

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ **VINARIJA KRGOVIĆ DOO, PODGORICA**

OBJEKAT² **VINSKI PODRUM (Su2+Su1+P) i HLADNJAČA (P+Pk)**

LOKACIJA³ **Katastarska parcela br. 1442 i 1444/2, KO Rogami, Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT⁵ **„MEGRAP“ D.O.O., Podgorica**

ODGOVORNO LICE⁶ **Igor Radević, spec.sci.arh.**

GLAVNI INŽENJER⁷ **Igor Radević, spec.sci.arh.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ

uz Idejno rješenje objekta Vinskog podruma i hladnjače
na katastarskoj parceli br. 1442 i 1444/2 KO Rogami

Opšta dokumentacija:

- Obrazac 1 (str. 1)
- Sadržaj predmetnog dijela tehničke dokumentacije (str. 2)
- Podaci o projektantu – izvod iz CRPS-a (str. 3-4)
- Licenca privrednog društva (str. 5-6)
- Polisa osiguranja odgovornosti (str. 7)
- Licenca odgovornog inženjera (str. 8-9)
- Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore (str. 10)
- Urbanističko-tehnički uslovi (str. 11-22)

Projektni zadatak: (str. 23)

- Projektni zadatak (str. 24)

Tekstualna dokumentacija: (str. 25)

- Tehnički opis (str. 26-27)

Grafička dokumentacija: (str. 28)

01 Snimljena geodetska situacija, (str. 29)

02 Situacija R 1:250; (str. 30)

VINSKI PODRUM:

03 Osnova temelja R 1:50; (str. 31)

04 Osnova suterena Su2 R 1: 50; (str. 32)

05 Osnova suterena Su1 R 1: 50; (str. 33)

06 Osnova prizemlja R 1:50; (str. 34)

07 Osnova krova R 1:50; (str. 35)

08 Presjek C-C R 1:50; (str. 36)

09 Presjek D-D R 1:50; (str. 37)

10 Fasade R 1:50; (str. 38)

11 Fasade R 1:50; (str. 39)

12 Fasade R 1:50; (str. 40)

13 3D prikazi R 1:50; (str. 41)

HLADNJAČA:

1 Osnova temelja R 1:50; (str. 42)

02 Osnova prizemlja R 1: 50; (str. 43)

03 Osnova potkrovlja R 1: 50; (str. 44)

04 Osnova krovne konstrukcije R 1:50; (str. 45)

06 Osnova krova R 1:50; (str. 46)

07 Presjek A-A R 1:50; (str. 47)

08 Presjek B-B R 1:50; (str. 48)

09 Fasade R 1:50; (str. 49)

10 Fasade R 1:50; (str. 50)

11 Fasade R 1:50; (str. 51)

12 Fasade R 1:50; (str. 52)

13 3D prikazi R 1:50; (str. 53)



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0125671 / 009
PIB: 02118998

Datum registracije: 14.08.2002.
Datum promjene podataka: 17.06.2014.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "MEGRAP" ZA INDUSTRIJSKU KOOPERACIJU, INŽENJERING I GRAĐEVINSKE RADOVE, EXPORT-IMPORT PODGORICA

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: MEGRAP

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora:

Datum donošenja Statuta:

Datum promjene Statuta: 11.06.2014.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: M. POPOVIĆA 141 PODGORICA

Adresa sjedišta: M. POPOVIĆA 141 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

Stari registarski broj: 1-5439-00

OSNIVAČI:

VIDAK RADEVIĆ 2606951210245

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: M. POPOVIĆA 141 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

IGOR RADEVIĆ 3010989212970

Adresa: **PODGORICA**

Uloga: **Izvršni direktor**

Ovlašćenja u prometu: **Neograničeno ()**

Ovlašćen da djeluje: **POJEDINAČNO ()**

Izdato: 11.03.2016 godine u 11:41h



 **Načelnik**

Milo Paunović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-662/2

Podgorica, 21.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » MEGRAP«, D.O.O.iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » MEGRAP«, D.O.O.iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-662/1 od 14.10.2019.godine, » MEGRAP«, D.O.O.iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-505/2 od 22.08.2019.godine u kojem je Radević Igoru, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, broj: 380 od 18.03.2013.godine, zaključen između poslodavca: » MEGRAP«, D.O.O.iz Podgorice i je Radević Igora, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), arhitektura, iz Podgorice, gdje je u čl. 1. i 2. ovog Ugovora, utvrđeno da je imenovani raspoređena na neodređeno vrijeme na 40. časova nedeljno, počev od 18.03.2013.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0125671/009 od 07.10.2019.godine, sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije

dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





lovćen

Filijala/O.J.: 5051
 Šifra zastupnika: 50677
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG001140
 Novo/Obnova: ODG000171
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE: ODG001140Ugovarač: **MEGRAP DOO, M POPOVIĆA 141, PODGORICA, JMBG/PIB: 02118998**Osiguranik: **MEGRAP DOO, M POPOVIĆA 141, PODGORICA, JMBG/PIB: 02118998**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **21.04.2020 u 10:17** do **21.04.2021 10:17**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivanje tokom garancije za period od jedne godine..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		

Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 30.000,00eur. Prilog: upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju. Godišnji agregat: 100.000,00eur.

BRUTO PREMIIJA: 234.08€
 POREZ NA PREMIIJU: 21.07€
 UKUPNA PREMIIJA ZA NAPLATU: 255.15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1.	21.04.2020	255.15
----	------------	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R_ODG001140**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)).
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširene osiguravajuće pokrivače ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

DABANOVIĆ NIKO

U Podgorica, 21.04.2020

Ugovarač osiguranja

Osiguranik zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-505/2

Podgorica, 22.08.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu RADEVIĆ IGORA, dipl. inženjera arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE RADEVIĆ IGORU, dipl. inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-505/1 od 01.08.2019.godine, RADEVIĆ IGOR, dipl. inženjer arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdato od strane Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), Arhitektura, broj. 302 od 18.07.2017.godine; Potvrdu, izdata od strane » Megrap » D.O.O.Podgorica, br. 701 od 20.07.2019.godine u kojim je utvrđeno da je Igor Radević, spec.sci. učestvovao kao saradnik na izradi glavnih projekata i kao inženjer na izvođenju građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na navedenim objektima; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u kaznenu evidenciju Ministarstva pravde, utvrđeno je da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom

VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

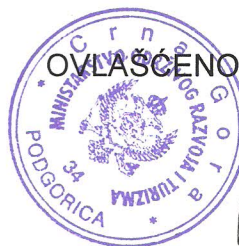
Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135 .stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 -1741/2

Podgorica, 04.12.2020.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

IGOR V. RADEVIĆ, Spec.Sci arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **03.12.2021.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

Na osnovu člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18 od 20.03.2018.god.) i člana 71a stav 1 i člana 72 stav 1 tačka 17 Statuta Glavnog grada ("Sl.list RCG – opštinski propisi", broj 28/06 i "Sl.list CG – opštinski propisi", broj 39/10 i 18/12), Gradonačelnik Glavnog grada – Podgorice, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - objekat ruralnog razvoja (vinski podrum i hladnjača) na kat. parcelama broj 1442 i 1444/2 K.O. Rogami u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju objekta ruralnog razvoja (vinski podrum i hladnjača) na kat. parcelama broj 1442 i 1444/2 K.O. Rogami u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta.

Član 2

Glavni projekat za izgradnju objekta ruralnog razvoja (vinski podrum i hladnjača) na kat. parcelama broj 1442 i 1444/2 K.O. Rogami u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice uraditi u skladu sa graf. prilogom "Situaciono rješenje" koje čini sastavni dio ove Odluke.

Glavni projekat objekta ruralnog razvoja (vinski podrum i hladnjača) na kat. parcelama broj 1442 i 1444/2 K.O. Rogami u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Smjernicama Prostornog urbanističkog plana Podgorice za sektor poljoprivrede navedeno je da je potrebno poljoprivredu vrednovati kao jedan od potencijala razvoja sa definisanjem područja za razvoj intenzivne poljoprivrede (vinogradarstvo, voćarstvo i dr.), formiranje eko-zona, eko agrovalorizacija i slično.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Objekat ruralnog razvoja (vinski podrum i hladnjača) na kat. parcelama broj 1442 i 1444/2 K.O. Rogami u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice, predviđen je na površinama naselja, na prostoru na kojem nije predviđeno donošenje planova detaljne razrade.

Uvidom u list nepokretnosti broj 78- prepis, od 10.10.2019.godine, utvrđeno je da na kat. parcelama broj 1442 i 1444/2 K.O. Rogami u svojini Krgović (Borislava) Ljubiše iz Podgorice, nema izgrađenih objekata kao i da na predmetnim kat. parcelama nema evidentiranih tereta i ograničenja.

Ukupna bruto površina predviđenog objekta vinarije iznosi cca 1263, 00 m², spratnosti –podrum, suteran, prizemlje, a bruto površina predviđenog objekta hladnjače iznosi cca 240, 00 m², spratnosti –prizemlje i potkrovlje.

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Objekat ruralnog razvoja (vinski podrum i hladnjača) na kat. parcelama broj 1442 i 1444/2 K.O. Rogami u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice projektovati na osnovu graf. priloga "Situaciono rješenje" na kojem su dati osnovni elementi predviđenih objekata, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati objekat sa uređenjem terena, kao i širi prikaz kat. parcela u čijoj funkciji je predmetni objekat ruralnog razvoja.

Projektom obuhvatiti kolski prilaz ka kat. parceli koja je predmet Odluke. Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekta odrediti projektnom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekta.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje Odluke sa elementima UTU -a.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br.23/14).

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čini zahtjev podnosioca, graf. prilog "Situacioni rješenje", kopija plana i list nepokretnosti .

Broj: 01 - 031/19-8104
Podgorica, 30.10 2019.god.

R. Marković

**GRADONAČELNIK,
dr Ivan VUKOVIĆ**



Obrazloženje:

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se lokacija za izgradnju objekta ruralnog razvoja (vinski podrum i hladnjača) na kat. parcelama broj 1442 i 1444/2 K.O. Rogami nalazi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice, na površinama naselja, na prostoru na kojem nije predviđeno donošenje planova detaljne razrade.

Osnovni elementi za izgradnju predmetnog objekta određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17), propisano je da "Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva)". Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG – Opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18), definisano je sljedeće: "Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu ove odluke, smatraju se: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovođi; Opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski- liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva)".

U skladu sa članom 4 navedene Odluke, kojim je propisano da je „Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove Odluke, mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa", lokaciju iz stava 1 ovog člana određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom.

LJUBISA KRGOVIC

tel: +382 67 300 335

+382 69 335 335

e-mail: vinarija.krgovic@gamil.com

11.10.19	
Opis	3674
08-352/p-3674	

GLAVNI GRAD – PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA
I ZASTITU ZIVOTNE SREDINE

Predmet: Zahtev za odredjivanje lokacije sa elementima urbanisticko tehnickih uslova za izgradnju objekta u poljoprivrednje svrhe, finansiranog kroz IPARD program

U skladu sa Odlukom o postavljanju, gradjenju i uklanjanju objekata od opsteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorica ("Sluzbeni list Crne Gore – opstinski propisi", br. 011/14 od 8.04.2014, 009/18 od 20.03.2018), a u skladu sa clanom 3 ove odluke kojom je definisano da se pod objektima od opsteg interesa podrazumijevaju i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stocarstva, vinogradarstva i vocarstva).

Obzirom da se bavimo proizvodnjom vina i imamo sopstvene zasade vinove loze radi daljeg unapredjenja procesa proizvodnje neophodan nam je savremeni vinski podrum i hladnjaca, koji ce obezbediti optimalne tehnicko tehnoloske uslove za proizvodnju i odlezavanje vina.

Izgradnja objekta – vinskog podruma i hladnjace planirana je na katastrskim parcelama 1442 i 1444/2 KO Rogami, Opstina Podgorica i u zahvatu su Prostornog urbanistickog plana Glavnog grada Podgorice.


Ove parcele su sastavni deo zemljista u licnom vlasnistvu, ukupne površine 14.810 m², na kojem se nalaze zasadi vinove loze.

Obzirmo da je rok za predaju projekata za IPARD do 4.11.2019. godine, molimo Vas da uslove izdate u najkracem roku, kako bi mogli pristupiti izradi projektne dokumentacije.

Srdacan pozdrav,

Podgorica, 10.10.2019.

Ljubisa Krgovic



- 067-300-335



17600000395



101-956-53434/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-53434/2019

Datum: 10.10.2019.

KO: ROGAMI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu KRGOVIĆ LJUBIŠA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 78 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1442		10 000		DRAČEVA GLAVICA	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		981	0.98
1443		10 000		DRAČEVA GLAVICA	Sume 3. klase KUPOVINA		160	0.48
1444	1	10 000		DRAČEVA GLAVICA	Livada 5. klase KUPOVINA		1738	6.78
1444	2	10 000		DRAČEVA GLAVICA	Livada 5. klase KUPOVINA		960	3.74
1447	1	10 000		VRANIČKA LUKA	Livada 6. klase KUPOVINA		3718	11.15
1447	2	10 000	21/03/2016	VRANIČKA LUKA	Livada 5. klase KUPOVINA		3717	14.50
1448		10 000	21/03/2016	VRANIČKA LUKA	Sume 6. klase KUPOVINA		482	0.39
1449	1	10 000		VRANIČKA LUKA	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		2148	2.15
1449	2	10 000	21/03/2016	VRANIČKA LUKA	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		301	0.30
1454		10 000	21/03/2016	VRANIČKA LUKA	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		877	0.88
1458		10 037		VRANICKA LUKA	Sume 6. klase -		446	0.36
1459		10 037		VRANICKA LUKA	Pašnjak 4. klase -		1152	1.15
1460		10 037		VRANICKA LUKA	Livada 5. klase -		3507	13.68
Ukupno							20187	56.53

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2810957270017	KRGOVIĆ BORISLAV LJUBIŠA ATINSKA 19 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



z Načelnik

Marko Bulatović
Marko Bulatović, dipl. prav



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj:
Datum: 10.10.2019.



Katastarska opština: ROGAMI
Broj lista nepokretnosti: 78
Broj plana: 10
Parcele: 1442, 1444/2

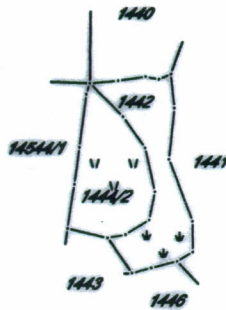
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
704
000
6
604
500

4
704
000
6
604
750



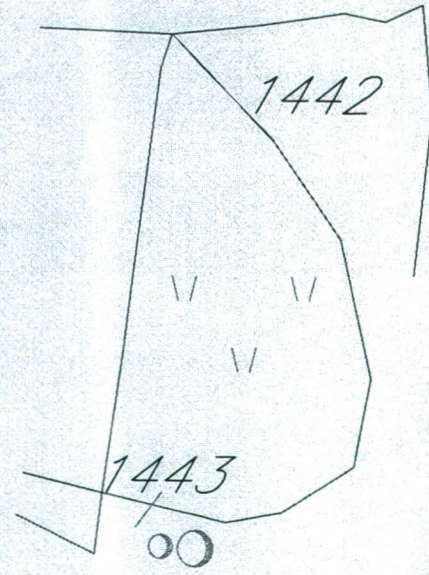
4
703
750
6
604
500

4
703
750
6
604
750



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



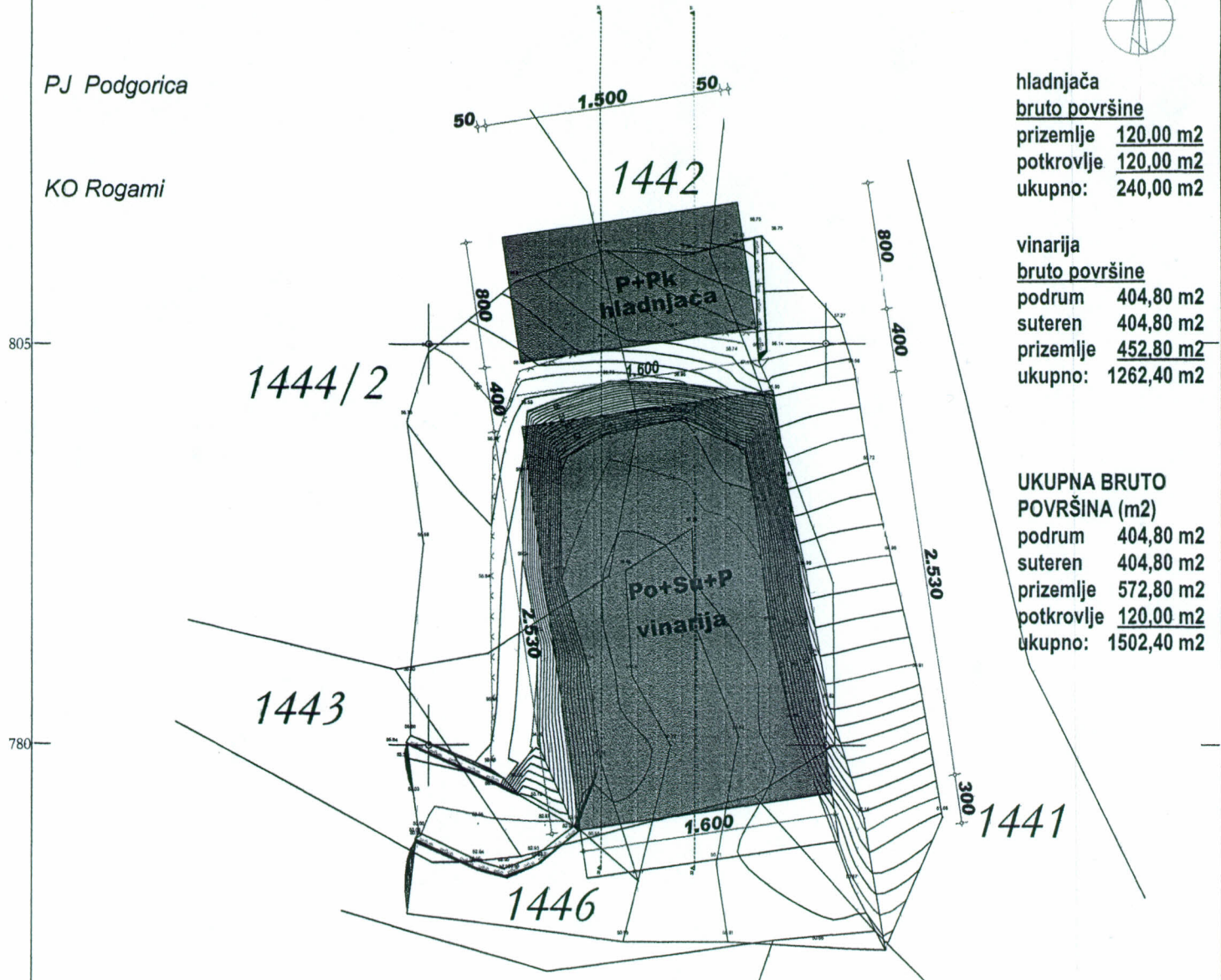
Naseba

CRNA GORA

PJ Podgorica

KO Rogami

list detalja 1



hladnjača
bruto površine
 prizemlje **120,00 m²**
 potkrovlje **120,00 m²**
 ukupno: **240,00 m²**

vinarija
bruto površine
 podrum **404,80 m²**
 suteren **404,80 m²**
 prizemlje **452,80 m²**
 potkrovlje **120,00 m²**
 ukupno: **1262,40 m²**

**UKUPNA BRUTO
 POVRŠINA (m²)**
 podrum **404,80 m²**
 suteren **404,80 m²**
 prizemlje **572,80 m²**
 potkrovlje **120,00 m²**
 ukupno: **1502,40 m²**

Legenda	
	kat.parcela
	žičana ograda
	kameni zid
53.03	visina
54	izobipse
1446	broj k.p.

GEOENGINEERING d.o.o.			
Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, 81000 Podgorica			
Tel/Fax: +38220245539 Mob. +38267 234 266			
PIB: 02798426 ROV: 30/21-07476-1			
licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma			
02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore			
ovjerio: Minkić Lazar geometar			
crtaj: Situaciona podloga kat.parcela 1442, 1444/2 KO Rogami			
datum:	razmjera(PLOT):	format štampe:	list br.:
27.07.2108	1:400 (m)	ISO/A4 (210x293 mm)	1

4
755
000

6
604
545

570

595

620

Na osnovu člana 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 11/14 i 9/18) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 8/19), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), gradonačelnik Glavnog grada, donosi

IZMJENU I DOPUNU ODLUKE

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - objekat ruralnog razvoja (vinski podrum i hladnjača) na kat. parcelama broj 1442 i 1444/2 K.O. Rogami u Podgorici

Član 1

Mijenja se član 2 stav 1 Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa br. 01-031/19-8104 od 30.10.2019. godine i glasi: *“Glavni projekat za izgradnju objekta ruralnog razvoja (vinski podrum i hladnjača) na kat. parcelama broj 1442 i 1444/2 KO Rogami, u zahvatu Prostono urbanističkog plana Podgorice uraditi u skladu sa grafičkim prilogom “Situacija” od decembra 2019. godine sa prikazom bruto površina i spratnosti planiranih objekata.”*

Član 2

Mijenja se član 3 stav 3 iste odluke i glasi: *“Ukupna bruto površina predviđenog objekta vinarije iznosi cca 1.263,00 m², spratnosti – suteran 2, suteran 1, prizemlje, a bruto površina predviđenog objekta hladnjače iznosi cca 240,00 m², spratnosti – prizemlje i potkrovlje”.*

Član 3

U članu 4 iste odluke nakon poslednjeg stava, dodaje se novi stav koji glasi: *“Potrebno je pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje”.*

Član 4

Sastavni dio izmjena i dopuna Odluke čini grafički prilog „Katastarska podloga sa prikazom granica zahvata“ i zahtjev podnosioca sa obrazloženjem i razlogom izmjena i dopuna.

Član 5

Ostale odredbe odluke sa elementima UTU – a ostaju iste

Broj: 01 - 018/21-160
Podgorica, 14. 01 2021. god.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan VUKOVIĆ



O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 08-332/20-1446 od 08.12.2020. stranka se obratila zahtjevom za izmjenu Odluke u dijelu predviđene spratnosti objekta vinarije zbog tehničke greške projektanta, te se grafički prilog „Situaciono rješenje“ sa prikazom bruto površina i spratnosti predviđenog objekta, zamjenjuje novim grafičkim prilogom koji predstavlja sastavni dio izmjena i dopuna Odluke.

Pravni osnov za donošenje izmjena i dopuna ove odluke sadržan je u članu 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova *mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa.*

Lokaciju određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom dok je shodno članu 93 stav 1 Statuta Glavnog grada, gradonačelnik izvršni organ Glavnog grada.

Članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se “Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primijenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primijenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).”

Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva).

Osnovni elementi za za izgradnju objekta ruralnog razvoja (vinski podrum i hladnjača) na kat. parcelama broj 1442 i 1444/2 K.O. Rogami u Podgorici određeni su i definisani na grafičkom prilogu Urbanističko-tehničkih uslova.

Imajući u vidu prethodno navedeno, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.

Projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK

1. UVOD

U svrhu potreba investitora na osnovu ovog projektnog zadatka, potrebno je da projektant uradi glavni projekat:

-Glavni projekat za potrebe objekata: Izgradnja VINSKOG PODRUMA (Su2+Su1+P) I HLADNJAČE (P+Pk) na lokaciji: Kat. parcela br. 1442 i 1444/2 KO Rogami, Podgorica

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade Glavnog projekta svih faza je radi prijave gradnje, dobijanja odobrenja izgradnje objekta.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- Izgradnja VINSKOG PODRUMA (Su2+Su1+P) I HLADNJAČE (P+Pk). Na svakoj od etaža planirati prostorije koje će biti u funkciji vinskog podruma, odnosno hladnjače sa sušarom. U suterenu Su2 vinarije locirati prostorije sa pretežnom namenom za smeštaj vinifikatora i tankova. U suterenskoj etaži Su1 organizovati salu za odležavanje, odnosno barikiranje vina. Na poslednjoj, prizemnoj, etaži organizovati preradu, prostore za održavanje higijene zaposlenih i veliku terasu koja ima vizuru ka okolini i vinogradu. U posebnom objektu formirati hladnjaču na prizemnoj etaži i sušaru za voće na potkrovnoj etaži objekta. Vezu napraviti preko spoljnog stepeništa.
- Lokacija je u okviru Kat. parcela br. 1442 i 1444/2 KO Rogami, Podgorica
- Namjena objekta je vinski podrum i hladnjača/sušara. Sadržaj i raspored prostorija prilagoditi naprijed navedenim željama i zahtjevima objekta ove tipologije.
- Za predmetni objekat orijentaciju ulaza planirati sa južne strane.
- Materijale pri projektovanju planirati u skladu sa standardima i propisima za ovu vrstu objekata kao i samom namjenom i funkcijom prostorija unutar objekta a sve u skladu pravilima struke.

4. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Na objektu planirati velike otvore u zavisnosti od funkcije i namjene prostorije, kako bi se dobilo što veće prirodno osvjetljenje unutar prostorije. Tokom projektovanja planirati savremenu tehnologiju gradnje i korišćenje savremenih materijala koji će obezbijediti adekvatnu energetsku zaštitu samog objekta.

5. POTPIS I OVJERA INVESTITORA

INVESTITOR:

LJUBIŠA KRGOVIĆ

Tekstualna dokumentacija

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: Izgradnja VINSKOG PODRUMA (Su2+Su1+P) I HLADNJAČE (P+Pk)

Lokacija: Kat. parcela br. 1442 i 1444/2 KO Rogami, Podgorica

Investitor: LJUBIŠA KRGOVIĆ

Idejni projekat za objekat urađen je na osnovu urbanističko tehničkih uslova br: 01-031/19-8104 izdatih u Podgorici, dana 30.10.2019. godine, kao i na osnovu izmjene i dopune urbanističko tehničkih uslova br: 01-018/21-160 izdatih u Podgorici, dana 14.01.2021. god.

PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Funkcija objekata je vinski podrum i hladnjača. Veći objekat (u horizontalnom i vertikalnom gabaritu je objekat vinarije – odnosno vinskog podruma.

Vinski podrum je projektovan na način da su na sve tri etaže organizovane funkcionalne jedinice koje su u cilju ispunjavanja osnovne namene objekta – proizvodnja vina.

Bruto površina objekta u osnovi prizemlja iznosi $P=452,80\text{m}^2$ što čini indeks zauzetosti urbanisticke parcele 0,23.

Vertikalni gabariti objekta su Su2+Su1+P. Etaža objekta Su2 opredeljenja je mahom za smeštaj i upotrebu vinifikatora i tankova, pored toga i za punjenje, kao i za magacinski proctor. Na etaži suterena Su1 se nalaze prostori u kojima vino odležava određeni vremenski period, u zavisnosti od vrste vina. Na etaži prizemlja nalaze se: prostorija za preradu, tehničke prostorije za održavanje higijene zaposlenih i velika terasa. Bruto površina etaže Su2 iznosi: $P=404,80\text{m}^2$, što je i bruto površina suterenske etaže Su1. Bruto površina prizemlja je: $P=452,80\text{m}^2$. Ukupna bruto građevinska površina objekta je $P=1.262,40\text{m}^2$. Neto površina objekta Su2+Su1+P je $P=1138,70\text{m}^2$.

Objekat hladnjače je spratnosti P + Pk. Bruto površina prizemlja je $P=120\text{m}^2$, što je ujedno i površina potkrovnne etaže. Zauzetost objekta je 0,06. Ukupna bruto površina objekta je dakle $P=240\text{m}^2$, a ukupna neto površina: $P=217,50\text{m}^2$. U prizemlju je smeštena hladnjača namenjena za smeštaj voća, grožđa u najvećem delu. U potkrovlju se nalazi sušara za grožđe i voće.

Zadate građevinske linije koje su date urbanističko tehničkim uslovima su ispoštovane tako da su objekti locirani unutar ili do zadatih građevinskih linija kao i na udaljenosti koja je dozvoljena. Položaj objekata, u svemu je ispoštovao urbanističko – tehničke uslove.

U smislu oblikovanja objekti su projektovani kao zasebne konstruktivne cjeline. Objekat vinarije ima konzolni ispad, pomoću kojeg se proširuje gabarit prizemlja i na taj način se otvara fenomenalna vizura ka okolnom predijelu i vinogradima. Objekat teži da ne optereti ,ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva.

Objekti su projektovani da zadovolje sve potrebe koje trebaju da ispune objekti vinskog podruma i hladnjače, kao i arhitektonsko oblikovanje, prostornu organizaciju kao i samo vizuelnu definiciju objekta. Prilaz predmetnoj parceli kao i objektu je sa južne strane preko pristupnog puta. Fasade su u oblikovanju i u materijalizaciji riješene tako da je vizuelno jasno definisana sama funkcija objekta koja je namijenjena ovom objektu.

Predviđeni materijali u obradi fasade su kombinacija potpuno savremenih: staklene površine u AL ramovima i površina obrađenih u duhu tradicionalne arhitekture prisutne na ovim prostorima: površine od kamenih ploča u kombinaciji sa drvenim ramovima. Manji deo fasade obrađen je jednostavnom fasadom u svetloj boji, kao contrast napred navedenim fasadnim tehnikama.

Vertikalna komunikacija za objekat vinskog podruma je predviđena u vidu unutrašnjeg stepeništa koje obezbeđuje vezu od suterena Su2 do prizemlja. Takođe, ovaj objekat sadrži i liftovsku platformu za vezu između suterenskih etaža. Veza sa pokrovljem u objektu hladnjače izvršena je preko spoljašnjeg stepeništa.

KONSTRUKCIJA

Konstruktivna koncepcija objekta bazirana je na armiranobetonskim stubovima oslonjenim na armirano betonsku temeljnu ploču, i A.B. gredama kao konstruktivnim elementima. Međuspratna konstrukcija između svih etaža je A.B. ploča d=20cm. Svi vanjski zidovi su debljine 25cm zidani giter blokom, dok su unutarnji zidovi debljine 20cm i 10cm.

MATERIJALIZACIJA I OBRADA

Materijalizacija zidova ispune u objektu je sledeća:

- Zidovi fasadne ispune i parapetni zidovi zidani su giter blokom debljine 25 cm, termoizolacija je debljine 8cm, malterisane i bojenje fasadnom bojom u nijansama svijetle boje, u delovima fasade oblagane kamenom.
- Unutrašnji zidovi su od giter bloka debljine 20cm
- Unutrašnji pregradni zidovi zidani su debljine 20cm i 10cm

Krov je ravni prohodni.

Spoljna stolarija je od al profila u sivoj boji, zastakljena termopan staklom debljine adekvatne projektovanoj dimenziji stakla.

Unutrašnja stolarija je u zavisnosti od prostorije projektovana da bude od Al profila i od panela furniranih hrastovim furnirom.

Ograda stepeništa, je od hromiranog nerđajućeg čelika.

INSTALACIJE

Predviđeno je da objekt bude opskrbljen sa svim potrebnim instalacijama, kao što su vodovod, kanalizacija, električna, mašinstvo – ventilacija i rashladni sistemi.

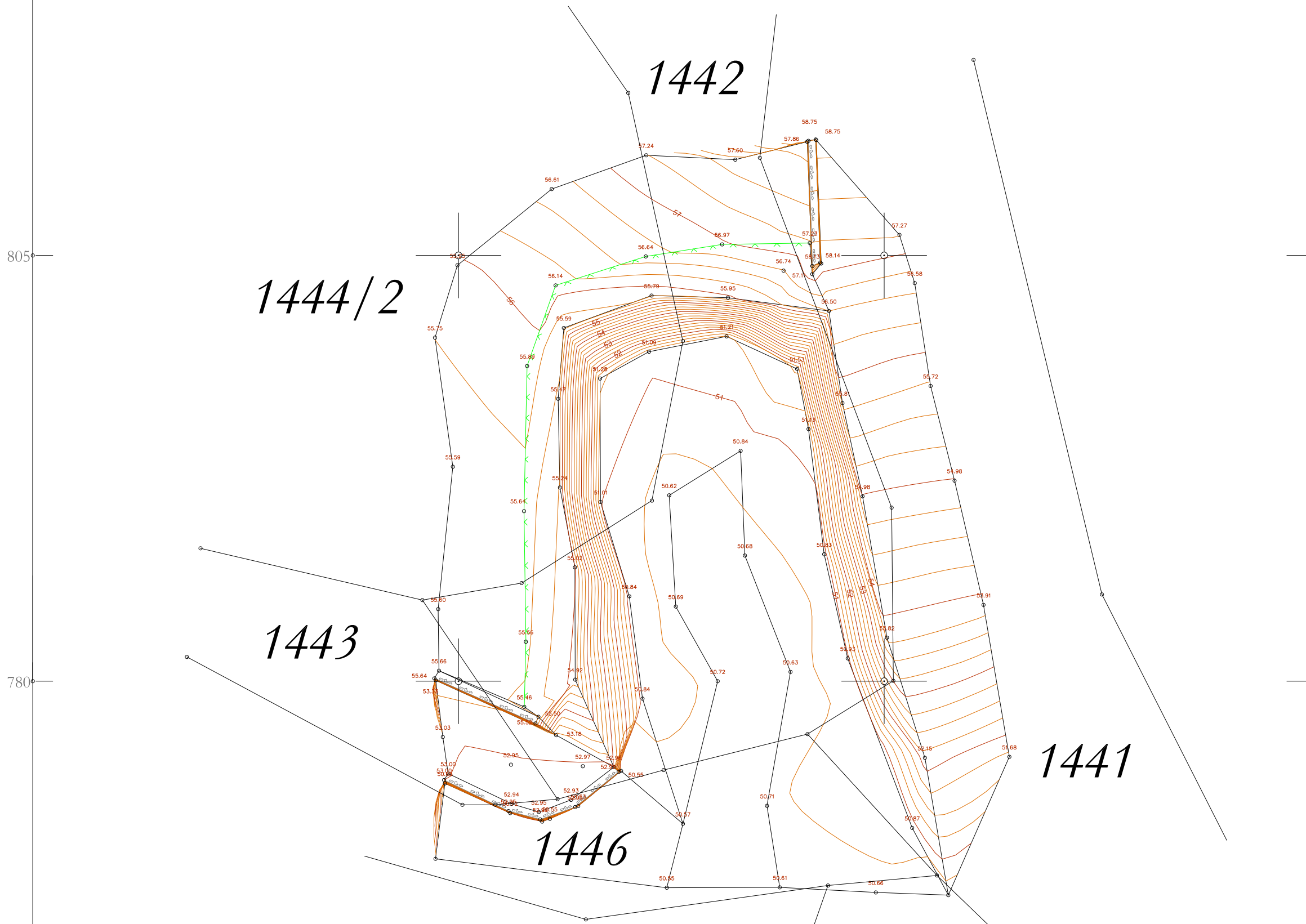
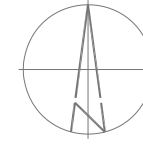
UREĐENJE TERENA

Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru parcele. Sve pješačke površine, pristupi oko ulaza popločat će se behaton pločama; dok će slobodne površine uz ulazni put biti ozelenjene niskim zelenilom (autohtonim). Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se horikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora.

LIMARIJA

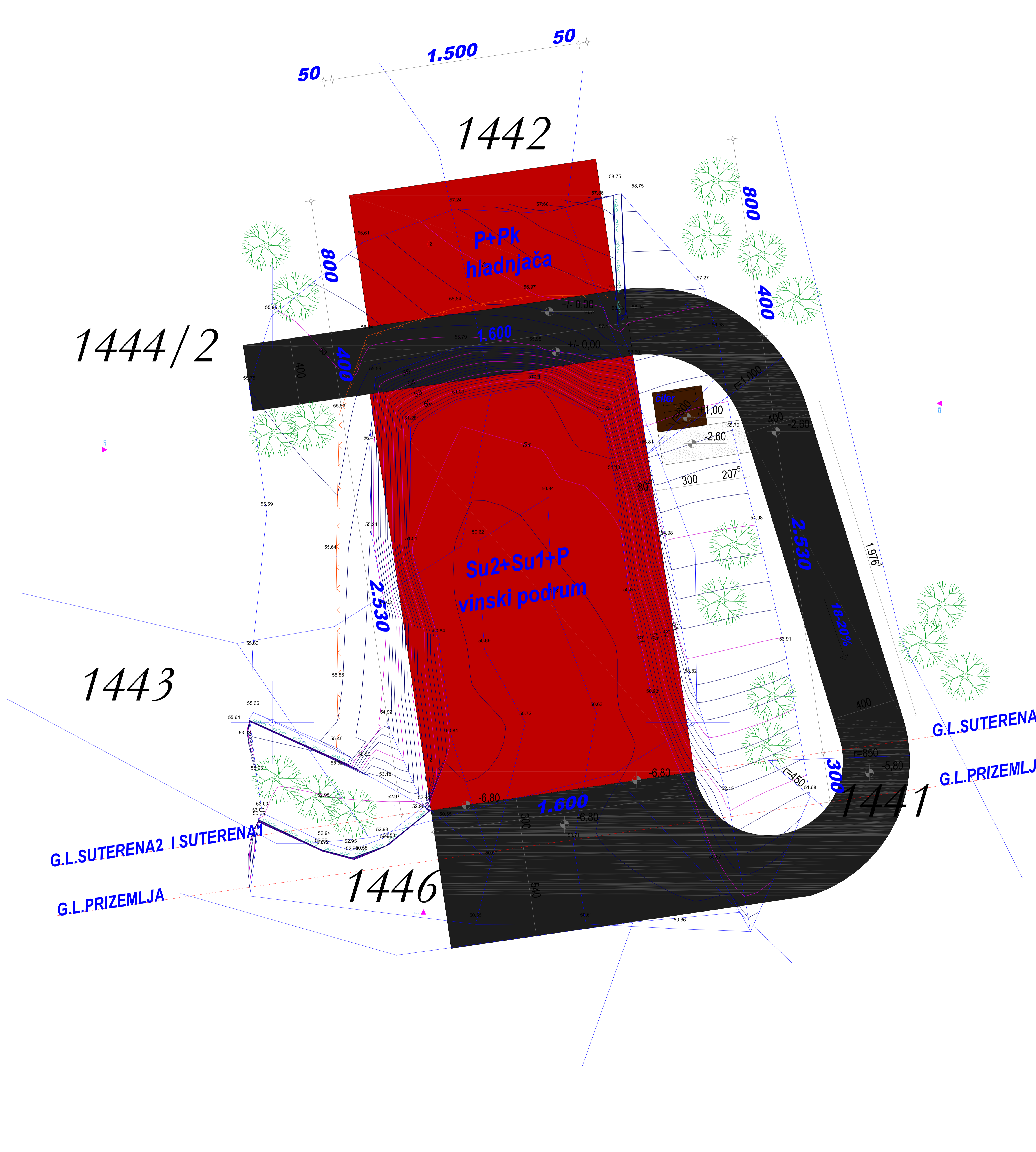
Vertikalni oluci su pravougaonog presjeka 14/14cm, izrađeni od pocinčanog lima d=0,55mm, kao i svi opšivi na objektu.

Grafička dokumentacija



Legenda	
	kat.parcela
	žičana ograda
	kameni zid
53.03	visina
54	izohipse

<p>GEOENGINEERING d.o.o. Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, 81000 Podgorica Tel/Fax: +38220245539 Mob: +38267 234 266 PIB: 02708426 PDV: 30/31-07476-1 Icencne 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma 02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore</p>		<p>\\geo-server\SERVER\GEOENGINEERING\NOVI LOGO.jpg</p>
<p>ovjerio: Minić Lazar geometar</p>		
<p>crtež: Situaciona podloga kat.parcela 1442, 1444/2 KO Rogami</p>		
datum:	razmjera(PLOT):	format štampe: list br.:



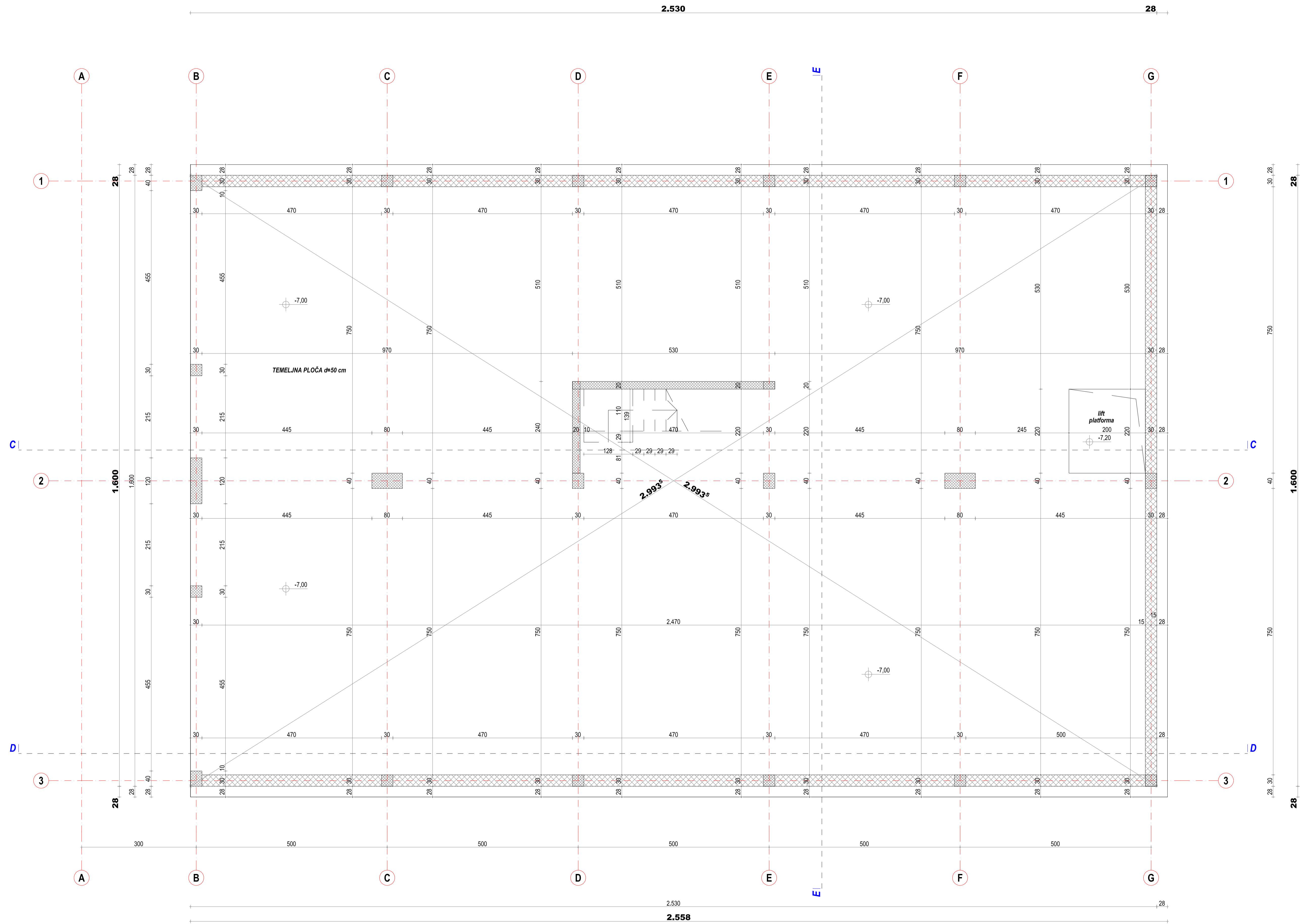
hladnjača	
bruto površine	
prizemlje	120,00 m ²
potkrovlje	120,00 m ²
ukupno:	240,00 m ²

vinarija - vinski podrum	
bruto površine	
suteren2	404,80 m ²
suteren1	404,80 m ²
prizemlje	452,80 m ²
ukupno:	1262,40 m ²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m ²)	
suteren2	404,80 m ²
suteren1	404,80 m ²
prizemlje	572,80 m ²
potkrovlje	120,00 m ²
ukupno:	1502,40 m ²

Legenda	
	kat. parcela
	žičana ograda
	kameni zid
53.03	visina
54	izobipse
1446	broj k.p.

		G.L.SUTERENA2 I SUTERENA1 G.L.PRIZEMLJA	
Projektantska organizacija: MEGRAP Architecture & Construction Miladina Popovića 141 81000 Podgorica, Crna Gora office@megrap.me		Investitor: LJUBIŠA KRGOVIĆ Rogami - PODGORICA	
Objekat: VINSKI PODRUM (Su2+Su1+P) i HLADNJAČA (P+Pk)		Lokacija: Katastarska parcela br. 1442 i 1444/2, K.O. Rogami, Podgorica	
Glavni inženjer:	RADEVIĆ IGOR, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	RADEVIĆ IGOR, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 250
Saradnik / ci:	SLAVIŠA ŠČEKIĆ dipl.ing.arh. - autor	Prilog: (VINSKI PODRUM) SITUACIJA	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i M.P. MART 2021 god.		Datum revizije i M.P.	

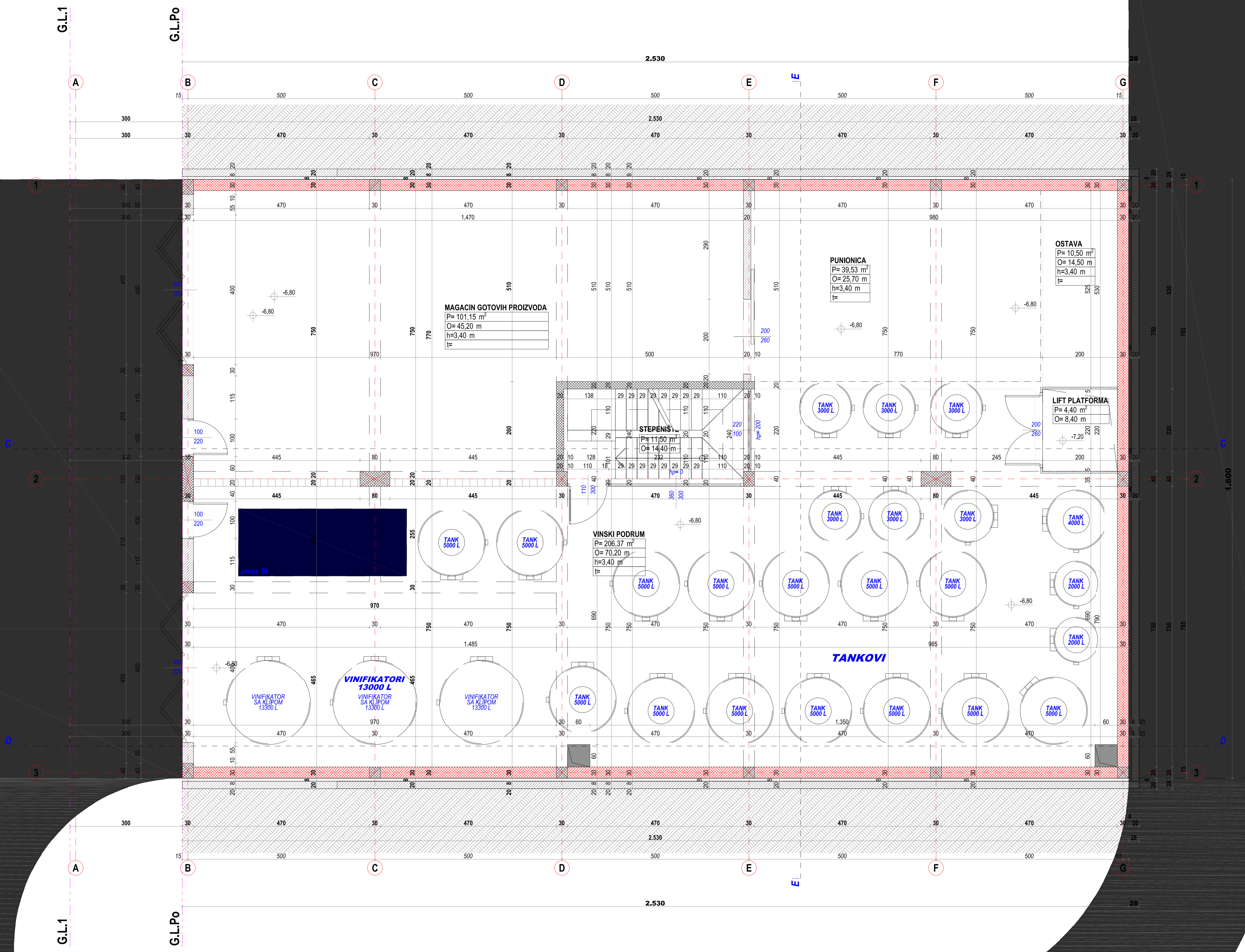


Površina tehničkih prostorija (TA)	00,00 m ²
Površina za komunikaciju (CA)	15,90 m ²
Površina sanitarnih prostorija (AA)	00,00 m ²
Površina primarne namjene (PA)	357,55 m ²
Površina chv.Prost.-terase	00,00 m ²
Površina parkinga- garaža	00,00 m ²
NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NRA)	373,45 m ²
BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)	404,80 m ²

LEGENDA MATERIJALA

	- armirani beton		- termoozolacija		- kamen
	- gips		- cementni malter		- cigla
	- drvo		- cipeka		- zemlja

Projekantska organizacija: MEGRAP <small>Milica Popovica 141 81000 Podgorica, Crna Gora v@megrap.me</small>	Investitor: LJUBIŠA KRGOVIĆ Rogami - PODGORICA
Objekt: VINSKI PODRUM (Su2+ Su1+P) /HLADNJAČA (P+Pk)	Lokacija: Katastarska parcela br. 14421/14442, K.O. Rogami, Podgorica
Glavni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec.sci.ing.	Glavni projektant: GLAVNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec.sci.ing.	Dis. tehnički dokumentacije: ARHITEKTURA
Štamparica: SLAVIŠA SČEKIĆ dgl.ing.arh. - autor	Prilog: (VINSKI PODRUM) OSNOVA TEMELJA
Datum crteži / M.P. MART 2021 god.	Broj priloga: 2.1.
	Broj strana: 1



Površina tehničkih prostorija (TA)	00,00 m ²
Površina za komunikaciju (CA)	15,90 m ²
Površina sanitarnih prostorija (AA)	00,00 m ²
Površina primarne namjene (PA)	357,55 m ²
Površina otv. Prost.- terase	00,00 m ²
Površina parkinga- garaža	00,00 m ²
NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NRA)	373,45 m²
BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)	404,80 m²

LEGENDA MATERIJALA

	- armirani beton		- termoozloga		- kamen
	- cigla		- gips		- slijunak
	- drvo		- opeka		- zelenja

Projektantska organizacija: **MEGRAP** (Mikro Projekta 141, B1000 Podgorica, Črna Dvora, ul. Matije Gupca 141)

Investitor: **LJUBIŠA KRGOVIĆ Rogami - PODGORICA**

Objekt: **VINSKI PODRUM (Su2+Su1+P) (HLADNJAČA) (P+PK)**

Adresa: **Katastarska parcelna br. 14421/14442, K.O. Rogami, Podgorica**

Glavni inženjer: **RADEVIĆ IGOR, spec.soc.ing.**

Vrsta tehničke dokumentacije: **GLAVNI PROJEKAT**

Opisovni inženjer: **RADEVIĆ IGOR, spec.soc.ing.**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Skupina / iz: **SLAVIŠA ŠČEKIĆ dipl.ing.arh. - autor**

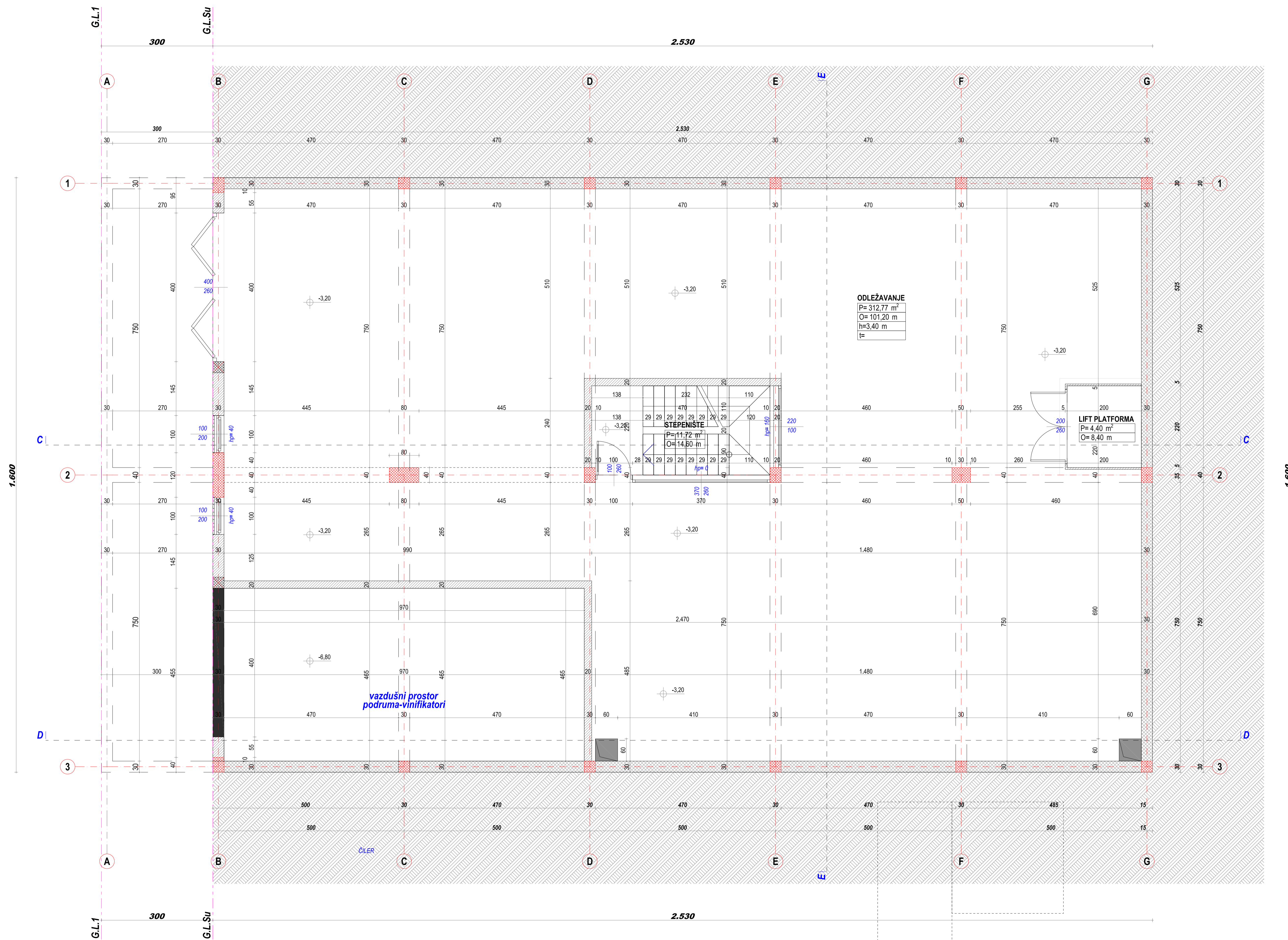
Prilog: **(VINSKI PODRUM) OSNOVA SUTERENA Su2**

Broj prikaza: **3.1.**

Broj strana: **1**

Datum izdavanja: **M.P. MART 2021 god.**

Datum revizije: **M.P.**



Površina tehničkih prostorija (TA)	00,00 m ²
Površina za komunikaciju (CA)	16,12 m ²
Površina sanitarnih prostorija (AA)	00,00 m ²
Površina primarne namjene (PA)	312,77 m ²
Površina otv.Prost.- terase	00,00 m ²
Površina parkinga- garaža	00,00 m ²
NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NRA)	328,89 m ²
BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)	404,80 m ²

LEGENDA MATERIJALA

	- armirani beton		- termoizolacija		- kamen
	- staklo blok		- cementni malter		- crijep
	- drvo		- opeka		- zemlja

Projektantska organizacija: **MEGRAP** (Miroslav Popovčić 141, 81000 Podgorica, Omladinska ulica 141, megrap.me)

Investitor: **LJUBIŠA KRGOVIĆ Rogami - PODGORICA**

Opis: **VINSKI PODRUM (Su2+Su1+P) HLADNJAČA (P+Plj)**

Lokacija: Katastarska parcelna br. 1442/1/444/2, K.O. Rogami, Podgorica

Glavni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec. arh. arh.

Glavni projektant: **GLAVNI PROJEKAT**

Odgovorni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec. arh. arh.

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Šifra / o: SLAVIŠA SČEKIĆ dipl.ing. arh. - autor

Prilog: (VINSKI PODRUM) **OSNOVA SUTERENA Su1**

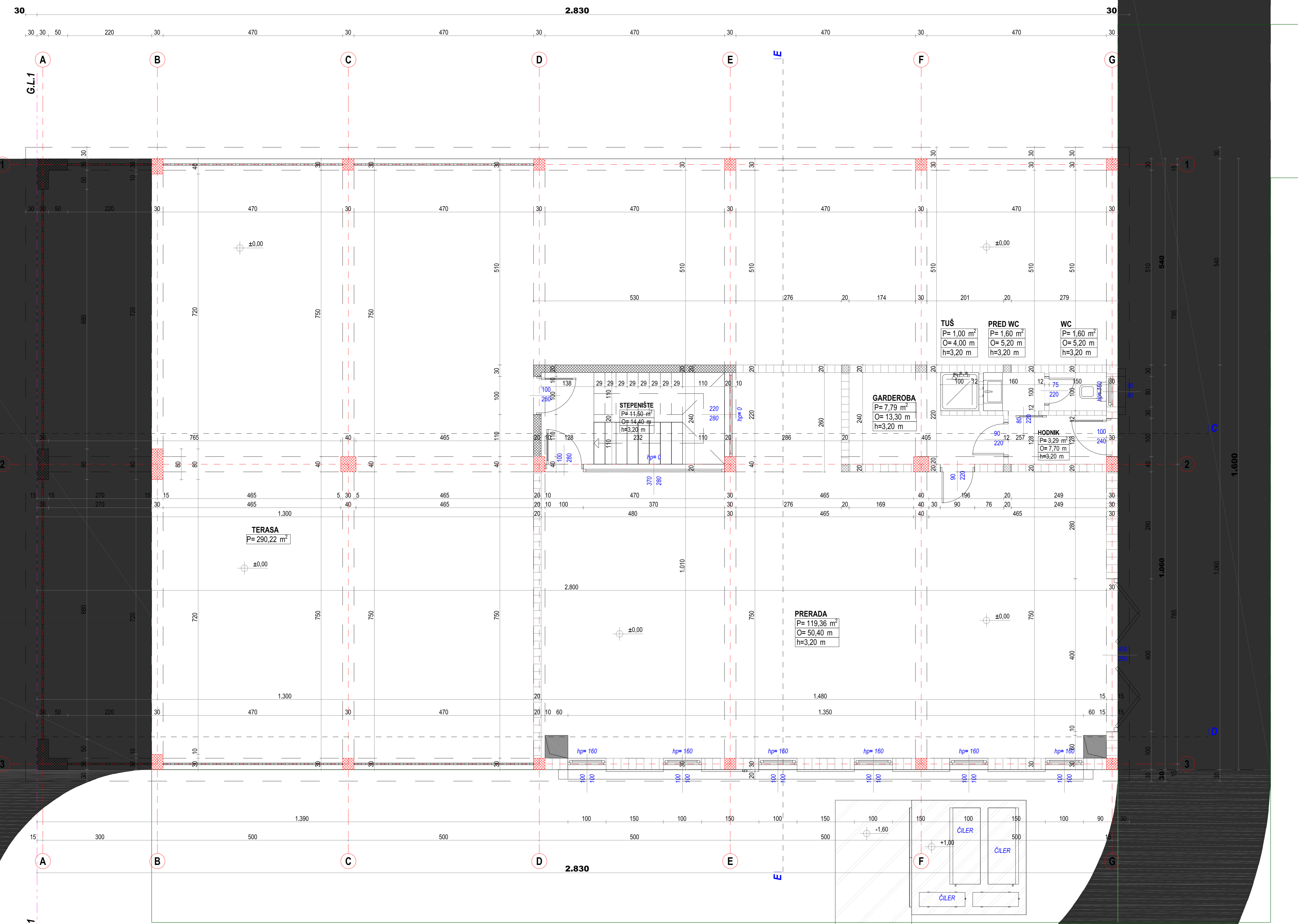
Datum izrade / M.P. **MART 2021 god.**

Datum revizije / M.P.

Šifra projekta: **4.1.**

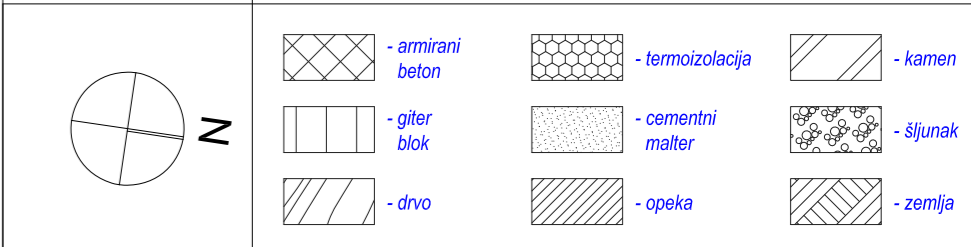
Broj strana: **1**

Skala: **1 : 50**

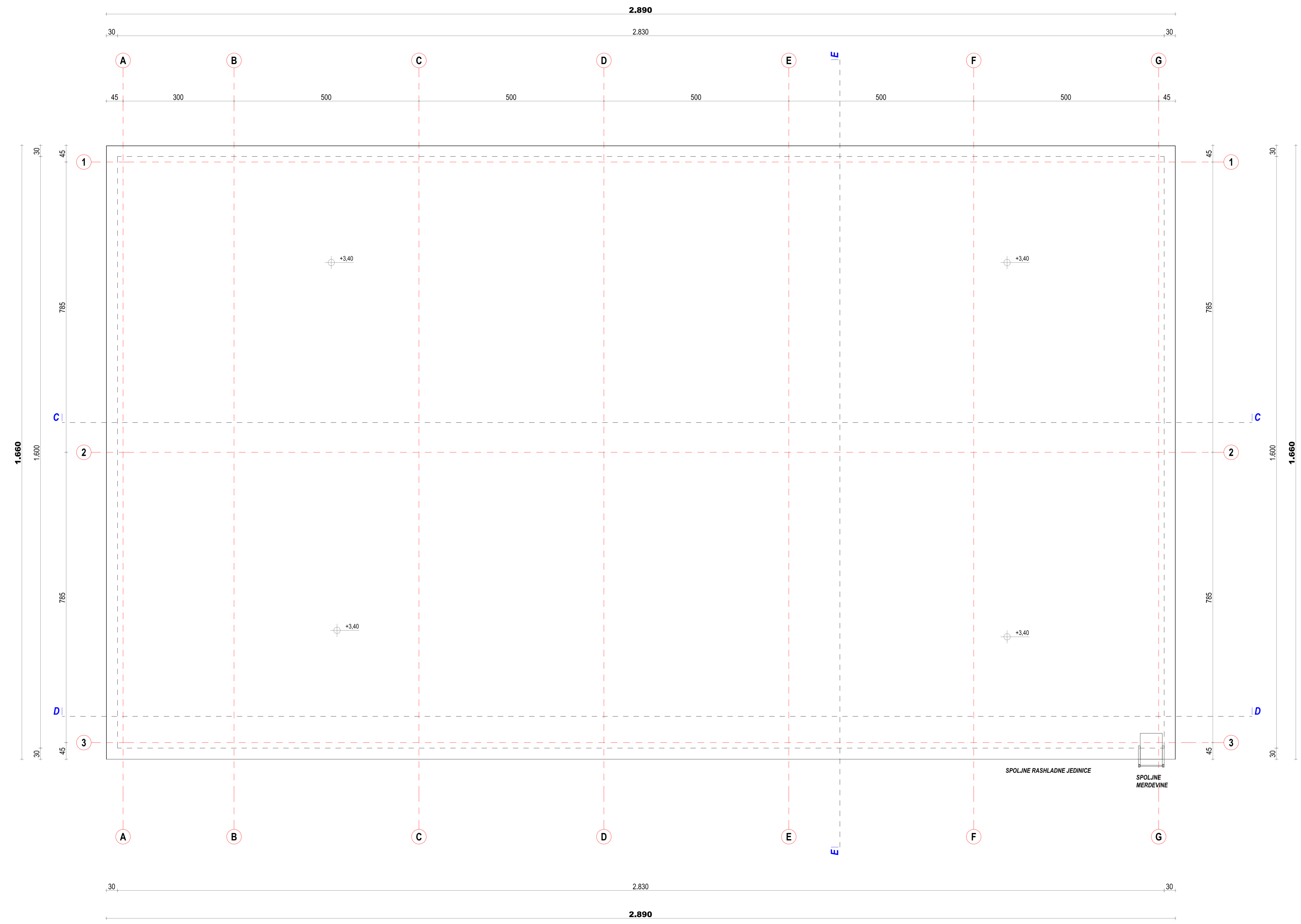
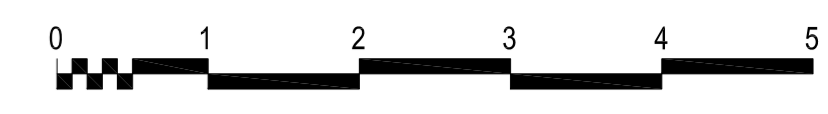


Površina tehničkih prostorija (TA)	00,00 m ²
Površina za komunikaciju (CA)	14,79 m ²
Površina sanitarnih prostorija (AA)	11,99 m ²
Površina primarne namjene (PA)	119,36 m ²
Površina otv. Prost.- terase	290,22 m ²
Površina parkinga- garaža	00,00 m ²
NETO POUČIVA PLOŠTA (NRA)	436,36 m ²
BRUTO POUČIVA PLOŠTA (GFA)	452,80 m ²

LEGENDA MATERIJALA

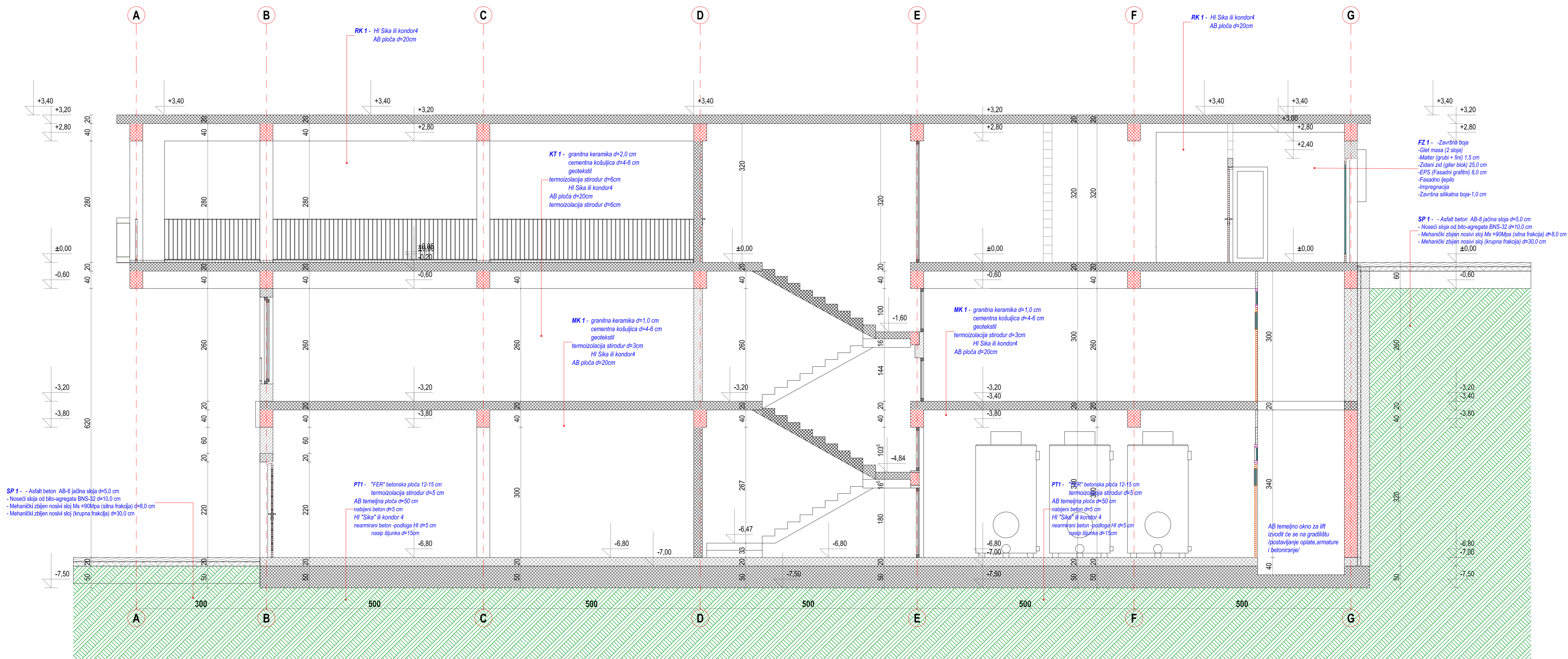


Projekatna organizacija: MEGRAP Mikšića Pločnika 141 81000 Podgorica, Crna Gora info@megrup.me	Investitor: LJUBIŠA KRGOVIĆ Rogami - PODGORICA
Objekt: VINSKI PODRUM (Su2+Su1+P) i HLADNJAČA (P+Pk)	Adresa: Kotarska paralela br. 1442 i 1444/2, K.O. Rogami, Podgorica
Glavni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec. arh.	Dr. tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik / arh. SEAVIŠA SČERVIĆ dipl.ing. arh. - autor	Prilog: (VINSKI PODRUM) OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade / M.P. MART 2021 god.	Broj prikaza / Broj stranic 5.1. / 1



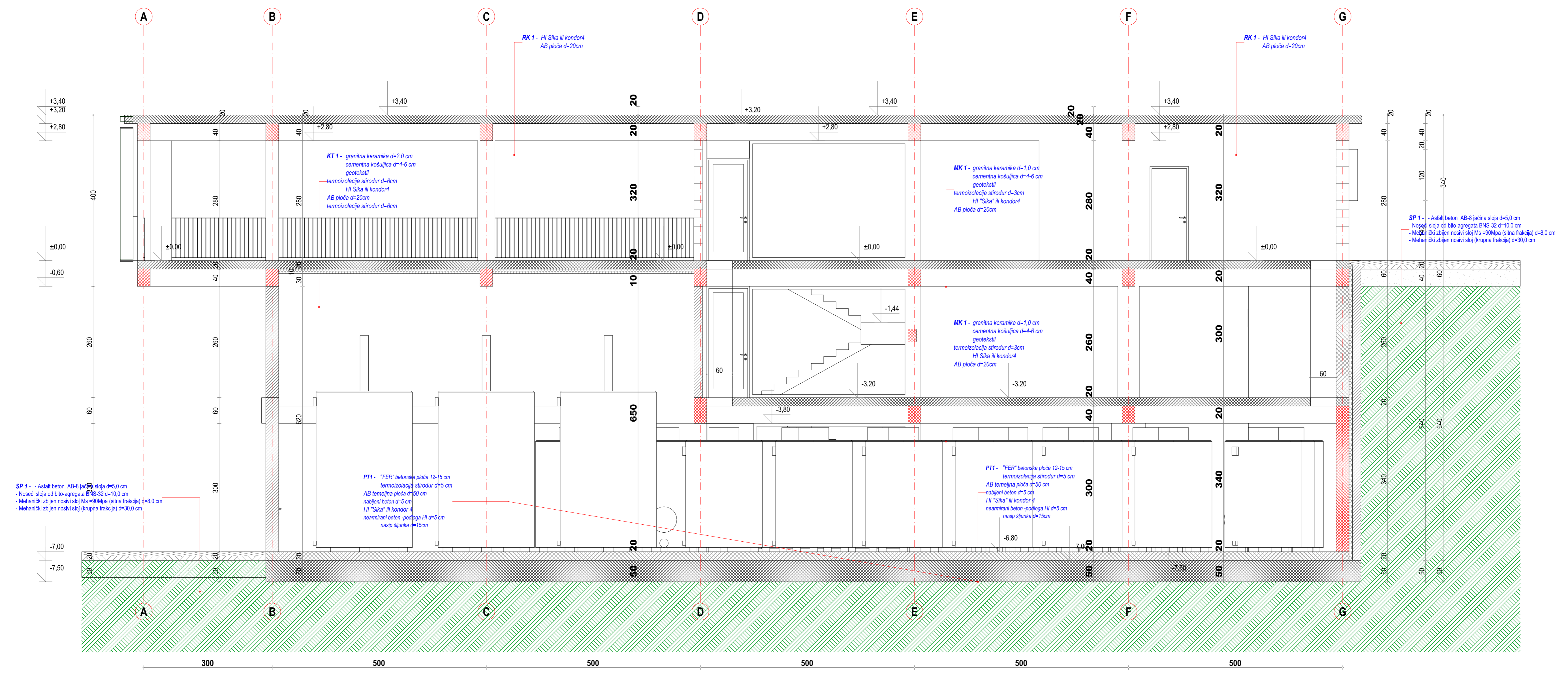
LEGENDA MATERIJALA			

Projektantska organizacija: MEGRAP Architecture & Construction	Milica Priznika 141 81000 Podgorica, Črna Gora info@megrup.me	Investitor: LJUBIŠA KRGOVIĆ Rogami - PODGORICA
Opisat: VINSKI PODRUM (S10-Su1+P) / HLAĐNJACA (P+PK)		Lokacija: Katastarska parcela br. 1442/11444/2, K.O. Rogami, Podgorica
Glavni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec.soz.arkh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec.soz.arkh.	Drugi tehnički dokumentacije: ARHITEKTURA	Skala: 1 : 50
Smotnik / arh: SLAVIŠA ŠČEKIĆ dpl.ing.arkh.-autor	Projekat: (VINSKI PODRUM) OSNOVA KROVA	Broj priloga: 6.1. Broj strana: 1
Datum izdavanja / M.P.P.: MART 2021 god.		Datum revizije / M.P.P.:



LEGENDA MATERIJALA		
	- armirani beton	
	- glet blok	
	- drvo	
	- opeka	
	- kamen	
	- šljunak	
	- zemlja	

Projektantska organizacija: MEGRAP Mladina Popovića 141 81000 Podgorica, Crna Gora office@megrapp.me		Investitor: LJUBIŠA KRGOVIĆ Rogami - PODGORICA	
Objekat: VINSKI PODRUM (Su+Su+P) i HLADNJACA (P+Pk)		Lokacija: Katastarska parcela br. 1442 i 1444/2, K.O. Rogami, Podgorica	
Glavni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec. scz. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odpovorni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec. scz. arh.		Dis. tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik / arh.: SLAVIŠA ŠČERIG dipl.ing. arh. - autor		Prilog: (VINSKI PODRUM) PRESJEK C-C	
Datum izrade i M.P.: MART 2021 god.		Datum revizije i M.P.:	
		Broj priloga: 7.1.	
		Broj stran: 1	



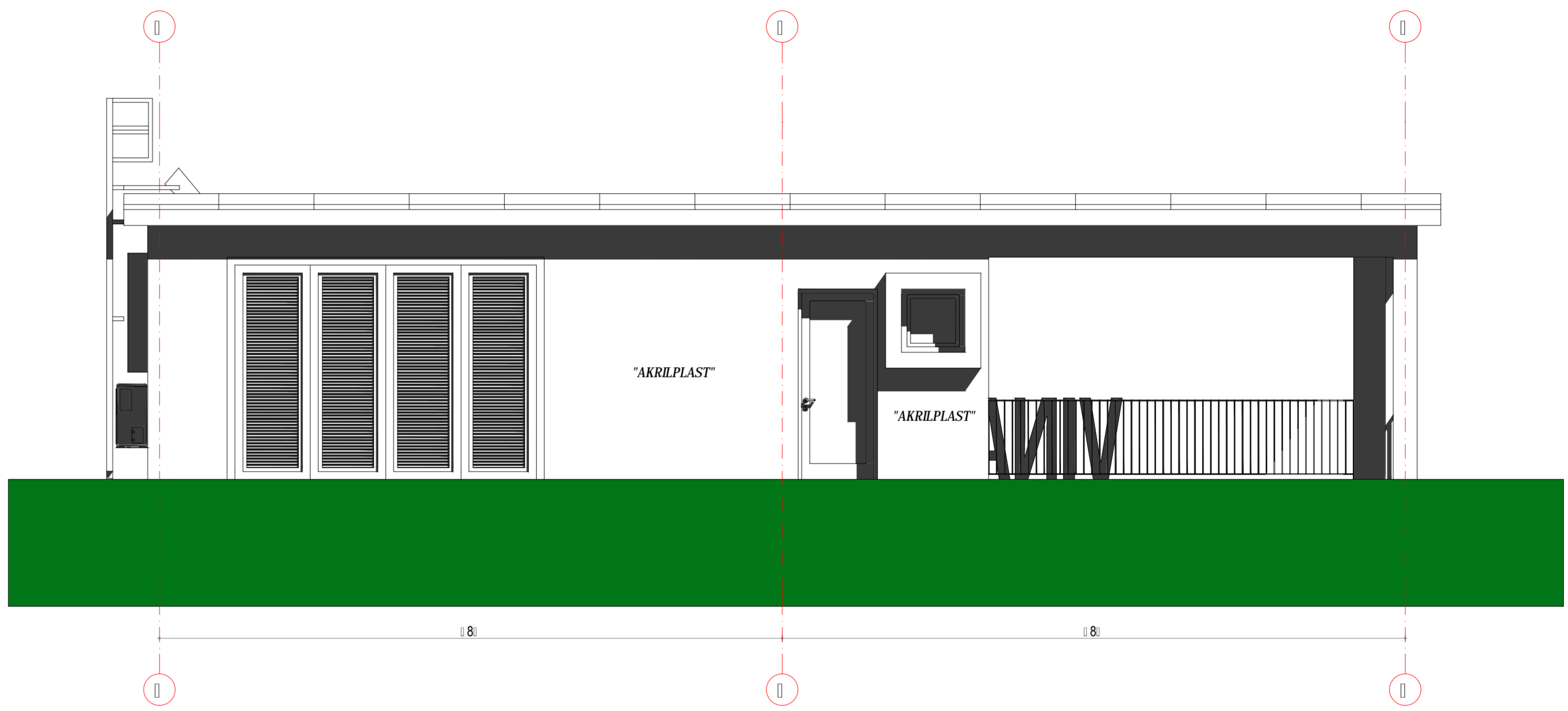
LEGENDA MATERIJALA

	- armirani beton		- termoizolacija		- kamen
	- cifer blok		- cementni malter		- šljunak
	- drvo		- opeka		- zemlja

Projektantska organizacija: MEGRAP Mladina Popovića 141 81000 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		Investitor: LJUBIŠA KRGOVIĆ Rogami - PODGORICA	
Objekt: VINSKI PODRUM (Su2+Su+P) / HLADNJAČA (P+Pk)		Lokacija: Katastarska parcela br. 1442 I 1444/2, K.O. Rogami, Podgorica	
Glavni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik i/oz: SLAVIŠA ŠČERVIĆ dipl.ing.arh.- autor		Projez: (VINSKI PODRUM) PRESJEK D-D	
Datum izrade / M.P. MART 2021 god.		Broj priloga: 8.1.	
		Broj strana: 1	



JUŽNA FASADA

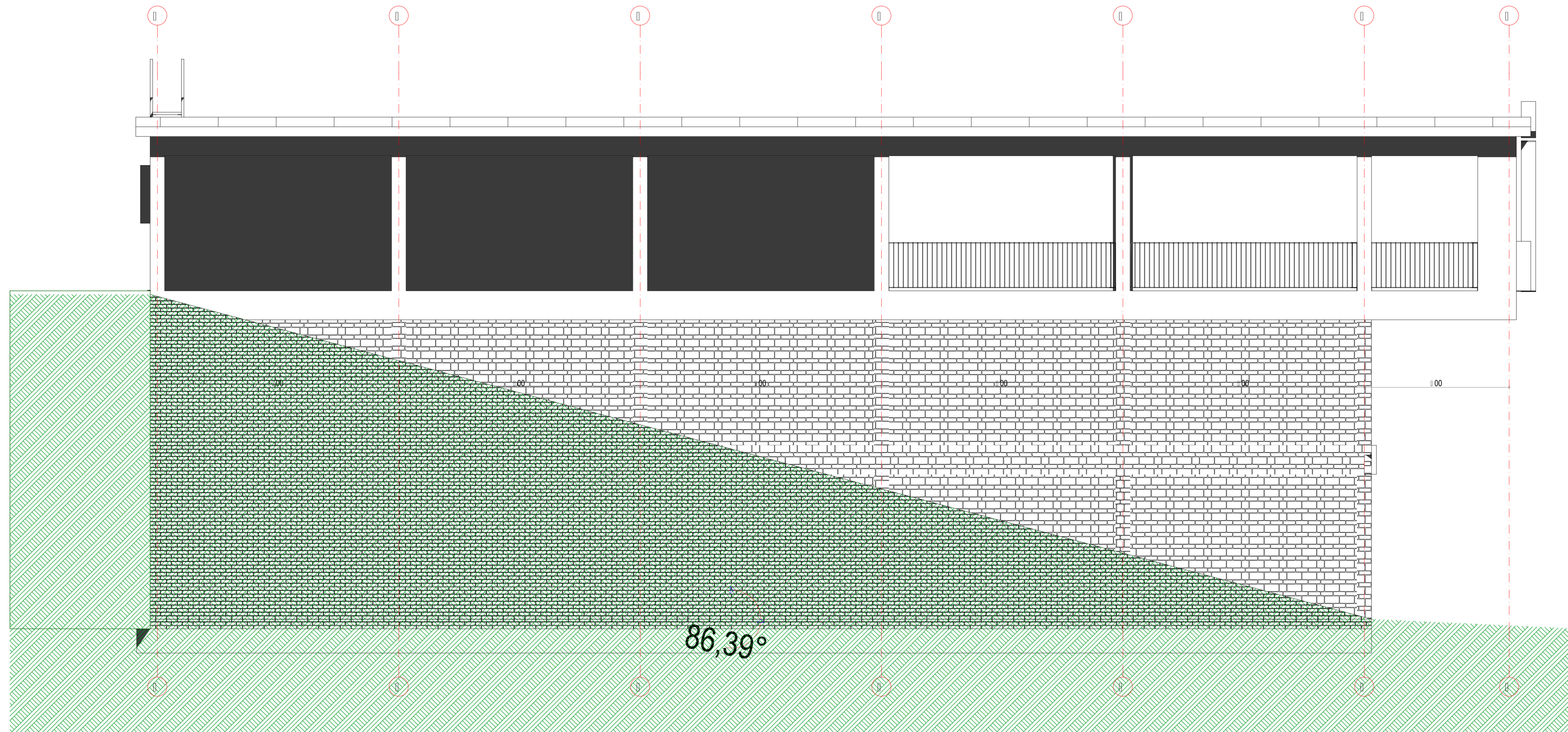


SJEVERNA FASADA

LEGENDA MATERIJALA

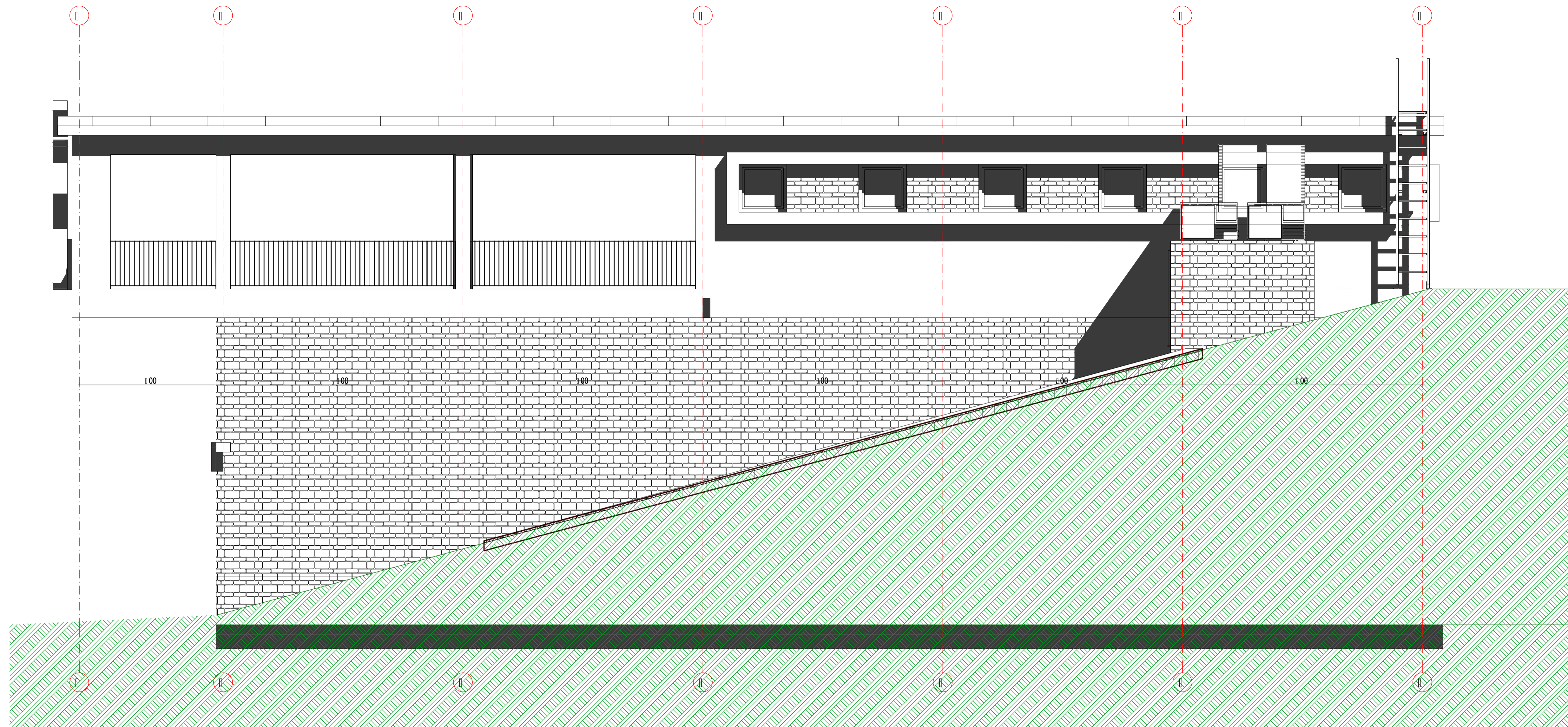
	- armirani beton		- termoizolacija		- kamen
	- gips blok		- cementni malter		- šljunak
	- drvo		- opeka		- zemlja

Projektantska organizacija: MEGRAP Mladina Popovića 141 81000 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		Investitor: LJUBIŠA KRGOVIĆ Rogami - PODGORICA	
Objekat: VINSKI PODRUM (Su2+Su1+P) / HLADNJAČA (P+Pk)		Lokacija: Katastarska parcela br. 1442 i 1444/2, K.O. Rogami, Podgorica	
Glavni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odpovorni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik / os: SLAVIŠA ŠČEKIĆ dipl.ing.arh. - autor		Prilog: (VINSKI PODRUM) FASADE	
Datum izrade / M.P. MART 2021 god.		Datum revizije / M.P.	
		Broj strana: 1	



LEGENDA MATERIJALA			
	- armirani beton		- term izolacija
	- gips blok		- cementni malter
	- drvo		- opeka
	- kamen		- šljunak
	- zemlja		

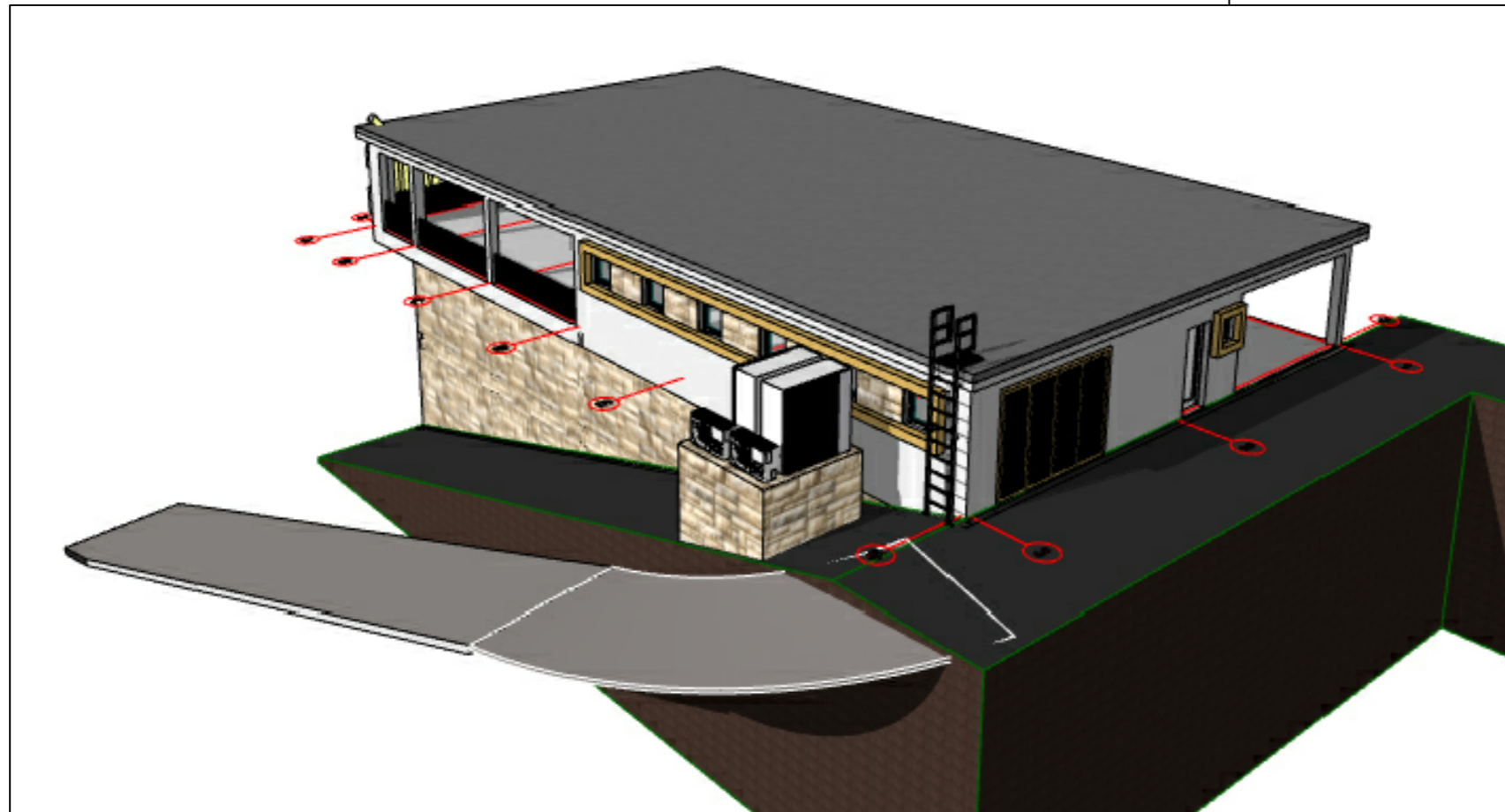
Projektantska organizacija: MEGRAP Mladna Popovica 141 81000 Podgorica, Crna Gora office@megrapp.me	Investitor: LJUBIŠA KRGOVIĆ Rogami - PODGORICA	
Objekat: VINSKI PODRUM (Su2+Su1+P) i HLADNJAČA (P+Pk)	Lokacija: Katastarska parcela br. 1442 i 1444/2, K.O. Rogami, Podgorica	
Glavni inženjer: RADEVIC IGOR, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: RADEVIC IGOR, spec.sci.arh.	Dis. tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Skupina: 1 : 50
Saradnik / o: SLAVIŠA SCEKIC dipl.ing.arh. - autor	Prilog: (VINSKI PODRUM) ZAPADNA FASADA	Broj strana: 10.1. 1
Datum izrade : M.P. MART 2021 god.		Datum revizije : M.P.




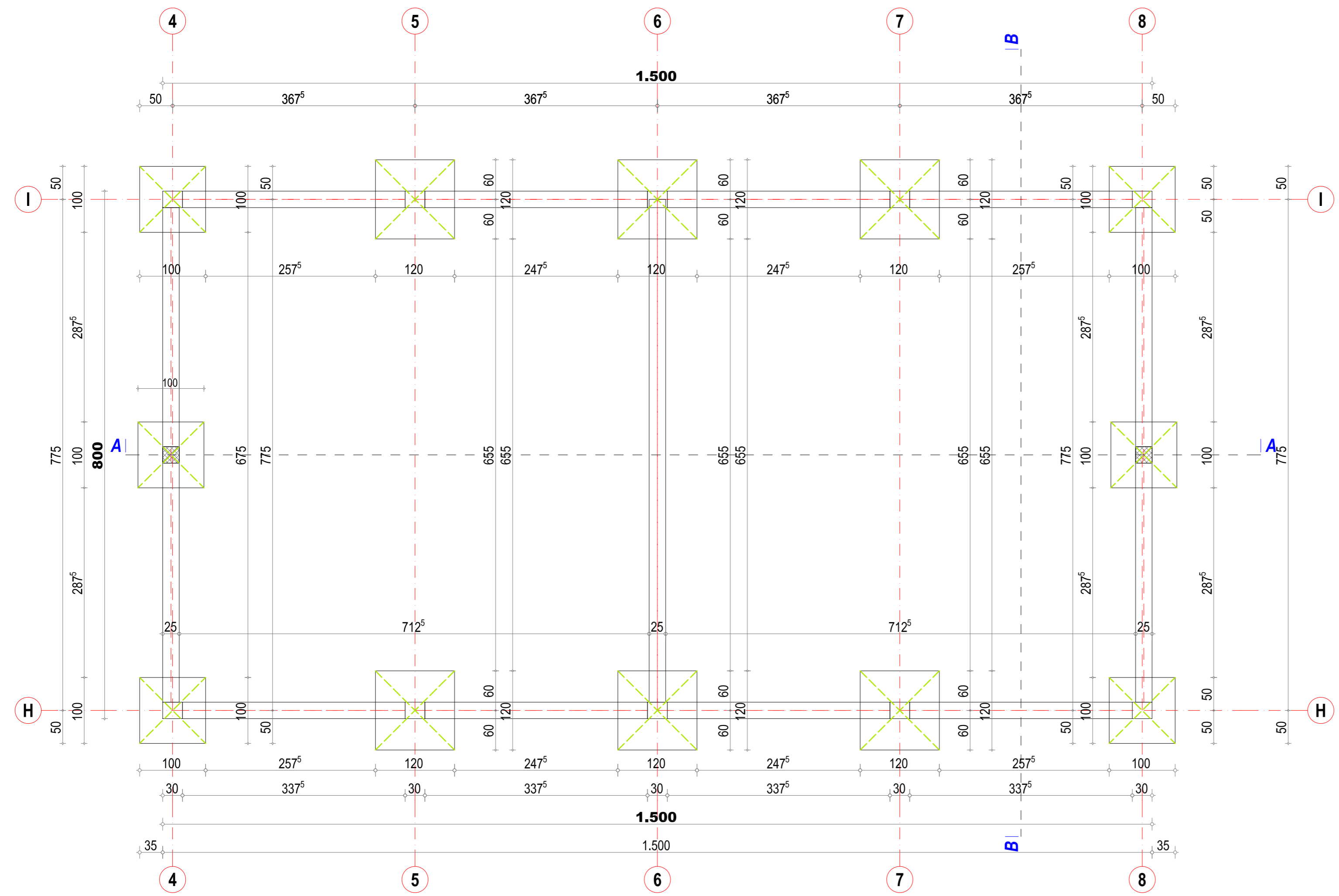
LEGENDA MATERIJALA

	- armirani beton		- termoizolacija		- kamen
	- opek		- cementni malter		- šljunak
	- drvo		- opeka		- zemlja

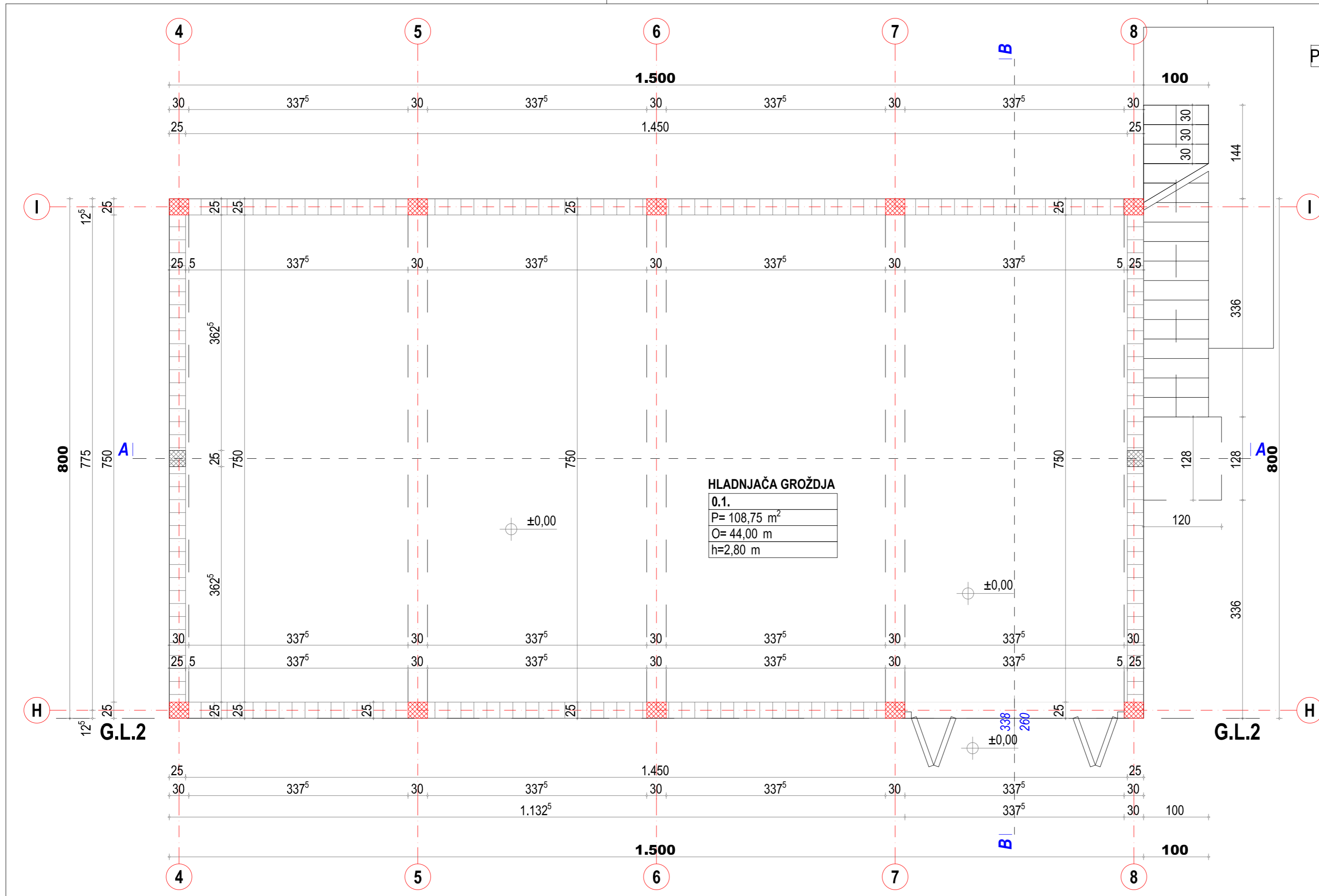
Projekantska organizacija: MEGRAP Mladina Plovnika 141 81000 Podgorica, Črna Gora office@megrup.me		Investitor: LJUBIŠA KRGOVIĆ Rogami - PODGORICA	
Objekt: VINSKI PODRUM (Su2+Su1+P) i HLADNJAČA (P+Pk)		Lokacija: Katastarska parcela br. 1442 i 1444/2, K.O. Rogami, Podgorica	
Glavni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik / arh.: SLAVIŠA SCEKIC dipl.ing.arh. - autor		Prilog: (VINSKI PODRUM) ISTOČNA FASADA	
Datum izrade / M.P.: MART 2021 god.		Datum revizije / M.P.:	
		Broj priloga: 11.1.	
		Broj strana: 1	
		Skala: 1 : 50	



Projektantska organizacija:  MEGRAP <small>Miladina Popovića 141 81000 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me</small> Architecture & Construction		Investitor: LJUBIŠA KRGOVIĆ Rogami - PODGORICA	
Objekat: VINSKI PODRUM (Su2+Su1+P) i HLADNJAČA (P+Pk)		Lokacija: Katastarska parcela br. 1442 i 1444/2, K.O. Rogami, Podgorica	
Glavni inženjer:	RADEVIĆ IGOR, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	RADEVIĆ IGOR, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 50
Saradnik / ci:	SLAVIŠA ŠČEKIĆ dipl.ing.arh.- autor	Prilog: (VINSKI PODRUM) 3D PRIKAZI	Broj priloga: 12.1.
Datum izrade i M.P. MART 2021 god.		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane: 1	



LEGENDA MATERIJALA			
	- armirani beton	- termoizolacija	- kamen
	- giter blok	- cementni malter	- šljunak
	- drvo	- opeka	- zemlja
Projektantska organizacija: MEGRAP <small>Mladina Popovića 141 81000 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me</small>	Investitor: LJUBIŠA KRGOVIĆ Rogami - PODGORICA		
Objekat: VINSKI PODRUM (Su2+Su1+P) i HLADNJAČA (P+Pk)		Lokacija: Katastarska parcela br. 1442 i 1444/2, K.O. Rogami, Podgorica	
Glavni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1 : 50
Saradnik / ci: SLAVIŠA ŠČEKIĆ dipl.ing.arh.- autor	Prilog: (HLADNJAČA) OSNOVA TEMELJA		Broj priloga: 2
Datum izrade i M.P. MART 2021 god.		Datum revizije i M.P.	



BRGP OBJ 2
P= 120,00 m²



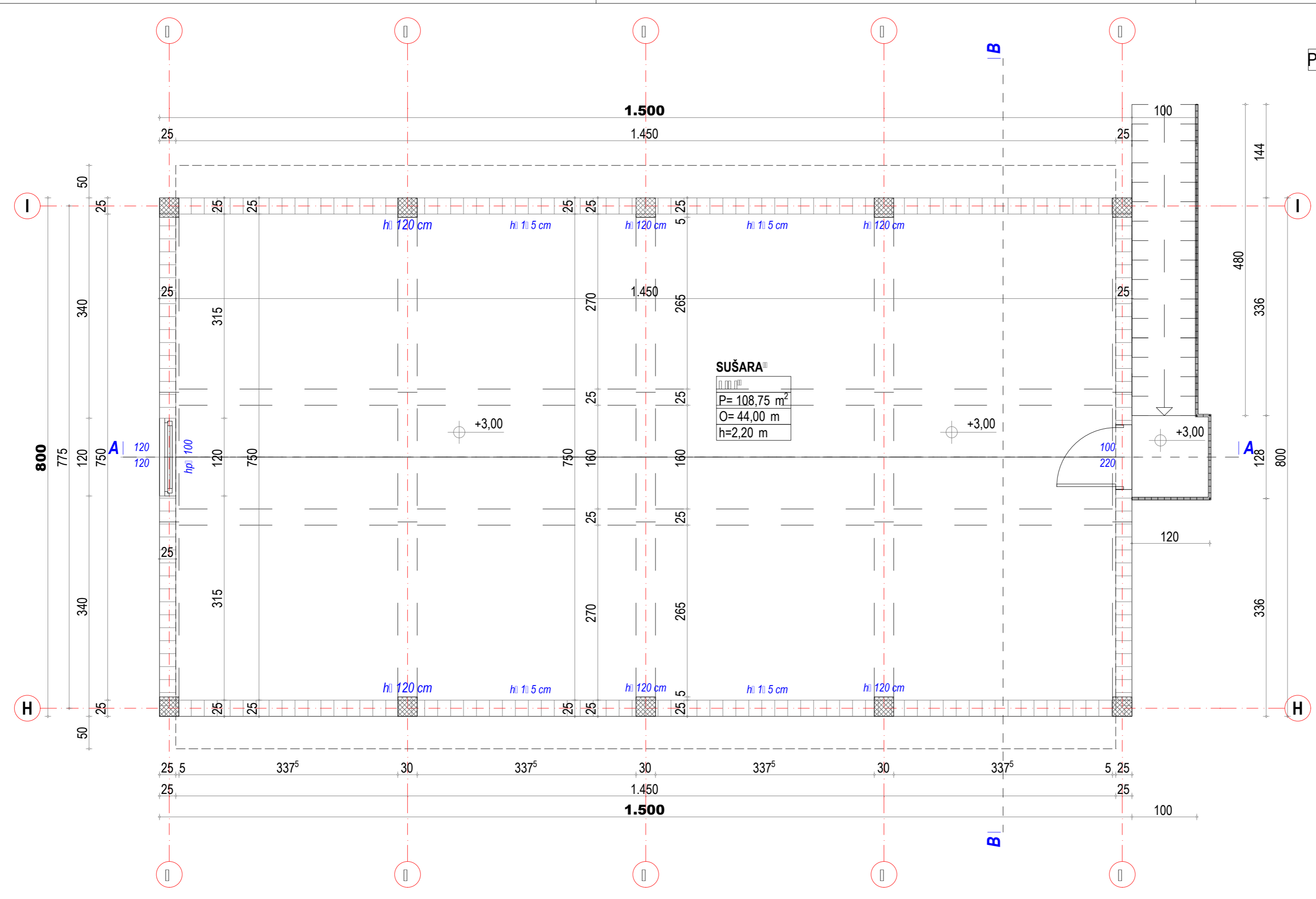
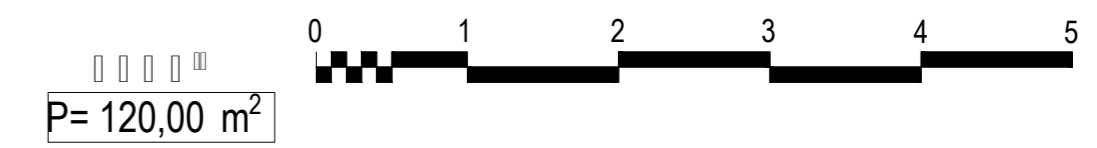
HLADNJAČA GROŽDJA
0.1.
P= 108,75 m²
O= 44,00 m
h=2,80 m

Površina tehničkih prostorija (TA)	00,00 m ²
Površina za komunikaciju (CA)	00,00 m ²
Površina sanitarnih prostorija (AA)	00,00 m ²
Površina primarne namjene (PA)	108,75 m ²
Površina otv.Prost.- terase	00,00 m ²
Površina parkinga- garaža	00,00 m ²
NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NRA)	108,75 m²
BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)	120,00 m²

LEGENDA MATERIJALA

	- armirani beton	- termoizolacija	- kamen
	- giter blok	- cementni malter	- šljunak
	- drvo	- opeka	- zemlja

Projektantska organizacija: MEGRAP <small>Mladina Popovića 141 81000 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me</small>		Investitor: LJUBIŠA KRGOVIĆ Rogami - PODGORICA	
Objekat: VINSKI PODRUM (Su2+Su1+P) i HLADNJAČA (P+Pk)		Lokacija: Katastarska parcela br. 1442 i 1444/2, K.O. Rogami, Podgorica	
Glavni inženjer:	RADEVIĆ IGOR, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	RADEVIĆ IGOR, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 50
Saradnik / ci:	SLAVIŠA ŠČEKIĆ dipl.ing.arh.- autor	Prilog: (HLADNJAČA) OSNOVA PRIZEMLJA	Broj priloga: 3
Datum izrade i M.P. MART 2021 god.		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane: 1	

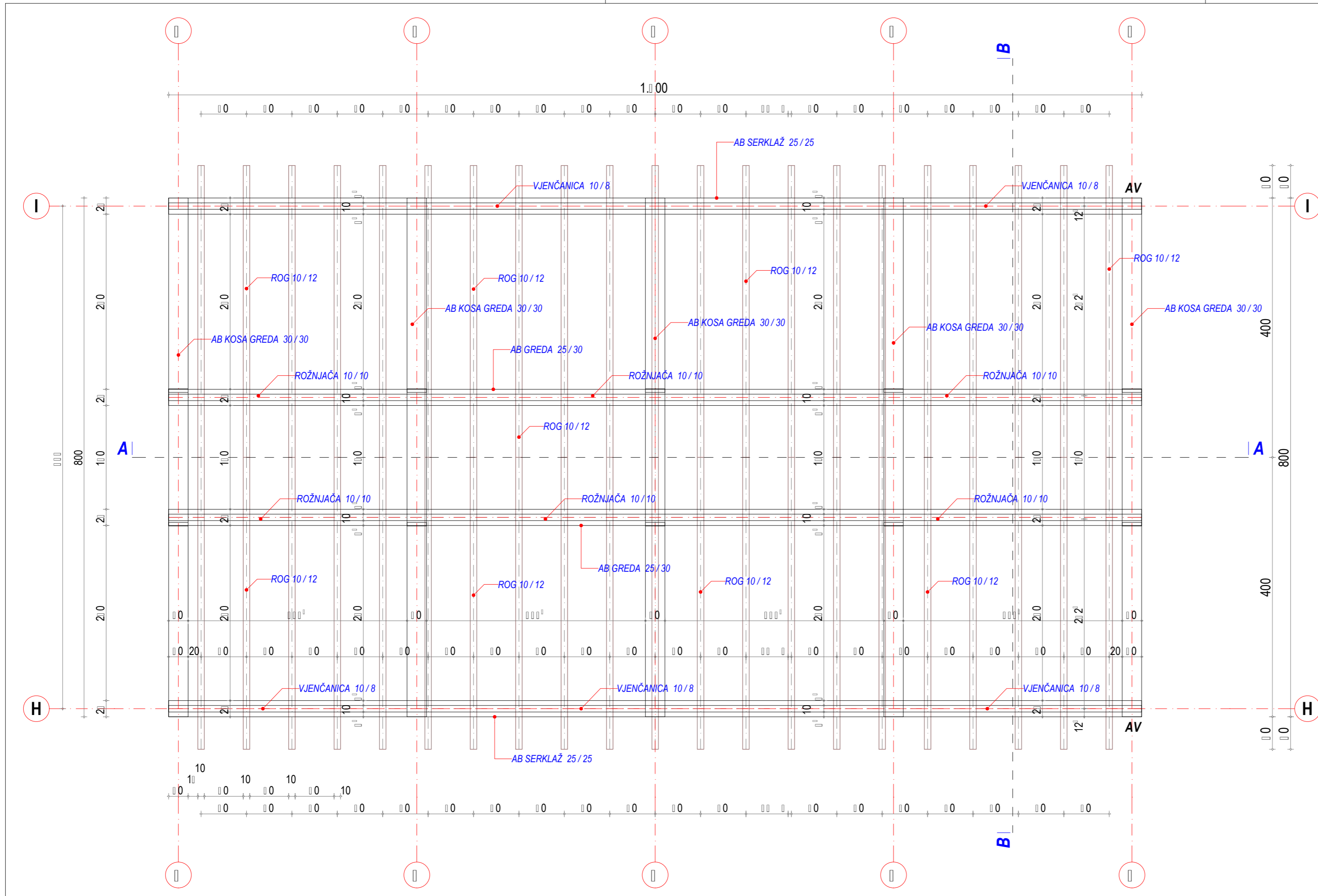


Površina tehničkih prostorija (TA)	00,00 m ²
Površina za komunikaciju (CA)	00,00 m ²
Površina sanitarnih prostorija (AA)	00,00 m ²
Površina primarne namjene (PA)	108,75 m ²
Površina otv.Prost.- terase	00,00 m ²
Površina parkinga- garaža	00,00 m ²
NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NRA)	108,75 m ²
BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)	120,00 m ²

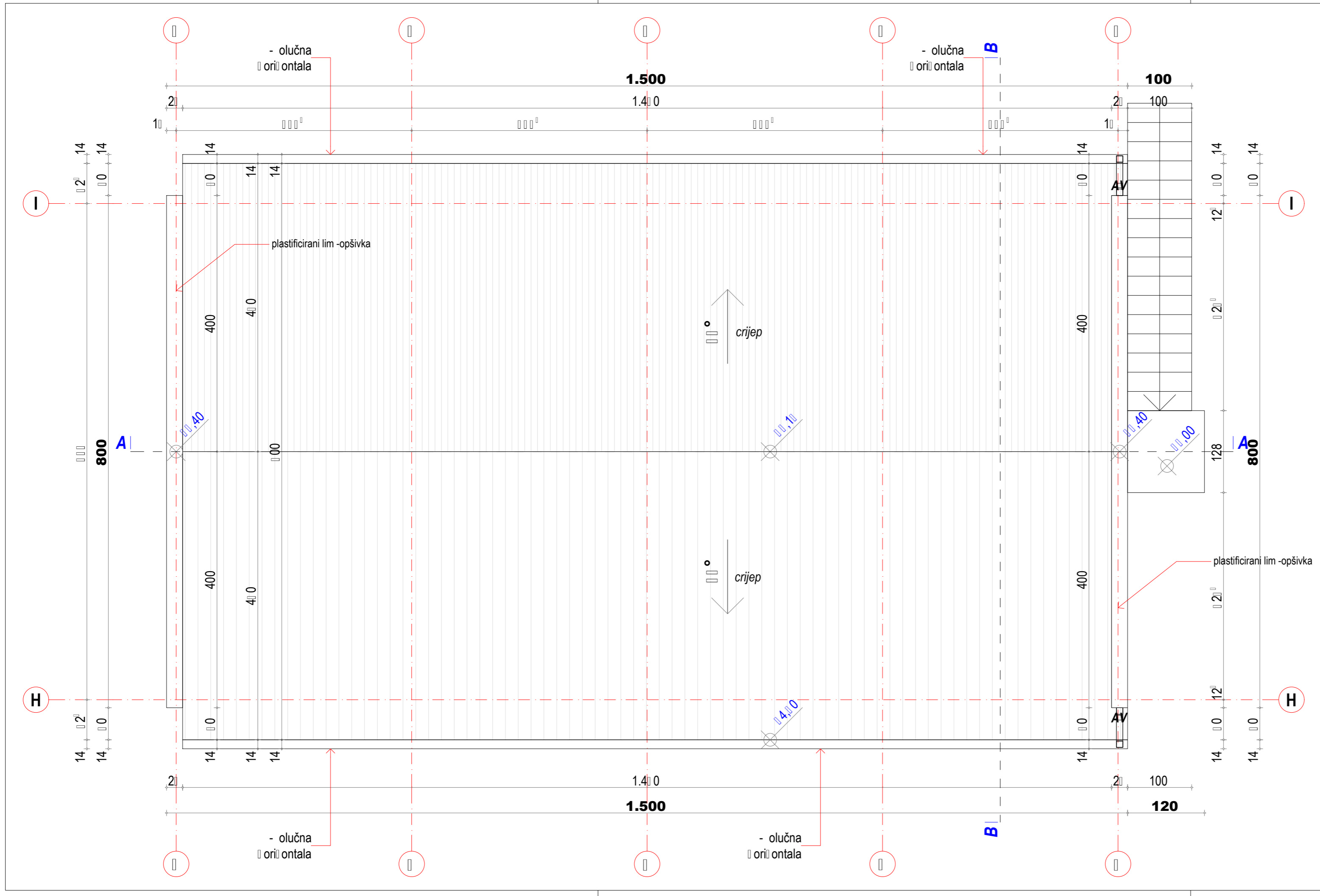
LEGENDA MATERIJALA

- armirani beton	- termoizolacija	- kamen
- giter blok	- cementni malter	- šljunak
- drvo	- opeka	- zemlja

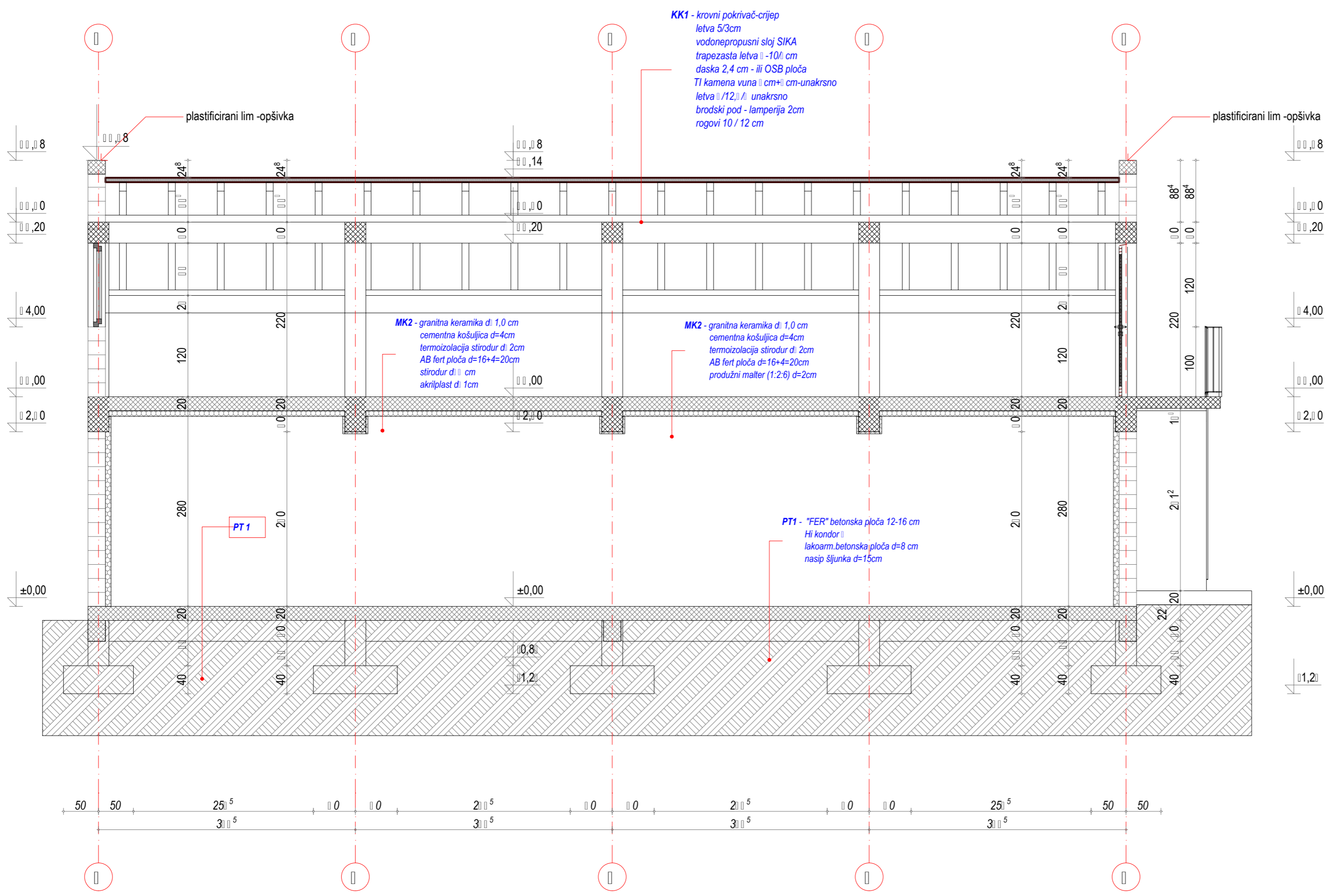
Projektantska organizacija: MEGRAP Architecture & Construction Miladina Popovića 141 81000 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		Investitor: LJUBIŠA KRGOVIĆ Rogami - PODGORICA	
Objeekat: VINSKI PODRUM (Su2+Su1+P) i HLADNJAČA (P+Pk)		Lokacija: Katastarska parcela br. 1442 i 1444/2, K.O. Rogami, Podgorica	
Glavni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 50	
Saradnik / ci: SLAVIŠA ŠČEKIĆ dipl.ing.arh.- autor	Prilog: (HLADNJAČA) OSNOVA POTKROVLJA	Broj priloga: 1	Broj strane: 1
Datum izrade i M.P. MART 2021 god.		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA MATERIJALA			
	- armirani beton	- termoizolacija	- kamen
	- cigla	- cementni malter	- šljunak
	- drvo	- opeka	- zemlja
	- giter blok		
Projektantska organizacija: MEGRAP <small>Miladina Popovića 141 81000 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me</small>	Investitor: LJUBIŠA KRGOVIĆ Rogami - PODGORICA		
Objekat: VINSKI PODRUM (Su2+Su1+P) i HLADNJAČA (P+Pk)	Lokacija: Katastarska parcela br. 1442 i 1444/2, K.O. Rogami, Podgorica		
Glavni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 50	
Saradnik / ci: SLAVIŠA ŠČEKIĆ dipl. ing. arh. - autor	Prilog: (HLADNJAČA) OSNOVA KROVNE KONSTR.	Broj priloga: 5	Broj strane: 1
Datum izrade i M.P. MART 2021 god.		Datum revizije i M.P.	



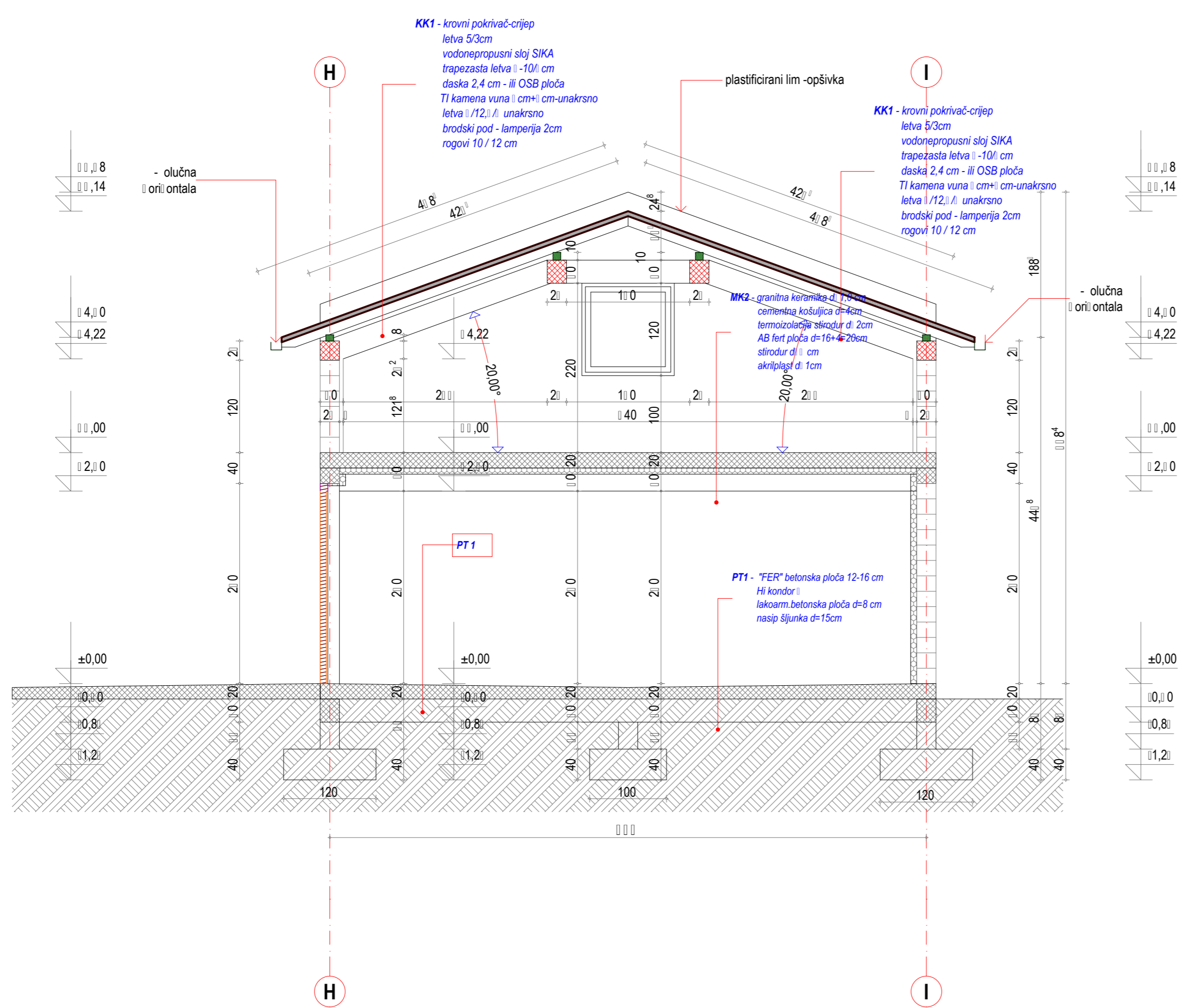
LEGENDA MATERIJALA						
		- armirani beton		- termoizolacija		- kamen
		- giter blok		- cementni malter		- šljunak
		- drvo		- opeka		- zemlja
Projektantska organizacija: MEGRAP <small>Mladina Popovića 141 81000 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me</small>		Investitor: LJUBIŠA KRGOVIĆ Rogami - PODGORICA				
Objekat: VINSKI PODRUM (Su2+Su1+P) i HLADNJAČA (P+Pk)		Lokacija: Katastarska parcela br. 1442 i 1444/2, K.O. Rogami, Podgorica				
Glavni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT					
Odgovorni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1 : 50			
Saradnik / ci: SLAVIŠA ŠČEKIĆ dipl.ing.arh. - autor	Prilog: (HLADNJAČA) OSNOVA KROVA		Broj priloga: 1			
Datum izrade i M.P.: MART 2021 god.		Datum revizije i M.P.:				



LEGENDA MATERIJALA

	- armirani beton		- termoizolacija		- kamen
	- giler blok		- cementni malter		- šljunak
	- drvo		- opeka		- zemlja

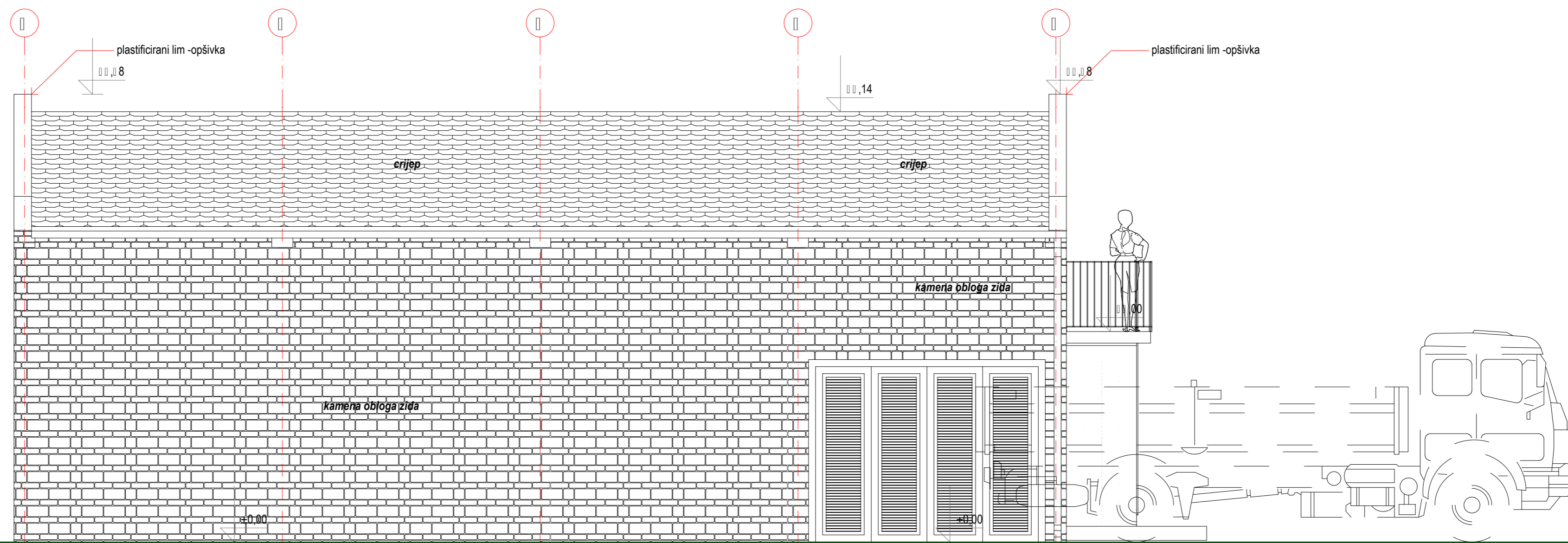
Projektantska organizacija: MEGRAP <small>Mladina Popovića 141 81000 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me</small>		Investitor: LJUBIŠA KRGOVIĆ Rogami - PODGORICA	
Objekat: VINSKI PODRUM (Su2+Su1+P) i HLADNJAČA (P+Pk)		Lokacija: Katastarska parcela br. 1442 i 1444/2, K.O. Rogami, Podgorica	
Glavni inženjer:	RADEVIĆ IGOR, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	RADEVIĆ IGOR, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 50
Saradnik / ci:	SLAVIŠA SČEKIĆ dipl.ing.arh. - autor	Prilog: (HLADNJAČA) PRESJEK A - A	Broj priloga: 1 Broj strane: 1
Datum izrade i M.P. MART 2021 god.		Datum revizije i M.P.	



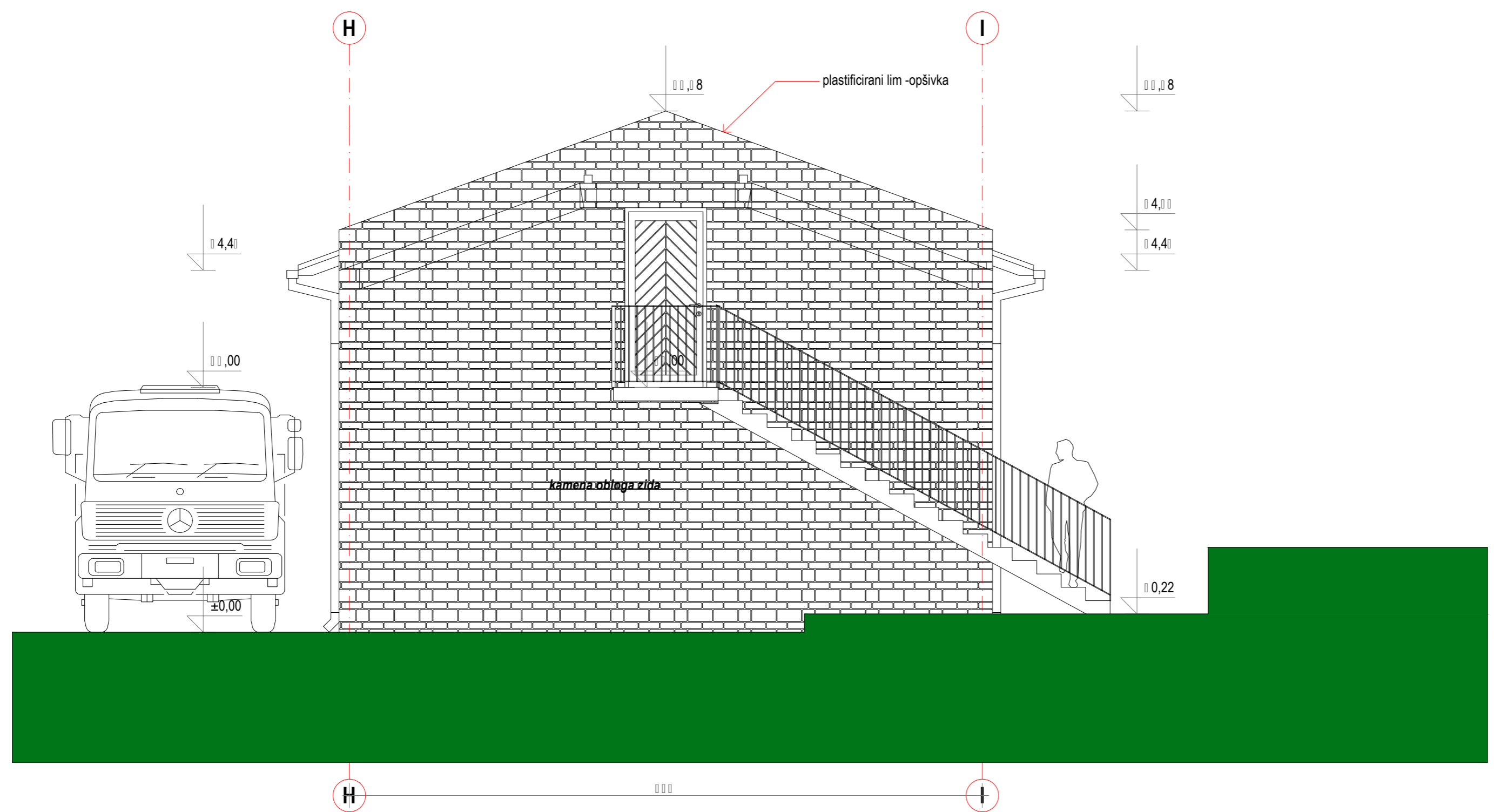
LEGENDA MATERIJALA

	- armirani beton		- termoizolacija		- kamen
	- giter blok		- cementni malter		- šljunak
	- drvo		- opeka		- zemlja

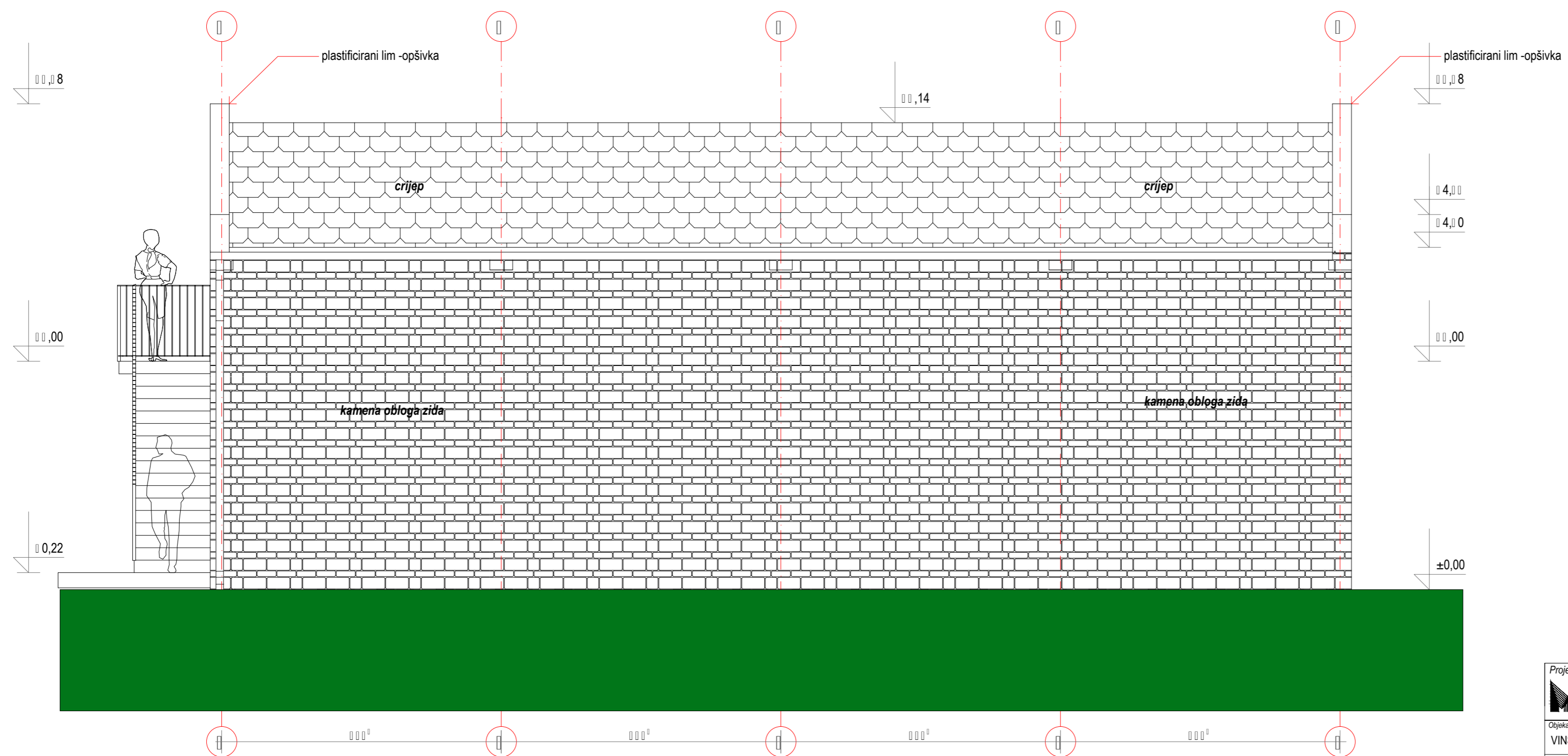
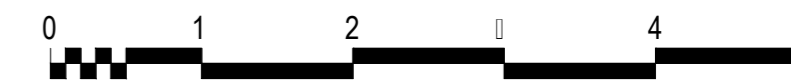
Projektantska organizacija: Mladina Popovića 141 81000 Podgorica, Cima Gora office@megrup.me		Investitor: LJUBIŠA KRGOVIĆ Rogami - PODGORICA	
Objekat: VINSKI PODRUM (Su2+Su1+P) i HLADNJAČA (P+Pk)		Lokacija: Katastarska parcela br. 1442 i 1444/2, K.O. Rogami, Podgorica	
Glavni inženjer:	RADEVIĆ IGOR, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	RADEVIĆ IGOR, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 50
Saradnik / ci:	SLAVIŠA ŠCEKIĆ dipl.ing.arh. - autor	Prilog: (HLADNJAČA) PRESJEK B - B	Broj priloga: 1 Broj strane: 1
Datum izrade i M.P. MART 2021 god.		Datum revizije i M.P.	



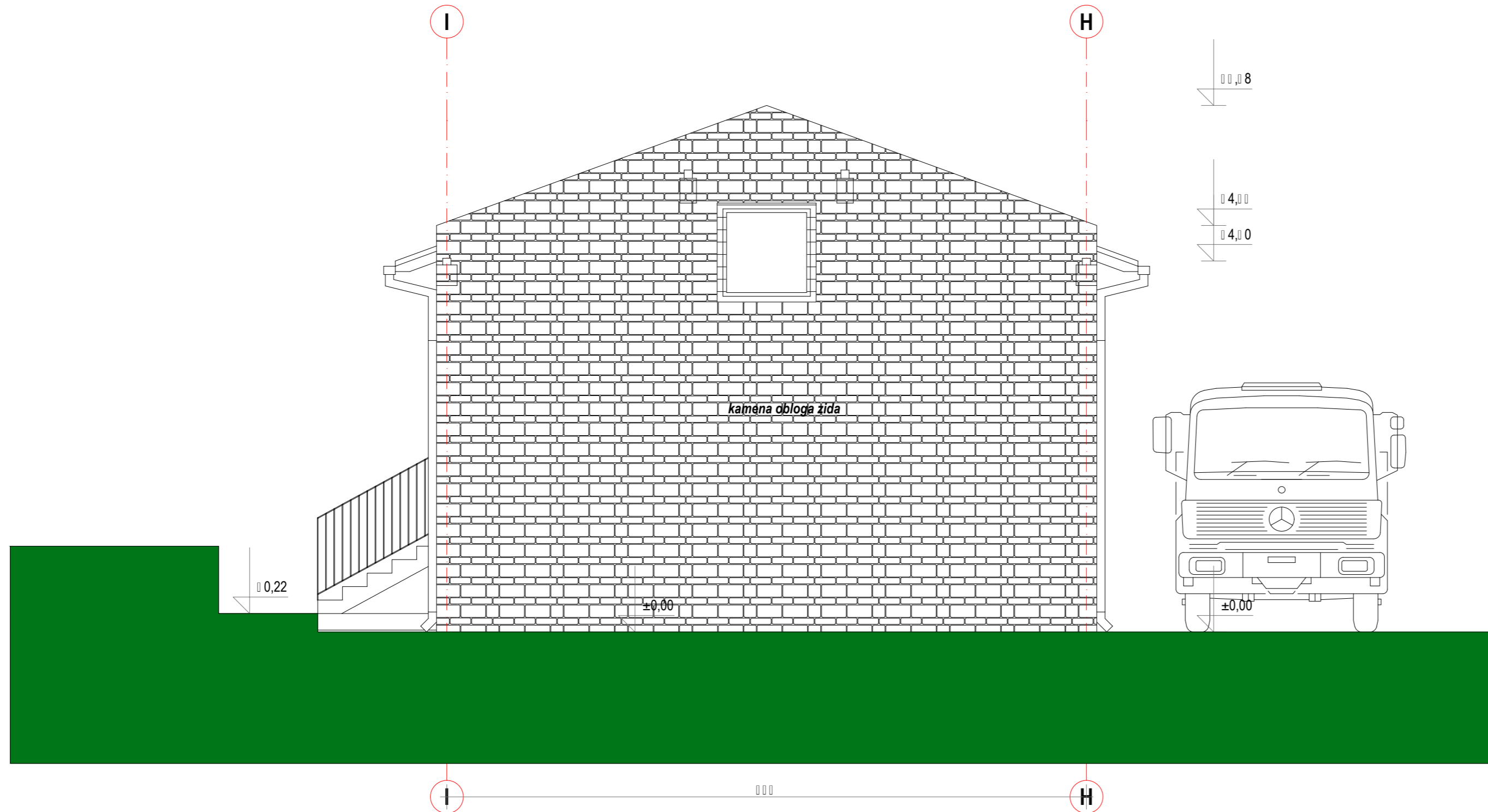
Projektantska organizacija: MEGRAP <small>Miladina Popovića 141 81000 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me</small> Architecture & Construction		Investitor: LJUBIŠA KRGOVIĆ Rogami - PODGORICA	
Objekat: VINSKI PODRUM (Su2+Su1+P) i HLADNJAČA (P+Pk)		Lokacija: Katastarska parcela br. 1442 i 1444/2, K.O. Rogami, Podgorica	
Glavni inženjer:	RADEVIĆ IGOR, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	RADEVIĆ IGOR, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 50
Saradnik / ci:	SLAVIŠA ŠČEKIĆ dipl.ing.arh. - autor	Prilog: (HLADNJAČA) JUŽNA FASADA	Broj priloga: 1 Broj strane: 1
Datum izrade i M.P. MART 2021 god.		Datum revizije i M.P.	



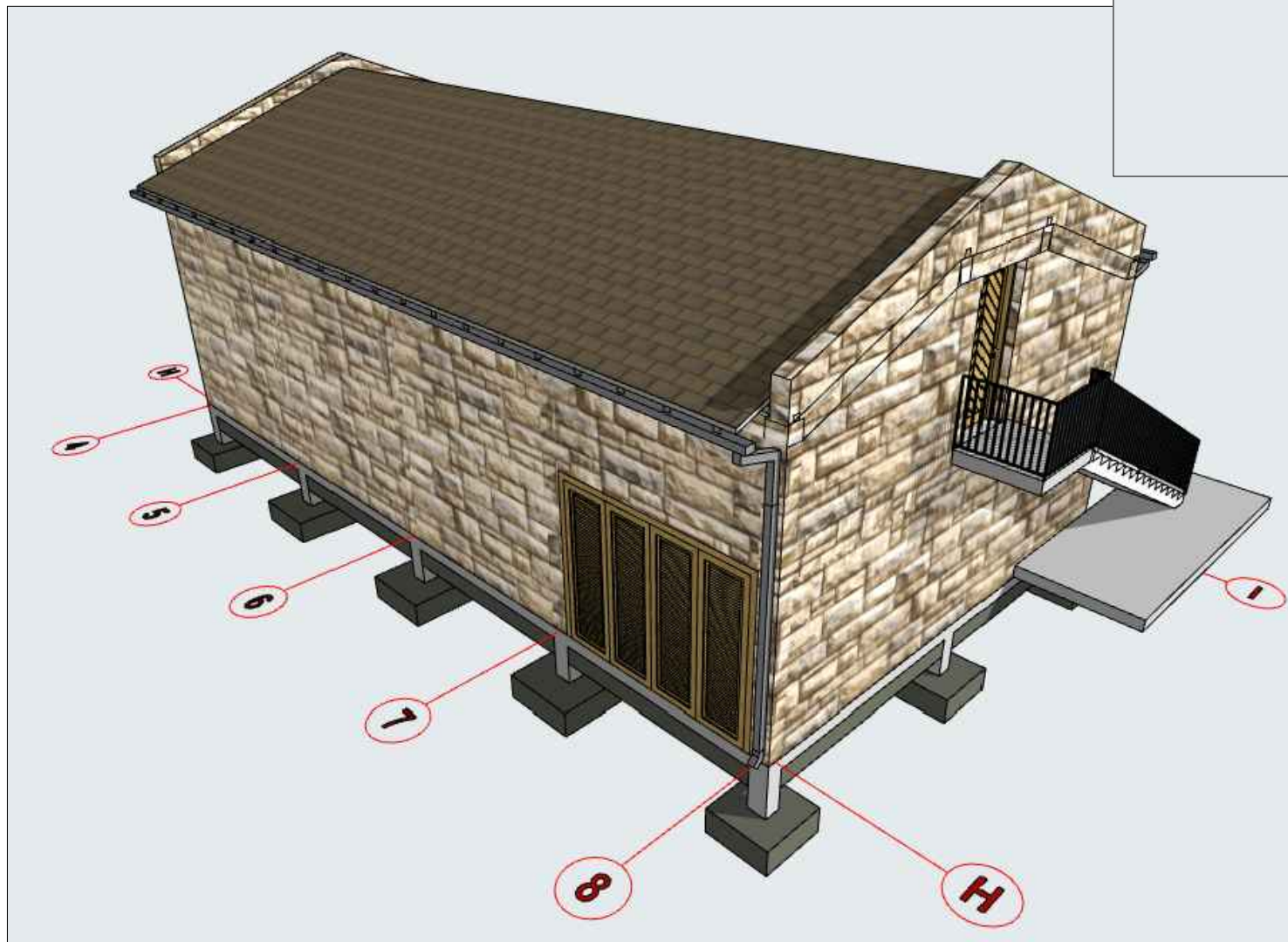
Projektantska organizacija: MEGRAP <small>Miladina Popovića 141 81000 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me</small> Architecture & Construction		Investitor: LJUBIŠA KRGOVIĆ Rogami - PODGORICA	
Objekat: VINSKI PODRUM (Su2+Su1+P) i HLADNJAČA (P+Pk)		Lokacija: Katastarska parcela br. 1442 i 1444/2, K.O. Rogami, Podgorica	
Glavni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1 : 50
Saradnik / ci: SLAVIŠA ŠČEKIĆ dipl. ing. arh. - autor	Prilog: (HLADNJAČA) ISTOČNA FASADA	Broj priloga: 1	Broj strane: 1
Datum izrade i M.P. MART 2021 god.		Datum revizije i M.P.	




Projektantska organizacija: MEGRAP <small>Miladina Popovića 141 81000 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me</small> Architecture & Construction		Investitor: LJUBIŠA KRGOVIĆ Rogami - PODGORICA	
Objekat: VINSKI PODRUM (Su2+Su1+P) i HLADNJAČA (P+Pk)		Lokacija: Katastarska parcela br. 1442 i 1444/2, K.O. Rogami, Podgorica	
Glavni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1 : 50
Saradnik / ci: SLAVIŠA ŠČEKIĆ dipl.ing.arh. - autor	Prilog: (HLADNJAČA) SJEVERNA ASADA	Broj priloga: 10	Broj strane: 1
Datum izrade i M.P. MART 2021 god.		Datum revizije i M.P.	



Projektantska organizacija: MEGRAP <small>Miladina Popovića 141 81000 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me</small> Architecture & Construction		Investitor: LJUBIŠA KRGOVIĆ Rogami - PODGORICA	
Objekat: VINSKI PODRUM (Su2+Su1+P) i HLADNJAČA (P+Pk)		Lokacija: Katastarska parcela br. 1442 i 1444/2, K.O. Rogami, Podgorica	
Glavni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 50	
Saradnik / ci: SLAVIŠA ŠČEKIĆ dipl.ing.arh. - autor	Prilog: (HLADNJAČA) ZAPADNA ASADA	Broj priloga: 11	Broj strane: 1
Datum izrade i M.P. MART 2021 god.		Datum revizije i M.P.	



Projektantska organizacija:  MEGRAP Architecture & Construction		Miladina Popovića 141 81000 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		Investitor: LJUBIŠA KRGVIĆ Rogami - PODGORICA	
Objekat: VINSKI PODRUM (Su2+Su1+P) i HLADNJAČA (P+Pk)		Lokacija: Katastarska parcela br. 1442 i 1444/2, K.O. Rogami, Podgorica			
Glavni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT			
Odgovorni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1 : 50	
Saradnik / ci: SLAVIŠA ŠČEKIĆ dipl.ing.arh. - autor		Prilog: (HLADNJAČA) 3D PRIKAZI		Broj priloga: 12 Broj strane: 1	
Datum izrade i M.P. MART 2021 god.		Datum revizije i M.P.			