog ugovora na koje utiču izmjene projektnog zadatka.

Ako se izmjenom projektnog zadatka bitno mijenjaju uslovi za izvršenje ovog ugovora, Projektant ima pravo da traži njegovu izmjenu ili da odustane od ovog ugovora.

Troškove i druge štete nastale izmjenom ili otklanjanjem nedostatka projektnog zadatka, snosi Naručilac.

### **Cijena**

Član 5.

Cijena koštanja usluga koji je predmet ovog dogovora iznosi 300 € (tri stotine eura). Ugovorena cijena će biti uvećana za iznos PDV-a.

Član 6.

Cijena usluge određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cijena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksom ovog ugovora.

Član 7.

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtijeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju nastupanja vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu.

Vanredni događaji su okolnosti koje se u vreme zaključenja ugovora nisu mogle predvideti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niti njihovo dejstvo ukloniti.

Član 8 .

Ugovorne strane ne mogu zahtijevati izmjenu cijene zbog promjenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje njihove obaveze, izuzev ako je za kašnjenje kriva druga ugovorna strana.

### **Ugovorni rokovi**

Član 9.

Isporuka projekta izvršiće se u rokovima ugovorenim između Naručioca i Projektanta:

Član 10.

Ukoliko Projektant ne započne izradu ugovorene dokumentacije u roku koji je određen ovim ugovorom (odmah po uvođenju u posao), Naručilac može raskinuti ovaj ugovor i zahtijevati od Projektanta naknadu štete.

Član 11.

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada tehničke dokumentacije ili pojedinih projekata neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preduzme potrebne mjere kojima se obezbeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije ili pojedinih projekata.

Član 12.

Projektant nije dužan da posao obavi isključivo preko svojih radnika, nego ga može povjeriti i drugim stručnim licima. Projektant odgovara Naručiocu za izvršenje posla i kad posao obave lica koja nisu njegovi radnici, kao da ga je sam izvršio.

Član 13.

Projektant ima pravo da zahteva produženje roka za izradu tehničke dokumentacije u slučaju kad je zbog promenjenih okolnosti ili neispunjenja obaveza Naručioca bio u tome sprečen. Produženje roka određuje se prema trajanju smetnje, s tim što se dodaje i potrebno vrijeme za ponovno otpočinjanje izrade odgovarajućih djelova tehničke dokumentacije.

### **Način plaćanja**

Član 14.

Dinamika plaćanja usluga koji je predmet ovog dogovora biće dogovorena između Naručioca i Projektanta, nakon određivanja konačne sume koštanja usluga.

Član 15.

Ako je ugovoren avans, a nije određen rok njegove isplate, avans se plaća prije početka izrade ugovorene tehničke dokumentacije.

**Obaveze Naručioca**

Član 16.

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu projektne dokumentacije (urbanističko- tehničke uslove, geodetski snimak lokacije i sl.).

**Autorska i imovinska prava Projektanta**

Član 17.

Projektantu pripada autorsko pravo na celokupnu projektnu dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora.

Dokumentaciju iz stava 1. ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

Član 18.

Autorska i imovinska prava Projektanta sastoje se u njegovom pravu na iskorišćavanje djela: prerađivanjem, umnožavanjem i obradivanjem projektne dokumentacije, s tim što mu za svako iskorišćavanje autorskog djela pripada odgovarajuća naknada.

**Ostala prava i obaveze ugovornih strana**

Član 19.

Ovaj ugovor ostaje na snazi do njegovog izvršenja u potpunosti. Obje ugovorne strane imaju pravo da raskinu ovaj ugovor i prije njegovog izvršenja ako o tome postignu sporazum. Ako Naručilac raskida ugovor zato što je Projektant propustilo da izvrši svoje obaveze u toj mjeri da je opravdano očekivati da ih neće moći izvršiti u roku koji je za Naručioca prihvatljiv, dužan je platiti Projektantu samo onaj dio izvršenog posla koji može u daljem radu koristiti.

Član 20.

Za eventualne sporove po ovom Ugovoru, ukoliko ne mogu biti riješeni sporazumno, nadležan je Privredni sud u Podgorici

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, na crnogorskom jeziku.

Ugovor je sačinjen u Podgorici, dana 01.03.2021. godine.

Za Naručioca

  
\_\_\_\_\_  
Jovan Đurović

Za Projektanta

FABRICAH d.o.o. Podgorica



  
\_\_\_\_\_  
Marko Popović

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 28.01.2021 11:13

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 28.01.2021 11:13

KO: PODGORICA III

## LIST NEPOKRETNOSTI 5753 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4821	1	43		ZABJELO	Društvena stambena zgrada PRAVNI PROPIS	1617	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	AGENCIJA ZA STANOVANJE DOO PODGORICA *	Korišćenje	1/1
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4821	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Dvosoban stan	99	Prizemlje 60	Svojina 1/1 ĐUROVIĆ VLADIMIR JOVAN *
4821	1	Društvena stambena zgrada -	0	ŠESTOSPRAATNA ZGRADA 1617	

**Ne postoje tereti i ograničenja.**





**CRNA GORA**  
**VLADA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
Područna jedinica Podgorica  
Broj: 30-01-21553-0  
PODGORICA, 27.01.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

## **RJEŠENJE O REGISTRACIJI**

**Upisuje se u registar poreskih obveznika:**

**Naziv: "FABRICAH" D.O.O. PODGORICA**  
**PODGORICA**

**Poreskom obvezniku se dodjeljuje:**

**PIB** 03076326

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

**Datum upisa u registar: 27.01.2016. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



**PORESKI INSPEKTORI**

*Rajka Simonović*  
**Rajka Simonović**



**CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0751414 / 003

U Podgorici, dana 03.09.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "FABRICAH" D.O.O. PODGORICA, broj 286516 podnijetoj dana 02.09.2019. u 12:17:29, preko

Ime i prezime: ĐORĐE POPOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 2706978210020 CRNA GORA

Adresa: VII OMLADINSKE BR. 15, PODGORICA CRNA GORA

donosi

## **RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "FABRICAH" D.O.O. PODGORICA - registarski broj **5 - 0751414**, PIB **03076326**, i to:

**Statut:**

Briše se: Statut od 25.01.2016.

Registruje se - upisuje se: Statut od 02.09.2019.

**Adresa uprave - sjedišta:**

Briše se: VII OMLADINSKE BR.15 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: TRG NEZAVISNOSTI BR. 25 PODGORICA

**Adresa za prijem službene pošte:**

Briše se: VII OMLADINSKE BR.15 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: TRG NEZAVISNOSTI BR. 25 PODGORICA

**Adresa glavnog mjesta poslovanja:**

Briše se: VII OMLADINSKE BR.15 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: TRG NEZAVISNOSTI BR. 25 PODGORICA

**Izvršni direktor:**

Briše se: ĐORĐE POPOVIĆ

JMBG/BR.PASOŠA: 2706978210020 CRNA GORA

Registruje se - upisuje se: MARKO POPOVIĆ

JMBG/BR. PASOŠA: 0110981213009 CRNA GORA

Adresa: VII OMLADINSKE BR.15 PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

**Ovlašćeni zastupnik:**

Registruje se - upisuje se: ĐORĐE POPOVIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 2706978210020 CRNA GORA  
Adresa: SIMA BAROVIĆA BR.14 PODGORICA CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

**Obrazloženje**

Podnosilac je dana 02.09.2019 u 12:17:29 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću FABRICA. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ( Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II  
*Enis Huremović*  
Enis Huremović

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

**POLISA - RAČUN POL-00142109**

Zastupnik:	Djurdjić Radovan, 80-077		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	FABRICAH DOO	MB	03076326
Adresa	VII OMLADINSKE 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	26.02.2021 (24:00) - 26.02.2022 (24:00)	Period obračuna	26.02.2021 - 26.02.2022

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

**Osiguranik**

Naziv	FABRICAH DOO	MB	03076326
Adresa	VII OMLADINSKE 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

**Suma osiguranja**

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

**Franšiza**

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

**Obračun za predmet**

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje zaraznih bolesti koja je usvojena 30.10.2020. godine (KL-ISKZB-10/20) i koja je sastavni dio ugovora o osiguranju.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)



**UKUPAN OBRAČUN**

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P.



Poslovnica Podgorica Centar, PODGORICA\_GRAD, 19.02.2021

M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)



POLISA: POL-00142109

Datum štampe: 19.02.2021 10:26

Strana 2 od 2

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-3626/2  
Podgorica, 10.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »FABRICA« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »FABRICA« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-3626/1 od 07.09.2018.godine, »FABRICA« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 3218/2 od 12.07.2018.godine, kojim je Popović Đorđu, dipl. inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0751414/2 od 26.01.2016.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





CRNAGORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50. 81000 Podgorica. Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
\\YVW.podgorica.me

**Broj: UPI 04-335/21-231**

Podgorica, 04.03.2021. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu clana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sluzbeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Sluzbeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Sluzbeni list - opstinski propisi", br. 39/20), Pravilnika o blizim uslovima za postavljanje odnosno gradenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sluzbeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva **DUROVIC JOVAN, ulica Radosava Burica br.288**, izdaje:

## **URBANISTICKO-TEHNICKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije**

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu - objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom** na dijelu katastarske parcele broj 4818/1, K.O. Podgorica 111- Zona 11.

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA**

**I f)UROVIC JOVAN**

### **POSTOJECE STANJE**

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 5752, K.O. Podgorica 111, površina katastarske parcele broj 4818/1, iznosi 33248,53 m<sup>2</sup>, ista je u svojini - Glavnog grada Podgorica.

### **PLANIRANO STANJE**

**Namjena parcele - odnosno lokacije:**

**Na dijelu katastarske parcele broj 4818/1, K.O. Podgorica 111, predviđena je postavljanje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu - objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.**

Objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom su objekti namijenjeni za savladavanje visinskih razlika prostora kojim se kreću lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Na objekte za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom primjenjuje se propis kojim se uređuje prilagodavanje objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Nacin pricvrscivanja za tlo:

- nepokretni i montazno-demontazni privremeni objekat.

Tip objekta:

- rampe za lica sa invaliditetom sa pratecim stepenistem.



## **USLOVI I MJERE ZASTITE PRIRODE I ZIVOTNE SREDINE**

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zastitu prirode i zivotne sredine, postujuci smjernice i ogranicenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zastite zivotne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrdenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na zivotnu sredinu ("Sluzbeni list RCG", br. 20/07 i "Sluzbeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na zivotnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na zivotnu sredinu ("Sluzbeni list CG", br. 75/18), kod nadleznog organa.

Privremeni objekat ne moze se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narusava komunalne funkcije, ometa pjesacki i kolski saobraćaj, ugrozava infrastrukturu i zeiene površine;
- narusava integritet kulturnih dobara sa zasticenom okolinom, ugrozava zivotnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji nacin ugrozavaju zivotnu sredinu (prekomjerena buka, stetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u sto vecoj mjeri uskladeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

## **USLOVI I MJERE ZASTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZASTICENE OKOLINE**

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zastitu kulturnih dobara i njihove okoline, na nacin kojim se postuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zastite.

Programom nijesu predvidene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utice na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zasticene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti ocuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprjecavanjem aktivnosti kojima se moze uticati na izgled, svojstvo, osobenost, znacenje ili znacaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naide na arheoloske ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadlezan za zastitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istrazivanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa clanom 87 i 88 Zakona o zastiti kulturnih dobara ("Sluzbeni list CG", br. 49/1 O, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zasticene okoline u skladu sa Zakonom o zastiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanistickih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zastitu kulturnih dobara.

U predloženoj zasticenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zasticenoj okolini ne graditi objekte vecih visina ili visoke gustine izgradenosti, kao ni infrastrukturne objekte vecih dimenzija.

## USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehnickom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa clanom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o blizim uslovima i nacinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sluzbeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

## INFRASTRUKTURNI USLOVI

### Uslovi prikljucenja na tehnicku infrastrukturu

- Tehnicka infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvisim standardima i vazecom regulativom;
- Prilikom izrade tehnicke dokumentacije pribaviti tehnicke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadieznog organa.

### Uslovi za prik/iucenie privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnicki us/ovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa vazecim propisima i standardima. Prikljucenje na postojece infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobljenim od nadleznih javnih preduzeca.

### Saobracaini uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeden pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajucim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogucnost obezbljedenja kolskog pristupa, moze se obezbijediti samo pjesacki pristup sa javne površine uz obezbljedenje prava sluzbenosti prolaza.

### Posebni us/ovi

U slucaju da se u okviru navedene lokacije nalazi odredeni zastitni pojas (putni i/ili zeljeznicka infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorista, objekti odbrane, objekti sanitarne zastite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa vazecim propisima i standardima.

## POTREBA IZRADE URBANISTICKOG RJESENJA

### Tehnicka dokumentacija:

- Idejno rjesenje za rampe i pristupne staze;
- Atesti proizvodaca;
- Revidovani glavni projekat za stepeniste.

## POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno clanu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tacka 4 ovog clana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz clana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

## VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTICKIH USLOVA

Ovi uslovi vaze za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za **period do 2024. godine, odnosno do kada vazi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020.-2024. godina**.

**NAPOMENA:**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta.

Članom 230 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se za postavljanje privremenih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ne plaća taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja, kao ni naknada za uređenje.

**DOSTAVLJENO:**

- Jovan Đurović,  
ulica Radosava Burića br.288;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- a/a.

**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**

Samostalni savjetnik I  
Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.

Samostalni savjetnik II  
Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.

Potpis obrađivača:

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

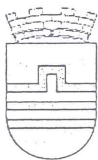
**SEKRETAR,**  
Marko Rakočević, dipl.ecc

Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P.

**PRILOZI**

- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana.

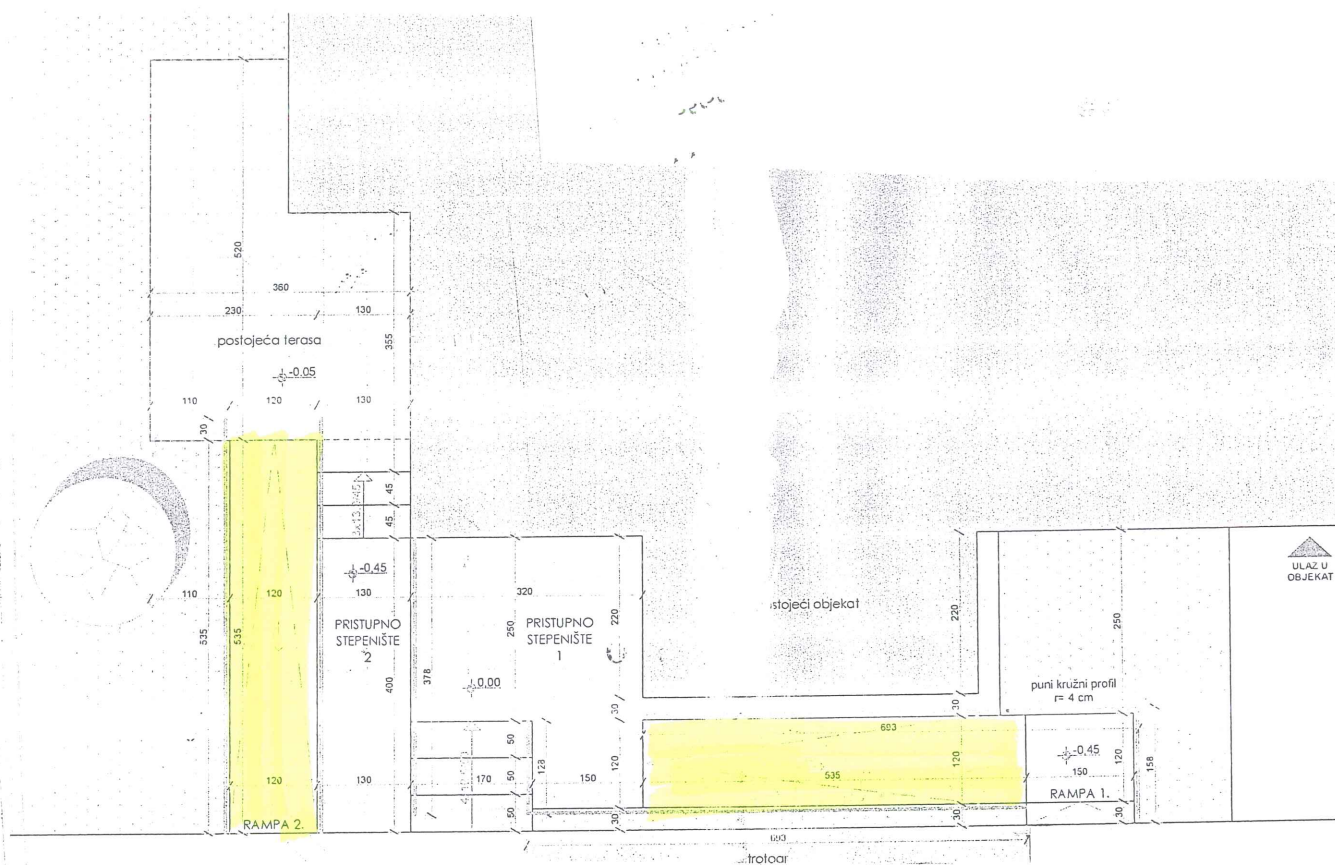


CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UP I 04-335/21- 231

Podgorica, 3.03- 2021. godine



Ul. Radosava Burića 288

TEHNIČKA OBRADA,

Dragojuš Bašović, dipl.inž.građ.

Zoran Karadžić, građ. teh.

*Zoran Karadžić*

## Izbor katastarske opštine

DOLOVI  
 DONJA GORICA  
 DONJL STRAVČE  
 DONJI KOKOTI  
 DONJI ZATRIJEBAČ  
 DRAŽEVINA  
 DUŠKE  
 FARMACI  
 FUNDINA  
 GOLJEMADI  
 GOLUBOVCI  
 GORNJE STRAVČE  
 GORNJI ZATRIJEBAČ  
 GOSTILJ  
 GRADAC  
 GRBAVCI  
 GRBI DO  
 GRUDA  
 HOTI  
 KLOPOT  
 KOPILJE  
 KOČI  
 KRŽANJA  
 LIJEVA RIJEKA  
 LIJEŠNJE  
 LOPATE  
 LUTOVO  
 MAHALA  
 MASLINE  
 MATAGUŽI  
 MEDUN  
 MOMČE  
 MRKE  
 OPASANICA  
 ORAHOVO  
 ORASI  
 PELEV BRIJEG  
 PODGORICA I  
 PODGORICA II  
 PODGORICA III  
 PROGONOVIĆI  
 RADEČA  
 RADOVČE  
 RIJEKA  
 ROGAMI  
 SEOCA  
 SLACKO  
 STANJEVIĆA RUPE  
 STARI TRABUJIN  
 STUPOVI  
 TOLOŠI  
 TREBJEŠICA  
 TRMANJE  
 UBLI  
 VELJE BRDO  
 VERUŠA  
 VRANJ  
 VRANJINA  
 VRBICA  
 VUKOVCI  
 VUKSAN LEKIĆ  
 ĐURKOVIĆI

## Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA-&gt;PODGORICA III

## PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 4818/1

Pretraži

## Rezultat pretrage

## Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA III	5752	4818	1

## Nosioци prava

## Nosioци prava - LN 5752

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojih	Vrsta obima
1	GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

## Sadržaj Mape

Pretraga geografskih naziva

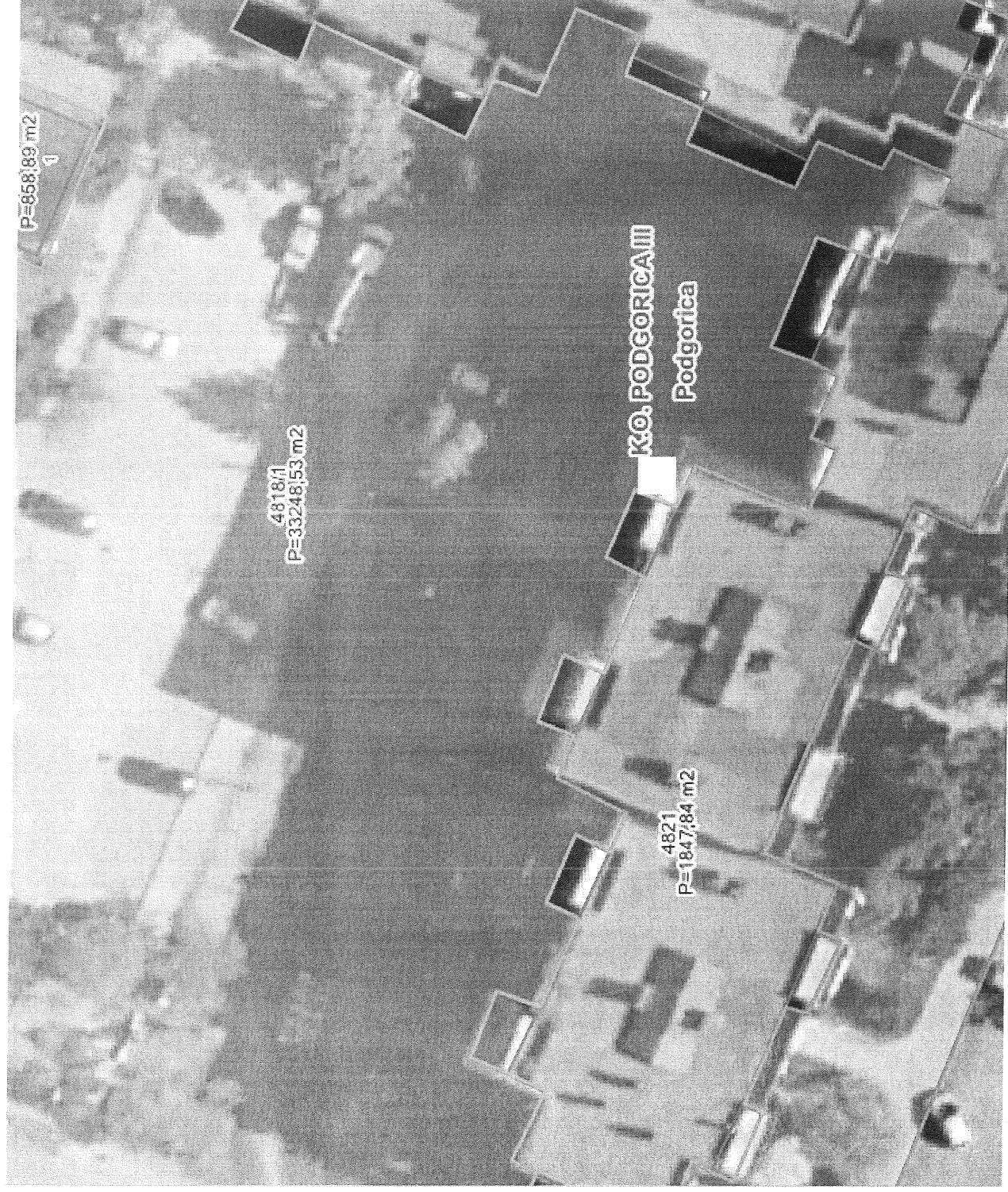
Pretraga podataka (metapodataka)

Pretraga parcele

Politička opština:	Podgorica
Katastarska opština:	PODGORICA III
Broj parcele:	4821
Podbroj parcele:	

Pronadji parcelu    Ukloni pin

Pronadji parcelu na eKatastru



SAGLASNOST STANARA ULICE RADOSAVA BURICA BROJ 288 ZA  
IZGRADNJU RAMPE ZA LICA SA INVALIDITETOM SA STEPENISTEM KOJE  
SLUZI ZA ULAZ U POSLOVNI PROSTOR

ĐUROVIĆ VLADIMIR - ĐUROVIĆ

Матвонка Сувогачке - Матвонка

GRBOVIĆ VLADIMIR - Grbović Vladimir

Prelević Novica

ВЕРИБОР БАЗОВИЋ - Верибор

Лопче Видосара

Коменис Зоржа

Đuranović Vasilije

Ђурановић



Marija Pagoncic

Durisia Mirjan

Marijana Todorovic

Jidija Zadovic

M Bogdanovic

BRNOVIC BRANKA

Olga Sekundarac

Stanko Juretic

Katrinica Srebren

Stanko Juretic

BLAZA KANOVIC





Pavlicic Miroso

MITROVIC VESELIN

MLADEN RADENOVIC

~~Opdyt~~

Korovic Mladen

GARDASERIC VESNA

||. Dujic Miroslav -

Cunjevidic Cunbujic

RADONJIC RASKA

Suzana DRAGOJEVIC

Krivokapic Dubravka



Городские власти

Городской Совет

Именем Шибиг

ЭРКО МАНДИО 

Кандидат в депутаты

От избирателей - негосударственных





Udruženje paraplegičara Podgorica

Udruženje paraplegičara Podgorica  
81000 Podgorica  
Ul. Blažene Ozane broj 8/5  
Tel: 067 44 99 99  
e-mail: [paraplegicaripg@gmail.com](mailto:paraplegicaripg@gmail.com)  
e-mail: [dbasanovic@yahoo.com](mailto:dbasanovic@yahoo.com)  
[www.osipodgorica.me](http://www.osipodgorica.me)

## UDRUŽENJE PARAPLEGIČARA PODGORICA

Broj: D 1-129/21-06

29. januara 2021. godine

### GLAVNI GRAD PODGORICA

upoznati smo sa molbom Đurović Jovana, u kojoj se nalazi zahtjev za izdavanje dozvole za izgradnju privremenog objekta - rampe za lica sa invaliditetom sa pratećim stepenistem.

Rampa sa pratećim stepenistem se nalazi u ulici Radosava Burića broj 288, i služi za pristup poslovnom prostoru.

Mi kao organizacija, Udruženje paraplegičara Podgorica, dajemo podršku ovom zahtjevu jer je i u našem interesu da je što više poslovnih prostora sa ispunjenim uslovima za pristup licima sa invaliditetom.

S poštovanjem,



*Dejan Bašanović*  
Dejan Bašanović

Generalni sekretar

Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a



Vladimir Djurovic &lt;djuza30@gmail.com&gt;

---

**(no subject)**

1 message

Tue, Jan 26, 2021 at 1:33 PM

Fikret Dacic <fikret.dacic@mki.gov.me>  
To: "Djuza30@gmail.com" <Djuza30@gmail.com>  
Cc: Mirsad Ibrahimovic <mirsad.ibrahimovic@mki.gov.me>

Poštovani,

U vezi sa Vašim zahtjevom upućenim Ministarstvu kapitalnih investicija dana 15.01.2021 godine, koji se odnosi na Molbu za korišćenje stepeništa kao i za izradu pristupa za lica sa invaliditetom (mini rampa) obavještavamo Vas da su članom 13 Zakona o putevima ("Sl. List CG", br. 82/2020) definisani poslovi upravljanja javnim putevima i da državnim putevima upravlja organ Uprave – Uprava za saobraćaj, a članom 17 su propisani nadležnosti organa Uprave – Uprava za saobraćaj. Shodno tome obavještavamo Vas da predmetni zahtjev nije u nadležnosti Ministarstva kapitalnih investicija.

Imajući u vidu naprijed navedeno ovo Ministarstvo može samo da podrži Vaš zahtjev ali ne i da odlučuje, jer je ovo pitanje u isključivoj nadležnosti lokalne samouprave, s obzirom da je predmetna lokacija priključena na lokalnom putu. Obavještavamo Vas da shodno članu 27 stav 1 tačka 16 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/2018, 34/2019 i 38/2020) Opština u skladu sa mogućnostima, uređuje i obezbjeđuje rješavanje stambenih potreba lica u stanju socijalne potrebe i lica sa invaliditetom i pomaže rad humanitarnih i nevladinih organizacija iz ovih oblasti.

Za sva dodatna pitanja stojimo Vam na raspolaganju.

Srdačan pozdrav,

Fikret Dacić



---

**Fikret Dacić**  
**Viši savjetnik III**  
*Ministarstvo kapitalnih investicija*  
*Rimski trg 46, 81000 Podgorica*  
*[fikret.dacic@mki.gov.me](mailto:fikret.dacic@mki.gov.me)*

## II TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

### III.1 UVOD

Investitor se obratio privrednom društvu FABRICAH doo Podgorica radi izrade tehničke dokumentacije – elaborata pristupačnosti za osobe sa invaliditetom za poslovni prostor koji je u njegovom vlasništvu, u okviru društvene stambene zgrade koja se nalazi na adresi ul. Radosava Burića 288, naselje Zabjelo. Poslovni prostor je evidentiran kao PD 99, na listu nepokretnosti 5753, ukupne površine 60m<sup>2</sup>, u vlasništvu Jovana Đurovića. Planirane intervencije biće urađene ispred ovog poslovnog prostora na dijelu kat. parcele 4818/1, KO Podgorica III.

U sklopu elaborata projektovane su pristupne rampe za osobe sa invaliditetom, pristupno stepenište i ulazni podest za poslovni prostor. Dokumentacija je rađena u skladu sa važećim PRAVILNIKOM O BLIŽIM USLOVIMA I NAČINU PRILAGOĐAVANJA OBJEKATA ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM, koji je donijelo nadležno ministarstvo u skladu sa članom 73 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

### III.2 TEHNIČKI OPIS

#### Opis lokacije

Poslovni prostor zbog kojeg se vrši prilagođavanje prostora za potrebe OSI nalazi se u prizemlju stambene zgrade u ulici Radosava Burića 288. Zgrada je povučena u odnosu na trotoar ulice par metara i na tom prostoru se nalazi nisko rastinje. Poslovni prostor već ima izgrađenu terasu u zadnjem dijelu koja se nalazi na 50cm uzdignuta u odnosu na kotu postojećeg trotoara. Na postojećoj terasi ne postoji stepenište, niti bilo kakav pristup direktno sa trotoara. Na ovaj način pristup je ograničen sa ulaskom samo kroz zajedničke prostorije zgrade, što u savremenom načinu poslovanja može da bude na štetu i zakupaca prostora i samih korisnika stambenog dijela zgrade.



## Ianirane intervencije

Investior je izrazio zahtjev da se omogući pristup direktno sa ulice njegovom poslovnom prostoru. Takođe, shodno standardima dobrog poslovanja i društvene odgovornosti prema osobama sa invaliditetom, zahtijeva da se obezbijede osnovni elementi pristupačnosti za OSI. U tu svrhu je predviđena izgradnja dvije rampe za OSI sa pratećim stepeništem, kao i ulazni podest za prednji dio poslovnog prostora koji nema terasu. Ovi elementi će biti uklopljeni sa postojećom terasom u zadnjem dijelu poslovnog prostora.

## Tehničke karakteristike projektovanog rješenja

Za potrebe savladavanja visinskih razlika prostora kojim se kreću lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom mogu se koristiti sljedeći elementi pristupačnosti: rampa, stepenište, lift, vertikalno-podizna platforma i koso-podizna sklopiva platforma. U konkretnom slučaju investitor se odlučio za optimalno rješenje – izgradnju rampi sa pratećim stešeništem.

**Rampa** se koristi kao element pristupačnosti za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru. Budući da u ovom slučaju moramo premostiti visinu oko 50cm, ovaj izbor je bio u potpunosti opravdan.

Projektovane rampe imaju svijetlu širinu od 120 cm, jer se nalaze u spoljašnjem prostoru. U dijelu gdje je bilo potrebno napravljeni su podesti od 150cm, shodno važećem pravilniku.

Finalna površina rampi mora biti čvrsta i obrađena protiv klizanja, pa je na rampama predviđen beton sa finalnom obradom metodom metlanja ili četkanja kako bi se dobila neklizajuća površina.

Na rampama je projektovana ograda na svim nezaštićenim djelovima. Rukohvati su presjeka 4 cm, oblikovani na način da se mogu obuhvatiti dlanom, postavljeni na dvije visine – od 60 i od 90 cm, produženi u odnosu na nagaznu površinu rampe za 30 cm, sa zaobljenim završetkom. Takođe, zbog toga što su rampe u spoljašnjem prostoru, finalna obrada rukohvata mora biti od materijala koji nije osjetljiv na termičke promjene (drvo ili sl.)

Nagib rampe je u dozvoljenim granicama od 1:12 (8 %), budući da njima pokriva visinska razlika manja od 76cm.

Rampa i uslovi iz stava 2 ovoga člana dati su na grafičkom prikazu br. 6 ovog Pravilnika. Izuzetno od stava 2 tačka 1 ovog člana, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib rampe može biti do 1:12 (8,3%).

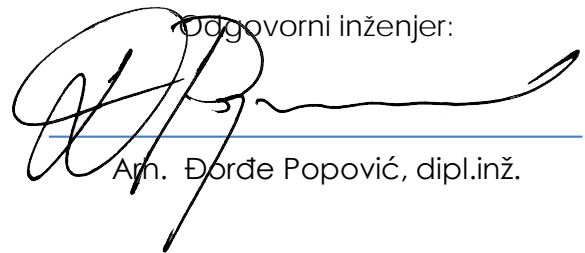
**PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA**

---

RAMPA 1.	8,7 m <sup>2</sup>
PRISTUPNO STEPENIŠTE 1	12,4 m <sup>2</sup>
RAMPA 2.	6,4 m <sup>2</sup>
PRISTUPNO STEPENIŠTE 2	7,0 m <sup>2</sup>
ukupno	34,5 m <sup>2</sup>

---

Odgovorni inženjer:

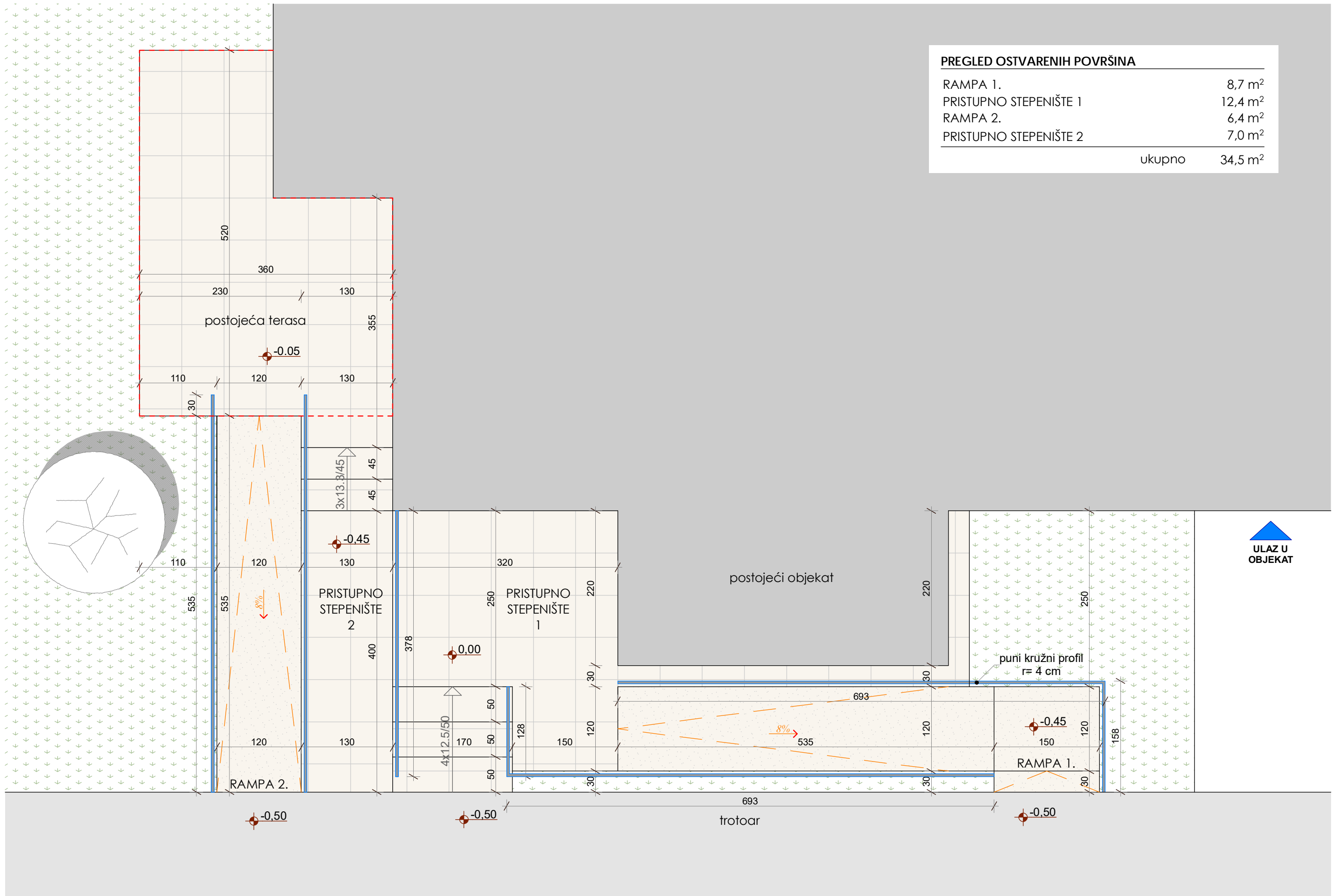


---

Arh. Đorđe Popović, dipl.inž.



### III GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



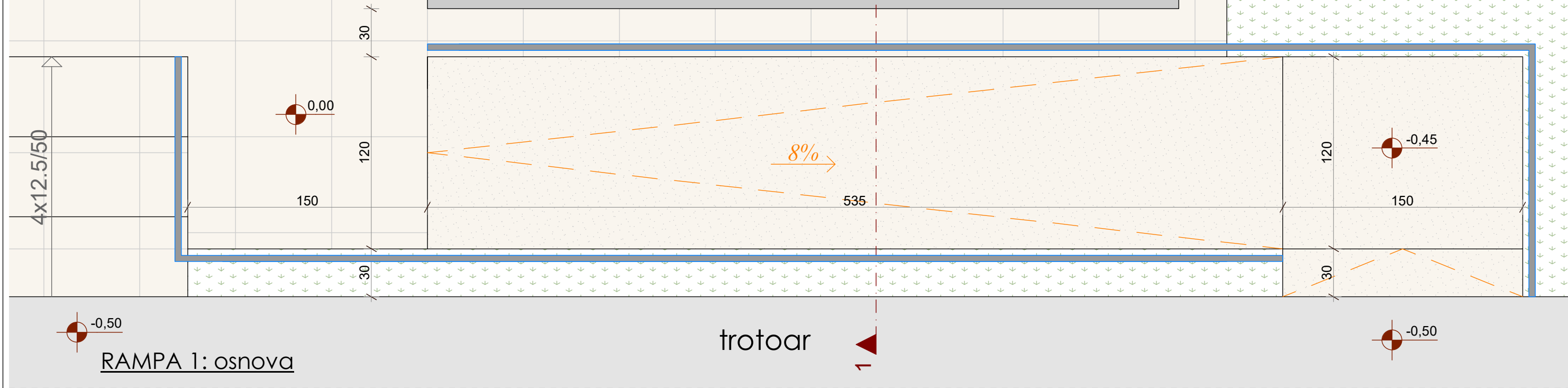
PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA	
RAMPA 1.	8,7 m <sup>2</sup>
PRISTUPNO STEPENIŠTE 1	12,4 m <sup>2</sup>
RAMPA 2.	6,4 m <sup>2</sup>
PRISTUPNO STEPENIŠTE 2	7,0 m <sup>2</sup>
ukupno	34,5 m <sup>2</sup>



ULAZ U  
OBJEKT

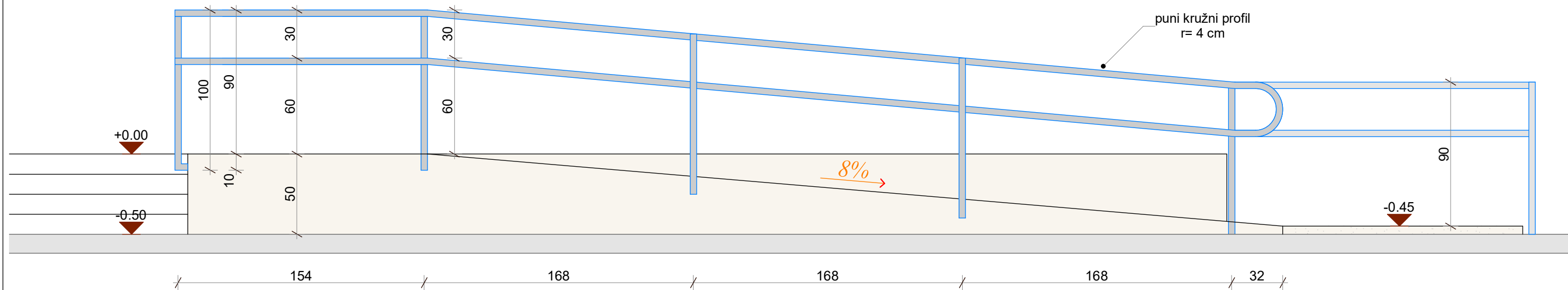
PRISTUPNO  
STEPENIŠTE 1

postojeći poslovni objekat

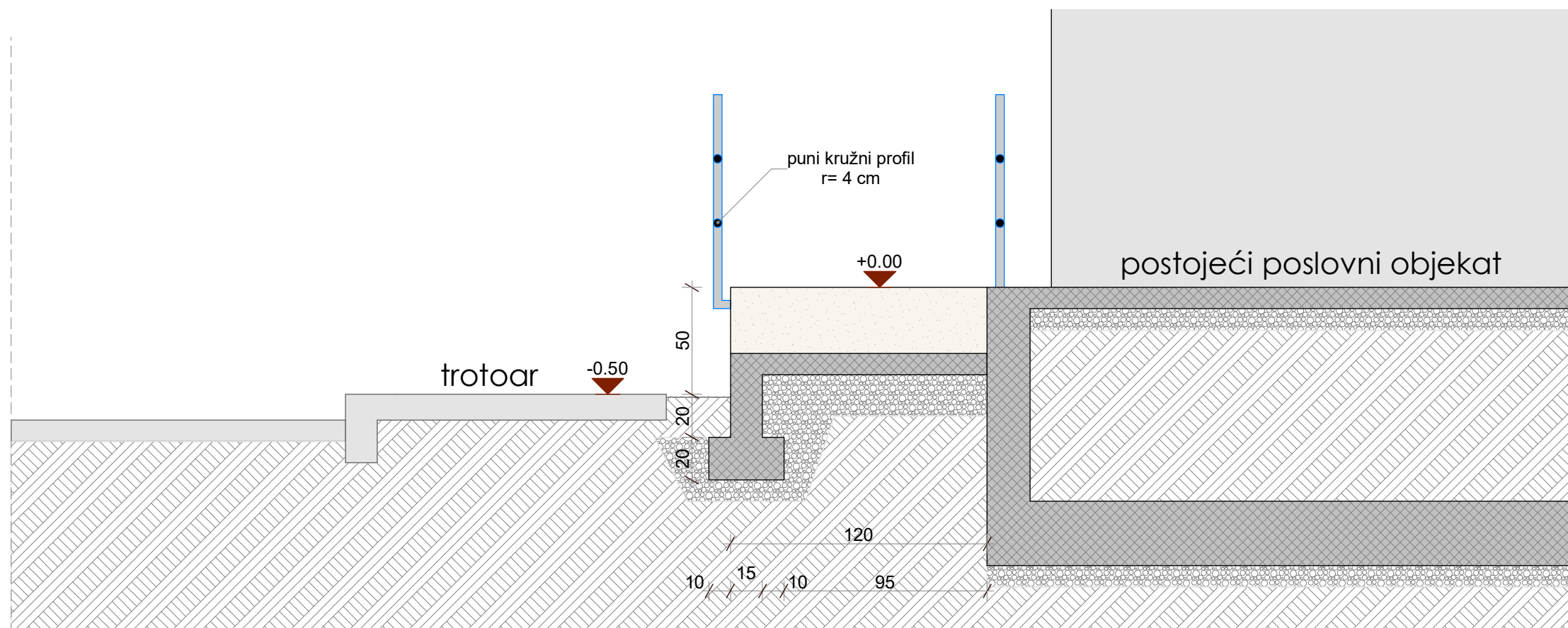


RAMPA 1: osnova

trotoar



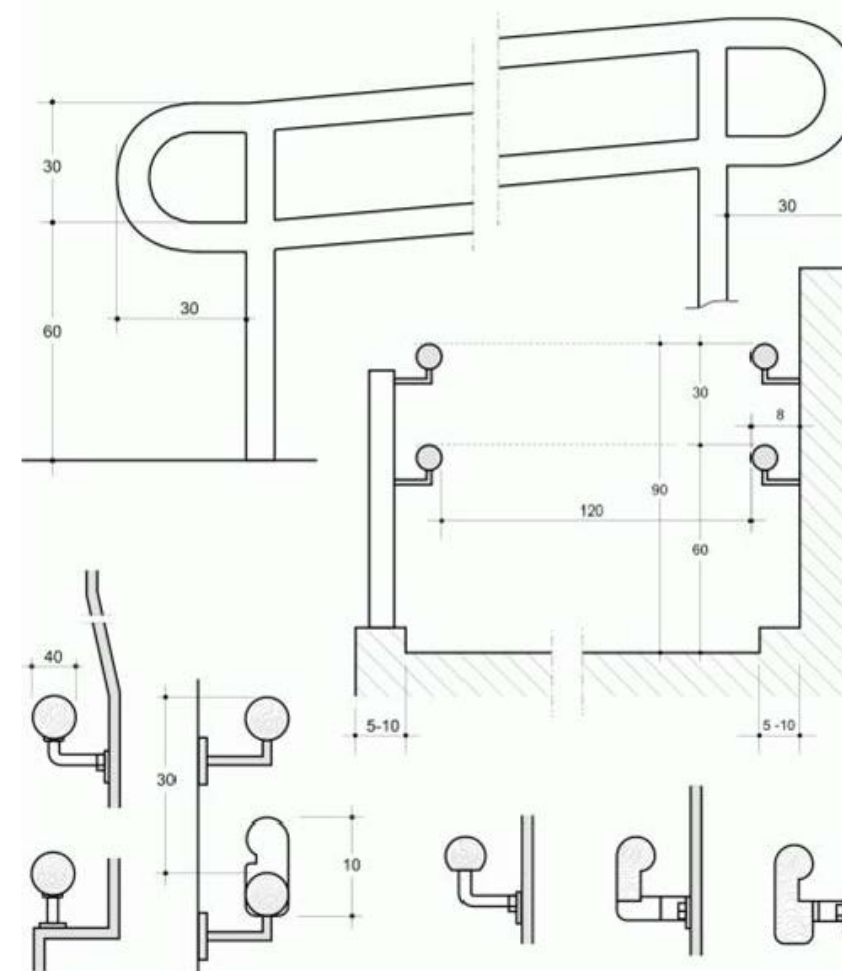
RAMPA 1: izgled



RAMPA 1: presjek 1-1



OZNAKE PRISTUPAČNOSTI



DETALJI OGRADE I RUKOHVATA

PROJEKTANT

**FABRIČA**  
architecture + design

INVESTITOR

JOVAN ĐUROVIĆ

PROJEKAT IZGRADNJA RAMPE ZA OSOBE SA  
INVALIDITETOM I PRISTUPNOG STEPENIŠTA  
ZA POSLOVNI PROSTOR

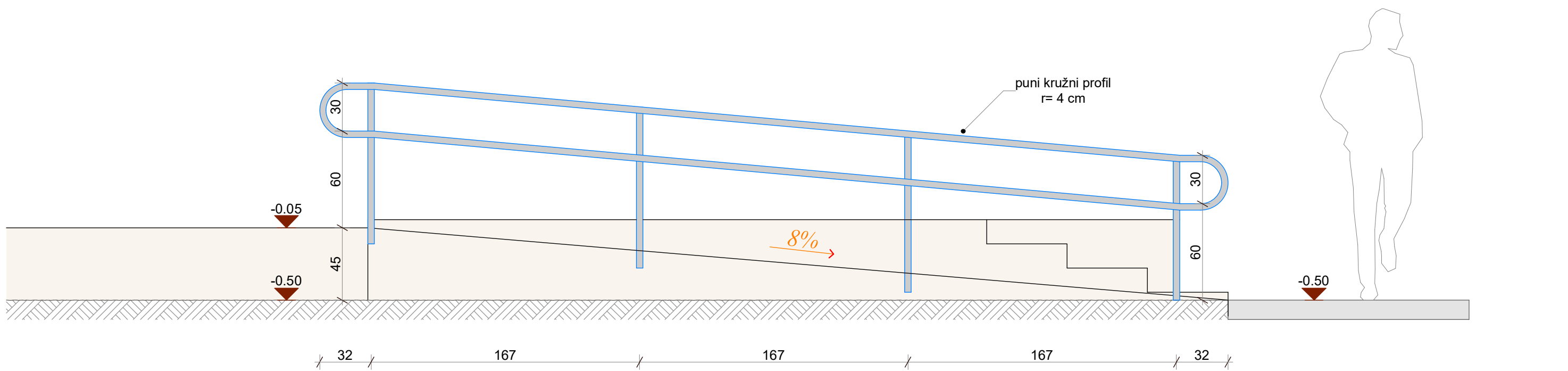
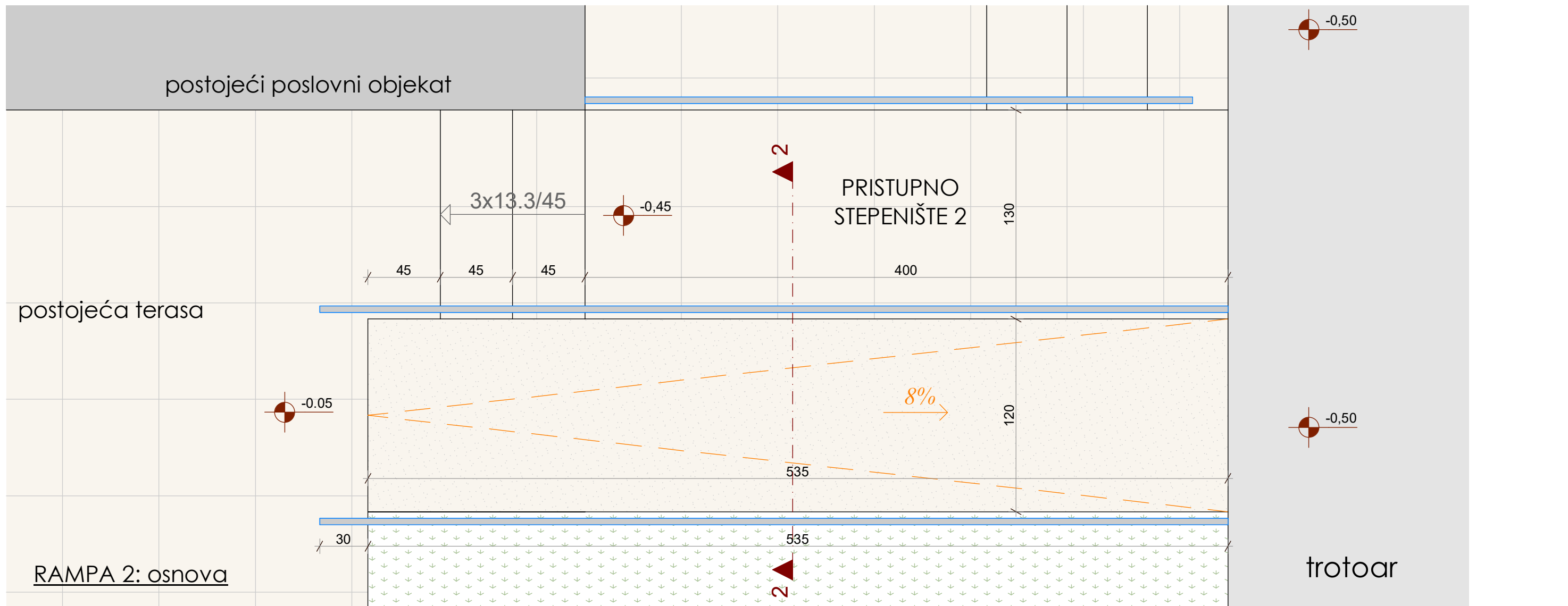
LOKACIJA

Ul. Radosava Burića 288, PD 99  
k.p.4821, KO Podgorica III,  
Glavni grad Podgorica

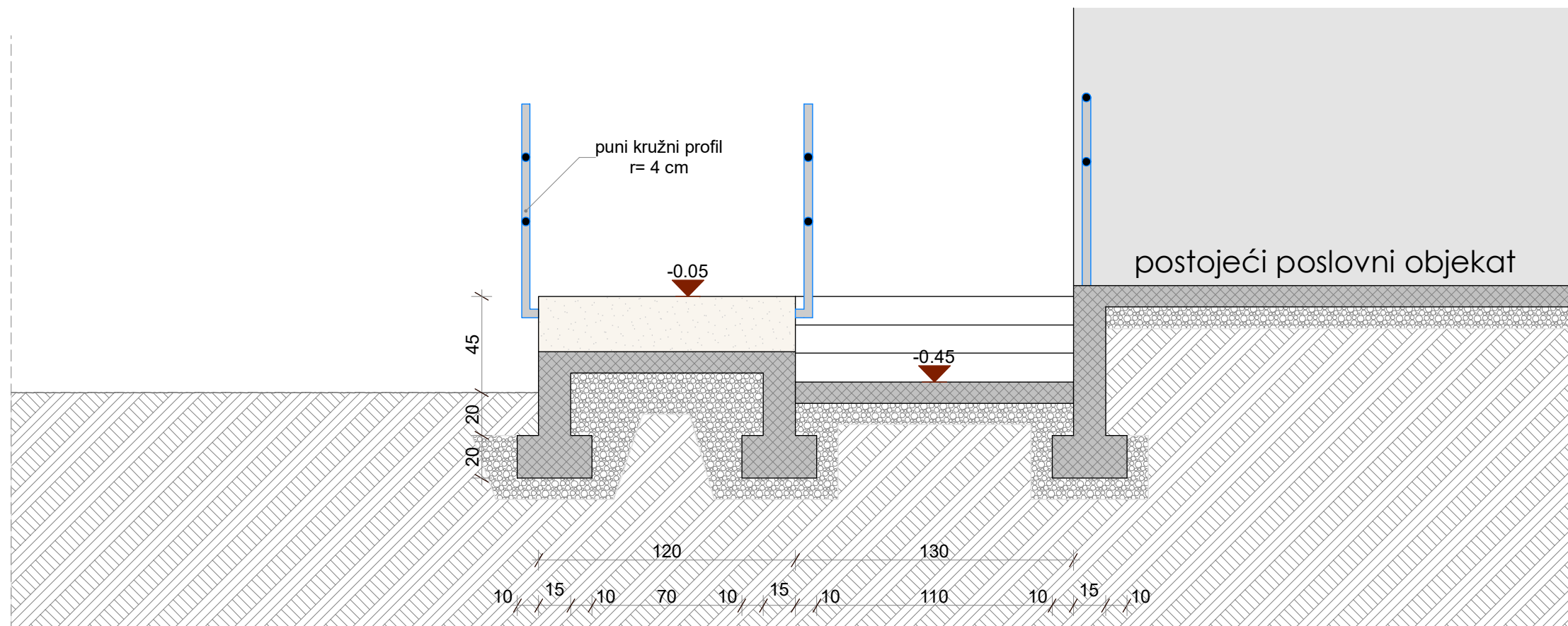
CRTEŽ

RAMPA 1  
POPREČNI PRESJEK I DETALJI

DATUM Januar 2021.  
RAZMJERA 1:25 @A3



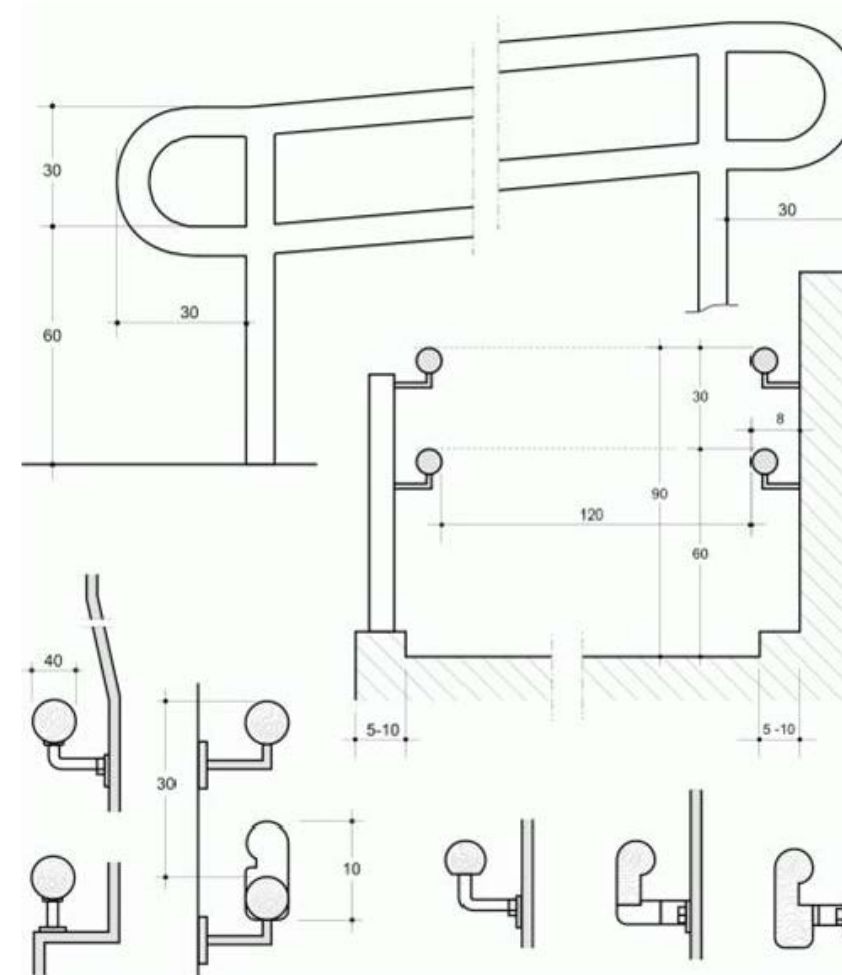
RAMPA 2: izgled



RAMPA 2: presjek 2-2



OZNAKE PRISTUPAČNOSTI



DETALJI OGRADE I RUKOHVATA

PROJEKTANT	<b>FABRIČA</b> architecture + design	INVESTITOR	JOVAN ĐUROVIĆ	PROJEKT	IZGRADNJA RAMPE ZA OSOBE SA INVALIDITETOM I PRISTUPNOG STEPENIŠTA ZA POSLOVNI PROSTOR	LOKACIJA	Ul. Radosava Burića 288, PD 99 k.p.4821, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	CRTEŽ	RAMPA 2 POPREČNI PRESJEK I DETALJI	DATUM	Januar 2021.	RAZMJERA	1:25 @A3
------------	---	------------	---------------	---------	---	----------	--	-------	---------------------------------------	-------	--------------	----------	----------



PROJEKTANT

**FABRICCH**  
architecture + design

INVESTITOR

JOVAN ĐUROVIĆ

PROJEKAT IZGRADNJA RAMPE ZA OSOBE SA  
INVALIDITETOM I PRISTUPNOG STEPENIŠTA  
ZA POSLOVNI PROSTOR

LOKACIJA

Ul. Radosava Burića 288, PD 99  
k.p.4821, KO Podgorica III,  
Glavni grad Podgorica



PROJEKTANT

**FABRICAH**  
architecture + design

INVESTITOR

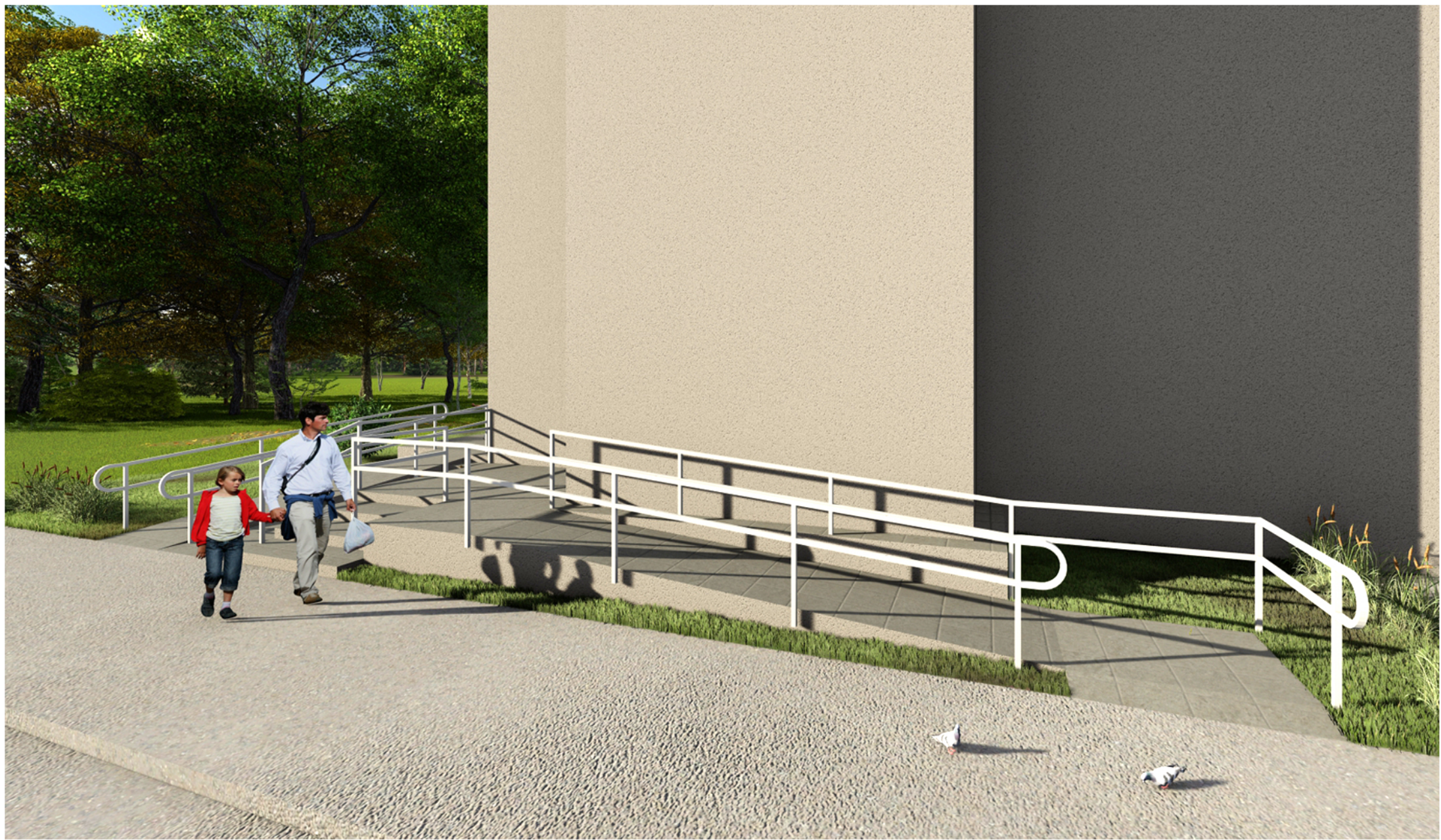
JOVAN ĐUROVIĆ

PROJEKAT IZGRADNJA RAMPE ZA OSOBE SA  
INVALIDITETOM I PRISTUPNOG STEPENIŠTA  
ZA POSLOVNI PROSTOR

LOKACIJA

Ul. Radosava Burića 288, PD 99  
k.p.4821, KO Podgorica III,  
Glavni grad Podgorica





PROJEKTANT

**FABRICCH**  
architecture + design

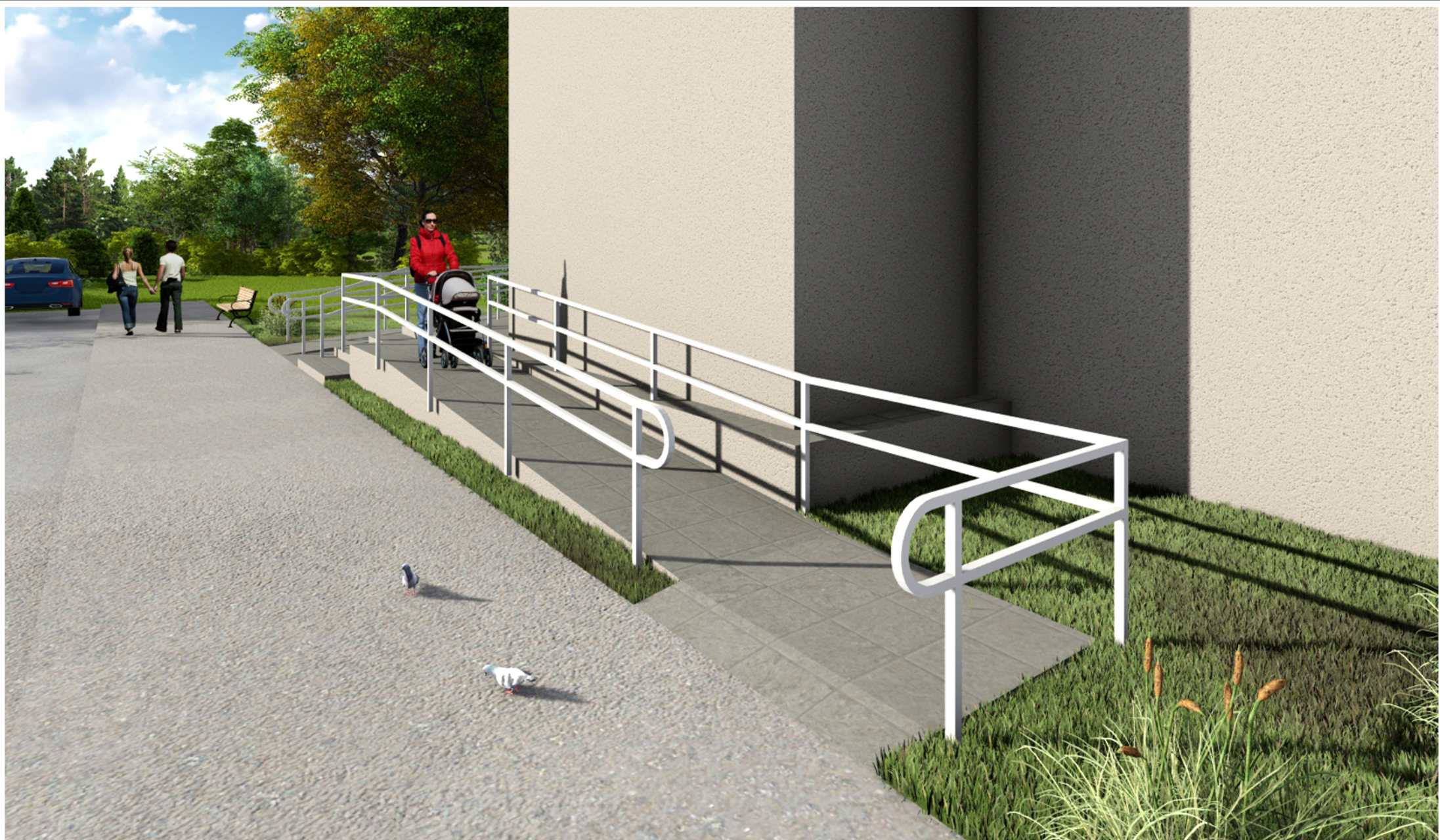
INVESTITOR

JOVAN ĐUROVIĆ

PROJEKAT IZGRADNJA RAMPE ZA OSOBE SA  
INVALIDITETOM I PRISTUPNOG STEPENIŠTA  
ZA POSLOVNI PROSTOR

LOKACIJA

Ul. Radosava Burića 288, PD 99  
k.p.4821, KO Podgorica III,  
Glavni grad Podgorica



PROJEKTANT

**FABRICIH**  
architecture design

INVESTITOR

JOVAN ĐUROVIĆ

PROJEKAT IZGRADNJA RAMPE ZA OSOBE SA  
INVALIDITETOM I PRISTUPNOG STEPENIŠTA  
ZA POSLOVNI PROSTOR

LOKACIJA

Ul. Radosava Burića 288, PD 99  
k.p.4821, KO Podgorica III,  
Glavni grad Podgorica



PROJEKTANT

**FABRICAH**  
architecture + design

INVESTITOR

JOVAN ĐUROVIĆ

PROJEKAT IZGRADNJA RAMPE ZA OSOBE SA  
INVALIDITETOM I PRISTUPNOG STEPENIŠTA  
ZA POSLOVNI PROSTOR

LOKACIJA

Ul. Radosava Burića 288, PD 99  
k.p.4821, KO Podgorica III,  
Glavni grad Podgorica



FOTOMONTAŽA

PROJEKTANT

FABRICAH

INVESTITOR

JOVAN ĐUROVIĆ

PROJEKAT IZGRADNJA RAMPE ZA OSOBE SA  
INVALIDITETOM I PRISTUPNOG STEPENIŠTA  
ZA POSLOVNI PROSTOR

LOKACIJA

Ul. Radosava Burića 288, PD 99  
k.p.4821, KO Podgorica III,  
Glavni grad Podgorica