



Broj: UP I 30-332/21-175/1 12. april 2021. godine

Za: **SAVO RADUNOVIĆ**  
Ul. Slobode, br. 64, Podgorica

Veza: UP I 30-332/21-175 od 22. aprila 2021. godine

**Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka**

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/21-175 od 22. aprila 2021. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta na katastarskim parcelama br. 226/1, 226/2 i 227/2 KO Farmaci, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m<sup>2</sup> bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju ustanovljeno je da je opštu dokumentaciju potrebno dopuniti dokazom o svojstvu investitora, kao i ažurnim listom nepokretnosti za sve parcele na kojima je planirana izgradnja objekta.

Analizom dostavljene geodetske podloge u idejnom rješenju, kao i dostupnog orto-foto snimka na internet stranici Uprave za nekretnine, konstatovano je da je u međuvremenu izvršena preparcelacija predmetnog prostora, te je u skladu sa tim neophodno uskladiti projektnu dokumentaciju, sa jasno naznačenim parcelama na kojima je planirana izgradnja objekta. Pritom je potrebno voditi računa i o djelovima parcela koji se moraju izuzeti jer se nalaze u zahvatu koridora proširenja postojećeg puta, a što je naznačeno u urbanističko – tehničkim uslovima sa koordinatama koridora.

Daljom analizom gorepomenutih dokumenata je utvrđeno da je na djelovima parcela br. 226/1, 226/2 i 226/3 KO Farmaci izgrađen objekat spratnosti P, na regulacionoj liniji. Podaci o ovom objektu nisu dostupni u važećem listu nepokretnosti (izvršen uvid na internet stranici Uprave za nekretnine), kao ni u PUP-u Glavnog grada Podgorica. U urbanističko – tehničkim uslovima naznačeno je da je predmetni prostor neizgrađen.

S tim u vezi, neophodno je dostaviti zvanične podatke o predmetnom objektu (dokaz o upisu objekta u katastar nepokretnosti, bez upisanih tereta i ograničenja).



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 665-077, 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

U tehničkom opisu potrebno je navesti precizne podatke o ostvarenim površinama na parcelama.

Opštu dokumentaciju dopuniti licencom projektanta (dostavljena je licenca drugog pravnog lica).

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa zakonskim propisima i gorenavedenim primjedbama.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.



Srdačan pozdrav,

  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**  
glavni gradski arhitekta