

Elektronski potpis projektanta

Elektronski potpisj revidenta

INVESTITOR:

Vladimir Novosel

OBJEKAT:

Poslovno-stambeni objekat

LOKACIJA:

UP 127, Zona D, DUP „Zagorič 5“ Podgorica

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

"LISINA" d.o.o. NIKŠIĆ, Podgorički put bb, 81400
NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE:

DOBRICA ADŽIĆ, dipl. ing. arh.

GLAVNI INŽENJER:

DOBRICA ADŽIĆ, dipl. ing. arh. (Lic. br. 107/7 –1790/2)

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa ime odgovornog lica

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

⁷ Ime glavnog inženjera, broj licence i potpis

SADRŽAJ

1. Opšta dokumentacija

- Izvod iz centralnog registra
- Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- Licence odgovornih projektanata
- Polisa osiguranja
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim zakonom i propisima

2. Tekstualna dokumentacija

- Projektni zadatak
- Tehnički opis

3. Grafička dokumentacija

- Geodetska situacija
- Osnova temelja
- Osnova podruma
- Osnova prizemlja
- Osnova prvog i drugog sprata
- Osnova krovne ravni
- Presjek
- Urbanistička situacija
- Fasade
- 3d prikazi
- 3d prikaz uklapanja objekta u postojeće okruženje

OPŠTA DOKUMENTACIJA

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0000971 / 019
PIB: 02178109

Datum registracije: 05.07.2002.
Datum promjene podataka: 05.07.2017.

LISINA DOO

Broj važeće registracije: /019

Skraćeni naziv: LISINA
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 21.07.1993.
Datum donošenja Statuta: 28.06.2002. Datum promjene Statuta: 30.06.2017.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: UL.13 JUL BB NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: UL.13 JUL BB NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Ovajljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-9819-00

OSNIVAČI:

NEBOJŠA ADŽIĆ 2104975260140 CRNA GORA

Uloga: Osnivač
Udio: 50% Adresa: PEKA PAVLOVIĆA BR. 2 NIKŠIĆ CRNA GORA

JELENA ADŽIĆ 0304946265011 CRNA GORA

Uloga: Osnivač
Udio: 50% Adresa: PODGORIČKI PUT BB NIKŠIĆ CRNA GORA

POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT Podgorica

Projektna organizacija: LISINA d.o.o Nikšić

VLADIMIR NOVOSEL
Nikšić, 22. februar, 2021. godine

LISINA D.O.O Nikšić
Br. 21/02-21
Nikšić, 22 februar, 2021. godine

UGOVOR

**o izradi tehničke dokumentacije za izgradnju poslovno-stambenog objekta,
na UP 127, zona D, u zahvatu DUP „Zagorič 5“ u Podgorici**

Zaključen između:

NOVOSEL VLADIMIRA
Adresa: 27. marta g7 Ul. 7 Podgorica
(u daljem tekstu Naručilac)

i

LISINA D.O.O. Nikšić
PIB: 02178109
ž.r. 550-7308-81
Ul. 13 Jul bb , 81400 Nikšić
(u daljem tekstu Naručilac),
koga zastupa direktor, Dobrica Adžić, dipl.inž.arh.

A / PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada projektno-tehničke dokumentacije Idejnog i Glavnog projekta poslovno-stambenog objekta na UP 127, Zona D, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 5“ u Podgorici.

Član 2.

Naručilac ustupa, a izvršilac - projektant preuzima obavezu da izvede u potpunosti sve radove iz predmeta Ovog ugovora na osnovu ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA (Službeni list Crne Gore br. 064/17 od 06.10.2017.godine), PRAVILNIKA O NAČINU IZRADE, RAZMJERI I BLIŽOJ SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (Službeni list Crne Gore br. 64/17) kao i drugih propisa i standarda koji definišu ovu oblast.

B / OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 3.

Cijena i način plaćanja radova biće definisama posebnim Ugovorom između naručioca i izvršioca.

Član 4.

Rok za izradu idejnog i glavnog projekta je 90 dana od dana potpisivanja ugovora. Naručilac je dužan da bude na raspolaganju izvršiocu za sve potrebne podatke koju su neophodni za izradu tehničke dokumentacije.

POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT Podgorica

Projektna organizacija: LISINA d.o.o Nikšić

Član 5.

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 6.

Obim radova po Ugovoru:

Dokumentacija mora biti izrađena korektno i racionalno u skladu sa svim važećim propisima, normativima, standardima koji važe za ovu vrstu objekata.

Član 7.

Vlaništvo i pravo raspolaganja sa dokumentacijom:

a) Svi podaci predati od strane Naručioca kao i svi podaci i tehnička dokumentacija izređena od strane Izvršioca su us vim fazama izrade ugovorenih radova poslovna tajna. Podatke, koje je naručilac primio, odnosno imao dostup do njih za izradu ugovorenih radova, može upotrijebiti

isključivo za namjeru za koju su mu bili predati. Izvršilac je dužan napraviti sve, da predani podaci ne dođu u ruke neovlašćenim trećim licima, kao i da se spriječi mogućnost zloupotrebe od strane trećih lica.

b) Projektant, tj Izvršilac ima autorsko pravo na cjelokupnoj projektnoj dokumentaciji iz člana 1. ovog Ugovora

Član 8.

Naručilac i Izvršilac je obavezuju da će čuvati poslovne tajne do koje dodju prilikom izvršenja ovog posla.

Član 9.

Ugovorene strane su saglasne da eventualane sporove po ovom Ugovoru rješavaju dogovorom. U koliko se dogovor ne postigne, spor će rješavati Privredni sud u Podgorici.


Član 10.

Ugovorene strane su saglasne da će se u svemu što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjvati Zakon o obligacionim odnosima, kao i Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 11.

Ovaj Ugovor je zaključen u 4(četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2(dva) primjerka zadržava svaka ugovorna strana za svoje potrebe.

NARUČILAC
VLADIMIR NOVOSEL



LISINA D.O.O. - Nikšić
Direktor,
Dobrica Adžić, dipl.inž.arh.



INVESTITOR: VLADIMIR NOVOSEL

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2045/2
Podgorica, 05.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »LISINA« D.O.O. Nikšić, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »LISINA« D.O.O. Nikšić, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2045/1 od 05.04.2018.godine, »LISINA« D.O.O. Nikšić, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/7–1790/2 od 03.04.2018. godine, kojim je Adžić Dobrici, dipl. inž. arhitekture, iz Nikšića, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »LISINA« D.O.O. Nikšić i Adžić Dobrice, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 19.12.2008. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0000971/19 od 05.07.2002. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 1790/2
Podgorica, 03.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Adžić Dobrice, dipl. inž. arhitekture, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ADŽIĆ DOBRICI, dipl. inž. arhitekture, iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-1790/1 od 30.03.2018. godine, Adžić Dobrica, dipl. inž. arhitekture, iz Nikšića, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija - crnogorsko državljanstvo);
- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 2 od 01.10.2008. godine;
- Rješenje br. 01-444/4 od 04.04.2014. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem, građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;
- Rješenje br. 01-444/3 od 04.04.2014. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena;
- Uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija).

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 279; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 279; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me



Broj polise: 6-36892
 Zamjena polise: 33864
 Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
 Šifra osiguranja: 1301
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 649259
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 06.05.2020

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: LISINA, 81400 Nikšić , PODGORIČKI PUT BB
 PIB:02178109

Osiguranik: LISINA, 81400 Nikšić , PODGORIČKI PUT BB
 PIB:02178109

Početak osiguranja: 8.5.2020 Prestanak osiguranja: 8.5.2021 Dospijeće: 08.05
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				45,50
Komerčijalni popust:				56,18
UKUPNO ZA UPLATU:				551,08

NAPOMENA:
 Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur
 Teritorijalno pokriće: Država Crna Gora
 Broj zap.lica: 7, licenciranih inženjera: 1

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa uslovima osiguranja.
 -Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno Zakonu o obligacionim odnosima.

Premija osiguranja 551,08 € obračunata za period od 08.05.2020 do 08.05.2021 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

UNIQA neživotno osiguranje a.d.
 Bulevar Džordža Vašingtona 98/4, 81000 Podgorica
 PIB: 02717557

Telefon: 020/ 444 700, Fax: 020/ 244 340
 E-mail: info@uniqa.me
 www.uniqa.me

Broj polise: 6-36892
Zamjena polise: 33864
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 649259
Mjesto: Podgorica
Datum: 06.05.2020

Ugovarač osiguranja: LISINA, 81400 Nikšić , PODGORIČKI PUT BB
PIB:02178109

Osiguranik: LISINA, 81400 Nikšić , PODGORIČKI PUT BB
PIB:02178109

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava . Osiguravač nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.


Za Osiguravača




Za Ugovarača

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 03-332/20- 505
Podgorica, 25.06.2020. godine

DUP "Zagorič 5"
Urbanistička zona D,
Urbanistička parcela broj UP 127

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/18 od 30.12.2019.godine), i podnijetog zahtjeva Novosel Vladimira izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za objekat stanovanja male gustine, na urbanističkoj parceli UP 127, Zona D u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Zagorič 5« , usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 031/16 - 2211 od 06.04.2016. godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: NOVOSEL VLADIMIR

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkim priložima plana na urbanističkoj parceli UP 127, Zona D evidentiran je postojeći stambeni i pomoćni objekat na katastarskoj parceli broj 4572 KO:Podgorica II. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela **UP127**, Zona **D** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Parcelacija i nivelacija" koji čine sastavni dio ovih uslova i površine je 564,33m², prema analitičkim podacima plana.

Građevinska linija definisana je na grafičkom prilogu "Parcelacija i nivelacija".

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija prikazana na grafičkim priložima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.

Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.

Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Namjena površina data je u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima".

Smjernice za urbanističke parcele sa postojećim objektima koji nisu prekoračili parametre date ovim Planom

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta iznad postojećeg gabarita, uz uslov da se ispoštuje maksimalna BRGP.

Izuzetak su postojeći objekti koji se nalaze na urbanističkim parcelama sa ograničenjem na kojima se prije svake intervencije moraju ispoštovati smjernice u zavisnosti od vrste ograničenja.

- ▣ Maksimalna BRGP pod objektom i BRGP objekta data je u tabeli.
 - ▣ Građevinske linije date u grafičkom prilogu na parcelama sa postojećim objektima aktiviraju se u slučajevima dogradnje ili rušenja postojećeg objekta radi izgradnje novog.
 - ▣ Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.
 - ▣ Građevinska linija dogradnje prema susjednoj urbanističkoj parceli je na min 2,00m, izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda.
 - ▣ Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
 - ▣ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.
 - ▣ Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu Plana. Projektom dokumentacijom će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličina dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.
- Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne, a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele. Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom.
- U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema opštim smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata porodičnog stanovanja.**

PLANIRANI OBJEKTI**OPŠTE SMJERNICE ZA OBJEKTE PORODIČNOG STANOVANJA**

☑ Maksimalna indeks zauzetosti je 0,3

Maksimalni indeks izgrađenosti je 0,9

☑ Maksimalna BRGP objekata za stanovanje je 500 m² sa najviše 4 stambene jedinice

☑ Maksimalna spratnost objekata je P+2

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

☑ Maksimalna BRGP pod objektom i BRGP objekata data je u tabeli.

☑ Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu, označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2. Građevinske linije su date grafički i definisane su koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

☑ Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.

☑ Građevinska linija prema susjednoj urbanističkoj parceli je na min 2,00m, izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda.

☑ Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.

☑ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.

☑ Spratnost objekta data je u grafičkom dijelu i tabelarnom prikazu Plana.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P i površine do 30 m², uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne, a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele. Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom.

DUP "ZAGORIČ 5" -ZONA D-PODGORICA																	
POSTOJEĆE STANJE												PLANIRANO STANJE					
Br. urbanističke parcele	Površina UP (m ²)	BR. OBJEKTA	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) Glavni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) Pomoćni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) Ukupno	INDEKS ZAUZETOSTI	BRGP POVRŠINA (m ²) Glavni objekat	BRGP POVRŠINA (m ²) Pomoćni objekat	BRGP POVRŠINA (m ²) Ukupno	INDEKS IZGRAĐENOSTI	POSTOJEĆA SPRATNOST	Max površina prijemlja UKUPNO (m ²)	Max BRGP površina UKUPNO (m ²)	Max indeks za uz.	Max indeks izgrad.	Max spratnost	NAMJENA
UP 127	564,33	256,256a	60,24	9,87	70,12	0,12	60,24	9,87	70,12	0,12	P	169	500	0,30	0,89	P+2	stanovanje male gustoće

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rješavanje zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapjređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU-ima iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Zelenilo individualnih stambenih objekata- ZO**Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UTU uslova:**

- Prije izrade projekta, neophodno je izraditi pejzažnu taksaciju u okviru parcela po metodologiji iz Priručnika o planiranju predjela (MORT, LAMP, 2015 god.). Na ovaj način će se obezbjediti očuvanje kvalitetnih i vrijednih sadnica i njihovo uključivanje u budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj se ne budu narušavali osnovni pravci komunikacije i vizure u prostoru. Takođe će se dobiti smjernice za uklanjanje manje vrijednog zelenila, njegovu nadoknadu novim projektnim rješenjem
- Za urbanističke parcele sa ograničenjem, u zoni dalekovoda 35kV i 110kV, u koridoru željeznice i u zoni zaštite vodozahvata Zagorič 5, potrebno je preuzeti smjernice koje su date za postojeće i planirane objekte. Za planirane objekte u ovim zonama procenat ozelenjenosti je minimum 40% u odnosu na urbanističku parcelu.
- Step en ozelenjenosti je minimum **40%** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele.
- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje.
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti

ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.

- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.
- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.
- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati **vertikalno i krovno zelenilo**, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola.
- Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima.
- na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Planom se ne predviđaju veliki, globalni radovi i striktna etapnost realizacije, ali kao važan

preduslov za realizaciju planskih rješenja datih ovim planskim dokumentom je izgradnja planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture. Preporuka je da se realizacija istih, kao I faza, ukoliko je to moguće, realizuje jedinstveno za čitav prostor zahvata. Smatra se da je, kad su u pitanju individualni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili nešto izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

- Stanovanje (na 1000 m2) 12 parking mjesta;
- Proizvodnja (na 1000 m2) 14 parking mjesta;
- Fakulteti (na 1000 m2) 22 parking mjesta;
- Poslovanje (na 1000 m2 BRGP) 20 parking mjesta;
- Trgovina (na 1000 m2) 40 parking mjesta;
- Hoteli (na 1000 m2) 7 parking mjesta;
- Restorani (na 1000 m2) 76 parking mjesta;
- Sportske dvorane, stadioni (na 100 posjetilaca) 25 parking mjesta.

Normativi su preuzeti iz PUP-a Podgorice i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici uz sagledavanje mogućnosti prostora. Parkiranje može biti rješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "Zagorič 5" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 127 planirano je iz trafostanice NDBTS 10/0,4kV "nova 5" 1x1000kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.


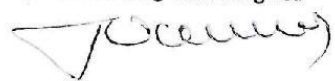
10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
Branko Šofranac,tehničar	Branko Mujanović
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
M.P.	Potpis ovlaštenog službenog lica 
PRILOZI	
-Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-041/20-3293 od 09.07. 2020 od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 1553-prepis i kopija plana za katastarsku parcelu broj 4572 KO: Podgorica II Uplatnica za naknadu od 50€ od 18.05.2020.godine

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-1899/20
Datum: 10.06.2020.



Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 1553
Broj plana: 9
Parcela: 4572

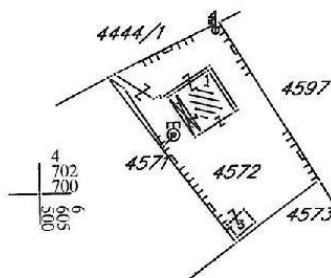
KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4
702
800
009
509

4
702
800
009
509



4
702
700
009
509

4
702
700
009
509

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

17600000089



101-956-20064/2020

UPRAVA ZMETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-20064/2020

Datum: 03.06.2020.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu sekretarijat za urbanizam 956-101-1899/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1553 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina m ²	Prihod
4572		43 29,88		ZAGORIČ	Dvorište VIŠE OSNOVA		518	0.00
4572	1	43 29,88		ZAGORIČ	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		60	0.00
4572	3	43 29,88		ZAGORIČ	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		10	0.00
Ukupno							588	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0605973210253	NOVOSEL MATIJA VLADIMIR PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4572	1	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	960	P 60	/
4572	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 20	1	P 40	Svojina NOVOSEL MATIJA VLADIMIR 1/1 0605973210253 PODGORICA Podgorica
4572	3	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA	960	P 10	Svojina NOVOSEL MATIJA VLADIMIR 1/1 0605973210253 PODGORICA Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4572			2	Dvorište		Hipoteka TERET(BR.11345) ZABILJ UG.O HIPO.OV.BR.30094/06 OD OD 26.09.2006.G-DUG 30.000.00 E-ROK 240 MJESECL HIPO.DUZNIK NOVOSEL MILODARKA- POVJERIC CRNOG.KOMER.BANKA


Datum i vrijeme: 03.06.2020. 12:47:58

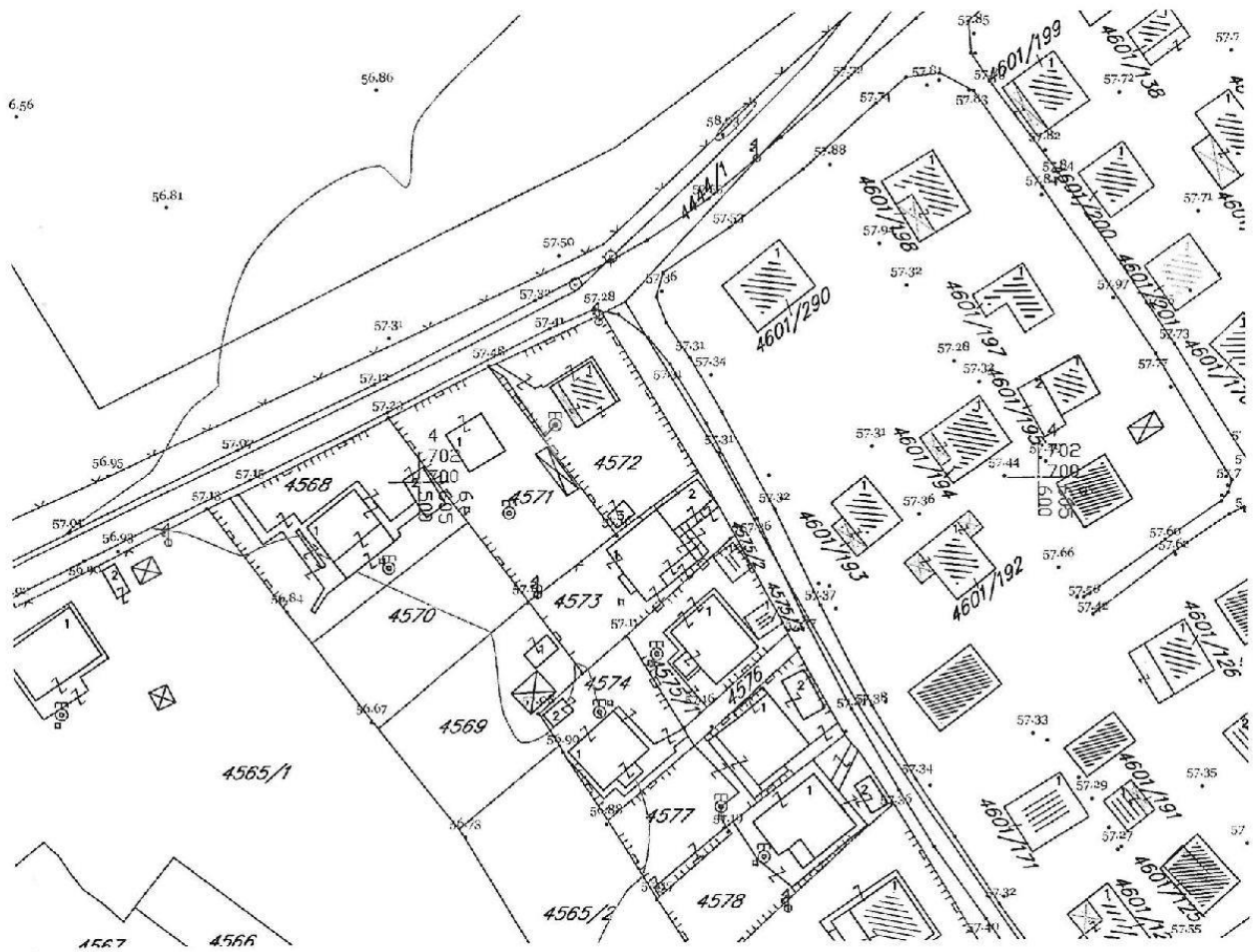
1 / 2

Podaci o teret		i ograničenjima				
Broj	Podbroj	Broj zgrad	Redni broj	korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4572		1	1	Porodična stambena zgrada		Hipoteka TERET(BR.11345)ZABILJUG.O HIPO.OV.BR.30094/06 OD 26.09.2006
4572		1	2	Porodična stambena zgrada		Prekoračenje dozvole U POVRŠINI OD 10 M2
4572		3	1	Pomoćna zgrada		Nema dozvolu
4572		3	2	Pomoćna zgrada		Hipoteka TERET(BR.11345)ZABILJUG.O HIPO.OV.BR.30094/06 OD 26.09.2006

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



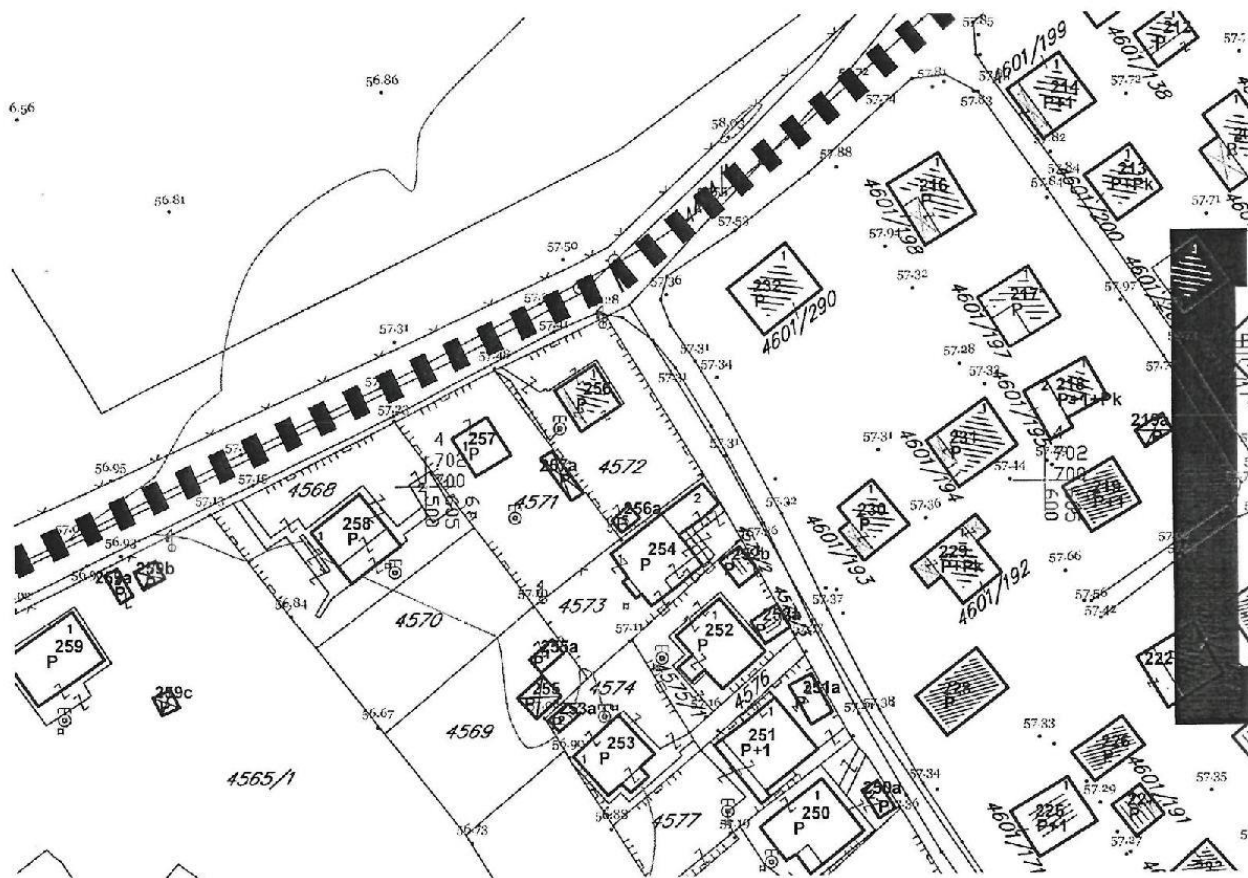
<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>Broj: 08-332/20-505 Podgorica, 26.06.2020.godine</p>	
---	--




<p>GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga</p>	<p>02</p>
<p>Izvod iz DUP-a „Zagorič 5“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 127,zona D</p>	

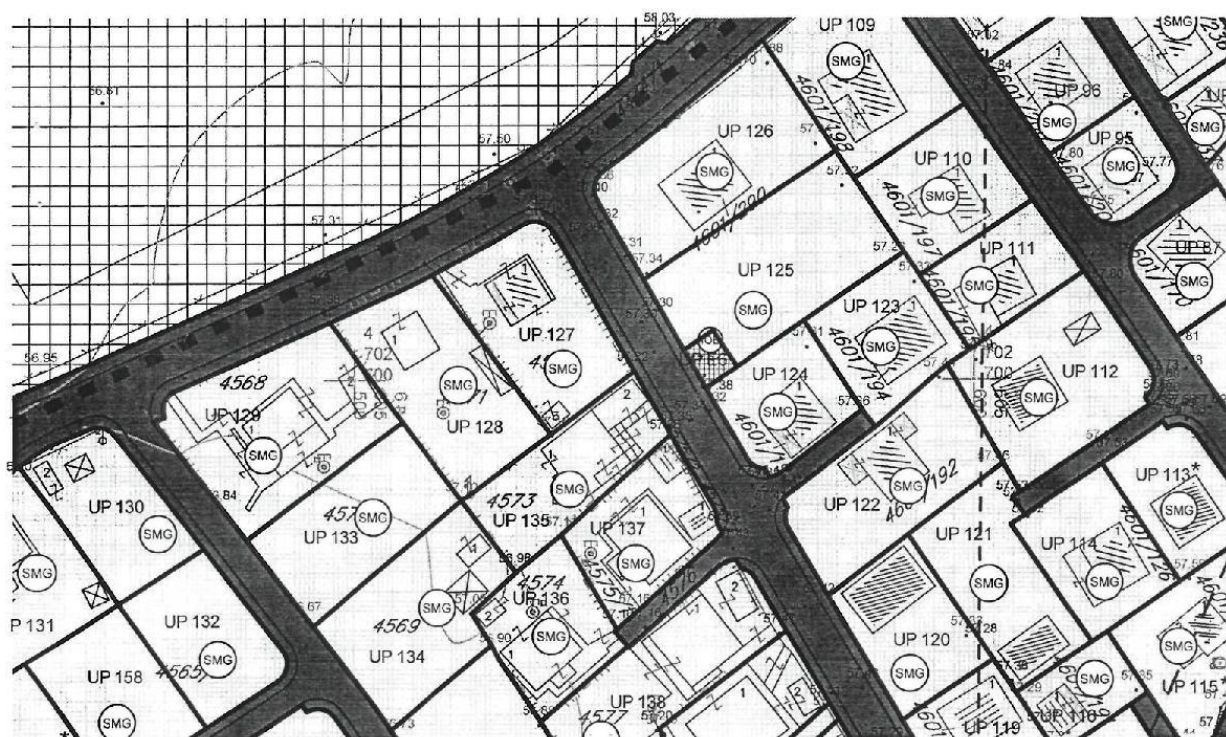
Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/20-505
 Podgorica, 26.06.2020.godine




GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja sa oblicima intervencija	
Izvod iz DUP-a „Zagorič 5 “ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 127,zona D	03

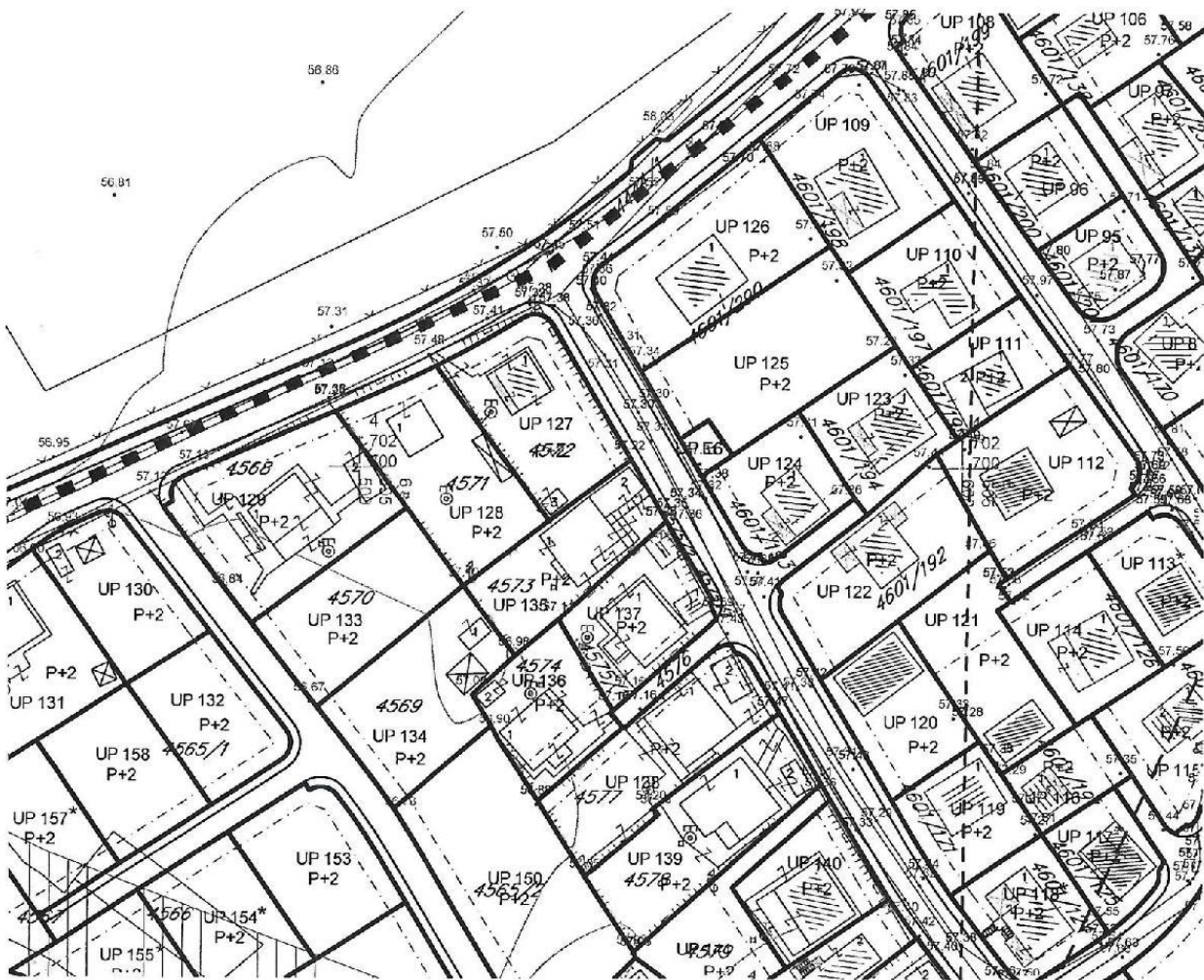
<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Broj: 08-332/20-505 Podgorica, 26.06.2020.godine</p>	
--	--




POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

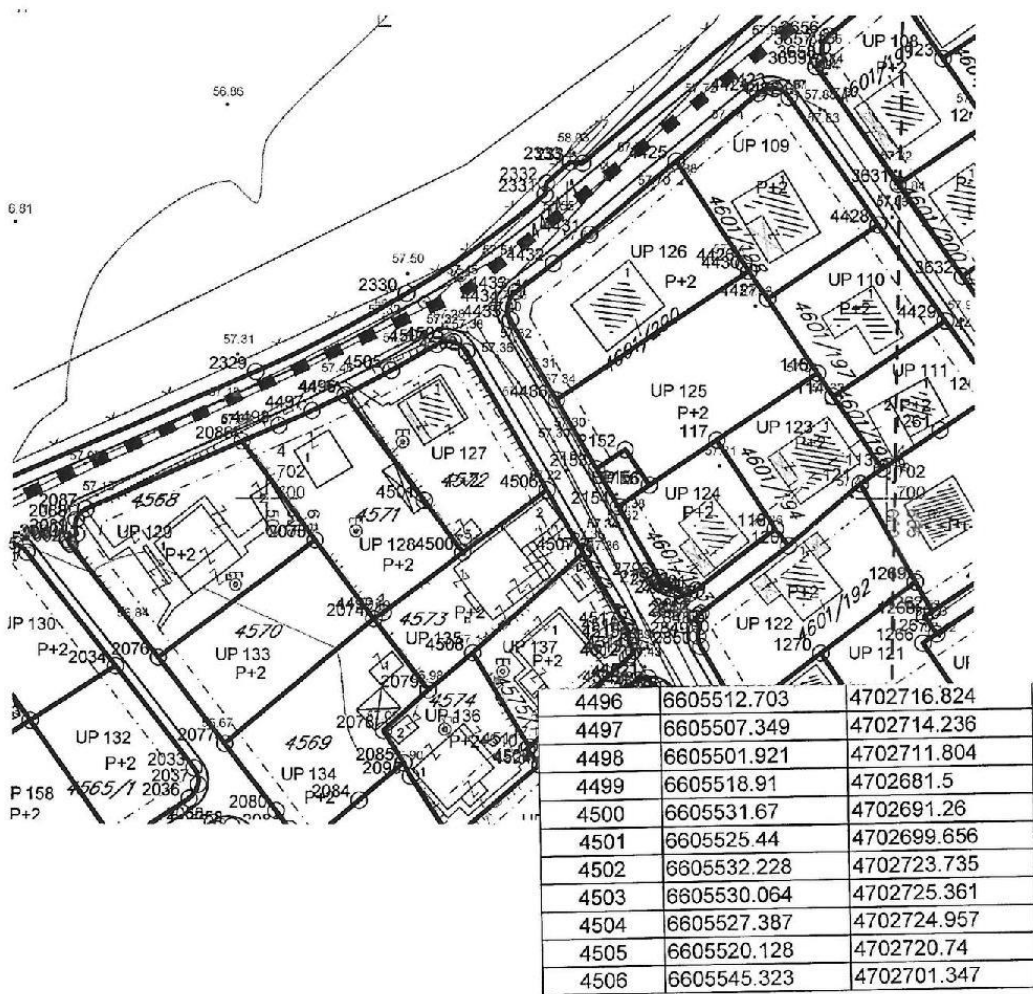
<p>GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina</p>	
<p>Izvod iz DUP-a „Zagorič 5“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 127, zona D</p>	<p>04</p>

<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>Broj: 08-332/20-505 Podgorica, 26.06.2020.godine</p>	
---	--



<p>GRAFIČKI PRILOG –Parcelacija i regulacija Izvod iz DUP-a „Zagorič 5 “ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 127,zona D</p>	<p>05</p>
---	-----------

<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>Broj: 08-332/20-505 Podgorica, 26.06.2020.godine</p>	
---	--



<p>GRAFIČKI PRILOG –Parcelacija i regulacija sa koordinatnim tačkama urbanističkih parcela</p>	06
<p>Izvod iz DUP-a „Zagorič 5 “ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 127, zona D</p>	

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-332/20-505
 Podgorica, 26.06.2020.godine



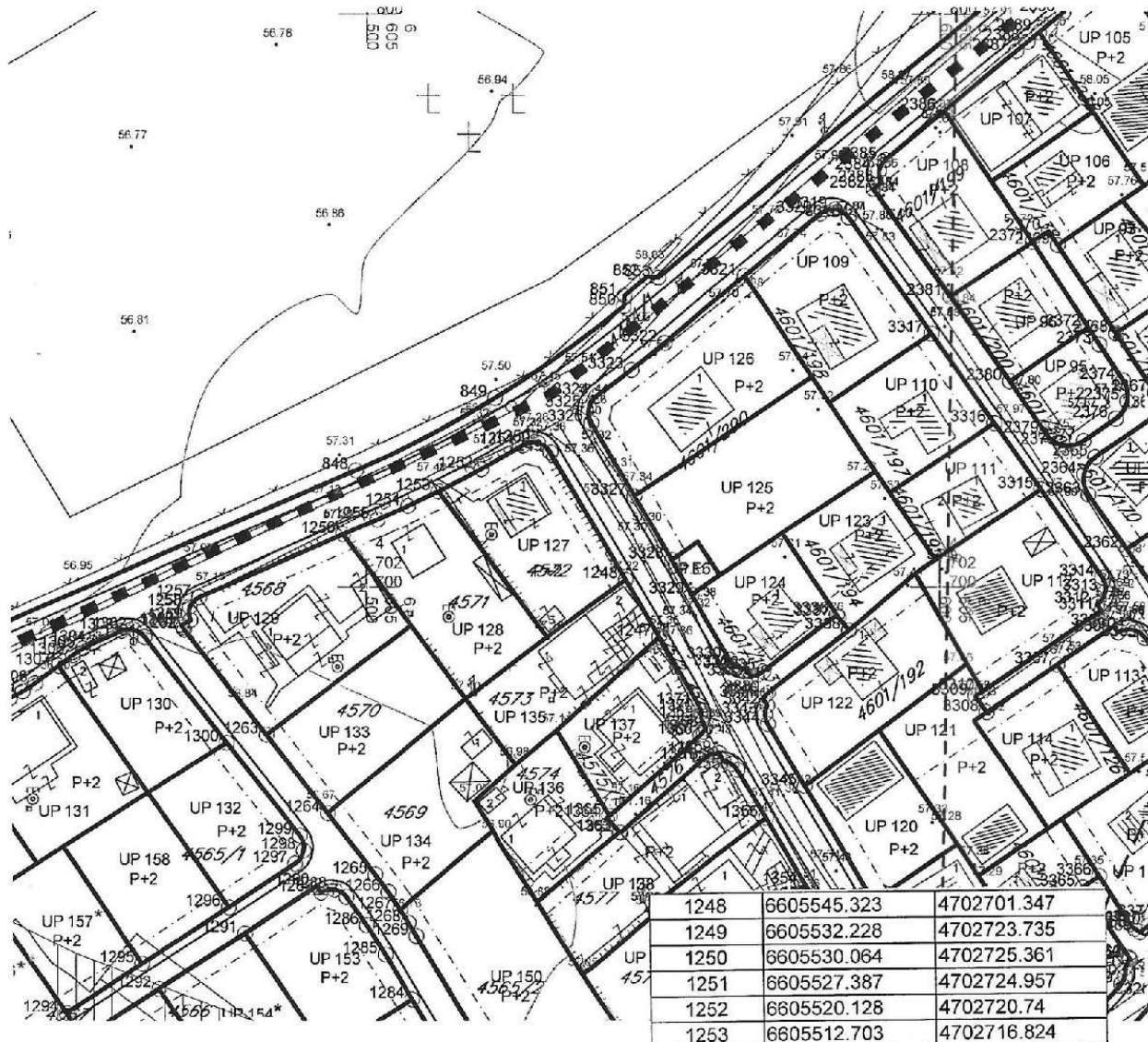
896	6605555.271	4702678.398
897	6605555.411	4702675.305
898	6605526.614	4702649.459
899	6605527.867	4702721.742
900	6605530.274	4702721.134
901	6605503.108	4702709.049
1400	6605515.7	4702714.981

GRAFIČKI PRILOG –Parcelacija i regulacija sa koordinatnim tačkama građevinskih linija	07
Izvod iz DUP-a „Zagorič 5“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 127,zona D	

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj




Broj: 08-332/20-505
 Podgorica, 26.06.2020.godine

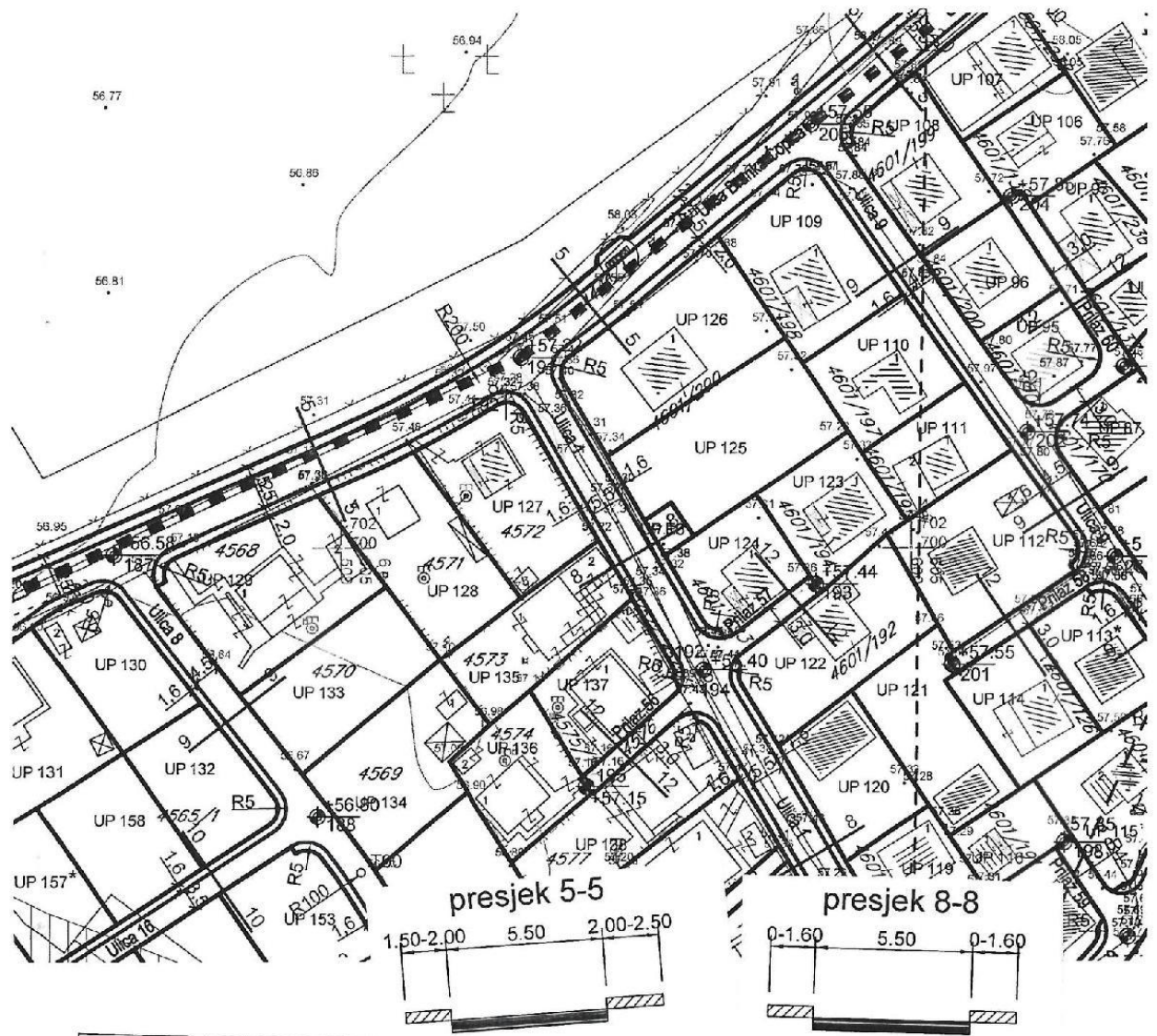


GRAFIČKI PRILOG –Parcelacija i regulacija sa koordinatnim tačkama regulacionih linija

Izvod iz DUP-a „Zagorič 5“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 127,zona D

08

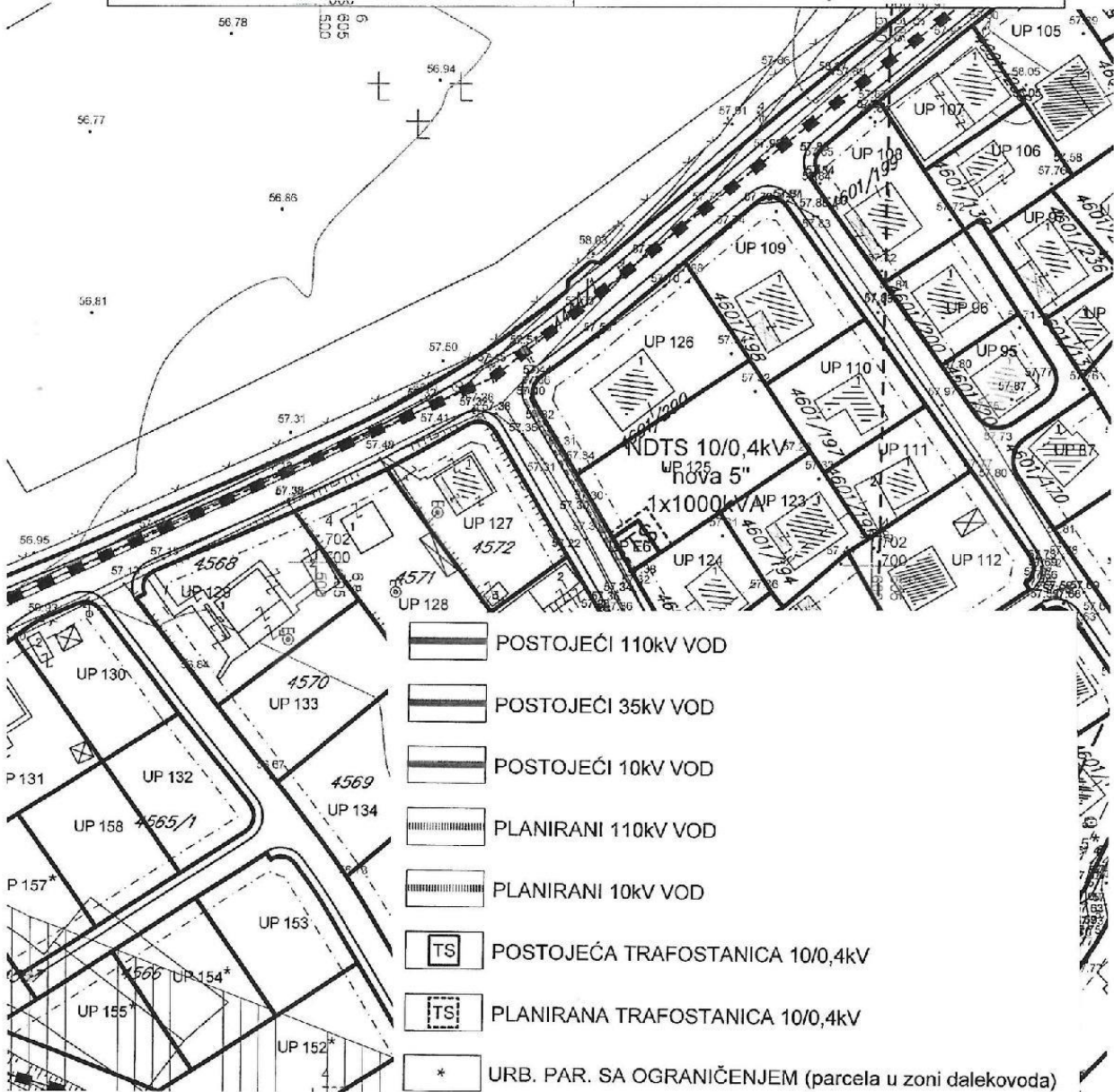
<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>Broj: 08-332/20-505 Podgorica, 26.06.2020.godine</p>	
---	--



<p>GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture</p>		<p>09</p>
<p>Izvod iz DUP-a „Zagorič 5” u Podgorici za urbanističku parcelu UP 127,zona D</p>		

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

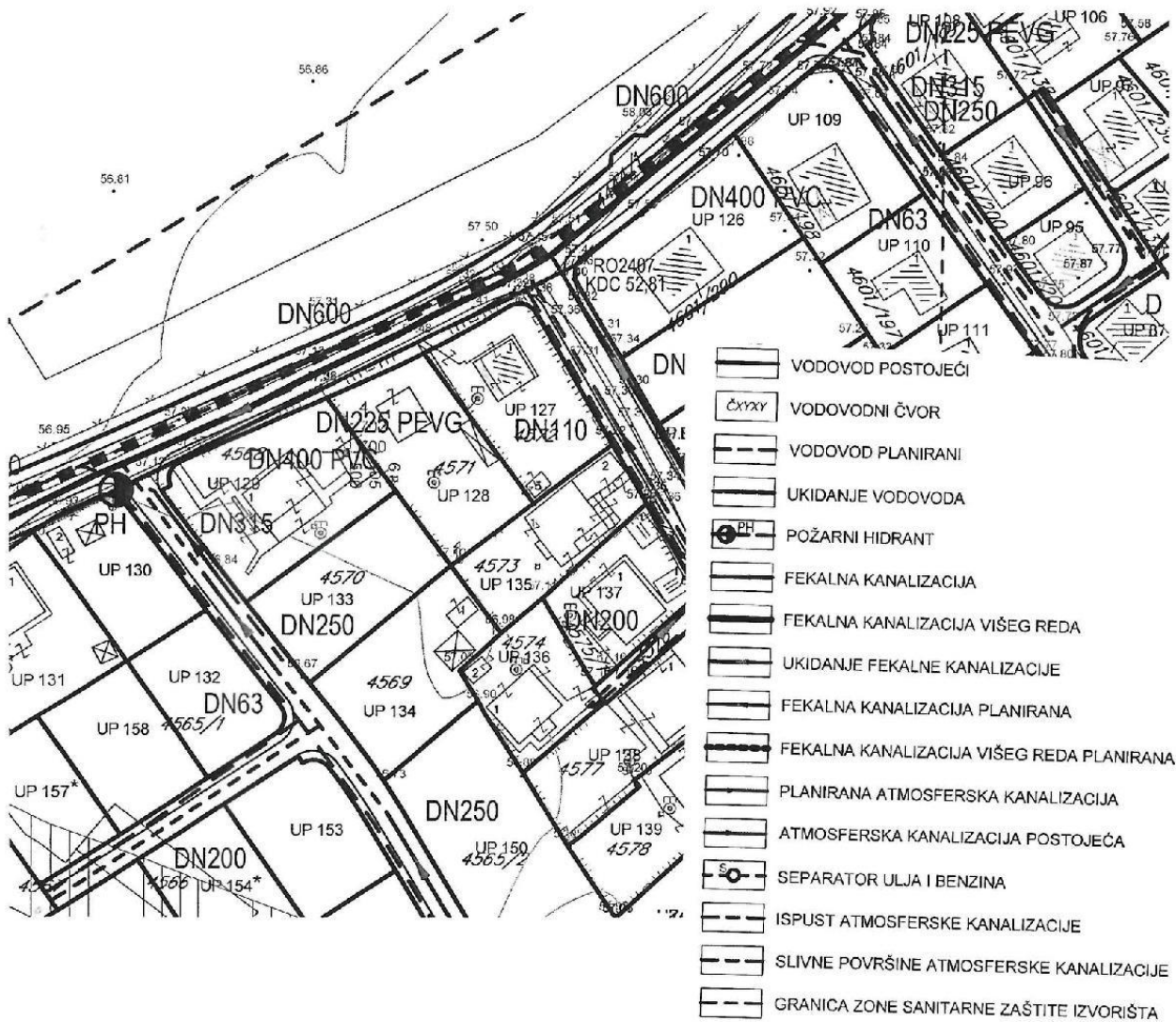
Broj: 08-332/20-505
 Podgorica, 26.06.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture	
Izvod iz DUP-a „Zagorič 5” u Podgorici za urbanističku parcelu UP 127, zona D	10

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

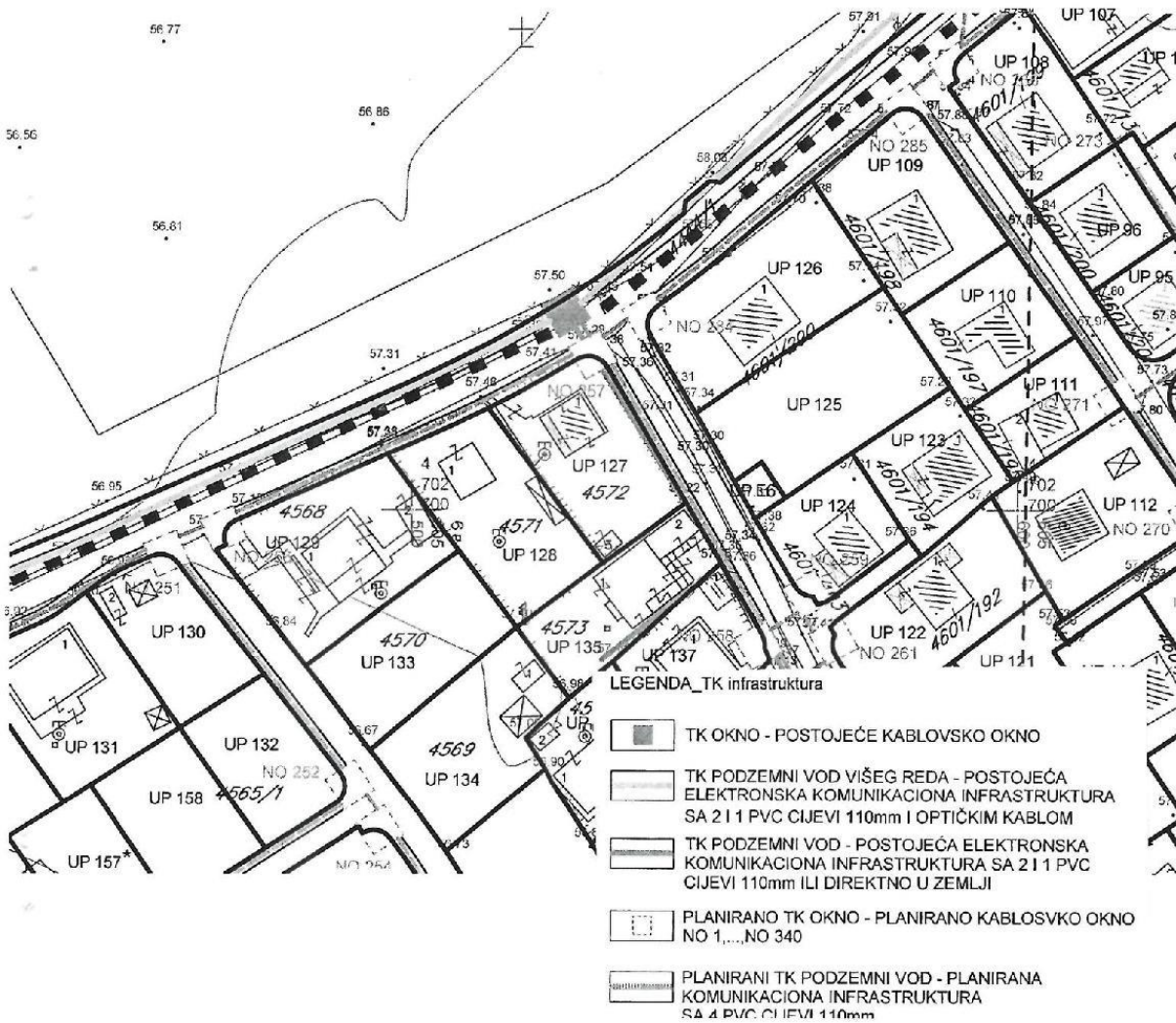
Broj: 08-332/20-505
 Podgorica, 26.06.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture	
Izvod iz DUP-a „Zagorič 5“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 127, zona D	11

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

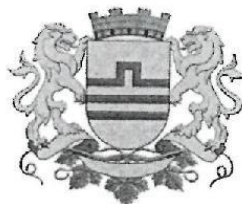
Broj: 08-332/20-505
 Podgorica, 26.06.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture	12
Izvod iz DUP-a „Zagorič 5 “ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 127,zona D	

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
Sekretariat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/20-505
 Podgorica, 26.06.2020.godine



ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

GRAFIČKI PRILOG –Pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „Zagorič 5“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 127, zona D

13



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
 PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

09.07.2020

Broj:

113UPI-041/20-3273

Podgorica

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

118490, 3000-270/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-3273 od 26.06.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za objekat stanovanja malih gustina sa mogućnošću poslovanja na UP127, zona D, u zahvatu DUP-a "Zagorič 5" (katastarska parcela 4572 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Novosel Vladimira (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/20-505 od 25.06.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli se nalazi prizemni porodični stambeni objekat površine 70,12m². UTU-ima je na UP 127 planiran objekat spratnosti do P+2, maksimalne površine pod objektom 169m² i maksimalne bruto građevinske površine 500m². Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice istočno od predmetne lokacije, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN110mm i atmosferske kanalizacije DN250mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Na predmetnoj lokaciji se nalazi vodomjer broj 00135944 "Elster" 20/3, koji je registrovan kod ovog društva pod šifrom 309053000 na ime Radević Dejan, te je isti potrebno preregistrovati na ime investitora, a na osnovu zahtjeva i posjedovne dokumentacije koja ga povezuje sa registrovanim potrošačem. Nije evidentiran priključak objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i objekta na UP 127), moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda istočno od lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, za privremeno priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu se može zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela, odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim, da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju se može obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN400mm, u nekom od postojećih revizionih okana RO2406 ili RO2407, čije su kote i koordinate date u prilogu.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji ili rekonstrukciji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju obavezno treba isprati prije priključenja, da štut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predviđjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje

atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Geometrijski atributi fekalnih šahtova

Podgorica,
09.07.2020. godine



Izvršni direktor,

Filip Makrid, dipl.inž.grad.

KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 2406	605,508.83	4,702,720.72	KP 57.29 mm	KDC Nizvodno 52.67 mm KDC Uzvodno 52.67 mm		
RO 2407	605,534.70	4,702,733.87	KP 57.46 mm	KDC Nizvodno 52.81 mm KDC Uzvodno 52.81 mm		KDC Lijevo DN 200 PVC 53.54 mm

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA**

OBJEKAT

POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA

UP 127, zona D, DUP „Zagorič 5“, Glavni grad Podgorica

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

GLAVNI INŽENJER

DOBRICA ADŽIĆ, dipl. ing. arh., Lic. br. 107/7 –1790/2 od 05.04.2018. god.

(ime i prezime)

I Z J A V L J U J E M,

Da je onaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta i podzakonskim aktima donešenim na osnovu donešenog zakona;
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke;
- Urbanističko – tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)Podgorica, februar 2021. god.

(mjesto i datum)

MP

(potpis odgovornog lica)¹ naziv objekta koji se gradi² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela³ idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat ili projekat održavanja objekta dijela tehničke dokumentacije⁴ ime i prezime, stručno obrazovanje, broj licence⁵ Pečat privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetn

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNII ZADATAK

Na osnovu urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/20-505 od 25.06.2020.godine za izradu tehničke dokumentacije za objekat stanovanja male gustine, na urbanističkoj parceli UP 127, Zona D u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 5“, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-031/16-2211 od 06.04.2016.godine, potrebno je uraditi idejno rješenje arhitektonskog projekta.

Objekat isprojektovati spratnosti P+2 i ukupne bruto građevinske površine 500m² na taj način da se u prizemlju objekta nalazi poslovanje a na spratovima 4 stambene jedinice što je i maksimalno moguće prema uslovima iz plana. Poslovanje organizovati da bude dostupno sa glavnih saobraćajnica a unutrašnja organizacija da bude fleksibilna tako da će budući korisnici moći organizovati ili jedan veliki poslovni prostor ili isti podijeliti na 4 manja. Prostor za stanovanje organizovati na najracionalniji način u skladu sa standardima. Predvidjeti u jednom dijelu i podrumsku etažu radi tehničkih i servisnih prostorija za potrebe poslovanja objekta. Unutrašnje dvorište ostaviti za parkiranje vozila.

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim propisima i normama u našem građevinarstvu.

Investitor

Vladimir Novosel

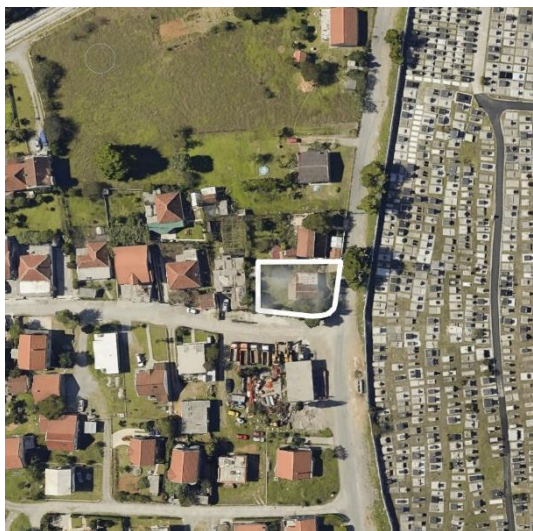


TEHNIČKI OPIS

Na osnovu urbanističko-tehničkih uslova i Projektnog zadatka pristupilo se izradi projektne dokumentacije za izgradnju poslovno-stambenog objekta.

Lokacija

Planirani objekat se nalazi u obuhvatu Dup-a „Zagorič5", Zona D , UP127. Predmetna parcela se nalazi na uglu dvije saobraćajnice u neposrednoj blizini groblja Zagorič.



Postojeće stanje

Na osnovu geodetske podloge i izlaskom na teren evidentiran je prizemni objekat manjeg gabarita kao i pomoćni objekat oba predviđena za rušenje.

Novoprojektovani objekat je postavljen tako da su poslovni prostori orjentisani ka glavnim saobraćajnicama a stepenišna komunikacija za stambeni dio je sa unutrašnje strane u dvorištu.

Namjena i organizacija prostora objekta

Namjena objekta je poslovanje u prizemlju a stanovanje na spratovima. U prizemlju objekta predviđena su četiri poslovna prostora a, u koliko to potrebe budućih korisnika budu zahtjevale, prostor se može i drugačije organizovati. Objekat je konstruktivno riješen tako da je prizemlje u cjelosti moguće koristiti kao jedan prostor.

Spratovi su tipski i na njima su organizovane po dvije stambene jedinice i to sve dvosobni stanovi. Stanovi su orjentisani na način da su dnevne sobe i trpezarije okrenute ka

zapadu, jugozapadu i jugu a sobe su vise orjentisane ka sjeveroistočnoj i sjeverozapadnoj strani.

OSTVARENI KAPACITETI

Urbanistički parametri	UTU	Ostvareno
Površina parcele	564,33 m ²	
Indeks zauzetosti	30%	30%
Zauzetost	169m ²	169m ²
Izgrađenost	500m ²	500m ²
Spratnost	P+2	P+2

OBJEKAT	NETO	BRUTO
Podrum	114m ²	ne ulazi
Prizemlje	147 m ²	164 m ²
1 sprat	142 m ²	168 m ²
2 sprat	142 m ²	168 m ²
Ukupno nadzemno	431 m ²	500 m ²
Ukupno		

- Materijalizacija

Konstrukcija

Osnovna konstrukcija objekta, temelji i ostali primarni elementi predviđeni su kao armirano betonski u temeljima i na podrumu i zidani na prizemlju i spratu, a konstrukcija medjuetažna je lmt tavanica.

Završna obrada fasade je kompaktna fasada sa termoizolacionim slojem od 5cm i završnom obradom pločastim materijalima - kamene ploče tipa traventino kamen u jednom dijelu a u drugom kompakt ploče tipa HPL koje fasadi daju prirodni izgled drveta.

Krov je predviđen kao kosi krov blagog nagiba, oko 7 do 10 stepeni, skriven iza nazidka.

Krov je predviđen da bude pokriven krovnim termoizolacionim panelima tipa Trimoterm

SNV ili sličnih, otpornih na požar, koji se sastoje od jednog plitkog i jednog duboko

profilisanog, obostrano pocinkovanog i obojenog čeličnog lima debljine 0,5mm ili 0,6mm.

Lim je prilepljen na jezgro panela od nezapaljive lamelirane mineralne vune klase A1 (JUS ISO 1182). Sva tri sloja čine kompaktni panel debljine 150 mm, koji garantuje potrebnu nosivost, zaptivnost i sastav. Postoji mogućnost i jednovodnog krova što će se investitor odlučiti u glavnom projektu s obzirom da to ne utiče na izgled objekta (krov je skriven iza nazidaka).

Hidroizolacija objekta predviđena je kao zaštita od podzemnih voda i vode sa terena, a sve u skladu sa propisima.

Planirana bravarija u prizemlju objekta će biti od aluminijumskih profila sa niskoemisionim staklima. Zbog namjene objekta u prizemlju, kao glavnim saobraćajnicama objekat je otvoren sa staklenom fasadom dok je kao dvoristu zatvoren. Na spratovima bravarija je od aluminijum-drvo profila sa bojom koja se uklapa u fasadu objekta (imitacija drveta svijetle boje).

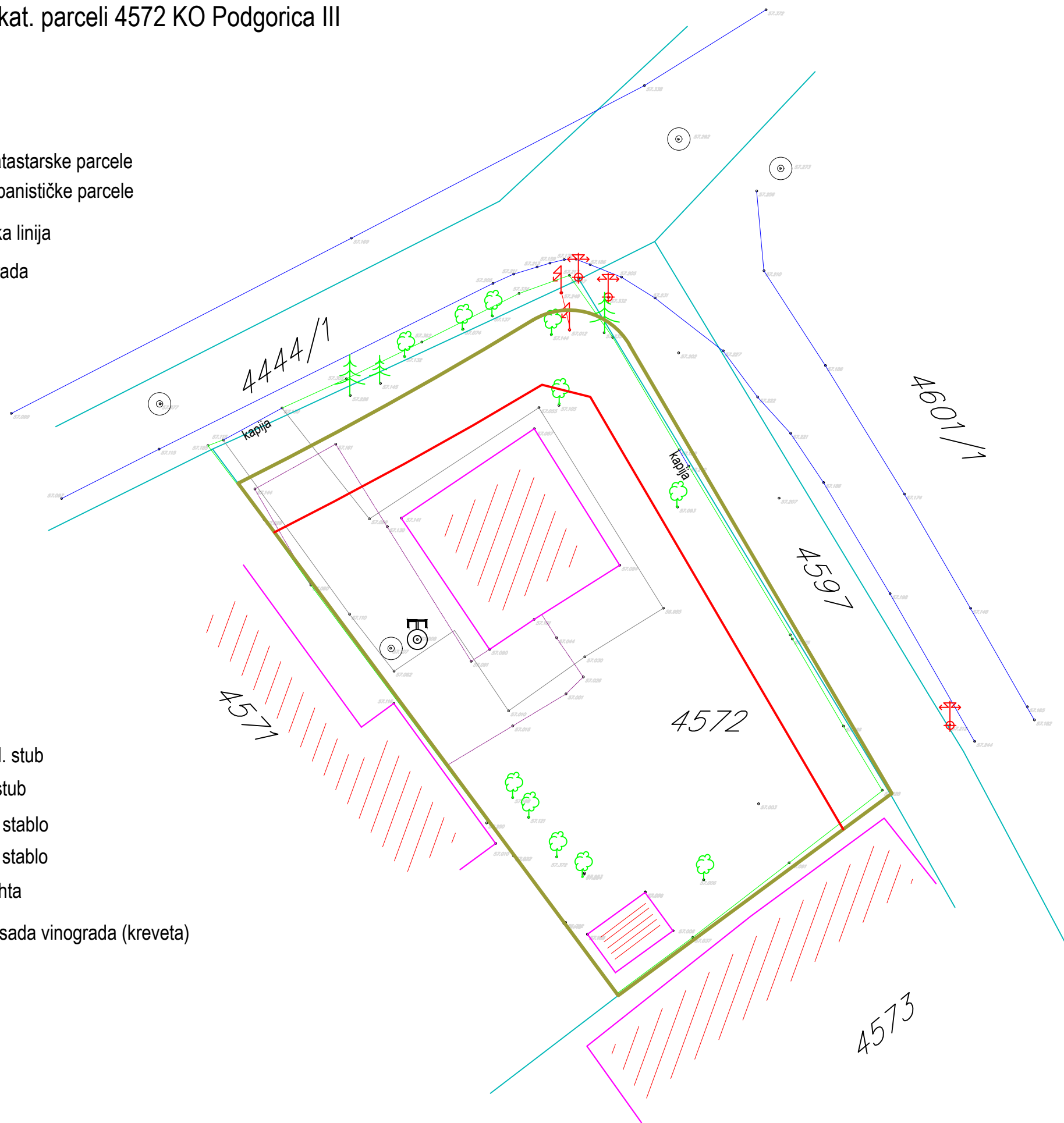
SASTAVILA:

Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

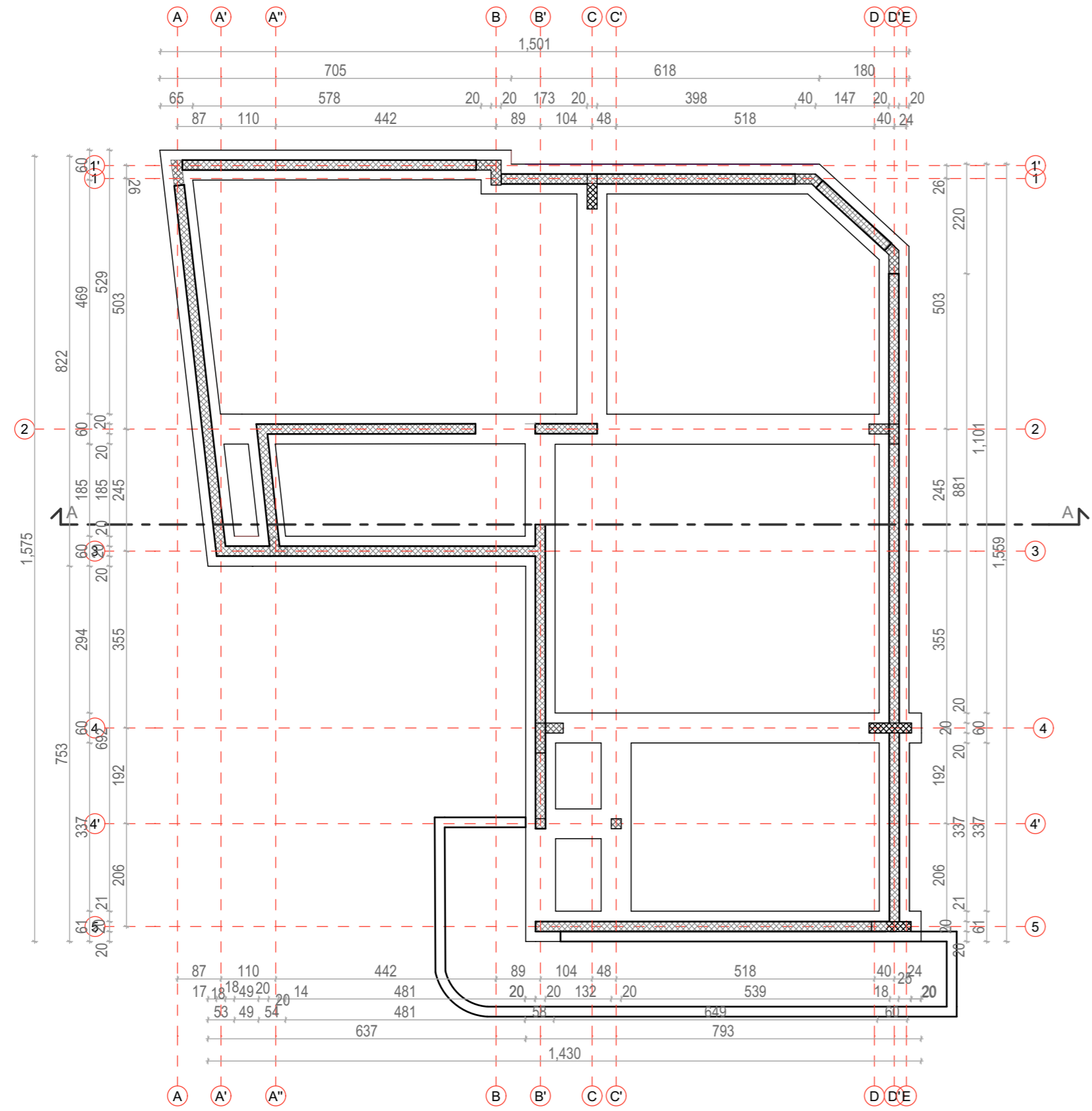
Geodetska situacija na kat. parceli 4572 KO Podgorica III
R 1:250

- granica katastarske parcele
- granica urbanističke parcele
- građevinska linija
- žičana ograda



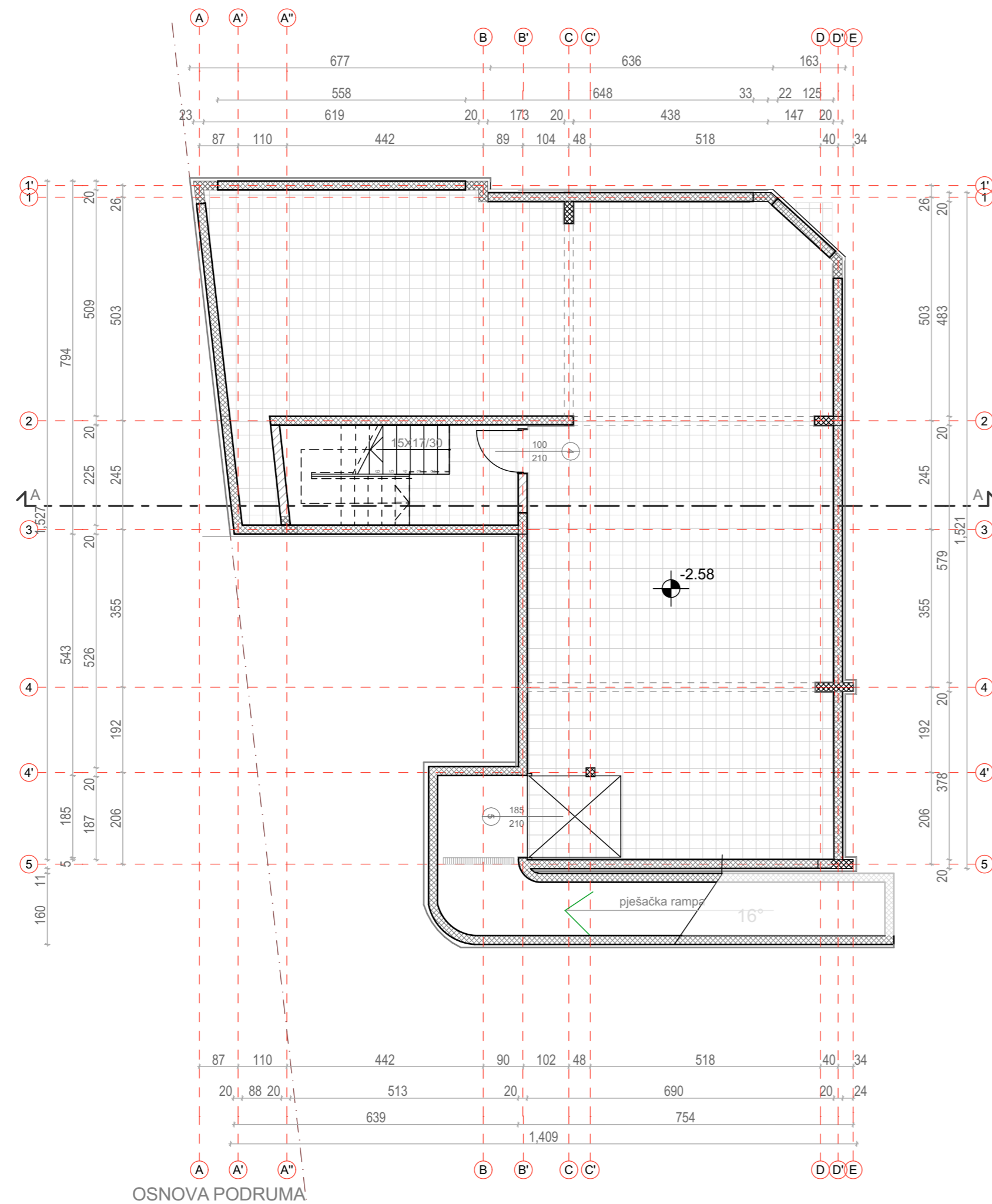
- betonski el. stub
- drveni el. stub
- listopadno stablo
- zimzeleno stablo
- okrugla šahta
- granica zasada vinograda (kreveta)
- česma

Snimljeno u sistemu MONTEPOS,
transformacioni parametri Podgorica UZN
Oktobar, 2020. godine



OSNOVA TEMELJA

PROJEKTANT: „LISINA“ D.O.O. Nikšić		INVESTITOR: Vladimir Novosel	
Objekat: Stambeno-poslovni objekat		Lokacija: UP br. 127, zona D u zahvatu DUP-a Zagorič 5, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	Razmjera: 1:100
Odgovorni projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	Br. strane: 2
Saradnik na projektu: Nevena Jovović dipl.ing.arh.		Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br. priloga: 2
Datum izrade:	MP.	Datum revizije:	MP.
Februar 2021 godine.			

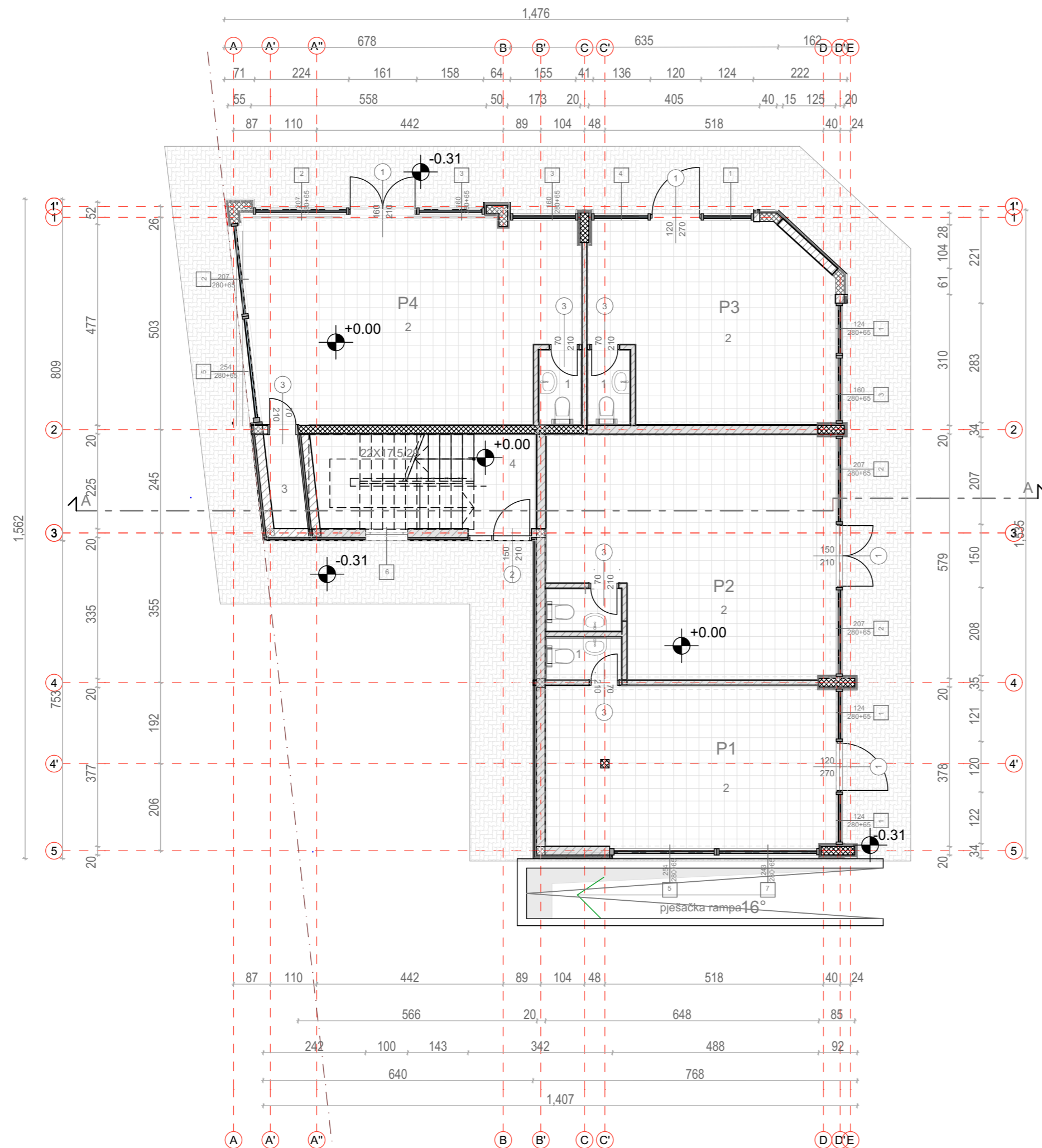


OSNOVA PODRUMA

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA _ OSNOVA PODRUMA

r.b.	prostorija	Površina (m ²)
1	TEHNIČKE I SERVISNE PROSTORIJE	137,68
2	STEPENIŠTE	12,32
UKUPNO NETO POVRŠINA		150 m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA		167,81 m²

PROJEKTANT: „LISINA“ D.O.O. Nikšić		INVESTITOR: Vladimir Novosel	
Objekat: Stambeno-poslovni objekat		Lokacija: UP br. 127, zona D u zahvatu DUP-a Zagorič 5, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	Razmjera: 1:100
Odgovorni projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	Br. strane: 3
Saradnik na projektu: Nevena Jovović dipl.ing.arh.		Prilog: OSNOVA PODRUMA	Br. priloga: 3
Datum izrade:		MP.	Datum revizije:
			MP.
Februar 2021 godine.			



TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA _ SPRAT

r.b.	prostorija	Površina (m ²)
POSLOVNI PROSTOR P1		
1	TOALET	1,76
2	POSLOVNI PROSTOR	26,66
POSLOVNI PROSTOR P2		
3	TOALET	1,76
4	POSLOVNI PROSTOR	36,04
POSLOVNI PROSTOR P3		
5	TOALET	1,76
6	POSLOVNI PROSTOR	25,35
POSLOVNI PROSTOR P4		
7	TOALET	1,76
8	POSLOVNI PROSTOR	36,74
9	OSTAVA	3,00
10	STEPENIŠNI PROSTOR	12,32
UKUPNO NETO POVRŠINA		147,00 m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA		164,00 m²

PROJEKTANT:

„LISINA“ D.O.O. Nikšić

INVESTITOR:

Vladimir Novosel

Objekat:

Stambeno-poslovni objekat

Lokacija:

UP br. 127, zona D u zahvatu DUP-a Zagorič 5, Glavni grad Podgorica

Glavni inženjer:

Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Razmjera:

1:100

Odgovorni projektant:

Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektonski projekat

Br. strane:

4

Saradnik na projektu:

Nevena Jovović dipl.ing.arh.

Prilog:

OSNOVA PRIZEMLJA

Br. priloga:

4

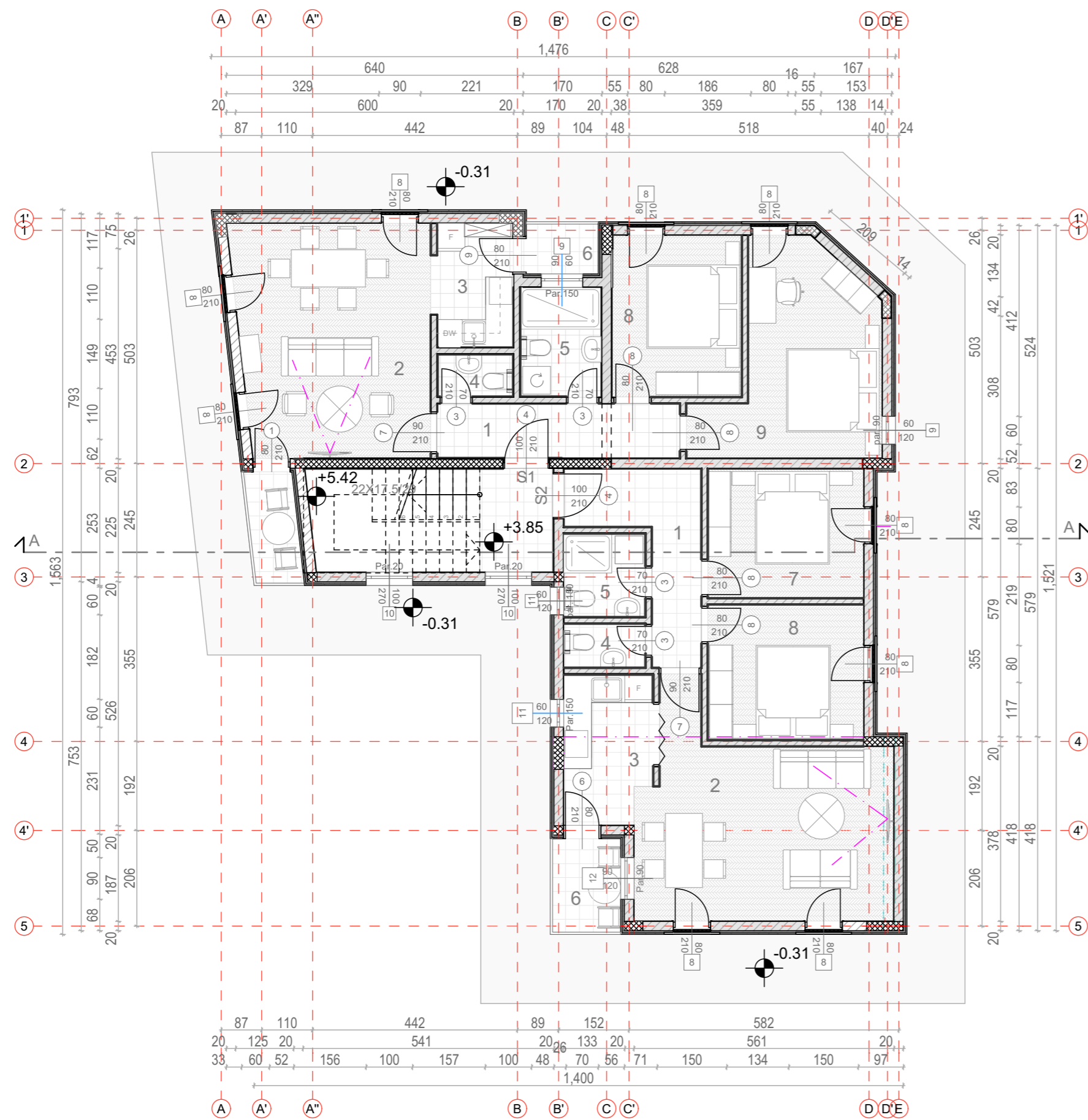
Datum izrade:

MP.

Datum revizije:

MP.

Februar 2021 godine.

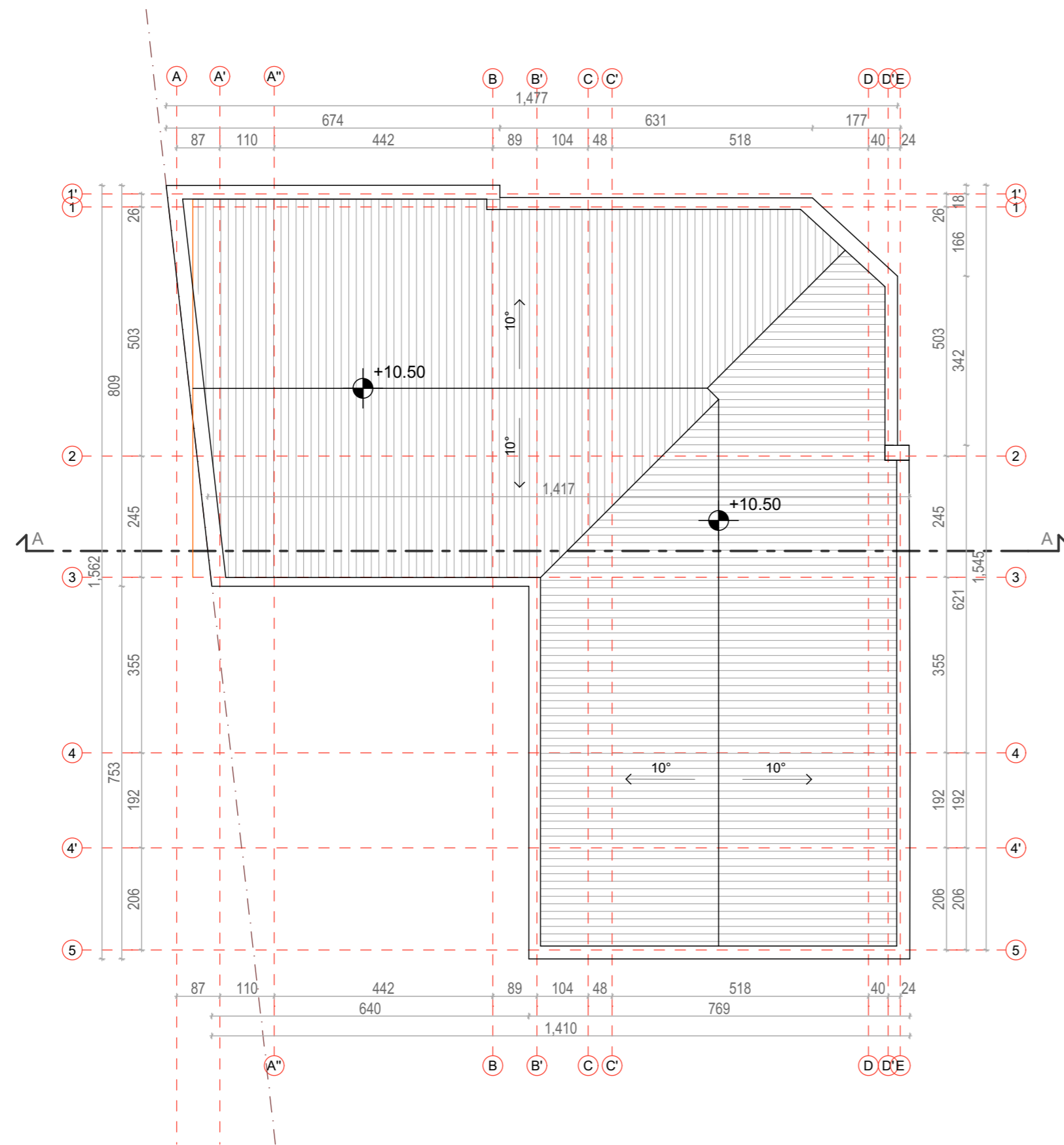
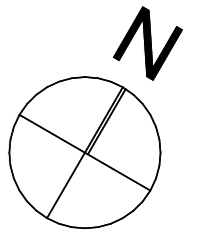


OSNOVA PRVOG I DRUGOG SPRATA

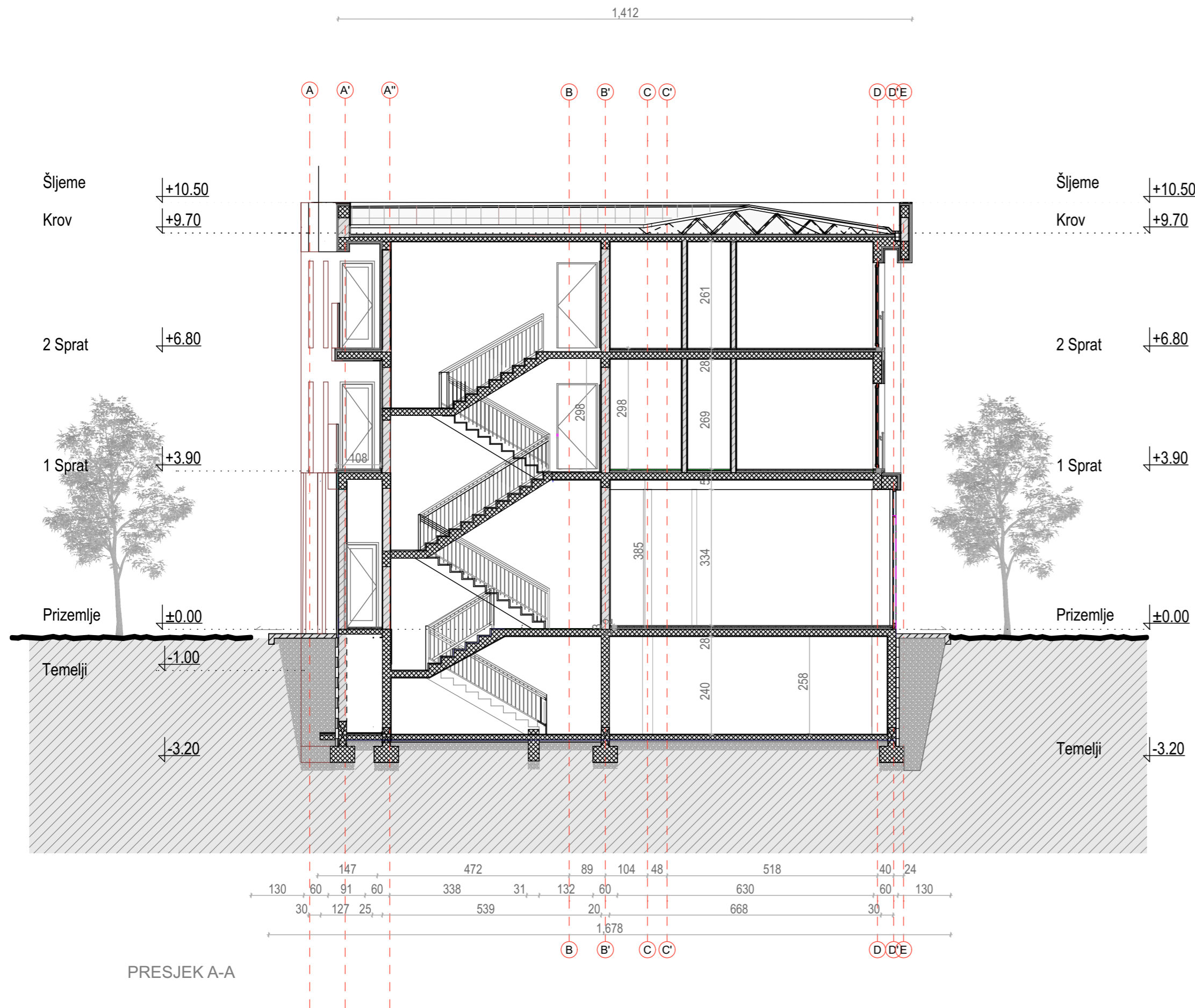
TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA _ SPRAT

r.b.	prostorija	Površina (m ²)
STAMBENA JEDINICA 1		
1	HODNIK	6,33
2	DN. SOBA SA TRPEZARIJOM	21,37
3	KUHINJA	4,61
4	WC	1,48
5	KUPATILO	4,11
6	TERASA	1,66
7	TERASA	3,46
8	SPAVAČA SOBA	9,74
9	SPAVAČA SOBA	14,37
STAMBENA JEDINICA 2		
1	HODNIK	7,15
2	DN. SOBA SA TRPEZARIJOM	23,34
3	KUHINJA	4,70
4	WC	1,72
5	KUPATILO	3,13
6	TERASA	2,78
7	SPAVAČA SOBA	9,47
8	SPAVAČA SOBA	9,95
UKUPNO NETO POVRŠINA		142,62 m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA		168,00 m²

PROJEKTANT: „LISINA“ D.O.O. Nikšić		INVESTITOR: Vladimir Novosel	
Objekat: Stambeno-poslovni objekat		Lokacija: UP br. 127, zona D u zahvatu DUP-a Zagorič 5, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	Razmjera: 1:100	
Odgovorni projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	Br. strane: 5	
Saradnik na projektu: Nevena Jovović, dipl.ing.arh.	Prilog: OSNOVA PRVOG I DRUGOG SPRATA	Br. priloga: 5	
Datum izrade:	MP.	Datum revizije:	MP.
Februar 2021 godine.			

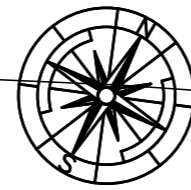


PROJEKTANT: „LISINA“ D.O.O. Nikšić		INVESTITOR: Vladimir Novosel	
Objekat: Stambeno-poslovni objekat		Lokacija: UP br. 127, zona D u zahvatu DUP-a Zagorič 5, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	Razmjera: 1:100
Odgovorni projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	Br. strane: 6
Saradnik na projektu: Nevena Jovović dipl.ing.arh.		Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI	Br. priloga: 6
Datum izrade:	MP.	Datum revizije:	MP.
Februar 2021 godine.			



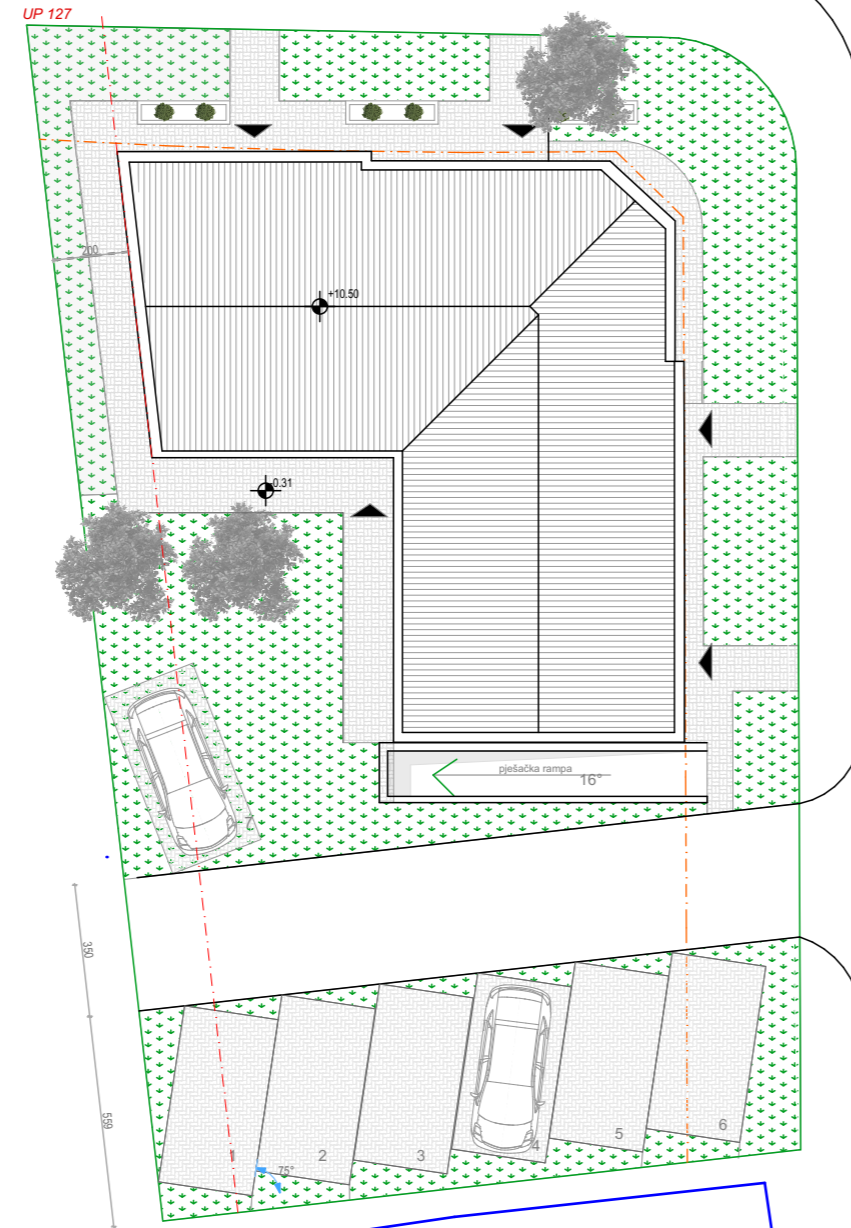
PRESJEK A-A

PROJEKTANT: „LISINA“ D.O.O. Nikšić		INVESTITOR: Vladimir Novosel	
Objekat: Stambeno-poslovni objekat		Lokacija: UP br. 127, zona D u zahvatu DUP-a Zagorič 5, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	Razmjera: 1:100	
Odgovorni projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	Br. strane: 7	
Saradnik na projektu: Nevena Jovović dipl.ing.arh.	Prilog: PRESJEK A-A	Br. priloga: 7	
Datum izrade:	MP.	Datum revizije:	MP.
Februar 2021 godine.			



4444/1

4571



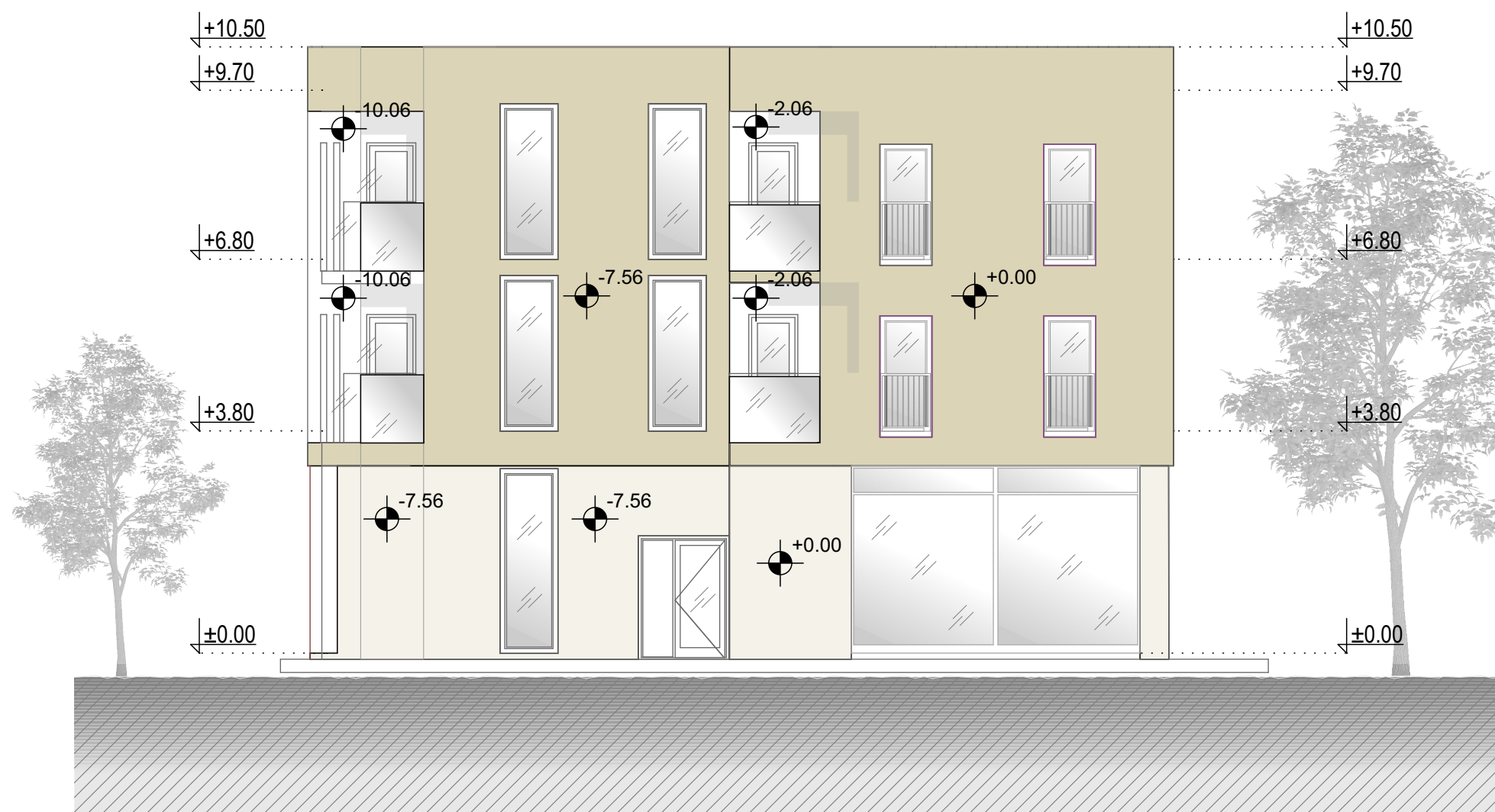
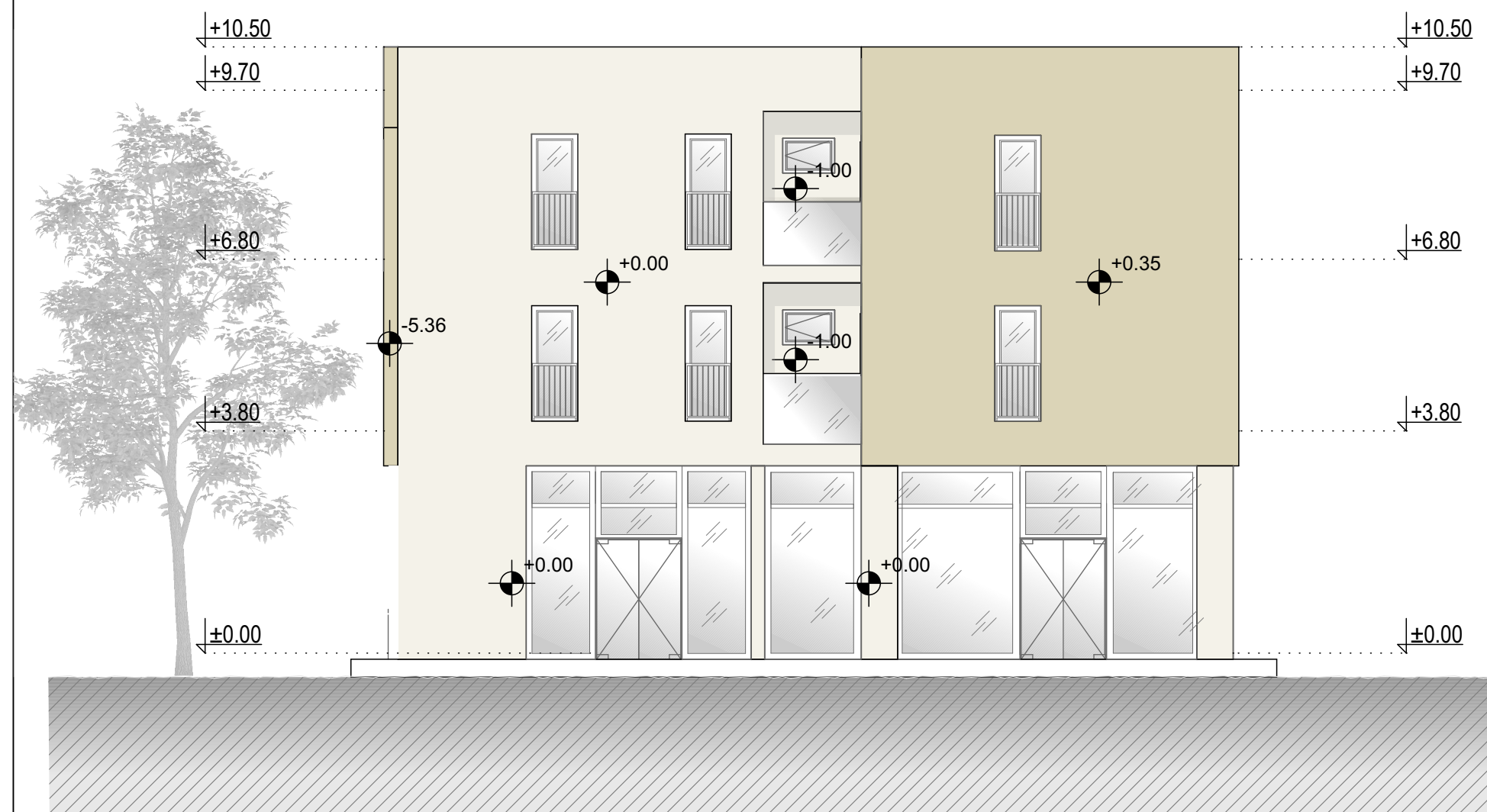
LEGENDA:

- Granica kat. parcele
- 4572 Broj kat. parcele
- Granica urb. parcele
- UP 127 Broj urb. parcele
- Gradjevinska linija
- Asfalt-ulica
- Ulazi u objekat

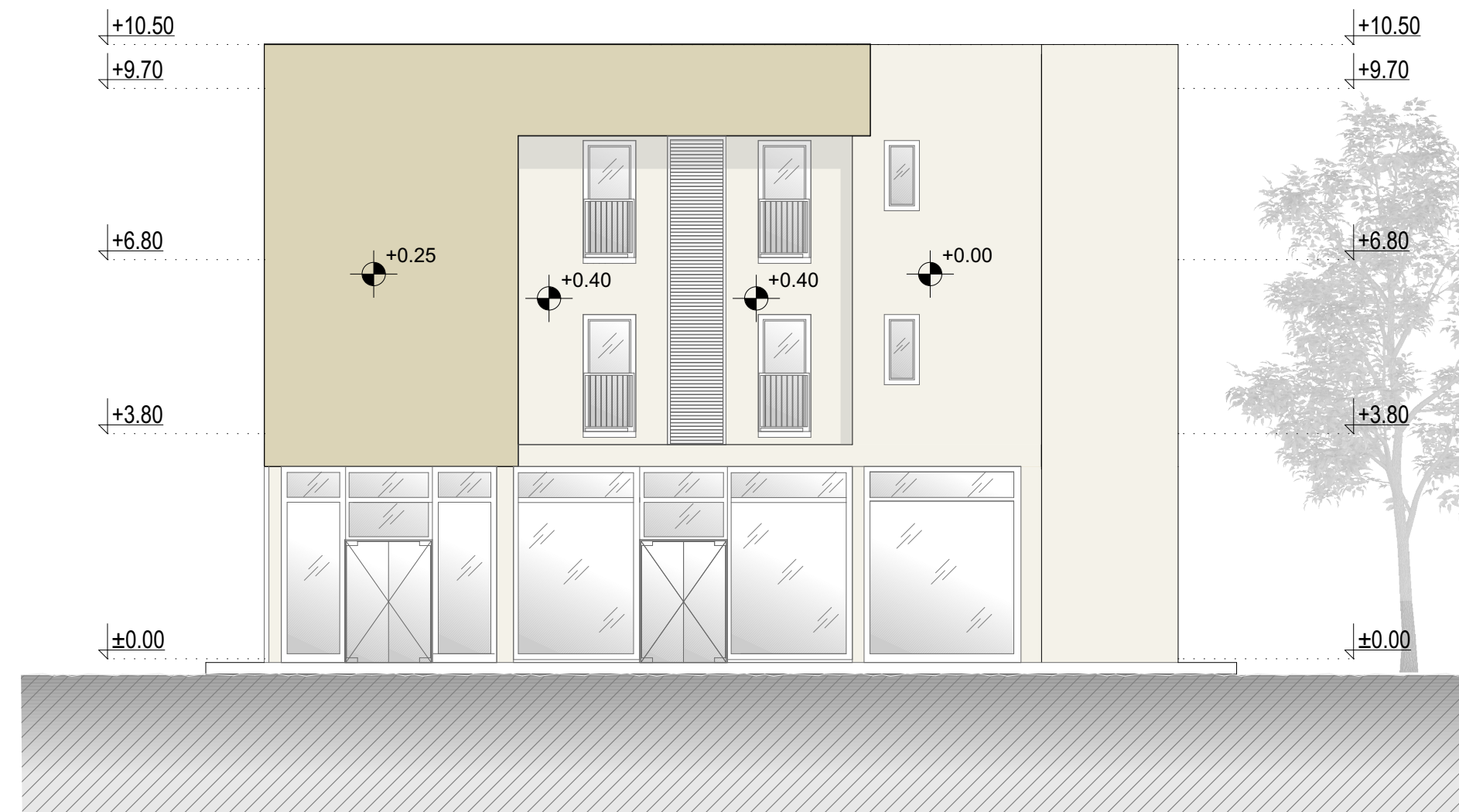
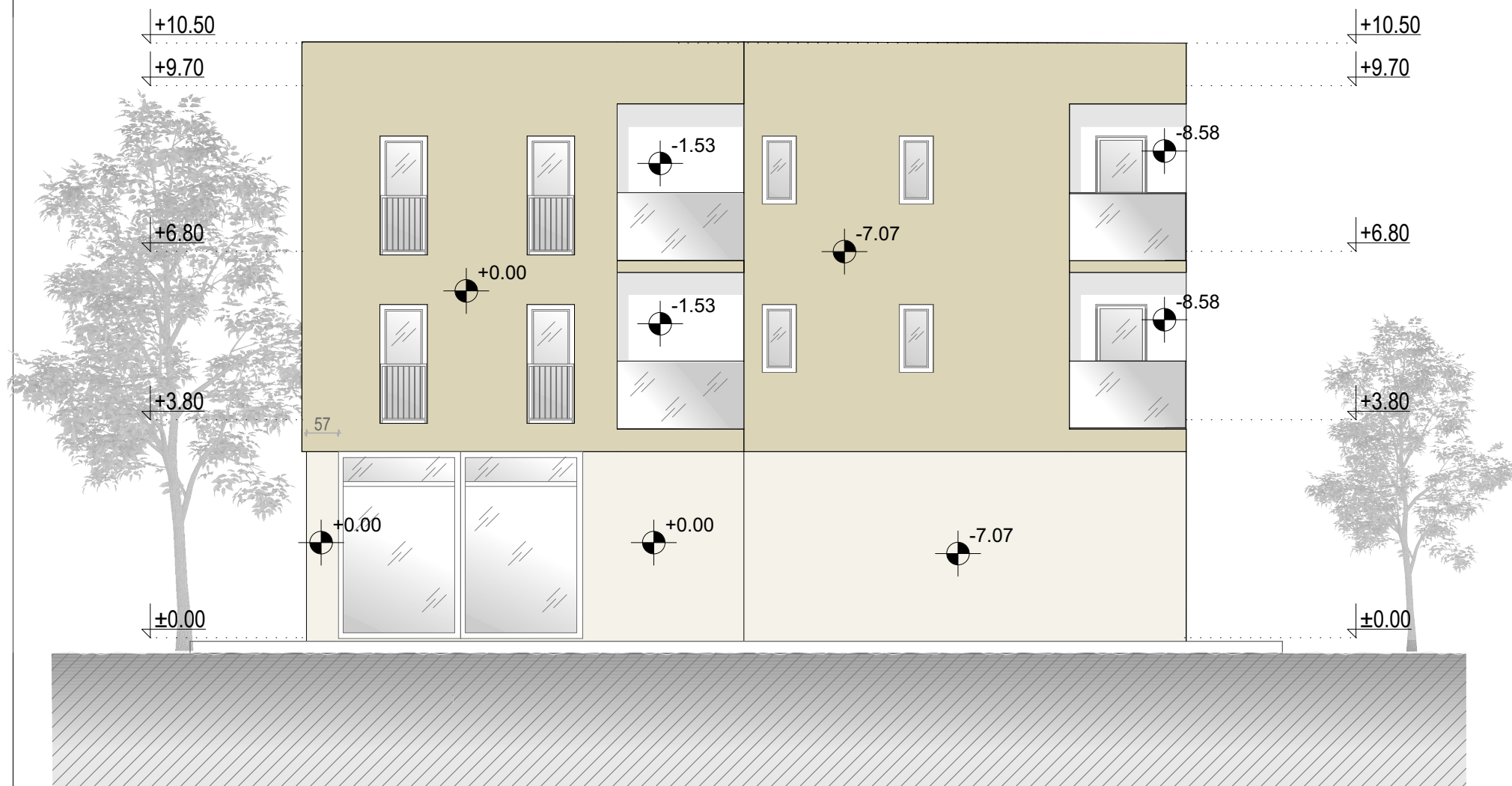
4601/1

4573

PROJEKTANT: „LISINA“ D.O.O. Nikšić		INVESTITOR: Vladimir Novosel	
Objekat: Stambeno-poslovni objekat		Lokacija: UP br. 127, zona D u zahvatu DUP-a Zagorič 5, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	Razmjera: 1:200
Odgovorni projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	Br. strane: 8
Saradnik na projektu: Nevena Jovović dipl.ing.arh.		Prilog: situacija sa osnovom krovne ravni	Br. priloga: 8
Datum izrade: MP.		Datum revizije: MP.	
Februar 2021 godine.			



PROJEKTANT: Lisina D.O.O. Nikšić		INVESTITOR: Vladimir Novosel	
Objekat: Stambeno-poslovni objekat		Lokacija: UP br. 127, zona D u zahvatu DUP-a Zagorič 5, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: Dobrica Adžić dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	Razmjera:
Odgovorni projektant: Dobrica Adžić dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	Br. strane: 9
Saradnik na projektu: Sjevna Jovović dipl.ing.arh.		Prilog: sjeverozapadna i jugoistočna fasada	Br. priloga: 9
Datum izrade:	MP.	Datum revizije:	MP.
Februar 2021 godine.			



PROJEKTANT: Lisina D.O.O. Nikšić		INVESTITOR: Vladimir Novosel	
Objekat: Stambeno-poslovni objekat		Lokacija: UP br. 127, zona D u zahvatu DUP-a Zagorič 5, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: Dobrica Adžić dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	Razmjera: 1:100
Odgovorni projektant: Dobrica Adžić dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	Br. strane: 10
Saradnik na projektu: Nevena Jovović dipl.ing.arh.		Prilog: jugozapadna fasada sjeveroistočna fasada	Br. priloga: 10
Datum izrade:		MP.	Datum revizije:
MP.			MP.
Februar 2021 godine.			



3

1:6.64



1

1:6.71



5

1:6.54



2

1:6.52

PROJEKTANT: Lisina D.O.O. Nikšić		INVESTITOR: Vladimir Novosel	
Objekat: Stambeno-poslovni objekat		Lokacija: UP br. 127, zona D u zahvatu DUP-a Zagorič 5, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: Dobrica Adžić dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	Razmjera:
Odgovorni projektant: Dobrica Adžić dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	Br. strane: 11
Saradnik na projektu: Nevena Jovović dipl.ing.arh.		Prilog: 3d prikazi	Br. priloga: 11
Datum izrade:	MP.	Datum revizije:	MP.
Februar 2021 godine.			



PROJEKTANT: Lisina D.O.O. Nikšić		INVESTITOR: Vladimir Novosel	
Objekat: Stambeno-poslovni objekat		Lokacija: UP br. 127, zona D u zahvatu DUP-a Zagorič 5, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: Dobrica Adžić dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	Razmjera:
Odgovorni projektant: Dobrica Adžić dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	Br. strane: 12
Saradnik na projektu: Nevena Jovović dipl.ing.arh.		Prilog: 3d prikazi	Br. priloga: 12
Datum izrade:	MP.	Datum revizije:	MP.
Februar 2021 godine.			



montaza01

1:0.76

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
Lisina D.O.O. Nikšić		Vladimir Novosel	
Objekat:		Lokacija:	
Stambeno-poslovni objekat		UP br. 127, zona D u zahvatu DUP-a Zagorič 5, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: Dobrica Adžić dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	Razmjera:
Odgovorni projektant: Dobrica Adžić dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	Br. strane: 13
Saradnik na projektu: Nevena Jovović dipl.ing.arh.		Prilog: uklapanje u okruženje	Br. priloga: 13
Datum izrade:	MP.	Datum revizije:	MP.
Februar 2021 godine.			

Podgorica, 19.03.2021. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno: 25-03-2021				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01-	018	21	-	2203

GLAVNI GRAD PODGORICA
Ivan Vuković, gradonačelnik

PODGORICA

Poštovani,

Molim Vas da mi u skladu sa Zakonom omogućite kupovinu **dijela katastarske parcele broj 4597/1, upisane u LN broj 603, KO Podgorica II, u površini od 7 m², u cilju dokompletiranja urbanističke parcele UP 127, Zona D, DUP „Zagorič 5“.**

Naime na predmetnoj urbanističkoj parceli, koja se sastoji većinskim dijelom od katastarske parcele broj 4572 (čiji sam vlasnik i čiji LN dostavljam u prilogu) i malog dijela katastarske parcele broj 4597/1 (vlasnik Država Crna Gora, raspolaganje Glavni grad), planiram da izgradim stambeno poslovni objekat za koji sam već izradio tehničku dokumentaciju.

U cilju dobijanja saglasnosti gradskog arhitekta na idejno rješenje, neophodno je regulisati imovinske odnose na urbanističkoj parceli, odnosno izvršiti kupovinu dijela k.p 4597/1, u površini od 7m², zbog čega i podnosim ovaj zahtjev.

U prilogu dostavljam i kopiju listova nepokretnosti kao i ovjereni geodeski elaborat parcelacije po DUP-u.

Srdačno,

Vladimir Novoselec

Tel: 067 256 001

Adresa: 27. marta g7 Ul. 7 Podgorica