



Broj: UP I 30-332/21-121/1

1. april 2021. godine

Za: **DRAGAN MILOVIĆ**
Sveti Vrač, b.b., Kotor

Veza: UP I 30-332/21-121 od 18. marta 2021. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Aktom br. 01-524/1 od 10. marta 2021. godine, obratili ste se Direktoratu glavnog državnog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije dijela postojećeg objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli br. UP H2.14, koju čine kat. parcela br. 5041/1 i dio kat. parcele br. 5046/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18). U smislu člana 62 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Direktorat glavnog državnog arhitekta dostavio je zahtjev 18. marta 2021. godine Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica na dalju nadležnost.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u List nepokretnosti 6279 – Prepis, konstatovano je da je postojeći objekat koji je predmet rekonstrukcije, upisan sa teretom i ograničenjem – „Nema dozvolu“. Kako bi dalje postupali po Vašem zahtjevu neophodno je otklanjanje navedenog tereta i ograničenja.

S obzirom na to da se saglasnost daje na zahtjev investitora, neophodno je dostaviti dokaz o svojstvu investitora za sve katastarske parcele koje čine predmetnu urbanističku parcelu.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa zakonskim propisima. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

Srdačan pozdrav,



Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta