



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/21-174/1

4. maj 2021. godine

Za: **VD COMMERCE doo**
Ul. Kozaračka br. 101, Podgorica

Veza: UP I 30-332/21-174 od 21. aprila 2021. godine

Predmet: **Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje privremenog skladišnog objekta na katastarskim parcelama br. 4488/1 i 4488/2 KO Donja Gorica, na lokaciji 43, zona V, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20).

Srdačan pozdrav,



Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/21-174
Podgorica, 4. maj 2021. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 2 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18, 43/18, 6/20 i 10/20), člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu VD COMMERCE doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog skladišnog objekta na katastarskim parcelama br. 4488/1 i 4488/2 KO Donja Gorica, na lokaciji 43, zona V, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20), donio je

R J E Š E N J E

VD COMMERCE doo Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog skladišnog objekta na katastarskim parcelama br. 4488/1 i 4488/2 KO Donja Gorica, na lokaciji 43, zona V, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/21-174 od 21. aprila 2021. godine VD COMMERCE doo Podgorica podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog skladišnog objekta na katastarskim parcelama br. 4488/1 i 4488/2 KO Donja Gorica, na lokaciji 43, zona V, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture. Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća STUDIO 4B doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Smjernicama Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine definisano je da je montažna hala odnosno hangar montažno-

demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga. Hangari su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Programom je predviđeno da je hangar od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela, te da je i krovni pokrivač od sendvič panela.

Urbanističko – tehničkim uslovima br. UPI 04-335/21-34, koje je Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica izdao 21. januara 2021. godine, definisano je da je na katastarskim parcelama br. 4488/1 i 4488/2 KO Donja Gorica, predviđena izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – motažna hala i hangar maksimalne površine 1000m². Maksimalni indeks zauzetosti lokacije motažne hale odnosno hangara je 0.5. Dozvoljena spratnost objekta je prizemlje ili prizemlje sa galerijom (površina galerije iznosi 1/3 osnove objekta i ista se koristi u svrhu kancelarijsko-administrativnog prostora). Visina prizemlja odnosno korisna visina privremenog objekta iznosi maksimum 6m. Lokacija mora biti optimalno udaljena od susjednih objekata minimum 2m ili manje uz eventualnu saglasnost susjeda.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je na predmetnoj lokaciji, površine 2.850m², predviđeno postavljanje privremenog skladišnog objekta bruto površine prizemlja 892,32m², spratnosti prizemlje sa galerijom, bruto građevinske površine 992m², indeksa zauzetosti 0.31, indeksa izgrađenosti 0.34, u okviru zadatih građevinskih linija.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20).

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranki o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti VD COMMERCE doo Podgorica na idejno rješenje privremenog skladišnog objekta na katastarskim parcelama br. 4488/1 i 4488/2 KO Donja Gorica, na lokaciji 43, zona V, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20).

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- VD COMMERCE doo Podgorica;
- Arhivi.