

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------



INVESTITOR ¹	“VD Commerce” d.o.o Podgorica
OBJEKAT ²	Privremeni skladišni objekat
LOKACIJA ³	Katastarske parcele 4481/1 i 4888/2 KO Donja Gorica
VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	Idejno rješenje
PROJEKTANT ⁴	"STUDIO 4B" DOO, ul Ivana Vujoševića 30/s, Semir Bučan
ODGOVORNO LICE ⁵	BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh.
GLAVNI INŽENJER ⁶	BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh. br.licence: UPI 107/7 - 1255/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa i ime odgovornog lica

⁵ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

⁶ Ime vodećeg projektanta, broj licence i potpis

1. Opšta dokumentacija nosioca projekta

- Ugovor i izradi tehničke dokumentacije
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca preduzeća za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Urbanističko tehnički uslovi



UGOVOR o izradi tehničke dokumentacije

Ugovorne strane:

1. „Studio 4b“ doo Podgorica, koju zastupa izvršni direktor Semir Bučan dipl. inž. arh. sa jedne strane, u daljem tekstu „Projektant“
i
2. “VD Commerce” d.o.o Podgorica , sa druge strane, u daljem tekstu „Naručilac“.

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant preuzima obavezu da izradi dokumentaciju za Idejno rješenja privremenog skladišnog objekta.

Tehnička dokumentacija iz stava 1. Ovog člana će se raditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/2008, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13)

Član 2

Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme poštujući savremena dostignuća tehnologije gradnje uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.

Član 3

Rok za izradu tehničke dokumentacije utvrđuje se po dogovoru sa Naručiocem.

Član 4

Za sve što nije definisano ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 5

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 6

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna promjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

“VD Commerce” d.o.o Podgorica



Studio 4b doo Podgorica
Semir Bučan, izvršni direktor





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0634973 / 001
PIB: 02889641

Datum registracije: 02.07.2012.

"STUDIO 4B" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: STUDIO 4B
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 28.06.2012.
Datum donošenja Statuta: 28.06.2012.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S
Adresa za prijem službene pošte: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S PODGORICA
Adresa sjedišta: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SEMIR BUČAN 1711962280126 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

SEMIR BUČAN 1711962280126

Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 20.08.2018 godine u 10:29h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2987/2

Podgorica, 28.05.2018. godine

»STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica

Ivana Vujoševića 30/S
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2987/2
Podgorica, 28.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-2987/1 od 25.05.2018.godine, »STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1255/2 od 23.05.2018.godine, kojim je Semiru Bučanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0634973/001 od 02.07.2012.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





lovćen

Filijala/O.J.: 5051
 Šifra zastupnika: 50677
 Kanal Prodaje: BROKER



Broj Polise: ODG001180
 Novo/Obnova: ODG000265
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE: ODG001180

Ugovarač: STUDIO 4B DOO PODGORICA, IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S, PODGORICA, JMBG/PIB: 02889641

Osiguravnik: STUDIO 4B DOO PODGORICA, IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S, PODGORICA, JMBG/PIB: 02889641

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **24.05.2020 u 00:00** do **24.05.2021 00:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1 (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivača osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno ugrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguravnik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 45.000,00€. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno pokrivenje tokom garancije na period od 1 godine. Učesće u šteti 10% a minimalno 300€.	100.000,00€	
Godišnji agregat 100.000,00€ ..		
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-1,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		

POKRIVANJE U SKLADU SA ZAKONSKOM ODREDBOM VLADE O MINIMALNOJ SUMI OSIGURANJA I ČLANOM 131 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA. POKRIČEM SU OBUHVACENE: ČISTO FINANSIJSKE ŠTETE, ŠTETE NA LICIMA I ŠTETE NA STVARIMA.

BRUTO PREMIJA: 234.08€
 POREZ NA PREMIJU: 21.07€
 UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 255.15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1.

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R_ODG001180**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima [SLRG br. 47/08]). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivenje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznata osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

DABANOVIĆ NIKO



U Podgorica, 14.05.2020

Ugovarač osiguranja

Osiguravnik zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja

OS - 01 / 1

Štampano 14.05.2020 09.40

Strana 1 od 1



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/21-34
Podgorica, 22.01.2021. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "VD COMMERCE" d.o.o. Podgorica, JMBG/PIB 02403846, ulica Dr. Anta Gvozdenovića, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar**, na lokaciji označenoj brojem 43 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarskih parcela broj 4488/1 i 4488/2, K.O. Donja Gorica.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

"VD COMMERCE" d.o.o.

POSTOJEĆE STANJE:

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 2061, površina katastarske parcele broj 4488/1, K.O. Donja Gorica iznosi 1500,00 m², ista je u vlasništvu - svojini "VD COMMERCE" D.O.O..

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 2061, površina katastarske parcele broj 4488/2, K.O. Donja Gorica iznosi 1350,00 m², ista je u vlasništvu - svojini "VD COMMERCE" D.O.O..

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarskih parcela broj 4488/1 i 4488/2, K.O. Donja Gorica, predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar, **maksimalne površine lokacije 1000,00 m²**.

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Lokacija mora biti optimalno udaljena od susjednih objekata minimum 2,00 m ili manje uz eventualnu pisanu saglasnost susjeda.

Dimenzije objekta:

- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangar iznosi 0.50, što u ovom slučaju za navedene katastarske parcele iznosi 1000,00 m²;
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje ili prizemlje sa galerijom (površina galerija iznosi 1/3 osnovne objekta i ista se koristi u svrhu kancelarijsko-administrativnog prostora);
- visina prizemlja odnosno korisna visina privremenog objekta iznosi maksimum 6,00 m.

Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- temelji: armirano-betonski, trakasti ili samci povezani veznim gredama;
- podna ploča: armiranobetonska;
- krovni pokrivač: sendvič panel;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretan privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička

infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA ?

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od 01.02.2021. godine do 2024. godine (odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020.-2024. godina).

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu.

DOSTAVLJENO:

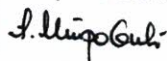
- "VD COMMERCE" D.O.O.
Dr. Anta Gvozdenovića;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik I
Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.

Samostalni savjetnik II
Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.

Potpis obrađivača:



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

SEKRETAR,
Marko Rakočević, dipl.ecc

Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P.



CRNA GORA
Opština Podgorica
"GEOPLAN ADL" d.o.o.
Podgorica

Područna jedinica : Podgorica
Kat. opština Donja Gorica
Približna razmjera : 1 : 250

SKICA PREMJERA br.

Broj katastarskog plana :
Tah. zapisnik : sveska str.
Veza sa ranijom skicom premjera br. / god.

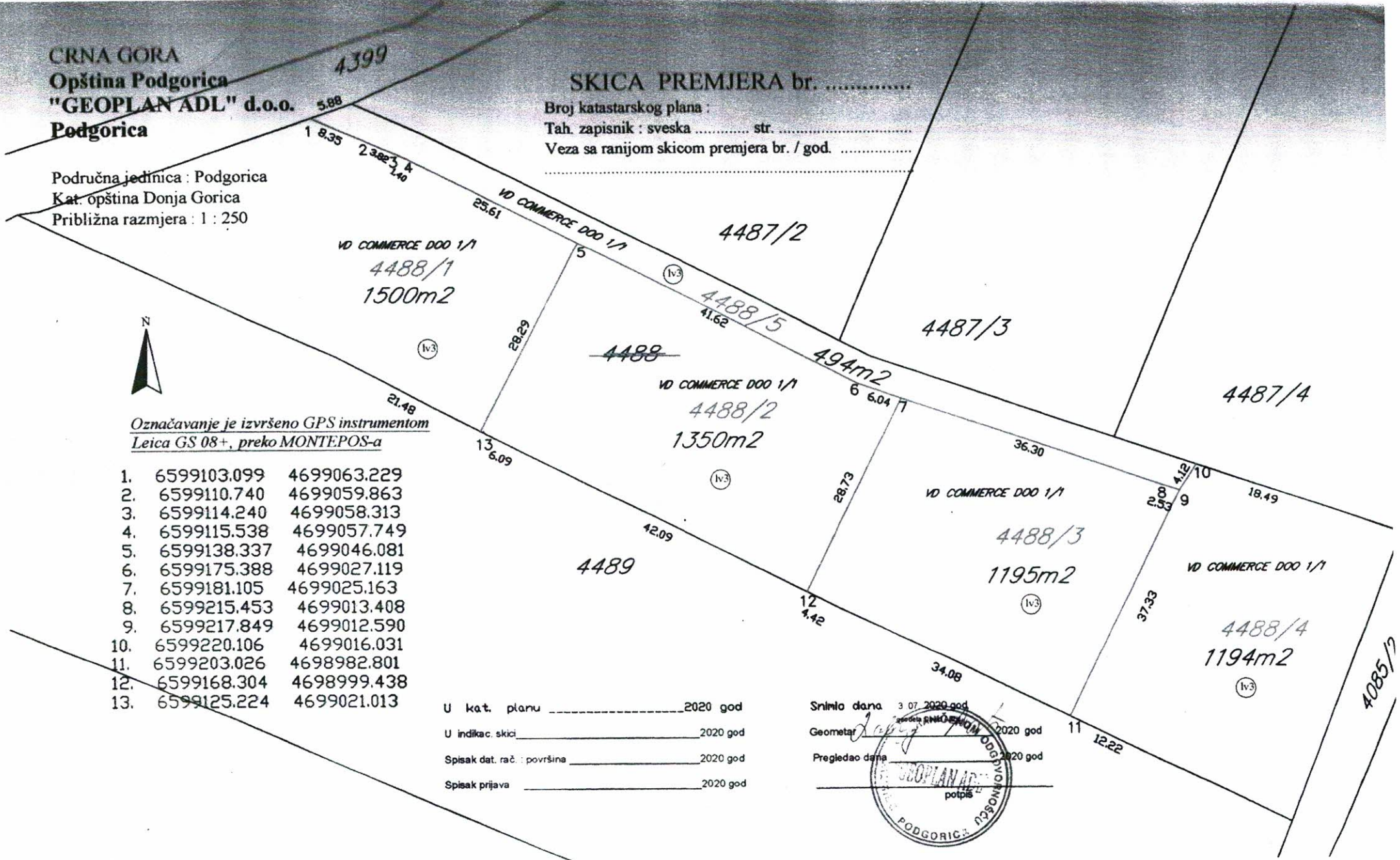


Označavanje je izvršeno GPS instrumentom
Leica GS 08+, preko MONTEPOS-a

1.	6599103.099	4699063.229
2.	6599110.740	4699059.863
3.	6599114.240	4699058.313
4.	6599115.538	4699057.749
5.	6599138.337	4699046.081
6.	6599175.388	4699027.119
7.	6599181.105	4699025.163
8.	6599215.453	4699013.408
9.	6599217.849	4699012.590
10.	6599220.106	4699016.031
11.	6599203.026	4698982.801
12.	6599168.304	4698999.438
13.	6599125.224	4699021.013

U kat. planu 2020 god
U indikac. skici 2020 god
Spisak dat. rač. : površina 2020 god
Spisak prijava 2020 god

Snimio dana 3.07.2020 god
Geometar 2020 god
Pregledao dana 2020 god



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 20.04.2021 14:51

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 20.04.2021 14:51

KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 2061 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4488/1		6	01.10.2020	PAVLOVINE	Livada 3. klase KUPOVINA	1500	8.55
4488/2		6	01.10.2020	PAVLOVINE	Livada 3. klase KUPOVINA	1350	7.70
4488/3		6	01.10.2020	PAVLOVINE	Livada 3. klase KUPOVINA	1195	6.81
4488/4		6	01.10.2020	PAVLOVINE	Livada 3. klase KUPOVINA	1194	6.81
4488/5		6	01.10.2020	PAVLOVINE	Livada 3. klase KUPOVINA	494	2.82

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VD COMMERCE DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------



INVESTITOR ⁷	"VD Commerce" d.o.o Podgorica
OBJEKAT ⁸	Privremeni skladišni objekat
LOKACIJA ³	Katastarske parcele 4481/1 i 4888/2 KO Donja Gorica
VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁹	Idejno rješenje
PROJEKTANT ¹⁰	"STUDIO 4B" DOO, ul Ivana Vujoševića 30/s, Semir Bučan
ODGOVORNO LICE ¹¹	BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh.
GLAVNI INŽENJER ¹²	BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh. br.licence: UPI 107/7 - 1255/2
SARADNICI NA PROJEKTU ¹³	BUČAN DAMIR, spec.sci.arh HASANOVIĆ SELMA, spec.sci.arh TAMARA KOLJENŠIĆ, Bsc.politehnike LEJLA KOJIĆ, spec.sci.arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa i ime odgovornog lica

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

⁷ Ime vodećeg projektanta, broj licence i potpis

SADRŽAJ PROJEKTA

1. Tekstualna dokumentacija

- Projektni zadatak
- Tehnički opis

2. Grafička dokumentacija

1. Geodetska podloga
2. Šira situacija
3. Uža situacija
4. Parterno uređenje
5. Osnova prizemlja
6. Osnova sprata
7. Osnova krova
8. Presjeci
9. Fasade
10. Fasade
11. 3D prikazi
12. Fotomontaža

2. Tekstualna dokumentacija



PROJEKTNI ZADATAK

**INVESTITOR,
"VD Commerce" d.o.o Podgorica**

OBJEKAT: PRIVREMENI SKLADIŠNI OBJEKAT

LOKACIJA : Katastarske parcele 4481/1 i 4888/2 KO Donja Gorica

INVESTITOR: "VD Commerce" d.o.o Podgorica

Podloga za izradu projektne dokumentacije Glavnog projekta privremeno-skladišnog objekta, su urbanističko-tehnički uslovi izdati od nadležnog Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice, broj UPI 04-335/21-34 od 22.01.2021. godine i iskazane potrebe investitora.

I. NAMJENA OBJEKTA

Namjena objekta je privremeni-skladišni objekat sa administrativnim prostorima u sklopu istog. Imajući u vidu urbanističko-tehničke uslove nadležnog organa i zahtjeve investitora definisane kroz ovaj projektni zadatak, treba projektovati objekat, čija je spratnost prizemlje sa galerijom (P+1), horizontalnih gabarita i bruto građevinske površine koji odgovaraju zadatim parametrima iz UTU. Objekat ima namjenu privremenog-skladišnog objekta, u okviru kojeg je potrebno površinu od 1000 m² organizovati prema zahtjevima investitora. Ulazi administrativnog i skladišnog prostora treba da budu odvojeni i koncizno naglašeni. Objekat projektovati u zadatim gabaritima, poštujući građevinske i regulacione linije.

II. SADRŽAJ

U okviru raspoloživih gabarita, potrebno je planirati skladišni objekat sa svim sadržajima za nesmetano funkcionisanje istog.

III. KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekta projektovati kao kombinaciju armirano-betonske i čelične konstrukcije – polu-montažnim sistemom gradnje. Dodatna potkonstrukcija je metalna i odnosi se samo na pridržavanje i montiranje nadstrešnica od alubonda i fasade od sendvič-panela.

Krovnu konstrukciju je potrebno planirati kao čeličnu na koju se postavljaju limeni sendvič paneli.

IV. OBRADA POVRŠINA

Spoljašnji zidovi objekta moraju biti od fasadnih sendvič panela. Fasada objekta mora biti moderna – poslovna, te prema tome izgled prilagoditi trendovima koji se vežu za objekte slične planiranom. Unutrašnje površine obraditi shodno namjeni i funkciji prostora.

V. ELEKTROINSTALACIJE

Priključak na elektrodistributivnu mrežu projektovati u skladu sa tehničkim uslovima pribavljenim od nadležnog organa.

U skladu sa namjenom prostora, projektovati instalaciju priključnica i rasvjete, kao i gromobransku instalaciju, odnosno instalacije jake i slabe struje.

VI. VODOVOD I KANALIZACIJA

U skladu sa namjenom prostora i Urbanističko tehničkim uslovima, treba projektovati instalacije vodovoda i kanalizacije.

VII. STANDARDI PROJEKTOVANJA

Kompletna tehnička dokumentacija, mora biti urađena u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, ovim projektnim zadatkom, propisima koji uređuju ovu oblast, tehničkim propisima, preporukama i stanadardima i odgovarajućim projektantskim iskustvom.

Podgorica, april 2021. god.

INVESTITOR,

“VD Commerce” d.o.o Podgorica



TEHNIČKI OPIS

www.studio4b.me

Uz idejno rješenje privremenog skladišnog objekta, čija je lokacija na katastarskim parcelama 4481/1 i 4888/2 KO Donja Gorica, investitora "VD Commerce" d.o.o Podgorica.

I - UVODNE NAPOMENE

Idejni projekat privremenog skladišnog objekta, čija je lokacija na katastarskim parcelama 4481/1 i 4888/2 KO Donja Gorica, investitora "VD Commerce" d.o.o Podgorica, urađen je na osnovu urbanističko tehničkih uslova koje je izdao Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice, broj UPI 04-335/21-34 od 22.01.2021. godine i iskazanih potreba i želja investitora kroz dostavljeni Projektni zadatak.

Gabariti objekta, horizontalni i vertikalni- odnosno bruto površina objekta centralnih djelatnosti, kao i građevinske linije, odnosno parametri koji su definisani sa dobijenim urbanističko-tehničkim uslovima, u potpunosti su ispoštovani.

Urbanistički parametri	Iz projekta	Zadato UT uslovima
Površina kat. parcela	2850 m ²	2850 m ²
Površina pod objektom	892,32 m ²	1425 m ²
Indeks zauzetosti	0,31	0,5
Indeks izgrađenosti	0,34	0,66
BGP	992 m ²	1450 m ²
Spratnost	P+1	P+1
Parking mjesta	15	/

III - LOKACIJA

Lokacija na kojoj je predviđena izgradnja privremenog skladišnog objekta su katastarske parcele 4481/1 i 4888/2 KO Donja Gorica.

Pristup parceli je omogućen postojećim gradskim saobraćajnicama, a put do objekta postojećom tercijarnom saobraćajnicom. Saobraćajnice su definisane i tretirane važećim planskim dokumentom PUP-a (vidjeti urbanističko-tehničke uslove i situaciju). Projektom su predviđene saobraćajnice zadovoljavajućih dimenzija, radijusa i poprečnog presjeka za nesmetanu manipulaciju i saobraćanje teretnih i motornih vozila i zona zelenila i niskog rastinja koja je u funkciji regulacione linije i odvaja javnu površinu od privatne.

IV - FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Izgradnja objekta projektovana je kao privremeni skladišni objekat sa funkcionalnim sadržajima prema programu i zahtjevima investitora. Objekat se sastoji od skladišnog dijela, koji raspolaže duplom visinom, omogućavajući time dispoziciju paletnih regala visine do 6m kao i bezbjedno i nesmetano funkcionisanje viljuškara kao osnovne mašine za saobraćanje i obavljanje željene funkcije. Segment administracije su organizovani u okviru rastera na prizemlju i galeriji, zadovoljavajuće visine, insolacije i osunčanja. Zasebni ulazi u objekat predviđeni su za svaku od navedenih funkcija, te se uz adekvatne hodne linije i putanje od predviđenog broja parking mjesta (13) za potrebe administracije, cirkulacija u objektu odvija kontinuirano i nesmetano. Predviđena su i 2 parking mjesta za terena vozila na jugoistočnom dijelu parcele gdje je smješten sporedni ulaz u skladište.

Tabelarnim pregledom prikazane su međusobne relacije, raspored prostorija i veličine odnosno površina.

- **PRIZEMLJE :**

LEGENDA PROSTORIJA			
Br. prostorije	Naziv prostorije	Površina	Obim
1	Hodnik	14.68	17.06
2	Rack prostorija	1.32	4.60
3	Arhiva	2.70	7.10
4	Sala za sastanke i showroom	19.88	18.10
5	Kancelarija	24.59	21.50
6	Komunikacije	4.69	10.22
6	Skladišni prostor	790.04	137.20
7	Toaleti	3.46	7.44
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE : 861,36 m ²			
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE : 892,32 m ²			
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA : 953 m ²			
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA : 992 m ²			

- **GALERIJA :**

LEGENDA PROSTORIJA			
Br. prostorije	Naziv prostorije	Površina	Obim
1	Komunikacije	4.89	10.54
2	Hodnik	9.58	14.94
3	Toalet	2.91	6.88
4	Čajna kuhinja	9.95	15.24
5	Kancelarija	17.12	16.57
6	Open-space kancelarija	32.49	24.44
7	Kancelarija	14.55	15.28
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE : 91,50 m ²			
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE : 97,54 m ²			
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA : 953 m ²			
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA : 992 m ²			

V – KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem koji je predviđen sastoji se od kombinacije armirano-betonskih i čeličnih horizontalnih rešetkastih elemenata, montažno-demontažnog karaktera.

VI - OBRADA PODOVA

Svi podovi na objektu projektovani su shodno potrebama prostora, odnosno epoksidnim podom u magacinskom dijelu i keramičkim pločicama u administrativnom.

VII - OBRADA ZIDOVA

Svi zidovi na objektu projektovani su i predviđeni shodno potrebama prostora. U administrativnom dijelu predviđeni su zidovi od gipsanih tabli sa odgovarajućom potkonstrukcijom i izolacijom. Materijali zidova koji odvajaju skladišni i administrativni prostor od spoljašnjosti su pripadajući ovoj funkciji, u skladu sa propisima protiv-požarne zaštite.

VIII – MATERIJALIZACIJA FASADE

Za fasadne zidove su predviđeni sedvič paneli, sa odgovarajućom potkonstrukcijom, montažnim sistemom.

IX - OBRADA PLAFONA

Svi plafoni na objektu projektovani su shodno propisima i potrebama prostora.

X – KROV

Krov je projektovan kao kosi, dvovodni, neprohodni. Krov je isprojektovan tako da zadovolji sve izolacione i funkcionalne zahtjeve. Krov je od limenih sendvič panela, sa slivom vode u olučne vertikale odgovarajućih dimenzija.

XI - TERMIČKA ZASTITA

Objekat koji će se izvoditi termički je zaštićen imajući u vidu klimatsku zonu područja u kojem se nalazi. Pored osnovnog konstruktivnog sistema termički su zaštićeni fasadni zidovi, prozorski otvori, kosa krovna ploča, nulta ploča ispod koje se postavlja termoizolacija, i svi potrebni podovi, tako da toplotni koeficijenti ne prelaze dozvoljene koeficijente za klimatsku zonu. Za objekat je bitno uvođenje principa energetske efikasne, održive gradnje što je dovelo do:

- smanjenja gubitaka toplote iz objekta izborom ispune fasadnih zidova što je poboljšalo toplotnu zaštitu spoljašnjih elemenata i dovelo do povoljnijeg odnosa površine i zapremine objekta;
- povećanja toplotnih dobitaka povoljnom orijentacijom objekta.

S obzirom na namjenu i površinu objekta, obezbjeđivanje energije iz alternativnih izvora je procijenjeno kao nepripadajuće, pa se potencijalna ušteda energije postiže izborom i ugradnjom adekvatnih materijala.

XII - ZAŠTITA OD BUKE

Zastita od buke ostvaruje se preko osnovnog konstruktivnog sistema, fasadne obloge, pregradnih zidova i krovne konstrukcije.

XIII - ZAŠTITA OD POŽARA

Ova zaštita obezbijedena je vatrootpornošću zidova gdje funkcija prostora to nalaže i krovne konstrukcije, ostalim ugrađenim materijalom kao i osvjetljenjem i provjetravanjem prostorija u objektu. Napomena: svi gipsani zidovi koji odvajaju cjeline u objektu predviđeni su sa po 2 vatrootporne ploče sa obje strane konstrukcije.

XIV - ELEKTROINSTALACIJE

Priključak objekta na elektrodistributivnu mrežu biće projektovan nakon dobijanja saglasnosti, koja će sadržati i potrebne tehničke uslove za priključenje predmetnog objekta.

Napomena: Detaljan tehnički opis će biti dat u fazama elektroinstalacija jaka i slaba struja.

XV - VODOVOD I KANALIZACIJA

U skladu sa namjenom prostora, Katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na hidrotehničke instalacije, broj 8442/3 od 17.08.2018. godine, dobijenim od Javnog preduzeća "Vodovod i kanalizacija" SA P.O. iz Podgorice biće projektovane instalacije vodovoda i kanalizacije.

XVI - PRIMJENJENI PROPISI, PREPORUKE I VAŽEĆI STANDARDI

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/2017, 44/2018)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br. 44/2018)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013)
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 48/2013 i 44/2015)
- Izvođač je dužan da izvede sve radove kompletno kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, svim normama koje su gore pobrojane, TU.XV, JUS.U.M3 i tehničkim propisima kao i uputima proizvođača. U svemu prema projektu.

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima.

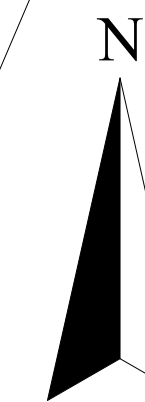
U Podgorici, februar 2020. god.

PROJEKTANT,

Semir Bučan, dipl. inž. Arh.

3. Grafička dokumentacija

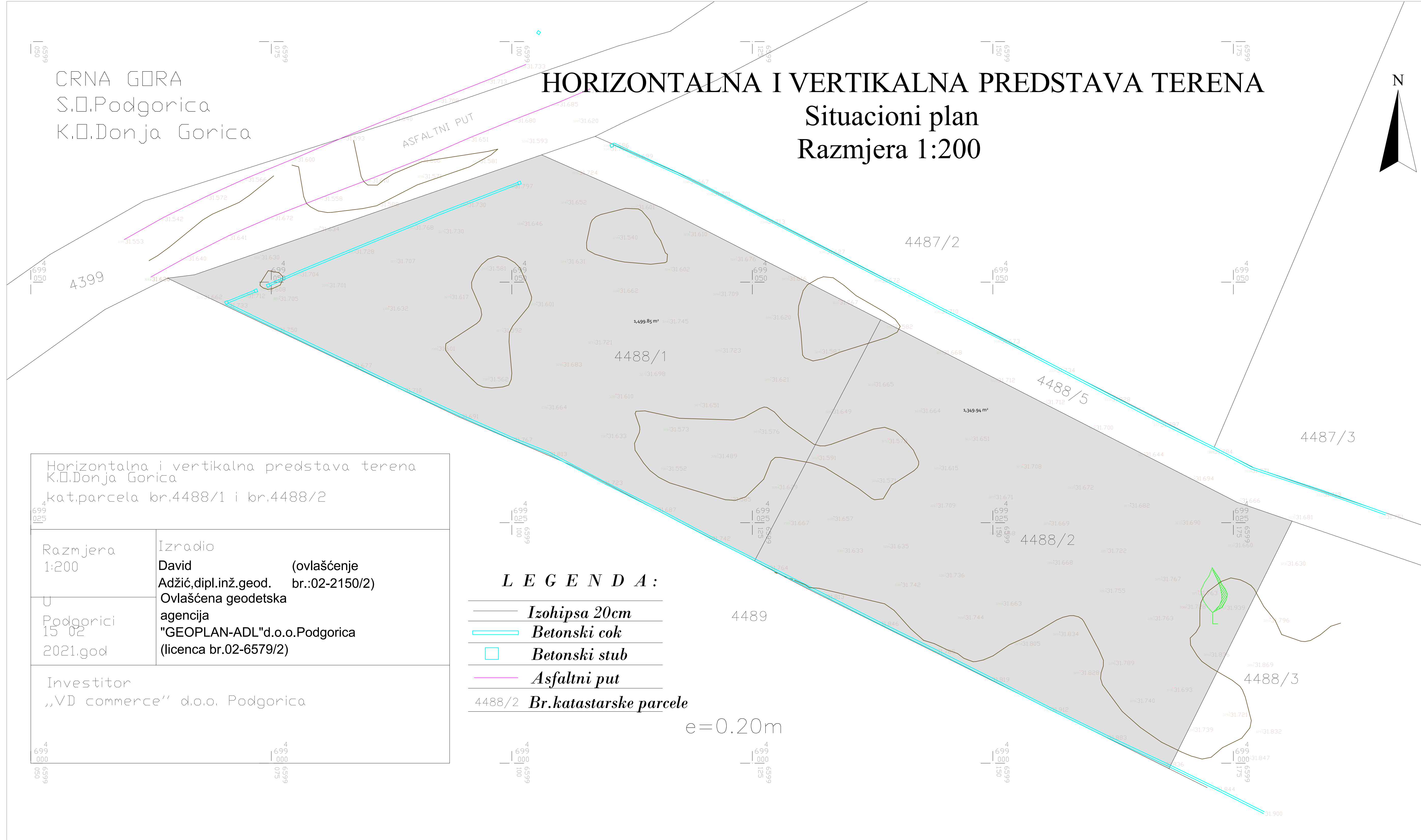




HORIZONTALNA I VERTIKALNA PREDSTAVA TERENA

Situacioni plan Razmjera 1:200

CRNA GORA
S.Đ.Podgorica
K.Đ.Donja Gorica



Horizontalna i vertikalna predstava terena K.Đ.Donja Gorica kat.parcela br.4488/1 i br.4488/2	
Razmjera 1:200	Izradio David Adžić, dipl.inž.geod. (ovlašćenje br.:02-2150/2)
Podgorici 15.02 2021.god	Ovlašćena geodetska agencija "GEOPLAN-ADL" d.o.o. Podgorica (licenca br.02-6579/2)
Investitor „VD commerce“ d.o.o. Podgorica	

- LEGENDA:**
- Izohipsa 20cm**
 - Betonski cok**
 - Betonski stub**
 - Asfaltni put**
 - 4488/2 Br.katastarske parcele**

e=0.20m

NAPOMENE:
- Relativna kota 10.00 jednaka je apsolutnoj koti +31.65.
- Sve kote su date u centimetrima (dždanske i metarske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zdanog ili betonskog dijela parapeta (zdanska mjera).
- U osnovama zidova (vrata i prozori) date su dždanske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadriavnika.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stjena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavlja horizontalni projekciju podestica i stepeništa.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Na zidovima je predviđen sloj maltera d=2cm. Ova dimenzija može varirati u zavisnosti od kvaliteta izvedenih radova.
- Kod zidova kolirana je ispod gornje ivice odnosa struktura (armiran betom). Slojevi zidova rješu kolirani u osnovama.
- Hl se izvodi na podu sanitarnih čvorova i kuhinje do visine holtera od 10cm. Na zidovima gdje se nalaze kada i lavabo hidroizoluje se zid na visini od 180cm i u kuhinji na visini od 190cm.
- Preporučuje se da se betonu ploče iznad i ispod garaže i obodnih zidova garara doda aditiv za vodonepropusnost.

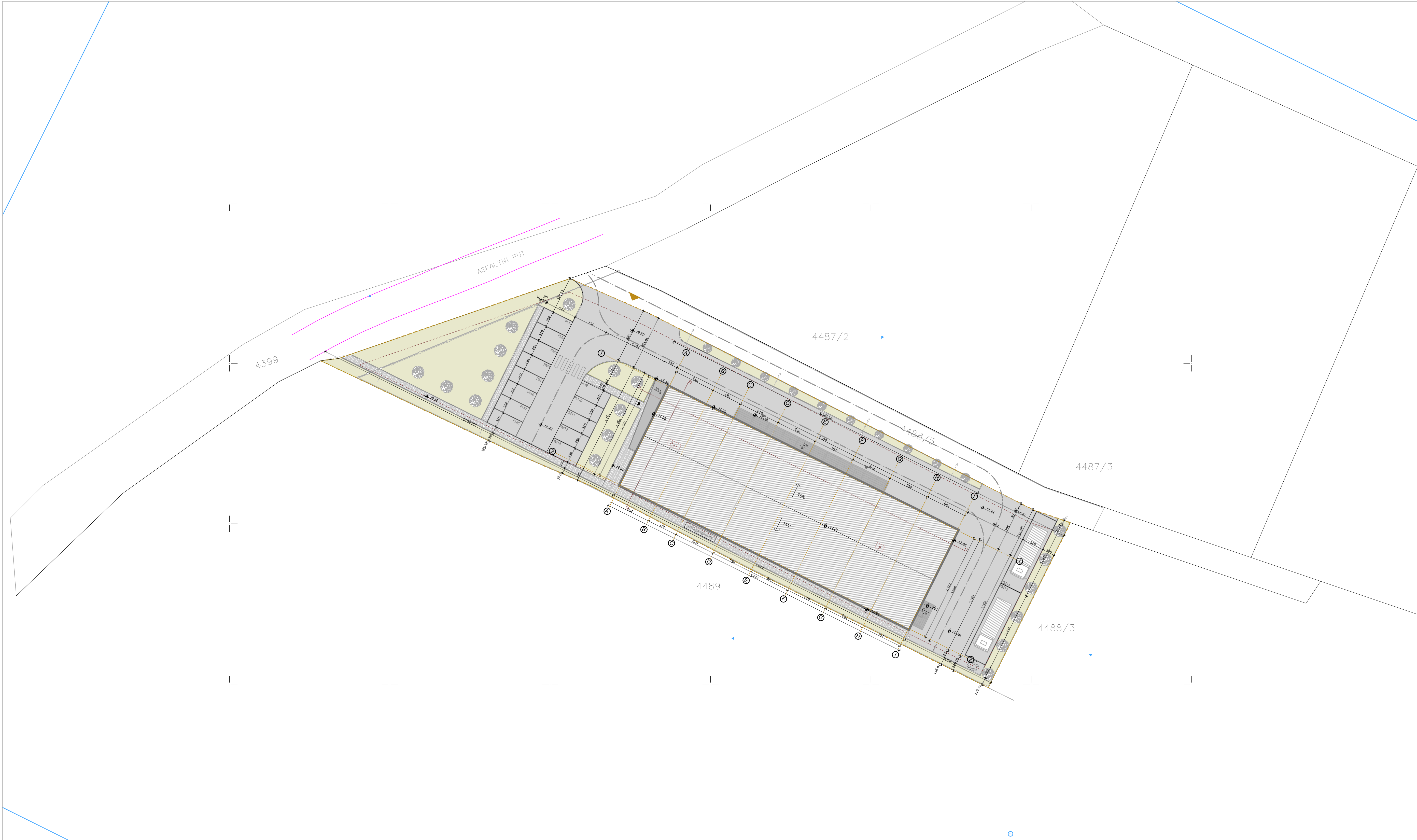
PROJEKTANT: www.studio4b.me	studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujčevića 30/5 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me	INVESTITOR: VD Commerce d.o.o Podgorica
Objekat: Privremeni skladišni objekat	Lokacija: Katastarske parcele 4488/1 i 4488/2 KO Donja Gorica	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Prilog: Geodetska podloga
Datum izrade i M.P. april 2021.	Br.priloga: 1	Br.strane: 1

ŠIRA SITUACIJA


R1:300



-  ulaz u skladišni prostor
-  administrativni ulaz
-  prilaz parceli
-  nisko i visoko rastinje
-  zelene površine
-  asfalt
-  popločanje
-  krovni paneli
-  parking mjesto
-  pm
-  ograda
-  regulaciona linija
-  granica parcele
-  građevinska linija



NAPOMENE:
 - Relativna kota 10.00 jednaka je apsolutnoj koti +31.65.
 - Sve kote su date u centimetrima (dijelne) i metrima (ovisne), a površine u m².
 - Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zdanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
 - U osnovama stropa (vrata i prozori) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadriavnika.
 - Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stjena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavlja horizontalni projekciju podneča i garžisa.
 - Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
 - Na zidovima je predviđen sloj maltera de=2cm. Ova dimenzija može varirati u zavisnosti od kvaliteta izvedenih radova.
 - Kod zidova kolirana je ispodnagler blok odnosa struktura (smesam beton). Slojevi radova rješeni kolirani u osnovama.
 - Hl se izvodi na podu sanitarnih čvorova i kuhinje do visine holtera od 10cm. Na zidovima gdje se nalaze kada i lavabo hidroizoluje se zid na visini od 180cm i u kuhinji na visini od 150cm.
 - Preporuča se da se betonu ploče iznad i ispod garžisa i obodnih zidova sparira dioda protiv zračenja.

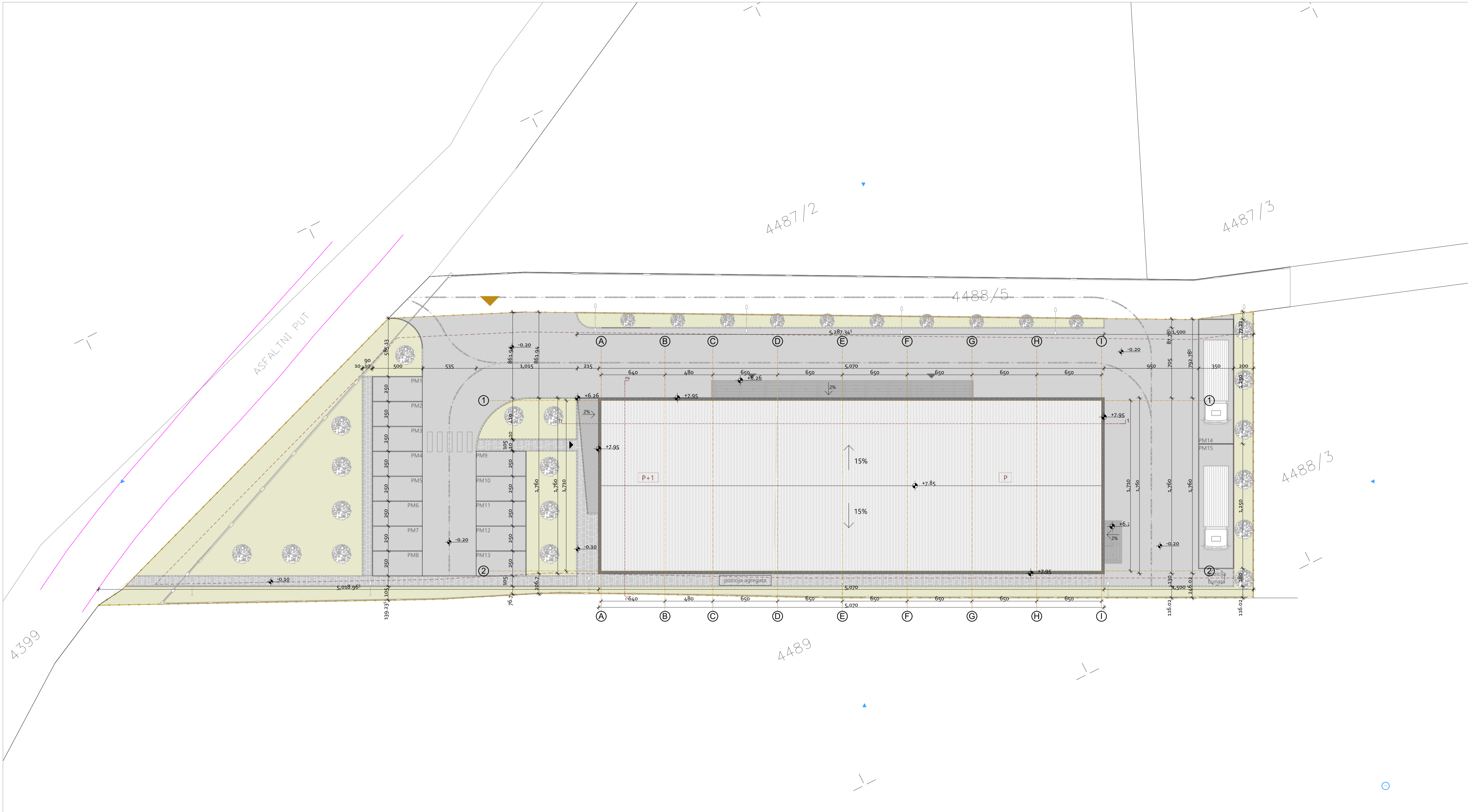
PROJEKTANT:  www.studio4b.me studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujčevića 30/5 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: VD Commerce d.o.o Podgorica		
Objekat: Privremeni skladišni objekat		Lokacija: Katastarske parcele 4481/1 i 4888/2 KO Donja Gorica		
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:300		
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Prilog: Šira situacija	Br.priloga: 2	Br.strane: 2
Datum izrade i M.P.: april 2021.		Datum revizije i M.P.:		

UŽA SITUACIJA

R1:200

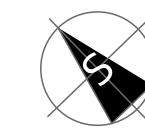


- ulaz u skladišni prostor
- administrativni ulaz
- prilaz parceli
- nisko i visoko rastinje
- zelene površine
- asfalt
- popločanje
- krovni paneli
- parking mjesto
- ograda
- regulaciona linija
- granica parcele
- građevinska linija



NAPOMENE:
 Relativna kota ±0.00 jednaka je apsolutnoj koti +31.65.
 Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
 Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanja ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
 U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadplatnika.
 Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
 Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju poda i gazita.
 Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
 Na zidovima je predviđena sloj maltera dr. zcm. Ova dimenzija može varirati u zavisnosti od kvaliteta izvedenih radova.
 Kod zidova kotirana je ispunjivič blok odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nisu kotirani u osnovama.
 Ht se izvodi na poda sanitarnih čvorova i kuhinje do visine kolektora od zcm. Na zidovima gdje se nalaze kada i lavabna hidroizoluje se zid na visini od 180cm i u kuhinji na visini od 150cm.
 Preponika je da se betonu ploče iznad i ispod garaže i obojnih zidova garaže doda aditiv za vodonepropusnost.

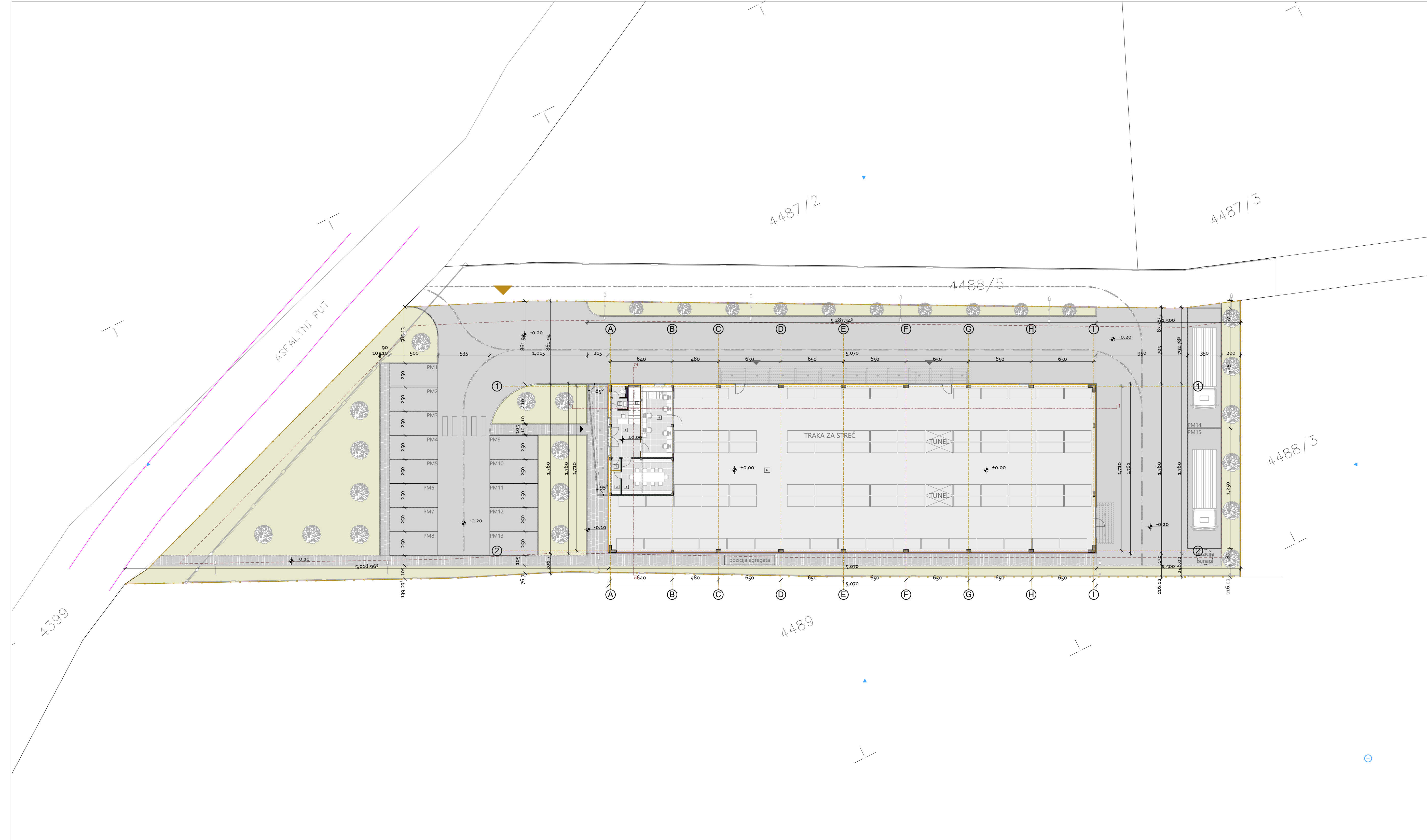
PROJEKTANT: studio 4b DOO projektovanje urbanizacijom nadzor konsalting i vodjenje ul. Ivana Vujkovića 3a/5 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: VD Commerce d.o.o Podgorica	
Objekat: Privremeni skladišni objekat		Lokacija: Katastarske parcele 4481/1 i 4488/2 KO Donja Gorica	
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:200
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljević, bsc.politehnik		Selma Hasanović, spec.sci.arch. Ljilja Kojić, spec.sci.arch.	Prilog: Uža situacija
Datum izrade i M.P.: april 2021.		Br.priloga: 3	Br.strane: 3
Datum revizije i M.P.:		Datum revizije i M.P.	



PARTERNO UREĐENJE

R1:200

-  ulaz u skladišni prostor
-  administrativni ulaz
-  prilaz parceli
-  nisko i visoko rastinje
-  zelene površine
-  asfalt
-  popločanje
-  parking mjesto
-  ograda
-  regulaciona linija
-  granica parcele
-  građevinska linija



NAPOMENE:
 - Relativna kota ±0.00 jednaka je apsolutnoj koti +31.65.
 - Sve kote su date u centimetrima (dekolimski i metrima izvinske), a površine u m².
 - Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zdanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
 - U osnovama zidova (vrata i prozori) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadriavnika.
 - Sve mjere za izradu vrata, prozora i ostalih stjenja provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
 - Površine stepenica u tabeli predstavlja horizontalni projekciju podnele i garla.
 - Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
 - Na zidovima je predviđen sloj maltera d=2cm. Ova dimenzija može varirati u zavisnosti od kvaliteta izvedenih radova.
 - Kod zidova kolirana je ispodnagler blok odnosa struktura (armiran beton). Slojevi radova rješeni kolirani u osnovama.
 - HI se izvodi na podu sanitarnih čvorova i kuhinje do visine holtera od 20cm. Na zidovima gdje se nalaze kada i lavabo hidroizoluje se zid na visini od 280cm i u kuhinji na visini od 150cm.
 - Preporučuje se da se betonu ploče znači i ispod garla i obojnih zidova nanese dodatak za vodonepropusnost.

PROJEKTANT:  studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujkovića 30/3 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: VD Commerce d.o.o Podgorica			
Objekat: Privremeni skladišni objekat		Lokacija: Katastarske parcele 4481/1 i 4888/2 KO Donja Gorica			
Vodעי inžinjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni inžinjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:200		
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike		Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Prilog: Parterno uređenje	Br.priloga: 4	Br.strane: 4
Datum izrade i M.P. april 2021.		Datum revizije i M.P.			

OSNOVA PRIZEMLJA

R1:100

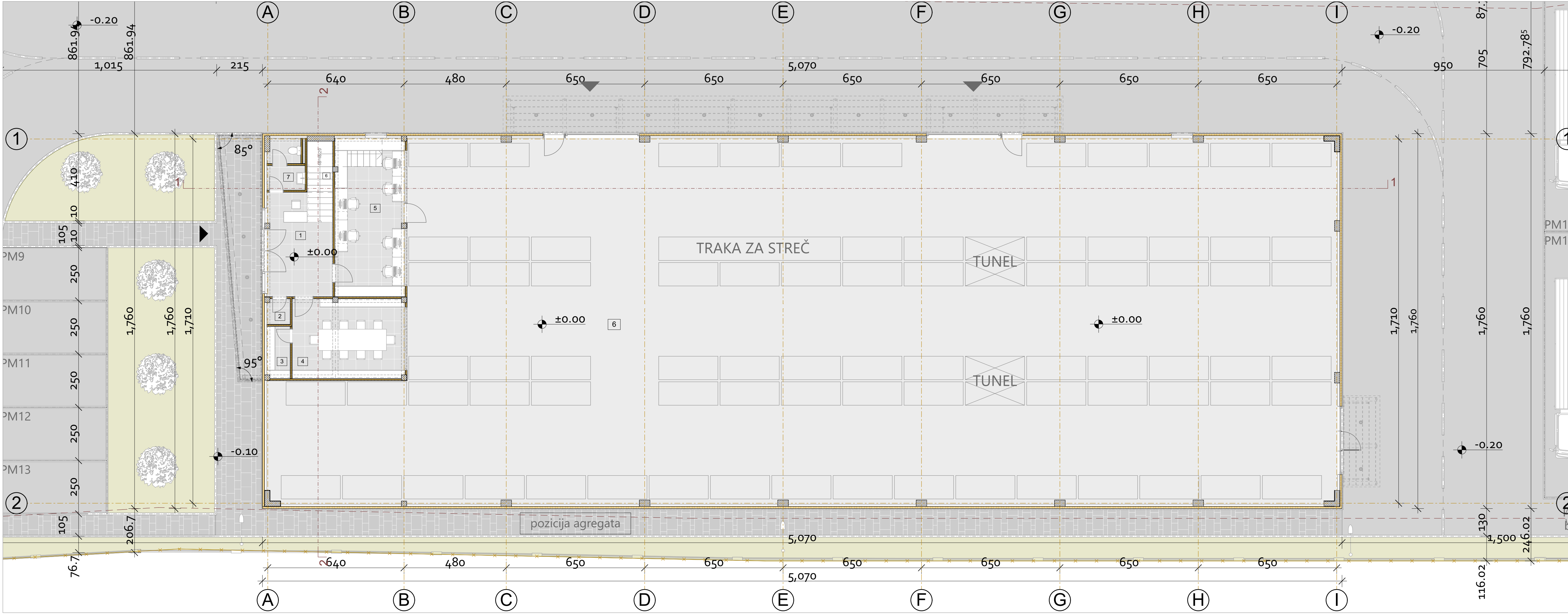


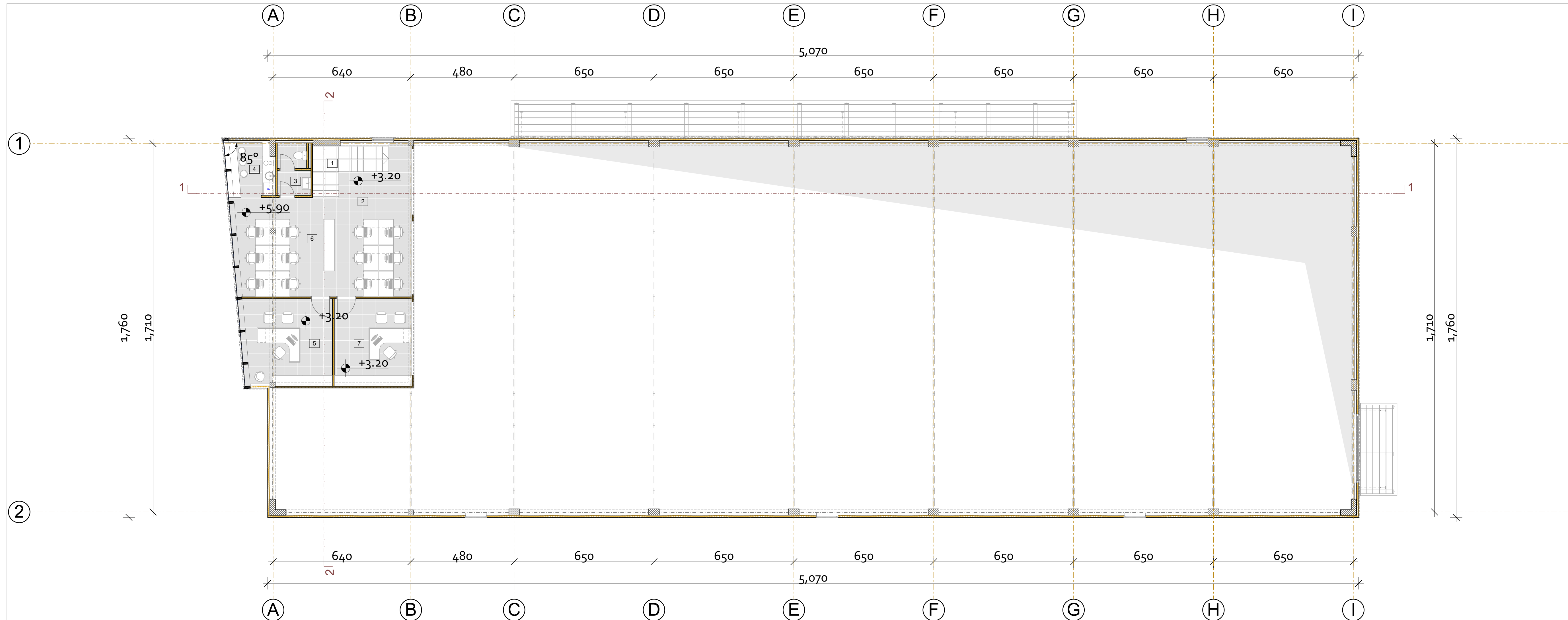
- armirani beton
- fasadni paneli
- gips
- vlagootporni gips
- ulaz u skladišni prostor
- administrativni ulaz
- granica parcele

LEGENDA PROSTORIJA			
Br. prostorije	Naziv prostorije	Površina	Obim
1	Hodnik	14.68	17.06
2	Rack prostorija	1.32	4.60
3	Arhiva	2.70	7.10
4	Sala za sastanke i showroom	19.88	18.10
5	Kancelarija	24.59	21.50
6	Komunikacije	4.69	10.22
6	Skladišni prostor	790.04	137.20
7	Toaleti	3.46	7.44
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE :		861,36 m ²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE :		892,32 m ²	
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA :		953 m ²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA :		992 m ²	

NAPOMENE:
 - Relativna kota ±0.00 jednaka je apsolutnoj koti +31,65.
 - Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
 - Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
 - U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadwatnika.
 - Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
 - Površine stropova u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
 - Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
 - Na zidovima je predviđen sloj maltera de 2cm. Ova dimenzija može varirati u zavisnosti od kvaliteta izvedenih radova.
 - Kod zidova kotirana je ispunjal (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nisu kotirani u osnovama.
 - Hi se izvodi na podu sanitarnih čvorova i kuhinje do visine holкера od 10cm. Na zidovima gdje se nalaze kada i lavabo hidroizoluje se zid na visini od 180cm i u kuhinji na visini od 150cm.
 - Preporuka je da se betonu ploče iznad i ispod garaže i obodnih zidova garaže doda aditiv za vodonepropusnost.

PROJEKTANT: projektovanje urbanizacijom nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujkovića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me www.studio4b.me		INVESTITOR: VD Commerce d.o.o Podgorica	
Objekat: Privremeni skladišni objekat		Lokacija: Katastarske parcele 4481/1 i 4888/2 KO Donja Gorica	
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnik Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.		Prilog: Osnova prizemlja sa dispozicijom namještaja Br.priloga: 5 Br.strane: 5	
Datum izrade i M.P. april 2021.		Datum revizije i M.P.	





OSNOVA SPRATA

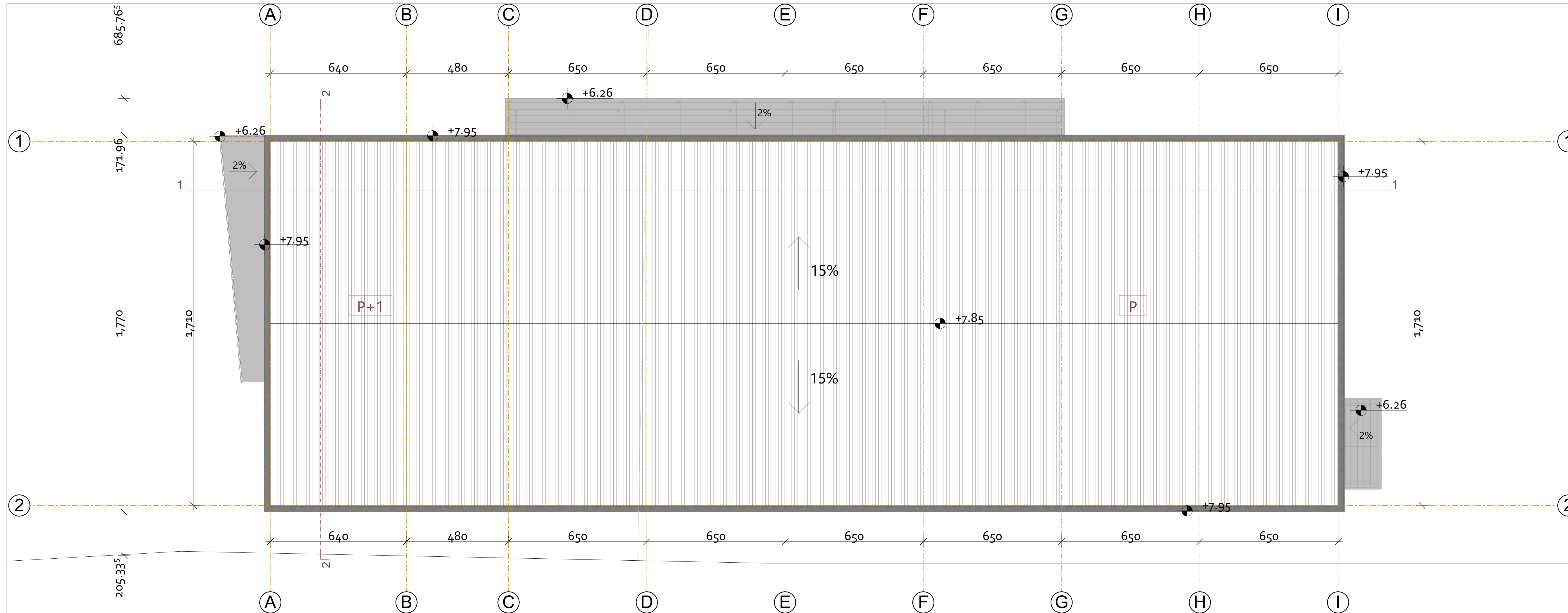
R1:100

- armirani beton
- fasadni paneli
- gips
- vlagootporni gips




LEGENDA PROSTORIJA			
Br. prostorije	Naziv prostorije	Površina	Obim
1	Komunikacije	4.89	10.54
2	Hodnik	9.58	14.94
3	Toalet	2.91	6.88
4	Čajna kuhinja	9.95	15.24
5	Kancelarija	17.12	16.57
6	Open-space kancelarija	32.49	24.44
7	Kancelarija	14.55	15.28
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE :		91,50 m ²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE :		97,54 m ²	
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA :		953 m ²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA :		992 m ²	

NAPOMENE:
 - Relativna kota ±0.00 jednaka je apsolutnoj koti +31,65.
 - Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
 - Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
 - U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadnatraka.
 - Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
 - Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
 - Na zidovima je predviđen sloj maltera de 2cm. Ova dimenzija može varirati u zavisnosti od kvaliteta izvedenih radova.
 - Kod zidova kotirana je ispunjal(giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nisu kotirani u osnovama.
 - Hi se izvodi na podu sanitarnih čvorova i kuhinje do visine holкера od 10cm. Na zidovima gdje se nalaze kada i lavabo hidroizoluje se zid na visini od 180cm i u kuhinji na visini od 150cm.
 - Preporuka je da se betonu ploče iznad i ispod garaže i obodnih zidova garaže doda aditiv za vodonepropusnost.

PROJEKTANT: projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujkovića 30/s Podgorica, Crna Gora www.studio4b.me studio4b@t-com.me		INVESTITOR: VD Commerce d.o.o Podgorica	
Objekat: Privremeni skladišni objekat		Lokacija: Katastarske parcele 4481/1 i 4888/2 KO Donja Gorica	
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Lokacija: Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehniko Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.		Prilog: Osnova sprata sa dispozicijom namještaja	
Datum izrade i M.P.: april 2021.		Br.priloga: 6	
		Br.strane: 6	



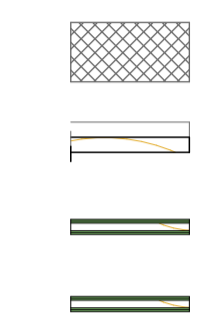
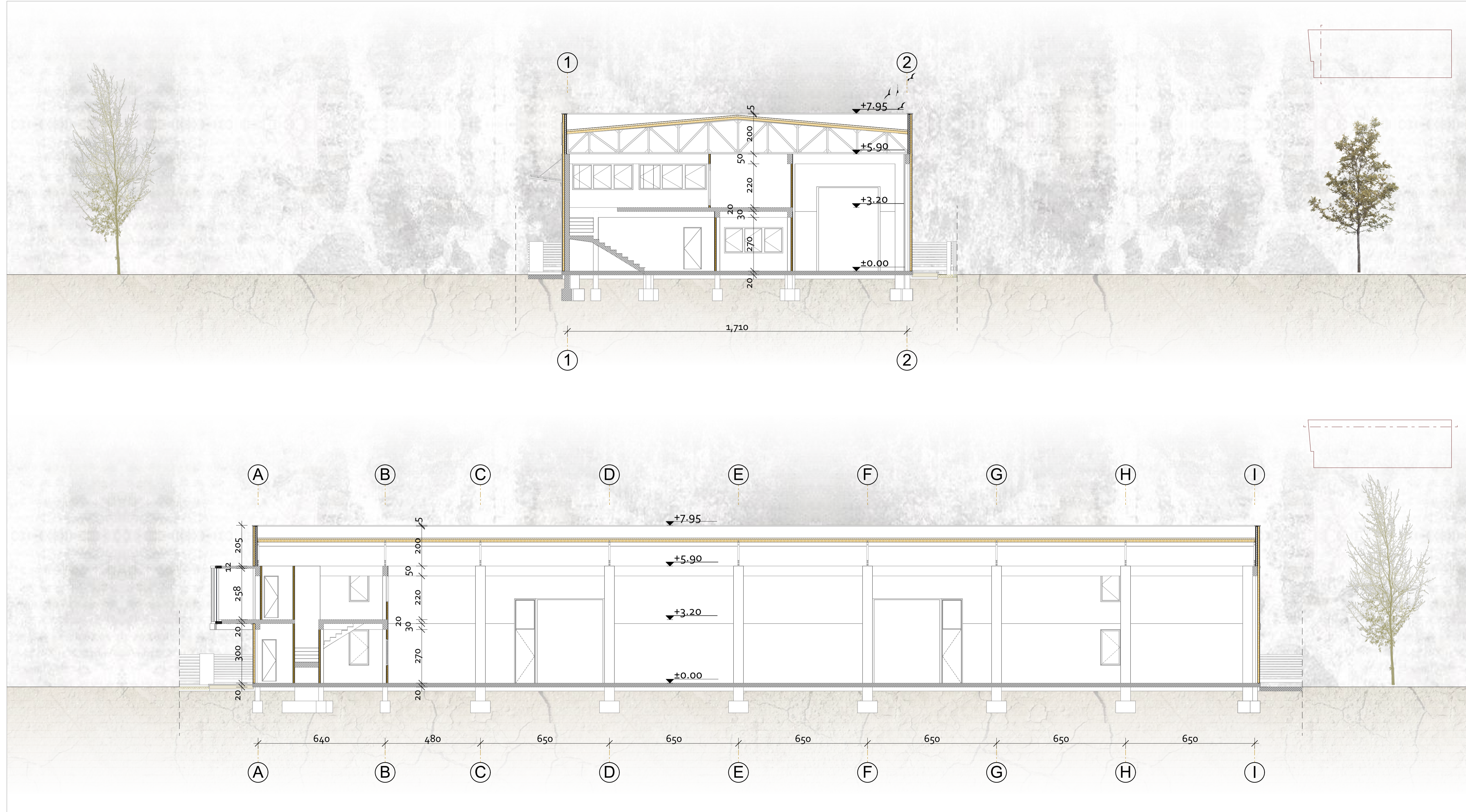
OSNOVA KROVA R1:100

-  krovni pokrivač
-  atika
-  nadstrešnica

NAPOMENE:
 - Relativna kota ±0.00 jednaka je apsolutnoj koti +31.65;
 - Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
 - Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
 - U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadnatrnika.
 - Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
 - Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
 - Na zidovima je predviđen sloj maltera de 2cm. Ova dimenzija može varirati u zavisnosti od kvaliteta izvedenih radova.
 - Kod zidova kotirana je ispunjal(g)ter blok) odnosno struktura (armirani beton. Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.
 - Hl se izvodi na podu sanitarnih čvorova i kuhinje do visine holкера od 10cm. Na zidovima gdje se nalaze kada i lavabo hidroizoluje se zid na visini od 180cm i u kuhinji na visini od 150cm.
 - Preporuka je da se betonu ploče iznad i ispod garaže i obodnih zidova garaže doda aditiv za vodonepropusnost.

PROJEKTANT:  projektovanje urbanizacijom nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujkovića 30/s Podgorica, Crna Gora www.studio4b.me studio4b@t-com.me		INVESTITOR: VD Commerce d.o.o Podgorica	
Objekat: Privremeni skladišni objekat		Lokacija: Katastarske parcele 4481/1 i 4888/2 KO Donja Gorica	
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnik Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.		Prilog: Osnova krova	Br.priloga: 7
Datum izrade i M.P. april 2021.		Datum revizije i M.P.	

KARAKTERISTIČNI PRESJECI R1:100

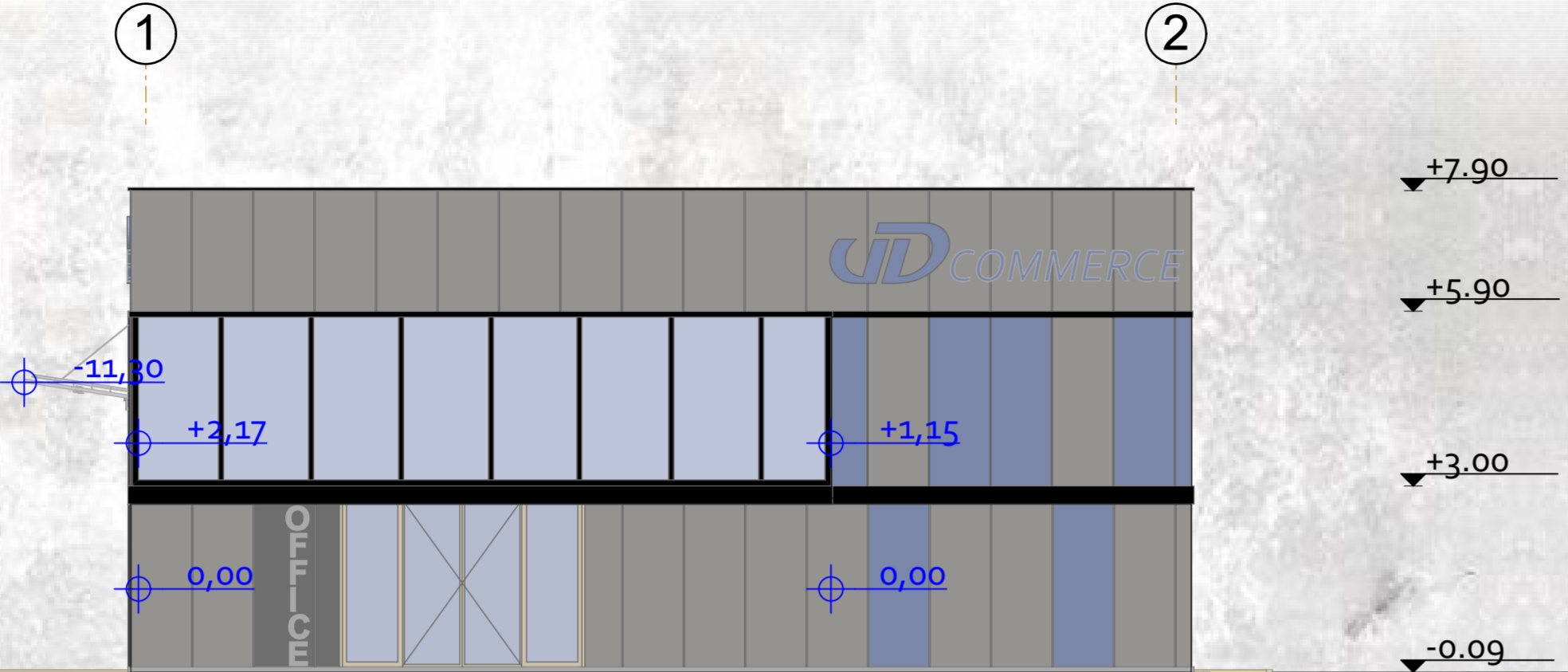


armirani beton
fasadni paneli
gips
vlagootporni gips

NAPOMENE:
 - Relativna kota ±0.00 jednak je apsolutnoj koti +31.65.
 - Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
 - Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
 - U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadbravnika.
 - Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
 - Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
 - Na zidovima je predviđena sloj maltera dr.ozm. Ova dimenzija može varirati u zavisnosti od kvaliteta izvedenih radova.
 - Kod zidova kotirana je ispunjivač (gigter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nisu kotirani u osnovama.
 - Ht se izvodi na godišnjim osnovama. Kubežnje do visine holera od zcm. Na zidovima gip se nalaze kada i lako hidroizoluje se zid na visini od 180cm i u kuhinji na visini od 250cm.
 - Preporuka je da se betonu ploče iznad i ispod garaže i obojnih zidova garaže doda aditiv za vodonepropusnost.

PROJEKTANT: ul. Ivana Vujševića 30/5 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me	INVESTITOR: VD Commerce d.o.o Podgorica
Objekat: Privremeni skladišni objekat	Lokacija: Katastarske parcele 4481/1 i 4888/2 KO Donja Gorica
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnik Selma Hasanović, spec.sci.arch. Ljilja Kojić, spec.sci.arch.	Prilog: Karakteristični presjeci
Datum izrade i M.P.: april 2021.	Br.priloga: 8 Br.strane: 8

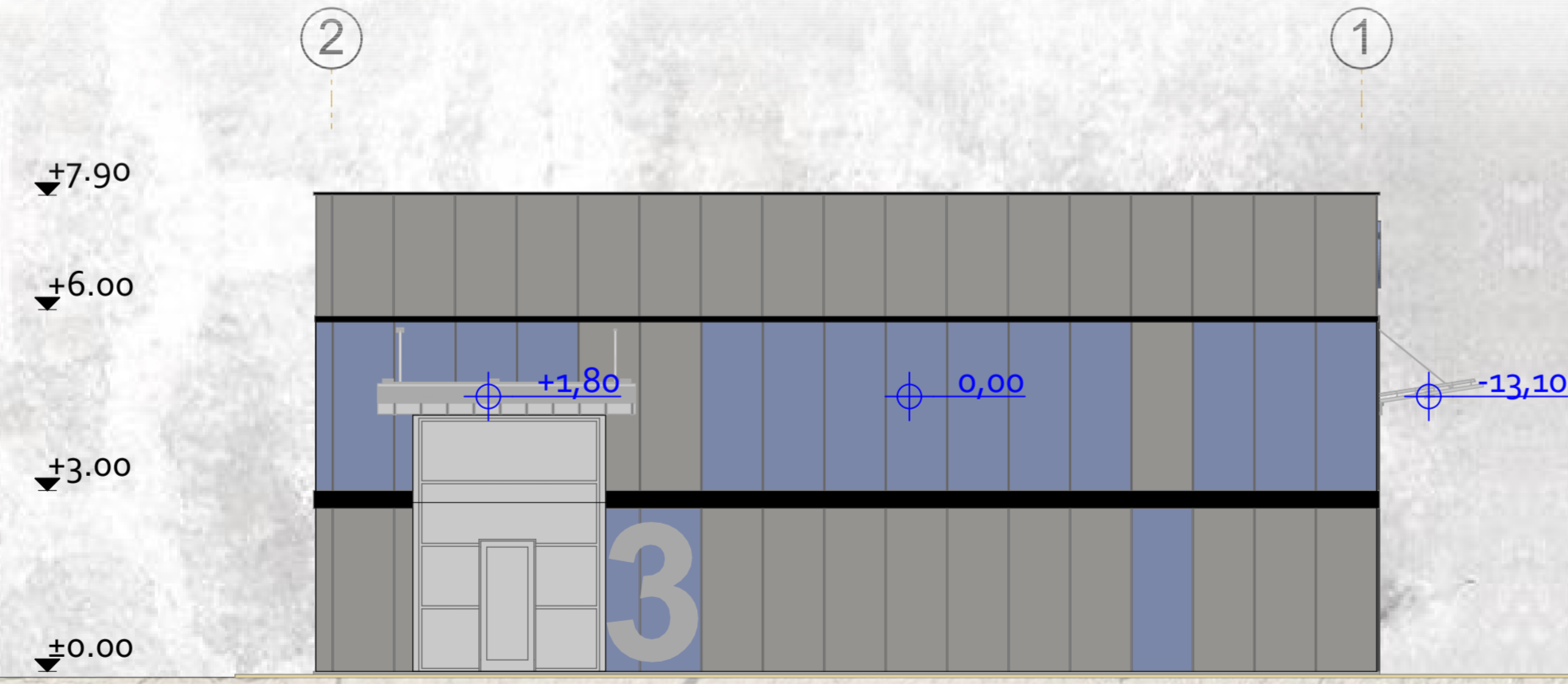
SJEVEROZAPADNA FASADA



FASADE R1:100

- fasadni sendvič paneli u boji RAL 7043
- fasadni sendvič paneli u boji RAL 5005
- skladišna rolo vrata u boji RAL 5004

JUGOISTOČNA FASADA

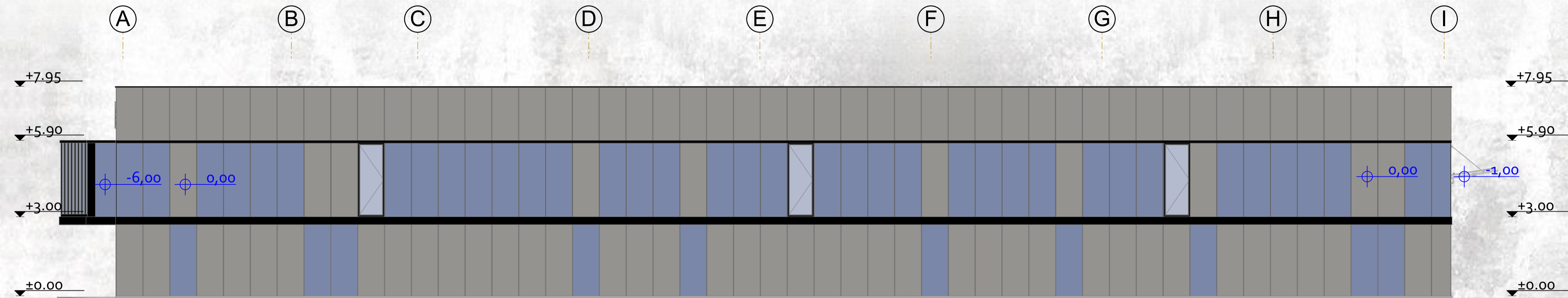


NAPOMENE:
 - Relativna kota ±0.00 jedanaka je apsolutnoj koti +31.65.
 - Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
 - Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
 - U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvatnika.
 - Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
 - Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
 - Na zidovima je predviđen sloj maltera d=2cm. Ova dimenzija može varirati u zavisnosti od kvaliteta izvedenih radova.
 - Kod zidova kotiranih je ispunjiva (gitar blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.
 - HI se izvodi na podu sanitarnih čvorova i kuhinje do visine holtera od 10cm. Na zidovima gdje se nalaze kada i lavabo hidroizoluje se zid na visini od 180cm i u kuhinji na visini od 150cm.
 - Preporuka je da se betonu ploče iznad i ispod garaže i obodnih zidova garaže doda aditiv za vodonepropusnost.

PROJEKTANT:  studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujosevića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: VD Commerce d.o.o Podgorica	
Objekat: Privremeni skladišni objekat		Lokacija: Katastarske parcele 4481/1 i 4888/2 KO Donja Gorica	
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehniko	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Prilog: Karakteristični presjeci	Br.priloga: 9 Br.strane: 9
Datum izrade i M.P. april 2021.		Datum revizije i M.P.	

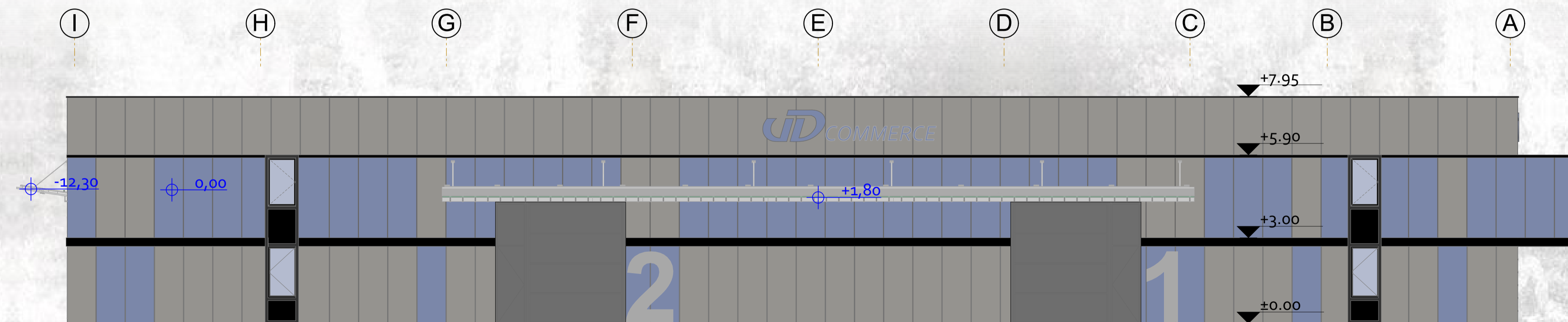
SJEVEROISTOČNA FASADA

FASADE R1:100




- fasadni sendvič paneli u boji RAL 7043
- fasadni sendvič paneli u boji RAL 5005
- skladišna rolo vrata u boji RAL 5004

JUGOZAPADNA FASADA





NAPOMENE:
 - Relativna kota ±0.00 jednaka je apsolutnoj koti +31.65.
 - Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
 - Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
 - U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadrtavnika.
 - Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju poda i gazišta.
 - Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
 - Na zidovima je predviđeno slojevi maltera dr. s. s. Ova dimenzija može varirati u zavisnosti od kvaliteta izvedenih radova.
 - Kod zidova kotirana je ispunjavajući blok odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nisu kotirani u osnovama.
 - Ht se izvodi na godišnjem čišćenju. Kube koje su visine holera od s. s. s. Na zidovima gdje se nalaze kade i lavabla hidroizoluje se zid na visini od 180cm i u kuhinji na visini od 150cm.
 - Preponika je da se betonu ploče iznad i ispod garaže i obodnih zidova garaže dođa aditiv za vodonepropusnost.

PROJEKTANT:  studio 4b DOO projektovanje urbanizacijom nadzor konsalting i vođenje ul. Ivana Vujkovića 3a/5 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: VD Commerce d.o.o Podgorica	
Objekat: Privremeni skladišni objekat		Lokacija: Katastarske parcele 4481/1 i 4888/2 KO Donja Gorica	
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljarić, bsc.politehnikar.		Prilog: Karakteristični presjeci	Br.priloga: 10
Datum izrade i M.P. april 2021.		Br.strane: 10 Datum revizije i M.P.	



NAPOMENE:



- Relativna kota ±0.00 jednakak je apsolutnoj koti +31.65.
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidane ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadzidatnika.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepenista u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i ispačista.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Na zidovima je predviđen sloj maltera de=2cm. Ova dimenzija može varirati u zavisnosti od kvaliteta izvedenih radova.
- Kod zidova kotirana je ispod otprilike blizu odnosa struktura (armirani beton). Slojevi zidova nisu kotirani u osnovama.
- Hi se izvodi na podu sanitarnih čvorova i kuhinje do visine holкера od 10cm. Na zidovima gdje se nalaze kada i lavabo hidroizoluje se zid na visini od 180cm i u kuhinji na visini od 150cm.
- Preporuka je da se betonu ploče iznad i ispod garaže i obližnjih zidova garaže doda aditiv za vodonepropusnost.

PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujkovića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: VD Commerce d.o.o Podgorica	
Objekat: Privremeni skladišni objekat		Lokacija: Katastarske parcele 4481/1 i 4888/2 KO Donja Gorica			
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.				Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Kojenskić, bsc.poltehnike		Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.		Prilog: 3d prikaz	
Datum izrade i M.P. april 2021.		Br.priloga: 11		Br.strane: 11	
		Datum revizije i M.P.			

FOTOMONTAŽA



NAPOMENE:
 - Relativna kota ±0.00 jednaka je apsolutnoj koti +31,65.
 - Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
 - Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
 - U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvrtnika.
 - Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
 - Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
 - Na zidovima je predviđen sloj maltera d=2cm. Ova dimenzija može varirati u zavisnosti od kvaliteta izvedenih radova.
 - Kod zidova kotirana je ispunjač (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.
 - Hi se izvodi na podu sanitarnih čvorova i kuhinje do visine holкера od 20cm. Na zidovima gdje se nalaze kada i lavabo hidroizoluje se zid na visini od 380cm i u kuhinji na visini od 350cm.
 - Preporuka je da se betonu ploče iznad i ispod garaže i obodnih zidova garaže doda aditiv za vodonepropusnost.

PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30fs Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: VD Commerce d.o.o Podgorica	
Objekat: Privremeni skladišni objekat		Lokacija: Katastarske parcele 4481/1 i 4888/2 KO Donja Gorica			
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnici:	Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehniko	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Prilog: Fotomontaža	Br.priloga: 12	Br.strane: 12
Datum izrade i M.P. april 2021.			Datum revizije i M.P.		