

Projektant:	Revident:
--------------------	------------------

INVESTITORI: Maksim Živaljević

OBJEKAT: **Individualni stambeni objekat**

LOKACIJA: dio UP 133, kog čini KP 1181, KO "Smajlagića polje",
Opština Kolašin

VRSTA TEHN.
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

PROJEKTANT: VIA Architecture d.o.o., Podgorica
Arh. Ivanišević Stanko, dipl.ing.

ODGOVORNO LICE: Arh. Ivanišević Stanko, dipl.ing.
Licenca br. 072/7-80/1 od 12.02.2020

VODEĆI PROJEKTANT: Arh. Ivanišević Stanko, dipl.ing.

SADRŽAJ

1.Naslovna strana.....	1
2.Sadržaj.....	2
3.Ugovor o izradi tehničke dokumentacije.....	3
4.Licenca projektanta.....	4
5.Uvjerenje o registraciji.....	7
6.Polisa osiguranja.....	9
7.Licenca odgovornog inženjera.....	10
8.UTU.....	13
9.List nepokretnosti.....	24
10.Kopija plana.....	25
11.Saglasnost za saobraćajni pristup.....	26
12.Tekstalna dokumentacija.....	29
13.Grafička dokumentacija.....	37

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Na osnovu Zakona o obligacionim odnosima zaključuje se između :

1. **Maksim Živaljević iz Podgorice** (dalje:Naručilac) i
2. **VIA ARCHITECTURE d.o.o iz Podgorice** (dalje: Projektant)
 1. Projektant se obavezuje da za račun Naručioca izradi idejno rješenje za individualni stambeni objekat u Kolašinu.
 2. Projektant je dužan da idejno rješenje izradi u skladu sa propisima (zakonom,važećim standardima, tehničkim normativima i dr.) i sa pravilima svoje struke.
 3. Naručilac se obavezuje da Projektantu stavi na raspolaganje podatke potrebne za izradu Idejnog rješenja, kao što su: urbanističko-tehnički uslovi, Projekat Regulacije, kopiju plana, arhitektonske I instalaterske projekte, I dr. Naručilac je dužan da dostavi Projektantu navedene podatke u roku od 30 dana a najkasnije do 35 dana od dana potpisivanja ovog ugovora.
 4. Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz člana 1. ovog ugovora izradi i dostavi Naručiocu u roku od 90 dana i to u 3 primjerka.
 5. Naručilac se obavezuje da Projektantu plati na ime cijene za izradu tehničke dokumentacije po dogovoru odredjenom aneksom ugovora. Plaćanje ugovorene cijene izvršiće se na osnovu ispostavljene fakture Projektanta na račun Naručioca.
 6. Naručilac se obavezuje da u roku od 14 dana, od dana prijema idejnog rešenja pismeno obavesti Projektanta da li prihvata izrađenu tehničku dokumentaciju bez primjedbe, ili da ima ikakvih prigovora I zahtjeva na dokumentaciju. Ako u roku od 14 dana ne dostavi nikakve primjedbe, smatrat će se da je naručilac odobrio razradu dokumentacije bez prigovora.
 7. Projektant je dužan da postupi po opravdanim primedbama Naručioca I da u izrađenoj investicionoj tehničkoj dokumentaciji izvrši ispravke odnosno uradi dopune.
 8. Projektant zadržava autorsko pravo na izrađenoj investicionoj tehničkoj dokumentaciji. Naručilac ima pravo jednokratnog korišćenja te dokumentacije.
 9. Za slučaj spora nadležan je privredni sud u Podgorici
 10. Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (Četiri) primerka, od kojih se po dva primerka nalazi kod Naručioca, a dva kod Projektanta.
 11. Ovaj ugovor zaključen je dana 01.02.2021 god. U Podgorici.



PROJEKTANT

NARUČILAC



335 01



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-257/2
Podgorica, 20.05.2020. godine

» VIAARCHITECTURE » D.O.O.

CASNO BB
PODGORICA

U prilogu ovog rješenja, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 072/7-257/2
Podgorica, 15.05.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » VIA ARCHITECTURE« D.O.O. Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 122. st.1. i 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17, 44/18, 63/18,11719) i čl. 18. i. 46 stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » VIA ARCHITECTURE« D.O.O. Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-257/1 od 13.05.2020.godine » VIA ARCHITECTURE« D.O.O. Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 072/7-79/2 od 24.02.2020.godine u kojem je Ivanišević Stanku, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Cetinja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Anex br. 1. Ugovor o radu, zaključen između » VIA ARCHITECTURE« D.O.O. Podgorica, kao poslodavca i Ivanišević Stanka diplomiranog inženjera arhitekture, iz Cetinja, u kojem je utvrđeno da je imenovani zaključio radni odnos na neodređeno vrijeme od 25.10.2019. godine, na puno radno vrijeme od 40.časova nedeljno na radno mjesto: izvršni direktor – čl. 2. i 4. Ugovora; i 1.Anexa br. Ugovora o radu Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj:50907645 sa šifrom pretežne djelatnosti, 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE
Nataša Pavičević





**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0907645 / 001

U Podgorici, dana 25.10.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "VIAARCHITECTURE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA, broj 289093 podnijetoj dana 24.10.2019. u 12:25:33, preko

Ime i prezime: NINA PEJOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1011994215030 CRNA GORA

Adresa: GORNJI KOKOTI BB PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "VIAARCHITECTURE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	VIAARCHITECTURE
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50907645
PIB:	03285944
Datum statuta:	24.10.2019.
Datum ugovora:	24.10.2019.
Adresa uprave - sjedište:	CASNO-A BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	CASNO-A BB PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	CASNO-A BB PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38220512006
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: STANKO IVANIŠEVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1305973210016 CRNA GORA
Adresa: VIJENAC KOSOVSkih JUNAKA BR. 1 PODGORICA
CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: STANKO IVANIŠEVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1305973210016 CRNA GORA
Adresa: VIJENAC KOSOVSkih JUNAKA BR. 1 PODGORICA
CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: ANASTASIA VASILEIADI
JMBG/BR. PASOŠA: AN2440583 GRČKA
Adresa: FOINIKOS 37 IRAKLEIO GRČKA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 24.10.2019 u 12:25:33 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću VIAARCHITECTURE. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Savjetnik II

Dijana Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

VIAARCHITECTURE DOO

CASNO-A BB
81000 PODGORICA GRADOrg.dio: 2Poslovnica Podgorica 4
Mesto: PODGORICA_GRAD
Datum fakture: 31.07.2020.
Datum polise: 31.07.2020.
Datum valute: 31.07.2020.

PIB: 03285944

MB: 03285944

R. br.	Broj polise ili drugog dokumenta	Vrsta osiguranja	Šifra	Obračunski period	Rata broj	Premija
1.	POL-00131036	Osiguranje od projektantske odgovornosti	1310	31.07.20.-31.07.21.	0	243,00 EUR
		Porez za neživotna osiguranja 9 %				21,87 EUR
		Osnovica za obracun poreza				243,00 EUR
		Porez za neživotna osiguranja 9.00%				21,87 EUR
		Ukupna vrijednost sa porezom				264,87 EUR

Slovima: dvestotinešezdesetčetiri i 87/100 EUR

Oslobodeni plaćanja PDV-a u skladu sa članom 27. Zakona o PDV-u

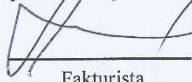
Rok za plaćanje po ovom računu (fakturi) je datum fakture. Ukoliko je ugovoreno plaćanje premije u ratama, rok dospjeća svake pojedinačne rate je u skladu sa ugovorenim rokovima plaćanja koji su navedeni na računu (fakturi).

U slučaju prekoračenja ugovorenog roka plaćanja, Osiguravač može zaračunati zakonsku zateznu kamatu, a u slučaju neplaćanja jedne ugovorene rate u predviđenom roku, cijeli preostali dug može proglasiti dospjelim.

Plaćanje izvršiti na jedan od računa

- Addiko bank ad Podgorica, žiro račun broj: 555-732-87;
- Podgorička banka ad Podgorica, žiro račun broj: 550-5789-79;
- Komercijalna banka ad Podgorica, žiro račun broj: 525-3819-33;
- Erste Bank ad Podgorica, žiro račun broj: 540-394-30;
- Hipotekarna banka ad Podgorica, žiro račun broj: 520-528105-61;
- Lovćen banka ad Podgorica, žiro račun broj: 565-84-29.

poziv na broj POL-00131036


Fakturista
Odgovorno lice



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni poslovanje

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-79/2
Podgorica, 24.02.2020. godine

IVANIŠEVIĆ STANKO

Vijenac Kosovskih junaka 1
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 072/7-79/2
Podgorica, 24.02.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu IVANIŠEVIĆ STANKA, dipl. inženjer arhitekture, iz Cetinja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 123.st.1 i čl.135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE IVANIŠEVIĆ STANKU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Cetinja, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-80/1 od 12.02.2020.godine, zahtjevu IVANIŠEVIĆ STANKO, dipl. inženjer arhitekture, iz Cetinja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu, br. 8618 od 11.jula 2005.godine; Potvrdu, izdata od strane » LEPONT » D.O.O.Podgorica od 24.04. 2017.godine u kojoj je utvrđeno da je imenovani bio u stalnom radnom odnosu od 01.11.2013.godine do 01.11.2014.godine te da je u tom periodu kao saradnik učestvovao na izradi idejnih arhitektonskih rješenja i arhitektonskih projekata i kao saradnik pri stručnom nadzoru prilikom izgradnje objekata; Potvrdu, izdata od strane Katerine Vasileiadis, arhitekta – Heraklion u kojoj je utvrđeno da je imenovani radio u tehničkom birou u Heraklionu na Kritu, od 2006. do 2013.godine; ovjerenu kopiju lične karte za imenovanog (crnogorsko državljanstvo); ovjerenu fotokopiju radne knjižice.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom

VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.


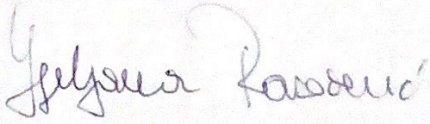


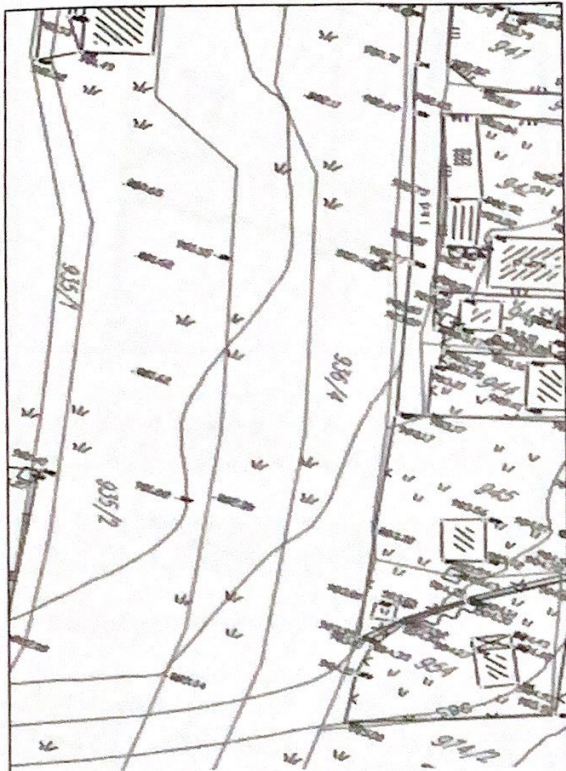
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

1	Crna Gora OPŠTINA KOLAŠIN Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Broj :05-3869/6 Kolašin, 14.08.2020.godine													
2	Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17,44/18 i 63/18), -čl.1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br.68/17), DUP-a „Smailagića polje“ („Sl.list-o.p.“br.11/09), i zahtjeva Živaljević /Strašimir/ Maksima iz Podgorice, izdaje:													
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije													
4	za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli broj br.133, DUP-a „Smailagića polje“ u čiji sastav ulazi katastarska parcela broj 1181, LN 626, KO Smailagića polje.													
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Živaljević /Strašimir/ Maksim												
6	POSTOJEĆE STANJE Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta, Prema listu nepokretnosti broj 626; KO Smailagića polje; grafički prilog;													
7	PLANIRANO STANJE													
7.1	Namjena parcele odnosno lokacije, individualno stanovanje, grafički prilog;													
7.2	URBANISTIČKI PARAMETRI													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>urb. parcela</th> <th>P parcele</th> <th>Indeks zauzetosti</th> <th>indeks izgrađenosti</th> <th>namjena</th> <th>spratnost</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>133</td> <td>229,99</td> <td>0,4</td> <td>0,8</td> <td>Individualno stanovanje</td> <td>P+1</td> </tr> </tbody> </table>		urb. parcela	P parcele	Indeks zauzetosti	indeks izgrađenosti	namjena	spratnost	133	229,99	0,4	0,8	Individualno stanovanje	P+1
urb. parcela	P parcele	Indeks zauzetosti	indeks izgrađenosti	namjena	spratnost									
133	229,99	0,4	0,8	Individualno stanovanje	P+1									
8	preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća Prema karti seizmičke mikroneonizacije Kolašin se nalazi u zoni inteziteta 7 stepena aktivnosti po MCS-u. (Mercalli-Cancani-Sieberg).													
9	uslovi i mjere zaštite životne sredine U skladu sa zakonskom regulativom													
10	uslovi za pejzažno oblikovanje -													
11	uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline													

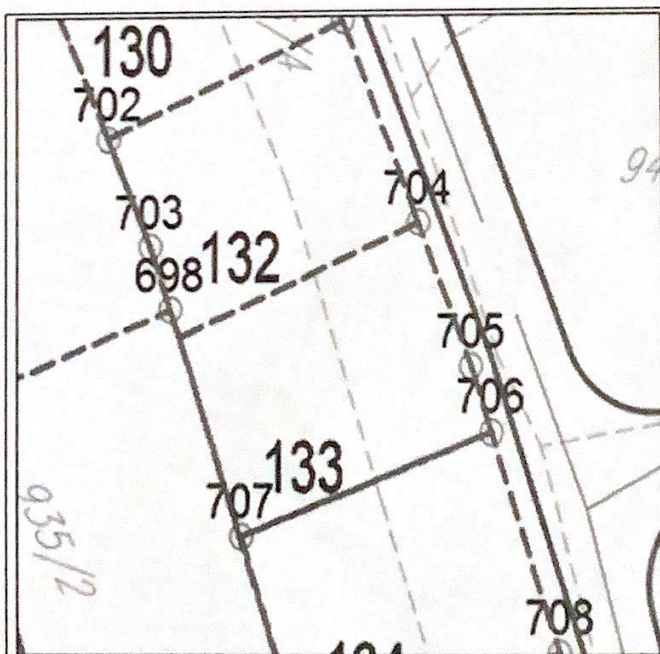
	U skladu sa zakonskom regulativom
12	uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom
	U skladu sa zakonskom regulativom
13	uslovi za postavljanje i gradnju pomoćnih objekata
	-
14	Meteorološki podaci:
	Na području Kolašina vlada umjereno kontinentalna klima, srednja godišnja temperatura iznosi 7,2° C (36,0 / -29,4° C) , prosječna godišnja vrijednost padavina iznosi 1920 mm, prosječan broj dana sa sniježnim pokrivačem iznosi 77,3, prosječna vlažnost vazdu-ha iznosi 78%, (najveća 90%). Najčešći vjetrovi su sjevernog i južnog kvadranta.
15	uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	-
16	mogućnost faznog građenja objekta
	eventualnu faznu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom,
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom projektovanja, obaveza projektanta je da poštuje tehničke preporuke i uslove dobijene od EPCG.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Prema lokalnim uslovima u skladu sa zakonskom regulativom-Ovaj organ je tražio tehničke uslove broj 05/3869/3 od 20.07.2020.god od d.o.o. „Vodovod i kanalizacija” iz Kolašina, ali isti nisu dostavljeni, dostavnica sa validnim datumom i potpisom od 30.07.2020. godine. Grafički prilozi;
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	-sa planirane saobraćajnice
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	-sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije: http://ekip.me/regulativa/ ; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me -adresa web portala: http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture;
18	potreba izrade podloga, kao i vršenja geotehničkih istražnih radova i drugih ispitivanja
	- U skladu sa zakonskom regulativom
URBANISTIČKI PARAMETRI	
Maksimalna visinska kota objekta	Visinska regulacija je predodređena postojećim stanjem i stanjem u kontaktnim zonama, uspostavljenim odnosima susjednih objekata kao i saobraćajnice.
Parametri za parkiranje odnosno	U ovom planu se za parkiranje automobile predviđaju otvoreni parkinzi i podzemne garaže u okviru stambenih blokova i poslovnih objekata. U skladu sa

garažiranje vozila	postavkama GUP-a Kolašina, za svaki stan je neophodno izgraditi minimum 1 parking mjesto, pa da bi se taj odnos obezbijedio mora svaki investitor stambenih objekata da obezbijedi i izgradi 1 garažno mjesto za jedan izgrađeni stan. Neophodne parkinge treba izgraditi u podzemnim garažama, u okviru pripadajuće urbanističke parcele, u neposrednoj blizini lokacije, u stambenom bloku ili izgradnjom otvorenih parkinga, ili učešćem u zajedničkoj gradnji garaža ili parkinga.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prioritet dati racionalnoj potrošnji energije implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

	Ostali uslovi:	
20.2	<p>Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17,44/18 i 63/18) i drugim propisima iz ove oblasti.</p> <p>Investitor je dužan ovom organu dostaviti zahtjev za utvrđivanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i izjavu revidenta sa potrebnim podacima za obračun naknade.</p> <p>Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspeksijskom organu, u roku od 15 dana prije početka građenja. (Član 92. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18).</p> <p>Na osnovu čl.1.Uredbe o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih i tehničkih uslova ("Sl.list CG", br. 68/17), uplaćena taksa u iznosu 50, 00 € u korist računa br. 540-7286777-25, Opštine Kolašin.</p>	
21	Dostavljeno:	
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Živaljević /Strašimir/ Maksim 2. Ministarstvo održivog razvoja i turizma -urbanističko–građevinska inspekcija-, Podgorica, 3. Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj /internet stranica/, 4. u spise predmeta i 5. arhivi. 	
22	Obrađivač urbanističko-tehničkih uslova:	Bojana Lakićević, dipl.inž.građ.
23	SEKRETARKA:	Ljiljana Rakočević, dipl.inž.građ.
24		
25	PRILOZI	
	<p>Grafički prilozi iz planskog dokumenta,</p> <p>Tehnički uslovi</p> <p>List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</p>	

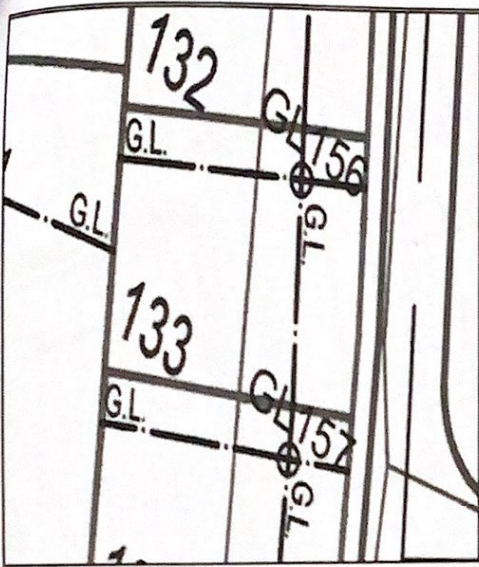


geodetska podloga sa granicom



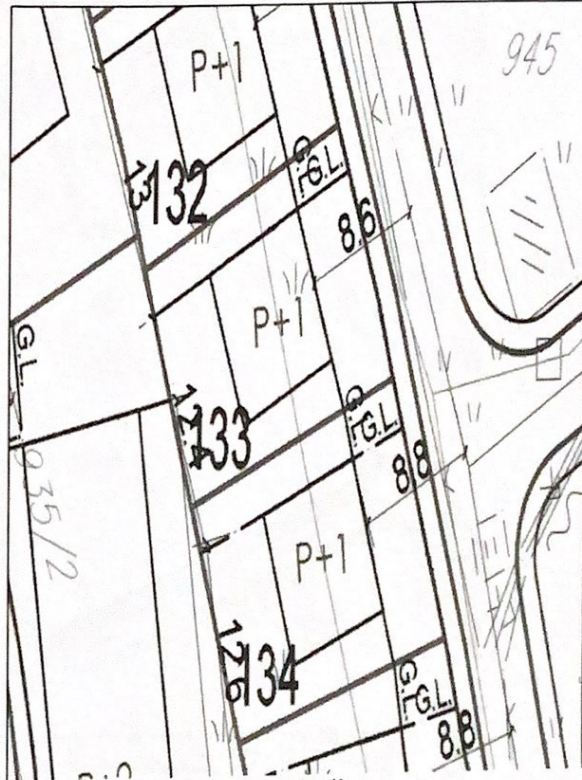
koordinate urbanističke parcele

704	7380948.09	4743052.74
705	7380951.65	4743044.20
706	7380953.02	4743040.35
707	7380936.08	4743034.33
	7380931.87	4743045.98

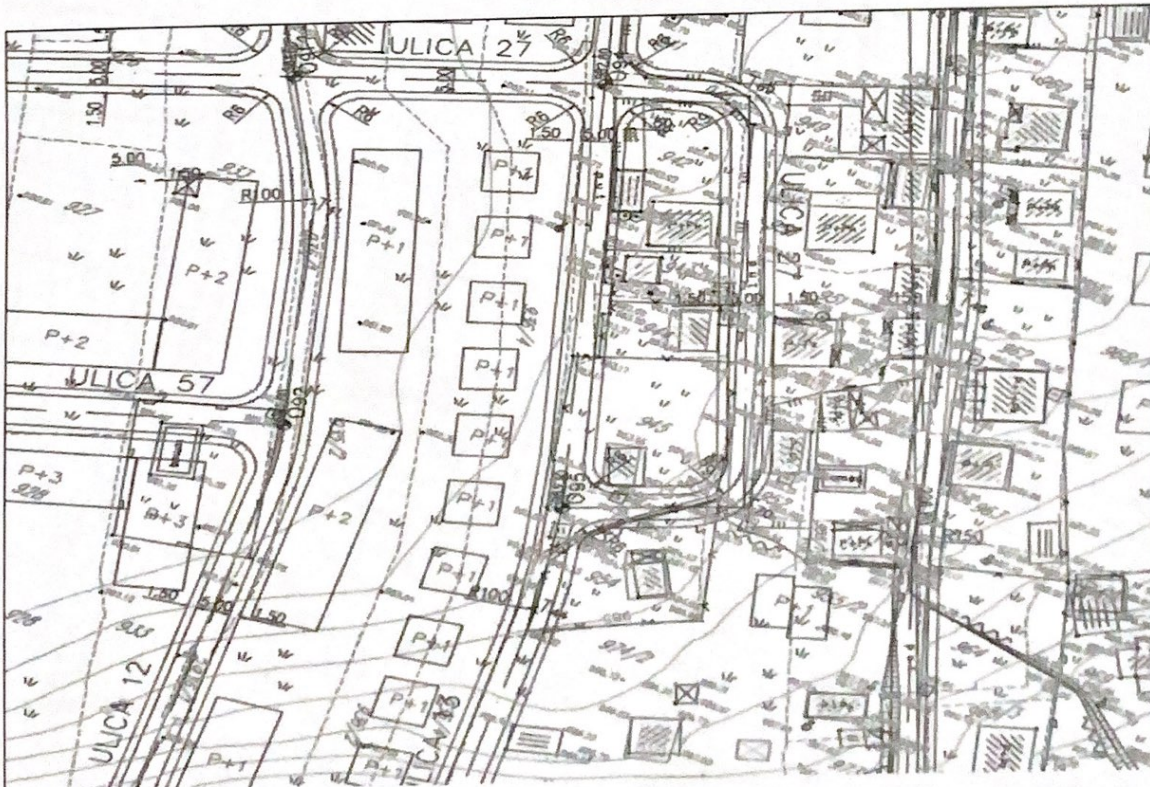


GL156	7380944.74	4743048.75
GL157	7380949.70	4743036.49

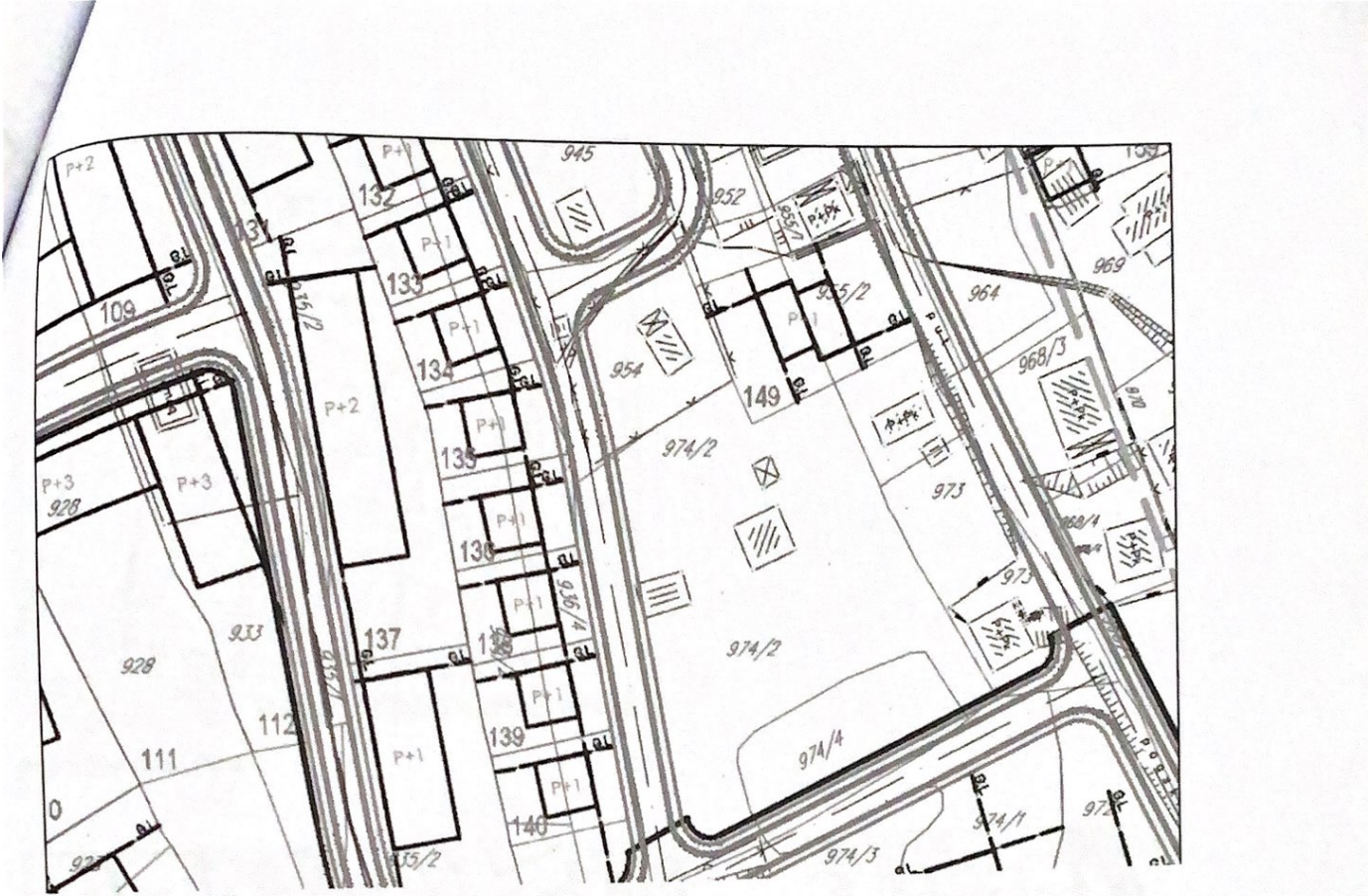
koordinate građevinske linije



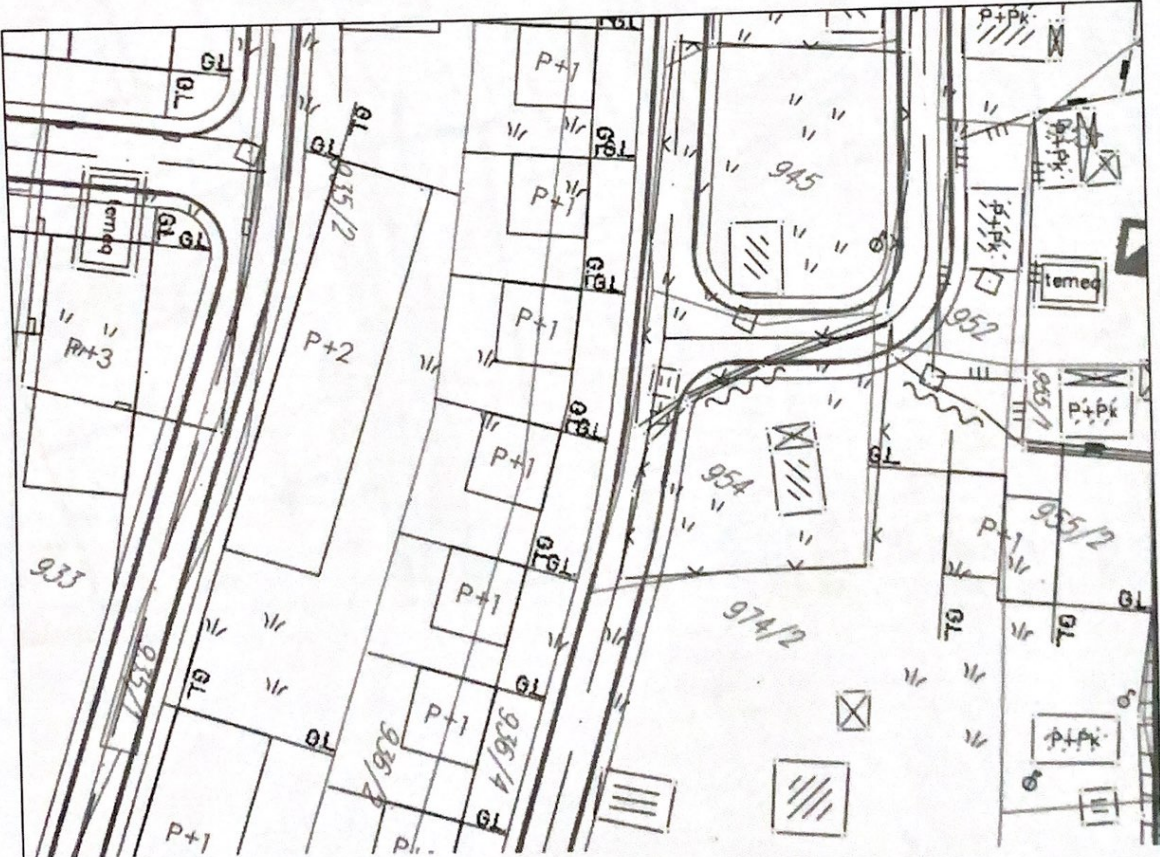
parcelacija i preparcelacija



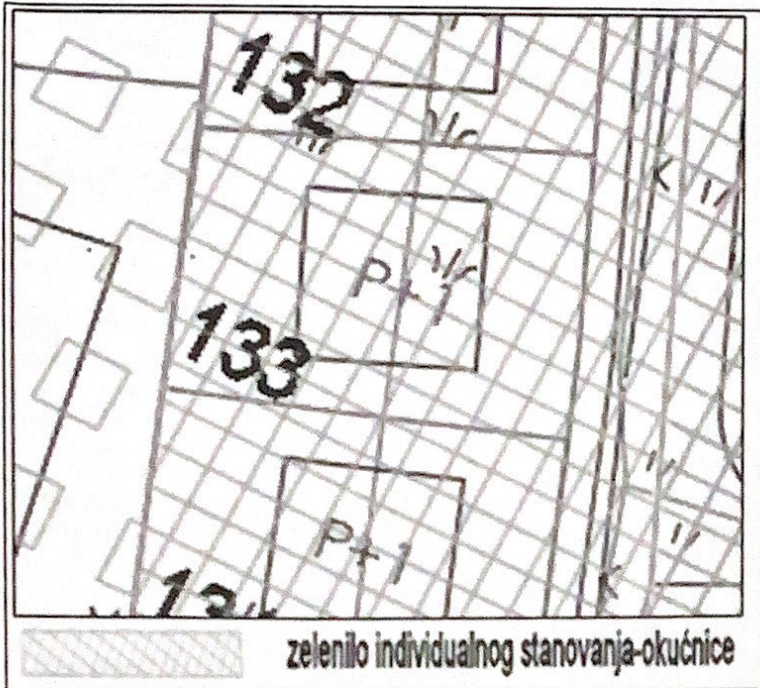
saobraćaj



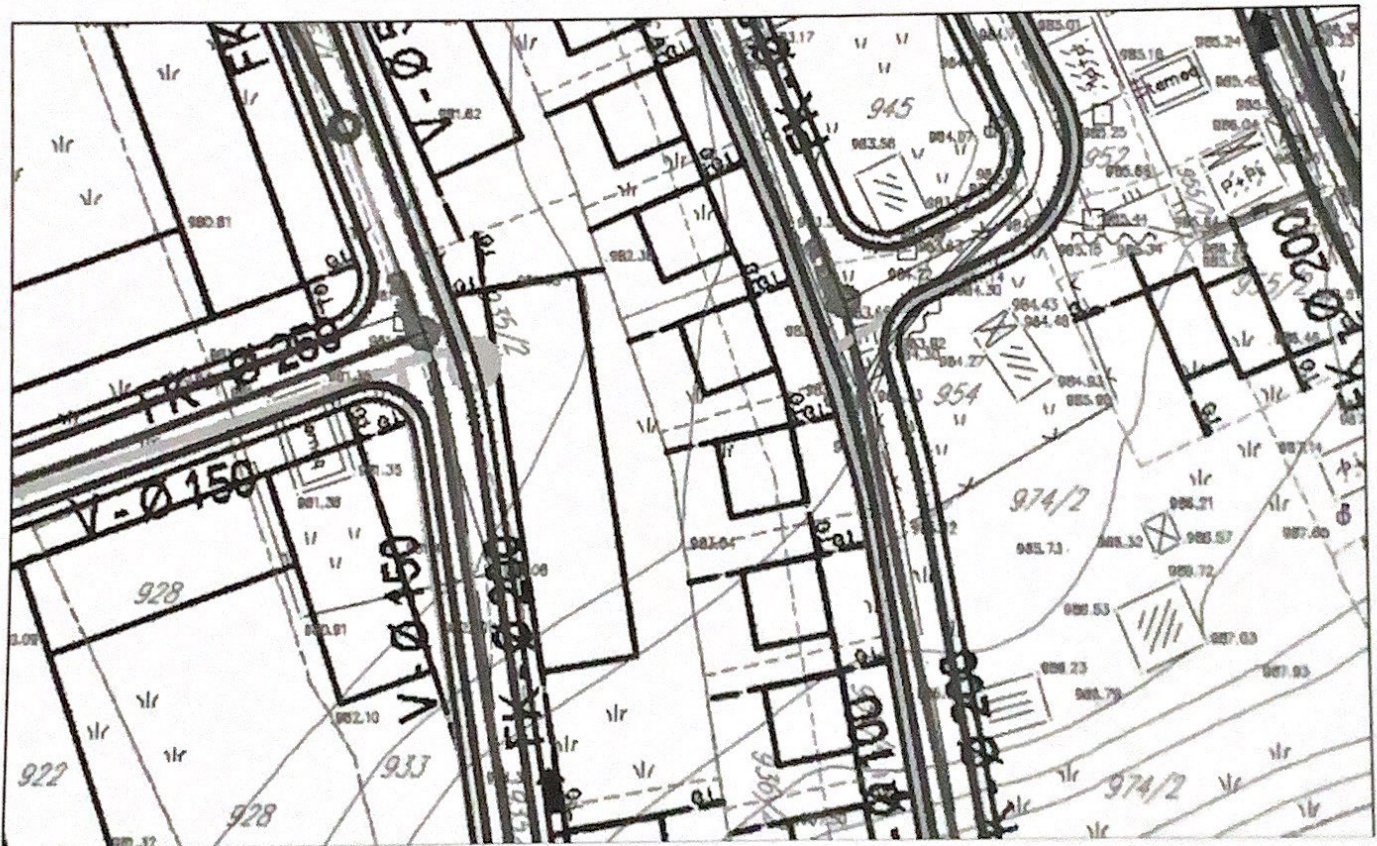
elektroenergetika



telekomunikacije



pejzažna arhitektura



hidrotehnika

Д.О.О. „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ КОЛАШИН

Ул. IV Пролетерске 81210 Колашин тел 020 865 467 факс 020 865 467
Жиро рачун: 510-38302-79 ПИБ: 02788748 ПДВ: 72/31-00291-4

Прича Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН

Примљено:	24.08.2020		
Огр. јед.	05	Број:	3869/6

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА,
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЌАЈ

ПРИМЉЕНО

25.08.2020

Број: 625/1
Колашин, 18.08.2020. год.

ŽIVALJEVIĆ MAKSIM

Podgorica

Predmet: Izdavanje katastra hidrotehničkih instalacija i tehničkih uslova za priključenje na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj 133 DUP-a „Smailagića Polje“, u čiji sastav ulazi katastarska parcela broj 1181 KO Smailagića Polje u naselju Smailagića Polje u Kolašinu

Zahtjev broj: 05-3869/3 od 30.07.2020. godine

Na osnovu Zahtjeva Opštine Kolašin – Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj broj 05-3869/3 od 30.07.2020. godine, a saglasno članu 74 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 44/18 i 63/18) i Odluke o vodosnabdijevanju grada i naselja pitkom vodom („Službeni list Crne Gore“ – Opštinski propisi broj 14/2008) nadležne službe ovog Društva razmotrile su izvršile su analizu postojećeg stanja i razmotrile mogućnost priključenja planiranog objekta na hidrotehničku infrastrukturu koja se nalazi u vlasništvu ili koja je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin. Analizom priloženog nacrtu urbanističko tehničkih uslova, položaja i nadmorske visine predmetne urbanističke parcele, postojećeg stanja hidrotehničke infrastrukture, tehničke dokumentacije koja tretira problematiku snabdijevanja grada i naselja pitkom vodom (*Glavni projekat snabdijevanja vodom Kolašina*) i problematiku sakupljanja i odvođenja otpadnih voda (*Glavni projekat za upotrijebljene vode Kolašina*), kao i prostorno planske dokumentacije kojom je obuhvaćena predmetna urbanistička parcela (*DUP Smailagića Polje*) utvrđeno je sledeće:

1. Predmetnim DUP-om na urbanističkoj parceli broj 133 predviđena je izgradnja objekta namijenjenog individualnom stanovanju, spratnosti P + 1, maksimalne ukupne površine 183,99 m².
2. Postojeće stanje:
U Listu nepokretnosti broj 626 KO Kolašin – Prepis na predmetnoj katastarskoj parceli nije evidentirano postojanje bilo kakvih objekata
Takođe, izlaskom na lice mjesta utvrđeno je da se na predmetnoj katastarskoj parceli ne nalaze nikakvi objekti.
3. Postojeće stanje hidrotehničke infrastrukture:
A) Vodovod
U neposrednoj blizini predmetne urbanističke parcele, nalaze se sledeći vodovodni cjevovodi:
- vodovodni cjevovod TPE 1 col (DN 25 mm)
Na ovaj vodovodni cjevovod priključeni su postojeći objekti koji se nalaze na susjednim urbanističkim, odnosno katastarskim parcelama.
Zbog nedovoljnog prečnika, odnosno ograničenih kapaciteta na postojeću vodovodnu mrežu koja se nalazi u blizini predmetne urbanističke parcele ne vrši se priključivanje novih potrošača.
U široj blizini lokacije kojoj pripada predmetna urbanistička parcela nalaze se sledeći vodovodni cjevovodi:
- vodovodni cjevovod LG 175 mm (DN 150 mm) na udaljenosti od oko 130 m¹ od predmetne urbanističke parcele.
- vodovodni cjevovod AC 350 mm (DN 350 mm) u kolovozu regionalnog puta Kolašin – Berane na udaljenosti od oko 270 m¹ od predmetne urbanističke parcele.

Na cjevovod LG 175 mm (DN 150 mm) cjevovod ne vrši se priključenje novih korisnika u naselju Polje. Na ovaj vodovodni cjevovod priključeni su i potrošači koji se nalaze u naselju Dulovine (dio potrošača u ovom naselju nalazi se nana nadmorskoj visini iznad 1000 m.n.m.).

Takođe, DUP-om Smailagića Polje predviđeno je ukidanje ovog vodovodnog cjevovoda.

Vodovodni cjevovod AC 350 mm (DN 350 mm) predstavlja glavni transportni cjevovod gradskog vodovoda Kolašina. Na ovaj vodovodni cjevovod ne vrši se priključivanje pojedinačnih objekata iz kategorije individualni stambeni objekti.

B) Fekalna kanalizacija

U naselju Smailagića Polje još uvijek nije izgrađen sistem gradske fekalne kanalizacije.

Otpadne vode iz postojećih objekata disponiraju se u septičke jame, koje u najvećem broju slučajeva nijesu vodonepropusne

C) Atmosferska kanalizacija

U dijelu naselja Smailagića Polje kojem pripada predmetna urbanistička parcela još uvijek nije izgrađen sistem gradske atmosferske kanalizacije.

D.) Hidrotehničke instalacije na predmetnoj urbanističkoj parceli

Prema informacijama kojima raspolažemo na predmetnoj urbanističkoj parceli ne nalaze se nikakve hidrotehničke instalacije koje su u vlasništvu ili su povjerene na upravljanje D.O.O.

„Vodovod i kanalizacija“ Kolašin:

Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o njihovom visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da glavna ili priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva Investitora. Ukoliko se ukaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije mora izmiriti prije početka radova.

4. Mogućnost priključenje objekta, odnosno urbanističke parcele na hidrotehničku infrastrukturu koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin:

A.) Vodovod

Do realizacije DUP-om „Smailagića Polje“ planiranih vodovodnih cjevovoda za potrebe predmetnih i susjednih urbanističkih parcela nema uslova za priključenje planiranog objekta (planiranih objekata) na sistem gradskog vodovoda.

Priključenje planiranog objekta na vodovodnu mrežu može se obaviti nakon izgradnje DUP-om „Smailagića Polje“ planirane vodovodne mreže za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela, kada se za to steknu uslovi, tj. kada dođe do realizacije DUP-om planiranog cjevovoda i njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom privrednom Društvu. Planirana vodovodna mreža ucrтана je na Izvodu iz DUP-a „Smailagića Polje“- Hidrotehnička infrastruktura. Ovim DUP-om, novoprojektovanom saobraćajnicom čija je izgradnja planirana neposredno pored predmetne urbanističke parcele predviđena je izgradnja vodovodnog cjevovoda prečnika Ø 50 mm, kao i njegovo povezivanje sa drugim novoprojektovanim cjevovodima u prstenastu mrežu čime će se stvoriti uslovi za kvalitetno vodosnabdijevanje predmetne i susjednih urbanističkih parcela. Tačan položaj mjesta priključenja objekata na gradsku vodovodnu mrežu biće naknadno utvrđen nakon izrade projekta sekundarne vodovodne mreže, u skladu sa tehničkom dokumentacijom planiranog cjevovoda za predmetno područje.

U sklopu rešavanja problematike snabdijevanja vodom lokacije na kojoj se nalazi predmetna urbanistička parcela (lokacija kojoj pripadaju urbanističke parcele od broja 128 do broja 140) razmatrana je i mogućnost izgradnje novog vodovodnog cjevovoda koji bi se povezao na glavni transportni cjevovod gradskog vodovoda AC Ø 350 mm koji se nalazi u kolovozu saobraćajnice Kolašin – Jezerine (tzv. novi vodovod). Međutim, nakon provedene analize, a s obzirom na nadmorsku visinu lokacije i njen položaj, kako u odnosu na sistem gradskog vodovoda, tako i u odnosu na ostalo područje vodosnabdijevanja, došlo se do zaključka da se ni na taj način, posebno u periodu smanjene izdašnosti izvorišta i/ili povećane potrošnje vode, svim potencijalnim potrošačima na predmetnoj lokaciji ne može garantovati uredno i kontinuirano vodosnabdijevanje.

B.) Fekalna kanalizacija

Do realizacije DUP-om „Smailagića Polje“, planiranih kolektora fekalne kanalizacije za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela nema uslova za priključenje planiranog objekta na sistem gradske fekalne kanalizacije.

DUP-om „Smailagića Polje“ saobraćajnicom čija je izgradnja planirana neposredno pored predmetne urbanističke predviđena je izgradnja kolektora fekalne kanalizacije. Predmetnim DUP-om planirano je da ovaj kolektor fekalne kanalizacije bude urađen od cijevi prečnika Ø 200 mm. Priključenje planiranog objekta na kanalizacionu mrežu može se obaviti na tako izveden kolektor, kad se za to steknu uslovi, tj. kada dođe do njegove realizacije, tehničkog prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom Društvu. Položaj planiranog kolektora gradske fekalne kanalizacije ucrtan je na na Izvodu iz DUP-a „Smailagića Polje“- Hidrotehnička infrastruktura. Tačan položaj mjesta priključenja objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju biće naknadno utvrđen u skladu sa tehničkom dokumentacijom planiranog kolektora fekalne kanalizacije za predmetno područje.

Investitoru je ostavljena mogućnost da, do izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela, problem disponiranja sanitarnih otpadnih voda sa svoje urbanističke parcele riješi izgradnjom:

- vodonepropusne septičke jame ili
- biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda,

u skladu sa uslovima koje izdaje Opštine Kolašin - Sekretarijat za uređenje prostora, komunalne poslove i zaštitu životne sredine.

C.) Atmosferska kanalizacija

DUP-om „Smailagića Polje“ saobraćajnicom čija je izgradnja planirana neposredno pored predmetne urbanističke nije predviđena je izgradnja kolektora atmosferske kanalizacije.

5. Na osnovu prethodno navedenog može se zaključiti da, iako je na predmetnoj i njoj susjednim urbanističkim parcelama DUP-om „Smailagića Polje“ predviđena izgradnja objekata, njihova izgradnja uslovljena je izgradnjom nove hidrotehničke infrastrukture (vodovod, fekalna i atmosferska kanalizacija).
6. Planirana hidrotehnička infrastruktura ucrtana je na crtežu broj 9 Hidrotehnička infrastruktura DUP-a „Smailagića Polje“ koji se nalazi u grafičkim prilogima Nacrta urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta na predmetnoj urbanističkoj parceli broj 05-3869/2 od 20.07.2020. godine koji je nam je dostavljen uz zahtjev za izdavanje uslova.
7. Izgradnja komunalne infrastrukture, odnosno izgradnja novih cjevovoda gradskog vodovoda, kolektora i cjevovoda gradske fekalne i atmosferske kanalizacije ne nalaze se u nadeležnosti D.O.O. Vodovod i kanalizacija Kolašin
8. Ukoliko Investitor pristupi izradi tehničke dokumentacije objekta, prije nego što se riješe problematika snabdijevanja vodom objekta i problematika odvođenja otpadnih voda sa predmetne urbanističke parcele, on se pri tome mora pridržavati sledećeg:
Prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetnog objekta projektant je dužan da se pridržava važećih propisa, pravilnika, tehničkih normativa, standarda i normi kvaliteta za ove vrste objekata.

Takođe, tehnička dokumentacija predmetnog objekta mora biti usklađena sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata (Službeni list Crne Gore, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Službeni list Crne Gore, broj 44/18).

Sadržaj projekta hidrotehničkih instalacija:

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list Crne Gore broj 44/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative,

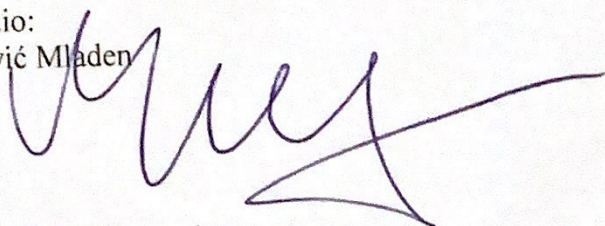
Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rešenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je, u postupku revizije Glavnog projekta, u skladu sa članom 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) potrebno revidovane glavne projekte spoljnih i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije objekta kao i projekte

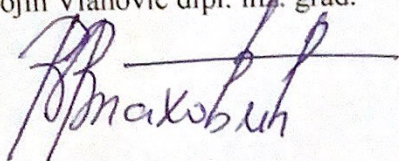
uređenja terena dostaviti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na provjeru poštovanja izdatih uslova i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

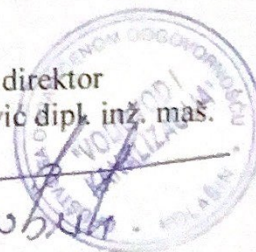
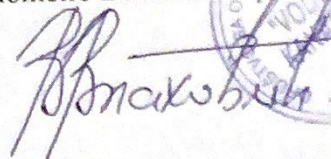
Obradio:
Šuković Mladen



Šef tehničkog sektora
Vojin Vlahović dipl. inž. građ.



Žr Izvršni direktor
Momčilo Bulatović dipl. inž. maš.





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOLASIN

Broj: 115-919-1469/2021
Datum: 27.04.2021.
KO: SMAIAGIĆA POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ŽIVALJEVIĆ MAKSIM, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 626 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1181					POLJE	Livada 2. klase KUPOVINA		207	1.12
Ukupno								207	1.12

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2612968210079	ŽIVALJEVIĆ MAKSIM Tig Nikole Kovačevića 6 Pg. PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.


Vukic Veselin, dipl.pravnik





SAGLASNOST

Ja, Bosiljka Šćepanović, JMBG:0201948215034, vlasnica katastarske parcele 936/5, KO Smailagića Polje, dozvoljavam Maksimu Živaljeviću, JMBG: 2612968210079, vlasniku katastarske parcele 1181, KO Smailagića Polje, saobraćajni pristup katastarskoj parceli 1181 prema planskom dokumentu DUP Smailagića Polje.

Bosiljka Šćepanović

Šćepanović Bosiljka

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Branislav Vukićević, sa sjedištem u Podgorici, ul. Slobode 47

potvrđuje da je Šćepanović Bosiljka, rođena 02.01.1948.godine, sa adresom stanovanja u Podgorici, Slovačka 51, čija je istovjetnost imenovanog utvrđena na osnovu uvida u ličnu kartu broj I6A847811, izdata dana 07.10.2020.godine, priznao za svoj potpis na ovoj ispravi;

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

ili izjavom svjedoka _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji je identitet utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet
utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava _____
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu _____
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru potpisa na 2 primjerka istovjetne isprave obračunata je u iznosu od 6,00 eura + PDV (21%) u iznosu od 1,26 eura, ukupno je naplaćena u iznosu od 7,26 eura.

Broj: OV 2694/2021

Ovjera izvršena dana 29.04.2021.godine u 10:11 časova, u _____ kancelariji notara
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

OVJERU IZVRŠIO
Notar Branislav Vukićević

(notarski saradnik
Vladan Bekan





TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)



ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI **Glavnog državnog / gradskog arhitekta**

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² – nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta- dio UP 133,kog čini KP 1181,KO "Smajilagića polje",Opština Kolašin

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Živaljević Maksim

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

PROJEKTNI ZADATAK
za izradu Idejnog rješenja stambenog
objekta individualnog stanovanja
na lokaciji dio UP 133,kog čini KP 1181,KO
"Smajilagića Polje",Opština Kolašin

Cilj izrade tehničke dokumentacije je izgradnja objekta na navedenoj lokaciji, u svemu prema UTU izdatim od nadležnog organa I svim važećim zakonima I standardima za oblast građevinarstva.

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Na predmetnoj parceli projektovati porodičnu kuću sa jednom stambenom jedinicom. Stambena jedinica treba da ima prostor dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom u jednom prostoru,kao i jednom spavaćom sobom u prizemlju i tri spavaće sobe na spratu. Sve prostore koji budu projektovani približiti okolini svrsishodnim projektovanjem staklenih površina na objektu,kao i izlaske u otvoreni prostor (terase i dvorišta).

Predvidjeti komforne prostore, jasno izdvojene u dnevnoj i noćnoj zoni, I to: ulazni dio, dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom kao jednim prostorom i jednom spavaćom sobom u prizemlju,i tri spavaće sobe i kupatilom sa spratu.

Svaki prostor mora imati dovoljan priliv prirodnog osvjetljenja i mogućnost kvalitetne ventilacije, tj. provjetravanja.

Na ostatku parcele predvidjeti prostor za parkiranje za jedno vozilo.

MATERIJALIZACIJA

Za sve radove na objektu predvidjeti kvalitetne, savremene materijale I sredstva, vodeći naročitu pažnju o uklapanju u okolinu. Projektom predvidjeti optimalnu termičku izolaciju svih djelova objekta koji su u dodiru sa okolinom, kao i kompletnu opremljenost savremenim elektro i vodovodnim instalacijama.

INVESTITOR

Maksim Živaljević

Investitor: Maksim
Živaljević
Objekat: Porodična kuća
Lokacija: Smajilagića polje, Opština Kolašin

**TEHNIČKI OPISUZ IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
STAMBENOG OBJEKTA LOKACIJI : dio UP 133,kog čini
KP 1181,KO "SMAJILAGIĆA POLJE",
OPŠTINA KOLAŠIN**

GABARITI OBJEKTA I PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

Lokacija: Dio UP 133,kog čini KP 1181 – ,KO "Smajilagića polje", Opština Kolašin

Površina KP 1181 odnosno dijela UP 133 na kome se gradi objekat je 207.00 m² (priložen List nepokretnosti), maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti (Iz) parcele je 0.4, dok je maksimalni dozvoljeni indeks izgradjenost (Ii) 0.8.

Dozvoljena maksimalna bruto gradjevinska površina (BGP) je 165.60 m².

Prema propisanim URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA izdatim od Sekretarijata za urbanizam, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin od 14.08.2020. godine, pod rednim brojem 05-3869/6, visinska kota objekta, određena stanjem u kontaktnim zonama je P+1.

Po UT uslovima parkiranje ili garažiranje motornih vozila obezbjeđuje se izgradnjom otvorenih parking mjesta ili podzemnim garažama, te je u ovom slučaju potrebno obezbijediti jedno parking mjesto po stambenoj jedinici. Prema izradjenoj projektnoj dokumentaciji, ovaj uslov je ispunjen.

Rekapitulacija projektovanih BRGP

Površine u objektu	Bruto m²
Prizemlje	67,57 m ²
I sprat	51.1 67,57 m ²
Ukupno	135.14 m²

Rekapitulacija projektovanih neto površina*:

Neto površine	Zatvoreni prostori	Otvoreni prostori	Ukupno
Prizemlje	47.00 m ²	11.70 m ²	58.70 m ²
I sprat	42.70 m ²	5.10 m ²	47.80 m ²
Ukupno			106.50 m²

Urbanistički parametri		
	Dozvoljeno	Ostvareno
Indeks izgradjenosti	0,8	0,65
Ukupna BRGP	165,60 m ² .	135,14 m ²
Indeks zauzetosti	0,40	0,32
BRGP prizemlja	82,80 m ²	67,57 m ²
Br. parking mjesta	1 postambenoj jedinici	1 po stambenoj jedinici

* Vrijednosti u tabelama su date za Dio UP 133,kog čini KP 1181 – ,KO "Smajilagića polje",površine 207.00 m².

PROJEKTNO RJEŠENJE

Opšti podaci o objektu i lokaciji

Idejno rješenje individualnog stambenog objekta na katastarskoj parceli br. 1181 (dijelu UP 133) KO "Smajilagića polje", Opština Kolašin radjeno je prema **Urbanističko-tehničkim uslovima** izdatim od Sekretarijata za urbanizam, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin od 14.08.2020., pod rednim brojem 05-3869/6. Idejno rješenje pomenutog stambenog objekta, radjeno je i po **projektom zadatku** investitora, kojim je predviđena izgradnja funkcionalnog i estetski prihvatljivog objekta, u skladu sa uslovima savremenog stanovanja.

Organizacija i funkcija

U prizemlju objekta je predviđen dnevni boravak, trpezarija i kuhinja kao jedna prostorna cjelina, koja je orjentisana prema jugo-istokuna dvorišnoj strani parcele. U prizemlju je takođe smještena i jedna spavaća soba i kupatilo. Na nivou prvog sprata, do kojeg se stiže dvokrakim stepeništem, smještene su tri spavaće sobe i kupatilo sa saunom. Oko dimnjačkog kanala koji prolazi kroz prvi sprat ostavljen je omanji otvoren prostor zbog grijanja prostorija na spratu.

Konstrukcija, materijali i obrada

Podovi, zidovi i plafoni

Finalna obrada podova u objektu je sledeća:

Podne površine unutar objekta namjenjenog stanovanju obrađene su: keramikom u hodnicima, kuhinjama i kupatilima; parketom u dnevnim boravcima, trpezarijama i spavaćim sobama.

Za završnu obradu podova terasa predviđena je drvena završna obloga ili keramika u boji i teksturi drveta. Gazišta i čela unutrašnjeg stepeništa obrađena su drvetom, prema izboru investitora.

Finalna obrada zidova i plafona u objektu je sledeća:

Sve zidne i plafonske površine unutar grijanih prostorija namjenjenih stanovanju malterišu seprodužnim malterom u dva sloja. Finalna obrada omalterisanih površina je poludisperzijom saprethodnim gletovanjem. Pojedine zidne površine će biti obložene drvetom.

Zidne površine kuhinje i kupatila oblažu se keramičkim pločicama. Keramičke pločice se postavljaju u slogu, fuga na fugu, bez naglašenih spojnica. Postavljanje se vrši keramičkim ljepilom na predhodno pripremljenu zidnu površinu. Zidovi kupatila se oblažu od poda do plafona, a kuhinja do visine 1,6 m, gdje se od date visine do

plafona kao i plafoni malterišu i bojaju poludisperzivnom bojom, u boji prema izboru investitora, sa svim potrebnim predradnjama.

Fasadni zidovi obloženi su adekvatnim slojevima termoizolacije i fasadnim pocinkovanim limom u bijeloj boji (kao i krovna površina), kao i drvenom fasadnom oblogom na pojedinim djelovima, a u svrhu stvaranja kompaktne arhitektonske cjeline koja formom i materijalizacijom podražava tradicionalne arhitektonske koncepte u okruženju, istovremeno se nadovezujući savremenim pristupom u izgradnji i nadogradjujući ih u estetskom smislu.

Bravarija i stolarija

Spoljašnja bravarija je od kvalitetnih ALU ili PVC profila postavljenih u blind ramu (drvo). U profilima moraju postojati otvori i kanali za odvod kondenza. Zastakljenje je termoizolacionim staklopaketom 4+12+4 mm, sa ispunom-gasom. Staklo je sa visokim stepenom propuštanja svjetlosti, niskim koeficijentom prolaza toplote i zaštitom od sunčeve energije, stakla su flot. Dihtovanje je epoksidnom gumom – trajno elastičnim zaptivkama, vulkanizovanim na uglovima, otpornim na UV zrake i vremenske nepogode. Minimalnodvije zaptivne gumene trake po obimu ramova i krila. Okov mora biti kvalitetan, sa sistemom učvršćivanja za osnovne profile za dugotrajno korišćenje. Fiksiranje prozora za spoljne zidove izvodi se trajno i čvrsto čeličnim ankerima, sa zaptivanjem pur pjenom ili sl. Roletna se postavlja iznad otvora u sopstvenoj kutiji, koja se prema proizvođačkoj specifikaciji fiksira za ab nadvratnu ili nadprozornu gredu.

Izrada i ugradnja dijela ograde na terasama je od drvenih elemenata i stakla. Staklo mora biti kaljeno, laminirano, mašinski obrađeno sa oborenim i brušenim ivicama. Dva slijepljena stakla u jednu cjelinu obezbjeđuje sigurnost u slučaju loma. Predviđena je unutrašnja stolarija. Krilo vrata je od medijapana sa završnom furnirnom obradom. Dovratnik je od punog drveta u širini zida, sa umetnutim gumenim trakama - dihtung gumom, zadvostruko nalijeganje krila. Okov vrata je kvalitetan - uvozni, i mora da omogući pravilno funkcionisanje. Krilo vrata je sa po tri šarke, ukopavajućom bravom i ključem. Završna obrada - krilo i dovratnike farbati osnovnom bojom i lakirati. Nakon završne obrade zidova oko štokova se postavljaju drvene pokrivne lajsne od punog drveta. Furnir, boja okov i dr. su po izboru investitora

Krov

Finalni krovni pokrivač na jednovodnom krovu nagiba 23° je rebrasti pocinkovani lim debljine 2,5mm. Ispod finalnog sloja predviđeni su svi potrebni slojevi hidro i termo izolacije, zadovoljavajući potrebe adekvatne energetske efikasnosti. Svi opšivi na krovu (vertikalni oluci, površine oko krovnog nadzotka) su od pocinčanog lima debljine 0,68mm. Planira se izvođenje "sakrivenih" horizontalnih i vertikalnih oluka, što će biti predmet razrade u narednim fazama izrade projektne dokumentacije.

Fasada

Projektom je predviđena izrada završnog sloja fasade od pocinkovanog rebrastog lima i fasadnog drveta (na pojedinim djelovima objekta), koji se postavljaju na drvenu podkonstrukciju preko sloja adekvatne termoizolacijem. d=10cm. Moguće je oblaganje zidova „senvdič-panelima“. Detalji fasadne obloge, praćeni adekvatnim proračunima će biti razrađeni u daljem procesu izrade projektne dokumentacije.

Tehničko-tehnološke karakteristike objekta

Predviđeno je priključivanje objekta na postojeće i infrastrukturne mreže struje, PTT mreže, kao i vodovoda i kanalizacije, u svemu prema UT uslovima.

Uredjenje parcele

Sve površine se nalaze unutar regulacione linije. Parcela je ograđena i ima jednukolsku i jednu pješačku kapiju, koje su razdvojene. Slobodne površine namijenjene su kolskom pristupu do parking mjesta, mirujućem saobraćaju, pješačkim komunikacijama, platoima i zelenim površinama.

Kolski pristup parceli omogućen je sa sjevero-istočne strane, uz postojeću saobraćajnicu, što je definisano u grafičkom prilogu *Situacija*. Pješački prilaz objektu je sa sjevero-istočne strane parcele i organizovan je na niveleti postojećeg prilaznog puta.

Parcela je oivičena drvenom ogradom prema prilaznom putu i „živom“ ogradom prema susjednim parcelama.

Terase objekta završno su obrađene drvetom, pogodnim za ovu namjenu (sibirski ariš ili sl.) ili adekvatnom keramikom, dok su staze oko objekta popločane kamenim pločama debljine 3cm u cementnom malteru debljine 3cm, preko armirano betonske ploče debljine 10cm i sloja šljunka debljine 10cm.

Kolska staza za pristup parking prostoru, kao i za pješački pristup objektu, popločana je kamenim pločama i kockama debljine min. 8cm, koje su postavljene u sloju cementnog maltera "u suvo" debljine 5cm, preko armirano-betonske ploče debljine 12cm i sloja drobljenog kamena debljine 20cm.

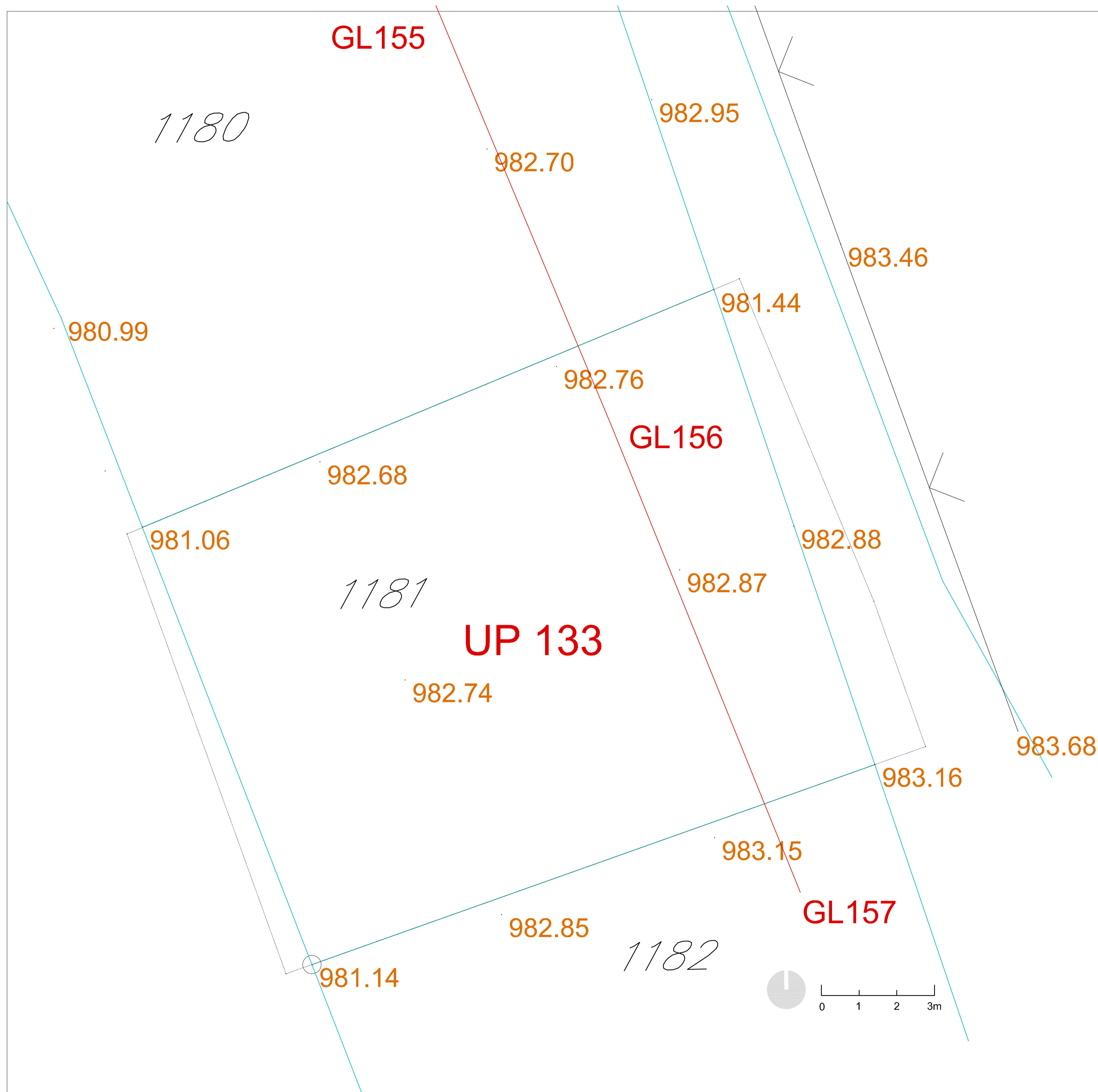
Pejzažno rješenje prati zatečeno stanje, uređenje i prirodne uslove ovog podneblja. Predložene su vrste koje su sa ovog područja – autohtone i alohtone, jer će se samo na takav način postići da ova vegetacija dobro održi i opstane. Predlog vrsta za ozelenjavanje: jela, smrča, javor, bijeli jasen, planinski javor, planinski brijest, siva jova i ozelenjeni travnjaci.

Podgorica

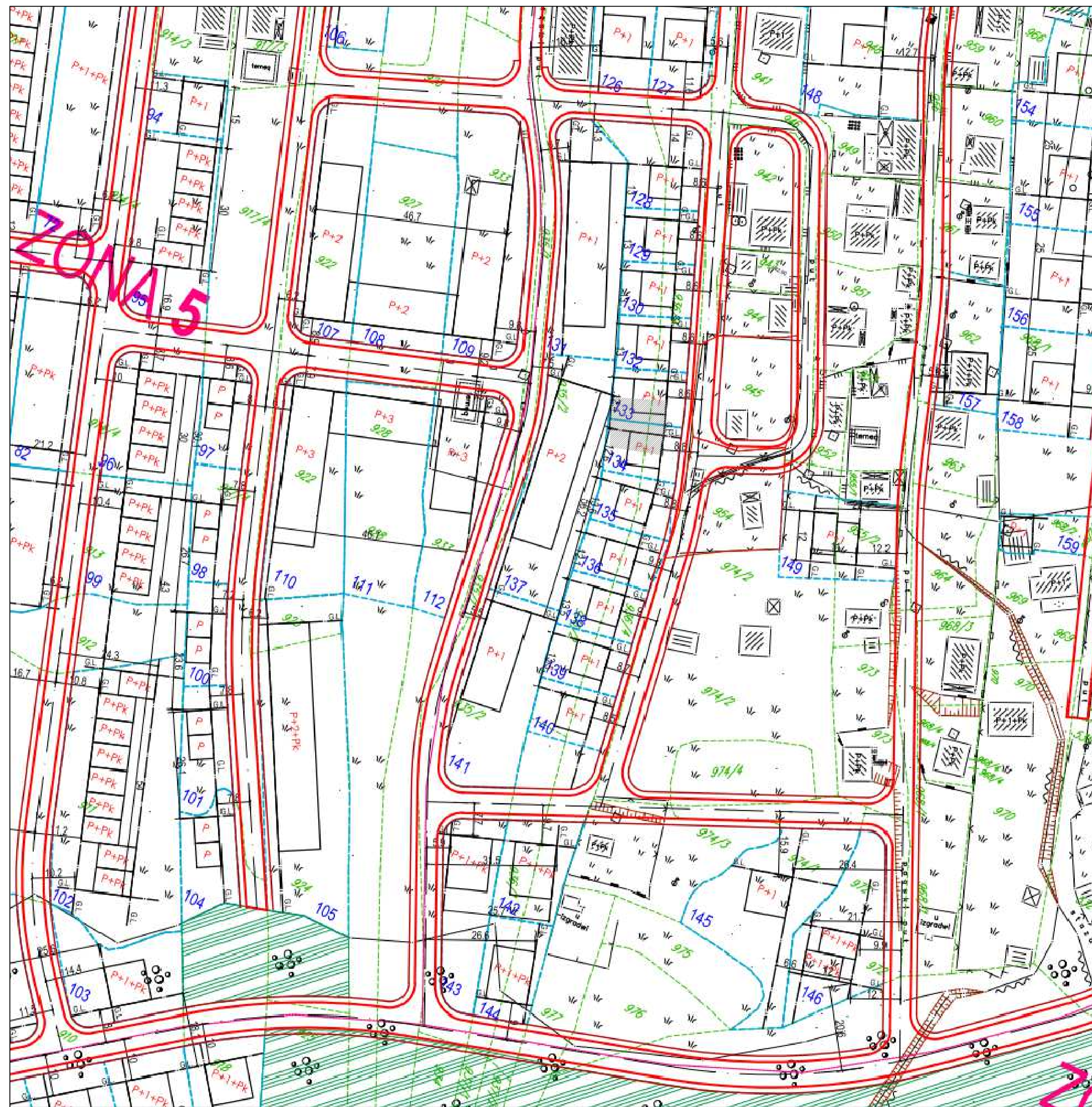
april, 2021. god. Stanko Ivanišević d.i.a

Odgovorni projektant:

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



PROJEKTANT: "VIA ARCHITECTURE "d.o.o Podgorica	INVESTITOR: Maksim Živaljević	
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: Kat. parcela 1181, K.O.Sm.Polje UP 133 DUP "Smailagića Polje"	
Izradio: DOO "GEO-Padež" Kolašin	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Geom.: T. Darmanović	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
	Naziv priloga: GEODETSKA PODLOGA	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i MP: april, 2021.	Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT: "VIA ARCHITECTURE "d.o.o Podgorica		INVESTITOR: Maksim Živaljević	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela 1181, K.O.Sm.Polje UP 133 DUP "Smailagića Polje"	
Vodeći projektant	Stanko Ivanišević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Stanko Ivanišević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:1000
Autor idejnog rješenja:	dr.Slavica Vučković, dipl.ing.arh.	Naziv priloga: SITUACIJA ŠIREG OKRUŽENJA	Br. priloga: 1 Br. strane:
Datum izrade i MP: april, 2021.		Datum revizije i MP:	



BRGP	
	BRGP (m2)
PRIZEMLJE	67.57
PRVI SPRAT	67.57
UKUPNO:	135.14

NETO POVRŠINE			
	ZATVOREN PROSTOR	OTOVOREN PROSTOR	UKUPNO
PRIZEMLJE	47.00	11.70	58.70
PRVI SPRAT	42.70	5.10	47.80
UKUPNO:			106.50

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	DOZVOLJENO	OSTVARENO
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0.80	0.65
UKUPNA BRGP	165.60	135.14
INDEKS ZAUZETOSTI	0.40	0.32
BRGP PRIZEMLJA	82.80	67.57
BR. PARKING MJESTA	1/1stan	1/1stan

PROJEKTANT: "VIA ARCHITECTURE "d.o.o Podgorica		INVESTITOR: Maksim Živaljević	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela 1181, K.O.Sm.Polje UP 133 DUP "Smilagića Polje"	
Vodeći projektant	Stanko Ivanišević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Stanko Ivanišević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Autor idejnog rješenja:	dr.Slavica Vučković, dipl.ing.arh.	Naziv priloga: SITUACIJA / PARTENERNO RJEŠENJE	Br. priloga: 2 Br. strane:
Datum izrade i MP: april, 2021.		Datum revizije i MP:	



BRGP	
	BRGP (m2)
PRIZEMLJE	67.57

NETO POVRŠINE			
	ZATVOREN PROSTOR	OTOVOREN PROSTOR	UKUPNO
PRIZEMLJE	47.00	11.70	58.70

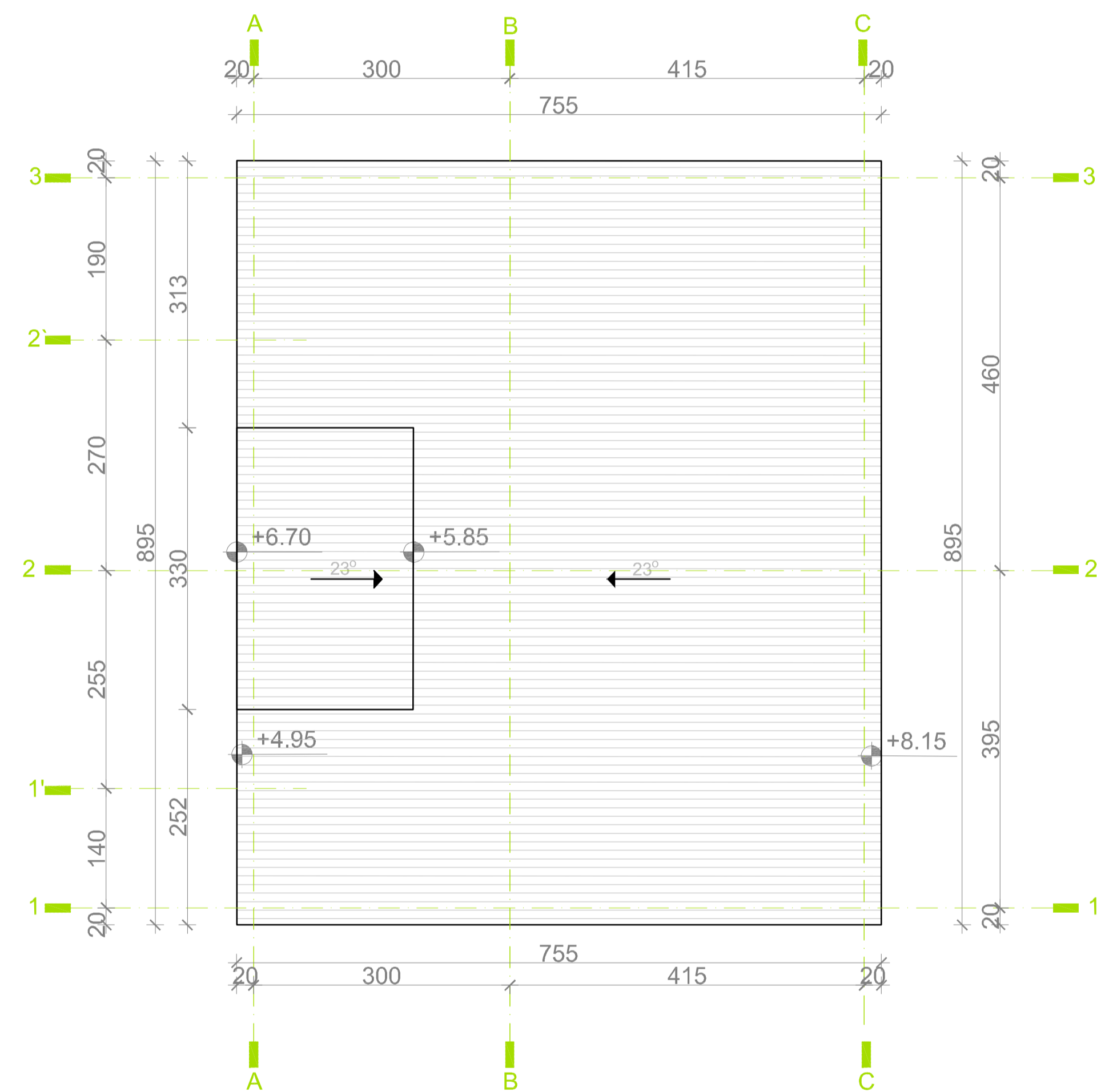
PROJEKTANT: "VIA ARCHITECTURE "d.o.o Podgorica		INVESTITOR: Maksim Živaljević	
Objekat: Stambeni objekt		Lokacija: Kat. parcela 1181, K.O.Sm.Polje UP 133 DUP "Smilagića Polje"	
Vodeći projektant	Stanko Ivanišević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Stanko Ivanišević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Autor idejnog rješenja:		Naziv priloga: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: 3
Datum izrade i MP: april, 2021.		Datum revizije i MP:	



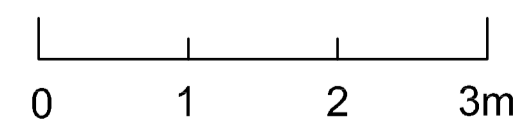
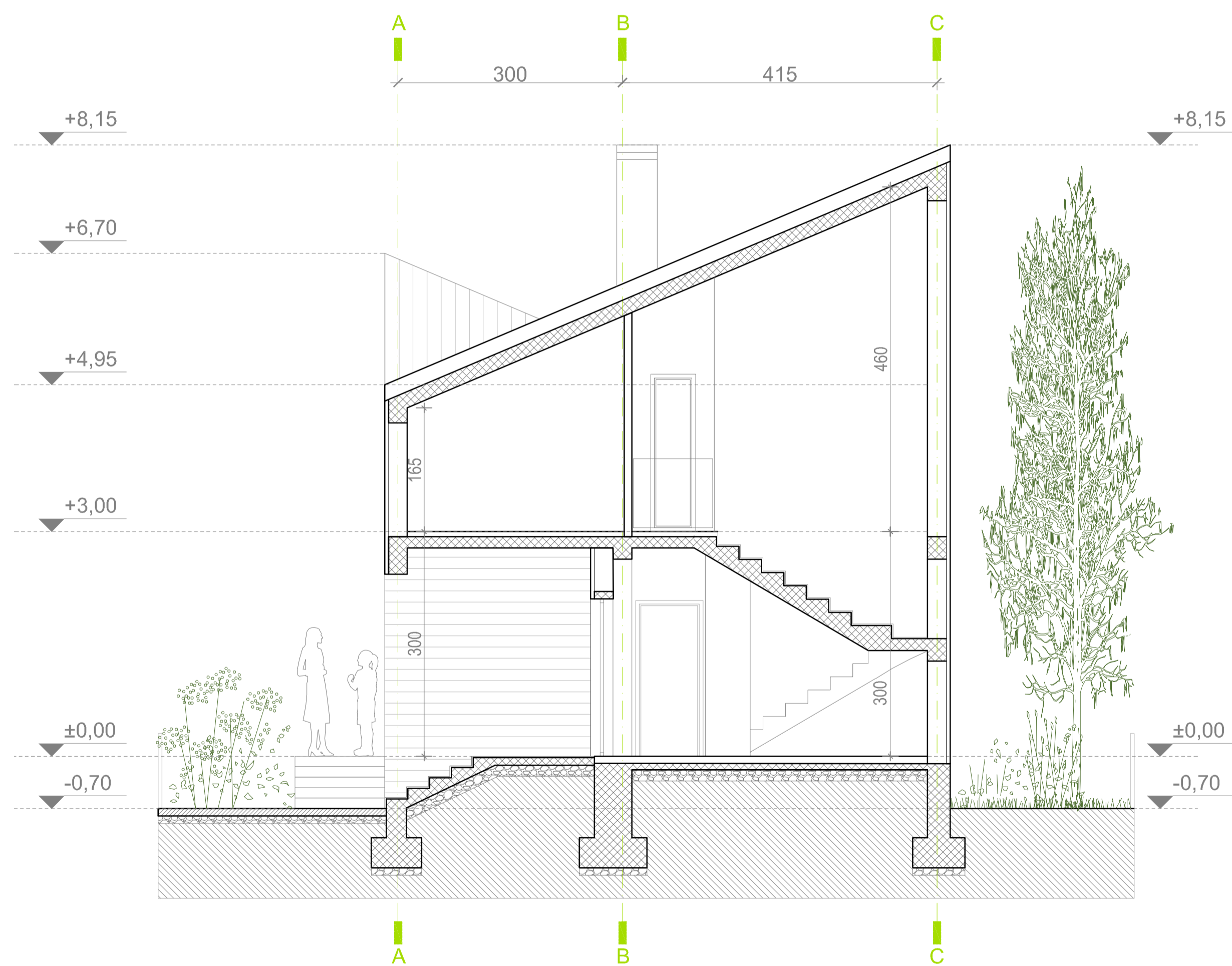
BRGP	
	BRGP (m2)
SPRAT	67.57

NETO POVRŠINE			
	ZATVOREN PROSTOR	OTOVOREN PROSTOR	UKUPNO
SPRAT	42.70	5.10	47.80

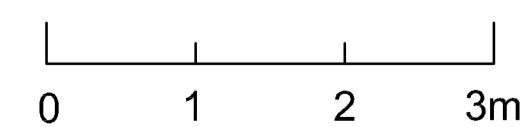
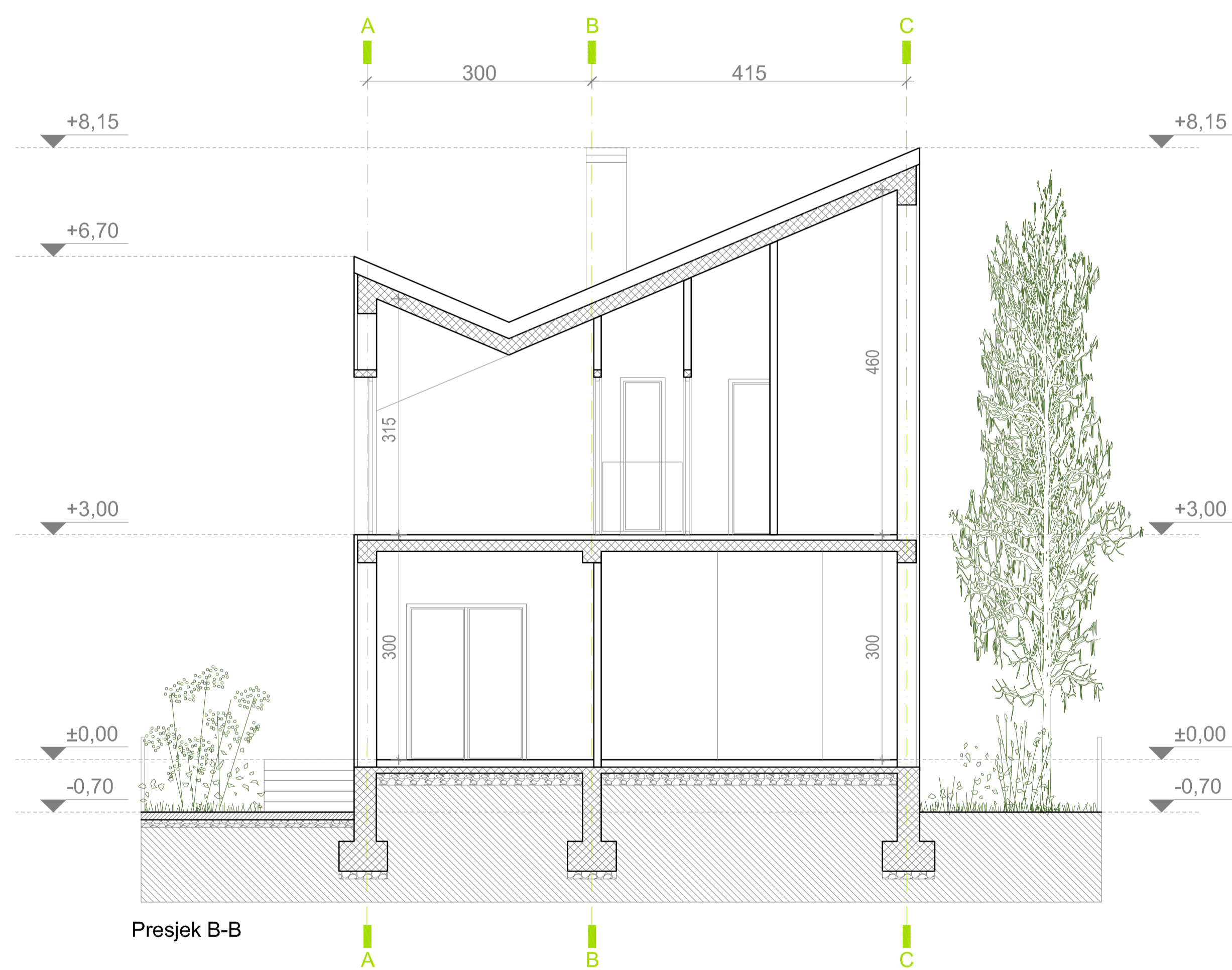
PROJEKTANT: "VIA ARCHITECTURE "d.o.o Podgorica		INVESTITOR: Maksim Živaljević	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela 1181, K.O.Sm.Polje UP 133 DUP "Smailagića Polje"	
Vodeći projektant	Stanko Ivanišević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Stanko Ivanišević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Autor idejnog rješenja:	dr.Slavica Vučković, dipl.ing.arh.	Naziv priloga: OSNOVA SPRATA	Br. priloga: 4 Br. strane:
Datum izrade i MP: april, 2021.		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT: "VIA ARCHITECTURE "d.o.o Podgorica		INVESTITOR: Maksim Živaljević	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela 1181, K.O.Sm.Polje UP 133 DUP "Smailagića Polje"	
Vodeći projektant	Stanko Ivanišević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Stanko Ivanišević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Autor idejnog rješenja:	dr.Slavica Vučković, dipl.ing.arh.	Naziv priloga: OSNOVA KROVA	Br. priloga: 5
Datum izrade i MP: april, 2021.		Datum revizije i MP:	



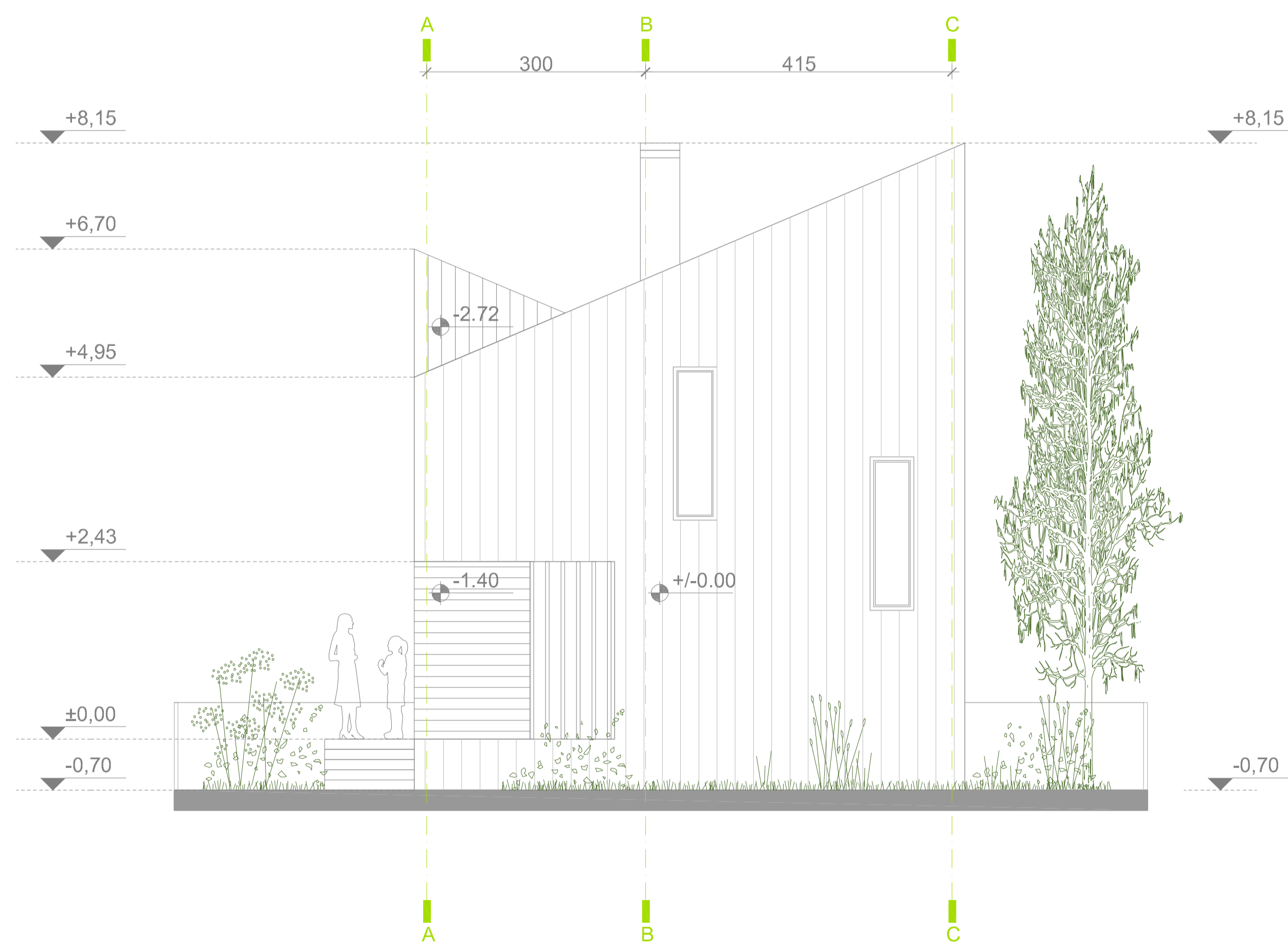
PROJEKTANT: "VIA ARCHITECTURE "d.o.o Podgorica		INVESTITOR: Maksim Živaljević	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela 1181, K.O.Sm.Polje UP 133 DUP "Smailagića Polje"	
Vodeći projektant	Stanko Ivanišević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Stanko Ivanišević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Autor idejnog rješenja:	dr.Slavica Vučković, dipl.ing.arh.	Naziv priloga: PRESJEK A-A	Br. priloga: 6
Datum izrade i MP: april, 2021.		Datum revizije i MP:	
		Br. strane:	



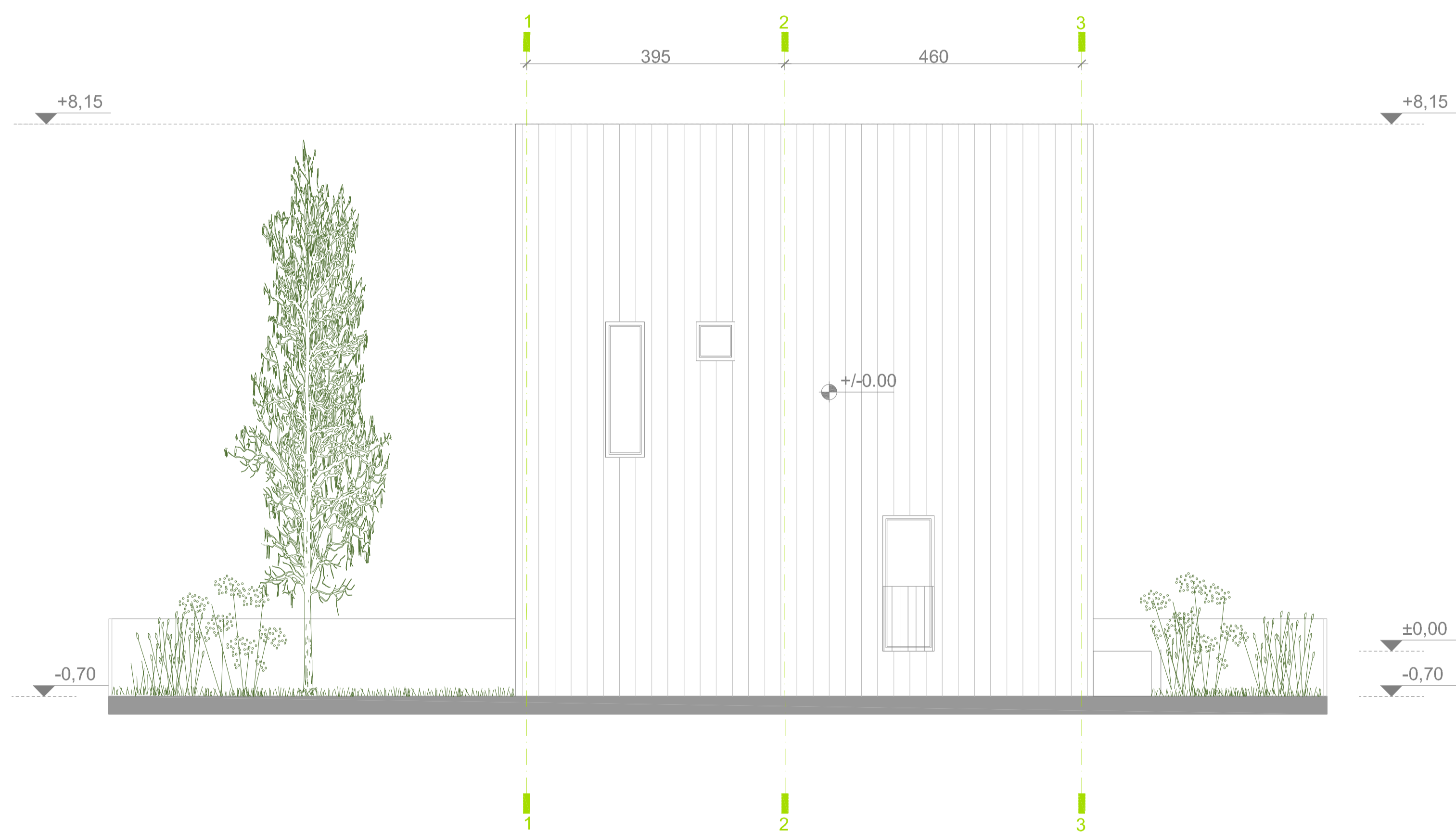
PROJEKTANT: "VIA ARCHITECTURE "d.o.o Podgorica		INVESTITOR: Maksim Živaljević	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela 1181, K.O.Sm.Polje UP 133 DUP "Smailagića Polje"	
Vodeći projektant	Stanko Ivanišević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Stanko Ivanišević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Autor idejnog rješenja:	dr.Slavica Vučković, dipl.ing.arh.	Naziv priloga: PRESJEK B-B	Br. priloga: 7
Datum izrade i MP: april, 2021.		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT: "VIA ARCHITECTURE "d.o.o Podgorica		INVESTITOR: Maksim Živaljević	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela 1181, K.O.Sm.Polje UP 133 DUP "Smailagića Polje"	
Vodeći projektant	Stanko Ivanišević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Stanko Ivanišević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Autor idejnog rješenja:	dr.Slavica Vučković, dipl.ing.arh.	Naziv priloga: JUGO-ISTOČNA FASADA	Br. priloga: 8 Br. strane:
Datum izrade i MP: april, 2021.		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT: "VIA ARCHITECTURE "d.o.o Podgorica		INVESTITOR: Maksim Živaljević	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela 1181, K.O.Sm.Polje UP 133 DUP "Smailagića Polje"	
Vodeći projektant	Stanko Ivanišević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Stanko Ivanišević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Autor idejnog rješenja:	dr.Slavica Vučković, dipl.ing.arh.	Naziv priloga: SJEVERO-ISTOČNA FASADA	Br. priloga: 9
Datum izrade i MP: april, 2021.		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT: "VIA ARCHITECTURE "d.o.o Podgorica		INVESTITOR: Maksim Živaljević	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela 1181, K.O.Sm.Polje UP 133 DUP "Smailagića Polje"	
Vodeći projektant	Stanko Ivanišević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Stanko Ivanišević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Autor idejnog rješenja:	dr.Slavica Vučković, dipl.ing.arh.	Naziv priloga: SJEVERO-ZAPADNA FASADA	Br. priloga: 10
Datum izrade i MP: april, 2021.		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT: "VIA ARCHITECTURE "d.o.o Podgorica		INVESTITOR: Maksim Živaljević	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela 1181, K.O.Sm.Polje UP 133 DUP "Smilagića Polje"	
Vodeći projektant	Stanko Ivanišević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Stanko Ivanišević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Autor idejnog rješenja:	dr.Slavica Vučković, dipl.ing.arh.	Naziv priloga: JUGO-ZAPADNA FASADA	Br. priloga: 11 Br. strane:
Datum izrade i MP: april, 2021.		Datum revizije i MP:	











133