OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Vladislav Nikić Digitally signed by Vladislav Nikić Date: 2021.04.02 15:27:26 +02'00'	

INVESTITOR[1]	**'' HIFA OIL – CG '' D.O.O.**
OBJEKAT[2]	**OBJEKAT SKLADIŠTA**
LOKACIJA[3]	**UP62, kat.parc. 164/1 KO Cijevna, Podgorica**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**
PROJEKTANT[5]	**ARHICON D.O.O. , PODGORICA**
ODGOVORNO LICE[6]	**ARH. VLADISLAV NIKIĆ, DIPL.ING.**
GLAVNI INŽENJER[7]	**ARH. VLADISLAV NIKIĆ,DIPL.ING; br. licence UPI 107/7-338/2**

SADRŽAJ

A/ OPŠTI PRILOZI

Ugovor
Rješenje o registraciji preduzeća /izvod iz CRPS/
Licenca preduzeća za projektovanje
Polisa osiguranja preduzeca
Licenca odgovornog inženjera
Urbanističko tehnički uslovi
List nepokretnosti

B/ PROJEKTNI ZADATAK

C/ TEKSTUALNI PRILOZI
Tehnički opis

D/ GRAFIČKI PRILOZI

- Situacija
- Osnova prizemlja.
- Osnova I sprata
- Izgled krova
- Presjek 1-1
- Presjek 2-2
- Prednja fasada
- Bočna fasada
- 3D

A/ OPŠTI PRILOZI

"A R H I C O N" d.o.o PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
81 000 PODGORICA - ul. Vuka Karadžića br.15
Tel.fax: 020 215 240
e-mail : biroarhicon@gmail.com
Žiro račun 510-3235-35
PIB 02314452
PDV 30/31-00780-0

D.O.O. "ARHICON"
Broj 01/21
Podgorica, 10.03.2021 god.

UGOVOR

poslovno tehničkoj saradnji

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

D.O.O. "HIFA OIL CG" Podgorica, kojeg zastupa izvršni direktor Nemanja Mrdak, u daljem tekstu Naručilac s jedne,

i

PREDUZEĆE "ARHICON" D.O.O., Podgorica, kojeg zastupa izvršni direktor Arh. Nikić Vladislav dipl.ing. (u daljem tekstu Izvršilac) s druge strane.

Član 1.

Ugovorene strane su saglasne da međusobnu poslovno-tehničku saradnju razvijaju na ravnopravnim osnovama,u z maksimalnu zaštitu profesionalnih, moralnih i materijalnih interesa druge ugovorene strane.

Član 2.

Realizacija konkretnog posla, koji je predmet saradnje biće regulisana posebnim Ugovorom, kojim će se regulisati sledeće:

- radni zadaci
- cijena i način plaćanja
- rokovi
- međusobne obaveze regulisane ovim Ugovorom i druge pojedinosti koje su neophodne za uspješnu saradnju.

Član 3.

Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, u protivnom priznaje se nadležnost suda u Podgorici.

Član 4.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu. Svaki potpisani primjerak ugovora predstavlja orginal i proizvodi jednako pravno dejstvo.

Naručilac:
"HIFA OIL CG"
Nemanja Mrdak

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "HIFA OIL CG" PODGORICA

Izvršilac:
"ARHICON" D.O.O.
Arh. Nikić Vladislav dipl.ing.

D.O.O. za usluge projektovanja i inženjeringa "ARHICON" PODGORICA

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0046561 / 011
PIB: 02314452

Datum registracije: 06.08.2002.
Datum promjene podataka: 03.02.2014.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING " ARHICON " DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: ARHICON
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 05.08.2002.
Datum donošenja Statuta: Datum promjene Statuta: 03.02.2014.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: VUKA KARADŽIĆA 15 PODGORICA
Adresa sjedišta: VUKA KARADŽIĆA 15 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Izmjene kapitala: Bez promjene kapitala (Novčani Euro, nenovčani Euro)

Stari registarski broj: 1-19153-00

OSNIVAČI:

VLADISLAV NIKIĆ 1807948210015
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: AERODROMSKA 11 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

VLADISLAV NIKIĆ 1807948210015

Adresa: AERODROMSKA 11 PODGORICA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

VLADISLAV NIKIĆ 1807948210015

Adresa: AERODROMSKA 11 PODGORICA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 17.04.2015 godine u 09:52h

MP

CRNA GORA - MINISTARSTVO FINANSIJA - PORESKA UPRAVA - 9/1 - PODGORICA

Načelnik

Milo Paunović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1943/2
Podgorica,29.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHICON« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE »ARHICON« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-1943/1 od 04.03.2018.godine, »ARHICON« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-338/2 od 29.03.2018.godine, kojim je Nikić Vladislavu, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-337/2 od 05.03.2018.godine, kojim je Obrenović M. Mladenu, spec.sci. arhitekture – smjer projektanski, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »ARHICON« d.o.o. Podgorica i Mladena Obrenovića, kojim je imenovani u čl. 2 i 3 Ugovora zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom, br. 2/10 od 10.05.2010. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0046561/011 od 06.08.2002.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog

člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

SAVA OSIGURANJE

Obnova polise broj:	pol-00094848
Broj ponude:	PON-012371/20

POLISA - RAČUN POL-00127417

Zastupnik:	Marković Sinka, 80-019

Ugovarač

Naziv	ARHICON DOO	**MB**	02314452
Adresa	VUKA KARADŽIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	03.06.2020 (24:00) - 03.06.2021 (24:00)	**Period obračuna**	03.06.2020 - 03.06.2021

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	**Šifra:**	1310

Osiguranik

Naziv	ARHICON DOO	**MB**	02314452
Adresa	VUKA KARADŽIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	**405,00**
Komercijalni popust	**-30,98**
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	**-40,50**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-54,68**
Ukupna premija bez poreza	**278,84**
Porez na premiju	**25,10**
Ukupna premija sa porezom	**303,94**

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	**278,84**
Porez na premiju	**25,10**
Ukupna premija sa porezom	**303,94**
Način plaćanja	**U cjelosti**

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

POLISA: POL-00127417

Datum štampe: 03.06.2020 11:05

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1., 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Ukoliko ugovarač osiguranja/osiguranik ne plaća premiju u ugovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ugovarač osiguranja/osiguranik može podnijeti pisani zahtjev za raskid ugovora o osiguranju ako do dana podnošenja zahtjeva nije nastao i prijavljen osigurani slučaj.

M.P. Osiguravač:

M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

1Poslovnica Podgorica 2, PODGORICA_GRAD, 03.06.2020

POLISA: POL-00127417

Datum štampe: 03.06.2020 11:05

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1., 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7– 338/2
Podgorica, 29.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu NIKIĆ VLADISLAVA, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE NIKIĆ VLADISLAVU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-338/1 od 05.02.2018.godine, NIKIĆ VLADISLAV, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu Univerziteta » Kiril i Metodij » Skoplje, Univerzitetski centar za matematičko-tehničke nauke, Socijalistička Republika Makedonija, broj: A.966/II od 06.07.1979.godine; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AP 13982 0063 od 23.decembra 2002.godine; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj. 03-6620/1 od 16.10.2009.godine, kojim je Nikić Vladislavu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera, projekata uređenja slobodnih prostora i dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj:1055-1872/10
Podgorica, 10.10.2017. godine

D.O.O. „HIFA-OIL"

TEŠANJ BiH
Bukva 10

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1055-1872/10 od 10.10.2017. godine za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta – stanice za snabdjevanje motornih vozila gorivom (pumpna stanica) sa pratećim sadržajima, na urbanističkoj parceli UP62 koja se sastoji od katastarskih parcela broj 164/2,164/3 i djelova katastarskih parcela 166,167,162/1,1588,213/1 i 162/4 KO Cijevna u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Cijevna 2-dio A" u Podgorici (Sl.List Crne Gore-opštinski propisi 33/17)

OBRADILE:
Branka Nikić
Nataša Pavićević
Ljubica Božović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Milica Abramović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 288; (+382) 20 446 290 ; Fax: (+382) 20 446-212
Web: www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj:1055-1872/10
Podgorica, 10.10.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev D.O.O. „HIFA-OIL" iz Tešnja, Bosna i Hercegovina, izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta – stanice za snabdjevanje motornih vozila gorivom (pumpna stanica)sa pratećim sadržajima, na urbanističkoj parceli UP62 koja se sastoji od katastarskih parcela broj 164/2,164/3 i djelova katastarskih parcela 166,167,162/1,1588,213/1 i 162/4 KO Cijevna u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Cijevna 2-dio A" u Podgorici (Sl.List Crne Gore-opštinski propisi 33/17)

1) Postojeće stanje

- Na grafičkom prilogu br.01"Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata" na lokaciji planirane urb.parcele UP62 nema izgrađenih objekata.

2)Prirodni uslovi i karakteristike

Inženjersko geološke karakteristike

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (1:5.000) rađenoj za potrebe Revizije GUP-a, ravni prostor terase svrstan je u I kategoriju, tj. terene bez ograničenja za urbanizaciju. Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m2 za I kategoriju. Zbog neizraženih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8º MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroreonizacije gradskog područja i Studije o

povredljivosti objekata i infrastrukture, rađenih za potrebe Revizije GUP-a. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m. Dobijeni parametri su sljedeći: ♣ koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090 ♣ koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47

♣ ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360 ♣ intenzitet u (MCS) 9o MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazdušna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5o C, a najtopliji jul sa 26,7o C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8oC, dok se srednje dnevne temperature iznad 14o C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godšnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec).

Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m^2) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

3)Planirano stanje

4)Namjena

Prema grafičkom prilogu »Namjena površina«, urbanistička parcela UP62 je u zoni površina mješovite namjene.

5)Opšte smjernice

U zavisnosi od potreba investitora,a u skladu sa predviđenom namjenom na urbanističkim parcelama mogu se predvidjeti:

♣ stambeni objekti;

♣ objekti koji ne ometaju stanovanje,a koji služe za opsluživanje područja;

♣ trgovina,objekti za upravu,kulturu,školstvo,zdravstvenu i socijalnu zaštitu,sport i rekreaciju,vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom;

♣ ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista;

♣ privredni objekti,skladišta,stovarišta,koji ne predstavljaju bitniju smetnju pretežnoj namjeni;

♣ objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja;

♣ stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice),u skladu sa posebnim propisom;

♣ parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca),

♣ Maksimalna indeks zauzetosti je 0.6

♣ Maksimalni indeks izgradjenosti je 1.2

♣ Maksimalna spratnost objekata je P+2.

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

♣ Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.

♣ Maksimalna spratnost objekata data je u tabeli.

♣ Spratnost je data u grafičkim prilozima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma. ♣ Građevinska linija GL1 definisana je koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. ♣ Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele. ♣ Građevinska linija prema susjednoj urbanističkoj parceli je na min 2,00m, izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda.

♣ Površina podrumske i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta ♣ Kota prizemlja dozvoljena je do 1,20 m od kote terena.

♣ Krovove raditi ravne ili kose, dvovodne ili viševodne.

♣ Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Urbanističke parcele date u grafičkim prilozima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje parametara datih u tabeli.
Na jednoj parceli moguće je graditi više od jednog objekta u okviru urbanističkih parametara datih na nivou parcele.

Shodno smjernicama tekstualnog dijela plana za urbanističke parcele mješovite namjene se navodi "Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekte u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije".

UP62

S obzirom na veličinu i položaj parcele uz magistralni put ,a u skladu sa planiranom namjenom, na predmetnoj parceli se planira izgradnja pumpne stanice. Pumpnu stanicu sa pratećim sadržajima planirati ,u skladu sa posebnim propisima za ovu vrstu objekata i u skladu sa parametrima datim u tabeli.

6)Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Visine objekata su date na grafičkim prilozima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti. Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora. Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno. Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
Ukoliko podrumske I suterenske etaže, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina /elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14)

kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. List CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221

7)Saobraćaj u mirovanju

U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

- Stanovanje (na 1000 m2) ..... 12 parking mjesta;
- Proizvodnja (na 1000 m2) ..... 14 parking mjesta;
- Fakulteti (na 1000 m2) ..... 22 parking mjesta;
- Poslovanje (na 1000 m2 BRGP) ..... 20 parking mjesta;
- Trgovina (na 1000 m2) ..... 43 parking mjesta;
- Hoteli (na 1000 m2) ..... 7 parking mjesta;
- Restorani (na 1000 m2) ..... 86 parking mjesta;
- Sportske dvorane, stadioni (na 100 posjetilaca) ..... 25 parking mjesta.

Normativi su preuzeti iz PUP-a Podgorice i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici uz sagledavanje mogućnosti prostora.

U zoni zahvata plana ne postoje stanice za snadbjevanje gorivom. Lokacije za nove stanice za snadbijevanje gorivom u zahvatu predmetnog plana mogu se planirati u sklopu mješovite namjene uz saglasnost nadležnog opštinskog organa i Direkcije za saobraćaj. Stanice za snadbjevanjem gorivom je potrebno planirati uz magistralni put uz adekvatno rješenje priključka na isti.

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%). Potrebe za parkiranjem kod svih novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele, a broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno navedenim normativima.

8)Uslovi za hidrotehničku infrastrukturu

Postojeće stanje

Na razmatranom prostoru od hidrotehničke infrastrukture postoji djelimično izgrađena mreža vodovoda, sa cjevovodima DN160 PEVG i DN110 PEVG.

Sistema za odvođenje otpadnih voda na lokaciji nema. Pretpostavljaju se rješenja za pojedine objekte, najčešće septičke jame. Odvođenje atmosferskih voda postoji uz magistralni put Bar-Podgorica, koji predstavlja istočnu granicu zahvata. U smislu visinskih kota terena, zona zahvata je podijeljena na istočni dio, koji pada prema istoku ka Cijevni, i zapadni dio neposredno u podnožju Srpske gore, koji pada prema zapadu. **Planirano stanje**

U zoni zahvata se predviđa pretežno stanovanje manje gustine ili mješovita namjena. Za tu vrstu korišćenja prostora prilagođena su i tehnička rješenja hidrotehničke infrastrukture.

<u>Vodovod</u>

Razvoj vodovodne mreže vodi se potrebom da svaka urbanistička parcela ima mogućnost priključenja na javni vodovod.
Organizacija mreže, prečnici, materijal: Planirani vodovi DN110 i DN65 nadovezuju na postojeću mrežu, koja ima odgovarajući prečnik i materijal. Predložen je orijentacioni raspored uličnih hidranata, koji adekvatno pokriva prostor. Za njega je predviđen potrebni prečnik uličnih vodova (DN110). Hidrotehnička infrastruktura biće rješavana u sklopu projektovanja saobraćajnica.
Kanalizacija za otpadne vode
U zoni zahvata predviđa se prikupljanje svih fekalnih voda i njihovo odvođenje separatnim sistemom kanalizacije. Zbog toga je potrebno za svaki od postojećih ili planiranih objekata stvoriti uslove za priključivanje na zajedničku mrežu fekalne kanalizacije, a druga eventualno postojeća rješenja se moraju ukinuti i na odgovarajući način sanirati. Prema dostupnim razvojnim planovima i konfiguraciji terena, ne očekuje se buduće doticanje otpadnih voda sa kontaktnih zona u zonu DUP-a Cijevna 2.
Prilikom projektovanja je potrebno pridržavati se pravilnika i uslova javnog preduzeća zaduženog za održavanje kanalizacione mreže (« Vodovod i kanalizacija « d.o.o. Podgorica).
Atmosferska kanalizacija
Uličnu mrežu saobraćajnica potrebno je opremiti atmosferskom kanalizacijom na svim dionicama, gdje će se sa jedne ili obje strane izgraditi trotoar. Na prostoru razmatranog zahvata se radi o većini takvih saobraćajnica. Atmosferske vode će se prikupljati sa saobraćajnih površina u ulične slivnike i odvoditi cjevovodima.
Prilikom projektovanja je potrebno pridržavati se pravilnika i uslova javnog preduzeća zaduženog za održavanje mreže atmosferske kanalizacije.

9)Elektroenergetska infrastruktura
U zahvatu DUP "Cijevna 2" u Podgorici nema postojećih trafostanica, a kroz zahvat ovog plana prolaze djelovi sledećih dalekovoda: • DV 10kV "Gornja Zeta - Srpska", • DV 10kV "Gornja Zeta – Aluminijski" I • KV 10kV "Gornja Zeta –Radarska kontrola" Na području plana postoji izgrađena vazdušna NN mreža.
U ovom kompleksu, a za njegovo uredno snabdijevanje električnom energijom, potrebno je uraditi sledeće:
1. Prema računskoj i grafičkoj dokumentaciji izgraditi tri nove trafostanice DTS 10/0,4 kV svaka snage 2x630kVA.
2. Izvesti 10 kV mrežu, između svih trafostanica 10/0,4 kV, kako je to dato u dokumentaciji.
3. Uraditi niskonaponsku mrežu i
4. Uraditi kompletnu rasvjetu saobraćajnica.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

10)Pejzažna arhitektura

Zelenilo poslovnih objekata

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter. Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbunja u kombinaciji sa cvjetnicama.. Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli , uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje. Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UTU uslova:

• Prije izrade projekta, neophodno je izraditi pejzažnu taksaciju u okviru parcela po metodologiji iz Priručnika o planiranju predjela (MORT, LAMP, 2015 god.). Na ovaj način će se obezbjediti očuvanje kvalitetnih i vrijednih sadnica i njihovo uključivanje u budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj se ne budu narušavali osnovni pravci komunikacije i vizure u prostoru. Takođe će se dobiti smjernice za uklanjanje manje vrijednog zelenila, njegovu nadoknadu novim projektnim rješenjem • Koncepcija ozelenjavanja planskog područja usmjerena je na povećanje kvaliteta zelenih površina, rekonstrukciju postojećih i povezivanje svih zelenih površina u sistem, preko linijskog zelenila i na drugi način. Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju nižeg žbunja u kombinaciji sa perenama. • Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze. • Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje. • Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako izbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih,zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodisnje cvijece, perene, dekorativne zbunaste vrste. • Po obodu parcela ka saobracajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije Zelenilo uz saobraćajnice, a koje će imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja. • Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju. • steze i platoi moraju biti od prirodnih materijala, • minimalna površina pod zelenilom 40% u odnosu na urb. parcelu,a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine. • sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima, • kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu, • u

kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.), • predvidjeti fontane ili skulpture, • sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm, • ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja, • sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo, • kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije, predvidjeti hidrantsku mrežu, • predvidjeti osvetljenje zelene površine, • predvidjeti održavanje zelene površine.

11)Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

12)Uslovi za izgradnju elektronske komunikacione infrastructure

Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati:

-Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13)

-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14)

-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)

-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15)

- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)

OSTALI USLOVI

1. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
2. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
3. Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

4. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
5. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).
6. Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG" br.48/13 i 44/15).
7. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG", br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG", br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
8. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).
9. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG", br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .
10. Ukoliko se prilikom izvodenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.
11.Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Napomena:

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog

plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stave 5 ovog člana u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Polazeći od citiranih zakonskih normi, ovo ministarstvo konstatuje da su sastavni dio ovih uslova, grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije i mišljenja dobijena od strane sledećih nadležnih institucija:

Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 101-1556/1-02-636/2 od 26.09.2017.godine u kojem je izdato mišljenje da za izgradnju objekta, benzinske pumpe na urbanističkoj parceli UP 62, koja se sastoji od katastarskih parcela, br. 164/2, 164/3 i od djelova katastarskih parcela, br. 166, 167, 162/1, 1588, 213/1 i 162/4 sve K.O.Cijevna u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Cijevna 2 – dio A „ Opština Podgorica, obaveza nosioca projekta da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („ Službeni list Crne Gore „ br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Akt „ Vodovod i kanalizacija „ D.O.O. Glavni Grad Podgorica, br. 11260/2 od 04.10.2017.godine.

Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, br. 060-327/17-02011-172 od 29.09.2017.godine, izdato od strane Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja – Uprava za vode, za izgradnju predmetnog objekta.

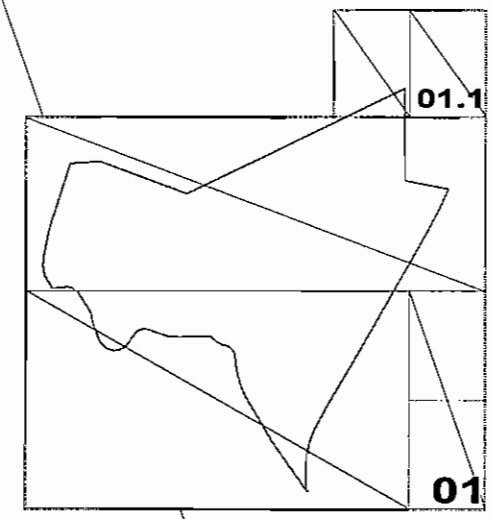
Akt Ministarstva unutrašnjih poslova –Direktorat za vanredne situacije, br. 30-UP I-228/17-4878/2 od 04.10.2017. godine u kojem je izdato mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara za izgradnju predmetnog objekta, benzinske pumpe na urbanističkoj parceli UP 62.

OBRADILE:
Branka Nikić
Nataša Pavićević
Ljubica Božović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Milica Milošević

LEGENDA

Granica zahvata plana



Površina zahvata 55.17 ha

Skupština Glavnog grada Podgorice
Odluka o DUP-u „Cijevna 2 - dio A" u Podgorici
broj: 02-030/17-959 od 28.jula 2017. godine

Obrađivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica
izvršni direktor
Petar Korać, spec sci građ.

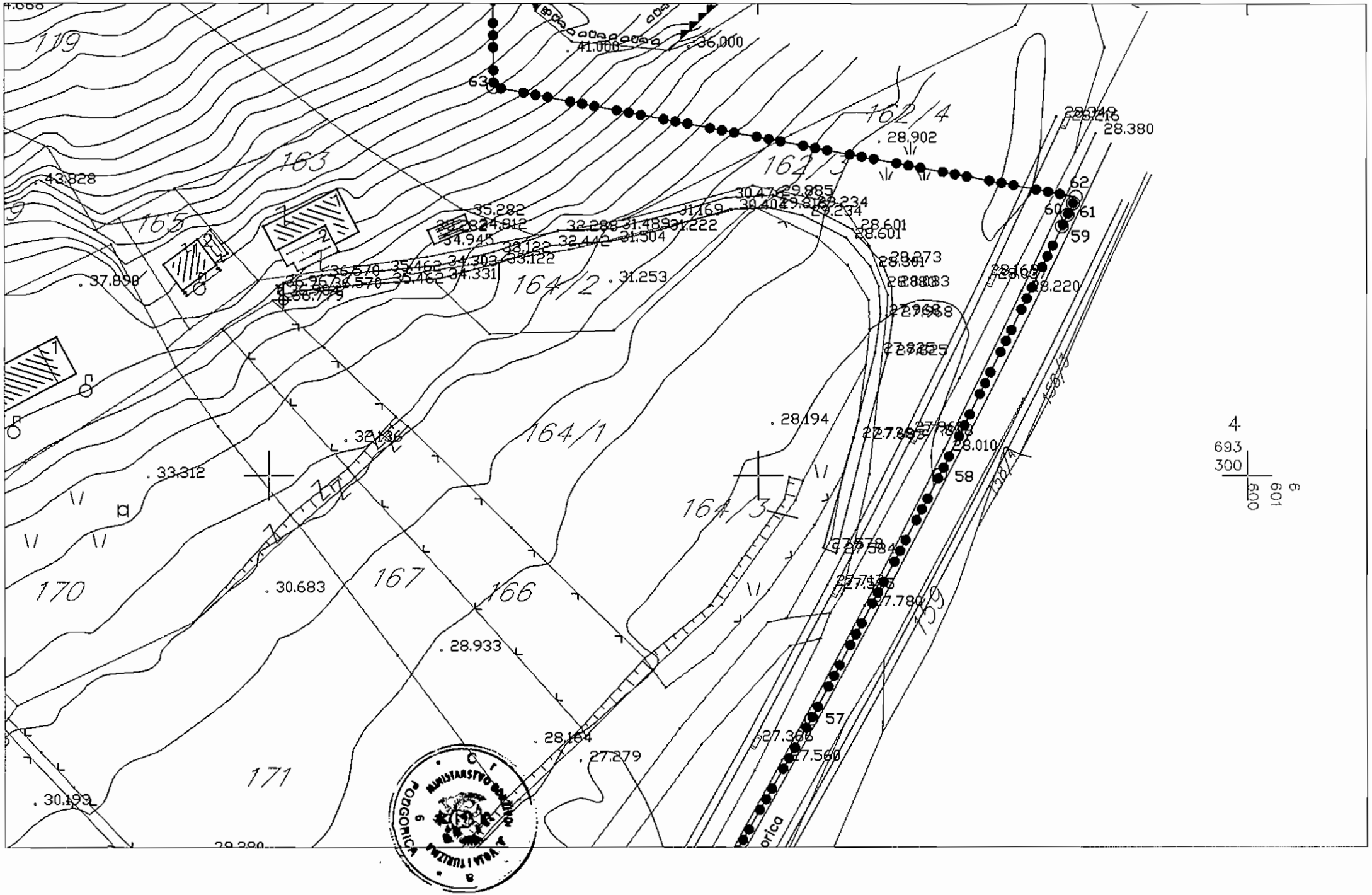
Odgovorni planer
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

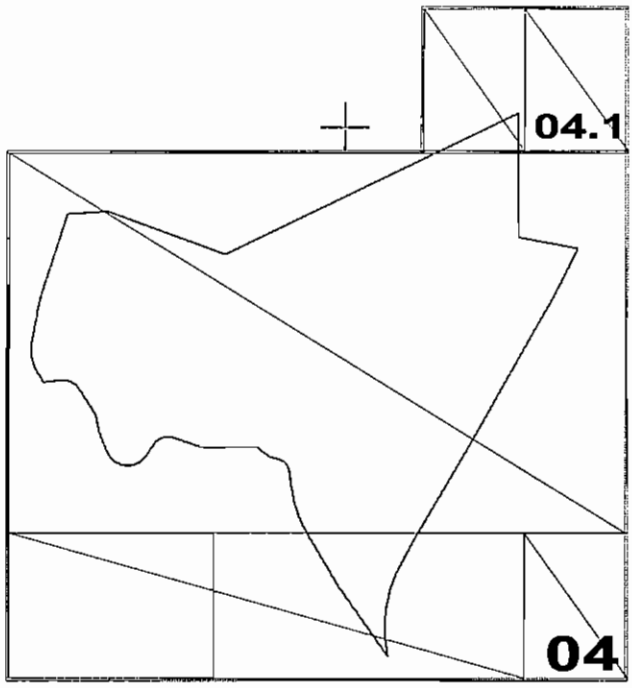
Predsjednik Skupštine,
Dr Đorđe Suhih

Detaljni urbanistički plan "CIJEVNA 2 - DIO A" Podgorica

Postojeće stanje
TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA

Investitor	Oznaka sjevera:
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	N
Obrađivač	**Razmjera:**
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista: 01


119
163
165
162/4
162/3
164/2
164/1
164/3
170
167
166
171
159
41.000
36.000
63
28.902
28.380
62
60
61
59
43.828
35.282
34.945
31.253
37.890
28.194
28.010
58
33.312
30.683
28.933
28.164
27.279
57
27.560
30.193
4
693
300
600
601
6



Skupština Glavnog grada Podgorice
Odluka o DUP-u „Cijevna 2 - dio A" u Podgorici
broj: 02-030/17-959 od 28.jula 2017. godine

Obrađivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica
izvršni direktor
Petar Korać, spec sci građ.

Odgovorni planer
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine,
Dr Đorđe Suhih

LEGENDA

Granica zahvata plana

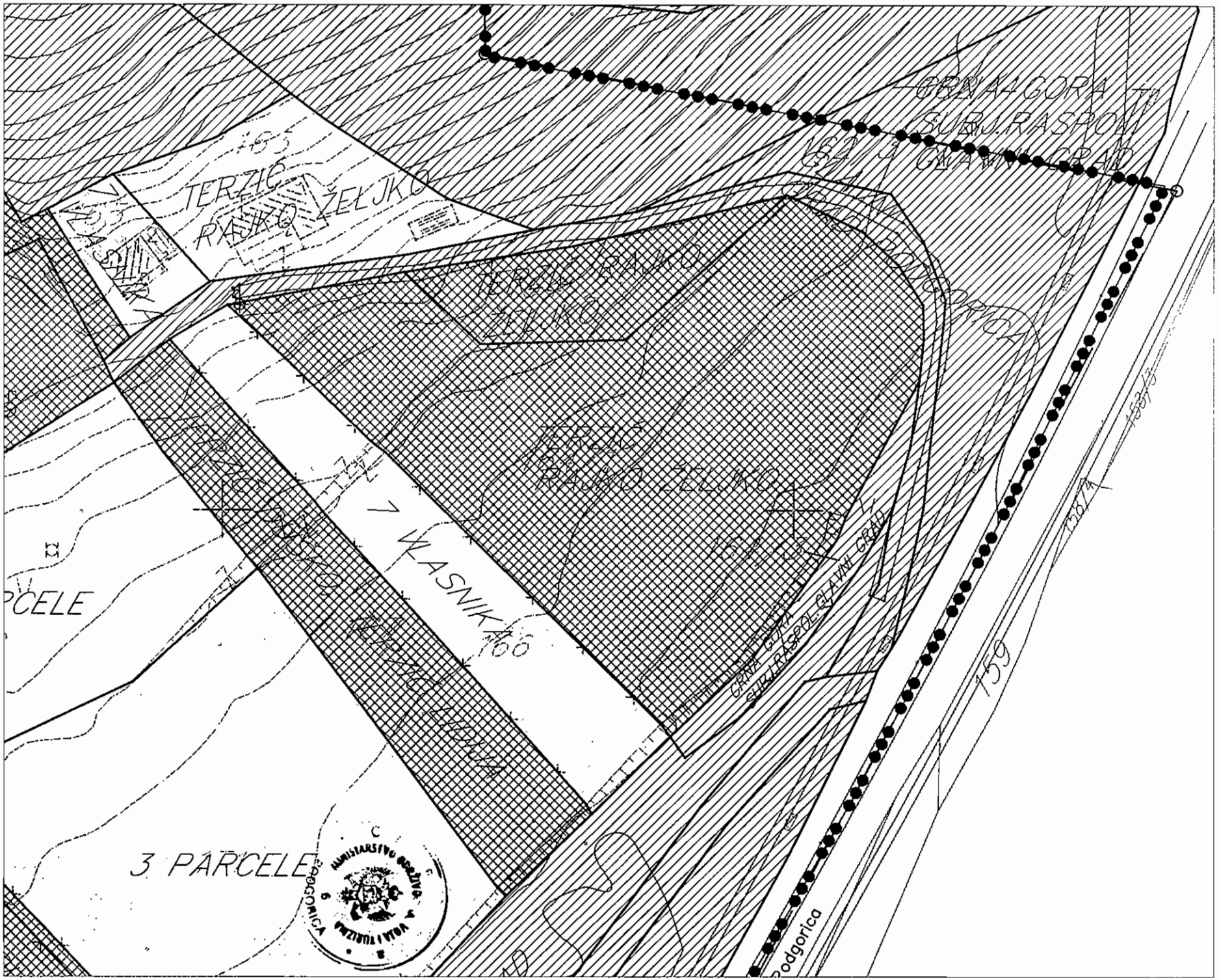
Granica katastarske parcele

Detaljni urbanistički plan "CIJEVNA 2 - dio A" u Podgorici

Planirano stanje

KARTA VLASNIŠTVA

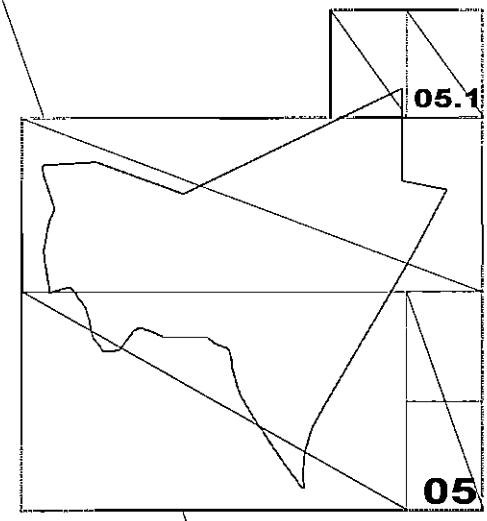
Investitor	Oznaka sjevera:
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	N
Obrađivač	**Razmjera:**
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista: 04



TERZIĆ RAJKO ŽELJKO
7 VLASNIKA
3 PARCELE
PCELE
159
Podgorica

LEGENDA

- Granica zahvata plana
- Gabarit objekta
- 27 — Broj postojećeg objekta
- 27* — Broj postojećeg objekta (objekti evidentirani na terenu a nisu na podlozi)
- P+1 — Spratnost postojećeg objekta



Površina zahvata 55.21 ha

Skupština Glavnog grada Podgorice
Odluka o DUP-u „Cijevna 2 - dio A" u Podgorici
broj: 02-030/17-959 od 28.jula 2017. godine

Obrađivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica
izvršni direktor
Petar Korać, spec sci građ.

Odgovorni planer
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

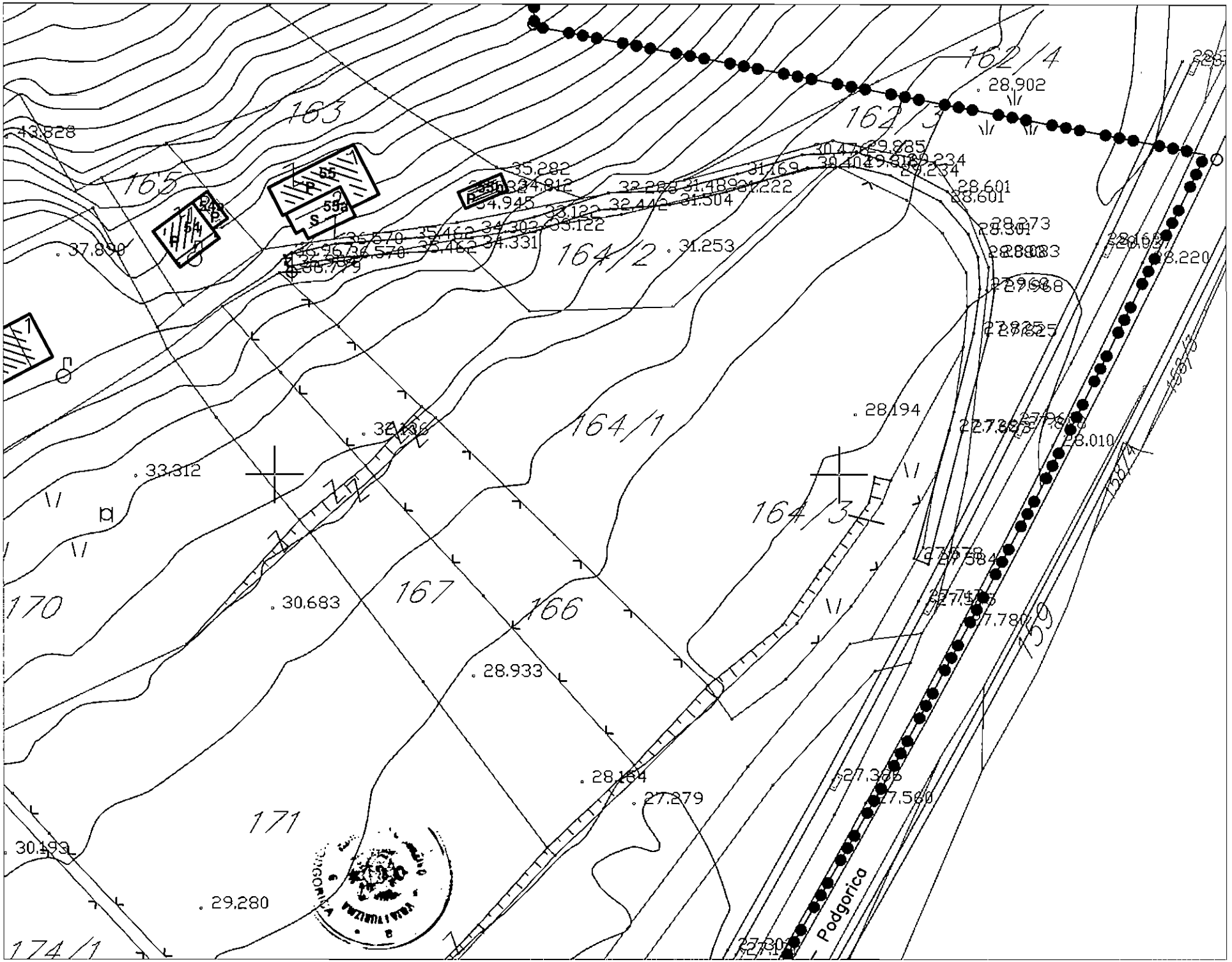
Predsjednik Skupštine,
Dr Đorđe Suhih

Detaljni urbanistički plan "CIJEVNA 2 - DIO A" Podgorica

Postojeće stanje

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Investitor	Oznaka sjevera:
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	N
Obrađivač	**Razmjera:**
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista: 05



162/4
162/3
163
165
164/2
164/1
164/3
167
166
170
171
174/1
159
Podgorica
28.902
43.828
35.282
34.945
31.253
37.890
28.194
33.312
30.683
28.933
28.164
27.279
30.193
29.280
28.601
28.273
28.220
28.010
27.780
27.560

Skupština Glavnog grada Podgorice
Odluka o DUP-u „Cijevna 2 - dio A“ u Podgorici
broj: 02-030/17-959 od 28.jula 2017. godine

Obrađivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

izvršni direktor
Petar Korać, spec sci građ.

Odgovorni planer

Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine,
Dr Đorđe Suhih

Detaljni urbanistički plan "CIJEVNA 2 - dio A" u Podgorici

Planirano stanje

PARCELACIJA I REGULACIJA

Investitor

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Oznaka sjevera:

N

Obrađivač

rzup republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera:

R 1:1000

Broj lista:

06

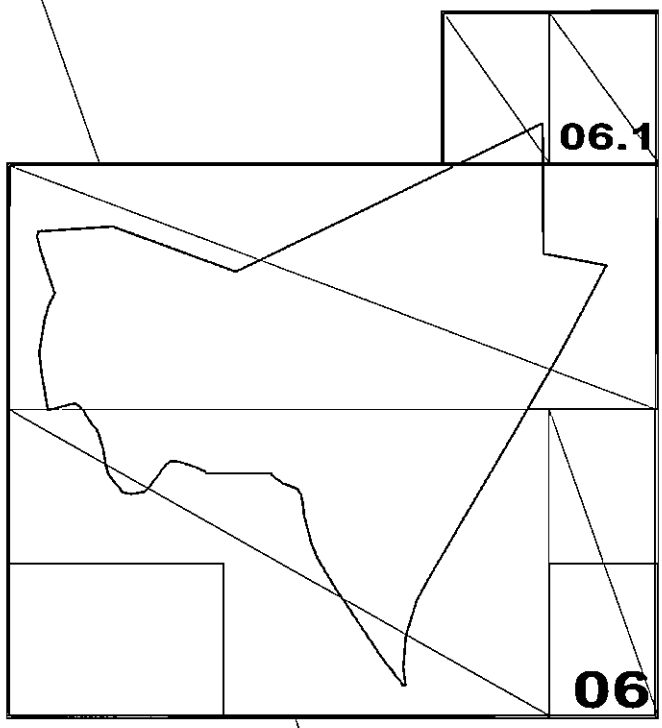
4
693
100
500
601
6

4
693
100
600
601
6

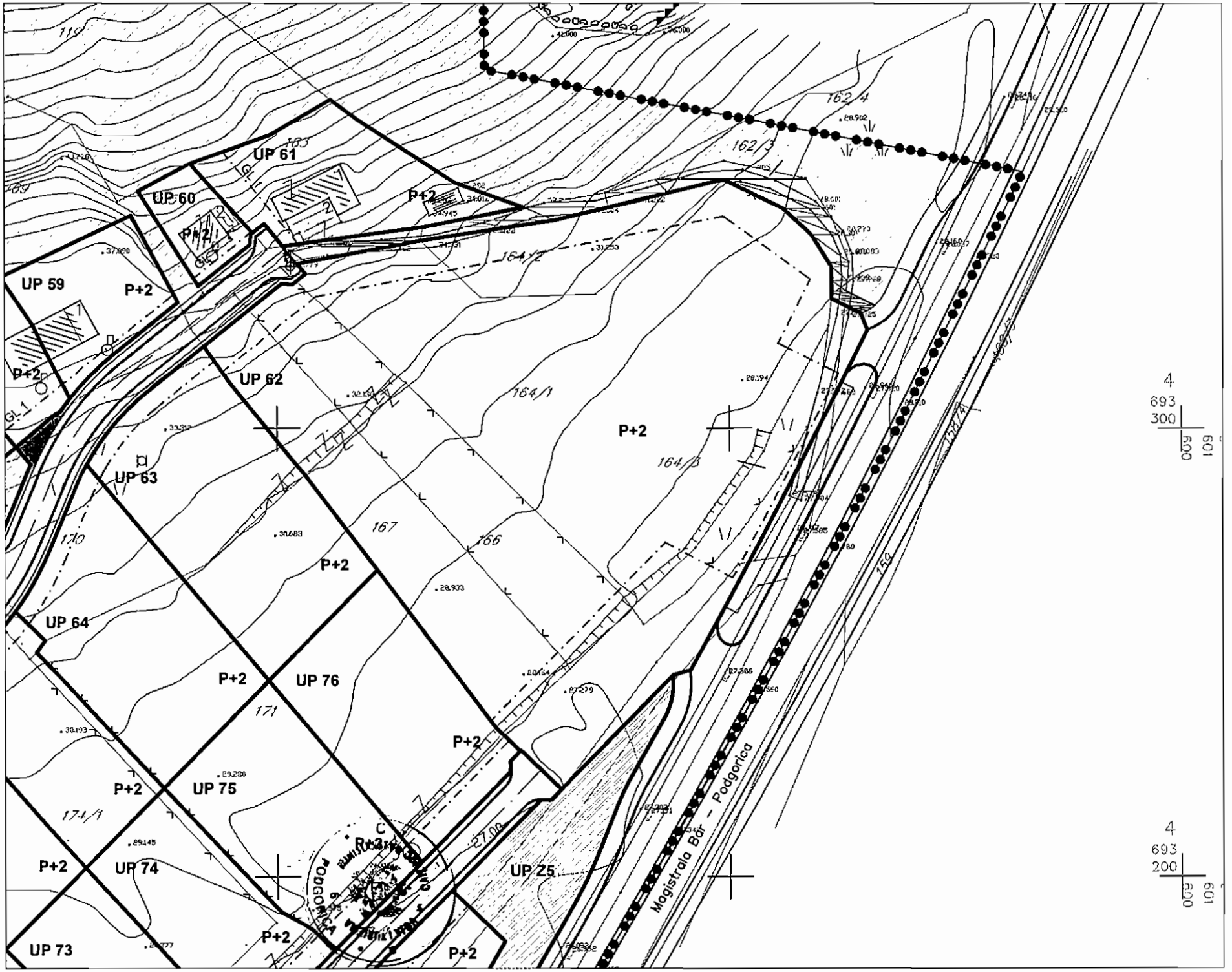
Urbanističke parcele sa ograničenjem:
UP 77, UP 78, UP 89, UP 90, UP 100, UP 104, UP 105, UP 106, UP 107, UP Z8

LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA DUP-a
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 423 BROJ KATASTARSKE PARCELE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- P+1+Pk PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA
- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA ZAŠTITE DALEKOVODA
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
- TROTOARI
- CIVILNA ARHITEKTURA
- SAKRALNA ARHITEKTURA
- KONTEJNERSKI BOKS SA TRI KONTEJNERA
- KONTEJNERSKI BOKS SA ČETIRI KONTEJNERA



PODGORICA


UP 59
UP 60
UP 61
UP 62
UP 63
UP 64
UP 73
UP 74
UP 75
UP 76
UP 25
P+2
164/1
164/2
164/3
162/3
162/4
167
166
171
174/1
150
Magistrala Bar – Podgorica
4
693
300
601
4
693
200
601

Skupština Glavnog grada Podgorice
Odluka o DUP-u „Cijevna 2 - dio A“ u Podgorici
broj: 02-030/17-959 od 28.jula 2017. godine

Obrađivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

izvršni direktor
Petar Korać, spec sci građ.

Odgovorni planer

Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine,
Dr Đorđe Suhih

Detaljni urbanistički plan "CIJEVNA 2 - dio A" u Podgorici

Planirano stanje

PARCELACIJA I REGULACIJA

SA PRELOMNIM TAČKAMA URBANISTIČKIH PARCELA

Investitor

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Oznaka sjevera:

N

Obrađivač

rzup republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera:

R 1:1000

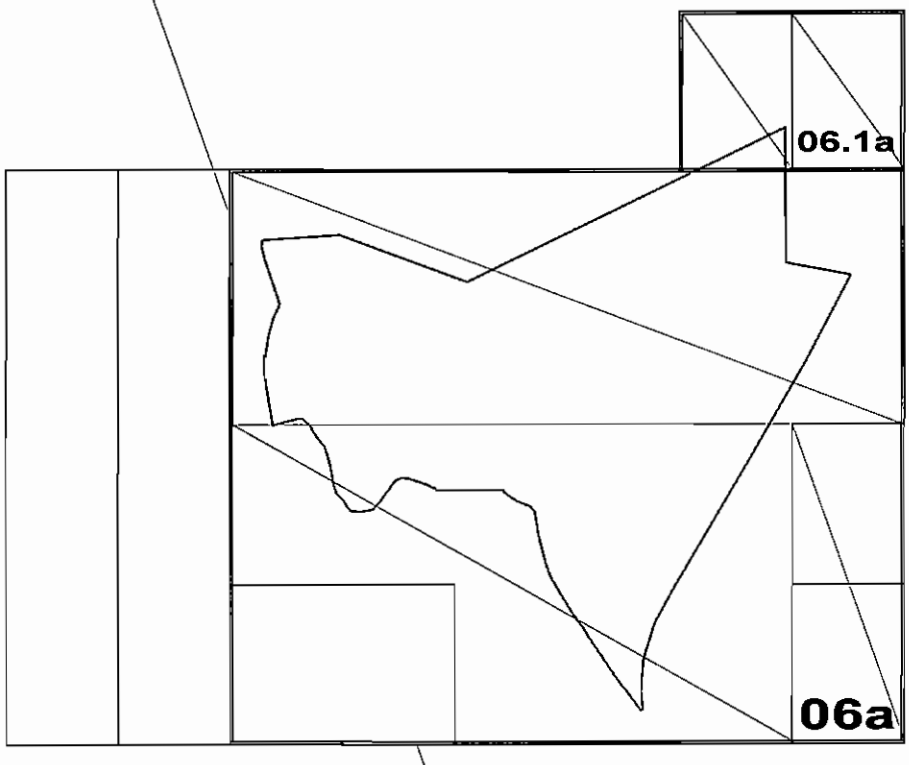
Broj lista:

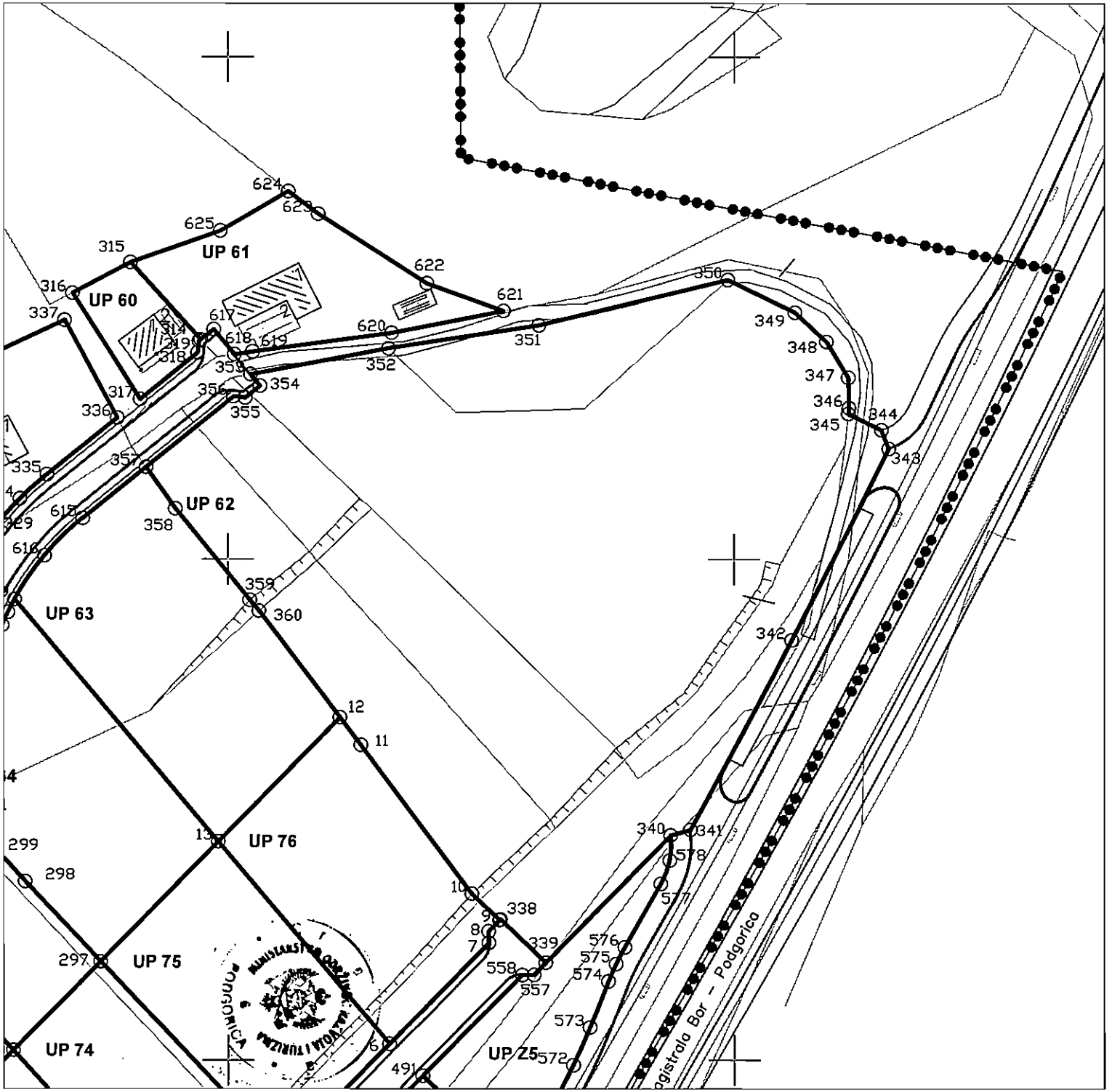
06a

Urbanističke parcele sa ograničenjem:
UP 77, UP 78, UP 89, UP 90, UP 100, UP 104, UP 105, UP 106, UP 107, UP Z8

LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA DUP-a
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- UP 1 — OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
- O243 — PRELOMNA TAČKA URBANISTIČKE PARCELE
- PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
- TROTOARI
- CIVILNA ARHITEKTURA
- SAKRALNA ARHITEKTURA




UP 60
UP 61
UP 62
UP 63
UP 74
UP 75
UP 76
UP Z5
624
623
625
315
316
337
622
621
350
349
348
347
346
345
344
343
342
341
340
339
338
351
352
354
355
356
357
358
359
360
317
336
335
329
615
616
12
11
13
10
9
8
7
299
298
297
558
557
576
575
574
573
572
578
577
491
agistrala Bor – Podgorica

PARCELE SVE TACKE		
RB	X	Y
1	6601355.738	4693124.923
2	6601376.613	4693146.42
3	6601369.59	4693153.15
4	6601339.764	4693183.664
5	6601318.198	4693161.456
6	6601431.854	4693203.307
7	6601451.47	4693223.507
8	6601451.436	4693225.841
9	6601453.609	4693228.079
10	6601448.15	4693233.35
11	6601426.23	4693263.01
12	6601422.121	4693268.476
13	6601398.112	4693243.75
14	6601081.432	4693015.166
15	6601080.01	4693017.56
16	6601071.03	4693038.61
17	6601065.61	4693037.56
18	6601059.52	4693045.59
19	6601050.28	4693045.08
20	6601056.06	4693035.68
21	6601056.98	4693035.88
22	6601069.52	4693012.94
23	6601070.92	4693010.342
24	6601060.51	4693005.566
25	6601040.79	4693044.46
26	6601045.81	4693033.65
27	6601059.59	4693007.42
28	6600969.06	4692937.05
29	6600974.97	4692936.435
30	6600974.996	4692936.874
31	6600974.981	4692937.313
32	6600974.9	4692944.481
33	6600975.811	4692951.591
34	6600977.974	4692962.442
35	6600978.061	4692962.88
36	6600977.29	4692963.25
37	6600977.54	4692963.83
38	6600977.6	4692968.43
39	6600976.81	4692981.93
40	6600975.34	4692997.36
41	6600975.27	4692997.88
42	6600969.74	4693024.3
43	6600950.78	4693018.12
44	6600951.54	4692993.7
45	6600951.1	4692991.61
46	6600952.26	4692983.18
47	6600952.59	4692977.07
48	6600957.15	4692971.63
49	6600962.82	4692962.84
50	6600964.89	4692940.65
51	6601024.567	4692937.536
52	6601062.806	4692955.082
53	6601043.272	4692997.656
54	6601048.492	4693000.052
55	6601047.6	4693002.31
56	6601034.11	4693031.41
57	6601025.73	4693027.3
58	6601017.48	4693028.53
59	6600994.28	4693027.23
60	6600996.74	4693019.485
61	6600999.2	4693011.74
62	6601009.26	4692980.37
63	6601012.45	4692970.96
64	6601014.19	4692966.5
65	6600946.172	4692939.468
66	6600947.19	4692959.96
67	6600947.12	4692969.3
68	6600946.98	4692970.74
69	6600942.56	4692970.62
70	6600942.59	4692968.09
71	6600939.72	4692968
72	6600939.13	4692966.74
73	6600929.51	4692965.06
74	6600929.337	4692950.624
75	6600934.569	4692946.167
76	6600940.065	4692942.288
77	6600941.95	4692975.74
78	6600939.63	4692990.33
79	6600938.05	4693016.4
80	6600921.97	4693015.512
81	6600924.819	4692979.303
82	6600917.081	4692978.337
83	6600919.256	4692964.025
84	6600917.396	4692959.463
85	6600920.434	4692957.874
86	6600923.201	4692955.852
87	6600898.4	4692961.099

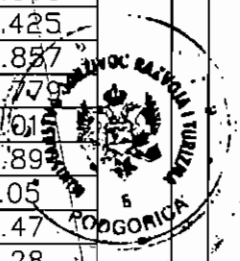
PARCELE SVE TACKE		
RB	X	Y
221	6600567.51	4693069.22
222	6600566.666	4693096.92
223	6600562.333	4693090.919
224	6600557.939	4693084.962
225	6600556.708	4693081.383
226	6600557.713	4693077.735
227	6600565.223	4693065.993
228	6601138.865	4692846.992
229	6601148.435	4692865.983
230	6601141.52	4692879.03
231	6601126.85	4692906.57
232	6601123.071	4692913.582
233	6601109.288	4692907.258
234	6601113.34	4692899.14
235	6601131.63	4692862.3
236	6601132.41	4692860.92
237	6601151.913	4692872.885
238	6601155.182	4692878.775
239	6601158.909	4692884.386
240	6601158.33	4692884.98
241	6601155.59	4692888.82
242	6601147.2	4692902.84
243	6601137.73	4692918.45
244	6601136.955	4692919.953
245	6600709.45	4693057.23
246	6600710.363	4693074.346
247	6600723.618	4693076.345
248	6600722.63	4693090.3
249	6600725.33	4693097.09
250	6600722.54	4693120.25
251	6600712.59	4693120.24
252	6600699.96	4693119.52
253	6600695.7	4693119.35
254	6600692.32	4693119.25
255	6600692.321	4693119.204
256	6600692.685	4693101.903
257	6600701.495	4693103.222
258	6600725.449	4692997.531
259	6600721.25	4693002.4
260	6600716.988	4693008.113
261	6600716.96	4693008.15
262	6600711.45	4693003.77
263	6600717.76	4692994.92
264	6600720.55	4692992.33
265	6600721.327	4692992.877
266	6601180.581	4693108.752
267	6601222.905	4693152.107
268	6601222.09	4693152.89
269	6601220.13	4693157.25
270	6601215.88	4693159.2
271	6601203.64	4693165.84
272	6601174.87	4693153.36
273	6601161.01	4693138.12
274	6601155.582	4693133.157
275	6601250.519	4693180.394
276	6601248.8	4693182.19
277	6601224.231	4693206.615
278	6601200.722	4693182.967
279	6601201.86	4693176.88
280	6601280.057	4693210.651
281	6601297.586	4693228.606
282	6601295.27	4693231.37
283	6601279.72	4693250.66
284	6601302.71	4693264.3
285	6601292.84	4693275.63
286	6601253.997	4693236.558
287	6601307.74	4693294.32
288	6601322.56	4693279.203
289	6601318.714	4693283.191
290	6601393.287	4693163.59
291	6601383.21	4693173.7
292	6601357.588	4693202.019
293	6601304.814	4693219.978
294	6601308.08	4693216.08
295	6601350.14	4693210.25
296	6601324.241	4693239.878
297	6601374.868	4693219.814
298	6601359.94	4693235.81
299	6601353.43	4693243.01
300	6601346.75	4693250.04
301	6601348.61	4693252.65
302	6601342.086	4693259.17
303	6601339.118	4693255.37
304	6601335.879	4693251.798
305	6601412.533	4693183.41
306	6601400.78	4693192.05
307	6601406.76	4693188.71

89	6600898.56	4692984.56
90	6600897.24	4692988.57
91	6600888.61	4692995.34
92	6600881.41	4693001.85
93	6600881.3	4693004.88
94	6600869.37	4693006.64
95	6600869.058	4693002.761
96	6600867.37	4692981.74
97	6600867.27	4692980.01
98	6600865.61	4692960.26
99	6600852.018	4693001.88
100	6600851.37	4692976.95
101	6600850.985	4692959.886
102	6600838.53	4693001.182
103	6600836.78	4692977.77
104	6600836.39	4692971.46
105	6600837.619	4692959.544
106	6600705.03	4693073.49
107	6600705.918	4693073.678
108	6600702.235	4693098.277
109	6600672.641	4693093.846
110	6600669.4	4693091.796
111	6600668.731	4693088.02
112	6600673.723	4693067.61
113	6600686.97	4693070.14
114	6600702.64	4693073.17
115	6601116.134	4693031.088
116	6601110.96	4693037.76
117	6601103.21	4693047.82
118	6601095.26	4693057.64
119	6601096.78	4693059.92
120	6601091.9	4693063.31
121	6601075.3	4693051.89
122	6601125.865	4693036.913
123	6601122.283	4693033.909
124	6601123.34	4693034.394
125	6601128.583	4693028.47
126	6601131.653	4693031.187
127	6601175.791	4692981.313
128	6601172.72	4692978.595
129	6601188.476	4692960.792
130	6601209.75	4692985.812
131	6601212.46	4692989
132	6601184.315	4693022.385
133	6601156.17	4693055.77
134	6601154.327	4693058.382
135	6601151.578	4693056.277
136	6601129.083	4693049.276
137	6601124.462	4693038.323
138	6601225.073	4693065.318
139	6601223.345	4692975.188
140	6601226.49	4692972.446
141	6601266.646	4693024.734
142	6600643.062	4692982.527
143	6600661.63	4692990.53
144	6600650.544	4693017.112
145	6600637.274	4693011.578
146	6600639.176	4693006.954
147	6600633.534	4693004.634
148	6600708.67	4693024.43
149	6600711.65	4693028.3
150	6600713.03	4693031.94
151	6600713.5	4693035.93
152	6600713.39	4693040.58
153	6600712.76	4693044.93
154	6600711.4	4693050.187
155	6600711.349	4693050.175
156	6600679.872	4693042.475
157	6600675.987	4693041.524
158	6600676.39	4693039.19
159	6600677.43	4693035.64
160	6600680.65	4693029.58
161	6600685.23	4693022.87
162	6600688.97	4693016.29
163	6600705.36	4693023.73

309	6601357.917	4693291.928
310	6601356.605	4693289.361
311	6601355.432	4693286.728
312	6601349.541	4693272.512
313	6601346.203	4693265.623
314	6601394.669	4693343.629
315	6601380.81	4693359.08
316	6601369.34	4693352.93
317	6601382.727	4693331.788
318	6601394.065	4693341.011
319	6601394.304	4693343.332
320	6601325.243	4693281.463
321	6601342.237	4693295.813
322	6601335	4693304.48
323	6601330.3	4693300.64
324	6601321.371	4693311.609
325	6601321.233	4693285.621
326	6601350.25	4693302.58
327	6601352.132	4693303.787
328	6601353.162	4693305.203
329	6601354.23	4693306.59
330	6601349.733	4693315.277
331	6601345.989	4693323.028
332	6601338.78	4693333.69
333	6601312.53	4693322.47
334	6601358.982	4693311.968
335	6601364.294	4693316.794
336	6601378.188	4693328.096
337	6601367.76	4693347.55
338	6601453.772	4693228.247
339	6601462.74	4693219.539
340	6601487.444	4693244.98
341	6601491.332	4693246.089
342	6601511.374	4693283.84
343	6601530.598	4693322.013
344	6601529.094	4693325.743
345	6601522.602	4693328.979
346	6601522.72	4693330.13
347	6601522.61	4693336.15
348	6601518.27	4693343.25
349	6601512.01	4693349.16
350	6601498.74	4693355.63
351	6601461.41	4693346.51
352	6601431.75	4693341.92
353	6601404.539	4693336.721
354	6601406.377	4693334.461
355	6601403.454	4693332.083
356	6601401.133	4693332.322
357	6601383.851	4693318.265
358	6601389.67	4693310.08
359	6601404.35	4693291.85
360	6601406.16	4693289.71
361	6600803.89	4692994.66
362	6600795.34	4692980.42
363	6600790.86	4692972.43
364	6600789.33	4692970.13
365	6600786.623	4692965.237
366	6600798.372	4692961.24
367	6600802.63	4692970.08
368	6600803.7	4692975.44
369	6600807.95	4692993.99
370	6600824.95	4693000.48
371	6600824.39	4692979.8
372	6600816.29	4692979.44
373	6600816.61	4692975.01
374	6600816.56	4692970.9
375	6600824.71	4692971.31
376	6600824.72	4692969.51
377	6600825.09	4692965.37
378	6600827.42	4692965.57
379	6600827.77	4692959.292
380	6600806.985	4692959.439
381	6600815.772	4692958.984
382	6600811.87	4692999.81
383	6600745.622	4693001.07

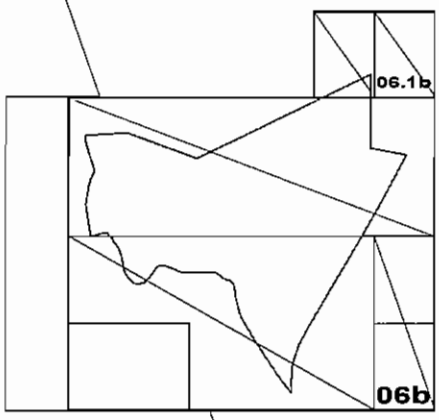
164	6600655.708	4693019.266
165	6600646.824	4693044.693
166	6600624.38	4693038.67
167	6600621.891	4693037.904
168	6600631.557	4693009.227
169	6601136.09	4692969.18
170	6601150.88	4692981.45
171	6601154.411	4692984.044
172	6601127.69	4693014.239
173	6601119.339	4693019.101
174	6601109.735	4693018.03
175	6601086.021	4693007.149
176	6601093.01	4692994.33
177	6601101.21	4692980.63
178	6601117.48	4692954.22
179	6600592.54	4693115.29
180	6600593.11	4693137.118
181	6600585.497	4693133.665
182	6600580.354	4693127.074
183	6600575.445	4693116.124
184	6600578.13	4693116.17
185	6600648.016	4693096.714
186	6600645.77	4693117.37
187	6600632.28	4693116.84
188	6600574.316	4693113.605
189	6600574.413	4693109.516
190	6600577.652	4693107.018
191	6600607.272	4693100.648
192	6600627.53	4693097.502
193	6600632.974	4693138.859
194	6600595.641	4693137.402
195	6600594.37	4693137.306
196	6600617.79	4693036.8
197	6600588.98	4693028.809
198	6600592.647	4693021.055
199	6600594.753	4693012.739
200	6600595.6	4693007.179
201	6600596.453	4693002.288
202	6600597.515	4692997.439
203	6600599.66	4692996.695
204	6600601.906	4692997.032
205	6600621	4693050.38
206	6600623.63	4693050.98
207	6600621.65	4693060.02
208	6600619.18	4693059.45
209	6600617.98	4693064.81
210	6600614.73	4693064.17
211	6600614.5	4693065.21
212	6600597.54	4693062.08
213	6600595.49	4693061.6
214	6600593.86	4693068.5
215	6600584.77	4693067.02
216	6600572.94	4693065.42
217	6600574.58	4693052.74
218	6600573.955	4693052.34
219	6600588.271	4693029.956
220	6600588.63	4693029.385

384	6600739.442	4693006.543
385	6600732.697	4692998.928
386	6600724.514	4692989.665
387	6600724.18	4692988.591
388	6600724.808	4692987.659
389	6600725.85	4692987.33
390	6600725.52	4692982.89
391	6600731.04	4692982.24
392	6600731.31	4692985.49
393	6600734.726	4692988.865
394	6600743.173	4692998.295
395	6600687.475	4692940.531
396	6600703.403	4692964.278
397	6600686.92	4692983.21
398	6600668.62	4692972.68
399	6600667.189	4692971.885
400	6600766.36	4693018.97
401	6600761.51	4693014.05
402	6600753.56	4693009.98
403	6600748.77	4693005.26
404	6600730.917	4692980.757
405	6600739.217	4692980.712
406	6600747.309	4692978.866
407	6600748.334	4692978.511
408	6600750.85	4692983.69
409	6600755.5	4692996.89
410	6600762.24	4693004.54
411	6600770.38	4693015.41
412	6600770.015	4692970.995
413	6600771.07	4692973.81
414	6600772.56	4692980.44
415	6600776.4	4692987.65
416	6600776.82	4692988.15
417	6600777.16	4692988.99
418	6600782.38	4692999.03
419	6600787.39	4693006.15
420	6600771.745	4692970.395
421	6600772.091	4692971.425
422	6600776.768	4692969.857
423	6600776.407	4692968.779
424	6600805.66	4692998.01
425	6600666.595	4692924.89
426	6600678.28	4692931.05
427	6600664.64	4692970.47
428	6600665.25	4692969.28
429	6600654.17	4692961.28
430	6600659.7	4692952.41
431	6600652.63	4692948.08
432	6600626.565	4692932.117
433	6600662.76	4692973.88
434	6600654.88	4692974.32
435	6600611.307	4692956.085
436	6600614.1	4692949.091
437	6600619.252	4692939.81
438	6600606.961	4692966.967
439	6600662.954	4692979.994
440	6600666.34	4692982.2



LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA DUP-a
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
- 52 PRELOMNA TAČKA GRAĐEVINSKE LINIJE
- PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
- TROTOARI
- CIVILNA ARHITEKTURA
- SAKRALNA ARHITEKTURA



Skupština Glavnog grada Podgorice
Odluka o DUP-u „Cijevna 2 - dio A" u Podgorici
broj: 02-030/17-959 od 28.jula 2017. godine

Obrađivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica
izvršni direktor
Petar Korać, spec.sci.građ.

Odgovorni planer
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine,
Dr Đorđe Suhih

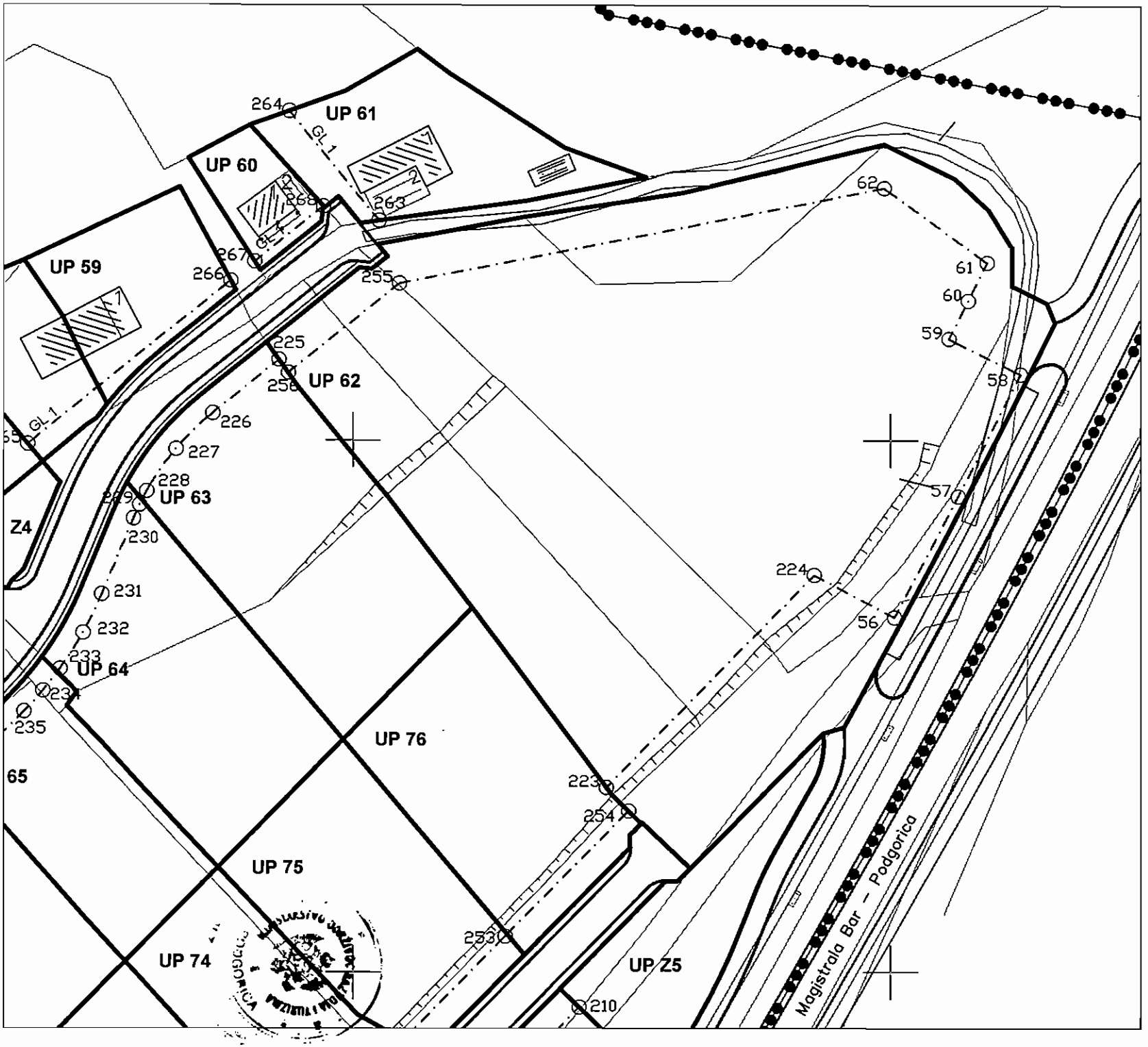
Detaljni urbanistički plan "CIJEVNA 2 - dio A" u Podgorici

Planirano stanje

PARCELACIJA I REGULACIJA

SA PRELOMNIM TAČKAMA GRAĐEVINSKIH LINIJA

Investitor	Oznaka sjevera:
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	N
Obrađivač	**Razmjera:**
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista: 06b


UP 61
UP 60
UP 59
UP 62
UP 63
UP 64
UP 76
UP 75
UP 74
UP Z5
Z4
65
Magistrala Bar – Podgorica
264
263
268
267
266
255
225
256
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
62
61
60
59
58
57
56
224
223
254
253
210
GL 1

GRADJEVINSKE LINIJE SVE TACKE		
RB	X	Y
1	6601136.182	4692852.78
2	6601124.069	4692847.222
3	6601063.25	4692979.774
4	6601092.924	4692994.488
5	6600518.013	4693206.637
6	6600524.903	4693196.812
7	6600475.807	4693162.38
8	6600468.917	4693172.205
9	6600711.45	4693003.77
10	6600717.76	4692994.92
11	6600718.348	4692994.374
12	6600723.982	4692999.232
13	6600929.508	4692964.896
14	6600827.693	4692962.291
15	6600815.67	4692961.983
16	6600807.356	4692962.412
17	6600799.207	4692964.114
18	6600787.778	4692968.232
19	6600734.188	4692988.308
20	6600728.082	4692993.703
21	6600732.697	4692998.928
22	6600739.442	4693006.543
23	6600962.82	4692962.84
24	6600977.589	4692967.567
25	6601079.06	4692726.132
26	6601077.387	4692723.876
27	6601074.453	4692715.699
28	6601076.545	4692707.268
29	6601081.04	4692699.715
30	6601082.647	4692698.523
31	6601094.584	4692714.617
32	6601134.56	4693037.18
33	6601149.238	4693049.632
34	6601154.68	4693043.188
35	6601155.443	4693043.836
36	6601173.27	4693022.805
37	6601172.506	4693022.023
38	6601184.75	4693007.58
39	6601187.21	4693009.7
40	6601197.35	4692997.69
41	6601192.34	4692993.46
42	6601194.21	4692991.28
43	6601184.86	4692983.28
44	6601182.96	4692985.53
45	6601177.95	4692981.29
46	6601167.87	4692993.21
47	6601170.28	4692995.32
48	6601158.033	4693009.795
49	6601157.221	4693009.215
50	6601139.282	4693030.126
51	6601140.045	4693030.773
52	6601119.92	4693073.72
53	6601129.36	4693076.72
54	6601133.82	4693062.66
55	6601124.38	4693059.66
56	6601500.711	4693266.71
57	6601512.575	4693289.445
58	6601524.145	4693312.332
59	6601510.837	4693318.989
60	6601514.409	4693326.164
61	6601517.951	4693333.354
62	6601498.761	4693347.403
63	6601062.188	4692739.642
64	6601054.959	4692740.294
65	6601023.816	4692791.813
66	6601012.782	4692814.168
67	6601004.119	4692837.545
68	6600999.2993	4692855.3233
69	6600995.8532	4692873.4177

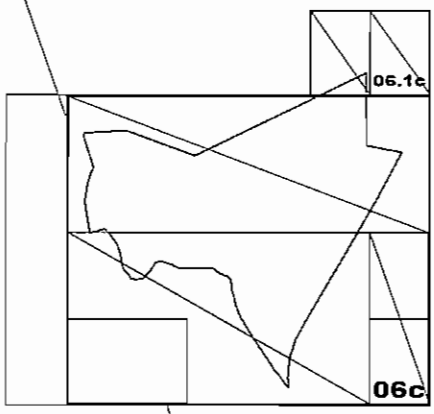
GRADJEVINSKE LINIJE SVE TACKE		
RB	X	Y
221	6601300.048	4693040.974
222	6601238.55	4692960.894
223	6601447.089	4693234.786
224	6601485.776	4693274.626
225	6601386.174	4693314.998
226	6601373.885	4693305.003
227	6601367.041	4693298.254
228	6601361.602	4693290.329
229	6601360.292	4693287.798
230	6601359.127	4693285.197
231	6601353.236	4693270.981
232	6601349.737	4693263.747
233	6601345.428	4693256.966
234	6601342.233	4693252.86
235	6601338.741	4693249.004
236	6601327.159	4693237.14
237	6601307.747	4693217.255
238	6601284.899	4693193.851
239	6601261.272	4693169.649
240	6601246.598	4693154.617
241	6601245.062	4693150.792
242	6601246.672	4693146.998
243	6601305.977	4693088.585
244	6601309.877	4693087.033
245	6601313.71	4693088.743
246	6601315.677	4693090.826
247	6601317.664	4693092.89
248	6601330.203	4693105.803
249	6601352.151	4693128.406
250	6601373.026	4693149.903
251	6601389.7	4693167.073
252	6601408.946	4693186.893
253	6601428.267	4693206.79
254	6601451.199	4693230.406
255	6601408.577	4693329.354
256	6601387.916	4693312.548
257	6600664.862	4692984.815
258	6600713.319	4693015.446
259	6600686.92	4692983.21
260	6600691.806	4692986.915
261	6601046.517	4693004.647
262	6601112.987	4693035.146
263	6601404.758	4693341.205
264	6601388.089	4693361.698
265	6601339.443	4693299.159
266	6601377.226	4693329.892
267	6601381.649	4693333.489
268	6601394.435	4693343.89
269	6601129.646	4692933.731
270	6601150.75	4692948.647

70	6600994.8845	4692880.5171
71	6600993.1014	4692894.5959
72	6600991.318	4692908.675
73	6600990.882	4692911.366
74	6600990.261	4692914.021
75	6600983.804	4692933.316
76	6600986.054	4692963.584
77	6601024.054	4693027.55
78	6601058.262	4692952.997
79	6601084.473	4692895.872
80	6601108.435	4692843.648
81	6601108.498	4692843.512
82	6601112.154	4692836.167
83	6601116.267	4692829.068
84	6601118.291	4692822.105
85	6601116.391	4692815.108
86	6601100.41	4692791.169
87	6601134.049	4692800.262
88	6601121.315	4692783.095
89	6601162.042	4692752.885
90	6601099.056	4692753.088
91	6601082.635	4692730.951
92	6601098.159	4692719.435
93	6601114.58	4692741.572
94	6600722.088	4693001.428
95	6600754.668	4693029.525
96	6600977.249	4692974.156
97	6601008.089	4692984.027
98	6600929.391	4692955.084
99	6600946.342	4692942.895
100	6600964.89	4692940.65
101	6600678.5	4693146.471
102	6600679.585	4693118.652
103	6600704.261	4692970.488
104	6600709.234	4692975.438
105	6600714.978	4692979.467
106	6600715.062	4692981.6
107	6600699.952	4693001.418
108	6600653.65	4693009.664
109	6600634.675	4693001.859
110	6600603.278	4692988.946
111	6600602.319	4692986.678
112	6600609.747	4692968.08
113	6600614.093	4692957.198
114	6600616.886	4692950.204
115	6600621.67	4692941.585
116	6600628.461	4692934.442
117	6600646.18	4692926.289
118	6600665.631	4692927.735
119	6600676.482	4692933.452
120	6600685.02	4692942.255
121	6600685.263	4692942.604
122	6600685.502	4692942.956
123	6600700.911	4692965.948
124	6600701.362	4692966.622
125	6600603.87	4693001.083
126	6600630.415	4693012.001
127	6600654.749	4693022.01
128	6600676.262	4693027.775
129	6600670.549	4693051.128
130	6600665.629	4693071.241
131	6600662.292	4693084.882
132	6600658.016	4693087.814
133	6600642.9	4693087.338
134	6600627.794	4693088.087
135	6600616.498	4693089.454
136	6600605.306	4693091.507
137	6600596.504	4693093.4
138	6600571.774	4693098.718
139	6600571.535	4693098.696
140	6600571.352	4693098.541
141	6600570.534	4693097.276
142	6600569.695	4693096.025
143	6600570.463	4693070.815
144	6600575.733	4693067.127
145	6600576.486	4693061.658
146	6600577.106	4693056.341
147	6600577.707	4693052.041
148	6600590.798	4693031.572
149	6600591.181	4693030.963

150	6600591.555	4693030.348
151	6600595.471	4693022.069
152	6600597.719	4693013.191
153	6600598.566	4693007.63
154	6600598.9	4693005.569
155	6600599.271	4693003.514
156	6600702.679	4693095.31
157	6600675.094	4693091.18
158	6600672.127	4693086.76
159	6600676.637	4693068.323
160	6600682.786	4693043.188
161	6600685.32	4693032.83
162	6600693.452	4693018.523
163	6600671.637	4693137.365
164	6600633.09	4693135.861
165	6600596.041	4693134.416
166	6600595.306	4693106.29
167	6600607.902	4693103.581
168	6600627.819	4693100.488
169	6600647.959	4693099.713
170	6600659.225	4693100.295
171	6600670.431	4693101.604
172	6600692.24	4693104.87
173	6600692.621	4693104.927
174	6600702.069	4693119.643
175	6600708.888	4693074.107
176	6601327.147	4693283.095
177	6601311.485	4693299.07
178	6601142.323	4693075.246
179	6601328.501	4693266.001
180	6601304.6	4693290.381
181	6601226.449	4693133.83
182	6601157.23	4693062.925
183	6601160.139	4693058.819
184	6601188.138	4693025.608
185	6601219.011	4692988.986
186	6601227.74	4692982.283
187	6601262.68	4693027.779
188	6601293.222	4693067.549
189	6601294.326	4693071.211
190	6601292.728	4693074.685
191	6601262.296	4693104.66
192	6601233.294	4693133.225
193	6601229.98	4693134.757
194	6601143.97	4692868.233
195	6601147.448	4692875.135
196	6601151.314	4692882.033
197	6601155.771	4692888.567
198	6601169.327	4692906.22
199	6601170.379	4692907.589
200	6601175.262	4692913.947
201	6601188.581	4692931.291
202	6601189.695	4692934.768
203	6601188.342	4692938.159
204	6601165.326	4692964.166
205	6601150.667	4692980.731
206	6601123.945	4693010.925
207	6601118.306	4693014.209
208	6601111.82	4693013.485
209	6601088.42	4693002.749
210	6601442.041	4693193.415
211	6601361.557	4693110.531
212	6601360.077	4693106.063
213	6601362.665	4693102.131
214	6601392.394	4693084.402
215	6601381.669	4693065.649
216	6601345.488	4693087.226
217	6601343.559	4693087.624
218	6601341.799	4693086.739
219	6601321.849	4693066.195
220	6601310.583	4693053.9

LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA DUP-a
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
- REGULACINA LINIJA
- 30 PRELOMNA TAČKA REGULACIONE LINIJE
- PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
- TROTOARI
- CIVILNA ARHITEKTURA
- SAKRALNA ARHITEKTURA



Skupština Glavnog grada Podgorice
Odluka o DUP-u „Cijevna 2 - dio A" u Podgorici
broj: 02-030/17-959 od 28.jula 2017. godine

Obrađivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica
Izvršni direktor
Petar Korać, spec sci građ.

Odgovorni planer
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine,
Dr Đorđe Suhih

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA

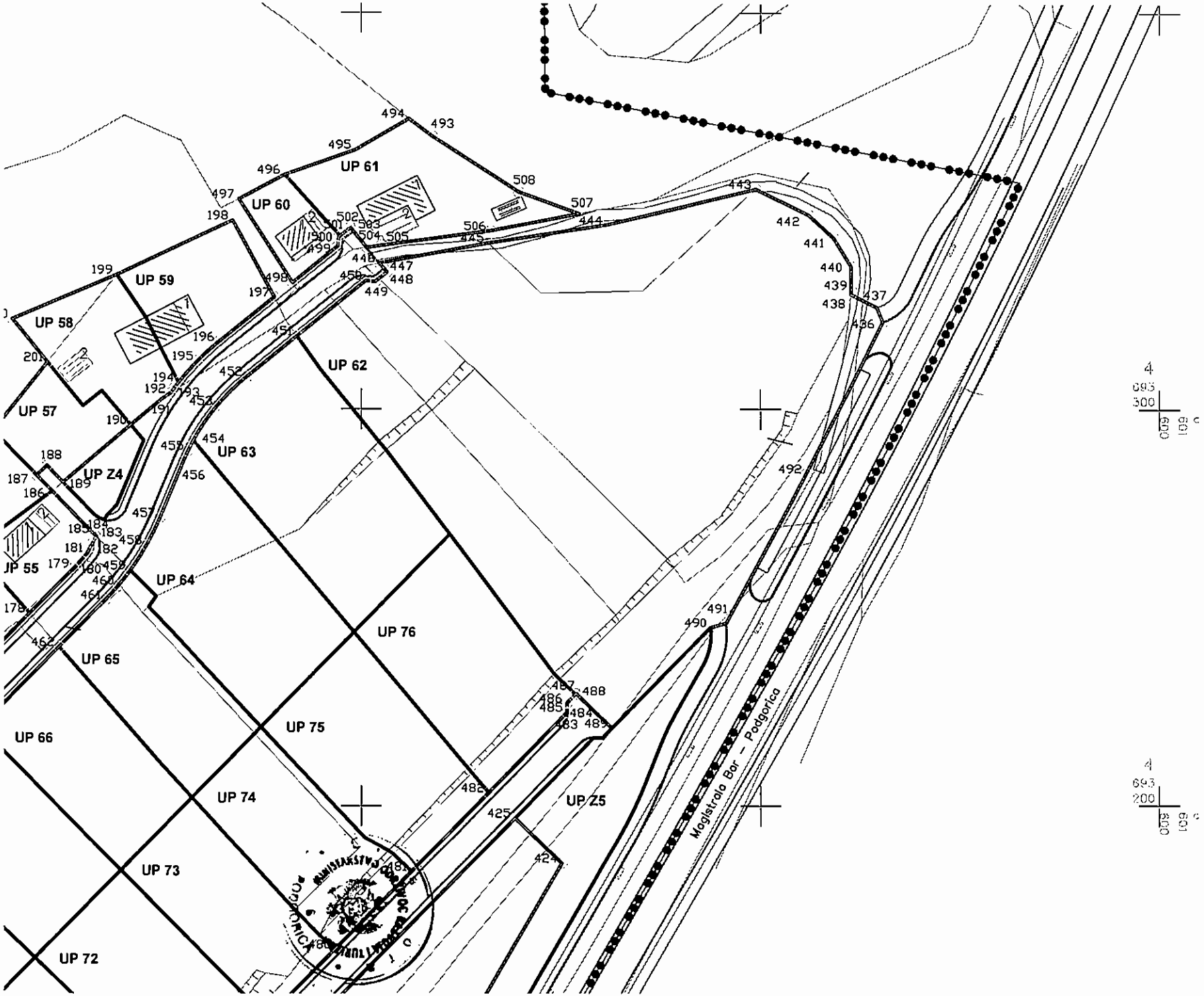
Detaljni urbanistički plan "CIJEVNA 2 - dio A" u Podgorici

Planirano stanje

PARCELACIJA I REGULACIJA

SA PRELOMNIM TAČKAMA REGULACIONIH LINIJA

Investitor	Oznaka sjevera:
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	N
Obrađivač	**Razmjera:**
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista: 06c


UP 61
UP 60
UP 59
UP 58
UP 57
UP Z4
UP 55
UP 62
UP 63
UP 64
UP 76
UP 65
UP 75
UP 66
UP 74
UP 73
UP 72
UP Z5
Magistrala Bar - Podgorica
4
693
300
4
693
200

REGULACIONE LINIJE SVE TACKE		
RB	X	Y
1	6601384.152	4693069.99
2	6601348.049	4693091.52
3	6601342.905	4693092.581
4	6601338.212	4693090.222
5	6601318.262	4693069.678
6	6601306.8	4693057.17
7	6601296.082	4693044.019
8	6601233.819	4692962.944
9	6601169.565	4692879.275
10	6601165.645	4692873.641
11	6601162.272	4692867.664
12	6601141.198	4692825.845
13	6601135.34	4692814.788
14	6601129.037	4692803.979
15	6601121.581	4692792.367
16	6601113.61	4692781.102
17	6601100.725	4692763.731
18	6601076.832	4692731.521
19	6601073.371	4692726.855
20	6601069.46	4692715.953
21	6601072.248	4692704.71
22	6601080.584	4692690.707
23	6601098.781	4692715.239
24	6601122.674	4692747.449
25	6601133.41	4692761.921
26	6601136.27	4692765.777
27	6601159.063	4692748.869
28	6601118	4692693.512
29	6601153.691	4692667.037
30	6601232.975	4692805.663
31	6601250.04	4692815.282
32	6601271.98	4692852.129
33	6601290.248	4692882.808
34	6601303.362	4692904.963
35	6601316.363	4692927.185
36	6601305.234	4692932.005
37	6601169.07	4692967.48
38	6601154.411	4692984.044
39	6601127.69	4693014.239
40	6601119.339	4693019.101
41	6601109.735	4693018.03
42	6601086.021	4693007.149
43	6601069.467	4692999.553
44	6601061.451	4692990.913
45	6601061.893	4692979.134
46	6601071.168	4692958.919
47	6601084.868	4692929.061
48	6601097.379	4692901.794
49	6601121.404	4692849.434
50	6601123.202	4692845.693
51	6601125.134	4692842.019
52	6601130.857	4692838.701
53	6601136.46	4692842.219
54	6601138.865	4692846.992
55	6601148.435	4692865.983
56	6601151.913	4692872.885
57	6601155.182	4692878.775
58	6601158.909	4692884.386
59	6601159.63	4692885.369
60	6601160.365	4692886.34
61	6601173.293	4692903.174
62	6601178.283	4692909.672
63	6601192.546	4692928.245
64	6601194.692	4692934.941
65	6601192.086	4692941.472
66	6600567.91	4693211.13
67	6600544.72	4693207.77
68	6600527.98	4693210.71
69	6600468.019	4693196.496
70	6600462.265	4693165.551
71	6600461.733	4693141.148
72	6600468.999	4693117.846
73	6600470.897	4693117.058
74	6600473.392	4693112.801
75	6600473.071	4693110.711
76	6600473.64	4693109.843
77	6600474.22	4693108.982
78	6600480.115	4693100.373
79	6600482.058	4693097.358
80	6600483.83	4693094.24
81	6600485.245	4693092.829
82	6600487.208	4693092.457
83	6600516.829	4693095.753
84	6600532.035	4693094.813
85	6600546.025	4693088.782

REGULACIONE LINIJE SVE TACKE		
RB	X	Y
221	6601091.9	4693063.31
222	6601075.3	4693051.89
223	6601059.52	4693045.59
224	6601050.28	4693045.08
225	6601040.79	4693044.46
226	6601030.13	4693043.83
227	6601034.11	4693031.41
228	6601025.73	4693027.3
229	6601017.48	4693028.53
230	6600994.28	4693027.23
231	6600991.48	4693026.9
232	6600969.74	4693024.3
233	6600950.78	4693018.12
234	6600938.05	4693016.4
235	6600921.97	4693015.512
236	6600915.59	4693015.16
237	6600914.4	4693015.05
238	6600908.79	4693006.5
239	6600906.87	4693001.44
240	6600903.12	4692992.23
241	6600898.56	4692984.56
242	6600897.24	4692988.57
243	6600888.61	4692995.34
244	6600881.41	4693001.85
245	6600881.3	4693004.88
246	6600869.37	4693006.64
247	6600869.058	4693002.761
248	6600852.018	4693001.88
249	6600838.53	4693001.182
250	6600824.95	4693000.48
251	6600818.57	4693000.15
252	6600811.87	4692999.81
253	6600807.95	4692993.99
254	6600803.89	4692994.66
255	6600805.66	4692998.01
256	6600787.39	4693006.15
257	6600770.38	4693015.41
258	6600766.36	4693018.97
259	6600752.18	4693031.77
260	6600741.32	4693045.76
261	6600737.86	4693057.71
262	6600734.73	4693064.35
263	6600730.82	4693077.41
264	6600723.62	4693076.32
265	6600723.31	4693082.96
266	6600722.63	4693090.3
267	6600725.33	4693097.09
268	6600722.54	4693120.25
269	6600716.55	4693120.17
270	6600712.59	4693120.24
271	6600708.81	4693147.45
272	6600705.27	4693147.29
273	6600680.83	4693146.52
274	6600672.25	4693146.34
275	6600672.185	4693145.393
276	6600672.537	4693145.406
277	6600672.732	4693140.41
278	6600671.842	4693140.375
279	6600632.974	4693138.859
280	6600595.641	4693137.402
281	6600594.37	4693137.306
282	6600593.11	4693137.118
283	6600592.54	4693115.29
284	6600578.13	4693116.17
285	6600575.445	4693116.124
286	6600574.316	4693113.605
287	6600574.413	4693109.516
288	6600577.652	4693107.018
289	6600607.272	4693100.648
290	6600627.53	4693097.502
291	6600648.016	4693096.714
292	6600659.477	4693097.306
293	6600670.875	4693098.637
294	6600692.685	4693101.903
295	6600701.495	4693103.222
296	6600702.235	4693098.277
297	6600672.641	4693093.846
298	6600669.4	4693091.796
299	6600668.731	4693088.02
300	6600673.723	4693067.61
301	6600679.872	4693042.475
302	6600675.987	4693041.524
303	6600673.463	4693051.841
304	6600668.543	4693071.954
305	6600664.451	4693088.681

146	6601048.492	4693000.052
147	6601060.51	4693005.566
148	6601070.92	4693010.342
149	6601081.432	4693015.166
150	6601116.134	4693031.088
151	6601122.283	4693033.909
152	6601123.34	4693034.394
153	6601128.583	4693028.47
154	6601131.653	4693031.187
155	6601175.791	4692981.313
156	6601172.72	4692978.595
157	6601188.476	4692960.792
158	6601209.75	4692985.812
159	6601210.738	4692985.04
160	6601223.345	4692975.188
161	6601226.49	4692972.446
162	6601266.646	4693024.734
163	6601297.187	4693064.504
164	6601299.314	4693071.556
165	6601296.237	4693078.248
166	6601265.805	4693108.222
167	6601236.803	4693136.787
168	6601229.403	4693139.777
169	6601222.063	4693136.643
170	6601221.097	4693137.586
171	6601186.914	4693102.57
172	6601182.442	4693106.936
173	6601180.581	4693108.752
174	6601222.905	4693152.107
175	6601250.519	4693180.394
176	6601280.057	4693210.651
177	6601297.586	4693228.606
178	6601316.873	4693248.364
179	6601327.864	4693259.622
180	6601329.685	4693261.582
181	6601331.408	4693263.629
182	6601332.752	4693266.227
183	6601333.513	4693267.724
184	6601333.25	4693268.088
185	6601332.953	4693268.426
186	6601322.56	4693279.203
187	6601318.714	4693283.191
188	6601321.233	4693285.621
189	6601325.243	4693281.463
190	6601342.237	4693295.813
191	6601350.25	4693302.58
192	6601352.132	4693303.787
193	6601353.162	4693305.203
194	6601354.23	4693306.59
195	6601358.982	4693311.968
196	6601364.294	4693316.794
197	6601378.188	4693328.096
198	6601367.76	4693347.55
199	6601338.78	4693333.69
200	6601312.53	4693322.47
201	6601321.371	4693311.609
202	6601307.74	4693294.32
203	6601292.84	4693275.63
204	6601253.997	4693236.558
205	6601224.231	4693206.615
206	6601200.722	4693182.967
207	6601201.86	4693176.88
208	6601203.64	4693165.84
209	6601174.87	4693153.36
210	6601161.01	4693138.12
211	6601155.582	4693133.157
212	6601133.55	4693113.01
213	6601126.165	4693097.95
214	6601127.19	4693096.51
215	6601123.64	4693092.8
216	6601111.31	4693079.93
217	6601109.1	4693077.63
218	6601106.03	4693074.42
219	6601099.7	4693064.28
220	6601096.78	4693059.92

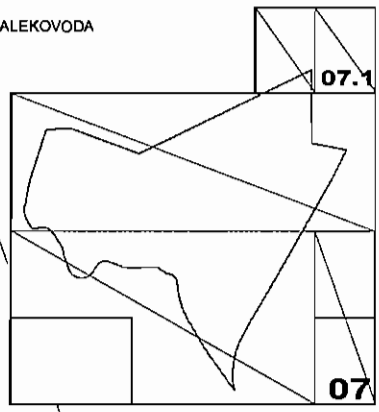
366	6600711.45	4693003.77
367	6600715.44	4692998.1
368	6600717.76	4692994.92
369	6600720.55	4692992.33
370	6600721.327	4692992.877
371	6600725.449	4692997.531
372	6600736.073	4693009.527
373	6600739.442	4693006.543
374	6600732.697	4692998.928
375	6600728.181	4692993.816
376	6600724.471	4692989.616
377	6600724.185	4692988.559
378	6600724.808	4692987.659
379	6600725.85	4692987.33
380	6600725.52	4692982.89
381	6600731.04	4692982.24
382	6600730.917	4692980.757
383	6600739.217	4692980.712
384	6600747.309	4692978.866
385	6600748.334	4692978.511
386	6600770.015	4692970.995
387	6600771.745	4692970.395
388	6600772.091	4692971.425
389	6600776.768	4692969.857
390	6600776.407	4692968.779
391	6600786.623	4692965.237
392	6600795.644	4692962.11
393	6600797.003	4692961.658
394	6600798.372	4692961.24
395	6600806.985	4692959.439
396	6600815.772	4692958.984
397	6600827.77	4692959.292
398	6600837.619	4692959.544
399	6600850.985	4692959.886
400	6600865.61	4692960.26
401	6600898.4	4692961.099
402	6600907.697	4692961.337
403	6600912.649	4692960.927
404	6600917.396	4692959.463
405	6600920.434	4692957.874
406	6600923.201	4692955.852
407	6600929.337	4692950.624
408	6600934.569	4692946.167
409	6600940.065	4692942.288
410	6600946.172	4692939.468
411	6600947.841	4692938.92
412	6600949.534	4692938.45
413	6600960.334	4692935.733
414	6600961.605	4692935.386
415	6600962.86	4692934.988
416	6600963.92	4692935.7
417	6600964.76	4692935.95
418	6600969.06	4692937.05
419	6600974.97	4692936.435
420	6600974.996	4692936.874
421	6600974.981	4692937.313
422	6600974.9	4692944.481
423	6600975.811	4692951.591
424	6601450.207	4693185.485
425	6601438.454	4693196.898
426	6601357.97	4693114.014
427	6601355.12	4693105.409
428	6601360.104	4693097.837
429	6601369.839	4693092.031
430	6601372.165	4693092.201
431	6601377.596	4693089.028
432	6601378.439	4693086.903
433	6601386.691	4693081.982
434	6601388.419	4693081.164
435	6601390.271	4693080.69
436	6601530.598	4693322.013
437	6601529.094	4693325.743
438	6601522.602	4693328.979
439	6601522.72	4693330.13
440	6601522.61	4693336.15

REGULACIONE LINIJE SVE TACKE		
RB	X	Y
441	6601518.27	4693343.25
442	6601512.01	4693349.16
443	6601498.74	4693355.63
444	6601461.41	4693346.51
445	6601431.75	4693341.92
446	6601404.539	4693336.721
447	6601405.746	4693335.236
448	6601406.377	4693334.461
449	6601403.454	4693332.083
450	6601401.133	4693332.322
451	6601383.851	4693318.265
452	6601371.361	4693308.106
453	6601363.849	4693300.673
454	6601357.917	4693291.928
455	6601356.605	4693289.361
456	6601355.432	4693286.728
457	6601349.541	4693272.512
458	6601346.203	4693265.623
459	6601342.086	4693259.17
460	6601339.118	4693255.37
461	6601335.879	4693251.798
462	6601324.241	4693239.878
463	6601304.814	4693219.978
464	6601282.038	4693196.646
465	6601260.357	4693174.437
466	6601240.627	4693154.227
467	6601240.338	4693148.465
468	6601243.164	4693143.435
469	6601272.572	4693114.469
470	6601302.469	4693085.023
471	6601309.979	4693082.034
472	6601317.361	4693085.326
473	6601319.296	4693087.376
474	6601321.251	4693089.408
475	6601333.79	4693102.32
476	6601335.87	4693104.463
477	6601335.933	4693104.527
478	6601355.738	4693124.923
479	6601376.613	4693146.42
480	6601393.287	4693163.59

REGULACIONE LINIJE SVE TACKE		
RB	X	Y
481	6601412.533	4693183.41
482	6601431.854	4693203.307
483	6601451.47	4693223.507
484	6601451.47	4693223.537
485	6601451.469	4693223.566
486	6601451.436	4693225.841
487	6601453.609	4693228.079
488	6601453.772	4693228.247
489	6601462.74	4693219.539
490	6601487.444	4693244.98
491	6601491.332	4693246.089
492	6601511.374	4693283.84
493	6601417.87	4693368.84
494	6601411.94	4693373.32
495	6601398.55	4693365.46
496	6601380.81	4693359.08
497	6601369.34	4693352.93
498	6601382.727	4693331.788
499	6601394.065	4693341.011
500	6601394.304	4693343.332
501	6601394.669	4693343.629
502	6601397.227	4693345.709
503	6601397.858	4693344.934
504	6601401.315	4693340.684
505	6601404.92	4693341.23
506	6601432.32	4693344.99
507	6601454.47	4693349.41
508	6601439.31	4693354.9

LEGENDA

- POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
- POVRŠINA ZA KULTURU
- POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
- POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
- POVRŠINE JAVNE NAMJENE
- POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE
- OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
- GRANICA ZAŠTITE DALEKOVODA



LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA OUP-a
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- BROJ KATASTARSKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

Skupština Glavnog grada Podgorice
Odluka o DUP-u „Cijevna 2 - dio A" u Podgorici
broj: 02-030/17-959 od 28.jula 2017. godine

Obrađivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica
izvršni direktor
Petar Korać, spec sci građ.

Odgovorni planer
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

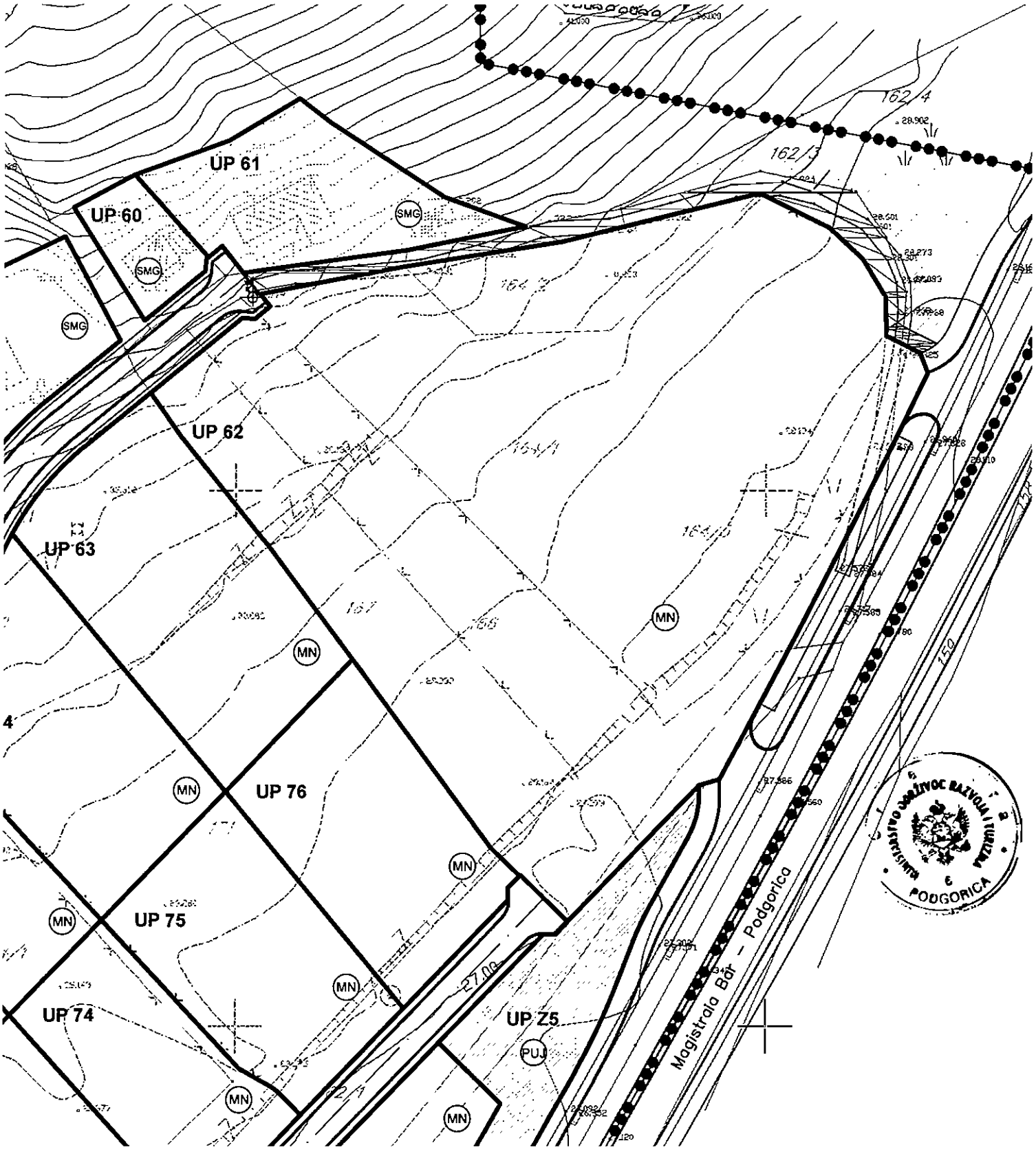
Predsjednik Skupštine,
Dr Đorđe Suhih

Detaljni urbanistički plan "CIJEVNA 2 - dio A" u Podgorici

Planirano stanje

NAMJENA POVRŠINA

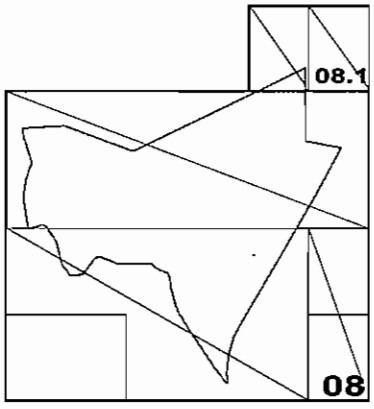
Investitor	Oznaka sjevera:
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	N
Obrađivač	**Razmjera:**
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista: 07


UP 61
UP 60
SMG
SMG
SMG
UP 62
UP 63
MN
MN
MN
MN
MN
MN
MN
MN
UP 76
UP 75
UP 74
UP Z5
PUJ
Magistrala Bar – Podgorica
162/4
162/3
164/2
164/1
164/0
167
166
150
27.00
PODGORICA

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA		
T1	6600474.21	4693253.59
T2	6600451.94	4693133.62
T3	6600486.67	4693083.10
T4	6600542.03	4693094.18
T5	6600567.55	4693104.61
T6	6600583.15	4693139.42
T7	6600638.81	4693091.31
T8	6600589.18	4693020.47
T9	6600593.38	4692992.89
T10	6600642.97	4692868.72
T11	6600720.85	4692984.93
T12	6600804.96	4692955.71
T13	6600915.43	4692958.53
T14	6600933.74	4692937.82
T15	6600979.47	4692927.62
T16	6600992.33	4692826.26
T17	6601057.35	4692717.00
T18	6601123.35	4692805.98
T19	6601122.29	4692836.46
T20	6601049.37	4692995.39
T21	6601121.30	4693028.40
T22	6601159.42	4692877.55
T23	6601301.12	4693062.08
T24	6601339.94	4693263.98
T25	6601356.06	4693302.88
T26	6601083.06	4692673.84
T27	6600976.30	4692945.10
1	6600482.22	4693087.53
2	6600549.72	4693080.25
3	6600568.11	4693106.51
4	6600672.38	4693142.90
5	6600664.88	4693095.33
6	6600701.66	4693100.75
7	6600677.93	4693042.00
8	6600594.67	4692991.35
9	6600638.22	4693009.27
10	8600679.59	4692926.29
11	6600977.64	4692919.75
12	6600979.69	4692962.10
13	6601058.46	4692715.17
14	6601131.97	4692823.25
15	6601203.73	4692935.26
16	6601309.99	4693071.16
17	6601229.30	4693150.64
18	6601164.59	4693104.64
19	6601339.05	4693284.63
20	6601319.97	4693284.41
21	6601401.61	4693339.93
22	6601458.08	4693223.71
23	6601341.45	4693103.61
24	6601141.12	4692592.86
25	6601406.06	4693065.07
26	6601182.69	4692532.53
27	6601084.44	4692672.09
28	6601144.66	4692753.27
29	6601098.17	4692690.80
30	6601145.06	4692655.82
31	6601191.50	4692949.08
32	6601217.01	4692979.09

LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA DUP-a
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- BROJ KATASTARSKE PARCELE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
- KONTEJNERSKI BOKS SA TRI KONTEJNERA
- KONTEJNERSKI BOKS SA ČETIRI KONTEJNERA
- KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
- TROTOARI
- OSOVINE SAOBRAĆAJNICA
- +41.41 NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICA
- BUS AUTOBUSKO STAJALIŠTE



Skupština Glavnog grada Podgorice
Odluka o DUP-u „Cijevna 2 - dio A" u Podgorici
broj: 02-030/17-959 od 28.jula 2017. godine

Obrađivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica
izvršni direktor
Petar Korać, spec sci građ.

Odgovorni planer faze
Ilinka Petrović, dipl.ing.građ.

Predsjednik Skupštine,
Dr Đorđe Suhih

Detaljni urbanistički plan "CIJEVNA 2 - dio A" u Podgorici

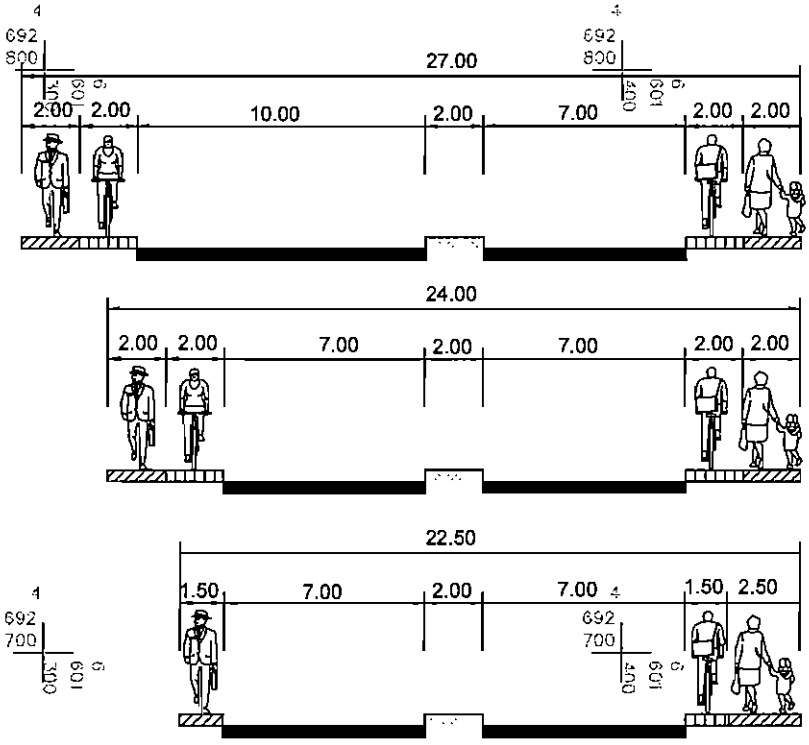
Planirano stanje

SAOBRAĆAJ

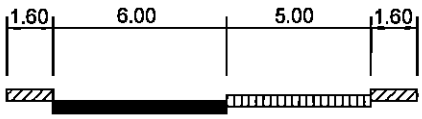
Investitor	Oznaka sjevera:
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	N
Obrađivač	**Razmjera:**
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista: 08

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA

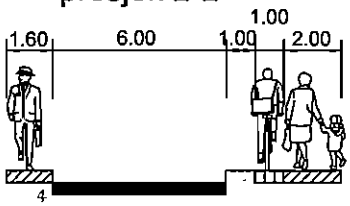
Magistralni put M2 Petrovac - Podgorica



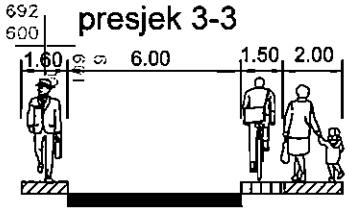
presjek 1-1



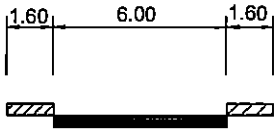
presjek 2-2



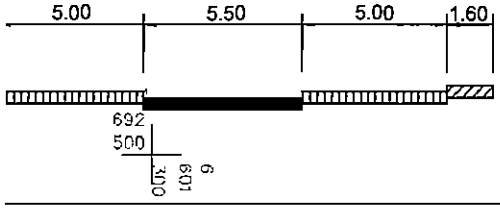
presjek 3-3



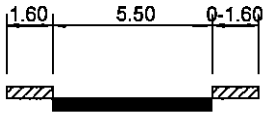
presjek 4-4



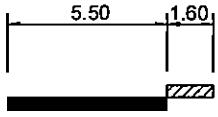
presjek 5-5



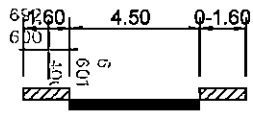
presjek 6-6



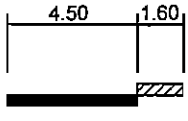
presjek 7-7



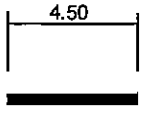
presjek 8-8



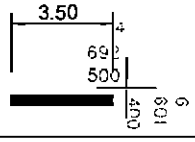
presjek 9-9



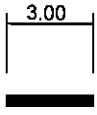
presjek 10-10

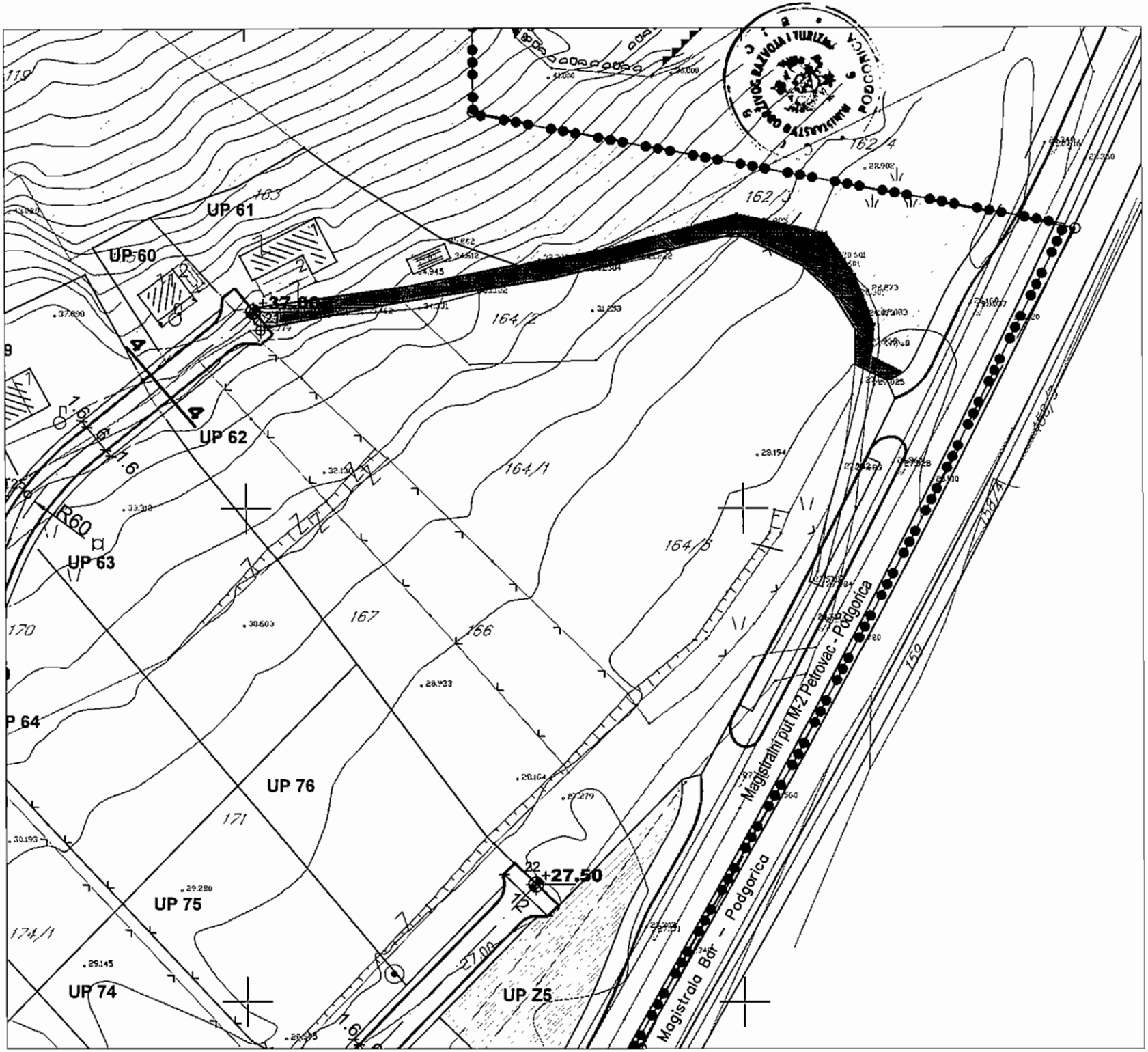


presjek 11-11



presjek 12-12



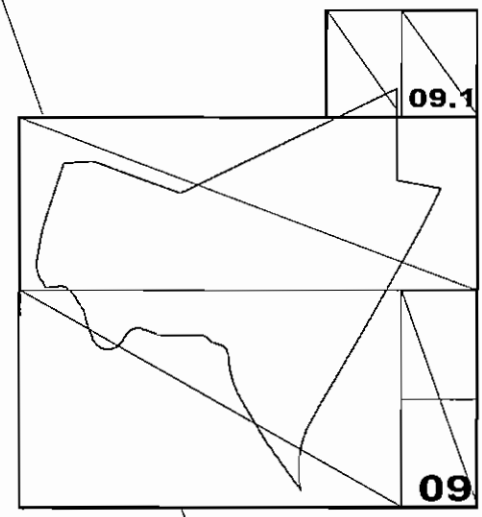

UP 61
UP 60
UP 62
UP 63
UP 64
UP 76
UP 75
UP 74
UP Z5
+37.00
+27.50
R60
164/2
164/1
164/5
162/3
162/4
163
167
166
170
171
174/1
Magistralni put M-2 Petrovac - Podgorica
Magistrala Bar – Podgorica

LEGENDA

GRANICA ZAHVATA DUP-a

GRANICA KATASTARSKE PARCELE

BROJ KATASTARSKE PARCELE



LEGENDA

granica zone-zaštite dalekovoda

TS postojeća trafostanica TS 10/0,4kV

postojeći 10kV vod

Skupština Glavnog grada Podgorice
Odluka o DUP-u „Cijevna 2 - dio A" u Podgorici
broj: 02-030/17-959 od 28.jula 2017. godine

Obrađivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica
izvršni direktor
Petar Korać, spec sci grad.

Odgovorni planer faze
Sonja Šišević, dipl.ing.el.

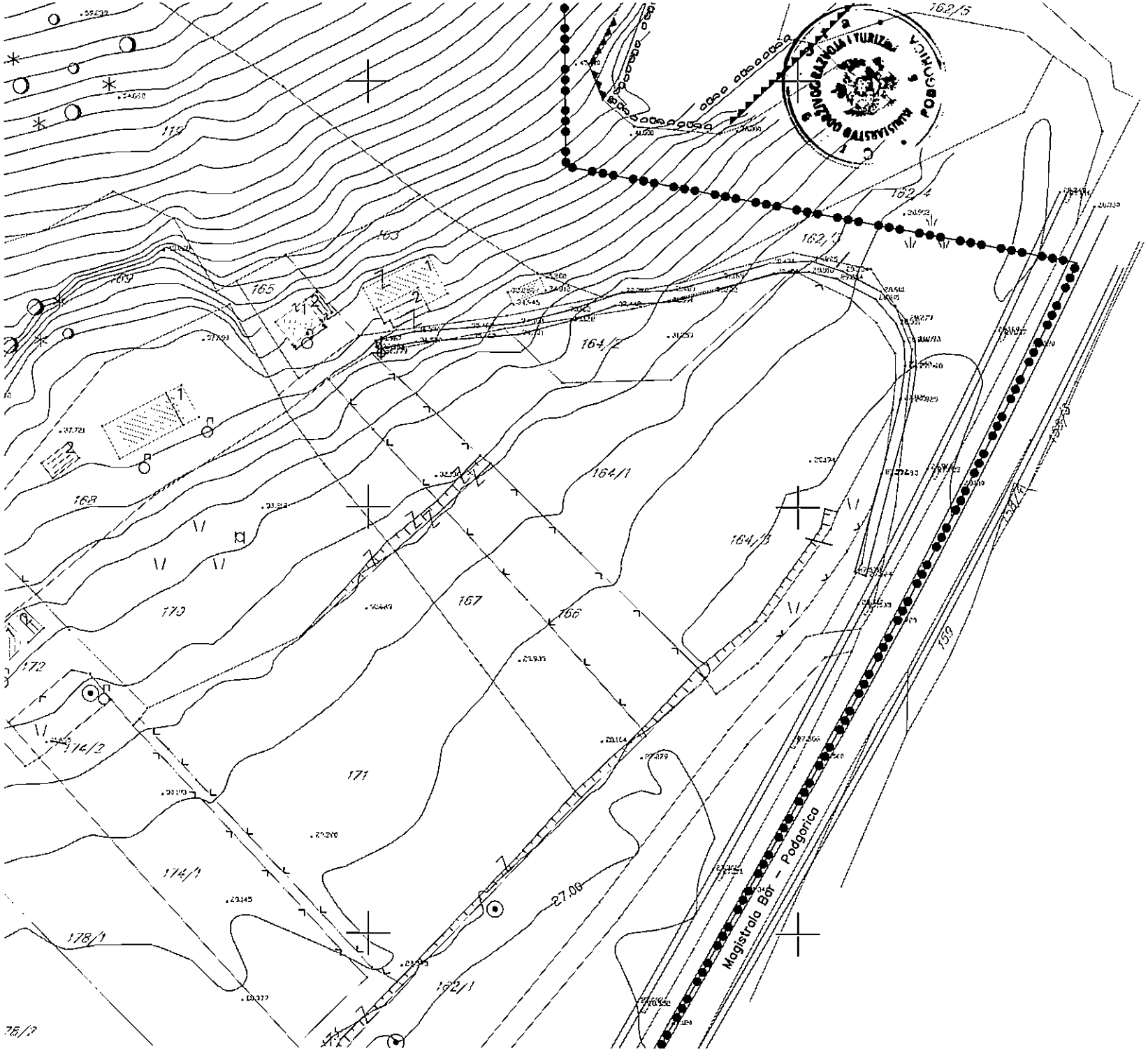
Predsjednik Skupštine,
Dr Đorđe Suhih

Detaljni urbanistički plan "CIJEVNA 2 - dio A" u Podgorici

Postojeće stanje

ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE

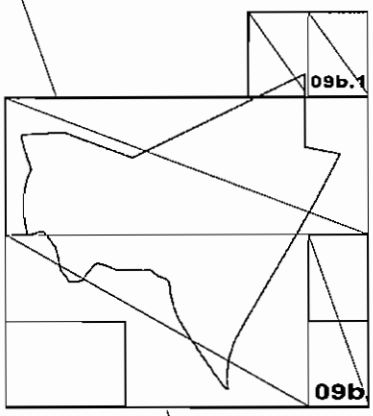
Investitor	Oznaka sjevera:
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	N
Obrađivač	**Razmjera:**
rzup republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista: 09a



162/5
162/4
162/3
163
165
164/2
164/1
164/3
168
170
167
166
172
174/2
171
174/1
178/1
162/1
27.00
159
Magistrala Bar – Podgorica

LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA DUP-a
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- BROJ KATASTARSKE PARCELE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA
- REGULACIONA LINIJA
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
- TROTOARI
- CIVILNA ARHITEKTURA
- SAKRALNA ARHITEKTURA
- KONTEJNERSKI BOKS SA TRI KONTEJNERA
- KONTEJNERSKI BOKS SA ČETIRI KONTEJNERA



LEGENDA

- granica zone zaštite dalekovoda
- TS postojeća trafostanica TS 10/0,4kV
- TS planirana trafostanica TS 10/0,4kV
- planirani 110kV vod
- postojeći 10kV vod
- trasa planiranog 10kV voda
- postojeći 10kV vod koji se ukida
- granice traforeona

Skupština Glavnog grada Podgorice
Odluka o DUP-u „Cijevna 2 - dio A" u Podgorici
broj: 02-030/17-959 od 28.jula 2017. godine

Obrađivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje. ad Podgorica
izvršni direktor
Petar Korać, spec sci građ.

Odgovorni planer faze
Sonja Šišević, dipl.ing.el.

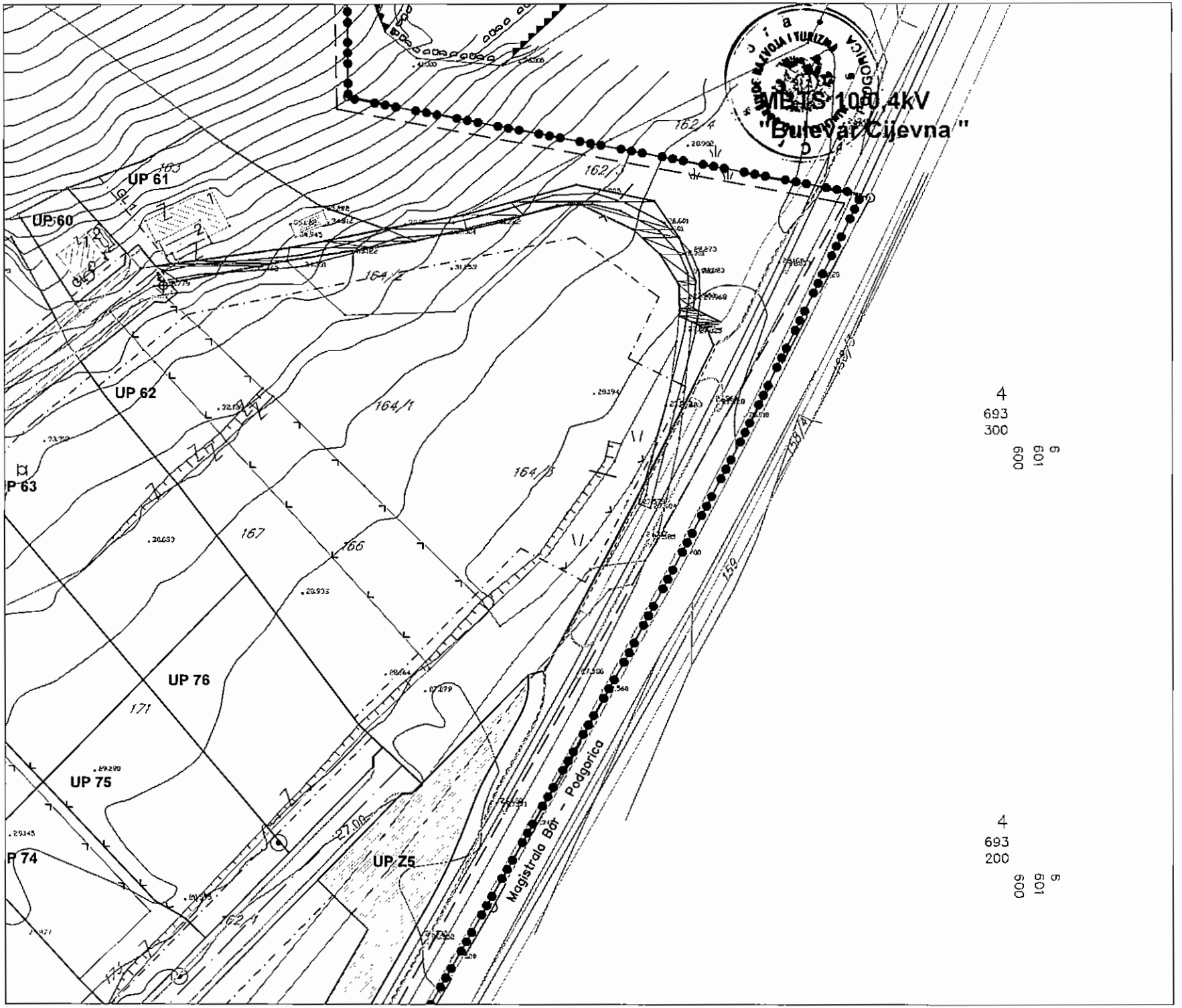
Predsjednik Skupštine,
Or Đorđe Suhih

Detaljni urbanistički plan "CIJEVNA 2 - dio A" u Podgorici

Planirano stanje

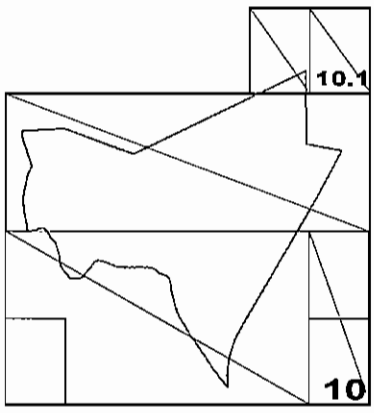
ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE

Investitor	Oznaka sjevera:
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	N
Obrađivač	**Razmjera:**
rzup republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista: 09b


MBTS 10/0,4kV
"Bulevar Cijevna"
UP 61
UP 60
UP 62
P 63
UP 76
UP 75
P 74
UP Z5
Magistrala Bar - Podgorica
4
693
300
6
601
600
4
693
200
6
601
600

LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA DUP-a
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- BROJ KATASTARSKE PARCELE
- UP 1 — OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- P+1+Pk — PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA
- GRANICA ZAŠTITE DALEKOVODA
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
- TROTOARI
- CIVILNA ARHITEKTURA
- SAKRALNA ARHITEKTURA
- KONTEJNERSKI BOKS SA TRI KONTEJNERA
- KONTEJNERSKI BOKS SA ČETIRI KONTEJNERA



LEGENDA

- vodovod postojeći
- C XYXY — vodovodni čvor
- vodovod planirani
- ukidanje vodovoda
- PH — požarni hidrant
- vodovod višeg reda planirani
- fekalna kanalizacija planirana
- atmosferska kanalizacija postojeća
- planirana atmosferska kanalizacija

Skupština Glavnog grada Podgorice
Odluka o DUP-u „Cijevna 2 - dio A" u Podgorici
broj: 02-030/17-959 od 28.jula 2017. godine

Obrađivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica
izvršni direktor
Petar Korać, spec sci grad.

Odgovorni planer faze
Ivana Bajković, dipl.ing.grad.

Predsjednik Skupštine,
Dr Đorđe Suhih

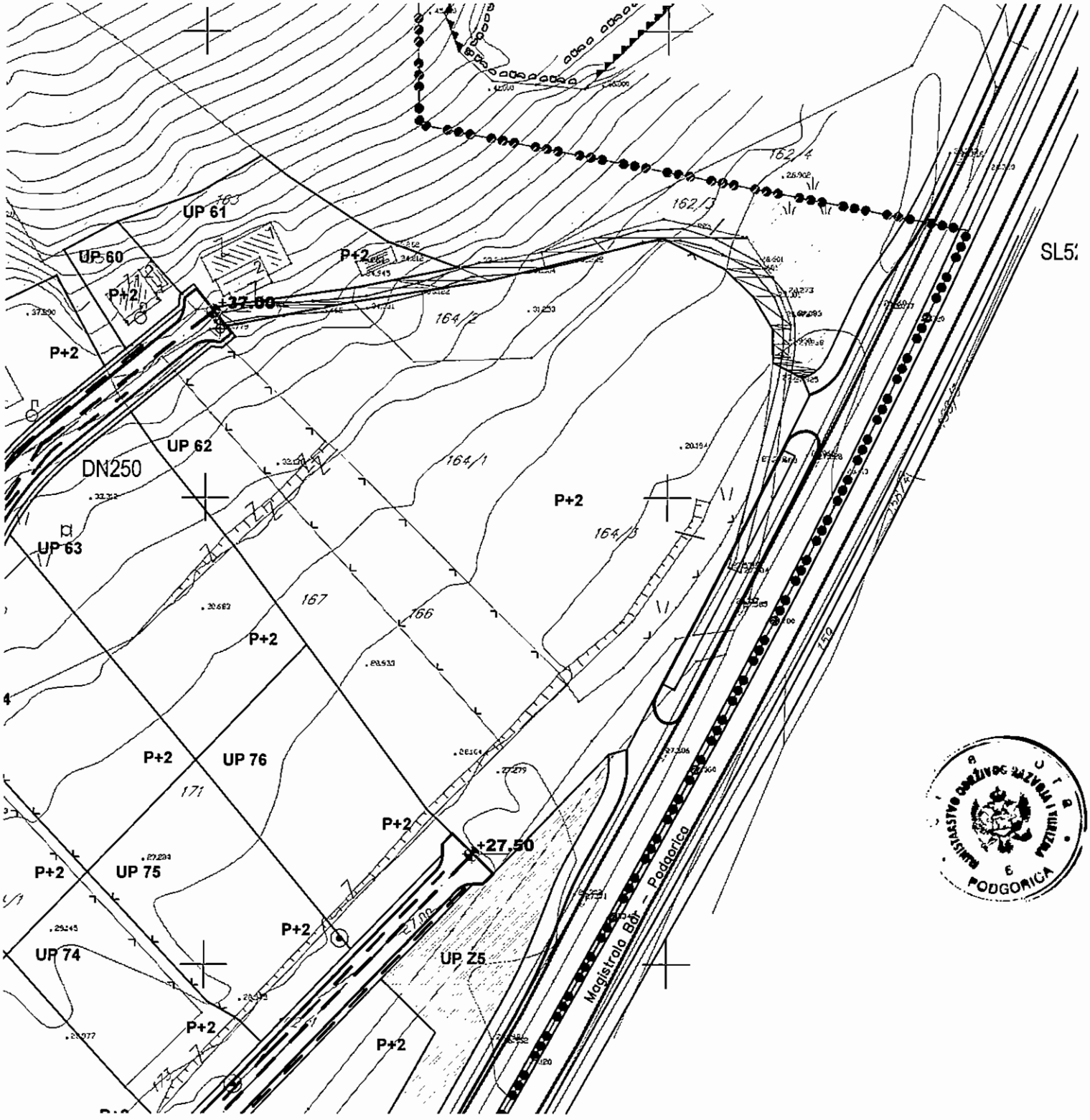
Crna Gora Ministarstvo održivog razvoja i turizma Podgorica

Detaljni urbanistički plan "CIJEVNA 2 - dio A" u Podgorici

Planirano stanje

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Investitor	Oznaka sjevera:
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	N
Obrađivač	**Razmjera:**
rzup republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista: 10


UP 61
UP 60
P+2
+37.00
P+2
UP 62
DN250
UP 63
P+2
P+2
UP 76
P+2
+27.50
P+2
UP 75
P+2
UP 74
UP Z5
P+2
P+2
Magistrala Bar – Podgorica
SL5
PODGORICA

LEGENDA

GRANICA ZAHVATA DUP-a

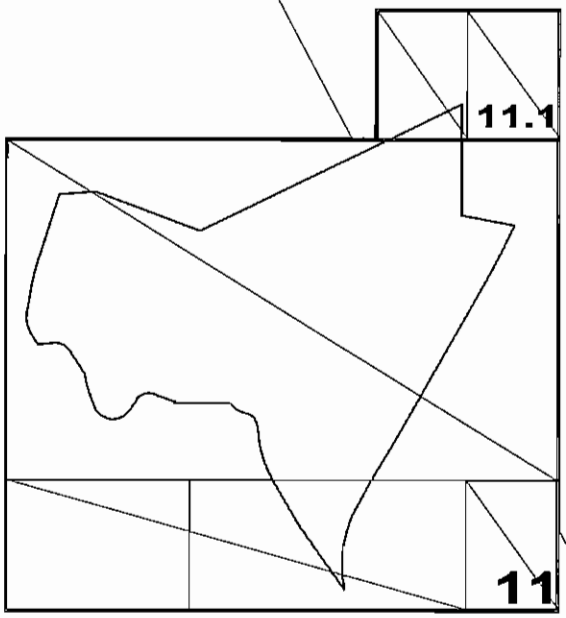
TK OKNO - POSTOJEĆE KABLOVSKO OKNO

TK PODZEMNI VOD - POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA BAKARNIM KABLOVIMA

TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA - POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA OPTIČKIM I BAKARNIM KABLOVIMA

PLANIRANO TK OKNO - PLANIRANO KABLOVSKO OKNO NO 01,...,NO 93

PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PLANIRANA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA 4 PVC CIJEVI 110mm



Skupština Glavnog grada Podgorice
Odluka o DUP-u „Cijevna 2 - dio A" u Podgorici
broj: 02-030/17-959 od 28.jula 2017. godine

Obrađivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

izvršni direktor
Petar Korać, spec sci građ.

Odgovorni planer faze

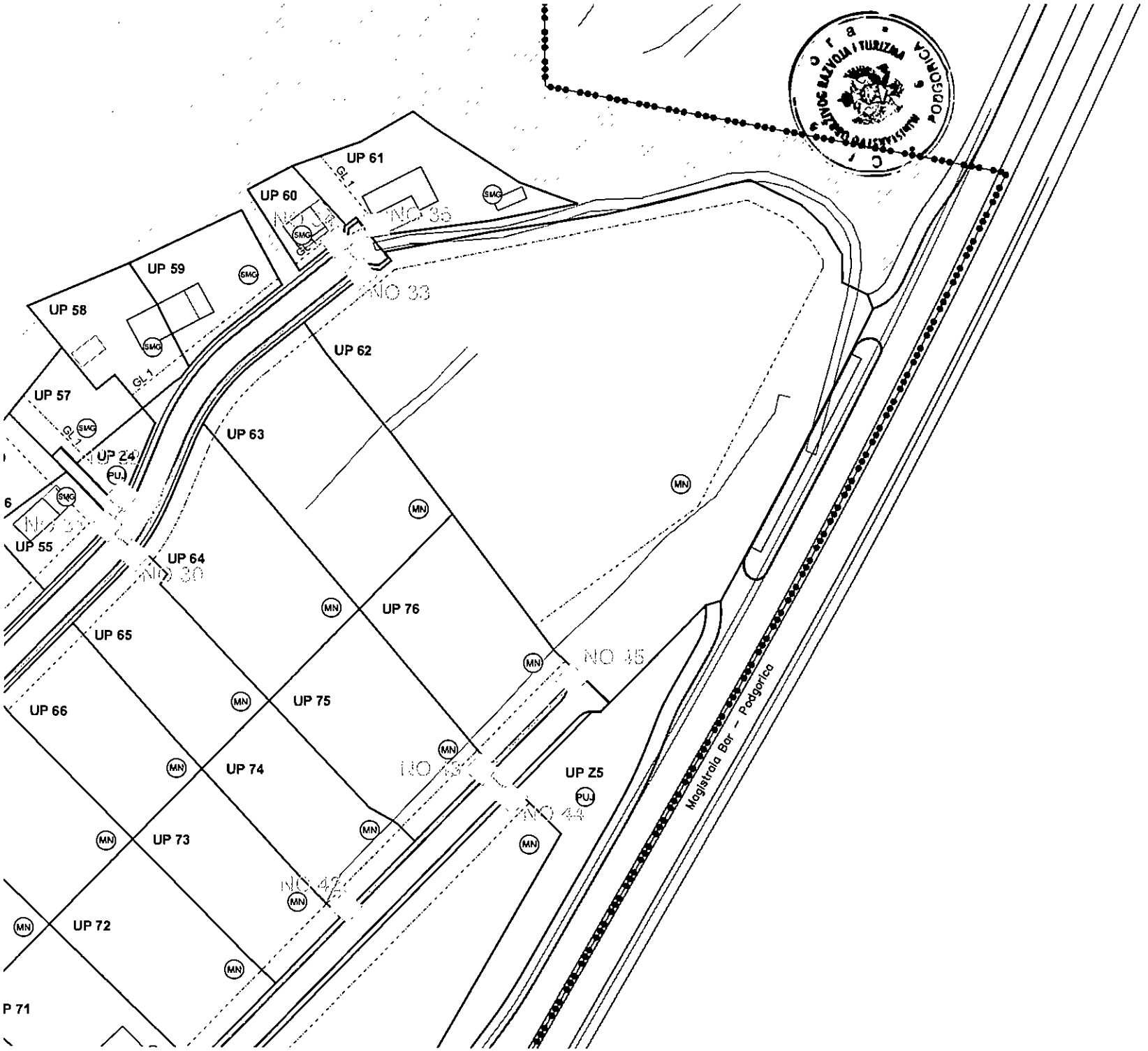
MM Projekt d.o.o.
Željko Maraš, dipl.ing.el.

Predsjednik Skupštine,
Dr Đorđe Suhih

Detaljni urbanistički plan "CIJEVNA 2 - dio A" u Podgorici

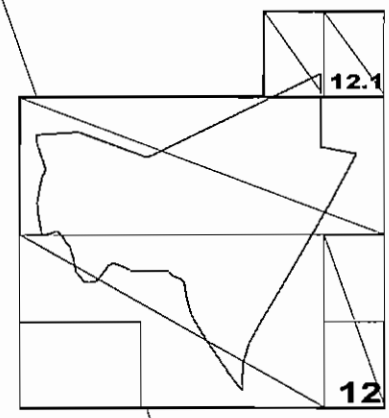
Planirano stanje
ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA (TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA

Investitor	Oznaka sjevera:
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	N
Obrađivač	**Razmjera:**
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista: 11


UP 61
UP 60
UP 59
UP 58
UP 57
UP 24
UP 55
UP 64
UP 63
UP 62
UP 76
UP 65
UP 75
UP 66
UP 74
UP 73
UP 72
UP Z5
P 71
NO 35
NO 33
NO 30
NO 45
NO 44
NO 43
GL 1
SMG
MN
PU
Magistrala Bar – Podgorica

LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA DUP-a
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- BROJ KATASTARSKE PARCELE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- P+1+Pk PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA
- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA ZAŠTITE DALEKOVODA
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
- TROTOARI
- CIVILNA ARHITEKTURA
- SAKRALNA ARHITEKTURA
- KONTEJNERSKI BOKS SA TRI KONTEJNERA
- KONTEJNERSKI BOKS SA ČETIRI KONTEJNERA



ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE

- Linearno zelenilo
- ZUS Zelenilo uz saobraćajnice
- S Skver

ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE

- ZO Zelenilo individualnih stambenih objekata
- ZPO Zelenilo poslovnih objekata
- ZA Zelenilo administrativnih objekata
- ZOŠ Zelenilo objekata prosvete
- ŠRP Sportsko rekreativne površine

ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

- Groblje
- Zaštitni pojas

Skupština Glavnog grada Podgorice
Odluka o DUP-u „Cijevna 2 - dio A" u Podgorici
broj: 02-030/17-959 od 28.jula 2017. godine

Obrađivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica
izvršni direktor
Peter Korać, spec sci grad.

Odgovorni planer faze
Plan plus d.o.o.
Marko Jović, dipl.ing.šum.

Predsjednik Skupštine,
Dr Đorđe Suhih

Crna Gora Ministarstvo održivog razvoja i turizma Podgorica

Detaljni urbanistički plan "CIJEVNA 2 - dio A" u Podgorici

Planirano stanje

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Investitor	Oznaka sjevera:
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	N
Obrađivač	**Razmjera:**
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica (rzup)	R 1:100
	Broj lista: 12

UP 61
ZO
UP 60
ZO
UP 59
ZO
UP 62
ZPO
UP 63
ZPO
UP 64
ZPO
UP 76
ZPO
ZPO
UP 75
ZPO
ZPO
UP 74
UP Ž5
ZUS
27.00
Magistrala Bar - Podgorica
150

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :101-1556/1-02-636/2
Podgorica, 26.09.2017.godine
NR

26.09.2017
1055-1972/4

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1055-1972/4 od 25.09.2017.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta benzinske pumpe, na urbanističkoj parceli UP 62, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 164/2, 164/3 i djelova katastarskih parcela br. 166, 167, 162/1, 1588, 213/1 i 162/4 sve K.O. Cijevna u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Cijevna 2 – dio A" Opština Podgorica, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru "Hifa-oil" d.o.o. iz Tešnja – Bosna i Hercegovina, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG", broj 20/07 i "Službeni list CG", broj 47/13), koja je donešena na osnovu člana 5 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG", broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „objekte za snadbjevanje motornih vozila gorivom" - redni broj 13. Drugi projekti, tačka (m), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta benzinske pumpe, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG", broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

V.D. DIREKTOR-A
Milena Medenica

AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

03.10.2017.
105 - 1872/4

Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja
Uprava za vode

Broj: 060-327/17-02011-172
Podgorica, 29.09.2017. godine

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115. Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, ("Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15 i 52/16) i čl. 196 stav 1. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i 32/11), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma br.1055-1872/3 od 20.09.2017. godine, a u ime investitora »HIFA-OIL« d.o.o. iz Tešnja, Bosna i Hercegovina, za utvrđivanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta benzinska stanica, donosi

RJEŠENJE
o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE investitoru »HIFA-OIL« d.o.o. iz Tešnja, Bosna i Hercegovina, u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekta-stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpna stanica) na urbanističkoj parceli UP 62, koja se sastoji od katastarskih parcela br.164/2, 164/3 i djelova katastarskih parcela br. 166, 167, 162/1, 1588, 213/1 i 162/4 sve KO Cijevna u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Cijevna 2-dio A" opština Podgorica, sledeći vodni uslovi:

1. U okviru Glavnog projekta uraditi poseban dio projekta koji se odnosi na hidrotehničke instalacije u skladu sa važećim propisima i tehničkim normativima za ovu vrstu radova.

2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
   - situacioni prikaz lokacije objekta u odgovarajućoj razmjeri ;
   - tehničko rješenje vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda objekta, uz saglasnost nadležnog javnog preduzeća za vodovod i kanalizaciju o mogućnosti priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, ukoliko za to postoji tehničkih mogućnosti. U protivnom dati rješenje za vodosnabdijevanje iz vlastitih izvora, kao i za sakupljanje, odvođenje i tretman otpadnih voda koji obezbjeđuju zahtijevani kvalitet prečišćenih voda;
   - obezbijediti rezervnu varijantu vodosnabdijevanja u kritičnim situacijama;
   - predmjer i predračun hidrotehničkih radova;
   - detaljan opis izvođenja hidrotehničkih radova po pojedinim pozicijama radova;
   - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta;
   - potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije za fazu hidrotehničke instalacije
   - priložiti naziv investitora i njegovo sjedište.

Nakon izrade i revizije Glavnog projekta investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa članom 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti eventualno uslove JP za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i kopiju vodnih uslova.

Obrazloženje

Upravi za vode obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma zahtjevom br.1055-1972/3 od 20.09.2017. godine, a u ime investitora »HIFA-OIL« d.o.o. iz Tešnja, Bosna i Hercegovina, za

utvrđivanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta-stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpna stanica) na urbanističkoj parceli UP 62, koja se sastoji od katastarskih parcela br.164/2, 164/3 i djelova katastarskih parcela br. 166, 167, 162/1, 1588, 213/1 i 162/4 sve KO Cijevna u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Cijevna 2-dio A" opština Podgorica.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija :

1. Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta-stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpna stanica) na urbanističkoj parceli UP 62, koja se sastoji od katastarskih parcela br.164/2, 164/3 i djelova katastarskih parcela br. 166, 167, 162/1, 1588, 213/1 i 162/4 KO Cijevna u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Cijevna 2-dio A" u Podgorici („Sl. list Crne Gore"-opštinski propisi br.33/17).

Razmatrajući priloženu dokumetnaciju, utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou glavnog projekta, te je Uprava za vode, na osnovu čl.114 i čl. 115 stav 1 tačka 14 Zakona o vodama, donijela rješenje kao u dispozitivu.

Za donošenje ovog rješenja investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse u skladu sa članom 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ove Uprave, taksirana sa administrativnom taksom u iznosu od 5,00€. Taksu uplatiti na žiro račun 832-3161-26 Republička administrativna taksa.

DIREKTOR,

Damir Gutić

Dostavljeno:
-Ministarstvu održivog razvoja i turizma;
-Inspektoru za vode;
-Službi uprave;
-A/a.

Bulevar Revolucije br.24, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 224 593; fax: (+382) 20 224 594
Web: www.upravazavode.gov.me

CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za vanredne situacije
Broj: 30-UP I-228/17-4878/2
Podgorica, 04.10.2017.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
- Direktorat za građevinarstvo -

PODGORICA

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 1055-1872/6 od 29.09.2017.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostave **mišljenje na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta stanice za snabdijevanje gorivom motornih vozila (pumpna stanica), na urbanističkoj parceli UP 62, koja se sastoji od katastarskih parcela broj: 164/2, 164/3, i djelova katastarskih parcela broj. 166, 167, 162/1 i 1588, 213/1 i 162/4 sve KO Cijevna, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Cijevna 2- dio a" Opština Podgorica., po zahtjevu HIFA-OIL" D.O.O. iz Tešnja, Bosna i Hercegovina, nakon pregleda priloženog materijala nacrta Urbanističko- tehničkih uslova, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore« br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list Crne Gore«, br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, br. 56/2014 i 37/17), daje sledeće:

M I Š LJ E NJ E

– U urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije u poglavlju **OSTALI USLOVI** - pod stavkom **8. - Mjere zaštite od požara** - gdje je navedeno da je potrebno tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata - **predlažemo** da kao stavka stoji i:

Prilikom izgradnje i (postavljanja termoenergetskog bloka odnosno gasne stanice), rezervoara sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe tehnoloških procesa (agregata), i drugih uređaja za potrebe predmetnog kompleksa - objekta, potrebno je da na osnovu tehničke dokumentacije - Idejanog projekta - Obrade lokacije - pribaviti Pozitivno Mišljenje na lokaciju (sa aspekta definisanih zona opasnosti i bezbjednosnih rastojanja)., u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl.list CG« broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br.20/71 i 23/71), i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71).

Predlažemo da u predhodnom tekstu obradite i MJERE ZAŠTITE OD POŽARA i njihovo sprovođenje u skladu sa važećim Zakonima, odgovarajućim pravilnicima i propisima koji definišu ovu oblast.

Obradio:
Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

GENERALNI DIREKTOR
Mirsad Mulić

CRNA GORA
Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica
tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me
www.mup.gov.me

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 11260/2
Podgorica, 04. 10. 2017 20____.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za gradjevinarstvo

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 04.10.2017			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105	1872/8		75725, 3000-514/2017

PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na UP62, u zahvatu DUP-a "Cijevna 2, dio A" (katastarske parcele: 164/2, 164/3 i djelovi 166, 167, 162/1, 1588, 213/1 i 162/4 KO Cijevna) u Podgorici, investitora „Hifa Oil" d.o.o.

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 11260/1 od 25.09.2017. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na UP62, u zahvatu DUP-a "Cijevna 2, dio A" (katastarske parcele: 164/2, 164/3 i djelovi 166, 167, 162/1, 1588, 213/1 i 162/4 KO Cijevna) u Podgorici, investitora „Hifa Oil" d.o.o.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Ministarstvu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da dostavite novi zahtjev.

Podgorica,
04.10.2017.godine

Izvršni direktor
Vladan Vučelić, dipl.ecc.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb, Žiro računi:
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1 PG banka: 550-1105-66
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364 CKB: 510-8284-20
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.mc Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 11260/3

Podgorica, 04. 10. 2017

"HIFA OIL" D.O.O.
P O D G O R I C A

75725, 3d00-514/2017

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na UP62, u zahvatu DUP-a "Cijevna 2, dio A" (katastarske parcele: 164/2, 164/3 i djelovi 166, 167, 162/1, 1588, 213/1 i 162/4 KO Cijevna) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem 11260/1 od 25.09.2017. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na UP62, u zahvatu DUP-a "Cijevna 2, dio A" (katastarske parcele: 164/2, 164/3 i djelovi 166, 167, 162/1, 1588, 213/1 i 162/4 KO Cijevna) u Podgorici (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 1055-1972/2 od 20.09.2017. godine, izdatom od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj (takav je slučaj sa cjevovodom AC"C" DN100mm zapadno od vaše lokacije). U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Na predmetnoj lokaciji nema izgradjenih objekata. DUP-om je na UP62 planirana izgradnja objekta spratnosti do P+2, površine osnove max 6806m2, ukupne bruto razvijene površine max 13611m2. Namjena objekta je benzinska pumpa sa pratećim sadržajima.

Predmetnim DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice sjeverno od vaše lokacije i izgradnja saobraćajnice južno od parcele, u sklopu kojih je predvidjena izgradnja vodovoda DN65mm, fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN315mm Postojeći vodovod DN110mm, koji prolazi preko privatnih parcela, se ukida. Planirano stanje hidrotehničkih instalacija je sastavni dio grafičkih priloga UTU-a. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje vašeg objekta na vodovodnu mrežu trenutno nema uslova, dok ne dodje do realizacije planiranog vodovoda u nekoj od saobraćajnica pored vaše lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ne smije ići preko tudjih parcela, već isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi. Do realizacije planiranog vodovoda, kao privremeno rješenje, priključenje vašeg objekta se može obaviti na postojećem cjevovodu DN110mm (koji je planiran za ukidanje), otvaranjem novog čvora. Nakon izgradnje planirane vodovodne mreže, potrebno je izvršiti prespajanje priključka vašeg objekta na novi cjevovod, a na osnovu vašeg zahtjeva.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekata, ukoliko se planira, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

U nastavku navodimo osnovne tehničke normative vodovodnog i kanalizacionog priključka, kada se steknu uslovi za priključenje na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu. Ukoliko ima više poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu na cjevovodu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektima i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje vodosnabdijevanja, jer se iz vodovodne mreže neće moći obezbijediti dovoljna količina vode u tu svrhu.

Kod vodomjera ∅ 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja gradjevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog priključka. Ukoliko, umjesto vlastitog gradilišnog priključka, investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tudjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da su objekti uradjeni prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole), kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za trajni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Kako nije poznata dinamika izgradnje kolektora fekalne kanalizacije, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvodjenja otpadnih voda iz objekata.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u blizini vaše lokacije i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekata i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta izgradnjom retenzionog bazena ili rova na vašoj lokaciji. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha. Dostaviti projekat uredjenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dodje do njene realizacije u nekoj od pristupnih saobraćajnica do vaše lokacije, nego prvo u retenzioni bazen na vašoj lokaciji, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

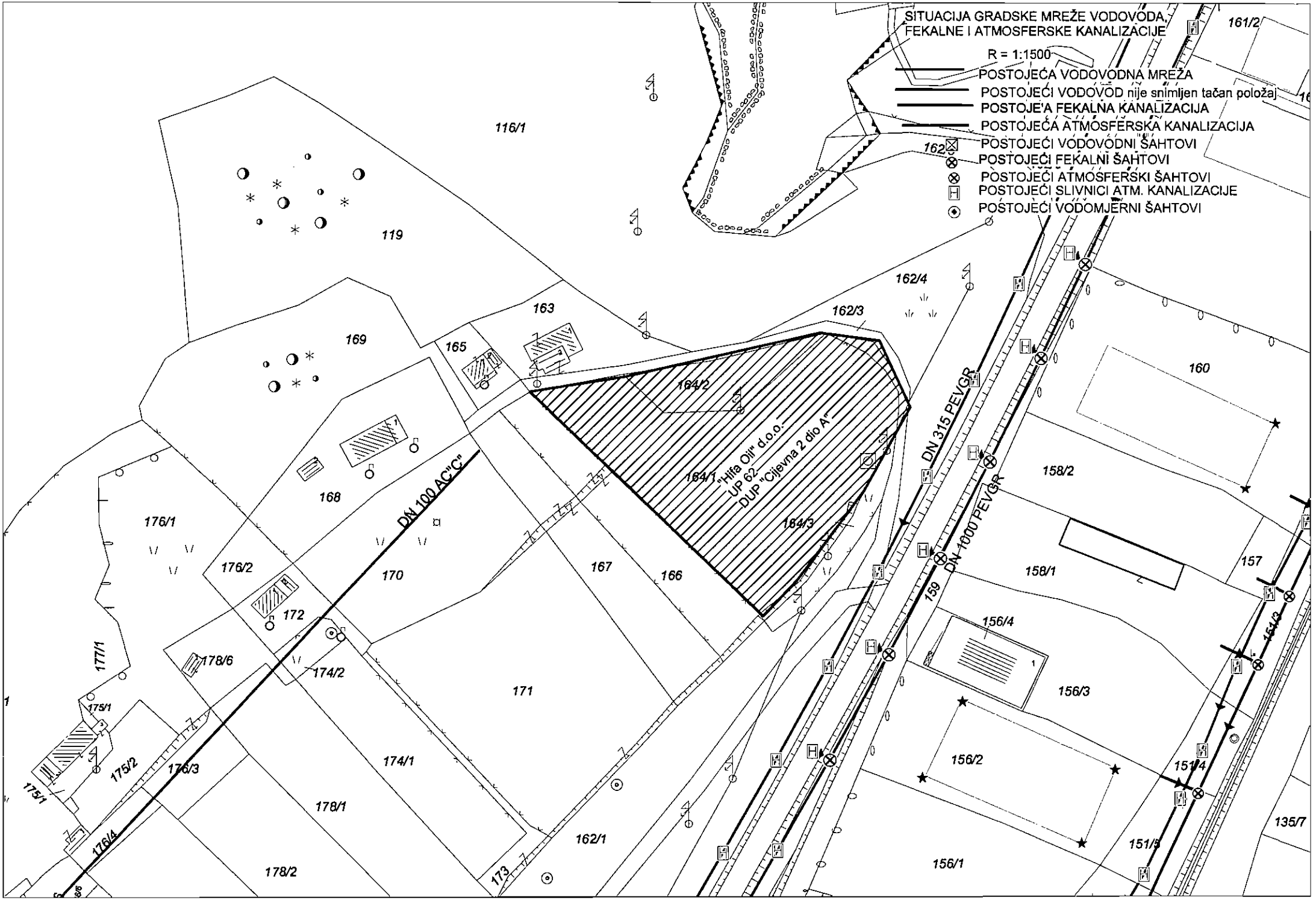
Napominjemo vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1500

Podgorica,
04.10.2017.godine

Izvršni direktor
Vladan Vučelić, dipl.ecc.


SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
R = 1:1500
POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
POSTOJE'A FEKALNA KANALIZACIJA
POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
"Hifa Oil" d.o.o.
UP 62
DUP "Cijevna 2 dio A"
DN 100 AC"C"
DN 315 PEVGR
DN 1000 PEVGR
116/1
119
169
165
163
162
162/4
162/3
164/2
164/1
164/3
168
176/1
176/2
170
167
166
172
178/6
174/2
171
177/1
175/1
175/2
176/3
174/1
178/1
176/4
178/2
173
162/1
160
158/2
158/1
157
159
156/4
156/3
156/2
151/4
151/3
156/1
135/7
161/2

1760000003951
101-919-13345/2021

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

CRNA GORA

Broj: 101-919-13345/2021
Datum: 02.04.2021.
KO: CIJEVNA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 811 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
164	1		4 1/60	10/10/2019	BREGOVI	Zemljište uz zgrade VIŠE OSNOVA		10800	0.00
164	1	1	4 1/60	10/10/2019	BREGOVI	Benzinska stanica VIŠE OSNOVA		707	0.00
164	1	2	4 1/60	10/10/2019	BREGOVI	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		110	0.00
164	4		4 1/60	09/05/2018	BREGOVI	Njiva 5. klase VIŠE OSNOVA		11	0.07
166	2		4 1/60	09/05/2018	BREGOVI	Njiva 4. klase VIŠE OSNOVA		46	0.44
167	2		4 1/60	09/05/2018	BREGOVI	Njiva 5. klase VIŠE OSNOVA		63	0.42
Ukupno								**11737**	**0.93**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003136981	HIFA OIL CG DOO PODGORICA SERDARA JOLA PILETIĆA 8/6 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
164	1	1	Benzinska stanica GRAĐENJE	0	P1 707	Svojina 1/1 HIFA OIL CG DOO PODGORICA SERDARA JOLA PILETIĆA 8/6 0000003136981
164	1	1	Poslovni prostor GRAĐENJE	1	P 263	Svojina 1/1 HIFA OIL CG DOO PODGORICA SERDARA JOLA PILETIĆA 8/6 0000003136981
164	1	1	Poslovni prostor GRAĐENJE	2	P1 266	Svojina 1/1 HIFA OIL CG DOO PODGORICA SERDARA JOLA PILETIĆA 8/6 0000003136981
164	1	2	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	0	P 110	Svojina 1/1 HIFA OIL CG DOO PODGORICA SERDARA JOLA PILETIĆA 8/6 0000003136981

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
164	1			1	Zemljište uz zgrade	10/10/2019 9:53	Pravo službenosti ZABILJ. STVARNE SLUŽBENOSTI RADI POSTAVLJANJA NAPOJNOG NN KABLA ZA NAPANJE ELEKTRIČNOM ENERGIJOM OBJEKTA BENZINSKE STANICE SADRŽAJIMA NA UP 62 DUP CIJEVNA 2-DIO A
164	1	1	1	1	Poslovni prostor	10/10/2019 9:53	Hipoteka UGOVOR - HIPOTEKA I REDA UZZ 831/2018 OD 11.12.2018 GODINE POVJERIOC UNICREDIT BANK DD HIPOTEKARNI DUŽNIK HIFA - OIL DOO DUG 4.200.000.00 KM SA ROKOM OTPLATE OD 60 MJESECI PLATIVO OD 60 JEDNAKIH MJESEČNIH RATA+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJANA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA NA TAJ NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE HIPOTEKE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI DO PRESTANKA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. HIPOTEKA SE ODNOSI I NA BUDUĆIM NEPOKRETNOSTIMA , OBJEKTIMA U IZGRADNJI I NA POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKATA U IZGRADNJI KOJI ĆE BITI IZGRAĐENI NA OPTEREĆ ENIM NEKRETNINAMA I UKNJIŽENI U LISTOVIMA NEPOKRETNOSTI.
164	1	1	2	1	Poslovni prostor	10/10/2019 9:53	Hipoteka UGOVOR - HIPOTEKA I REDA UZZ 831/2018 OD 11.12.2018 GODINE POVJERIOC UNICREDIT BANK DD HIPOTEKARNI DUŽNIK HIFA - OIL DOO DUG 4.200.000.00 KM SA ROKOM OTPLATE OD 60 MJESECI PLATIVO OD 60 JEDNAKIH MJESEČNIH RATA+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJANA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA NA TAJ NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE HIPOTEKE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI DO PRESTANKA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. HIPOTEKA SE ODNOSI I NA BUDUĆIM NEPOKRETNOSTIMA , OBJEKTIMA U IZGRADNJI I NA POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKATA U IZGRADNJI KOJI ĆE BITI IZGRAĐENI NA OPTEREĆ ENIM NEKRETNINAMA I UKNJIŽENI U LISTOVIMA NEPOKRETNOSTI.
164	1	1		1	Benzinska stanica	10/10/2019 9:53	Hipoteka UGOVOR - HIPOTEKA I REDA UZZ 831/2018 OD 11.12.2018 GODINE POVJERIOC UNICREDIT BANK DD HIPOTEKARNI DUŽNIK HIFA - OIL DOO DUG 4.200.000.00 KM SA ROKOM OTPLATE OD 60 MJESECI PLATIVO OD 60 JEDNAKIH MJESEČNIH RATA+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJANA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA NA TAJ NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE HIPOTEKE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI DO PRESTANKA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. HIPOTEKA SE ODNOSI I NA BUDUĆIM NEPOKRETNOSTIMA , OBJEKTIMA U IZGRADNJI I NA POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKATA U IZGRADNJI KOJI ĆE BITI IZGRAĐENI NA OPTEREĆ ENIM NEKRETNINAMA I UKNJIŽENI U LISTOVIMA NEPOKRETNOSTI.
164	1	2		1	Pomoćna zgrada	10/10/2019 9:53	Hipoteka UGOVOR - HIPOTEKA I REDA UZZ 831/2018 OD 11.12.2018 GODINE POVJERIOC UNICREDIT BANK DD HIPOTEKARNI DUŽNIK HIFA - OIL DOO DUG 4.200.000.00 KM SA ROKOM OTPLATE OD 60 MJESECI PLATIVO OD 60 JEDNAKIH MJESEČNIH RATA+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJANA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA NA TAJ NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE HIPOTEKE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI DO PRESTANKA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. HIPOTEKA SE ODNOSI I NA BUDUĆIM NEPOKRETNOSTIMA , OBJEKTIMA U IZGRADNJI I NA POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKATA U IZGRADNJI KOJI ĆE BITI IZGRAĐENI NA OPTEREĆ ENIM NEKRETNINAMA I UKNJIŽENI U LISTOVIMA NEPOKRETNOSTI.
164	1	2		2	Pomoćna zgrada	10/10/2019 9:53	Pravo službenosti ZABILJ. STVARNE SLUŽBENOSTI RADI POSTAVLJANJA NAPOJNOG NN KABLA ZA NAPANJE ELEKTRIČNOM ENERGIJOM OBJEKTA BENZINSKE STANICE SADRŽAJIMA NA UP 62 DUP CIJEVNA 2-DIO A

...aci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
164	4			1	Njiva 5. klase	14/12/2018 9:21	Hipoteka UGOVOR - HIPOTEKA I REDA UZZ 831/2018 OD 11.12.2018 GODINE POVJERIOC UNICREDIT BANK DD HIPOTEKARNI DUŽNIK HIFA - OIL DOO DUG 4.200.000.00 KM SA ROKOM OTPLATE OD 60 MJESECI PLATIVO OD 60 JEDNAKIH MJESEČNIH RATA+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJANA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA NA TAJ NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE HIPOTEKE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI DO PRESTANKA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. HIPOTEKA SE ODNOSI I NA BUDUĆIM NEPOKRETNOSTIMA , OBJEKTIMA U IZGRADNJI I NA POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKATA U IZGRADNJI KOJI ĆE BITI IZGRAĐENI NA OPTEREĆ ENIM NEKRETNINAMA I UKNJIŽENI U LISTOVIMA NEPOKRETNOSTI.
164	4			2	Njiva 5. klase	19/02/2019 13:50	Pravo službenosti ZABILJ. STVARNE SLUŽBENOSTI RADI POSTAVLJANJA NAPOJNOG NN KABLA ZA NAPANJE ELEKTRIČNOM ENERGIJOM OBJEKTA BENZINSKE STANICE SADRŽAJIMA NA UP 62 DUP CIJEVNA 2-DIO A
166	2			1	Njiva 4. klase	14/12/2018 9:21	Hipoteka UGOVOR - HIPOTEKA I REDA UZZ 831/2018 OD 11.12.2018 GODINE POVJERIOC UNICREDIT BANK DD HIPOTEKARNI DUŽNIK HIFA - OIL DOO DUG 4.200.000.00 KM SA ROKOM OTPLATE OD 60 MJESECI PLATIVO OD 60 JEDNAKIH MJESEČNIH RATA+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJANA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA NA TAJ NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE HIPOTEKE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI DO PRESTANKA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. HIPOTEKA SE ODNOSI I NA BUDUĆIM NEPOKRETNOSTIMA , OBJEKTIMA U IZGRADNJI I NA POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKATA U IZGRADNJI KOJI ĆE BITI IZGRAĐENI NA OPTEREĆ ENIM NEKRETNINAMA I UKNJIŽENI U LISTOVIMA NEPOKRETNOSTI.
166	2			2	Njiva 4. klase	19/02/2019 13:50	Pravo službenosti ZABILJ. STVARNE SLUŽBENOSTI RADI POSTAVLJANJA NAPOJNOG NN KABLA ZA NAPANJE ELEKTRIČNOM ENERGIJOM OBJEKTA BENZINSKE STANICE SADRŽAJIMA NA UP 62 DUP CIJEVNA 2-DIO A
167	2			1	Njiva 5. klase	14/12/2018 9:21	Hipoteka UGOVOR - HIPOTEKA I REDA UZZ 831/2018 OD 11.12.2018 GODINE POVJERIOC UNICREDIT BANK DD HIPOTEKARNI DUŽNIK HIFA - OIL DOO DUG 4.200.000.00 KM SA ROKOM OTPLATE OD 60 MJESECI PLATIVO OD 60 JEDNAKIH MJESEČNIH RATA+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJANA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA NA TAJ NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE HIPOTEKE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI DO PRESTANKA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. HIPOTEKA SE ODNOSI I NA BUDUĆIM NEPOKRETNOSTIMA , OBJEKTIMA U IZGRADNJI I NA POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKATA U IZGRADNJI KOJI ĆE BITI IZGRAĐENI NA OPTEREĆ ENIM NEKRETNINAMA I UKNJIŽENI U LISTOVIMA NEPOKRETNOSTI.
167	2			2	Njiva 5. klase	19/02/2019 13:50	Pravo službenosti ZABILJ. STVARNE SLUŽBENOSTI RADI POSTAVLJANJA NAPOJNOG NN KABLA ZA NAPANJE ELEKTRIČNOM ENERGIJOM OBJEKTA BENZINSKE STANICE SADRŽAJIMA NA UP 62 DUP CIJEVNA 2-DIO A

naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. nada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o žavnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik

Marko Bulatović,dipl.prav

B/ PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

A. OPŠTI PODACI

OBJEKAT: SKLADIŠTE

LOKACIJA: UP 62, kat.parc. 164/1, KO Cijevna, Podgorica

INVESTITOR: „HIFA OIL CG" d.o.o Podgorica

B. TEHNIČKI PODACI

Na predmetnoj lokaciji u Podgorici izraditi projektnu dokumentaciju objekta skladišta sa objektom administracije. Spratnost objekta je P+1 .
Projektnu dokumentaciju čini hala za skladištenje, objekat administracije i nadstrešnica.U sklopu kompleksa riješiti saobraćaj za nesmetano kretanje vozila.
U sklopu uređenja terena predvidjeti ogovarajući parking prostor za potrebe skladišta, a na sjevernoj strani planirati otvoreni skladištni prostor. Slobodne površine unutar kompleksa predvidjeti za zelenilo.

Prema projektnom zadatku potrebno je da projektovani objekti sadrže sledeće :

HALA :

Unutar same hale ogranizovati raspored polica i regala za skladištenje, kao i linije kretanja.

OBJEKAT ADMINISTRACIJE :

Prizemlje :

1- ulazni hol
2- stepenište
3- izložbeni prostor / show room
4- toalet

Sprat :

1- predprostor
2- toalet
3- kuhinja sa trpezarijom
4- kancelarija za direktora
5- kancelarija
6- arhiva
7- ostava

C/ TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
MAGACINSKOG PROSTORA
urbanistička parcela br. 62, u zahvatu Urbanističkog plana "Cijevna 2-dio A", u Podgorici

1. UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje magacinskog prostora urađeno je na zahtijev Investitora "HIFA OIL CG" DOO Podgorica. Osnov za izradu Idejnog rješenja su Urbanističko tehnički uslovi br. 1055-1872/10 dana 10.10.2017 godine koje je izdalo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, projektni zadatak koji je izradio Investitor i geodetske podloge predmetne lokacije.

Autor projekta je ispoštovao sve parametre date urbanističko-tehničkim uslovima: zadatu regulacionu i građevinsku liniju,indeks zauzetosti,indeks izgrađenosti,spratnost objekta i broj potrebnih parking mjesta. Na postojećoj lokaciji izgrađena je benzinska stanica Hifa Oil sa pratećim sadržajima.

2. LOKACIJA

Lokacija magacinskog prostora nalazi se uz magistralni put Podgorica-Bar, na urbanističkoj parceli br. 62, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 164/1 KO Cijevna u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Cijevna 2-dio A" u Podgorici.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli površine 11343.00m2 izgrađen je objekat benzinske stanice spratnosti P+1, objekat auto perionice spratnisti P u prvoj fazi izgradnje, dok u drugoj fazi izgradnje projektovan je objekat magacinskog prostora sa objektom administracije spratnosti P+1.

Zadate nadzemne gradjevinske linije date urbanističko tehničkim uslovima su ispoštovane, kao i saglasnost susjeda na udaljenost objekata manje od 2m. Postojeći teren lokacije je u padu prema posojećoj saobraćajnici.

Saobraćajni pristup magacionskom prostoru je u okviru postojećeg izgrađenog saobraćajnog rješenaj benzinske stanice. Dato je saobraćajno rješenje za kompleks sa odgovarajućim parking prostorom za sve objekte. Kota 0.00 uzeta je kao kota betonske podloge prizemlja magacinskog prostora.

URBANISTIČKI PARAMETRI SA PLANIRANIM I PROJEKTOVANIM KAPACITETIMA:

Urbanistička parcela br.62.....11 343.00m2

Zadati maks. indeks zauzetosti urb. parcele.....0.6
Zadati maks. indeks izgrađenosti urb. parcele.....1.2
Zadatka spratnost objekata……P+2

Zadati maks. indeks zauzetosti urb. parcele 0.6

Projektovana bruto površina prizemlja

-Magacinski prostor..... 2 077.60m2
-Objekat administracije……. 108.04m2
-Nadstrešnica…….. 197.04m2
Ukupno..... 2 382.68m2

Izgrađena bruto površina prizemlja benzinske stanice sa pratećim sadržajima:

-Benzinska stanica.....308.84m2
-Nadstrešnica točećih mjesta.....416.00m2
-Auto perionica.....121.32m2
Ukupno..... 846.16m2

P_{bruto} / P_{parc} 3 228.84/ 11 343.00 = ***Kzauz 0.28 < 0.6***

Zadati max. indeks izgrađenosti urb. parcele 1.2

Projektovana ukupna bruto površina

-Magacinski prostor.....2 077.60m2
-Objekat administracije……. 216.09m2
-Nadstrešnica…….. 197.04m2
Ukupno..... 2 490.73m2

Izgrađena bruto površina prizemlja benzinske stanice sa pratećim sadržajima:

-Benzinska stanica.....617.68m2
-Nadstrešnica točećih mjesta.....416.00m2
-Auto perionica.....121.32m2
Ukupno.....1 155.00m2

P_{bruto} / P_{parc} 3 645.73 / 11 343.00 = ***Kizg 0.32 < 1.2***

Projektovana spratnost objekata

Benzinska stanica P+1 < P+2
Auto perionica P < P+2
Magacinski prostor P+1 < P+2

Projektovani broj parking mijesta

Magacinski prostor - ***13 pm***

Benzinska stanica - ***19 pm***

3. FUNKCIJA I NAMJENA

Na urbanističkoj parceli Up 62 projektovan je magacinski prostor sa objektom administracije u drugoj fazi izgradnje. Horizontalni gabarit magacinskog prostora sa nadstrešnicom je 49.00m x 42.40m + 3.85m x 65.97m spratnosti P. Horizontalni gabarit objekta administracije je 14.70m x 7.20. U situacionom planu naznačena je faznost gradnje. U I fazi predviđena je izgradnja benzinske stanice i auto perionice, a u II fazi predviđena je izgradnja magacina.

Saobraćajni pristup magacionskom prostoru je u okviru postojećeg izgrađenog saobraćajnog rješenaj benzinske stanice. U okviru urbanističke parcele projektovan je parking prostor za potrebe magacinskog prostora. Pored predviđenih 13 parking mjesta, predviđa se određeni broj parking mjesta za transportna vozila.

TABELARNI PRIKAZ NETO I BRUTO POVRŠINA :

Magacinski prostor je sa sledećim sadržajima:

PRIZEMLJE: :

LEGENDA

ADMINISTRACIJA

br.pr.	PROSTORIJA	P=m2
1	PREDPROSTOR	14.25
2	STEPENIŠTE	6.84
3	IZLOZBENI PROSTOR/SHOWROOM	42.23
4	TOALET	3.82
	NETO POVRŠINA PRIZEMLJA ADMINISTRACIJE	67.14
	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA ADMINISTRACIJE	108.04

SKLADIŠTE

br.pr.	PROSTORIJA	P=m2
5	SKLADIŠTE	1 987.50
	NETO POVRŠINA PRIZEMLJA SKLADIŠTA	1 987.50
	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA SKLADIŠTA	2 077.60

SPRAT:

LEGENDA

ADMINISTRACIJA

br.pr.	PROSTORIJA	P=m2
1	PREDPROSTOR	12.45
2	TOALET	3.63
3	KUHINJA / TRPEZARIJA	23.91
4	KANCELARIJA	20.20
5	KANCELARIJA	15.80
6	ARHIVA	6.09
7	OSTAVA	1.21

NETO POVRŠINA SPRATA ADMINISTRACIJE	83.29
BRUTO POVRŠINA SPRATA ADMINISTRACIJE	108.04

SKLADIŠTE

br.pr.	PROSTORIJA	P=m2
5	SKLADIŠTE	1 987.50

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA SKLADIŠTA	1 987.50
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA SKLADIŠTA	2 077.60

REKAPITULACIJA PROJEKTOVANIH POVRŠINA:

Magacinski prostor :

NETO POVRŠINA: ***1 987.50m2***
BRUTO POVRŠINA: ***2 077.60m2***

Objekat administracije :

NETO POVRŠINA: ***150.43 m2***
BRUTO POVRŠINA: ***216.09 m2***

Nadstrešnica :

NETO POVRŠINA: ***197.04m2***
BRUTO POVRŠINA: ***197.04m2***

SVEUKUPNA NETO POVRŠINA: ***2 334.97 m2***
SVEUKUPNA BRUTO POVRŠINA: ***2 490.73 m2***

4. KONSTRUKCIJA

Magacinski prostor

Konstrukcija magacinskog prostora je montažna, sastavljena do stubova, zakošenih rigli I rožnjača. Fasadni zidovi su montažni na visini H=2m. Fasadna obloga je termoizolacioni panel d=10cm na metalnoj podkontsrukciji. Krovni pokrivač je termoizolacioni panel d=10cm.
Fundiranje magacinskog prostora je na armirano betonskim temeljima samcima, ukrućenim armirano betonskim veznim gredama.

Objekat administracije

Konstrukcija objekta administracije je klasična gradnja, sa vertikalnim armirano betonskim platnima I horizontalnim armirano betonskim gredama. Međuspratna tavanica je armirano betonska ploča d=16cm. Fasadna obloga je kombinacija termoizolacionog fasadnog panela I demit fasade sa zastakljenim fasadnim površinama. Krovni pokrivač je termoizolacioni panel d=10cm na metalnoj podkonstrukciji.
Fundiranje objekta je na armirano betonskim temeljnim trakama.

5. OBLIKOVNOST I MATERIJALIZACIJA

Projektovani gabariti magacinskog prostora I objekta administracije usaglašeni su sa budućom namjenom. Verikalni gabarit je usklađen sa zadatim parametrima. Gabariti objekta su jednostavne forme sa naglašenim kubusima magacinskog prostora I poslovnog objekta. Ulaz u magacinski proctor je naglašen nadstrešnicom na fasadnom I kalkanskom zidu, dok je ulaz u administrativni dio preko natkrivene nadstrešnice. Fasadne površine su termoizolacioni paneli u sivom tonu. Da bi se postigla dinamičnost I autentičnost objekta u cjelini, prvi sprat administrativnog objekta I nadstrešnica magacinskog prostora su u drugoj boji, koja je karakteristična za investitora.

Podgorica,
Mart 2021 god.

s a s t a v i o,
Arh. Vladislav Nikić, dipl.ing.

D/ GRAFIČKI PRILOZI

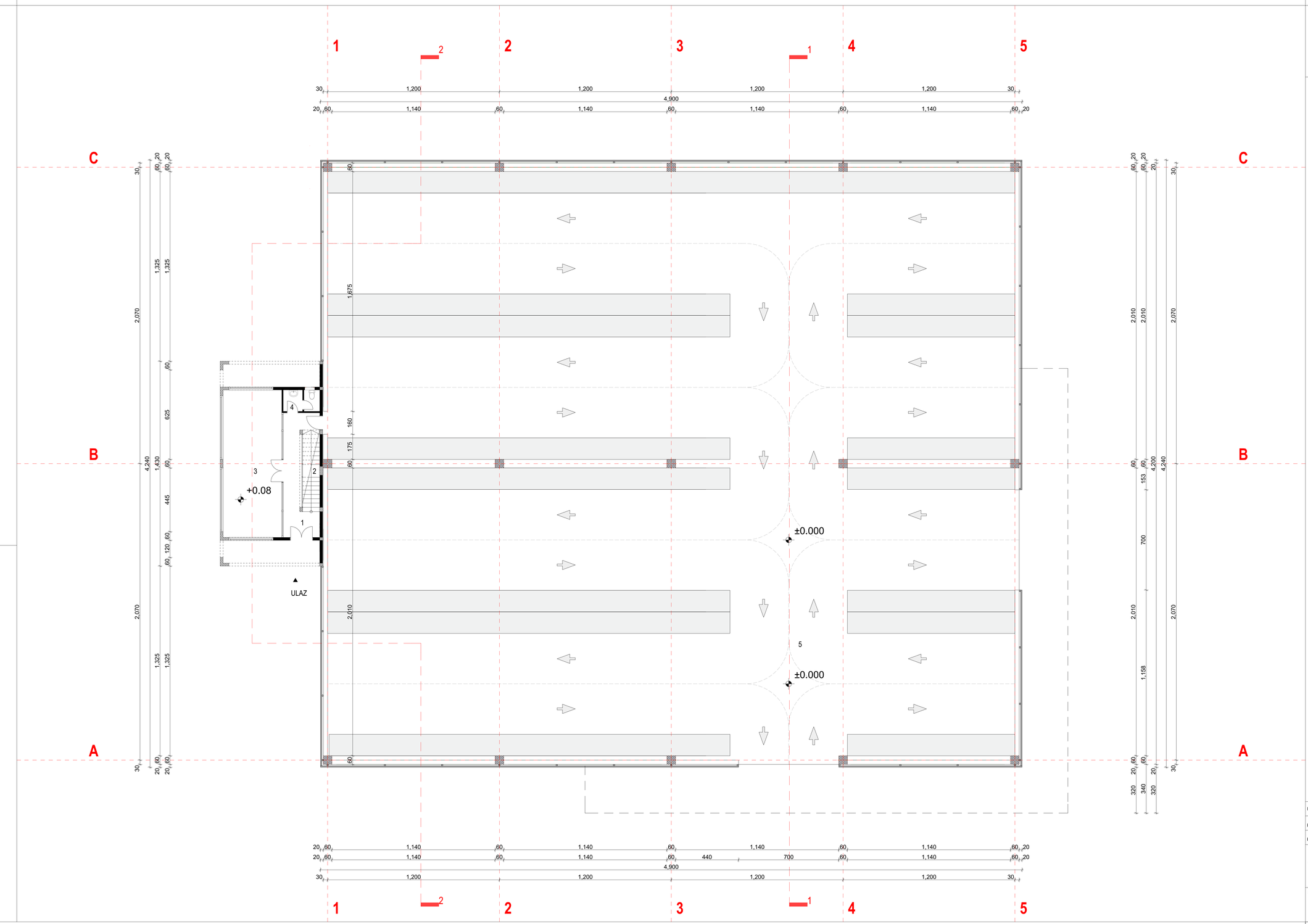
LEGENDA:

- granica urbanističke parcele
- građevinska linija definisana UTU
- granica katastarske parcele
- zelene površine - nisko rastinje /trava/

LEGENDA:

1	1. Aparat za gorivo - multipleks
2	2. Aparat za gorivo - multipleks sa aparatom za TNG
3	3. Podzemni rezervoar za svijetla goriva 80 m³ (Euro Dizel) sa duplim plaštom
4	4. Podzemni rezervoar za svijetla goriva 80 m³ (za BMB 98 - 30 m³ i ED - 50 m³) sa duplim plaštom
5	5. Podzemni rezervoar za svijetla goriva 80 m³ (za BMB 95 - 30 m³ i ED - 50 m³) sa duplim plaštom
6	6. Odušni ventili
7	7. Pretakački most za svijetla goriva
8	8. Podzemni rezervoar za TNG 30 m³
9	9. Pumpni agregat za TNG
10	10. Pretakački most za TNG
11	11. Požarni zid visine h = 0,60 m, debljine d = 20 cm
12	12. Spoljašnji nadzemni hidrant i ormar sa opremom
13	13. Kompresor za vazduh
14	14. Objekat pumpe
15	15. Dizel električni agregat - DEA
16	16. Totem
17	17. Jarboli
18	18. Izvjesak
19	19. Usisivač
20	20. Auto perionica
21	21. Skladište

PROJEKTANT:	**"ARHICON"** - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	**doo "HIFA OIL CG"**
VODEĆI PROJEKTANT:	arh. **Vladislav Nikić** dipl.ing.	OBJEKAT:	SKLADIŠTE
ODGOVORNI PROJEKTANT:	arh. **Vladislav Nikić** dipl.ing.	LOKACIJA:	UP 62 , kat.parc: 164/1, KO Cijevna, Podgorica
SARADNICI :	arh.**Marija Nikić** dipl.mast.ing. arh.**Uroš Stanišić** dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE — RAZMJERA: R 1:250
		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA — BROJ STRANE:
		PRILOG:	**SITUACIJA** — BROJ PRILOGA: 01
DATUM IZRADE I MP :	**Mart 2021.**	DATUM REVIZIJE I MP :	



ARMIRANI BETON

OPEKA

GIPS

LEGENDA

ADMINISTRACIJA

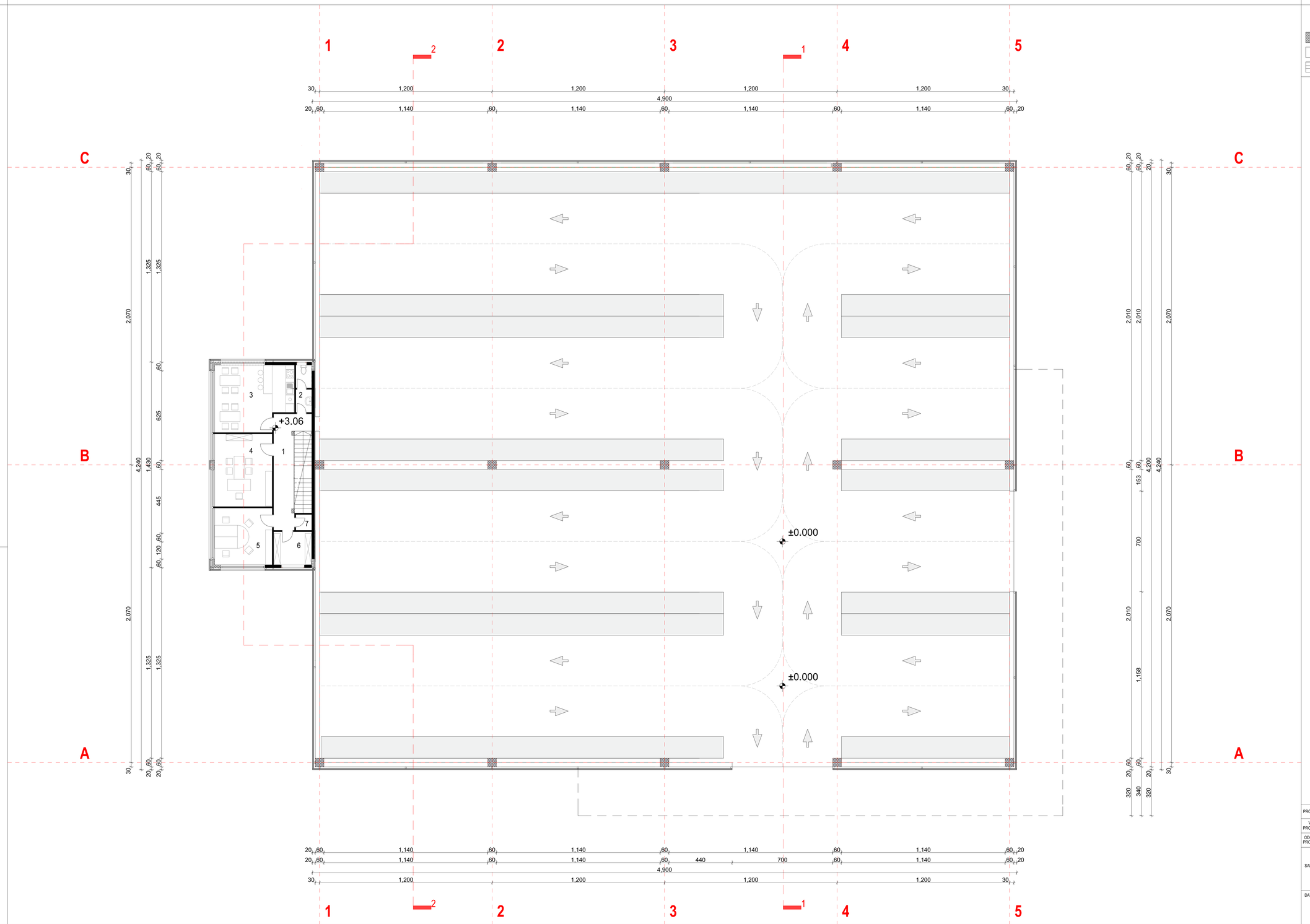
br.pr.	PROSTORIJA	P=m2
1	PREDPROSTOR	14.25
2	STEPENIŠTE	6.84
3	IZLOZBENI PROSTOR/SHOWROOM	42.23
4	TOALET	3.82
	NETO POVRŠINA PRIZEMLJA ADMINISTRACIJE	67.14
	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA ADMINISTRACIJE	108.04

SKLADIŠTE

br.pr.	PROSTORIJA	P=m2
5	SKLADIŠTE	1 987.50
	NETO POVRŠINA PRIZEMLJA SKLADIŠTA	1 987.50
	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA SKLADIŠTA	2 077.60

UKUPNO NETO POVRŠINA HALE	1 987.50
UKUPNO NETO POVRŠINA NADSTREŠNICE	197.04
UKUPNO NETO POVRŠINA ADMINISTRACIJE	150.43
UKUPNO BRUTO POVRŠINA HALE	2 077.60
UKUPNO BRUTO POVRŠINA NADSTREŠNICE	197.04
UKUPNO BRUTO POVRŠINA ADMINISTRACIJE	216.09
SVEUKUPNA NETO POVRŠINA	2 334.97
SVEUKUPNA BRUTO POVRŠINA	2 490.73

PROJEKTANT:	**"ARHICON"** - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	**doo "HIFA OIL CG"**
VODEĆI PROJEKTANT:	arh. **Vladislav Nikić** dipl.ing.	OBJEKAT:	SKALDIŠTE SA ADMINISTRATIVNIM PROSTOROM
ODGOVORNI PROJEKTANT:	arh. **Vladislav Nikić** dipl.ing.	LOKACIJA:	UP 62, kat.parc. 164/1, KO Cijevna, Podgorica
SARADNICI :	arh. **Marija Nikić** dipl.mast.ing. arh. **Uroš Stanišić** dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
		RAZMJERA:	R 1:100
		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
		BROJ STRANE:	
		PRILOG:	**OSNOVA PRIZEMLJA**
		BROJ PRILOGA:	02
DATUM IZRADE I MP :	**Mart 2021.**	DATUM REVIZIJE I MP :	



ARMIRANI BETON

OPEKA

GIPS

LEGENDA

ADMINISTRACIJA		
br.pr.	PROSTORIJA	P=m2
1	PREDPROSTOR	12.45
2	TOALET	3.63
3	KUHINJA / TRPEZARIJA	23.91
4	KANCELARIJA	20.20
5	KANCELARIJA	15.80
6	ARHIVA	6.09
7	OSTAVA	1.21

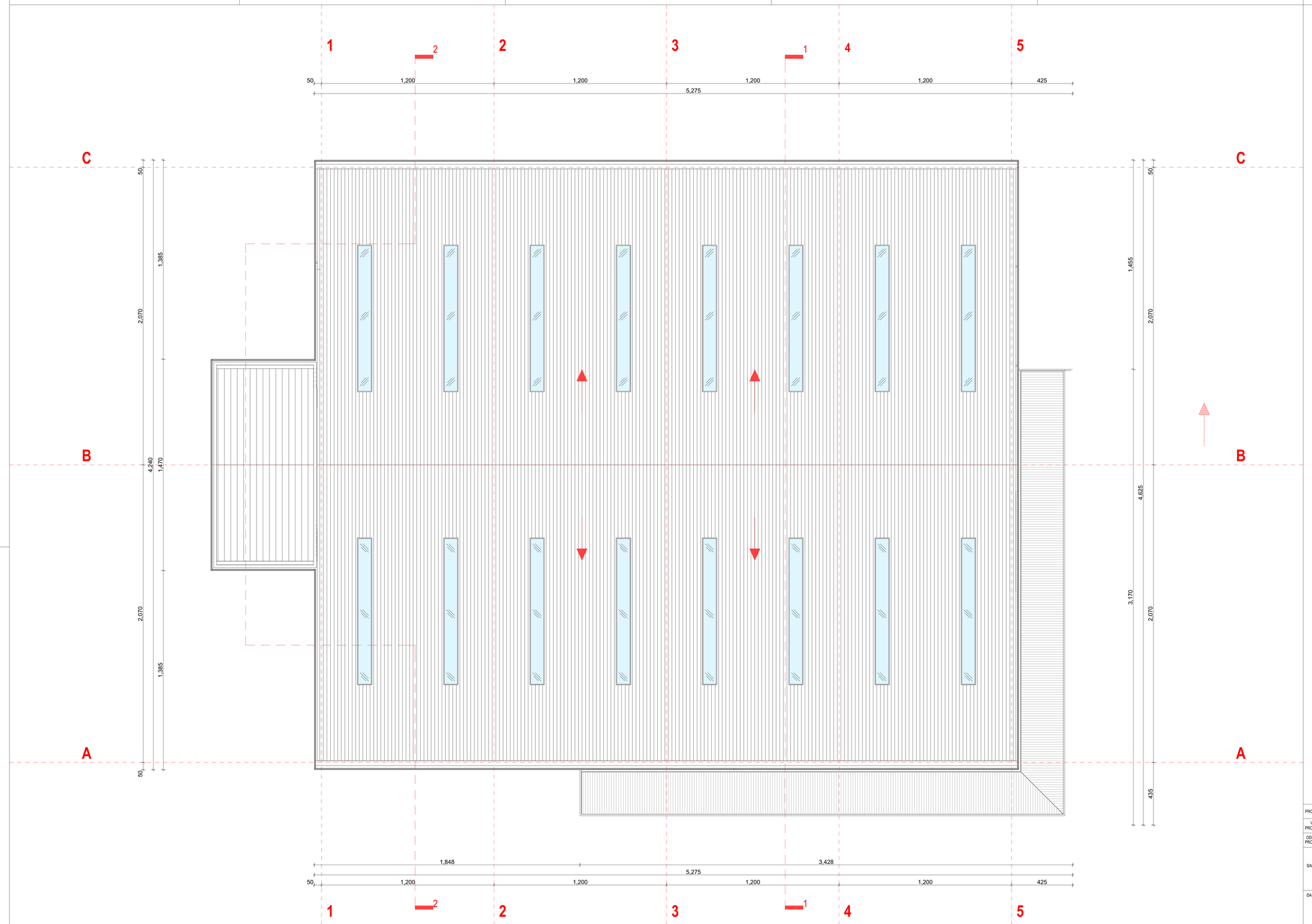
NETO POVRŠINA SPRATA ADMINISTRACIJE	83.29
BRUTO POVRŠINA SPRATA ADMINISTRACIJE	108.04

SKLADIŠTE		
br.pr.	PROSTORIJA	P=m2
5	SKLADIŠTE	1 987.50

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA SKLADIŠTA	1 987.50
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA SKLADIŠTA	2 077.60

UKUPNO NETO POVRŠINA HALE	1 987.50
UKUPNO NETO POVRŠINA NADSTREŠNICE	197.04
UKUPNO NETO POVRŠINA ADMINISTRACIJE	150.43
UKUPNO BRUTO POVRŠINA HALE	2 077.60
UKUPNO BRUTO POVRŠINA NADSTREŠNICE	197.04
UKUPNO BRUTO POVRŠINA ADMINISTRACIJE	216.09
SVEUKUPNA NETO POVRŠINA	2 334.97
SVEUKUPNA BRUTO POVRŠINA	2 490.73

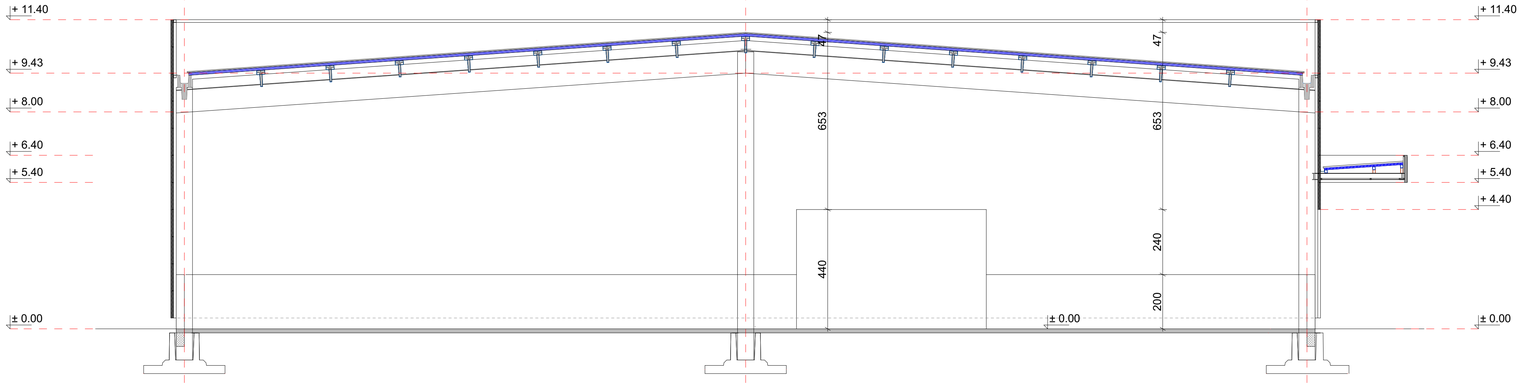
PROJEKTANT:	**"ARHICON"** - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	**doo "HIFA OIL CG"**
VODEĆI PROJEKTANT:	arh. **Vladislav Nikić** dipl.ing.	OBJEKAT:	SKALDIŠTE SA ADMINISTRATIVNIM PROSTOROM
ODGOVORNI PROJEKTANT:	arh. **Vladislav Nikić** dipl.ing.	LOKACIJA:	UP 62, kat.parc. 164/1 , KO Cijevna, Podgorica
SARADNICI :	arh. **Marija Nikić** dipl.mast.ing. arh. **Uroš Stanišić** dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
		RAZMJERA:	R 1:100
		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
		BROJ STRANE:	
		PRILOG:	**OSNOVA 1 SPRATA**
		BROJ PRILOGA:	03
DATUM IZRADE I MP :	**Mart 2021.**	DATUM REVIZIJE I MP :	



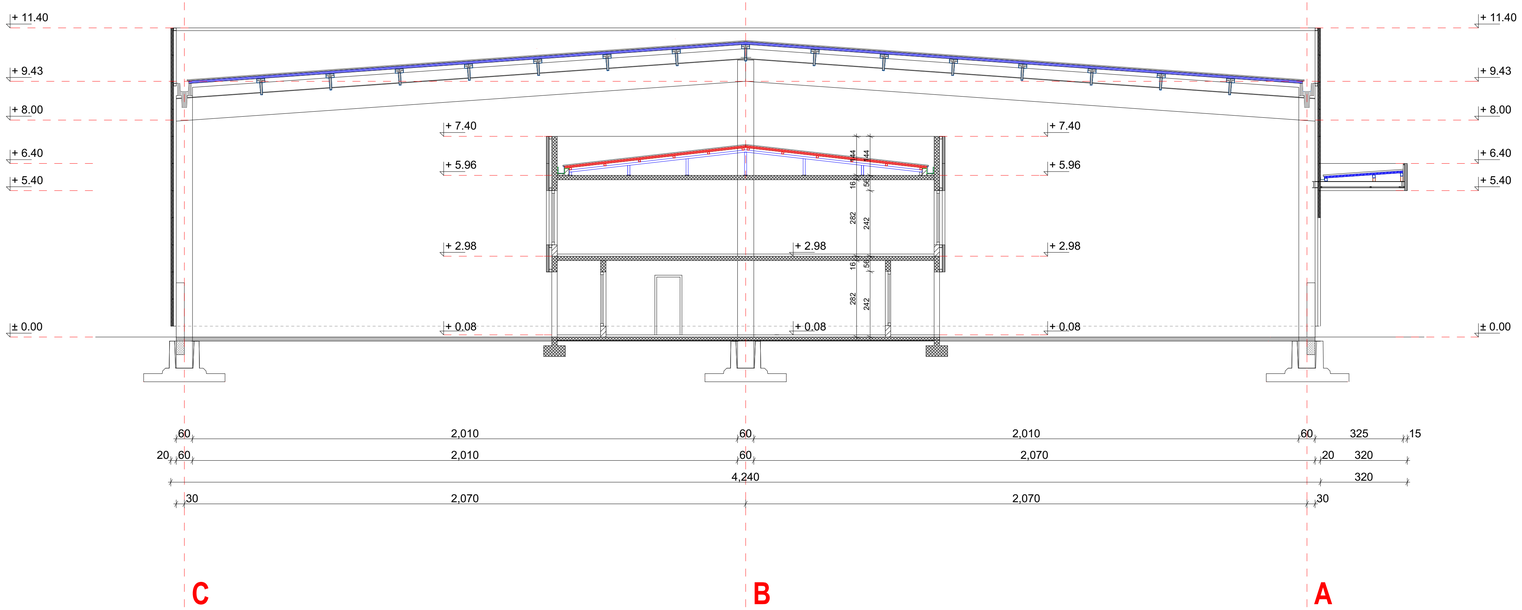
UKUPNO NETO POVRŠINA HALE	1 987.50
UKUPNO NETO POVRŠINA NADSTREŠNICE	197.04
UKUPNO NETO POVRŠINA ADMINISTRACIJE	150.43
UKUPNO BRUTO POVRŠINA HALE	2 077.60
UKUPNO BRUTO POVRŠINA NADSTREŠNICE	197.04
UKUPNO BRUTO POVRŠINA ADMINISTRACIJE	216.09
SVEUKUPNA NETO POVRŠINA	2 334.97
SVEUKUPNA BRUTO POVRŠINA	2 490.73

PROJEKTANT:	**"ARHICON"** - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	**doo "HIFA OIL CG"**
VODEĆI PROJEKTANT:	arh. **Vladislav Nikić** dipl.ing.	OBJEKAT:	SKALDIŠTE SA ADMINISTRATIVNIM PROSTOROM
ODGOVORNI PROJEKTANT:	arh. **Vladislav Nikić** dipl.ing.	LOKACIJA:	UP 62, kat.parc. 164/1 , KO Cijevna, Podgorica
SARADNICI :	arh. **Marija Nikić** dipl.mast.ing. arh. **Uroš Stanišić** dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
		RAZMJERA:	R 1:100
		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
		BROJ STRANE:	
		PRILOG:	**IZGLED KROVA**
		BROJ PRILOGA:	04
DATUM IZRADE I MP :	**Mart 2021.**	DATUM REVIZIJE I MP :	

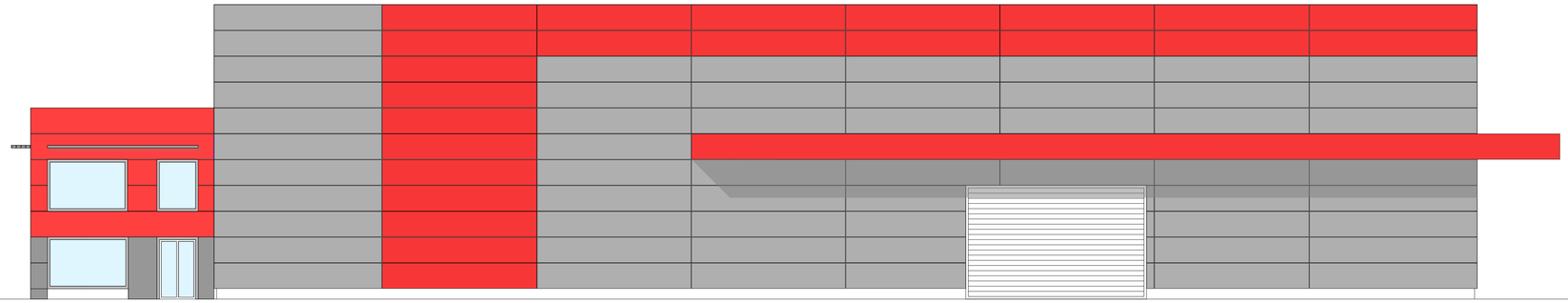
POPREČNI PRESJEK 1-1

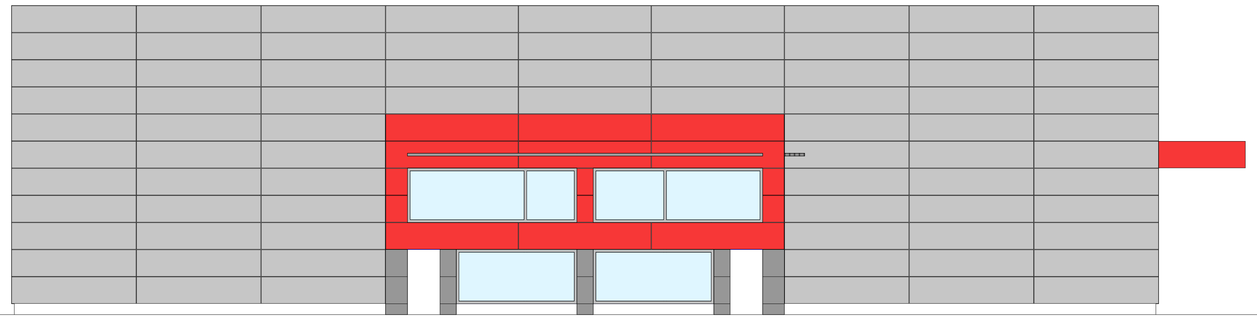


POPREČNI PRESJEK 2-2



PROJEKTANT:	**"ARHICON"** - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	**doo "HIFA OIL CG"**
VODEĆI PROJEKTANT:	arh. **Vladislav Nikić** dipl.ing.	OBJEKAT:	SKLADIŠTE
ODGOVORNI PROJEKTANT:	arh. **Vladislav Nikić** dipl.ing.	LOKACIJA:	UP 62, kat.parc. 164/1, KO Cijevna, Podgorica
SARADNICI :	arh. **Marija Nikić** dipl.mast.ing. arh. **Uroš Stanišić** dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE — RAZMJERA: R 1:100
		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA — BROJ STRANE:
		PRILOG:	**PRESJEK 1-1** **PRESJEK 2-2** — BROJ PRILOGA: 05
DATUM IZRADE I MP :	**Mart 2021.**	DATUM REVIZIJE I MP :	





PROJEKTANT:	**"ARHICON"** - DOO PODGORICA		INVESTITOR:	**doo "HIFA OIL CG"**	
VODEĆI PROJEKTANT:	arh. **Vladislav Nikić** dipl.ing.		OBJEKAT:	SKLADIŠTE	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	arh. **Vladislav Nikić** dipl.ing.		LOKACIJA:	UP 62 kat.parc. 164/1, KO Cijevna, Podgorica	
SARADNICI :	arh. **Marija Nikić** dipl.mast.ing. arh. **Uroš Stanišić** dipl.ing.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA: R 1:100
			DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	BROJ STRANE:
			PRILOG:	**FASADE**	BROJ PRILOGA: 06
DATUM IZRADE I MP :	**Mart 2021.**		DATUM REVIZIJE I MP :		

EM
EURO-METALI
više od metala...
ER
EURO-ROAL
DOBOJ-JUG

EM
EURO-METALI
više od metala...
ER
EURO-ROAL
DOBOJ-JUG

EURO-METALI
EURO-ROAL