

**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE  
OBJEKTA INDIVIDUALNOG STANOVANJA**



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR Milutin Lakićević

OBJEKAT INDIVIDUALNOG STANOVANJA

LOKACIJA Urbanistička parcela 308, DUP "Tološi 1", kat. parcele 2052, dio 2053/1, 2054, KO Tološi, glavni grad Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT A-TIM STUDIO d.o.o.,  
Šavnička ulica br.1/5 81 000 Podgorica

ODGOVORNO LICE mr Marko Katnić, d.i.a.

GLAVNI INŽENJER mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	<u>Milutin Lakićević</u>
OBJEKAT	<u>INDIVIDUALNOG STANOVANJA</u>
LOKACIJA	<u>Urbanistička parcela 308, DUP "Tološi 1", kat. parcele 2052, dio 2053/1, 2054, KO Tološi, glavni grad Podgorica</u>
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	<u><b>IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE</b></u>
PROJEKTANT	<u>A-TIM STUDIO d.o.o., Šavnička ulica br.1/5 81 000 Podgorica</u>
ODGOVORNO LICE	<u>mr Marko Katnić, d.i.a.</u>
GLAVNI INŽENJER	<u>mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2</u>
SARADNICI NA PROJEKTU	<u>BSc ing. politeh. Arman Pepeljak</u>

**SADRŽAJ DOKUMENTACIJE  
IDEJNOG RJEŠENJA**

**OBJEKAT INDIVIDUALNOG STANOVANJA**

**Urbanistička parcela 308, DUP "Tološi 1", kat. parcele 2052, dio  
2053/1, 2054, KO Tološi, glavni grad Podgorica**

- 1. Idejno rješenje arhitekture**

**SADRŽAJ DOKUMENTACIJE  
IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE**

**OPŠTA DOKUMENTACIJA**

1. Ugovor između investitora i projektanta
2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
3. Licenca preduzeća – projektne organizacije
4. Licenca Glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma
5. Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
6. Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta
7. Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera
8. Podaci o projektantu
9. Izjava Glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima
10. Formular za statistiku
11. Urbanističko-tehnički uslovi
12. List nepokretnosti

**TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

Projektni zadatak  
Tehnički opis

**GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

**OSNOVE**

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	GP.ARH.S.01	1:250
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	GP.ARH.S.02	1:250
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	GP.ARH.O.03	1:100
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	GP.ARH.O.04	1:100
OSNOVA PODRUMA	GP.ARH.O.05	1:50
OSNOVA PRIZEMLJA	GP.ARH.O.06	1:50
OSNOVA SPRATA I	GP.ARH.O.07	1:50
OSNOVA KROVNE RAVNI	GP.ARH.O.08	1:50

**PRESJECI**

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
PRESJEK A-A'	GP.ARH.P.9	1:50

**FASADE**

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
ISTOČNA FASADA	GP.ARH.F.10	1:50
SJEVERNA FASADA	GP.ARH.F.11	1:50
ZAPADNA FASADA	GP.ARH.F.12	1:50
JUŽNA FASADA	GP.ARH.F.13	1:50

**3D PRIKAZI OBJEKTA**

# *OPŠTA DOKUMENTACIJA*

## **UGOVOR**

**za izradu Idejnog rješenja objekta individualnog stanovanja koji se nalazi na urbanističkoj parceli 308, DUP "Tološi 1", kat. parcelama 2052, dijelu 2053/1, 2054, KO Tološi, , glavni grad Podgorica**

Sklopljen dana 10.04.2021.god., u Podgorici između:

- 1. "A - TIM Studio" d.o.o., Podgorica, Šavnička ulica br. 1/5, 81000 Podgorica**  
koga zastupa direktor mr Marko Katnić dip. ing. arh.  
i
- 2. Milutin Lakićević (u daljem tekstu Investitor).**

### **PREDMET UGOVORA**

#### **Član 1.**

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja objekta individualnog stanovanja, koji se nalazi na urbanističkoj parceli 308, DUP "Tološi 1", kat. parcelama 2052, dijelu 2053/1, 2054, KO Tološi, glavni grad Podgorica.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

#### **Član 2.**

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.



Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Idejno rješenje **ARHITEKTURE**,

## **Član 3.**

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 1 (jednom) primjerku u analognoj formi i 3 (tri) primjeraka u digitalnoj formi.

## **CIJENA I NAČIN PLAĆANJA**

### **Član 4.**

Cijena izrade tehničke dokumentacije će biti definisana aneksom ugovora.

### **Član 5.**

Način plaćanja će kao i cijena biti definisan aneksom ugovora.

## **ROK IZRADE**

### **Član 6.**

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 25 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

### **Član 7.**

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz prethodno obavještanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

**OSTALE ODREDBE**

**Član 8.**

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

**Član 9.**

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

**PROJEKTANT**

A-TIM Studio d.o.o.  
PODGORICA  
mr Marko Katnić, dipl. ing. arh.

---

**INVESTITOR**

Milutin Lakićević

---



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH  
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0750403 / 002  
PIB: 03075109

Datum registracije: 18.01.2016.  
Datum promjene podataka: 21.02.2019.

**DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM  
STUDIO" D.O.O. - PODGORICA**

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: A-TIM STUDIO  
Telefon: +38269078851  
eMail:  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 15.01.2016.  
Datum donošenja Statuta: 15.01.2016. Datum promjene Statuta: 18.02.2019.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA  
Adresa sjedišta: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Ovajlanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 2,00Euro (Novčani 2,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

**OSNIVAČI:**

---

**ŽELJKO RATIĆ** 2406958383928 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: 27.MARTA BR.G7/8 PODGORICA CRNA GORA

---

**MARKO KATNIĆ** 0104988254991 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**TONJA RATIĆ** 1709987215146 CRNA GORA

Adresa: 4.JULA 109 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**MARKO KATNIĆ** 0104988254991 CRNA GORA

Adresa: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 28.10.2019 godine u 10:18h



NAČELNICA

ZA

Dušanka Vujić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2487/2  
Podgorica, 18.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »A-TIM STUDIO« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2487/1 od 17.04.2018. godine, »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018.godine, kojim je mr Marku Katniču, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0750403/1 od 18.01.2018. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-1686/2  
Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr Marka Katnića, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE mr MARKU KATNIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1686/1 od 28.03.2018.godine, mr Marko Katnić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-400/1 od 03. aprila 2014. godine, kojim se Marku Katniću, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Magistar u oblasti arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godina, koja je izdata na Univerzitetu La Sapienza u Rimu, Republika Italija (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br. 01-628/2 od 01.06.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/3 od 02.02.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/4 od 02.02.2017. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( »Službeni list Crne Gore », br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović







**INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE**

Broj: 02 - 329

Podgorica, 22.02.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

**POTVRDA**

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr MARKO R. KATNIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 25.01.2022. godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

	Filijala/O.J.:	3104				
	Šifra zastupnika:	50272			Broj Polise:	ODG001843
	Kanal Prodaje:	DIREKT			Novo/Obnova:	ODG000948
					Veza sa Polisom:	
<b>POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI</b>			<b>BROJ POLISE ODG001843</b>			
Ugovarač: A-TIM STUDIO D.O.O, ŠAVNIČKA 1/5, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109						
Osigurani: A-TIM STUDIO D.O.O, ŠAVNIČKA 1/5, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109						
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 29.01.2021 u 00:00 do 29.01.2022 00:00						
USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)						
NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja						
<b>Osigurava se:</b>		<b>Suma Osiguranja €</b>	<b>Premija €</b>			
Šifra: 131100DP						
<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>						
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete) ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokum. ukoliko greška za vrijeme pokrivača osig. ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tkz. fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izgradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga ostala oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 80.000,00€. Isključeno je osig. pokrivače koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivače za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje već potrebu za izradom nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivače tokom garancije na period od 1 god..		100.000,00€	0,00€			
<b>A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.26%)</b>						
<b>B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)</b>			249,60€			
<b>C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)</b>						
<b>D Godišnji agregat jednostruki (20%)</b>			-91,52€			
<b>E Popust za period garancije od jedne godine (5%)</b>			-18,30€			
<b>F trajanje do 1 godine (100%)</b>						
Učešće u šteti 10% minimalno 300€. Godišnji agregat: 100.000,00€		<b>BRUTO PREMIIA:</b>	347,78€			
		<b>POREZ NA PREMIJU:</b>	31,3€			
		<b>UKUPNA PREMIIA ZA NAPLATU:</b>	379,08€			
<b>UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:</b>						
Način plaćanja prve uplate POPRFAK						
Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG001843						
<small>Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRG br. 47/08)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Čim Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivače ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivače samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u razmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. Čim u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje ličnu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznata osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.</small>						
VUKOTIĆ ZORICA			U Podgorica, 29.01.2021			
Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpisom ugovarača osiguranja.						

Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/08), Izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Statuta preduzeća A-TIM Studio d.o.o. donosim sljedeće

## R J E Š E N J E

O imenovanju mr Marka Katnića dipl. ing. arh za Glavnog inženjera na izradi Idejnog rješenja arhitekture individualnog stambenog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli 308, DUP "Tološi 1", kat. parcelama 2052, dijelu 2053/1, 2054, KO Tološi, glavni grad Podgorica, investitora Milutina Lakićevića

Podgorica, 11. aprila 2021. godine

Izvršni direktor:  
mr Marko Katnić d.i.a.

---

**PODACI O OVLAŠĆENIM  
INŽENJERIMA**

<b>NAZIV OBJEKTA</b>	<b>PROJEKTANT</b>	<b>GLAVNI INŽENJER</b>
Objekat individualnog stanovanja	<b>A-TIM STUDIO d.o.o.</b> licenca br. 107/7-2487/2, Šavnička ulica br. 1/5, Podgorica tel. +38269078851, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

**DJELOVI TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE**

<b>PROJEKAT</b>	<b>PROJEKTANT</b>	<b>ODGOVORNI INŽENJER</b>
ARHITEKTURA	<b>A-TIM STUDIO d.o.o.</b> licenca br. 107/7-2487/2, Šavnička ulica br. 1/5, Podgorica tel. +38269078851, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT INDIVIDUALNOG STANOVANJA

LOKACIJA Urbanistička parcela 308, DUP "Tološi 1", kat. parcele 2052, dio 2053/1, 2054, KO Tološi, glavni grad Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

GLAVNI INŽENJER mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

\_\_\_\_\_  
(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 23.04.2021. godine  
(mjesto i datum)

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog lica)

1. Investitor radova

Fizičko lice Milutin Lakićević

(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv \_\_\_\_\_

Sjedište \_\_\_\_\_

Pravno lice

Naziv \_\_\_\_\_

Sjedište \_\_\_\_\_

Preduzetnik

Naziv \_\_\_\_\_

Sjedište \_\_\_\_\_

Oblik svojine:

Privatno \_\_\_\_\_ ①

Javno \_\_\_\_\_ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći \_\_\_\_\_ ①

Strani \_\_\_\_\_ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

2. Lokacija objekta

Opština glavni grad Podgorica

Adresa: Urbanistička parcela 308, DUP "Tološi 1", kat. parcele 2052, dio 2053/1, 2054, KO Tološi, , glavni grad Podgorica

3. Naziv objekta

Objekat individualnog stanovanja

4. Vrsta radova

Novogradnja \_\_\_\_\_ ①

Rekonstrukcija –  
dogradnja/nadogradnja \_\_\_\_\_ 2

Rekonstrukcija u postojećim  
gabaritima \_\_\_\_\_ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

5. Vrijednost radova u hiljadama eura

| / \_\_\_\_\_ |

6. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta  
| 268, 30 m<sup>2</sup> |

Bruto zapremina objekta  
| 793, 615 m<sup>2</sup> |

7. Sistem građenja objekta

Tradicionalni \_\_\_\_\_ ①

Polumontažni \_\_\_\_\_ 2

Montažni \_\_\_\_\_ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

8. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje | 1, -3.00 \_\_\_\_\_ |

Iznad zemlje | 2, +6.70 \_\_\_\_\_ |

(upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

9. Instalacije u objektu

Vodovod

Ima \_\_\_\_\_ 1

Nema \_\_\_\_\_ ②

(zaokružiti odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima \_\_\_\_\_ 1

Nema \_\_\_\_\_ ②

(zaokružiti odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima \_\_\_\_\_ 1

Nema \_\_\_\_\_ ②

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lift

Ima \_\_\_\_\_ 1

Nema \_\_\_\_\_ ②

(zaokružiti odgovarajući broj)

10. Da li ima stanova u objektu

Da \_\_\_\_\_ 1

Ne \_\_\_\_\_ ②

(zaokružiti odgovarajući broj)

12. Stanovi broj korisna površina u m<sup>2</sup>

Ukupno | \_ | \_ | \_ | | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |

Od toga:

garsonjere i jednosobni

| \_ | \_ | \_ | | | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |

2-sobni | \_ | \_ | \_ | | | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |

3-sobni | \_ | \_ | \_ | | | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |

4-sobni | \_ | \_ | \_ | | | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |

5-sobni | \_ | \_ | \_ | | | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |

6-sobni | \_ | \_ | \_ | | | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |

7-sobni | \_ | \_ | \_ | | | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |

8 i višesobni

| \_ | \_ | \_ | | | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |

13. Kuhinja broj

Kuhinja površine 4m<sup>2</sup> i više | \_ | 0 | 1 |

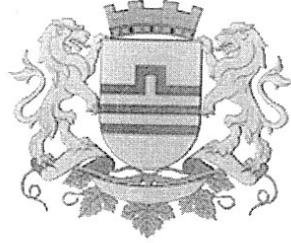
Kuhinja površine manje od 4m<sup>2</sup> | \_ | \_ | \_ |

14. Korisna površina poslovnog prostora

| \_\_\_\_\_ |

*Urbanističko-tehnički uslovi*





**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE  
SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 1" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom 02- 030 / 18 - 715 od 12.09.2018. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 23 novembar.2018.godine, i podnijetog zahtjeva broj 08-352/18-562 .

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-562  
Podgorica, 23 novembar. 2018. godine

DUP "Tološi 1"  
Urbanistička parcela broj UP 308

## **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**

za planirani objekat na urbanističkoj parceli broj UP308,  
Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 1"

### **PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**

Milutin Lakičević

### **POSTOJEĆE STANJE:**

Prema listu nepokretnosti -prepis br.624 Uprave za nekretnine katastarske parcele broj 2052,2053/1 i 2054 KO:Tološi, površine su 520m<sup>2</sup>.

Iste se nalaze u zahvatu DUP-a "Tološi 1".

DUP-om "Tološi 1" predmetni prostor je neizgrađen.

Sastavni dio ovih UTU-a su i list nepokrtnosti i kopija plana.

### **PLANIRANO STANJE:**

DUP-om "Tološi 1" formirana urbanistička parcela broj **UP308** definisana JE koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 507,76m<sup>2</sup>.

Ovim prilogom definisana je i gradjevinska linija. **Građevinska linija** (GL 1) leži na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinska linija je predstavljena na grafičkom prilogu 05 „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“.

### **Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:**

DUP-om "Tološi 1" na urbanističkoj parceli **UP308**, planirana namjena je SMG-stanovanje male gustine.

### **PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA NA POVRŠINAMA ZA STANOVANJE MANJE GUSTINE**

Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima – površine za stanovanje su površine koje su planskim dokumentom pretežno namjenjene za stalno i povremeno stanovanje. Bruto gustina stanovanja za stanovanje manje gustine je do 120 stanovnika po hektaru.

Na parcelama od UP1 do UP170, UP172 do UP233, UP258 do UP262 i od UP265 do UP329 (takođe UP332 i UP333) predviđenim za ovu namjenu predviđena je izgradnja individualnih stambenih objekata. Maksimalna BRGP za objekte individualnog stanovanja je 500m<sup>2</sup> a u njemu se mogu nalaziti maksimalno 4 stambene jedinice. Ukoliko je za određenu urbanističku parcelu maksimalna dozvoljena BRGP preko 500m<sup>2</sup>, na toj urbanističkoj parceli se u skladu sa datim urbanističkim parametrima može graditi objekat kolektivnog stanovanja.

Na ovim urbanističkim parcelama maksimalno dozvoljeni urbanistički parametri su:

- **Maksimalna spratnost je P+1+Pk**
- **Maksimalni indeks zauzetosti 0,40**
- **Maksimalni indeks izgrađenosti 0,85**

Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u tabeli u poglavlju 4.5 Planski bilansi i kapaciteti, koji predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

U zoni stanovanja manje gustine (SMG), djelatnosti se mogu naći u prizemlju i mogu zauzeti cjelokupnu prizemnu etažu. Djelatnosti u ovim objektima podrazumijevaju centralne i komercijalne sadržaje (djelatnosti) koje svojim karakterom ne narušavaju integritet osnovne funkcije stanovanja. Tu spadaju: trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, servisne i druge usluge, advokatske kancelarije i sl.

Na parceli individualnog stanovanja se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl), a čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli.

#### ***Uslovi za izgradnju, oblikovanje i materijalizaciju objekta***

Objekti mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli i dvojni objekti. Dvojni objekti se mogu graditi ukoliko se investitori (vlasnici susjednih UP) pismeno dogovore na način da je granica parcela ujedno i linija razgraničenja objekata.

Građevinska linija predstavlja maksimalnu liniju do koje se može postaviti objekat.

Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smiju nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Podrumske etaže ulaze u obračun BRGP, osim ako se koriste za garažiranje i tehničke prostorije.

Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.

Minimalno rastojanje objekta od bočnih granica parcele je 2,5m.

Minimalno rastojanje objekta od bočnog susjeda je 5 m.

Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1,0 m, a za komercijalne sadržaje maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1,20 m, računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.

Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1,8 m. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine

definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Erkeri, balkoni i drugi ispusti ne smiju prelaziti definisane građevinske linije.

Oblikovanje i arhitekturu objekta savremenim arhitektonskim izrazom prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala.

Preporučuje se kosi krov a može se planirati i ravni. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorvodni ili složeni.

Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.

### Pomoćni objekti

Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl, ali i ekonomski objekti kao što su šupe, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.

Udaljenost pomoćnog objekta od bočne ivice parcele ne smije biti manja od 2,5 m, osim ako nema pismenu saglasnost susjeda. Saglasnost ima trajni karakter bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika.

Pozicija pomoćnih objekata u odnosu na pristupnu saobraćajnicu definisana je građevinskom linijom.

Pomoćni objekti se mogu formirati kao dvojni na susjednim urbanističkim parcelama.

Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, kao i opšte uslove stambene izgradnje.

**Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u tabeli u poglavlju :**

R.Br.	IDENTIFIKACIJA				PLANSKO RJESENJE											
	Broj urbanističke parcele	Namjena urbanističke parcele	Površina u m <sup>2</sup> . Parcele	Trenutna zasadenost na UP	Trenutna izgrađenost na UP	Maksimalna površina pod planiranim objektom	Maksimalna spratnost objekta	BRGP stanovanje	BRGP djelatnost	Maksimalno BRGP Ukupno	Indeks zasadenosti	Indeks izgrađenosti	Broj stanova	Broj stanovnika	Broj radnih mjesta	Svrha objekta i moguće inženjeringe
324	UP308	SMG	507,76	0	0	203	P-1-Pk	432	0	432	0,4	0,65	4	13	0	DNN

**Vertikalni gabarit**, ovim planskim dokumentom, određen je kroz dva parametra.

Prvi parametar definiše spratnost objekta - kao broj nadzemnih etaža, a drugi parametar predstavlja maksimalno dozvoljenu visinu objekta koja se izražava u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova. Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to je podrum, i nadzemne tj. suteran, prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje.

Oznake etaža su: **Po** (podrum), **S** (suteran) **P** (prizemlje), **1 do N** (spratovi), **Pk** (potkrovlje).

**Najveća visina etaže** za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;

- **izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m.**

#### **Parkiranje**

Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici porodičnih objekata obezbjeđuju prostor na sopstvenoj parceli, izvan površine javnog puta, i to – minimum jedno parking ili garažno mjesto na jednu stambenu jedinicu. Poželjna su 2 pm po jednoj stambenoj jedinici. Slobodnostojeće garaže kao i garaže u okviru objekta moraju biti udaljene minimum 5m od regulacione linije

Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).

#### **Ograđivanje urbanističke parcele**

Parcele objekata individualnog stanovanja se mogu ograđivati prema sljedećim uslovima: Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 1,0 m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine od 1,80 m sa coklom od kamena ili betona visine 0,6m.

Preporuka je da se parcele, ograđuju živom ogradom.

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

Princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u uslovima pejzažnog uređenja, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

#### **Zelenilo individualnih stambenih objekata**

Zelene i slobodne površine u u zonama stambenih kompleksa porodičnog stanovanja formiraju se u okviru samih parcela stambenih objekata i mogu se razlikovati:

- vrtovi stambenih objekata u nizu (najčešće zastupljeni predvrtovi sa pristupnom pločanom stazom),
- porodični vrtovi (najčešće pravilnih oblika, sa većim dijelom parcele iza zgrade).
- kompoziciju vrta treba da čine različite kategorije biljnih vrsta, građevinski i vrtno-arhitektonski elementi i mobilijar,
- Zelene površine se kreću od 10-20 m<sup>2</sup> po stanovniku, odnosno zauzimaju oko 40% od ukupne površine parcele,
- na parcelama uz saobraćajnice, između regulacione i građevinske linije preporučuje se sadnja drveća, zbog stvaranja drvoreda u ulicama gdje je širina trotara ispod 2,5m. Osim drvoreda, vlasnici dobijaju vizuelnu i prostornu barijeru,
- Umjesto betonskih ograda, saditi žive ograde koje su sa estetskog i sanitarno higijenskog aspekta uvijek bolji izbor,
- U slučajevima projektovanja betonskih ograda preporučuje se ozelenjavanje vertikalnim zelenilom.

Zahvat plana je većim dijelom izgrađen sa velikim procentom zauzetosti, čime je procenat zelenila u većini slučajeva ispod 30%. Za postojeće objekte zadržava se postojeće stanje uz mogućnost povećanja procenta zelenih i slobodnih površina na parcelama gdje je to moguće.

Za novoplanirane objekte je određen procenat slobodnih i zelenih površina od 40% čime se povećava ukupan procenat zelenila u planu i kojim se takođe diže nivo kvaliteta života u mikro cjelinama.

## **UREĐENJE TERENA:**

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.


Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.

Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbijediti na sabirnim punktovima, organizavanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

## **ETAPNOST REALIZACIJE:**

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

## **OSTALI USLOVI:**

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti. 

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
  - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
  - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
  - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
  - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.
6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

#### **INFRASTRUKTURA:**

7. Priklučenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima. Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice . Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

#### **USLOVI ZA PARKIRANJE, GARAŽIRANJE I UREĐENJE PARCELE**

Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici porodičnih objekata obezbjeđuju prostor na sopstvenoj parceli, izvan površine javnog puta, i to – minimum jedno parking ili garažno mjesto na jednu stambenu jedinicu. Poželjna su 2 pm po jednoj stambenoj jedinici. Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta.

Slobodnostojeće garaže kao i garaže u okviru objekta moraju biti udaljene minimum 5m od regulacione linije

Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).

Ako se u prizemlju nalazi poslovanje, obezbijediti:

- poslovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 30 pm (10-40 pm)

Potreban broj parking mjesta se obezbjeđuje na otvorenom parking u sklopu urbanističke parcele i u podzemnoj etaži.

Rampe za pristup do parkirališta i garaža u podzemnim ili nadzemnim objektima kapaciteta do 1500 m<sup>2</sup> imaju maksimalne podužne padove:

- za pokrivene prave rampe: 18%
- za otvorene prave rampe: 15%
- za pokrivene kruzne rampe: 15%
- za otkrivene kruzne rampe: 12%
- za parkirališta do 4 vozila: 20%.

Najveći nagib rampi za pristup parkinzima u podzemnim ili nadzemnim parkiralištima ili garažama kapaciteta iznad 40 vozila iznose:

- za otvorene prave rampe: 12%
- za kružne rampe: 12%
- za pokrivene rampe: 15%

Građevinska linija ispod površine zemlje GLO, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1.0m od granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br13/07 i 32/11) Detaljni urbanistički plan „Tološi 1“ Podgorica.

Minimalno parking mjesto je 2,30x4,80 kod upravnog parkiranja na otvorenom. Minimalna širina komunikacija do parking mjesta pod uglom od 90o je 5.5m. Za paralelno parkiranje minimalne dimenzije parking mjesta su 2,00x5,50m.

Najmanje 5% parking mjesta mora biti namjenjeno licima smanjene pokretljivosti.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om Tološi 1 snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 308, traforeon 5 planirano je iz trafostanice NDTs 10/0,4 kV "NOVA 2" 2x630 kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

**OBRADILI :**

Arh. Beti Radović, dipl. ing. *B. Radović*

mr Miodrag Kalezić, dipl. ing. geo.

Radmila Maljević, dipl. saob. ing. *R. Maljević*

Risto Lučić, dipl. ing. ek. *R. Lučić*

Obrada grafičkih priloga :

Veljko Đurović, teh. *V. Đurović*

*Veljko Đurović*

**PRILOZI:**

- Grafički priloz iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

*za* **SEKRETAR**

Oliver Marković, dipl. ing. građ. *O. Marković*





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 956-101-11417/18  
Datum: 07.11.2018.



Katastarska opština: TOLOŠI  
Broj lista nepokretnosti: 624  
Broj plana: 27,59  
Parcele: 2052, 2053/1, 2054

### KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
701  
700  
007  
109  
9

4  
701  
700  
008  
109  
9



4  
701  
600  
6  
601  
700

4  
701  
600  
008  
109  
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:..



**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-956-59116/2018

Datum: 01.11.2018

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevuSEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-562 956-101-11417/18, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 624 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2052		1	27 216		TOLOŠI	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		29	0.00
2053	1		27 216		TOLOŠI	Njiva 2. klase VIŠE OSNOVA		220	2.90
2054			27 216		TOLOŠI	Njiva 2. klase VIŠE OSNOVA		271	3.58
								520	6.48

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2909988293038	LAKIČEVIĆ MOMČILO MILUTIN TIVATSKA 8 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2052		1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	969	P 29	/
2052		1	Stambeni prostor GRADENJE 2	1	P 26	Svojina LAKIČEVIĆ BOGDANA MILUTIN UL.BJELOPOLJSKA 10 Podgorica 1/1 6901113001254

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).



Marko Bujatović, dipl.prav

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-562  
Podgorica, 23 novembar. 2018. godine

DUP "Tološi 1"  
Urbanistička parcela broj UP 308



1:1000

Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-562  
Podgorica, 23 novembar. 2018. godine

DUP "Tološi 1"  
Urbanistička parcela broj UP 308



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 uređenje prostora i  
 zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18-562  
 Podgorica, 23 novembar. 2018. godine

DUP "Tološi 1"  
 Urbanistička parcela broj UP 308



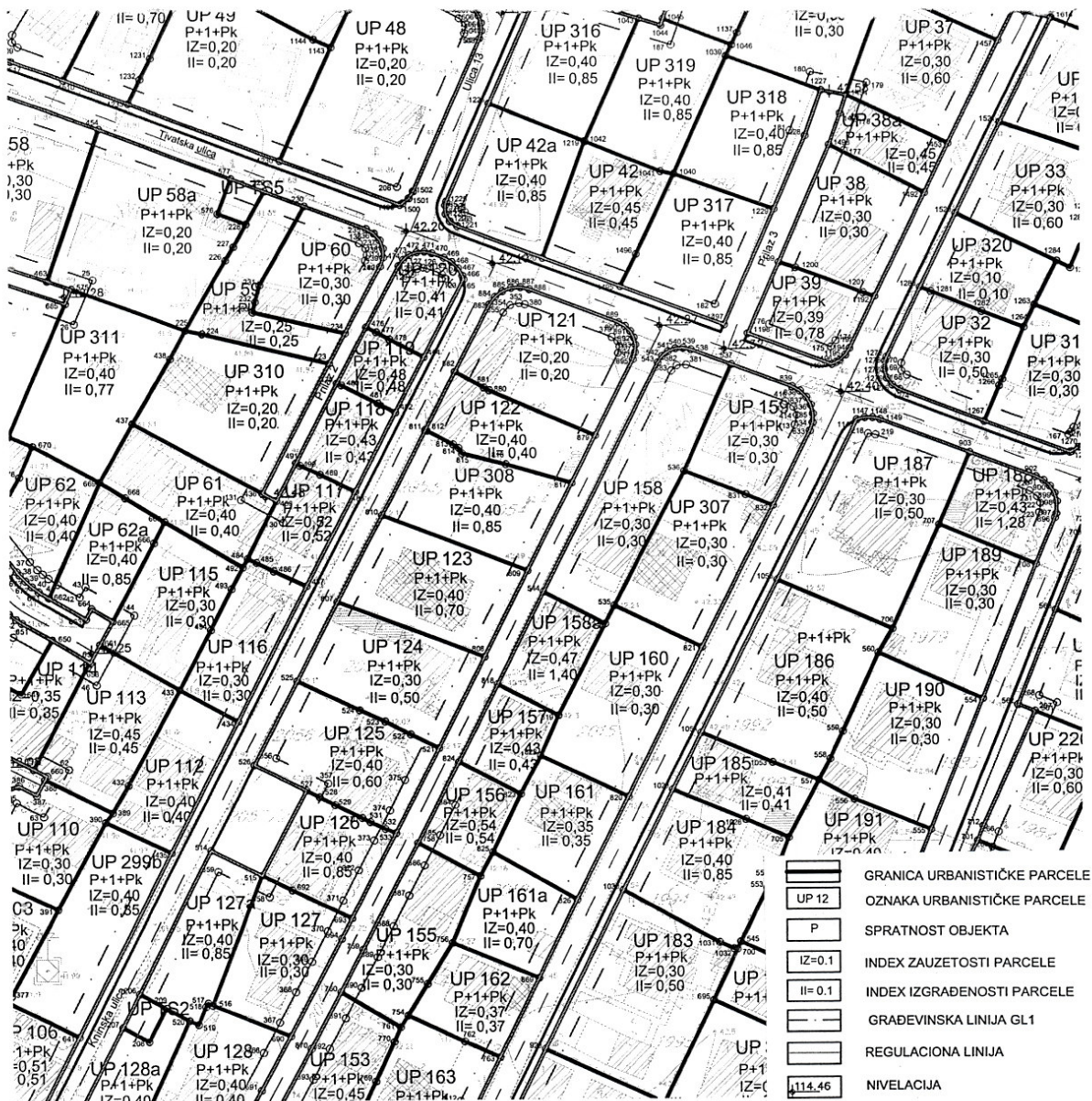
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
 PI AN NAMJENE POUVRSTINA

Grafički prilog  
 br.3

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 uređenje prostora i  
 zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18-562  
 Podgorica, 23 novembar. 2018. godine

DUP "Tološi 1"  
 Urbanistička parcela broj UP 308



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
 DIJAN PARCELI ACTIF NIVELI ACTIF I REGI II ACTIF

Grafički prilog  
 br.4

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 uređenje prostora i  
 zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18-562  
 Podgorica, 23 novembar. 2018. godine

DUP "Tološi 1"  
 Urbanistička parcela broj UP 308

G E O D E Z I J A

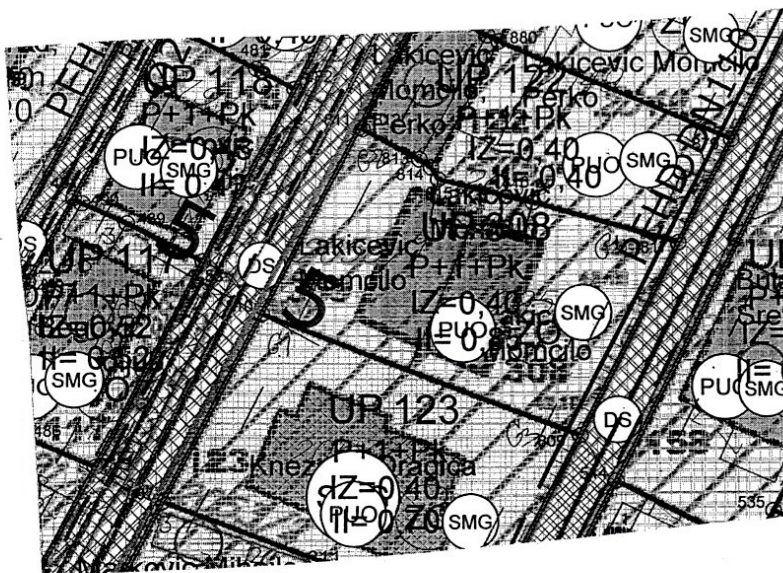
R 1 : 5 0 0

DUP Tološi 1

Urb.parc. br. 308

KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. 308  
 Površina P- 507.76 m2



809	Y=6601727.71	X=4701651.29
810	Y=6601700.48	X=4701661.75
811	Y=6601708.75	X=4701677.83
812	Y=6601709.03	X=4701677.71
813	Y=6601713.93	X=4701675.10
814	Y=6601714.95	X=4701674.42
815	Y=6601715.58	X=4701673.40
816	Y=6601723.73	X=4701671.36
817	Y=6601736.07	X=4701667.81

Gradjevinska linija G.L.

G.1	Y=6601703.30	X=4701660.67
G.2	Y=6601711.41	X=4701676.44
G.3	Y=6601724.89	X=4701652.37
G.4	Y=6601733.13	X=4701668.66

Osovina planiranih saobraćajnica

O.1	Y=6601691.58	X=4701650.42
O.2	Y=6601711.09	X=4701687.38
O.3	Y=6601727.16	X=4701644.98
O.4	Y=6601742.92	X=4701676.43

*Septim*  
 16.11.18

**Napomena :** Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcele i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

SEKRETAR  
 Oliver Marković dipl.ing. grad.

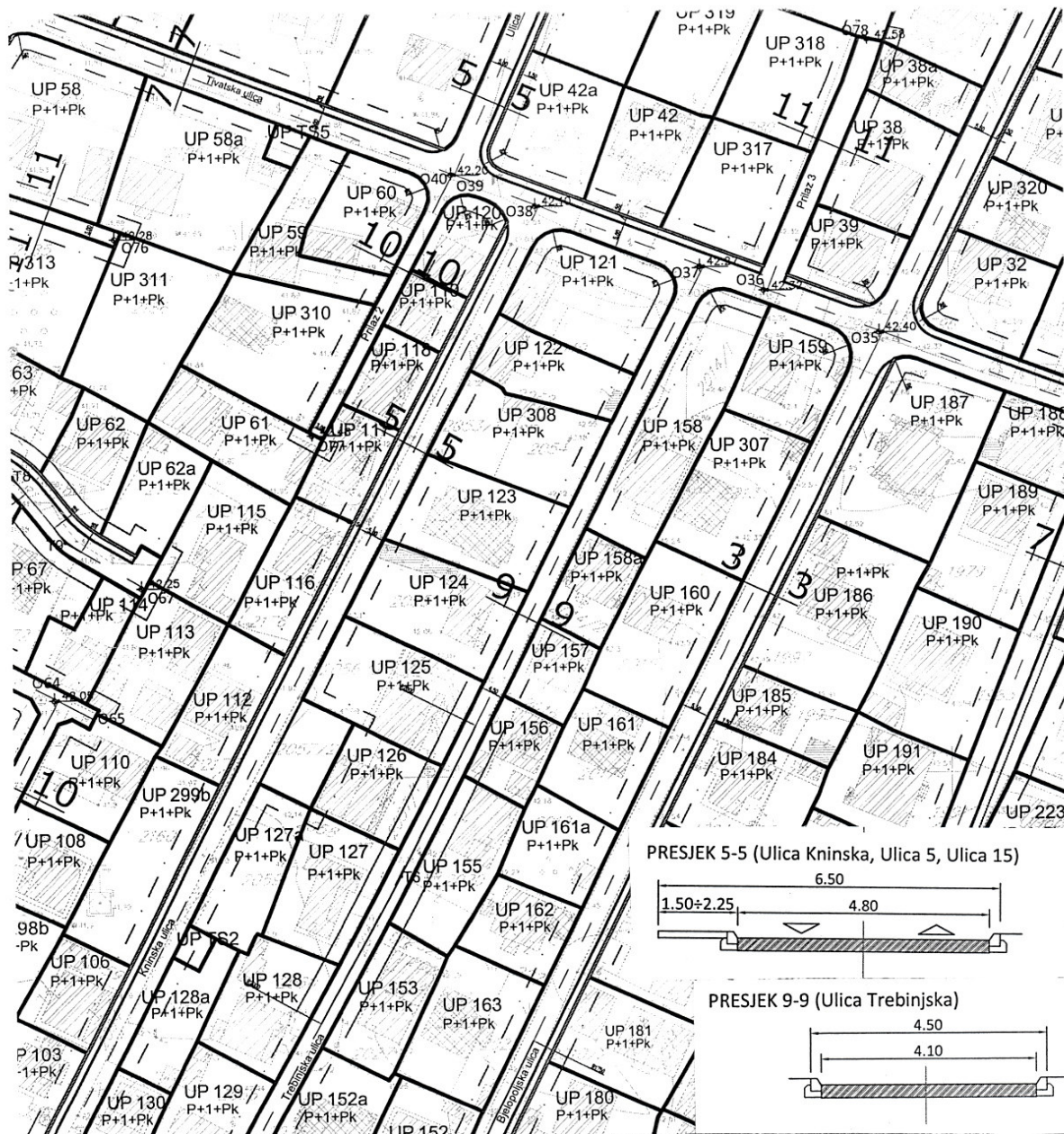
| R-1:1000 |

Naziv arafičkooa priloga

| Grafički prilog |

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 uređenje prostora i  
 zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18-562  
 Podgorica, 23 novembar. 2018. godine

DUP "Tološi 1"  
 Urbanistička parcela broj UP 308



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
 DI ANI SA ODDAJANIE INE INEACTDI IKTI IDE

Grafički prilog  
 hr.6



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-562  
Podgorica, 23 novembar. 2018. godine

DUP "Tološi 1"  
Urbanistička parcela broj UP 308

- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 110 KV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 110 KV
- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 35 KV
- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV
- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV - UKIDANJE
- PLANIRANI ELEKTROVOD 10 KV
-  POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4kV
-  PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4kV
- ◆--- KABLOVSKA SPOJNICA 10 KV
- GRANICA TRAFORA

R-1:1000\_

Naziv grafičkog priloga  
PLANIRANJE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

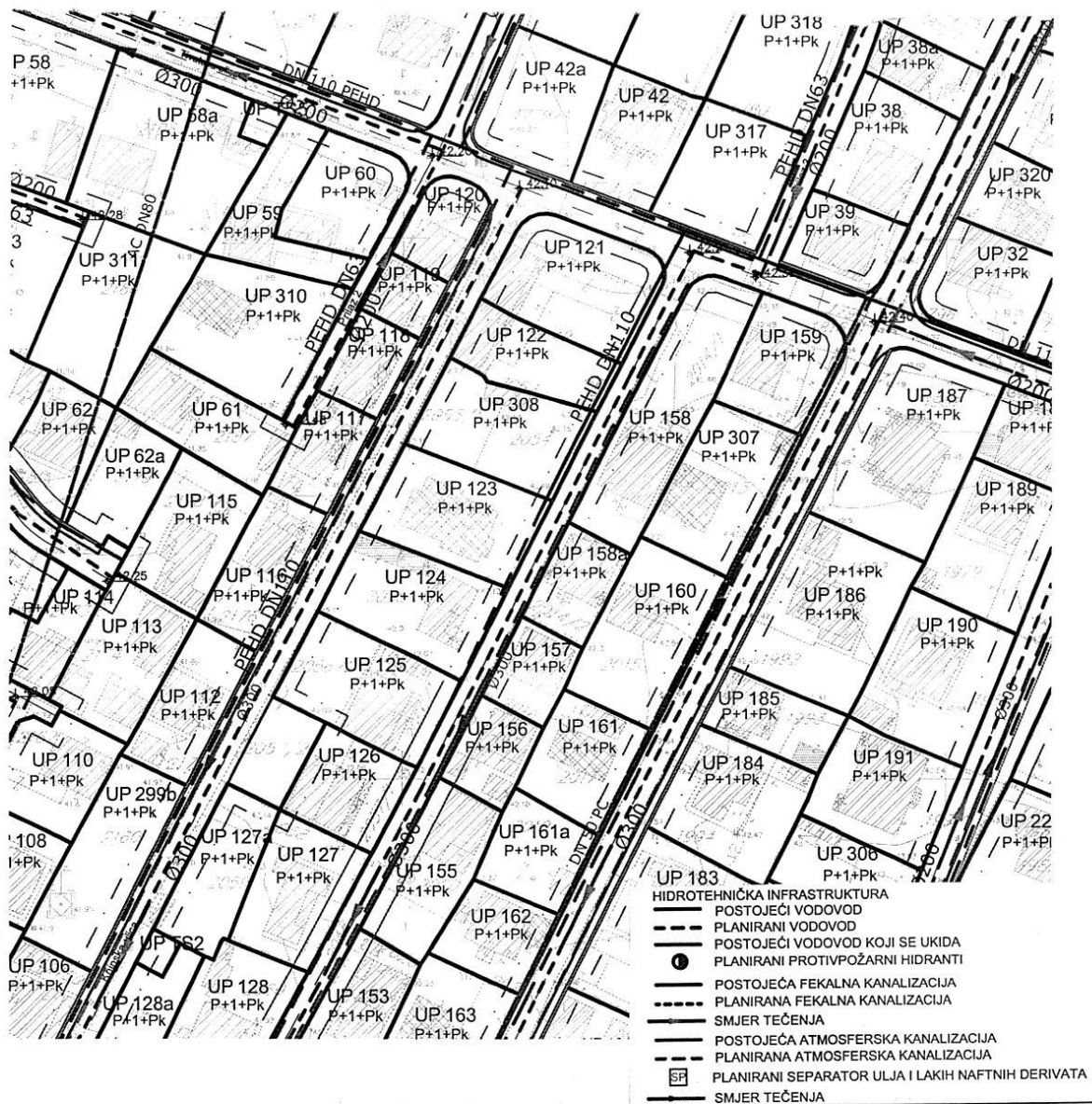
Grafički prilog  
br.7



Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 uređenje prostora i  
 zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18-562  
 Podgorica, 23 novembar. 2018. godine

DUP "Tološi 1"  
 Urbanistička parcela broj UP 308



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.8
----------	--	-------------------------

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 uređenje prostora i  
 zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18-562  
 Podgorica, 23 novembar. 2018. godine

DUP "Tološi 1"  
 Urbanistička parcela broj UP 308



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
 PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog  
 br. 9

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 uređenje prostora i  
 zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18-562  
 Podgorica, 23 novembar. 2018. godine

DUP "Tološi 1"  
 Urbanistička parcela broj UP 308



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga

Grafički prilog

*LIST NEPOKRETNOSTI*



**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-956-59116/2018

Datum: 01.11.2018

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevuSEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-562 956-101-11417/18, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 624 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2052		1	27 216		TOLOŠI	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		29	0.00
2053	1		27 216		TOLOŠI	Njiva 2. klase VIŠE OSNOVA		220	2.90
2054			27 216		TOLOŠI	Njiva 2. klase VIŠE OSNOVA		271	3.58
								520	6.48

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2909988293038	LAKIČEVIĆ MOMČILO MILUTIN TIVATSKA 8 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2052		1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	969	P 29	/
2052		1	Stambeni prostor GRADENJE 2	1	P 26	Svojina LAKIČEVIĆ BOGDANA MILUTIN UL.BJELOPOLJSKA 10 Podgorica 1/1 6901113001254

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).



Marko Bujatović, dipl.prav

# *TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA*



## PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA OBJEKTA INDIVIDUALNOG STANOVANJA, koji se nalazi na urbanističkoj parceli 308, DUP "Tološi 1", kat. parcelama 2052, dijelu 2053/1, 2054, KO Tološi, glavni grad Podgorica.

Izraditi Idejno rješenje arhitekture objekta individualnog stanovanja, spratnosti Po+P+1, u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Tološi, na katastarskim parcelama br. 2052, dijelu 2053/1, 2054, koje čine urbanističku parcelu broj 308. Površina UP 308 iznosi 507.76 m<sup>2</sup>. Visinske kote na parceli variraju od 40.90 mnv do 41.98 mnv i trenutno na lokaciji nema izgrađenih struktura.

Sa sjeverozapadne strane je glavna saobraćajnica sa koje se pristupa lokaciji, parking u i pješačkim prilazima stambenom objektu. Takođe, potrebno je obezbijediti u okviru parcele potreban broj parking mjesta.

Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja. Predvidjeti kvalitetne ali ekonomične materijale za izvođenje.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima (maksimalni indeks izgrađenosti od 0.85 i maksimalnim indeksom zauzetosti 0.40).

*INVESTITOR,*

---

# *TEHNIČKI OPIS*

## TEHNIČKI OPIS

IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE OBJEKTA INDIVIDUALNOG STANOVANJA, koji se nalazi na urbanističkoj parceli 308, DUP "Tološi 1", kat. parcelama 2052, dijelu 2053/1, 2054, KO Tološi, glavni grad Podgorica.

Urađeno je Idejno rješenje arhitekture objekta individualnog stanovanja, spratnosti Po+P+1, u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima broj 08-352/18-562, izdatih od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata – Podgorica, 23.11.2018. godine, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Tološi, na katastarskim parcelama br. 2052, dijelu 2053/1, 2054, koje čine urbanističku parcelu 308. Površina urbanističke parcele 308 iznosi 507,76 m<sup>2</sup>. Visinske kote na parceli variraju od 40.90 mnv do 41.98 mnv. Na predviđenoj lokaciji trenutno nema izgrađenih struktura.

Urbanistička parcela 308, koja je predmet ovog projekta, pozicionirana je sjeverozapadno od glavne saobraćajnice. Projektom je predviđen kolski pristup parceli kao i potreban broj parking mjesta za planirani objekat. Na parceli će se nalaziti dva parking mjesta, pri čemu je zadovoljen prepisani normativ od 2 parking mjesta po jednoj stambenoj jedinici.

Objekat je pozicioniran u skladu sa propisima i grafičkim priložima datim urbanističko-tehničkim uslovima, sa pješačkim i kolskim prilazom sa glavne ulice, sjeverozapadno od parcele.

Prizemlje objekta je na koti 41.60 mnv. Spratnost stambenog objekta je Po+P+1, pri čemu su spratne visine objekta 3.50/3.20 m.

U urbanističko-tehničkim uslovima se navodi da maksimalna spratnost objekta iznosi **P+1+Pk**. S obzirom na BRGP, koeficijent zauzetosti, kao i na okruženje – na 3D prikazu i grafičkim priložima može se vidjeti kako je objekat pozicioniran u skladu sa propisima i i grafičkim priložima datim urbanističko-tehničkim uslovima. Glavni ulaz je orijentisan ka sjeveroistočnoj strani.

Na osnovi **podruma** predviđena je ostava. Na osnovi **prizemlja** je planirana dnevna zona. Prostorije koje su planirane na ovoj etaži su: dnevna soba, kuhinja, trpezarija, kupatilo, radna soba i vešeraj. Iz dnevne zone je moguće direktno izaći u dvorište u kojem je predviđena terasa. Na osnovi **prvog** sprata planirana je noćna zona, koja se sastoji iz jedne master spavaće sobe koja posjeduje zasebno kupatilo, walk-in garderober i terasu. Osim nje, planirane su još dvije spavaće sobe i jedno kupatilo.

Fasada objekta je rađena u kombinaciji demit fasade i kamena, odrađene u nijansi bijele boje, u određenim djelovima definisanim usled dinamičnog izgleda zgrade i volumena objekta, korišćeni su ukrasni elementi, radi zadovoljavanja i isticanja estetskih vrijednosti objekta. Takođe, radi skladnijeg izgleda same fasade korišćena je i kovana ograda. Za okvire vrata i prozora predviđena je PVC bravarija u tamnoj boji. Planirane su roletne u boji bravarije. Krov je kosi. Nagib krova je 25° i rađen je od crijepa.

Parterno uređenje ogleda se u zelenim površinama sa svih strana objekta. Zelenilo je razdvojeno na visoko, srednje i nisko rastinje. Pri čemu je visoko smješteno ispred objekta u vidu dva stabla. Rastinje srednje visine postavljeno je obodom parcele uz ogradu kao i na pojedinim mjestima u žardinjerama uz sam objekat. Nisko rastinje se ogleda u travnatim površinama i puzavicama koje se nalaze na pergolama.

Pri projektovanju se strogo vodilo računa o poštovanju svih parametara definisanih UTU uslovima (indeks zauzetosti 0.40, indeks izgrađenosti 0.85).

**Ostvarene površine i prostorni parametri za predmetni dio  
urbanističke parcele**

Ukupna neto površina objekta	184.00 m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina objekta sa podrumom	268.30 m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina objekta	220.10 m <sup>2</sup>

UP 308	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Indeks zauzetosti	0.40	0.23
Indeks izgrađenosti	0.85	0.53
Spratnost objekta	P+1+Pk	Po+P+1

UP 308	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Zauzetost	203.00 m <sup>2</sup>	118.40 m <sup>2</sup>
Maksimalna BRGP	431.60 m <sup>2</sup>	268.30 m <sup>2</sup>

## Detaljni prikaz ostvarenih površina po etažama

### LEGENDA POVRŠINA

#### PODRUM

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
P_01	Ostava	36.50	27.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina :						36.50m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina podruma:						36.50 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina podruma:						48.20 m <sup>2</sup>

### LEGENDA POVRŠINA

#### PRIZEMLJE

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
P_01	Ulaz	4.70	9.70	Kamen	Demit	Demit
P_02	Hodnik	10.20	13.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_03	Kupatilo	3.90	9.40	Keramika	Keramika	Moleraj
P_04	Vešeraj	2.50	6.70	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_05	Radna soba	10.90	13.30	Parket	Moleraj	Moleraj
P_06	Stepenište	5.90	9.90	Parket	Moleraj	Moleraj
P_07	Dnevna soba	38.60	26.20	Parket	Moleraj	Moleraj
P_08	Kuhinja	14.10	15.80	Keramika	Keramika	Moleraj
P_09	Terasa	11.00	13.50	Kamen	Kamen	Demit
Ukupna NETO površina :						101.80m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina prizemlja:						101.80m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja:						118.40m <sup>2</sup>

**LEGENDA POVRŠINA**

<b>SPRAT</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
S_01	Hodnik	3.60	8.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
S_02	Kupatilo	7.90	11.90	Keramika	Keramika	Moleraj
S_03	Spavaća soba	11.00	13.30	Parquet	Moleraj	Moleraj
S_04	Spavaća soba	11.70	14.00	Parquet	Moleraj	Moleraj
S_05	Garderober	10.90	13.20	Parquet	Moleraj	Moleraj
S_06	Spavaća soba	17.40	17.40	Parquet	Moleraj	Moleraj
S_07	Kupatilo	8.90	14.20	Keramika	Keramika	Moleraj
S_08	Terasa	11.10	13.60	Keramika	Demit	
Ukupna NETO površina:						82.20 m <sup>2</sup>

Ukupna NETO površina sprata:	82.20 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina sprata:	101.70 m <sup>2</sup>

Ukupna NETO površina objekta:	184.00m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta:	220.10m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta sa podrum:	220.50m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta sa podrum:	268.30m <sup>2</sup>

# *GRAFIČKA DOKUMENTACIJA*





## ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE.
- VISINA VRATA DATA JE OD AB PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE DO OTVORA PROZORA,
- U VISINU OTVORA NIJE URAČUNATA DIMENZIJA KUTIJE ZA ROLETNE PA JE ISTU POTREBNO UZETI U OBZIR NA OTVORIMA NA KOJIMA JE TO PLANIRANO ŠEŠMOM STOLARIJE I BRAVARIJE
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA

<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>		<b>INVESTITOR:</b> Milutin Lakićević	
<b>Objekat:</b> Objekat individualnog stanovanja		<b>Lokacija:</b> UP 308, DUP "Tološi 1", kat. parcele 2054, 2052, dio 2053/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rešenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	<b>Razmjera:</b> 1:250
<b>Saradnik:</b> BSc ing. politeh. Arman Pepeljak		<b>Prilog:</b> Šira situacija postojećeg stanja	<b>Br. priloga:</b> 1
<b>Datum izrade M.P.</b>		<b>Datum revizije M.P.</b>	



## ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA

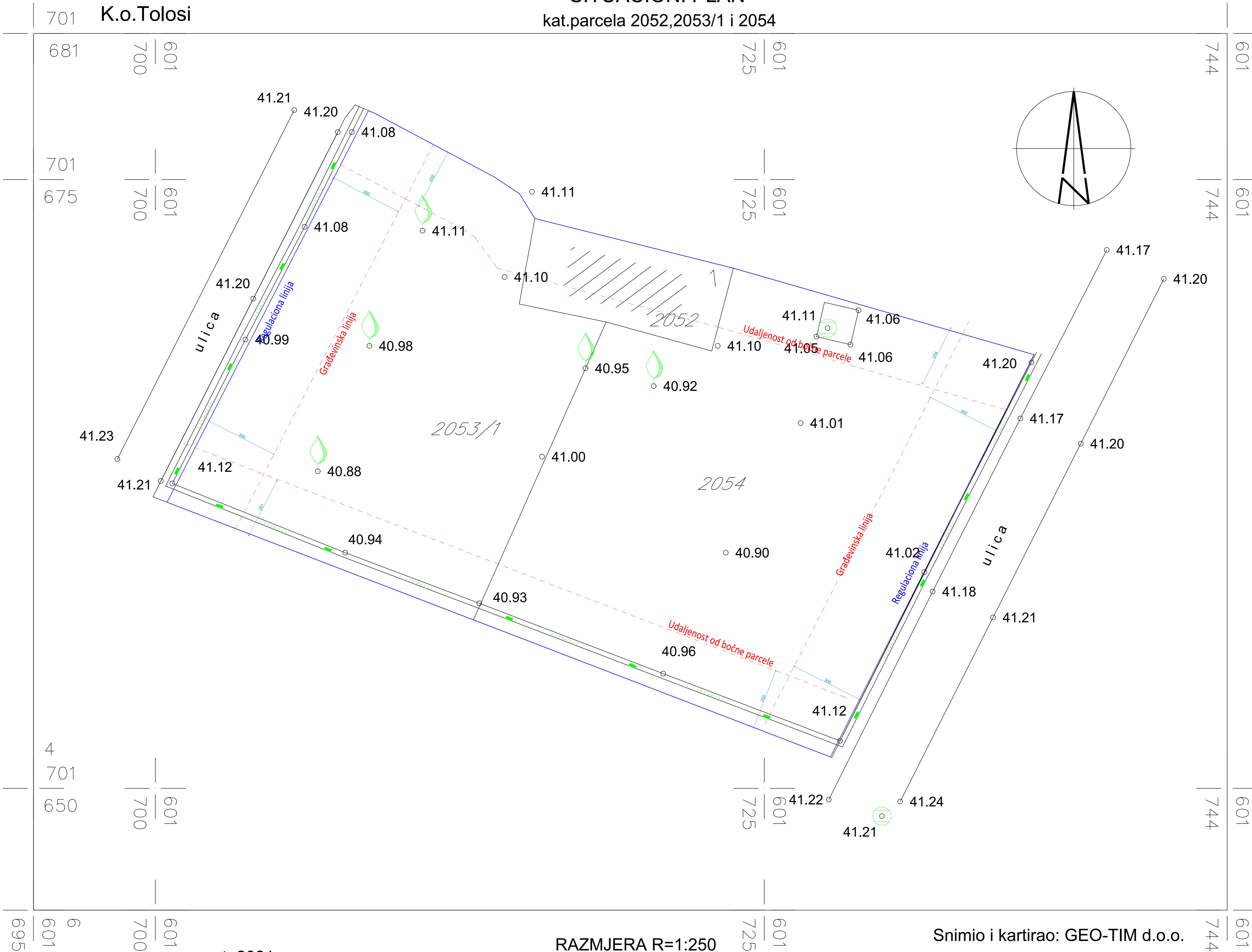
**UVODNE NAPOMENE :**

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE.
- VISINA VRATA DATA JE OD AB PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE DO OTVORA PROZORA,
- U VISINU OTVORA NIJE URAČUNATA DIMENZJA KUTIJE ZA ROLETNE PA JE ISTU POTREBNO UZETI U OBZIR NA OTVORIMA NA KOJIMA JE TO PLANIRANO ŠEŠMOM STOLARIJE I BRAVARIJE
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA

<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>		<b>INVESTITOR:</b> Milutin Lakićević	
Objekat: Objekat individualnog stanovanja		Lokacija: UP 308, DUP "Tološi 1", kat. parcele 2054, 2052, dio 2053/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:250
Saradnik: BSc ing. politeh. Arman Pepeljak		Prilog: Šira situacija planiranog stanja	Bilješka: 2
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

Opština Podgorica  
K.o.Tolosi

SITUACIONI PLAN  
kat.parcela 2052,2053/1 i 2054



mart, 2021.

RAZMJERA R=1:250

Snimio i kartirao: GEO-TIM d.o.o.  
Br.licence: 02-8003/3

### SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

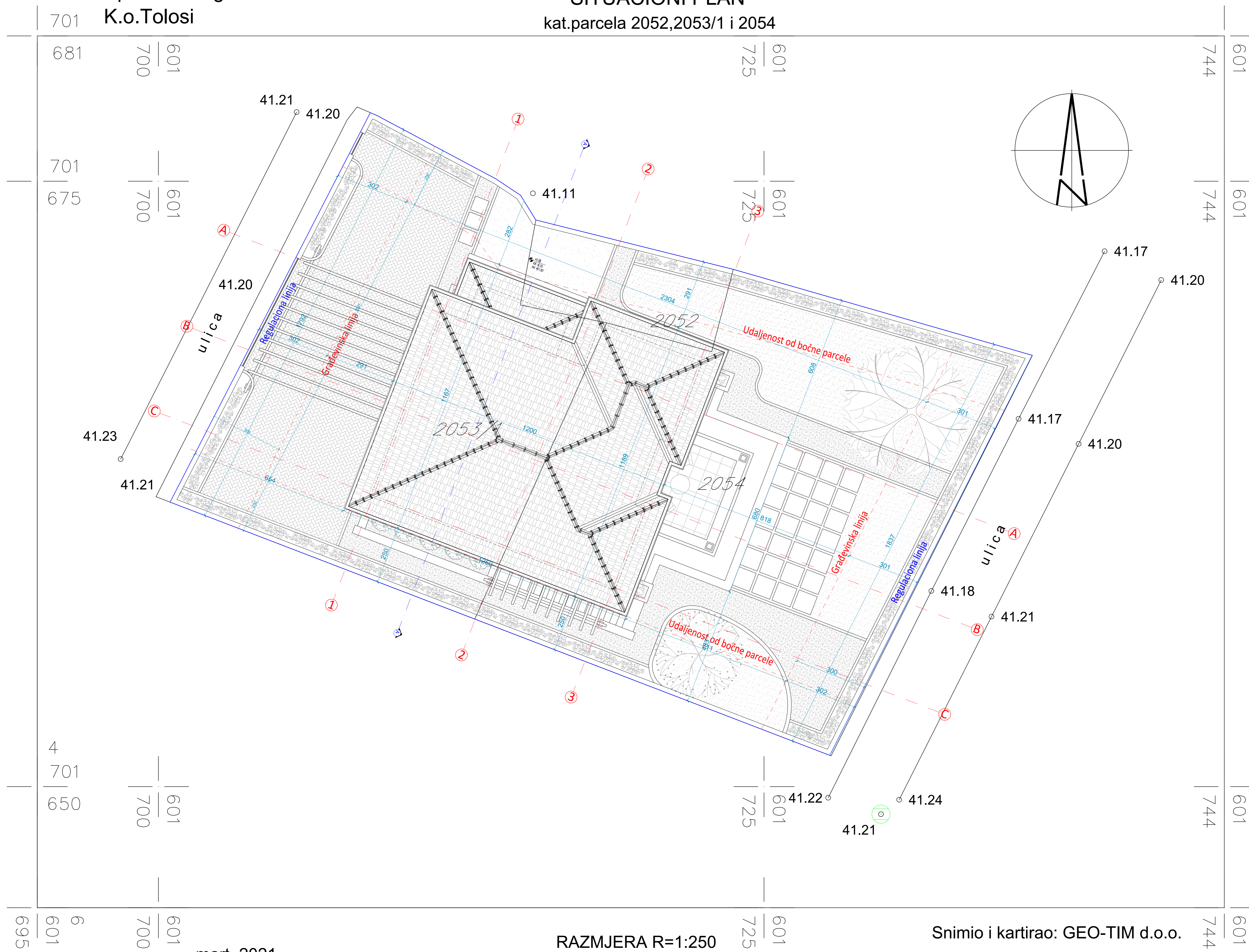
#### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE.
- VISINA VRATA DATA JE OD AB PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE DO OTVORA PROZORA,
- U VISINU OTVORA NIJE URAČUNATA DIMENZIJA KUTIJE ZA ROLETNE PA JE ISTU POTREBNO UZETI U OBZIR NA OTVORIMA NA KOJIMA JE TO PLANIRANO ŠEOM STOLARIJE I BRAVARIJE
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVERITI NA OBJEKTU
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA

PROJEKTANT: <b>a.timstudio</b>	INVESTITOR: Milutin Lakićević		
Objekat: Objekat individualnog stanovanja	Lokacija: UP 308, DUP "Tolosi 1", kat. parcele 2054, 2052, dio 2053/1, KO Tolosi, Glavni grad Podgorica		
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje		
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmera: 1:100	
Štafeta inženjera: BSc ing. politeh. Arman Pepeljak	Prilog: Situacija postojećeg stanja	Br. priloga: 3	Br. strane: 3
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.		

Opština Podgorica  
K.o.Tolosi

SITUACIONI PLAN  
kat.parcela 2052,2053/1 i 2054



mart, 2021.

RAZMJERA R=1:250

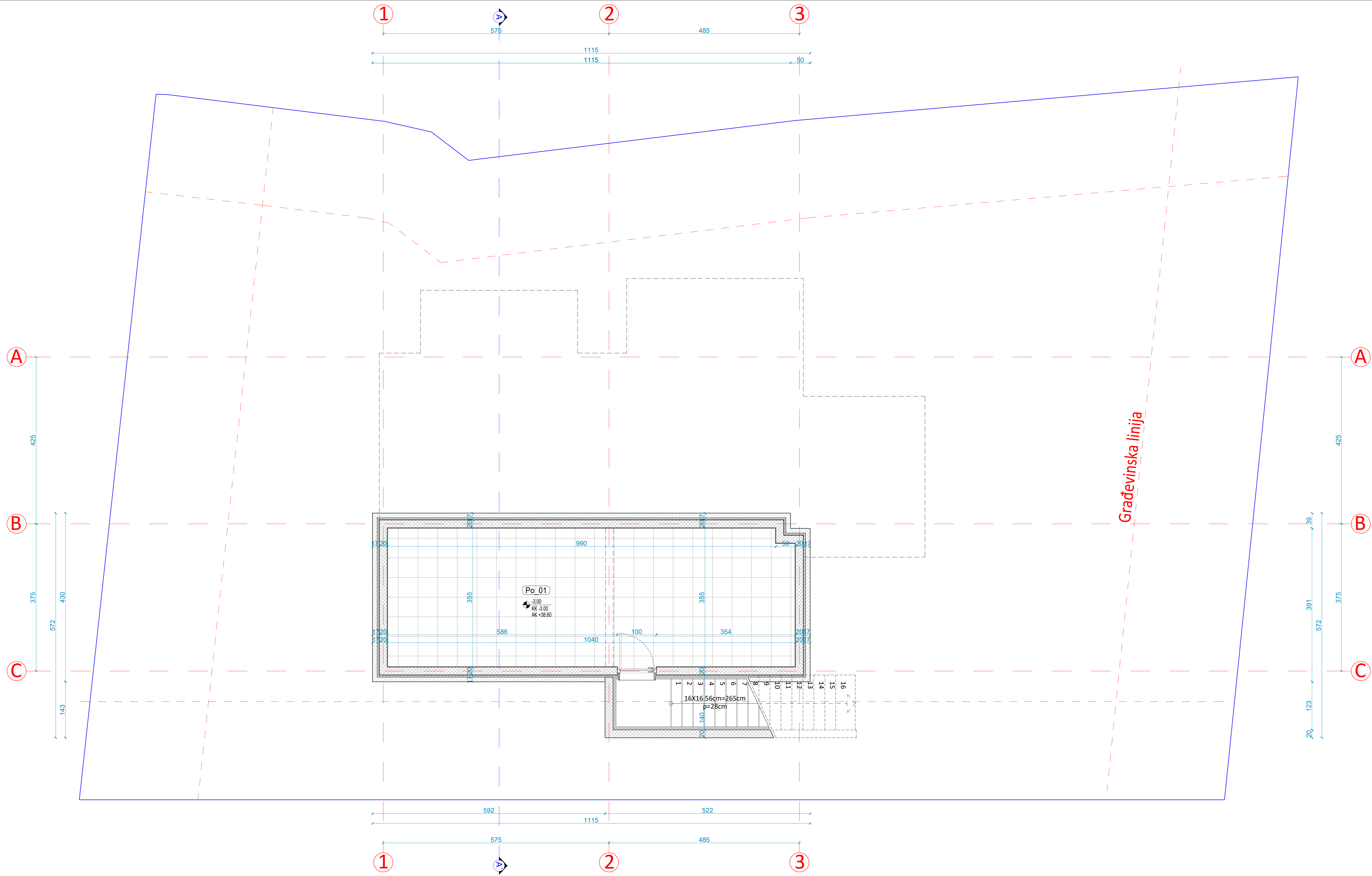
Snimio i kartirao: GEO-TIM d.o.o.  
Br.licence: 02-8003/3

SITUACIJA PLANIRANOG STANJA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE.
- VISINA VRATA DATA JE OD AB PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE DO OTVORA PROZORA,
- U VISINU OTVORA NIJE URAČUNATA DIMENZIJA KUTIJE ZA ROLETNE PA JE ISTU POTREBNO UZETI U OBZIR NA OTVORIMA NA KOJIMA JE TO PLANIRANO ŠEŠMOM STOLARIJE I BRAVARIJE
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVERITI NA OBJEKTU
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA

PROJEKTANT: <b>a.timstudio</b>	INVESTITOR: Milutin Lakićević
Objekat: Objekat individualnog stanovanja	Lokacija: UP 308, DUP "Tolosi 1", kat. parcele 2054, 2052, dio 2053/1, KO Tolosi, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik: BSc ing. politeh. Arman Pepeljak	Prilog: Situacija postojećeg stanja
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.
	Br. priloga: 4
	Br. strane: 1:100

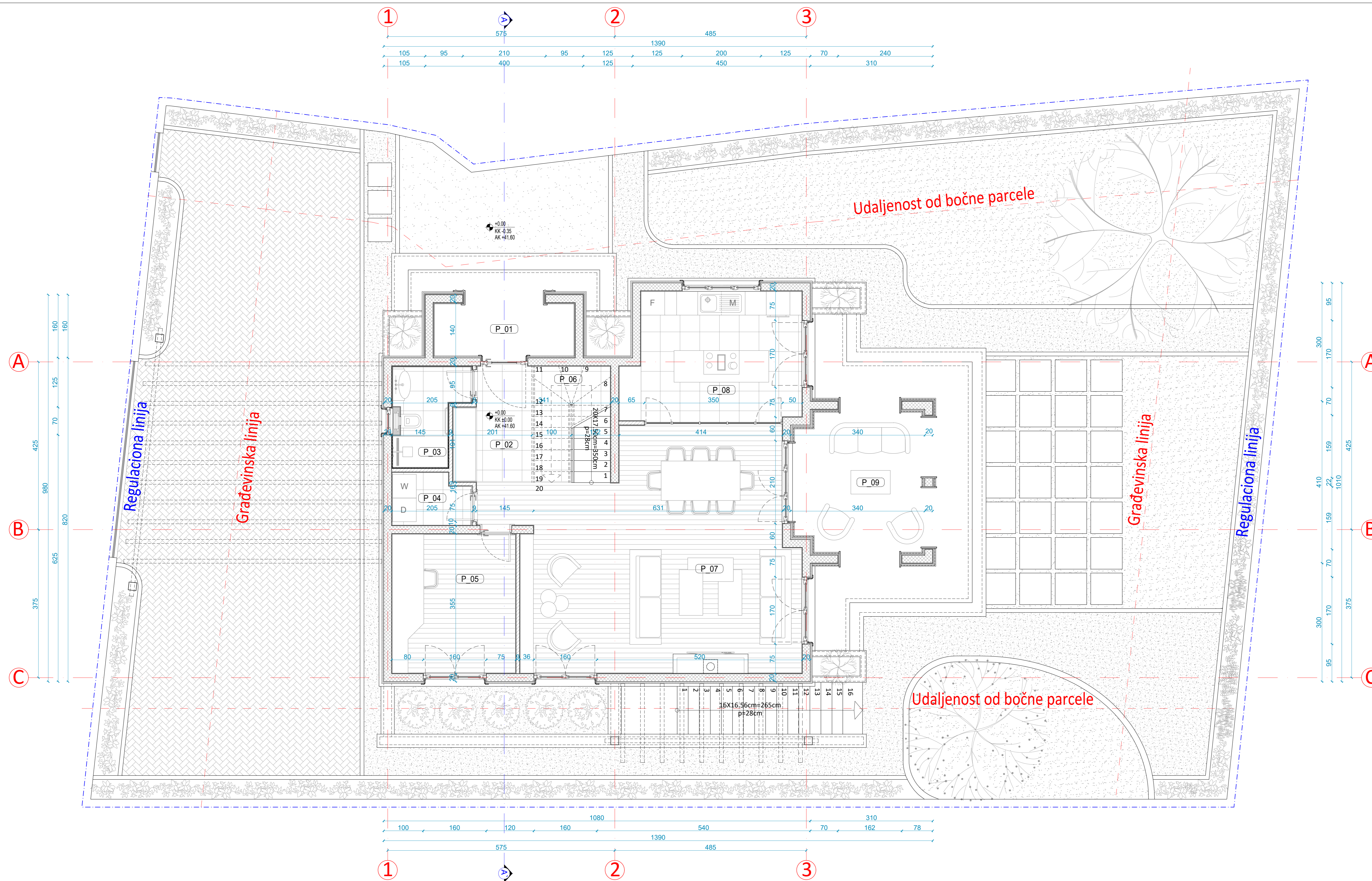


LEGENDA POVRŠINA						
<b>PODRUM</b>						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plofon
P_01	Ostava	36,50	27,80	Keramika	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina:						36,50m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina podruma:						48,20m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta:						184,00m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta:						220,10m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta sa podrum:						220,50m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta sa podrum:						268,30m <sup>2</sup>

## OSNOVA PODRUMA

- UVODNE NAPOMENE :**
- SVE MIERE DATE SU U CENTIMETRIMA
  - SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
  - U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MIERE.
  - VISINA VRATA DATA JE OD AB PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
  - VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE DO OTVORA PROZORA,
  - U VISINU OTVORA NIJE URAČUNATA DIMENZIJA KUTIJE ZA ROLETNE PA JE ISTU POTREBNO UZETI U OBZIR NA OTVORIMA NA KOJIMA JE TO PLANIRANO SEMOM STOLARIJE I BRAVARIJE
  - SVE MIERE OTVORA ZA IZBADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIENA PROVERITI NA OBJEKTU
  - POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA

<b>PROJEKTANT:</b> a.timstudio	<b>INVESTITOR:</b> Milutin Lakičević
<b>Objekt:</b> Objekat individualnog stanovanja	<b>Lokacija:</b> UP 308, DUP Tolsti 11, kat. porrele 2054, 2052, dio 2053/ L KO Tolsti, Glavni grad Podgorica
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.l.a.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rešenje
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.l.a.	<b>Druga tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura
<b>Skupina:</b> BSc Ing. politeh. Arman Pepeļjak	<b>Prilog:</b> Osnova podruma
<b>Datum izrade M.P.:</b>	<b>Dr. strana:</b> 5
	<b>Datum revizije M.P.:</b>



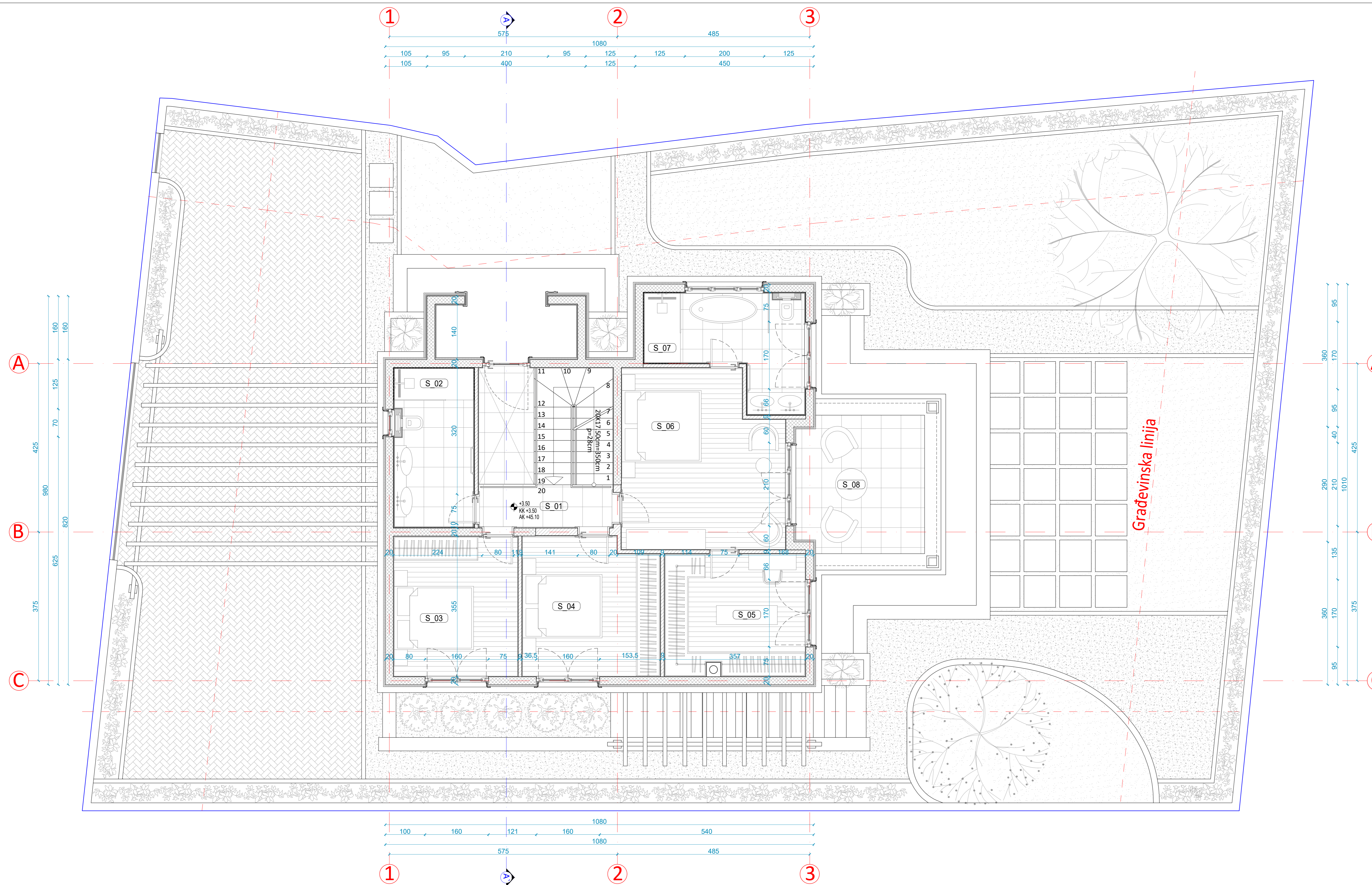
LEGENDA POVRŠINA						
PRIZEMLJE						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	P plafon
P_01	Ulaz	4.70	9.70	Kamen	Demit	Demit
P_02	Hodnik	10.20	13.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_03	Kupatilo	3.90	9.40	Keramika	Keramika	Moleraj
P_04	Vešeraj	2.50	6.70	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_05	Radna soba	10.90	13.30	Parquet	Moleraj	Moleraj
P_06	Stepenište	5.90	9.90	Parquet	Moleraj	Moleraj
P_07	Dnevna soba	38.60	26.20	Parquet	Moleraj	Moleraj
P_08	Kuhinja	14.10	15.80	Keramika	Keramika	Moleraj
P_09	Terasa	11.00	13.50	Kamen	Kamen	Demit
Ukupna NETO površina :						101.80m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina prizemlja:						101.80m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja:						118.40m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta:						184.00m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta:						220.10m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta sa podrum:						220.50m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta sa podrum:						268.30m <sup>2</sup>

## OSNOVA PRIZEMLJA

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MIJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MIJERE.
- VISINA VRATA DATA JE OD AB PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE DO OTVORA PROZORA,
- U VISINU OTVORA NIJE URAČUNATA DIMENZIA KUTIJE ZA ROLETNE PA JE ISTU POTREBNO UZETI U OBZIR NA OTVORIMA NA KOJIMA JE TO PLANIRANO SEMOM STOLARIJE I BRAVARIJE
- SVE MIJERE OTVORA ZA IZBACU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIENA PROVJERITI NA OBJEKTU
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA

PROJEKTANT: <b>a.timstudio</b>	INVESTITOR: Milutin Lakičević
Objekt: Individualnog stanovanja	Lokacija: UP 308, DUP Tolsti 11, kat. porcije 2054, 2052, dio 2053/ L KO Tolsti, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.l.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.l.a.	Do tehničke dokumentacije: Arhitektura
Šifra objekta: BSc Ing. politeh. Arman Pepejčak	Prilog: Osnova prizemlja
Datum izrade M.P.	Šifra priloga: 6
	Datum revizije M.P.

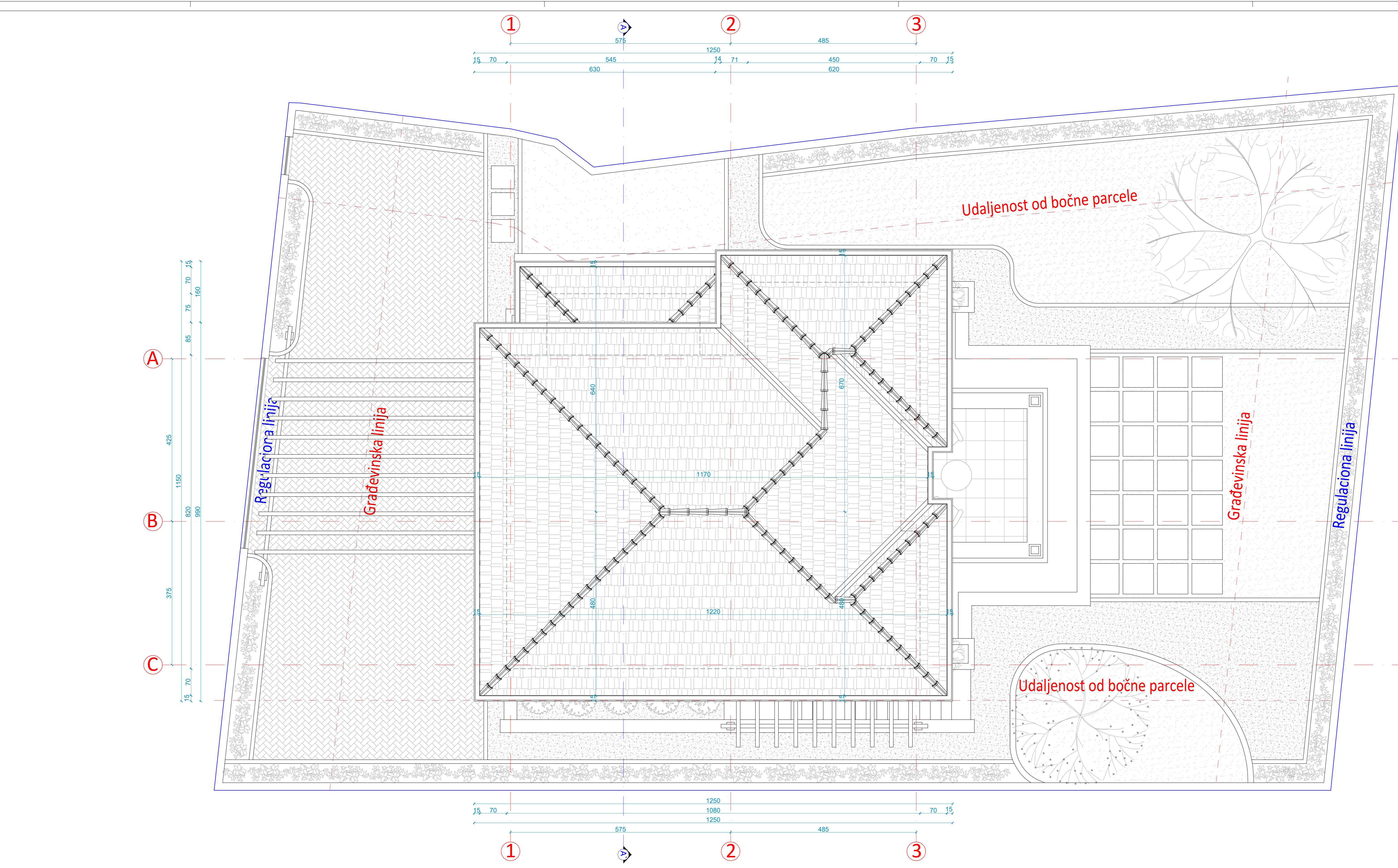


LEGENDA POVRŠINA						
SPRAT						
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plošni
S.01	Hodnik	3.60	8.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
S.02	Kupatilo	7.90	11.90	Keramika	Keramika	Moleraj
S.03	Spavaća soba	11.00	13.00	Parquet	Moleraj	Moleraj
S.04	Spavaća soba	11.70	14.00	Parquet	Moleraj	Moleraj
S.05	Garderob	10.90	13.20	Parquet	Moleraj	Moleraj
S.06	Spavaća soba	17.40	17.40	Parquet	Moleraj	Moleraj
S.07	Kupatilo	8.90	14.20	Keramika	Keramika	Moleraj
S.08	Terasa	11.10	13.60	Keramika	Demit	
Ukupna NETO površina:						82.20 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina sprata:						82.20 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina sprata:						101.70 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta:						184.00 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta:						220.10 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta sa podrum:						220.50 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta sa podrum:						268.30 m <sup>2</sup>

## OSNOVA I SPRATA

- UVODNE NAPOMENE :**
- SVE MIERE DATE SU U CENTIMETRIMA
  - SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
  - U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MIERE.
  - VISINA VRATA DATA JE OD AB PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
  - VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE DO OTVORA PROZORA,
  - U VISINU OTVORA NIJE URAČUNATA DIMENZIA KUTIJE ZA ROLETNE PA JE ISTU POTREBNO UZETI U OBZIR NA OTVORIMA NA KOJIMA JE TO PLANIRANO SEMOM STOLARIJE I BRAVARIJE
  - SVE MIERE OTVORA ZA IZBACIVANJE, PROZORA I STAKLENIH STIENA PROVERITI NA OBJEKTU
  - POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA

<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>	<b>INVESTITOR:</b> Milutin Lakičević
<b>Objekt:</b> Objekt individualnog stanovanja	Lokacija: UP 308, DUP Toloki 11. kat. porrele 2054, 2052, dio 2053/ L KO Toloki, Glavni grad Podgorica
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
<b>Škola:</b> BSc Ing. politeh. Arman Pepeljak	Prilog: Osnova i sprata
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.
	Broj: 150 Broj strana: 7

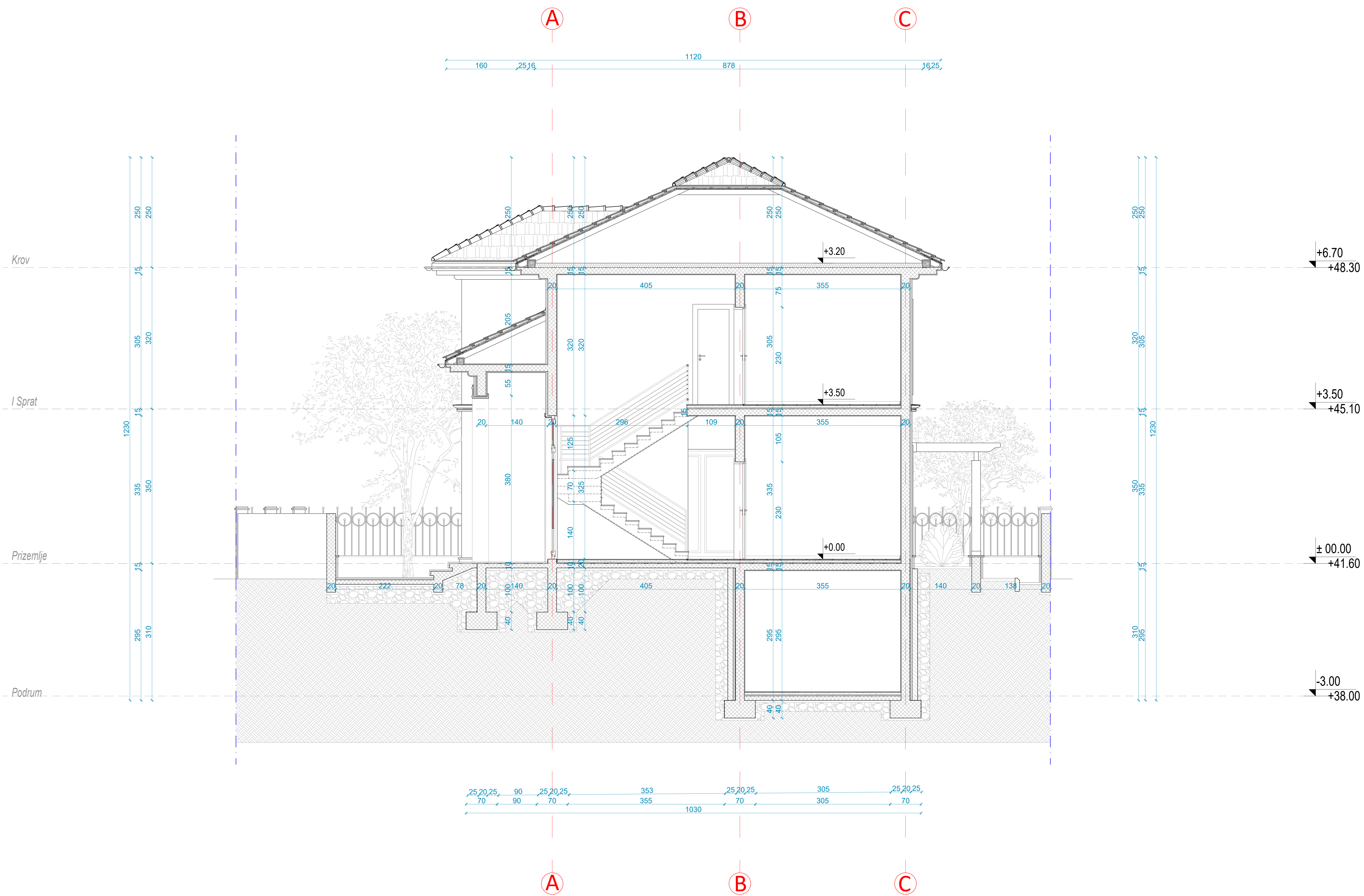


## OSNOVA KROVNE RAVNI

- UVODNE NAPOMENE :**
- SVE MIERE DATE SU U CENTIMETRIMA
  - SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
  - U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MIERE.
  - VISINA VRATA DATA JE OD AB PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
  - VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE DO OTVORA PROZORA,
  - U VISINU OTVORA NIJE URAČUNATA DIMENZIA KUTIJE ZA ROLETNE PA JE ISTU POTREBNO UZETI U OBZIR NA OTVORIMA NA KOJIMA JE TO PLANIRANO SEMOM STOLARIJE I BRAVARIJE
  - SVE MIERE OTVORA ZA IZRAĐU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIENA PROVJERITI NA OBJEKTU
  - POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA

PROJEKTANT: <b>a.timstudio</b>	INVESTITOR: Milutin Lakičević
Objekat: Individualnog stanovanja	Lokacija: UP 308, DUP 'Tololi 1' kat. parcele 2054, 2052, dio 2053/ L KO Tololi, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.l.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.l.a.	Druga tehničke dokumentacije: Arhitektura
Škola: BSc ing. politeh. Arman Pepeljak	Prilog: Osnova krovne ravni
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.
	Br. priloga: <b>8</b>
	Br. strane: <b>1:50</b>





## PRESJEK A-A

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE.
- VISINA VRATA DATA JE OD AB PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE DO OTVORA PROZORA,
- U VISINU OTVORA NIJE URAČUNATA DIMENZIJA KUTIJE ZA ROLETNE PA JE ISTU POTREBNO UZETI U OBZIR NA OTVORIMA NA KOJIMA JE TO PLANIRANO SEMOM STOLARIJE I BRAVARIJE
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJUJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA

PROJEKTANT: <b>a.timstudio</b>		INVESTITOR: Milutin Lakičević	
Objekat: Objekat individualnog stanovanja		Lokacija: UP 308, DUP "Tolsti 1", kat. parcele 2054, 2052, dio 2053/1, KO Tolsti, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Mastaba: 1:50
Saradnik: BSc ing. politeh. Arman Pepeljak		Prilog: Presjek A-A	Br. priloga: 9
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	
		Br. strane: 9	

## JUGOZAPADNA FASADA

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE.
- VISINA VRATA DATA JE OD AB PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE DO OTVORA PROZORA,
- U VISINU OTVORA NIJE URAČUNATA DIMENZIJA KUTIJE ZA ROLETNE PA JE ISTU POTREBNO UZETI U OBZIR NA OTVORIMA NA KOJIMA JE TO PLANIRANO ŠEOMOM STOLARIJE I BRAVARIJE
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA



PROJEKTANT: <b>a.timstudio</b>	INVESTITOR: Milutin Lakićević		
Objekat: Objekat individualnog stanovanja	Lokacija: UP 308_DUP "Tolosi 1", kat. parcele 2054, 2052, dio 2053/1, KO Tolosi, Glavni grad Podgorica		
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje		
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Skaliranje: 1:50	
Saradnik: BSc ing. politeh. Arman Pepeljak	Prilog: Jugozapadna fasada	Br. priloga: 10	Br. strana: 
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.		

# JUGOISTOČNA FASADA

## UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE.
- VISINA VRATA DATA JE OD AB PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE DO OTVORA PROZORA,
- U VISINU OTVORA NIJE URAČUNATA DIMENZIJA KUTIJE ZA ROLETNE PA JE ISTU POTREBNO UZETI U OBZIR NA OTVORIMA NA KOJIMA JE TO PLANIRANO ŠEMOM STOLARIJE I BRAVARIJE
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA



PROJEKTANT:

**a.timstudio**

Objekat:  
Objekat individualnog stanovanja

Glavni inženjer:

mr Marko Katnić d.i.a.

Odgovorni inženjer:

mr Marko Katnić d.i.a.

Saradnik:  
BSc ing. politeh. Arman Pepeljak

Datum izrade M.P.

INVESTITOR:

Milutin Lakićević

Lokacija: UP 308, DUP "Tološi 1", kat. parcele 2054, 2052, dio 2053/1, KO  
Tološi, Glavni grad Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rešenje

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Prilog:

Jugoistočna fasada

Datum revizije M.P.

Br. priloga:

11

Br. strane:

1:50

## SJEVEROZAPADNA FASADA

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE.
- VISINA VRATA DATA JE OD AB PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE DO OTVORA PROZORA,
- U VISINU OTVORA NIJE URAČUNATA DIMENZJA KUTIJE ZA ROLETNE PA JE ISTU POTREBNO UZETI U OBZIR NA OTVORIMA NA KOJIMA JE TO PLANIRANO ŠEOMOTOLARIJE I BRAVARIJE
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA

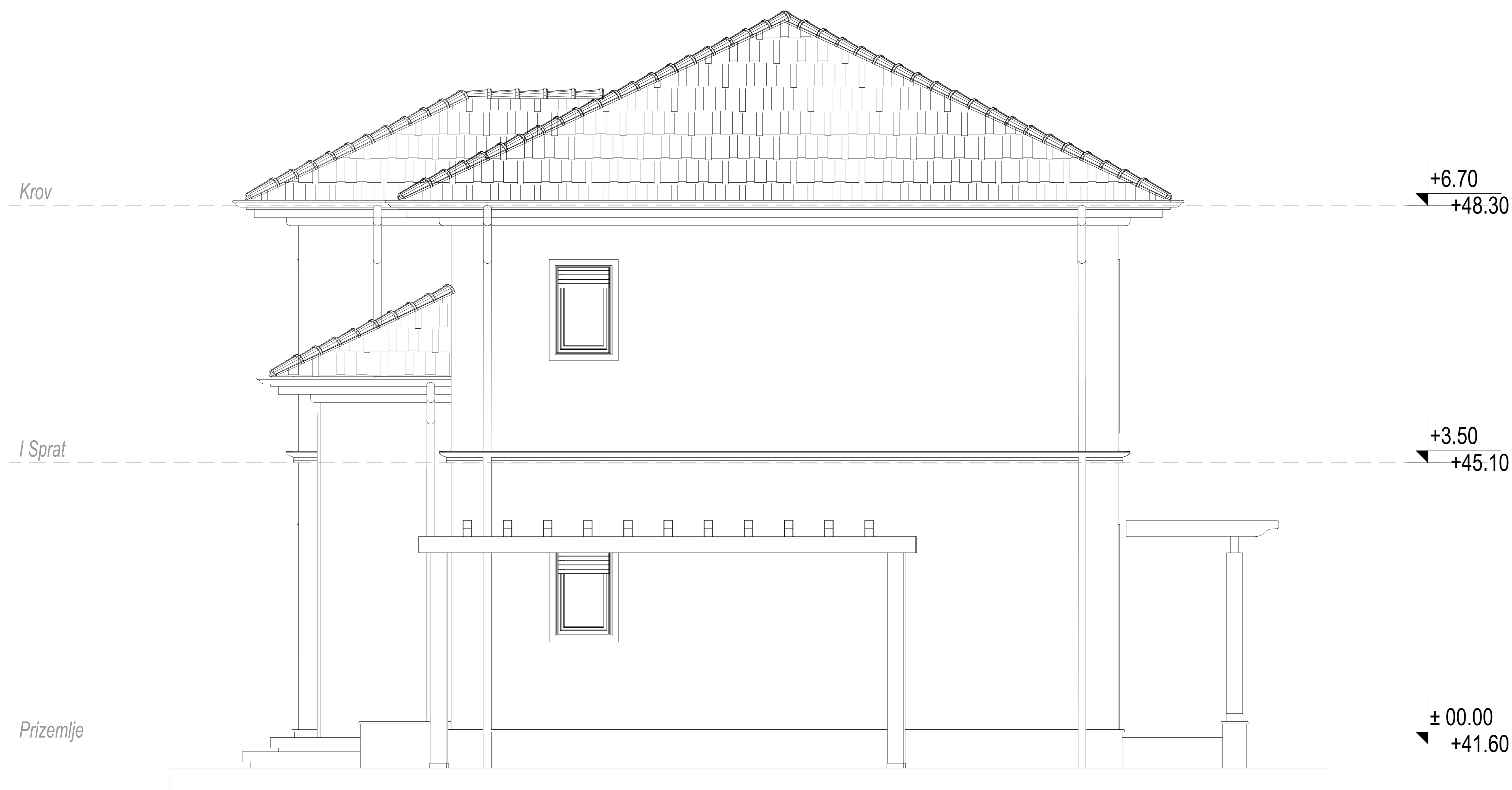


PRJEKANT:	INVESTITOR:
<b>a.timstudio</b>	Milutin Lakićević
Objekat: Objekat individualnog stanovanja	Lokacija: UP 308, DUP "Tolosi 1", kat. parcele 2054, 2052, dio 2053/1, KO Tolosi, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik: BSc Ing. politeh. Arman Pepeljak	Prilog: Sjeverozapadna fasada
Datum izrade M.P.	Br. priloga: 12 Br. strane:

# SJEVEROISTOČNA FASADA

## UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE.
- VISINA VRATA DATA JE OD AB PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE DO OTVORA PROZORA,
- U VISINU OTVORA NIJE URAČUNATA DIMENZIJA KUTIJE ZA ROLETNE PA JE ISTU POTREBNO UZETI U OBZIR NA OTVORIMA NA KOJIMA JE TO PLANIRANO ŠEMOM STOLARIJE I BRAVARIJE
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA



PROJEKTANT: <b>a.timstudio</b>	INVESTITOR: Milutin Lakićević		
Objekat: Objekat individualnog stanovanja	Lokacija: UP 308, DUP "Tološi 1", kat. parcele 2054, 2052, dio 2053/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica		
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje		
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50	
Saradnik: BSc ing. politeh. Arman Pepeljak	Prilog: Sjeveroistočna fasada	Br. priloga: 13	Br. strane:
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.		

## *3D PRIKAZI OBJEKTA*













