

## OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup> Zoran Turanjanin

OBJEKAT<sup>2</sup> Porodična kuća

LOKACIJA<sup>3</sup> Kat. parcela br. 2167/2, KO Dajbabe  
Urb. parcela br. 372b, u zahvatu DUPa "Dahna 2"

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup> Idejno rješenje

PROJEKTANT<sup>5</sup> „EVROSTIL“ D.O.O. Liman b.b., Ulcinj

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup> Viktor Bozhiy

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup> Slavko Vučinić, dipl. Inž. Arh.

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>

Zoran Turanjanin

OBJEKAT<sup>2</sup>

Porodična kuća

LOKACIJA<sup>3</sup>

Kat. parcela br. 2167/2, KO Dajbabe  
Urb. parcela br. 372b, u zahvatu DUPa "Dahna 2"

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

ARHITEKTURA

PROJEKTANT<sup>5</sup>

„EVROSTIL“ D.O.O. Liman b.b., Ulcinj

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

Viktor Bozhiy

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>

Slavko Vučinić, dipl. Inž. Arh.

SARADNICI NA  
PROJEKTU<sup>8</sup>

Jovana Vukićević, Spec. Sci. Arh.  
Vukola Rabrenović, Spec. Sci. Arh.

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

<sup>8</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije



## **SADRŽAJ:**

### • **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- Ugovor između investitora I projektanta
- Podaci o projektantu
- Licenca projektanta
- Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta
- Licenca ovlašćenog inženjera
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Izjava glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima
- Urbanističko-tehnički uslovi

### • **PROJEKTI ZADATAK**

### • **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

- Tehnički opis

### • **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- Šira situacija-parcelacija
- Šira situacija
- Geodetska podloga
- Situacija R=1:200
- Osnova temelja R=1:50
- Osnova prizemlja R=1:50 (dimenzionisana)
- Osnova prizemlja R=1:50 (namještaj)
- Osnova krovne konstrukcije R=1:50
- Osnova krovnih ravni R=1:50
- Presjek "A-A" R=1:50
- Fasada istok R=1:50
- Fasada sjever R=1:50
- Fasada zapad R=1:50
- Fasada jug R=1:50
- 3D prikazi

## **UGOVOR**

za izradu IDEJNOG RJEŠENJA za

STAMBENI OBJEKAT

Porodičnu kuću

na

Kat. parceli br. 2167/2, KO Dajbabe

Urb. parcela br. 372b, u zahvatu DUPa "Dahna 2"

PODGORICA

izmjene i dopune između:

**1. "EVROSTIL" D.O.O. - Liman bb, ULCINJ , koga zastupa Victor Bozhiy. i**

**2. Zoran Turanjanin (u daljem tekstu Investitor)**

### **PREDMET UGOVORA**

#### **Član 1.**

Predmet ugovora je izrada IDEJNOG RJEŠENJA za STAMBENI OBJEKAT – Porodičnu kuću u PODGORICI. Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018.)

#### **Član 2.**

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 51/08, 34/11, 35/13), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je predhodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija IDEJNOG RJEŠENJA, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

### **Član 3.**

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 2 (dva) primjerka u analognoj formi i 2 (dva) primjeraka u digitalnoj formi.

### **Član 4.**

Rok za izradu idejnog rješenja je 45 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

### **Član 5.**

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz predhodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

### **Član 6.**

Investitor i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.

### **Član 7.**

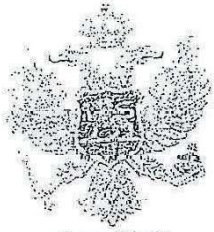
U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

PROJEKTANT  
"EVROSTIL" D.O.O. - Liman bb, ULCINJ  
Direktor: Victor Bozhiy

INVESTITOR:  
TURANJANIN ZORAN

  
\_\_\_\_\_



Crna Gora

# IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj  
Matični broj

5-0579671/ 003  
02788942

Datum promjene podataka: 13.05.2011

## DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU, TURIZAM , EXPORT-IMPORT, UGOSTITELJSTVO I USLUGE "EVROSTIL" D.O.O. - ULCINJ

Izvršene su sledeće promjene: statuta, povećanje kapitala

Datum zaključenja ugovora:	<u>17.05.2010</u>	Datum izmjene Statuta:	<u>12.05.2011</u>
Datum donošenja Statuta:	<u>17.05.2010</u>	Mjesto:	<u>ULCINJ</u>
Adresa obavljanja djelatnosti:	<u>LIMAN BB.</u>	Sjedište:	<u>ULCINJ</u>
Adresa za prijem službene pošte:	<u>LIMAN BB.</u>		
Pretežna djelatnost:	<u>4719 Ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama</u>		

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:  
da ne

Oblik svojine:	bez oznake svojine	društvena	privatna	zadružna	dva ili više oblika svojine	državna
Poriijeklo kapitala:	bez oznake projekla kapitala	domaći	strani	mješoviti		
Upisani kapital:	1.00€				(Novčani 79,101.00, nenovčani .00)	
Povećanje kapitala:	79,100.00€					
Ukupan kapital:	79,101.00€					

### Osnivači

Ime i prezime/Naziv:  
VICTOR ZINKIN-N06510317

Adresa:  
KAZAKSTAN

Udio: 50%

Uloga: Osnivač

Ime i prezime/Naziv:  
VICTOR BOZHIIY-63NO8239401

Adresa:  
LIMAN BB ULCINJ CRNA GORA

Udio: 50%

Uloga: Osnivač

### Lica u društvu

Ime i prezime:  
Victor Bozhiiy - 63NO8239401

Izvršni direktor - neograničeno( )

Pojedinačno- ( )

Ovlašćeni zastupnik - neograničeno( )

Pojedinačno- ( )

Adresa:  
LIMAN BB ULCINJ CRNA GORA

Izdato 25.12.2013.god.



Načelnik  
Milo Paunović

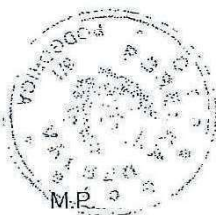
1.2 Prezime VUCINIC 1.3 Ime SLAVKO  
1.4 Ime jednog roditelja RADULE 1.5 Djevojačko prezime  
1.6 Datum rođenja 30.04.1946  
1.7 Država rođenja CRNA GORA MNE  
1.8 Opština rođenja MOJKOVAC 20109  
1.9 Mjesto rođenja MOJKOVAC 205885  
1.10 Pol  Muški  Ženski  
1.11 Državljanstvo CRNA GORA MNE  
1.12 Vrsta identifikacionog dokumenta 1.13 Broj identifikacionog dokumenta  
1.14 Izdat od  
1.15 Stepen stručne spreme VISOKA (VII/1.)  
1.16 Zanimanje Diplomirani inženjer arhitekture (VII/1. SSS)

## 2. Adresa prebivališta, odnosno boravišta

2.1 Država CRNA GORA MNC  
2.2 Opština PODGORICA 20176  
2.3 Mjesto PODGORICA 211419  
2.4 Ulica i broj SVETUZARA MARKOVIĆA 8  
2.5 Broj telefona / fax  
2.6 E-mail

## 4. Registracija osiguranika za PIO

4.1 Opština zaposlenja / obavljanja djelatnosti PODGORICA 20176  
4.2 Osnov osiguranja korisnik starosne penzije koji je i zaposlen 165  
4.3 Radno vrijeme 20  
4.4 Posebni podaci u osiguraniku  
4.5 Osnov prestanka osiguranja  
4.6 Datum 24.12.2013



Datum podnošenja prijave  
26.12.2013

Službenik Poreske uprave  
Snežana Ječmenica



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-666/2

Podgorica, 16.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »EVROSTIL« D.O.O. Ulcinj, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »EVROSTIL« D.O.O. Ulcinj, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-666/1 od 20.02.2018.godine, »EVROSTIL« D.O.O. Ulcinj, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 665/2 od 02.04.2018. godine, kojim je Vučinić Slavku, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »EVROSTIL« D.O.O. Ulcinj i Vučinić Slavka, od 24.12.2014.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5 – 0579671/004 od 25.05.2010.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naimc, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE  
Nataša Pavličević



Na osnovu statuta preduzeća donosim:

**RJEŠENJE**

o imenovanju odgovornog projektanta za izradu

**IDEJNOG RJEŠENJA**

Za Stambeni objekat/Porodičnu kuću na

Kat. parceli br. 2167/2, KO Dajbabe

Urb. parceli br. 372b, u zahvatu DUPa "Dahna 2"

**1. Za odgovornog projektanta imenuje se:**

**Slavko Vučinić, dipl. Inž. Arh.**

Imenovani ispunjavaju uslove u skladu sa članom 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“, br. 51/08 od 22.08.2008.) za izradu predmetne tehničke dokumentacije)

Podgorica, Mart 2021. godine

---

„EVROSTIL“ D.o.o.  
Liman b.b, Ulcinj

**Victor Bozhiy**



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7 – 665/2  
Podgorica, 02.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Vučinić Slavka, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE VUČINIĆ R. SLAVKU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7 - 665/1 od 20.02.2018.godine, Vučinić Slavko, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane Arhitektonsko-urbanističkog fakulteta, Univerzitet u Sarajevu, broj 875/70 od 15.12.1970.godine;
- Rješenje br. 03-5202/1 od 03.08.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora;
- Rješenje br. 03-5202/2 od 18.09.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, kao i rukovođenje izvođenjem radova unutrašnje arhitekture i uređenja terena;
- Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-2919/18/7 od 20.03.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.



Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izložcnom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Bayićević







# lovćen

Filijala/O.J.: 3109  
 Šifra zastupnika: 50405  
 Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG001671  
 Novo/Obnova: ODG000729  
 Veza sa Polisom:



## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

**BROJ POLISE: ODG001671**Ugovarač: **EVROSTIL DOO, ULCINJ, JMBG/PIB: 02788942**Osiguravnik: **EVROSTIL DOO, ULCINJ, JMBG/PIB: 02788942**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **26.11.2020 u 00:00** do **26.11.2021 00:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tzv fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivenje za greške odnosno troškove koji za posledicu nemaju fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno je pokrivenje tokom garancije. Predviđena vrij. projek radova 20000..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)		-24,64€
F trajanje do 1 godine (100%)		

Učešće u šteti 10% a minimalno 300 €. Godišnji agregat jednostruki

BRUTO PREMIJA: **221.76€**  
 POREZ NA PREMIJU: **19.96€**  
 UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: **241.72€**

### UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate **POPRFAK**

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB  
 sa pozivom na broj: **R\_ODG001671**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 47/08))  
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivenja ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (stavljanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

JOKSIMOVIĆ MILANKA



U Podgorici, 26.11.2020

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.



# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I ODRŽIVI RAZVOJ  
Broj: 08 - 332/20 - 1282  
Podgorica, 01.12.2020.godine



## CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA

### SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018),

- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP "Dahna 2", usvojen Odlukom SO Podgorica br 02-030/18-700 od 12.09.2018.g,
- podnietog zahtjeva: TRUBLJANIN ZORAN, broj 08-332/20-1282 od 09.11.2020.g.

### IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 372b U ZAHVATU DUP-a "DAHNA 2" U PODGORICI



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj  
Broj: 08-332/20-1282  
Podgorica, 01.12.2020.godine

DUP „Dahna 2“  
Urb. parcela br. 372b

Podnosilac zahtjeva,  
Turanjanin Zoran

## **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI** ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 372b U ZAHVATU DUP-a "DAHNA 2" U PODGORICI

### **PRAVNI OSNOV:**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Dahna" usvojen Odlukom SO Podgorica br 02-030/18-700 od 12.09.2018.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

#### **Za izradu tehničke dokumentacije**

Za kat.parcele broj 2167/2 KO Dajbabe, LN br 3789

### **PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:**

Turanjanin Zoran, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-332/20-1282 od 09.11.2020.g

### **POSTOJEĆE STANJE:**

List nepokretnosti broj 3789-Prepis KO Dajbabe od 20.11.2020.g biće sastavni dio Dokumentacije

### **PLANIRANO STANJE :**

#### **Urbanistička parcela :**

Urbanistička parcela broj **UP br. 372b**, definisana je koordinatama tačaka, koje će biti sastavni dio grafičkog priloga.

Površina UP 372b, u skladu sa tabelarnim prikazom, je 938,00m<sup>2</sup>

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI**

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.

Kao osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Uprava za nekretnine Crne Gore).

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice ili javne površine.

Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela i građevinske linije.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

#### **Uslovi za uređenje prostora**

**Nivelacija** se bazira na postojećoj nivelaciji ulične mreže i terena. Nove saobraćajnice se povezuju na već nivelaciono definisane.



**Regulaciona linija** je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. **Građevinska linija** definiše granicu iznad i ispod površine zemlje do koje se može graditi objekat i definisana je grafički i opisno.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnice i u odnosu na liniju urbanističke parcele susjeda, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Građevinska linija uz frekventnije saobraćajnice data je na 5m od granice urbanističke parcele, dok je uz manje frekventne saobraćajnice i kolske pješačke površine, građevinska linija na 3m od granice urbanističke parcele.

Građevinska linija prikazana na grafičkim priložima koja prelazi preko postojećih objekata se odnosi na novu gradnju i dogradnju na urbanističkim parcelama. Nadgradnja postojećih objekata, koji se ovim planom zadržavaju, a nisu dostigli dozvoljene parametre, dozvoljena je u gabaritu postojećeg objekta i nad gabaritom dogradnje definisane zadatim građevinskim linijama.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00 m do susjedne parcele.

Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 3,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

**Vertikalni gabarit** definisan je spratnošću označenom na grafičkom prilogu kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

*Namjena površina data je u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima".*

#### **Uređenje terena**

Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta, čuvanje postojećeg zelenila i novo ozelenjavanje autohtonim zelenilom.

#### **SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA**

Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije sagledavaju mogućnosti, potencijali i ograničenja predmetnog prostora.

Prema urbanističkim parametarima i uslovima iz ovog Plana mogu se izdavati Urbanističko-tehnički uslovi za svaku urbanističku parcelu.

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina /elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

### **TABELARNI PRIKAZ ZA PLANIRANI OBJEKAT NA UP 372b**

<b>URBANISTIČKI POKAZATELJI</b>													
Broj Urb. Par.	Površina urb. par. (m <sup>2</sup> )	POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE						
		Površina prizem. (m <sup>2</sup> )	BGP (m <sup>2</sup> )	Spratn.	Indeks zauz.	Indeks izgrađ.	Max površina prizemlja (m <sup>2</sup> )	Indeks zauz.	Max BGP (m <sup>2</sup> )	Indeks izgrađ.	Max sprat.	Namjena	
372b	936	/	/	/	/	/	200	0,21	500	0,53	P+2	stanovanje male gustine	



## **SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA**

Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije sagledavaju mogućnosti, potencijali i ograničenja predmetnog prostora.

Prema urbanističkim parametarima i uslovima iz ovog Plana mogu se izdavati Urbanističko-tehnički uslovi za svaku urbanističku parcelu.

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina /elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

### **STANOVANJE MALE GUSTINE**

#### **OPŠTE SMJERNICE**

- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.3
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.9
- Maksimalna BGP objekata za stanovanje je 500 m<sup>2</sup> sa najviše 4 stambene jedinice.
- Maksimalna površina prizemlja je 200 m<sup>2</sup>.
- Maksimalna spratnost objekata je P+2.

Na području DUP-a površine za stanovanje su definisane sljedećim urbanističkim parametrima:

- Za urbanističke parcele površine do 666,66 m<sup>2</sup> maksimalni indeks zauzetosti je 0.30, dok maksimalni BGP objekta iznosi 500,00 m<sup>2</sup>.
- Za parcele veće od 666,66 m<sup>2</sup> ovi parametri se ne primjenjuju, već je maksimalna površina prizemlja objekta 200,00 m<sup>2</sup>, a maksimalna BGP objekta iznosi 500,00 m<sup>2</sup>.

Za urbanističke parcele čije prostorne mogućnosti ne dozvoljavaju primjenu prethodno navedenih pravila, planski parametri su definisani u skladu sa konkretnim uslovima urbanističke parcele.

U površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i prodavnice (do 450m<sup>2</sup>) i zanatske radnje (do 150m<sup>2</sup>) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti (do 250m<sup>2</sup>) i manji objekti za smještaj, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.

Krovove stambenih objekata raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljeno.

Na površinama stanovanja male gustine dozvoljava se i izgradnja pomoćnog (ekonomskog) objekta uz stambeni objekat, i njegova maksimalna površina od 30 m<sup>2</sup> je uključena u ukupne parametre date u tabeli.

Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine 1.0m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60m sa cokolom od kamena ili



betona visine 0.60m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina u okviru parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje ukupnih parametara datih u tabeli.

## **URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA**

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za predmetne objekte, obavezno je implementiranje odredbi iz Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Službeni list Crne Gore, br.48/13 i 44/15).

Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

## **OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA**

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU-ima iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.



## Saobraćaj u mirovanju

U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

- Stanovanje	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	12 parking mjesta;
- Proizvodnja	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	14 parking mjesta;
- Fakulteti	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	22 parking mjesta;
- Poslovanje	(na 1000 m <sup>2</sup> BRGP)	.....	20 parking mjesta;
- Trgovina	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	40 parking mjesta;
- Hoteli	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	7 parking mjesta;
- Restorani	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	76 parking mjesta;
- Sportske dvorane, stadioni	(na 100 posjetilaca)	.....	25 parking mjesta.

Normativi su preuzeti iz PUP-a Podgorice i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici uz sagledavanje mogućnosti prostora.

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima smanjene pokretljivosti (u skladu sa važećim Pravilnikom).

Potrebe za parkiranjem kod svih novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele, a broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno navedenim normativima.

Potrebe za parkiranjem postojećih objekata na UP89, UP96, UP97, UP98 i UP99 (Zona E) riješene su na javnim površinskim parkinzima u neposrednoj blizini urbanističkih parcela. Takođe, parkiranje za planirane objekte na UP126, UP 127 i UP 130 (Zona B) je riješeno na javnom parking u neposrednoj blizini urbanističkih parcela.

Parkiranje može biti organizovano i u višetažnim nadzemnim ili podzemnim garažama.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je  $i_r=12\%$  za otkrivene i  $15\%$  za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0 m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehnička i geotehnička ispitivanja terena.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.



## Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zelena površina neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Predviđeni su od zasada voćaka i dekorativnih vrsta što će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Uređenje slobodnih površina oko objekta zavisi od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orjentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl.

U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.

Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Na lokacijama gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljivije i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

Osnovna pravila za uređenje okucnice:

**Pristup do ulaza u kucu** je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju (kolski prilaz, parking i rasvjeta).

**Prostor za boravak** smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za rucavanje.

**Prostor za odmor** obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazen, fontana, česma i sl.

**Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak)** trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.

**Staze u vrtu** su važan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala sto kompaktnije.

### Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UTU uslova:

- Za objekte koji se nalaze ispod dalekovoda, potrebno je primjeniti sledeću smjernicu:
  - Prije početka gradnje na označenim parcelama u koridoru Dv 110kV, DV35kV i DV10kV, ili u vremenu do ukidanja dijela dalekovoda 10kV, u koridorima dalekovoda potrebno je prije početka izgradnje pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća, na elaborat koji treba da uradi ovlašćena projektantska organizacija za takve poslove prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1kV do 400kV (»Službeni list SFRJ«, broj 65/88 i »Službeni list SRJ«, broj 18/92).
- Prije izrade projekta, neophodno je izraditi pejzažnu taksaciju u okviru parcela po metodologiji iz Priručnika o planiranju predjela (MORT, LAMP, 2015 god.). Na ovaj način će se obezbjediti očuvanje kvalitetnih i vrijednih sadnica i njihovo uključivanje u budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj se ne budu narušavali osnovni pravci komunikacije i vizure u prostoru. Takođe će se dobiti smjernice za uklanjanje manje vrijednog zelenila, njegovu nadoknadu novim projektnim rješenjem
- Step en ozelenjenosti je minimum **40%** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele.



- Na parcelama sa postojećim objektima koji ne ispunjavaju zahtjeve ovog plana stepen ozelenjenosti je 30% na nivou urbanističke parcele.
- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje.
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak ) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- **Zbog nemogućnosti planiranja linearne sadnje u okviru trotoara neophodno je planirati drvored ivicom parcele orijentisane ka saobraćajnici.**
- Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.
- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.
- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbusnja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbusnaste vrste.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbusnja planirati **vertikalno i krovno zelenilo**, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola.



- Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima.
- na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.

## **INFRASTRUKTURA:**

### **Elektroenergetika :**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
  - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
  - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
  - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
  - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

### **Telekomunikaciona mreža:**

Kućnu telefonsku instalaciju treba izvoditi u tipskom ormariću koje će propisati nadležno preduzeće za telekomunikaciju.

Kućnu instalaciju izvesti telefonskim kablovima u odgovarajućim PVC cevima a broj telefonskih priključnica biće određen od strane nadležne organizacije za telekomunikacije a predlog planera ovog plana je najmanje dve telefonske priključnice u stambenim jedinicama a najmanje 4 u poslovnim prostorima.

Jednu PVC cev u telekomunikacionoj kanalizaciji treba predvideti za potrebe kablovske televizije i u skladu sa propisima uraditi kućnu instalaciju.

Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu <http://www.ekip.me/regulativa>.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me>

Pristup georeferenciranoj bazipodataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp>

### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

### **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otcjecima već i u potkopinama i svodovima.



Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.  
Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

**OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.064/17 od 06.10. 2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018).

Projektanu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravi Inikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

**DOSATAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga :  
Vlatko Mijanović, teh.

*Vlatko Mijanović*



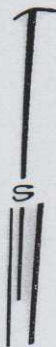
**Prilozi:**

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

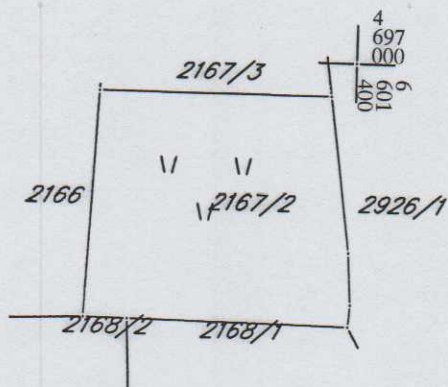


# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
697  
000  
6  
601  
300



4  
697  
000  
6  
601  
400

4  
696  
900  
6  
601  
300

4  
696  
900  
6  
601  
400



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradba

*[Handwritten signature]*



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-42318/2020  
Datum: 20.11.2020.  
KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URB 101-917-4462, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3789 - PREPIS

Podaci o parcelama					Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa					
2167	2		39 50/88	13/11/2015	POD ULICE	Vinograd 2. klase KUPOVINA		1000	30.00
Ukupno								1000	30.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu		Prava	Obim prava
Naziv nosioca prava - adresa i mjesto			
Matični broj - ID broj	TURANJANIN TOMO ZORAN 27 MARTA A/4 Podgorica	Svojina	1/1
3110967153754			

Ne postoje tereti i ograničenja.

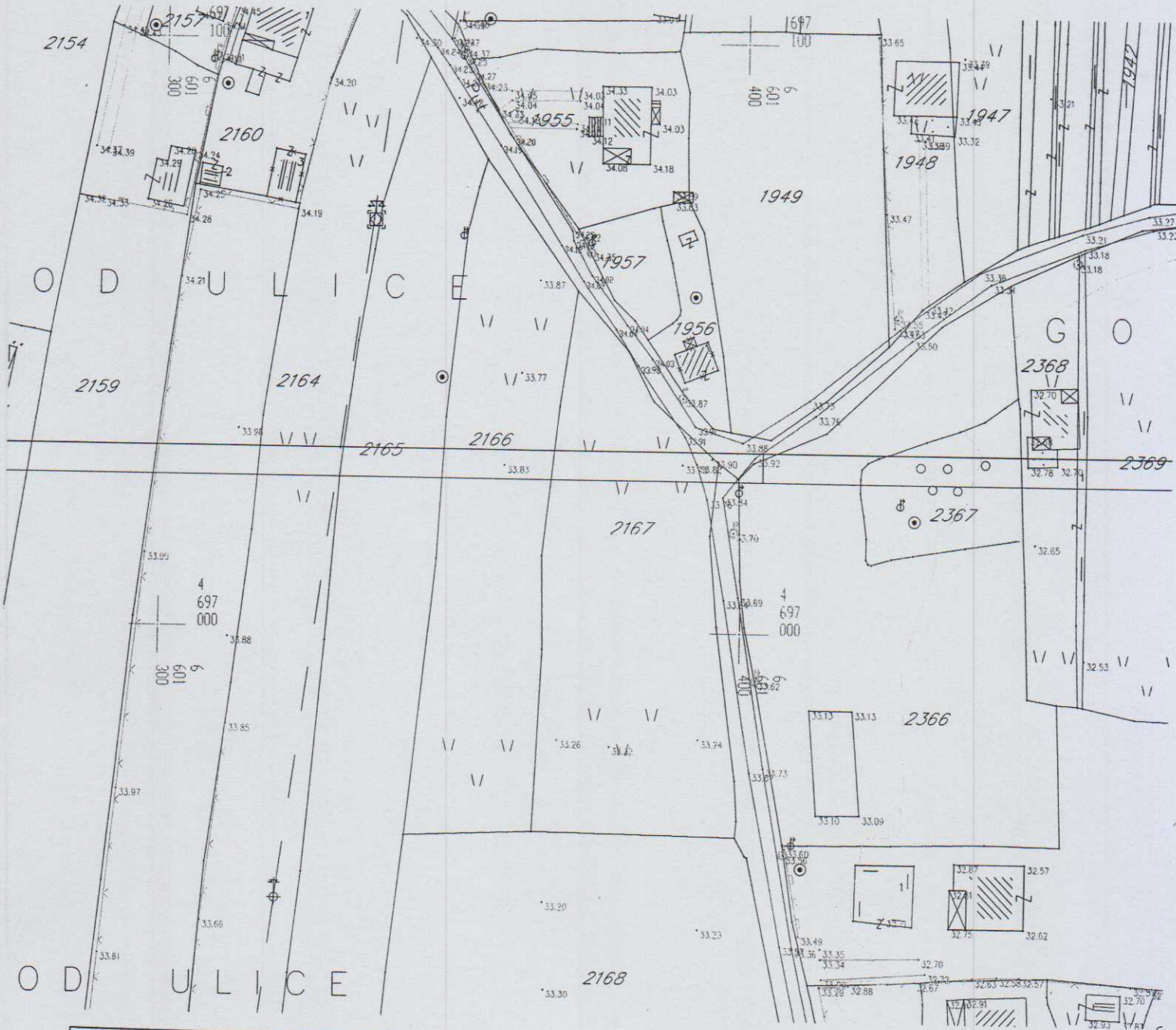
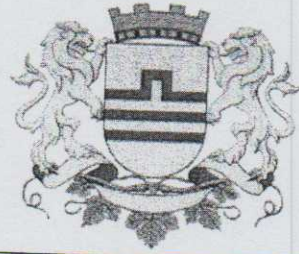
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik  
*Marko Bulatović*  
Marko Bulatović, dipl. prav

Datum i vrijeme: 20.11.2020. 13:36:04

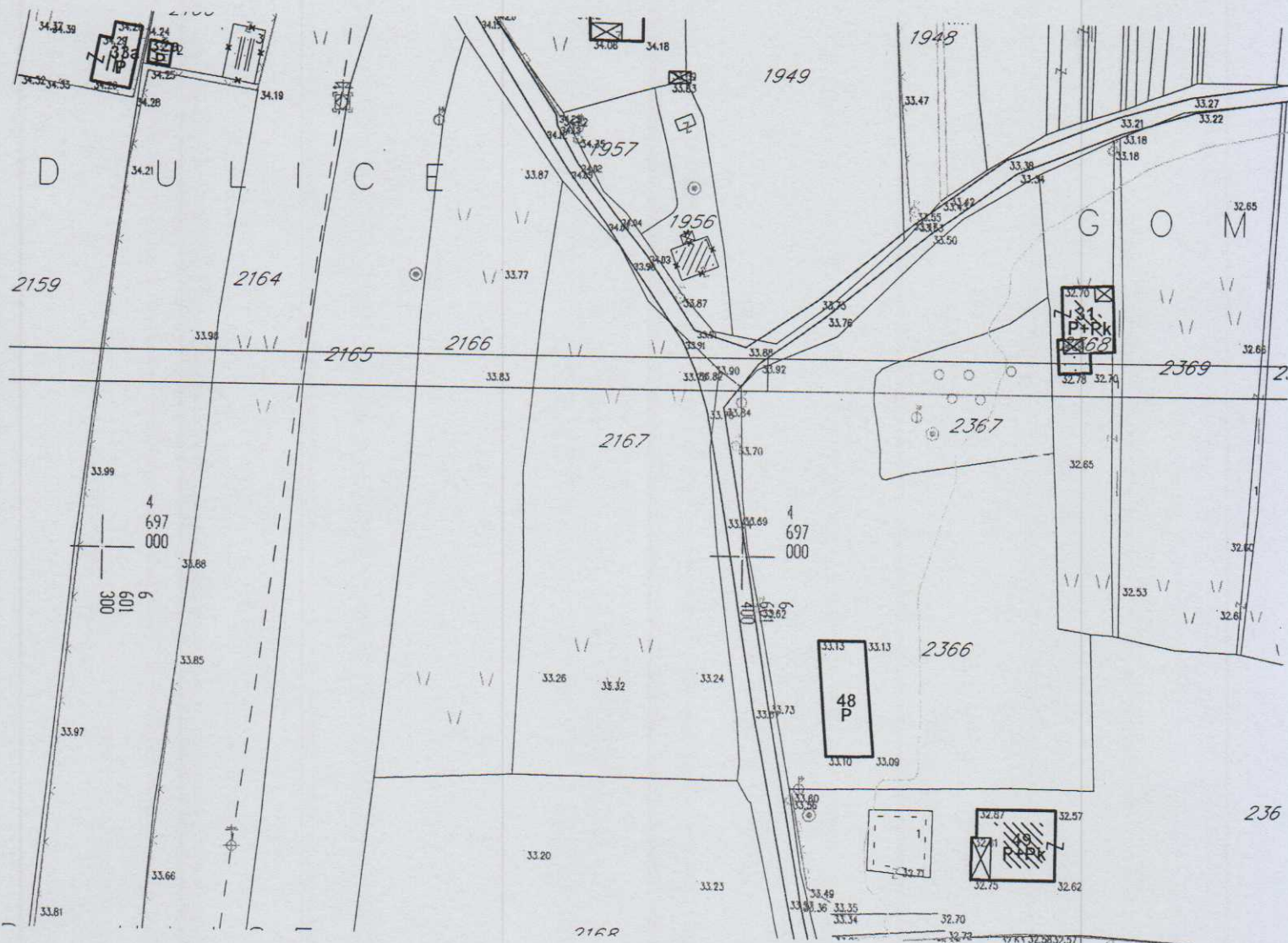
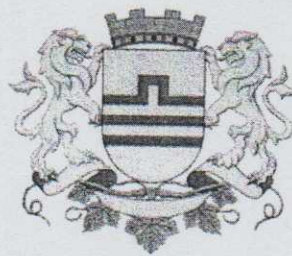




GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Dahna 2 “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 372b

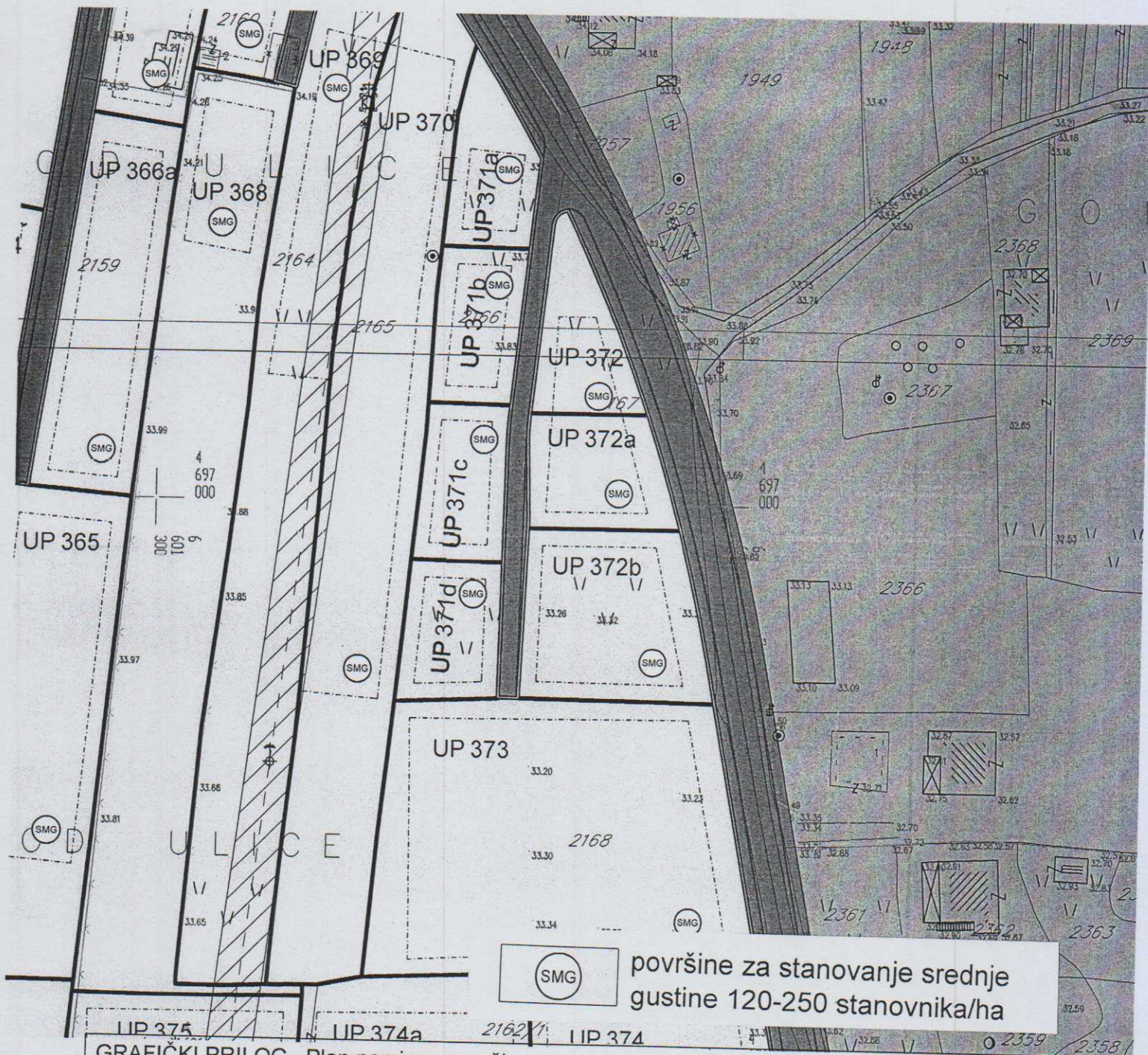
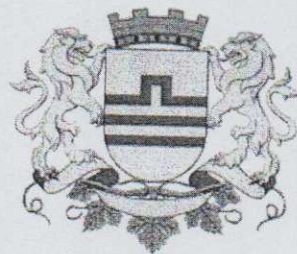




GRAFIČKI PRILOG – Analiza postojećeg stanja

Izvod iz DUP-a „Dahna 2 “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 372b

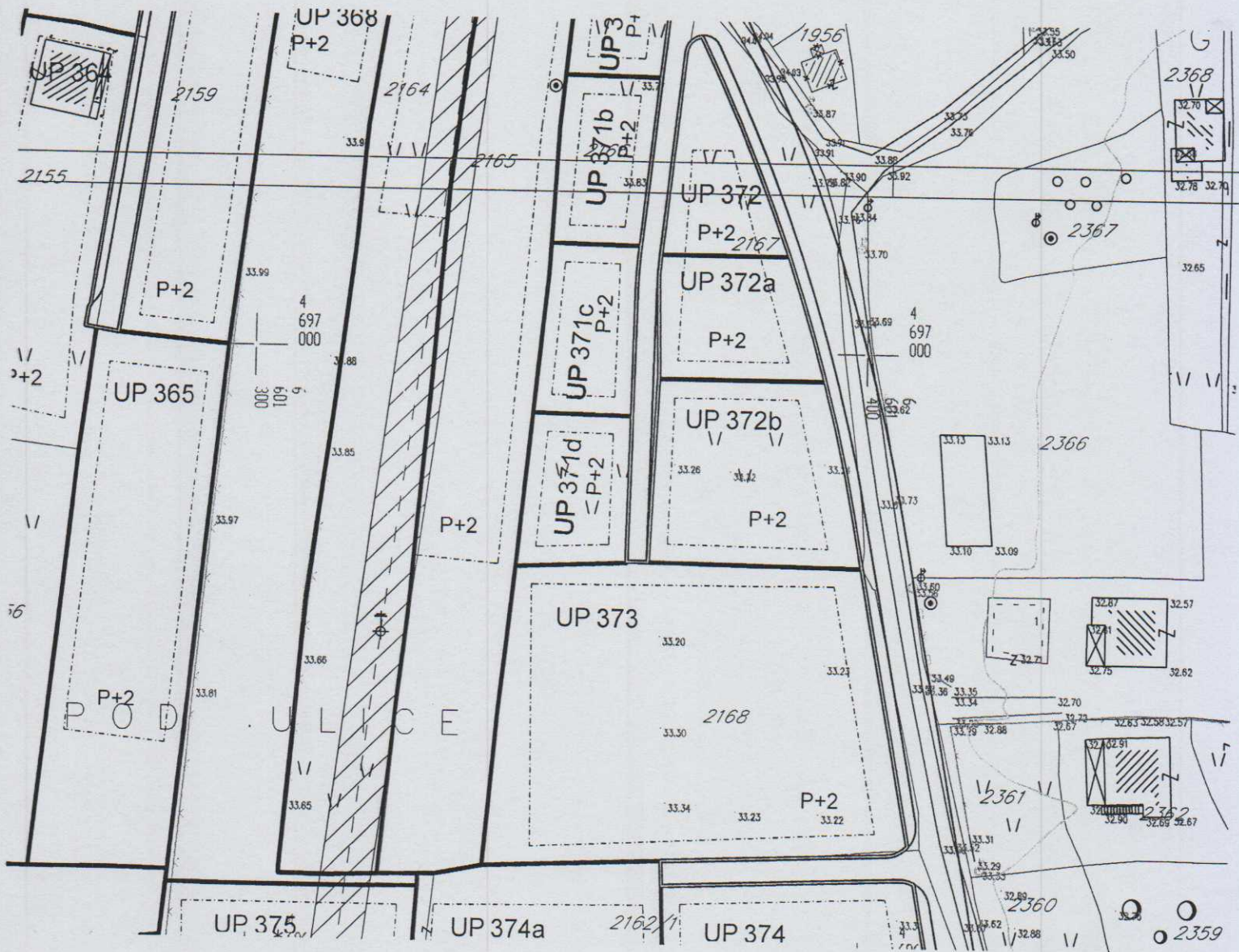
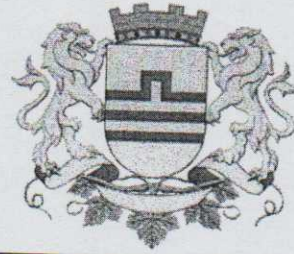




GRAFICKI PRILOG – Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Dahna 2 “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 372b

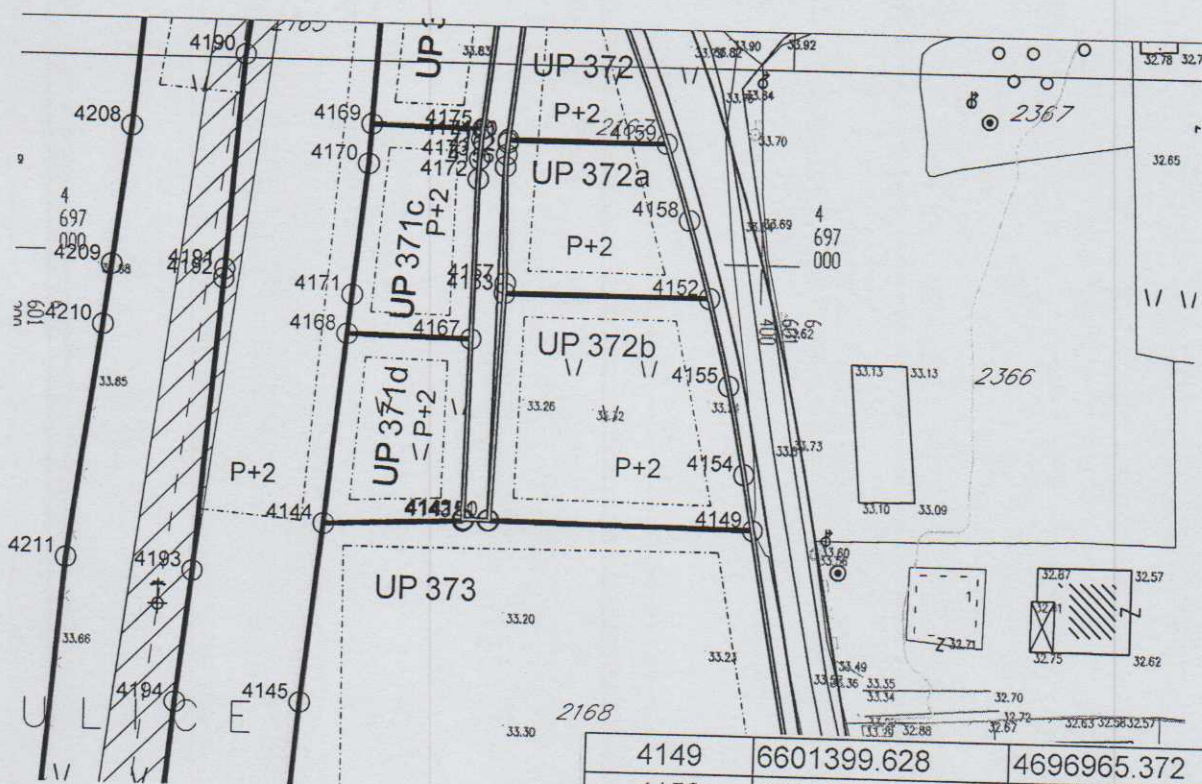
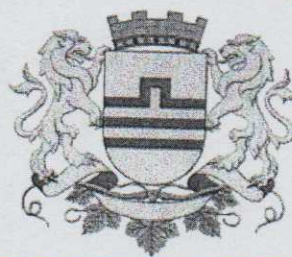




GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije

Izvod iz DUP-a „Dahna 2 “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 372b



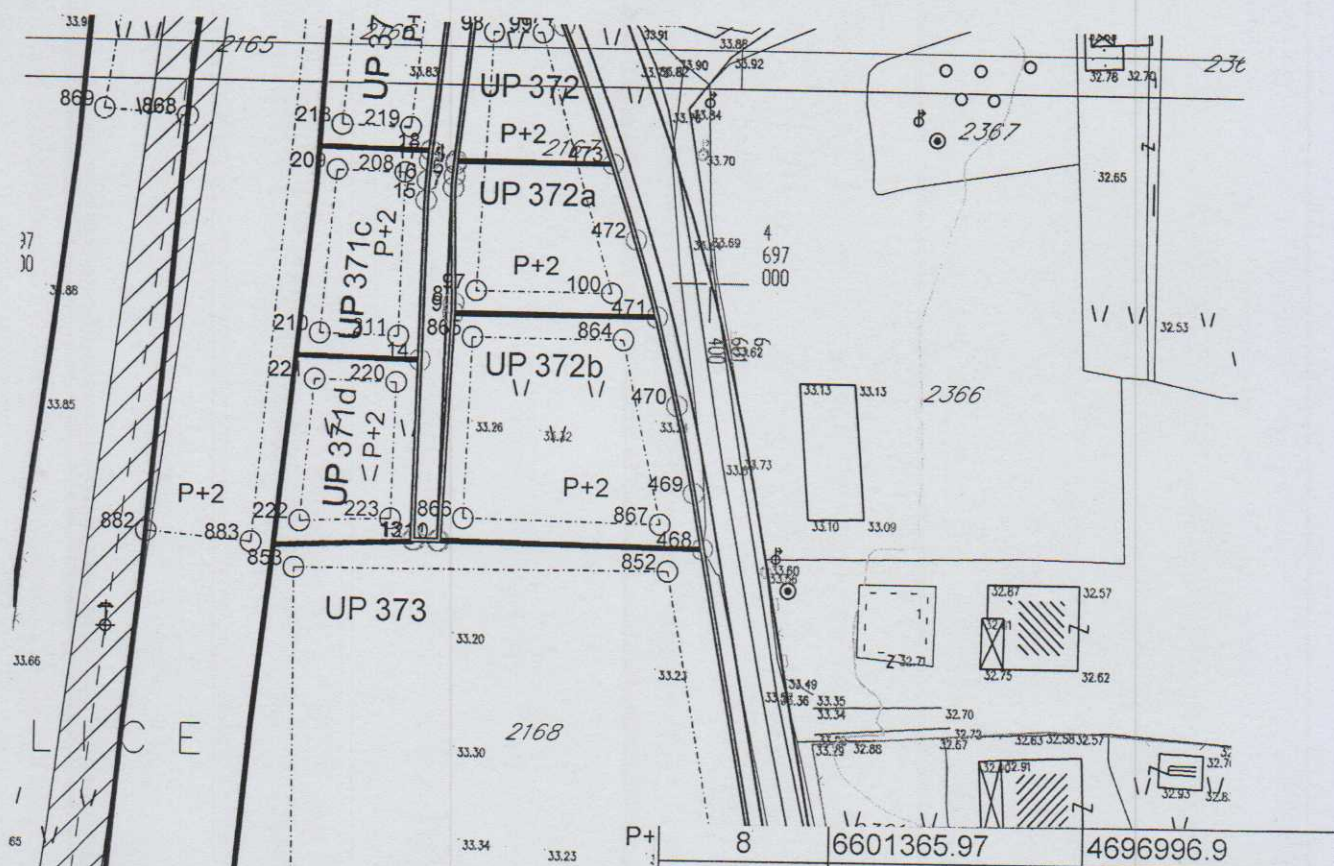
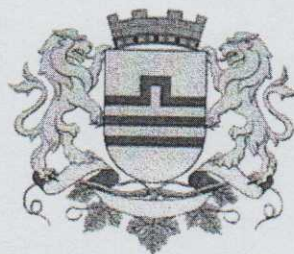


4149	6601399.628	4696965.372
4150	6601364.65	4696965.91
4151	6601364.4	4696965.915
4152	6601393.09	4696995.523
4153	6601365.915	4696995.613
4154	6601398.299	4696972.553
4155	6601395.924	4696984.09
4156	6601365.635	4697012.14
4157	6601365.97	4696996.9

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističkih parcela

Izvod iz DUP-a „Dahna 2 “ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP 372b





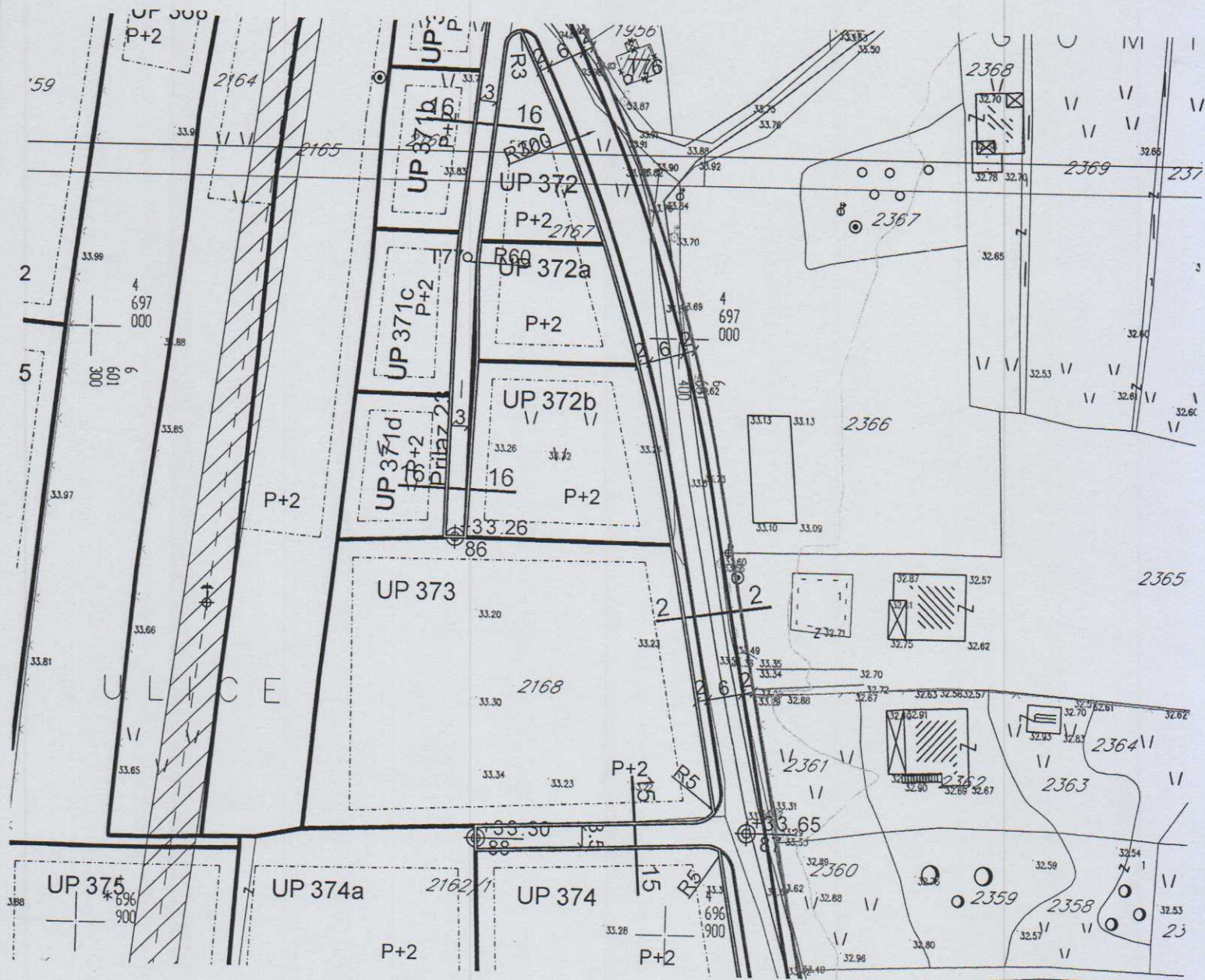
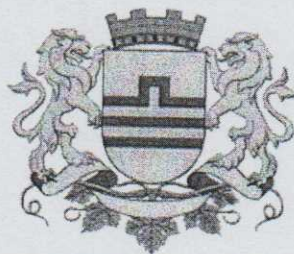
864	6601388.708	4696992.538
865	6601368.557	4696992.604
866	6601367.778	4696968.862
867	6601393.972	4696968.459

P+	8	6601365.97	4696996.9
	9	6601365.915	4696995.613
	10	6601364.65	4696965.91
	11	6601364.4	4696965.915
	468	6601399.628	4696965.372
	469	6601398.299	4696972.553
	470	6601395.924	4696984.09
	471	6601393.09	4696995.523

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije sa koordinatama prelomnih tačaka  
 građevinskih i regulacionih linija

Izvod iz DUP-a „Dahna 2 “ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP 372b

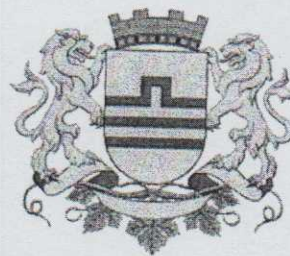





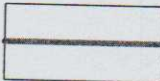
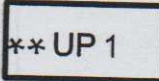
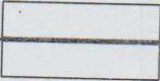

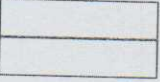
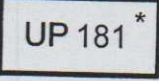
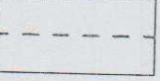
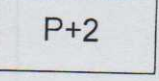
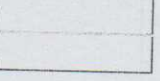
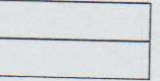


GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Dahna 2 “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 372b





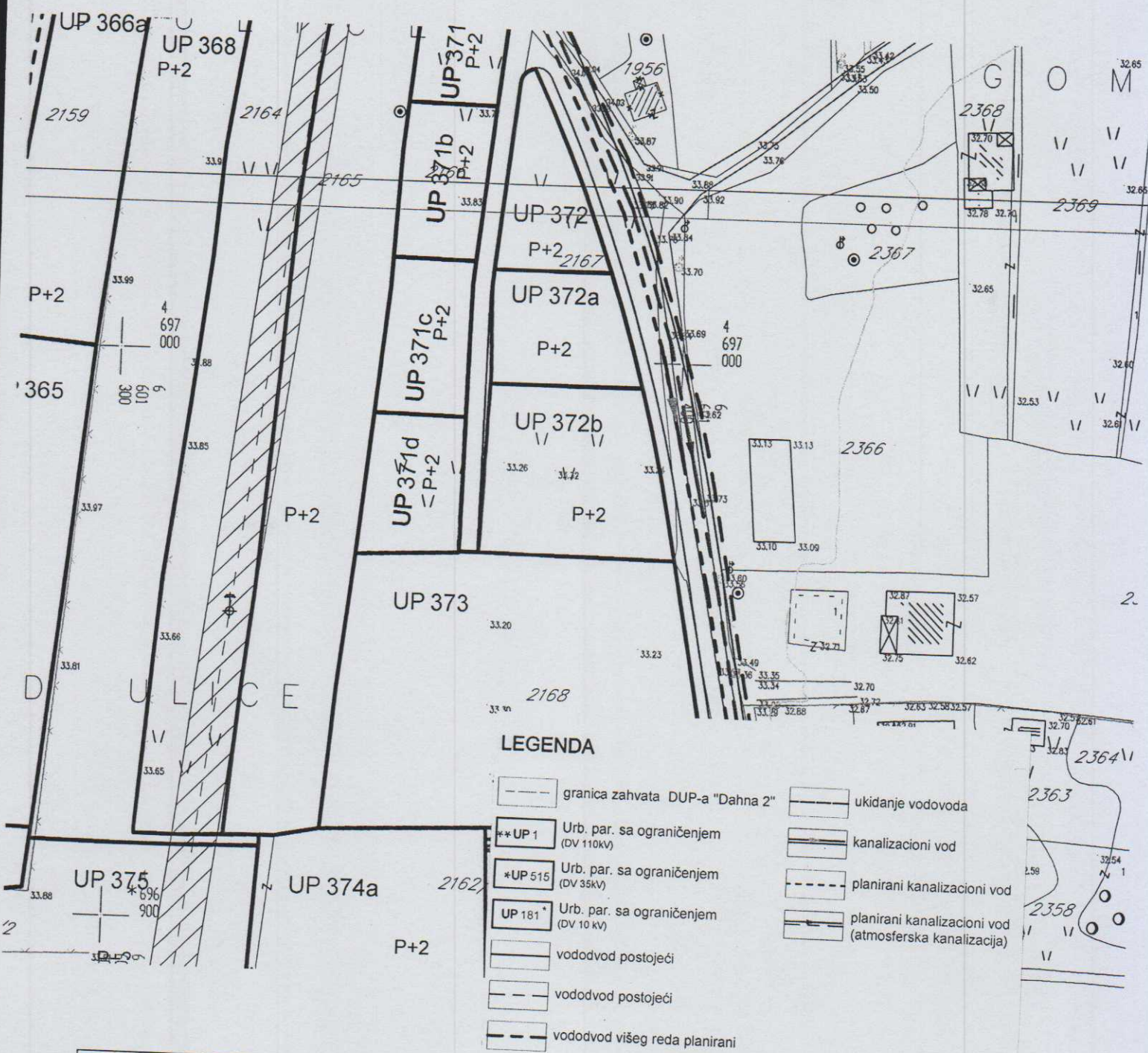
## LEGENDA

	granica zahvata DUP-a "Dahna 2"		postojeći 110 kV
	Urb. par. sa ograničenjem (DV 110kV)		postojeći 35 kV
	Urb. par. sa ograničenjem (DV 35kV)		postojeći 10 kV
	Urb. par. sa ograničenjem (DV 10 kV)		planirani 10 kV
	planirana spratnost		10 kV koji se ukida
			granica traforeona
			postojeća/planirana trafostanic
			

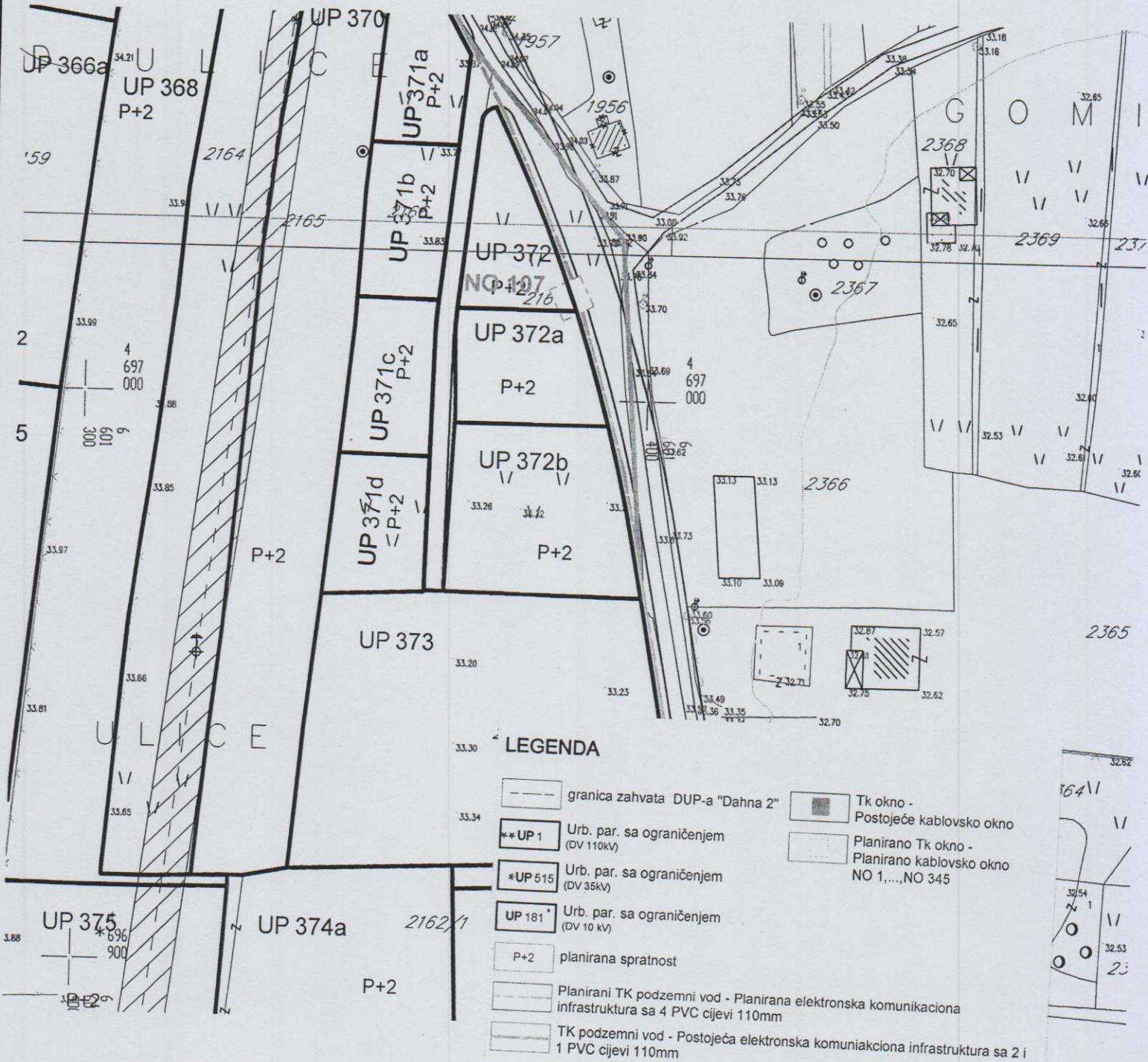
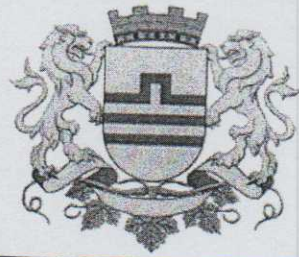








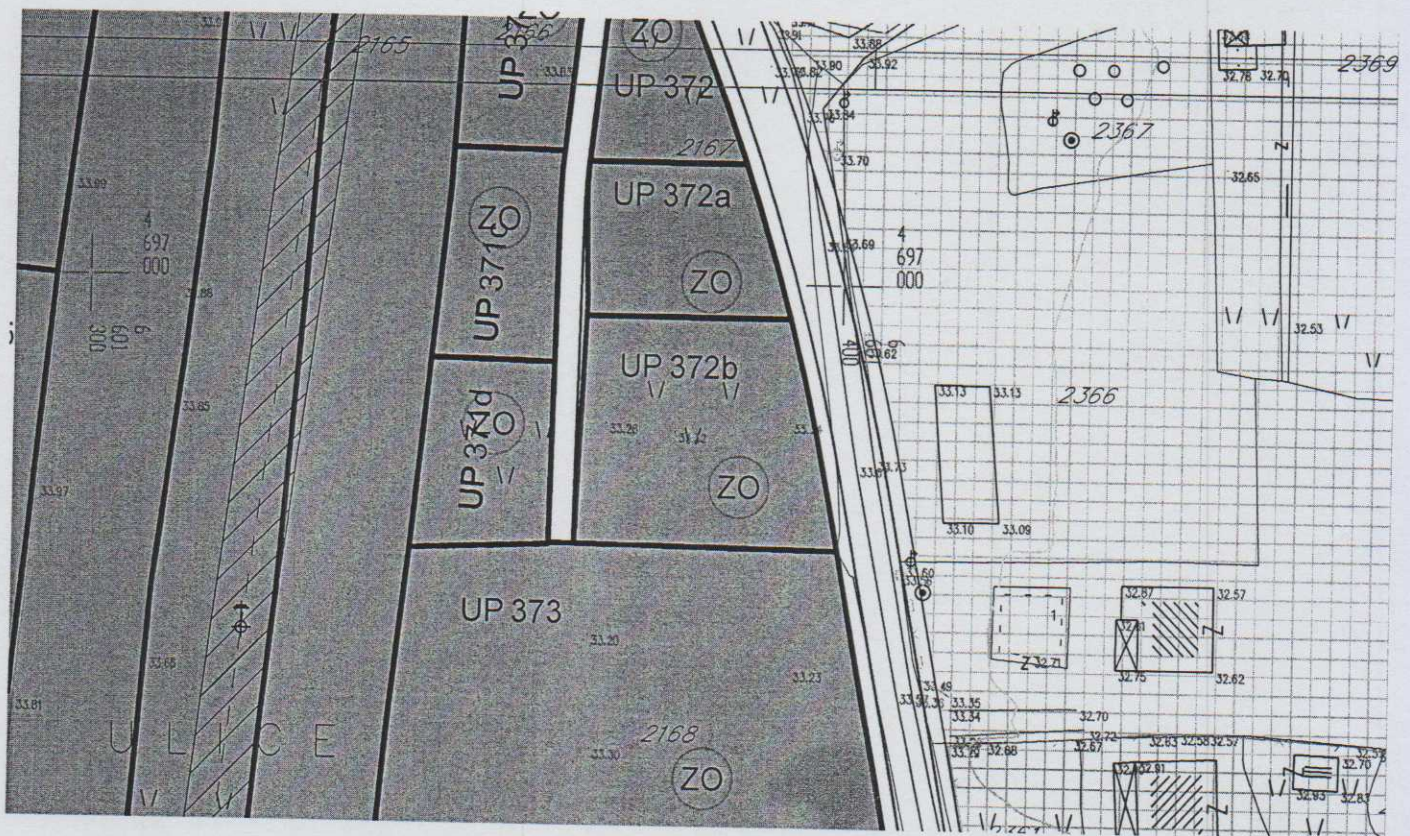




**GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture**

Izvod iz DUP-a „Dahna 2 “ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP 372b







## **PROJEKтни ZADATAK**



## **PROJEKTNI ZADATAK**

Za izradu idejnog rješenja stambenog objekta / porodične kuće

### **OPŠTI PODACI:**

INVESTITOR	<b>Zoran Turanjanin</b>
OBJEKAT	<b>Stambeni objekat / Porodična kuća</b>
LOKACIJA	<b>Kat. parcela br. 2167/2, KO Dajbabe Urb. parcela br. 372b, u zahvatu DUPa "Dahna 2"</b>
VRSTA PROJEKTA	<b>Idejno rješenja</b>
STPRATNOST OBJEKTA	<b>P</b>

### **UVODNI DIO I LOKACIJA**

Projektnim zadatkom je predviđeno da se na kat. parceli br. 2167/2, KO Dajbabe, tj. Urbanističkoj parceli br. 372b u zahvatu DUP-a „Dahna 2“ uradi idejno rješenje za izgradnju prizemnog stambenog objekta – porodične kuće.

### **PREDMET PROJEKTOG ZADATKA**

Predviđena je izrada idejnog rješenja. Projekat treba da sadrži sve zakonski propisane priloge i projekte.

### **KONSTRUKCIJA**

Konstrukcija objekta treba biti racionalno prilagodjena arhitektonskom rješenju, i uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

### **OBLIKOVANJE**

U oblikovnom smislu novi objekat treba da bude uklopljen u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja.

Investitor:



---

Zoran Turanjanin



## **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

Tehnički opis



### **TEHNIČKI OPIS**

Za izradu idejnog rješenja stambenog objekta / porodične kuće  
na kat. parceli br. 2167/2, KO Dajbabe, tj.  
Urb. parceli br. 372b, u zahvatu DUPa "Dahna 2"

Objekat	Stambeni objekat / Porodična kuća
Lokacija	<b>Kat. parcela br. 2167/2, KO Dajbabe, tj. Urb. Parcela br. 372b, u zahvatu DUPa "Dahna 2"</b>
Investitor	<b>Zoran Turanjanin</b>
Površina urbanističke parcele 372b	<b>938,00m<sup>2</sup></b>
Ukupna bruto površina objekta (nadzemna)	<b>123,31m<sup>2</sup></b>
Ukupna neto površina objekta (nadzemna)	<b>107,70m<sup>2</sup></b>
Spratnost objekta	<b>P</b>
Indeks izgrađenosti max dozvoljeni <b>0,53</b>	Indeks izgrađenosti postignuti <b>0,13</b>
Indeks zauzetosti max dozvoljeni <b>0,21</b>	Indeks zauzetosti postignuti <b>0,13</b>

#### **UVODNI DIO I LOKACIJA:**

Detaljnim urbanističkim planom „Dahna 2“ na urbanističkoj parceli br. 372b planirana je izgradnja objekta stanovanja.

#### **OBJEKAT**

Na datoj urbanističkoj parceli projektom je predviđen objekat spratnosti P (prizemlje), čija je namjena stanovanje. Kota poda prizemlja je +0.00 (28.70) i za 60cm je visočija od kote konačno nivelisanog terena. Visina plafona unutar objekta je 2,77m od gotovog poda. Prilazna saobraćajnica pomoću koje se pristupa parceli je sa istočne strane, na kojoj je ujedno projektovan i ulaz u objekat – zasebno za motorna vozila (garažna vrata), a zasebno za pješake (jednokrlna vrata). Cjelokupno prizemlje objekta koristi se isključivo za stanovanje. Ukupna neto površina prizemlja je 107,70 m<sup>2</sup>. Ukupna bruto površina predmetnog objekta je 123,31m<sup>2</sup>. Krov je kosi, dvovodni, nagiba 23°, sa istaknutom badžom koja natkriva terasu na istočnoj strani.



## **KONSTRUKCIJA**

Konstruktivni sistem objekta čine AB serklaži 20x20cm, vertikalni i horizontalni. Temelji su AB trake, širine 50cm i visine 40cm, sa najnižom kotom iskopa temelja na -70cm od kote terena. Temeljne trake su povezane temeljnim veznim gredama radi ukrućenja. Krovna konstrukcija objekta je drvena, sa vjenčanicama 14/14cm, rogovima 10/12cm, krovnom stolicom i rožnjačama 14/14cm koje se oslanjaju i na drvene stubove poprečnog presjeka 14/14cm. Proračuni konstruktivnog sistema, sa svim pratećim, izvođačkim i drugim detaljima, biće dati u projektu konstrukcije u sastavu Glavnog projekta.

## **SAOBRAĆAJ U MIROVANJU**

Saobraćaj u mirovanju je riješen u okviru urbanističke parcele i to u nivou patera, gdje su projektom predviđena 3 parking mjesta. Ukoliko se ukaže potreba prilikom eksploatacije objekta za većim brojem parking mjesta, moguće je u tu svrhu osposobiti dio zelene površine u nastavku projektom predviđenog parkinga ka objektu.

## **MATERIJALIZACIJA**

Krovni pokrivač objekta je crijep Kontinental+ na drvenoj potkonstrukciji opisanoj u odjeljku „KONSTRUKCIJA“.

Fasadni zidovi objekta su od giter bloka sa demit fasadom sa termoizolacijom 10 cm. Za oblaganje poda unutrašnjeg prostora u objektu predviđeni su parket za prostore dnevnog boravka, trpezarije i spavaćih soba, kao i keramika za prostore hodnika, kuhinja, ostava i kupatila. Pod terase se oblaže keramikom adekvatne protivkliznosti za spoljašnju upotrebu. Fasadni otvori su od PVC bravarije sa roletnama. Detaljan opis i izbor materijala biće dat u predmjeru radova, kao i osnovama i presjecima u okviru grafičke dokumentacije Glavnog projekta.

## **OBLIKOVANJE**

Prilikom projektovanja objekta vodilo se računa da primijenjeni materijali budu u skladu sa kako funkcijom samog objekta, tako i sa ambijentalnim okruženjem. Takođe, ukupan izgled objekta determinisan je njegovom namjenom, kao i parametrima i građevinskim linijama koje su definisane izdatim urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju objekta na predmetnoj parceli. Objekat je svedene forme, pravougaonog oblika sa isturenom nadstrešnicom iznad terase sa istočne strane.

## **Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:**

- Parametrima određenim URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA
- Parametrima određenim DUP-om "Dahna 2"
- Projektom zadatku



„EVROSTIL“ d.o.o., Liman b.b. – Ulcinj

- Funkcionalnoj organizaciji objekta
- Povezanosti pješačkih i kolskih pristupa
- Odnosu novoprojektovanog objekta sa okruženjem
- Važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Urbanističko - tehnički uslovi za UP 372b definišu sljedeće uslove gradnje:

- Namjena parcele: Stanovanje
- Maksimalna spratnost: P+2
- Max index zauzetosti: 0,21
- Max index izgrađenosti: 0,53

Svi navedeni parametri ispoštovani su priloženim Idejnim rješenjem.

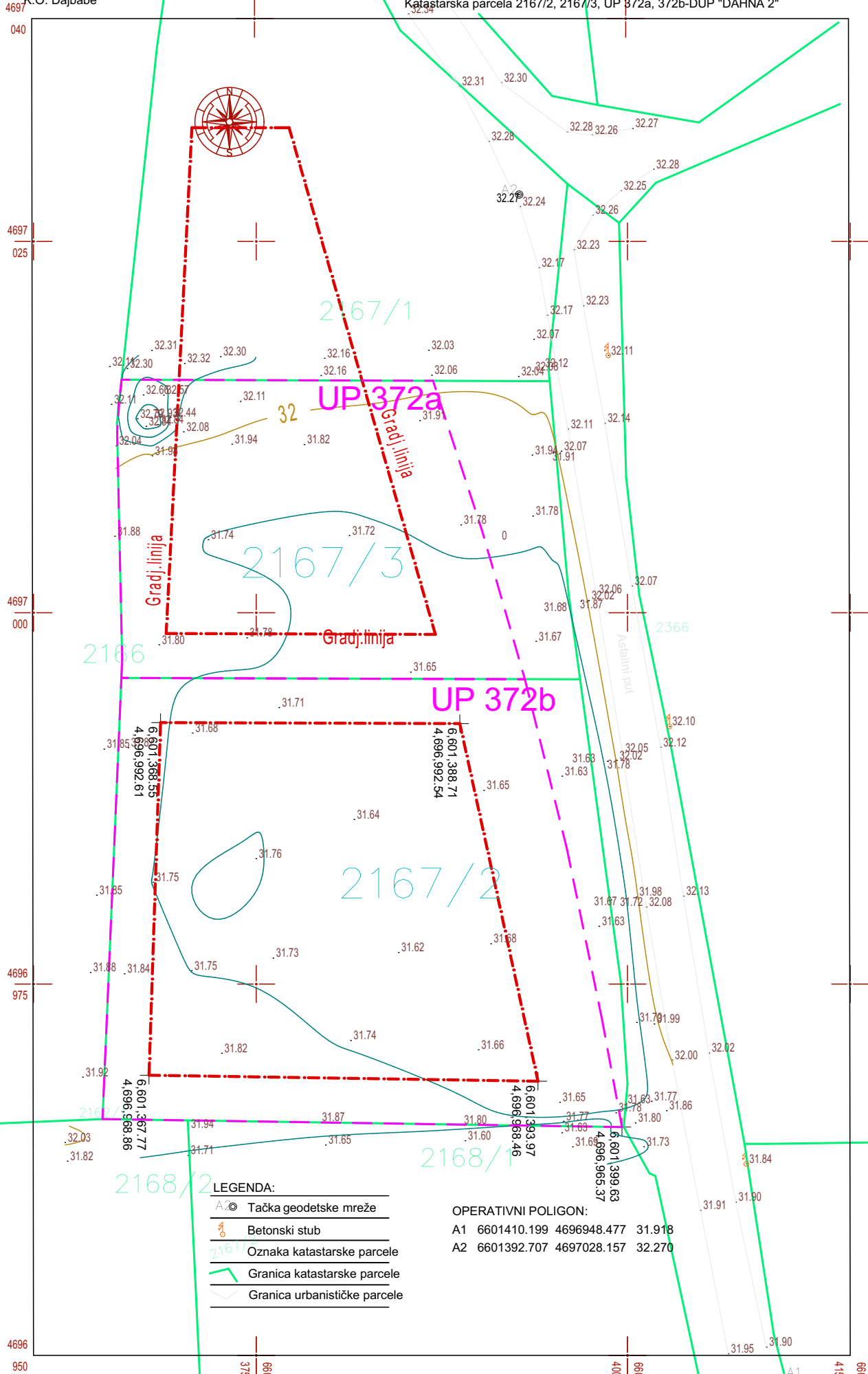
Sastavio:

---

Slavko Vučinić, dipl. Inž. Arh,



## **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**



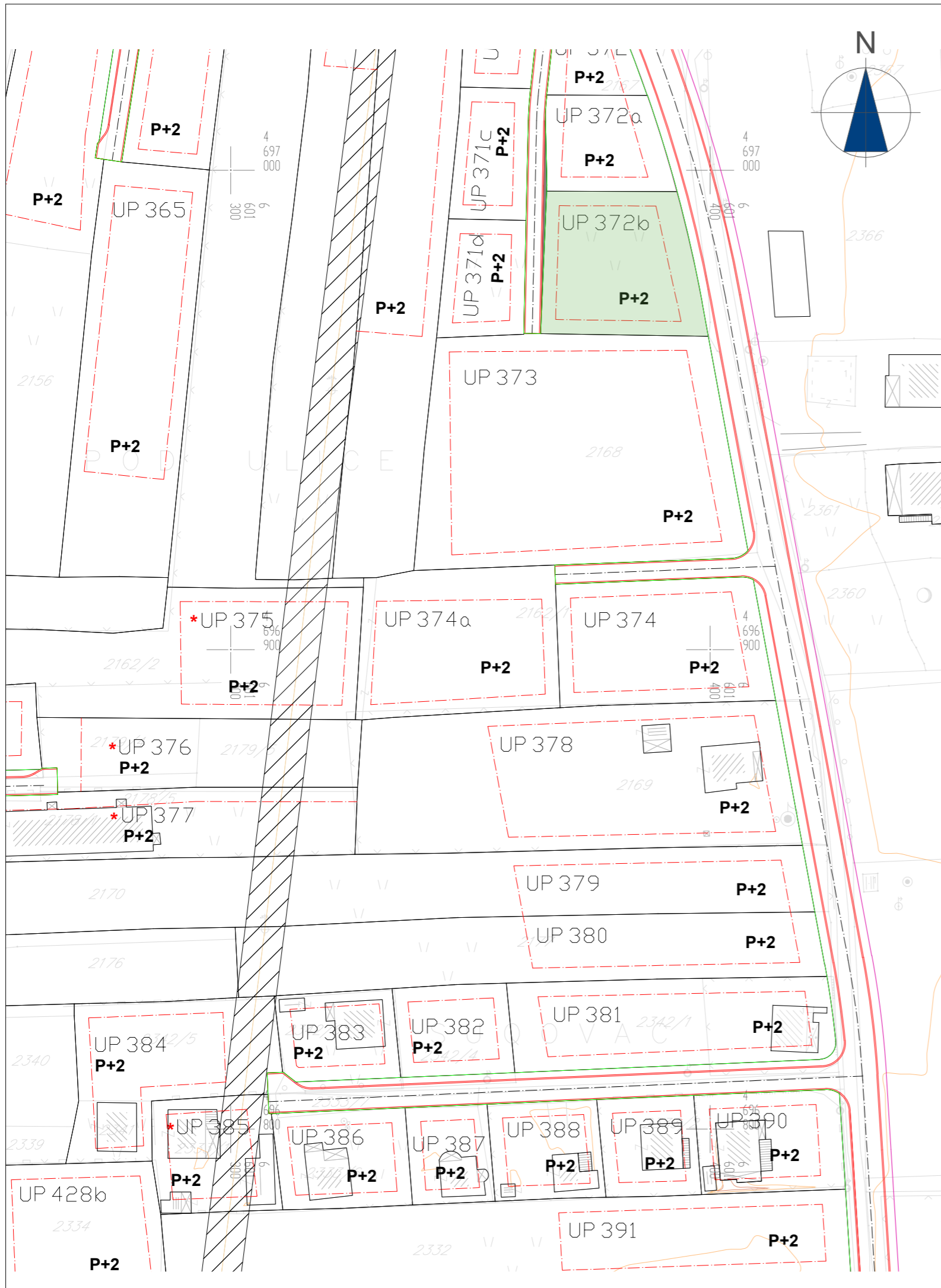
LEGENDA:

- Tačka geodetske mreže
- Betonski stub
- Oznaka katastarske parcele
- Granica katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele

OPERATIVNI POLIGON:

- A1 6601410.199 4696948.477 31.918
- A2 6601392.707 4697028.157 32.270





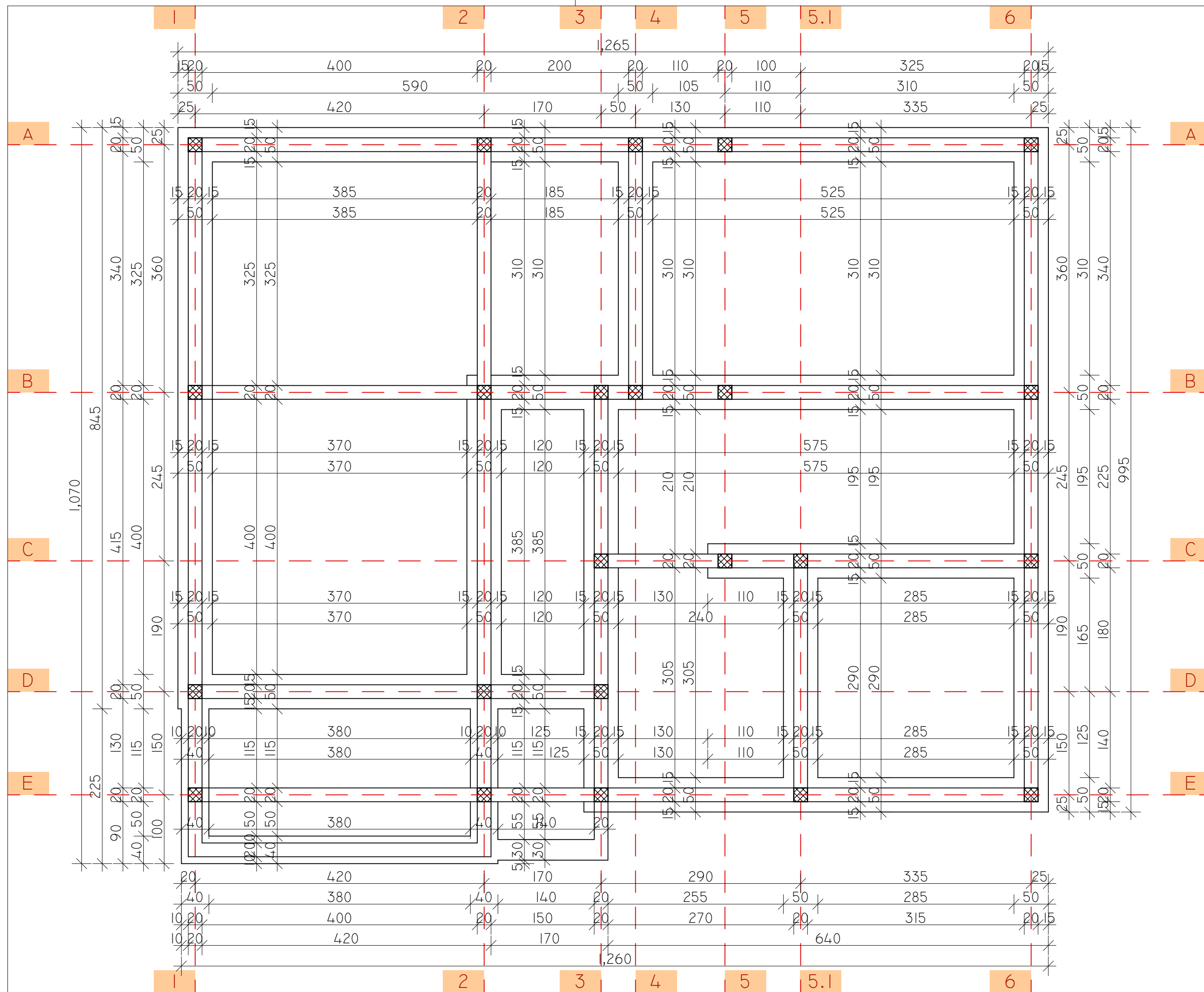
<b>PROJEKTANT</b>		<b>INVESTITOR</b>	
Objekat: Porodična kuća		Lokacija: Kat. parcela br. 2167/2, KO Dajbabe Urb. parcela br. 372b, u zahvatu DUPa "Dahna 2"	
Glavni inženjer: Slavko Vučinić, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Glavni inženjer: Slavko Vučinić, dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije Arhitektura	Razmjera:
Saradnici: Jovana Vukićević Spec. Sci. arh. Vukola Rabrenović Spec. Sci. arh.		Prilog: Šira situacija - parcelacija	Br. priloga: 02
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		Br. strane:	





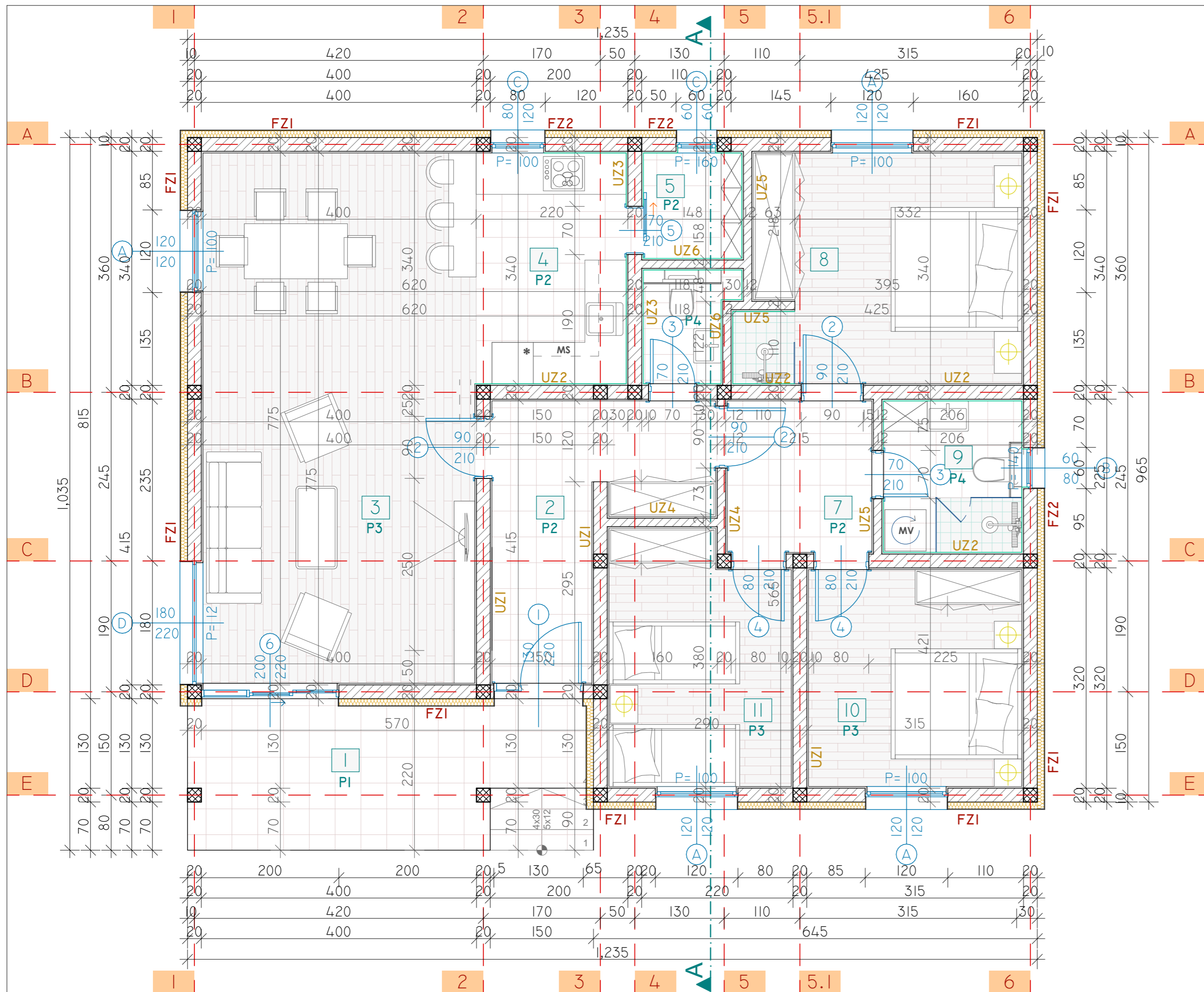


LEGENDA		KOORDINATE OBJEKTA		
		br	Y	X
	Zelena površina	<b>1</b>	4696974.26	6601379,32
	Zemlja / bašta	<b>2</b>	4696974.26	6601379,32
	Nisko rastinje	<b>3</b>	4696980.16	6601378,62
		<b>4</b>	4696986.61	6601378,62
	Visoko rastinje	<b>5</b>	4696986.61	6601368.97
		<b>6</b>	4696974.26	6601368.97
	Popločanje - štampani beton	<b>7</b>	4696974.26	6601377.12
	Popločanje - štampani beton	<b>KOORDINATE URBANISTIČKE PARCELE</b>		
	Trotoari	<b>9</b>	4696995.613	6601365.915
	Kamene ploče	<b>10</b>	4696965.91	6601364.65
	GRAĐEVINSKA LINIJA	<b>468</b>	4696965.372	6601399.628
	GRANICA URBANISTIČKE PAR.	<b>469</b>	4696972.553	6601398.299
	GRANICA KATASTARSKE PAR.	<b>470</b>	4696984.09	6601395.924
		<b>471</b>	4696995.523	6601393.09
<b>KOORDINATE GRAĐEVINSKE LINIJE</b>				
		<b>864</b>	4696992,539	6601388,708
		<b>865</b>	4696992,604	6601368,557
		<b>866</b>	4696968,862	6601367,778
		<b>867</b>	4696968,459	6601393,972
<b>PROJEKTANT</b>		<b>INVESTITOR</b>		
Objekat: Porodična kuća		Lokacija: Kat. parcela br. 2167/2, KO Dajbabe Urb. parcela br. 372b, u zahvatu DUPa "Dahna 2"		
Glavni inženjer: Slavko Vučinić, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Glavni inženjer: Slavko Vučinić, dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije Arhitektura		Razmjera: 1:200
Saradnici: Jovana Vukićević Spec. Sci. arh. Vukola Rabrenović Spec. Sci. arh.		Prilog: Situacija	Br. priloga: 04	Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



<b>PROJEKTANT</b>		<b>INVESTITOR</b>	
"EVROSTIL" D.O.O. - Liman b.b., Ulcinj		Turanjanin Zoran	
<i>Objekat:</i> Porodična kuća		<i>Lokacija:</i> Kat. parcela br. 2167/2, KO Dajbabe Urb. parcela br. 372b, u zahvatu DUPa "Dahna 2"	
<i>Glavni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. inž. arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> Idejno rješenje	
<i>Glavni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. inž. arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije</i> Arhitektura	<i>Razmjera:</i> 1:50
<i>Saradnici:</i> Jovana Vukićević Spec. Sci. arh. Vukola Rabrenović Spec. Sci. arh.		<i>Prilog:</i> Osnova temelja	<i>Br. priloga:</i> 05
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		<i>Br. strane:</i>	





LEGENDA OBRADA ZIDOVA

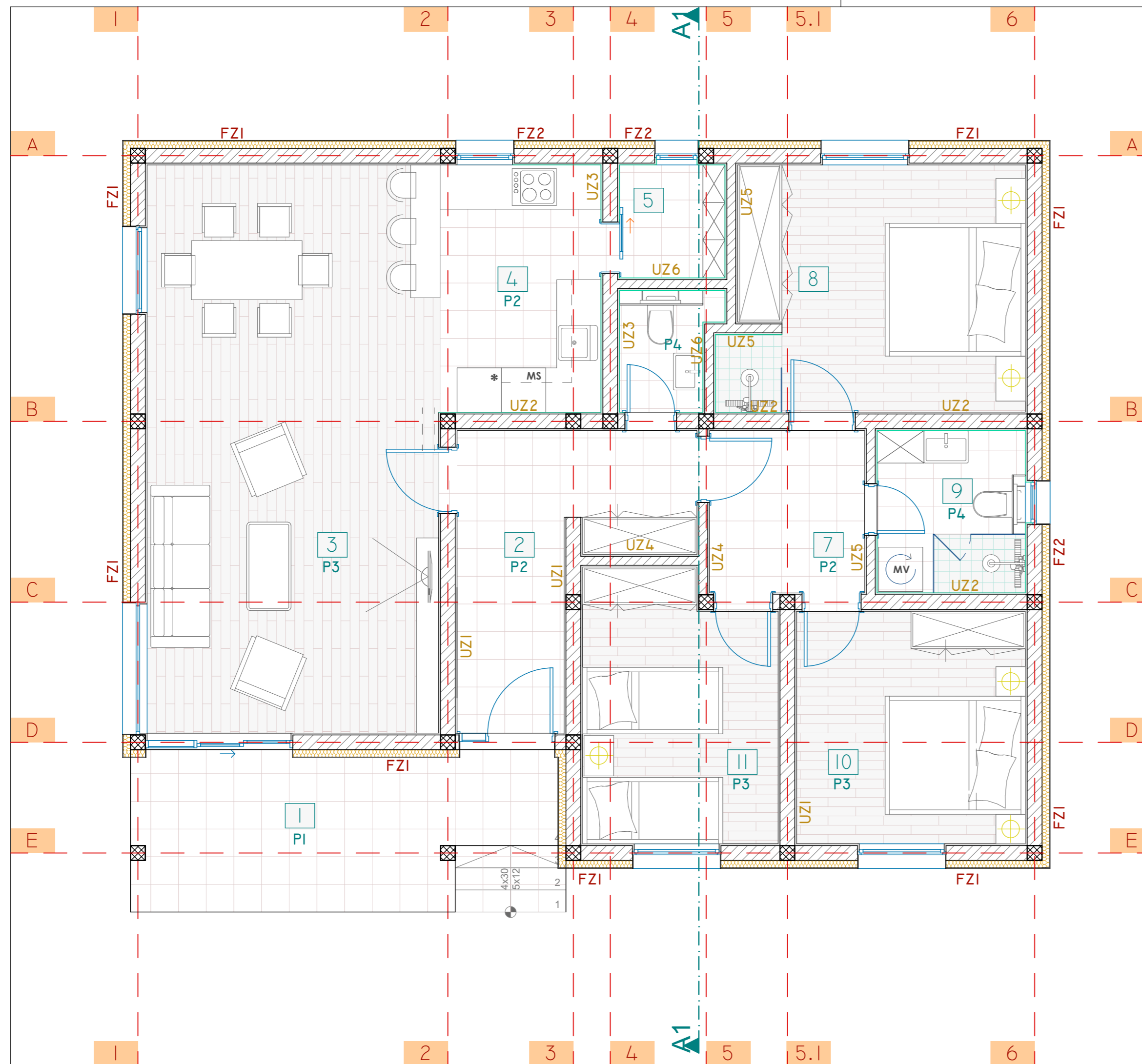
oznaka	opis
FZ1	↑ bavalit termooizolacija - 10cm giter blok - 20cm malter - 2,5cm disperzija
FZ2	↑ bavalit termooizolacija - 10cm giter blok - 20cm malter - 2,5cm keramika + lijepak
UZ1	↑ disperzija malter 2,5cm giter blok 20cm malter 2,5cm disperzija
UZ2	↑ disperzija malter 2,5cm giter blok 20cm malter 2,5cm lijepak + keramika
UZ3	↑ lijepak + keramika malter 2,5cm giter blok 20cm malter 2,5cm lijepak + keramika
UZ4	↑ disperzija malter 2,5cm pregradni blok 12cm malter 2,5cm disperzija
UZ5	↑ disperzija malter 2,5cm pregradni blok 12cm malter 2,5cm lijepak + keramika
UZ6	↑ lijepak + keramika malter 2,5cm pregradni blok 12cm malter 2,5cm lijepak + keramika
PI	↑ lijepak + keramika hidroizolacija - premaz cementna košuljica 4cm AB ploča 10cm šijunak 15cm
P2	↑ lijepak + keramika cementna košuljica 4cm termo silent stiropor 5cm AB ploča 10cm šijunak 15cm
P3	↑ parket 2,2cm cementna košuljica 4cm termo silent stiropor 5cm AB ploča 10cm šijunak 15cm
P4	↑ parket 2,2cm hidroizolacija - premaz cementna košuljica 4cm termo silent stiropor 5cm AB ploča 10cm šijunak 15cm

LEGENDA

br	naziv prostorije	pod	površina - m2	obim - m1
1	ulazni trijem sa step.	keramika	12.90	
2	hodnik	keramika	9.19	
3	dn. boravak sa trpez.	parket	31.00	
4	kuhinja	keramika	7.36	
5	ostava	keramika	2.26	
6	toalet	keramika	2.15	
7	degažman	keramika	4.84	
8	spavaća soba 1	parket	13.68	
9	kupatilo	keramika	4.64	
10	spavaća soba 2	parket	10.08	
11	spavaća soba 3	parket	9.60	

<b>UKUPNO - NETO površina</b>			<b>107.70</b>	
<b>UKUPNO - BRUTO površina</b>			<b>123.31</b>	

<b>PROJEKTANT</b>		<b>INVESTITOR</b>	
"EVROSTIL" D.O.O. - Liman b.b., Ulcinj		Turanjanin Zoran	
<i>Objekat:</i> Porodična kuća		<i>Lokacija:</i> Kat. parcela br. 2167/2, KO Dajbabe Urb. parcela br. 372b, u zahvatu DUpa "Dahna 2"	
<i>Glavni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. inž. arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> Idejno rješenje	
<i>Glavni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. inž. arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije</i> Arhitektura	<i>Razmjera:</i> 1:50
<i>Saradnici:</i> Jovana Vukičević Spec. Sci. arh. Vukola Rabrenović Spec. Sci. arh.		<i>Prilog:</i> Osnova prizemlja	<i>Br. priloga:</i> 06
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



### LEGENDA OBRADA ZIDOVA

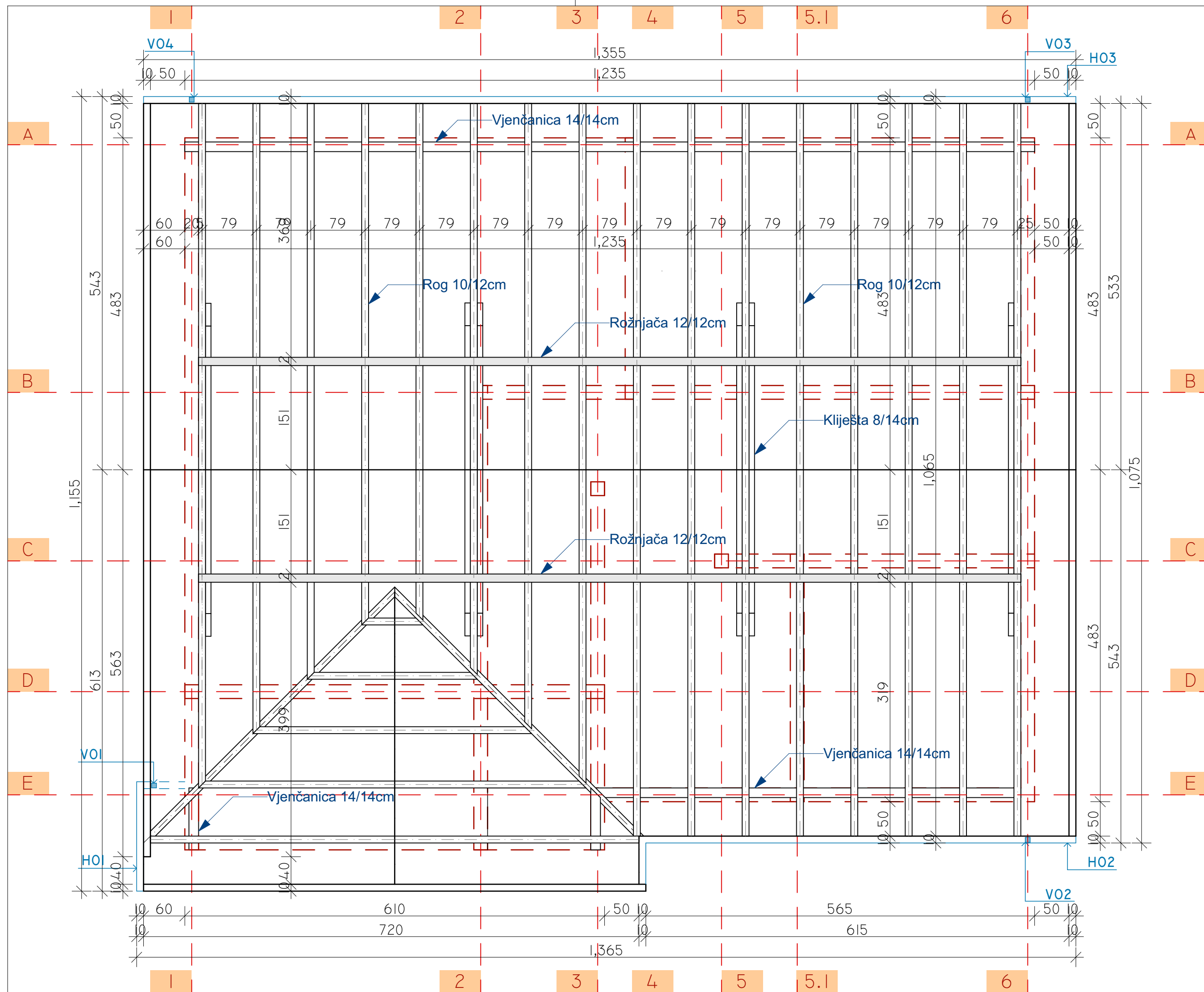
oznaka	opis
FZ1	↑ bavalit termoizolacija - 10cm giter blok - 20cm malter - 2,5cm disperzija
FZ2	↑ bavalit termoizolacija - 10cm giter blok - 20cm malter - 2,5cm keramika + lijepak
UZ1	↑ disperzija malter 2,5cm giter blok 20cm malter 2,5cm disperzija
UZ2	↑ disperzija malter 2,5cm giter blok 20cm malter 2,5cm lijepak + keramika
UZ3	↑ lijepak + keramika malter 2,5cm giter blok 20cm malter 2,5cm lijepak + keramika
UZ4	↑ disperzija malter 2,5cm pregradni blok 12cm malter 2,5cm disperzija
UZ5	↑ disperzija malter 2,5cm pregradni blok 12cm malter 2,5cm lijepak + keramika
UZ6	↑ lijepak + keramika malter 2,5cm pregradni blok 12cm malter 2,5cm lijepak + keramika
PI	↑ lijepak + keramika hidroizolacija - premaz cementna košuljica 4cm AB ploča 10cm šljunak 15cm
P2	↑ lijepak + keramika cementna košuljica 4cm termo silent stiropor 5cm AB ploča 10cm šljunak 15cm
P3	↑ parket 2,2cm cementna košuljica 4cm termo silent stiropor 5cm AB ploča 10cm šljunak 15cm
P4	↑ parket 2,2cm hidroizolacija - premaz cementna košuljica 4cm termo silent stiropor 5cm AB ploča 10cm šljunak 15cm

### LEGENDA

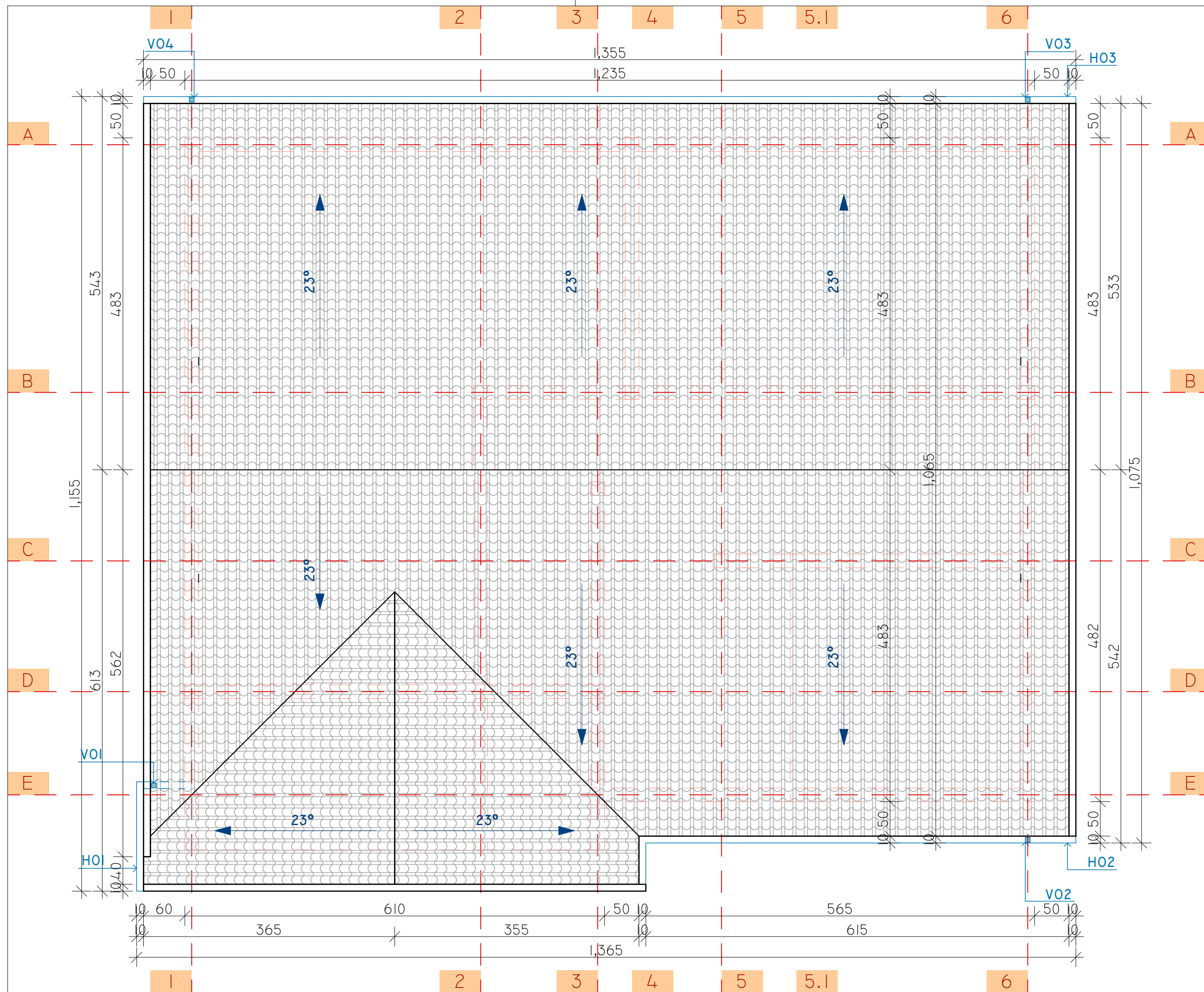
br	naziv prostorije	pod	površina - m2	obim - m1
1	ulazni trijem sa step.	keramika	12.90	
2	hodnik	keramika	9.19	
3	dn. boravak sa trpez.	parket	31.00	
4	kuhinja	keramika	7.36	
5	ostava	keramika	2.26	
6	toalet	keramika	2.15	
7	degažman	keramika	4.84	
8	spavaća soba 1	parket	13.68	
9	kupatilo	keramika	4.64	
10	spavaća soba 2	parket	10.08	
11	spavaća soba 3	parket	9.60	
<b>UKUPNO - NETO površina</b>			<b>107.70</b>	
<b>UKUPNO - BRUTO površina</b>			<b>123.31</b>	

<b>PROJEKTANT</b>		<b>INVESTITOR</b>	
"EVROSTIL" D.O.O. - Liman b.b., Ulcinj		Turjanjanin Zoran	
<i>Objekat:</i>		<i>Lokacija:</i>	
Porodična kuća		Kat. parcela br. 2167/2, KO Dajbabe Urb. parcela br. 372b, u zahvatu DUPa "Dahna 2"	
<i>Glavni inženjer:</i>		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i>	
Slavko Vučinić, dipl. inž. arh.		Idejno rješenje	
<i>Glavni inženjer:</i>		<i>Dio tehničke dokumentacije</i>	
Slavko Vučinić, dipl. inž. arh.		Arhitektura	
<i>Saradnici:</i>		<i>Razmjera:</i>	
Jovana Vukićević Spec. Sci. arh. Vukola Rabrenović Spec. Sci. arh.		1:50	
<i>Datum izrade i M.P.</i>		<i>Prilog:</i>	
		Osnova prizemlja	
		<i>Br. priloga:</i>	
		07	
		<i>Br. strane:</i>	
<i>Datum revizije i M.P.</i>			



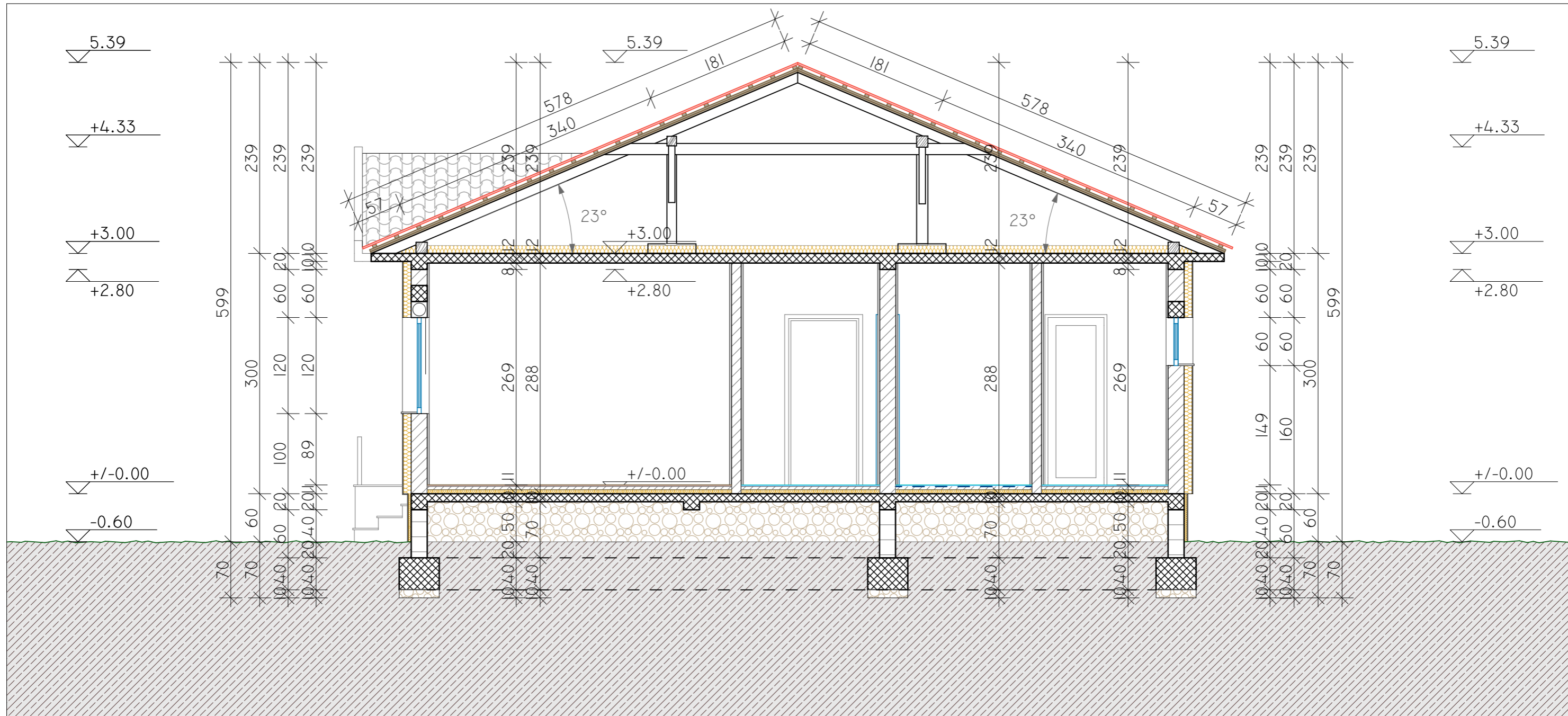


<b>PROJEKTANT</b> "EVROSTIL" D.O.O. - Liman b.b., Ulcinj		<b>INVESTITOR</b> Turjanjanin Zoran	
<i>Objekat:</i> Porodična kuća		<i>Lokacija:</i> Kat. parcela br. 2167/2, KO Dajbabe Urb. parcela br. 372b, u zahvatu DUPa "Dahna 2"	
<i>Glavni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. inž. arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> Idejno rješenje	
<i>Glavni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. inž. arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije</i> Arhitektura	<i>Razmjera:</i> 1:50
<i>Saradnici:</i> Jovana Vukićević Spec. Sci. arh. Vukola Rabrenović Spec. Sci. arh.		<i>Prilog:</i> Osnova krovne konstrukcije	<i>Br. priloga:</i> 08 <i>Br. strane:</i>
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

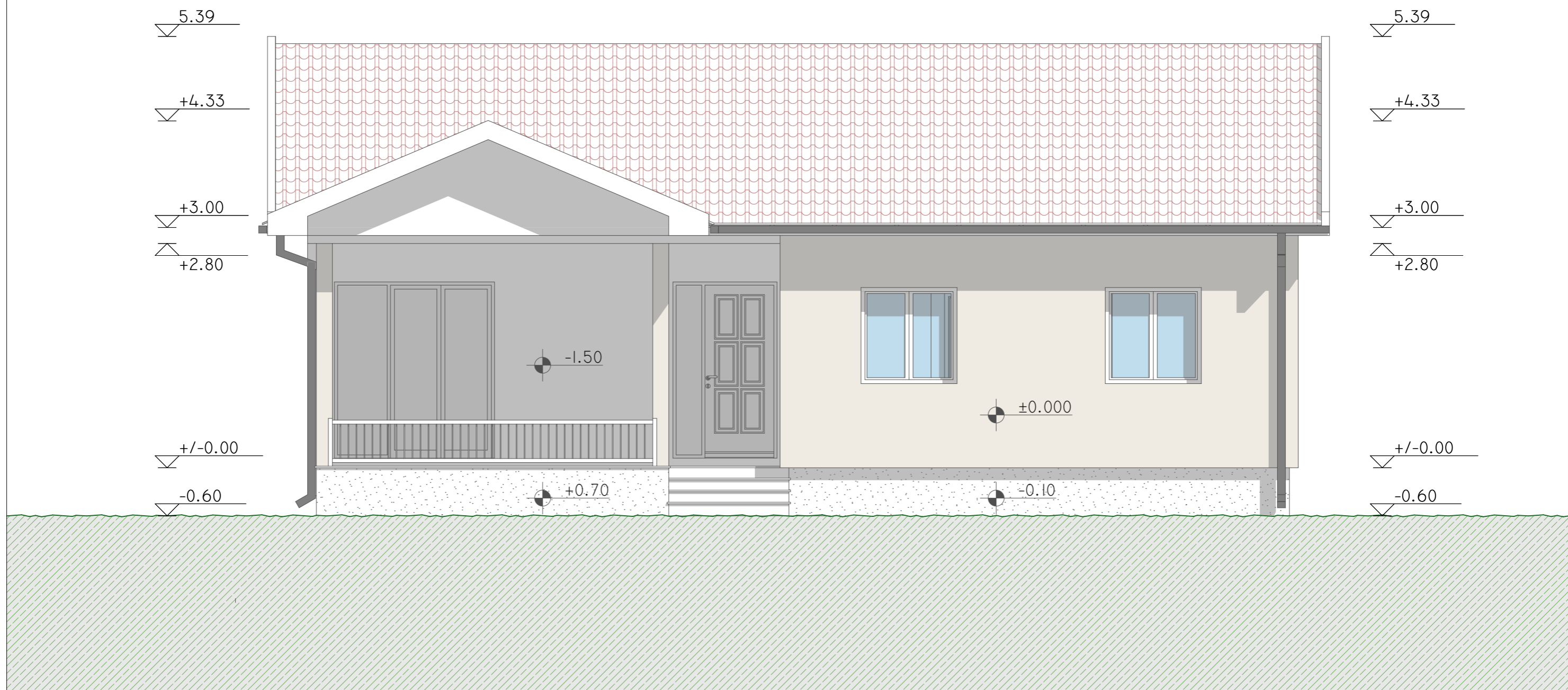


<b>PROJEKTANT</b> "EVROSTIL" D.O.O. - Liman b.b., Ulcinj		<b>INVESTITOR</b> Turjanjanin Zoran	
<i>Objekat:</i> Porodična kuća		<i>Lokacija:</i> Kat. parcela br. 2167/2, KO Dajbabe Urb. parcela br. 372b, u zahvatu DUPa "Dahna 2"	
<i>Glavni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. inž. arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> Idejno rješenje	
<i>Glavni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. inž. arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije</i> Arhitektura	<i>Razmjera:</i> 1:50
<i>Saradnici:</i> Jovana Vukićević Spec. Sci. arh. Vukola Rabrenović Spec. Sci. arh.		<i>Prilog:</i> Osnova krovnih ravni	<i>Br. priloga:</i> 09 <i>Br. strane:</i>
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



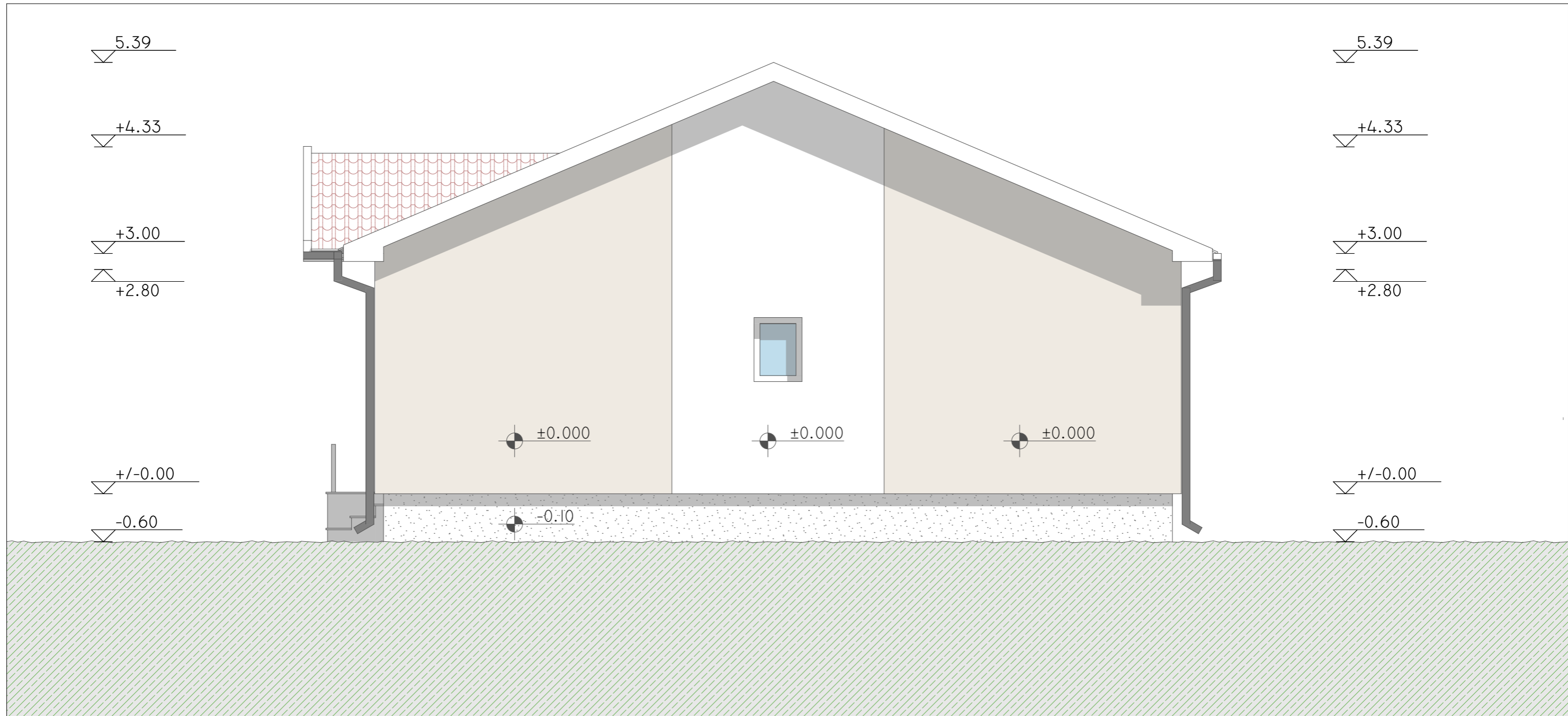


<b>PROJEKTANT</b> "EVROSTIL" D.O.O. - Liman b.b., Ulcinj		<b>INVESTITOR</b> Turjanjanin Zoran	
<i>Objekat:</i> Porodična kuća		<i>Lokacija:</i> Kat. parcela br. 2167/2, KO Dajbabe Urb. parcela br. 372b, u zahvatu DUPa "Dahna 2"	
<i>Glavni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. inž. arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> Idejno rješenje	
<i>Glavni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. inž. arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije</i> Arhitektura	<i>Razmjera:</i> 1:50
<i>Saradnici:</i> Jovana Vukićević Spec. Sci. arh. Vukola Rabrenović Spec. Sci. arh.		<i>Prilog:</i> Presjek "A-A"	<i>Br. priloga:</i> 10
<i>Datum izrade i M.P.</i>		<i>Datum revizije i M.P.</i>	
		<i>Br. strane:</i> 10	

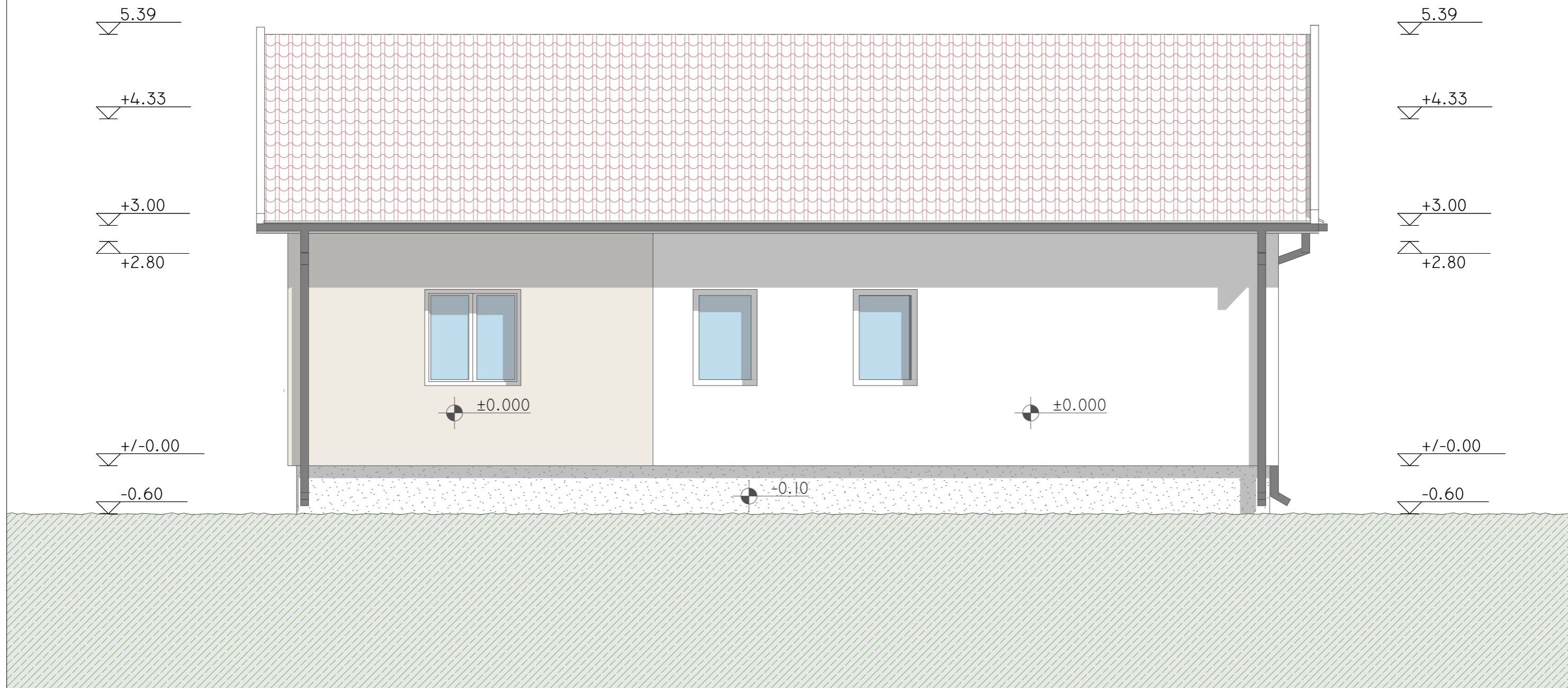


<b>PROJEKTANT</b> "EVROSTIL" D.O.O. - Liman b.b., Ulcinj		<b>INVESTITOR</b> Turjanjanin Zoran	
<i>Objekat:</i> Porodična kuća		<i>Lokacija:</i> Kat. parcela br. 2167/2, KO Dajbabe Urb. parcela br. 372b, u zahvatu DUPa "Dahna 2"	
<i>Glavni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. inž. arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> Idejno rješenje	
<i>Glavni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. inž. arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije</i> Arhitektura	<i>Razmjera:</i> 1:50
<i>Saradnici:</i> Jovana Vukićević Spec. Sci. arh. Vukola Rabrenović Spec. Sci. arh.		<i>Prilog:</i> Fasada istok	<i>Br. priloga:</i> 11
<i>Datum izrade i M.P.</i>		<i>Datum revizije i M.P.</i>	
		<i>Br. strane:</i>	



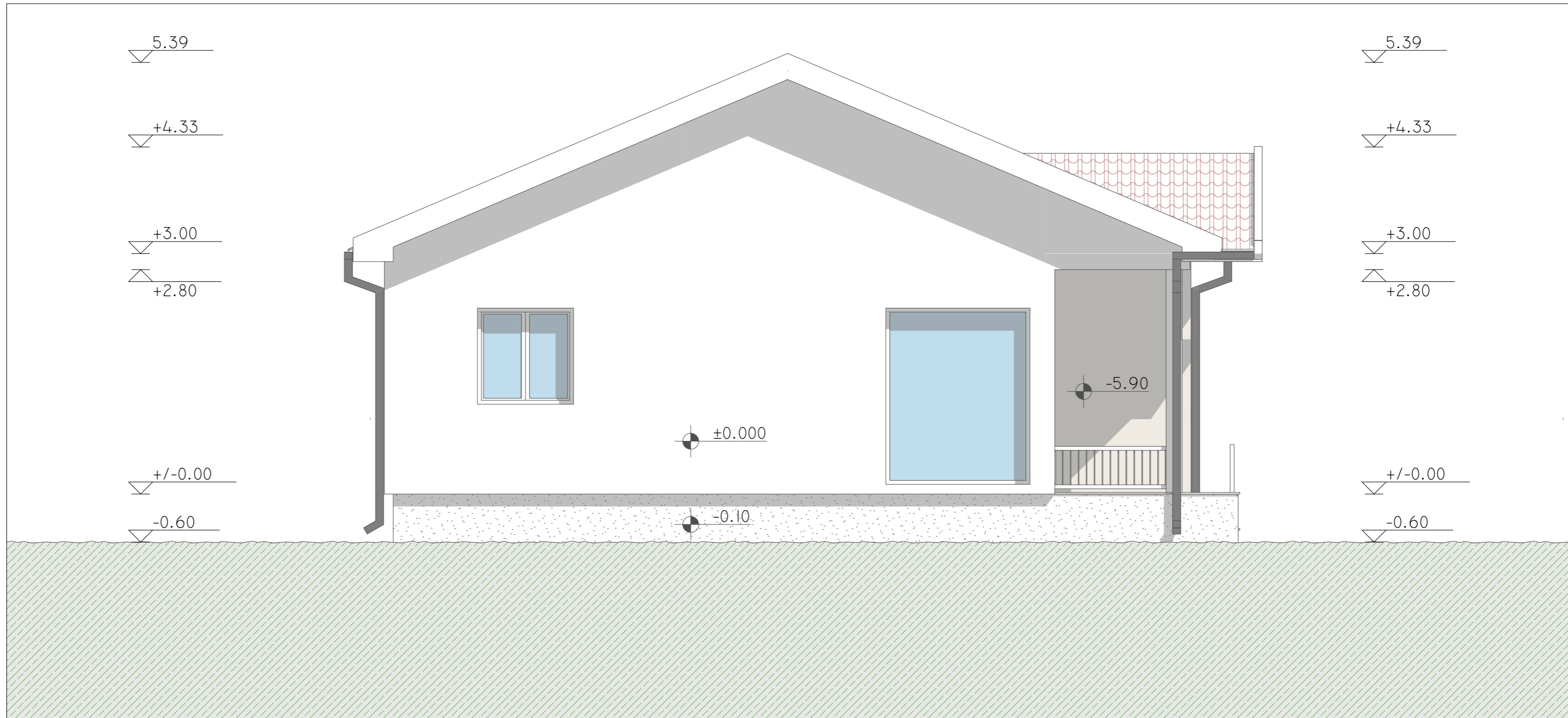


<b>PROJEKTANT</b> "EVROSTIL" D.O.O. - Liman b.b., Ulcinj		<b>INVESTITOR</b> Turjanjanin Zoran	
<i>Objekat:</i> Porodična kuća		<i>Lokacija:</i> Kat. parcela br. 2167/2, KO Dajbabe Urb. parcela br. 372b, u zahvatu DUPa "Dahna 2"	
<i>Glavni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. inž. arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> Idejno rješenje	
<i>Glavni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. inž. arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije</i> Arhitektura	<i>Razmjera:</i> 1:50
<i>Saradnici:</i> Jovana Vukićević Spec. Sci. arh. Vukola Rabrenović Spec. Sci. arh.		<i>Prilog:</i> Fasada sjever	<i>Br. priloga:</i> 12
<i>Datum izrade i M.P.</i>		<i>Datum revizije i M.P.</i>	



<b>PROJEKTANT</b> "EVROSTIL" D.O.O. - Liman b.b., Ulcinj		<b>INVESTITOR</b> Turjanjanin Zoran	
<i>Objekat:</i> Porodična kuća		<i>Lokacija:</i> Kat. parcela br. 2167/2, KO Dajbabe Urb. parcela br. 372b, u zahvatu DUPa "Dahna 2"	
<i>Glavni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. inž. arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> Idejno rješenje	
<i>Glavni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. inž. arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije</i> Arhitektura	<i>Razmjera:</i> 1:50
<i>Saradnici:</i> Jovana Vukićević Spec. Sci. arh. Vukola Rabrenović Spec. Sci. arh.		<i>Prilog:</i> Fasada 3	<i>Br. priloga:</i> 13
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	





<b>PROJEKTANT</b> "EVROSTIL" D.O.O. - Liman b.b., Ulcinj		<b>INVESTITOR</b> Turjanjanin Zoran	
<i>Objekat:</i> Porodična kuća		<i>Lokacija:</i> Kat. parcela br. 2167/2, KO Dajbabe Urb. parcela br. 372b, u zahvatu DUPa "Dahna 2"	
<i>Glavni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. inž. arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> Idejno rješenje	
<i>Glavni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. inž. arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije</i> Arhitektura	<i>Razmjera:</i> 1:50
<i>Saradnici:</i> Jovana Vukićević Spec. Sci. arh. Vukola Rabrenović Spec. Sci. arh.		<i>Prilog:</i> Fasada 4	<i>Br. priloga:</i> 14
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		<i>Br. strane:</i> 14	

## **3D PRIKAZI**



















