



Broj: UP I 30-332/20-322/2

14. april 2021. godine

Za: **DEKORIVA-CO doo**  
Mrvošnica, b.b., Nikšić

Veza: UP I 30-332/20-322 od 16. novembra 2020. godine

**Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka**

Poštovani,

Na osnovu člana 111 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), obavještavamo Vas o rezultatima ispitnog postupka u postupku za davanje saglasnosti na idejno rješenje.

Aktom br. 30-332/20-322 od 16. novembra 2020. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije poslovnog objekta sa nadgradnjom na urbanističkoj parceli br. UP 2, zona B5, koju čini katastarska parcela br. 3699/1 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i južne zaobilaznice“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG“, br. 48/20).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m<sup>2</sup> bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Služba glavnog gradskog arhitekta Vam je nakon izvršenog uvida u dostavljenu dokumentaciju 29. decembra 2020. godine uputila obavještenje br. UP I 30-332/20-322/1, kojim je konstatovano da je neophodno izvršiti izmjenu idejnog rješenja u skladu sa zakonskim propisima, uslovima planskog dokumenta i primjedbama ovog organa.

Naime, uvidom u DUP „Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i južne zaobilaznice“ – Izmjene i dopune utvrđeno je da se dozvoljava nadogradnja postojećih objekata do maksimalnog indeksa izgrađenosti ili maksimalne spratnosti (visine objekta), ako nijesu dostignuti maksimalni indeks izgrađenosti ili maksimalna spratnost, uz prethodno ispunjene uslove parkiranja, ozelenjavanja, oblikovanja objekta, udaljenosti od susjeda i ukoliko nijesu prešli definisane regulacione linije i liniju granice koridora Cetinjskog puta definisanog PUP-om. Dostavljenim idejnim rješenjem predviđena je nadgradnja postojećeg objekta na udaljenosti od susjedne parcele manjoj od propisanih 3m za objekte mješovite namjene.



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 665-077, 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

Kako planskim dokumentom nije data mogućnost nadgradnje objekta na udaljenosti manjoj od propisane, neophodno je dostaviti idejno rješenje objekta unutar građevinskih linija.

Kapacitet parking prostora potrebno je uskladiti sa uslovima planskog dokumenta.

U cilju jasnijeg sagledavanja predloženog rješenja neophodno je geodetsku podlogu dopuniti prikazom granice urbanističke parcele. Katastarsku i urbanističku parcelu je neophodno prikazati na situacionom rješenju, kao i građevinske linije (zadatu građevinsku liniju kroz grafički prilog planskog dokumenta, kao i građevinske linije prema susjednim parcelama, a koje su definisane u tekstualnom dijelu plana).

Opštu dokumentaciju neophodno je dopuniti važećom polisom osiguranja od projektantske odgovornosti.

Na predmetno obavještenje izjašnjenje je izostalo.

Sagledavajući predloženo idejno rješenje glavni gradski arhitekta je našao da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije poslovnog objekta sa nadgradnjom na urbanističkoj parceli br. UP 2, zona B5, koju čini katastarska parcela br. 3699/1 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i južne zaobilaznice“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG“, br. 48/20).

Na osnovu člana 112 Zakona o upravnom postupku o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku u roku od osam dana od dana prijema ovog obavještenja, kao i uvidom u spise predmeta u kancelariji glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada. Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez Vašeg izjašnjavanja.

Prilikom eventualnog uvida u spise dužni ste da se pridržavate zdravstvenih mjera u vezi sa suzbijanjem novog koronavirusa (Covid 19) i da u tom smislu nosite zaštitnu masku.



Srdačan pozdrav,

  
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.  
glavni gradski arhitekta