



"R&O GRADNJA" d.o.o., Podgorica

Adresa: PC Kruševac bb, Podgorica
Mob.tel. 067/233 216, 067/010 393
E-mail: rogradnja.ing@gmail.com

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: **"SENIĆ PETROL" d.o.o., Podgorica,
Milovan Senić, Slobodanka Senić**

OBJEKAT: **BENZINSKA PUMPA - II faza**

LOKACIJA: **Podgorica, DUP "Mahala", Zona "D", UP 10
kat.parc.br.9552/1, 9553/1, 9554/2 i 9555/1, KO Golubovci,
Glavni grad Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: **"R&O GRADNJA", d.o.o.,
PC Kruševac bb, Podgorica
licenca br. UPI 107/7-2258/2**

ODGOVORNO LICE: **Rade Andelić, d.i.g.**

GLAVNI INŽENJER: **Vesna Andelić, d.i.a** _____
licenca br. UPI 107/7-44/2

BROJ PROJEKTA: **07 / 2021**

Podgorica, februar 2021. godine

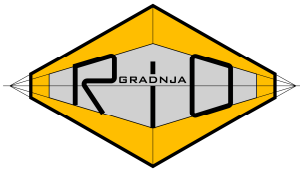


IDEJNO RJEŠENJE BENZINSKE PUMPE

OPŠTI SADRŽAJ:

I Faza - IDEJNO RJEŠENJE BENZINSKE PUMPE
/ SVIJETLA GORIVA I TNG/ - Nije predmet ovog projekta

II Faza - IDEJNO RJEŠENJE BENZINSKE PUMPE
/ KOMPRIMOVANI PRIRODNI GAS-KPG/CNG I ELEKTRIČNI PUNJAČ ZA
ELEKTRIČNA VOZILA/



IDEJNO RJEŠENJE BENZINSKE PUMPE - II Faza

S A D R Ź A J :

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

Knjiga 1 - OPŠTA DOKUMENTACIJA

2. DIJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Knjiga 2 - PROJEKAT ARHITEKTURE



"R&O GRADNJA" d.o.o., Podgorica

Adresa: PC Kruševac bb, Podgorica
Mob.tel. 067/233 216, 067/010 393
E-mail: rogradnja.ing@gmail.com

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: **"SENIĆ PETROL" d.o.o., Podgorica,
Milovan Senić, Slobodanka Senić**

OBJEKAT: **BENZINSKA PUMPA - II faza**

LOKACIJA: **Podgorica, DUP "Mahala", Zona "D", UP 10
kat.parc.br.9552/1, 9553/1, 9554/2 i 9555/1, KO Golubovci,
Glavni grad Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Knjiga 1 - OPŠTA DOKUMENTACIJA

PROJEKTANT: **"R&O GRADNJA", d.o.o.,
PC Kruševac bb, Podgorica
licenca br. UPI 107/7-2258/2**

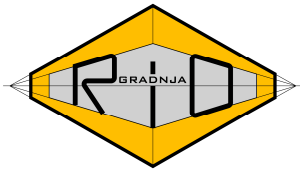
ODGOVORNO LICE: **Rade Anđelić, d.i.g.**

GLAVNI INŽENJER: **Vesna Anđelić, d.i.a** _____
licenca br. UPI 107/7-44/2

SARADNICI NA
PROJEKTU:

BROJ PROJEKTA: **07 / 2021**

Podgorica, februar 2021. godine



Knjiga 1 - OPŠTA DOKUMENTACIJA

S A D R Ź A J :

- Ugovor između investitora i projektne organizacije
- Ugovor o zajedničkoj gradnji
- Rješenje o registraciji firme
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca projektanta
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
- Licenca glavnog inženjera
- Projektni zadatak
- UT uslovi
- Mišljenje MUP-a, Direktorata za vanredne situacije o lokaciji

UGOVOR

O izradi projektne dokumentacije za
benzinsku pumpu sp.P na UP 10, blok "D", koju formiraju kat.parc.9552/1, 9553/1, 9554/2 i 9555/1,
K.O. Golubovci, u obuhvatu DUP "Mahala", Glavni grad Podgorica

Sačinjen dana 17.12.2018. godine u Podgorici između ugovornih strana:

"SENIĆ PETROL" d.o.o. Podgorica,

koga zastupa direktor **Jasmina Joksimović** (u daljem tekstu - Investitor)

i

„R&O GRADNJA“ d.o.o., Podgorica

koga zastupa direktor **Rade Anđelić** (u daljem tekstu - Projektant)

Član 1.

PREDMET UGOVORA: Izrada Idejnog urbanističkog rješenja i Glavnog projekta benzinske pumpe sa Elaboratima, sp.P na UP 10, blok "D", koju formiraju kat.parc.9552/1, 9553/1, 9554/2 i 9555/1, K.O. Golubovci, u obuhvatu DUP "Mahala", Glavni grad Podgorica

Član 2.

OBAVEZE PROJEKTANTA:

Projektant se obavezuje da:

- Izradi Idejno rješenje u skladu sa projektним zadatkom.
- Izradi Idejno rješenje u roku od 60 radnih dana od dana dobijanja UT uslova i dobijanja svih neophodnih podloga koje su obaveza Investitora.
- Investitoru dostavi Idejno rješenje u 1 (jedan) štampani i ovjereni primjerka i 1 (jedan) u digitalnom formatu
- Izradi Glavni projekat u skladu sa usvojenim Idejnim rješenjem
- Izradi Glavni projekat u roku od 90 radnih dana od dobijanja pozitivnog Mišljenja o lokaciji i pozitivnog Mišljenja na saobraćajni priključak
- Investitoru dostavi Glavni projekat u 1 (jedan) štampani i ovjereni primjerka i 7 (sedam) u digitalnom formatu (prema Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata Sl.list CG 64/2017)
- Projekat izradi u skladu sa UT uslovima, projektним zadatkom i drugim tehničkim uslovima javnih komunalnih preduzeća
- Projektnu dokumentaciju izradi u skladu sa važećim standardima i propisima Crne Gore, u skladu sa odgovarajućim zakonskim odredbama.

Član 3.

Projektant je odgovoran za tehničku i računsku ispravnost glavnog projekta.

Član 4.

OBAVEZE INVESTITORA:

Investitor se obavezuje da će Projektantu obezbjediti:

- UT uslove
- Geodetske podloge i Elaborat preparcelacije
- Elaborat geomehanike
- Novčanu nadoknadu za obavljene posao iz člana 1 ovog Ugovora

Član 5.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja, od strane obe Ugovorne strane.
Radovi iz Člana 1. počinju posle dostavljanja Projektantu: ažurnog geodetsko-katastarskog snimka parcele i terena, projektnog zadatka i urbanističko-tehničkih uslova, sve od strane Investitora.

Član 6.

Investitor se obavezuje da Projektantu za radove iz Člana 1. ovog Ugovora isplati novčani iznos u vrednosti od 4.500,00 € + PDV.
Sastavni dio Ugovora je Ponuda br.27/2018 od 14.12.2018.god.

Dinamika plaćanja biće definisana na sljedeći način:

1. Nakon izrade Idejnog urbanističkog rješenja i avans za Glavni projekat 3.000,00 € + PDV
2. Nakon izrade Glavnog projekta i Elaborata 1.500,00€ + PDV

Član 7.

Svi eventualni naknadni zahtjevi Investitora u fazi izrade Glavnog projekta biće predmet Aneksa ovog Ugovora ili predmet novog Ugovora.

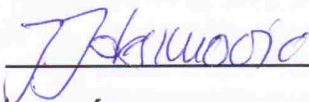
Član 8.

U slučaju potencijalnog spora između ugovornih strana, obe ugovorne strane se slažu da pokušaju da pitanja razriješe dogovorom. U slučaju da to nije moguće nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka zadržava svaka ugovorna strana.

Investitor

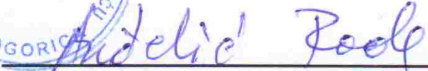


"SENIĆ PETROL" d.o.o. Podgorica

Direktor Jasmina Joksimović



Projektant



„R&O GRADNJA“ d.o.o., Podgorica

Direktor Rade Anđelić

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ.br.589/2019

CRNA GORA

NOTAR

RADOVIĆ SONJA

Podgorica, Ulica Moskovska broj 169, I sprat, stan F1

Dana 02.08.2019. (drugog avgusta dvije hiljade devetnaeste) godine, u 10:00 h (deset časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Radović Sonjom, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Moskovska broj 169, I sprat, stan F1, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje, sačinim **notarski zapis Ugovora o ortakluku - zajedničkoj izgradnji objekta - benzinske pumpe**, istovremeno su se obratili:-----

1. **Gospodin Milovan Senić, od oca Blaga**, rođen dana 01.12.1949. (prvog decembra hiljadu devetsto četrdeset devete) godine u Orahovcu, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, Mahala bb, **JMBG:0112949210211**, po vlastitom kazivanju oženjen, po zanimanju privatnik, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 091043500, izdatu od FL Golubovci, dana 21.03.2011. (dvadeset prvog marta dvije hiljade jedanaeste) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (**u daljem tekstu: Investitor 1 (jedan)**).-----

2. **Gospođa Slobodanka Senić, od oca Milovana**, rođena dana 30.11.1953. (tridesetog novembra hiljadu devetsto pedeset treće) godine, u Barajevu, Srbija, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, Mahala bb, Golubovci, **JMBG:3011953215031**, po vlastitom kazivanju udata, po zanimanju privatnik, državljanica Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 245043520, izdatu od FL Golubovci, dana 24.05.2011. (dvadeset četvrtog maja dvije hiljade jedanaeste) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (**u daljem tekstu: Investitor 2(dva)**).-----

3. **D.O.O. "SENIĆ PETROL" PODGORICA**, sa sjedištem u Podgorici, Mahala bb, registarski broj 5-0040472/010, matični broj 02248026 (**u daljem tekstu: Investitor 3 (tri)**), koje zastupa izvršni direktor, gospođa **Jasmina Joksimović, od oca Milovana**, rođena dana 23.08.1976. (dvadeset trećeg avgusta hiljadu devetsto sedmdeset šeste) godine, u Njemačkoj, Lindau, sa prebivalištem u Podgorici, Goce Delčeva 10 A, **JMBG:2308976215011**, po vlastitom kazivanju udata, po zanimanju direktor kompanije, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu broj 164843690, izdatu od PJ Podgorica, dana 09.12.2010. (devetog decembra dvije hiljade desete) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (**u daljem tekstu: Zakonski zastupnik Investitora 3 (tri)**).-----

Investitor 1 (jedan), Investitor 2 (dva) i Investitor 3 (tri), u daljem tekstu zajedno, biće označeni kao Investitori.-----

Podatke o Investitoru 3 (tri) i ovlaštenje za zastupanje Investitora 3 (tri), u ovom pravnom poslu, utvrdila sam uvidom u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, od 20.05.2019. (dvadesetog maja dvije hiljade devetnaeste) godine, iz kojeg proizlazi da je gospođa Jasmina Joksimović ovlaštena za zaključenje ovog pravnog posla, obzirom da je izvršni direktor Investitora 3 (tri), koji u ime društva istupa pojedinačno.-----

J. Joksimović *M. Senić*
S. Slobodankin

d.

Notar je stranke upozorio da je uputno da izvrše provjere u Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave, te na mogućnost da je u međuvremenu došlo do promjene stanja u registru u odnosu na Investitora 3 (tri), te ih poučio da bi bilo uputno da, za ovu vrstu notarske obrade, notar izvrši neposredni uvid u Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave, nakon čega Zakonski zastupnik Investitora 3 (tri) izjavljuje da u Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave, u međuvremenu, nije došlo do promjena, a Investitor 1 (jedan) i Investitor 2 (dva) da Notar ne treba da vrše neposredan uvid u Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave.

PRETHODNE NAPOMENE

Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.

U pripremnom postupku, notar je identifikovao stranke, pročitao: Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, za Investitora 3 (tri), od 20.05.2019. (dvadesetog maja dvije hiljade devetnaeste) godine, Urbanističko-tehničke uslove za građenje objekta benzinske pumpe na urbanističkoj parceli UP br. 10, zona D, DUP-a „Mahala“ broj 1063-2938/14 od 29.11.2018. (dvadeset devetog novembra dvije hiljade osamnaeste) godine, te prepis lista nepokretnosti 2238 KO Golubovci od 30.07.2019. (tridesetog jula dvije hiljade devetnaeste) godine. Pročitana dokumentacija se u originalu i/ili ovjerenj kopiji, prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa.

Stranke se upozoravaju da je ugovor o ortakluku ugovor kojim se dva ili više lica uzajamno obavezuju da ulože svoj rad, odnosno imovinu, radi postizanja zajedničkog cilja, te da je ortakluk zajednica lica i dobara bez svojstva pravnog lica.

Notar je stranke upozнала sa relevantnim odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon), te strankama pojasnila odredbe člana 4, 51, 52, 67, 68, 69, 70, 71, 77, 78, 79, 80, 81 i 82.

Stranke sam posebno upozorila da shodno odredbama člana 91 Zakona, Investitor gradi objekat na osnovu prijave i dokumentacije propisane Zakonom, te da dokumentacija sadrži: glavni projekat, izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat, ugovor o angažovanju izvođača radova, ugovor o angažovanju stručnog nadzora i dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu.- Notar je posebno upozorio Investitore da su dužni da prijavu građenja i prethodno navedenu dokumentaciju podnesu nadležnom organu, u roku od 15 (petnaest) dana prije početka građenja.- Investitori izjavljuju da su im jasna upozorenja notara, te da preuzimaju sve rizike i posljedice u slučaju suprotnog postupanja.

Nakon što sam se lično uvjerila da su stranke sposobne i ovlašćene za zaključenje ovog pravnog posla, ispitala sam pravu volju stranaka, stranke poučila o pravnim posljedicama zaključenja ovog pravnog posla, uvjerila se da imaju pravu i ozbiljnu namjeru da zaključe ovaj ugovor, ugovorne strane su izjavile sljedeći -

J. Perković *M. Šević*
J. Šarić *Bobodan*²
L

-----UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI OBJEKTA - BENZINSKE PUMPE-----

-----PREDMET UGOVORA-----

-----Član 1-----

1.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je cilj ovog ugovora zajednička izgradnja benzinske pumpe na urbanističkoj parceli UP br. 10, zona D, u zahvatu DUP-a „Mahala“, koju čini katastarska parcela broj 9553 i djelovi katastarskih parcela broj 9554, 9555 i 9552, iz lista nepokretnosti broj 2238 KO Golubovci, koji će biti izgrađen u skladu sa Urbanističko-tehničke uslovima broj 1063-2938/14 od 29.11.2018. (dvadeset devetog novembra dvije hiljade osamnaeste) godine.

1.2. Notar konstatuje da su Investitor 1(jedan) i Investitor 2 (dva) upisani kao suvlasnici, u obimu prava od po 1/2 idealnog dijela, sljedećih nepokretnosti iz lista nepokretnosti broj 2238 KO Golubovci:

-u „A“ listu lista nepokretnosti označenih kao:

- katastarska parcela broj 9552/1, plan 87, skica 47, potes Balijače, po načinu korišćenja dvorište, osnov sticanja kupovina, površine 500 m²;

- katastarska parcela broj 9552/1, plan 87, skica 47, potes Balijače, po načinu korišćenja livada 4. klase, osnov sticanja kupovina, površine 2133 m²;

- katastarska parcela broj 9552/1, broj zgrade 1, plan 87, skica 47, potes Balijače, po načinu korišćenja zemljište ispod porodične stambene zgrade, osnov sticanja kupovina, površine 130 m²;

- katastarska parcela broj 9552/3, plan 87, skica 47, potes Balijače, po načinu korišćenja livada 4. klase, osnov sticanja kupovina, površine 26 m²;

- katastarska parcela broj 9553/1, plan 87, skica 47, potes Balijače, po načinu korišćenja njiva 4. klase, osnov sticanja kupovina, površine 1355 m²;

- katastarska parcela broj 9554/1, plan 87, skica 47, potes Balijače, po načinu korišćenja voćnjak 3. klase, osnov sticanja kupovina, površine 273 m²;

- katastarska parcela broj 9554/2, potes Balijače, po načinu korišćenja voćnjak 3. klase, osnov sticanja kupovina, površine 305 m²;

- katastarska parcela broj 9554/6, potes Balijače, po načinu korišćenja voćnjak 3. klase, osnov sticanja kupovina, površine 19 m²;

- katastarska parcela broj 9555/1, plan 88, skica 47, potes Balijače, po načinu korišćenja vinograd 3. klase, osnov sticanja kupovina, površine 394 m²;

- katastarska parcela broj 9555/2, plan 88, skica 47, potes Balijače, po načinu korišćenja vinograd 3. klase, osnov sticanja kupovina, površine 175 m²;

-u „V“ listu lista nepokretnosti označenih kao:

-porodična stambena zgrada, osnov sticanja kupovina, godina izgradnje 983, spratnosti P, površine 130 m², koja se nalazi u zgradi broj 1, sagrađenoj na katastarskoj parceli 9552;

- garaža kao dio zgrade, osnov sticanja kupovina, PD 1, spratnosti P, površine 60 m², koja se nalazi u zgradi broj 1, sagrađenoj na katastarskoj parceli 9552;

- stambeni prostor, osnov sticanja kupovina, PD 2, spratnosti P, površine 104 m², koji se nalazi u zgradi broj 1, sagrađenoj na katastarskoj parceli 9552.

[Handwritten signature]

M. Senić
S. Slobodanek ³

[Handwritten mark]

Ugovorne strane saglasno konstatuju da će Investitor 1 (jedan) i Investitor 2 (dva) o svom trošku, otkloniti eventualne pravne nedostatke ili osnovana potraživanja trećih lica u vezi predmetnih nepokretnosti. Ukoliko se pojavi neko pravo trećeg lica na predmetnim nepokretnostima, rok za izgradnju objekta, koji će biti utvrđen ovim ugovorom, će se produžiti po sporazumu stranaka. **Ugovorne strane saglasno konstatuju** da će se ovaj ugovor smatrati raskinutim, ukoliko suvlasnici nepokretnosti, u naknadno utvrđenom roku, ne uklone eventualne pravne nedostatke.-----

3.2. Investitor 3 (tri) obezbjeđuje finansijska sredstava neophodna za izgradnju objekta, u iznosu od 350.000,00 € (tri stotine pedeset hiljada eura), koja sredstva će zajedno sa novčanim sredstvima Investitora 1 (jedan) i Investitora 2 (dva), biti opredijeljena za:-----

- izradu investiciono-tehničke dokumentacije;-----
- reviziju glavnog projekta;-----
- troškove za angažovanje pravnog konsultanta u vezi sa stručnim nadzorom;-----
- sve troškove u odnosu na treća lica, državne organe i organe lokalne uprave u vezi sa plaćanjem svih neophodnih naknada i taksi sve do dobijanja Konačnog izvještaja o izvršenom stručnom nadzoru -----
- kompletnu izgradnju objekta u skladu sa revidovanim glavnim projektom, po sistemu ključ u ruke;-----
- troškove osiguranja objekta, od početka gradnje do dobijanja konačnog izvještaja o izvršenom stručnom nadzoru;-----
- eventualne troškove pribavljanja Konačnog izvještaja stručnog nadzora;-----

Investitor 3 (tri) je u obavezi da u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema konačnog izvještaja o izvršenom stručnom nadzoru, podnese zahtjev za upis u katastar i snosi troškove snimanja, razrade i uknjižbe cijelog objekta sa svim njegovim posebnim fizičkim djelovima, a sve prema odredbama iz ovog ugovora.-----

Investitor 3 (tri), preuzima sve obaveze i svu odgovornost u pogledu ostvarivanja prava Investitora 1 (jedan) i Investitora 2 (dva) osnovom ovog ugovora.-----

Investitor 3 (tri) se obavezuje i da:-----

- izvrši sve građevinske i zanatske radove na predmetnoj benzinskoj pumpi;-----
- najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana podnošenja prijave građenja nadležnom inspeksijskom organu pristupi izgradnji objekta - benzinske pumpe, u okviru lokacije objekta;-----
- obezbijedi da se građevinski i građevinsko – zanatski radovi izvode po važećim standardima i propisima, u svemu prema revidovanom glavnom projektu, stručno i kvalitetno, da obezbijedi neophodne ateste, garancije i uputstva za materijale i opremu koji budu ugrađivani i da na sebe preuzme izvršavanje svih obaveza koje se, na osnovu ovog Ugovora, odnosno izgradnje planiranog objekta, mogu pojaviti prema nadležnim državnim organima, pravnim i fizičkim licima;-----
- na lokaciji, prilikom izgradnje objekta, preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata, opreme, uređaja, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i duži naknaditi sve štete koje pričini trećim licima i imovini;-----
- obezbijedi vršenje stručnog nadzora počev od dana izvođenja pripremnih radova na objektu do završetka svih radova i stavljanja objekata na upotrebu;-----

Doković

M. Senić

S. Slobodanović

SK

- u svemu postupa saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisima o zaštiti na radu i drugim relevantnim propisima.-----

Ugovorne strane su saglasne da vođenje svih poslova po ovom ugovoru, od početka do kraja ugovorenog posla, kao i same gradnje benzinske pumpe, a posebno zaključenje ugovora o angažovanju izvođača radova i stručnog nadzora, **predstavljaju isključivo pravo i obavezu Investitora 3 (tri)**.-----

REALIZACIJA UGOVORA I ROKOVI ZA REALIZACIJU UGOVORA-----

Član 4-----

4.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da će se Ugovor realizovati po sljedećim fazama, i to:-----

a) Faza I (prva): Izrada dokumentacije za građenje (glavni projekat ovjeren u skladu sa Zakonom);izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta;zaključenje ugovora o angažovanju izvođača radova i stručnog nadzora, pribavljanje dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidirao glavni projekat, u skladu sa Zakonom, podnošenje prijave za građenje, dostavljanje izvođaču/izvođačima ovjerenog revidovanog projekta u elektronskoj i analognoj formi, pribavljanje zapisnika o inspekcijskom pregledu Urbanističko-građevinske inspekcije. -----

b) Faza II (druga): izgradnja objekta po sistemu „ključ u ruke“-----

c) Faza III (treća): pribavljanje Konačnog izvještaja o izvršenom stručnom nadzoru, upis objekta u katastar nepokretnosti; zaključenje aneksa ovog ugovora, kojim će se izvršiti fizička dioha posebnih djelova objekata između Investitora, odnosno upis prava susvojine na objektu i njegovim posebnim djelovima u odgovarajućim udjelima, te primopredaja posebnih djelova po sistemu „ključ u ruke“-----

4.2. Investitor 3 (tri) se obavezuje da, u skladu sa propisima i pravilima struke, obaveze iz ovog ugovora izvrši u sljedećim rokovima:-----

a) Fazu I (prvu) do 02.11.2019. (drugog novembra dvije hiljade devetnaeste) godine;-----

b) Fazu II (drugu) u roku od 18 (osamnaest) mjeseci od dana isteka roka za završetak Faze I (prve);-----

c) Fazu III (treću) u roku od 2 (dva) mjeseca od dana isteka roka za završetak Faze II (druge);-----

4.3. Investitori su saglasni da se u rok iz člana 4.2. alineja b) neće uračunavati zakašnjenje prouzrokovano višom silom ili drugim uzrocima koji se nisu mogli predvidjeti u trenutku zaključenja ovog ugovora, a za koje nisu odgovorne ugovorne strane. -----

Ugovorne strane su saglasne da će rok iz prethodnog stava biti produžen za vremenski interval, u kojem zbog više sile Investitor 3 (tri) nije bio u mogućnosti da izvodi predmetne radove prema utvrđenoj dinamici.-----

Investitor 3 (tri) je dužan da obavijesti Investitore 1 (jedan) i 2 (dva) o razlozima kašnjenja, u roku od 5 (pet) dana od dana nastanka okolnosti zbog kojih se rok završetka gradnje produžava.-----

4.4. Investitori 1 (jedan) i 2 (dva) su saglasni da rokovi iz člana 4.2. alineje a) i c) neće teći u slučaju neblagovremenog postupanja nadležnih organa i službi, promjene propisa i drugih razloga koje Investitor 3 (tri) nije uzrokovao i/ili skrivio i na koje ne može uticati.-----

Investitor 3 (tri) je dužan da obavijesti Investitora 2 (dva) o razlozima kašnjenja, u roku od 5 (pet) dana od dana nastanka navedenih okolnosti.-----

[Handwritten signature] M. Senić⁶
S. Slobodan

[Handwritten mark]

RASKID UGOVORA

Član 5

5.1. Ugovorne strane su saglasne da Investitor 2 (dva) ugovor može jednostrano raskinuti u slučaju da objekat ne bude završen u roku od 26 (dvadeset šest) mjeseci, od početka faze II.

5.2. U slučaju raskida ugovora zbog potpune obustave radova:

- Investitoru 1 (jedan) i Investitoru 2 (dva) pripadaju sva prava i obaveze iz ovog Ugovora i objekat, u fazi u kojoj bude sagrađen na predmetnoj parceli.
- Investitor 1 (jedan) i Investitor 2 (dva) će biti u obavezi da Investitoru 3 (tri) isplate novčani iznos u vrijednosti uloženi novčanih sredstava u investiciju, do momenta raskida ugovora, a koji iznos i dinamika plaćanja će biti obračunati i definisani u sporazumnom raskidu ovog ugovora ili zaključenjem posebnog pisanog sporazuma.

UDJELI U NEPOKRETNOSTI

Član 6

6.1. Investitori su saglasni da se posebni djelovi objekta, između Investitora podijele na način što će:

- Investitoru 1 (jedan) pripasti 30 % (trideset procenata) novosagrađenog objekta;
- Investitoru 2 (dva) pripasti 30 % (trideset procenata) novosagrađenog objekta;
- Investitoru 3 (tri) pripasti 40 % (četrdeset procenata) novosagrađenog objekta.

6.2. Investitori su saglasni da se zaključenjem aneksa ovog ugovora utvrdi katastarska identifikacija pripadajućih im posebnih djelova i njihovih površina, da se istim, u skladu sa odredbama ovog ugovora ili drugačije ako se ugovorne strane usaglasile, sporazumno podijele posebni djelovi objekata po projektnim oznakama i oznakama etažne razrade, te da se shodno aneksu i ovom ugovoru, kod Uprave za nekretnine, izvrše upis prava svojine, odnosno susvojine Investitora na pripadajućim im posebnim djelovima.

PRIJAVA GRAĐENJA

Član 7

7.1. Investitori su saglasni da će prijava za građenje glasiti na ime Investitora 3 (tri), te da će Investitor 3 (tri) podnijeti prijavu za građenje nadležnom inspeksijskom organu, u roku od 15 (petnaest) dana prije početka gradnje.

UKNJIŽNA IZJAVA (CLAUSULA INTABULANDI)

Član 8

8.1. Investitori su saglasni da se u „G“ listu lista nepokretnosti broj 2238 KO Golubovci, na predmetnim nepokretnostima bliže opisanim u članu 1.2., izvrši upis zabilježbe ovog Ugovora o ortakluku - zajedničkoj izgradnji objekta - benzinske pumpe.

8.2. Zabilježba će trajati sve do uknjižbe objekta ili do raskida ugovora.

[Handwritten signature]

M. Senić
S. Sedobinski

[Handwritten mark]

8.3. Stranke ovlašćuju notara da Upravi za nekretnine podnese zahtjev za upis zabilježbe.

ODOBRENJA

Član 9

Notar je upozorio stranke na zakonske odredbe o imovini koja je predmet bračne tekovine, i da je takva imovina, po sili zakona, zajednička imovina bračnih drugova, ako nije drugačije ugovoreno.

Investitori 1 (jedan) i 2 (dva) izjavljuju da su u braku, a što potvrđuje i Investitor 3 (tri), te da predmetne nepokretnosti predstavljaju njihovu zajedničku svojinu, u kojoj je njihov udio u obimu prava od po 1/2, iskazan u katastru nepokretnosti.

POUKE I UPOZORENJA

Član 10

10.1. Notar je poučio i upozorio stranke da ortakluk prestaje:

- ostvarenjem cilja ortakluka ili ako njegovo ostvarenje postane nemoguće;
- protekom vremena na koje je zaključen ugovor o ortakluku;
- propašću zajedničke imovine;
- sporazumom ortaka;
- smrću, odnosno prestankom postojanja i istupanjem i isključenjem ortaka, ako ortakluk čine dva ortaka;
- odlukom suda u slučaju prestanka ortakluka iz opravdanog razloga.

10.2. Notar je upoznao ugovorne strane sa relevantnim odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a posebno sa odredbama člana 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 108 i 109, te ih upozorio na rizike i posljedice kojima se izlažu u slučaju suprotnog postupanja. Nakon upozorenja notara ugovorne strane saglasno izjavljuju da su razumjeli upozorenja notara, da su im jasne prethodno predočene zakonske odredbe, te da su svjesni rizika i posljedica kojima se izlažu u slučaju suprotnog postupanja.

10.3. Notar je ugovorne strane upozorio na relevantne odredbe Zakona o Obligacionim odnosima, a posebno:

-da u dvostrano obaveznim ugovorima, kad jedna strana ne ispunji svoju obavezu, druga strana može da, ako nije što drugo određeno, zahtijeva ispunjenje obaveza ili, pod uslovima predviđenim zakonom da raskine ugovor prostom izjavom, ako raskid ugovora ne nastupa po samom zakonu, a u svakom slučaju ima pravo na naknadu štete;

10.4. Notar je upozorio stranke, da ako poslije zaključenja ugovora nastupe okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti, a koje otežavaju ispunjenje obaveze jedne strane u toj mjeri da bi joj ispunjenje obaveze postalo pretjerano otežano ili bi joj takvo ispunjenje obaveze nanijelo pretjerano veliki gubitak, sud može na zahtjev te strane izmijeniti ili raskinuti ugovor. Izmjena ili raskid ugovora ne može se zahtijevati ako je strana koja se poziva na promijenjene okolnosti bila dužna da u vrijeme zaključenja ugovora uzme u obzir te okolnosti ili ih je mogla izbjeći ili savladati. Strana koja zahtijeva izmjenu ili raskid ugovora ne može se pozivati na promijenjene okolnosti koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje njene

[Handwritten signature]

M. Senić
S. Stobodonić

[Handwritten mark]

obaveze. Ugovor se neće raskinuti ako druga strana ponudi ili pristane da se odgovarajući uslovi ugovora pravično izmijene. Ako izrekne raskid ugovora, sud će na zahtjev druge strane obavezati stranu koja ga je zahtijevala da naknadi drugoj strani pravičan dio štete koju trpi zbog toga.

Notar je upozorio ugovorne strane, da je strana, koja je ovlašćena da zbog promijenjenih okolnosti zahtijeva izmjenu ili raskid ugovora, dužna da o svojoj namjeri da traži raskid ugovora obavijesti drugu stranu čim je saznala da su takve okolnosti nastupile, a ako to nije učinila, odgovara za štetu koju je druga strana pretrpjela zbog toga što joj zahtjev nije bio na vrijeme saopšten.

Kad je ispunjenje obaveze jedne strane u dvostrano obaveznom ugovoru postalo nemoguće zbog događaja za koji odgovara druga strana, njena obaveza se gasi, a ta strana zadržava svoje potraživanje prema drugoj strani, s tim što se smanjuje za onoliko koliko je ona mogla imati koristi od oslobođenja od sopstvene obaveze. Pored toga, ona je dužna ustupiti drugoj strani sva prava koja bi imala prema trećim licima u vezi sa predmetom svoje obaveze čije je ispunjenje postalo nemoguće. Ako je nastala nemogućnost ispunjenja dvostranog obaveznog ugovora zbog događaja, za koji je odgovorna strana koja treba da ispuni ugovor, druga strana može po svom izboru da zahtijeva naknadu štete zbog neispunjenja ili da odustane od ugovora i zahtijeva naknadu štete.

Notar je upozorio ugovorne strane i da bi bilo cjelishodno da se, u „G“ listu predmetnog lista nepokretnosti, izvrši zabilježba ovog ugovora, Notar je poučio Investitora 1 (jedan) da se zabilježbom ovog predugovora treća lica obavještavaju o zaključenom ugovoru, imajući u vidu da je članom 83 Zakona o državnom premjeru i katastru na nepokretnosti predviđeno da zabilježba ima značaj javne objave. Nakon upozorenja notara Investitor 1 (jedan) izjavljuje da je razumio smisao i značaj prethodnog upozorenja, te da ne traži da se, kod Uprave za nekretnine, izvrši zabilježba ovog ugovora.

Član 11

Nakon što je notar poučio stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjaviše da troškove notarske obrade ovog ugovora snositi Investitor 3 (tri). Investitori procjenjuju da će ukupna vrijednost predmetne investicije, odnosno objekta, iznositi 951.067,27 € (devet stotina pedeset jedna hiljada šezdeset sedam eura i dvadeset sedam centi).

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način, naknada po tarifnom broju 1 stav 2 NT u iznosu od 910,00 € (devet stotina deset eura), po tarifnom broju 21 stav 3 NT u iznosu od 45,50 € (četrdeset pet eura i pedeset centi), po tarifnom broju 19 stav 1, u iznosu od 10,00 € (deset eura), što sa PDV-om od 21 %, u iznosu od 202,76 € (dvije stotine dva eura i sedamdeset šest eura), čini ukupan iznos od 1.168,26 € (jedna hiljada stotinu šezdeset osam eura i dvadeset šest centi).

OVLAŠĆENJA NOTARA

Član 12

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima, kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti ispravka u formi,

[Handwritten signature]

M. Senić
S. Slobodanović

[Handwritten mark]

službene zabilješke.-----

OTPRAVCI-----

Član 13-----

Od ove notarski obrađene isprave, dobijaju otpravak:-----

-Investitori (3x);-----

-Uprava za nekretnine, radi upisa zabilježbe (1x).-----

Na saglasan predlog stranaka, otpravci ovog pravnog posla neće sadržati priloge koji se nalaze u izvorniku Ugovora o zajedničkoj izgradnji.-----

Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile, da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovoga pravnog posla, da su saglasne sa ovim zapisom, te da ga slobodnom voljom odobravaju, i kako slijedi potpisuju u prisustvu notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Podgorici, dana 02.08.2019. (drugog avgusta dvije hiljade devetnaeste) godine, u 10:45 h (deset časova i četrdeset pet minuta).-----

INVESTITOR 1 (jedan)

Milovan Senić

M Senić

INVESTITOR 2 (dva)

Slobodanka Senić

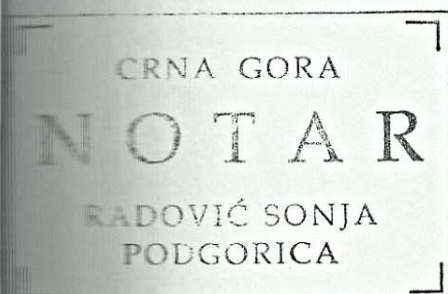
S Senić Slobodanka

INVESTITOR 3 (tri)

D.O.O. "SENIĆ PETROL" PODGORICA,

Zakonski zastupnik, Jasmina Joksimović

J Joksimović



CRNA GORA
NOTAR
RADOVIĆ SONJA
Podgorica, Moskovska 169, I sprat, stan F1

POTVRĐUJEM

Da je ovaj otpravak upoređen sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima, i da je doslovno podudaran sa izvornikom UZZ.br.589/2019.-----

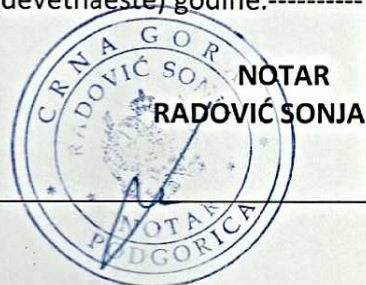
Ovaj otpravak je ovjeren i ne sadrži priloge, a prilozi se nalaze u arhivi ovog notara i to: Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, za Investitora 3 (tri), od 20.05.2019. godine, Urbanističko-tehničke uslove za građenje objekta benzinske pumpe na urbanističkoj parceli UP br. 10, zona D, DUP-a „Mahala“ broj 1063-2938/14 od 29.11.2018. godine, te prepis lista nepokretnosti 2238 KO Golubovci od 30.07.2019. godine.-----

Ovaj otpravak sastavljen je **Investitora 2 (dva), Senić Slobodanku.**-----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način, naknada po tarifnom broju 1 stav 2 NT u iznosu od 910,00 € (devet stotina deset eura), po tarifnom broju 21 stav 3 NT u iznosu od 45,50 € (četrdeset pet eura i pedeset centi), po tarifnom broju 19 stav 1, u iznosu od 10,00 € (deset eura), što sa PDV-om od 21 %, u iznosu od 202,76 € (dvije stotine dva eura i sedamdeset šest eura), čini ukupan iznos od 1.168,26 € (jedna hiljada stotinu šezdeset osam eura i dvadeset šest centi).-----

UZZ.br.589/2019

U Podgorici, dana 02.08.2019. (drugog avgusta dvije hiljade devetnaeste) godine.-----





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 16.11.2012.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja **D.O.O. "R & O GRADNJA" PODGORICA** broj 193978 od 16.11.2012.god. podnosioca

Ime i prezime: Rade Anđelić
JMBG ili br.pasoša:1001971293012
Adresa:Polimska Br. 10 - Podgorica Crna Gora

dana 16.11.2012.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje **D.O.O. "R & O GRADNJA" PODGORICA**, PC KRUŠEVAC PODGORICA - registarski broj **5-0645424/ 001**

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Odlučujući po prijavi za upis osnivanja **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU R & O GRADNJA**, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 83 i 86 Zakonom o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) za osnivanje **R & O GRADNJA**, pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Ovlašćeno lice

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0645424/ 001
02905302

Datum registracije: 16.11.2012

D.O.O. "R & O GRADNJA" PODGORICA

Datum zaključivanja ugovora: 16.11.2012

Datum donošenja Statuta: 16.11.2012

Datum izmjene Statuta:

Adresa obavljanja djelatnosti: PC KRUŠEVAC

Mjesto: PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: PC KRUŠEVAC

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da x ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena x privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala x domaći strani mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

(Novčani 1.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

RADE ANĐELIĆ-1001971293012

Adresa:

POLIMSKA BR. 10 PODGORICA CRNA GORA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Rade Anđelić - 1001971293012

Izvršni direktor - neograniceno ()

Pojedinačno- ()

Adresa:

POLIMSKA BR. 10 PODGORICA CRNA GORA

Izdato 22.11.2012.god.



Ovlašćeno lice
Milo Paunović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2258/2

Podgorica, 18.06.2018. godine

»R&O GRADNJA« d.o.o.

PC Kruševac bb
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBEŃO LICE



Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2258/2

Podgorica, 18.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »R&O GRADNJA« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »R&O GRADNJA« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2258/1 od 12.04.2018.godine, »R&O GRADNJA« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-44/2 od 26.02.2018.godine, kojim je Vesni Anđelić, diplomiranom inženjeru arhitekture., iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »R&O GRADNJA« d.o.o. Podgorica i Vesne Anđelić, kojim je u čl.2 i 3 imenovana zasnovala radni odnos na određeno vrijeme od 02.07.2017. do 02.07.2018. godine sa punim radnim vremenom, br. 15/17 od 02.07.2017. godine (original);
- Radna knjižica za Vesnu Anđelić (ovjerena fotokopija);
- Potvrda poslodavcu o zaposlenim za Vesnu Anđelić;
- Dozvola za privremeni boravak i rad za Vesnu Anđelić (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-42/2 od 16.02.2018.godine, kojim je Radu Anđeliću, dipl.građevinskom inženjeru – smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Radna knjižica za Rada Anđelić (ovjerena fotokopija);
- Ugovor o radu zaključen između »R&O GRADNJA« d.o.o. Podgorica i Rada Anđelića, kojim je u čl.2 imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom, br. 1/12 od 16.11.2012. godine (original);
- Potvrda poslodavcu o zaposlenim za Rada Anđelić
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0645424/001 od 16.11.2012.godine (ovjerena fotokopija).

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



POLISA - RAČUN POL-00139514

Zastupnik:	Babović Milorad, 80-062		
Ugovarač			
Naziv	D.O.O. "R & O GRADNJA" PODGORICA	MB	02905302
Adresa	PC KRUŠEVAC -, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	25.12.2020 (24:00) - 25.12.2021 (24:00)	Period obračuna	25.12.2020 - 25.12.2021

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	D.O.O. "R & O GRADNJA" PODGORICA	MB	02905302
Adresa	PC KRUŠEVAC -, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00139514

Datum štampe: 25.12.2020 15:30

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije oduznom obračunate štete.



M.P. Osiguravač:

Poslovnica Budva, BUDVA_GRAD, 25.12.2020

Andelović Zorđe

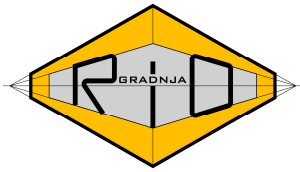
M.P. Ugovarač osiguranja:
(ime i prezime)



POLISA: POL-00139514

Datum štampe: 25.12.2020 15:30

Strana 2 od 2



U skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list Crne Gore br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 122 donosim:

Br. 07-1-1/2019

R J E Š E N J E

o imenovanju glavnog inženjera za izradu investiciono - tehničke dokumentacije

OBJEKAT: BENZINSKA PUMPA - II faza

LOKACIJA: UP 10, Urb.zona "D", DUP "Mahala",
kat.parc.br. 9552/1, 9553/1, 9554/2, 9555/1, KO Golubovci,
GG Podgorica

INVESTITOR: "SENIĆ PETROL" d.o.o., Podgorica,
Milovan Senić i Slobodanka Senić

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

GLAVNI INŽENJER: Vesna Anđelić, dipl.inž.arh.

Imenovana je u stalnom radnom odnosu u preduzeću "R&O GRADNJA" d.o.o., Podgorica i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovati izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Sl. list CG" br. 64/17 od 06.10.2017.god.)

Imenovana je dužna da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

Podgorica, avgust 2019.god.

"R&O GRADNJA" d.o.o., Podgorica



Anđelić Vesna



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-44/2
Podgorica, 26.02.2018.godine

VESNA ANĐELIĆ

Ul. Polimska, br.10
PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavičević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-44/2

Podgorica, 26.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VESNE ANĐELIĆ, dipl.inženjera arhitekture iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE VESNI ANĐELIĆ, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-44/1 od 15.01.2018.godine, VESNA ANĐELIĆ, dipl.inž.arh. iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu fotokopiju o stečenom visokom obrazovanju na Arhitektonskom fakultetu Univerziteta u Beogradu – dipl.inž.arh., br.8160 od 08.07.2003.godine;
- Ovjereni pasoš, br.012997027;
- Ovjereni lične karte;
- Ovjereni radne knjižice;
- Ovjereni dozvole za privremeni boravak, br.47796869;
- Ugovor o radu, zaključen između »R&O Gradnja« DOO PC Kruševac – Podgorica i Vesne Vesković, dipl.inž.arh, br.08/15 od 28.07.2015.godine;
- Obavještenje o produžetku radnog odnosa, izdato od strane »R&O Gradnja« DOO PC Kruševac – Podgorica, br.14/17 od 31.07.2017.godine;
- Potvrda »Continental Engineering« DOO iz Podgorice, da je Vesna Anđelić, dipl.arh.inž. u periodu od 24.03.2014.godine do 24.03.2015.godine, radila kao saradnik na poslovima izradama projektne dokumentacije na objektima, bliže opisanim u istoj;
- Potvrda »R&O Gradnja« DOO iz Podgorice, da je Vesna Anđelić, dipl.inž.arh. u radnom odnosu u toj kompaniji kao saradnik na poslovima izrade tehničke

- dokumentacije i kao saradnik, radila kao saradnik na izvođenju objekata, na objektima, bliže opisanim u istoj;
- Potvrda »AMBIJENT« DOO iz Podgorice, kojom se potvrđuje da je Vesna Anđelić, dipl.inž.arh., radila na osnovu ugovora o poslovnoj saradnji, br.30/14 od 05.09.2014.godine, kao saradnik za tu firmu, na poslovima izrade projektne dokumentacije, na objektima, bliže opisanim u istoj.
 - Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-2012/18-1 od 23.02.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





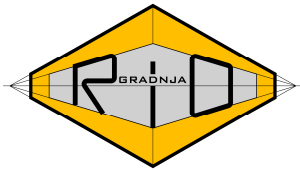
"R&O GRADNJA" d.o.o., Podgorica

Adresa: PC Kruševac bb, Podgorica

Mob.tel. 067/233 216, 067/010 393

E-mail: rogradnja.ing@gmail.com

PROJEKTI ZADATAK



PROJEKTNI ZADATAK:

Na osnovu Urbanističko - tehničkih uslova br. 1063-2938/14 od 29.11.2018.god. izdatih od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, na UP 10, urb.zona "D" u okviru DUP-a "Mahala", koja obuhvata kat.parc. br. 9552/1, 9553/1, 9554/2 i 9555/1, KO Golubovci, Glavni grad Podgorica, potrebno je izraditi Idejno rješenje za II fazu benzinske pumpe.

CILJ PROJEKTOG ZADATKA:

Idejno rješenje II faze benzinske pumpe treba izraditi radi dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorice a sve prema Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.64/2017, ..., 82/20).

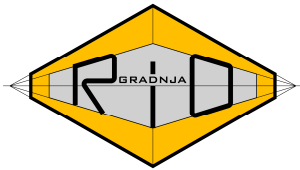
PREDMET PROJEKTOG ZADATKA:

Na parceli predviđenoj za izgradnju II faze benzinske pumpe projektovati slijedeće sadržaje:

1. Nadstrešnicu sa dva točeca mjesta za komprimovani prirodni gas (KPG) odnosno CNG (engl.)
2. Kompresorsku stanicu - buster postaviti prema pravilima struke kako bi se omogućilo što jednostavnije i ekonomičnije prepumpavanje gasa od skladišta do tečećeg mjesta. Točece mjesto postaviti što bliže busteru.
3. Mobilno skladište komprimovanog prirodnog gasa (KPG/CNG) postaviti nadzemno na paletama, na mjestu određenom samo za to. Obezbijediti lak i jednostavan pristup kamionom - trejlerom, kako bi se palete sa praznim bocama zamjenile novim, punim.
4. Predvidjeti dva mjesta sa po jednim punjačem (charger) za brzo punjenje električnih vozila.

ZAHTJEVI INVESTITORA VEZANI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE:

- Arhitektonski izgled objekta trebao bi oblikovno i materijalizacijom da prati trendove u arhitekturi vezane za ovaj tip objekata.
- Pri odabiru materijala za obradu spoljašnjih i unutrašnjih površina voditi računa o tome da materijali budu trajni, sigurni za upotrebu i dobrih estetskih kvaliteta.
- Konstruktivni sistem objekta prilagoditi namjeni i uslovima terena. Konstruktivni sklop samog objekta benzinske stanice projektovati od betonskih elemenata, dok nadstrešnice treba predvidjeti od čeličnih profila i/ili rešetki.
- Projektom predvidjeti adekvatnu hidro, termo i zvučnu izolaciju objekta.
- U objektu predvidjeti sve neophodne instalacije za ovu vrstu objekta.



"R&O GRADNJA" d.o.o., Podgorica

Adresa: PC Kruševac bb, Podgorica
Mob.tel. 067/233 216, 067/010 393
E-mail: rogradnja.ing@gmail.com

POSEBNI ZAHTJEVI INVESTITORA:

- Predvidjeti nov sistem za snabdijevanje motornih vozila novom vrstom goriva, komprimovanim prirodnim gasom - KPG/CNG. Snabdijevanje stanice ovom vrstom goriva vršiće se uvozom iz neke od susjednih zemalja (Srbija, Hrvatska i sl.).

PRI IZRADI DOKUMENTACIJE U SVEMU TREBA POŠTOVATI:

- Urbanističko-tehničke uslove
- Tehničke podloge (Geodetski snimak, Elaborat preparcelacije, izvod iz DUP-a, Elaborat geomehanike i dr.)
- Uslove javnih komunalnih preduzeća
- Važeće propise za projektovanje i izgradnju
- Važeće normative za projektovanje
- Tehničke zahtjeve vezane za planiranu opremu benzinske pumpe i drugih sadržaja na pumpi.

Podgorica, avgust 2019.god.

Investitori:



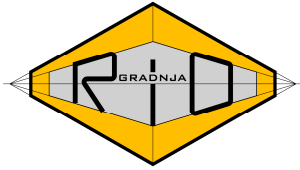
J. Joksimović
za "SENIC PEROL" d.o.o., Podgorica
Jasmina Joksimović

M. Senić

Milovan Senić

S. Slobodanković

Slobodanka Senić



"R&O GRADNJA" d.o.o., Podgorica

Adresa: PC Kruševac bb, Podgorica

Mob.tel. 067/233 216, 067/010 393

E-mail: rogradnja.ing@gmail.com

UT uslovi



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

Broj:1063-2938/14

Podgorica, 29.11.2018. godine

SENIĆ MILOVAN

GOLUBOVCI
Mahala b.b,

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1063-2938/14 od 29.11.2018. godine, za građenje objekta benzinske pumpe, na UP 10, zona D, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mahala“ („Sl.list Crne Gore“-opštinski propisi 16/17).

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olja Femić




IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446-292

Web: www.mrt.gov.me

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1063-2938/14 Podgorica, 29.11.2018. godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva SENIĆ MILOVANA , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za građenje objekta benzinske pumpe, na UP 10, zona D, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mahala“ („Sl.list Crne Gore“-opštinski propisi 16/17).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	SENIĆ MILOVAN
6	POSTOJEĆE STANJE Shodno grafičkom prilogu 04 I „Analiza postojećeg stanja“ na predmetnoj lokaciji nalazi se objekat spratnosti S+P. Uvidom u katastarsku evidenciju, list nepokretnosti 2238 - prepis, na katastarskoj parceli 9552 evidentirana je porodična stambena zgrada, prizemna, površine 130 m2. Potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom organu za donošenje rješenja o uklanjanju objekta.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Shodno grafičkom prilogu 07 I „Planirano stanje - namjena površina“ predmetna lokacija je u zoni predviđenoj za izgradnju objekata mješovite namjene. Površine mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene.	

	<p>Dozvoljeni su: stambeni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, poslovni i kancelarijski objekti, objekti za smještaj. Izuzetno se mogu dozvoliti: ostali privredni objekti, skladišta, proizvodno-servisno zanatstvo, trgovački centri, benzinske pumpe, uz uslov dobijanja posebnih uslova, u skladu sa zakonom.</p> <p>Lokacije za nove stanice za snadbijevanje gorivom u zahvatu predmetnog plana mogu se planirati u sklopu mješovite namjene uz saglasnost nadležnog opštinskog organa i Direkcije za saobraćaj.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>UP 10 se sastoji od kat. parcele broj 9553 i djelova kat. parcela br. 9554, 9555 i 9552 KO Golubovci, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mahala“.</p> <p>Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Indeks izgrađenosti je maksimalno 1,20, a indeks zauzetosti zemljišta maksimalno 0,50.</p> <p>Ukoliko površina parcele prelazi preko 2500m², ovi parametri se ne primjenjuju, već je maksimalna BGP 3300 m².</p> <p>Ukoliko površina parcele prelazi preko 6000m², ovi parametri se ne primjenjuju, već je maksimalna površina prizemlja 3000m², dok je maksimalna ukupna BGP 3300m².</p> <p>Maksimalna spratnost objekata planom je predviđena P+2.</p> <p>Ukoliko je stambeni objekat zaseban objekat, planom je definisana površina prizemlja stambenog objekta 150,00m², a ukupna BGP 300,00m².</p> <p>Ukoliko je objekat stambeno-poslovnog karaktera, maksimalna BGP stambenog prostora objekta iznosi 300,00m².</p> <p>Ovim parametrima se definišu maksimalni površine na nivou urbanističke parcele, uz ograničenje koja su tabelarno prikazana. Tabelarno su date maksimalne BGP prizemlja i ukupna BGP, posebno za stanovanje i posebno za poslovanje. Planom se dozvoljava da tabelarno prikazane površine za stanovanje, mogu koristiti i za poslovanje, ukoliko je to potreba Investitora.</p> <p>Isto ne važi za tabelarno prikazane parametar za poslovanje, tj. date površine u tabelarnom prikazu za poslovanje, ne mogu se koristiti kao stambene površine.</p> <p>U slučaju da površine za stanovanje i površine za poslovanje tabelarno nisu definisane, već je definisana samo ukupna BGP, radi se o objektima koji su prekoračili dozvoljene parametre i zadržavaju se u postojećim površinama i postojećim namjenama.</p> <ul style="list-style-type: none"> •Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli. •Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli. •Građevinske linije GL1 su definisane grafički. •Gdje građevinska linija nije definisana grafički (prema sporednim ulicama, susjednim parcelama, zelenim površinama, kolsko-pješačkim i pješačkim površinama), ona je predviđena na min 3,00 m (izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda).

- Građevinske linije GL1 su postavljene na svim parcelama, dok na parcelama sa postojećim objektima se aktiviraju samo u slučajevima rušenja postojećeg objekta radi izgradnje novog, ukoliko to omogućavaju parametri dati ovim planom.
- Površina podrumne i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta kod nove izgradnje i dogradnje.
- Površina suterenske i podrumne etaže postojećih objekata ne ulazi u obračun BGP bez obzira na namjenu.
- Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1,00 m od kote terena za stambene objekte, i 0,20m za poslovne.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.

Daje se mogućnost izgradnje više objekata na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrašenosti).

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).

Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se

sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog

	<p>dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).</p> <p>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.</p> <p>Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ br.39/64).</p> <p>Zaštita od požara</p> <p>Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.</p> <p>Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (»Službeni list SFRJ«, br.30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (»Službeni list SFRJ«, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (»Službeni list SFRJ«, br.7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (»Službeni list SFRJ«, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br.20/71 i 23/71), Pravilnik o izgradnji stanica za snadbijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (»Službeni list SFRJ«, br.27/71) i Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br.24/71 i 26/71). Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Mjere zaštite životne sredine</p> <p>Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.</p> <p>Smjernice za preduzimanje mjera zaštite</p> <ul style="list-style-type: none"> • zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; • isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; • za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.

	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenile površine poslovnih objekata – ZPO (Mješovita namjena) Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter. Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju zbilja u kombinaciji sa cvjetnicama. Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabeli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.</p> <p>Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova</p> <ul style="list-style-type: none"> • Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. • Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju. • staze i platoi moraju biti od prirodnih materijala, • minimalna površina pod zelenilom 30% u odnosu na urb. parcelu, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine. • sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 2,50-3,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm, • ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja, • sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo, • kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije, • predvidjeti osvetljenje zelene površine, • predvidjeti održavanje zelene površine. <p>Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena kao i izradu pejzažne taksacije ukoliko na lokaciji ima postojećeg zelenila.</p> <p>OPŠTI PREDLOG SADNOG MATERIJALA</p> <p>Listopadno drveće Celtis australis, Melia azedarach, Cercis siliquastrum, Quercus cerris, Quercus farnetto, Tilia sp., Acer pseudoplatanus, Morus alba f.pendula, Brusoneta papirifera, Prunus cerasifera, Fraxinus sp., Catalpa bignonioides, Platanus orientalis, Magnolia sp., Eleagnus angustifolia, Robinia pseudoacacia, Siringa vulgaris</p> <p>Zimzeleno drveće</p>

	<p>Quercus ilex, Ligustrum japonica, Laurus nobilis</p> <p>Četinarsko drveće Cedrus sp., Pinus nigra, Pinus pinea, Pinus halepensis, Cupressus sp., Thuja orientalis, Picea pungens, Abies concolor</p> <p>Listopadno žbunje</p> <p>Spirea vanhuteii, Chanomeles japonica, Berberis thunbergii, Philadelphus coronaria, Jasminum nudiflorum, Hibiskus siriacus, Forsythia sp.</p> <p>Zimzeleno žbunje</p> <p>Prunus laurocerasus, Pittosporum tobira, Nerium oleander, Arbutus unedo, Myrtus comunis, Piracantha coccinea, Arbutus unedo</p> <p>Četinarsko žbunje</p> <p>Juniperus chinensis ' Pfitzeriana Glauca', Juniperus chinensis ' Pfitzeriana Aurea'</p> <p>Perene Lavandula officinalis, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Cineraria maritima.</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Na prostoru Detaljnog urbanističkog plana nema registrovanih spomenika kulture.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utvrditi precizne mjere zaštite; • Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu.
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>/</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>
15	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>/</p>
16	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p>

	/																																																																								
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU																																																																								
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu																																																																								
	<p>Vršna opterećenja po zonama</p> <p>Zona D</p> <p><i>Tabela 13</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Stanovanje</th> <th>broj</th> <th>P_{vs1}</th> <th>kW</th> <th>k_f</th> <th>$k_f \times P_f$</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Stanovi</td> <td>83</td> <td>11,177667</td> <td>254,61</td> <td>0,80</td> <td>203,688</td> </tr> <tr> <th>Tercijalne djelatnosti</th> <th>BGP (m²)</th> <th>kW/m²</th> <th>kW</th> <th>k_f</th> <th>$k_f \times P_f$</th> </tr> <tr> <td>Poslovanje u mješovitoj namjeni</td> <td>52.383</td> <td>0,0225</td> <td>1.178,62</td> <td>1,00</td> <td>1.178,62</td> </tr> <tr> <td>Poslovanje u stamb.objektima</td> <td>3.209,90</td> <td>0,0225</td> <td>72,22</td> <td>0,80</td> <td>57,78</td> </tr> <tr> <td>Poslovanje u ek.objektima</td> <td>2.075</td> <td>0,0175</td> <td>36,32</td> <td>0,80</td> <td>29,05</td> </tr> <tr> <td>Sport i rekreacija</td> <td>1.300</td> <td>0,015</td> <td>19,50</td> <td>0,80</td> <td>15,60</td> </tr> <tr> <td>Ukupno stanovanje i terc. djel.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1.484,74</td> </tr> <tr> <th>Javna rasvjeta</th> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Javna rasvjeta</td> <td>1,5% Potr.</td> <td>St.+terc.dj.</td> <td>1.484,738</td> <td>0,80</td> <td>17,82</td> </tr> <tr> <td>Suma $k_f \times P_f$ (kW)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1.502,56</td> </tr> <tr> <td>Vršna snaga (kVA)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1.533,22</td> </tr> </tbody> </table> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV. 	Stanovanje	broj	P_{vs1}	kW	k_f	$k_f \times P_f$	Stanovi	83	11,177667	254,61	0,80	203,688	Tercijalne djelatnosti	BGP (m ²)	kW/m ²	kW	k_f	$k_f \times P_f$	Poslovanje u mješovitoj namjeni	52.383	0,0225	1.178,62	1,00	1.178,62	Poslovanje u stamb.objektima	3.209,90	0,0225	72,22	0,80	57,78	Poslovanje u ek.objektima	2.075	0,0175	36,32	0,80	29,05	Sport i rekreacija	1.300	0,015	19,50	0,80	15,60	Ukupno stanovanje i terc. djel.					1.484,74	Javna rasvjeta						Javna rasvjeta	1,5% Potr.	St.+terc.dj.	1.484,738	0,80	17,82	Suma $k_f \times P_f$ (kW)					1.502,56	Vršna snaga (kVA)					1.533,22
Stanovanje	broj	P_{vs1}	kW	k_f	$k_f \times P_f$																																																																				
Stanovi	83	11,177667	254,61	0,80	203,688																																																																				
Tercijalne djelatnosti	BGP (m ²)	kW/m ²	kW	k_f	$k_f \times P_f$																																																																				
Poslovanje u mješovitoj namjeni	52.383	0,0225	1.178,62	1,00	1.178,62																																																																				
Poslovanje u stamb.objektima	3.209,90	0,0225	72,22	0,80	57,78																																																																				
Poslovanje u ek.objektima	2.075	0,0175	36,32	0,80	29,05																																																																				
Sport i rekreacija	1.300	0,015	19,50	0,80	15,60																																																																				
Ukupno stanovanje i terc. djel.					1.484,74																																																																				
Javna rasvjeta																																																																									
Javna rasvjeta	1,5% Potr.	St.+terc.dj.	1.484,738	0,80	17,82																																																																				
Suma $k_f \times P_f$ (kW)					1.502,56																																																																				
Vršna snaga (kVA)					1.533,22																																																																				
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu																																																																								
	<p>Razvoj vodovodne mreže vodi se potrebom da svaka urbanistička parcela ima mogućnost priključenja na javni vodovod.</p> <p><u>Potrebe za vodom:</u> Plan predviđa 3770 stanovnika u kompletnoj zoni zahvata. Plan višeg reda ne definiše normu potrošnje za domaćinstva. Pri usvajanju norme potrošnje vodimo se ruralnim karakterom stanovanja, te biramo srednju dnevnu potrošnju 250 l/st.dan.</p> <p>Prema tome, za ukupni predmetni prostor se može računati:</p> <ul style="list-style-type: none"> • srednja dnevna potrošnja $Q_{sr} = 3770 \times 250 / 1000 = 942 \text{ m}^3/\text{dan} = 10,9 \text{ l/s}$ • maksimalna dnevna potrošnja (uvodi se koeficijent 1.4) 																																																																								

$Q_{maxd} = Q_{sr} * 1,4 = 10,9 * 1,4 = 15,3 \text{ l/s}$
 • maksimalna časovna potrošnja (uvodi se koeficijent 1,6)
 $Q_{maxh} = Q_{maxd} * 1,6 = 15,3 * 1,6 = 24,4 \text{ l/s}$

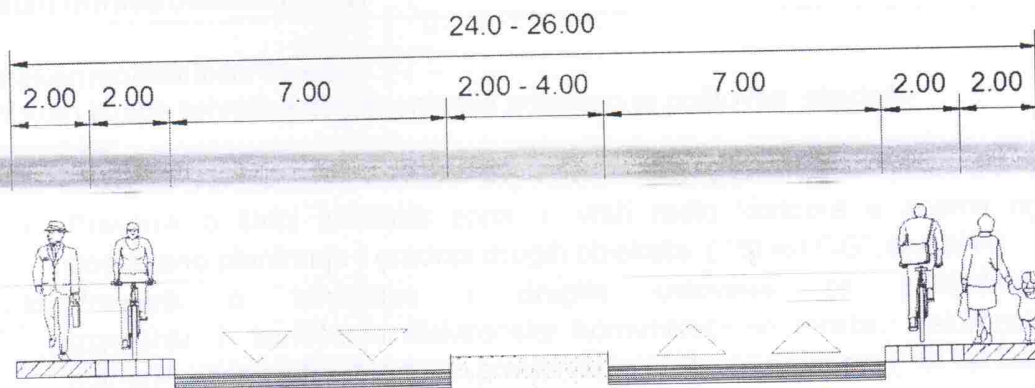
KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE

U zoni zahvata predviđa se prikupljanje svih fekalnih voda i njihovo odvođenje separatnim sistemom kanalizacije. Zbog toga je potrebno za svaki od postojećih ili planiranih objekata stvoriti uslove za priključivanje na zajedničku mrežu fekalne kanalizacije, a druga eventualno postojeća rješenja se moraju ukinuti i na odgovarajući način sanirati.

17.3 Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Okosnicu saobraćajne mreže čini i dalje magistralni put Podgorica - Petrovac na koju se vežu saobraćajnice primarne saobraćajne mreže, čije su trase i širine poprečnih profila preuzeti iz PUP-a Podgorica. Predmetna lokacija se nalazi uz magistralni put M-2.

Magistralni put M-2 DUP-om predloženo rješenje



PUP-om je predviđena rekonstrukcija magistralnog puta M-2 u saobraćajnicu bulevarskog tipa sa biciklističkom i pješačkom stazom. Veliki problem prilikom rekonstrukcije istog predstavlja velika izgrađenost uz trasu postojeće magistrale. Širenjem magistrale u put bulevaraskog tipa zahtjeva rušenje velikog broja postojećih objekata. Kako bi rušenje postojećih objekata sveli na najmanju moguću mjeru i smanjili pojas eksproprijacije, predmetnim planom je smanjena širina poprečnog profila u odnosu na onaj predviđen PUP-om na račun širine razdjelnih površina. Naime, smanjenje se sastoji u tome da je PUP-om predviđeno razdjelno ostrvo od 4,5 m, smanjeno na 4,0m odnosno na 2,0m. Takođe, u profilu magistrale koji je PUP-om definisan se nalazi razdjelno zelenilo između kolovoza i biciklističke staze širine 2m, zatim biciklistička staza širine 2m i pješačka staza širine 2m. DUP-om je dat profil gdje je zeleni pojas ukinut, dok se širina biciklističke i pješačke staze zadržava. Širina kolovoza od po 7m u jednom smjeru, kao je to zahtjevano PUP-om, je zadržana uz sve geometrijske elemente zadovoljavajuće za ovaj rang puta, tako da smanjenje širine razdjelnog ostrva ne utiče na sigurnost i bezbjednost saobraćaja. Širina biciklističke staze od 2m je dovoljna za organizovane jednosmjernog biciklističkog saobraćaja (1,25m

	<p>biciklistička staza + 0,75m zaštitni pojas do kolovoza) bez zaštitnog zelenila uz kolovoz. U dijelu gdje se nalazi postojeći objekat širina trotoara je smanjena sa 2,0m na 1,5m (na dužini cca 14m) kako bi se izbjeglo njegovo rušenje.</p> <p>Planom su ukinuti postojeći prilazi objektima sa magistralnog puta tako što je predviđena mreža sabirnih i internih saobraćajnica, uglavnom paralelnih magistralnom putu, a koja saobraćajno opslužuje parcele koje u postojećem stanju imaju pristup sa magistralnog puta.</p> <p>Na mrežu primarnih saobraćajnica je oslonjena mreža sekundarnih, odnosno sabirnih saobraćajnica koje su planirane sa širinom kolovoza 6,0m i sa obostranim trotoarom širine od (1,6 - 2)m. Njihove trase su takođe preuzete iz PUP-a uz određene korekcije u cilju prilagođavanja postojećem stanju, planiranim sadržajima i namjeni prostora.</p> <p>Pristupne saobraćajnice uglavnom su planirane na trasama postojećih ili na pravcima shodno planiranim namjenama u cilju adekvatnog prikupljanja saobraćajnih tokova i usmjeravanja na primarnu i sekundarnu mrežu saobraćajnica. Širina kolovoza ovih saobraćajnica je 5.5m. Na mjestu gdje se uz ulicu planira izgradnja parkirališta poprečni profil je moguće proširiti za 5m. Uz saobraćajnice se predviđa trotoar širine 1.6m.</p>
17.4	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>

19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 10
	Površina urbanističke parcele	4 849,41
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,50
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,68
	Bruto građevinska površina objekata (max BRGP)	3 300m ²
	Maksimalna spratnost objekata	P+2
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	/	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	/	
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić <i>Nataša Đuknić</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Olja Femić
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica <i>Femić</i>

25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu-a; - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, broj 101/2-02-2193/2 od 13.11.2018. godine; - Akt Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. Podgorica, broj 30-20-07-26499 od 19.11.2018. godine; - Akt Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. Podgorica, broj 30-20-07-27309 od 27.11.2018. godine; - Akt Uprave za vode, broj 060-327/18-02011-230 od 20.11.2018. godine; - Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Podgorica, broj 12470/2 od 28.11.2018. godine. 	

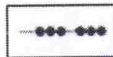
ZONA D

UP "MAHALA" PODGORICA, ZONA D

PLANIRANO STANJE

Max površina prizemlja za stanovanje (m ²)	Max površina prizemlja POMIČNOG (m ²)	Max površina prizemlja poslovnog prostora (m ²)	Max površina prizemlja UKUPNO (m ²)	Max BRGP površina za stanovanje (m ²)	Max BRGP površina poslovnog prostora (m ²)	Max BRGP površina UKUPNO (m ²)	Max indeks zauz.	Max indeks izgrad.	Max spratnost	NAVIJENA
150	/	2,275	2,425	300	3,000	3,300	0.50	0.68	P+2	Mješovita namj.

LEGENDA



Granica zahvata plana

Koordinate prelomnih tačaka granice zahvata:

1 6601309.15	4692332.28	13 6600735.44	4689470.34	25 6599687.95	4690740.57	37 6600235.41	4691215.52
2 6601463.31	4692159.55	14 6600318.54	4688760.72	26 6599785.15	4690809.14	38 6600491.64	4691254.73
3 6602109.94	4692042.66	15 6600193.69	4689139.36	27 6599853.75	4690876.77	39 6600518.42	4691285.92
4 6602035.11	4691817.42	16 6600154.92	4689430.51	28 6599891.38	4690905.22	40 6600570.66	4691293.03
5 6601997.84	4691713.89	17 6600150.21	4689632.25	29 6599899.94	4690915.80	41 6600625.27	4691366.56
6 6601949.42	4691581.09	18 6599897.03	4689981.42	30 6600023.30	4690996.87	42 6600672.76	4691437.71
7 6601901.51	4691475.33	19 6599665.89	4690282.73	31 6600119.48	4691122.25	43 6600691.75	4691482.77
8 6601839.09	4691353.28	20 6599584.55	4690352.61	32 6600139.12	4691136.85	44 6600727.37	4691587.13
9 6601715.65	4691138.55	21 6599565.58	4690503.50	33 6600148.68	4691148.93	45 6600748.74	4691636.93
10 6601614.45	4690965.85	22 6599578.43	4690593.88	34 6600153.72	4691159.00	46 6600810.47	4691748.41
11 6601329.30	4690480.12	23 6599599.11	4690605.94	35 6600171.85	4691172.10	47 6600869.44	4691837.27
12 6600982.14	4689858.63	24 6599646.75	4690637.21	36 6600178.45	4691180.40	48 6600934.46	4691927.71
						49 6601043.92	4692058.43
						50 6601153.48	4692183.30

Površina zahvata plana : 373,35 ha.

Detaljni urbanistički plan "MAHALA" u Podgorici

Postojeće stanje

TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA

Oznaka sjevera

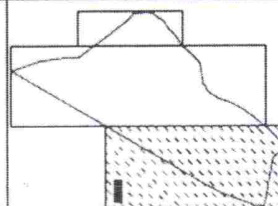


Investitor



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Shema podjele priloga



Obradilac



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera

R 1:1000

Broj lista

03(I)












Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice



Projekat: izgradnja i razvoj Podgorice

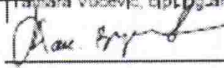


LEGENDA

	Granica zahvata plana
	Glavni objekat
	Pomoćni objekat
	Broj postojećeg objekta
	Spratnost postojećeg objekta
	Zahvat urbanističke zone sa oznakom
	Objekat predviđen za rušenje

Skupština Glavnog grada Podgorice
Odluka o donošenju DUP a „Mahala“
Izmjene i dopune u Podgorici
broj: 02-030/17-444 od 11.04.2017.godine

Obrađivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje,
ad Podgorica
Izvršni direktor
Petar Korac, spec. scj. grad.




Odgovorni planer
Tamara Vučević, dipl. ing. arh.

Predsjedavajući
Miroslava Vučković

Površina zahvata plana : 373,35 ha.

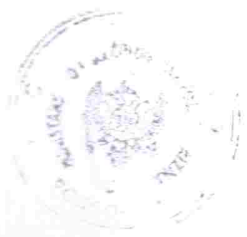
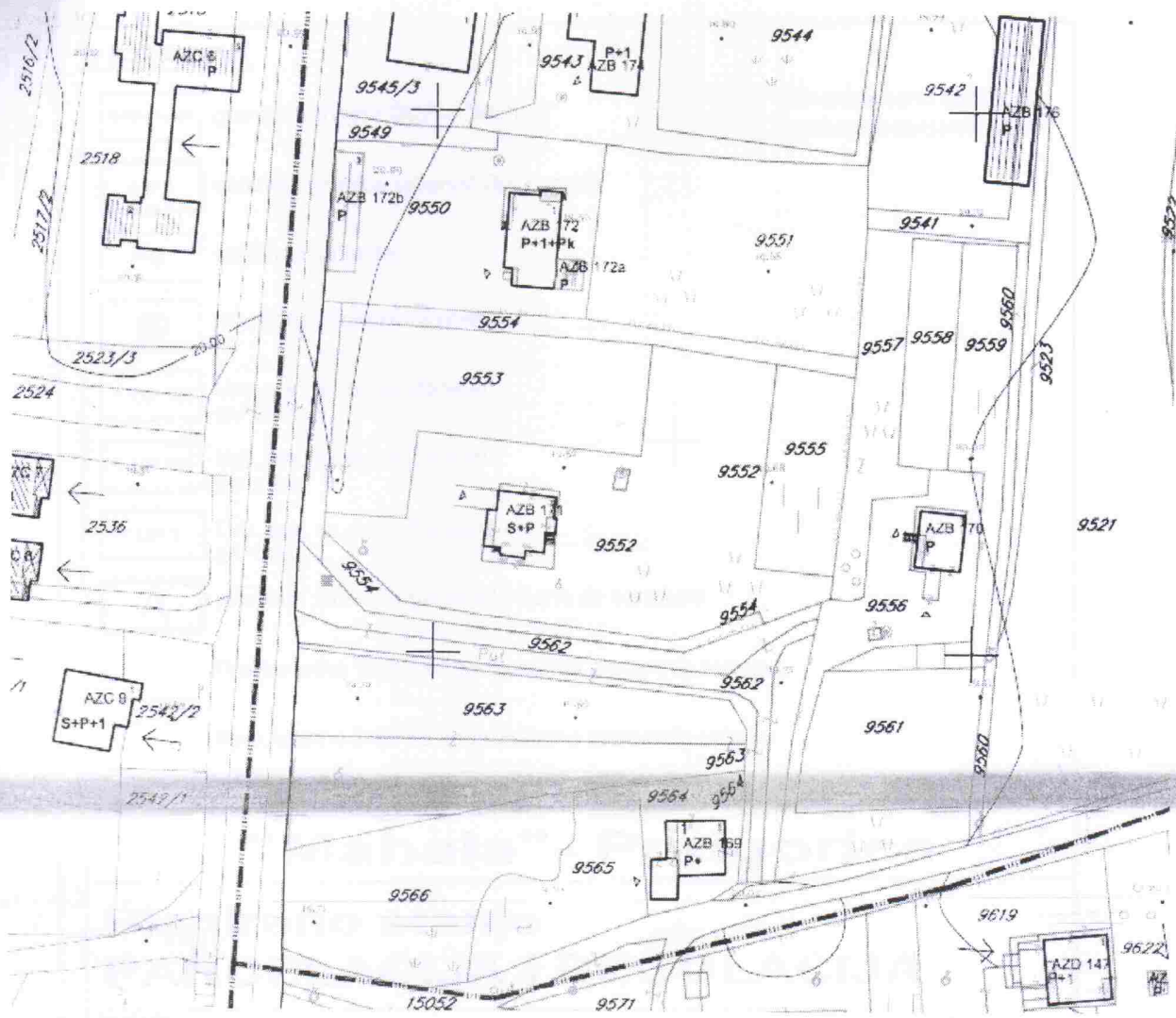
Detaljni urbanistički plan "MAHALA" u Podgorici

Postojeće stanje



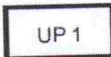
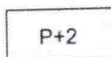

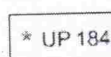
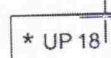
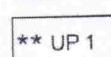
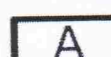

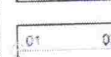
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Investitor	Oznaka sjevera
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obrađivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	04(I)







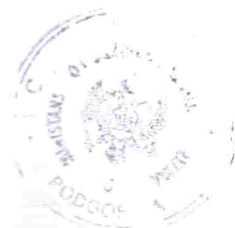
LEGENDA

-  granica zahvata DUP-a "Mahala"
-  Granica zone zaštite elektrovođa/dalekovoda
-  UP 1 oznaka i granica urbanističke parcele
-  P+2 spratnost objekta
-  privredna arhitektura (mlinovi)
-  * UP 184 Urb. par. sa ograničenjem (DV 10kV)
-  * UP 181 Urb. par. sa ograničenjem (DV 35kV)
-  ** UP 1 Urb. par. sa ograničenjem (DV 110kV)
-  **A** planirani zahvat urbanističke zone sa oznakom
-  01 — 02 Građevinska linija sa koordinatama prelomnih tačaka
-  01 — 02 Regulatorna linija sa koordinatama prelomnih tačaka

Detaljnog urbanističkog plana "Mahala"- Podgorica

Planirano stanje PARCELACIJA I REGULACIJA

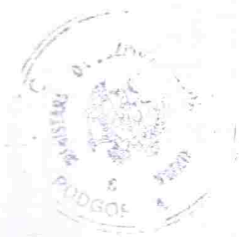
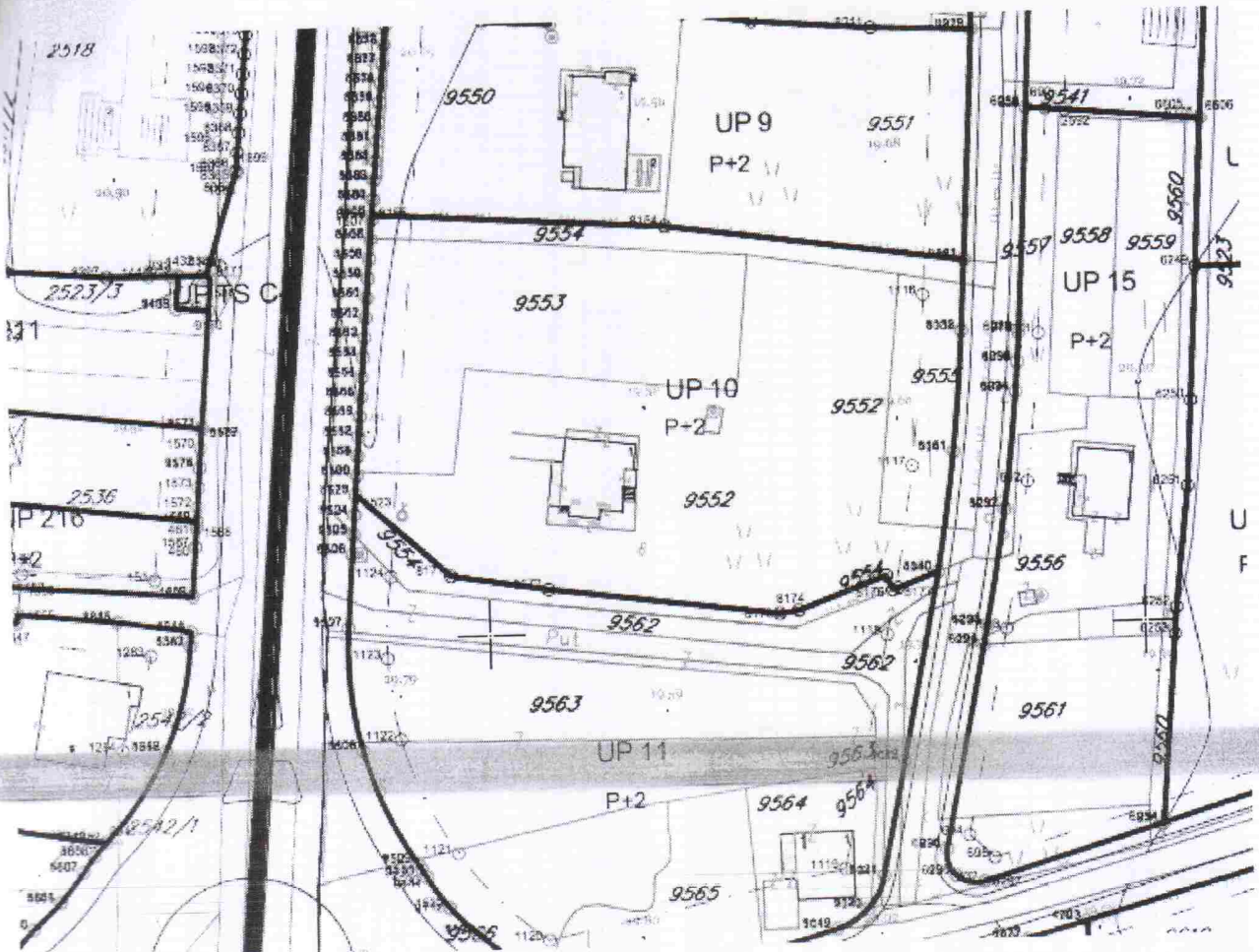
Investitor	Oznaka sjevera
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obradilvač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica rzup	R 1:1000
	Broj lista
	6(I)



8150	6601268.543	4690908.047
8151	6601271.243	4690926.219
8152	6601272.81	4690944.525
8153	6601273.396	4690955.305
8154	6601227.89	4690961.38
8155	6601183.278	4690964.131
8156	6601183.223	4690963.494
8157	6601182.97	4690960.517
8158	6601182.721	4690957.539
8159	6601182.475	4690954.56
8160	6601182.232	4690951.58

8171	6601194.13	4690909.09
8172	6601208.97	4690906.72
8173	6601244.28	4690902.21
8174	6601247.22	4690902.63
8175	6601260.6	4690907.62
8176	6601261.53	4690905.4
8177	6601262.4	4690905.73





HAJČINSKI LINDSE SVLE TACKE

HAJČINSKI	LINDSE	SVLE	TACKE
1	660770.281	489651.591	121
2	660772.195	489658.897	122
3	660774.063	489666.203	123
4	660775.931	489673.509	124
5	660777.799	489680.815	125
6	660779.667	489688.121	126
7	660781.535	489695.427	127
8	660783.403	489702.733	128
9	660785.271	489710.039	129
10	660787.139	489717.345	130
11	660789.007	489724.651	131
12	660790.875	489731.957	132
13	660792.743	489739.263	133
14	660794.611	489746.569	134
15	660796.479	489753.875	135
16	660798.347	489761.181	136
17	660799.215	489768.487	137
18	660801.083	489775.793	138
19	660802.951	489783.099	139
20	660804.819	489790.405	140
21	660806.687	489797.711	141
22	660808.555	489805.017	142
23	660810.423	489812.323	143
24	660812.291	489819.629	144
25	660814.159	489826.935	145
26	660816.027	489834.241	146
27	660817.895	489841.547	147
28	660819.763	489848.853	148
29	660821.631	489856.159	149
30	660823.500	489863.465	150
31	660825.368	489870.771	151
32	660827.236	489878.077	152
33	660829.104	489885.383	153
34	660830.972	489892.689	154
35	660832.840	489900.000	155
36	660834.708	489907.311	156
37	660836.576	489914.622	157
38	660838.444	489921.933	158
39	660840.312	489929.244	159
40	660842.180	489936.555	160
41	660844.048	489943.866	161
42	660845.916	489951.177	162
43	660847.784	489958.488	163
44	660849.652	489965.799	164
45	660851.520	489973.110	165
46	660853.388	489980.421	166
47	660855.256	489987.732	167
48	660857.124	489995.043	168
49	660858.992	490002.354	169
50	660860.860	490009.665	170
51	660862.728	490016.976	171
52	660864.596	490024.287	172
53	660866.464	490031.598	173
54	660868.332	490038.909	174
55	660870.200	490046.220	175
56	660872.068	490053.531	176
57	660873.936	490060.842	177
58	660875.804	490068.153	178
59	660877.672	490075.464	179
60	660879.540	490082.775	180
61	660881.408	490090.086	181
62	660883.276	490097.397	182
63	660885.144	490104.708	183
64	660887.012	490112.019	184
65	660888.880	490119.330	185
66	660890.748	490126.641	186
67	660892.616	490133.952	187
68	660894.484	490141.263	188
69	660896.352	490148.574	189
70	660898.220	490155.885	190
71	660900.088	490163.196	191
72	660901.956	490170.507	192
73	660903.824	490177.818	193
74	660905.692	490185.129	194
75	660907.560	490192.440	195
76	660909.428	490199.751	196
77	660911.296	490207.062	197
78	660913.164	490214.373	198
79	660915.032	490221.684	199
80	660916.900	490229.000	200
81	660918.768	490236.311	201
82	660920.636	490243.622	202
83	660922.504	490250.933	203
84	660924.372	490258.244	204
85	660926.240	490265.555	205
86	660928.108	490272.866	206
87	660929.976	490280.177	207
88	660931.844	490287.488	208
89	660933.712	490294.799	209
90	660935.580	490302.110	210
91	660937.448	490309.421	211
92	660939.316	490316.732	212
93	660941.184	490324.043	213
94	660943.052	490331.354	214
95	660944.920	490338.665	215
96	660946.788	490345.976	216
97	660948.656	490353.287	217
98	660950.524	490360.598	218
99	660952.392	490367.909	219
100	660954.260	490375.220	220
101	660956.128	490382.531	221
102	660957.996	490389.842	222
103	660959.864	490397.153	223
104	660961.732	490404.464	224
105	660963.600	490411.775	225
106	660965.468	490419.086	226
107	660967.336	490426.397	227
108	660969.204	490433.708	228
109	660971.072	490441.019	229
110	660972.940	490448.330	230
111	660974.808	490455.641	231
112	660976.676	490462.952	232
113	660978.544	490470.263	233
114	660980.412	490477.574	234
115	660982.280	490484.885	235
116	660984.148	490492.196	236
117	660986.016	490499.507	237
118	660987.884	490506.818	238
119	660989.752	490514.129	239
120	660991.620	490521.440	240

101	060176.944	4692721.089	1321	0601145.955	4693340.79	1441	0601465.873	4691269.828	1591	0601902.091	4691111.084	1881	0601426.557	4691483.824
102	0601051.611	4691766.168	1322	0601147.887	4693281.923	1442	0601462.536	4691249.155	1592	0601796.776	4691150.756	1882	0601426.239	4691470.549
103	0601051.919	4691713.463	1323	0601149.326	4693276.262	1443	0601461.659	4691222.275	1593	0601778.482	4691139.477	1883	0601423.377	4691477.337
104	0601051.358	4691712.334	1324	0601150.881	4693267.228	1444	0601461.296	4691194.866	1594	0601928.488	4691173.777	1884	0601632.366	4691570.513
105	0601091.355	4691781.181	1325	0601150.387	4693267.89	1445	0601589.332	469124.002	1595	0601893.644	4691842.267	1885	0601615.845	4691526.081
106	0601091.358	4691781.181	1326	0601151.944	4693261.42	1446	0601584.391	4691236.35	1596	0601854.519	4691835.532	1886	0601574.332	4691520.832
107	0601125.167	4691841.115	1327	0601200.261	4693261.42	1447	0601584.391	4691236.35	1597	0601854.519	4691835.532	1887	0601497.511	4691435.207
108	0600555.47	469213.877	1328	0601151.877	4693261.42	1448	0601584.391	4691236.35	1598	0601854.519	4691835.532	1888	0601502.823	4691456.968
109	0600536.24	4692236.818	1329	0601153.493	4693261.42	1449	0601584.391	4691236.35	1599	0601854.519	4691835.532	1889	0601503.784	4691465.041
110	0600536.518	4692236.818	1330	0601155.934	4693261.42	1450	0601584.391	4691236.35	1600	0601854.519	4691835.532	1890	0601504.848	4691470.919
111	0600491.963	4692502.861	1331	0601157.920	4693261.42	1451	0601584.391	4691236.35	1601	0601854.519	4691835.532	1891	0601506.237	4691475.843
112	0600498.289	4692578.669	1332	0601164.906	4693261.42	1452	0601584.391	4691236.35	1602	0601854.519	4691835.532	1892	0601507.574	4691488.379
113	0600391.361	4692554.747	1333	0601181.924	4693261.42	1453	0601584.391	4691236.35	1603	0601854.519	4691835.532	1893	0601508.959	4691493.262
114	0600407.149	4692553.256	1334	0601183.722	4693261.42	1454	0601584.391	4691236.35	1604	0601854.519	4691835.532	1894	0601510.392	4691498.145
115	0600386.676	4692503.574	1335	0601186.238	4693261.42	1455	0601584.391	4691236.35	1605	0601854.519	4691835.532	1895	0601511.825	4691503.027
116	0600387.85	4692503.574	1336	0601187.832	4693261.42	1456	0601584.391	4691236.35	1606	0601854.519	4691835.532	1896	0601513.258	4691507.910
117	0600587.803	4692812.71	1337	0601187.832	4693261.42	1457	0601584.391	4691236.35	1607	0601854.519	4691835.532	1897	0601514.691	4691512.793
118	0600527.372	4692877.453	1338	0601187.832	4693261.42	1458	0601584.391	4691236.35	1608	0601854.519	4691835.532	1898	0601516.124	4691517.676
119	0600596.267	4692842.403	1339	0601184.906	4693261.42	1459	0601584.391	4691236.35	1609	0601854.519	4691835.532	1899	0601517.557	4691522.559
120	060185.384	4692819.91	1340	0601259.308	4693261.42	1460	0601584.391	4691236.35	1610	0601854.519	4691835.532	1900	0601518.988	4691527.442
121	060185.384	4692819.91	1341	0601259.308	4693261.42	1461	0601584.391	4691236.35	1611	0601854.519	4691835.532	1901	0601520.419	4691532.325
122	0601756.717	4691168.156	1342	0601279.595	4693261.42	1462	0601584.391	4691236.35	1612	0601854.519	4691835.532	1902	0601521.850	4691537.208
123	0601756.717	4691168.156	1343	0601279.595	4693261.42	1463	0601584.391	4691236.35	1613	0601854.519	4691835.532	1903	0601523.281	4691542.091
124	0601281.477	4691176.832	1344	0601281.477	4693261.42	1464	0601584.391	4691236.35	1614	0601854.519	4691835.532	1904	0601524.712	4691546.974
125	0601281.477	4691176.832	1345	0601281.477	4693261.42	1465	0601584.391	4691236.35	1615	0601854.519	4691835.532	1905	0601526.143	4691551.857
126	0601281.477	4691176.832	1346	0601281.477	4693261.42	1466	0601584.391	4691236.35	1616	0601854.519	4691835.532	1906	0601527.574	4691556.740
127	0601281.477	4691176.832	1347	0601281.477	4693261.42	1467	0601584.391	4691236.35	1617	0601854.519	4691835.532	1907	0601529.005	4691561.623
128	0601281.477	4691176.832	1348	0601281.477	4693261.42	1468	0601584.391	4691236.35	1618	0601854.519	4691835.532	1908	0601530.436	4691566.506
129	0601281.477	4691176.832	1349	0601281.477	4693261.42	1469	0601584.391	4691236.35	1619	0601854.519	4691835.532	1909	0601531.867	4691571.389
130	0601281.477	4691176.832	1350	0601281.477	4693261.42	1470	0601584.391	4691236.35	1620	0601854.519	4691835.532	1910	0601533.298	4691576.272
131	0601281.477	4691176.832	1351	0601281.477	4693261.42	1471	0601584.391	4691236.35	1621	0601854.519	4691835.532	1911	0601534.729	4691581.155
132	0601281.477	4691176.832	1352	0601281.477	4693261.42	1472	0601584.391	4691236.35	1622	0601854.519	4691835.532	1912	0601536.160	4691586.038
133	0601281.477	4691176.832	1353	0601281.477	4693261.42	1473	0601584.391	4691236.35	1623	0601854.519	4691835.532	1913	0601537.591	4691590.921
134	0601281.477	4691176.832	1354	0601281.477	4693261.42	1474	0601584.391	4691236.35	1624	0601854.519	4691835.532	1914	0601539.022	4691595.804
135	0601281.477	4691176.832	1355	0601281.477	4693261.42	1475	0601584.391	4691236.35	1625	0601854.519	4691835.532	1915	0601540.453	4691600.687
136	0601281.477	4691176.832	1356	0601281.477	4693261.42	1476	0601584.391	4691236.35	1626	0601854.519	4691835.532	1916	0601541.884	4691605.570
137	0601281.477	4691176.832	1357	0601281.477	4693261.42	1477	0601584.391	4691236.35	1627	0601854.519	4691835.532	1917	0601543.315	4691610.453
138	0601281.477	4691176.832	1358	0601281.477	4693261.42	1478	0601584.391	4691236.35	1628	0601854.519	4691835.532	1918	0601544.746	4691615.336
139	0601281.477	4691176.832	1359	0601281.477	4693261.42	1479	0601584.391	4691236.35	1629	0601854.519	4691835.532	1919	0601546.177	4691620.219
140	0601281.477	4691176.832	1360	0601281.477	4693261.42	1480	0601584.391	4691236.35	1630	0601854.519	4691835.532	1920	0601547.608	4691625.102
141	0601281.477	4691176.832	1361	0601281.477	4693261.42	1481	0601584.391	4691236.35	1631	0601854.519	4691835.532	1921	0601549.039	4691629.985
142	0601281.477	4691176.832	1362	0601281.477	4693261.42	1482	0601584.391	4691236.35	1632	0601854.519	4691835.532	1922	0601550.470	4691634.868
143	0601281.477	4691176.832	1363	0601281.477	4693261.42	1483	0601584.391	4691236.35	1633	0601854.519	4691835.532	1923	0601551.901	4691639.751
144	0601281.477	4691176.832	1364	0601281.477	4693261.42	1484	0601584.391	4691236.35	1634	0601854.519	4691835.532	1924	0601553.332	4691644.634
145	0601281.477	4691176.832	1365	0601281.477	4693261.42	1485	0601584.391	4691236.35	1635	0601854.519	4691835.532	1925	0601554.763	4691649.517
146	0601281.477	4691176.832	1366	0601281.477	4693261.42	1486	0601584.391	4691236.35	1636	0601854.519	4691835.532	1926	0601556.194	4691654.400
147	0601281.477	4691176.832	1367	0601281.477	4693261.42	1487	0601584.391	4691236.35	1637	0601854.519	4691835.532	1927	0601557.625	4691659.283
148	0601281.477	4691176.832	1368	0601281.477	4693261.42	1488	0601584.391	4691236.35	1638	0601854.519	4691835.532	1928	0601559.056	4691664.166
149	0601281.477	4691176.832	1369	0601281.477	4693261.42	1489	0601584.391	4691236.35	1639	0601854.519	4691835.532	1929	0601560.487	4691669.049
150	0601281.477	4691176.832	1370	0601281.477	4693261.42	1490	0601584.391	4691236.35	1640	0601854.519	4691835.532	1930	0601561.918	4691673.932
151	0601281.477	4691176.832	1371	0601281.477	4693261.42	1491	0601584.391	4691236.35	1641	0601854.519	4691835.532	1931	0601563.349	4691678.815
152	0601281.477	4691176.832	1372	0601281.477	4693261.42	1492	0601584.391	4691236.35	1642	0601854.519	4691835.532	1932	0601564.780	4691683.698
153	0601281.477	4691176.832	1373	0601281.477	4693261.42	1493	0601584.391	4691236.35	1643	0601854.519	4691835.532	1933	0601566.211	4691688.581
154	0601281.477	4691176.832	1374	0601281.477	4693261.42	1494	0601584.391	4691236.35	1644	0601854.519	4691835.532	1934	0601567.642	4691693.464
155	0601281.477	4691176.832	1375	0601281.477	4693261.42	1495	0601584.391	4691236.35	1645	0601854.519	4691835.532	1935	0601569.073	4691698.347
156	0601281.477	4691176.832	1376	0601281.477	4693261.42	1496	0601584.391	4691236.35	1646	0601854.519	4691835.532	1936	0601570.504	4691703.230
157	0601281.477	4691176.832	1377	0601281.477	4693261.42	1497	0601584.391	4691236.35	1647	0601854.519	4691835.532	1937	0601571.935	4691708.113
158	0601281.477	4691176.832	1378	0601281.477	4693261.42	1498	0601584.391	4691236.35	1648	0601854.519	4691835.532	1938	0601573.366	4691712.996
159	0601281.477	4691176.832	1379	0601281.477	4693261.42	1499	0601584.391	4691236.35	1649	0601854.519	4691835.532	1939	0601574.797	4691717.879
160	0601281.477	4691176.832	1380	0601281.477	4693261.42	1500	0601584.391	4691236.35	1650	06018				

2401	6601100,975	4891433,753	2521	6601278,787	4891706,58
2402	6601096,704	4891440,41	2522	6601191,027	4891795,832
2403	6601091,82	4891444,043	2523	6601178,78	4891830,892
2404	6601078,682	4891451,113	2524	6601147,008	4891848,568
2405	6601049,115	4891460,521	2525	6601119,008	4891782,125
2406	6601045,124	4891457,511	2526	6601242,325	4892078,092
2407	6601047,311	4891421,176	2527	6601238,732	4892072,858
2408	6601080,381	4891410,219	2528	6601235,247	4892091,552
2409	6600825,95	4891342,184	2529	6601208,17	4892098,18
2410	6600801,548	4891347,358	2530	6601150,415	4892125,871
2411	6600782,568	4891366,011	2531	6601048,148	4892048,38
2412	6600684,826	4891532,576	2532	6601689,38	4892091,303
2413	6600680,884	4891594,836	2533	6601883,748	4892027,786
2414	6600638,739	4891629,073	2534	6601937,629	4892018,732
2415	6600688,782	4891745,247	2535	6602002,284	4891985,55
2416	6600625,7	4891728,793	2536	6602031,518	4892026,255
2417	6600607,107	4891601,322	2537	6601603,704	4891907,233
2418	6600678,007	4891615,41	2538	6601613,149	4891587,498
2419	6600678,054	4891618,111	2539	6601620,465	4891568,68
2420	6600618,018	4891700,018	2540	6601623,743	4891558,79
2421	6600642,848	4891692,892	2541	6601627,035	4891544,705
2422	6600651,627	4891637,324	2542	6601640,163	4891543,292
2423	6600658,568	4891629,589	2543	6601678,31	4891578,844
2424	6600663,054	4891628,52	2544	6601673,574	4891588,278
2425	6600668,225	4891628,538	2545	6601608,679	4891613,572
2426	6600608,078	4891737,215	2546	6601448,745	4890902,075
2427	6600637,218	4891535,126	2547	6601481,100	4890907,144
2428	6600621,039	4891510,896	2548	6601478,682	4890930,527
2429	6601251,873	4891382,28	2549	6601438,898	4890934,89
2430	6601294,227	4891252,387	2550	6601302,538	4890943,081
2431	6601184,882	4891245,527	2551	6601481,39	4890958,485
2432	6601140,932	4891293,352	2552	6601477,098	4890958,588
2433	6601144,893	4891301,102	2553	6601488,301	4890951,088
2434	6601301,846	4891650,087	2554	6601483,581	4890940,085
2435	6601270,100	4891637,571	2555	6601441,814	4890928,036
2436	6601248,764	4891626,184	2556	6600700,021	4891059,034
2437	6601237,201	4891608,4	2557	6600700,319	4891078,318
2438	6601235,822	4891807,212	2558	6600741,798	4891114,094
2439	6601358,049	4891661,348	2559	6600744,359	4891114,754
2440	6601350,243	4891668,054	2560	6600763,045	4891110,859
2441	6601304,797	4891651,207	2561	6600765,279	4891136,374
2442	6601178,807	4891315,458	2562	6600748,844	4891048,825
2443	6601204,894	4891339,311	2563	6600748,131	4891047,881
2444	6601310,854	4891632,256	2564	6601108,844	4891504,384
2445	6601308,441	4891582,856	2565	6601087,59	4891617,574
2446	6601237,853	4891812,24	2566	6601086,101	4891615,394
2447	6601208,953	4891837,384	2567	6601048,714	4891547,28
2448	6601181,842	4891808,703	2568	6601053,773	4891544,503
2449	6601150,030	4891817,008	2569	6601108,098	4891585,387
2450	6601104,869	4891902,806	2570	6601430,696	4892230,678
2451	6601179,03	4891805,252	2571	6601408,473	4892188,112
2452	6601237,877	4891860,504	2572	6601405,629	4892195,329
2453	6601295,639	4891870,711	2573	6601404,445	4892192,672
2454	6601171,811	4891851,107	2574	6601408,826	4892192,507
2455	6601140,133	4891850,884	2575	6601403,819	4892192,871
2456	6601105,435	4891777,807	2576	6601411,909	4892174,251
2457	6601304,727	4891748,818	2577	6601422,781	4892170,412
2458	6600980,343	4891810,343	2578	6601428,698	4892172,935
2459	6600958,549	4891850,003	2579	6600913,308	4891038,108
2460	6601001,501	4891792,588	2580	6600983,62	4891031,532
2461	6600898,552	4891783,173	2581	6600987,638	4891028,004
2462	6600979,402	4891725,518	2582	6600987,639	4891011,809
2463	6601001,181	4891792,588	2583	6600920,432	4890907,381
2464	6600978,680	4891743,808	2584	6600918,833	4890444,847
2465	6601019,426	4891748,358	2585	6601307,628	4891103,002
2466	6601013,479	4891747,333	2586	6601300,387	4891073,085
2467	6601001,517	4891726,212	2587	6601295,67	4891050,089
2468	6601003,895	4891724,006	2588	6601293,622	4891041,607
2469	6601030,32	4891718,725	2589	6601292,539	4891033,089
2470	6601105,77	4891885,881	2590	6601292,157	4891008,824
2471	6601128,182	4891873,907	2591	6601291,89	4891024,151
2472	6601131,289	4891861,859	2592	6601288,538	4890977,743
2473	6601123,854	4891849,786	2593	6601282,289	4890932,139
2474	6601085,895	4891906,293	2594	6600913,551	4891542,329
2475	6601097,845	4891885,544	2595	6601276,85	4892236,22
2476	6601454,75	4892108,083	2596	6601278,24	4892238,99
2477	6601461,807	4892130,988	2597	6601303,38	4892224,83
2478	6601498,214	4892089,446	2598	6601304,60	4892228,17
2479	6601471,007	4892060,501			
2480	6601473,831	4892015,811			
2481	6601470,433	4891968,847			
2482	6601456,522	4891913,944			
2483	6601515,491	4892116,287			
2484	6601318,189	4892124,884			
2485	6601328,734	4892131,584			
2486	6601333,85	4892137,851			
2487	6601450,454	4891918,712			
2488	6601431,893	4891882,358			
2489	6601408,755	4891798,793			
2490	6601398,449	4891772,812			
2491	6601362,109	4891798,081			
2492	6601368,201	4891838,387			
2493	6601372,851	4891821,11			
2494	6601074,752	4891923,676			
2495	6601135,71	4891892,291			
2496	6601142,584	4891894,742			
2497	6601182,583	4891945,743			
2498	6601171,937	4891962,32			
2499	6601182,38	4891983,888			
2500	6601215,71	4892047,814			
2501	6601212,076	4892054,101			
2502	6601182,741	4892098,544			
2503	6601148,388	4892091,598			
2504	6601137,301	4892085,206			
2505	6601048,421	4891987,882			
2506	6601030,782	4891943,484			
2507	6601015,411	4891944,258			
2508	6601043,781	4891923,159			
2509	6601230,56	4892086,436			
2510	6601285,198	4892192,835			
2511	6601259,1	4892215,07			
2512	6601272,339	4892238,089			
2513	6601149,598	4891747,499			
2514	6601118,133	4891763,478			
2515	6601192,885	4891750,45			
2516	6601088,485	4891710,315			
2517	6601128,287	4891688,314			
2518	6601171,374	4891681,254			
2519	6601237,772	4891682,078			
2520	6601250,627	4891687,133			




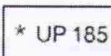
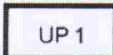
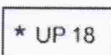
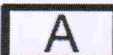
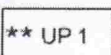











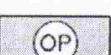

1081	9501258,638	4891271,809
1082	9501283,854	4891273,673
1083	9501274,538	4891275,423
1084	9501275,541	4891281,321
1085	9501251,882	4891222,37
1086	9501247,207	4891217,285
1087	9501293,854	4891287,203
1088	9501239,829	4891236,116
1089	9501297,777	4891277,031
1090	9501416,022	4890886,853
1091	9501416,458	4890886,4
1092	9501416,197	4890886,98
1093	9501416,959	4890877,753
1094	9501413,592	4890877,448
1095	9501412,088	4890883,854
1096	9501415,057	4890887,243
1097	9501410,816	4890727,483
1098	9501410,884	4890727,888
1099	9501410,132	4890729,706
1100	9501413,631	4890729,794
1101	9501414,181	4890727,875
1102	9501414,39	4890886,54
1103	9501415,578	4890884,154
1104	9501416,193	4890880,85
1105	9501417,297	4890878,885
1106	9501410,122	4890877,39
1107	9501415,745	4890878,945
1108	9501422,195	4890878,784
1109	9501423,935	4890880,274
1110	9501396,92	4890812,74
1111	9501399,87	4890816
1112	9501430,3	4890814,53
1113	9501464,535	4890749,048
1114	9501465,567	4890755,925
1115	9501482,928	4890756,102
1116	9501482,297	4890756,186
1117	9501480,250	4890756,117
1118	9501458,217	4890756,328
1119	9501440,31	4890754,84
1120	9501429,07	4890754,37
1121	9501486,646	4890783,35
1122	9501431,09	4890784,59
1123	9501411,43	4890806,7
1124	9501430,72	4890781,95
1125	9501430,53	4890776,33
1126	9501430,293	4890772,826
1127	9501443,987	4890780,29
1128	9501482,107	4890756,724
1129	9501488,149	4890756,83
1130	9501471,226	4890756,121
1131	9501473,848	4890781,168
1132	9501285,93	4890852,37
1133	9501296,813	4890848,15
1134	9501265,722	4890758,424
1135	9501251,83	4890757,27
1136	9501242,274	4890757,57
1137	9501242,274	4890757,57
1138	9501242,274	4890757,57
1139	9501242,274	4890757,57
1140	9501242,274	4890757,57
1141	9501242,274	4890757,57
1142	9501242,274	4890757,57
1143	9501242,274	4890757,57
1144	9501242,274	4890757,57
1145	9501242,274	4890757,57
1146	9501242,274	4890757,57
1147	9501242,274	4890757,57
1148	9501242,274	4890757,57
1149	9501242,274	4890757,57
1150	9501242,274	4890757,57
1151	9501242,274	4890757,57
1152	9501242,274	4890757,57
1153	9501242,274	4890757,57
1154	9501242,274	4890757,57
1155	9501242,274	4890757,57
1156	9501242,274	4890757,57
1157	9501242,274	4890757,57
1158	9501242,274	4890757,57
1159	9501242,274	4890757,57
1160	9501242,274	4890757,57
1161	9501242,274	4890757,57
1162	9501242,274	4890757,57
1163	9501242,274	4890757,57
1164	9501242,274	4890757,57
1165	9501242,274	4890757,57
1166	9501242,274	4890757,57
1167	9501242,274	4890757,57
1168	9501242,274	4890757,57
1169	9501242,274	4890757,57
1170	9501242,274	4890757,57
1171	9501242,274	4890757,57
1172	9501242,274	4890757,57
1173	9501242,274	4890757,57
1174	9501242,274	4890757,57
1175	9501242,274	4890757,57
1176	9501242,274	4890757,57
1177	9501242,274	4890757,57
1178	9501242,274	4890757,57
1179	9501242,274	4890757,57
1180	9501242,274	4890757,57
1181	9501242,274	4890757,57
1182	9501242,274	4890757,57
1183	9501242,274	4890757,57
1184	9501242,274	4890757,57
1185	9501242,274	4890757,57
1186	9501242,274	4890757,57
1187	9501242,274	4890757,57
1188	9501242,274	4890757,57
1189	9501242,274	4890757,57
1190	9501242,274	4890757,57
1191	9501242,274	4890757,57
1192	9501242,274	4890757,57
1193	9501242,274	4890757,57
1194	9501242,274	4890757,57
1195	9501242,274	4890757,57
1196	9501242,274	4890757,57
1197	9501242,274	4890757,57
1198	9501242,274	4890757,57
1199	9501242,274	4890757,57
1200	9501242,274	4890757,57

1201	6601227,764	4690847,541
1202	6601236,796	4690849,71
1203	6601218,275	4690836,373
1204	6601223,123	4690839,748
1205	6601227,944	4690837,418
1206	6601217,473	4690835,26
1207	6601216,573	4690836,179
1208	6601208,17	4690835,587
1209	6601211,354	4690835,752
1210	6601204,229	4690835,527
1211	6601202,343	4690835,373
1212	6601244,937	4690818,153
1213	6601244,483	4690817,842
1214	6601235,293	4690835,658
1215	6601279,858	4691075,468
1216	6601279,85	4691075,774
1217	6601263,952	4691075,672
1218	6601263,856	4691075,201
1219	6601290,566	4691075,141
1220	6601115,21	4691043,94
1221	6601114,26	4691048,29
1222	6601083,21	4691058,28
1223	6601115,64	4691038,8
1224	6601115,04	4691043,13
1225	6601086,66	4691125,64
1226	6601086,217	4691108,785
1227	6601121,894	4691117,406
1228	6601119,29	4691102,26
1229	6601103,51	4691103,23
1230	6601102,83	4691103,01
1231	6601101,1	4691102,79
1232	6601090,571	4691075,508
1233	6601104,18	4691075,32
1234	6601119,74	4691075,17
1235	6601131,23	4691109,13
1236	6601126,56	4691107,43
1237	6601101,96	4691063,51
1238	6601090,48	4691104,87
1239	6601487,65	4691349,17
1240	6601487,25	4691339,37
1241	6601483,489	4691509,657
1242	6601483,751	4691324,493
1243	6601483,41	4691325,39
1244	6601483,535	4691319,225
1245	6601489,771	4691319,291
1246	6601489,659	4691318,903
1247	6601540,8	4691338,79
1248	6601532,7	4691343,79
1249	6601504,45	4691334,62
1250	6601587,48	4691338,8
1251	6601619,56	4691521,73
1252	6601589,55	4691524,29
1253	6601500,512	4691589,463
1254	6601201,271	4691203,644
1255	6601204,733	4691194,457
1256	6601191,927	4691151,024
1257	6601193,294	4691195,591
1258	6601194,824	4691185,05
1259	6601196,901	4691198,455
1260	6601190,037	4691178,23
1261	6601188,607	4691171,28
1262	6601195,885	4691068,517
1263	6601192,897	4691047,869
1264	6601172,466	4691002,575
1265	6601169,549	4691072,067
1266	6601165,544	4691001,549
1267	6601160,502	4691134,689
1268	6601176,218	4691113,664
1269	6601160,47	4691161,827
1270	6601152,759	4691128,91
1271	6601198,608	4691162,884
1272	6601163,451	4691148,703
1273	6601255,145	4691204,720
1274	6601178,162	4691205,306
1275	6601165,685	4691168,737
1276	6601167,601	4691166,864
1277	6601197,825	4691195,534
1278	6601201,645	4691219,732
1279	6601160,841	4691183,62
1280	6601087,09	4691132,64
1281	6601225,074	4691118,408
1282	6601128,338	4691119,741
1283	6601130,654	4691129,38
1284	6601140,728	4691129,38
1285	6601144,339	4691134,717
1286	6601146,923	4691140,627
1287	6601150,13	4691150,76
1288	6601189,619	4691025,013
1289	6601165,528	4691102,09
1290	6601153,363	4691048,27
1291	6601162,463	4691044,15
1292	6601162,852	4691044,144
1293	6601163,341	4691044,809
1294	6601167,466	4691048,289
1295	6601169,576	4691035,335
1296	6601168,004	4691035,763
1297	6601167,814	4691035,331
1298	6601169,175	4691031,173
1299	6601165,148	4691026,823
1300	6601162,969	4691048,7
1301	6601162,452	4691048,78
1302	6601164,191	4691048,78
1303	6601165,364	4691049,877
1304	6601155,15	4691129,69
1305	6601141,81	4691114,19
1306	6601128,05	4691361,47
1307	6601123,32	4691339,16
1308	6601096,06	4691332,11
1309	6601041,5	4691275,02
1310	6601092,67	4691312,263
1311	6601093,39	4691318,87
1312	6601173,063	4691248,084
1313	6601138,869	4691227,759
1314	6601170,501	4691211,42
1315	6601178,295	4691234,797
1316	6601178,827	4691241,055
1317	6601657,42	4691256,61
1318	6601658,75	4691340,67
1319	6601658,61	4691318,11
1320	6601654,76	4691318,08

REGULACIONE LINIJE





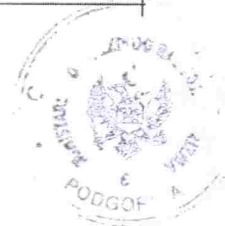
LEGENDA

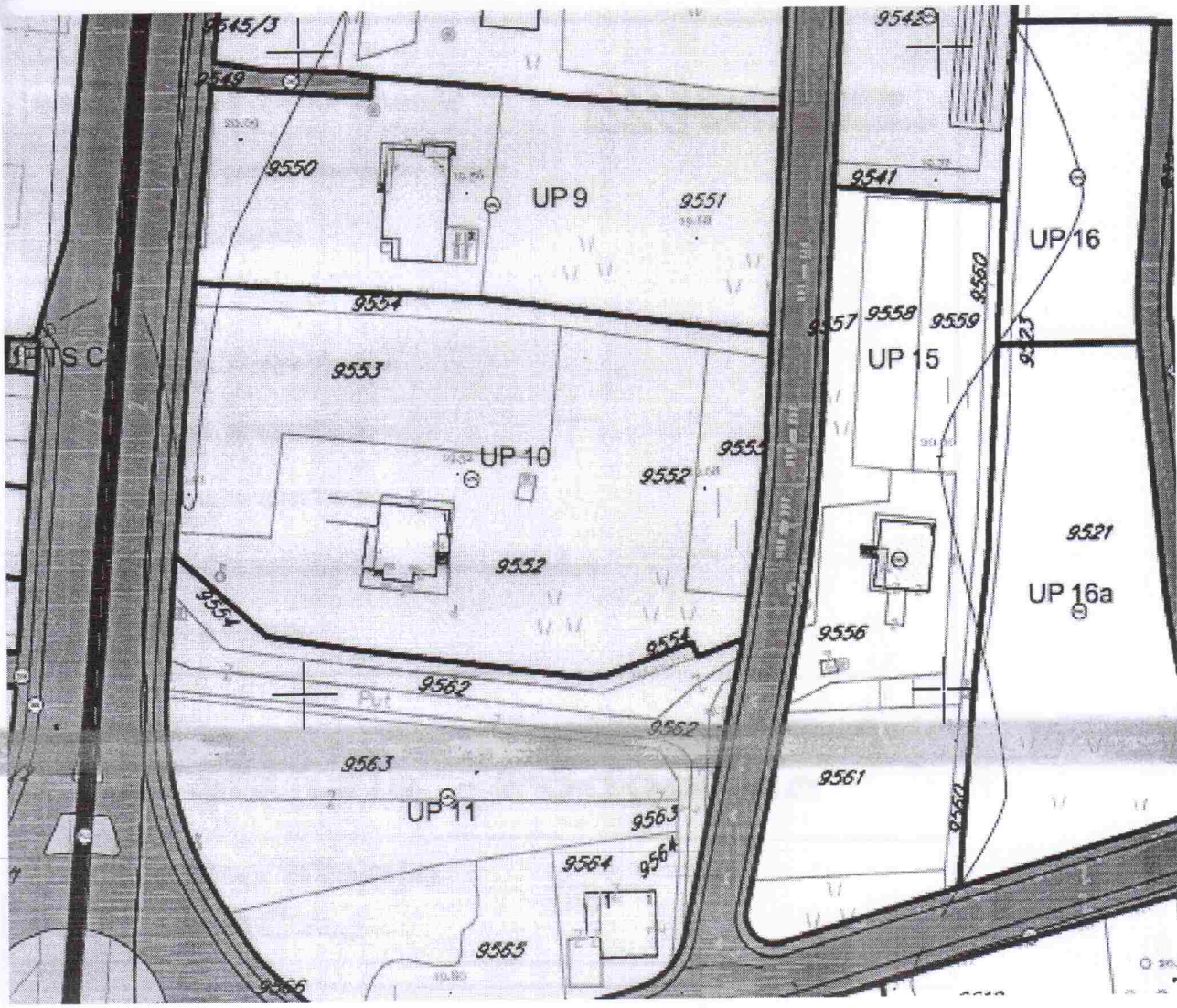
 granica zahvata DUP-a "Mahala"	 * UP 185 Urb. par. sa ograničenjem (DV 10kV)
 UP 1 granica i oznaka urba. par.	 * UP 18 Urb. par. sa ograničenjem (DV 35kV)
 planirani zahvat urbanističke zone sa oznakom	 ** UP 1 Urb. par. sa ograničenjem (DV 110kV)
 površine za stanovanje srednje gustine 120-250 stanovnika/ha	 železnički saobraćaj
 površine javne namjene	 površine za centralne djelatnosti
 površinske vode	 površine za sport i rekreaciju
 površine za turizam	 mješovita namjena
 površine IOE (objekti elektroenergetske infrastrukture)	 površine za groblja
 površine saobraćajne infrastrukture (drumski saobraćaj)	 ostale prirodne površine
 Granica zone zaštite elektrovođa/dalekovoda	

Detaljnog urbanističkog plana "Mahala"- Podgorica

Planirano stanje NAMJENA POVRŠINA

Investitor	Oznaka sjevera
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obrađivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	7(I)





LEGENDA



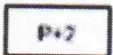
granica zahvata DUP-a "Mahala"



Granica zone zaštite elektrovođa/dajekovođa



oznaka i granica urbanističke parcele



spratnost objekta



tehnička arhitektura (m/linovi)



Urb. par. sa ograničenjem (30V 10kV)



Urb. par. sa ograničenjem (30V 30kV)



Urb. par. sa ograničenjem (30V 110kV)



planirani zahvat urbanističke zone sa oznakom



Gradska linija

Detaljnog urbanističkog plana "Mahala" - Podgorica

Planirano stanje SAOBRAĆAJ



Investitor

Oznaka sjevera

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice



Osredstvo

Kamjerna



republički zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorica

R 1:1000

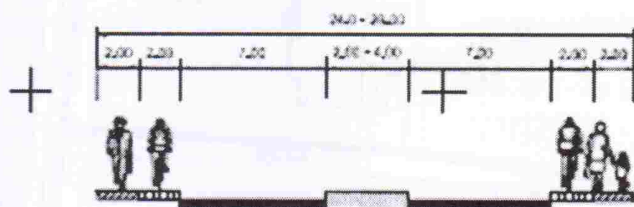
broj lista

8(I)



KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA

Magistralni put 142
DUP-om presijedeno rješenje



presjek 1-1



presjek 8-8



presjek 16-16



presjek 2*-2*



presjek 9-9



presjek 17-17



presjek 2-2



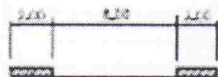
presjek 10-10



presjek 18-18



presjek 3-3



presjek 11-11



presjek 19-19



presjek 4-4



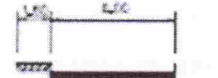
presjek 12-12



presjek 20-20



presjek 5-5



presjek 13-13



presjek 21-21



presjek 6-6



presjek 14-14



presjek 22-22

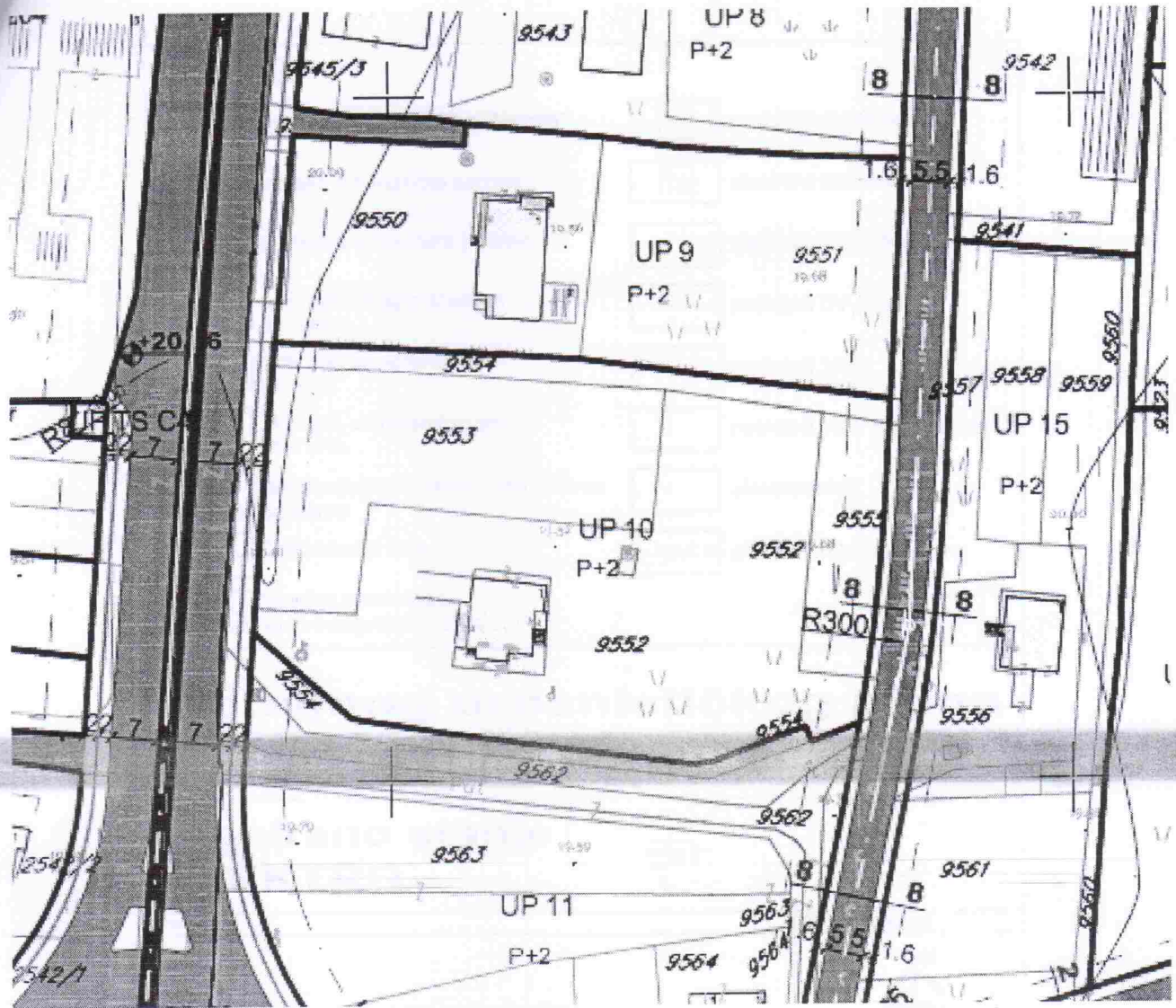


presjek 7-7




















presjek 15-15







LEGENDA

	granica zahvata DUP-a "Mahala"		postojeća trafostanica
	oznaka urbanističke parcele		planirana trafostanica
	prvredna arhitektura (ml/novi)		planirani DV 110kV
	Urb. par. sa ograničenjem (DV 10kV)		postojeći DV 35kV
	Urb. par. sa ograničenjem (DV 35kV)		postojeći 10kV
	Urb. par. sa ograničenjem (DV 110kV)		postojeći 10kV koji se ukfda
	planirani zahvat urbanističke zone sa oznakom		planirani 10kV
	Gradevinska linija		granice i zone trafo reona
	Granica zone zaštite elektrovođa/dalekovoda		

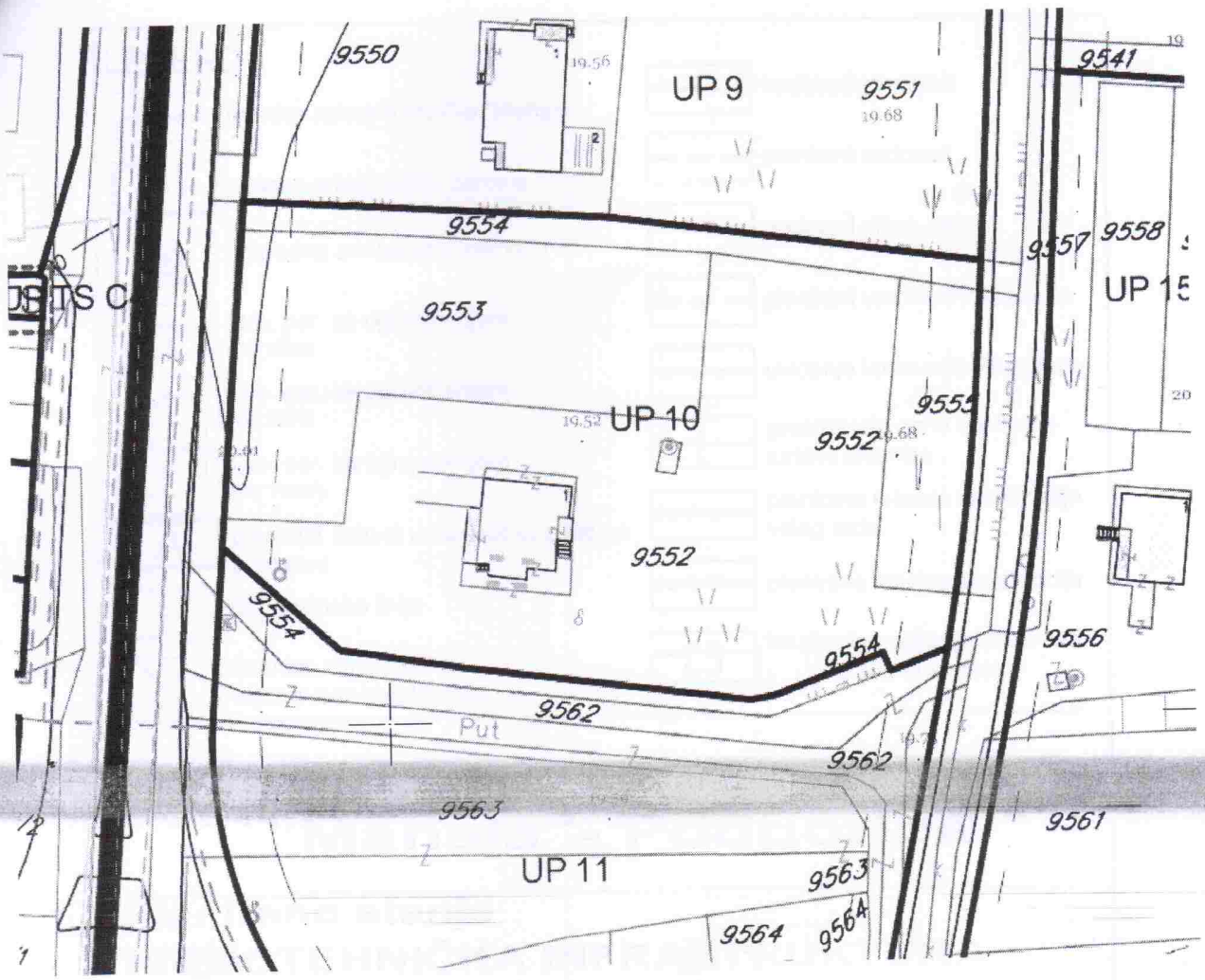
Detaljnog urbanističkog plana "Mahala" - Podgorica

Planirano stanje ELEKTRO



Investitor	Oznaka sjevera
Agencija za Izgradnju i razvoj Podgorice	
Obradivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	9(I)







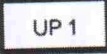
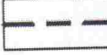

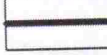
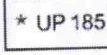

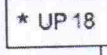

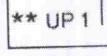
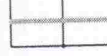


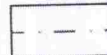



vodovod i kanalizacija

Agencija za prostorno uređenje Podgorice

Projekat: ...





LEGENDA

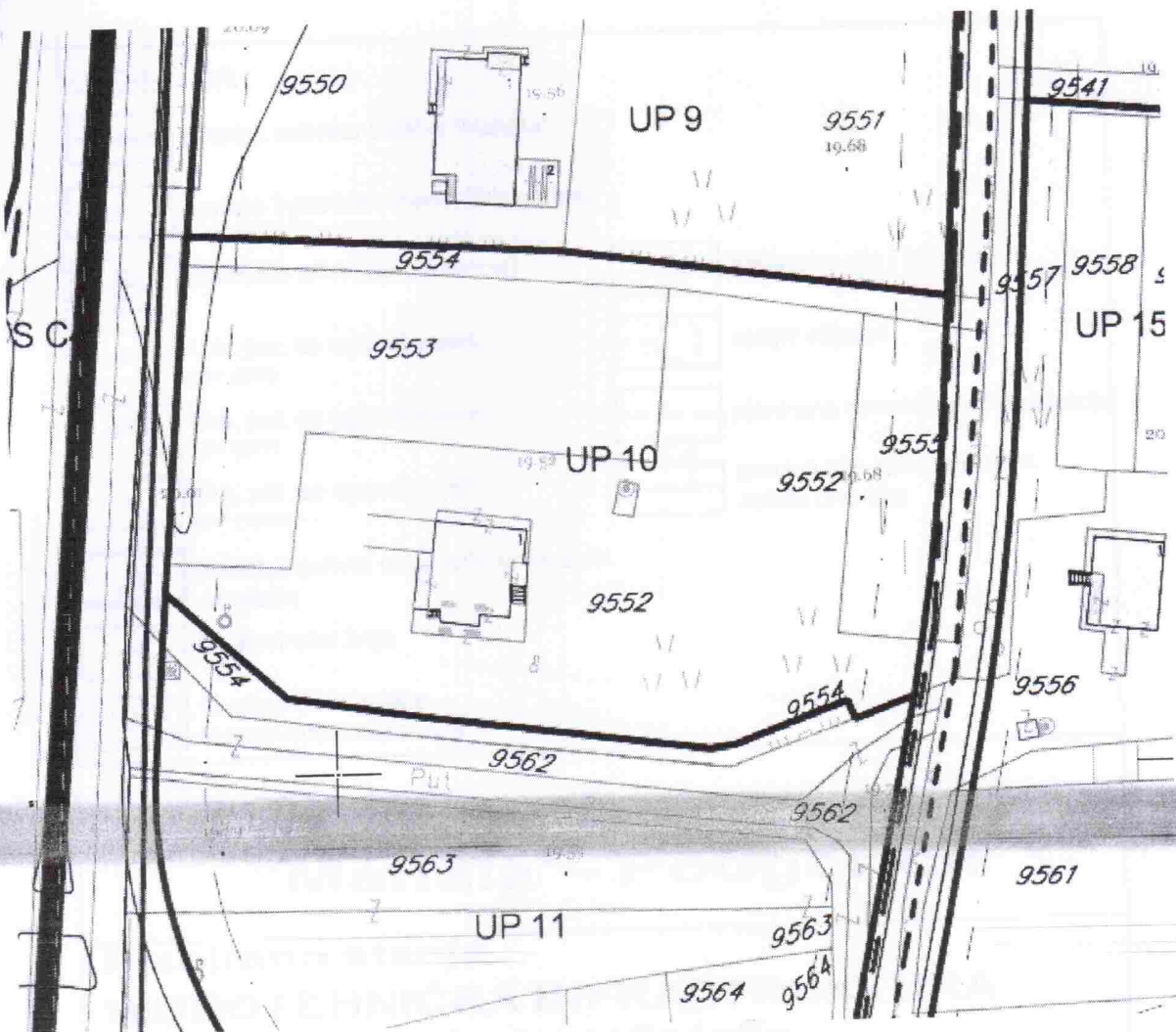
	granica zahvata DUP-a "Mahala"		vodovod postojeći
	oznaka urbanističke parcele		planirani vodovod
	privredna arhitektura (mlinovi)		vodovod višeg reda
	Urb. par. sa ograničenjem (DV 10kV)		planirani vodovod višeg reda
	Urb. par. sa ograničenjem (DV 35kV)		ukidanje vodovoda višeg reda
	Urb. par. sa ograničenjem (DV 110kV)		granica uže zone sanitarne zaštite izvorišta
	planirani zahvat urbanističke zone sa oznakom		planirana fekalna kanalizacija višeg reda
	Građevinska linija		planirana fekalna kanalizacija
	Granica zone zaštite elektrovloda/dalekovoda		fekalna kanalizacija planirana - pumpna stanica

Detaljnog urbanističkog plana "Mahala"- Podgorica


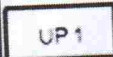

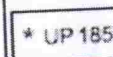
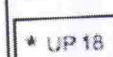
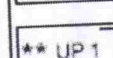

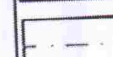

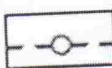
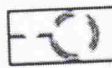
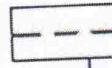
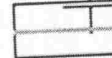
Planirano stanje HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - vodovod i kanalizacija

Investitor	Oznaka sjevera
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obrađivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	10a(I)







LEGENDA

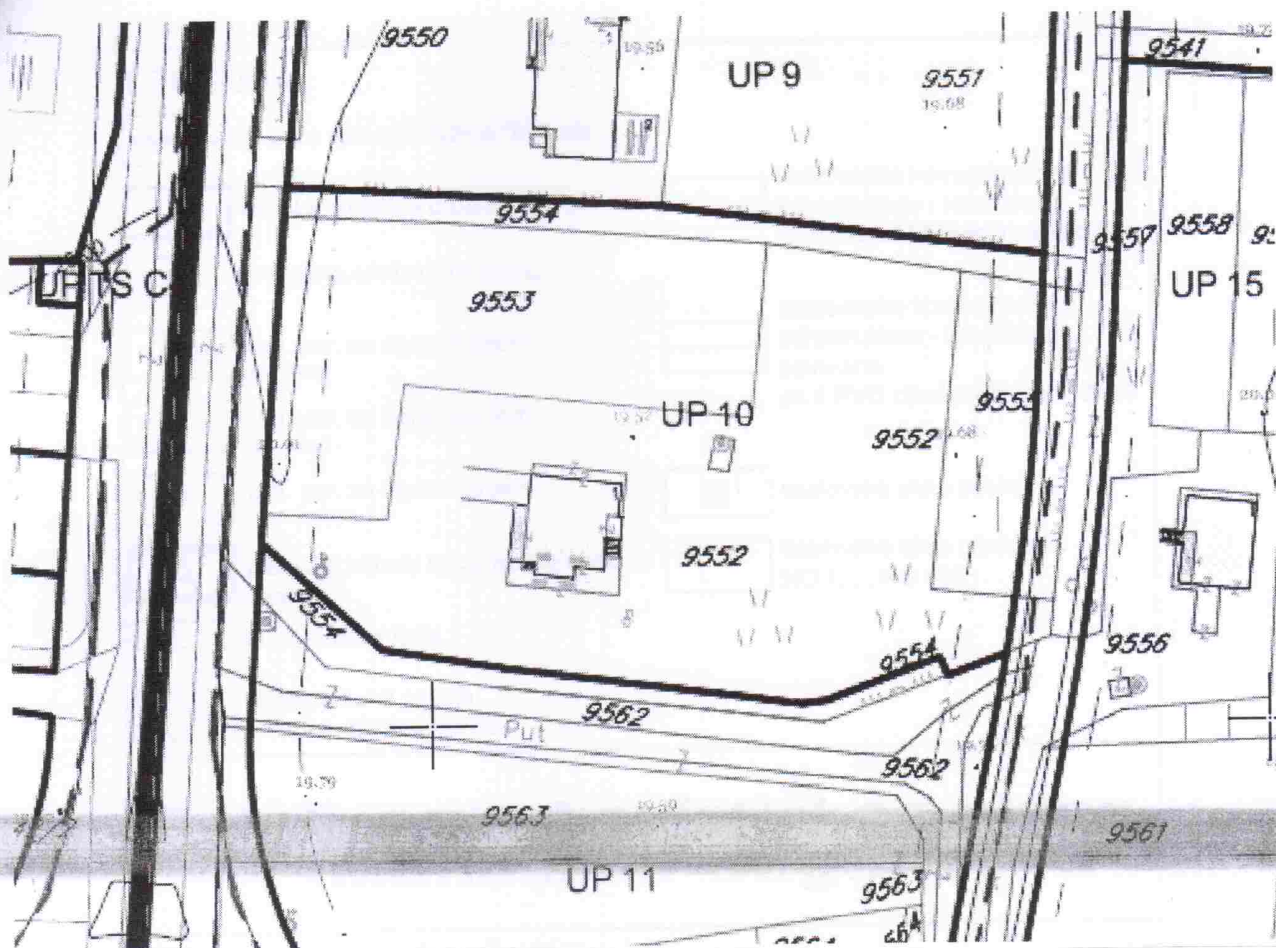
-  granica zahvata DUP-a "Mahala"
-  oznaka i granica urbanističke parcele
-  privredna arhitektura (mlinov)
-  Urb. par. sa ograničenjem (DV 10kV)
-  Urb. par. sa ograničenjem (DV 35kV)
-  Urb. par. sa ograničenjem (DV 110kV)
-  planirani zahvat urbanističke zone sa oznakom
-  Građevinska linija
-  Granica zone zaštite elektrovođa/dalekovoda
-  separator ulja i benzina
-  upojni objekat
-  planirana atmosferska kanalizacija
-  granica uže zone sanitarne zaštite izvorišta

Detaljnog urbanističkog plana "Mahala"- Podgorica

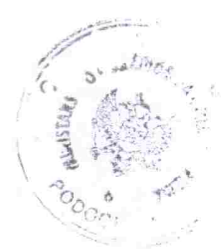
Planirano stanje HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - atmosferska kanalizacija

Investitor	Oznaka sjevera
Agencija za Izgradnju i razvoj Podgorice	
Obradivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica rzup	Broj lista 10b(I)



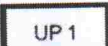




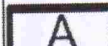






ELEKTRIČNA POKLONJENOST
 TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA





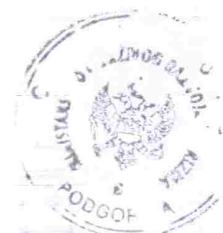
LEGENDA

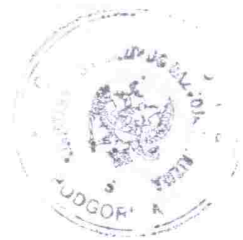
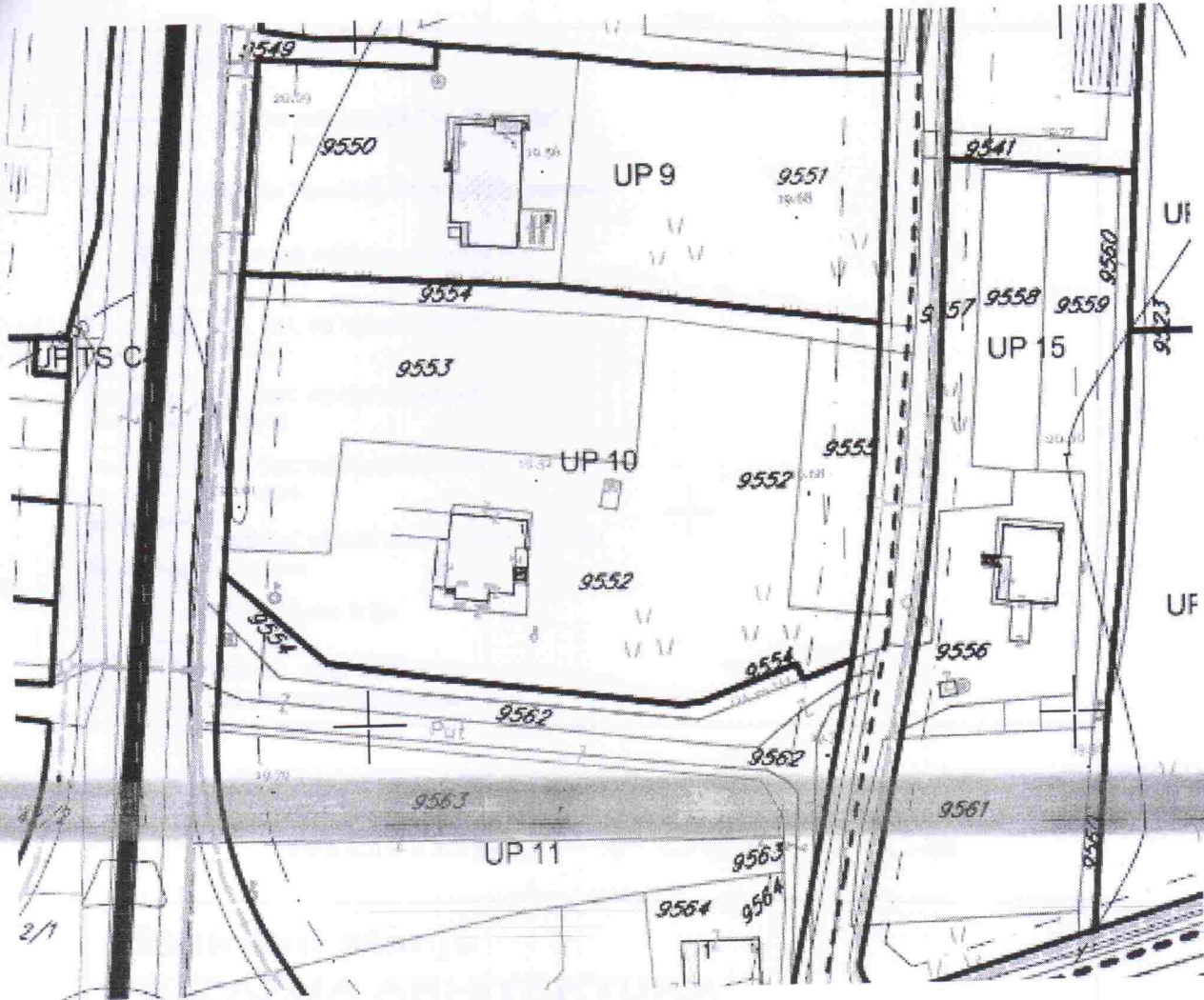
	granica zahvata DUP-a "Mahala"		elektronska komunikaciona infrastruktura - kanalizacija sa optičkim i bakarnim kablovima
	oznaka i granica urbanističke parcele		elektronska komunikaciona infrastruktura - kanalizacija planirana sa 4 PVC cijevi prečnika 110mm
	privredna arhitektura (mlinovi)		kablovsko okno postojeće
* UP 185	Urb. par. sa ograničenjem (DV 10kV)		kablovsko okno planirano NO 1,..... NO 903
* UP 18	Urb. par. sa ograničenjem (DV 35kV)		
** UP 1	Urb. par. sa ograničenjem (DV 110kV)		
	planirani zahvat urbanističke zone sa oznakom		
	Građevinska linija		
	Granica zone zaštite elektrovođa/dalekovoda		

Detaljnog urbanističkog plana "Mahala"- Podgorica


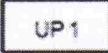

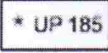
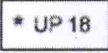
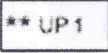



Planirano stanje ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA (TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA

Investitor	Oznaka sjevera
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obrađivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	11 (I)







LEGENDA

-  granica zahvata DUP-a "Mahala"
-  oznaka i granica urbanističke parcele
-  privredna arhitektura (mljnovi)
-  * UP 185 Urb. par. sa ograničenjem (DV 10kV)
-  * UP 18 Urb. par. sa ograničenjem (DV 35kV)
-  ** UP 1 Urb. par. sa ograničenjem (DV 110kV)
-  planirani zahvat urbanističke zone sa oznakom
-  Građevinska linija
-  Granica zone zaštite elektrovođa/dalekovoda


Detaljnog urbanističkog plana "Mahala" - Podgorica

Planirano stanje PEJZAŽNA ARHITEKTURA


Investitor	Oznaka sjevera
Agencija za Izgradnju i razvoj Podgorice	
Obradivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica rzup	R 1:1000 Broj lista
<h1>12(I)</h1>	



LEGENDA


 linearno zelenilo

ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE


 zelenilo uz saobraćajnice


 skver

 park

 uređenje obale

ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE


 zelenilo individualnih stambenih objekata

 zelenilo za turizam

 specijalizovani parkovi

ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

 groblja

 zelenilo infrastrukture

 zaštitni pojasevi

 površine za sanaciju

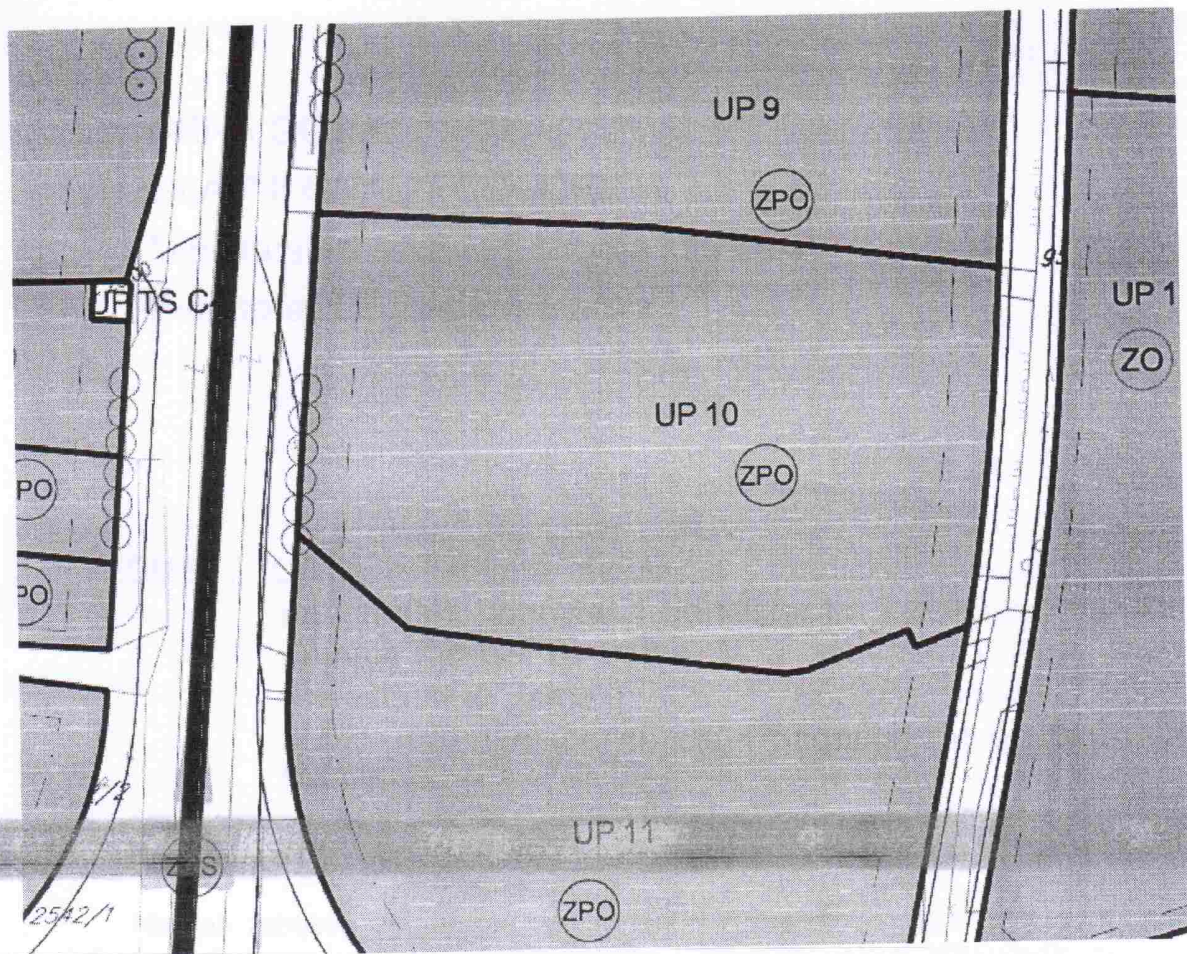
Skupština Glavnog grada Podgorice
Odluka o donošenju DUP-a „Mahala“ -
Izmjene i dopune u Podgorici
broj: 02-030/17-444 od 11.04.2017. godine

Obradivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje,
od Podgorica
Izvršni direktor
Petar Korac, spec. sci. građ.

Odgovorni planer
Tamara Vučević, dipl. ing. arh.

Predsjedavajući,
Momočilo Vujošević





1. 2542/1
 2. 2542/1
 3. 2542/1
 4. 2542/1
 5. 2542/1
 6. 2542/1
 7. 2542/1
 8. 2542/1
 9. 2542/1
 10. 2542/1
 11. 2542/1
 12. 2542/1
 13. 2542/1
 14. 2542/1
 15. 2542/1
 16. 2542/1
 17. 2542/1
 18. 2542/1
 19. 2542/1
 20. 2542/1
 21. 2542/1
 22. 2542/1
 23. 2542/1
 24. 2542/1
 25. 2542/1
 26. 2542/1
 27. 2542/1
 28. 2542/1
 29. 2542/1
 30. 2542/1
 31. 2542/1
 32. 2542/1
 33. 2542/1
 34. 2542/1
 35. 2542/1
 36. 2542/1
 37. 2542/1
 38. 2542/1
 39. 2542/1
 40. 2542/1
 41. 2542/1
 42. 2542/1
 43. 2542/1
 44. 2542/1
 45. 2542/1
 46. 2542/1
 47. 2542/1
 48. 2542/1
 49. 2542/1
 50. 2542/1
 51. 2542/1
 52. 2542/1
 53. 2542/1
 54. 2542/1
 55. 2542/1
 56. 2542/1
 57. 2542/1
 58. 2542/1
 59. 2542/1
 60. 2542/1
 61. 2542/1
 62. 2542/1
 63. 2542/1
 64. 2542/1
 65. 2542/1
 66. 2542/1
 67. 2542/1
 68. 2542/1
 69. 2542/1
 70. 2542/1
 71. 2542/1
 72. 2542/1
 73. 2542/1
 74. 2542/1
 75. 2542/1
 76. 2542/1
 77. 2542/1
 78. 2542/1
 79. 2542/1
 80. 2542/1
 81. 2542/1
 82. 2542/1
 83. 2542/1
 84. 2542/1
 85. 2542/1
 86. 2542/1
 87. 2542/1
 88. 2542/1
 89. 2542/1
 90. 2542/1
 91. 2542/1
 92. 2542/1
 93. 2542/1
 94. 2542/1
 95. 2542/1
 96. 2542/1
 97. 2542/1
 98. 2542/1
 99. 2542/1
 100. 2542/1

Nota: Este plano foi elaborado com base em dados fornecidos pelo proprietário. A responsabilidade pela veracidade dos dados é do proprietário. O engenheiro não se responsabiliza por danos ou prejuízos decorrentes do uso deste plano.



81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 12470/2

Podgorica, 28.11.2018.

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za gradjevinarstvo

28.11.2018			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
342	330	1	


96843, 3000-449/2018

PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za objekat benzinske pumpe na UP10, zona D, u zahvatu DUP-a "Mahala" (katastarske parcele 9552/1, 9553/1, 9554/1, 9554/2 i 9555 KO Golubovci) u Podgorici, investitora Senić Milovana

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 12470/1 od 15.11.2018. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za objekat benzinske pumpe na UP10, zona D, u zahvatu DUP-a "Mahala" (katastarske parcele 9552/1, 9553/1, 9554/1, 9554/2 i 9555 KO Golubovci) u Podgorici, investitora Senić Milovana.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Ministarstvu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da dostavite novi zahtjev.

Podgorica,
27.11.2018.godine


Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.
 PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
 Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
 Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
 e-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:
 PG banka: 550-1105-66
 CKB: 510-8284-20
 Prva banka CG: 535-9562-08
 Hipotekarna banka: 520-9074-13

SENIĆ MILIOVAN
 PODGORICA

15.11.2018			
Općina	Bic	Prilog	Vrijednost

Broj: 12470/3
 20 11 2018
 Podgorica, 20

96843, 3000-449/2018

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za objekat benzinske pumpe na UP10, zona D, u zahvatu DUP-a "Mahala" (katastarske parcele 9552/1, 9553/1, 9554/1, 9554/2 i 9555 KO Golubovci) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem 12470/1 od 15.11.2018. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za objekat benzinske pumpe na UP10, zona D, u zahvatu DUP-a "Mahala" (katastarske parcele 9552/1, 9553/1, 9554/1, 9554/2 i 9555 KO Golubovci) u Podgorici (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova broj 1063-2938/6 od 08.11.2018. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da glavna ili priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Na KP 9552/1 evidentirana je porodična stambena zgrada površine horizontalnog gabarita 130m², spratnosti P. Ostale katastarske parcele su neizgradjene. UTU-ima je na UP10 planirana izgradnja objekta spratnosti do P+2, površine prizemlja 2425m² i ukupne bruto razvijene gradjevinske površine 3300m². Namjena planiranog objekta je benzinska pumpa.

Postojeći objekat je priključen na gradsku vodovodnu mrežu i kod ovog Društva je registrovan vodomjer pod šifrom 321080707, broj vodomjera 1206160687, marke "Elster" 20/5 na ime Klikovac Mitra Stanka. Ukoliko će se ovaj vodomjer koristiti za Vaš objekat, potrebno je izvršiti promjenu vlasništva vodomjera, a na osnovu Vašeg zahtjeva i posjedovne dokumnetacije koja Vas povezuje sa postojećim registrovanim potrošačem.

U toku je rekonstrukcija magistralnog puta Podgorica - Petrovac i izgradnja hidrotehičkih instalacija u sklopu njega. Planirana je izgradnja vodovoda DN110mm sa obe

strane magistrale i atmosferske kanalizacije. Projektnu dokumentaciju hidrotehničkih instalacija predmetnog objekta uskladiti sa projektnom dokumentacijom rekonstrukcije puta i izvedenim stanjem. Na priloženoj situaciji nije prikazano ni projektovano ni izvedeno stanje hidrotehničke infrastrukture na ovoj lokaciji.

a) Vodovod:

Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i Vašeg objekta) moći će se ostvariti na planiranom vodovodu DN110, nakon njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već isključivo javnom površinom.

Kao privremeno rješenje, za priključenje Vašeg objekta se može iskoristiti postojeći priključak, ako će se koristiti za Vaš objekat i ukoliko zadovoljava potrebe, odnosno izvršiti njegova rekonstrukcija, pod uslovom da isto ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom, kada dodje do njene realizacije.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ako se radi o objektu sa više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Ukoliko se u objektu predvidja veći broj stambenih i poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu na cjevovodu bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Kod vodomjera $\varnothing 50$ mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila

vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje Vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Kako nije poznata dinamika izgradnje kolektora pored Vaše parcele i svih nizvodnih kolektora fekalne kanalizacije, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u blizini Vaše lokacije i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje Vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje Vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade

bez ispusta i preлива sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekata i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju, kada se za to steknu uslovi.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na Vašoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preлива u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50 m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne


situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
27.11.2018.godine

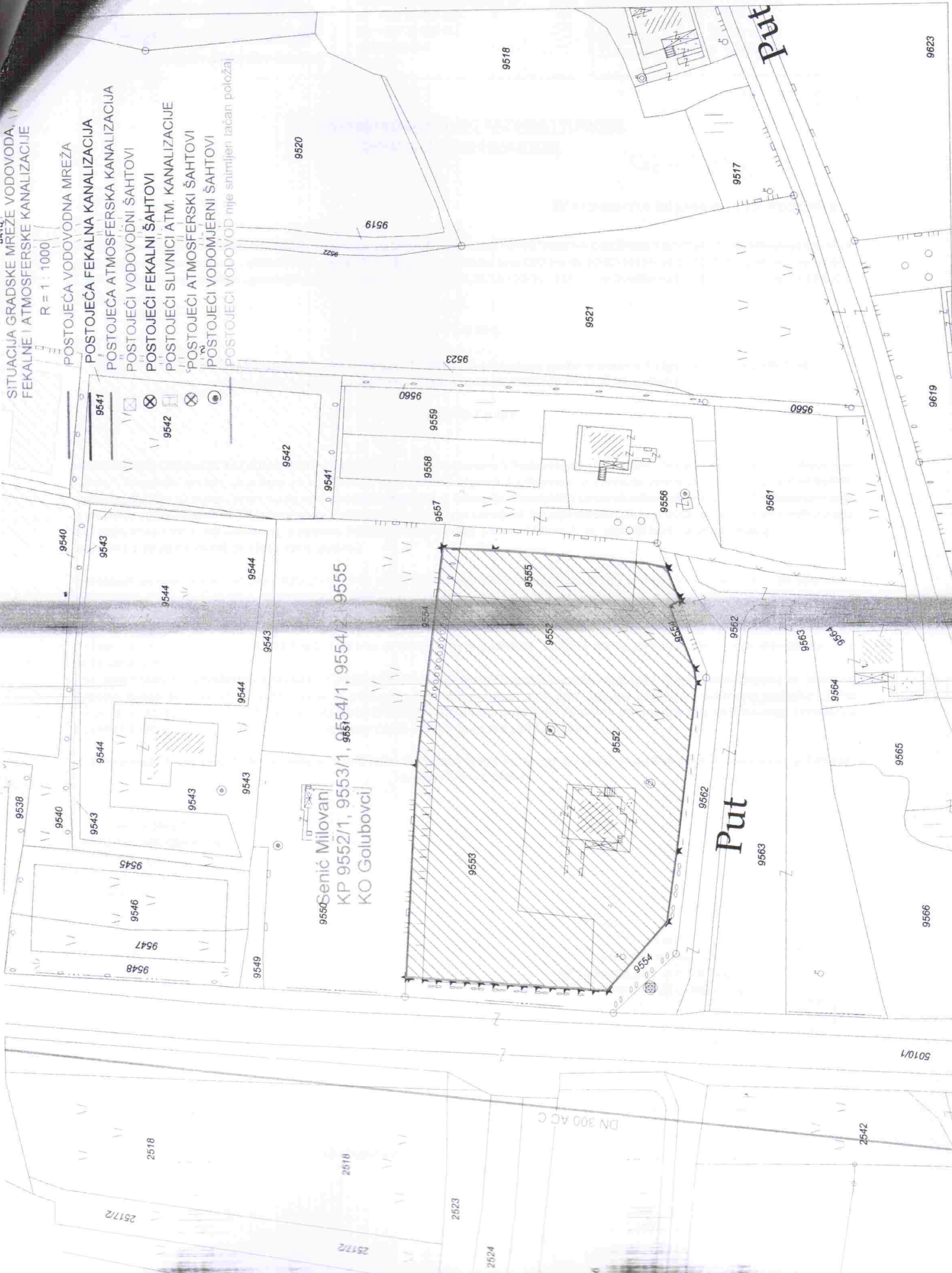

Vladan Vučelić, dipl.ecc.



SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

R = 1 : 1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj



9550 Senić Milovan
KP 9552/1, 9553/1, 9554/1, 9555
KO Golubovci

Put

Put

DN 300 ACC

5010/1

29-11-2018

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

106-2938/13

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, rješavajući po zahtjevu **MINISTARSTVA ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA-Direktorata za građevinarstvo** iz Podgorice br. 1063-2938/9 od 08.11.2018. godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-26258 od 15.11.2018. godine), na osnovu čl. 60 i čl. 105 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15 i 40/16 i 37/17), po Ovlaštenju broj 10-10-12619 od 16.03.2018. godine, donosi

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev **MINISTARSTVA ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA-Direktorata za građevinarstvo** iz Podgorice br. 1063-2938/9 od 08.11.2018. godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-26258 od 15.11.2018. godine)

Obrazloženje

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA-Direktorat za građevinarstvo iz Podgorice obratio se DOO „Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ Podgorica, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2 zahtjevom za izdavanje uslova za priključenje na distributivni sistem, podnijetim na osnovu pokrenutog postupka **Senić Milovana za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta – benzinske pumpe, na UP 10, Zona D, koja se sastoji od katastarske parcele broj 9553 i dijelova katastarskih parcela broj 9554, 9555 i 9552, KO Golubovci, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mahala“, br. 1063-2938/9 od 08.11.2018. godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-26258 od 15.11.2018. godine).**

Postupajući po navedenom zahtjevu DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Sektor za pristup mreži je utvrdio da podnosilac zahtjeva nije dostavio podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta predmetnog objekta, pa je zahtjevom br. 30-20-02-26499 od 19.11.2018. godine, smatrajući da podnosilac zahtjeva nije dostavio navedeni podatak u roku od 13 dana od dana prijema zahtjeva.

Uvidom u povratnicu br. AR 15392411 5 ME, nesporno se utvrđuje da je podnosilac zahtjeva primio zahtjev za otklanjanje nedostataka dana 21.11.2018. godine.

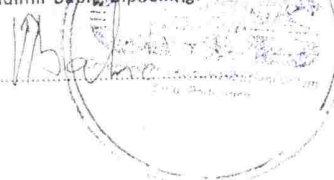
Kako **MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA-Direktorat za građevinarstvo** u ostavljenom roku nije otklonilo nedostatke, odnosno dostavilo traženi podatak, to je CEDIS, Sektor za pristup mreži, na osnovu člana 60 st.3 i čl.105 st.5 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15 i 40/16 i 37/17), odbio zahtjev **MINISTARSTVA ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA-Direktorata za građevinarstvo** iz Podgorice broj 1063-2938/9 od 08.11.2018. godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-26258 od 15.11.2018. godine).

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Regulatornoj agenciji za energetiku u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko CEDIS-a.

Zahtjev obradio,
Ivana Nedović, dipl.el.ing.

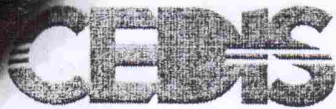
Ivana Nedović

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2,
Vladimir Babić, dipl.el.ing.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva-naslovu
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a



Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“
Podgorica, U.I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
U.I. Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 308
fax: +382 20 241 012
www.cedis.me
Br. 30-20-02- 26499
U Podgorici, 19.11. 2018. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

100-2938/10
19.11.2018

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl.60, čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG« br.56/14,20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-10262 od 28.02.2017. godine, podnosim

ZAHTEJEV
za otklanjanje nedostataka

Uvidom u Vaš zahtjev br. 1063-2938/9 od 08.11.2018. godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-26258 od 15.11.2018. godine) za izdavanje uslova za priključenje na distributivni sistem, podnietog na osnovu pokrenutog postupka Senić Milovana za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta – benzinske pumpe, na UP 10 , Zona D, koja se sastoji od katastarske parcele broj 9553 i djelova katastarskih parcela broj 9554, 9555 i 9552, KO Golubovci, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Mahala “, utvrđeno je da niste dostavili podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta objekta, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2, dostavite:

- podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta za predmetni objekat – benzinske pumpe, na UP 10 , Zona D, koja se sastoji od katastarske parcele broj 9553 i djelova katastarskih parcela broj 9554, 9555 i 9552, KO Golubovci, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Mahala “

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“br. 56/14,20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio,
Nedović Ivana, dipl.el.ing.

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2,
Vladimir Babić, dipl.el.ing.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj : 101/2-02-2193/2
Podgorica, 13.11.2018.godine
NR

19.11.2018

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA 1063-2786/02
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-2786/2 od 12.11.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta, benzinske stanice na katastarskim parcelama br. 9553/1, 9554/1, 9554/2, 9555 i 9552/1 KO Golubovci u Podgorici, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru Senić Milovanu iz Podgorice obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), koja je donešena na osnovu člana 5 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „objekte za snadbjevanje motornih vozila gorivom“ - redni broj 13. Drugi projekti, tačka (m), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnju novog objekta, benzinske stanice, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

DIREKTOR
Nikola Medenica

AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 510 250 • epamontenegro@gmail.com • www.cpa.org.me

22. 11. 2018



106 - 2938 / 11

Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja
Uprava za vode

Broj: 060-327/18-02011-230
Podgorica, 20.11.2018. godine

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, ("Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15 i 52/16)) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorata za građevinarstvo br. 1063-2938/7 od 08.11.2018. godine, a u ime Investitora Milovana Senića iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta benzinske pumpe u Podgorici, donosi

RJEŠENJE

o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru Milovanu Seniću iz Podgorice, u postupku izrade tehničke dokumentacije za građenje objekta benzinske pumpe, na katastarskim parcelama br. 9553/1, 9554/2, 9554/2, 9555 i 9552/1 KO Golubovci, u Podgorici, na UP 10, zona D, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mahala“, sledeći vodni uslovi:

1. u okviru Glavnog projekta uraditi poseban dio projekta koji se odnosi na hidrotehničke instalacije u skladu sa važećim propisima i tehničkim normativima za ovu vrstu radova.

2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:

- situacioni prikaz lokacije objekta u odgovarajućoj razmjeri;
- tehničko rješenje vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda objekta, uz saglasnost nadležnog javnog preduzeća za vodovod i kanalizaciju o mogućnosti priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, ukoliko za to postoji tehničkih mogućnosti. U protivnom dati rješenje za vodosnabdijevanje iz vlastitih izvora, kao i za sakupljanje, odvođenje i tretman otpadnih voda koji obezbjeđuju zahtijevani kvalitet prečišćenih voda;
- obezbijediti rezervnu varijantu vodosnabdijevanja u kritičnim situacijama;
- predmjer i predračun hidrotehničkih radova;
- detaljan opis izvođenja hidrotehničkih radova po pojedinim pozicijama radova;
- potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta;
- potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije za fazu hidrotehničke instalacije;
- priložiti naziv investitora i njegovo sjedište.

Nakon izrade i revizije Glavnog projekta, Investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa članom 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti eventualno uslove preduzeća za poslove vodosnabdijevanja za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i kopiju izdatih vodnih uslova.

Obrazloženje

Upravi za vode podnijet je zahtjev od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorata za građevinarstvo, br. 1063-2938/7 od 08.11.2018. godine, a u ime Investitora Milovana Senića iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta benzinske pumpe, na katastarskim parcelama br. 9553/1, 9554/2, 9554/2, 9555 i 9552/1 KO Golubovci, u Podgorici, na UP 10, zona D, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mahala“.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija :

1. Načrt urbanističko - tehničkih uslova za građenje objekta benzinske pumpe, na UP 10, zona D, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mahala“ („Sl. list Crne Gore“ - opštinski propisi 16/17).

Razmatrajući priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta, te je Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 14 Zakona o vodama, donijela rješenje kao u dispozitivu.

Za donošenje ovog rješenja Investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17).

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ove uprave, neposredno ili putem pošte, taksirana sa administrativnom taksom u iznosu od 5,00 €-ura.

DIREKTOR,

Damir Gutić

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- Službi uprave;
- A/a.

Bulevar Revolucije br.24, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 224 593; fax: (+382) 20 224 594
Web: www.upravazavode.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

**Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova**

Broj:1063-2938/19

Podgorica, 11.02.2019. godine

SENIĆ MILOVAN

**GOLUBOVCI
Mahala b.b.**

U prilogu akta dostavljamo vam Akt Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za vanredne situacije, broj 30-UPI-228/18-7542/2 od 01.02.2019. godine, za građenje objekta benzinske pumpe, na UP 10, zona D, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mahala“ („Sl.list Crne Gore“-opštinski propisi 16/17).

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova broj 1063-2938/14 od 29.11.2018.godine.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primjeto	04.02.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106-	2938/		

18 - 2013

CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za vanredne situacije
Broj: 30-Upl-228/18-7542/2
Podgorica, 01.02.2019.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
- Direktorat za građevinarstvo -
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 1063-2938/4 od 08.11.2018.godine, u prilogu akta Vam dostavljamo - **Mišljenja na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta - Benzinske pumpe (Stanice za snabdijevanje gorivom motornih vozila sa pratećim sadržajem), na lokaciji koju čini urbanistička parcela UP 10, zona D, na katastarskim parcelama broj: 9553/1, 9554/19554/2, 9555 i 9552/1 KO Golubovci, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Mahala" ("Sl. list Crne Gore" - opštinski propisi 16/17), u Podgorici, po zahtjevu Senić Milovana iz Podgorice., Broj:30-Upl- 228/18-7542/2 od 01.02. 2019.godine.

Obradio:


Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

V.D. GENERALNOG DIREKTORA



Mirsad Mulić

CRNA GORA
Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica
tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me
www.mup.gov.me



CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 30-UpI-228/18-7542/2

Podgorica, 01.02.2019.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

- Direktorat za građevinarstvo -

- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 1063-2938/4 od 08.11.2018.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta - Benzinske pumpe (Stanice za snabdijevanje gorivom motornih vozila sa pratećim sadržajem), na lokaciji koju čini urbanistička parcela UP 10, zona D, na katastarskim parcelama broj: 9553/1, 9554/19554/2, 9555 i 9552/1 KO Golubovci, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Mahala" ("Sl. list Crne Gore" - opštinski propisi 16/17), u Podgorici, po zahtjevu Senić Milovana iz Podgorice, nakon pregleda priloženog materijala - Nacrta Urbanističko- tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 064/17), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore« br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list Crne Gore«, br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, br. 56/2014 i 37/17), daje sledeće:**

M I Š L J E N J E

- U **NACRTU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** – za izradu tehničke dokumentacije, u dijelu poglavlja 3. **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESEREĆA** - Mjere zaštite od požara i eksplozija - neophodno je da stoji i:

- Prilikom izgradnje objekta - (Stanice za snabdijevanje gorivom motornih vozila sa pratećim sadržajem) kompleksa u kojem se ostvaruje tehnološki postupak - Promet (skladištenje) **OPASNE MATERIJE (zapaljive tečnosti i gasovi)**, ili postavljanja termoenergetskog bloka odnosno gasne stanice rezervoara sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe predmetnog kompleksa, potrebno je da se na osnovu tehničke dokumentacije - Idejnog projekta - /Obrade lokacije/ - pribavi Pozitivno Mišljenje na lokaciju (sa aspekta definisanih zona opasnosti i bezbjednosnih rastojanja) od strane Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za vanredne situacije., a u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list CG« broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br.20/71 i 23/71), Pravilnika o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva (»Sl. list SFRJ«, br. 27/71) i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71).

Obradio:

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I



CRNA GORA

Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica

tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me

www.mup.gov.me



"R&O GRADNJA" d.o.o., Podgorica

Adresa: PC Kruševac bb, Podgorica

Mob.tel. 067/233 216, 067/010 393

E-mail: rogradnja.ing@gmail.com

Mišljenje MUP-a, Direktorata za vanredne situacije o lokaciji



CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 30-UpI-228/18-8421/2

Podgorica, 21.02.2019. godine

"SENIĆ PETROL" d.o.o. Podgorica

Lokacija – Podgorica

Shodno Vašem zahtjevu (podnesenom u pisarnicu MUP-a., Broj: 30-UpI-228/18-8421 dana 28.12.2018.godine), u čijem prilogu je dostavljena tehnička dokumentacija "ZAHTJEV ZA ODOBRENJE LOKACIJE" – izrađen-a od »PAMING« d.o.o. Podgorica, br. 03-01/19. dana, 20.12.2018.godine, na koji je sačinjen izvještaj o tehničkoj kontroli-Revizija od "CEPTING" d.o.o. iz Podgorice, br. 12/19. dana 25.12.2018.godine, u cilju pribavljanja Mišljenja na lokaciju (od strane ovog organa) za izgradnju - Stanice za snabdijevanje gorivom motornih vozila na urbanističkoj parceli UP 10, zona "D", u zahvatu DUP-a "Mahala" ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi" br.16/17) u Podgorici., Samostalni Savjetnik I - Direkcije za Preventivne poslove je izlaskom na licu mjesta i uvidom u priloženu tehničku dokumentaciju a na osnovu, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br. 064/17), Zakona o zaštiti i spašavanju »Službeni list CG«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br. 26/10 31/10, 48/15), Pravilnika o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (»Službeni list« SFRJ br.27/71), Pravilnika o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištavanju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Sl. list SFRJ", br. 20/71), Pravilnika o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71), Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara(»Službeni list SFRJ«, br. 08/95) i Člana 18. Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG «, br. 56/2014 i 37/17),) a u skladu sa Standardom MEST ISO 16923, Stanice za punjenje prirodnim gasom – KPG stanice za punjenje vozila., i Internacionalnim Standardom ISO 16924:2016 koji se odnosi na Stanice za LNG za punjenje vozila. **daje sljedeće:**

MIŠLJENJE

PREDMETNA LOKACIJA ISPUNJAVA TEHNIČKE USLOVE isključivo u smislu zona opasnosti i bezbjednosnih rastojanja (koja su definisana tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara), za izgradnju stanice za snabdijevanje gorivom motornih vozila, na urbanističkoj parceli UP 10, zona "D", u zahvatu DUP-a "Mahala" ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi" br.16/17) u Podgorici **sa sledećim sadržajem:**

a) prodajni objekat Benzinske stanice prizemne spratnosti (sa nadstrešnicom), b) ugradnja - postavljanje 2(dva) podzemna rezervoara sa duplim plaštom za skladištenje svijetlih goriva., i to: 1 (jedan) - trokomorni zapremine $V=60m^3$ (za skladištenje: BMB 98 zapremine $10m^3$ +BMB 95 zapremine $20m^3$ +Euro dizel zapremine $30m^3$), i 1(jedan) - dvokomorni zapremine $V=30m^3$ (za skladištenje: Euro dizela zapremine $15m^3$ + Bio dizela zapremine $15m^3$) - zajedničko pretakačko mjesto za svijetla goriva., c) ugradnja-postavljanje 1(jednog) podzemnog skladišnog rezervoara za tečni naftni gas (TNG) zapremine ($V= 20 m^3$) - pretakalište i pumpa za TNG-a, d) ugradnja-postavljanje automata za izdavanje goriva tipa „MULTIPLEX“, i to: jedan automat za BMB 95, BMB 98, ED, ED - brzo punjenje, - jedan automat za BMB 95, BMB 98, ED, Biodizel, - jedan automat za BMB 95, BMB 98, ED, Biodizel, dva automata za TNG, - dva automata za punjenje goriva u vozila za TNG., e) 1(jedan) kavez za plinske boce od po 10 kg (ukupno 24+24 kom), f) Kontejner sa buster kompresorom za CNG, Pretakačko mjesto (CNG) i gasovod visokog pritiska, Parking mjesto i Mobilno skladište trejler (CNG) maksimalnog kapaciteta standardnih $8.000m^3$., g) Punjač za električna vozila, g) Autoperionicu.

- Za izgradnju predmetnog objekta, izdati su Urbanističko tehnički uslovi broj:1063-2938/14 dana, 29.11.2018.godine, od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorata za građevinarstvo- Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

NAPOMENA: Sastavni dio predmetnog Mišljenja su grafički prilozi (Situacije sa označenim bezbjednosnim rastojanjima i zonama opasnosti) iz priložene tehničke dokumentacije: "ZAHTJEV ZA ODOBRENJE LOKACIJE"– izrađen-a od »PAMING« d.o.o. Podgorica, br. 03-01/19. dana, 20.12.2018.godine (na koji je sačinjen izvještaj o tehničkoj kontroli-Revizija od "CEPTING" d.o.o. iz Podgorice, br. 12/19. dana 25.12.2018.godine), koji su ovjereni od strane ovog organa, Broj: 30-UpI-228/18-8421 dana, 21.02.2019. godine., i predstavljaju tehničku osnovu za izradu SVIH GLAVNIH PROJEKATA i Glavnog projekta zaštite od požara.

- Posebno treba obratiti pažnju na izradu Glavnih projekata koji treba da sadrže Projekat zaštite od požara sa zonama opasnosti, a na koji shodno članu 89 Zakona o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore « br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), i članu 78. Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata (»Službeni list Crne Gore", br. 064/17 «) i članu 18 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG« br. 56/14 i 37/17), a na koji nakon Izvještaja o tehničkoj kontroli - Revizije treba pribaviti Saglasnost na mjere zaštite od požara.

Obradio:

Goran Samarđžić, spec. ing. zop. – Samostalni savjetnik I





"R&O GRADNJA" d.o.o., Podgorica

Adresa: PC Kruševac bb, Podgorica
Mob.tel. 067/233 216, 067/010 393
E-mail: rogradnja.ing@gmail.com

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: **"SENIĆ PETROL" d.o.o., Podgorica,
Milovan Senić, Slobodanka Senić**

OBJEKAT: **BENZINSKA PUMPA - II faza**

LOKACIJA: **Podgorica, DUP "Mahala", Zona "D", UP 10
kat.parc.br.9552/1, 9553/1, 9554/2 i 9555/1, KO Golubovci,
Glavni grad Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Knjiga 2 - PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT: **"R&O GRADNJA", d.o.o.,
PC Kruševac bb, Podgorica
licenca br. UPI 107/7-2258/2**

ODGOVORNO LICE: **Rade Anđelić, d.i.g.** _____

GLAVNI INŽENJER: **Vesna Anđelić, d.i.a** _____
licenca br. UPI 107/7-44/2

SARADNICI NA
PROJEKTU: **Danka Knežević, d.i.a** _____

BROJ PROJEKTA: **07 / 2021**

Podgorica, februar 2021. godine



Knjiga 2 - PROJEKAT ARHITEKTURE

S A D R Ž A J :

- **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

- Tehnički opis

- **NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

- Tabela prikaz površina

- **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

▪ Situacija – faznost gradnje	R 1 : 250
▪ Situacioni plan	R 1 : 250
▪ Nivelacioni plan	R 1 : 250
▪ Geodetska podloga sa koordinatama objekata	R 1 : 250
▪ Sinhron plan – podzemne instalacije	R 1 : 250

a) Nadstrešnica za KPG (Mala nadstrešnica)

▪ Osnova temelja	R 1 : 50
▪ Osnova prizemlja	R 1 : 50
▪ Osnova krovne konstrukcije	R 1 : 50
▪ Osnova krovnih ravni	R 1 : 50
▪ Presjek I-I	R 1 : 50
▪ Presjek A-A	R 1 : 50
▪ Izgled 1	R 1 : 50
▪ Izgled 2	R 1 : 50
▪ Izgled 3	R 1 : 50
▪ Izgled 4	R 1 : 50
▪ 3D model	

b) Kompresorska stanica

▪ Osnova temelja	R 1 : 50
▪ Osnova prizemlja	R 1 : 50
▪ Osnova krovne konstrukcije	R 1 : 50
▪ Osnova krovnih ravni	R 1 : 50
▪ Presjek A-A	R 1 : 50
▪ Presjek 1-1	R 1 : 50
▪ Izgled 1	R 1 : 50
▪ Izgled 2	R 1 : 50
▪ Izgled 3	R 1 : 50
▪ Izgled 4	R 1 : 50

c) 3D vizuelizacija



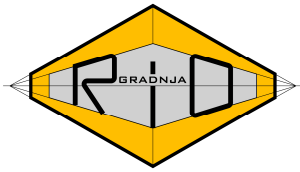
"R&O GRADNJA" d.o.o., Podgorica

Adresa: PC Kruševac bb, Podgorica

Mob.tel. 067/233 216, 067/010 393

E-mail: rogradnja.ing@gmail.com

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI:

Benzinska pumpa investitora "SENIĆ PETROL" d.o.o., Podgorica, za koji su izdati UT uslovi br.1063-2938/14 od 29.11.2018. godine, nalazi se na UP 10, urb.zona "D" u okviru DUP-a "Mahala", koja obuhvata kat.parc. br. 9552/1, 9553/1, 9554/2 i 9555/1, KO Golubovci, Glavni grad Podgorica

Idejno rješenje II faze benzinske pumpe urađen je na osnovu Idejnog urbanističkog rješenja prihvaćenog od strane Investitora. Idejno urbanističko rješenje benzinske pumpe dobilo je pozitivno Mišljenje u pogledu ispunjenosti tehničkih uslova same lokacije. Mišljenje o lokaciji, zavedeno pod br. 30-UpI-228/18-8421/2, dana 21.02.2019. god. izdalo je Ministarstvo unutrašnjih poslova, Direktor za vanredne situacije. Kopija Mišljenja nalazi se iza UT uslova u Opštoj dokumentaciji.

Ukupna BGRP svih objekata na parceli (objekti I i II faze: objekat benzinske pumpe + nadstrešnica + nadstrešnica za KPG) je 582.38 m². Neto površina svih objekata je 556.42 m². (Detaljan prikaz površina dat je tabelarno u daljem tekstu).

Na zahtjev investitora projekat je urađen u dve faze:

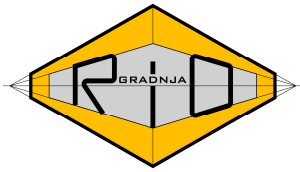
I faza obuhvata izgradnju prodajnog objekta i nadstrešnice za svijetla goriva i tng, kao i svu prateću infrastrukturu vezanu za svijetla goriva i tng, i skladište plinskih boca. Bruto površina objekata I faze je 530.38 a neto 504.42 m². - NIJE PREDMET OVOG PROJEKTA

II faza obuhvata izgradnju infrastrukture vezane za instalacije komprimovanog prirodnog gasa KPG (CNG – engl.) i montažu opreme za punjenje električnih vozila (punjač električnih vozila). Bruto površina objekata II faze je 52.00 a neto 52.00 m².

Napomena: Svi opisi dalje odnose se na fazu II.

LOKACIJA

Predmetna parcela sa planiranim objektom benzinske pumpe predviđena je u naselju Golubovci, koje pripada jugoistočnom dijelu Glavnog grada Podgorice. Mjesto je smješteno u ravničarskom predjelu uz magistralni put Podgorica - Petrovac. Razvoj primorja i povećan broj turista a samim tim i vozila koji tranzitiraju ovom saobraćajnicom pogotovo u letnjem periodu uslovio je i povećanu potrebu za novim benzinskim pumpama na ovoj trasi. Izgradnjom benzinske pumpe na predmetnoj lokaciji opsluživat će se kako stanovnici sa područja Zete, tako i mnogobrojni turisti koji su u tranzitu kroz ovo područje. Pumpa na kojoj je moguće točiti kako "obična" svijetla goriva, TNG tako i bio goriva tj. biodizel i komprimovani prirodni gas (KPG) stvaraće komfor putovanja, samoj trasi dati određeni kvalitet a Crnu Goru postaviti na mapu država u kojima je moguće točiti goriva sa smanjenom emisijom štetnih isparenja.



URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Idejno rješenje urađeno je u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, projektnim zadatkom, ambijentalnim okruženjem, podnebljem, kao i kolskim i pješačkim pristupom urbanističkoj parceli.

Svi sadržaji na parceli grupisani su na zahtjev investitora na slijedeći način:

Faza I - nije predmet ovog projekta

1. Objekat benzinske pumpe;
2. Glavna nadstrešnica nad tri ostrva sa pet točecih mjesta;
3. Kompresor za pneumatike i vodu;
4. Tri podzemna rezervoara za svijetla goriva, TNG i biogoriva;
5. Skladište za plinske boce;
6. Parking prostori;
7. Totem;

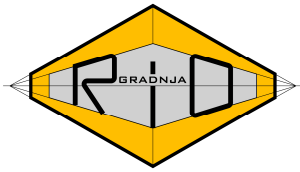
Faza II – predmet ovog projekta

1. Nadstrešnica nad ostrvom za točenje KPG;
2. Kompresorska stanica;
3. Mobilno nadzemno skladište - /palette sa bocama KPG-a/;
4. Punjač za električna vozila;

1. **Nadstrešnica nad ostrvom za točenje KPG.** Predviđen je jedan točeci aparat sa mogućnošću točenja sa obe strane, tako da praktično postoje dva mjesta za istovrijemeno točenje ovog goriva. Točecće ostrvo je standardne širine 1.50 m a dužine 5.00 m, izrađeno od armiranog betona sa ugrađenim betonskim ivičnjacima po obodu, $h=0.15$ m. Nadstrešnica je dimenzija 6.50 x 8.00 m. Visina je 4.50 m a njena površina 52.00 m². Nadstrešnica je od čeličnih profila, oslonjena na dva čelična stuba i konzolno prepuštena u svim pravcima. Čitava nadstrešnica je obložena alubandom. Krovni pokrivač je trapezasti lim. Plafon nadstrešnice čine aluminijumske rebraste ploče, bijele boje. Obloga stubova je od alu bonda, svijetlije sive boje.

2. **Kompresorska stanica sa busterom i pratećom opremom** - smještena je u zadnjem dijelu parcele, iza objekta, uz obilaznu saobraćajnicu na parceli. Buster je postavljen na betonskoj podlozi u kompresorskoj stanici. Buster prepumpava komprimovani prirodni gas od mobilnog skladišta do točecćeg mjesta. Dimenzije i kapacitet bustera definisan je u mašinskom projektu. Osnovna konstrukcija kompresorske stanice je od čeličnih profila. Fasadni zidovi su od termoizolacionih panela $d=10$ cm, oslonjenih na čeličnu podkonstrukciju. Krovni pokrivač je termoizolacioni krovni panel $d=10$ cm. Na prednjoj i zadjoj fasadi predviđena su metalna dvokrilna vrata sa žaluzinama u donjem dijelu vrata za protok vazduha. Na bočnim stranama fasadnog zida, u gornjem dijelu predviđeni su otvori sa žaluzinama. Na objektu su planirani horizontalni i vertikalni oluci.

3. **Mobilno nadzemno skladište KPG-a** planirano je da se postavi na armirano betonskom platou dimenzija 10.00 x 15.00 m, površine 154.80 m², postavljenom na susretu obilazne saobraćajnice na parceli i sekundarne koja vodi ka lokalnom putu. Pristup ovom platou moguć je bez obzira sa kojeg puta dolazi transportno vozilo - trejler. Mobilno nadzemno skladište KPG-a čine palette sa bocama postavljene na visini od 1.50 m. Pretakalište je postavljeno na samom platou i podzemnim instalacijama povezano sa busterom.



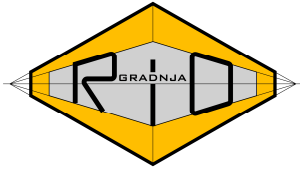
4. **Punjač za električna vozila.** Dva mjesta za punjenje električnih vozila smještena su u prednjem dijelu parcele, neposredno uz granicu parcele prema UP 9, u okviru parking prostora. Mjesta su vidljivo označena kao mjesta rezervisana samo za punjenje električnih vozila. Predviđen je jedan punjač sa dva priključka, tako da je moguće istovremeno punjenje dva električna vozila. Dimenzije mjesta su standardna 2.50 x 5.00 m. Punjač za električna vozila postavlja se na betonsku ploču i lokalno uzemljuje u skladu sa detaljnim uputstvom isporučioaca opreme.

Parkiranje vozila planirano je i ostvareno u I fazi projekta. Predviđeni broj parking mjesta od 21 pm, zadovoljava DUP-om određen broj (11 pm) kao i investitorov zahtjev za većim brojem istih. Od predviđenih 21 pm, dva pm se izdvajaju kao mjesta za punjenje električnih vozila, te se time smanjuje broj pm na 19. Dva odabrana pm se posebno obilježavaju i mogu se koristiti samo za električna vozila.

Podgorica, februar 2021.

Glavni inženjer:

Vesna Anđelić d.i.a.



"R&O GRADNJA" d.o.o., Podgorica

Adresa: PC Kruševac bb, Podgorica

Mob.tel. 067/233 216, 067/010 393

E-mail: rogradnja.ing@gmail.com

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA



TABELA 1 – Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima.

<i>Urbanistički parametri</i>	<i>Zadato UT uslovima</i>	<i>Projektovano (II faza)</i>	<i>Projektovano (I + II faza)</i>
<i>Površina UP 10</i>	4.849,41 m²	4.817,00 m²	4.817,00 m²
<i>Namjena objekta</i>	Benzinska pumpa	Benzinska pumpa	Benzinska pumpa
<i>Max indeks izgrađenosti</i>	0.68	0.01	0.12
<i>Max indeks zauzetosti</i>	0.50	0.01	0.12
<i>Max BGRP</i>	3.300.00 m²	52.00 m²	582.38 m²
<i>Spratnost</i>	P+2	P	P
<i>Parking mjesta</i>	1pm / 50m² BRGP	19+2*	19+2*
<i>Min P pod zelenilom</i>	30 %	29.66 %	29.66 %

* Napomena: Od predviđenih 21 pm u I fazi, 2 pm se izdvajaju za parking mjesta koja će služiti za punjenje električnih vozila.

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima.

BILANS POVRŠINA:

TABELA 2 – Tabela prikaz površina svih objekata na parceli (I i II faza)

TABLICA POVRŠINA - BENZINSKA PUMPA				
OBJEKTI	POVRŠINE	NRA (m ²) (neto površina prostorija)	GFA (m ²) (bruto površina poda)	Zapremina V(m ³)
I Faza				
PRODAJNI OBJEKAT		130.02	155.98	396.38
VELIKA NADSTREŠNICA		374.40	374.40	---
UKUPNO - I faza :		504.42	530.38	396.38
II Faza				
MALA NADSTREŠNICA		52.00	52.00	---
UKUPNO - II faza :		52.00	52.00	---
UKUPNO - I+II faza :		556.42	582.38	396.38



TABELA 3 – Tabelarni prikaz površina svih objekata II faze, na parceli.

TABLICA POVRŠINA - BENZINSKA PUMPA				
OBJEKTI	POVRŠINE	NRA (m ²) (neto površina prostorija)	GFA (m ²) (bruto površina poda)	Zapremina V(m ³)
II Faza				
MALA NADSTREŠNICA		52.00	52.00	---
UKUPNO - II faza :		52.00	52.00	---

Napomena: Sve površine su obračunate prema MEST EN 15 221 - 6 i Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekta

Površine na parceli koje ne ulaze u obračun BRGP (II faza):

Kompresorska stanica, neto 14.21 m² a bruto 15.77 m²

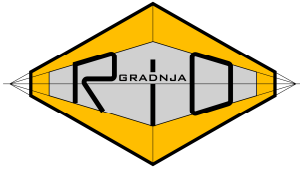
AB plato za kompresorsku stanicu za KPG - 47.36 m²

Parking mjesto za trejlere za KPG - 154.80 m²

Podgorica, februar 2021. god.

Glavni inženjer:

Vesna Anđelić d.i.a.



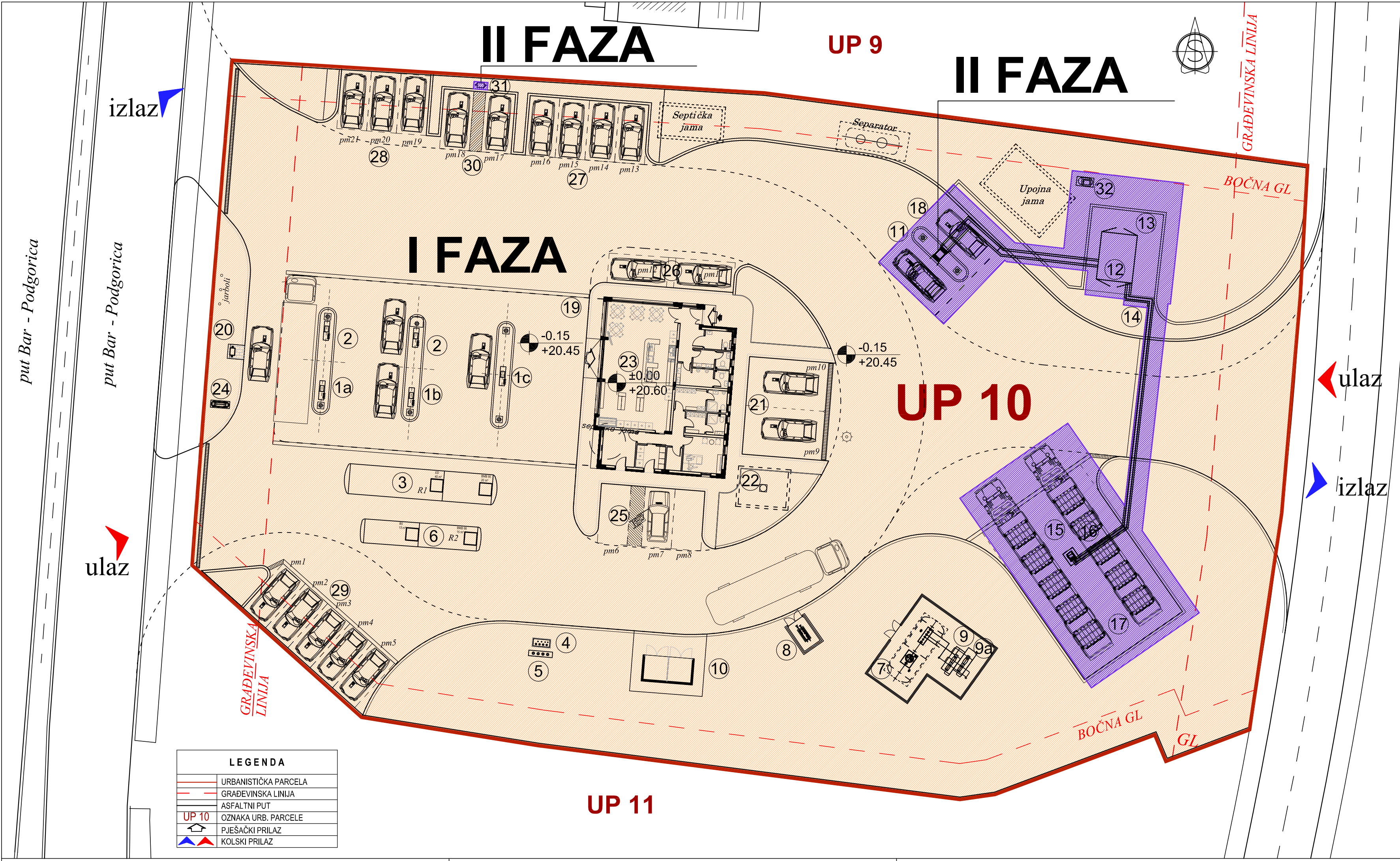
"R&O GRADNJA" d.o.o., Podgorica

Adresa: PC Kruševac bb, Podgorica

Mob.tel. 067/233 216, 067/010 393

E-mail: rogradnja.ing@gmail.com

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



TABLICA POVRŠINA - BENZINSKA PUMPA				
OBJEKTI	POVRŠINE	NRA (m ²) (neto površina prostorija)	GFA (m ²) (bruto površina poda)	Zapremina V(m ³)
I Faza				
PRODAJNI OBJEKAT		130.02	155.98	396.38
VELIKA NADSTREŠNICA		374.40	374.40	---
UKUPNO - I faza :		504.42	530.38	396.38
II Faza				
MALA NADSTREŠNICA		52.00	52.00	---
UKUPNO - II faza :		52.00	52.00	---
UKUPNO - I+II faza :		556.42	582.38	396.38

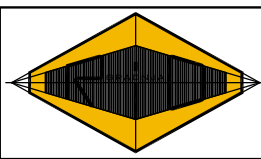
Površine na parceli koje ne ulaze u obračun BRGP:
 / I + II faza izgradnje /
 Skladište plinskih boca..... 9.46 m²
 Kompresorska stanica za KPG - Pbruto 15.77 m², Pneto 14.21 m²

AB plato - kompresorska stanica za KPG 47.36 m²
 Parking mjesto za trejlere za KPG 154.80 m²

URBANISTIČKI POKAZATELJI ZA UP 10, ZONA D, DUP "MAHALA"		
Parametri	Po UT uslovima	Projektovano I+II faza/
POVRŠINA PARCELE	4849.41 m ²	4817.00 m ²
NAMJENA OBJEKTA	Benzinska pumpa	Benzinska pumpa
INDEX IZGRADENOSTI	0.68	0.12
INDEX ZAUZETOSTI	0.50	0.12
MAX BGRP	3300.00 m ²	582.38 m ²
MAX SPRATNOST	P+2	P
MIN BROJ PARK. MJESTA	1 pm/50m ² brgp	19+2
MIN P POD ZELENILOM	30%	29.66%

BENZINSKA STANICA	
BR.	PROSTORI
	I FAZA - izgradnja objekata benzinske pumpe i montaža opreme za svijetla goriva i tng
1a	TOČEĆE MJESTO (MB 95, MB 98, ED, ED-brzo punjenje)
1b	TOČEĆE MJESTO (MB 95, MB 98, ED, Biodizel)
1c	TOČEĆE MJESTO (MB 95, MB 98, ED, Biodizel)
2	TOČEĆE MJESTO (TNG)
3	PODZEMNI REZERVOAR 1 (MB 95, ED)60.000 m ³
4	INIDIREKTNO PRETAKANJE GORIVA - rezervoari R1 i R2 1
5	ODUŠNE CIJEVI - rezervoar 1
6	PODZEMNI REZERVOAR 2 (MB 95 i Biodizel) 30.000 m ³
7	PODZEMNI REZERVOAR 3 (TNG) 20.000 l
8	PRETAKANJE TNG
9	PUMPA TNG
10	SKLADIŠTE PLINSKIH BOCI
19	NADSTREŠNICA NAD TOČEĆIM MJESTIMA (MB, ED, ...)
20	KOMPRESOR ZA PNEUMATIKE / VODA
21	2 PARKING MJESTA
22	BUNAR
23	OBJEKAT PUMPE
24	TOTEM - EL. PANO SA CIJENAMA
25	3 PARKING MJESTA (ZPM ZA INVALIDE)
26	2 PARKING MJESTA
27	4 PARKING MJESTA
28	3 PARKING MJESTA
29	5 PARKING MJESTA
30	2 PARKING MJESTA
	II FAZA - izgradnja objekata za KPG i montaža KPG opreme i punjača za električna vozila
11	TOČEĆE MJESTO (CNG)
12	BUSTER - KOMPRESORSKA STANICA ZA KPG
13	AB PLATO (SA KONTEJNEROM SA BUSTER KOMPRESOROM ZA KPG, I SPOLJNOM JEDINICOM ZA HLADJENJE)
14	GASOVOD VISOKOG PRITISKA (KPG - u podzemnom betonskom kanalu)
15	PRETAKAČKO MJESTO (KPG)
16	MOBILNO SKLADIŠTE TREJLER (KPG)
17	PARKING MJESTO ZA TREJLER
18	NADSTREŠNICA NAD TOČEĆIM MJESTOM (KPG)
31	PUNJAČ ZA ELEKTRIČNA VOZILA
32	KOMPRESOR ZA VAZDUH 50 Lit., Pmax 8 bar, 1,5kW

PROJEKTANT:
"R & O GRADNJA" d.o.o.
 Podgorica



INVESTITOR:
"SENIĆ PETROL" d.o.o., Podgorica,
 Milovan Senić, Slobodanka Senić

Objekat:
 Benzinska pumpa

Lokacija:
 UP 10, DUP "Mahala", zona "D", Kat.parc.br. 9552/1, 9553/1, 9554/2 i 9555/1, K.O. Golubovci, Podgorica

Glavni inženjer:
 Vesna Andelić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Vesna Andelić, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Saradnik:
 Danka Knežević, dipl.ing.arh.

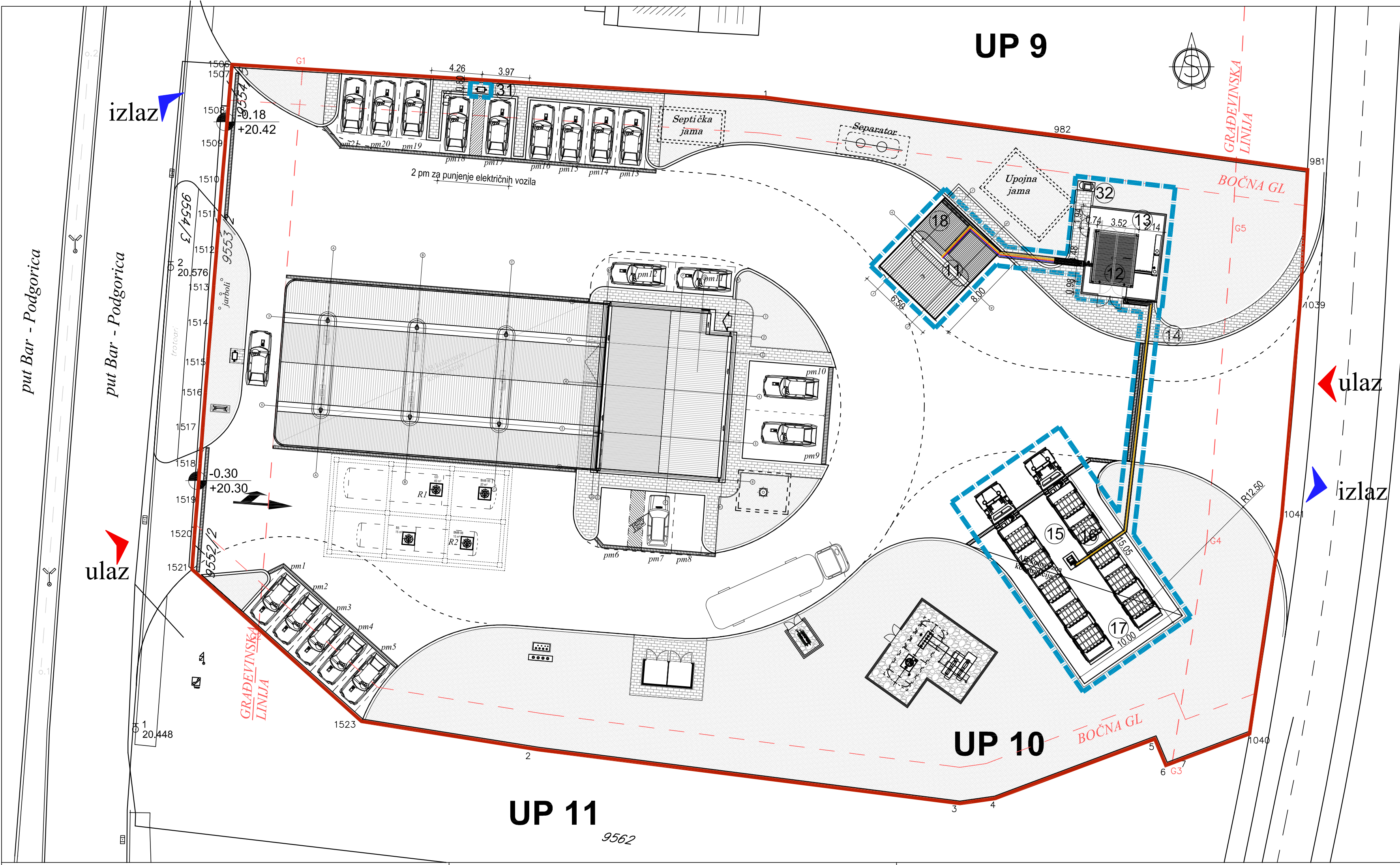
Prilog: **SITUACIJA /FAZNOST GRADNJE/**

Datum izrade i MP:
 Februar, 2021.god.

Datum revizije i MP:
 01

LEGENDA	
	URBANISTIČKA PARCELA
	GRADJEVINSKA LINIJA
	ASFALTNI PUT
	OZNAKA URB. PARCELE
	PJEŠAČKI PRILAZ
	KOLSKI PRILAZ

UP 11



UP 9

UP 10

UP 11

TABLICA POVRŠINA - BENZINSKA PUMPA				
OBJEKTI	POVRŠINE	NRA (m ²) (neto površina prostorija)	GFA (m ²) (bruto površina poda)	Zapremina V(m ³)
II faza				
MALA NADSTREŠNICA		52.00	52.00	---
UKUPNO - II faza :		52.00	52.00	---

Površine na parceli koje ne ulaze u obračun BRGP:
/ II faza izgradnje /
Kompresorska stanica za KPG - Bruto 15.77 m², Pneto 14.21 m²

AB plato - kompresorska stanica za KPG 47.36 m²
Parking mjesto za trejler za KPG 154.80 m²

URBANISTIČKI POKAZATELJI ZA UP 10, ZONA D, DUP "MAHALA"

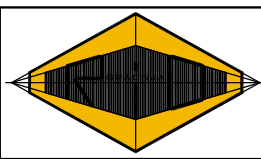
Parametri	Po UT uslovima	Projektovano /II faza/	Projektovano /I+II faza/
POVRŠINA PARCELE	4849.41 m ²	4817.00 m ²	4817.00 m ²
NAMJENA OBJEKTA	Benzinska pumpa	Benzinska pumpa	Benzinska pumpa
INDEX IZGRADNOSTI	0.68	0.01	0.12
INDEX ZAUZETOSTI	0.50	0.01	0.12
MAX BGRP	3300.00 m ²	52.00 m ²	582.38 m ²
MAX SPRATNOST	P+2	P	P
MIN BROJ PARK. MJESTA	1pm/50m ² brgp	19+2*	19+2*
MIN P POD ZELENILOM	30%	29.66%	29.66%

* Napomena: Od predviđena 21 pm u I fazi, 2 pm se izdvajaju za parking mjesta koja će služiti za punjenje električnih vozila.

BENZINSKA STANICA	
BR.	PROSTORI
	II FAZA - izgradnja objekata za KPG i montaža KPG opreme i punjača za električna vozila
11	TOČEĆE MJESTO (KPG)
12	BUSTER - KOMPRESORSKA STANICA ZA KPG
13	AB PLATO (BUSTER - KOMPRESOR ZA KPG, I SPOLJNA JEDINICA ZA HLAĐENJE)
14	GASOVOD VISOKOG PRITISKA (KPG cijevi u podzemnom betonskom kanalu)
15	PRETAKAČKO MJESTO (KPG)
16	MOBILNO SKLADIŠTE TREJLER (KPG)
17	PARKING MJESTO ZA TREJLER
18	NADSTREŠNICA NAD TOČEĆIM MJESTOM (KPG)
31	PUNJAČ ZA ELEKTRIČNA VOZILA
32	KOMPRESOR ZA VAZDUH 50 Lit., Pmax 8 bar, 1,5kW

LEGENDA	
	URBANISTIČKA PARCELA
	KATASTARSKA PARCELA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	ASFALTNI PUT
	OZNAKA KATASTARSKE PARC.
	OZNAKA URB. PARCELE
	PJEŠAČKI PRILAZ
	KOLSKI PRILAZ
	BEHATON PLOČE
	ZELENILO - TRAVNJAK

PROJEKTANT:
"R & O GRADNJA" d.o.o.
Podgorica



INVESTITOR:
"SENIĆ PETROL" d.o.o., Podgorica,
Milovan Senić, Slobodanka Senić

Objekat:
Benzinska pumpa - II faza

Lokacija:
UP 10, DUP "Mahala", zona "D", Kat.parc.br. 9552/1,
9553/1, 9554/2 i 9555/1, K.O. Golubovci, Podgorica

Glavni inženjer:
Vesna Anđelić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Vesna Anđelić, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Saradnik:
Danka Knežević, dipl.ing.arh.

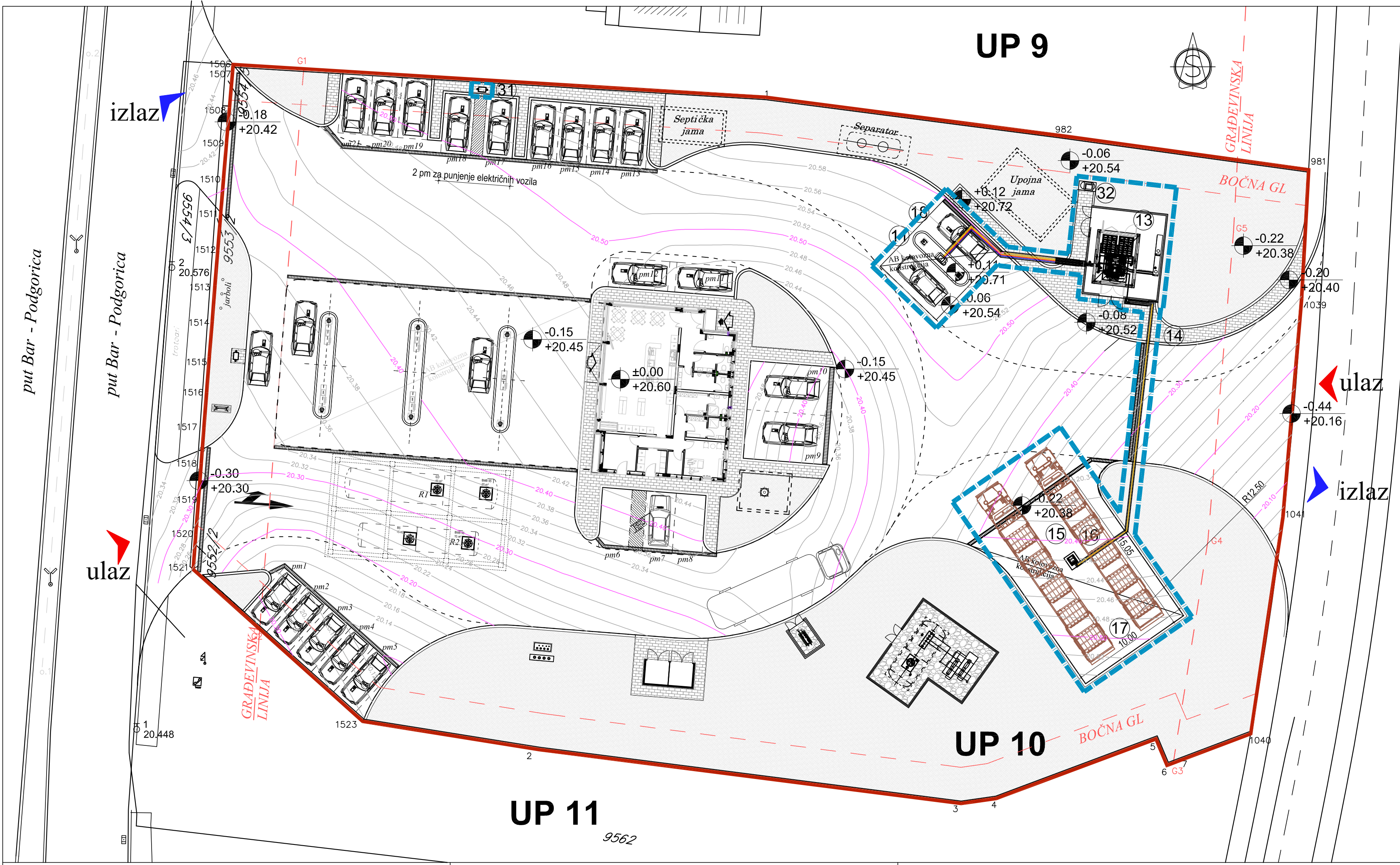
Prilog:
SITUACIONI PLAN

Datum izrade i MP:
Februar, 2021.god.

Datum revizije i MP:
02

Razmjera:
1 : 250

Br. priloga: Br. strane:
02



UP 9

UP 10

UP 11

TABLICA POVRŠINA - BENZINSKA PUMPA				
OBJEKTI	POVRŠINE	NRA (m ²) (neto površina prostorija)	GFA (m ²) (bruto površina poda)	Zapremina V(m ³)
II faza				
MALA NADSTREŠNICA		52,00	52,00	---
UKUPNO - II faza :		52,00	52,00	---

Površine na parceli koje ne ulaze u obračun BRGP:
/ II faza izgradnje /
Kompresorska stanica za KPG - Pbruto 15.77 m², Pneto 14.21 m²

AB plato - kompresorska stanica za KPG 47.36 m²
Parking mjesto za trejlere za KPG 154.80 m²

URBANISTIČKI POKAZATELJI ZA UP 10, ZONA D, DUP "MAHALA"

Parametri	Po UT uslovima	Projektovano /II faza/	Projektovano /I+II faza/
POVRŠINA PARCELE	4849.41 m ²	4817.00 m ²	4817.00 m ²
NAMJENA OBJEKTA	Benzinska pumpa	Benzinska pumpa	Benzinska pumpa
INDEX IZGRADENOSTI	0.68	0.01	0.12
INDEX ZAUZETOSTI	0.50	0.01	0.12
MAX BGRP	3300.00 m ²	52.00 m ²	582.38 m ²
MAX SPRATNOST	P+2	P	P
MIN BROJ PARK. MJESTA	1pm/50m ² brgp	19+2*	19+2*
MIN P POD ZELENILOM	30%	29.66%	29.66%

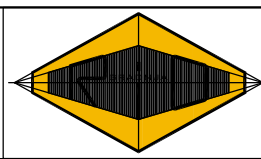
* Napomena: Od predviđena 21 pm u I fazi, 2 pm se izdvajaju za parking mjesta koja će služiti za punjenje električnih vozila.

BENZINSKA STANICA	
BR.	PROSTORI
	II FAZA - izgradnja objekata za KPG i montaža KPG opreme i punjača za električna vozila
11	TOČEĆE MJESTO (KPG)
12	BUSTER - KOMPRESORSKA STANICA ZA KPG
13	AB PLATO (BUSTER - KOMPRESORO ZA KPG, I SPOLJNA JEDINICA ZA HLADNENJE)
14	GASOVOD VISOKOG PRITISKA (KPG cijevi u podzemnom betonskom kanalu)
15	PRETAKAČKO MJESTO (KPG)
16	MOBILNO SKLADIŠTE TREJLER (KPG)
17	PARKING MJESTO ZA TREJLER
18	NADSTREŠNICA NAD TOČEĆIM MJESTOM (KPG)
31	PUNJAČ ZA ELEKTRIČNA VOZILA
32	KOMPRESOR ZA VAZDUH 50 Lit., Pmax 8 bar, 1,5kW

LEGENDA	
	URBANISTIČKA PARCELA
	KATASTARSKA PARCELA
	GRADEVINSKA LINIJA
	ASFALJNI PUT
	OZNAKA KATASTARSKE PARC.
	OZNAKA URB. PARCELE
	PJEŠAČKI PRILAZ
	KOLSKI PRILAZ
	BEHATON PLOČE
	ZELENILO - TRAVNJAK

±0.00 Kota poda objekta
+20.60

PROJEKTANT:
"R & O GRADNJA" d.o.o.
Podgorica



INVESTITOR:
"SENIĆ PETROL" d.o.o., Podgorica,
Milovan Senić, Slobodanka Senić

Objekat:
Benzinska pumpa - II faza

Lokacija:
UP 10, DUP "Mahala", zona "D", Kat.parc.br. 9552/1,
9553/1, 9554/2 i 9555/1, K.O. Golubovci, Podgorica

Glavni inženjer:
Vesna Anđelić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Vesna Anđelić, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Saradnik:
Danka Knežević, dipl.ing.arh.

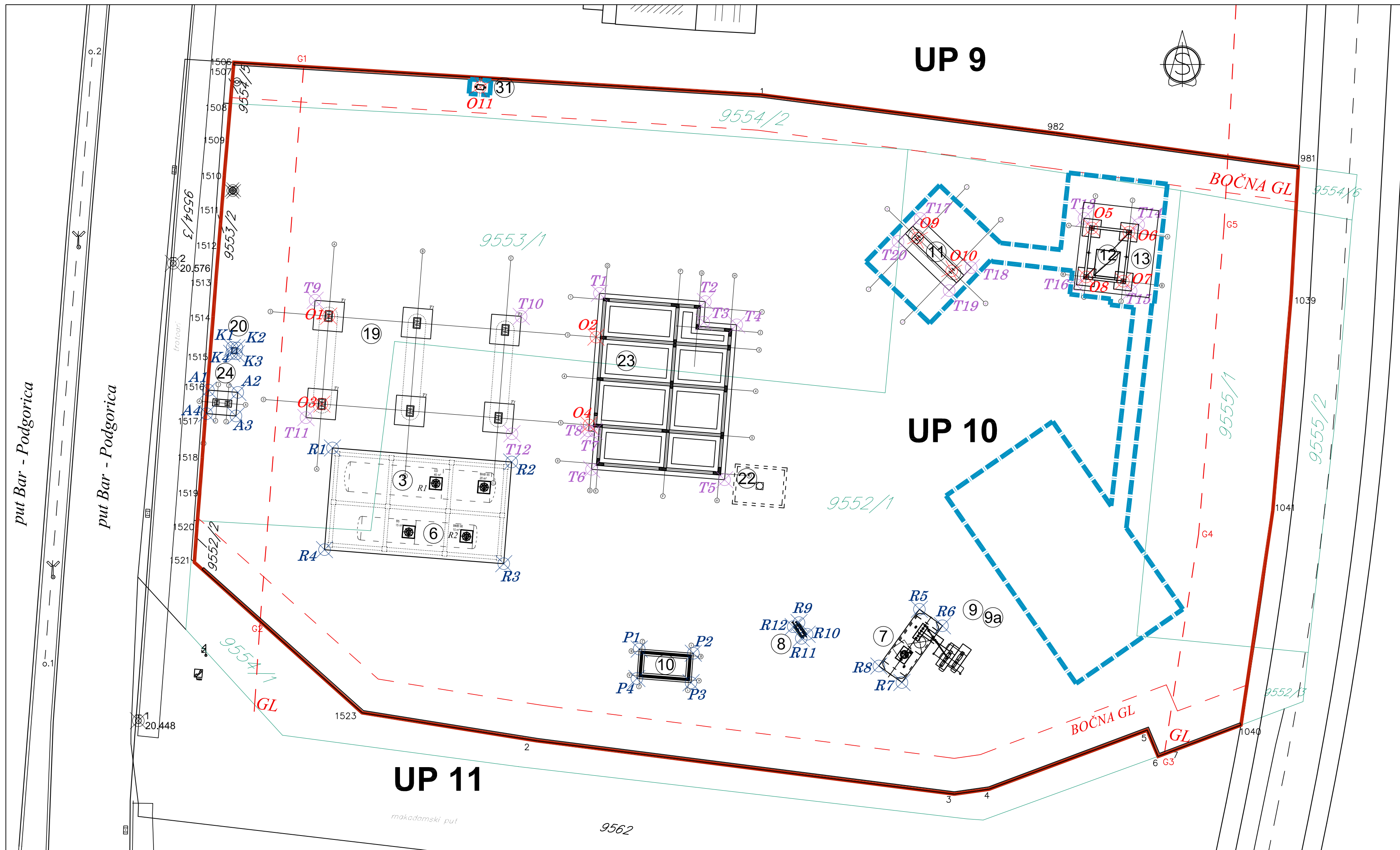
Prilog:
NIVELACIONI PLAN

Datum izrade i MP:
Februar, 2021.god.

Datum revizije i MP:
03

Razmjera:
1 : 250

Br. priloga: Br. strane:



Koordinatne tačke temelja kompresorske stanice - oznaka 12

T13	660 1255.254	46909 50.933
T14	660 1259.884	46909 50.405
T15	660 1259.244	46909 44.781
T16	660 1254.614	46909 45.308

Koordinatne tačke presjeka osa 1,2,A i B kompresorske stanice - oznaka 12

O5	660 1255.914	46909 50.102
O6	660 1259.054	46909 49.745
O7	660 1258.584	46909 45.611
O8	660 1255.444	46909 45.963

Koordinatne tačke temelja nastresnice za KPG/CNG - oznaka 11

T17	660 1241.383	4690 950.921
T18	660 1245.708	46909 46.765
T19	660 1243.838	46909 44.818
T20	660 1239.512	4690 948.974

Koordinatne tačke presjeka osa 1,2 i A nadstresnice za KPG - oznaka 11

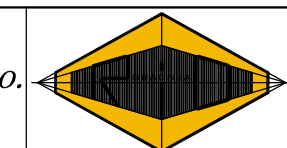
O9	660 1241.168	46909 49.255
O10	660 1244.053	46909 46.483

Koordinatna tačka - lokacija punjača za el. vozila - oznaka 31

O11	660 1204.149	4690 962,022
-----	--------------	--------------

BENZINSKA STANICA	
BR.	PROSTORI
11	TOČEĆE MJESTO (KPG)
12	BUSTER - KOMPRESORSKA STANICA ZA KPG
13	AB PLATO (BUSTER - KOMPRESORO ZA KPG, I SPOLJNA JEDINICA ZA HLAĐENJE)
14	GASOVOD VISOKOG PRITISKA (KPG cijevi u podzemnom betonskom kanalu)
15	PRETAKAČKO MJESTO (KPG)
16	MOBILNO SKLADIŠTE TREJLER (KPG)
17	PARKING MJESTO ZA TREJLER
18	NADSTREŠNICA NAD TOČEĆIM MJESTOM (KPG)
31	PUNJAČ ZA ELEKTRIČNA VOZILA
32	KOMPRESOR ZA VAZDUH 50 Lit., Pmax 8 bar, 1,5kW

PROJEKTANT:
"R & O GRADNJA" d.o.o.
Podgorica



INVESTITOR:
"SENIĆ PETROL" d.o.o., Podgorica,
Milovan Senić, Slobodanka Senić

Objekat:
Benzinska pumpa - II faza

Lokacija:
UP 10, DUP "Mahala", zona "D", Kat.parc.br. 9552/1,
9553/1, 9554/2 i 9555/1, K.O. Golubovci, Podgorica

Glavni inženjer:
Vesna Anđelić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Vesna Anđelić, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1 : 250

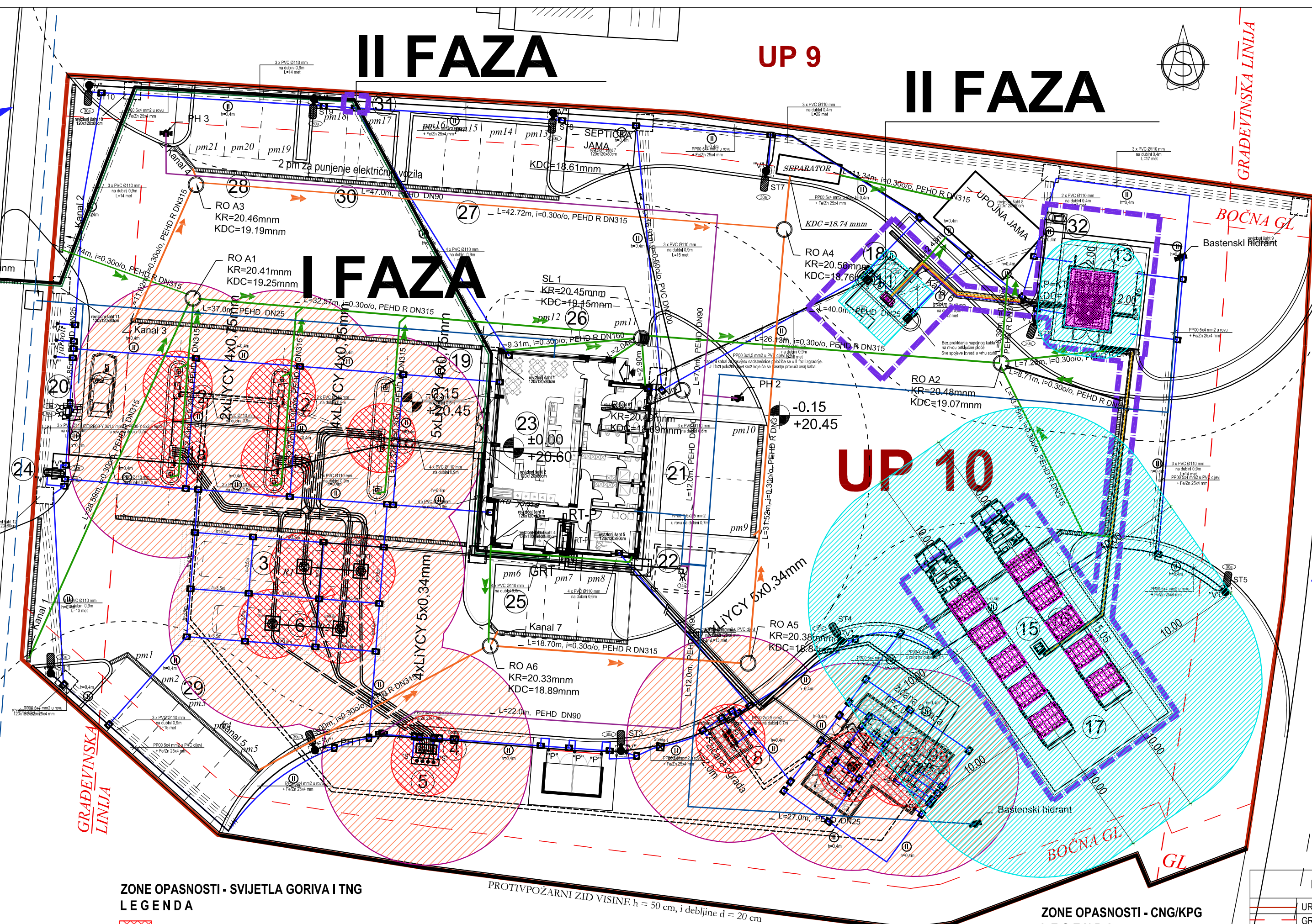
Saradnik:
Danka Knežević, dipl.ing.arh.

Prilog:
GEODETSKA SITUACIJA SA KOORDINATAMA TEMELJA

Br. priloga: **04**

Datum izrade i MP:
Februar 2021.god.

Datum revizije i MP:



LEGENDA MAŠINSKE INSTALACIJE

—	CEVOVODI BENZIN BMB 98
—	CEVOVODI BENZIN BMB 95
—	CEVOVODI BIODIZEL B5
—	CEVOVODI EURODIZEL
—	CEVOVODI POVRAT PARE
—	CEVOVODI TNGa
—	CEVOVODI KPGa (CNGa)

LEGENDA HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

—	PLANIRANA ATMOSF. KANALIZACIJA SA PRIKLJUČKOM NA SEPARATOR
—	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
—	KANAL SA REŠETKOM - ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
—	PLANIRANI VODOVOD
—	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
□	VODOVODNI ŠAHT
○	SLIVNIČKO OKNO
○	REVIZIONO OKNO FEKALNE KANALIZACIJE

- LEGENDA INSTALACIJA JAKE STRUIJE:**
UZEMLJIVAČKI SISTEM:
- Ⓢ - traka Fe/Zn 25x4 mm, postavlja se u zemljanom rovu (dubina polaganja trake je označena uz traku)
 - "S" - spoj trake Fe/Zn 25x4 mm i metalnih konstrukcija. Spoj se ostvaruje varenjem. Na rezervoarima spoj se vrši na usicama rezervoara. Metalnu konstrukciju nadstrešnice treba spojiti sa trakom Fe/Zn 25x4 mm varenjem u dužini ne manjoj od 10 cm.
 - "P" - spoj trake Fe/Zn 25x4 mm i metalne konstrukcije aparata. Spoj se ostvaruje preko ukrasnog komada traka-zica JUS N.B4.932 C/O25, P/F-Y 25mm2 žice, olovnog podmetača i vijaka.
 - "V" - odcjepna traka Fe/Zn 25x4 mm, od uzemljivačkog sistema do stuba (jarbola, totema). Za svaki stub se od trake u rovu pravi odcjep (pomoću ukrasnog komada JUS N.B4.936) od iste trake i veže za stub ispod zavrtanja.
 - ☒ - priključak za uzemljenje autocisternne - SONDA
 - - ukrasni komad traka-traka, JUS N.B4.936

LEGENDA INST. JAKE STRUIJE:

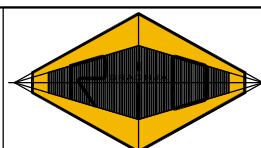
—	Kabloska kanalizacija
—	Napojni vodovi i opšta potrošnja
—	Instalacije spoljašnjeg osvetljenja

LEGENDA INSTALACIJA SLABE STRUIJE:

□	revizijski šaht 80x80x80cm
—	rov dubine 0,7m
—	Šaht i rov su obrađeni projektom jake struje

BENZINSKA STANICA	
BR.	PROSTORI
I FAZA - izgradnja objekata benzinske pumpe i montaža opreme za svijetla goriva i tng	
1a	TOČEĆE MJESTO (MB 95, MB 98, ED, ED-brzo punjenje)
1b	TOČEĆE MJESTO (MB 95, MB 98, ED, Blodizel)
1c	TOČEĆE MJESTO (MB 95, MB 98, ED, Biodizel)
2	TOČEĆE MJESTO (TNG)
3	PODZEMNI REZERVOAR 1 (MB 95, ED)60.000 m³
4	INDIREKTNO PRETAKANJE GORIVA - rezervoari R1 i R2 1
5	ODUŠNE CIJEVI - rezervoar 1
6	PODZEMNI REZERVOAR 2 (MB 98 i Blodizel) 30.000 m³
7	PODZEMNI REZERVOAR 3 (TNG) 20.000 l
8	PRETAKANJE TNG
9	PUMPA TNG
9a	PUMPA TNG - rezervna
10	SKLADIŠTE PLINISKAH BOCI
19	NADSTREŠNICA NAD TOČEĆIM MJESTIMA (MB, ED,...)
20	KOMPRESOR ZA PNEUMATIKE / VODA
21	2 PARKING MJESTA
22	BUNAR
23	OBJEKAT PUMPE
24	TOTEM - EL. PANO SA CIJENAMA
25	3 PARKING MJESTA (2PM ZA INVALIDE)
26	2 PARKING MJESTA
27	4 PARKING MJESTA
28	3 PARKING MJESTA
29	5 PARKING MJESTA
30	2 PARKING MJESTA
BENZINSKA STANICA	
BR.	PROSTORI
II FAZA - izgradnja objekata za KPG i montaža KPG opreme i punjača za električna vozila	
11	TOČEĆE MJESTO (KPG)
12	BUSTER - KOMPRESORSKA STANICA ZA KPG
13	AB PLATO (BUSTER - KOMPRESORO ZA KPG, I SPOLJNA JEDINICA ZA HLAĐENJE)
14	GASOVOD VISOKOG PRITISKA (KPG cijevi u podzemnom betonskom kanalu)
15	PRETAKAČKO MJESTO (KPG)
16	MOBILNO SKLADIŠTE TREJLER (KPG)
17	PARKING MJESTO ZA TREJLER
18	NADSTREŠNICA NAD TOČEĆIM MJESTOM (KPG)
31	PUNJAČ ZA ELEKTRIČNA VOZILA
32	KOMPRESOR ZA VAZDUH 50 Lit., Pmax 8 bar, 1,5kW

PROJEKTANT:
"R & O GRADNJA" d.o.o.
Podgorica



INVESTITOR:
"SENIĆ PETROL" d.o.o., Podgorica,
Milovan Senić, Slobodanka Senić

Objekat:
Benzinska pumpa - II faza

Lokacija:
UP 10, DUP "Mahala", zona "D", Kat.parc.br. 9552/1, 9553/1, 9554/2 i 9555/1, K.O. Golubovci, Podgorica

Glavni inženjer:
Vesna Anđelić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Vesna Anđelić, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1 : 250

Saradnik:
Danka Knežević, dipl.ing.arh.

Prilog:
SI NHRON PLAN - I i II faza /INSTALACIJE NA PARCELI

Br. priloga: Br. strane:
05

Datum izrade i MP:
Februar, 2021.god.

Datum revizije i MP:

ZONE OPASNOSTI - SVIJETLA GORIVA I TNG

LEGENDA

▨	ZONA 1 - CNG
▨	ZONA 2 - CNG

ZONE OPASNOSTI - CNG/KPG

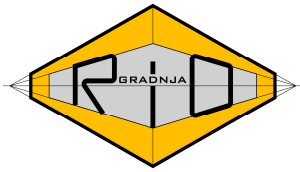
LEGENDA

▨	ZONA 1 - CNG
▨	ZONA 2 - CNG

LEGENDA

—	URBANISTIČKA PARCELA
—	GRADEVINSKA LINIJA
—	ASFALJNI PUT
—	OZNAKA URB. PARCELE
—	PJEŠAČKI PRILAZ
—	KOLSKI PRILAZ

UP 11



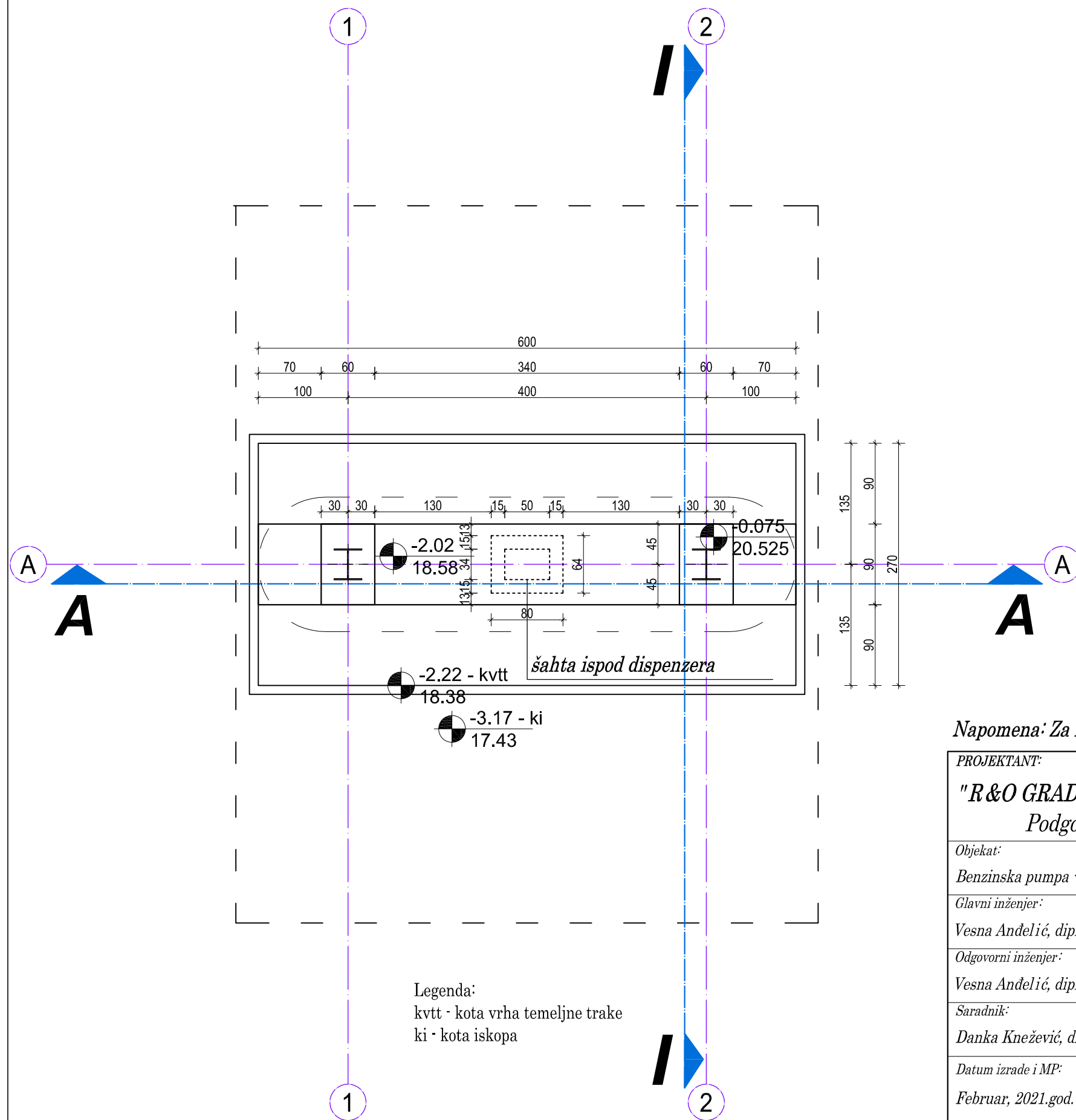
"R&O GRADNJA" d.o.o., Podgorica

Adresa: PC Kruševac bb, Podgorica

Mob.tel. 067/233 216, 067/010 393

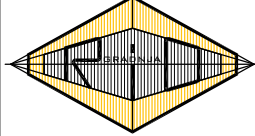
E-mail: rogradnja.ing@gmail.com

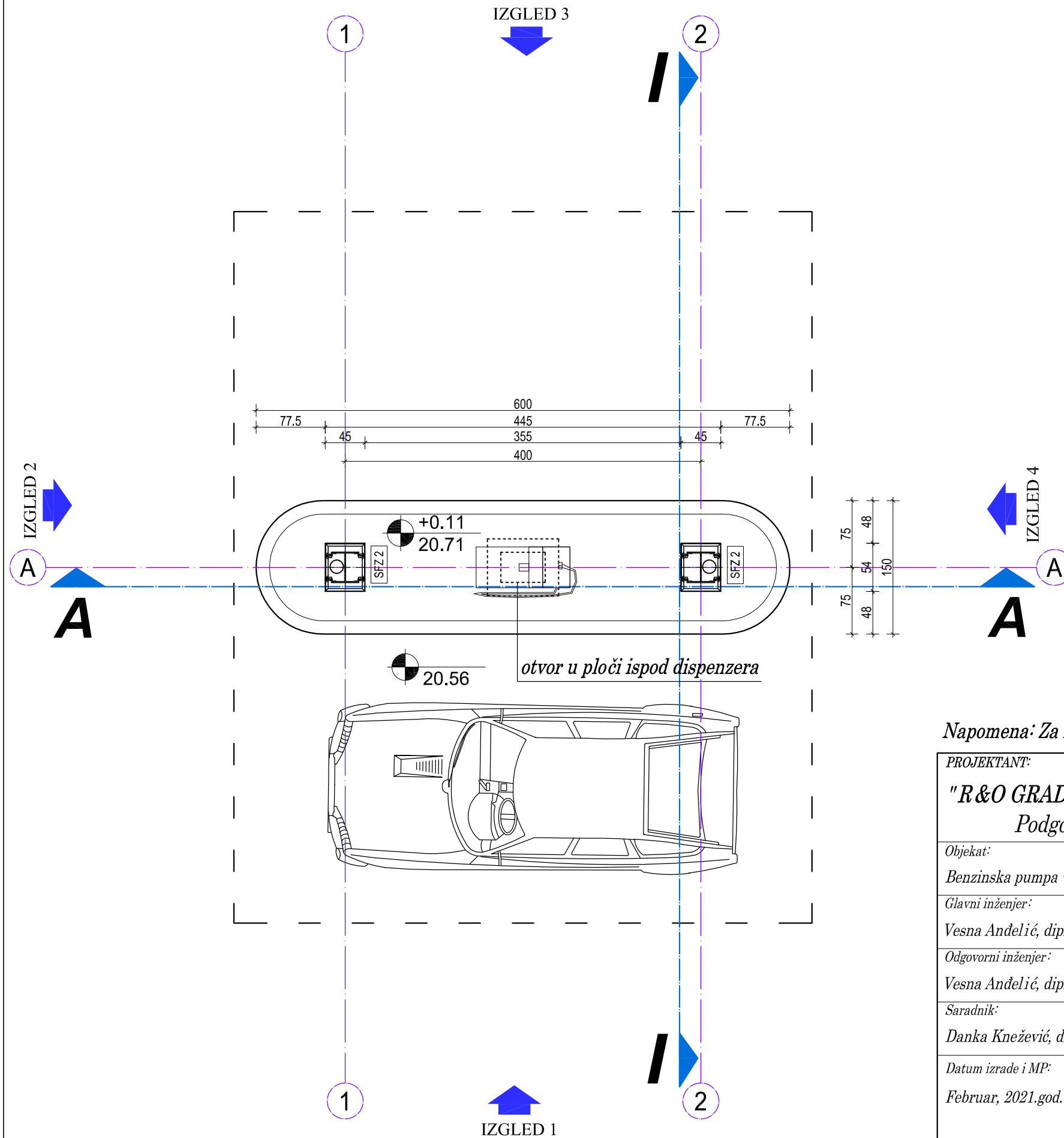
a) Nadstrešnica nad ostrvom za KPG



Legenda:
kvtt - kota vrha temeljne trake
ki - kota iskopa

Napomena: Za kotu ±0.00 uzeta je apsolutna visinska kota +20.60 iz I faze projekta.

PROJEKTANT: <i>"R&O GRADNJA" d.o.o.</i> <i>Podgorica</i>		INVESTITOR: <i>"SENIĆ PETROL" d.o.o., Podgorica,</i> <i>Milovan Senić, Slobodanka Senić</i>
Objekat: <i>Benzinska pumpa - II faza</i>	Lokacija: <i>UP 10, DUP "Mahala", zona "D"</i> <i>Kat.parc.br. 9552/1, 9553/1, 9554/2 i 9555/1, K.O. Golubovci, Podgorica</i>	
Glavni inženjer: <i>Vesna Andelić, dipl.ing.arh.</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: <i>Vesna Andelić, dipl.ing.arh.</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 50
Saradnik: <i>Danka Knežević, dipl.ing.arh.</i>	Prilog: /Nadstrešnica za KPG/	Br. priloga: 01 Br. strane: ...
Datum izrade i MP: <i>Februar, 2021.god.</i>	Datum revizije i MP:	



PRIZEMLJE		
BR.	PROSTORIJA	P (m ²)
1	NADSTREŠNICA	52.00
	NETO POVR ŠINA:	52.00
	BRUTO POVR ŠINA:	52.00

Napomena: Za kotu ±0.00 uzeta je apsolutna visinska kota +20.60 iz I faze projekta.

PROJEKTANT: "R & O GRADNJA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "SENIĆ PETROL" d.o.o., Podgorica, Milovan Senić, Slobodanka Senić
Objekat: Benzinska pumpa - II faza		Lokacija: UP 10, DUP "Mahala", zona "D" Kat.parc.br. 9552/1, 9553/1, 9554/2 i 9555/1, K.O. Golubovci, Podgorica
Glavni inženjer: Vesna Anđelić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Vesna Anđelić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik: Danka Knežević, dipl.ing.arh.		Prilog: /Nadstrešnica za KPG/ OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i MP: Februar, 2021.god.		Datum revizije i MP:
		Razmjera: 1 : 50
		Br. priloga: 02 Br. strane: ...

PODOVI

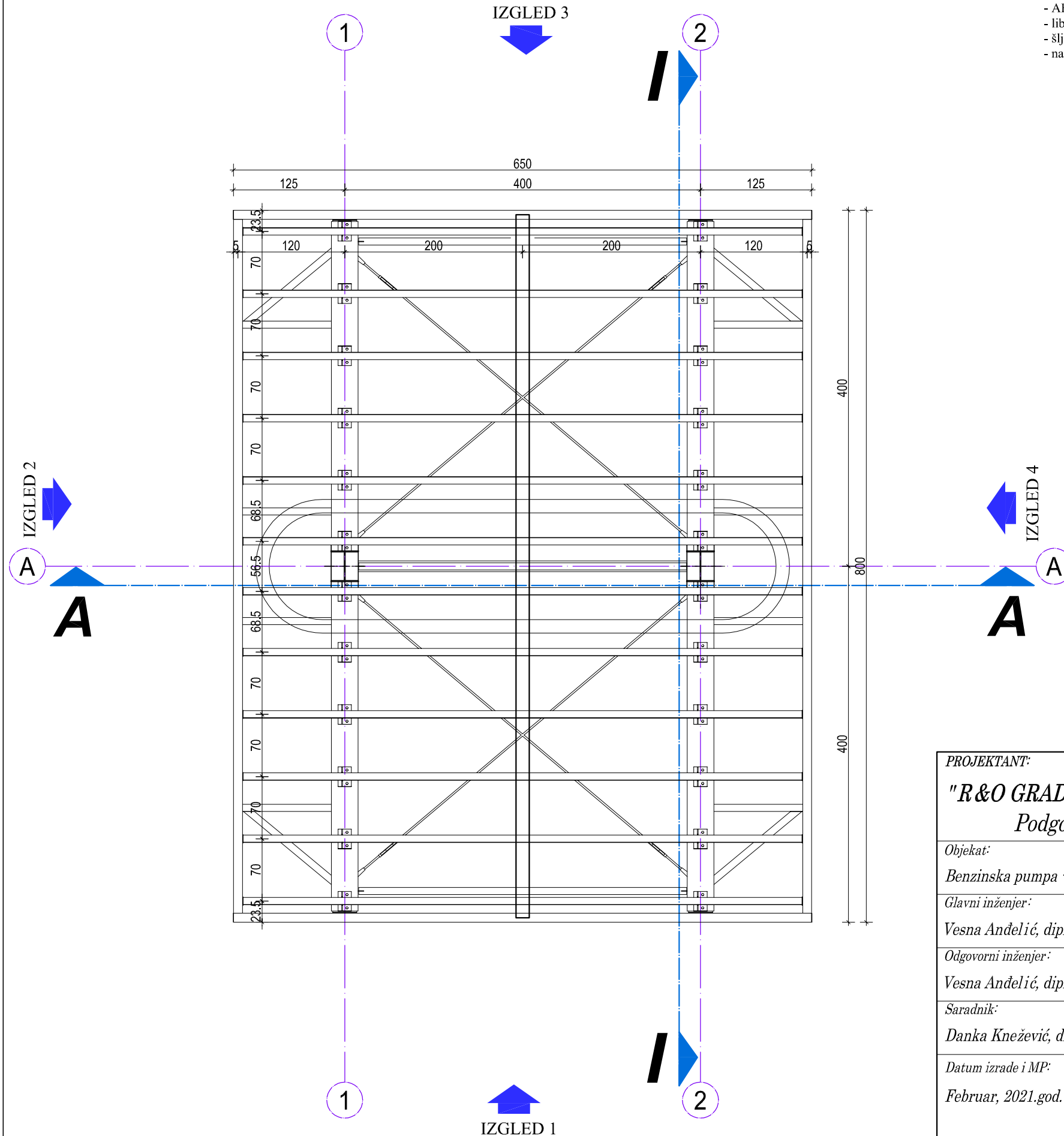
PD 2 / komprsorska stanica
 - AB ploča 20.0-40 cm
 - libažni sloj 5.0 cm
 - šljunak 20.0 cm
 - nasuto - kameni agregat 75.0 cm

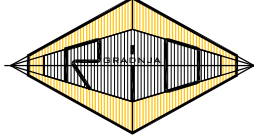
SPOLJNI FASADNI ZIDOV

SFZ 2/
 - alubond + potkonstrukc.14.0 cm
 - čelična konstrukcija
 - alu bond + potkonstrukc.14.0 cm
 SFZ 3/
 - čelična konstrukcija nadstrešnice
 - alumin. lim.+ potkonstrukc.~7.0 cm
 SFZ 4/
 - čelična konstrukcija
 - termoizolacioni fasadni panel 10.0 cm

KROV

KK 2 /
 - rebrasti lim d=0.55 cm 5.0 cm
 - čelične rožnjače
 - čelična rešetka
 - podkonstrukc. alu plafona 7.0 cm
 - aluminijumski plafon 1.5 cm
 KK 3 /
 - termoizolacioni krovni panel 10.0 cm
 - čelične rožnjače
 - čelična rešetka



PROJEKTANT: "R&O GRADNJA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "SENIĆ PETROL" d.o.o., Podgorica, Milovan Senić, Slobodanka Senić
Objekat: Benzinska pumpa - II faza		Lokacija: UP 10, DUP "Mahala", zona "D" Kat.parc.br. 9552/1, 9553/1, 9554/2 i 9555/1, K.O. Golubovci, Podgorica
Glavni inženjer: Vesna Anđelić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Vesna Anđelić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik: Danka Knežević, dipl.ing.arh.		Prilog: /Nadstrešnica za KPG/ OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
Datum izrade i MP: Februar, 2021.god.		Datum revizije i MP:
		Razmjera: 1 : 50
		Br. priloga: 03
		Br. strane: ...

PODOVI

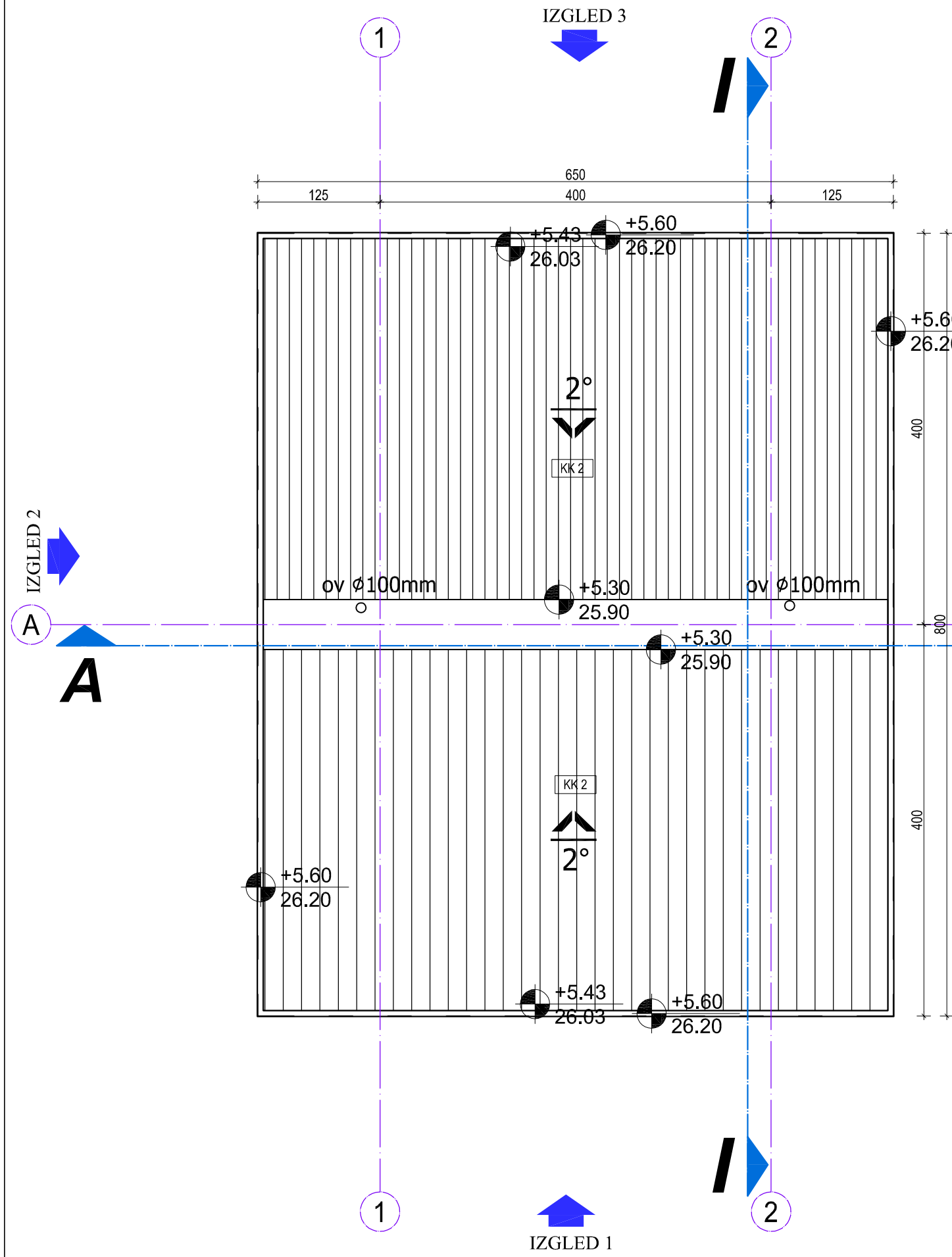
- PD 2 / komprsorska stanica
- AB ploča 20.0-40 cm
- libažni sloj 5.0 cm
- šljunak 20.0 cm
- nasuto - kameni agregat 75.0 cm

SPOLJNI FASADNI ZIDOVI

- SFZ 2/
 - alubond + potkonstruk.14.0 cm
 - čelična konstrukcija
- alu bond + potkonstruk.14.0 cm
- SFZ 3/
 - čelična konstrukcija nadstrešnice
 - alumin. lim.+ potkonstruk.~7.0 cm
- SFZ 4/
 - čelična konstrukcija
 - termoizolacioni fasadni panel 10.0 cm

KROV

- KK 2/
 - rebrasti lim d=0.55 cm 5.0 cm
 - čelične rožnjače
 - čelična rešetka
- podkonstruk. alu plafona 7.0 cm
- aluminijumski plafon 1.5 cm
- KK 3/
 - termoizolacioni krovni panel 10.0 cm
 - čelične rožnjače
 - čelična rešetka



Napomena: Za kotu ±0.00 uzeta je apsolutna visinska kota +20.60 iz I faze projekta.

PROJEKTANT: "R&O GRADNJA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "SENIĆ PETROL" d.o.o., Podgorica, Milovan Senić, Slobodanka Senić	
Objekat: Benzinska pumpa - II faza		Lokacija: UP 10, DUP "Mahala", zona "D" Kat.parc.br. 9552/1, 9553/1, 9554/2 i 9555/1, K.O. Golubovci, Podgorica	
Glavni inženjer: Vesna Anđelić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Vesna Anđelić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 50
Saradnik: Danka Knežević, dipl.ing.arh.		Prilog: /Nadstrešnica za KPG/	Br. priloga: 04 Br. strane: ...
Datum izrade i MP: Februar, 2021.god.		Datum revizije i MP:	

PODOVI

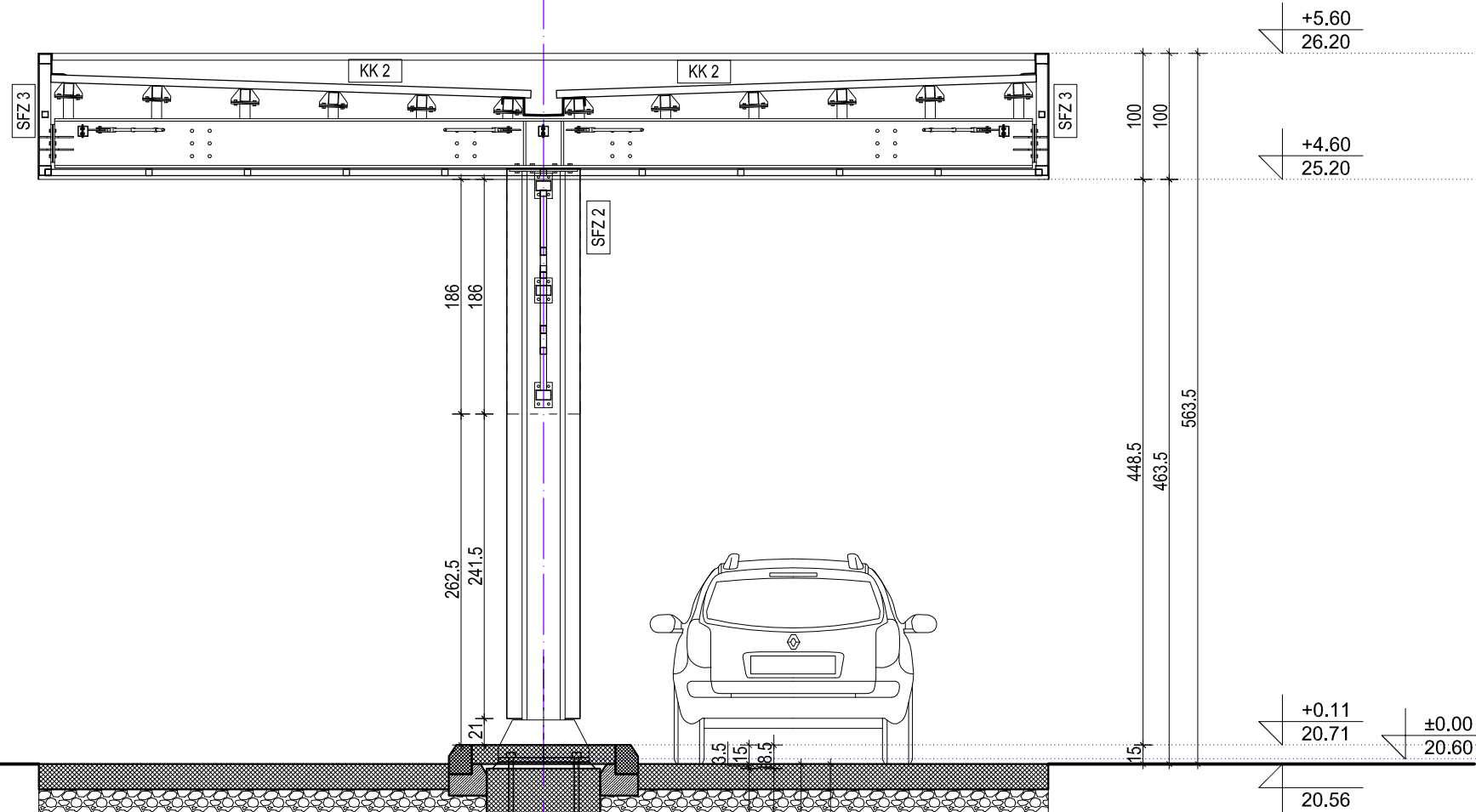
- PD 2 / komprsorska stanica
- AB ploča 20.0-40 cm
- libažni sloj 5.0 cm
- šljunak 20.0 cm
- nasuto - kameni agregat 75.0 cm

SPOLJNI FASADNI ZIDOVI

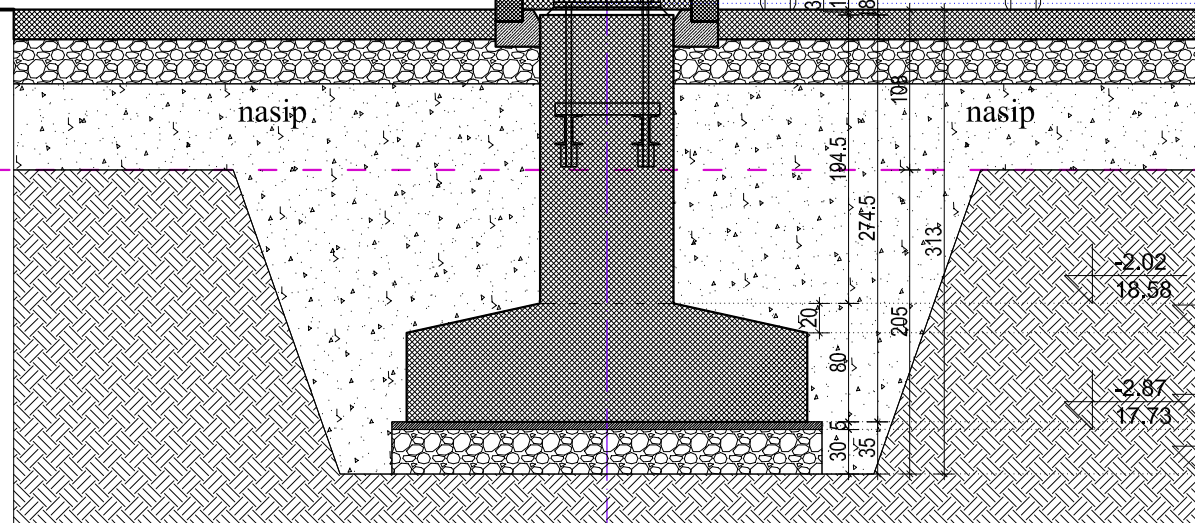
- SFZ 2/
 - alubond + potkonstruk.14.0 cm
 - čelična konstrukcija
- SFZ 3/
 - alu bond + potkonstruk.14.0 cm
- SFZ 3/
 - čelična konstrukcija nadstrešnice
 - alumin. lim.+ potkonstruk.~7.0 cm
- SFZ 4/
 - čelična konstrukcija
 - termoizolacioni fasadni panel 10.0 cm

KROV

- KK 2 /
 - rebrasti lim d=0.55 cm 5.0 cm
 - čelične rožnjače
 - čelična rešetka
 - podkonstruk. alu plafona 7.0 cm
 - aluminijumski plafon 1.5 cm
- KK 3 /
 - termoizolacioni krovni panel 10.0 cm
 - čelične rožnjače
 - čelična rešetka



~19.48
postojeći teren



A

Napomena: Za kotu ±0.00 uzeta je apsolutna visinska kota +20.60 iz I faze projekta.

PROJEKTANT: "R&O GRADNJA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "SENIĆ PETROL" d.o.o., Podgorica, Milovan Senić, Slobodanka Senić
Objekat: Benzinska pumpa - II faza	Lokacija: UP 10, DUP "Mahala", zona "D" Kat.parc.br. 9552/1, 9553/1, 9554/2 i 9555/1, K.O. Golubovci, Podgorica	
Glavni inženjer: Vesna Andelić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Vesna Andelić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 50
Saradnik: Danka Knežević, dipl.ing.arh.	Prilog: /Nadstrešnica za KPG/ PRESJEK I-I	Br. priloga: 05 Br. strane: ...
Datum izrade i MP: Februar, 2021.god.	Datum revizije i MP:	

PODOVI

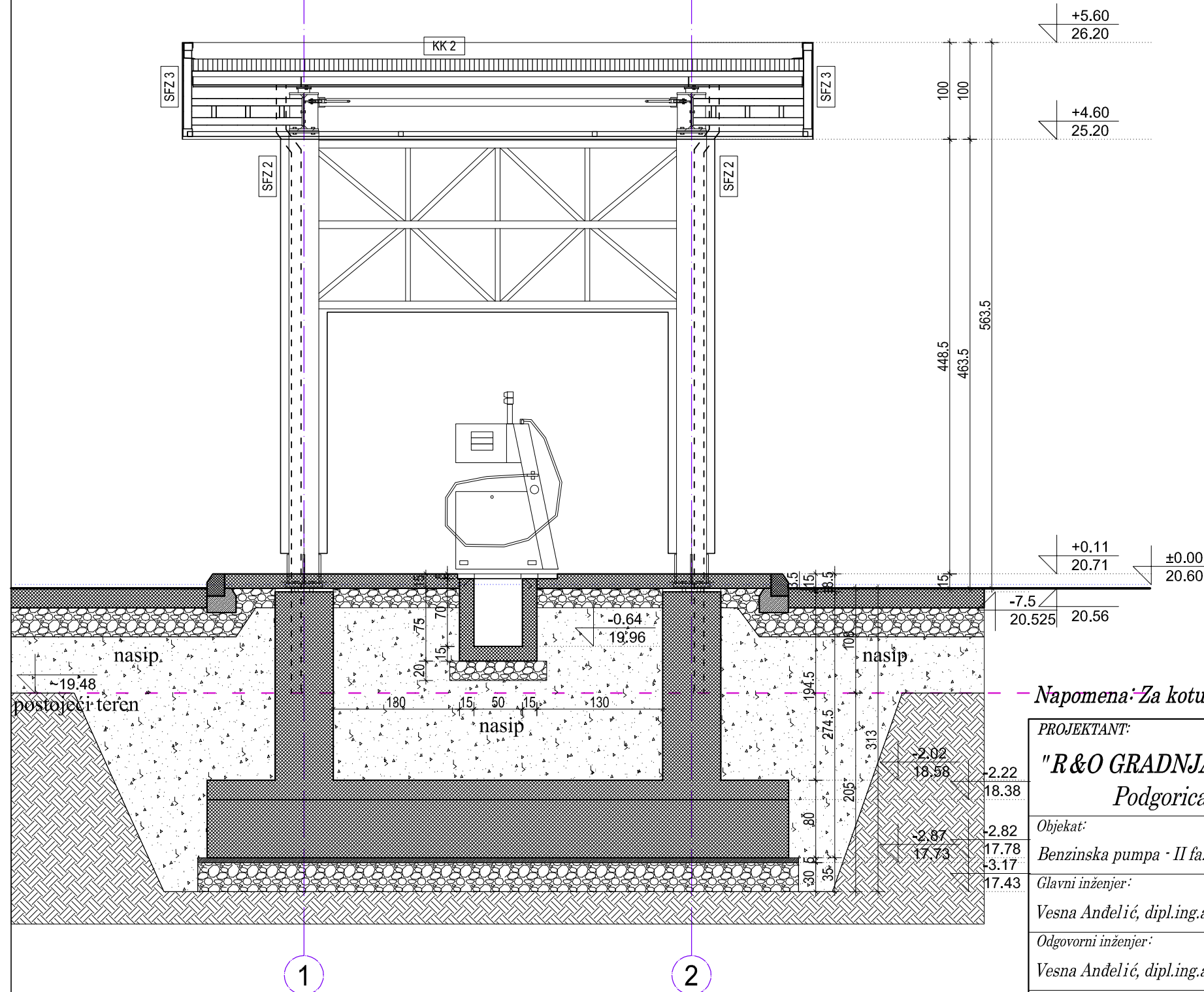
- PD 2 / komprsorska stanica
- AB ploča 20.0-40 cm
- libažni sloj 5.0 cm
- šljunak 20.0 cm
- nasuto - kameni agregat 75.0 cm

SPOLJNI FASADNI ZIDOVI

- SFZ 2/
 - alubond + potkonstrukc.14.0 cm
 - čelična konstrukcija
- SFZ 3/
 - alu bond + potkonstrukc.14.0 cm
 - čelična konstrukcija nadstrešnice
 - alumin. lim.+ potkonstrukc.~7.0 cm
- SFZ 4/
 - čelična konstrukcija
 - termoizolacioni fasadni panel 10.0 cm

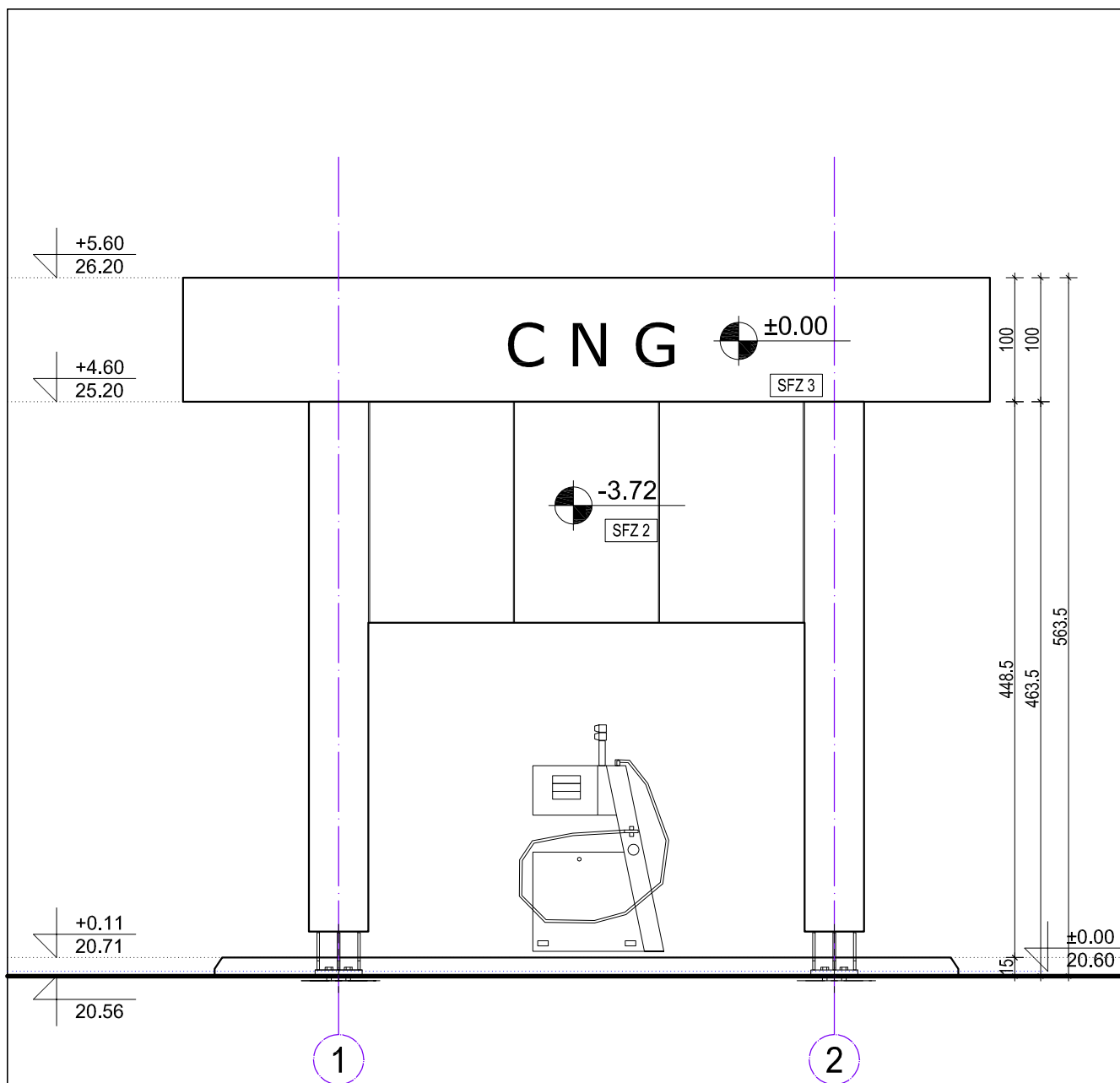
KROV

- KK 2 /
 - rebrasti lim d=0.55 cm 5.0 cm
 - čelične rožnjače
 - čelična rešetka
 - podkonstrukc. alu plafona 7.0 cm
 - aluminijumski plafon 1.5 cm
- KK 3 /
 - termoizolacioni krovni panel 10.0 cm
 - čelične rožnjače
 - čelična rešetka

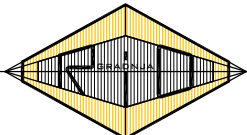


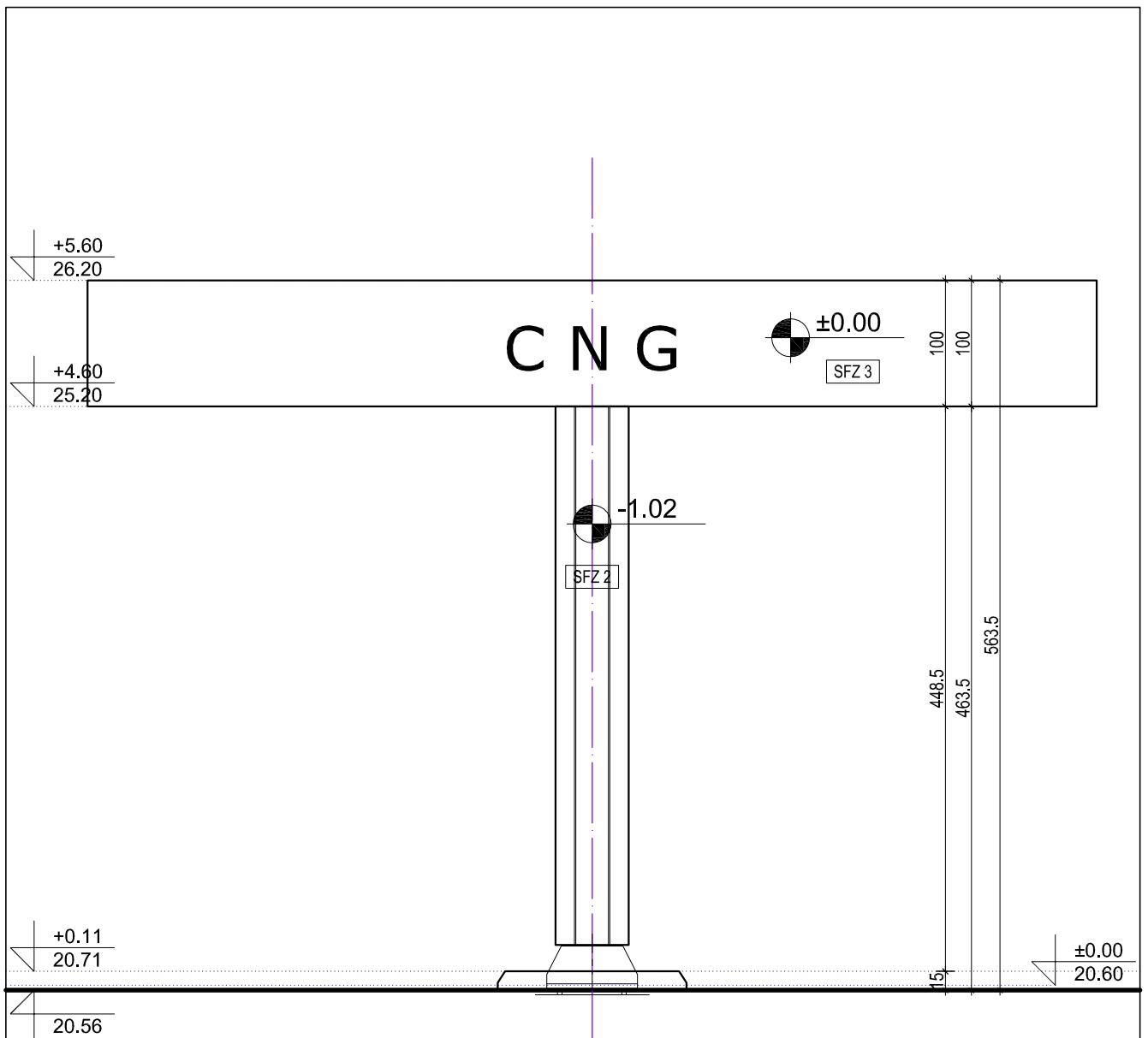
- Napomena: Za kotu ±0.00 uzeta je apsolutna visinska kota +20.60 iz I faze projekta.

PROJEKTANT: "R&O GRADNJA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "SENIĆ PETROL" d.o.o., Podgorica, Milovan Senić, Slobodanka Senić
Objekat: Benzinska pumpa - II faza	Lokacija: UP 10, DUP "Mahala", zona "D" Kat.parc.br. 9552/1, 9553/1, 9554/2 i 9555/1, K.O. Golubovci, Podgorica	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Glavni inženjer: Vesna Andelić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 50
Odgovorni inženjer: Vesna Andelić, dipl.ing.arh.	Prilog: /Nadstrešnica za KPG/ PRESJEK A-A	Br. priloga: 06 Br. strane: ...
Datum izrade i MP: Februar, 2021.god.	Datum revizije i MP:	



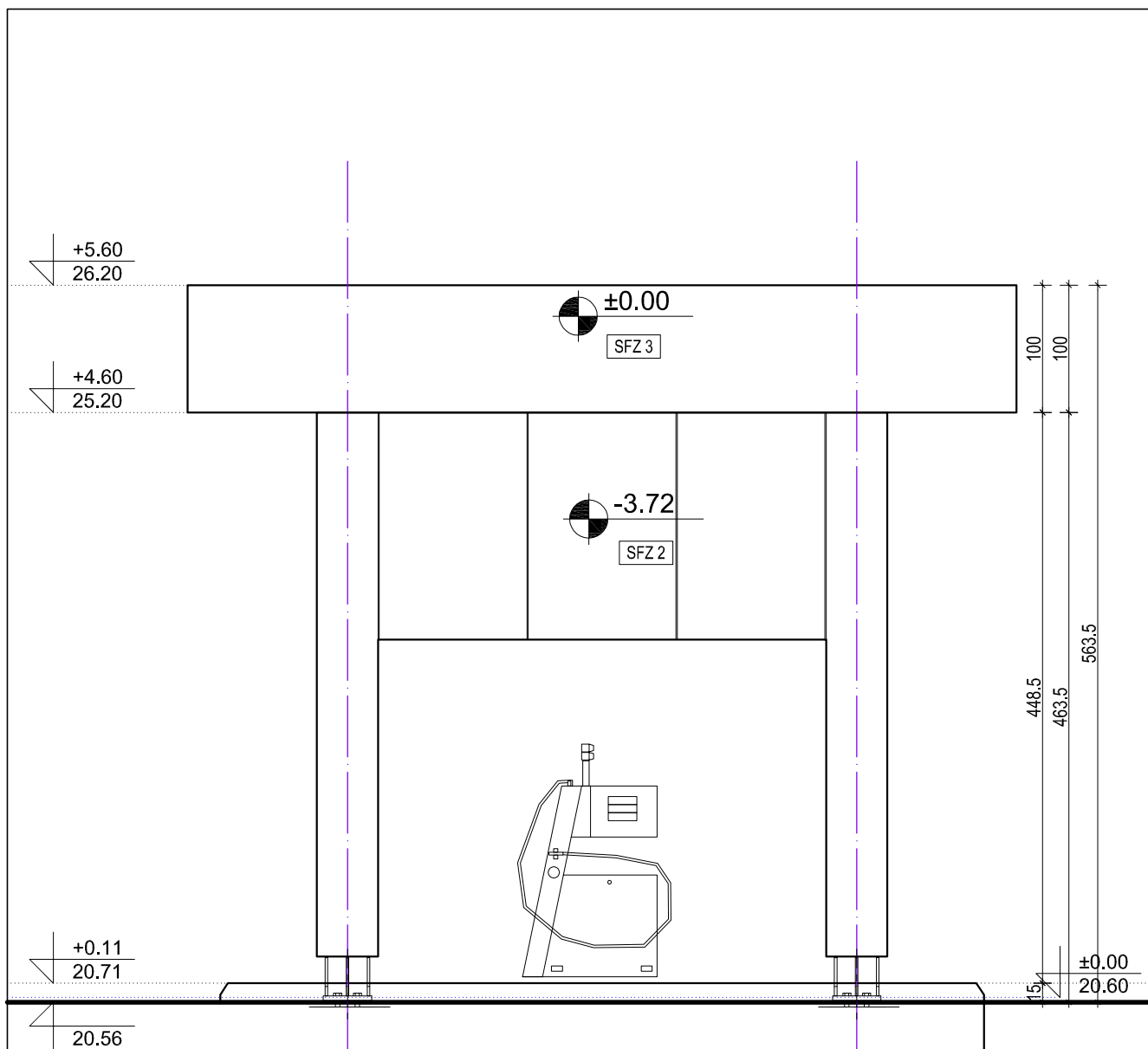
Napomena: Za kotu ± 0.00 uzeta je apsolutna visinska kota $+20.60$ iz I faze projekta.

PROJEKTANT: "R&O GRADNJA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "SENIĆ PETROL" d.o.o., Podgorica, Milovan Senić, Slobodanka Senić
Objekat: Benzinska pumpa - II faza	Lokacija: UP 10, DUP "Mahala", zona "D" Kat.parc.br. 9552/1, 9553/1, 9554/2 i 9555/1, K.O. Golubovci, Podgorica	
Glavni inženjer: Vesna Anđelić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Vesna Anđelić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 50
Saradnik: Danko Knežević, dipl.ing.arh.	Prilog: /Nadstrešnica za KPG/ IZGLED 1	Br. priloga: 07 Br. strane: ...
Datum izrade i MP: Februar, 2021.god.	Datum revizije i MP:	

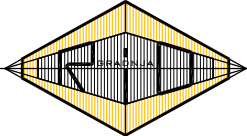


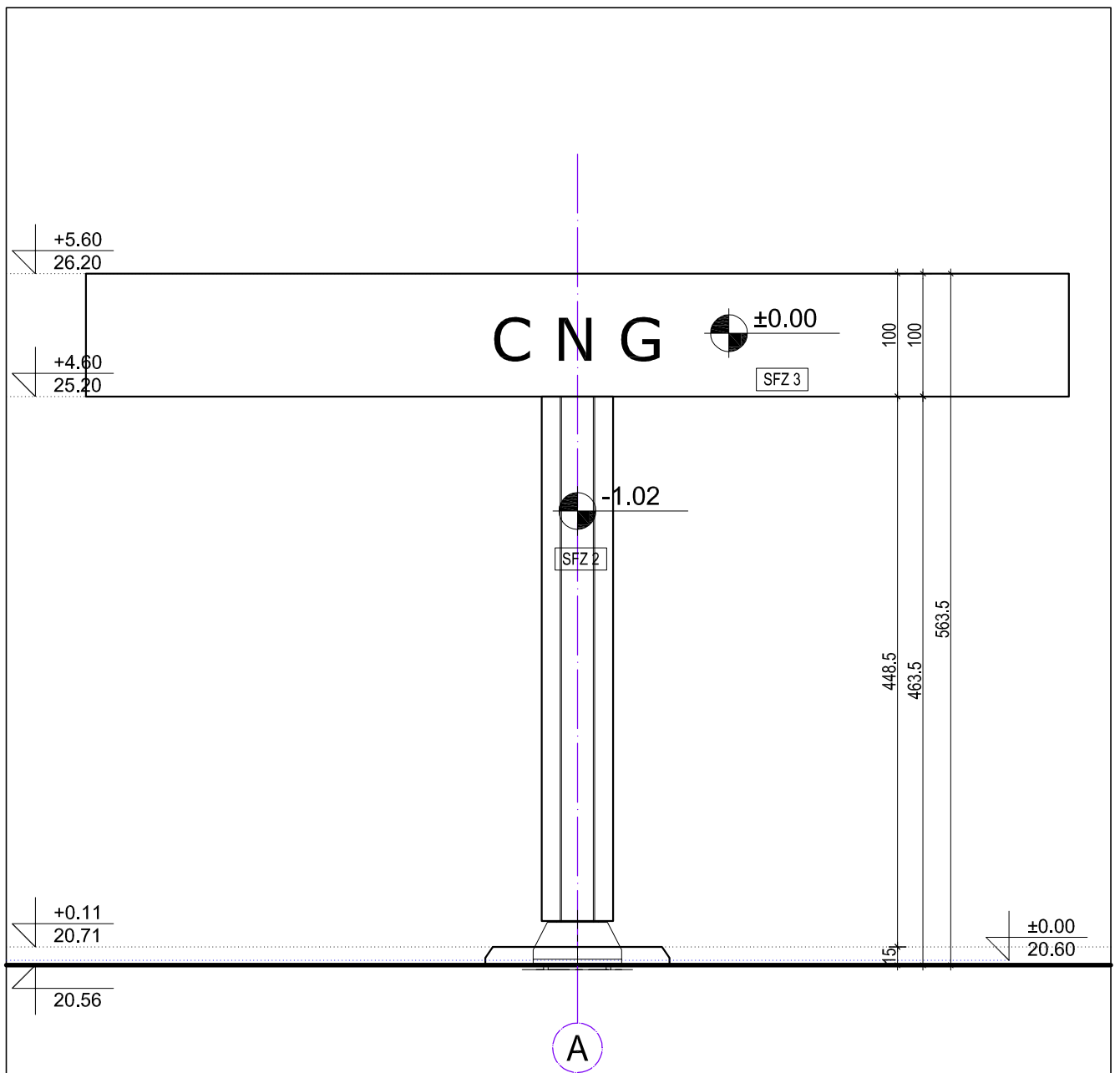
Napomena: Za kotu ± 0.00 uzeta je apsolutna visinska kota $+20.60$ iz I faze projekta.

PROJEKTANT: "R&O GRADNJA" d.o.o. Podgorica				INVESTITOR: "SENIĆ PETROL" d.o.o., Podgorica, Milovan Senić, Slobodanka Senić	
Objekat: Benzinska pumpa - II faza		Lokacija: UP 10, DUP "Mahala", zona "D" Kat.parc.br. 9552/1, 9553/1, 9554/2 i 9555/1, K.O. Golubovci, Podgorica			
Glavni inženjer: Vesna Anđelić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer: Vesna Anđelić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1 : 50	
Saradnik: Danka Knežević, dipl.ing.arh.		Prilog: /Nadstrešnica za KPG/ IZGLED 2		Br. priloga: 08	Br. strane: ...
Datum izrade i MP: Februar, 2021.god.		Datum revizije i MP:			



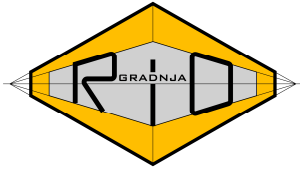
Napomena: Za kotu ±0.00 uzeta je apsolutna visinska kota +20.60 iz I faze projekta.

PROJEKTANT: "R&O GRADNJA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "SENIĆ PETROL" d.o.o., Podgorica, Milovan Senić, Slobodanka Senić	
Objekat: Benzinska pumpa - II faza		Lokacija: UP 10, DUP "Mahala", zona "D" Kat.parc.br. 9552/1, 9553/1, 9554/2 i 9555/1, K.O. Golubovci, Podgorica	
Glavni inženjer: Vesna Anđelić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Vesna Anđelić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 50
Saradnik: Danka Knežević, dipl.ing.arh.		Prilog: /Nadstrešnica za KPG/ IZGLED 3	Br. priloga: 09 Br. strane: ...
Datum izrade i MP: Februar, 2021.god.		Datum revizije i MP:	



Napomena: Za kotu ± 0.00 uzeta je apsolutna visinska kota $+20.60$ iz I faze projekta.

PROJEKTANT: <i>"R & O GRADNJA" d.o.o.</i> <i>Podgorica</i>				INVESTITOR: <i>"SENIĆ PETROL" d.o.o., Podgorica,</i> <i>Milovan Senić, Slobodanka Senić</i>	
Objekat: <i>Benzinska pumpa - II faza</i>		Lokacija: <i>UP 10, DUP "Mahala", zona "D"</i> <i>Kat.parc.br. 9552/1, 9553/1, 9554/2 i 9555/1, K.O. Golubovci, Podgorica</i>			
Glavni inženjer: <i>Vesna Anđelić, dipl.ing.arh.</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer: <i>Vesna Anđelić, dipl.ing.arh.</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1 : 50	
Saradnik: <i>Danka Knežević, dipl.ing.arh.</i>		Prilog: /Nadstrešnica za KPG/ IZGLED 4		Br. priloga: 10	Br. strane: ...
Datum izrade i MP: <i>Februar, 2021.god.</i>		Datum revizije i MP:			



"R&O GRADNJA" d.o.o., Podgorica

Adresa: PC Kruševac bb, Podgorica

Mob.tel. 067/233 216, 067/010 393

E-mail: rogradnja.ing@gmail.com

b) Kompresorska stanica za KPG

PODOVI

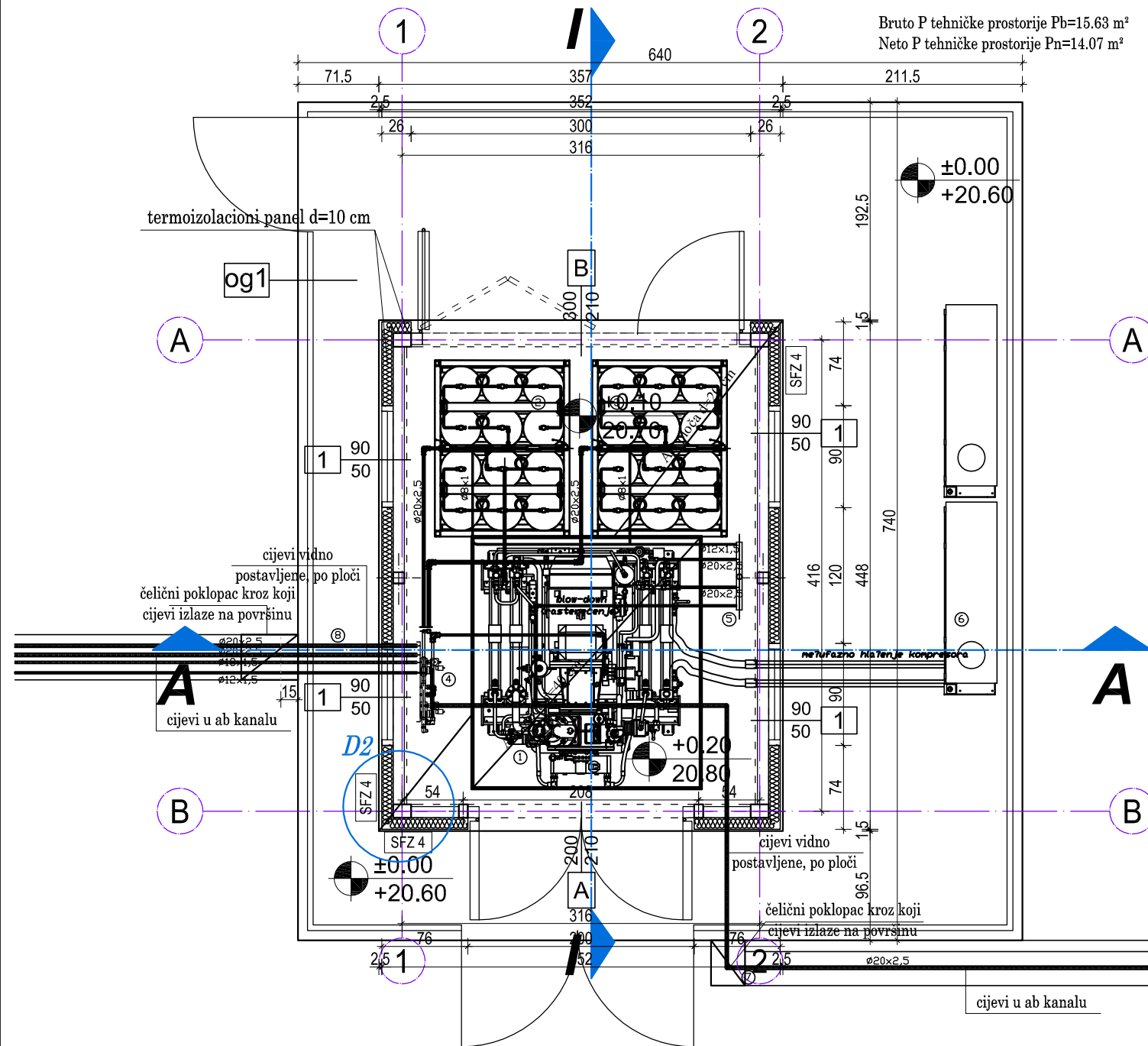
- PD 2 / kompresorska stanica
 - AB ploča 20.0-40 cm
 - libažni sloj 5.0 cm
 - šljunak 20.0 cm
 - nasuto - kameni agregat 75.0 cm

SPOLJNI FASADNI ZIDOVI

- SFZ 2/
 - alubond + potkonstrukc. 14.0 cm
 - čelična konstrukcija
 - alu bond + potkonstrukc. 14.0 cm
 SFZ 3/
 - čelična konstrukcija nadstrešnice
 - alumin. lim.+ potkonstrukc. ~7.0 cm
 SFZ 4 /
 - čelična konstrukcija
 - termoizolacioni fasadni panel 10.0 cm

KROV

- KK 2 /
 - rebrasti lim d=0.55 cm 5.0 cm
 - čelične rožnjače
 - čelična rešetka
 - podkonstrukc. alu plafona 7.0 cm
 - aluminijumski plafon 1.5 cm
 KK 3 /
 - termoizolacioni krovni panel 10.0 cm
 - čelične rožnjače
 - čelična rešetka

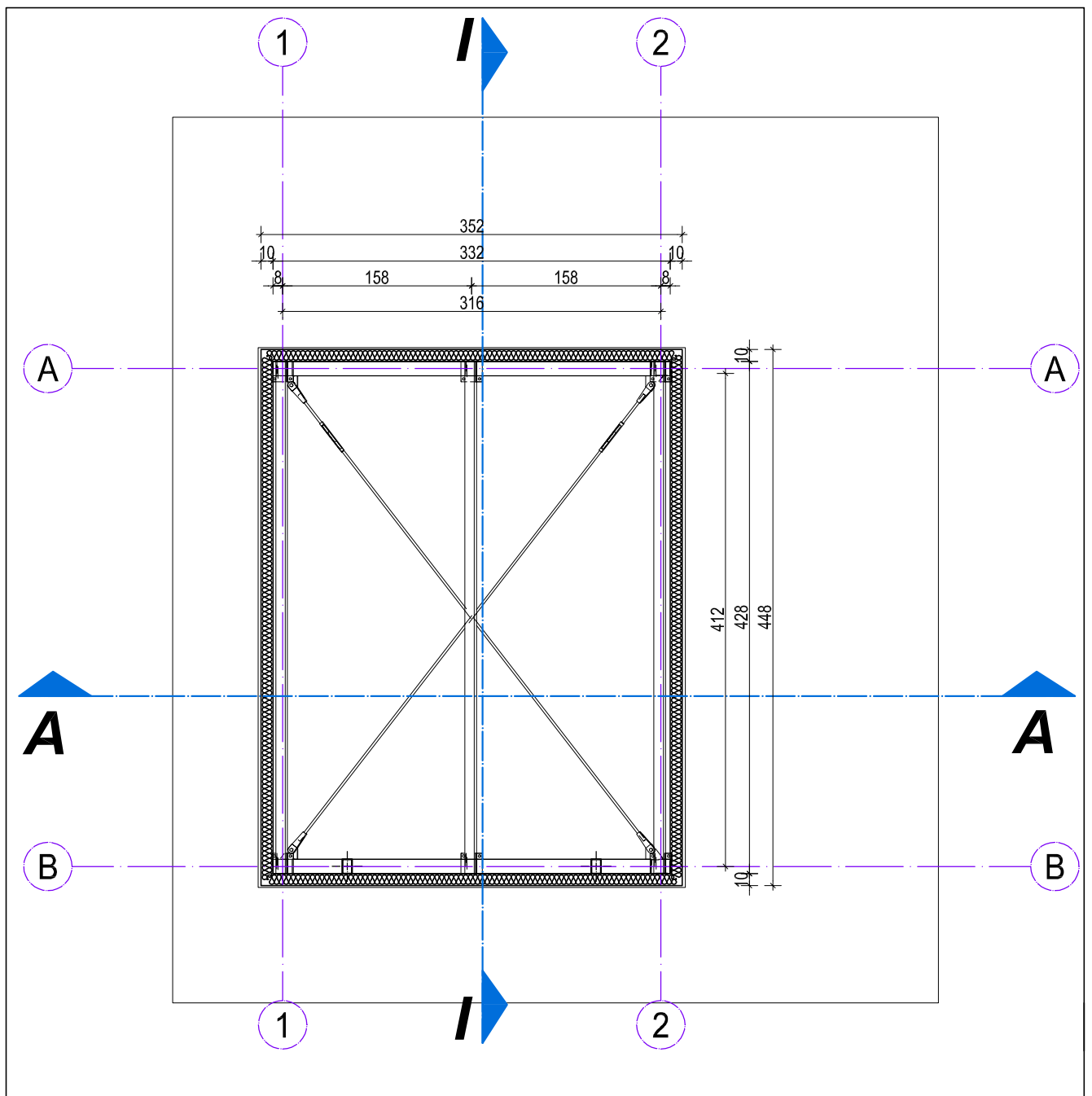


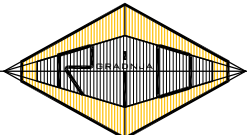
PRIZEMLJE		
BR.	PROSTORIJA	P (m²)
1	KOMPRESORSKA STANICA	14.21
	NETO POVRŠINA:	14.21
	BRUTO POVRŠINA:	15.77
	ZAPREMINA OBJEKTA:	50.62

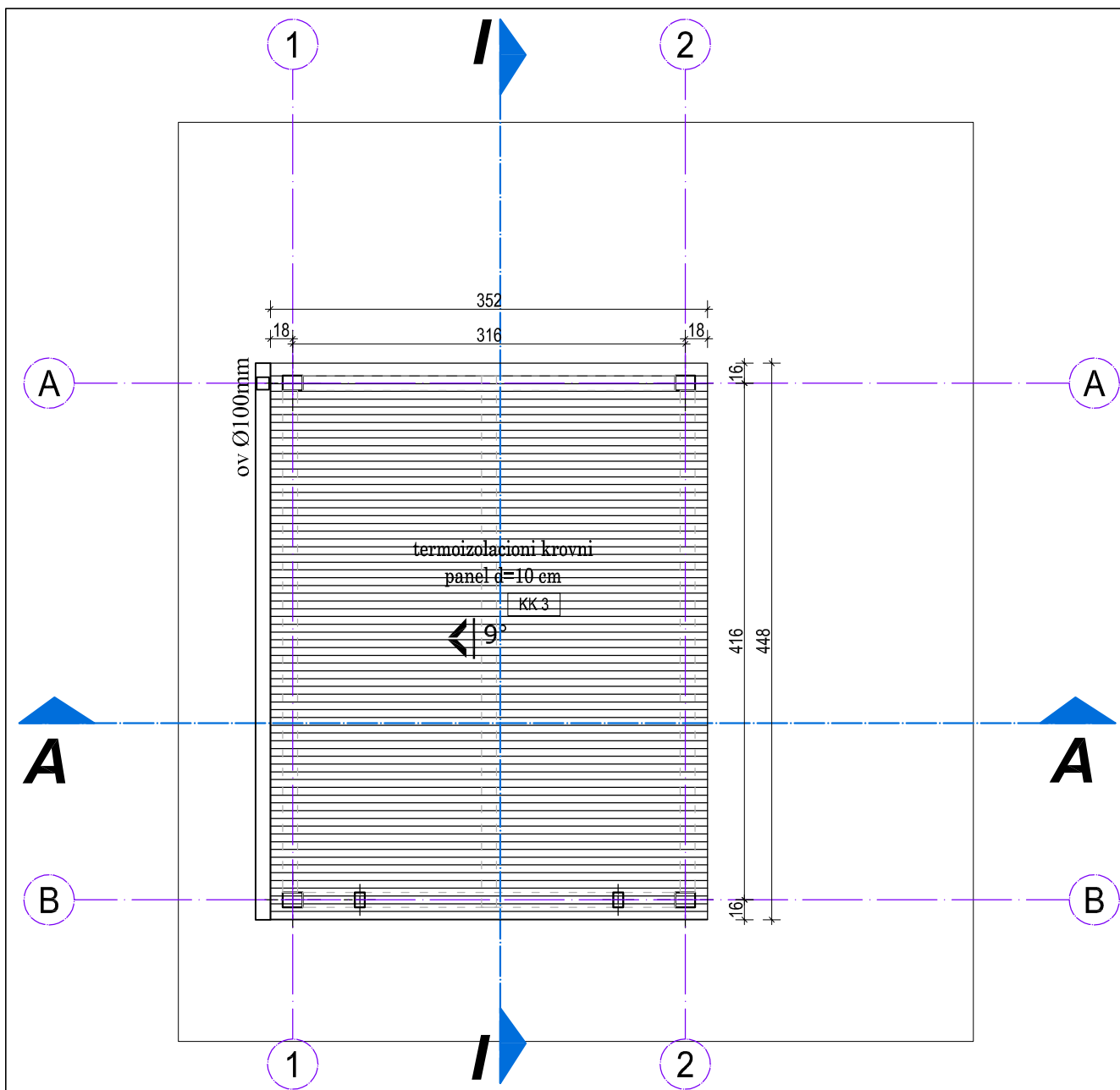
Površina ab platoa P=47.36 m²

Napomena: Za kotu ±0.00 uzeta je apsolutna visinska kota +20.60 iz I faze projekta.

PROJEKTANT: "R & O GRADNJA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "SENIĆ PETROL" d.o.o., Podgorica, Milovan Senić, Slobodanka Senić
Objekat: Benzinska pumpa - II faza	Lokacija: UP 10, DUP "Mahala", zona "D" Kat.parc.br. 9552/1, 9553/1, 9554/2 i 9555/1, K.O. Golubovci, Podgorica	
Glavni inženjer: Vesna Andelić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Vesna Andelić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 50
Saradnik: Danka Knežević, dipl.ing.arh.	Prilog: /Kompresorska stanica za KPG/	Br. priloga: 02 Br. strane: ...
Datum izrade i MP: Februar, 2021.god.	Datum revizije i MP:	

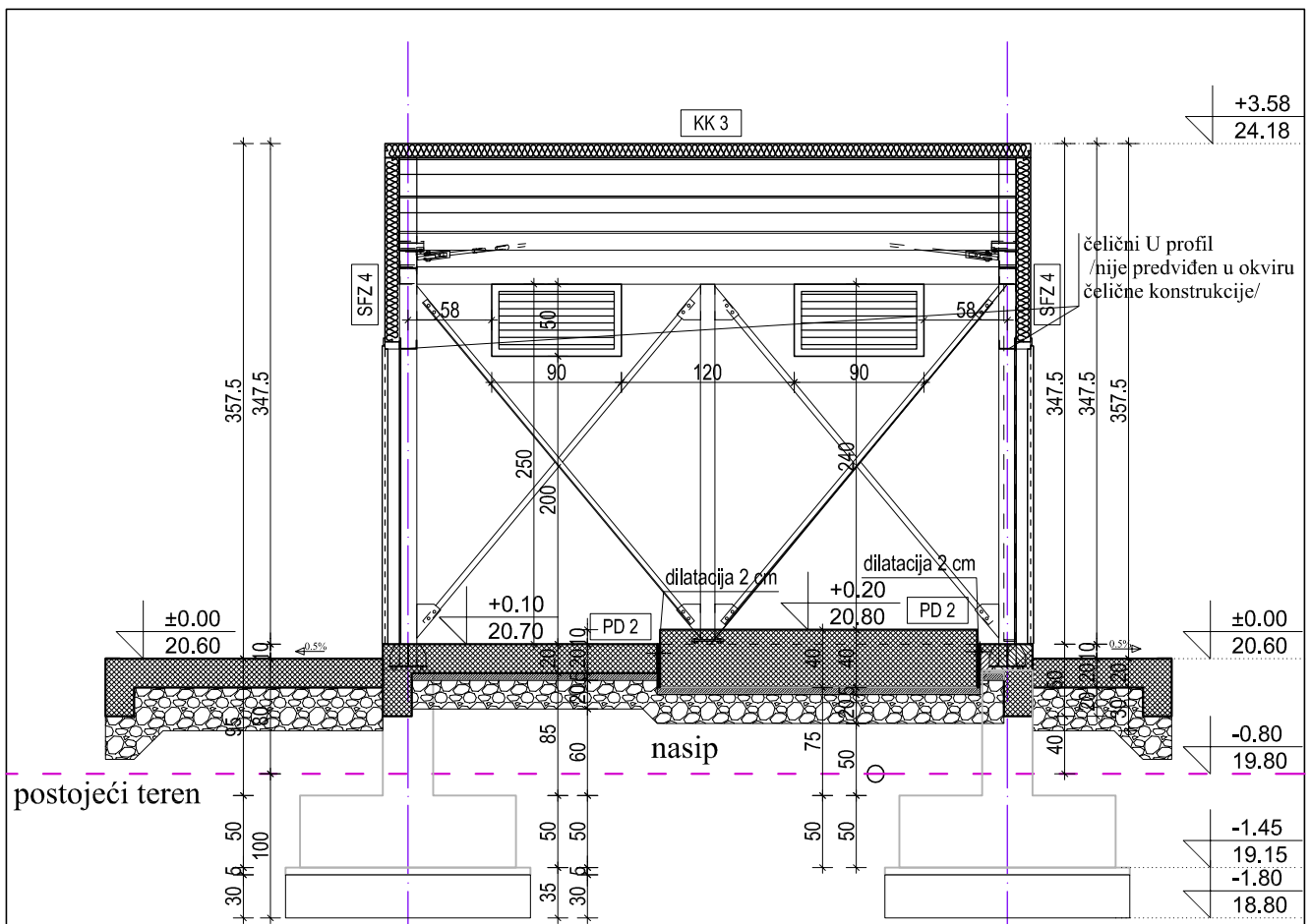


<p>PROJEKTANT: "R&O GRADNJA" d.o.o. Podgorica</p>		<p>INVESTITOR: "SENIĆ PETROL" d.o.o., Podgorica, Milovan Senić, Slobodanka Senić</p>	
<p>Objekat: Benzinska pumpa - II faza</p>	<p>Lokacija: UP 10, DUP "Mahala", zona "D" Kat.parc.br. 9552/1, 9553/1, 9554/2 i 9555/1, K.O. Golubovci, Podgorica</p>		
<p>Glavni inženjer: Vesna Anđelić, dipl.ing.arh.</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE</p>		
<p>Odgovorni inženjer: Vesna Anđelić, dipl.ing.arh.</p>	<p>Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA</p>	<p>Razmjera: 1 : 50</p>	
<p>Saradnik: Danka Knežević, dipl.ing.arh.</p>	<p>Prilog: /Kompresorska stanica za KPG/ OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE</p>		<p>Br. priloga: 03 Br. strane: ...</p>
<p>Datum izrade i MP: Februar, 2021.god.</p>	<p>Datum revizije i MP:</p>		



Napomena: Za kotu ±0.00 uzeta je apsolutna visinska kota +20.60 iz I faze projekta.

PROJEKTANT: "R&O GRADNJA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "SENIĆ PETROL" d.o.o., Podgorica, Milovan Senić, Slobodanka Senić
Objekat: Benzinska pumpa - II faza	Lokacija: UP 10, DUP "Mahala", zona "D" Kat.parc.br. 9552/1, 9553/1, 9554/2 i 9555/1, K.O. Golubovci, Podgorica	
Glavni inženjer: Vesna Anđelić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Vesna Anđelić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 50
Saradnik: Danka Knežević, dipl.ing.arh.	Prilog: /Kompresorska stanica za KPG/ OSNOVA KROVNE RAVNI	Br. priloga: 04 Br. strane: ...
Datum izrade i MP: Februar, 2021.god.	Datum revizije i MP:	



PODOVI

- PD 2 / komprsorska stanica
 - AB ploča 20.0-40 cm
 - libažni sloj 5.0 cm
 - šljunak 20.0 cm
 - nasuto - kameni agregat 75.0 cm

A

SPOLJNI FASADNI ZIDOWI

- SFZ 2/
 - alubond + potkonstrukc. 14.0 cm
 - čelična konstrukcija
 - alu bond + potkonstrukc. 14.0 cm
 SFZ 3/
 - čelična konstrukcija nadstrešnice
 - alumin. lim.+ potkonstrukc. ~7.0 cm
 SFZ 4 /
 - čelična konstrukcija
 - termoizolacioni fasadni panel 10.0 cm

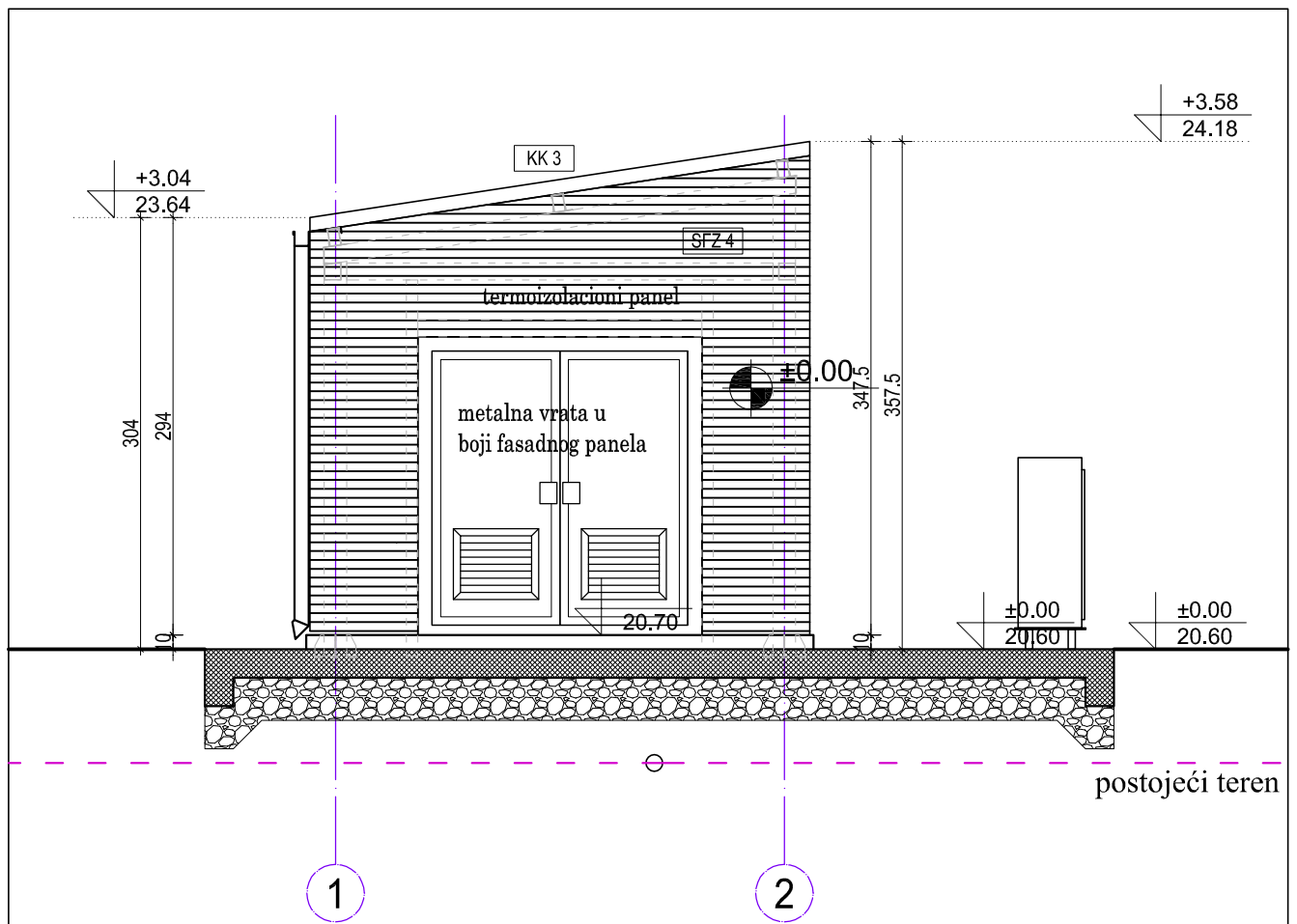
KROV

- KK 2 /
 - rebrasti lim d=0.55 cm 5.0 cm
 - čelične rožnjače
 - čelična rešetka
 - potkonstrukc. alu plafona 7.0 cm
 - aluminijumski plafon 1.5 cm
 KK 3 /
 - termoizolacioni krovni panel 10.0 cm
 - čelične rožnjače
 - čelična rešetka

B

Napomena: Za kotu ±0.00 uzeta je apsolutna visinska kota +20.60 iz I faze projekta.

PROJEKTANT: "R&O GRADNJA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "SENIĆ PETROL" d.o.o., Podgorica, Milovan Senić, Slobodanka Senić
Objekat: Benzinska pumpa - II faza	Lokacija: UP 10, DUP "Mahala", zona "D" Kat.parc.br. 9552/1, 9553/1, 9554/2 i 9555/1, K.O. Golubovci, Podgorica	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Glavni inženjer: Vesna Anđelić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 50
Odgovorni inženjer: Vesna Anđelić, dipl.ing.arh.	Prilog: /Kompresorska stanica za KPG/ PRESJEK 1 - 1	Br. priloga: 06 Br. strane: ...
Datum izrade i MP: Februar, 2021.god.	Datum revizije i MP:	



PODOVI

- PD 2 / komprsorska stanica
 - AB ploča 20.0-40 cm
 - libažni sloj 5.0 cm
 - šljunak 20.0 cm
 - nasuto - kameni agregat 75.0 cm

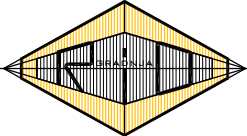
SPOLJNI FASADNI ZIDOV

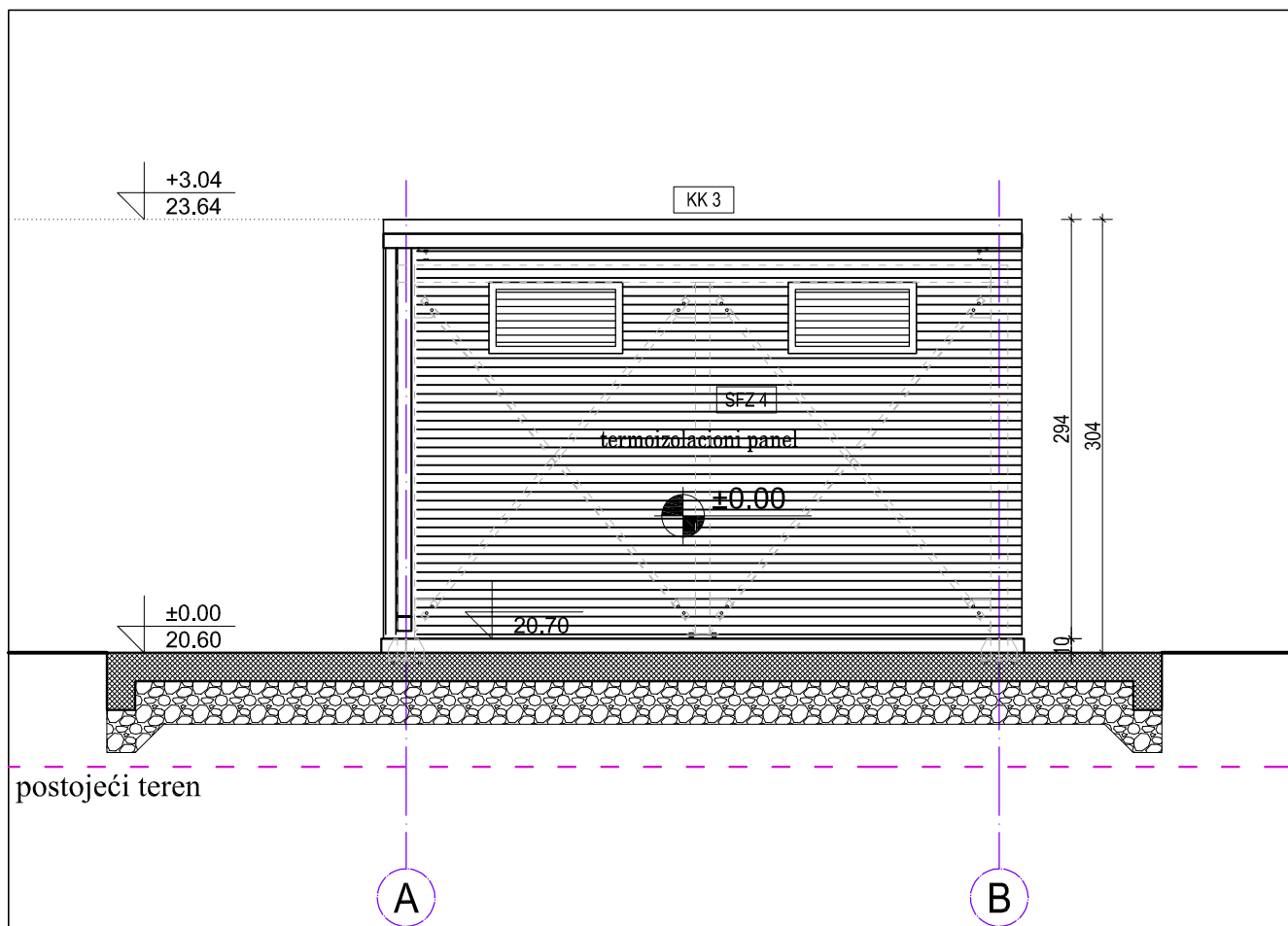
- SFZ 2/
 - alubond + potkonstrukc. 14.0 cm
 - čelična konstrukcija
 - alu bond + potkonstrukc. 14.0 cm
 SFZ 3/
 - čelična konstrukcija nadstrešnice
 - alumin. lim. + potkonstrukc. ~7.0 cm
 SFZ 4 /
 - čelična konstrukcija
 - termoizolacioni fasadni panel 10.0 cm

KROV

- KK 2 /
 - rebrasti lim d=0.55 cm 5.0 cm
 - čelične rožnjače
 - čelična rešetka
 - potkonstrukc. alu plafona 7.0 cm
 - aluminijumski plafon 1.5 cm
 KK 3 /
 - termoizolacioni krovni panel 10.0 cm
 - čelične rožnjače
 - čelična rešetka

Napomena: Za kotu ±0.00 uzeta je apsolutna visinska kota +20.60 iz I faze projekta.

PROJEKTANT: "R&O GRADNJA" d.o.o. Podgorica				INVESTITOR: "SENIĆ PETROL" d.o.o., Podgorica, Milovan Senić, Slobodanka Senić	
Objekat: Benzinska pumpa - II faza		Lokacija: UP 10, DUP "Mahala", zona "D" Kat.parc.br. 9552/1, 9553/1, 9554/2 i 9555/1, K.O. Golubovci, Podgorica			
Glavni inženjer: Vesna Anđelić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer: Vesna Anđelić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1 : 50	
Saradnik: Danka Knežević, dipl.ing.arh.		Prilog: /Kompresorska stanica za KPG/ IZGLED 1 (Južna fasada)		Br. priloga: 07 Br. strane: ...	
Datum izrade i MP: Februar, 2021.god.		Datum revizije i MP:			



PODOVI

- PD 2 / komprsorska stanica
 - AB ploča 20.0-40 cm
 - libažni sloj 5.0 cm
 - šljunak 20.0 cm
 - nasuto - kameni agregat 75.0 cm

SPOLJNI FASADNI ZIDOWI

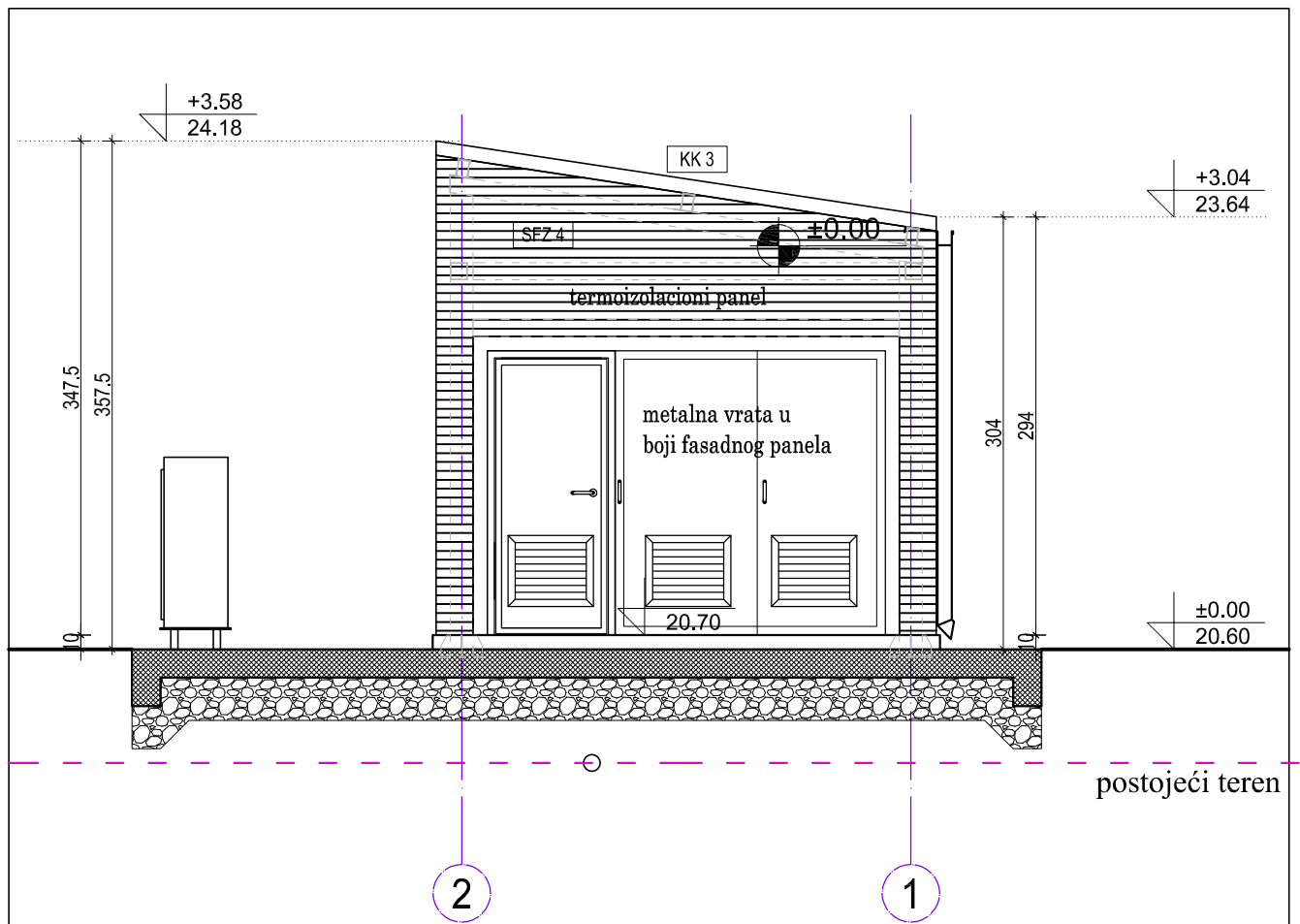
- SFZ 2/
 - alubond + potkonstruk. 14.0 cm
 - čelična konstrukcija
 - alu bond + potkonstruk. 14.0 cm
 SFZ 3/
 - čelična konstrukcija nadstrešnice
 - alumin. lim. + potkonstruk. ~7.0 cm
 SFZ 4 /
 - čelična konstrukcija
 - termoizolacioni fasadni panel 10.0 cm

KROVI

- KK 2 /
 - rebrasti lim d=0.55 cm 5.0 cm
 - čelične rožnjače
 - čelična rešetka
 - podkonstruk. alu plafona 7.0 cm
 - aluminijumski plafon 1.5 cm
 KK 3 /
 - termoizolacioni krovni panel 10.0 cm
 - čelične rožnjače
 - čelična rešetka

Napomena: Za kotu ±0.00 uzeta je apsolutna visinska kota +20.60 iz I faze projekta.

PROJEKTANT: "R&O GRADNJA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "SENIĆ PETROL" d.o.o., Podgorica, Milovan Senić, Slobodanka Senić
Objekat: Benzinska pumpa - II faza	Lokacija: UP 10, DUP "Mahala", zona "D" Kat.parc.br. 9552/1, 9553/1, 9554/2 i 9555/1, K.O. Golubovci, Podgorica	
Glavni inženjer: Vesna Anđelić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Vesna Anđelić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 50
Saradnik: Danka Knežević, dipl.ing.arh.	Prilog: /Kompresorska stanica za KPG/ IZGLED 2 (Zapadna fasada)	Br. priloga: 08 Br. strane: ...
Datum izrade i MP: Februar, 2021.god.	Datum revizije i MP:	



PODOVI

- PD 2 / komprsorska stanica
 - AB ploča 20.0-40 cm
 - libažni sloj 5.0 cm
 - šljunak 20.0 cm
 - nasuto - kameni agregat 75.0 cm

SPOLJNI FASADNI ZIDOWI

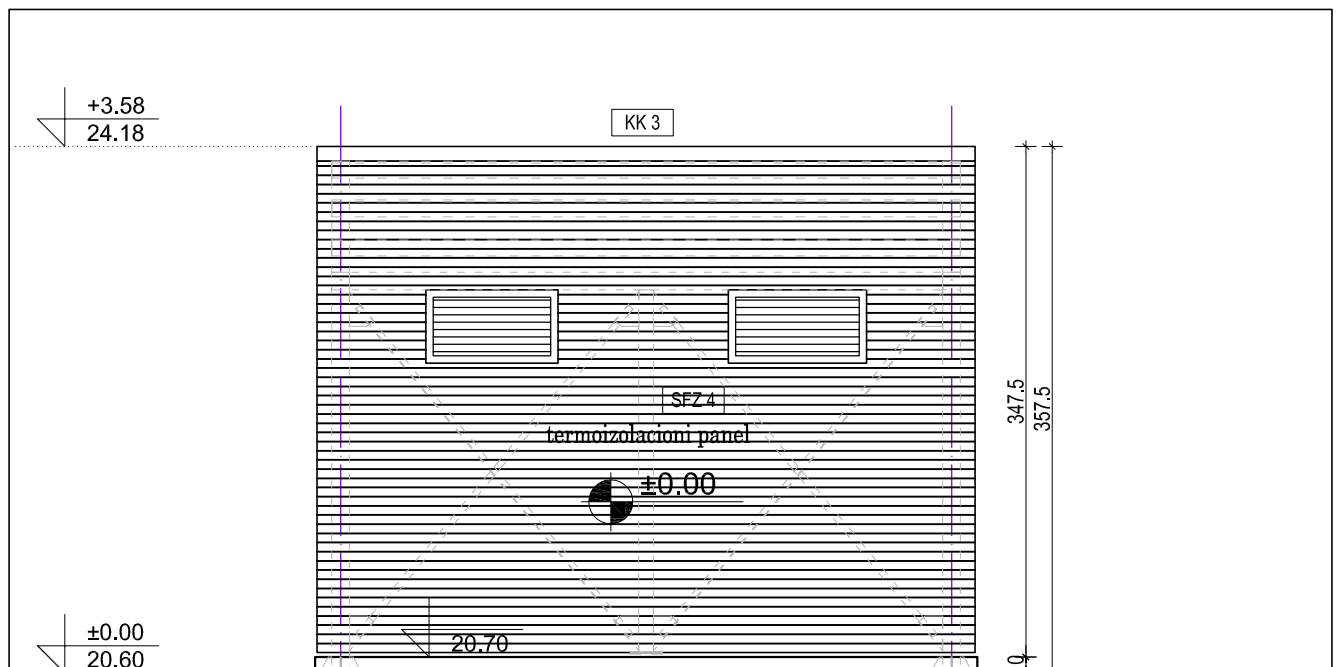
- SFZ 2/
 - alubond + potkonstrukc. 14.0 cm
 - čelična konstrukcija
 - alu bond + potkonstrukc. 14.0 cm
 SFZ 3/
 - čelična konstrukcija nadstrešnice
 - alumin. lim.+ potkonstrukc. ~7.0 cm
 SFZ 4 /
 - čelična konstrukcija
 - termoizolacioni fasadni panel 10.0 cm

KROV

- KK 2 /
 - rebrasti lim d=0.55 cm 5.0 cm
 - čelične rožnjače
 - čelična rešetka
 - potkonstrukc. alu plafona 7.0 cm
 - aluminijumski plafon 1.5 cm
 KK 3 /
 - termoizolacioni krovni panel 10.0 cm
 - čelične rožnjače
 - čelična rešetka

Napomena: Za kotu ±0.00 uzeta je apsolutna visinska kota +20.60 iz I faze projekta.

PROJEKTANT: "R&O GRADNJA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "SENIĆ PETROL" d.o.o., Podgorica, Milovan Senić, Slobodanka Senić
Objekat: Benzinska pumpa - II faza	Lokacija: UP 10, DUP "Mahala", zona "D" Kat.parc.br. 9552/1, 9553/1, 9554/2 i 9555/1, K.O. Golubovci, Podgorica	
Glavni inženjer: Vesna Anđelić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Vesna Anđelić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 50
Saradnik: Danka Knežević, dipl.ing.arh.	Prilog: /Kompresorska stanica za KPG/ IZGLED 3 (Sjeverna fasada)	Br. priloga: 09 Br. strane: ...
Datum izrade i MP: Februar, 2021.god.	Datum revizije i MP:	



postojeći teren

B

A

PODOVI

PD 2 / komprsorska stanica
 - AB ploča 20.0-40 cm
 - libažni sloj 5.0 cm
 - šljunak 20.0 cm
 - nasuto - kameni agregat 75.0 cm

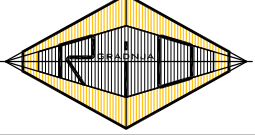
SPOLJNI FASADNI ZIDOWI

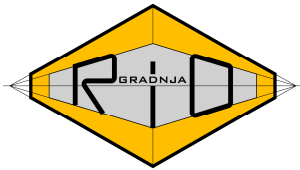
SFZ 2/
 - alubond + potkonstrukc. 14.0 cm
 - čelična konstrukcija
 - alu bond + potkonstrukc. 14.0 cm
 SFZ 3/
 - čelična konstrukcija nadstrešnice
 - alumin. lim.+ potkonstrukc. ~7.0 cm
 SFZ 4 /
 - čelična konstrukcija
 - termoizolacioni fasadni panel 10.0 cm

KROV

KK 2 /
 - rebrasti lim d=0.55 cm 5.0 cm
 - čelične rožnjače
 - čelična rešetka
 - potkonstrukc. alu plafona 7.0 cm
 - aluminijumski plafon 1.5 cm
 KK 3 /
 - termoizolacioni krovni panel 10.0 cm
 - čelične rožnjače
 - čelična rešetka

Napomena: Za kotu ±0.00 uzeta je apsolutna visinska kota +20.60 iz I faze projekta.

PROJEKTANT: "R&O GRADNJA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "SENIĆ PETROL" d.o.o., Podgorica, Milovan Senić, Slobodanka Senić
Objekat: Benzinska pumpa - II faza	Lokacija: UP 10, DUP "Mahala", zona "D" Kat.parc.br. 9552/1, 9553/1, 9554/2 i 9555/1, K.O. Golubovci, Podgorica	
Glavni inženjer: Vesna Anđelić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Vesna Anđelić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 50
Saradnik: Danka Knežević, dipl.ing.arh.	Prilog: /Kompresorska stanica za KPG/ IZGLED 4 (Istočna fasada)	Br. priloga: 10 Br. strane: ...
Datum izrade i MP: Februar, 2021.god.	Datum revizije i MP:	



"R&O GRADNJA" d.o.o., Podgorica

Adresa: PC Kruševac bb, Podgorica

Mob.tel. 067/233 216, 067/010 393

E-mail: rogradnja.ing@gmail.com

3D vizuelizacija



PROJEKTANT: <i>"R & O GRADNJA" d.o.o.</i> <i>Podgorica</i>		INVESTITOR: <i>"SENIĆ PETROL" d.o.o., Podgorica,</i> <i>Milovan Senić, Slobodanka Senić</i>
Objekat: <i>Benzinska pumpa - II faza</i>		Lokacija: <i>UP 10, DUP "Mahala", zona "D"</i> <i>Kat.parc.br. 9552/1, 9553/1, 9554/2 i 9555/1, K.O. Golubovci, Podgorica</i>
Glavni inženjer: <i>Vesna Anđelić, dipl.ing.arh.</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: <i>Vesna Anđelić, dipl.ing.arh.</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik: <i>Danka Knežević, dipl.ing.arh.</i>		Prilog: / Prodajni objekat i velika nadstrešnica/ 3D MODEL
Datum izrade i MP: <i>Februar, 2021god.</i>		Datum revizije i MP:
		Razmjera: Br. priloga: Br. strane:
		11