

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ **ANA MARTINOVIĆ**

OBJEKAT² **OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA**

LOKACIJA³ **kat. Parcela br. 4332/1 KO DONJA GORICA**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT⁵ **„INKOPLAN“ d.o.o Podgorica**

ODGOVORNO LICE⁶ **Arh.Nikola Drakić, dipl.ing.**

GLAVNI INŽENJER⁷ **Arh.Nikola Drakić, dipl.ing.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

IDEJNO RJEŠENJE – OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA

Opšta dokumentacija:

- Naslovna strana, Obrazac 1;
- Sadržaj tehničke dokumentacije;
- Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije;
- Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta;
- Licenca odgovornog inženjera;
- Odluka - Urbanističko-tehnički uslovi;
- Projektni zadatak

Tekstualna dokumentacija:

- Tehnički opis

Grafička dokumentacija:

1. Situacija	R 1:500
2. Osnova temelja	R 1:50
3. Osnova prizemlja	R 1:50
4. Osnova krova	R 1:50
5. Presjek A-A	R 1:50
6. Ulazna fasada - zapad	R 1:50
7. Bočna fasada – sjever	R 1:50
8. Bočna fasada – jug	R 1:50
9. Zadnja fasada – istok	R 1:50
10. 3d prikaz	



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0101241 / 013
PIB: 02087723

Datum registracije: 13.08.2002.
Datum promjene podataka: 07.09.2011.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INKOPLAN" D.O.O. ZA INŽENJERING , KONSALTING I PLANIRANJE , EXPORT -IMPORT

Broj važeće registracije: /013

Skraćeni naziv: INKOPLAN
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 05.08.2002.
Datum donošenja Statuta: 05.08.2002. Datum promjene Statuta: 07.09.2011.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: BOKEŠKA BR. 18 PODGORICA
Adresa sjedišta: BOKEŠKA BR. 18 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 2.473,78Euro (Novčani 2.473,78Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 1-3373-00

OSNIVAČI:

NIKOLA DRAKIĆ 2012937710459 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: BOKEŠKA BR. 18 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

NIKOLA DRAKIĆ 2012937710459

Adresa: BOKEŠKA BR. 18 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

NIKOLA DRAKIĆ 2012937710459

Adresa: BOKEŠKA BR. 18 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 12.10.2020 godine u 11:56h



JK

Načelnica

Slobodanka Nedović

Slobodanka Nedović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2755/2

Podgorica, 16.05.2018. godine

»INKOPLAN« D.O.O. Podgorica

Bokeška 18
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2755/2

Podgorica, 16.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »INKOPLAN« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »INKOPLAN« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-2755/1 od 08.05.2018. godine, »INKOPLAN« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 1315/2 od 30.04.2018. godine, kojim je Drakić Nikoli, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5 – 0101241/013 od 13.08.2002. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: INKOPLAN, 81000 PODGORICA, BOKEŠKA 18
 PIB:02087723

Osiguranik: INKOPLAN, 81000 PODGORICA, BOKEŠKA 18
 PIB:02087723

Početak osiguranja: 19.8.2020 Prestanak osiguranja: 19.8.2021 Dospijeće: 19.08
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14
Ukupno:				561,76
		PREMIJA OSIGURANJA		561,76
		Porez:		45,50
		Komercijalni popust:		56,18
		UKUPNO ZA UPLATU:		551,08

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur.
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za fin ansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
 -Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
 Teritorijalno pokriveno: Republika Crna Gora .
 Broj zap.lica 3 ,a licenciranih 1.

Premija osiguranja 551,08 € obračunata za period od 19.08.2020 do 19.08.2021 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

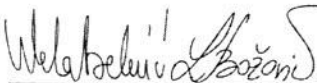
Broj polise: 6-37772

Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 19.08.2020

Ugovarač osiguranja: **INKOPLAN, 81000 PODGORICA, BOKEŠKA 18**
PIB:02087723

Osiguranik: **INKOPLAN, 81000 PODGORICA, BOKEŠKA 18**
PIB:02087723

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.


Za Osiguravača



M.P.

Za Ugovarača

INKOPLAN

BOKEŠKA 18
81000 PODGORICA
PIB:02087723

Mjesto: Podgorica
Datum: 19.08.2020.

Faktura: **2104/2020**

Na osnovu ugovorenih osiguranja dospjele su za naplatu sledeće premije osiguranja:

Polisa	Šifra	Vrsta osiguranja	Opis	Premija EUR
6-37772	1301	Opšta odgovornost	Premija osiguranja za period: 19.08.2020 do 19.08.2021	561,76
Ukupno premija:				561,76
Porez:				45,50
Komercijalni popust (na ukupnu premiju):				56,18
Ukupno za uplatu:				551,08

Slovima: petstotinašestdesetjedan i 08/100 EUR

Pregled rokova dospelja i iznosa premija po ratama:

Rata	Dospjeće	Iznos	Rata	Dospjeće	Iznos	Rata	Dospjeće	Iznos
1	odmah	551,08						

- Molimo Vas da iznos uplatite na račun broj:

Crnogorska komercijalna banka a.d. Podgorica - 510-21779-81

- Prilikom uplate obavezno upisati poziv na broj: **27-8-57439**

- Rok za eventualne reklamacije je 3 dana od dana prijema računa

- U slučaju kašnjenja zaračunava se zakonom predviđena kamata

- Porez obračunat po Zakonu o porezu na premije neživotnih osiguranja

- Oslobođeno plaćanja PDV-a po čl. 27, stav 1, tačka 1 Zakona o porezu na dodatu vrijednost

Veljko Vukobratović

Za Osiguravača





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1315/2

Podgorica, 30.04.2018. godine

NIKOLA V. DRAKIĆ

Bokeška 18
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 1315/2
Podgorica, 30.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Drakić Nikole, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE DRAKIĆ V. NIKOLI, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7 - 1315/1 od 14.03.2018.godine, Drakić Nikola, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o visokoj školskoj spremi, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet u Beogradu, broj 587 od 06.05.1964.godine;
- Rješenje br. 01-259/2 od 12.04.2012.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima visokogradnje, radova unutrašnje arhitekture i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije;
- Rješenje br. 0501-4732/2 od 02.11.2010.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, kojim se izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture i uređenja terena kao djelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju obekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/20-1400

17. mart 2021.godine

PRIMLJENO

22. 03. 2021

ADVOKAT
Nikola Martinović

ADVOKAT
NIKOLA MARTINOVIĆ

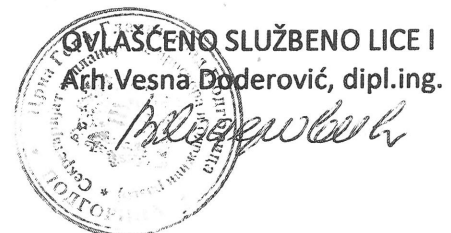
PODGORICA

Ul.Vučedolska br.7
Tel.020/20-26-16

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada – Podgorice, zahtjevom broj 08-332/20-1400 od 30.11.2020.godine, obratili ste se u ime vlasnika poljoprivrednog zemljišta Martinović Ane iz Podgorice, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja (objekat u oblasti poljoprivrede namijenjen za smještaj mehanizacije, alata i proizvoda) na katastarskoj parceli broj 4332/1 KO Donja Gorica u Podgorici.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-018/21-1922 od 16.03.2021.godine, donijetu od strane Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorica.

Prilog: kao u tekstu



Na osnovu člana 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 8/19), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Gradonačelnik Glavnog grada, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - objekti ruralnog razvoja (objekat u oblasti poljoprivrede namijenjen za smještaj mehanizacije, alata i proizvoda) na kat. parceli br.4332/1 K.O. Donja Gorica u Podgorici

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju objekata ruralnog razvoja (objekat u oblasti poljoprivrede namijenjen za smještaj mehanizacije, alata i proizvoda) na katastarskoj parceli br.4332/1 K.O. Donja Gorica u Podgorici.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta.

Član 2

Glavni projekat za izgradnju objekta ruralnog razvoja (objekat u oblasti poljoprivrede namijenjen za smještaj mehanizacije, alata i proizvoda) na kat. parceli broj 4332/1 K.O. Donja Gorica, u Podgorici u uraditi u skladu sa ovom Odlukom.

Glavni projekat objekta ruralnog razvoja na kat. parceli broj 4332/1 K.O. Donja Gorica, na potesu Pavlovine, izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Smjericama Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Pogorice za sektor poljoprivrede navedeno je da je potrebno poljoprivredu vrednovati kao jedan od potencijala razvoja sa definisanjem područja za razvoj intenzivne poljoprivrede (vinogradarstvo, voćarstvo i dr.), formiranje eko-zona, eko agrovalorizacija i slično.

Osnovni podaci o lokaciji

Član 3

Objekat ruralnog razvoja (objekat u oblasti poljoprivrede namijenjen za smještaj mehanizacije, alata i proizvoda) na kat. parceli broj 4332/1 K.O. Donja Gorica u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice predviđen je na prostoru na kojem nije planirano donošenje plana detaljne razrade, na zemljištu po namjeni poljoprivredne površine.

Uvidom u list nepokretnosti 6897- izvod, utvrđeno je da je kat. parcela broj 4332/1 K.O. Donja Gorica, u obimu prava 1/1, Martinović Ane.

Na predmetnoj kat. parceli nema evidentiranih tereta i ograničenja.
Površina kat. parcele broj 4332/1 iznosi 3.530,00m², način korišćenja - livada 3.klase.
Objekat na lokaciji se gradi isključivo za smještaj mehanizacije, alata i poljoprivrednih proizvoda, površine u osnovi cca 74,00 m² (neto površine 63m²).

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Objekat ruralnog razvoja na kat. parceli broj 4332/1 K.O. Donja Gorica u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice uraditi prema projektnom zadatku koji se izrađuje saglasno ovoj Odluci, uslovima nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i na osnovu drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati objekat sa uređenjem terena, kao i prikaz kat. parcela u čijoj funkciji je predmetni objekat ruralnog razvoja.

Projektom obuhvatiti kolski prilaz ka kat. parceli koja je predmet Odluke.

Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekta odrediti projektnom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekta.

Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granica lokacije je 5m.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ove Odluke.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta kao i saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čini grafički prilog sa naznačenom granicom lokacije na katastarskoj podlozi, kopija zahtjeva podnosioca, kopija plana i listovi nepokretnosti.

Broj: 01 - 018/21-1922
Podgorica, 16. 03. 2021.god.



O b r a z l o ž e n j e:

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom dok je shodno članu 93 stav 1 Statuta Glavnog grada, gradonačelnik izvršni organ Glavnog grada.

Članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primijenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva).

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se lokacija za izgradnju predmetnog objekta ruralnog razvoja nalazi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice, na prostoru na kojem nije predviđeno donošenje plana detaljne razrade. Osnovni elementi određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Imajući u vidu prethodno navedeno, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.

30.11.2020
08-332/20-1400

ADVOKAT
Nikola Martinović
Podgorica, Ulica Vučedolska br.7,
tel. 020/20-26-16; fax 020/20-26-15
e-mail: nikola@montenegrolegal.me

Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Sekretar Miljan Barović

Na osnovu čl.3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 011/14 od 08.04.2014, 009/18 od 20.03.2018), a radi izgradnje objekta ruralnog razvoja podnosim

ZAHTJEV

za određivanje lokacije sa elementima UT uslova za izradu glavnog projekta

Odlukom o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 011/14 od 08.04.2014, 009/18 od 20.03.2018), član 3, predviđeno je da objekti ruralnog razvoja (poljoprivreda, stočarstvo vinogradarstvo i voćarstvo), mogu biti građeni uz prethodno dobijanje odluke o lokaciji sa elementima urbanističko tehničkih uslova.

Martinović Ana je vlasnik poljoprivrednog zemljišta u Donjoj Gorici, (nekadašnji zasadi voća Agrokombinat 13 Jul) ukupne površine 10.773 m².

Na ovim parcelama namjerava podići plantažu voća.

Za potrebe ove poljoprivredne aktivnosti neophoda je izgradnja objekta za smještaj mehanizacije, alata i proizvoda. Za sadašnji nivo planirane proizvodnje dovoljan je prizemni objekat površine 60 do 70 m².

Objekat bi bio izgrađen na parceli br.4332/1 KO Donja Gorica.

Iz ovih razloga potrebno je da izadate akt predviđen čl.4 navedene Odluke.

U Podgorici, 30.nov.2020g.

za Martinović Anu,

ADVOKAT
Nikola Martinović
PODGORICA, Vučedolska 7

Veng D

A D V O K A T
Nikola Martinović
Podgorica, Vučedolska br.7
020/20-26-16; fax 020/20-26-15
e-mail: nikola@montenegrolegal.me

CRNA GORA
GLAVNI GRAD – PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izradnju i legalizaciju objekata
Broj: D 08-332/20-1400

Bisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primijeno: 08-02-21				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		08-332/20-		1400

Predmet: Zahtjev za produženje roka

Poštovani,

Primio sma Vaš dopis broj: D 08-332/20-1400 od 10.12.2020 godine, u kojem je naveli da je potrebno da se dopuni zahtjev, predat 30.11.2020.godine, dostavljanjem dokumentacije:

- Originala lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana za kat.parc. (ne starije pd 6 mjeseci)
 - Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi sa podacima od značaja za izradu glavnog projekta
- sve navedeno, u roku od sedam (7) dana.

Imajući u vidu trenutnu situaciju, zbog ograničenja koja su uslovljena pandemijom Covid 19, to Vas ovim podeskom molim da odobrite produženje roka, za dostavljanje navedene dokumentacije.

Adv. Mr iur. sci.
Nikola Martinović

U Podgorici, 05.02.2021.godine

A D V O K A T
Nikola Martinović
Podgorica, Vučedolska 7



UPRAVA ZA KATASTAR
DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-4371/2021
Datum: 05.02.2021.
KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6897 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potres ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasu	Površina m ²	Prihod
4332	1		4	28/12/2020	PAVLOVINE	Livada 3. klase KUPOVINA		3530	20.12
Ukupno								3530	20.12

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0702970215020 0	MARTINOVIĆ ANA VUČEDOLSKA 7 Podgorica 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

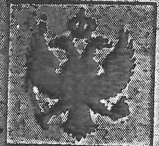
Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav

OPŠTINA
DOLNA BOKA
DONJA GORICA



Katastarska opština: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti: 6897
Broj plana: 15.16
Parcela: 4332/1

KOPIJA PLANA

Skalazujera 1:1000

4
699
710
000
669

4
699
710
000
669

4443

30 M

4335/2

4332/1

4336/2

4332/2

4331/1

4
699
600
000
669

4
699
600
000
669



IZVOD DIGITALNOG PLANA

SITUACIJA 1 -1000

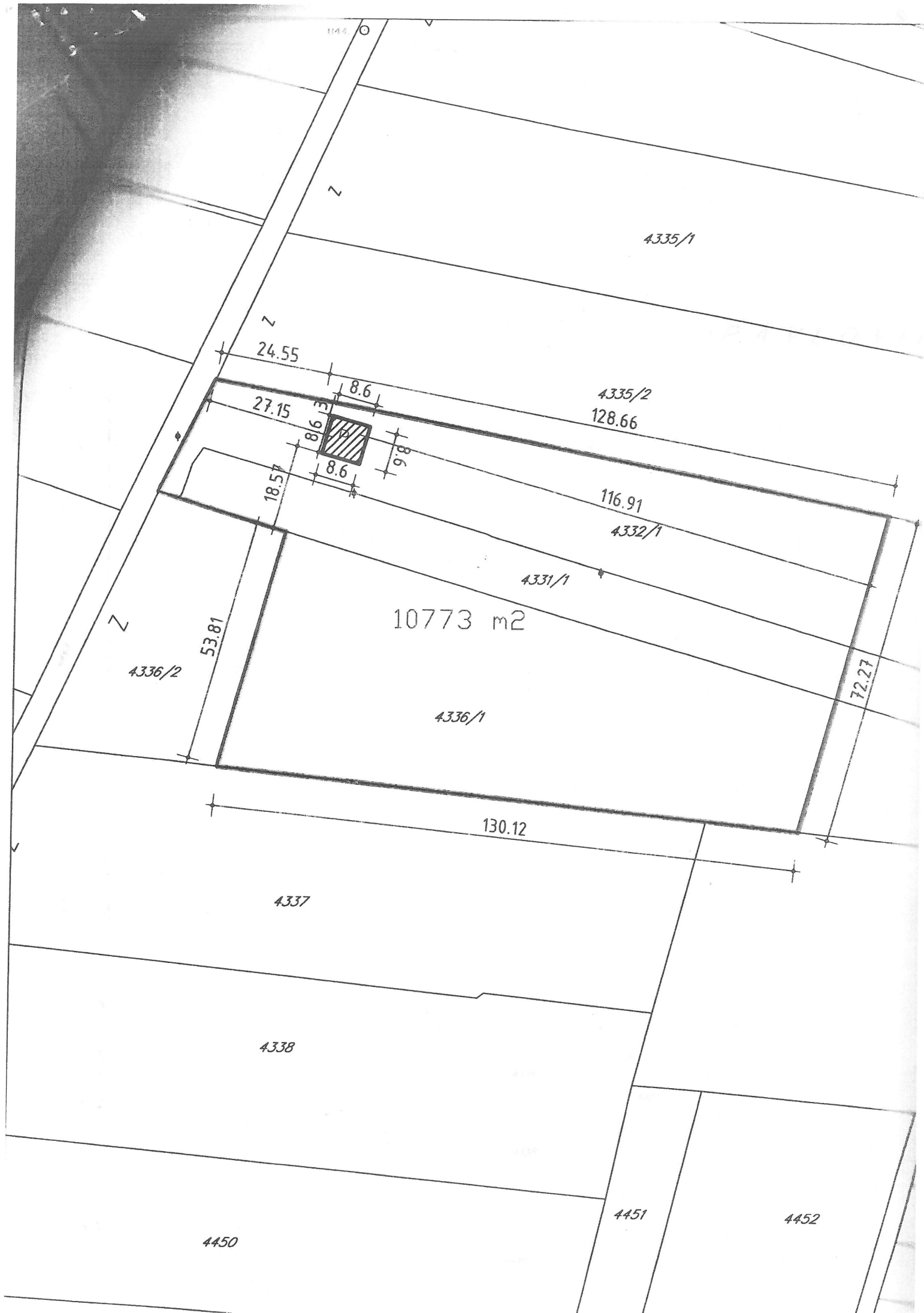
 GRANICA PARCELE



POMOĆNI OBJEKAT 74 m² BGP

10 773 m² POVRŠINA ZAHVATA PARCELE

PROJEKTANT: INKOPLAN d. o. o. za inženjering & konsalting & planiranje - Podgorica		INVESTITOR: ANA MARTINOVIĆ		
Objekat:	POMOĆNI OBJEKAT	Lokacija : KAT.PARC. 4331/1 , 4332/1 , 4336/1 KO DONJA GORICA		
Glavni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Glavni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera 1:1000	
Adnici:	Koljenšić Marko, dipl.ing.arh.	Prilog: SITUACIJA	br. priloga 01	br. strane 01
Datum izrade i M.P. BRUAR , 2021 g.		Datum revizije i MP		



PROJEKTNI ZADATAK

**za izradu IDEJNOG RJEŠENJA za OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA –
OBJEKAT U OBLASTI POLJOPRIVREDE NAMIJENJEN ZA SMJEŠTAJ
MEHANIZACIJE, ALATA I PROIZVODA
na kat. parceli br. 4332/1 K.O. Donja Gorica u Podgorici**

Na osnovu Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – broj **01-018/21-1922** od **16.03.2021.** donijetu od strane Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorica :

Potrebno je uraditi **Idejno rješenje za Objekat ruralnog razvoja –** Objekat u oblasti poljoprivrede namijenjen za smještaj mehanizacije, alata i proizvoda na kat. parceli br. **4332/1 K.O. Donja Gorica** u Podgorici, u svrhu pribavljanja **Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje.**

Objekat ruralnog razvoja na kat parceli 4332/1 KO Donja Gorica, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Podgorice, predviđen je na prostoru na kojem nije planirano donošenje plana detaljne razrade, na zemljištu po namjeni -poljoprivredne površine. Smjernicama Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice za sektor poljoprivrede navedeno je da je potrebno poljoprivredu vrednovati kao jedan od potencijala razvoja sa definisanjem područja za razvoj intezivne poljoprivrede – vinogradarstvo, voćarstvo i dr. , formiranjem eko-zona, eko agrovalorizacija i slično.

Površina kat.parcele broj **4332/1** iznosi **3530,00 m²** , način korišćenja – livada 3.klase. Objekat na lokaciji se gradi isključivo za **smještaj mehanizacije, alata i poljoprivrednih proizvoda**, površine u osnovi cca **74,00 m²**.

Idejno rješenje uraditi saglasno Odluci, uslovima nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i na osnovu drugih uslova utvrdjenih posebnim propisima, a u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati objekat sa uređenjem terena, kao i prikaz kat. parcela u čijoj funkciji je predmetni objekat ruralnog razvoja.

Projektom obuhvatiti kolski prilaz ka kat. parceli. Materijalizaciju I tehničke karakteristike objekta odrediti projektom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekta.

Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granica lokacije je 5m.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Odlukom , važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Investitor :

Ana Martinović

TEHNIČKI OPIS – OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA – OBJEKAT U OBLASTI POLJOPRIVREDE NAMIJENJEN ZA SMJEŠTAJ MEHANIZACIJE, ALATA I PROIZVODA

na kat. parceli br. 4332/1 K.O. Donja Gorica u Podgorici

OPŠTI USLOVI

Na zahtjev investitora - Ana Martinović , izrađeno je Idejno rješenje , a na osnovu Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – broj **01-018/21-1922** od **16.03.2021.** donijetu od strane Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorica. Objekat je lociran u okviru zahvata poljoprivrednog dobra predviđenog za sadnju voća na kat parceli broj 4332/1, KO Donja Gorica u Podgorici.

FUNKCIJA

Objekat lociran u najzapadnijem dijelu zahvata poljoprivrednog dobra i kat. parcele 4332/1, KO Donja Gorica i namijenjen je prvenstveno za garažiranje i smještaj agro – mehanizacije , agro-proizvoda i alata.

Projektovan objekat sačinjen je od ukupno jedne etaže , P (prizemlje).

Kolski pristup objektu projektovan je na zapadnoj strani i veže se na lokalni makadamski put koji se naslanja na granicu parcele.

Glavni ulazi za 2 veća poljoprivredna vozila -traktora su sa zapadne strane.

U frontalnom dijelu objekta formirana je krovna nadstrešnica – širine 1 m.

Prizemlje objekta podignuto je od kote okolnog terena +0.00 za 10 cm, sa blagom rampom na ulazu za mehanizaciju.

U objektu je projektovano: 3 prostorije – garaža za 2 vozila mehanizacije , 2 pomoćne prostorije jedna kao ostava za alat i druga za ostavu agro - proizvoda.

U DATOJ TABELI PRIKAZANE SU BRUTO I NETO POVRŠINE ETAŽA VRSTA I OZNAKA PROSTORIJA

ETAŽA	PROSTORIJA	POVRŠINA
PRIZEMLJE		
	01 GARAŽA ZA MEHANIZACIJU	42,88 m ²
	02 OSTAVA ZA PROIZVODE	9,87 m ²
	03 OSTAVA ZA ALAT	9,87 m ²
PRIZEMLJE	total NETO	62,62 m²
ukupna BRUTO POVRŠINA objekta		74 m²

KONSTRUKCIJA

Objekat je projektovan sa karakteristikama primjenjenog masivnog sistema konstrukcije sa AB stubovima i AB gredama-serklažima kao primarna konstrukcija. Prema području seizmickog intenziteta, predviđaju se armirani stubovi i grede . Temeljne trake predvidjene su od armiranog betona. Vertikalna konstrukcija je od stubova 25x25 cm, giter-blokova širine 25cm i AB greda -serklaža. Temeljni uzemljivač objekta izvesti FeZn trakom tokom izrade temelja. Spoljni zidovi se obrađuju oblogom od prirodnog lokalnog kamena na malteru. Unutrašnji konstruktivni zid je takođe od giter bloka 20 cm obrađen produžnim malterom. Pregradni zidovi se previđaju kao gipskartonski sa CW profilima od 10 cm sa obje strane 1,25 cm i termičkom ispunom 7cm od kamene mineralne vune. Pregradni zidovi su na kant ojačani lajsnama.

KROVNA KONSTRUKCIJA

Krov je projektovan kao dvovodni sa nagibom od 23 stepena. Krovna konstrukcija je drvena sa rogovima, gredama i kosnicima. Pokrivač je crijep u sivoj boji na podašćanoj krovnoj konstrukciji sa letvama i hidroizolacionim ceradom. Ispuna termička izmedju rogova sa termoizolacionom kamenom vunom.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Svi zidovi malterišu se krečnim odnosno produžnim malterom u dva sloja sa prethodnim prskanjem cementnim mljekom, a naračito djelovi od betona. Po dogovoru sa investitorom može da se primjeni i ugradnja gips kartonskih ploča umjesto produžnog maltera kao suv način izravnavanja zidova. Po završnom malterisanju izvršiti gletovanje zidnih i plafonskih površina a potom bojiti posnom bojom, polikolornom. Zidovi ostave agro-proizvoda se predviđaju sa keramičkim pločicama u cementnom malteru. Podovi se predviđaju od keramičkih pločica u alatnici i ostavi, a asfalt beton je predviđen u garaži za mehanizaciju.

STOLARIJA

Svi prozori se predviđaju od aluminijuma sa termoprekidom, standardnih dimenzija domaćih proizvođača. Prozori su zastakljeni float dvostrukim ili termopan staklom. Unutrašnja vrata su od punog drveta ili šperovana, obostrano furnirana ili obojena akrilnom bojom. Ulazna vrata od garaže su od aluminijuma sa rolo mehanizmom . Sva stolarija treba da je snabdevena okovom i mehanizmima za njihovo otvaranje. Na prozore se mogu ugraditi platneni zastori, roletne od PVC-a ili drveni kapci, a sve kao zaštita od sunca.

BRAVARIJA I LIMARIJA

Horizontalne i vertikalne olučne cjevi kao i sva potrebna opšivanja streha, uvala, kalkana, prozorskih sol banaka, i drugih naznačenih mjesta izvesti od lima najmanje debljine 0.55mm.

SPOLJNA OBRADA

Spoljne zidne površine obrađuje se prirodnim lokalnim kamenom debljine do 3-5 cm. Kamen je građevinskim lijepkom postavljen za podložni zid od 25 cm. obloge treba da zadovoljavaju uslove iz termodinamičkog proračuna. Fasadani otvori odnosno vanjska stolarija predviđa se od aluminijuma sa termopan staklom 4+12+6. Zaptivanje između stolarije i zidova izvršiti purpjenom a sa vanjske strane živom gumom odnosno dvokomponentnim kitom. Teren oko objekta i prilazne kolske površine na slobodnim prostorima dati su takođe u grafičkim prilozima projekta kao kameno popločanje.

TERMO I HIDRO IZOLACIJA

Zaštita objekta od vlage je predviđena hidroizolovanjem odgovarajućim materijalima zavisno od mjesta i to Poliazbitolom armiranim sa silikatnom mrežom, kondorom 4, policemom "1-Maj" uz upotrebu parodifuznih slojeva u slojevima a u svemu prema detaljima konstrukcije zadatim na grafičkom dijelu projekta. Po potrebi betonske konstrukcije izvesti od vodonepropustljivog betona. Slojeve termoizolacije koja se predviđa od tervola, perlita, teko ploča ili sličnih materijala izvesti u svemu

prema grafičkom djelu projekta na naznačenim mjestima sa potrebnom zaštitom od PVC folije, ter hartije ili cementne košuljice u zavisnosti od mjesta ugradnje. Hidro i termo izolacija se izvodi u podovima, zidovima i krovnim ravnima.

UREĐENJE TERENA

Pješačke površine - trotoar i trem ispred objekta se obrađuju sa završnim slojem odnosno oblogom od kamenih ploča d=5cm na prethodno izrađenoj betonskoj podlozi u cementnom estrihu. U prilogu situacije, integrisani su elementi kolsko-pješačkog saobraćaja sa zelenilom.

MJERE ZA SPRECAVANJE ILI SMANJIVANJE ŠTETNIH UTICAJA NA OKOLINU

Mjere koje treba preduzeti i o kojima treba voditi računa prilikom realizacije projekta za sprečavanje štetnih posledica na okolinu, a koje se mogu svrstati pod ključne rizike su:

- Očuvanje prirode/arheologije
- Odlaganje otpada: transport i otklanjanje zemlje i građevinskog otpada mora biti izuzetno važno pitanje.
- Emitovanje gasova: atmosferska emitovanja, posebno prašine koje su rezultat razaranja ili drugih procesa na zemljestu.
- Iritacija: radovi na zemljištu kao što su pripremanje bitumena ili miniranje, buka i visok saobraćaj.
- Atmosferske emisije: prašina koja uključuje prašinu od opeke, kretanja vozila na gradilištu, isparenja od varenja, rastvarača u pripremi farbi, smola i sličnih materijala, prašina koja sadrži azbest, isparljive organske materije iz izduvnih gasova, cisterni, goriva, emisija toksičnih supstanci, npr. magnezijuma i krečnog praha iz građevinskog materijala.
- Upravljanje vodosnabdjevanjem i otpadnim vodama: otpadne vode ispuštene tokom građevinskih radova kao što su voda iz podzemnih pumpnih sistema i voda korišćena u toku građevinskih radova koja može imati visoku koncentraciju zabranjenih čvrstih sastojaka, zatim zemljani radovi i drugi procesi koji mogu uzrokovati poremećaj hidrološke ravnoteže u okruženju kroz uzrokovanje vodenih tokova iz otpadnih voda ili upotrebom kontaminiranih podzemnih voda
- Čuvanje i skладиštenje materijala: rizici zagađenja curenjem ulja ili goriva zbog loše zaštite.
- Upravljanje čvrstim i opasnim otpadom: opasni i čvrsti otpad kao zaraženo zemljište, građevinski krš (uključujući materijal sa sadržinom azbesta), otpadno gorivo i maziva, uljne filtere i baterije. Potencijalni problemi zagađenja uključuju: bacanje građevinskog materijala u ili u blizini vodotoka ili površinskih odvodnih cijevi, skladištenje, tretman i transport kontaminirane zemlje, preostale boje i rastvori u kontejnerima.
- Ostalo: obezbjeđenje gradilišta zbog potencijalnog zagađenja koje se prouzrokuje na primer krađom ili vandalizmom, uticaj saobraćaja na lokalno stanovništvo zbog ograničenja izduvnih gasova, nivoa buke, frekvencije saobraćaja, održavanja, čišćenja vozila. Neke od mogućnosti za poboljšavanje uslova životne sredine prilikom izgradnje objekta su sledeći:
 - izbjegavati upotrebu cementa, papirne kartonske hermetički zatvorene i

zastakljene formulacije koje u sebi sadrže vlakna kao filtere,

- izbjegavati hermetički zatvorene formulacije koje sadrže olovo kao agens isušivanja,

- koristiti bezolovne boje i farbe i sredstva za zaštitu drveta,

- minimizirati upotrebu boja baziranih na rastvorima ili ih zamjeniti sa materijalima baziranih na vodenim rastvorima,

- kontrolisati ili eliminisati paljenje otpada na gradilištu, tehnika za minimiranje stvaranja prašine i isparavanja kao na primer oprema za pročišćavanje vazduha,

- pokrivanje skela,

- pranje putnih površina cijevom i pranje vozila,

- odgovarajuća kontrola oko rezervoara i skladišta materijala da bi se izbjeglo rasipanje,

- reciklaža otpadnih voda.

Sledeća pitanja koja su uzeta u obzir prilikom projektovanja na datoj lokaciji su:

- kakvo je okruženje,

- zemljište, uraditi elaborat geološko istraživanja tla

- koje vrste flore i faune su prisutne, dali su neke vrste od posebnoga značaja

- da li je lokacija sama po sebi od kulturološkog, arheološkog, istorijskog ili društvene vrednosti,

- da li u blizoj okolini ima nekih vodenih površina, šuma, padina, močvara ili drugih lako podložnih promjena terena.

- da li je oblast lokacija gradilišta sklona klizištu tla, plavljenje obilnim padavinama, zemljotresima i drugim katastrofama,

- da li je gradiliste na strmoj kosini,

- da li je tlo dovoljno stabilno, kakva je njegova nosivost, tekstura, propustljivost

- da li ce korišćenje gradilišta zahtjevati izgradnju ili popravljena puta,

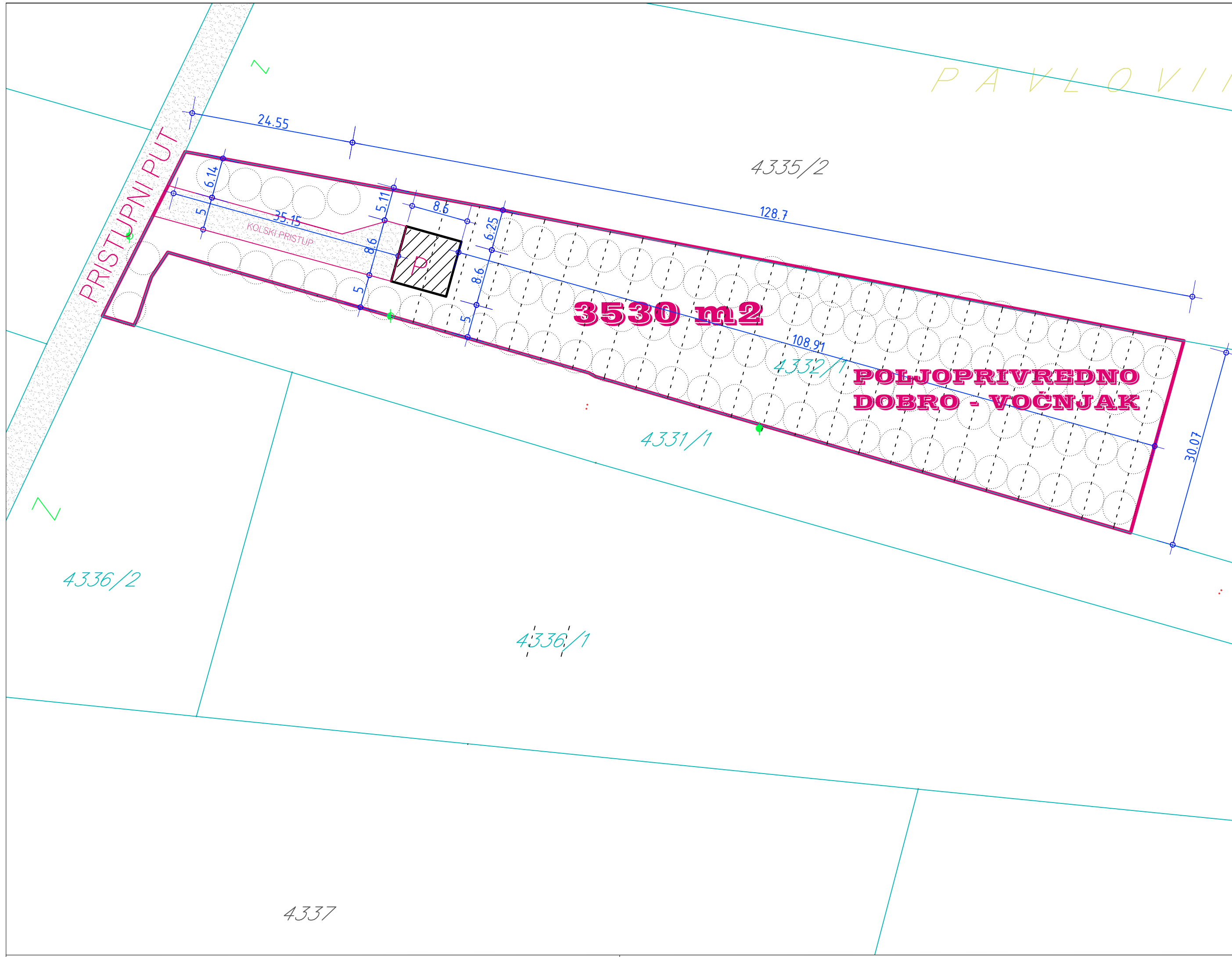
- da li su vodovodni i sanitarni sistemi vec u upotrebi ili ih treba obezbediti,

- da li postoje dopunski istorijski podaci o atmosferskim padavinama površinskih voda i klimatskih uslovia,

- da li se može odrediti obim i kvalitet zaliha podzemnih voda,

ODGOVORNI PROJEKTANT

Arh. Nikola Drakic dia.



SITUACIJA 1 -1000

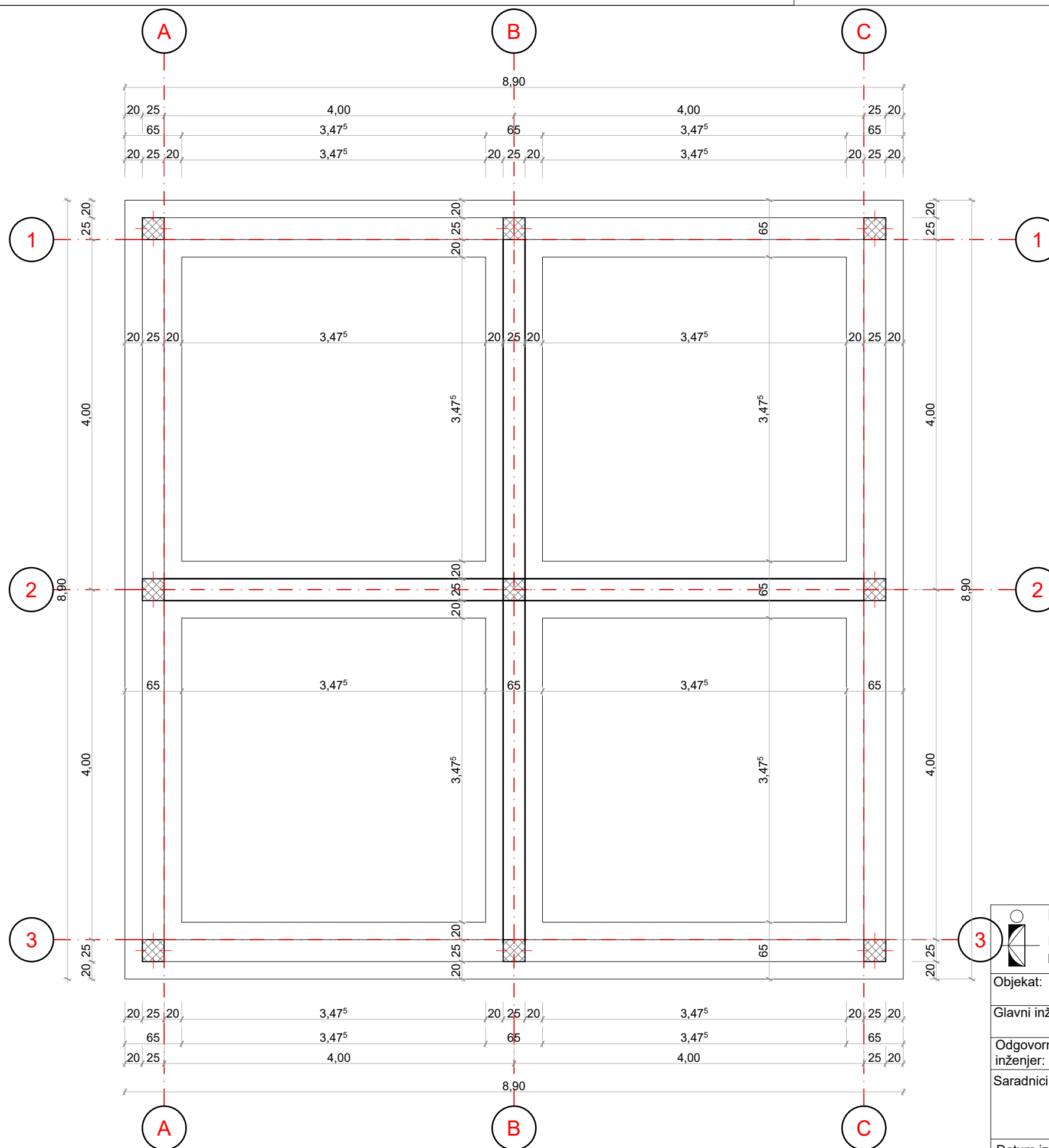
- 4332/1 OZNAKA KAT. PARCELE
 - GRANICA KAT. PARCELE
 - GRANICA ZAHVATA POLJOPRIVREDNOG DOBRA
 - LINIJE RASPROSTIRANJA ZASADA - VOČNJAK
 - OBJEKAT 74 m2 BGP
- Povrsina kat parcele 4332/1
na kojoj se nalazi objekat iznosi 3530, 00 m2

PROJEKTANT: INKOPLAN d. o. o. za inženjering & konsalting & planiranje - Podgorica		INVESTITOR: ANA MARTINOVIĆ		
Objekat:	OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA	Lokacija : KAT.PARC. 4332/1 KO DONJA GORICA		
Glavni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera 1:1000	
Saradnici:	Vuksanović Danijela, spec.sci.arh. Koljenšić Marko, dipl.ing.arh.	Prilog: SITUACIJA	br. priloga 01	br. strane 01
Datum izrade i M.P. APRIL , 2021 g.		Datum revizije i MP		

**OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA
- OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ MEHANIZACIJE,
ALATA I PROIZVODA**

OSNOVA TEMELJA

R - 1 : 50



PROJEKTANT: INKOPLAN d. o. o. za inženjering & konsalting & planiranje - Podgorica		INVESTITOR: ANA MARTINOVIĆ	
Objekat: OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA	Lokacija : KAT.PARC. 4332/1 KO DONJA GORICA u Podgorici		
Glavni inženjer: arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT		Razmjera 1:50
Saradnici: Vuksanović Danijela, spec.sci.arh. Koljenšić Marko, dipl.ing.arh.	Prilog: OSNOVA TEMELJA	br. priloga 02	br. strane
Datum izrade i M.P. APRIL , 2021 g.		Datum revizije i MP	

**OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA
- OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ MEHANIZACIJE,
ALATA I PROIZVODA**

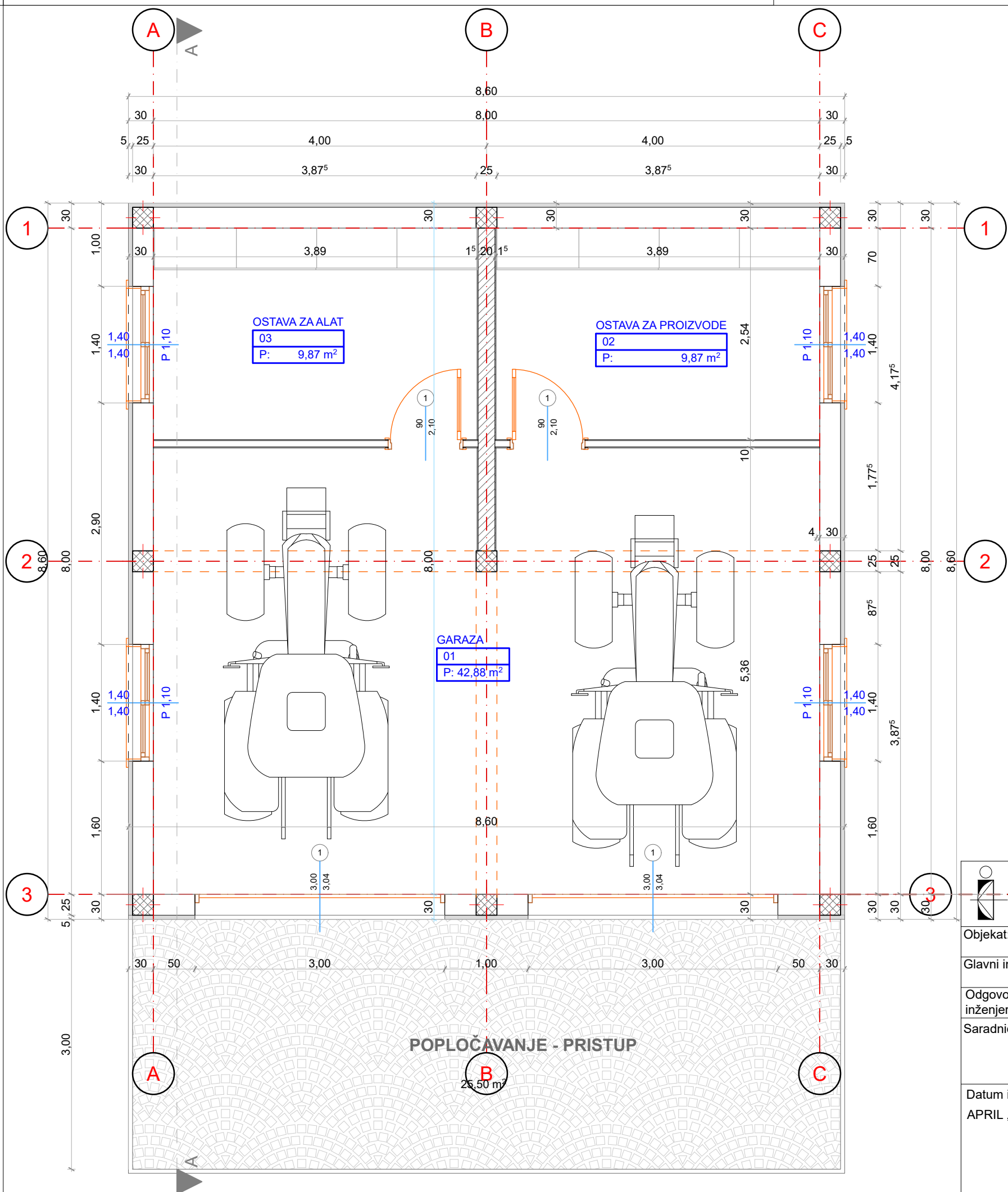
OSNOVA PRIZEMLJA

R - 1 : 50

ETAŽA	PROSTORIJA	POVRŠINA
PRIZEMLJE	01 GARAŽA ZA MEHANIZACIJU	42,88 m ²
	02 OSTAVA ZA PROIZVODE	9,87 m ²
	03 OSTAVA ZA ALAT	9,87 m ²
PRIZEMLJE	total NETO	62,62 m²
ukupna BRUTO POVRŠINA objekta		74 m²

-  ZID 30 cm - GITER BLOK 25cm + KAMENA OBLOGA 5 cm
-  ZID 23 cm - GITER BLOK 20cm + MALETER 2X1,5 cm
-  ZID 10 cm - GIPSKARTONSKI ZID

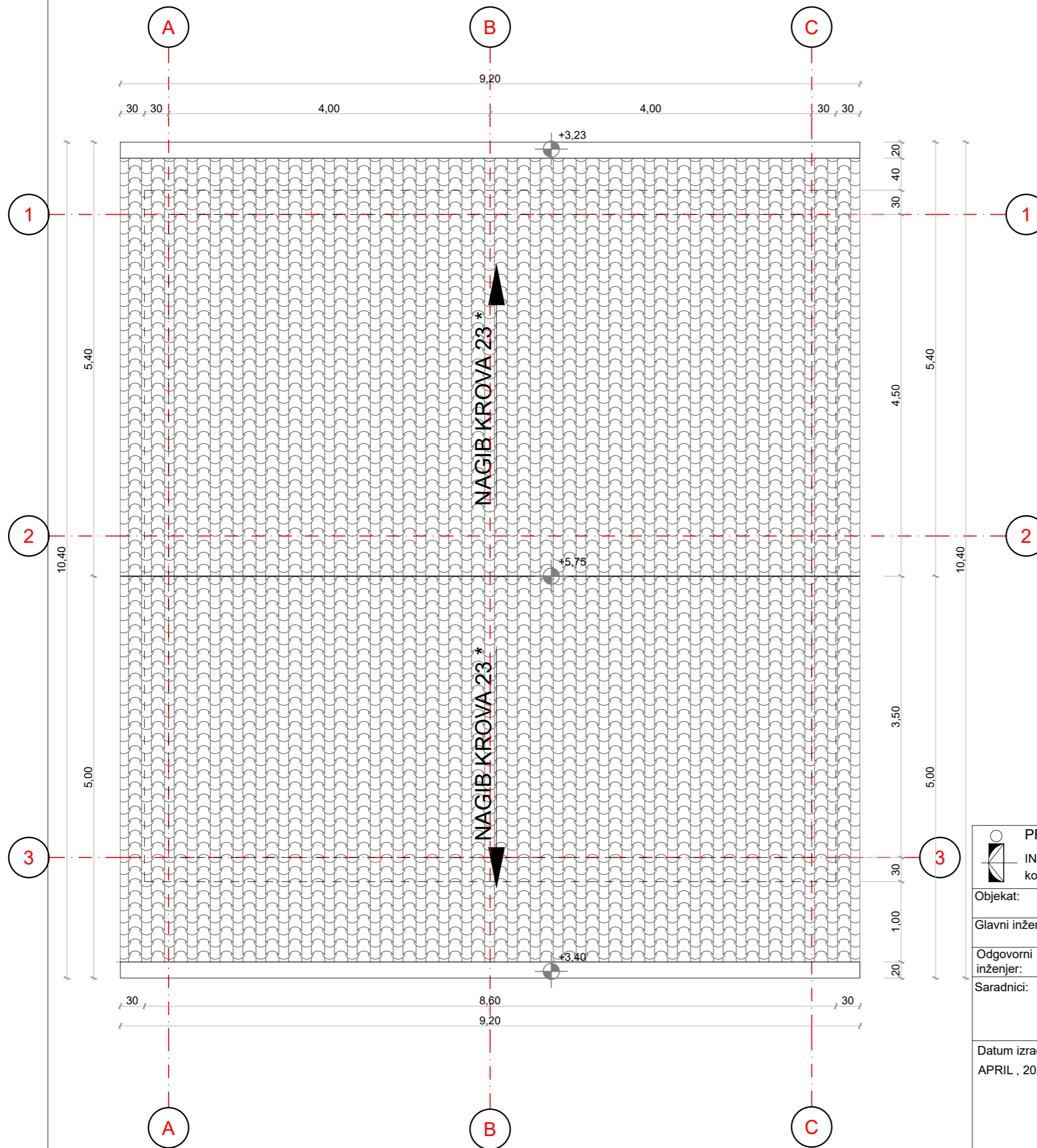
PROJEKTANT: INKOPLAN d. o. o. za inženjering & konsalting & planiranje - Podgorica		INVESTITOR: ANA MARTINOVIĆ	
Objekat:	OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA	Lokacija : KAT.PARC. 4332/1 KO DONJA GORICA u Podgorici	
Glavni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera 1:50
Saradnici:	Vuksanović Danijela, spec.sci.arh. Koljenšić Marko, dipl.ing.arh.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	br. priloga 03 br. strane
Datum izrade i M.P. APRIL , 2021 g.		Datum revizije i MP	

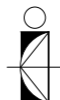


**OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA
- OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ MEHANIZACIJE,
ALATA I PROIZVODA**

OSNOVA KROVA

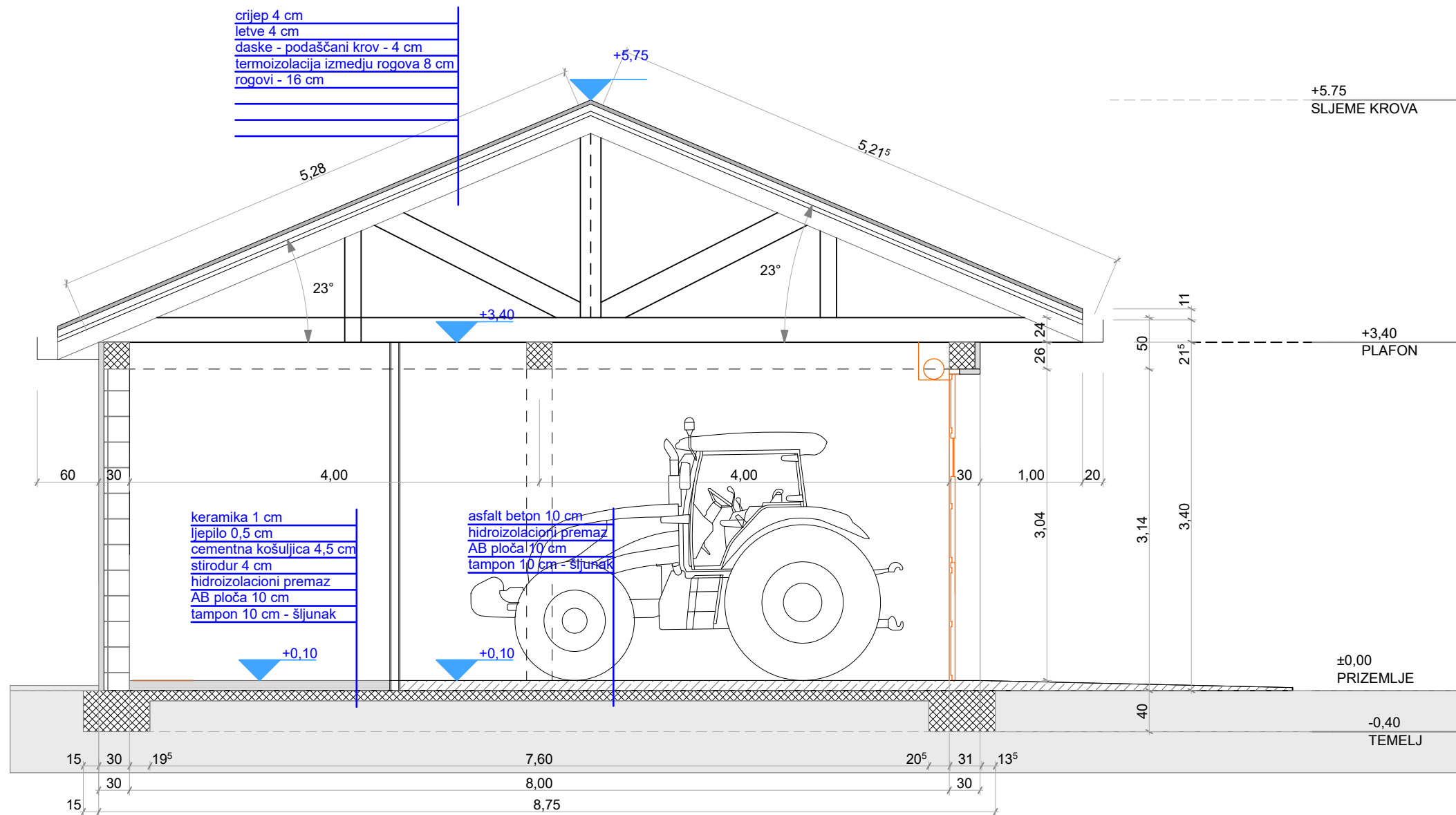
R - 1 : 50




 PROJEKTANT: INKOPLAN d. o. o. za inženjering & konsalting & planiranje - Podgorica		INVESTITOR: ANA MARTINOVIĆ	
Objekat:	OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA	Lokacija : KAT.PARC. 4332/1 KO DONJA GORICA u Podgorici	
Glavni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera 1:50
Saradnici:	Vuksanović Danijela, spec.sci.arh. Koljenšić Marko, dipl.ing.arh.	Prilog: OSNOVA KROVA	br. priloga 04 br. strane
Datum izrade i M.P. APRIL , 2021 g.		Datum revizije i MP	

**OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA
- OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ MEHANIZACIJE,
ALATA I PROIZVODA**

**PRESJEK A-A
R - 1 : 50**

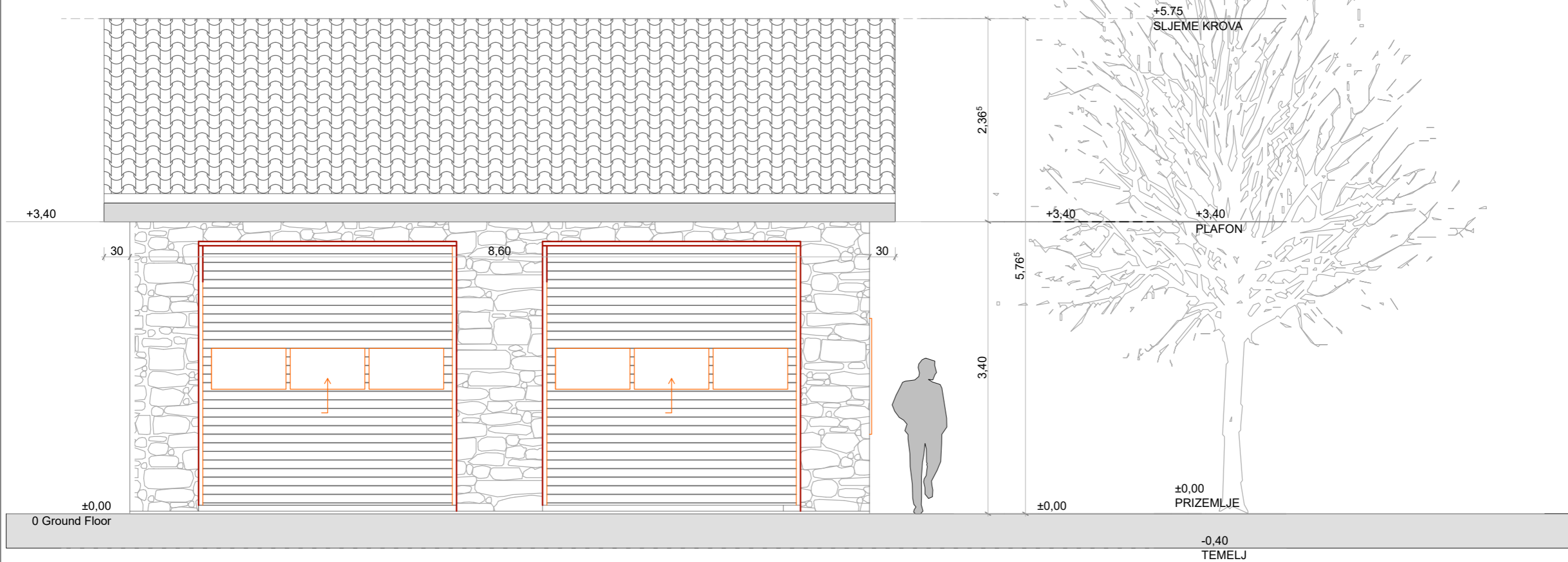



 PROJEKTANT: INKOPLAN d. o. o. za inženjering & konsalting & planiranje - Podgorica		INVESTITOR: ANA MARTINOVIĆ	
Objekat:	OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA	Lokacija : KAT.PARC. 4332/1 KO DONJA GORICA u Podgorici	
Glavni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera 1:50
Saradnici:	Vuksanović Danijela, spec.sci.arh. Koljenšić Marko, dipl.ing.arh.	Prilog: PRESJEK A-A	br. priloga 05 br. strane
Datum izrade i M.P. APRIL , 2021 g.		Datum revizije i MP	

**OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA
- OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ MEHANIZACIJE,
ALATA I PROIZVODA**

ULAZNA FASADA - ZAPAD

R - 1 : 50



 PROJEKTANT: INKOPLAN d. o. o. za inženjering & konsalting & planiranje - Podgorica		INVESTITOR: ANA MARTINOVIĆ		
Objekat:	OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA	Lokacija : KAT.PARC. 4332/1 KO DONJA GORICA u Podgorici		
Glavni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT		Razmjera 1:50
Saradnici:	Vuksanović Danijela, spec.sci.arh. Koljenšić Marko, dipl.ing.arh.	Prilog: ULAZNA FASADA ZAPAD	br. priloga 06	br. strane
Datum izrade i M.P. APRIL , 2021 g.		Datum revizije i MP		

**OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA
- OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ MEHANIZACIJE,
ALATA I PROIZVODA**

BOČNA FASADA - SJEVER


R - 1 : 50

+5.75
SLJEME KROVA

+3.40
PLAFON

±0,00
PRIZEMLJE

-0.40
TEMELJ

 PROJEKTANT: INKOPLAN d. o. o. za inženjering & konsalting & planiranje - Podgorica		INVESTITOR: ANA MARTINOVIĆ	
Objekat:	OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA	Lokacija : KAT.PARC. 4332/1 KO DONJA GORICA u Podgorici	
Glavni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera 1:50
Saradnici:	Vuksanović Danijela, spec.sci.arh. Koljenšić Marko, dipl.ing.arh.	Prilog: BOČNA FASADA - SJEVER	br. priloga 07 br. strane
Datum izrade i M.P. APRIL , 2021 g.		Datum revizije i MP	
		Lokacija : KAT.PARC. 4331/1 KO DONJA GORICA u Podgorici	

**OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA
- OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ MEHANIZACIJE,
ALATA I PROIZVODA**

BOČNA FASADA - JUG


R - 1 : 50

+5.75
SLJEME KROVA

+3.40
PLAFON

±0.00
PRIZEMLJE

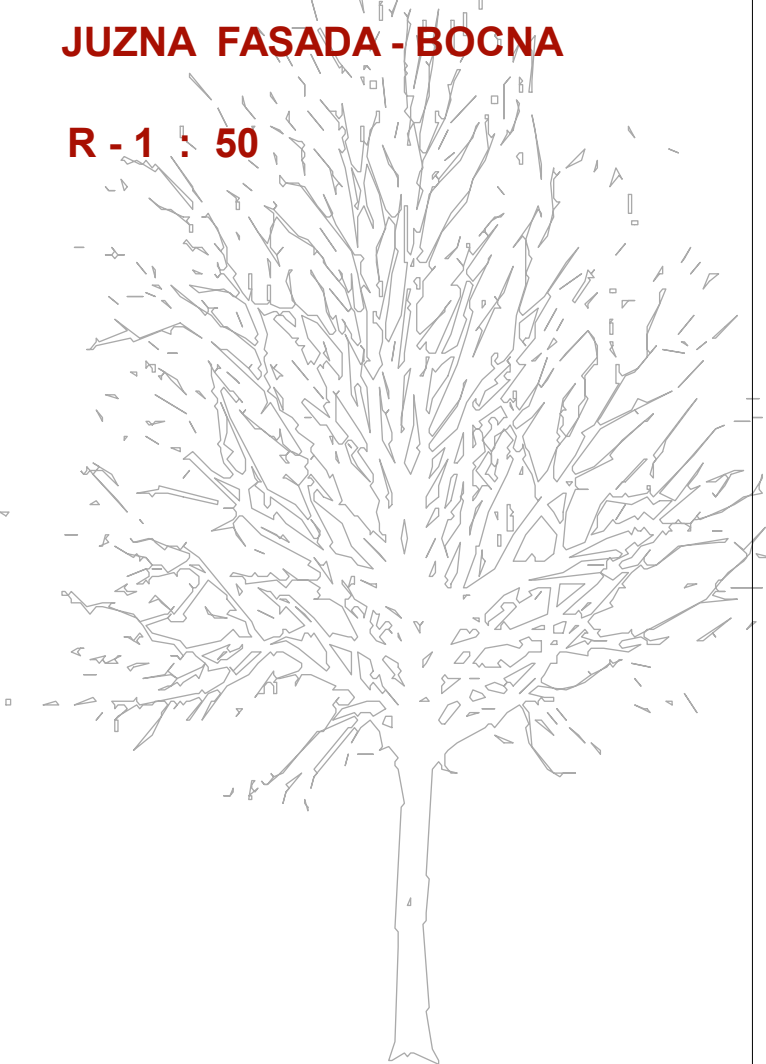
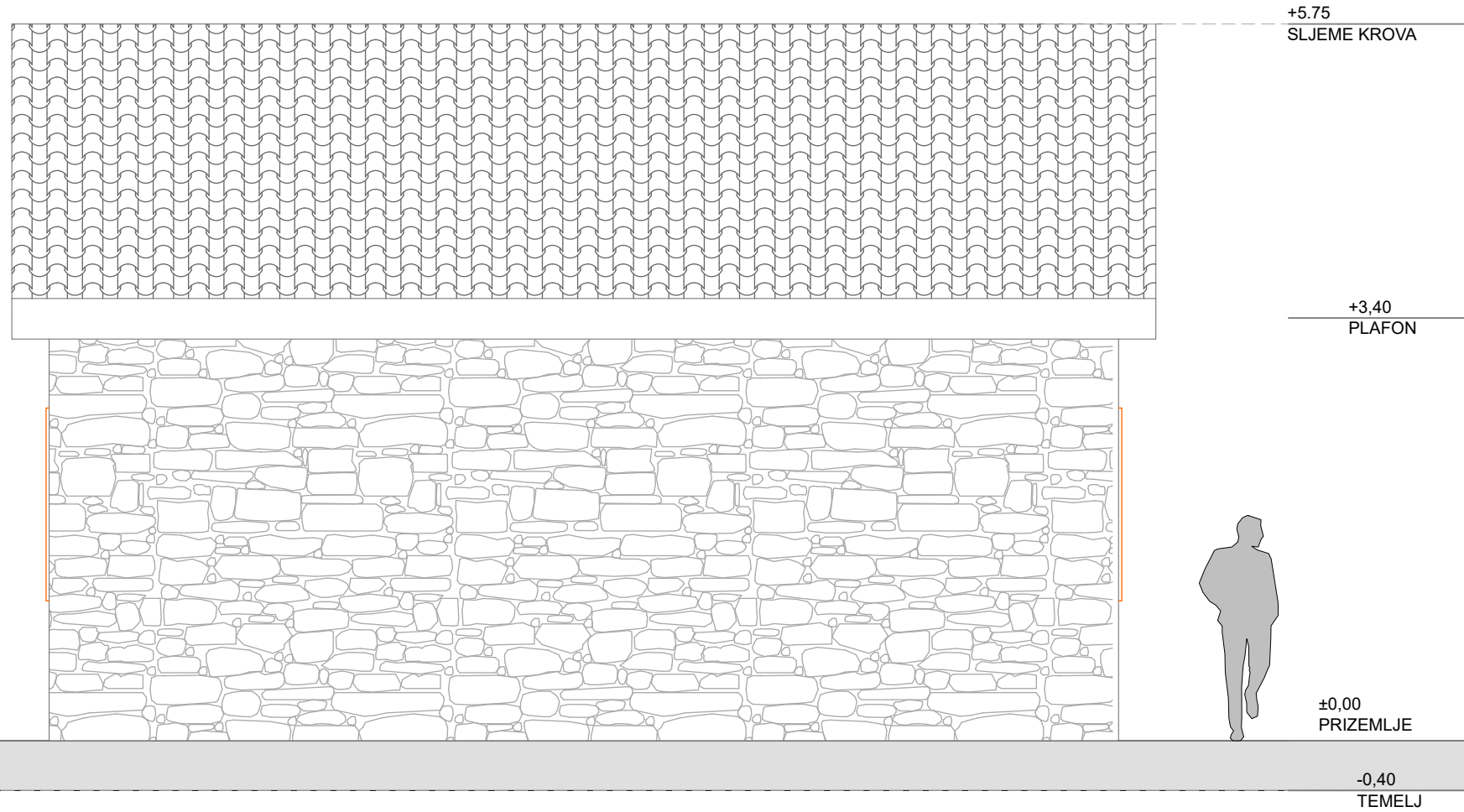
-0.40
TEMELJ

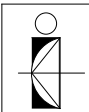
 PROJEKTANT: INKOPLAN d. o. o. za inženjering & konsalting & planiranje - Podgorica		INVESTITOR: ANA MARTINOVIĆ		
Objekat:	OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA	Lokacija : KAT.PARC. 4332/1 KO DONJA GORICA u Podgorici		
Glavni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera 1:50	
Saradnici:	Vuksanović Danijela, spec.sci.arh. Koljenšić Marko, dipl.ing.arh.	Prilog: BOČNA FASADA - JUG	br. priloga 08	br. strane
Datum izrade i M.P. APRIL , 2021 g.		Datum revizije i MP		

**OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA
- OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ MEHANIZACIJE,
ALATA I PROIZVODA**

JUZNA FASADA - BOCNA

R - 1 : 50

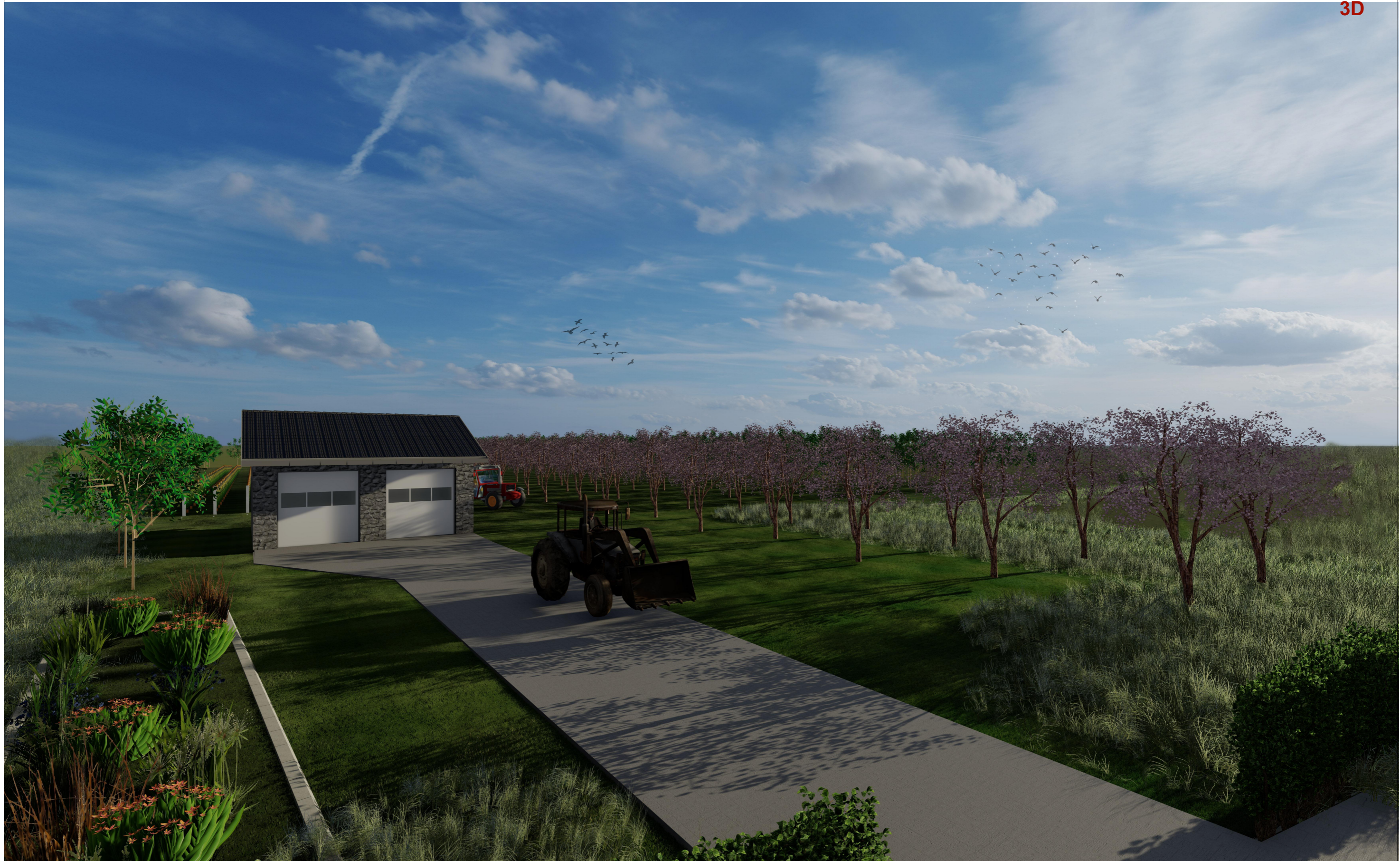


 PROJEKTANT: INKOPLAN d. o. o. za inženjering & konsalting & planiranje - Podgorica		INVESTITOR: ANA MARTINOVIĆ	
Objekat:	OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA	Lokacija : KAT.PARC. 4332/1 KO DONJA GORICA u Podgorici	
Glavni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera 1:50
Saradnici:	Vuksanović Danijela, spec.sci.arh. Koljenšić Marko, dipl.ing.arh.	Prilog: ZADNJA FASADA - ISTOK	br. priloga 09 br. strane
Datum izrade i M.P. APRIL , 2021 g.		Datum revizije i MP	



**OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA
- OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ MEHANIZACIJE,
ALATAI PROIZVODA**

3D



**OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA
- OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ MEHANIZACIJE,
ALATAI PROIZVODA**

3D

