

CRNA GORA
NOTAR
VUKČEVIĆ ANDRIJANA
PODGORICA



OTPRAVAK

NOTARSKI ZAPIS: UZZ 478/2020

Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti
STRANKE

Vlasnik zemljišta: Glavni grad Podgorica

Vlasnik vodova: DOO „Euroglobus“ Podgorica

VA

PODGORICA , Bulevar Mihaila Lalića br. 42
TEL/FAX: 020/265-400 MOB: 069/151-769
E-mail: notarska.kancelarija.saradnici@gmail.com
vukcevicandrijana@t-com.me

CRNA GORA

NOTAR

VUKČEVIĆ ANDRIJANA

PODGORICA

Bulevar Mihaila Lalića broj 42

Datum:

OTPRAVAK
IZVORNICA

UZZ 478/2020

NKCG-PG 401/2020

13-421/20-490
12.03.2021

Dana 24.11.2020. (dvadesetčetvrtog jedanaestog dvijehiljadedvadesete) godine u 13,00h (trinaest sati), ja, Vukčević Andrijana, notar sa službenim sjedištem u Podgorici, Bulevar Mihaila Lalića broj 42, na osnovu Rješenja NKCG-PG 401/2020 od 29.09.2020.godine određena sam za sačinjavanje notarskog zapisa **UGOVORA O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI**, između ugovornih strana:-----

GLAVNI GRAD PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, ulica Njegoševa broj 13, kojeg na osnovu **Odluke**

PREDUZEĆE ZA INŽENJERING, PROIZVODNJU PROMET I USLUGE EXPORT IMPORT "EUROGLOBUS" DOO Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, ulica Matije Nikolića broj 122, unisano u CRPS.

U daljem tekstu Vlasnik zemljišta i Sticalac službenosti zajednički se nazivaju (Ugovorne strane). Izrazi koji se u ovom notarskom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.-----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Notar je ustanovila da se nepokretnosti koje su objekat ovog pravnog posla, nalaze na službenom području ovog notara, u Podgorici, KO TOLOŠI, te da je shodno tome, ovaj notar nadležan za postupanje.-----

Notar je izvršila neposredan uvid u priloženu dokumentaciju kako slijedi:-----

Otpravak notarskog zapisa punomoćja UZZ 78/2020 od 04.02.2020. godine, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Sonje Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici i posebno **Ovlašćenje Direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada-Podgorice broj 13-421/20-490 od 28.10.2020.** godine kojim se Dino Kočan ovlašćuje da zaključi ovaj pravni posao. Uvidom u navedeno punomoćje i ovlašćenje notar je utvrdio ovlašćenje imenovanog Punomoćnika za zastupanje Prodavca u ovom pravnom poslu, odnosno da, u ime i za račun Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice, može zaključiti ovaj pravni posao. Punomoćnik izjavljuje da je navedeno Punomoćje na snazi u trenutku zaključenja ovog pravnog posla i da nije opozvano.-----

Iz izvoda iz Centralnog registra Privrednih Subjekata Poreske Uprave, broj 5-0192750/011 od 17.11.2020.godine, utvrđuje se da je u CRPS-u upisano navedeno privredno društvo, kao jednočlano društvo sa ograničenom odgovornošću, osnovano od strane Zejak Boža, koji je ovlašćeni zastupnik društva, a Zejak Andrijana, izvršni direktor, ovlašćena za zastupanje neograničeno i pojedinačno.-----

Odluka Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcele broj 1820/5; broj 1820/1; broj 1819/3; broj 1822/1; broj 1822/24; broj 1822/8 KO TOLOŠI, broj 01-018/20--

04

AD

A

6078 od 25.09.2020.godine. Uvidom u navedenu odluku notar je utvrdio da je Gradonačelnik Glavnog grada, u skladu sa članom 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini i članom 100 stav 1 tačka 8 Statuta Glavnog grada (Sl.list)dao saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na nepokretnostima u imovini Glavnog grada, radi postavljanje napojnog NN kabla za napajanje električnom energijom objekata na UP1, UP2, UP2a i UP3, blok 14, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac-dio (Sl.list CG-opštinski propisi broj 09/18) sa trafostanice MBTS 10/0,4kV"Tološi 12", snage 2x1000 KVA, kojom je ovlastio Direkciju za imovinu da sa imenovanim privrednim društvom zaključi predmetni pravni posao.

Urbanističko-tehnički uslovi broj D 08-332/20-859 od 14.08.2020.godine izdati od strane Glavnog grada Podgorica, Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, za izgradnju napojnog NN kabla za napajanje električnom energijom objekata na UP1, UP2, UP2a i UP3, blok 14, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac-dio.

Izvod lista nepokretnosti broj 1773 KO TOLOŠI, izdat od Uprave za nekretnine PJ Podgorica pod brojem 200-956-25308/2020 od 24.11.2020.godine.

Izvod lista nepokretnosti broj 3441 KO TOLOŠI , izdat od Uprave za nekretnine PJ Podgorica pod brojem 200-956-25295/2020 od 24.11.2020.godine.

Izvod lista nepokretnosti broj 3511 KO TOLOŠI , izdat od Uprave za nekretnine PJ Podgorica pod brojem 200-956-25289/2020 od 24.11.2020.godine.

Izvod lista nepokretnosti broj 3647 KO TOLOŠI, izdat od Uprave za nekretnine PJ Podgorica pod brojem 200-956-25297/2020 od 24.11.2020.godine.

Izvod lista nepokretnosti broj 3551 KO TOLOŠI, izdat od Uprave za nekretnine PJ Podgorica pod brojem 200-956-25292/2020 od 24.11.2020.godine.

Geodetski elaborat sačinjen od strane "GEOENGINEERING" DOO Podgorica, iz kojeg se utvrđuje da trasa postavljanja predmetnog kabla koji zahvata i dio katastarskih parceli broj 1820/5; broj 1820/1; broj 1819/3; broj 1822/1; broj 1822/24; broj 1822/8 KO TOLOŠI, u ukupnoj površini od 54,93m².

Izveštaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti sačinjena od strane Komisije za procjenu građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada - Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice, pod brojem 13-421/20-490 dana 27.10.2020.godine iz kojeg se utvrđuje da trasa kabla zahvata zemljište u vlasništvu Glavnog grada, u ukupnoj površini od 54,93m², pa je mišljenje Komisije da je cijena naknade tržišna vrijednost zemljišta na kojoj se uspostavlja službenost iznosi 225,00€/m² (dvijestotine dvadeset pet eura po kvadratnom metru), odnosno 15% (petnaest posto) tržišne vrijednosti, shodno Odluci o načinu utvrđivanja naknade za zasnivanje stvarne službenosti na nepokretnostima u imovini Glavnog grada- Podgorica za potrebe energetskih i drugih objekata od opšteg interesa(Sl.list CG-opštinski propisi" broj 031/19 od 31.07.2019) i da je cijena naknade za uspostavljanje prava stvarne službenosti na dijelu predmetnih katastarskih parcela iznosi 33,75€/m²,(trideset tri eura sedamdeset pet centi po metru kvadratnom), odnosno 54,93m²x33,75€ = 1.853,89€ (jedna hiljada osamstotina pedeset tri eura osamdeset devet centi).

Rješenje NKCG-PG-401/2020 od 29.09.2020. godine kojim je na osnovu čl. 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima i čl. 6. Privremenih pravila za primjenu čl. 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima, ovaj notar određen za sačinjavanje ovog notarskog zapisa.

Notar je obavila razgovor sa ugovornim stranama i ustanovila da su iste sposobne i ovlaštene za zaključenje ugovora o prodaji nepokretnosti, te da imaju ozbiljnu i pravu volju za ovaj pravni posao. Objasnila sam im činjeničnu i pravnu situaciju, te poučila o pravnom učinku ovog pravnog posla kao i njegovim posljedicama, pazeći pri tom da neiskusne i nevjeste stranke ne budu oštećene. Nakon toga njihove izjave volja jasno i nedvosmisleno sam zapisala u obliku notarskog zapisa. Prisutni su djelujući kako je naznačeno za notarsku obradu izjavili sledeći:

04

A.2

✍

UGOVOR O USPOSTAVLJANJU STVARNE SLUŽBENOSTI

Uvodni dio

Čl. 1.

Na osnovu Izvoda lista nepokretnosti broj 1773 KO TOLOŠI, izdatog od Uprave za nekretnine PJ Podgorica pod brojem 200-956-25308/2020 od 24.11.2020.godine, se utvrđuje da je u "A" listu kao nosilac prava svojine na katastarskim parcelama broj 1820 podbroj 1, po kulturi nekategorisani putevi, površine 557m² i broj 1820 podbroj 5, po kulturi nekategorisani putevi, površine 33m² upisana Crna Gora-subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica, u obimu 1/1. U listu G ne postoje tereti i ograničenja.

Na osnovu Izvoda lista nepokretnosti broj 3511 KO TOLOŠI, izdatog od Uprave za nekretnine PJ Podgorica pod brojem 200-956-25289/2020 od 24.11.2020.godine, se utvrđuje da je u "A" listu kao nosilac prava svojine na katastarskoj parceli broj 1819 podbroj 3, po kulturi livada 2.klase, površine 389m² upisan Glavni grad Podgorica, u obimu 1/1. U listu G ne postoje tereti i ograničenja.

Na osnovu Izvoda lista nepokretnosti broj 3647 KO TOLOŠI, izdatog od Uprave za nekretnine PJ Podgorica pod brojem 200-956-25297/2020 od 24.11.2020.godine, se utvrđuje da je u "A" listu kao nosilac prava svojine na katastarskoj parceli broj 1822 podbroj 1, po kulturi livada 2.klase, površine 1.854m² upisan Glavni grad Podgorica, u obimu 1/1. U listu G upisana je zabilježba strujnog kabla u dužini od 5m².

Na osnovu Izvoda lista nepokretnosti broj 3551 KO TOLOŠI, izdatog od Uprave za nekretnine PJ Podgorica pod brojem 200-956-25292/2020 od 24.11.2020.godine, se utvrđuje da je u "A" listu kao nosilac prava svojine na katastarskoj parceli broj 1822 podbroj 24, po kulturi livada 2.klase, površine 491m² upisan Glavni grad Podgorica, u obimu 1/1. U listu G ne postoje tereti i ograničenja.

Na osnovu Izvoda lista nepokretnosti broj 3441 KO TOLOŠI, izdatog od Uprave za nekretnine PJ Podgorica pod brojem 200-956-25295/2020 od 24.11.2020.godine, se utvrđuje da je u "A" listu kao nosilac prava svojine na katastarskoj parceli broj 1822 podbroj 8, po kulturi livada 2.klase, površine 1.723m² upisana Crna Gora-subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica, u obimu 1/1. U listu G upisana je zabilježba strujnog kabla u dužini od 128m².

Notar je u skladu sa članom 12 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti izvršila uvid u sajt Uprave za nekretnine PJ Podgorica dana 24.11.2020.godine i utvrdila da su podaci sadržani u predmetnim listovima nepokretnosti identični sa podacima koji se nalaze na sajtu Uprave za nekretnine, kao i da za navedene nepokretnosti ne postoje evidentirani aktivni zahtjevi kod katastarskog operata. Ugovorne strane od notara zahtijevaju da se na osnovu dostavljene dokumentacije sačini ovaj ugovor, jer smatraju da nije potrebno vršiti poseban uvid u evidenciju Katastra nepokretnosti, nakon čega notar upozorava ugovorne strane da sa tim preuzimaju rizik tačnosti zemljišno knjižnog stanja u pogledu eventualno upisanih tereta, kao i promjena stvarnih prava u listu nepokretnosti. Nakon toga stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.

PREDMET UGOVORA

Čl. 2.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je predmet ovog ugovora ustanovljavanje prava stvarne službenosti - na dijelu katastarskih parcela broj 1820 podbroj 5, u površini od 0,80m² (dužina kabla 1,60m) i broj 1820 podbroj 1, u površini od 3.05m² (dužina kabla 6,10m) upisane u "A" listu lista nepokretnosti broj 1773 KO TOLOŠI; - na dijelu katastarske parcele broj 1819 podbroj 3, u površini od 12,97m² (dužina kabla 25,94m), upisana u "A" listu lista nepokretnosti broj 3511 KO TOLOŠI; - na dijelu katastarske parcele broj 1822 podbroj 1, u površini od 18,81m² (dužina kabla 37,62m), upisana u "A" listu lista nepokretnosti broj 3647 KO TOLOŠI;

04

A.2.

A

- na dijelu katastarske parcele broj 1822 podbroj 24, u površini od 11,40m² (dužina kabla 22,80m), upisana u "A" listu lista nepokretnosti broj 3551 KO TOLOŠI;
- na dijelu katastarske parcele broj 1822 podbroj 8, u površini od 7,90m² (dužina kabla 15,79m), upisana u "A" listu lista nepokretnosti broj 3441 KO TOLOŠI,
u korist Vlasnika vodova-Sticaoca službenosti, radi postavljanje napojnog NN kabla za napajanje električnom energijom objekata na UP1, UP2, UP2a i UP3, blok 14, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac-dio (Sl.list CG-opštinski propisi broj 09/18) sa trafostanice MBTS 10/0,4kV" Tološi 12", snage 2x1000 KVA, a u prostornim granicama i u obimu određenim u skici premjera sadržanoj u Geodetskom elaboratu sačinjenom od strane "GEOENGINEERING" DOO Podgorica, u daljem tekstu:(POSLUŽNO DOBRO).

USPOSTAVLJANJE PRAVA SLUŽBENOSTI

ČI. 3.

Vlasnik poslužnog dobra, a u skladu sa **Odlukom Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice** o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme, uz naknadu, na dijelu katastarskih parcela broj 1820/5; broj 1820/1; broj 1819/3; broj 1822/1; broj 1822/24; broj 1822/8 KO TOLOŠI, broj 01-018/20-6078 od 25.09.2020.godine, se obavezuje da na Poslužnom dobru, uz naknadu, zasnjuje u korist Vlasnika vodova- Sticaoca službenosti stvarnu službenost na neodređeno vrijeme, a u prostornim granicama i u obimu određenim u skici premjera sadržanoj u Geodetskom elaboratu sačinjenom od strane "GEOENGINEERING" DOO Podgorica, radi postavljanja napojnog NN kabla za napajanje električnom energijom objekata na UP1, UP2, UP2a i UP3, blok 14, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac-dio (Sl.list CG-opštinski propisi broj 09/18) sa trafostanice MBTS 10/0,4kV" Tološi 12", snage 2x1000 KVA, shodno Urbanističko-tehničkim uslovima broj D 08-332/20-859 od 14.08.2020. godine, izdatim od strane Glavnog grada Podgorica, Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj .

SADRŽAJ I OBIM PRAVA SLUŽBENOSTI

ČI. 4.

Službenost se ustanovljava na način da:
- Sticalac službenosti ima pravo na nesmetan pristup pješice, vozilima i mehanizacijom do nepokretnosti radi polaganja kabla, održavanja, kontrole ispravnosti, zamjene i izvođenja svih drugih neophodnih radova na predmetnom kablovskomvodu;
- Zabranu gradnje objekata, zasađivanja drveća i drugog rastinja na zemljištu na udaljenosti manjoj od 2(dva) metra od ose rova predmetnog kablovskog voda sa koje se može ugroziti sigurnost funkcionisanja elektroenergetskog objekta, od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru;
- Vršenje prava službenosti na Poslužnom dobru je prostorno ograničeno i tačno određeno granicama opisanim Geodetskim elaboratom sačinjenim od strane "GEOENGINEERING" DOO Podgorica, koji je priložen uz ovaj ugovor.

NAKNADA

ČI.5

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da u skladu sa članom 208 stav 1 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Sl. list CG", broj 19/09), Davalac službenosti kao vlasnik Poslužnog dobra ima pravo na naknadu od Sticaoca službenosti u jednokratnom iznosu od **1.853,89€** (jedna hiljada osamstotina pedeset tri eura osamdeset devet centi), koja odgovara iznosu od 15% procijenjene tržišne vrijednosti zemljišta (shodno Odluci o načinu utvrđivanja naknade za zasnivanje stvarne službenosti na nepokretnostima u imovini Glavnog grada- Podgorica za potrebe energetskih i drugih objekata od opšteg interesa(Sl.list CG-opštinski propisi" broj 031/19 od 31.07.2019),za površinu koja je predmet službenosti u skladu sa Izvještajem Komisije za procjenu građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada - Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice, pod brojem 13-421/20-490 dana 27.10.2020.godine, koji je sastavni dio ovog ugovora.

Sticalac službenosti se obavezuje da naknadu plati Davocu službenosti na transakcioni račun Glavnog grada Podgorice broj **550-3574-31 u roku od 8 (osam) dana**, od dana zaključenja ovog ugovora.

pu

A.2.

A

Notar je **upozorio Davaoca službenosti** na mogućnosti njegovog obezbjeđenja u vezi sa obezbjeđenjem svojih prava i potraživanja po ovom ugovoru, kao što je:-----

- pristajanje Sticaoca službenosti na izvršenje bez odlaganja na cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene naknade za uspostavljanje prava službenosti;-----
- davanje saglasnosti za upis prava službenosti na predmetnim nepokretnostima na ime Sticaoca službenosti odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo djelimične otpравke, ovjerene prepise ili prepise koji neće sadržavati saglasnost za upis prava službenosti na predmetnim nepokretnostima do isplate cjelokupne naknade; -----
- mogućnosti davanja saglasnosti za upis prava službenosti u posebnoj ispravi, koja će biti predata katastru nepokretnosti, tek kada se isplati cjelokupna naknada.-----

Ugovorne strane su saglasne, a nakon pouka u pogledu mogućnosti obezbjeđenja ugovornih strana vezano za dospelost predmetne naknade, da će se sa isplatom ugovorene naknade na ugovoreni način, Vlasnik poslužnog dobra će se smatrati u cjelosti namiren, koji je saglasan da se, **u ovom pravnom poslu izjavi saglasnost za upis stvarne službenosti, (CLAUSULU INTABULANDI), ali da se Sticaocu ne izdaje otpравak izvornika, već samo otpравak dijela akta, koji neće sadržavati saglasnost Vlasnika poslužnog dobra za upis prava stvarne službenosti, sve dok Sticalac službenosti ne isplati ugovornu naknadu.**-----

Cjelovit otpравak izvornika notar će izdati kad Sticalac službenosti **pisanim putem** dokaže da je plaćena naknada u potpunosti u skladu sa ugovorom. Notar je dužan postupiti po naprijed naznačenom nalogu.-----

-----OBAVEZA STICAOCA SLUŽBENOSTI-----

-----ČI. 6-----

Sticalac službenosti je obavezan da predmetni elektroenergetski objekat održava u skladu sa odredbama Zakona o energetici.-----

Sticalac službenosti se obavezuje da nakon završetka radova na elektroenergetskom objektu Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, te da nadoknadi štetu koja eventualno izvođenjem radova nastane na Poslužnom dobru, a sve u skladu sa pozitivnim propisima koji regulišu ovu oblast.-----

Sticalac službenosti je dužan da pravo službenosti vrši na način kojim se najmanje tereti Poslužno dobro.-----

-----ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

-----ČI. 7-----

Davalac službenosti garantuje za pravne nedostatke na predmetnoj nepokretnosti, a naročito da je predmetna nepokretnost njegova isključiva svojina i da na njoj ima pravo raspolaganja, da na predmetnoj nepokretnosti treća lica ne polažu stvarno ili obligaciono pravo, te da se oko predmetne nepokretnosti ne vodi sudski spor ili upravni spor, koji bi sprječavao Sticaoca službenosti da uspostavi i vrši pravo službenosti iz ovog ugovora. U slučaju da se sudski ili upravni postupci ili sporovi koji se odnose na predmetnu nepokretnost, a koji bi mogli da ugroze uspostavljanje ili vršenje prava službenosti po ovom ugovoru u korist Sticaoca službenosti, Davalac službenosti se obavezuje da preduzme sve potrebne mjere u cilju otklanjanja pravnih nedostataka i garantuje nesmetano obavljanje i vršenje prava službenosti.-----

- Davalac službenosti garantuje Sticaocu službenosti punu zaštitu od evikcije te se obavezuje da u slučaju popstojanja pravnih i drugih nedostataka o svom trošku ukloni sve eventualne smetnje.-----

- Davalac službenosti izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci na Poslužnom dobru nisu poznati -----

-----SAGLASNOST ZA UKNJIZBU (CLAUSULA INTABULANDI)-----

-----ČI. 8-----

Vlasnik poslužnog dobra je saglasan da se u Katastru nepokretnosti PJ Podgorica, bez njegovog daljeg pitanja i saglasnosti, na osnovu ovog notarskog zapisa, u „G” listu:-----

- **Lista nepokretnosti 1773 KO TOLOŠI, na teret dijela katastarskih parcela broj 1820 podbroj 5, u površini od 0,80m²(dužina kabla 1,60m) i broj 1820 podbroj 1, u površini od 3.05m² (dužina kabla 6,10m);**-----

04

A.2

[Signature]

Lista nepokretnosti 3511 KO TOLOŠI, na teret dijela katastarske parcele broj 1819 podbroj 3, u površini od 12,97m² (dužina kabla 25,94m);
Lista nepokretnosti 3647 KO TOLOŠI, na teret dijela katastarske parcele broj 1822 podbroj 1, u površini od 18,81m² (dužina kabla 37,62m);
Lista nepokretnosti 3551 KO TOLOŠI, na teret dijela katastarske parcele broj 1822 podbroj 24, u površini od 11,40m² (dužina kabla 22,80m);
-Lista nepokretnosti 3441 KO TOLOŠI, na teret dijela katastarske parcele broj 1822 podbroj 8, u površini od 7,90m² (dužina kabla 15,79m), upiše u korist Vlasnika vodova "EUROGLOBUS" DOO Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, ulica Kralja Nikole broj 122, upisano u CRPS, pod matičnim brojem 02391783, kao Sticaoca službenosti **PRAVO STVARNE SLUŽBENOST NA NEODREĐENO VRIJEME**, radi postavljanje napojnog NN kabla za napajanje električnom energijom objekata na UP1, UP2, UP2a i UP3, blok 14, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac-dio (Sl.list CG-opštinski propisi broj 09/18) sa trafostanice MBTS 10/0,4kV"Tološi 12", snage 2x1000 KVA, a u prostornim granicama i u obimu određenim u skici premjera sadržanoj u Geodetskom elaboratu sačinjenom od strane "GEOENGINEERING" DOO Podgorica.

Ugovorne strane su saglasne da se saglasnost za uknjižbu iz stava prvog ovog pravnog posla ne izdaje do isplate cjelokupne naknade i da ista, do ispunjenja navedenog uslova, u izdatim otpravcima izvornika ovog notarskog zapisa bude prekrivena klauzulom "izostavljeno zbog izdavanja dijela otpravka izvornika".

TROŠKOVI I POREZI

Čl. 9

Notar je poučila ugovorne strane, da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, shodno članu 15 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12), odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga, ugovorne strane saglasno izjavljuju, da će troškove ovog zapisa, troškove upisa prava službenosti i druge troškove u vezi s tim, snosi Sticalac službenosti.

Osnov za izračunavanje visine notarske naknade za ovu notarsku obradu je vrijednost povlasnog dobra urbanističke parcele broj UP1, UP2, UP2a i UP3, blok 14, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac-dio"Glavni grad Podgorica, koje čine kat.parcela 1821/3, upisana u listu nepokretnosti 3855 KO Tološi kao i kat.parcele 1822/2, 1822/73, 1822/72, upisane u listu nepokretnosti 2786 KO Tološi, u iznosu od 312.075,00 €(tristotine dvanaest hiljada eura sedamdeset pet centi).

POUKE I UPOZORENJA

Čl. 10

Pored pouka i upozorenja na domete, značaj i pravne posljedice ovog pravnog posla, kao i pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim tačkama ovog notarskog zapisa notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:

da se pravo službenosti na predmetnim nepokretnosti stiče tek upisom u katastar nepokretnosti;
da će notar po službenoj dužnosti otpravak ovog ugovora-notarskog zapisa dostaviti Upravi za nekretnine- PJ Podgorica i Poreskoj upravi;
da uspostavljeno pravo stvarne službenosti tereti poslušno dobro bez obzira na to ko je svakodobni vlasnik povlasnog dobra;
da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslušno dobro;
da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim zakonom, a u konkretnom slučaju je uspostavljena na neodređeno vrijeme;
da u slučaju podjele povlasnog dobra stvarna službenost ostaje u korist svih njenih djelova, a u slučaju podjele poslužnog dobra stvarna službenost ostaje samo na njenim djelovima na kojima je vršena;

ZAVRŠNE ODREDBE:

Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog notarskog zapisa, notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da ispravku dostavi Upravi za nekretnine i strankama.

A. J.

A

14

Ugovorne strane ovlašćuju notara da sačini i preda zahtjev za upis prava svojine po ovom ugovoru nadležnoj podružnoj jedinici Uprave za nekretnine.

Od ovog notarskog zapisa OTPRAVAK IZVORNIKA dobijaju:

Davalac službenosti (x1);

Sticalac službenosti (x1);

Uprava za nekretnine- Područna jedinica Podgorica (x1);

Poreska uprava Područna jedinica Podgorica (x1)

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnom broju 1 stav 4 i 19 stav 1 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12) u iznosu od 302,50€. Naknada za rad notara obračunata je u iznosu od 250,00 €. U naknadu je uračunat PDV od 21%, u iznosu od 52,50 €.

Notar je pročitala ugovornim stranama ovaj akt, te se neposrednim pitanjima uvjerila da sadržaj ovog notarskog zapisa odgovara njihovoj volji, nakon čega ugovorne strane izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, koji, kao takav, potpisuju u prisustvu notara, nakon čega ovaj akt potpisuje i notar.

U Podgorici, dana 24.11.2020.(dvadesetčetvrtog jedanaestog dvijehiljadedvadesete) godine u 13,30h (trinaest sati trideset minuta).

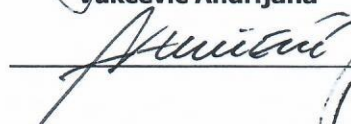
VLASNIK ZEMLJIŠTA- POSLUŽNOG DOBRA
GLAVNI GRAD PODGORICA – Direkcija za imovinu
Po punomoćniku, Dinu Kočanu



VLASNIK VODOVA - STICALAC SLUŽBENOSTI:
"EUROGLOBUS" DOO Podgorica
po izvršnom direktoru, Zejak Andrijani



NOTAR:
Vukčević Andrijana



CRNA GORA
NOTAR
VUKČEVIĆ ANDRIJANA
PODGORICA