

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	<u>Dragana Joksimović</u>
OBJEKAT ²	<u>Stambeni objekat</u>
LOKACIJA ³	<u>Katastarska parcela br.1411/16 KO Dajbabe, LN br. 4023, dio urbanističke parcele broj 7-DUP-"Dahna 2".</u>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	<u>Idejni projekat</u>
PROJEKTANT ⁵	<u>d.o.o."INTESA GROUP"-Bijelo Polje UPI 107/7-3032/1</u>
ODGOVORNO LICE ⁶	<u>Aleksandra Veljković dipl.inž.arh.</u>
GLAVNI INŽENJER ⁷	<u>Aleksandra Veljković dipl.inž.arh. Licenca br. UPI 107/7-1940/2</u>

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ

1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i projektanta;
- Podaci o projektantu;
- Licenca projektanta;
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
- Urbanističko-tehnički uslovi

2 PROJEKTNII ZADATAK

3 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis

4 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Šira situacija-parcelacija, R 1:200;
- Situacija-uređenje terena, R 1:200;
- Osnova temelja, R 1:50;
- Osnova prizemlja, R 1:50;
- Osnova sprata, R 1:50;
- Osnova krovne konstrukcije, R 1:50;
- Osnova krovne ravni, R 1:50;
- Presjek 1-1, R 1:50;
- Presjek 2-2, R 1:50;
- Fasada 1, R 1:50;
- Fasada 2, R 1:50;
- Fasada 3, R 1:50;
- Fasada 4, R 1:50;
- D prikazi.

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

U G O V O R

O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

1. Dragana Joksimović, u daljem tekstu Investitor.

2. D.O.O."INTESA GROUP" Bijelo Polje u daljem tekstu Projektant.

Predmet ugovora: **Izrada Glavnog projekta za PORODIČNO- STAMBENA ZGRADA / P+1.**

Član 1.

Investitor povjerava Projektantu izradu projekta budućeg objekta stanovanja, sa svim neophodnim fazama tehničke dokumentacije, koji će biti izgrađen na područnoj jedinici opštine Danilovgrad, katastarske parcele br.1411/16 KO Dajbabe, LN br 4023, a u svemu prema važećim zakonima i pravilnicima.

Član 2.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi ugovorenog projekta u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 30 dana.

Član 3.

Investitor se obavezuje da Projektantu plati projekat u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je Investitor prihvatio.

Član 4 .

Plaćanje će biti izvršeno na slijedeći način:

- 100% Avans

Član 5.

Projektant se obavezuje da ugovoreni projekat uradi u svemu prema Projektnom zadatku Investitora, UTU-ma kao i važećim zakonima i propisima za ovu vrstu objekta.

Član 6.

Investitor se obavezuje da projektantu dostavi potrebne uslove za projektovanje izdate od nadležnih organa i organizacija.

Član 7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4(četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po 2(dva).

U Bijelo Polju,

07.04.2021.godine

ZA NARUČIOCA
Jelena Dageva

ZA PROJEKTANTA

OBRAZAC 3

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT ¹	<u>STAMBENI OBJEKAT P+1</u>
LOKACIJA ²	<u>Katastarska parcela br.1411/16 KO Dajbabe, LN br. 4023, dio urbanističke parcele broj 7-DUP-"Dahna 2".</u>
VRSTA I DIO ³ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	<u>GLAVNI PROJEKAT</u>
GLAVNI INŽENJER ⁴	<u>Aleksandra Veljković dipl.inž.arh.</u>

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

Bijelo Polje, 07.04.2021 godine.

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejnoješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

OBRAZAC 4

IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DIJELOVA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

OBJEKAT¹ STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA² Katastarska parcela br.1411/16 KO Dajbabe, LN br. 4023, dio urbanističke parcele broj 7-DUP-"Dahna 2".

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³ IDEJNI PROJEKAT

GLAVNI INŽENJER⁴ Aleksandra Veljković dipl.inž.arh.

I Z J A V L J U J E M

da su svi dijelovi tehničke dokumentacije, koji čine tehničku dokumentaciju za građenje objekta STAMBENI OBJEKAT P+1

međusobno usklađeni i prikazuju objekat kao tehničko- tehnološku i funkcionalnu cjelinu.

Izjava služi radi prijave građenja i građenja objekta, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

(potpis glavnog inženjera)

Bijelo Polje, 07.04.2021 godine.
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

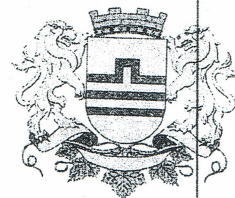
² Mjesto građenja, planski dokument,urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08 - 332/20 - 1301
Podgorica, 27. 11. 2020. godine



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu :

člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018),

- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP "Dahna 2", usvojen Odlukom SO Podgorica br 02-030/18-700 od 12.09.2018.g,
- podnjetog zahtjeva: JOKSIMOVIĆ DRAGANA, broj 08-332/20-1301 od 11.11.2020.g.

("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018)

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 7
U ZAHVATU DUP-a "DAHNA 2" U PODGORICI**

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-332/20-1301
Podgorica, 27.11.2020.godine

DUP „Dahna 2“
Urb. parcela br. 7

Podnosilac zahtjeva,
Joksimović Dragana

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 7 U ZAHVATU DUP-a "DAHNA 2" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Dahna" usvojen Odlukom SO Podgorica br 02-030/18-700 od 12.09.2018.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za kat.parcelu broj 1411/16 KO Dajbabe, LN br 4023

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Joksimović Dragana, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-332/20-1301 od 11.11.2020.g

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti broj 4023-Prepis KO Dajbabe od 19.11.2020.g biće sastavni dio Dokumentacije

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj **UP br. 7**, definisana je koordinatama tačaka, koje će biti sastavni dio grafičkog priloga.

Površina UP 7b, u skladu sa tabelarnim prikazom, je 1.308,00m²

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.

Kao osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Uprava za nekretnine Crne Gore).

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice ili javne površine.

Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela i građevinske linije.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Uslovi za uređenje prostora

Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji ulične mreže i terena. Nove saobraćajnice se povezuju na već nivelaciono definisane.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.

Građevinska linija definiše granicu iznad i ispod površine zemlje do koje se može graditi objekat i definisana je grafički i opisno.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnice i u odnosu na liniju urbanističke parcele susjeda, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija uz frekventnije saobraćajnice data je na 5m od granice urbanističke parcele, dok je uz manje frekventne saobraćajnice i kolske pješačke površine, građevinska linija na 3m od granice urbanističke parcele.

Građevinska linija prikazana na grafičkim priložima koja prelazi preko postojećih objekata se odnosi na novu gradnju i dogradnju na urbanističkim parcelama. Nadgradnja postojećih objekata, koji se ovim planom zadržavaju, a nisu dostigli dozvoljene parametre, dozvoljena je u gabaritu postojećeg objekta i nad gabaritom dogradnje definisane zadatim građevinskim linijama.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00 m do susjedne parcele.

Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 3,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Vertikalni gabarit definisan je spratnošću označenom na grafičkom prilogu kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Namjena površina data je u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima".

Uređenje terena

Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta, čuvanje postojećeg zelenila i novo ozelenjavanje autohtonim zelenilom.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije sagledavaju mogućnosti, potencijali i ograničenja predmetnog prostora.

Prema urbanističkim parametarima i uslovima iz ovog Plana mogu se izdavati Urbanističko-tehnički uslovi za svaku urbanističku parcelu.

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina /elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

TABELARNI PRIKAZ ZA PLANIRANI OBJEKAT NA UP 7

URBANISTIČKI POKAZATELJI

Broj Urb. Par.	Površina urb. par. (m ²)	POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE					Namjena
		Površina prizem. (m ²)	BGP (m ²)	Spratn.	Indeks zauz.	Indeks izgrađ.	Max površina prizemlja (m ²)	Indeks zauz.	Max BGP (m ²)	Indeks izgrađ.	Max sprat.	
7	1.308	141	285	P+1	0,11	0,22	200	0,15	500	0,38	P+2	stanovanje male gustine

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije sagledavaju mogućnosti, potencijali i ograničenja predmetnog prostora.

Prema urbanističkim parametarima i uslovima iz ovog Plana mogu se izdavati Urbanističko-tehnički uslovi za svaku urbanističku parcelu.

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina /elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

STANOVANJE MALE GUSTINE

OPŠTE SMJERNICE

- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.3
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.9
- Maksimalna BGP objekata za stanovanje je 500 m² sa najviše 4 stambene jedinice.
- Maksimalna površina prizemlja je 200 m².
- Maksimalna spratnost objekata je P+2.

Na području DUP-a površine za stanovanje su definisane sljedećim urbanističkim parametrima:

- Za urbanističke parcele površine do 666,66 m² maksimalni indeks zauzetosti je 0.30, dok maksimalni BGP objekta iznosi 500,00 m².
- Za parcele veće od 666,66 m² ovi parametri se ne primjenjuju, već je maksimalna površina prizemlja objekta 200,00 m², a maksimalna BGP objekta iznosi 500,00 m².

Za urbanističke parcele čije prostorne mogućnosti ne dozvoljavaju primjenu prethodno navedenih pravila, planski parametri su definisani u skladu sa konkretnim uslovima urbanističke parcele.

U površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i prodavnice (do 450m²) i zanatske radnje (do 150m²) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti (do 250m²) i manji objekti za smještaj, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.

Krovove stambenih objekata raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljeno.

Na površinama stanovanja male gustine dozvoljava se i izgradnja pomoćnog (ekonomskog) objekta uz stambeni objekat, i njegova maksimalna površina od 30 m² je uključena u ukupne parametre date u tabeli.

Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine 1.0m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60m sa cokolom od kamena ili

betona visine 0.60m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina u okviru parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje ukupnih parametara datih u tabeli.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za predmetne objekte, obavezno je implementiranje odredbi iz Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Službeni list Crne Gore, br.48/13 i 44/15).

Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU-ima iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Saobraćaj u mirovanju

U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

- Stanovanje	(na 1000 m ²)	.....	12 parking mjesta;
- Proizvodnja	(na 1000 m ²)	.....	14 parking mjesta;
- Fakulteti	(na 1000 m ²)	.....	22 parking mjesta;
- Poslovanje	(na 1000 m ² BRGP)	.....	20 parking mjesta;
- Trgovina	(na 1000 m ²)	.....	40 parking mjesta;
- Hoteli	(na 1000 m ²)	.....	7 parking mjesta;
- Restorani	(na 1000 m ²)	.....	76 parking mjesta;
- Sportske dvorane, stadioni	(na 100 posjetilaca)	.....	25 parking mjesta.

Normativi su preuzeti iz PUP-a Podgorice i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici uz sagledavanje mogućnosti prostora.

Parkiranje može biti rešeno kao površinsko na parceli ili smešteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima smanjene pokretljivosti (u skladu sa važećim Pravilnikom).

Potrebe za parkiranjem kod svih novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele, a broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno navedenim normativima.

Potrebe za parkiranjem postojećih objekata na UP89, UP96, UP97, UP98 i UP99 (Zona E) rešene su na javnim površinskim parkinzima u neposrednoj blizini urbanističkih parcela.

Takođe, parkiranje za planirane objekte na UP126, UP 127 i UP 130 (Zona B) je rešeno na javnom parking u neposrednoj blizini urbanističkih parcela.

Parkiranje može biti organizovano i u višeetažnim nadzemnim ili podzemnim garažama.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“).

Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0 m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zelena površina neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Predviđeni su od zasada voćaka i dekorativnih vrsta što će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Uređenje slobodnih površina oko objekta zavisi od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orijentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl.

U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.

Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Na lokacijama gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

Osnovna pravila za uređenje okucnice:

Pristup do ulaza u kucu je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju (kolski prilaz, parking i rasvjeta).

Prostor za boravak smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za rucavanje.

Prostor za odmor obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazen, fontana, česma i sl.

Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta. **Staze u vrtu** su važan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala sto kompaktnije.

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UTU uslova:

- Za objekte koji se nalaze ispod dalekovoda, potrebno je primjeniti sledeću smjernicu:
 - Prije početka gradnje na označenim parcelama u koridoru Dv 110kV, DV35kV i DV10kV, ili u vremenu do ukidanja dijela dalekovoda 10kV, u koridorima dalekovoda preduzeća, na elaborat koji treba da uradi ovlašćena projektantska organizacija za takve poslove prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1kV do 400kV («Službeni list SFRJ», broj 65/88 i «Službeni list SRJ», broj 18/92).
- Prije izrade projekta, neophodno je izraditi pejzažnu taksaciju u okviru parcela po metodologiji iz Priručnika o planiranju predjela (MORT, LAMP, 2015 god.). Na ovaj način će se obezbjediti očuvanje kvalitetnih i vrijednih sadnica i njihovo uključivanje u budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj se ne budu narušavali osnovni pravci komunikacije i vizure u prostoru. Takođe će se dobiti smjernice za uklanjanje manje vrijednog zelenila, njegovu nadoknadu novim projektnim rješenjem
- Step en ozelenjenosti je minimum **40%** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele.

- Na parcelama sa postojećim objektima koji ne ispunjavaju zahtjeve ovog plana stepen ozelenjenosti je 30% na nivou urbanističke parcele.
- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje.
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- **Zbog nemogućnosti planiranja linearne sadnje u okviru trotoara neophodno je planirati drvored ivicom parcele orijentisane ka saobraćajnici.**
- Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.
- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.
- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbusnja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbusnaste vrste.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbusnja planirati **vertikalno i krovno zelenilo**, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola.

- Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima.
- na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.

INFRASTRUKTURA:

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96).
 - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Kućnu telefonsku instalaciju treba izvoditi u tipskom ormariću koje će propisati nadležno preduzeće za telekomunikaciju.

Kućnu instalaciju izvesti telefonskim kablovima u odgovarajućim PVC cevima a broj telefonskih priključnica biće određen od strane nadležne organizacije za telekomunikacije a predlog planera ovog plana je najmanje dve telefonske priključnice u stambenim jedinicama a najmanje 4 u poslovnim prostorima

Jednu PVC cev u telekomunikacionoj kanalizaciji treba predvideti za potrebe kablovske televizije i u skladu sa propisima uraditi kućnu instalacija.

Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu <http://www.ekip.me/regulativa>.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me>

Pristup georeferenciranoj bazipodataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp>

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.064/17 od 06.10. 2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrađena grafičkih priloga :

Vlatko Mijanović, teh.

Vlatko Mijanović

Ovlašćeno službeno lice
za izgradnju i legalizaciju objekata

Arh. Vesna Đoderović, dipl.ing.



Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-42029/2020

Datum: 19.11.2020.

KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBANIM 101-917-4463, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4023 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1411	1		31 9/88		LUKE	Livada 3. klase NASLJEDE		638	3.64
Ukupno								638	3.64

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1510980217991 0	JOKSIMOVIĆ DRAGANA VASA RAIČKOVIĆA 13 Podgorica 0	Korišćenje	1/1

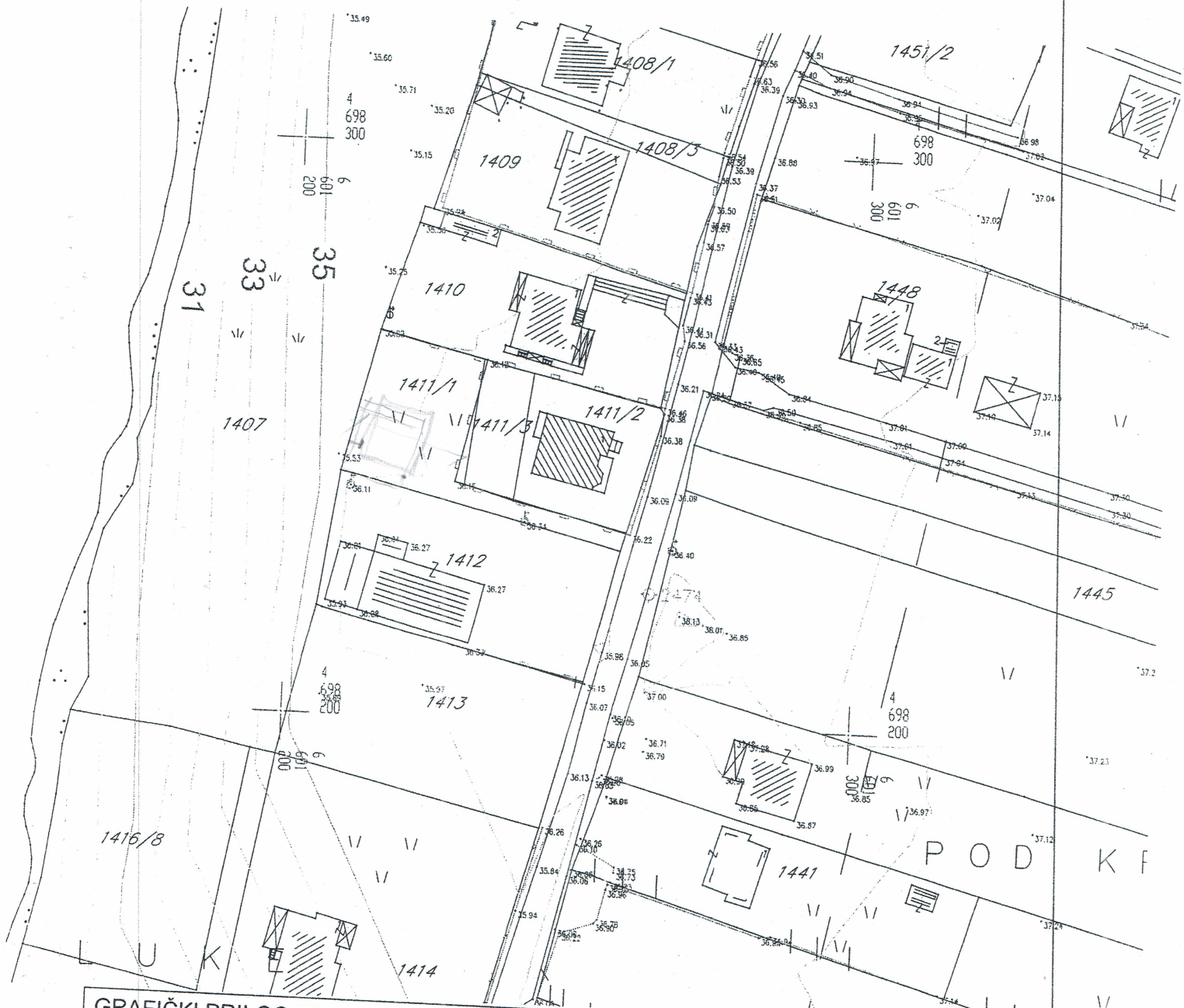
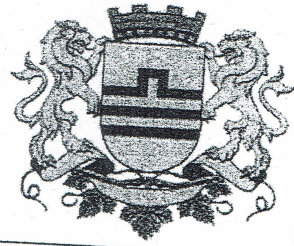
Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik
Marko Bulatović, dipl. prav
10

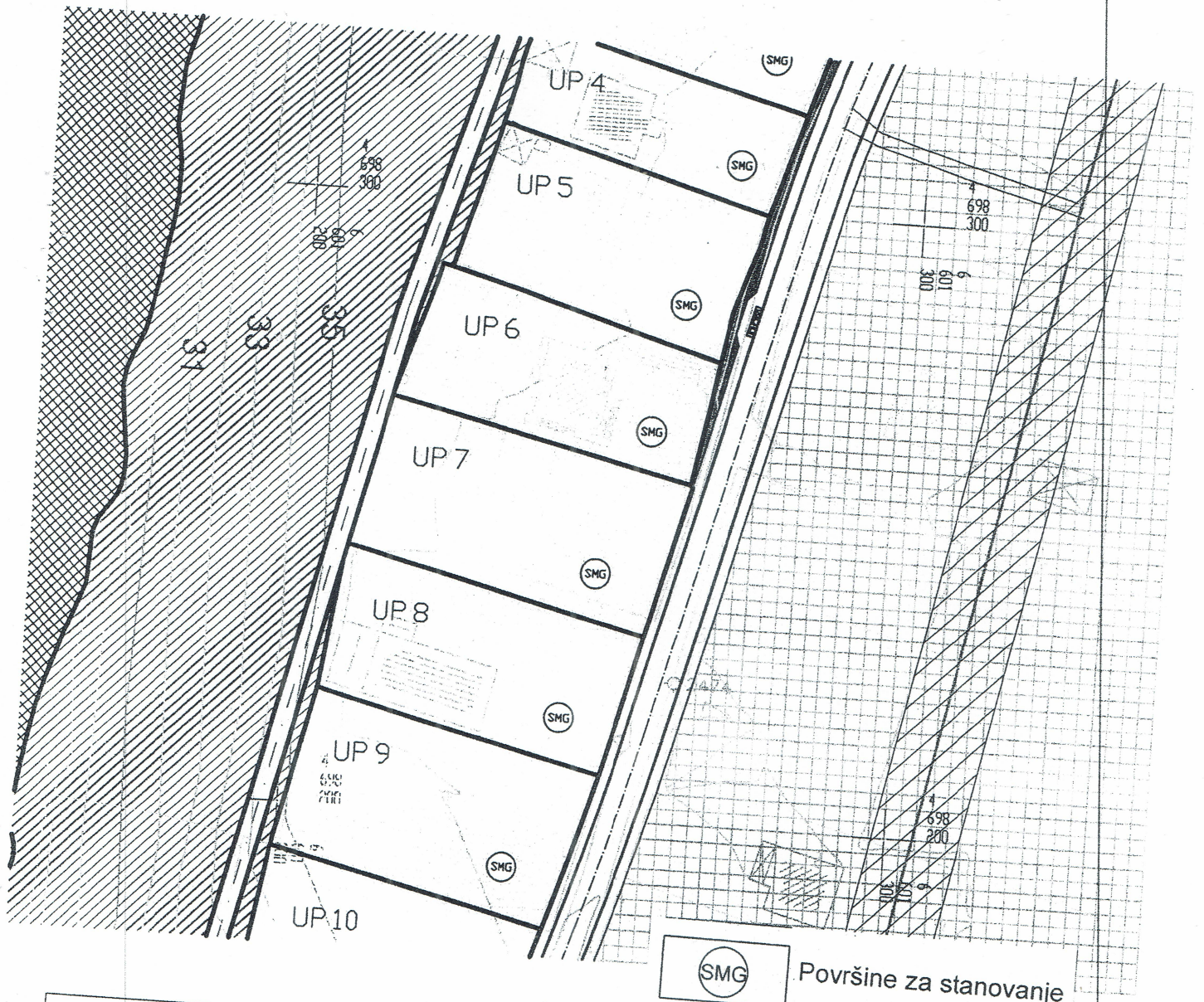
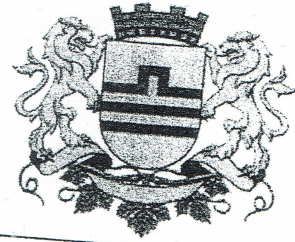
17600000089

101-919-42029/2020



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

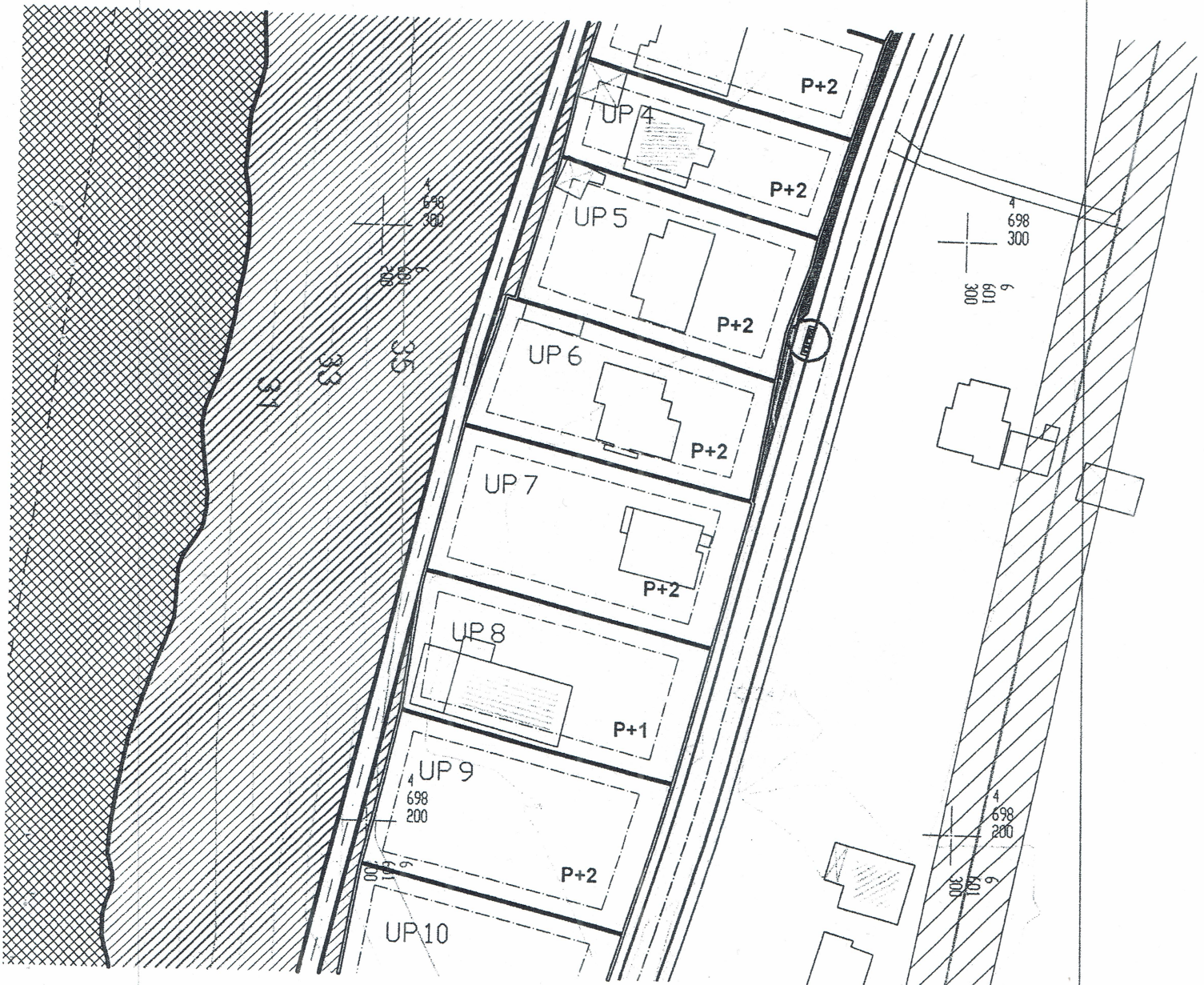
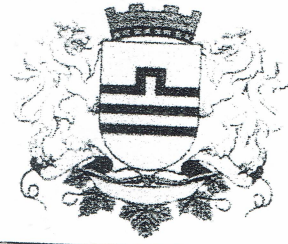
Izvod iz DUP-a „Dahna 2 “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 7



GRAFIČKI PRILOG – Plan namjene površina

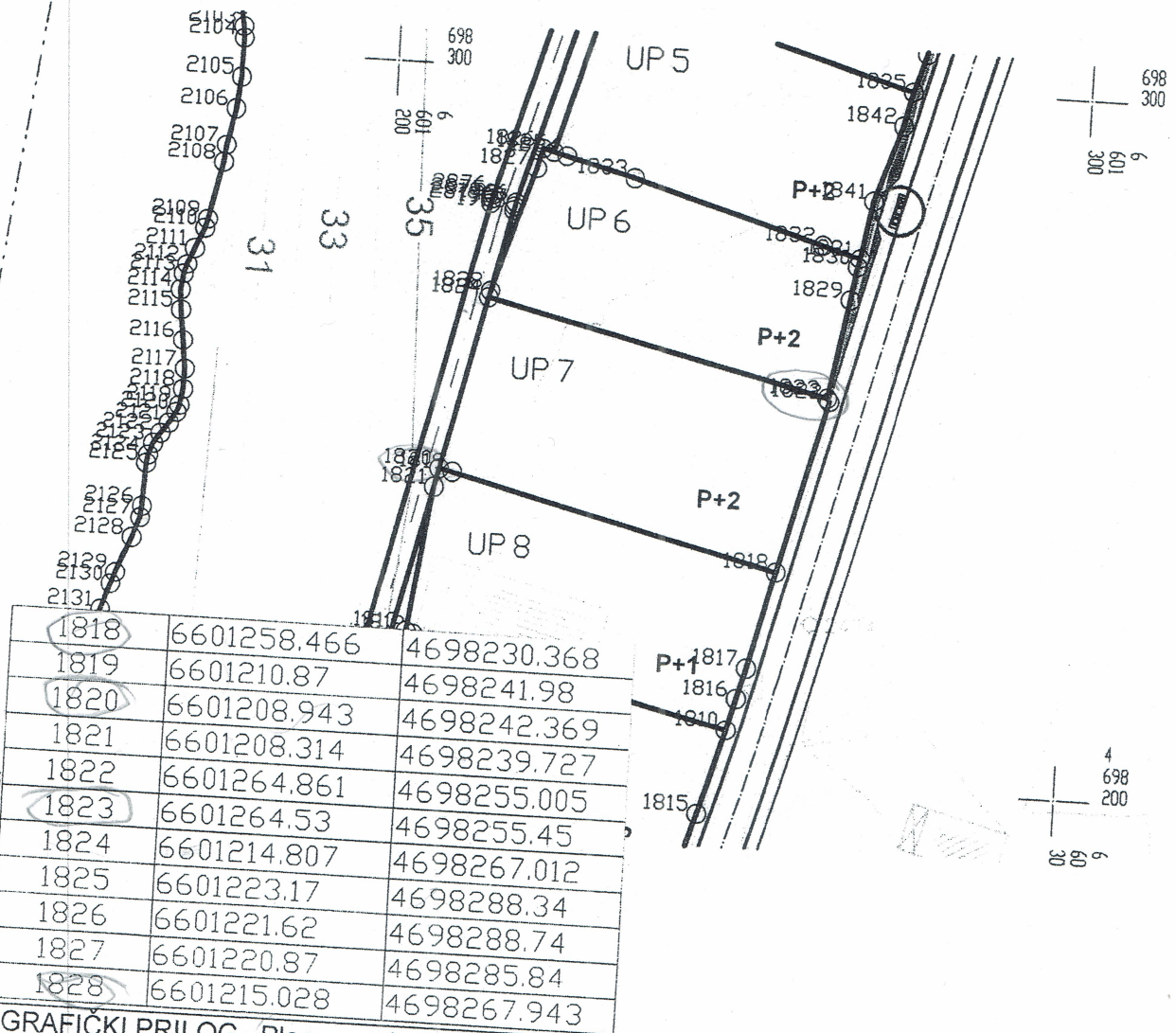
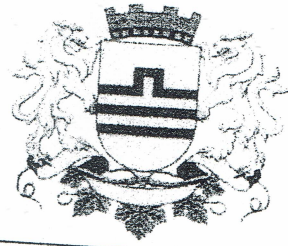
Izvod iz DUP-a „Dahna 2 “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 7

03

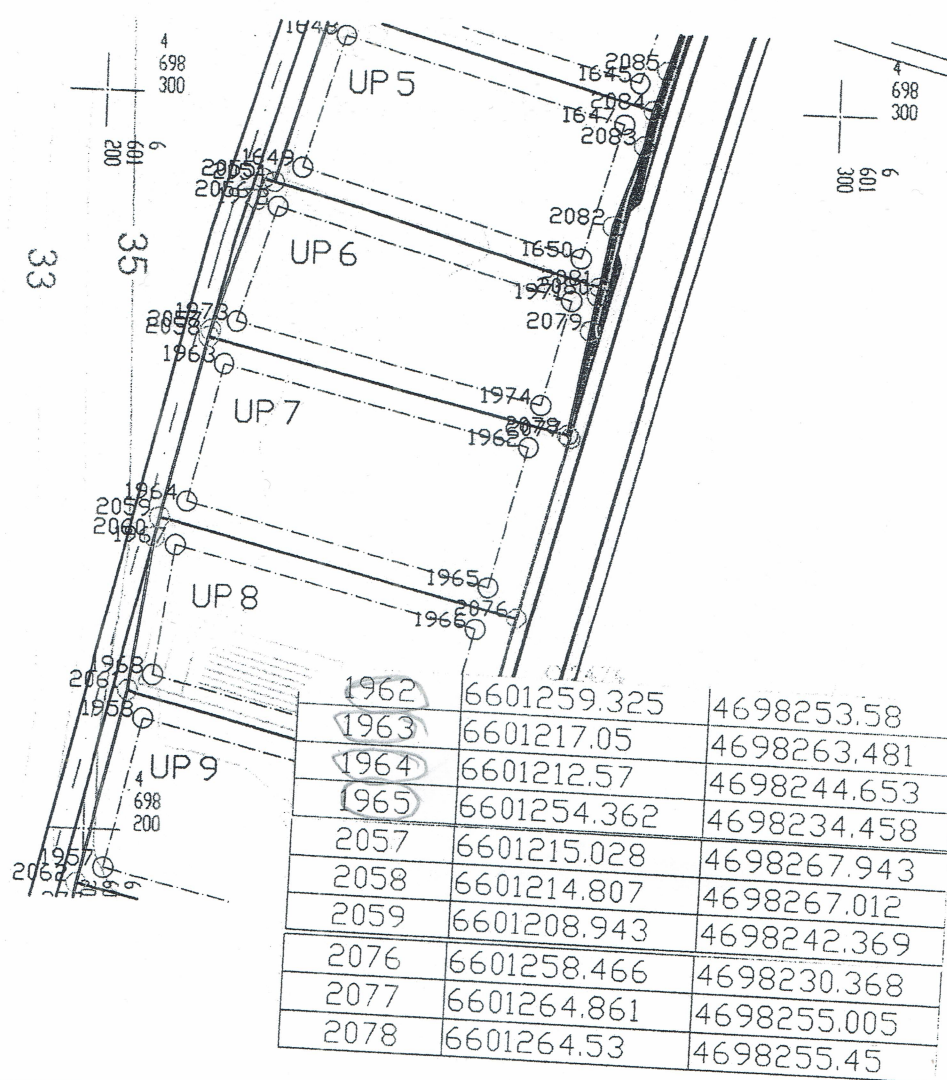
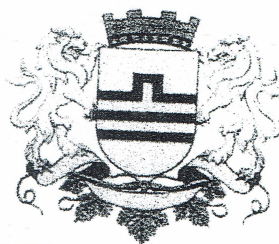


GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije

Izvod iz DUP-a „Dahna 2 “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 7

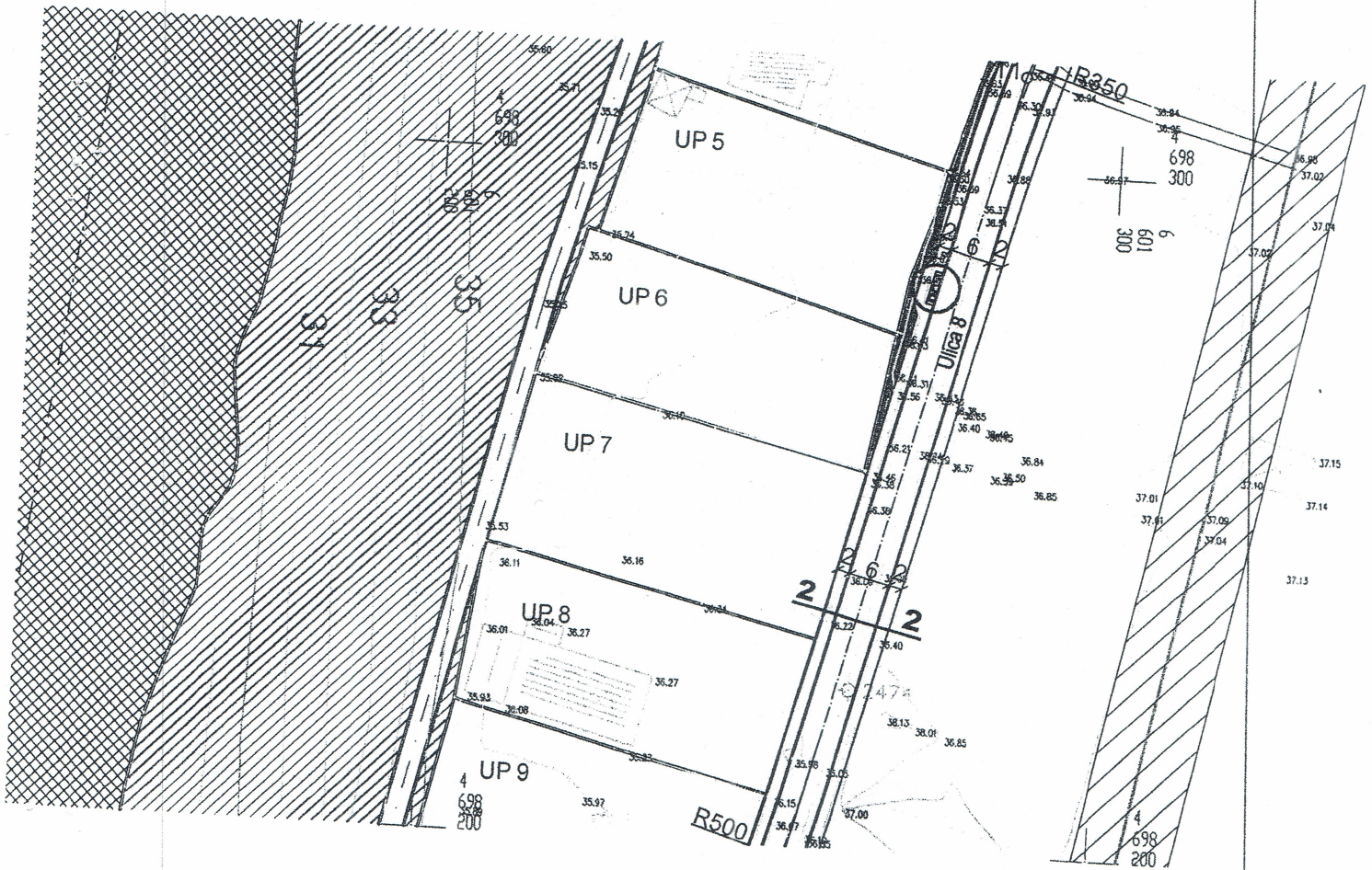
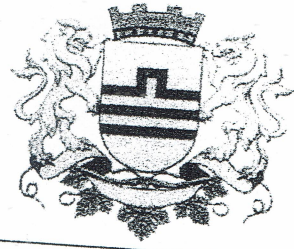


GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije sa koordinatama prelomnih tačaka
 urbanističkih parcela
 Izvod iz DUP-a „Dahna 2 “ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 7



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije sa koordinatama prelomnih tačaka
 gradjevinskih i regulacionih linija

Izvod iz DUP-a „Dahna 2 “ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 7



GRAFIČKI PRILOG -Plan saobraćaja
Izvod iz DUP-a „Dahna 2 “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 7



Postojeća TS 10/0,4kV



Planirana TS 10/0,4kV

Postojeća TS 10/0,4kV koja se ukida

———— Postojeći 110kV vod

———— Postojeći 35kV vod

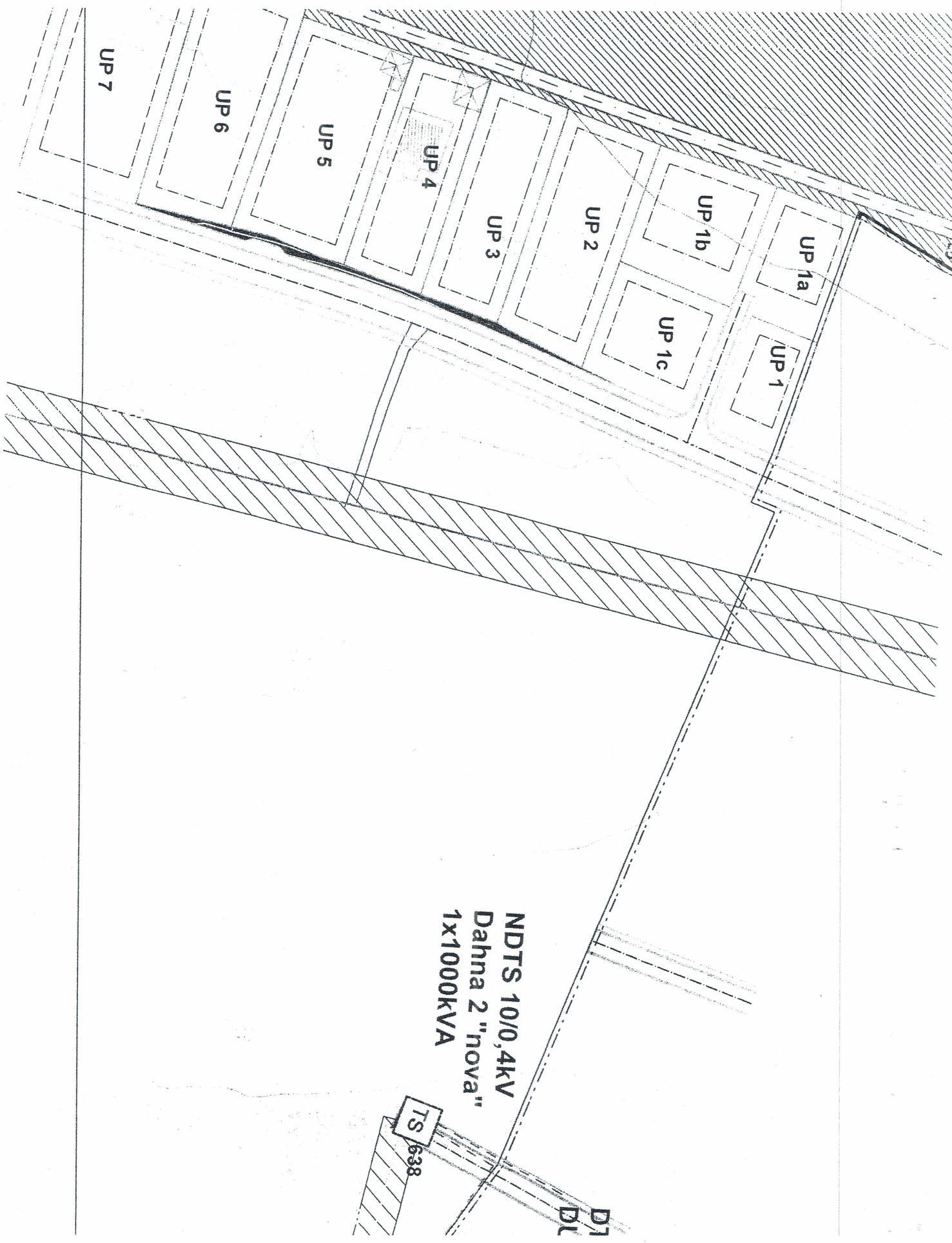
———— Postojeći 10kV vod

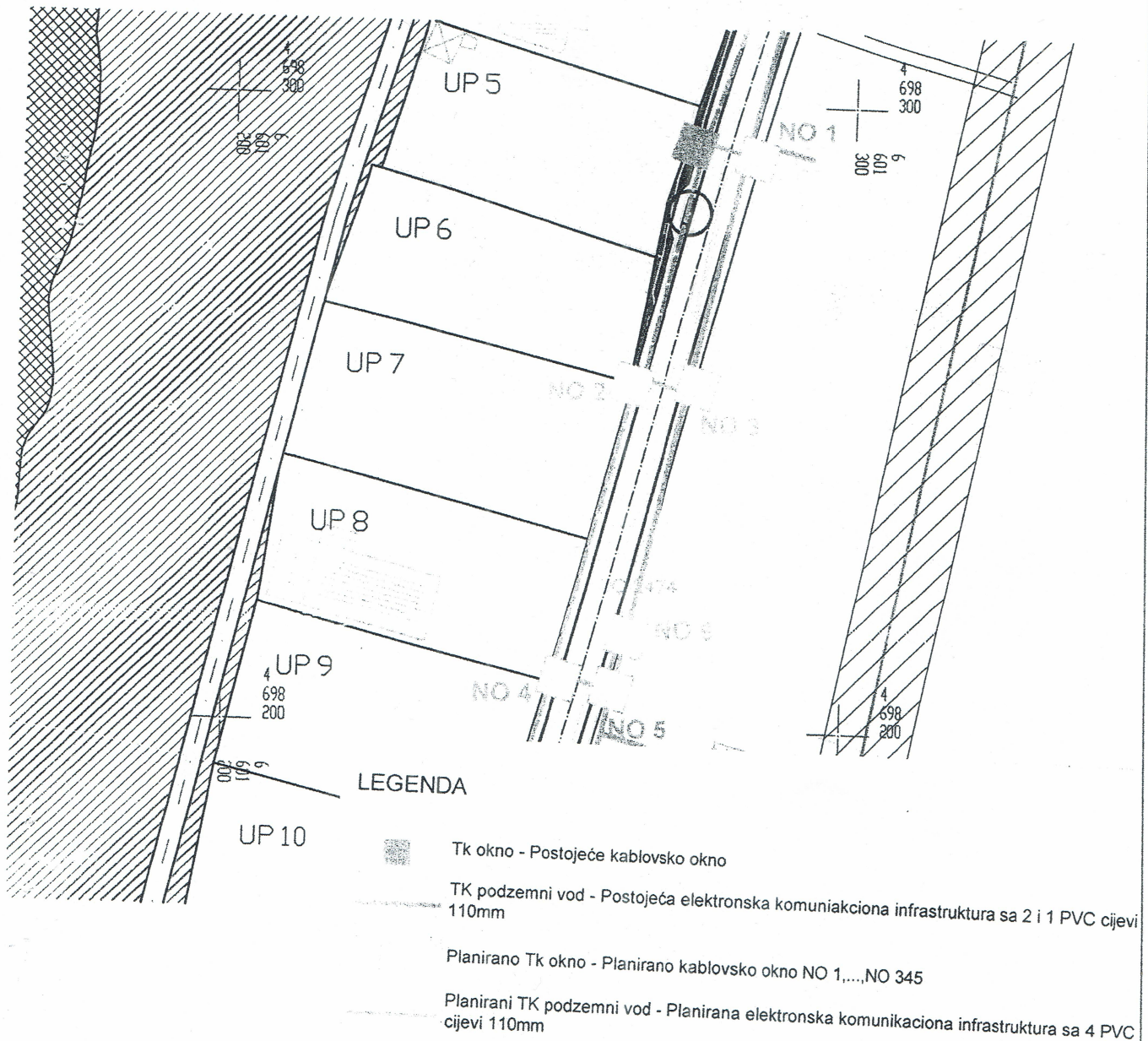
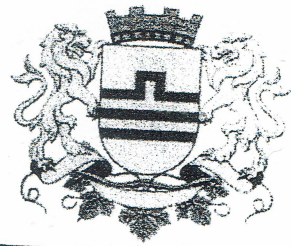
———— Postojeći 10kV vod koji se ukida

----- Planirani 10kV vod

———— Granice traforeona

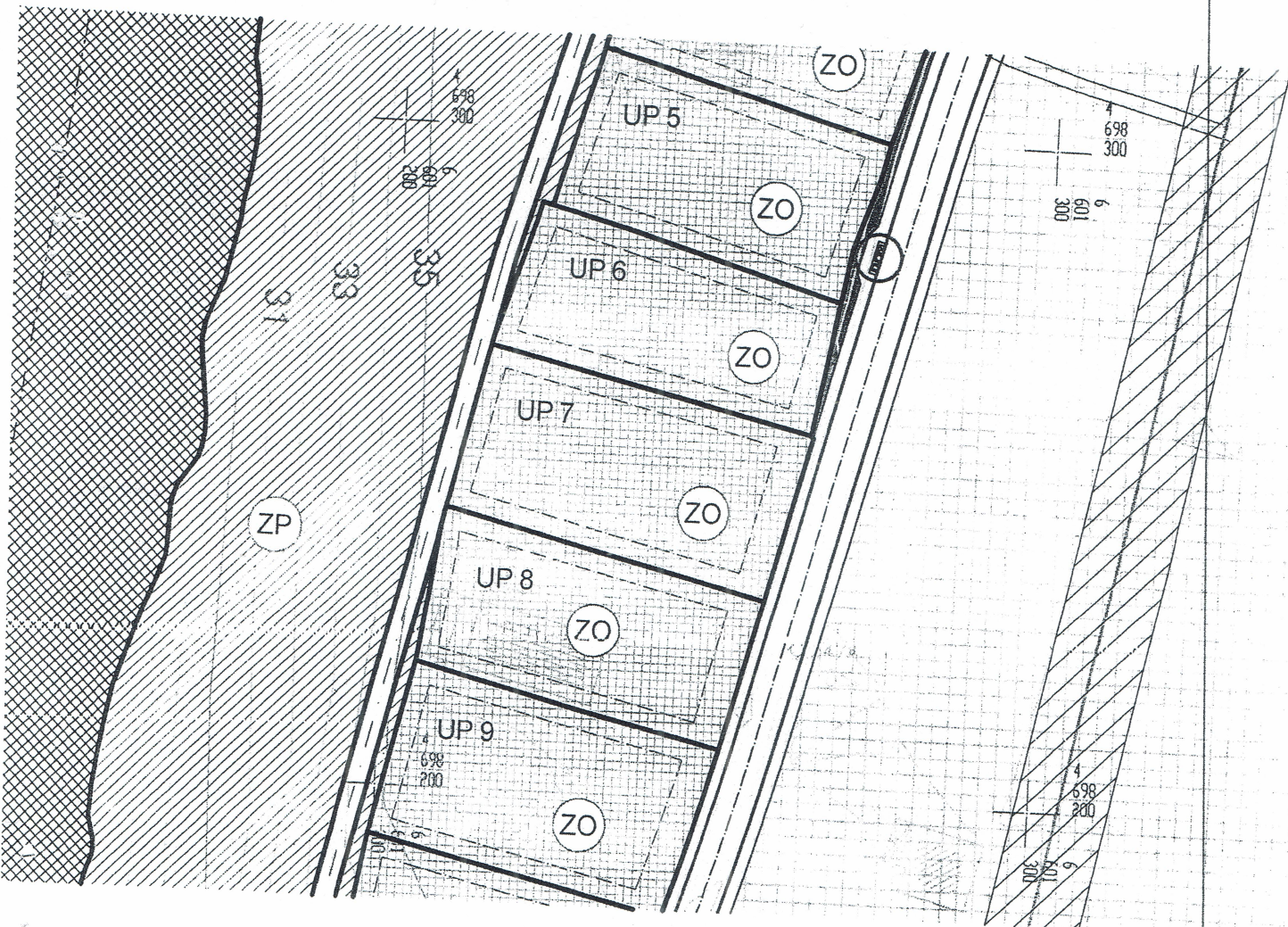
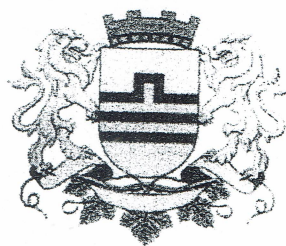
Površina zahvata plana : 178.45 ha.





GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Dahna 2 “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 7



ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

GRAFIČKI PRILOG –Pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „Dahna 2 “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 7



81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **113UPI-041/20-7892**

- VO - Podgorica, 10.12.2020.

122413, 3000-575/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-7892 od 30.11.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP7, u zahvatu DUP-a "Dahna 2" (katastarska parcela 1411/16 KO Dajbabe) u Podgorici, investitora Joksimović Dragane** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/20-1301 od 27.11.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli je evidentiran postojeći objekat površine osnove 141m², spratnosti P+1 i ukupne bruto površine 285m². UTU-ima planirana izgradnja objekta površine prizemlja max 200m², maksimalne bruto građevinske površine 500m² i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

Na predmetnoj adresi je kod ovog društva registrovan vodovodni priključak i vodomjer broj 3133167 "Elster" 20/5 na ime Andrić Tomislav, te je isti potrebno prevesti na ime investitora, a na osnovu njegovog zahtjeva i posjedovne dokumentacije koja ga veže sa postojećim registrovanim potrošačem.

DUP-om je planirana rekonstrukcija ulice istočno od UP7, u sklopu koje je predviđena izgradnja fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije DN1200mm, dok se postojeći vodovod zadržava. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela, odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

Ukoliko se vrši rekonstrukcija priključka, na mjestu priključenja na cjevovodu AC”C” DN200mm je potrebno izvesti vodovodni šaht.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5-3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. “Vodovod i kanalizacija” Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. “Vodovod i kanalizacija” Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog

vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju, dok ne dođe do realizacije planiranog kolektora istočno od lokacije objekta, kao i svih nizvodnih kolektora fekalne kanalizacije, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora, tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se, kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da postoji mogućnost da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni

period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i sutereza objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
09.12.2020. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

abete



SITUACIJA BRADSKO MREŽE VODOVODA
FEKALNE ATMOSFERNE KANALIZACIJE

R = 1:1000

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆI VODOVOD NIJE IZJASNO POKAZAN

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI

POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOVI

POSTOJEĆI ATMOSFERNI SAHTOVI

POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE

POSTOJEĆI VODOMJERNI SAHTOVI

PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA U FAZI IZVO


PODGORICA

KAF

PODKR

Kaimović Dragana
parcela 1411/16
Dajbaba




CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: 08-332/20-1301

Podgorica, 11.12.2020. godine

JOKSIMOVIĆ DRAGANA

PODGORICA

Trg Bozane Vučinić br 22

Na vaš zahtjev broj 08-332/20-1301 od 11.11.2020.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/20-1301 od 27.11.2020.godine, za objekat na urbanističkoj parceli broj 7 u zahvatu DUP-a "Dahna 2", sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UP1-041/20-7892 od 10.12.2020.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP-a "Dahna 2" ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.52/18), nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

PRILOG: Kao u tekstu

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
za izgradnju i legalizaciju objekata
Arh. Vesna Đoderović, dipl.ing.



2. PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

INVESTITOR: DRAGANA JOKSIMOVIĆ

OBJEKAT: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA / P+1

MJESTO GRADNJE: Katastarska parcela br.1411/16 KO Dajbabe, LN br. 4023, dio urbanističke parcele broj 7-DUP-"Dahna 2".

U svrhu izgradnje objekta, bruto površine cca 120m², izraditi projektnu dokumentaciju za izgradnju objekta - porodična stambena zgrada spratnosti P+1.

Namjena objekta je stanovanje sa jednom smještajnom jedinicom, organizovanoj na dvije etaže. Objekat je u funkcionalnom smislu podijeljen tako što je u prizemlju , dnevni boravak, spavaće sobe, kuhinja, ostava i mokri čvor,a na drugoj etaži spavaće sobe sa kupatilom i garderoberom.

Shodno tome potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju za sve nophodne faze, i to:

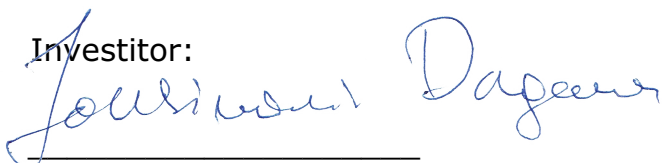
- arhitektonki projekat,
- projekat statičke stabilnosti,
- elektrotehnički projekat.

Konstrukciju objekta projektovati kao masivni konstruktivni sistem sa nosivim zidanim zidovima ukrućenim hiruzontalnim i vertikalnim serklažima kao i punom AB pločom. Krov kosi- četvorovodni.

Sve unutrašnje instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima.

Bijelo Polje, 07.04.2021 godine.

Investitor:



Projektant:

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS IDEJNOG PROJEKTA
PORODIČNE STAMBENE ZGRADE

INVESTITOR: Dragana Joksimović
PROJEKTANT: D.O.O. "INTESA GROUP", Bijelo Polje
OBJEKAT: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA / P+1
LOKACIJA : Katastarske parcele br.1411/16 KO Dajbabe,
LN br. 40232

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA SADRŽI:

1. OPŠTE PODATKE O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA
2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA
3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA
4. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA
5. OSNOVNE PODATKE O KONSTRUKCIJI OBJEKTA
6. KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME
7. SAOBRAĆAJ
8. OPIS ISPUNJENJA USLOVA I OSNOVNIH ZAHTJEVA ZA OBJEKAT

1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Na predmetnoj lokaciji Katastarske parcele br.1411/16 KO Dajbabe, LN br. 40232 planirana je izgradnja objekta spratnosti P+1 , za koji je, na zahtjev vlasnika, potrebno izraditi glavni projekat budućeg objekta. Horizontalni gabarit predmetnog objekta u osnovi je pravougaonog oblika, i približnih dimenzija 9,75x6,25m . Budući objekat ima dvije nadzemne etaže, prizemlje i sprat, koje su u funkciji stanovanja, sa jednom porodičnom stambenom jedinicom. U prizemlju je porodični stambeni prostor i koristi se kao dnevna i spavaća zona. Arhitektonsko- oblikovni izraz prilagođen je funkciji objekta i odslikava vrijeme i uslove u kojima je objekat građen. Implementiranjem novih materijala postignuta je savremena predstava izgleda objekta, a da se time ne narušavaju ambijentalne vrijednosti prostora. U smislu oblikovanja, objekat je projektovan kao jednostavna tradicionalna forma čijom se supstrakcijom i adicijom formira, i dalje jednostavna, ali ipak specifična kompozicija. Jedinstven kvalitet prostoru daju i terase koje i čine akcentovani prostor individualnog stanovanja.

2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Budući objekat je potrebno isplanirati na predmetnoj lokaciji, katastarske parcele br.1411/16 KO Dajbabe, LN br. 40232. S obzirom na to, da kapacitet i dobra lociranost predmetne parcele formirano je površinsko parkiranje sa odgovarajućim brojem parking mjesta, na parceli je moguće parkirati od 2 do 4 vozila. Prilaz parceli je sa pristupnog puta. Objekat je na situaciji prikazan na osnovu snimljene godetske s situacije.

3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Funkcija objekta je stambena sa jednom smještajnom jedinicom. U okviru prizemlja smještene su prostorije dnevnog boravka, kuhinja i ostave, mokri čvor i jedna spavaća soba. Etaža prizemlja ima pristup sa dvorišta na jedan ulaz. U okviru druge etaže smještene su tri sobe sa kupatilom i garderobom.

Planirani objekat je spratnosti P+1 i ukupne brutto razvijene građevinske površine od BRGP= 120m² (P+1) i ukupne netto površine svih etaža (P+1) od P= 85,28m²

Prizemlje čine slijedeće prostorije:

POVRŠINE			
	NAZIV PROSTORIJE	NETTO POVRŠINA	ZAPREMINA
PRIZEMLJE			
	HODNIK	6,70	35,50
	KUHINJA I PEZARIJA	9,22	48,89
	KUPATILO	6,41	33,98
	KUPATILO	15,38	81,49
	SPAVACA SOBA	8,23	43,63
SPRAT I			
	HODNIK	3,52	19,35
	KUPATILO	6,41	35,27
	SPAVACA SOBA	3,06	16,83
	SPAVACA SOBA	8,23	45,28
	SPAVACA SOBA	8,65	47,59
	SPAVACA SOBA	9,47	52,08
		85,28 m²	459,89 m³

Sprat I čine slijedeće prostorije:

4. TEHNIČKO - TEH NOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

- Sa stanovišta tehničkih i tehnoloških zahtjeva u projektovanom objektu je ispoštovana funkcionalnost na obje etaže, čiji je sadržaj određen projektnim zadatkom. - Upotrijebljeni materijali u skladu su sa tehničko-tehnološkim zahtjevima pravilno odabrani kako u smislu kvaliteta i dizajna tako i u smislu ekoloških standarda i energetske efikasnosti objekata.

5. OSNOVNI PODACI O KONSTRUKCIJI OBJEKTA

Konstruktivna koncepcija objekta je masivni sistem baziran na nosivim zidanim zidovima uramljenim AB vertikalnim i horizontalnim serklažima oslonjenim na armirano betonske temeljne trake kao primarnim elementima. Međuspratna konstrukcija je A.B. puna ploča. Krov je kosi i četvorovodni, bez krovnih badža i sa drvenom konstrukcijom.

Detalniji opis konstrukcije predmet je tehničkog opisa uz statičke analize stabilnosti objekta.

6. KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME

Osnovni principi kod opredeljenja za izbor materijala su slijedeći :

- konzervacija spoljne i unutrašnje energije u uslovima postojećih klimatskih karakteristika,
- resursi graditeljskog naslijeđa i savremenih tokova,
- posebnosti u karakteru objekta.

U skladu sa ovim principima primjenjeno je na fasadi objekta kombinacija različitih dezena demit fasade. Krov je riješen kao četvorovodini sa potrebnom izolacijom prekriven crijepom.

Materijalizacija i obrada:

Podovi:

- Podovi su obloženi keramikom ili parketom, u zavisnosti od prostorija, kao i cementnom košuljicom što je slučaj sa nestambenim prostorijama u prizemlju.

Zidovi:

- Obodni zidovi nadzemnih etaža urađeni su od giter bloka d=20cm. Zidovi su sa unutrašnje strane malterisani sa završnom obradom moleraja u boji prema upustu projektanta, dok su prema spolja u završnoj obradi DEMIT fasada d= 5 cm.
- Unutrašnji pregradni zidovi su od giter bloka debljine d=12-20cm sa maltanjem i završnom obradom moleraja.

Krov:

- Krov je projektovan kao četvorovodni sa nagibom od 25°. Krovna konstrukcija je od tvrde čamove građe, a čine je vjenčanica i rožnjače na koje se oslanjaju drveni rogovi. **Spoljna i unutrašnja bravarija:**

- Fasadna bravarija je od aluminijuma ili PVC u dezenu po želji investitora. Određene pozicije vrata i prozora su sa otvaranjem krilnim i na ventu.
- Unutrašnja vrata duplošperovana sa okvirom od punog drveta i bez pragova.

Instalacije:

- U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekata:
instalacije vodovoda i kanalizacije i instalacije jake struje predmet su zasebnih projektnih elaborata.

7. SAOBRAĆAJ

Do realizacije planiranih saobraćajnica objekat se priključuje preko pristupnog puta. Za parkiranje na samoj lokaciji objekta planirano je od 2 do 4 parking mjesta.

8. OPIS ISPUNJENJA USLOVA I OSNOVNIH ZAHTJEVA ZA OBJEKAT

- Objekat je na katastarskoj parceli lociran tako da je gabarit prema saobraćajnicama u skladu sa građevinskim i regulacionim linijama, budući da se u navedenom planskom dokumentu ističe:

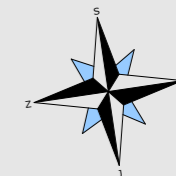
Za sve neformalne objekte važi i slijedeće:

- Građevinske linije bloka su postavljene na parcelama sa postojećim objektima i aktiviraju se samo u slučajevima rušenja postojećeg objekta radi izgradnje novog i prilikom nadogradnje i dogradnje postojećeg objekta iza preporučene linije bloka
- Objekti koji se dijelom nalaze van zone preporučene građevinske linije se mogu nadograditi poštujući poziciju nove građevinske linije do dozvoljenih parametara i spratnosti.

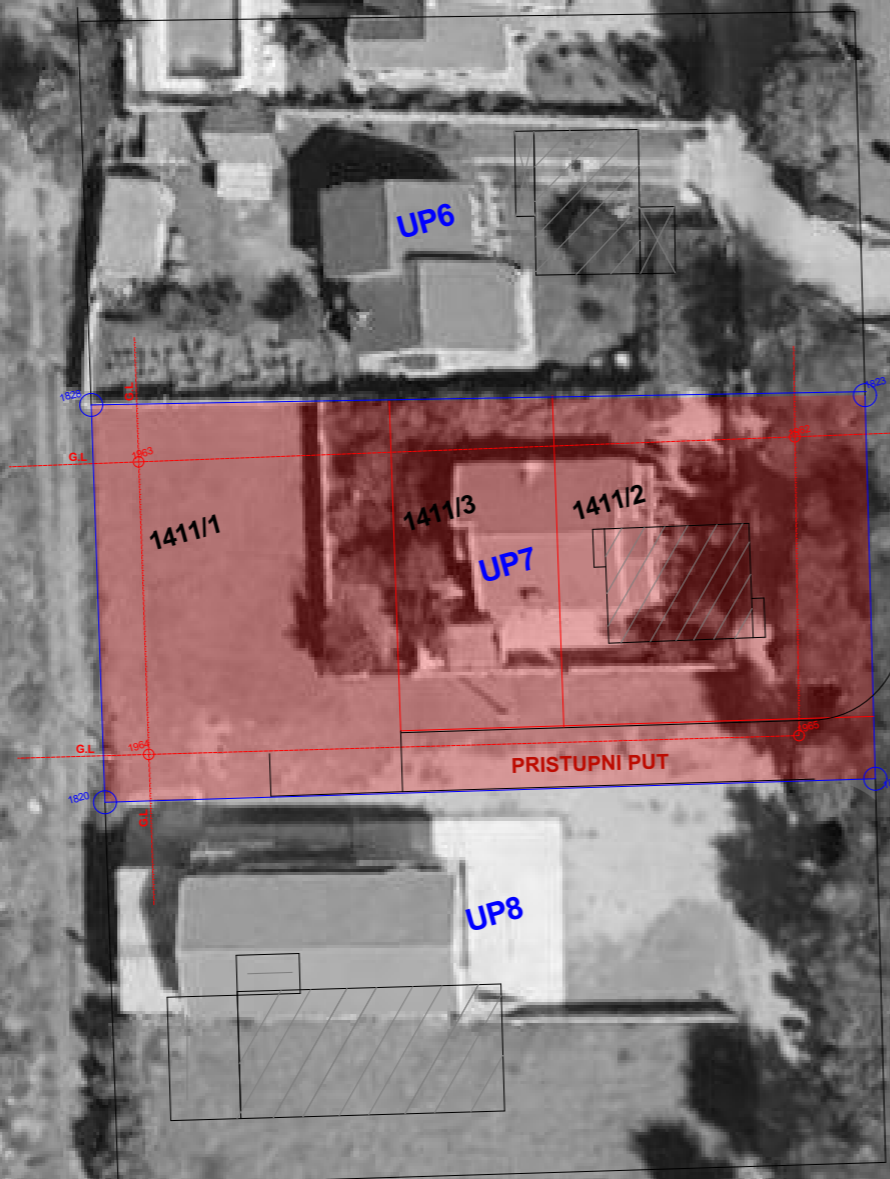
Sastavio/la:
Aleksandra Veljković dipl.inž.arh.

Bijelo Polje, 07.04.2021 godine.

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

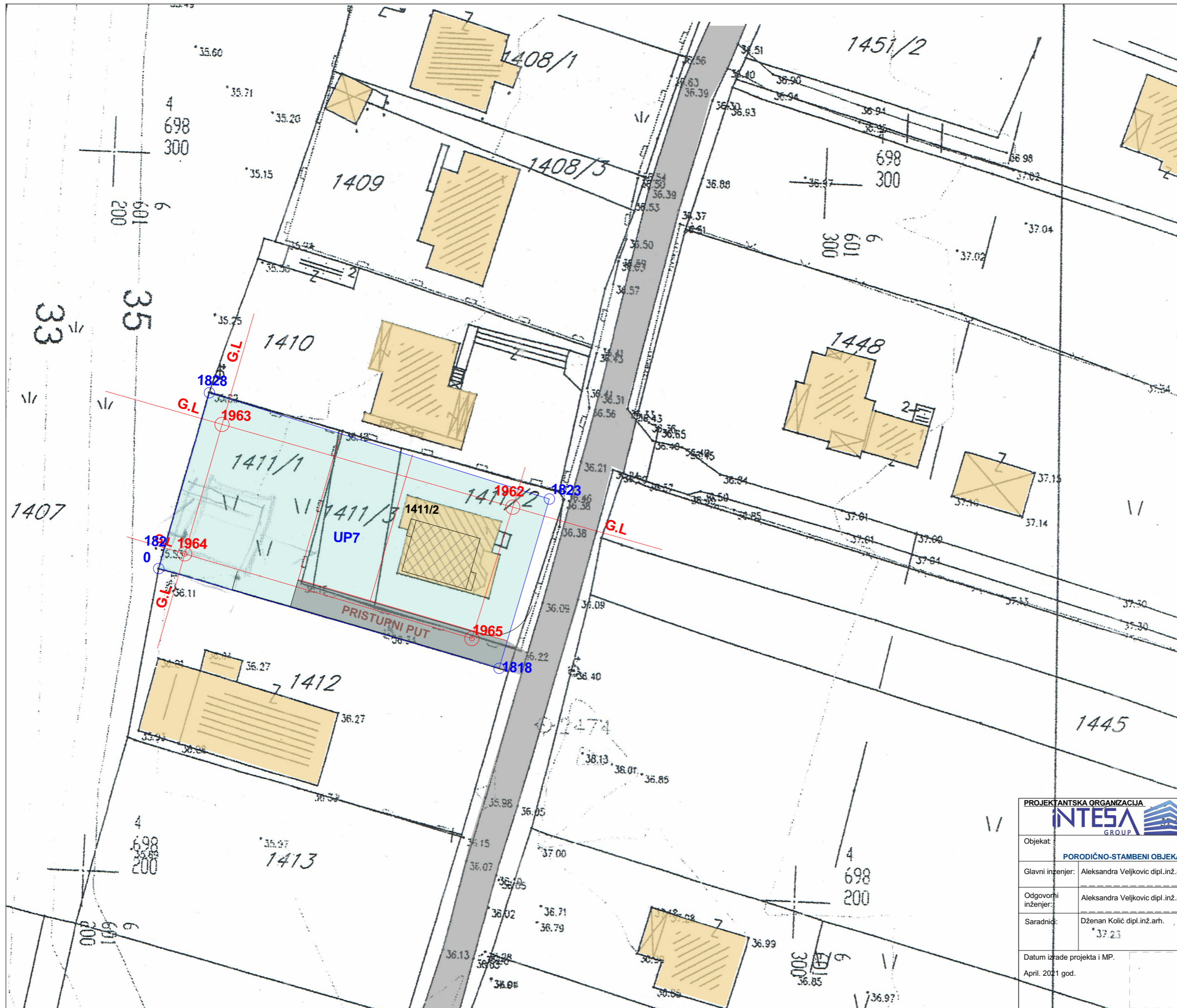
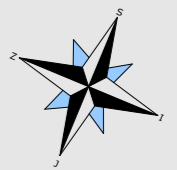


ŠIRA SITUACIJA R/1:500



LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA	
OZNAKA	OPIS
[Red shaded area]	PREDMETNA PARCELA
[Blue outline]	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
[Black outline]	BROJ KAT. PARCELE
[Blue line]	PRISTUPNI PUT
[Blue dashed line]	GRANICE PREDMETNE KAT. PARCELE
[Red dashed line]	GRADEVINSKA LINIJA

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA INTESA GROUP		INVESTITOR JOKSIMOVIĆ DRAGANA	
Objekat PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela broj 1411/1 KO Dajbabe, LN br 4023, dio urbanističke parcele broj 7 / DUP-"Dahna 2"	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	
Saradnici: Dženan Kolić dipl.inž.arh.		Prilog: Br. priloga: Br. strana:	
Datum izrade projekta i MP. April, 2021 god.		Datum izrade revizije i MP.	
		RAZMJERA 1:500	
		ŠIRA SITUACIJA 4.	



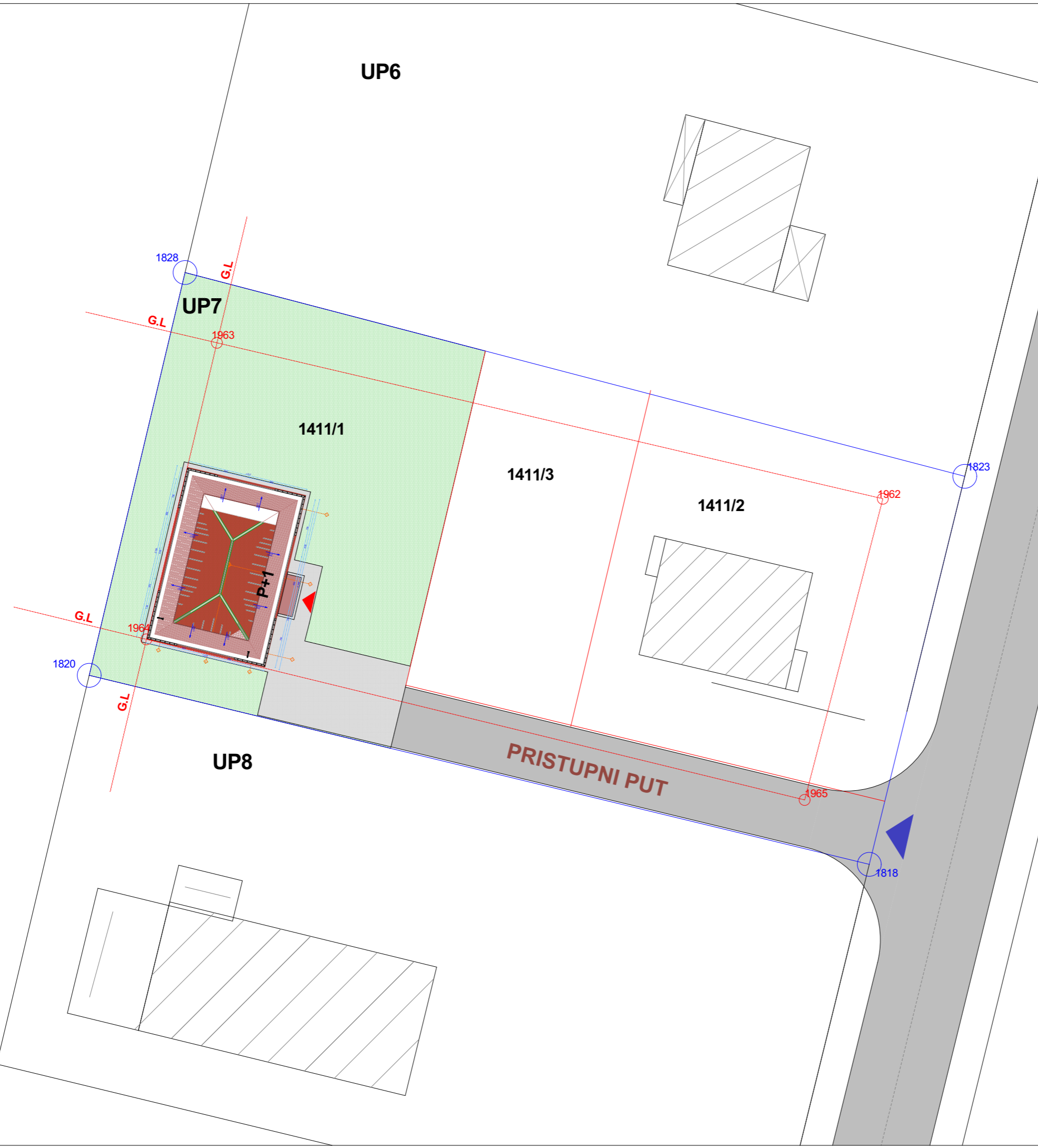
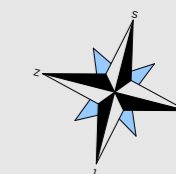
1818	6601258.466	4698230.368
1819	6601210.87	4698241.98
1820	6601208.943	4698242.369
1821	6601208.314	4698239.727
1822	6601264.861	4698255.005
1823	6601264.53	4698255.45
1824	6601214.807	4698267.012
1825	6601223.17	4698288.34
1826	6601221.62	4698288.74
1827	6601220.87	4698285.84
1828	6601215.028	4698267.943

1962	6601259.325	4698253.58
1963	6601217.05	4698263.481
1964	6601212.57	4698244.653
1965	6601254.362	4698234.458
2057	6601215.028	4698267.943
2058	6601214.807	4698267.012
2059	6601208.943	4698242.369
2076	6601258.466	4698230.368
2077	6601264.861	4698255.005
2078	6601264.53	4698255.45

OZNAKA	LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA	OPIS
[Light Blue Box]	PREDMETNA PARCELA	
[Blue Box]	UP7	BROJ PREDMETNE KAT. PARCELE
[Light Green Box]	1411/1	BROJ KAT. PARCELE
[Grey Line]	PRISTUPNI PUT	
[Blue Line]	GRANICE PREDMETNE KAT. PARCELE	
[Black Line]	GRANICE KATASTARSKIH PARCELA	
[Red Line]	GRAĐEVINSKA LINIJA	ELI
[Yellow Box]	POSTOJEĆI OBJEKTI	

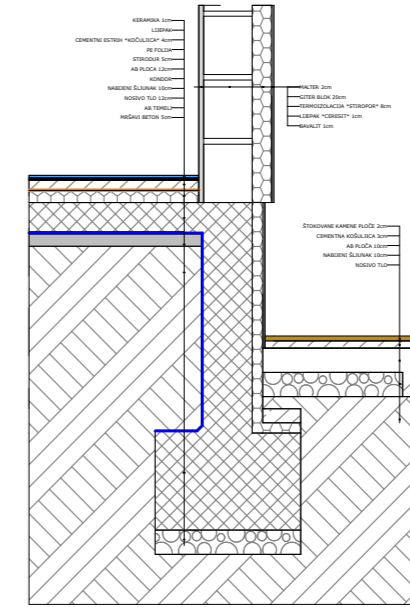
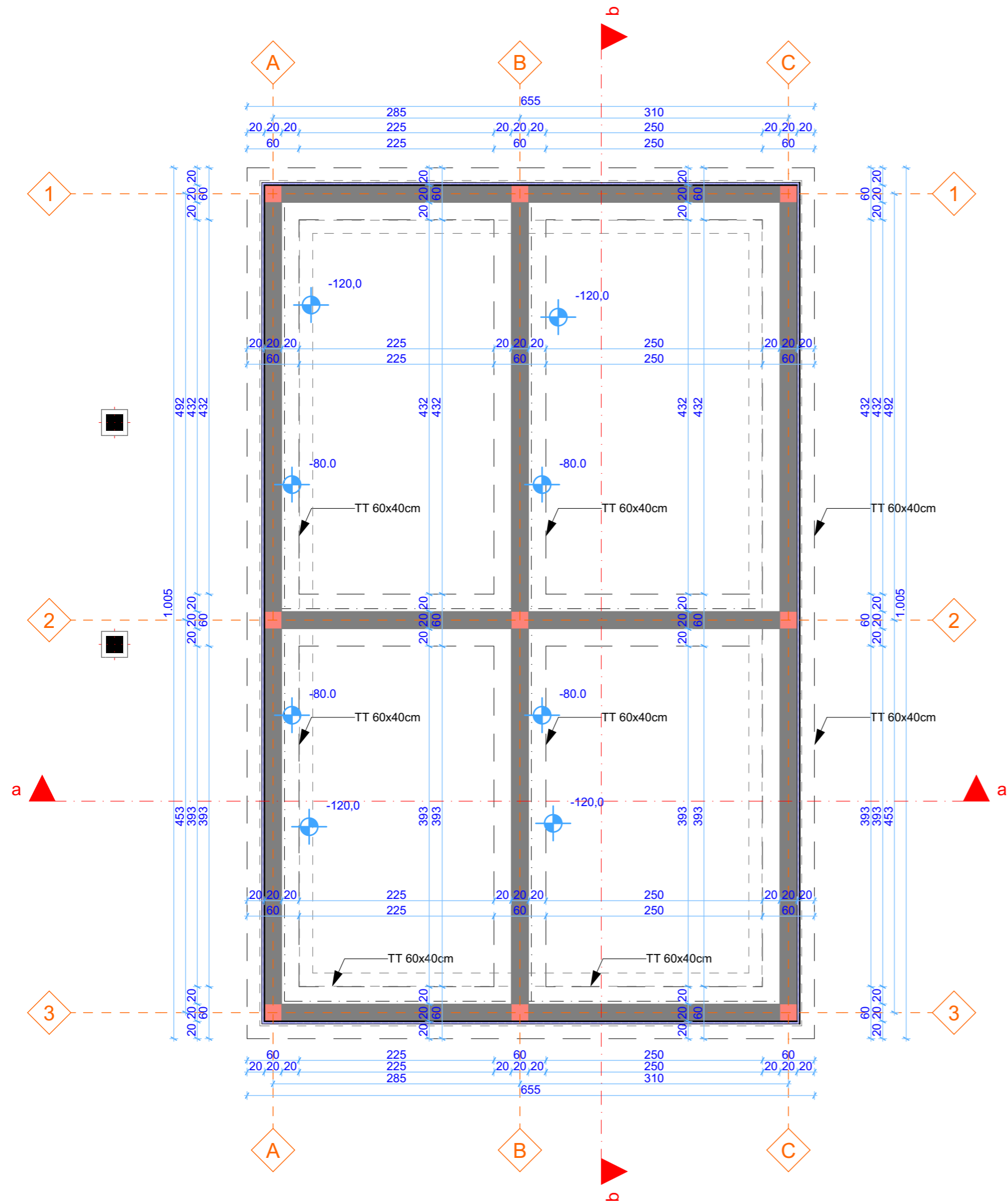
POSTOJEĆE STANJE					
URBANISTIČKI PARAMETRI	ukupna površ. UP7	ukupna površ. kat. parcele 1411/1	max indeks zauzetosti	max indeks izgrađenost	max površina objekta
urbanistički parametri zadati uslovima	0,15	0,38	200m²		
Gradska zemljište	1308m²	638m²	0,11	0,22	141m²
PLANIRANO STANJE					
URBANISTIČKI PARAMETRI	ukupna površ. UP7	ukupna površ. kat. parcele 1411/1	indeks zauzetosti	indeks izgrađenost	površina objekta
Gradska zemljište	1308m²	638m²	0,15	0,30	200m²

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA INTESA GROUP		INVESTITOR JOKSIMOVIĆ DRAGANA	
Objekat:	PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT Katastarska parcela broj 1411/1 KO Dajbabe, LN br 4023, dio urbanističke parcele broj 7 / DUP-"Dahna 2"		Lokacija:
Glavni inženjer:	Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.	IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije	
Saradnici:	Dženan Kolić dipl.inž.arh.	Prilog:	RAZMJERA: 1 : 500 Br. priloga: 4. Br. strane: 2.
Datum izrade projekta i MP. April. 2021 god.		Datum izrade revizije i MP.	

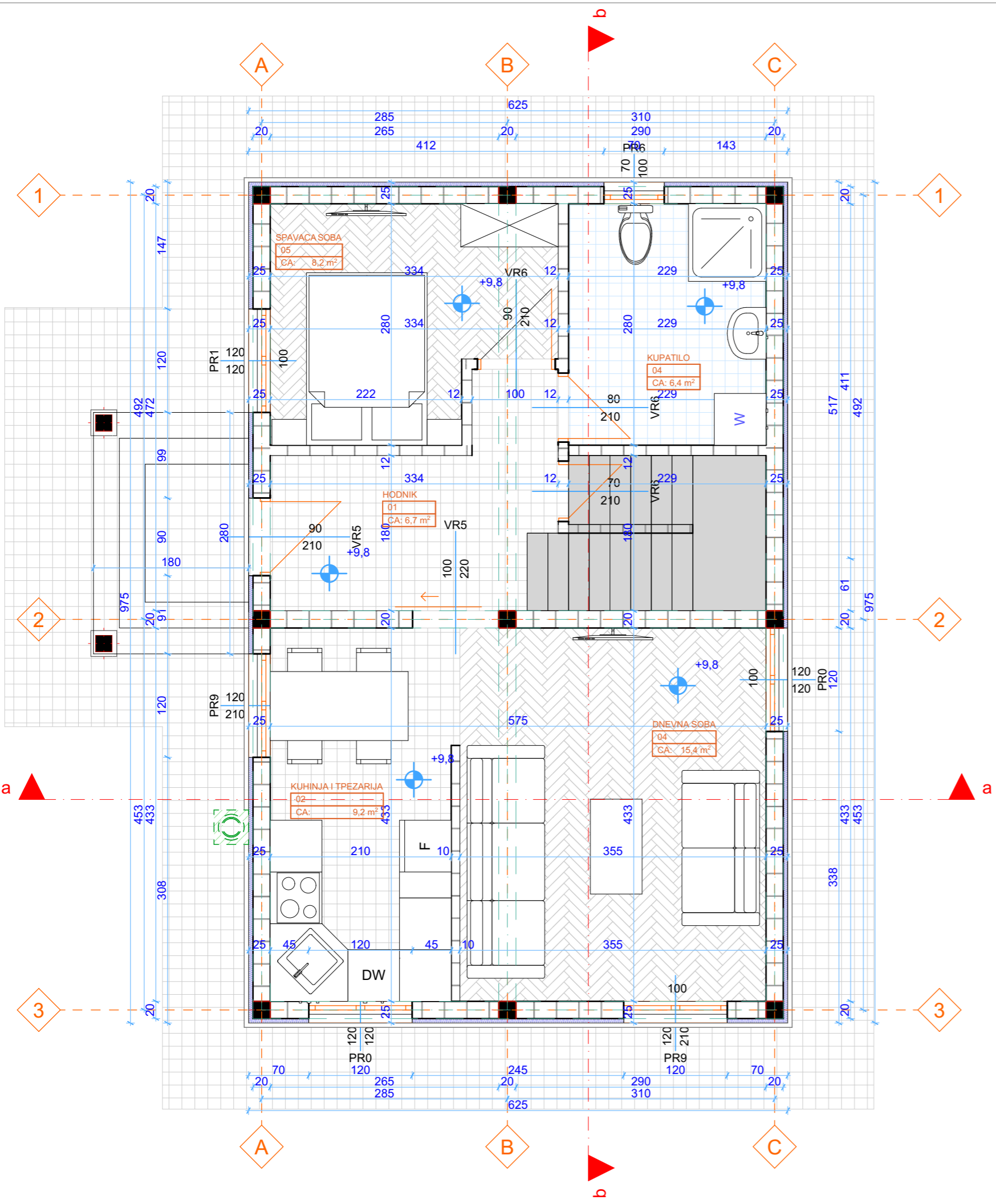


OZNAKA	LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA	OPIS
[Green hatched box]	ZELENA POVRŠINA	
UP7	BROJ PREDMETNE KAT. PARCELE	
1411/1	BROJ KAT. PARCELE	
[Grey hatched box]	PRISTUPNI PUT	
[Blue dashed line]	GRANICE PREDMETNE KAT. PARCELE	
[Red dashed line]	GRAĐEVNIKA LINIJA	
[Blue triangle]	ULAZ PREMA OBJEKTU	
[Green hatched box]	VISOKO RASTINJE	
[Red triangle]	ULAZ U OBJEKT	

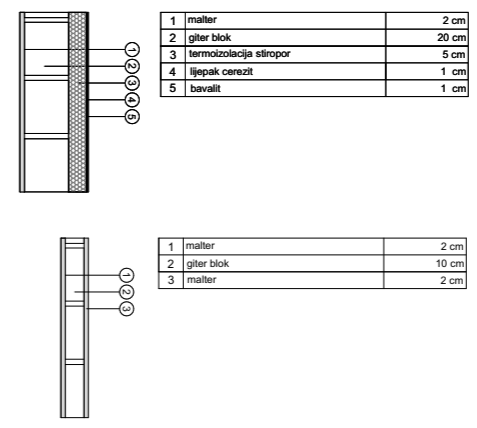
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA 		INVESTITOR JOKSIMOVIĆ DRAGANA	
Objekat POROĐIČNO-STAMBENI OBJEKT		Lokacija: Katastarska parcela broj 1411/1 KO Dajbabe, LN br 4023, dio urbanističke parcele broj 7 / DUP-"Dahna 2". Vrsta tehničke dokumentacije	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije	
Saradnici: Dženan Kolić dipl.inž.arh.		RAZMJERA 1 : 250	
		ARHITEKTURA	
		Prilog: Br. priloga: Br. strane:	
		SITUACIJA 4. 3.	
Datum izrade projekta i MP. April. 2021 god.		Datum izrade revizije i MP.	



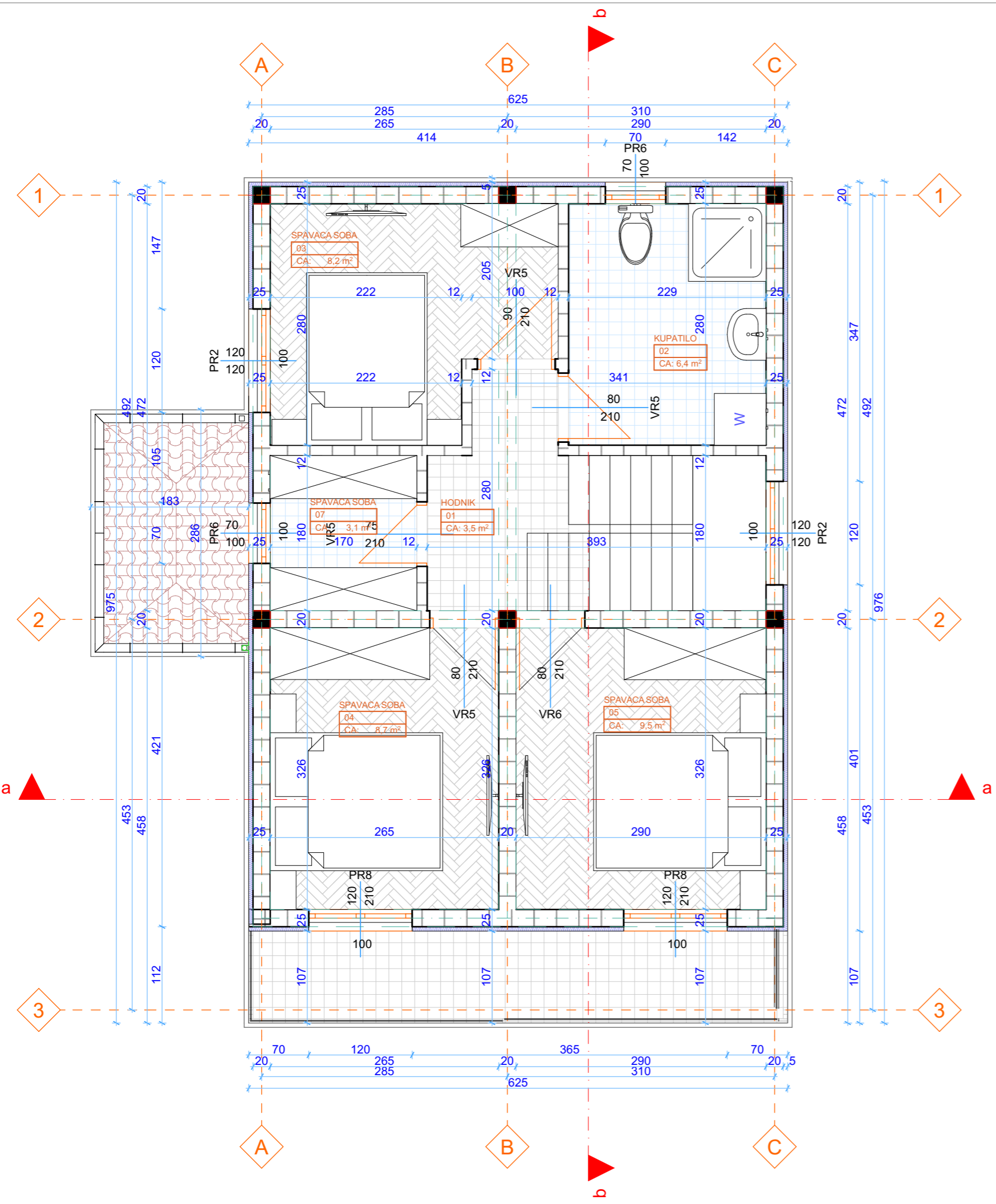
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA INTESA GROUP		INVESTITOR: JOKSIMOVIĆ DRAGANA	
Objekat PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT		Lokacija Katastarska parcela broj 1411/1 KO Dajbabe, LN br 4023, dio urbanističke parcele broj 7 / DUP-"Dahna 2"	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	
Saradnici: Dženan Kolić dipl.inž.arh.		Prilog Br. priloga Br. strane OSNOVA TEMELJA 2. 4.	
Datum izrade projekta Aprila 2021godine.		Datum izrade revizije	



POVRŠINE			
	NAZIV PROSTORIJE	NETTO POVRŠINA	ZAPREMINA
PRIZEMLJE			
	DNEVNA SOBA	15.38	81.49
	HODNIK	6.70	35.50
	KUHNJA I TPEZARIJA	9.22	48.89
	KUPATILO	6.41	33.98
	SPAVACA SOBA	8.23	43.63
SPRAT I			
	HODNIK	3.52	19.35
	KUPATILO	6.41	35.27
	SPAVACA SOBA	3.06	16.83
	SPAVACA SOBA	8.23	45.28
	SPAVACA SOBA	8.65	47.59
	SPAVACA SOBA	9.47	52.08
		85.28 m²	459.89 m³



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA 		INVESTITOR: JOKSIMOVIĆ DRAGANA	
Objekat PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT		Lokacija Katastarska parcela broj 1411/1 KO Dajbabe, LN br 4023, dio urbanističke parcele broj 7 / DUP-"Dahna 2"	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1 : 50
Saradnici: Dženan Kolić dipl.inž.arh.		Prilog	Br. priloga Br. strane OSNOVA PRIZEMLJA 2. 5.
Datum izrade projekta Aprila 2021godine.		Datum izrade revizije	

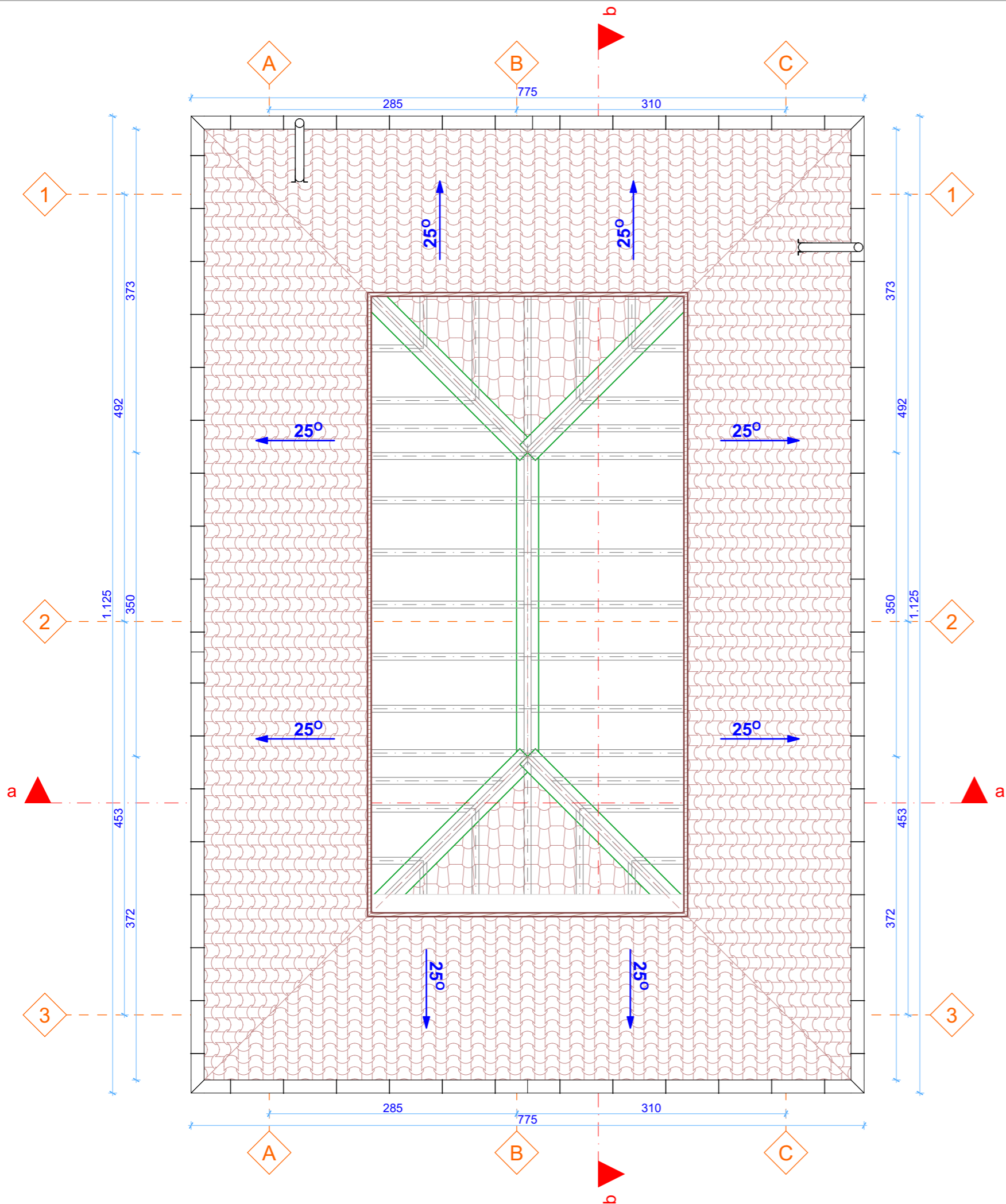


POVRŠINE			
	NAZIV PROSTORIJE	NETTO POVRŠINA	ZAPREMINA
PRIZEMLJE			
	DNEVNA SOBA	15.38	81.49
	HODNIK	6.70	35.50
	KUHINJA I TPEZARIJA	9.22	48.89
	KUPATILO	6.41	33.98
	SPAVACA SOBA	8.23	43.63
SPRAT I			
	HODNIK	3.52	19.35
	KUPATILO	6.41	35.27
	SPAVACA SOBA	3.06	16.83
	SPAVACA SOBA	8.23	45.28
	SPAVACA SOBA	8.65	47.59
	SPAVACA SOBA	9.47	52.08
		85.28 m²	459.89 m³

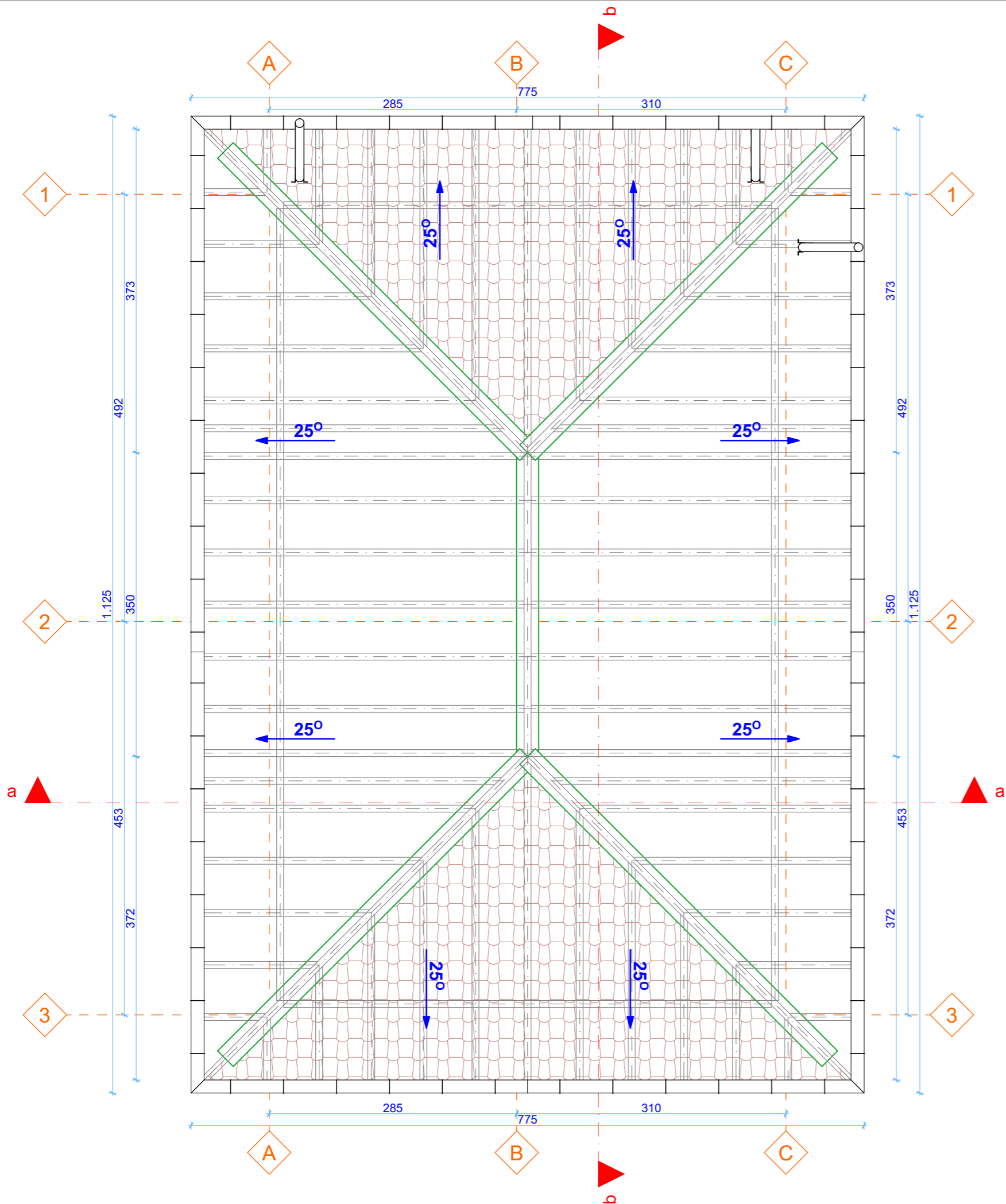
1 malter	2 cm
2 giter blok	20 cm
3 termoizolacija stropor	5 cm
4 ljepak cenzit	1 cm
5 bavali	1 cm

1 malter	2 cm
2 giter blok	10 cm
3 malter	2 cm

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA 		INVESTITOR: JOKSIMOVIĆ DRAGANA	
Objekat PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT		Lokacija Katastarska parcela broj 1411/1 KO Dajbabe, LN br 4023, dio urbanističke parcele broj 7 / DUP-"Dahna 2"	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	
Saradnici: Dženan Kolić dipl.inž.arh.		RAZMJERA 1 : 50	
Datum izrade projekta Aprila 2021godine.		Prilog Br. priloga OSNOVA SPRATA	
Datum izrade revizije		Br. strane 2.	
Br. strane 6.		Datum izrade revizije	

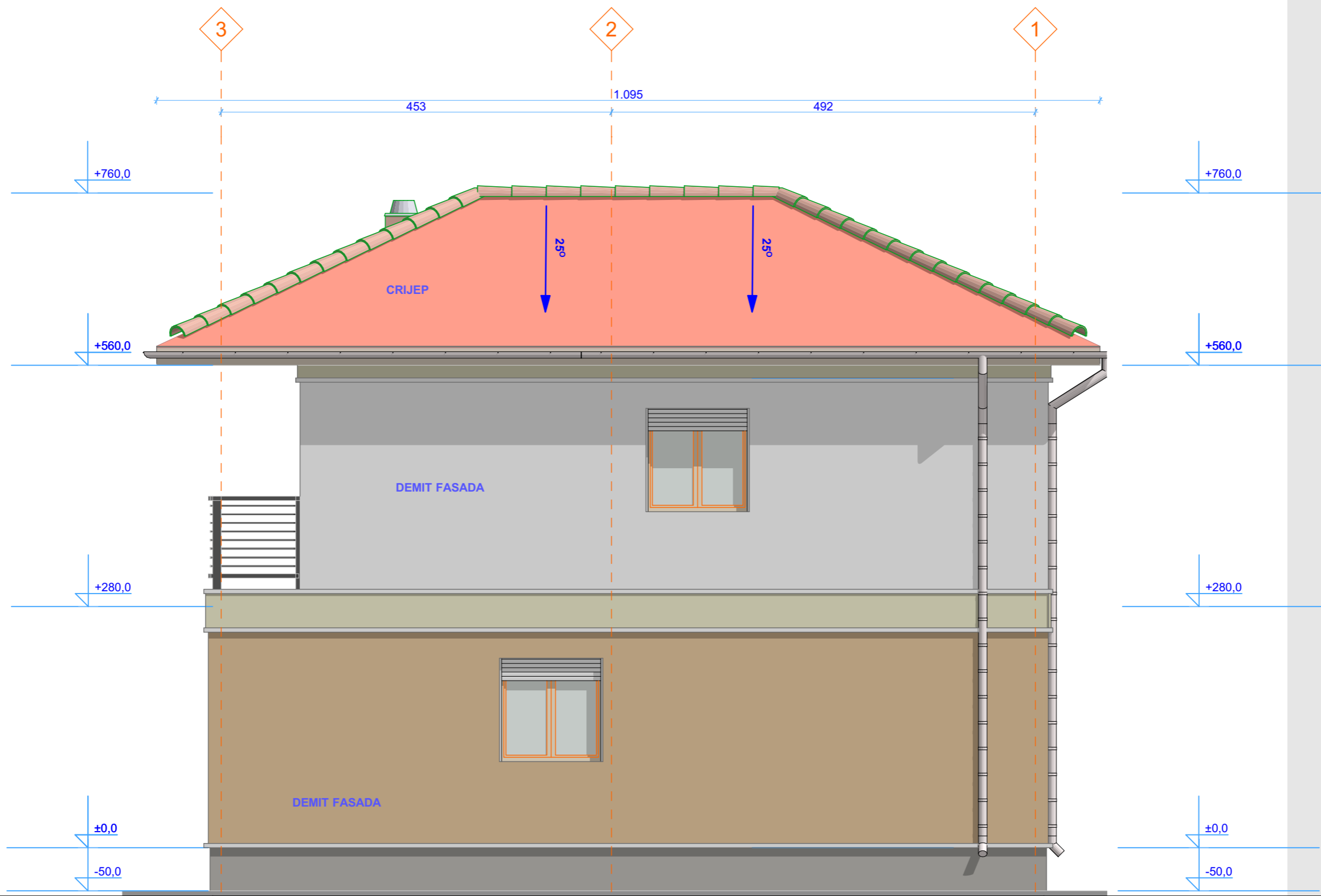


PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA INTESA GROUP		INVESTITOR: JOKSIMOVIĆ DRAGANA	
Objekat PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT		Lokacija Katastarska parcela broj 1411/1 KO Dajbabe, LN br 4023, dio urbanističke parcele broj 7 / DUP-"Dahna 2"	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1 : 50
Saradnici: Dženan Kolić dipl.inž.arh.		Prilog OSNOVA KROVNE RAVNI	Br. priloga 2.
Datum izrade projekta Aprila 2021godine.		Datum izrade revizije	
		Br. strane 7.	

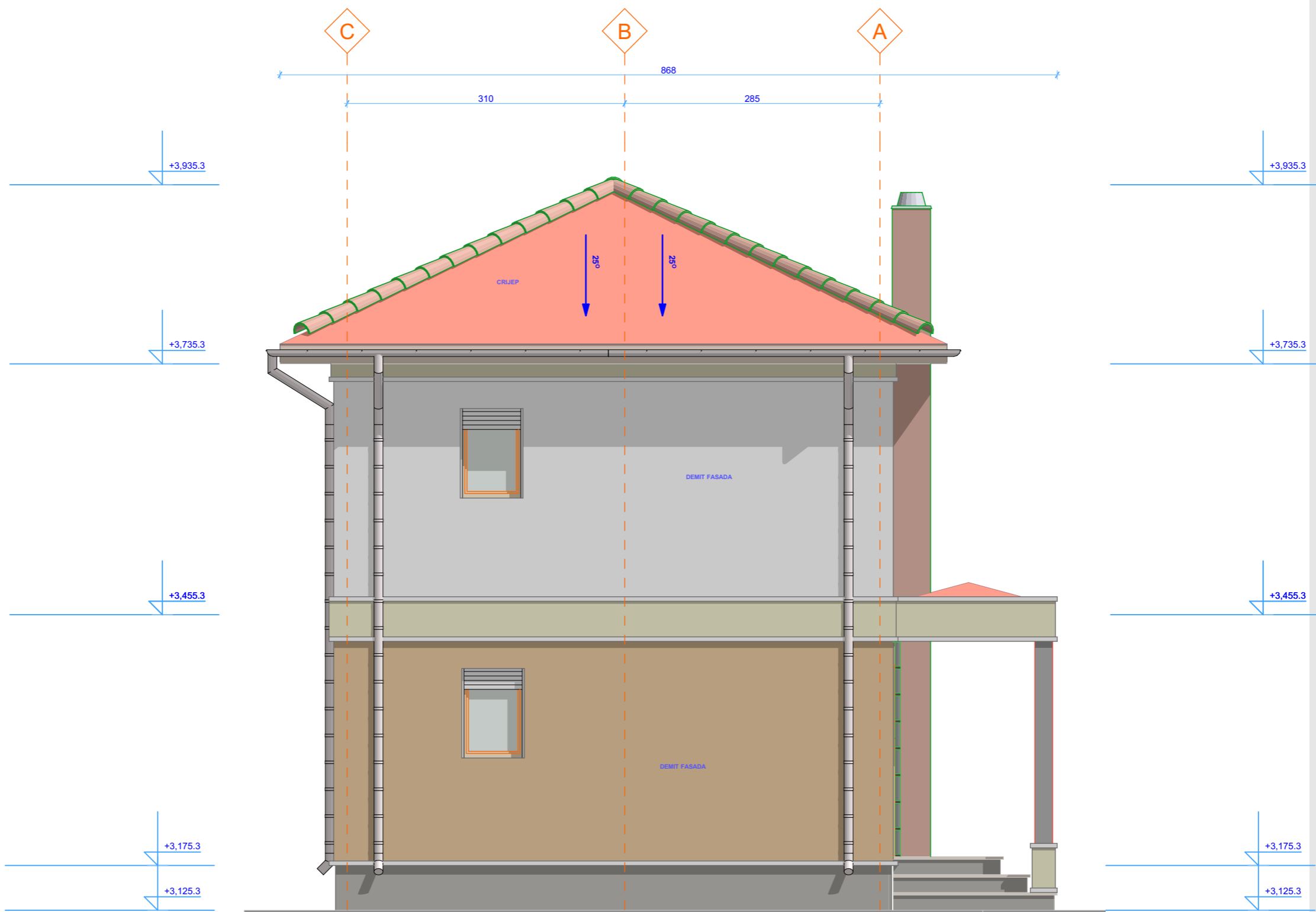


PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA INTESA GROUP		INVESTITOR: JOKSIMOVIĆ DRAGANA	
Objekat PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT		Lokacija Katastarska parcela broj 1411/1 KO Dajbabe, LN br 4023, dio urbanističke parcele broj 7 / DUP-"Dahna 2"	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1 : 50
Saradnici: Dženan Kolić dipl.inž.arh.		Prilog OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	Br. priloga 2.
Datum izrade projekta Aprila 2021godine.		Datum izrade revizije	
		Br. strane 8.	

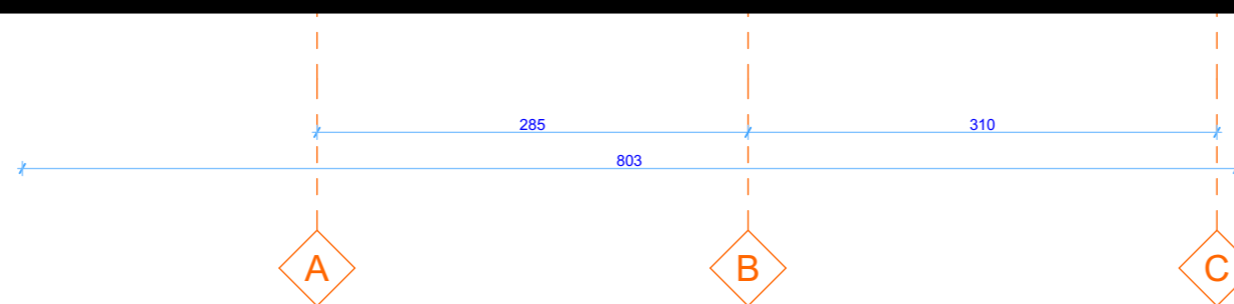
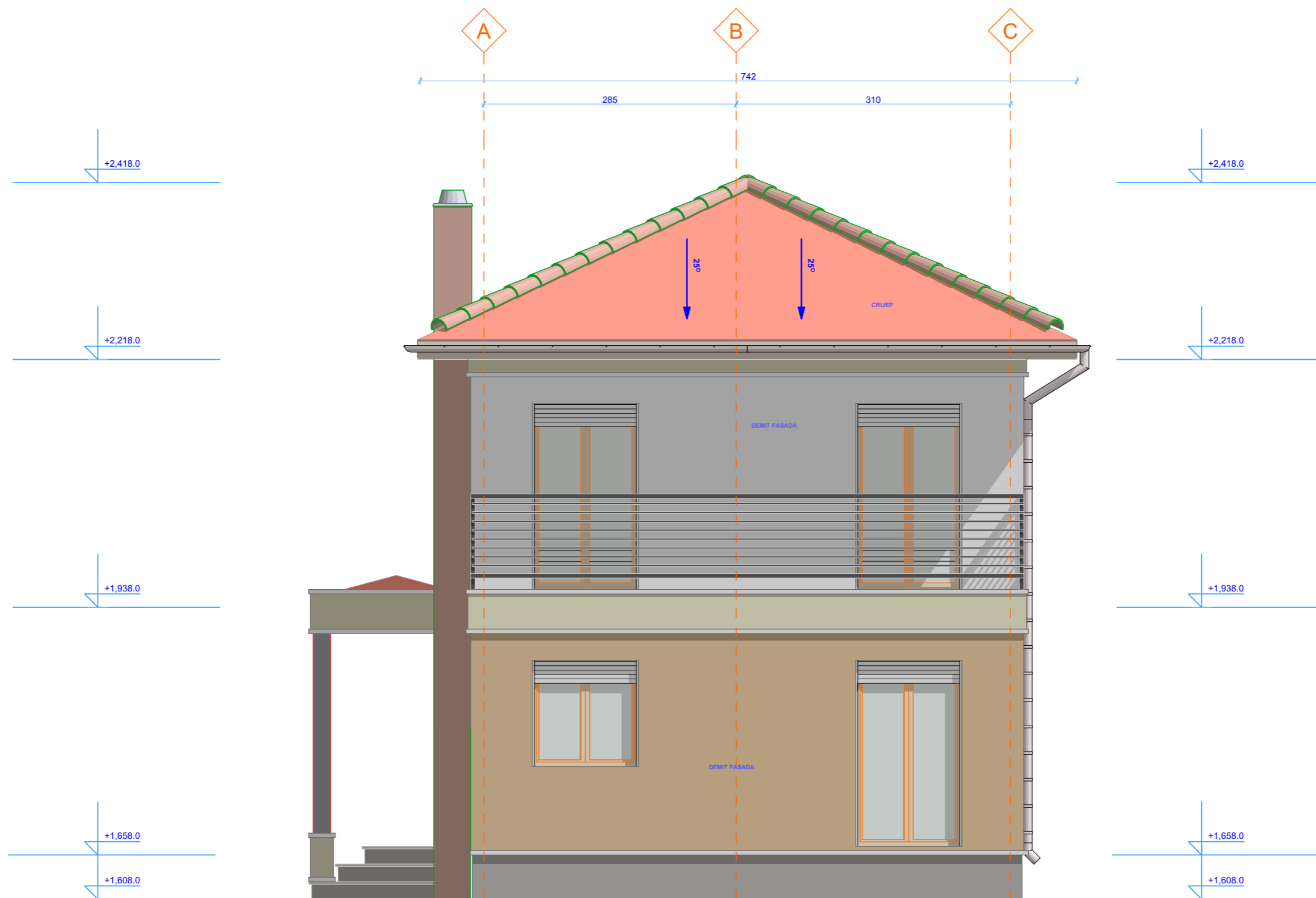
FASADA 1 R/1:50



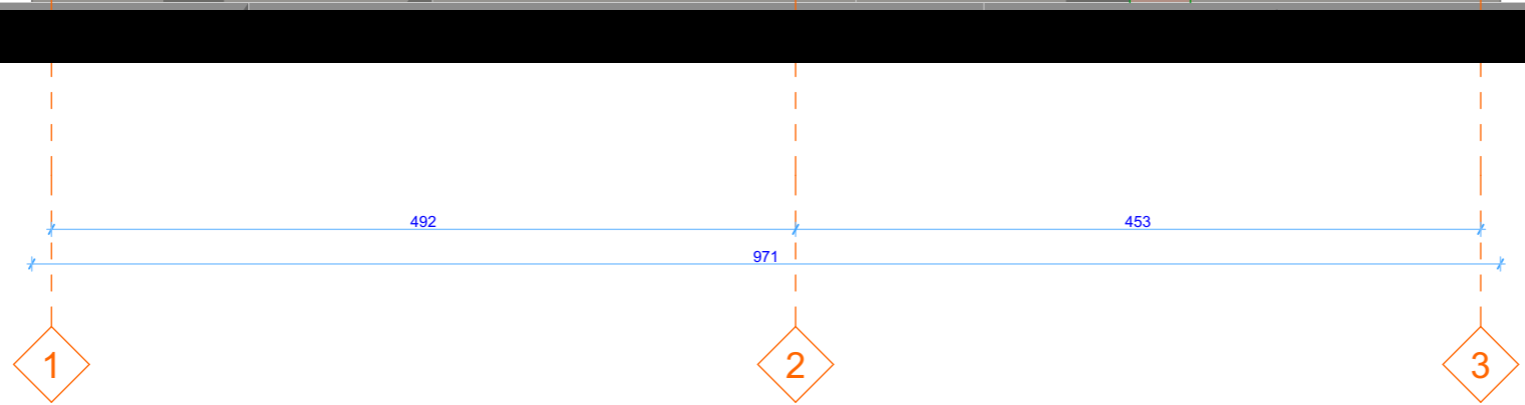
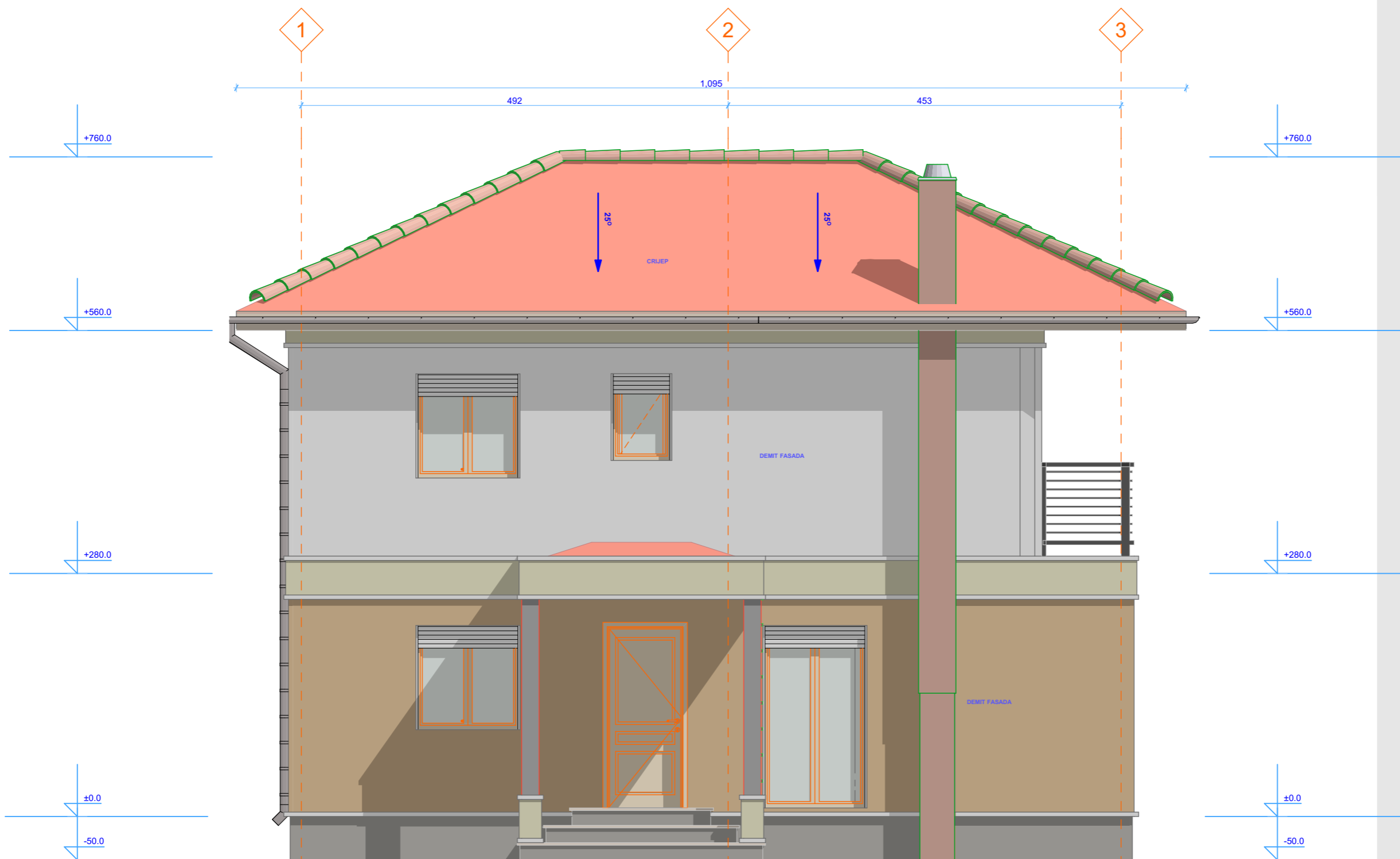
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA INTESA GROUP		INVESTITOR: JOKSIMOVIĆ DRAGANA	
Objekat PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT		Lokacija Katastarska parcela broj 1411/1 KO Dajbabe, LN br 4023, dio urbanističke parcele broj 7 / DUP-"Dahna 2"	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije	RAZMJERA 1 : 50
Saradnici: Dženan Kolić dipl.inž.arh.		Prilog	Br. priloga
		FASADA	Br. strane
Datum izrade projekta Aprila 2021godine.		Datum izrade revizije	
		2.	9.



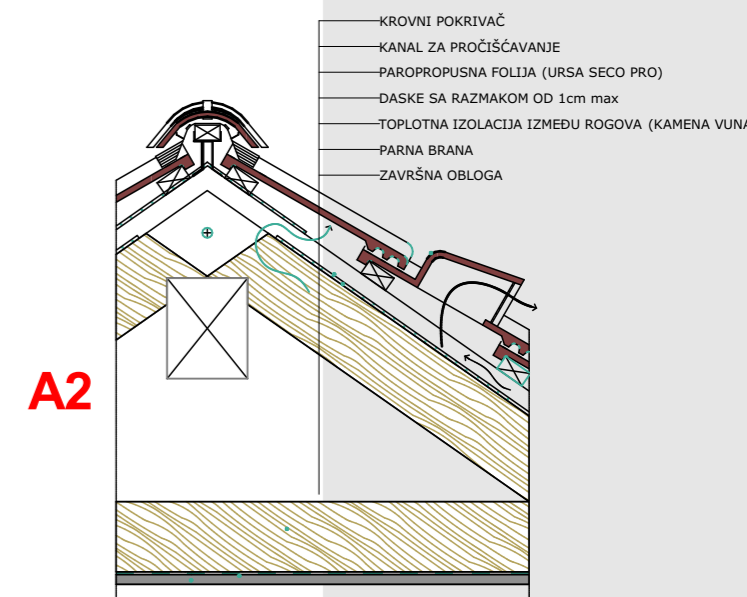
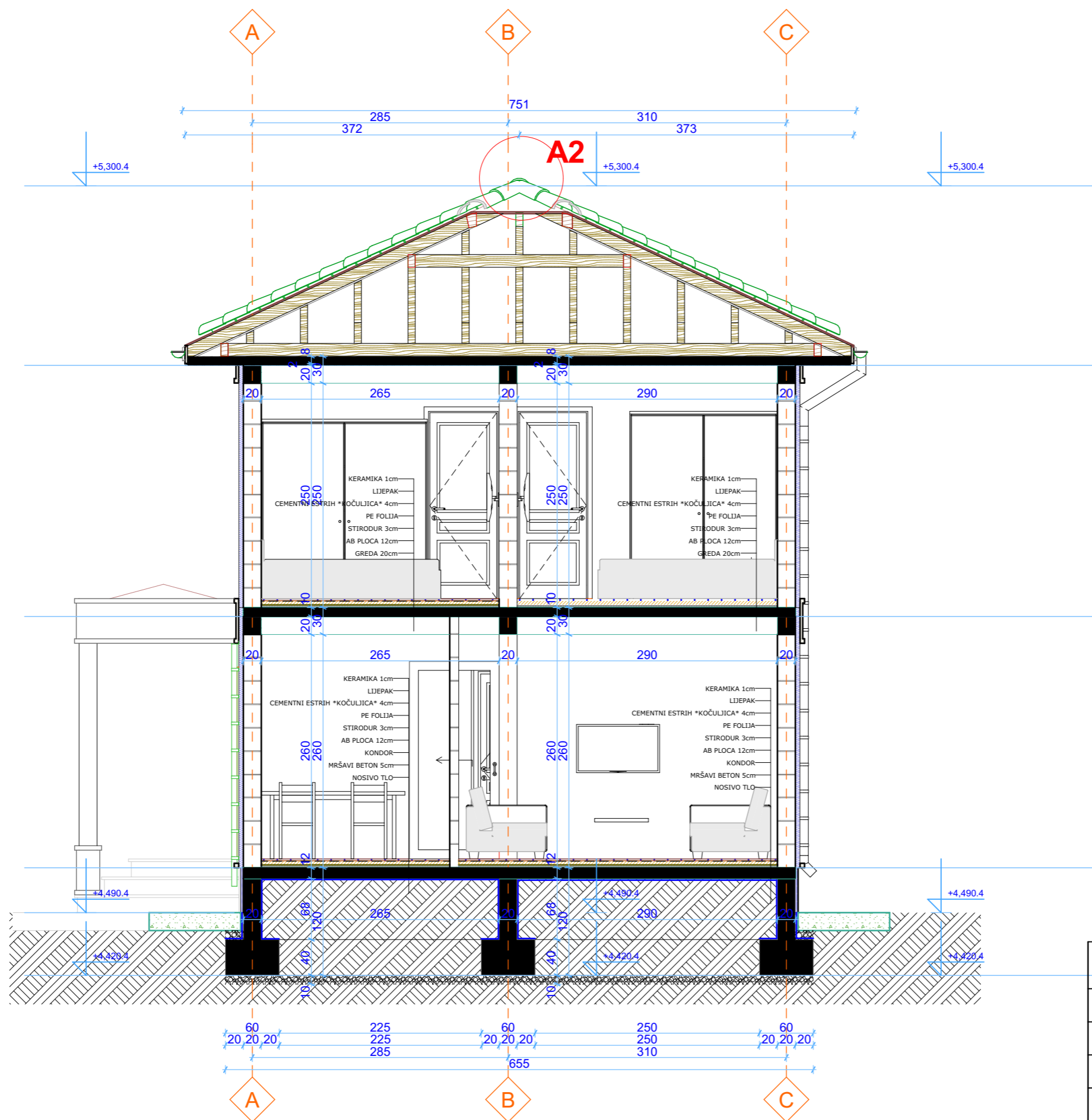
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA 		INVESTITOR: JOKSIMOVIĆ DRAGANA	
Objekat PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT		Lokacija Katastarska parcela broj 1411/1 KO Dajbabe, LN br 4023, dio urbanističke parcele broj 7 / DUP-"Dahna 2".	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	
Saradnici: Dženan Kolić dipl.inž.arh.		Prilog	Br. priloga
		FASADA	Br. strane
Datum izrade projekta Aprila 2021godine.		Datum izrade revizije	
		2.	10.



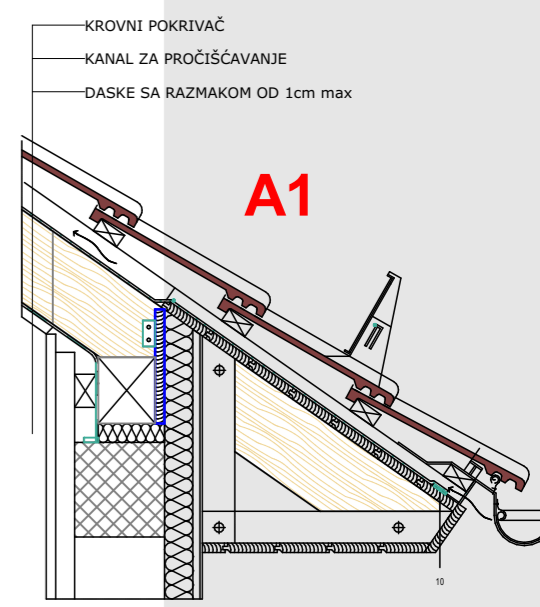
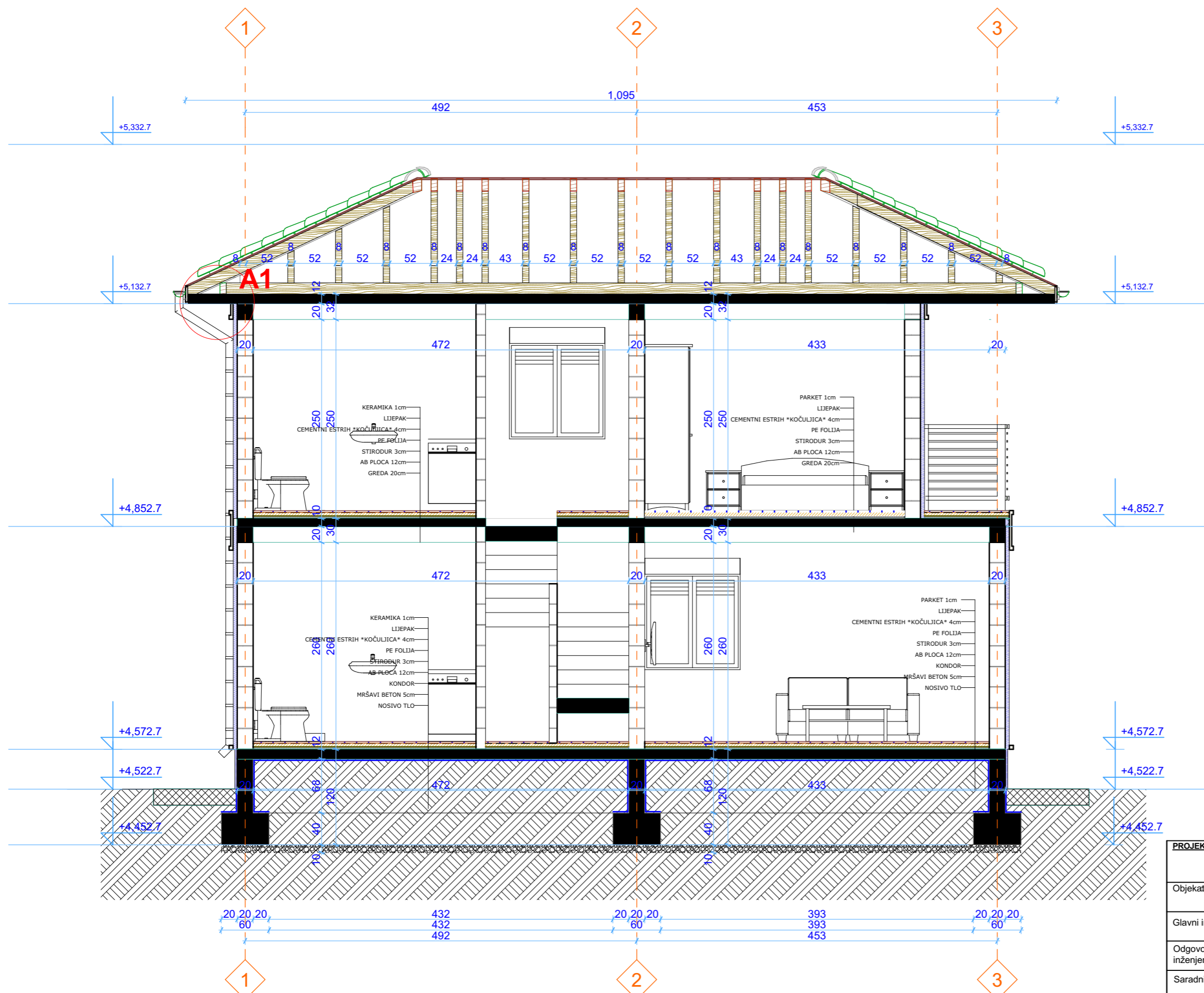
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA 		INVESTITOR: JOKSIMOVIĆ DRAGANA	
Objekat PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT		Lokacija Katastarska parcela broj 1411/1 KO Dajbabe, LN br. 4023, dio urbanističke parcele broj 7 / DUP-"Dahna 2"	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1 : 50
Saradnici: Dženan Kolić dipl.inž.arh.		Prilog	Br. priloga Br. strane 2. 11.
Datum izrade projekta Aprila 2021godine.		Datum izrade revizije	



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA INTESA GROUP		INVESTITOR: JOKSIMOVIĆ DRAGANA	
Objekat POROĐIČNO-STAMBENI OBJEKAT		Lokacija Katastarska parcela broj 1411/1 KO Dajbabe, LN br 4023, dio urbanističke parcele broj 7 / DUP-"Dahna 2".	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1 : 50
Saradnici: Dženan Kolić dipl.inž.arh.		Prilog	Br. priloga Br. strane
Datum izrade projekta Aprila 2021godine.		FASADA	2. 12.
Datum izrade revizije		Datum izrade revizije	



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA INTESA GROUP		INVESTITOR: JOKSIMOVIĆ DRAGANA	
Objekat PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT		Lokacija Katastarska parcela broj 1411/1 KO Dajbabe, LN br 4023, dio urbanističke parcele broj 7 / DUP-"Dahna 2"	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1 : 50
Saradnici: Dženan Kolić dipl.inž.arh.		Prilog	Br. priloga Br. strane
Datum izrade projekta Aprila 2021godine.		Datum izrade revizije	
		PRESJEK A	2. 13.



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA 		INVESTITOR: JOKSIMOVIĆ DRAGANA	
Objekat PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT		Lokacija Katastarska parcela broj 1411/1 KO Dajbabe, LN br 4023, dio urbanističke parcele broj 7 / DUP-"Dahna 2".	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1 : 50
Saradnici: Dženan Kolić dipl.inž.arh.		Prilog	Br. priloga Br. strane 2. 14.
Datum izrade projekta Aprila 2021godine.		Datum izrade revizije	

DRAGANA JOKSIMOVIĆ

Write a description for your map.

Legend



Google Earth

© 2021 Google

30 m

3D PRIKAZ R/1:50



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA INTESA GROUP		INVESTITOR: JOKSIMOVIĆ DRAGANA	
Objekat PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT		Lokacija Katastarska parcela broj 1411/1 KO Dajbabe, LN br 4023, dio urbanističke parcele broj 7 / DUP-"Dahna 2"	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1 : 50
Saradnici: Dženan Kolić dipl.inž.arh.		Prilog	Br. priloga Br. strane
Datum izrade projekta Aprila 2021godine.		Datum izrade revizije	3D PRIKAZ 2. 15.



3D PRIKAZ R/1:50

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA INTESA GROUP		INVESTITOR: JOKSIMOVIĆ DRAGANA	
Objekat PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT		Lokacija Katastarska parcela broj 1411/1 KO Dajbabe, LN br 4023, dio urbanističke parcele broj 7 / DUP-"Dahna 2"	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	
Saradnici: Dženan Kolić dipl.inž.arh.		Prilog Br. priloga Br. strane 3D PRIKAZ 2. 16.	
Datum izrade projekta Aprila 2021godine.		Datum izrade revizije	



3D PRIKAZ R/1:50

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA INTESA GROUP		INVESTITOR: JOKSIMOVIĆ DRAGANA	
Objekat PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT		Lokacija Katastarska parcela broj 1411/1 KO Dajbabe, LN br 4023, dio urbanističke parcele broj 7 / DUP-"Dahna 2"	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	
Saradnici: Dženan Kolić dipl.inž.arh.		Prilog Br. priloga Br. strane 3D PRIKAZ 2. 17.	
Datum izrade projekta Aprila 2021godine.		Datum izrade revizije	