



Štambilj projektanta	Štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR:

IVAN NIKITOVIĆ

OBJEKAT:

PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA:

UP C/142, DUP "Gornja Gorica 1", katastarska
parceta br. 1820/1, KO Donja Gorica, Opština
Podgorica

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:**

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:

ARHILOG D.O.O., PODGORICA

AUTOR PROJEKTA:

Ivan M. Asanović, dipl. inž. arh.- Master

GLAVNI INŽENJER:

Ivan M. Asanović, dipl. inž. arh.- Master
Licenca. Br. UPI 107/7-2107/2

ODGOVORNO LICE:

Ivan Asanović, dipl. inž. arh. arh.- Master

April 2021. godine

SADRŽAJ

1. OPŠTI DIO

- UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA
- RJEŠENJE CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA
- LICENCA ZA PREDUZEĆE ARHILOG
- LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA
- POLISA OSIGURANJA
- IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA
- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
- GEODETSKA PODLOGA
- PROJEKTNII ZADATAK

2. IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Tekstualni dio

- Tehnički opis
- Pregled površina

Grafički dio

-	<i>Geodetski snimak</i>	<i>1 : 250</i>	<i>01</i>
-	<i>Situacija</i>	<i>1: 250</i>	<i>02</i>
-	<i>Osnova podruma</i>	<i>1:50</i>	<i>03</i>
-	<i>Osnova prizemlja</i>	<i>1:50</i>	<i>04</i>
-	<i>Osnova krovnih ravni</i>	<i>1:50</i>	<i>05</i>
-	<i>Presjeci A-A, B-B, C-C</i>	<i>1:50</i>	<i>06</i>
-	<i>Presjeci D-D, E-E</i>	<i>1:50</i>	<i>07</i>
-	<i>Izgledi</i>	<i>1:50</i>	<i>08</i>
-	<i>Montaža</i>		<i>09</i>
-	<i>Perspektivni prikazi</i>		<i>10</i>



OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA IZRADE PROJEKTA OBJEKTA

PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, DUP „Gornja Gorica 1“, Podgorica, dio UP C142 ,
kat.par.1820/1 KO Donja Gorica

Sklopljen između:

Nikitović Ivana, iz podgorice, Crna Gora (**Naručilac**),

i

ARHILOG d.o.o. Podgorica, PIB: 03136264, Ul. Ivana Milutinovića br.15 Podgorica (**Projektant**),
Ovlašćeno lice – Ivan Asanović, d.i.a. -Master

Član 1.

Projektant će sa timom odgovornih inženjera izvršiti obaveze definisane ovim ugovorom.

Član 2.

Projektant će pružiti usluge izrade:

- Arhitektonsko idejno rješenje
- Glavnih projekat za sledeće faze sa elaboratima:
 1. ARHITEKTONSKI PROJEKAT - ARHITEKTURA
 2. ARHITEKTONSKI PROJEKAT – VODOVOD I KANALIZACIJA
 3. PROJEKAT - UREĐENJE TERENA
 4. ELABORATI – ELABORAT PROTIVPOŽARNE ZAŠTITE
 5. ELABORATI – ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Član 3.

Sve svoje obaveze Projektant će obavljati stručno, profesionalno i u skladu sa zakonskim normama države Crne Gore, i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018).

Član 4.

Naručilac je u obavezi da dostavi projektne zadatke, UTU-ve, uslova priključaka izdatih od strane nadležnih gradskih službi. Sve potrebne konsultacije, mišljenja i saglasnosti Projektant će zatražiti i dobiti pismenim putem potpisan od strane ovlašćenog predstavnika Naručioca i to prepiskom putem pisama (pošta), e-maila ili faksa.

Član 5.

Nadoknada za usluge opisane u Članu 2. iznosi 20€ po m² BRGP objekta. U cijenu se ne uračunava PDV od 21%

CIJENA UKUPNO 20 € x 270 m² = 5 400 €

Član 6.

Projektant će predati projekat u jednoj digitalnoj kopiji za Revizionu komisiju i potrebe izdavanja saglasnosti i u jednoj papirnoj kopiji za potrebe izgradnje objekta, a sve u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018).

Član 7.

Projektant će fakturisati usluge prema dinamici:

1. 70% po potpisivanju ugovora
2. 30% nakon dobijanja saglasnosti od glavnog gradskog arhitekta.

Član 8.

Period izvršenja ovih usluga definisanih Ugovorom obuhvata period u trajanju od 2 (dva) mjeseca od konačnog usvojenog Idejnog rešenja i projektnih zadataka za svaku fazu potpisane od strane Naručioca.

Član 9.

Eventualne sporove ugovorene strane rješavaće sporazumno, putem arbitražne komisije ili u slučaju neuspjeha, putem nadležnog suda u Podgorici.

Član 10.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih obje strane zadržavaju po 2 (dva) primjerka.

Podgorica, 08.04.2021. godine

Nikitović Ivan



Naručilac - investitor

ARHILOG d.o.o. Podgorica



Ivan Asanović, izvršni direktor





CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0794684 / 001

U Podgorici, dana 17.05.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHILOG" PODGORICA, broj 250237 podnijetoj dana 12.05.2017 u 10:27:31, preko

Ime i prezime: IVAN ASANOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1102980212980

Adresa: IVANA MILUTNOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHILOG" PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ARHILOG
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50794684
PIB:	03136264
Datum statuta:	28.04.2017.
Datum ugovora:	28.04.2017.
Adresa uprave - sjedište:	IVANA MILUTINOVIĆA BR.15 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	IVANA MILUTINOVIĆA BR.15 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	IVANA MILUTINOVIĆA BR.15 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: IVAN ASANOVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 1102980212980
Adresa: IVANA MILUTNOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA
GORA
Udio: 50%

Osnivač: ALEKSANDAR AŠANIN
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 1112979213014
Adresa: BUL.SV.PETRA CETINJSKOG BR.25 PODGORICA
CRNA GORA
Udio: 50%

Izvršni direktor: IVAN ASANOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1102980212980
Adresa: IVANA MILUTNOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA
GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 12.05.2017 u 10:27:31 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ARHILOG. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list RCG", br.17/07 ... 40/11).

Sam savjetnik II

Marija Đukić



Pomoćnik direktora

Veljko Blagojević

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2108/2

Podgorica, 18.06.2018. godine

»ARHILOG« D.O.O. Podgorica

Ivana Milutinovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHILOG« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ARHILOG« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-2986/1 od 06.04.2018.godine, »ARHILOG« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2107/2 od 18.06.2018.godine, kojim je Asanović Ivanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0794684/1 od 17.05.2017.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 2107/2

Podgorica, 15.06.2018. godine

IVAN M. ASANOVIĆ

Ivana Milutinovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 2107/2

Podgorica, 15.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Asanović Ivana, dipl. inženjera arhitekture - masteru, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ASANOVIĆ M. IVANU, dipl. inženjeru arhitekture - masteru, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-2107/1 od 06.04.2018.godine, Asanović Ivan, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu, izdatu od strane Fakulteta tehničkih nauka, Univerzitet u Novom Sadu, broj 012-M-134/A od 27.01.2008.godine;
- Rješenje br. 05-1553/1 od 05.04.2011.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora;
- Rješenje br. 01-707/4 od 18.05.2016.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovorna rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;
- Rješenje br. 01-707/3 od 18.05.2016.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, kao djelova tehničke dokumentacije;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	Novo
Broj ponude:	PON-008712/21

POLISA - RAČUN POL-00145044

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
Ugovarač			
Naziv	ARHILOG DOO	MB	03136264
Adresa	IVANA MILUTINOVIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	13.04.2021 (24:00) - 13.04.2022 (24:00)	Period obračuna	13.04.2021 - 13.04.2022

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	ARHILOG DOO	MB	03136264
Adresa	IVANA MILUTINOVIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00145044

Datum štampe: 13.04.2021 12:43

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač



SAVA OSIGURANJE
osiguranje
osiguranjsko društvo
PODGORICA
Akcio

Poslovnica Podgorica Vektra, PODGORICA_GRAD, 13.04.2021

M.P. Ugovarač osiguranja:
(Puno ime i prezime)



OSIGURANJE
OSIGURANJSKO DRUŠTVO SA
PODGORICA

POLISA: POL-00145044

Datum štampe: 13.04.2021 12:43

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKALDU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA**

OBJEKAT

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA

UP C/142 KAT.PARC.BR. 1820/1 KO DONJA GORICA,
PODGORICA, U OBUHVATU DUP-A "GORNJA GORICA 1"

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

ODGOVORNI INŽENJER

Ivan Asanović, dipl.ing.arh.-Master, br.lic. UPI-107-7-2107-2

IZJAVLJUJEM,

Da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata Crne Gore, i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navesenog zakona.
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast
- Propisima donešenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke, i
- Urbanističko tehničkim uslovima br. 08-332/20-1372 od 11.01.2021. godine. izdatih u Podgorici.

ODGOVORNI INŽENJER:

mjesto i datum

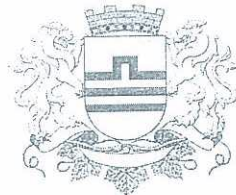
Podgorica April 2021. God.

MP

DIREKTOR:

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-332/20 - 1372
Podgorica, 11.01.2021.godine



CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP "Gornja Gorica 1", usvojen Odlukom SO Podgorica br 02-030/11–922 od 08.09.2011.g,
- podnjetog zahtjeva: NIKITOVIĆ IVAN, broj 08-332/20-1452 od 09.12.2020.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

**ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ C/142
U ZAHVATU DUP-a "GORNJA GORICA 1" U PODGORICI**

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-332/20-1452
Podgorica, 11.01.2021.godine

DUP „Gornja Gorica 1“
Urb. parcela br. C/142

Podnosilac zahtjeva,
Nikitović Ivan

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ C/142 U ZAHVATU DUP-a "GORNJA GORICA 1" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Gornja Gorica 1" usvojen Odlukom SO Podgorica br 02-030/11-922 od 08.09.2011.g.evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za kat.parcele broj 1820/1 KO Donja Gorica, LN br 6881

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Nikitović Ivan, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-332/20-1452 od 09.12.2020.g.

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti broj 6881 KO Donja Gorica biće sastavni dio Dokumentacije

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela i građevinska linija :

Urbanistička parcela C/142, definisana je koordinatama tačkama u skladu sa grafičkim prilogom "Geodezija", površine 663,00 m².

Prije podnošenja zahtjeva za saglasnost na Idejno rješenje neophodno je riješiti imovinsko pravne odnose.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI I SMERNICE ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Parcelacija i preparcelacija

Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdjeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke celine.

Sastavni deo ovog planskog akta su grafički prilozi Plan saobraćaja i nivelacije i regulacije i Plan parcelacije, regulacije i UTU na kojima su prikazane granice parcela koje se zadržavaju kao i novoformirane granice parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju predstavlja postojeće katastarsko stanje, vlasništvo u okviru predmetnog prostora i mreža novoplaniranih saobraćajnica.

Minimalna novoformirana parcela na kojoj se može graditi je 300 m². Postojeće parcele koje su manje od 300m² a na kojima postoji izgrađen objekat kao takve su zadržane uz uslov za tretiranje postojećih objekata. Takođe manje parcele od 300m² su formirane uz postojeće objekte u cilju zadovoljenja ulova jedan objekat na parceli. Tamo gde se zbog položaja objekta na parceli ili zbog oblika parcele nije

mogla izvršiti parcelacija u cilju formiranja propadajuće parcele svakom postojećem objektu zadržano je više objekata uz uslov za njihovo dalje tretiranje.

Planom definisane urbanističke parcele mogu se i udružiti u cilju gradnje i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu.

Parcelaciju treba sprovesti prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima.

Regulacija i nivelacija

Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat.

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža, odnosno više suterenskih etaža. Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote uređenog okolnog terena..

Spratnost novoplaniranih objekata definisana je prema tipu.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinosi se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veća okupljanje.

Rasvetlu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovlili visok tavanski prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

U okviru predmetnog prostora ogradjivanje je moguće živom zelenom ogradom, zidanom ili transparentnom koji treba uklopiti u opštu sliku naselja i koja treba da bude u skladu sa celokupnim ozelenjavanjem i parternim uređenjem.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Obzirom da se radi o vrlo važnom prostoru grada, ostavlja se mogućnost da u rešavanju mogućih problema, nastalih u procesu sprovođenja plana, nadležni organ zadužen za sprovođenje plana može formirati stručno telo čiji član obavezno mora biti i Obrađivač, odnosno autor plana.

Uslovi za nesmetano kretanje lica smanjene pokretljivosti

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica

smanjene pokretljivosti, tako je nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG 2/09).

Uslovi za odvoz i distribuciju smeća

Odlaganje smeća u okviru predmetnog prostora mora se vršiti u skladu sa namenom objekata. Kroz dalju razradu odnosno izradi investicione tehničke dokumentacije površine za postavljenje kontejnera obezbediti u okviru pripadajuće parcele i to u skladu sa namenom a njihova lokacija se mora precizirati kroz tehničku dokumentaciju. Odvoz i krajnja distribucija smeća vrše se u skladu sa opštinskom odlukom a uz poštovanje Zakona o upravljanju otpadom („Sl.list RCG,, broj 80/05 i „Sl.list CG,, broj 73/08).

Uslovi za izgradnju objekata

Kako se radi o funkcionalno jedinstvenom prostoru bez posebnih planskih karakteristika na nivou urbanističkih zona isti je tretiran kao celina u okviru koje se izdvajaju tipovi stanovanja koji su određeni pre svega položajem urbanističke parcele u naselju. Urbanističke parcele su formirane u skladu sa katastarskim stanjem, vlasništvom kao i mrežom novoplaniranih saobraćajnica.

Stanovanje malih gustina

- Uslovi za objekte porodičnog stanovanja - TIP 1

- Ovaj tip stanovanja zastupljen je u unutrašnjosti zahvata plana. Stanovanje je definisano kao pretežno namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima. Pod delatnostima se podrazumevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugrožavaju isto kao primarnu namenu.
- Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima, dvojnim objektima ili objektima u nizu. U okviru objekata moguća je organizacija do 4 stambene jedinice.
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je (Po)+P+1+Pk, gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora. Visina nadzidka kod podkrovne etaže je 1.5m.
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.3
- Maksimalna površina pod objektom je 250m²
- Maksimalna BRGP objekta je 500m².
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susedne parcele je 1,5m.
- Postojeći objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole a koji su prekoračili zadate parametre ili su na manjem odstojanju prema susedu od planom zadatog mogu se zadržati i na njima su dozvoljene intervencije u smislu tekućeg održavanja. Postojeći objekti se mogu i dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih urbanističkih parametara ali se pri nadgradnji mora voditi računa da se ne naruži statička stabilnost objekta. Postojeći objekti se mogu i porušiti i na njihovom mestu graditi novi i pri tome važe uslovi plana za izgradnju novih objekata. Prilikom dogradnje mora se poštovati planom zadata građevinska linija odnosno odnos prema susedu.
- Na postojećim parcelama koje su zbog postojanja objekata na njima zadržane manje od 300² u slučaju totalne rekonstrukcije (rušenje postojećeg objekta i izgradnja novog) moguće je graditi objekat maksimalne spratnosti P+1 sa max indeksom zauzetosti parcele 0.3. Ukoliko parcela svojim prostornim mogućnostima ne pruža mogućnost za izgradnju novog objekta onda su jedino moguće intervencije u smislu tekućeg održavanja objekta ili rekonstrukcije u postojećim gabaritima.
- Na postojećim parcelama gde nije bilo moguće izvršiti preparcelaciju u cilju formiranja pripadajuće parcele svakom postojećem objektu postojeći objekti se mogu zadržati uz uslov da neugrožavaju planiranu regulativu a intervenciju na njima su moguće u skladu sa uslovima plana s tim što se planom zadati parametri odnose na celu parcelu.

- Kota poda novoplaniranih objekata je max. na 60cm od kote okolnog urejenog terena.
- U okviru ovih objekata zavisno od želja i potreba korisnika moguće je organizovati podrumsku etažu. Kota poda pizemlja se može u tom slučaju podići do kote koja je na 90cm od kote okolnog urejenog terena.
- U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci. Sve nove objekte postaviti na ili iza zadate građevinske linije.
- Postojeći objekti koji zadiru u građevinsku liniju a nenarušavaju planiranu regulativu kao takvi se mogu zadržati i na njima su moguće intervencije u smislu nadgradnje i dogradnje u skladu sa uslovima plana. Dogradnju ovih objekata moguće je vršiti samo do zadate građevinske linije, a nadgradnju nad čitavim gabaritom.
- U okviru ovog tipa stanovanja (iako to u grafičkim priložima nije posebno naglašeno) mogu se organizovati i delatnosti. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neogrtaavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Mogu se organizovati u okviru objekta u kombinaciji sa stanovanjem pri čemu je odnos stanovanje delatnosti 70 : 30%. Moguće je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli maksimalne površine do 80m² s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.3. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao aneks uz stambeni objekat. Pomoćni objekti mogu biti isključivo u funkciji garaža, ostava, senika i sl. U njima nije moguća organizacija delatnosti.
S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstrešnice poštovati zadate građevinske linije.
- Ograđivanje parcele je moguće ivom zelenom ogradom, transparentnom ogradom ili zidanom ogradom visine od 1.4m koja se postavlja na granici parcele tako da ivica i stubovi ograde budu u parceli korisnika.
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

Zelenilo individualnih stambenih objekata /ZO

Kao najzastupljenija kategorija na području plana zauzima približno 71% površine u okviru kojih je organizovano zelenilo (zelenilo u sklopu porodičnog stanovanja i porodičnog stanovanja sa delatnostima).

Dalja koncepcija zelenih površina prati namenu i u skladu sa njom način ozelenjavanja.

Veliki deo predmetnog plana opredeljen je za individualno stanovanje. Zadržavanjem bašte kao integralnog dela kuće, ostvaruje se jedinstven sistem zelenih površina, inkorporiran u šire gradsko područje. Kroz rešenje predbašti i dvorišta porodičnog i višeporodičnog stanovanja planirati pergole sa lozom kao prisna i autentična rešenja ovog podneblja, bunaste vrste, pitomi žipurak, dren i sl.

Okućnice

U zonama porodičnog stanovanja, gde god to uslovi dopuštaju između regulacione i građevinske linije prostor treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulucama koje zbog širine nemaju drvored.

U delu naselja, gde su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama između objekata, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednje visokog drveća. U delovima naselja, gde su kuće uglavnom proizvoljno puvene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa ivim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, žablja, puzavica ili cvetnica.

Smernice za povečanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)

Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosečne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m² energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrevavanja prostora leti. Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevavanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima

- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

Analitički podaci iz DUP-a ZONA "C", UP C 142 PORODIČNO STANOVANJE - TIP 1

		ZONA C												
		Porodično stanovanje TIP 1												
		POSTOJEĆE STANJE						PLANIRANO STANJE						
Broj UP	Površina UP	Spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	II	MAX spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	II	Oblik intervencije	broj stamb. jedinica	broj stanovnika
C/142	663						(P0)+P+1+PK	198,90	497,25	0,30	0,75	nova gradnja	2	7

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

-PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;

-Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;

-Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)

-Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)

-Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata

-Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)

Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehničkim ispitivanjima tla.

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Kolski prilaz predmetnoj urb. parceli obezbjediti saobraćajnim priključkom na javnu saobraćajnicu sekundarne mreže kako je i prikazano na grafičkim priložima ovih UTU -a. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Shodno smjernicama DUP-a, u okviru individualnog stanovanja broj parking mesta treba da zadovolji princip: na 1 stan – 1.1 parking mesto. Za poslovno-komercijalne sadržaje potrebno je obezbjediti 1PM na 50m2 BRGP.

Ulazak u garaže predvideti sa pristupnih saobraćajnica rampom sa maksimalnim podužnim nagibom od 12% za otkrivene i 15% za natkrivene rampe. U okviru garaže predvideti pristupne saobraćajnice sa min. širinom od 5.50 m i parking mestima standardnih dimenzija 2.5x5.0 m za upravno parkiranje.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenostu uslova u dijelu saobraćaja.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
 - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

DUP-om Gornja Gorica 1 snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkoj parceli UP D/229, zona trafostanica D2 planirano je iz trafostanice TS br. 13 10/0,4 kV 2x630 kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Kućnu telefonsku instalaciju treba izvoditi u tipskom ormariću koje će propisati nadležno preduzeće za telekomunikaciju.

Kućnu instalaciju izvesti telefonskim kablovima u odgovarajućim PVC cevima a broj telefonskih priključnica biće određen od strane nadležne organizacije za telekomunikacije a predlog planera ovog plana je najmanje dve telefonske priključnice u stambenim jedinicama a najmanje 4 u poslovnim prostorima.

Jednu PVC cev u telekomunikacionoj kanalizaciji treba predvideti za potrebe kablovske televizije i u skladu sa propisima uraditi kućnu instalacija.

Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu <http://www.ekip.me/regulativa>.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me>

Pristup georeferenciranoj bazipodataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp>

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),

- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.
- Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekrystalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stijene u vodu, postojeane i čvrste stijene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla.

Seizmički propisi:

- | | |
|----------------------------|------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | Ks = 0,045-0,079 |
| - Koeficijent dinamičnosti | Kd = 0,47 - 1,0 |
| - Ubrzanje tla | Qmax 0,178-0288 |
| - Seizmički intenzitet | (MCS) = 9‰ |

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektanu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijanović, teh.

Vlatko Mijanović



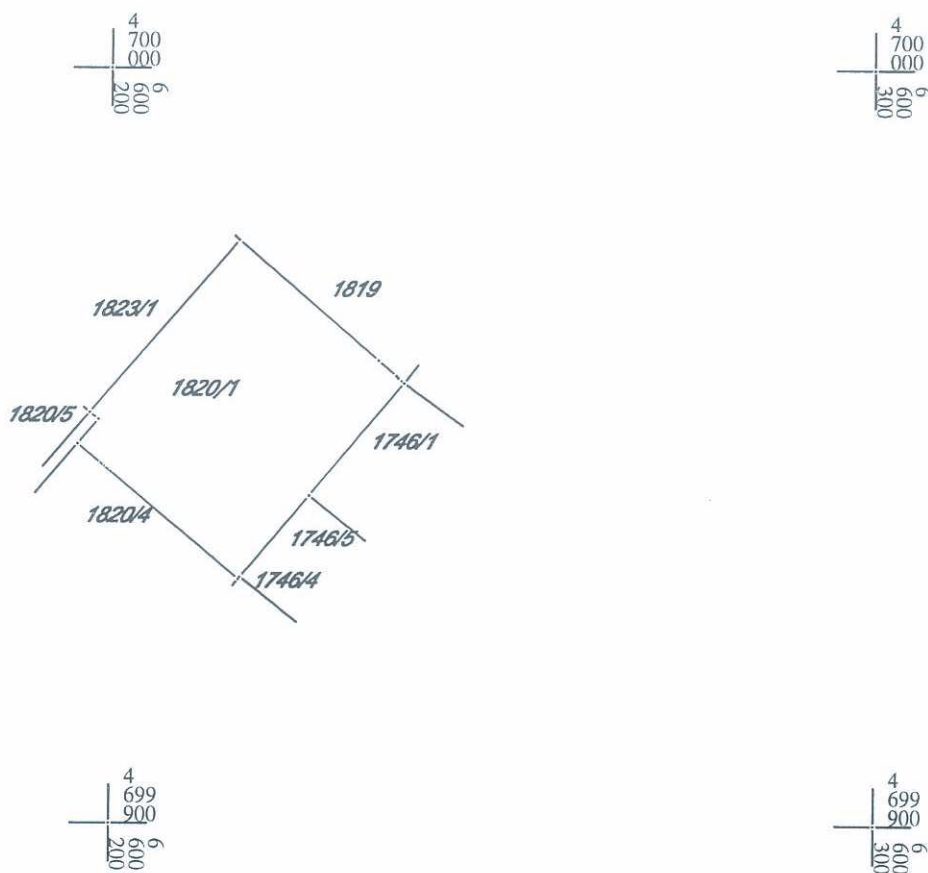
Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: 





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-46995/2020

Datum: 24.12.2020.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBANI 101-917-4941, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6881 - PREPIS

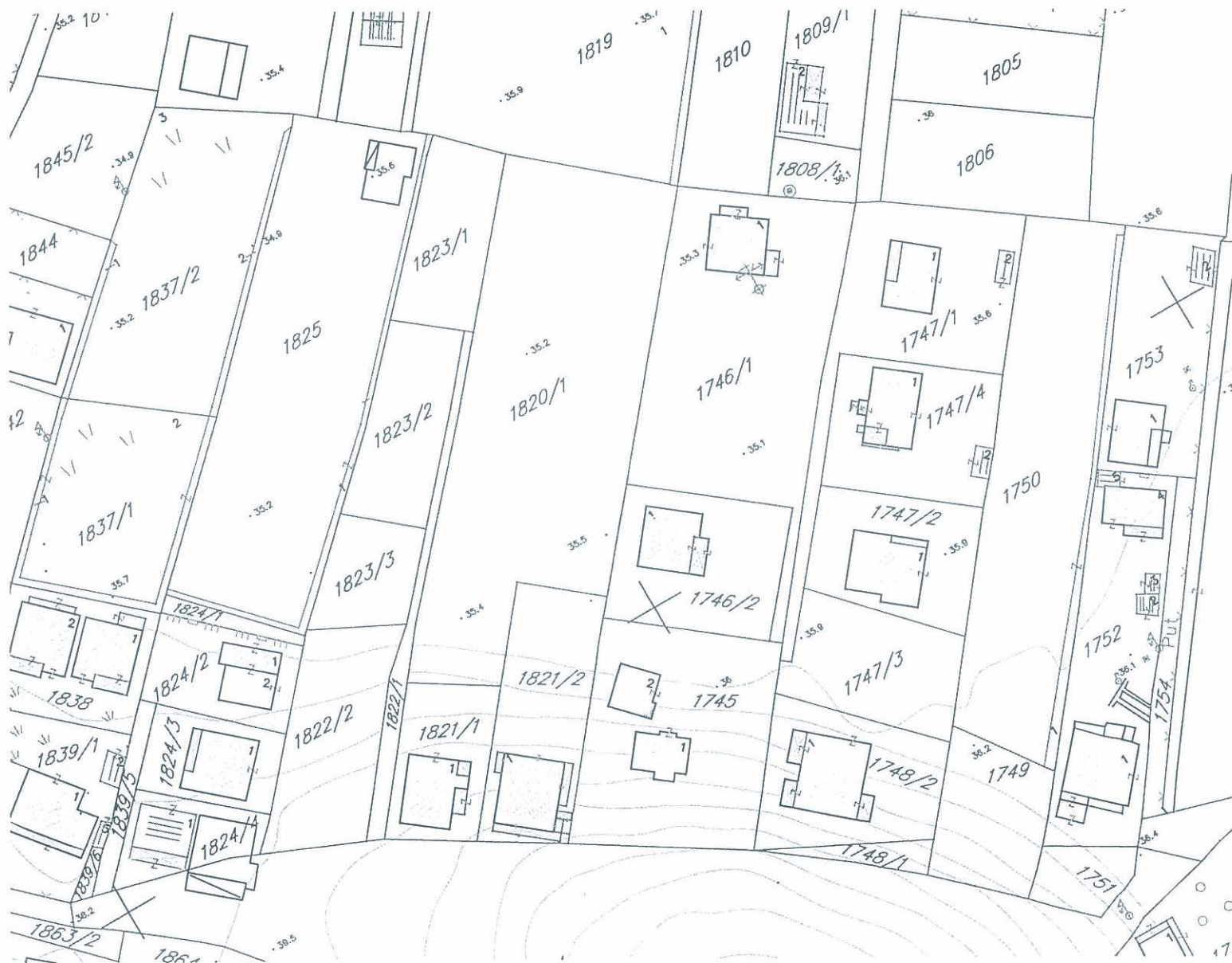
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1820	1		17,12 107	12/10/2020	GORNJA GORICA	Livada 2. klase VIŠE OSNOVA		980	6.47
Ukupno								980	6.47

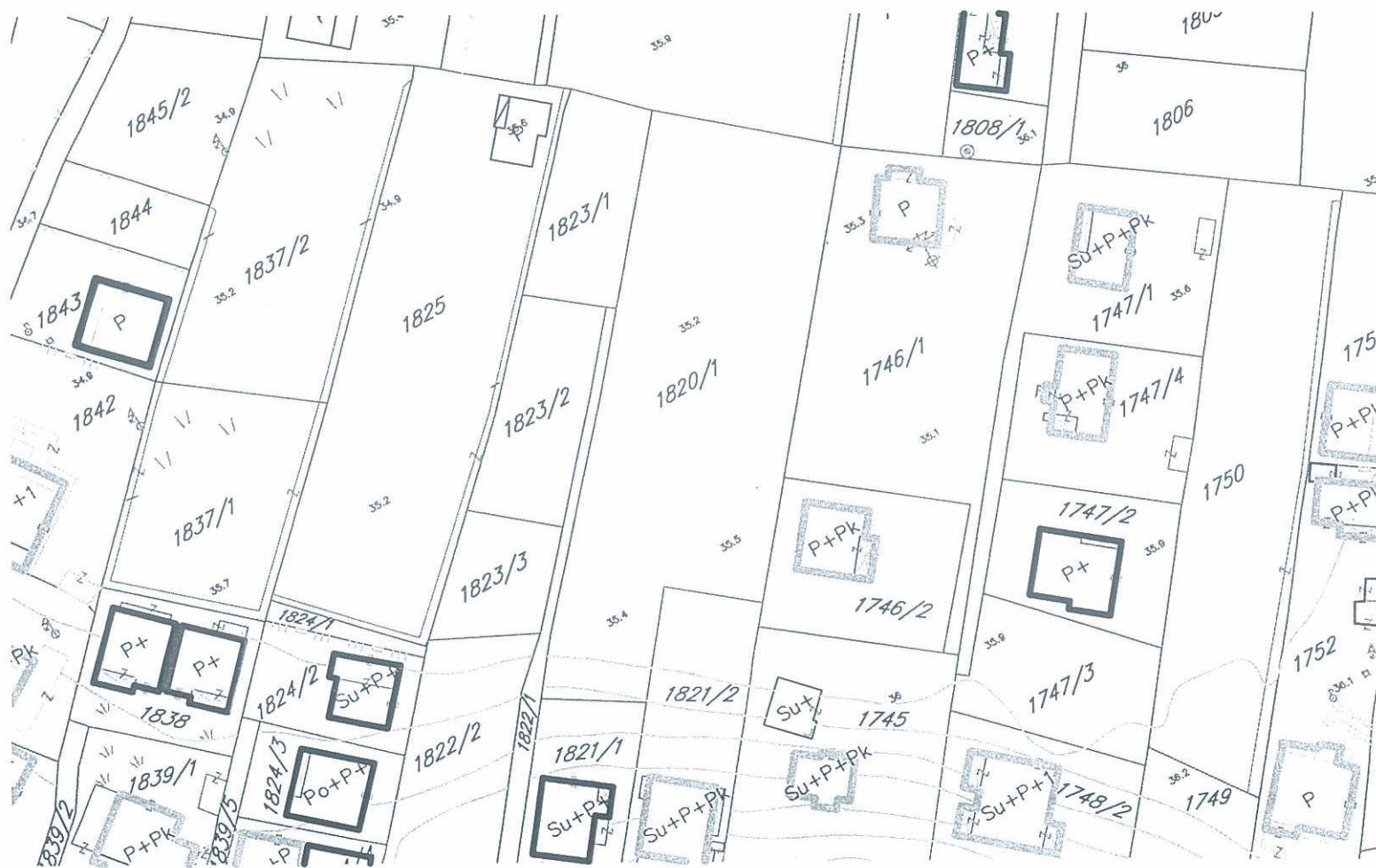
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0103986210281	NIKITVIĆ MIĆUN IVAN SITNIČKA BB Podgorica	Svojina	1/1

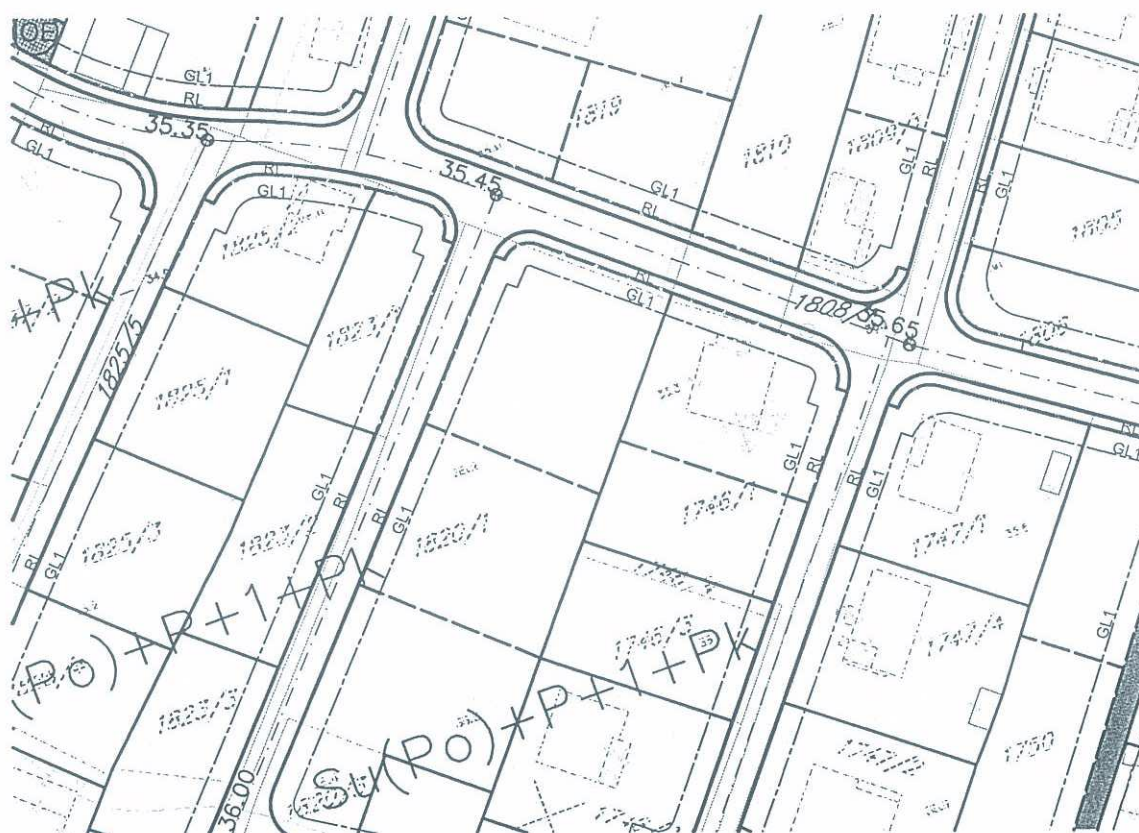
Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik
Marko Bulatović, dipl. prav





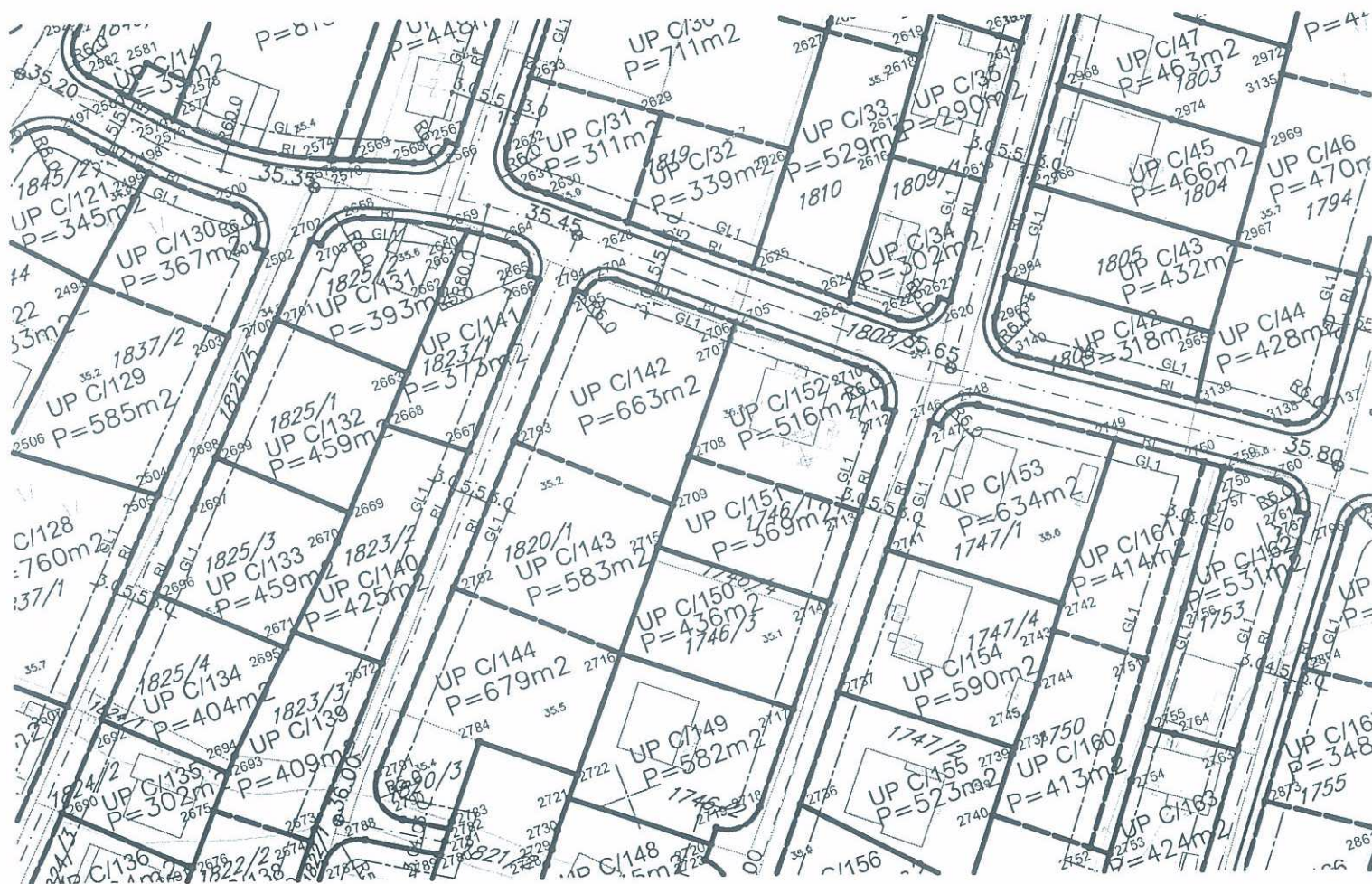
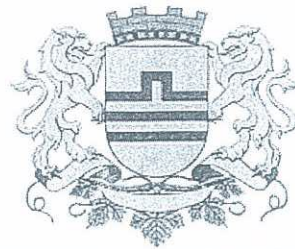


Porodično stanovanje – TIP 1
max spratnost Su(Po)+P+1+Pk

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

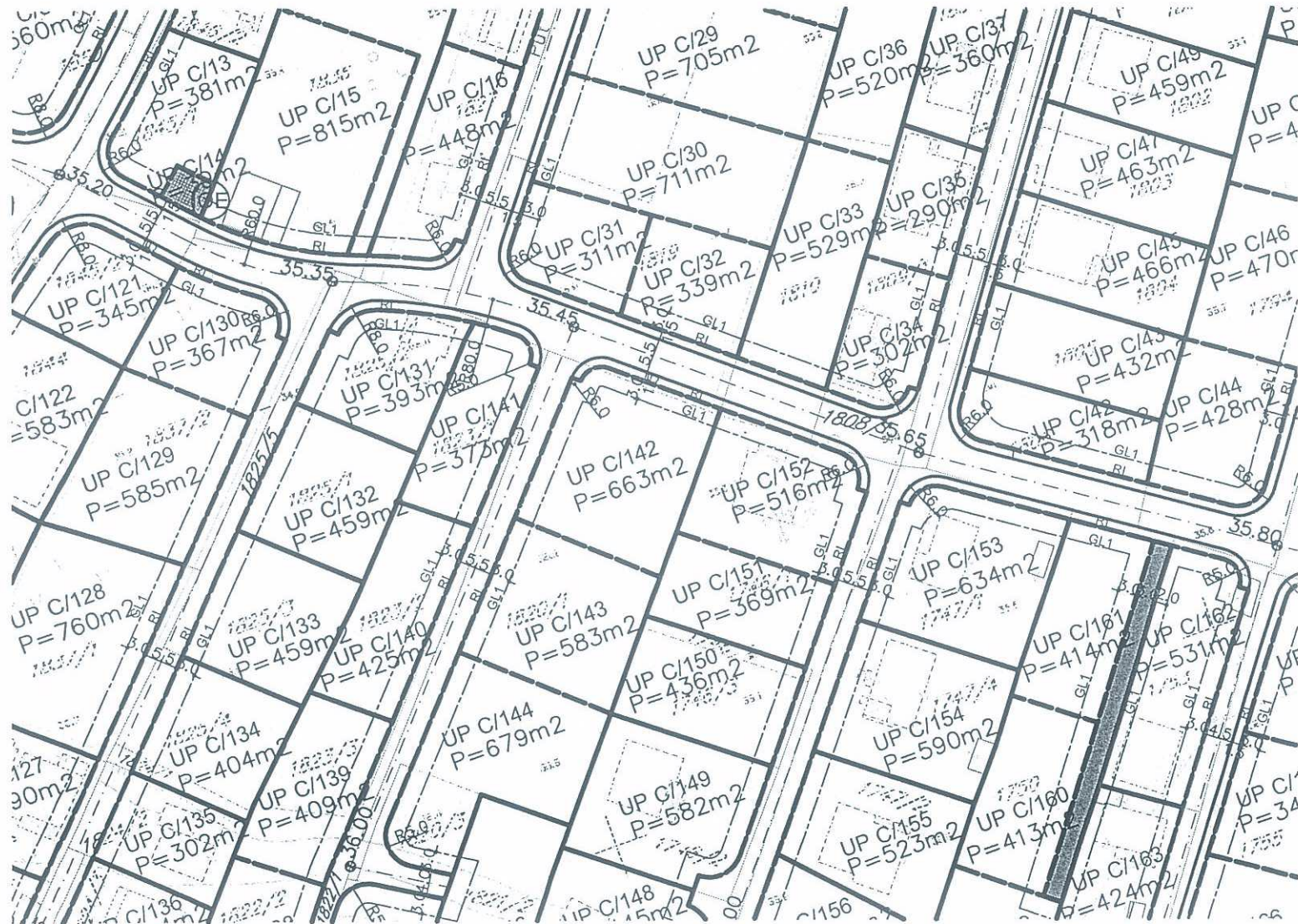
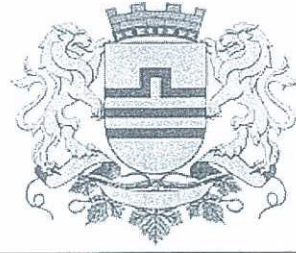
Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1 “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP C/142

03

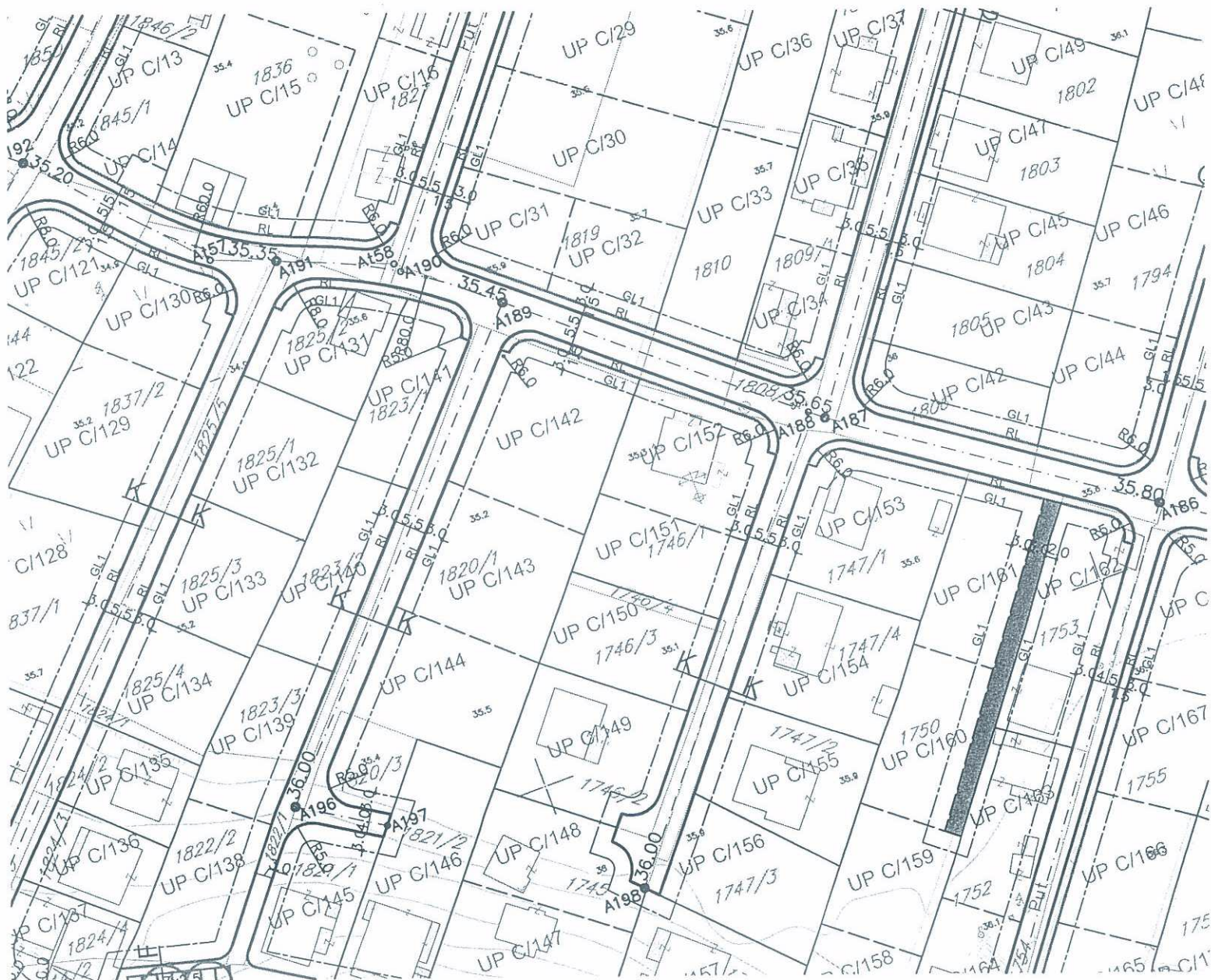
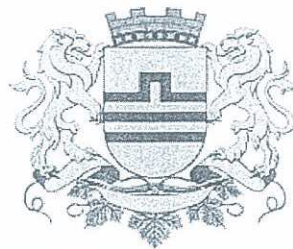


2704	6600224.83	4699971.35			
2705	6600239.15	4699959.22			
2706	6600238.49	4699958.37			
2707	6600237.61	4699957.32	2793	6600202.77	4699954.42
2708	6600225.96	4699943.42	2794	6600218.80	4699971.97
2709	6600221.13	4699937.65	2795	6600219.98	4699971.04

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije,regualcije i utu		04
Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1 “ u Podgorici za urbanističku parcelu UP C/142		

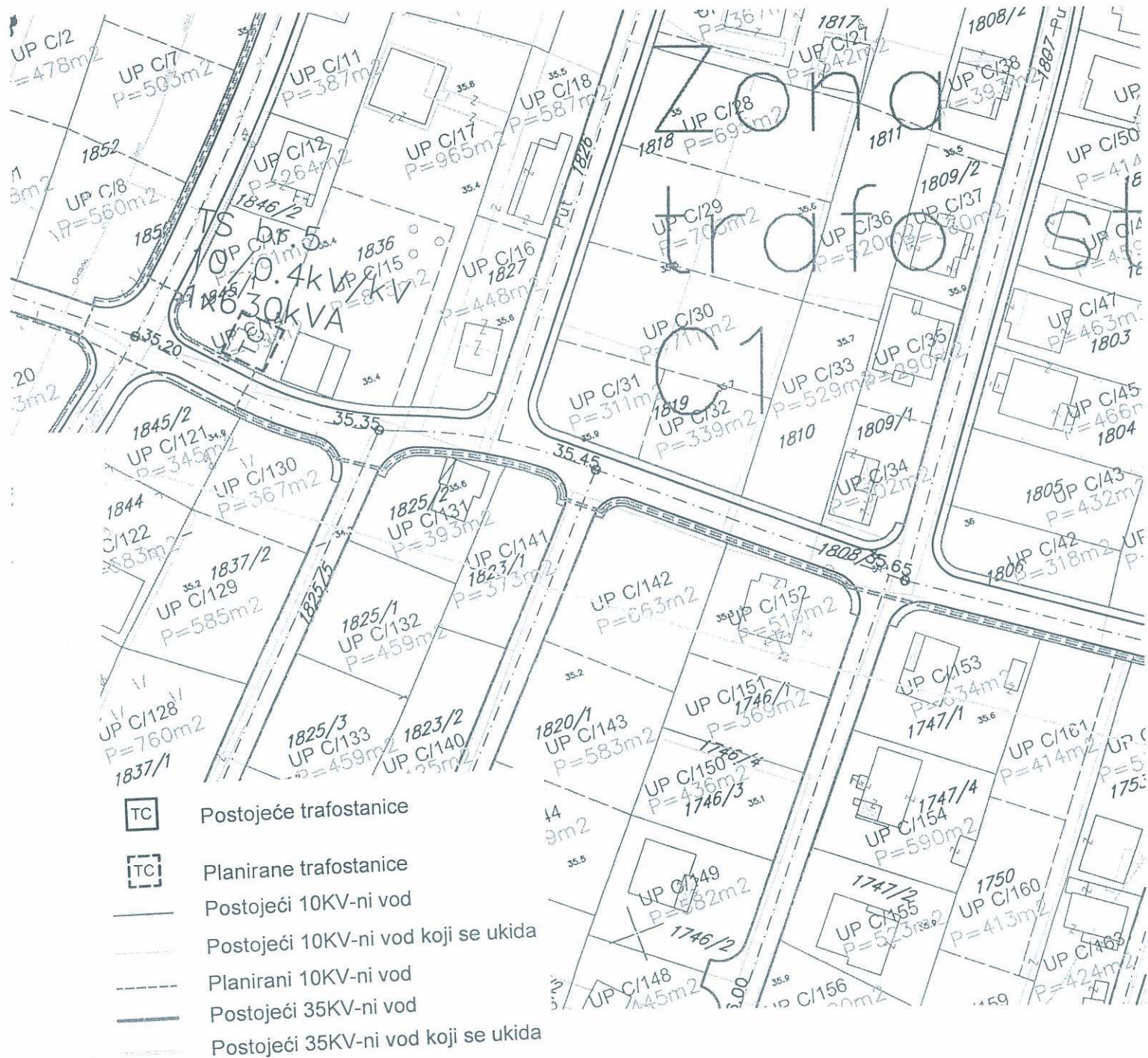
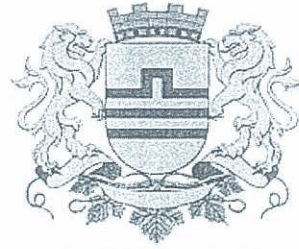


Porodično stanovanje – TIP 1



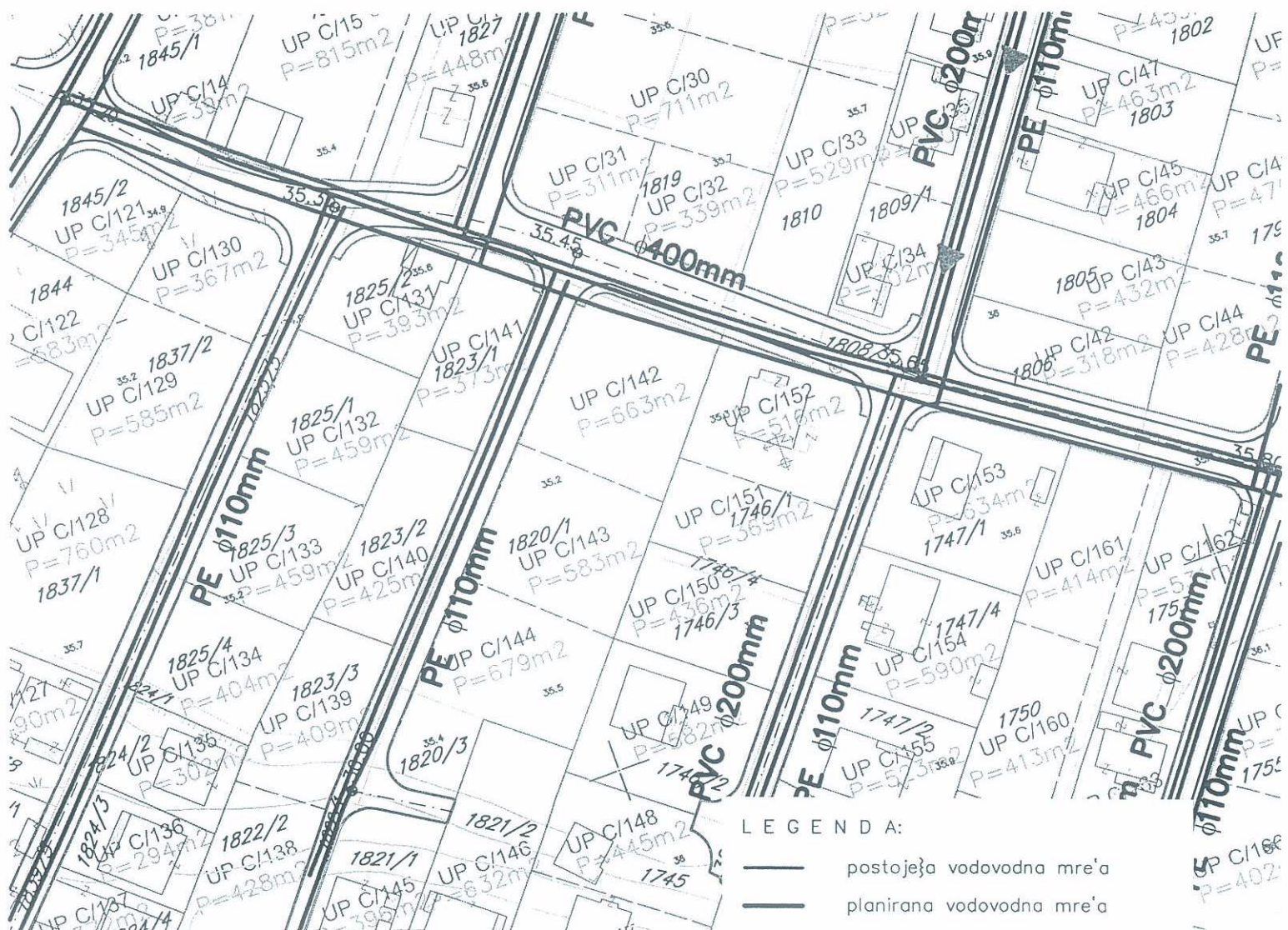
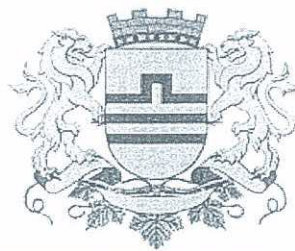
GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1 “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP C/142



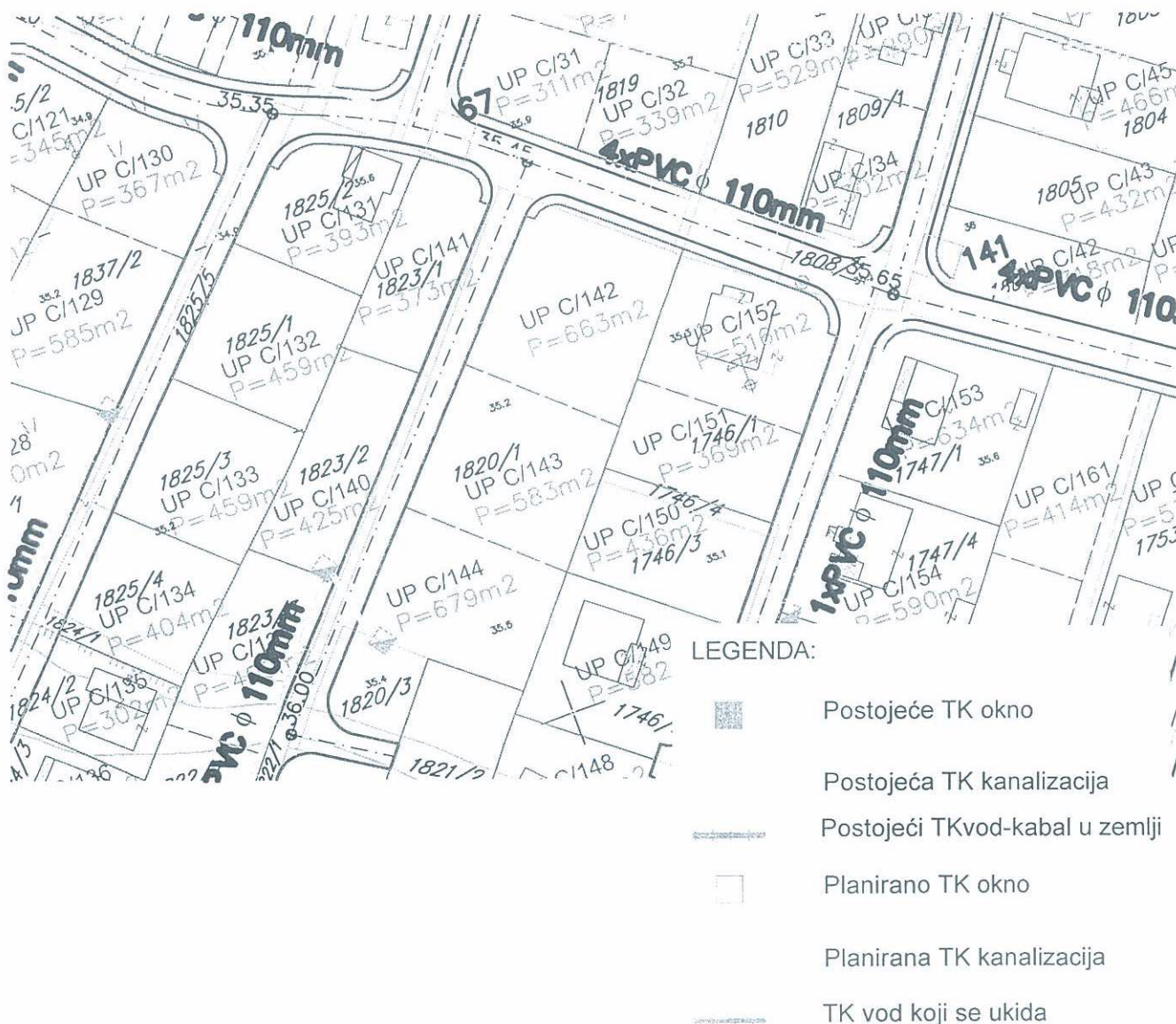
GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

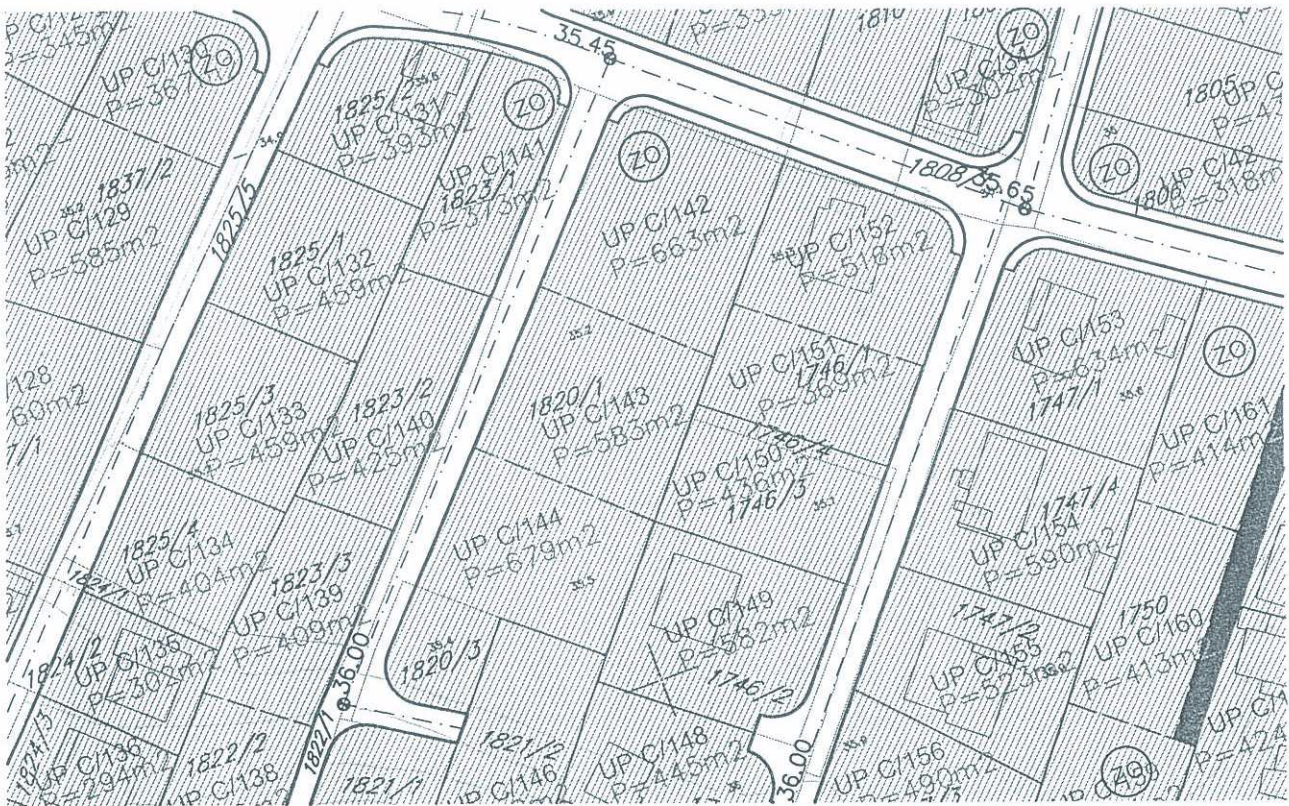
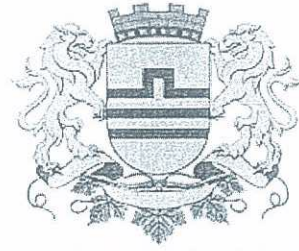
Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1 “ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP C/142



LEGENDA:

- postojeća vodovodna mreža
- planirana vodovodna mreža
- postojeća fekalna kanalizacija
- planirana fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija





Zelenilo individualnih stambenih objekata

Opština Podgorica
KO Donja Gorica

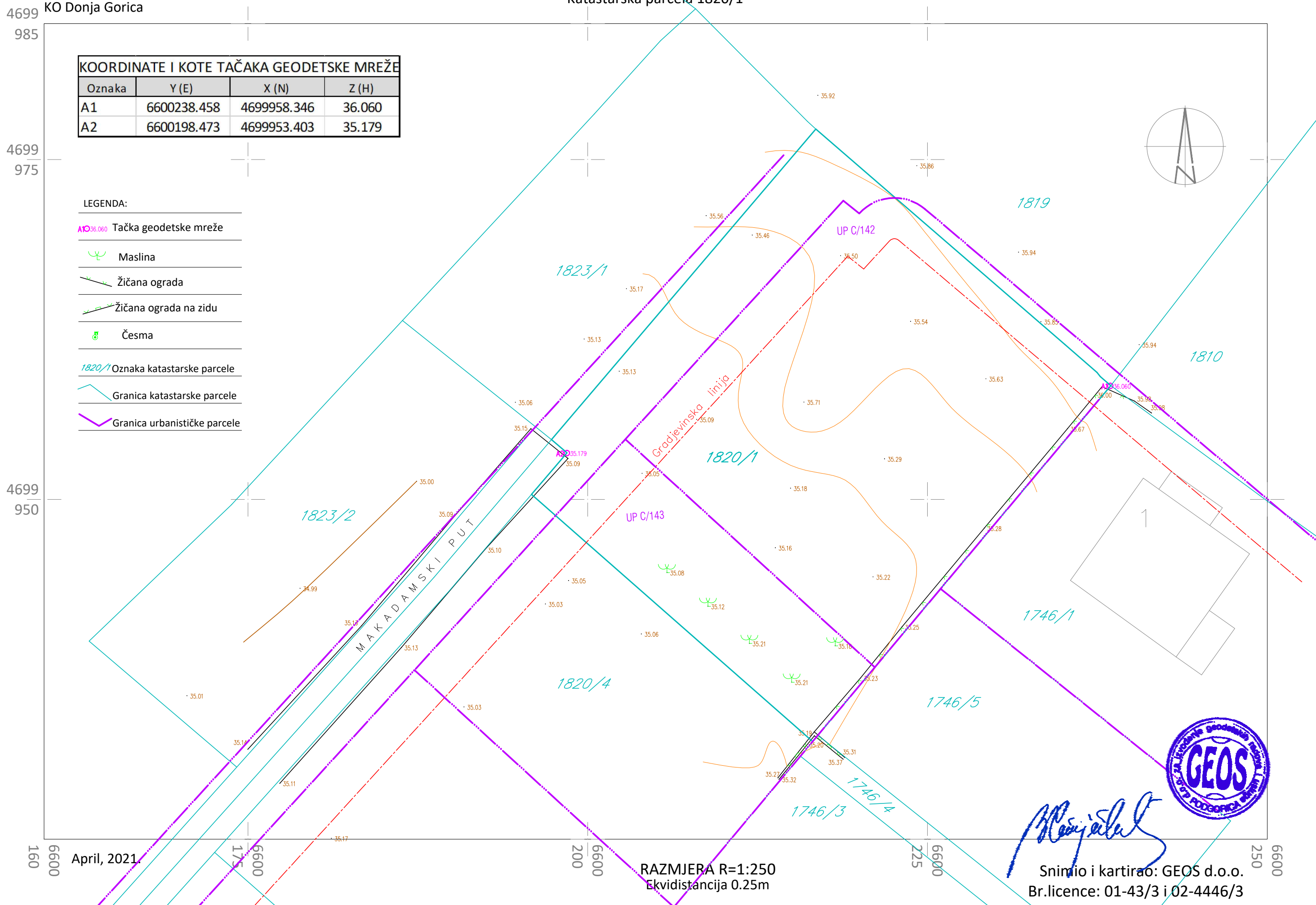
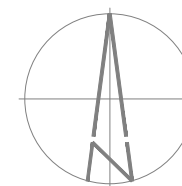
SITUACIONI PLAN Katastarska parcela 1820/1

KOORDINATE I KOTE TAČKA GEODETSKE MREŽE

Oznaka	Y (E)	X (N)	Z (H)
A1	6600238.458	4699958.346	36.060
A2	6600198.473	4699953.403	35.179

LEGENDA:

- Tačka geodetske mreže
- Maslina
- Žičana ograda
- Žičana ograda na zidu
- Česma
- Oznaka katastarske parcele
- Granica katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele



April, 2021.

RAZMJERA R=1:250
Ekvidistancija 0.25m

Snimio i kartirao: GEOS d.o.o.
Br.licence: 01-43/3 i 02-4446/3



PROJEKTNI ZADATAK INVESTITORA

Idejno rješenje i glavni projekat kuće, uraditi na osnovu izdatih Urbanističkih tehničkih uslova U.T.U. od Sekretarijata za planiranje prostora i održivog razvoja Opštine Podgorica br. 08-332/20-1372, datum: 11.01.2021. godine, Projektnog zadatka urađenog od strane Investitora i na osnovu Tehničkih normi standarda i pravila koji vladaju na teritoriji države Crne Gore za ovu vrstu objekata.

Projektovati porodičnu kuću spratnosti P, sa 1 (jednom) stambenom jedinicom i podrumom. Stambenu jedinicu predvidjeti kao četvorosobnu, sa dodatkom radne sobe, sa mogućnošću pristupa bašti iz dnevnog boravka i trpezarije. Kvadratura stambenih jedinica približno 160 m², korisne površine. Obezbijediti potrebna parking mjesta. Pristup podrumu predvidjeti spolja, u podrumu predvidjeti dio za centralno grijanje, i ostavu.

Konstrukcija

Za gradnju primijeniti termo blokove i armirani beton.
Međuspratnu tavanicu izvesti od livene betonske ploče.
Voditi racuna o statickom proračunu objekta..

Fasade

Fasadne zidove termički zaštititi termoizolacijom. Zidove fasada obraditi maltera ili kamenih-cementnih ploča na podkonstrukciji.
Krov kosiu, moguće ozelenjavanje krovne ravni.

Stolarija

Fasadne otvore raditi od drvenih ili aluminijskih profila sa termičkim mostom i zastakliti termo staklom. Unutrašnju stolariju od drveta-furnira.

Obrada podova

Podove u hodnicima, trpezariji, dnevnoj i spavaćoj sobi predvidjeti od hrastovog parketa ili drvenih talpi.
U kupatilima i terasama predvidjeti keramičke pločice sa slojem hidroizolacije.

Obrada zidova i plafona

Zidove u hodniku, kuhinjama, trpezarijama, dnevnoj sobi i spavaćoj sobi, gletovati, perdašiti i ofarbati vodoemulzionom bojom.
Zidove u kupatilima obraditi keramičkim pločicama, do visine 220cm od poda. Ostali dio gletovati i ofarbati vodoemulzionom bojom.
Sve plafone gletovati i ofarbati vodoemulzionom bojom – bjelom.

Bravarski i limarski radovi

Bravariju predvideti od čeličnih profila sa ispunom od stakla.

Instalacije

U objektu predvidjeti instalacije jake i slabe struje, vodovoda i kanalizacije i gromobranima. Sve unutrašnje instalacije isprojektovati prema tehničkim uslovima izdatih od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi primjenjeni materijali moraju biti kvalitetni i u kvalitetu prema domaćim važećim standardima.

Sve projekte raditi u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Mart 2021. godine

INVESTITOR:
Ivan Nikitović





TEKSTUALNI DIO

TEHNIČKI OPIS

Idejno rješenje stambenog objekta urađeno je na osnovu projektnog zadatka investitora, važećeg DUP-a "Gornja Gorica 1", Opština Podgorica, U.T.U. izdatih od Sekretarijata za planiranje prostora i održivog razvoja Opštine Podgorica br. 08-332/20-1372, datum: 11.01.2021. godine, i u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata Republika CG (Sl. list. RCG br.64/17) i važećim propisima i standardima struke koji vladaju na teritoriji Crne Gore.

Arhitektonsko obrazložjenje:

Lokacija na kojoj je smješten objekat nalazi se na UP C/142, k.p. 1820/1 KO Donja Gorica, Opština Podgorica, ukupne površine od 663,00 m². Parcela je pravougaonog oblika orjentisana jugozapad - sjeveroistok po užoj strani, teren je ravan u neznatnom padu. Planom su predviđene dvije saobraćajnice koje tangiraju predmetnu parcelu sa sjeverozapadne i sjeveroistočne strane. Veličina parcele, orijentacija, planiranje saobraćajnice, susjedne izgrađene parcele i planska postavka DUP-a uslovi su urbanističku postavku objekta, koji je orjentisan jugozapadno-sjeveroistocno.

Objekat se otvara ka jugoistočnoj strani odnosno ka centralnom atrijumu i dvorištu, kako bi se ostvarila potrebna intima, i omogućila bolja osunčanost prostorija objekta u zimskom periodu. Forma objekta dobijena je iz osnovnih kubusa, koji formiraju atrijumski prostor. Kombinacijom kosih krovova sa naglašenom linijom, prodorima i odnosom pune mase i šupljine, ostvaren pokret objekta i osnovni funkcionalni koncept "KONTINUUM".

Prizemlje je postavljeno na koti +36,00 mnv, kota postojećeg terena kod planirane pristupne saobraćajnice je na +35,20mnv. Kolski prilaz objektu obezbijeđen je sa planirane saobraćajnice na sjeverozapadnoj strani, sa koje je projektovan i pješački pristup objektu, na taj način je omogućeno nesmetano funkcionisanje pješačke i kolske frekvencije.

Spratnost objekta je Po+P, sa jednom stambenom jedinicom. Na parceli su obezbijeđena 2 parking mjesta na otvorenom od kojih je jedno nadktiveno. Objekat je podijeljen u dvije funkcionalne cjeline: podrum (ostava, tehnički blok) i prizemlje stambeni dio.

Ukupna BGP Objekta iznosi 264.00 m².

Podrum

Podrumski dio objekta se nalazi u sjeverozapadnom dijelu objekta, BGP P=65.50 m² i na koti terena -3.00 (33.00 mnv). Pristup podrumu omogućen je spolja, preko stepeništa na terenu sa sjeveroistoka. Projektovane su dvije prostorije: ostava i kotlarnica.

Prizemlje

Prizemni stambeni dio objekta je BGP P=198.50 m². U stambenom dijelu prizemlja smještene su prostorije: ulazni hol, dnevna soba, trpezarija i kuhinja, radna soba, 3 spavaće sobe, jedna master spavaća soba sa garderoberom i pripadajućim kupatilom, toalet, vešeraj i kupatilo.

Iz dnevne sobe, trpezarije, master spavaće sobe može se pristupiti atrijumskom dijelu dvorišta i nadkrivenom terasom na tlu.

Unutrašnja obrada:

Podovi:

Podovi u dnevnoj sobi, spavaćim sobama, garderoberu, trpezariji i hodnicima predviđeni su od hrastovog parketa, podovi u kuhinji i kupatilima od keramičkih pločica.

Zidovi:

U kupatilima, do visine od 170 su keramičke pločice, a u kuhinji u dužini radnih elemenata. U ostalim prostorijama predviđeno je materisanje zidova, gletovanje sa završnom obradom po izboru projektanta.

Plafoni:

Svi plafoni su malterisani, gletovani sa završnom obradom po izboru projektanta.

Stolarija:

Unutrašnja vrata su od medijapana.

Bravarski radovi:

Ulazna vrata - balkonska vrata i prozori su od aluminijskih profila sa termičkim mostom, Zastakljivanje je termopan staklom po sistemu 4+15+4mm. Staklo je debljine 4mm, niskoemisiono.

Spoljašnja obrada:

Fasadni zidovi:

Predviđena fasada objekta je od plemenitog maltera, dok je dio fasade-vijenac krova završne obrade od betona.

Fasada cjelokupnog objekta je obložena termoizolacijom.

Krov

Krov objekta je projektovan kao kosi viševodni- betonski sa padom od 8 i 7 stepen. Završna obrad je lim bijele boje.

Konstrukcija:

Konstruktivni sistem objekta su noseća AB zidna platna sirine 20 cm i razlicite duzine.

Temelji: armirano-betonski.

Sastav fasadnog zida je noseći giter blok 20 cm, unutrašnji zidovi su od blok opeke 20cm i 10cm, svi zidovi su malterisani produžnim malterom.

Sve ploče koje leže na tlu su armirano betonske debljine 14 - 40 cm.

Međuspratne tavanice su armirano-betonske, livene debljine 16 cm.

Krovna konstrukcija je betonska.

Projektanti:
Asanovic Ivan, dipl.inž.arh.-Master

PREGLED POVRŠINA

URBANISTIČKI PARAMETRI PREMA U.T.U.

Površina C/142: **663.00 m²**

Maks. dozvoljeni koeficijent izgrađenosti: **Ki=0.75 tj.** **497.25 m²**

Maks. dozvoljeni koeficijent pokrivenosti: **Kp=0.30 tj.** **198.90 m²**

OSTVARENE NETO I BRUTO POVRŠINE

Podrum

Neto površina **53.75 m²**

Bruto površina **65.50 m²**

Prizemlje

Neto površina **166.50 m²**

Bruto površina **198.50 m²**

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA.....**220.25 m²**

UKUPNA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA.....**264.00 m² < 497.25m²**

POKRIVENOST PARCELE.....**198.50 m² < 198.90m²**

Podgorica, April 2021. god.



GRAFIČKI DIO

Opština Podgorica
KO Donja Gorica

SITUACIONI PLAN
Katastarska parcela 1820/1

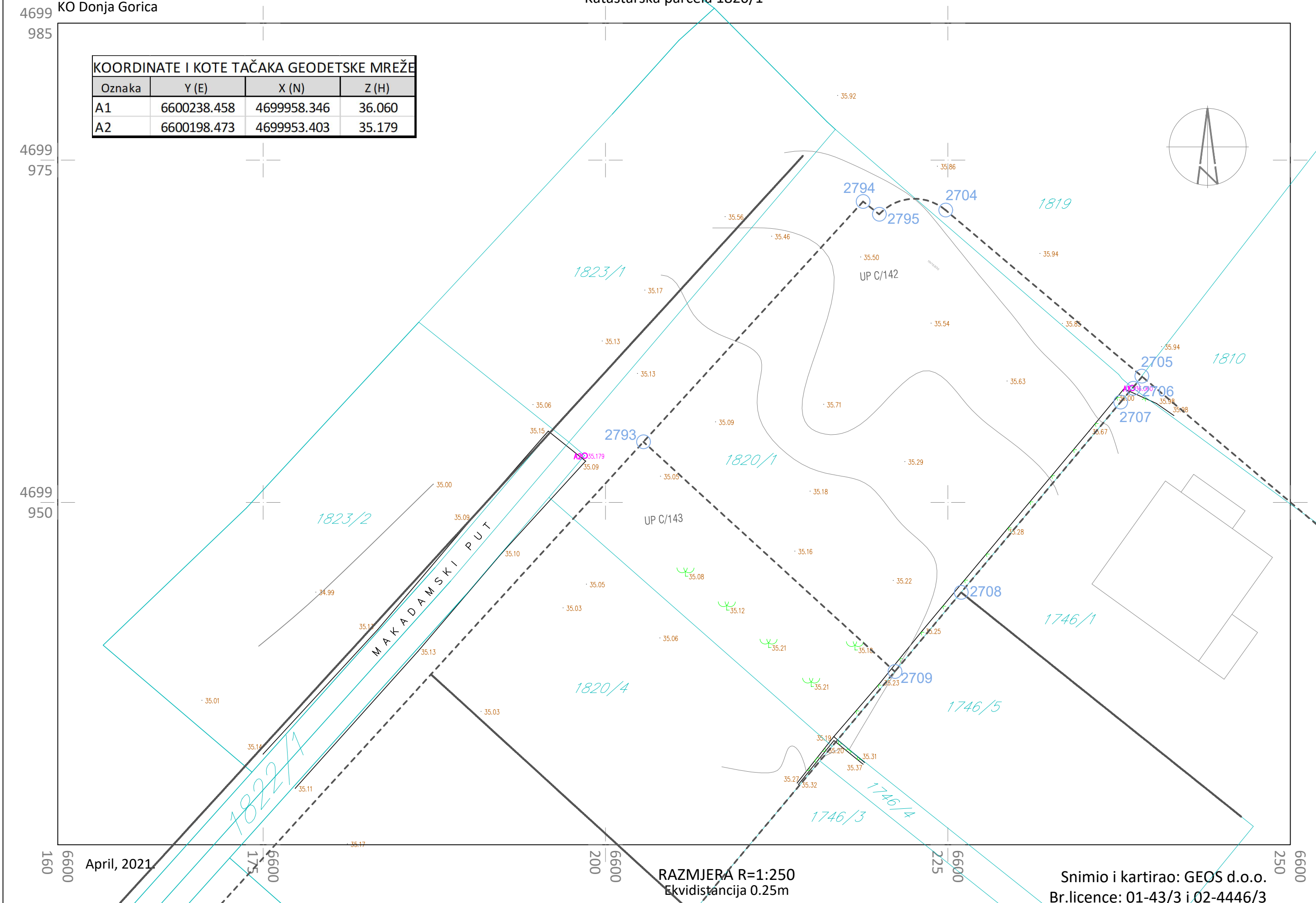
KOORDINATE I KOTE TAČAKA GEODETSKE MREŽE			
Oznaka	Y (E)	X (N)	Z (H)
A1	6600238.458	4699958.346	36.060
A2	6600198.473	4699953.403	35.179

KOORDINATE PRELOMNIH
TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE

2704	6600224.83	4699971.35
2705	6600239.15	4699959.22
2706	6600238.49	4699958.37
2707	6600237.61	4699957.32
2708	6600225.96	4699971.35
2709	6600221.13	4699943.42
2793	6600202.77	4699954.42
2794	6600218.80	4699971.97
2795	6600219.98	4699971.04

LEGENDA:

- Tačka geodetske mreže
- Maslina
- Žičana ograda
- Žičana ograda na zidu
- Česma
- Oznaka katastarske parcele
- Granica katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele



PROJEKTANT:
ARHILOG D.O.O. PODGORICA

INVESTITOR:
IVAN NIKITVIĆ

Objekat:
Porodični stambeni objekat

Lokacija:
Katastarska parcela br. 1820/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica

Glavni inženjer:
Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

RAZMJERA
1:250

Autor:
Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master

Prilog:
GEODETSKA PODLOGA

Br.priloga
1

Br.strane

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

April, 2021. god.

RAZMJERA R=1:250
Ekvidistancija 0.25m

Snimio i kartirao: GEOS d.o.o.
Br.licence: 01-43/3 i 02-4446/3

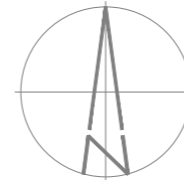
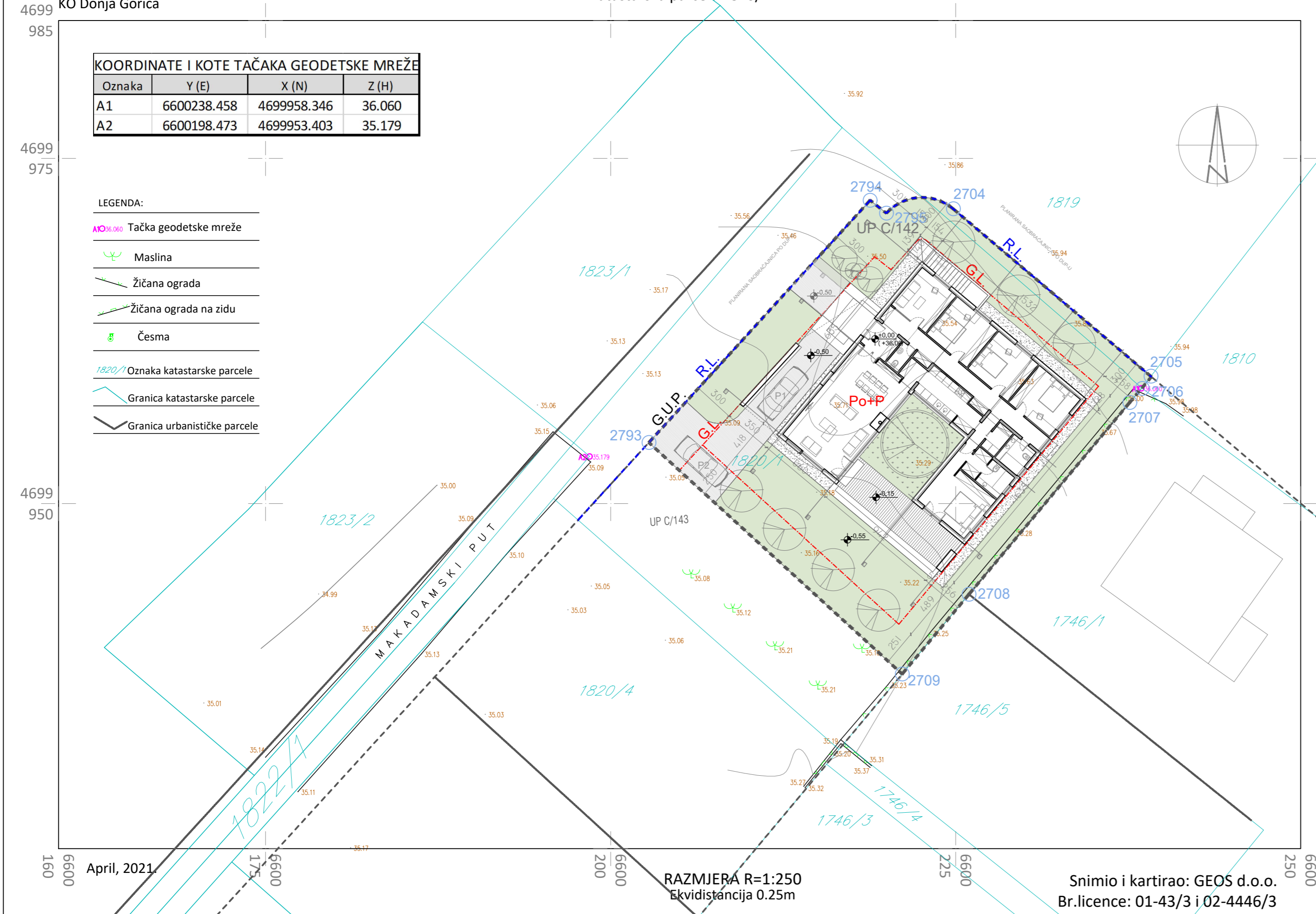
Opština Podgorica
KO Donja Gorica

SITUACIONI PLAN
Katastarska parcela 1820/1

KOORDINATE I KOTE TAČAKA GEODETSKE MREŽE			
Oznaka	Y (E)	X (N)	Z (H)
A1	6600238.458	4699958.346	36.060
A2	6600198.473	4699953.403	35.179

LEGENDA:

- A1 Tačka geodetske mreže
- Maslina
- Žičana ograda
- Žičana ograda na zidu
- Česma
- 1820/1 Oznaka katastarske parcele
- Granica katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele



KOORDINATE PRELOMNIH
TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE

2704	6600224.83	4699971.35
2705	6600239.15	4699959.22
2706	6600238.49	4699958.37
2707	6600237.61	4699957.32
2708	6600225.96	4699971.35
2709	6600221.13	4699943.42
2793	6600202.77	4699954.42
2794	6600218.80	4699971.97
2795	6600219.98	4699971.04

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI ZA UP C/142

MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKTA	Po + P + 1 + Pk
MAKSIMALNA DOZVOLJENA ZAUZETOST PARCELE	250 m ²
DOZVOLJENA ZAUZETOST PARCELE UP = 663.00 m ²	0.30 % = 198.90 m ²
DOZVOLJENA IZGRADENOST UP = 663.00 m ²	0.75 % = 497.25 m ²
BROJ STAMBENIH JEDINICA	2 S. J.
BROJ PARKING MJESTA	1,1 PM po STANU

POSTIGNUTI URBANISTIČKI PARAMETRI ZA UP C/142

MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKTA	Po + P
POSTIGNUTA ZAUZETOST PARCELE	198.50 m ² = 0,29% < 0.30 %
POSTIGNUTA IZGRADENOST	198.50 m ² = 0,39% < 0.75 %
BROJ STAMBENIH JEDINICA	1 S. J.
BROJ PARKING MJESTA	2 PM

LEGENDA

- 1820/1 Oznaka katastarske parcele
- Po+P Spratnost objekta
- Granica urbanističke parcele
- G.L. Građevinska linija
- R.L. Regulatorna linija
- P1 Parking mjesto

LEGENDA
PREGLED POVRŠINA

Broj Prost.	Namjena prostorije	Površina
OBJEKAT UKUPNO NP:		166.50 m ²
OBJEKAT UKUPNO BGP:		198.50 m ²

KOTA ±0.00 JE NA +36.00 mnv

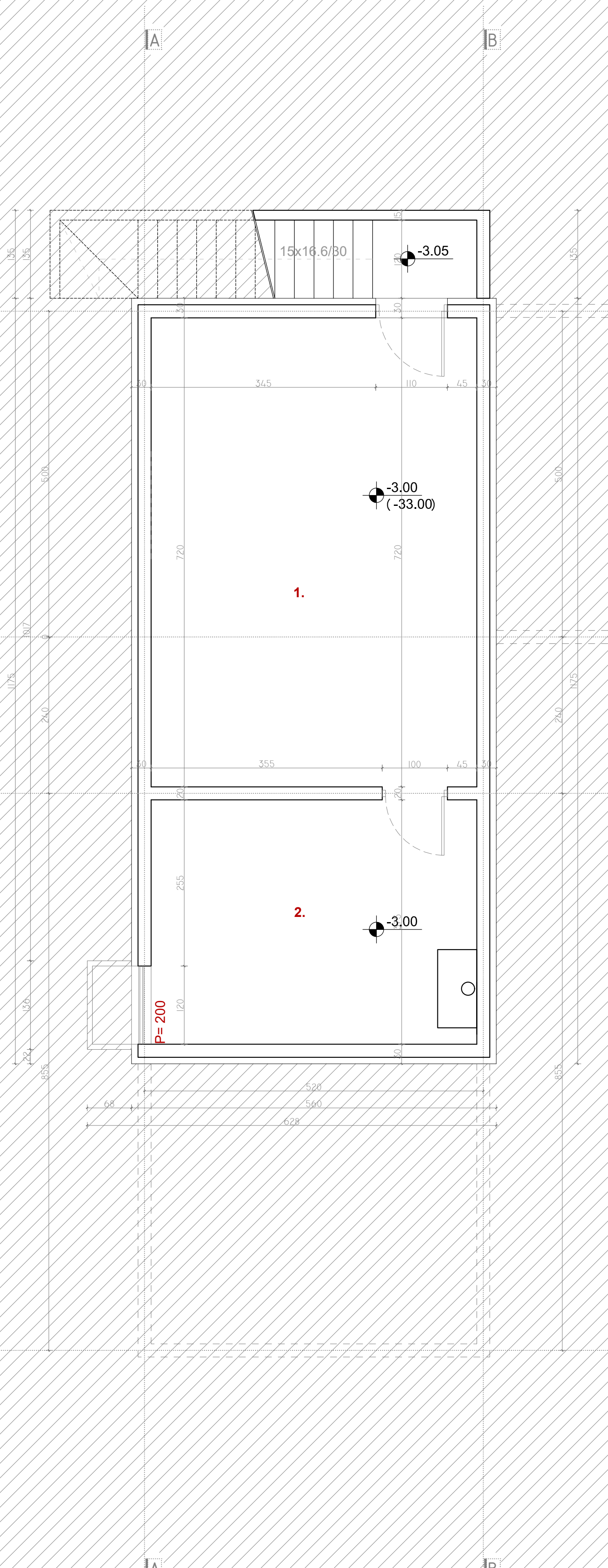
PROJEKTANT: ARHILOG D.O.O. PODGORICA	INVESTITOR: IVAN NIKITOVIĆ		
Objekat: Porodični stambeni objekat	Lokacija: Katastarska parcela br. 1820/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica		
Glavni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA 1:50	
Autor: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Prilog: SITUACIJA	Br.priloga 2	Br.strane
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.		

April, 2021.

RAZMJERA R=1:250
Ekvidistancija 0.25m

Snimio i kartirao: GEOS d.o.o.
Br.licence: 01-43/3 i 02-4446/3

April, 2021. god.

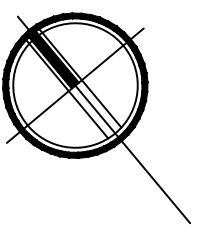


LEGENDA
PREGLED POVEŠINA

Br.	Namjena prostora	P _{neto}
-----	------------------	-------------------

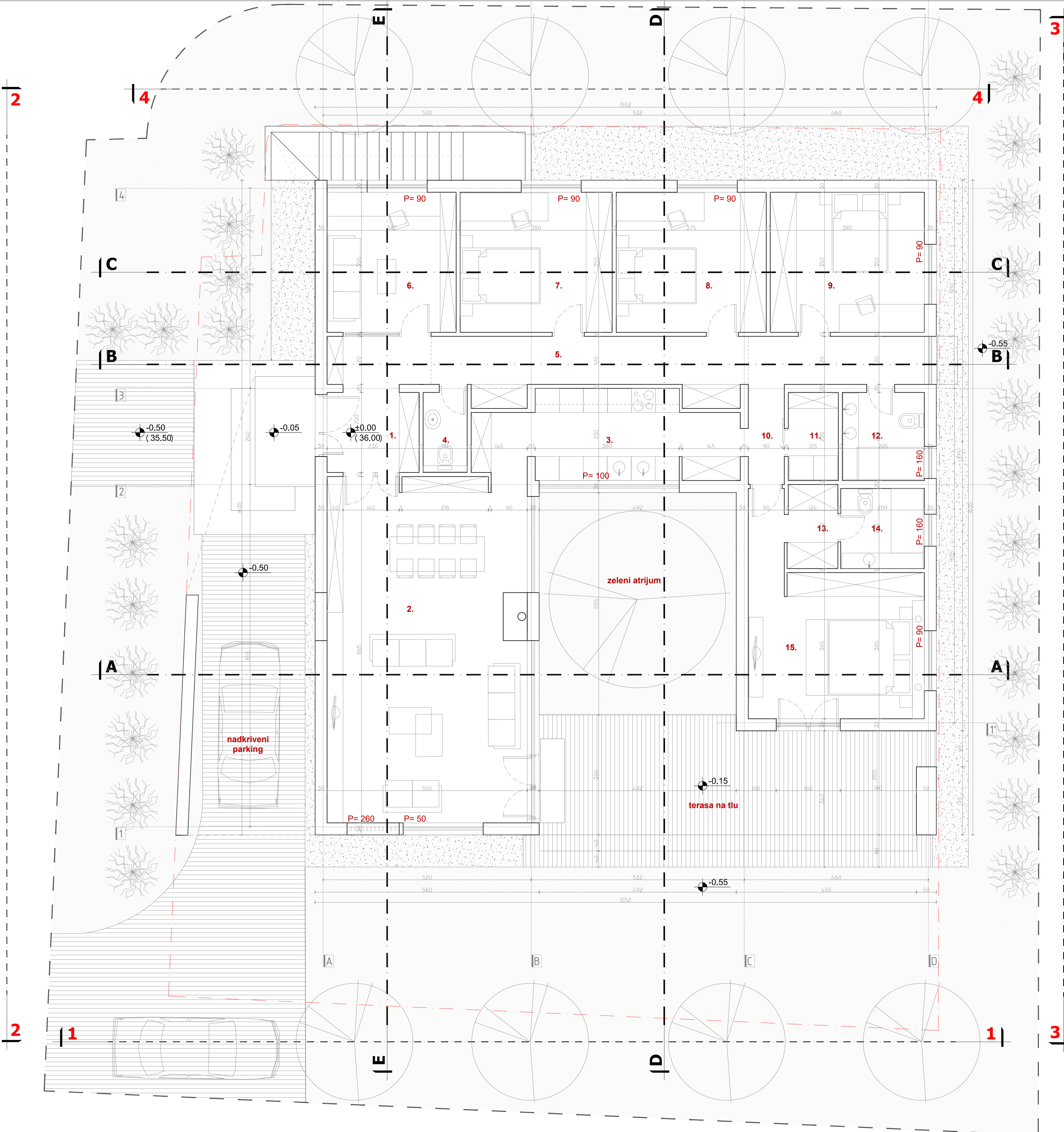
PODRUM		
1	Ostava	35.00
2	Košarnica - ostava za pelet	18.75
		UKUPNO NP: 53.75 m²

PODRUM UKUPNO NP:	53.75 m²
PODRUM BGP :	65.50 m²



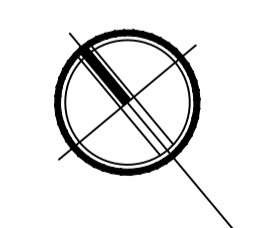
KOTA ±0.00 JE NA +36.00 mnv

PROJEKTANT: ARHILOG D.O.O., PODGORICA	INVESTITOR: IVAN NIKITOVIĆ		
Objekat: Porodični stambeni objekat	Lokacija: Katastarska parcela br. 1820/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica		
Glavni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA 1:50	
Autor: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Prilog: OSNOVA PODRUMA	Br.priloga 3	Br.strane
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.		
April, 2021. god.			



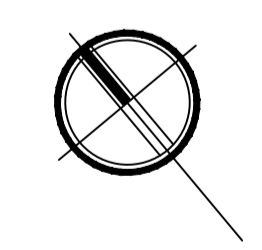
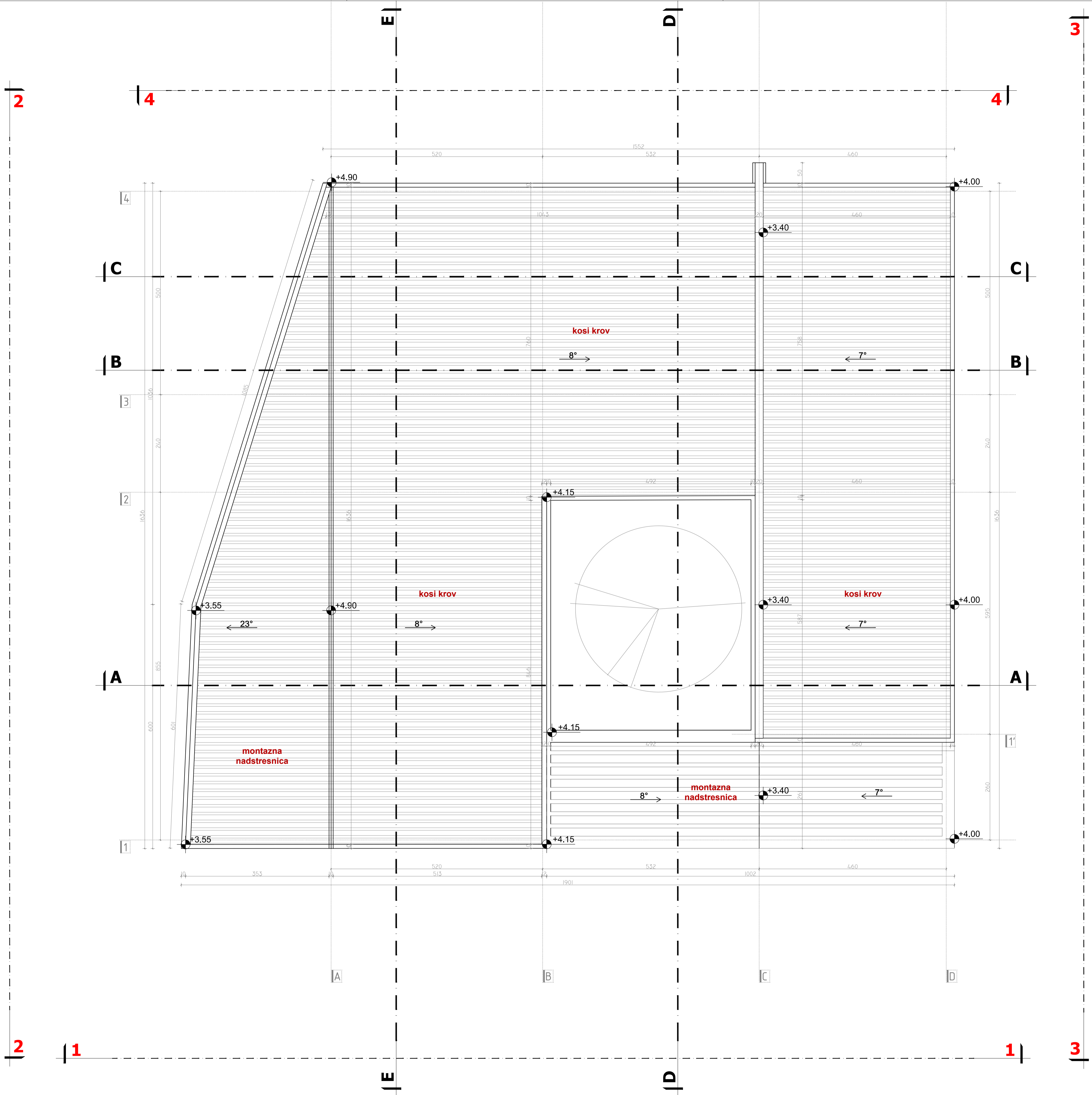
LEGENDA
PREGLED PLOŠTINA

Br. Prost.	Načrtovana prostora	Prost.
PRIZEMLJE		
1	Dugačak	4,80
2	Otvoreni boravak sa trpezarijom	43,23
3	Kuhinja	13,23
4	Trpezarija	2,20
5	Prostori	18,15
6	Radna soba	11,20
7	Spavaća soba	13,20
8	Spavaća soba	13,10
9	Spavaća soba	13,40
10	Prostori	2,60
11	Vešernja	2,70
12	Kupatilo	4,50
13	Spavaća soba	2,60
14	Koridor	4,10
15	Spavaća soba	17,55
		UKUPNO NP: 166,50 m²
		PRIZEMLJE UKUPNO NP: 166,50 m²
		PRIZEMLJE UKUPNO BGP: 198,50 m²



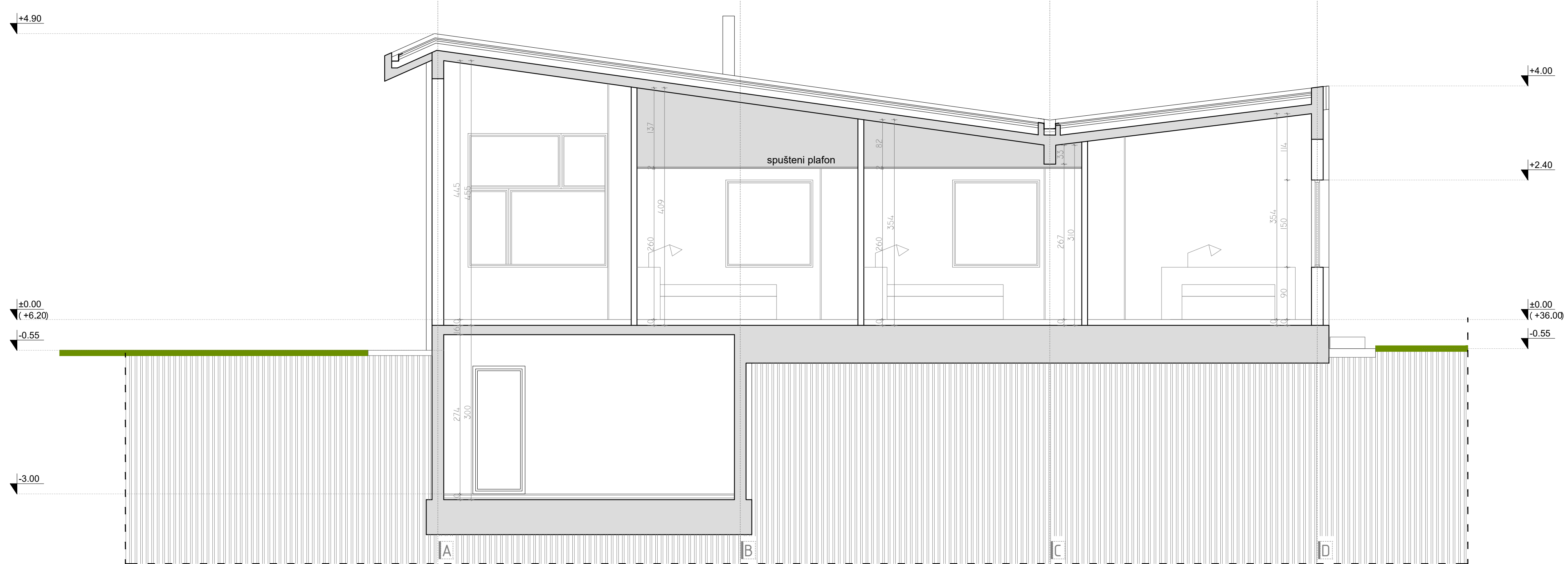
KOTA ±0.00 JE NA +36.00 mnnv

PROJEKTANT: ARHILOG D.O.O., PODGORICA	INVESTITOR: IVAN NIKITVIĆ
Objekat: Porodični stambeni objekat	Lokacija: Katastarska parcela br. 1820/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Autor: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P.:	Br. priloga 4
	Br. strane
	Datum revizije i M.P.:

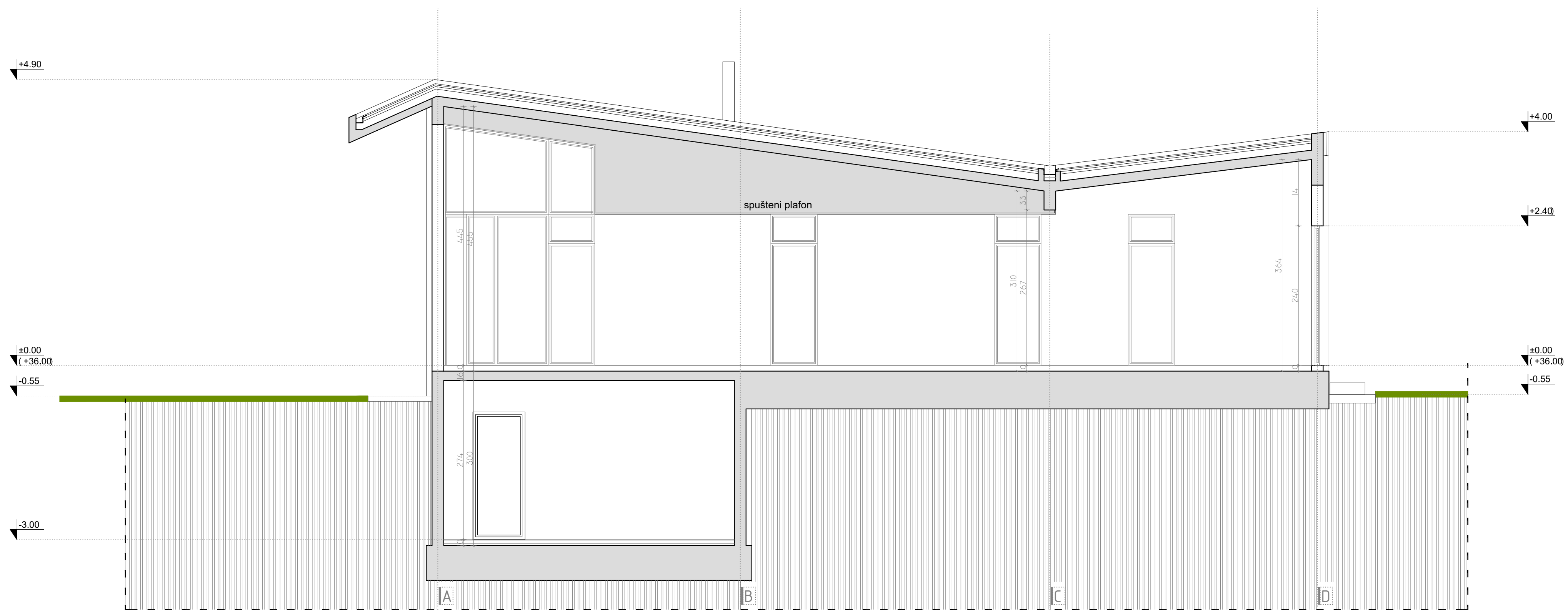


KOTA ±0.00 JE NA +36.00 mnv

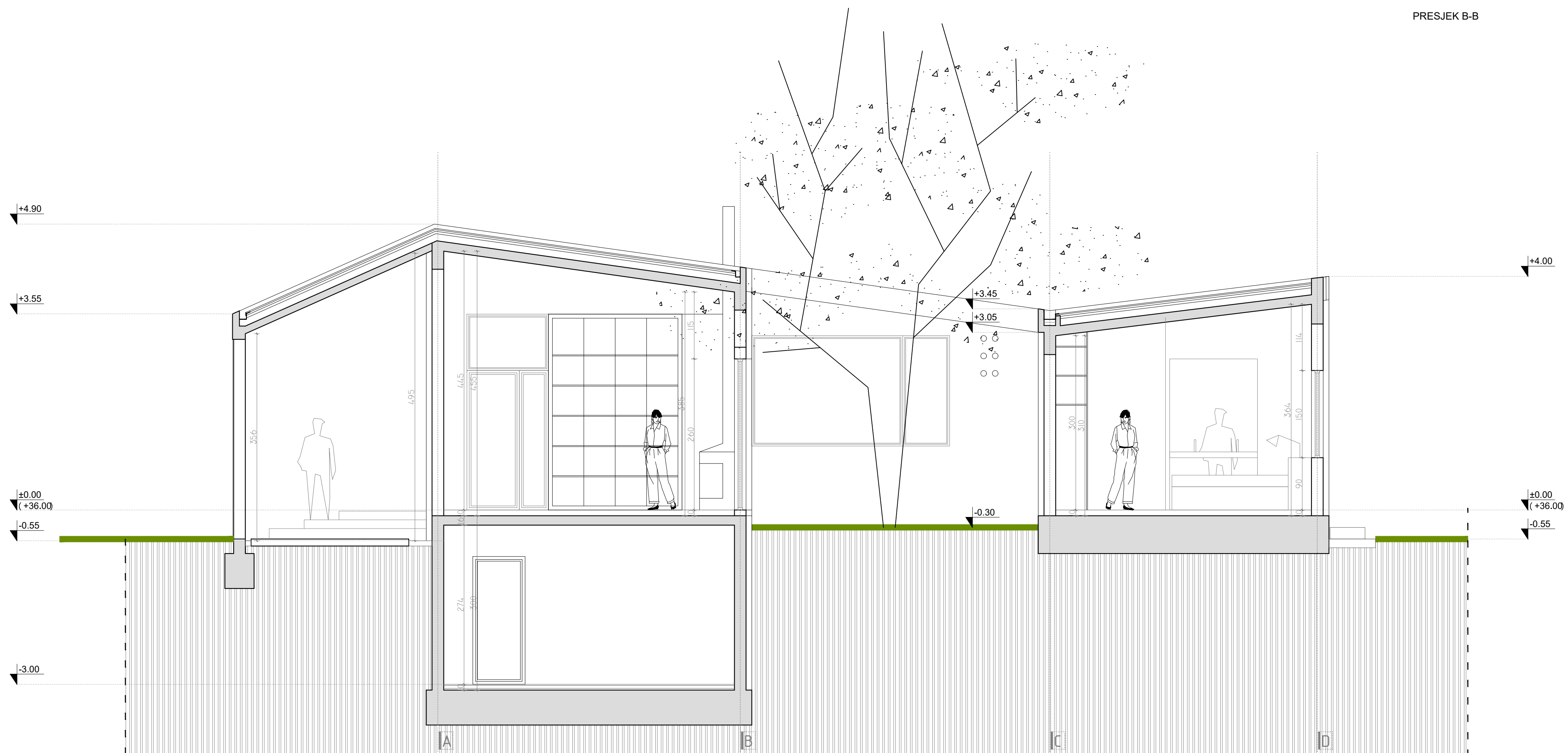
PROJEKTANT: ARHILOG D.O.O., PODGORICA	INVESTITOR: IVAN NIKITVIĆ			
Objekat: Porodični stambeni objekat	Lokacija: Katastarska parcela br. 1820/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica			
Glavni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura			
Autor: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Prilog: OSNOVA KROVNIH RAVNI			
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.			
<table border="1"> <tr> <td>RAZMJERA 1:50</td> <td>Br.priloga 5</td> <td>Br.strane</td> </tr> </table>		RAZMJERA 1:50	Br.priloga 5	Br.strane
RAZMJERA 1:50	Br.priloga 5	Br.strane		
<p>April, 2021. god.</p>				



PRESJEK C-C



PRESJEK B-B

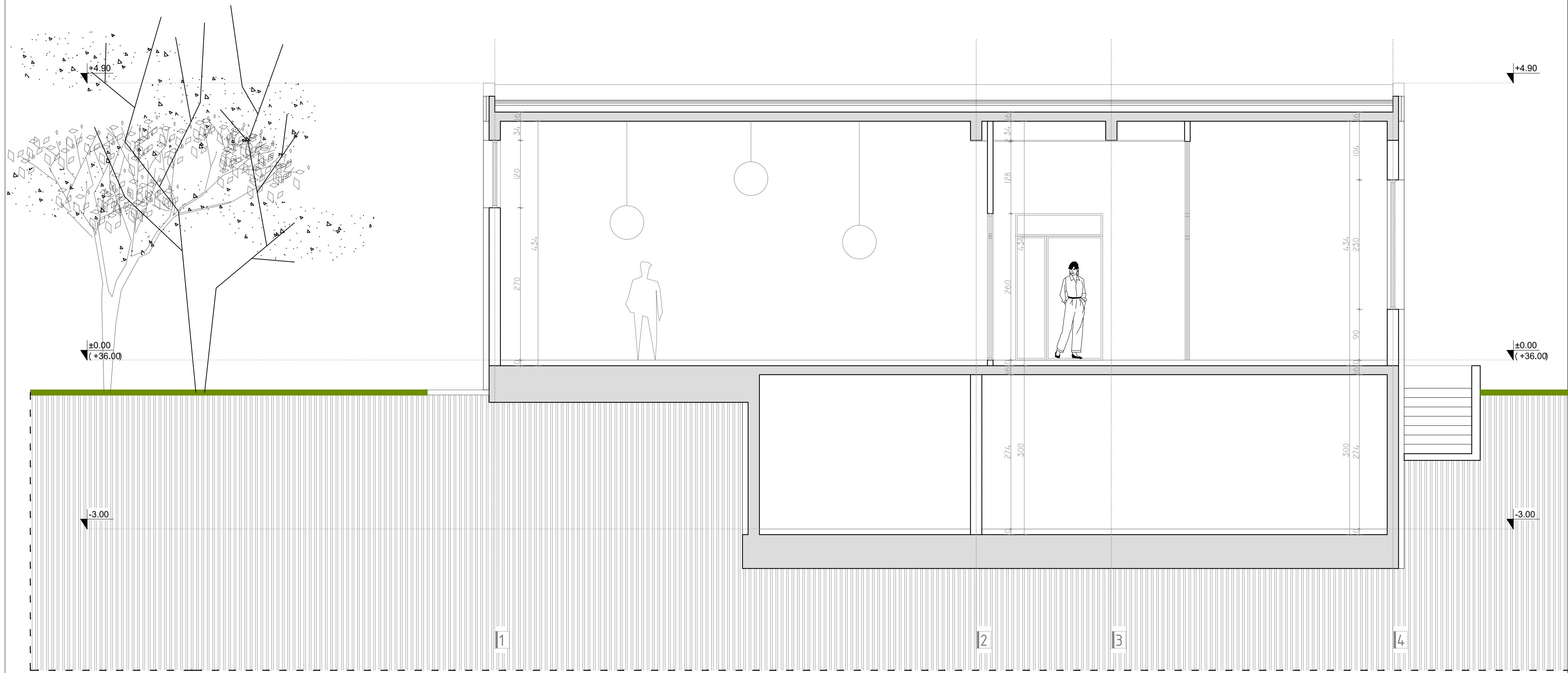


PRESJEK A-A

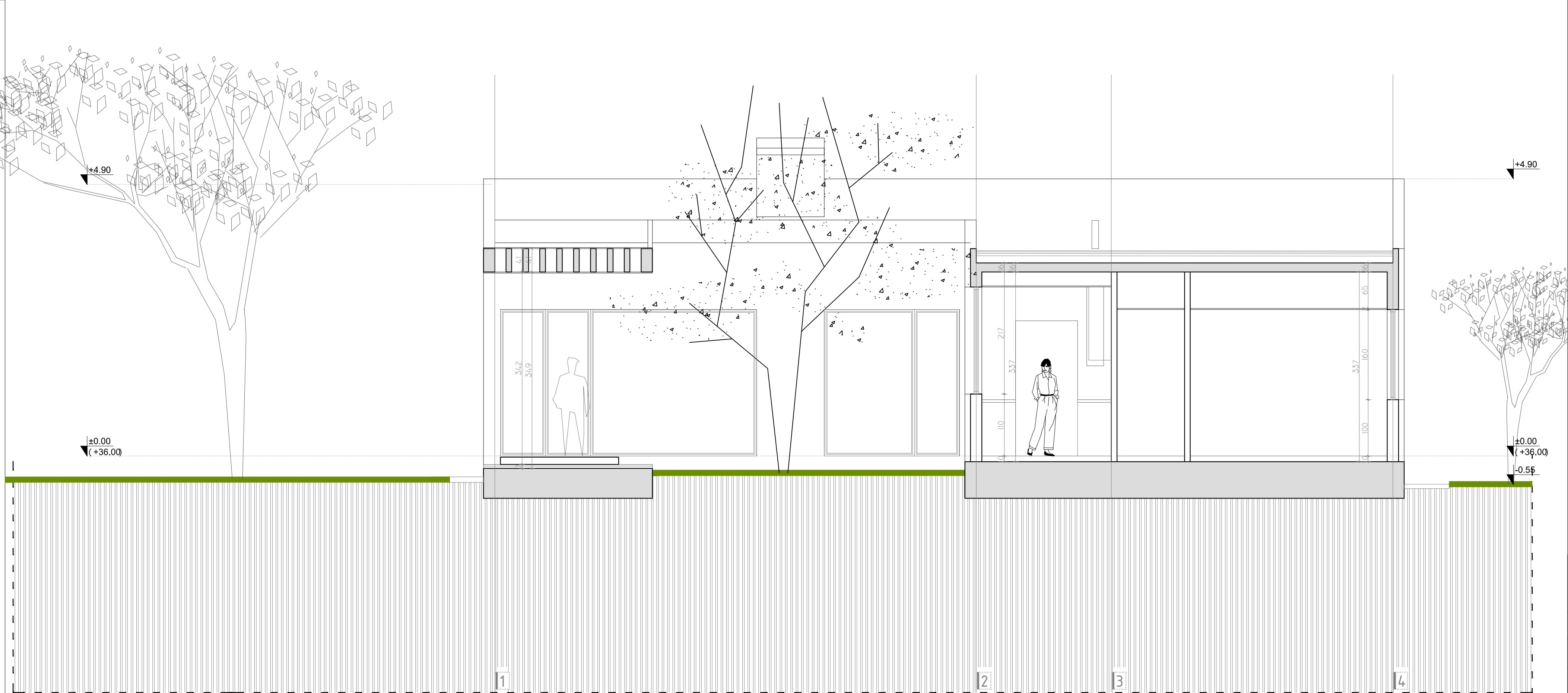
KOTA ±0.00 JE NA +36.00 mnv

PROJEKTANT: ARHILOG D.O.O., PODGORICA	INVESTITOR: IVAN NIKITOVIĆ
Objekat: Porodični stambeni objekat	Lokacija: Katastarska parcela br. 1820/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Autor: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Prilog: PRESJECI A-A, B-B, C-C
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.

RAZMJERA
1:50
Br. priloga
6
Br. strane



PRESJEK E-E

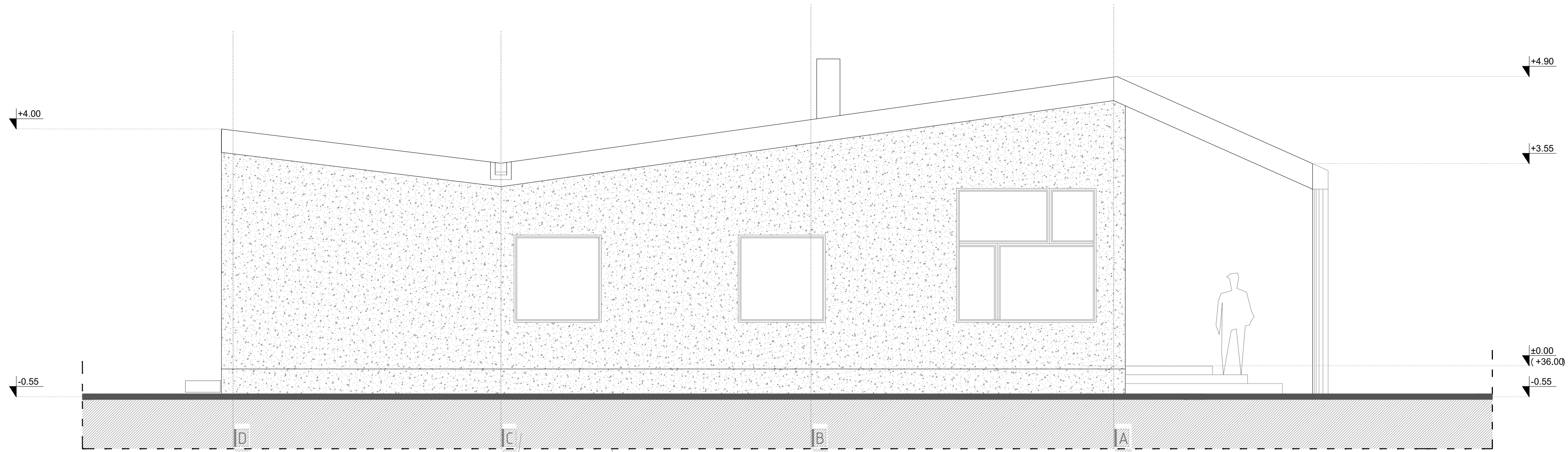


PRESJEK D-D

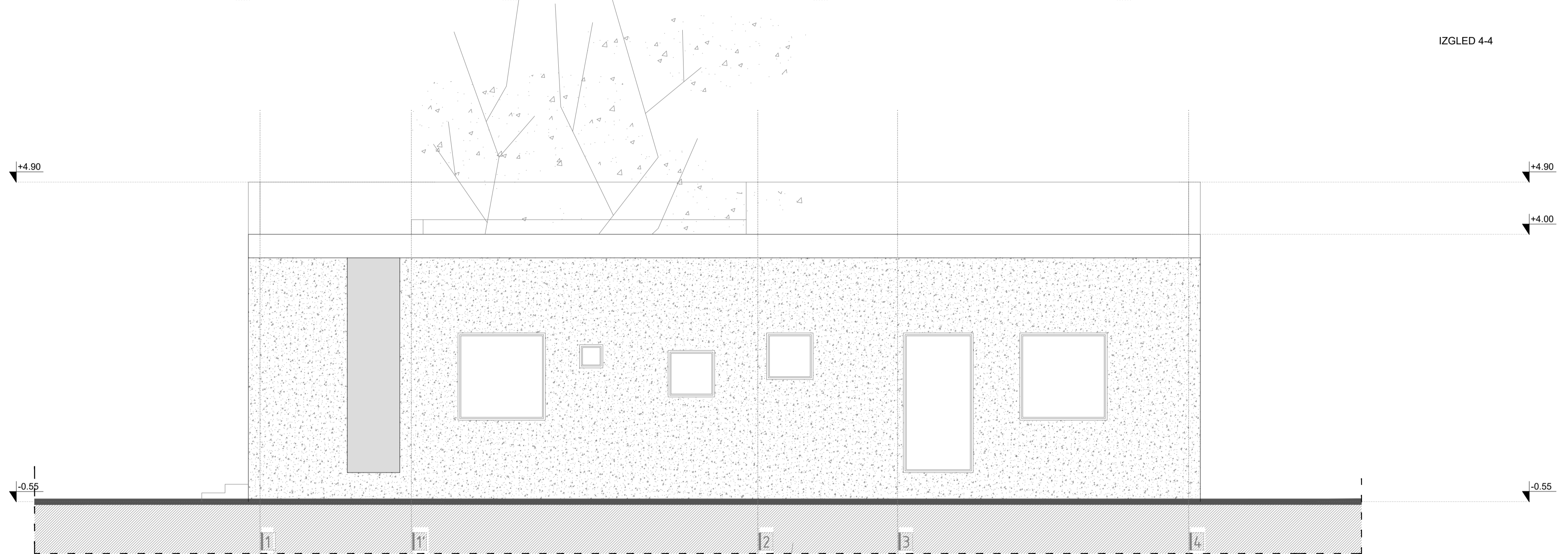
KOTA ±0.00 JE NA +36.00 mnv

PROJEKTANT: ARHILOG D.O.O., PODGORICA	INVESTITOR: IVAN NIKITVIĆ		
Objekat: Porodični stambeni objekat	Lokacija: Katastarska parcela br. 1820/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica		
Glavni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA 1:50	
Autor: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Prilog: PRESJECI D-D i E-E	Br.priloga 7	Br.strane
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.		

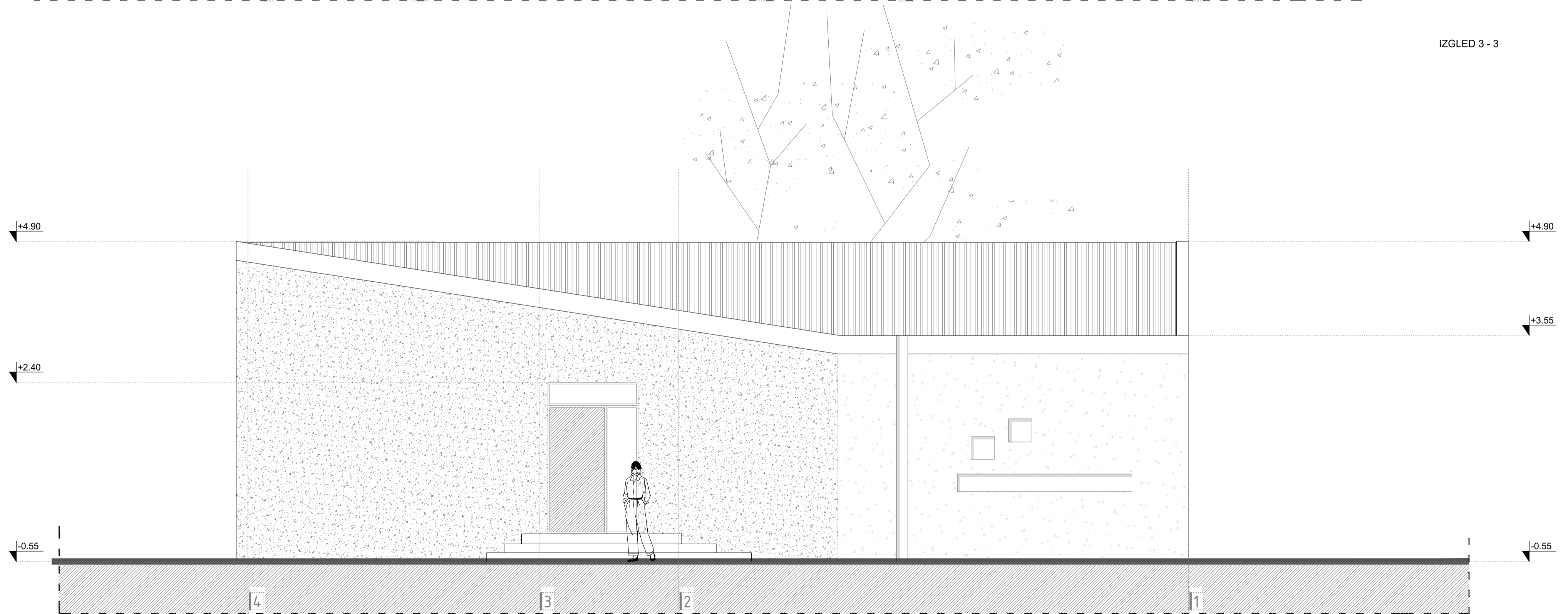
April, 2021. god.



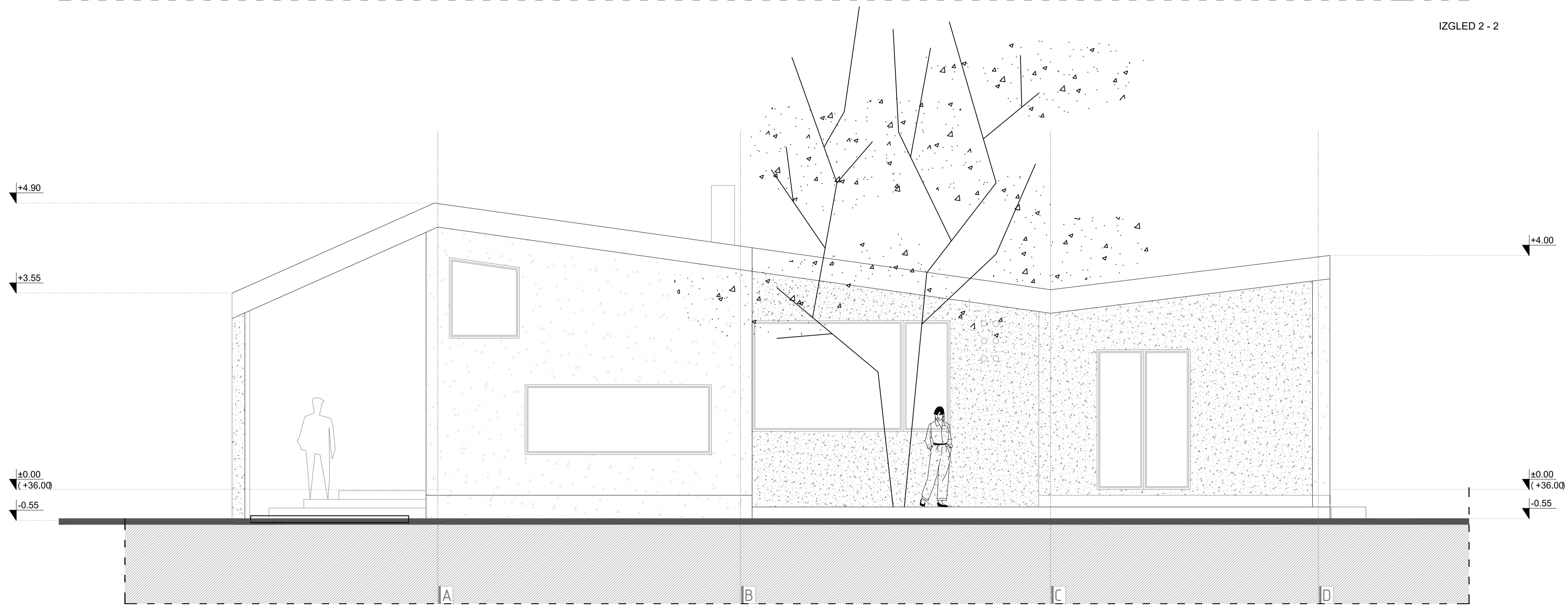
IZGLEDE 4-4



IZGLEDE 3-3



IZGLEDE 2-2



IZGLEDE 1-1

KOTA ±0.00 JE NA +36.00 mrv

PROJEKTANT: ARHILOG D.O.O., PODGORICA	INVESTITOR: IVAN NIKITOVIĆ
Objekat: Porodični stambeni objekat	Lokacija: Katastarska parcela br. 1820/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Autor: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Prilog: IZGLEDI
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.
	Br.priloga 8
	Br.strane 1:50

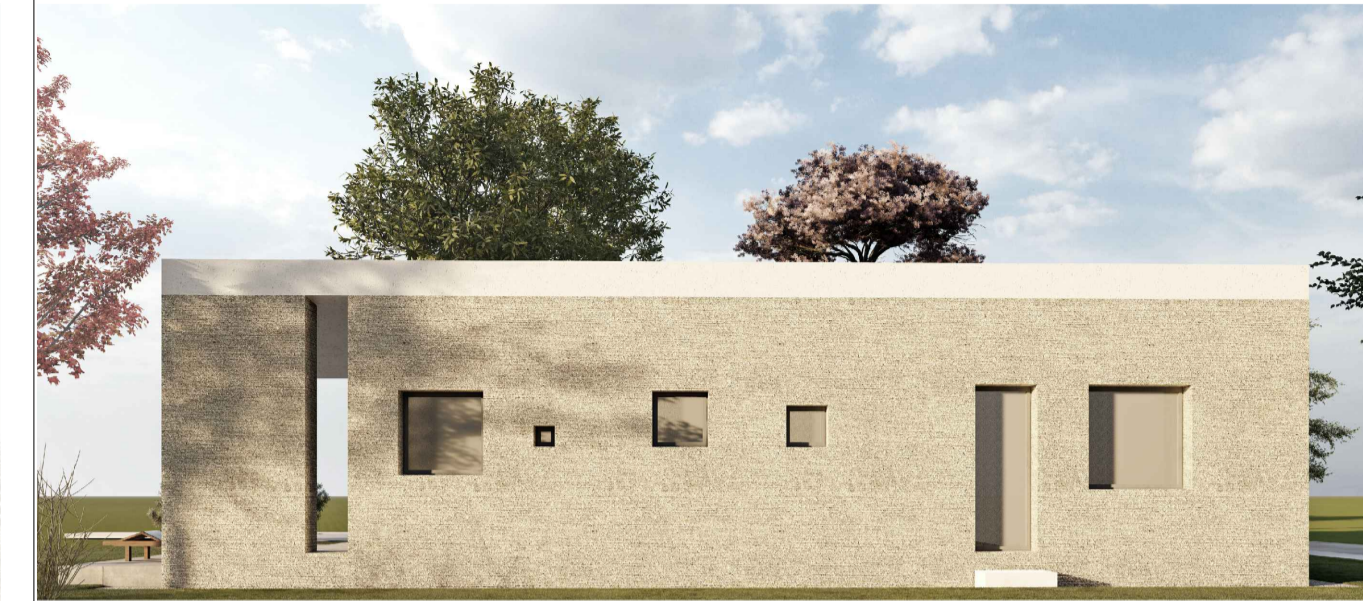
April, 2021. god.



KOTA ±0.00 JE NA +36.00 mnv

PROJEKTANT: ARHILOG D.O.O., PODGORICA	INVESTITOR: IVAN NIKITOVIĆ		
Objekat: Porodični stambeni objekat	Lokacija: Katastarska parcela br. 1820/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica		
Glavni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA 1:50	
Autor: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Prilog: MONTAŽA	Br.priloga 9	Br.strane
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.		

April, 2021. god.



KOTA ±0.00 JE NA +36.00 mnv

PROJEKTANT: ARHILOG D.O.O., PODGORICA	INVESTITOR: IVAN NIKITOVIĆ
Objekat: Porodični stambeni objekat	Lokacija: Katastarska parcela br. 1820/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Autor: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Prilog: PERSPEKTIVE
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.
April, 2021. god.	

RAZMJERA
1:50

Br.priloga
10

Br.strane