



## **IDEJNO RJESENJE BASTE LOKALA “BISTRO DIJAGONALA”**

Vojvode Ilija Plamenca, Podgorica

# SADRZAJ

1. Tehnicka dokumentacija
  - 1.1 Tehnicki opis
2. Graficka dokumentacija
  - 2.1 Geodetska podloga
  - 2.2 Situacija sa okruzenjem
  - 2.3 Osnova baste
  - 2.4 Osnova baste sa dispozicijom opreme
  - 2.5 Presjek A-A
  - 2.6 Perspektivni prikazi

# **1. TEHNICKA DOKUMENTACIJA**



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni poslovanje

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7-647/2  
Podgorica, 18.10.2019.godine

» CDC PROJECT » D.O.O.

Ulica Vasa Raičkovića, br. 32  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Pavićević Nataša



CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Podgorica**  
BROJ: 30/31-16928-2  
PODGORICA, 1.2.2017.. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...09/15) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

## **Rješenje o registraciji za PDV**

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CDC PROJECT" -  
PODGORICA**

**PODGORICA**

PIB **03120503**

**302**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-16928-2.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **1.2.2017.. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



**PORESKI INSPEKTOR I**

*Stanislava Martinović*

Stanislava Martinović



CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
Područna jedinica Podgorica  
Broj: 30-01-23566-3  
PODGORICA, 01.02.2017. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CDC PROJECT" -  
PODGORICA**  
**PODGORICA**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **0 3 1 2 0 5 0 3**

(Matični broj)

**3 0 2**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 01.02.2017. godine.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**

*Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.*



PORESKI INSPEKTOR I

*Stanislava Martinović*  
Stanislava Martinović



**CRNA GORA**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0783277 / 002

U Podgorici, dana 02.07.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CDC PROJECT" PODGORICA, broj 283918 podnijetoj dana 28.06.2019. u 10:34:37, preko

Ime i prezime: IVANA PEROVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1502990217989 CRNA GORA

Adresa: RADOSAVA BURIĆA BR.131 PODGORICA CRNA GORA

donosi

## **RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CDC PROJECT" PODGORICA - registarski broj **5 - 0783277**, PIB **03120503**, i to:

**Statut:**

Briše se: Statut od 30.01.2017.

Registruje se - upisuje se: Statut od 20.06.2019.

**Adresa uprave - sjedišta:**

Briše se: SERDARA JOLA PILETIĆA BR.8 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: VASA RAIČKOVIĆA BR.32 PODGORICA

**Adresa za prijem službene pošte:**

Briše se: SERDARA JOLA PILETIĆA BR.8 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: VASA RAIČKOVIĆA BR.32 PODGORICA

**Adresa glavnog mjesta poslovanja:**

Briše se: SERDARA JOLA PILETIĆA BR.8 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: VASA RAIČKOVIĆA BR.32 PODGORICA

**Izvršni direktor:**

Briše se: MLADEN KADIĆ

JMBG/BR.PASOŠA: 2811960240028

Registruje se - upisuje se: DANKO KARTAL  
JMBG/BR. PASOŠA: 2311991212992 CRNA GORA  
Adresa: ZMAJ JOVINA BR.127 PODGORICA CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno - Ne raspolaže imovinom ne  
zaključuje ugovore, ne zastupa društvo.  
Ovlašćen da djeluje: Kolektivno (Sa osnivačem ne raspolaže  
imovinom , ne zaključuje ugovore bez saglasnosti osnivača)

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 28.06.2019 u 10:34:37 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću CDC PROJECT. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ( Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III

  
Enis Huremović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



NAČELNICA

  
Dušanka Vujić





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni poslovanje

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7-647/2  
Podgorica, 18.10.2019.godine

» CDC PROJECT » D.O.O.

Ulica Vasa Raičkovića, br. 32  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Pavićević Nataša



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-647/2

Podgorica, 18.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » CDC PROJECT » D.O.O.Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE » CDC PROJECT » D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-647/1 od 04.10.2019.godine » CDC PROJECT » D.O.O.Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3422/2 od 09.08.2018.godine, u kojem je Kartal Danku, diplomiranom inženjeru građevinarstva, Spec.Sci. građevinarstvo – Smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » CDC PROJECT » D.O.O.Podgorica i Kartal Danka, diplomiranog inženjera građevinarstva, Spec.Sci. građevinarstvo – Smjer konstruktivni, iz Podgorice, kao zaposlenog, gdje je u članu 2. 3. i 4. Ugovora, imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme i to počev od 18.06.2019.godine, na 40.časova nedeljno; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0785849/003, sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat

(izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





**Broj polise:** 6-37680  
 Zamjena polise: 34710  
 Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost  
 Šifra osiguranja: 1301  
 Poslovna jedinica: Direkcija  
 Saradnički broj: 649259  
 Mjesto: Podgorica  
 Datum: 02.08.2020

## POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

**Ugovarač osiguranja:** CDC Projekt doo, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 8  
 PIB:03120503

**Osiguranik:** CDC Projekt doo, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 8  
 PIB:03120503

Početak osiguranja: 2.8.2020      Prestanak osiguranja: 2.8.2021      Dospijeće: 02.08  
 Tarifa i tarifna grupa: XI      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 588,51

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti</b>				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika).  Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. (Osiguranika).  Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.282,16
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.282,16	0,00	512,86
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	769,30	0,00	76,93
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	692,37	0,00	103,86
<b>Ukupno:</b>				<b>588,51</b>
<b>PREMIJA OSIGURANJA</b>				<b>588,51</b>
<b>Porez:</b>				<b>52,97</b>
<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>				<b>641,48</b>

**NAPOMENA:**

Broj zaposlenih lica (licenc.inzinjera): 1.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Teritorijalno pokriće: Crna Gora.

Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur.

**Broj polise:** 6-37680  
Zamjena polise: 34710  
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost  
Šifra osiguranja: 1301  
Poslovna jedinica: Direkcija  
Saradnički broj: 649259  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 02.08.2020

**Ugovarač osiguranja:** CDC Projekt doo, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 8  
PIB:03120503

**Osigurani:** CDC Projekt doo, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 8  
PIB:03120503

Premija osiguranja 641,48 € obračunata za period od 02.08.2020 do 02.08.2021 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.  
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail mladen.cip@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.  
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključano, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.  
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pruženo osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.  
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

*Wela Beković Božani*  
Za Osiguravača



*[Signature]*  
Za Ugovarača



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-164, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/21-593  
Podgorica, 08.04.2021. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "TASIĆ COMPANY" d.o.o. Podgorica, JMBG/PIB 03164292, ulica Vojvode Ilije Plamenca, izdaje:

### URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 3803/3, K.O. Podgorica III.

PODNOŠILAC ZAHTEJVA

"TASIĆ COMPANY" d.o.o.

#### POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 5973, K.O. Podgorica III, površina katastarske parcele broj 3803/3, iznosi 5386,97 m<sup>2</sup>, ista je na raspolaganje - Glavni grad Podgorica.

#### PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u ulici Vojvode Ilije Plamenca - kafe bar i picerija "DIJAGONALA", na dijelu katastarske parcele br. 3803/3, K.O. Podgorica III (Zona II), predviđeno je postavljanje ugostiteljske terase površine 52,50 m<sup>2</sup>.

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine.

#### Dimenzije objekta:

- površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolinu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.

#### Oprema:

- opremu ugostiteljske terase čine stolovi, stolice, zaštitne naprave od sunca - tenda, kao i zaštitne montažno-demontažne podloge-platforme;
- elementi opreme treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavlja i okolno zelenilo (fiksiranjem za njih ili na neki drugi način), i da budu pogodni za nesmetano

kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom;

- ukoliko se terase postavljaju u nizu, razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitom opremom otvorene bašte, koja se međusobno usklađuje po vrsti, dimenziji i boji;
- stolovi i stolice moraju biti izrađeni od prirodnih materijala (drvo, gvožđe, ratan i sl.), nikako od plastike;
- tenda u sklopu ugostiteljske terase može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća (na slobodnostojećem nosaču sa dva stuba na jednu ili dvije vode), postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna sa ili bez kamera;
- kada se tenda postavlja uz zgradu u kojoj se nalazi ugostiteljski objekat, ista može biti konzolno pričvršćena na fasadu zgrade, tako da se nalazi na visini od najmanje 3 m iznad trotoara (s tim da tenda visinom ne prelazi etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju), a u pješačkoj zoni tako da se donja ivica tende nalazi na visini od najmanje 2,20 m u odnosu na pod;
- u slučaju postavljanja privremene zaštite od atmosferskih padavina na bočnim vertikalama ugostiteljske terase, neophodno je dobiti saglasnost glavnog gradskog arhitekta na izgled terase.

#### Podloge:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa prethodno postavljenom infrastrukturom (hidrotehničke, elektro i PTT instalacije) ili na montažno-demontažnu podlogu – deking (ista se postavlja ukoliko je postojeća podloga neravna i neodgovarajuća) koja može biti iznad terena maksimalno 45 cm, a kaskade u okviru nje visine do 20 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

#### **Uslovi parcelacije:**

##### Postavljanje privremenih objekata na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad

Postavljanje predmetne ugostiteljske terase na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad podliježe naplati lokalne komunalne takse shodno Odluci o lokalnim komunalnim taksama Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 40/19 i 44/19).

Vlasnicima ugostiteljskih objekata dozvoljeno je postavljanje ugostiteljskih terasa u skladu sa uslovima iz Programa privremenih objekata, bez potrebe posebnog grafičkog određivanja lokacije.

#### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE**

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

## **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nisu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovodi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

## **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

## **INFRASTRUKTURNI USLOVI**

### **Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu**

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

### **Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi**

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće



infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

#### Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

#### Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

#### **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA**

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat i fotografije opreme koja se postavlja.

#### **POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

#### **NAPOMENA:**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse za korišćenje javnih površina.

#### **VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU**

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od 01.06.2021. godine do 01.12.2021. godine.

#### **DOSTAVLJENO:**

- "TASIĆ COMPANY" d.o.o.,  
ulica Vojvode Ilije Plamenca;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada;
- a/a.

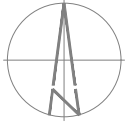
#### **OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

Samostalni savjetnik I  
Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.

Samostalni savjetnik II  
Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.

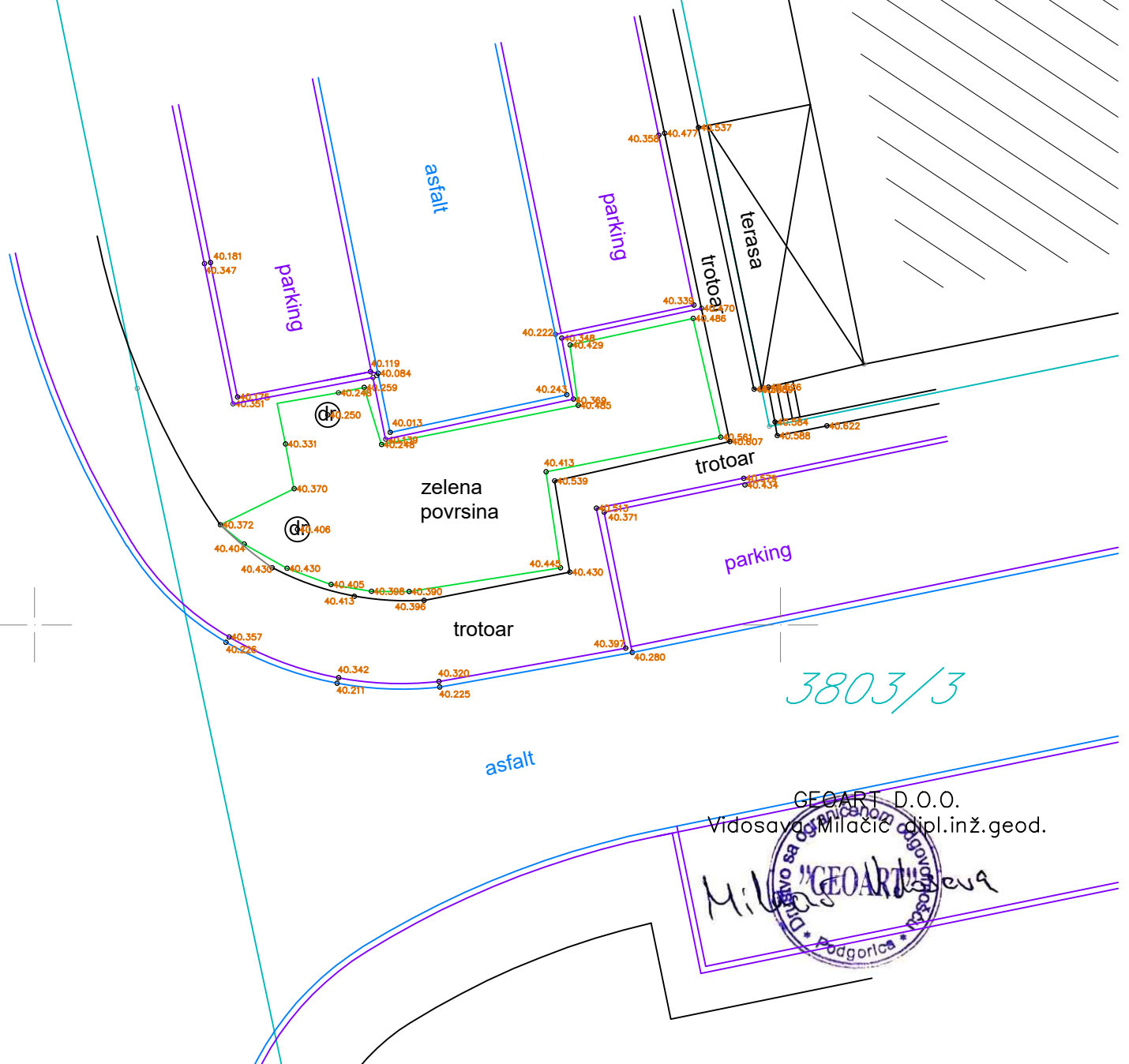
Potpis obrađivača:

GEODETSKA PODLOGA  
dio katastarske parcele broj 3803/3  
KO Podgorica 3



3803/11

3803/3



GEOART D.O.O.  
Vidosava Milačić dipl.inž.geod.



## TEHNIČKI OPIS

### Za izradu idejnog rješenja otvorene bašte lokala

Idejnim rješenjem je predviđena izrada montažnog objekta, otvorene bašte lokala.

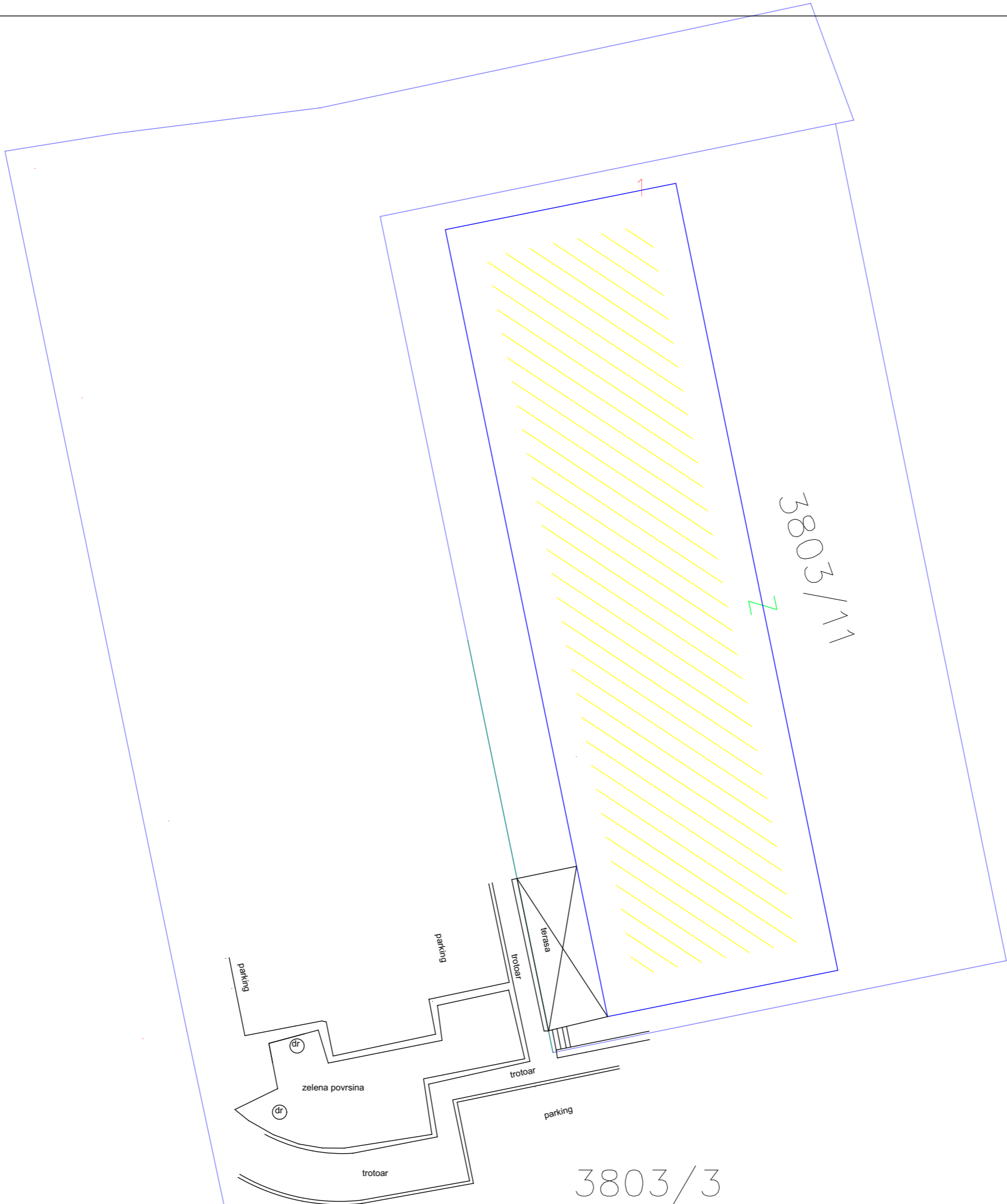
Lokal se nalazi u sklopu stambeno poslovnog objekta na Zabjelu ulica Ilije Plamenca, na prizemnoj etaži koja je izdignuta od okolnog trotoara za cca 1m. Lociran je na samom uglu objekta.

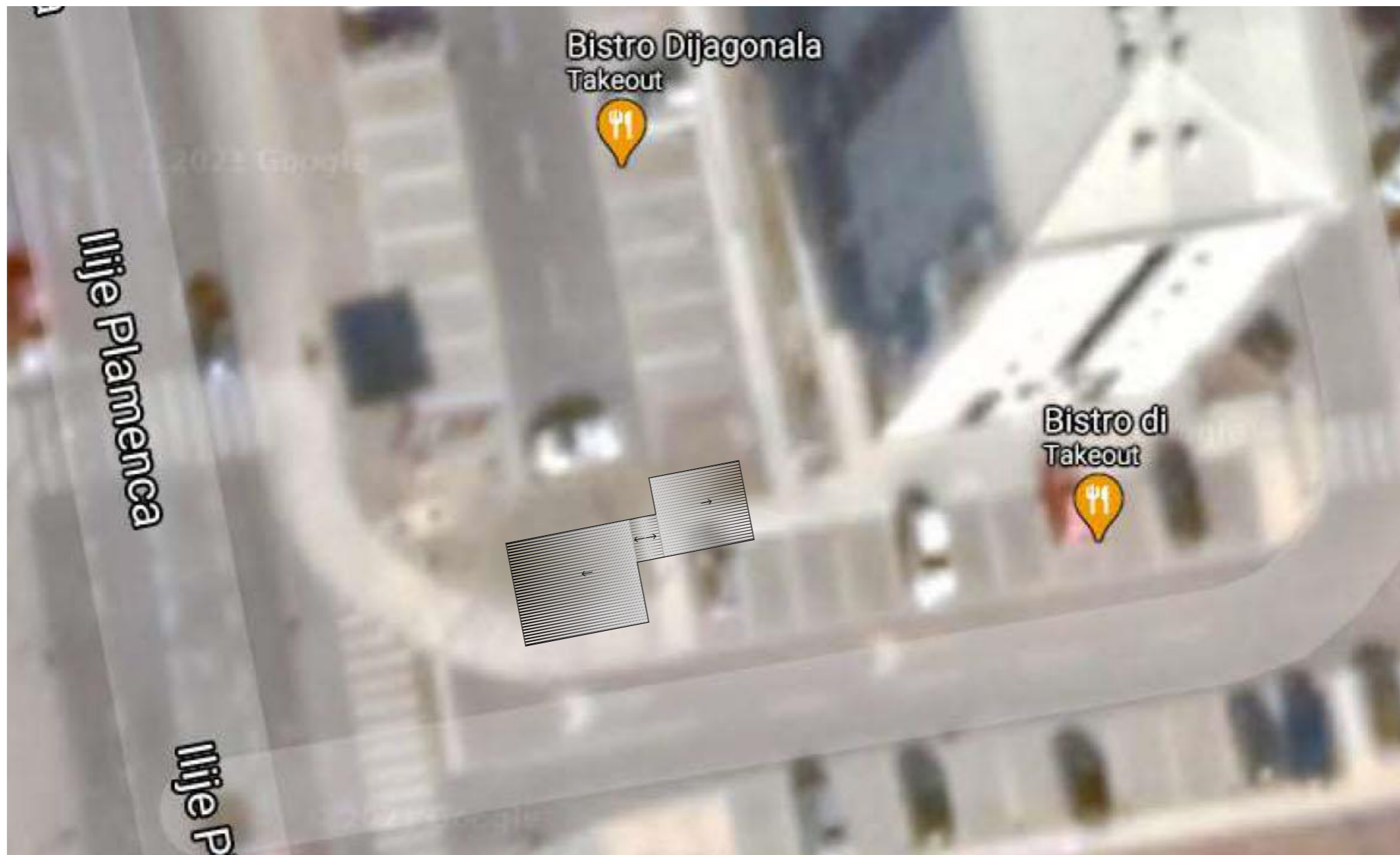
Planirana površina za otvorenu terasu je u parteru objekta, uz trotoarske površine i parking prostor.

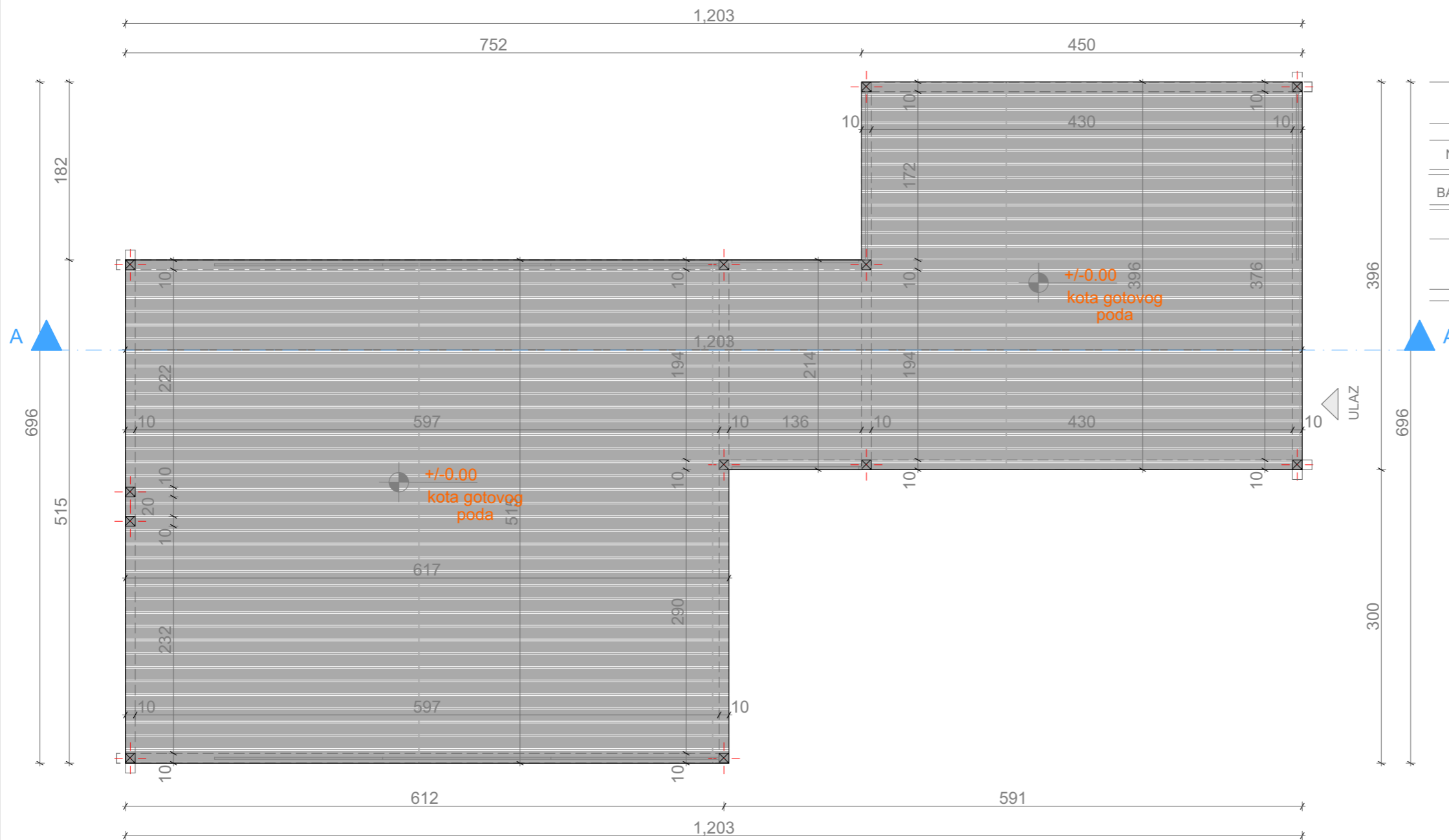
Planirano je formiranje decking podloge u antracit boji na roštiljskoj potkonstrukciji na cijeloj površini otvorene terase. Predviđena je montaža pergole u antracit boji razuđenog oblika. Sastoji se iz tri dijela. Dva veća pravougaonika sa suprotnim nagibima jednovodnog krovnog dijela, i srednjim pravougaonikom kao vezom između njih koji ima lučni oblikom krov. Pergola je sa integrisanom rasvjetom i sa daljinskim otvaranjem krovne površine. Kapacitet bašte lokala je ispunjen sa različitim tipom sjedjenja. U jednom dijelu su projektovani stolovi za visoko sjedjenje – predviđena su tri takva stola. U jednom dijelu je projektovana loža sa niskim sjedjenjem, dok su centralno predviđeni klasični kafe stolovi kapaciteta 2 ili 4 osobe.

Dizajnersko rješenje otvorene bašte se nadovezuje na već postojeći dizajn samog lokala, pa je time i materijalizacija svedena na metalne kompozicije sa akcentima drvenih elemenata. Obodom prostora, osim u dijelu samog ulaza, projektovana je metalna ograda sa dijagonalnim linijama kao asocijacijom na samo ime bistora „Dijagonala“. U uglovima jedne pravougaone površine su projektovane dekorativne police u kombinaciji metala i drveta, dok je zid iza lože za sjedenje projektovan kao „zeleni zid“ koji se sastoji od metalne konstrukcije i drvenih žardinjera za sadnju zelenila i začina. U uskom prolazu ispod lučnog dijela pergole projektovana je drvena ljuljaška kao izolovano mjesto za boravak u bašti, dok je kompletan prolaz projektovan kao zeleni portal, jer su obje strane prolaza projektovane sa metalnom mrežom i zelenilom punom visinom zida. Stolovi su projektovani sa metalnim centralnim stopama, dok je gornja ploča na dijelu stolova u dezenu drveta a na dijelu u obradi mermera. Projektovane su stolice sa metalnom konstrukcijom opremljene sunđerima za udobnije sjedenje. Loža je projektovana na metalnoj potkonstrukciji sa drvenom oblogom i sunđerima i na sjedalnom dijelu i na naslonu.

## **2. GRAFICKA DOKUMENTACIJA**



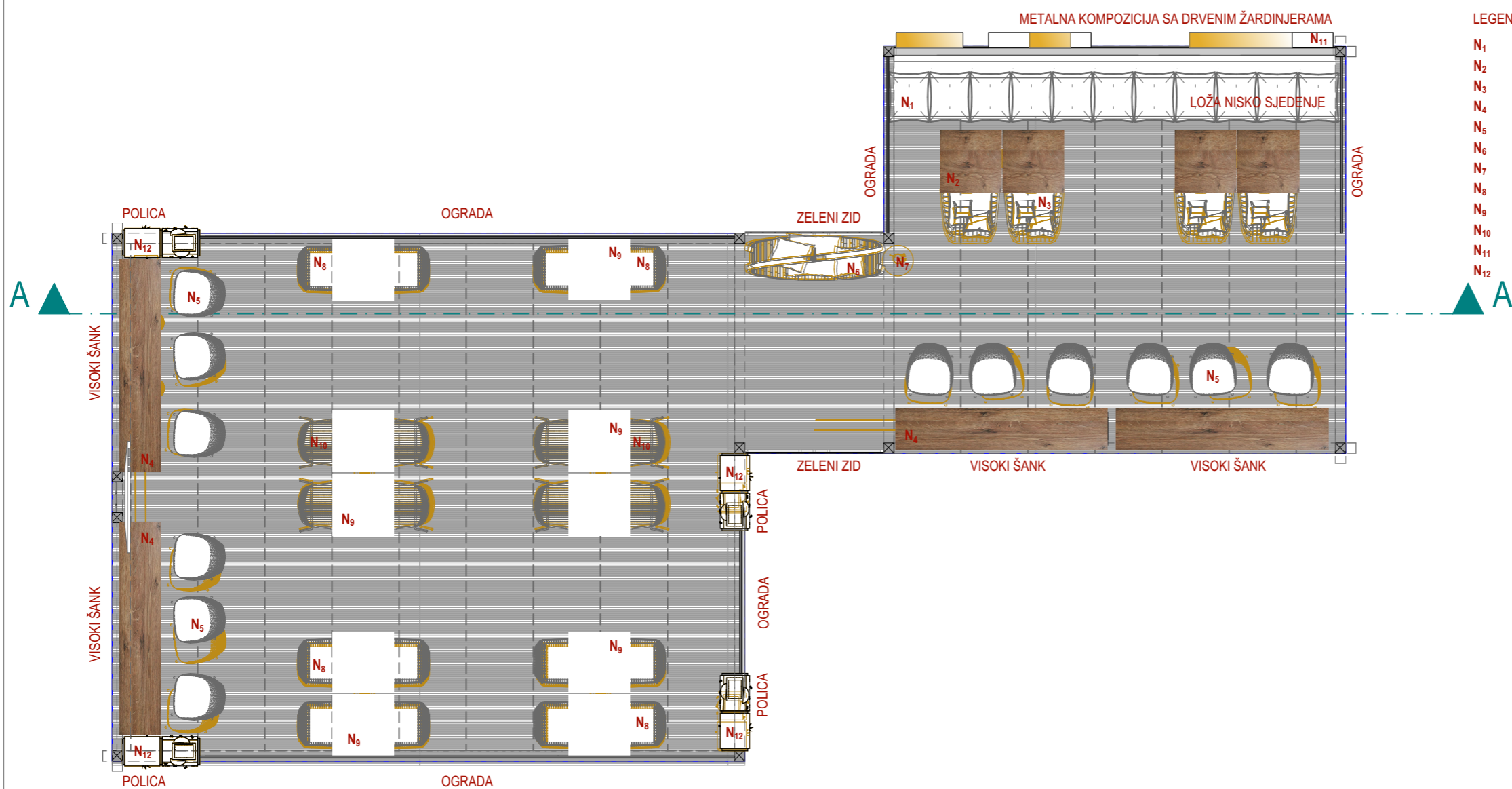




**LEGENDA**

LEGENDA		
NAZIV PROSTORIJE	OPIS PODA	M <sup>2</sup>
BASTA	DEKING	52.50
UKUPNA POVRSINA BASTE		52.50m <sup>2</sup>

**2.3 OSNOVA BASTE**

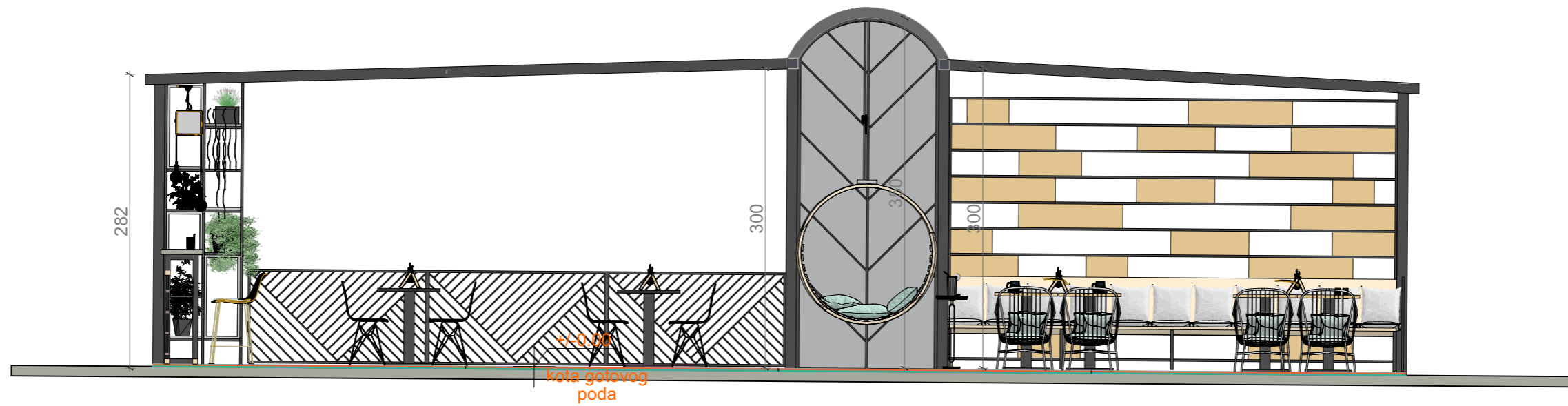


LEGENDA NAMJESTAJA

- N<sub>1</sub> Loža \_metalna konstrukcija sa drvenom oblogom i dekorativnim jastucima
- N<sub>2</sub> Sto za ručavanje tip 1 \_metalna centralna stopa sa drvenom gornjom pločom
- N<sub>3</sub> Stolica tip 1 \_metalna stolica sa dekorativnim jastucima
- N<sub>4</sub> Šank \_metalna konstrukcija sa drvenom gornjom pločom \_visoko sjedenje
- N<sub>5</sub> Stolica tip 2 \_metalna barska stolica
- N<sub>6</sub> Ljuljaška \_drvena ljuljaška obješena o pergolu
- N<sub>7</sub> Sto "side table" za ljuljašku
- N<sub>8</sub> Stolica tip 3 \_metalna stolica sa dekorativnim jastucima
- N<sub>9</sub> Sto za ručavanje tip 2 \_metalna centralna stopa sa mermernom gornjom pločom
- N<sub>10</sub> Stolica tip 4 \_metalna stolica sa dekorativnim jastucima
- N<sub>11</sub> Dekorativni zeleni zid \_metalna konstrukcija sa drvenim žardinjerama
- N<sub>12</sub> Dekorativna polica \_metalna konstrukcija sa umetnutim drvenim elementima

**2.4 OSNOVA BASTE SA DISPOZICIJOM NAMJESTAJA**







2.6 PERSPEKTIVNI PRIKAZ



2.6 PERSPEKTIVNI PRIKAZ