



Broj: UP I 30-332/21-57/4 14. april 2021. godine

Za: **ADVOKAT MIRJANA PREMOVIĆ**
Bul. Pera Četkovića, br. 179, Podgorica

Veza: UP I 30-332/21-57 od 17. februara 2021. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Na osnovu člana 111 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavljamo obavještenje o rezultatima ispitnog postupka u postupku za davanje saglasnosti na idejno rješenje.

Aktom br. UP I 30-332/21-57 od 17. februara 2021. godine, Dragan Ulićević se obratio Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje porodičnog stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 3-12, kog čine djelovi kat. parcela br. 1170 i 1171 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Prvoborac“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 33/10). Aktom br. UP I 30-332/21-57/2 od 12. marta 2021. godine dostavili ste nam prigovor u svojstvu punomoćnika Dragana Ulićevića, kao i potpisano punomoćje za preuzimanje svih pravnih radnji u postupku dobijanja saglasnosti na idejno rješenje.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Analizom dostavljenog idejnog rješenja i predmetnog planskog dokumenta konstatovano je da se predmetna urbanistička parcela nalazi unutar definisanog zaštitnog pojasa uz 110kV dalekovod, u zahvatu u kom se ne preporučuje gradnja. Prema Elaboratu o mogućnosti izgradnje u zoni dalekovoda 110kV „Zagorič – Cvijetin brijeg“, dopuštena je gradnja pod posebnim pravilima na određenim urbanističkim parcelama. Uvidom u tekstualni dio planskog dokumenta, predmetna urbanistička parcela br. UP 3-12 nije među onima na kojima je dozvoljena mogućnost izgradnje unutar zaštitnog pojasa.

Na grafičkom prilogu 7 – Plan parcelacije i regulacije data je zona moguće gradnje koja je u suprotnosti sa idejnim rješenjem koji je dostavljen na saglasnost.



Idejnim rješenjem može se odrediti i faznost (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) građenja objekta (u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekta), što u tom slučaju podrazumijeva prikaz svih faza realizacije gradnje.

O gorenavedenom glavni gradski arhitekta obavijestio je investitora aktom br. UP I 30-332/21-57/1 od 2. marta 2021. godine, uz napomenu da će se nakon dostavljanja izmijenjenog idejnog rješenja pristupiti kontroli usaglašenosti dokumentacije sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima, s obzirom na to da iznijete primjedbe direktno utiču na oblikovanje objekta i samog prostora u kom se nalazi.

U svojstvu punomoćnika Dragana Ulićevića, aktom br. UP I 30-332/21-57/2 od 12. marta 2021. godine, dostavljen je Prigovor na Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka od strane Mirjane Premović, advokata. Prigovorom se ukazuje na odredbe urbanističko – tehničkih uslova br. 08-352/18-1024 od 16. januara 2018. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, prema kojima je za objekat na parceli br. 3-12 potrebno uraditi Elaborat o mogućnosti izgradnje u zoni dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV, i nakon izrade Elaborat dobiti saglasnost od CGES-a.

S tim u vezi, glavni gradski arhitekta obratio se 24. marta 2021. godine obrađivaču predmetnog planskog dokumenta zahtjevom za tumačenje istog, u smislu mogućnosti gradnje na predmetnoj parceli prema dostavljenoj projektnoj dokumentaciji.

Od strane obrađivača plana dostavljen je odgovor, zaveden pod brojem UP I 30-332/21-57/3 dana 25. marta 2021. godine, u kom se navodi da na parceli br. UP 3-12 nije moguća primjena posebnih pravila, te da idejno rješenje nije urađeno u skladu sa planskim dokumentom i grafičkim prilogom „Plan parcelacije i regulacije“ u kom je definisana zona moguće gradnje. Tumačenje obrađivača planskog dokumenta dostavljamo u prilogu.

Dalje, glavni gradski arhitekta je 26. marta 2021. godine uputio Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj zahtjev za izjašnjenje u vezi sa navedenim mogućnostima izrade Elaborata za predmetnu parcelu u urbanističko - tehničkim uslovima, i uporištem istih u planskom dokumentu.

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj je aktom br. 08-332/21-442 od 2. aprila 2021. godine (zaveden u ovoj Službi pod brojem 30-334/21-54 dana 13. aprila 2021. godine) dostavio Izmjenu urbanističko – tehničkih uslova broj 08-352/18-1024 od 16. januara 2021. godine, br. 08-352/18-1024/Sl. od 9. aprila 2021. godine. Predmetnom Izmjenom izbrisana je odredba u dijelu *Infrastruktura*, koja se odnosi na mogućnost izrade gorepomenutog Elaborata za predmetnu parcelu. Izmjenu urbanističko – tehničkih uslova sa prapatnim aktom Sekretarijata dostavljamo u prilogu.

Sagledavajući predloženo idejno rješenje i činjenično stanje stvari glavni gradski arhitekta je našao da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje porodičnog stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 3-12, kog čine djelovi kat. parcela br. 1170 i 1171 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Prvoborac“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 33/10).

Na osnovu člana 112 Zakona o upravnom postupku o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku u roku od osam dana od dana prijema ovog obavještenja, kao i uvidom u spise predmeta u kancelariji glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada. Ako se



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez Vašeg izjašnjanja.

Prilikom eventualnog uvida u spise dužni ste da se pridržavate zdravstvenih mjera u vezi sa suzbijanjem novog koronavirusa (Covid 19) i da u tom smislu nosite zaštitnu masku.



Srdačan pozdrav,


Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta