

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ PEJOVIĆ VUKOTE NIKOLA

OBJEKAT² INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³ KAT PARCELA BR. 569/2, 570/2 i 571, KO DOLOVI,
PODGORICA

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵ “EVROSTIL” D.O.O. - Liman bb, ULCINJ

ODGOVORNO LICE⁶ VICTOR BOZHIY

GLAVNI INŽENJER⁷ Arh. SLAVKO VUČINIĆ, dipl.ing.
licenca br. 107/7-665/2 od 02.04.2018. god

¹Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ PEJOVIĆ VUKOTE NIKOLA

OBJEKAT² INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³ KAT PARCELA BR. 569/2, 570/2 i 571, KO DOLOVI, PODGORICA

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ ARHITEKTURA

PROJEKTANT⁵ “EVROSTIL” D.O.O. - Liman bb, ULCINJ

ODGOVORNO LICE⁶ VICTOR BOZHIY

GLAVNI INŽENJER⁷ Arh. SLAVKO VUČINIĆ, dipl.ing.
licenca br. 107/7-665/2 od 02.04.2018. god

SARADNICI NA PROJEKTU⁸ Rabrenović Vukola, Spec. sci. arh.
Vukićević Jovana, Spec. sci. arh

¹Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), PUP Podgorica, usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 01- 030/14 - 253 od 25.02. 2014. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 16.05.2018.godine.

Podnjetog zahtjeva: Pejović Nikola, zahtjevom broj 08-352/18-221.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za planirani objekat na katastarskim parcelama br. 569/2,570/2 I 571,KO
Dolovi,u zahvatu PUP-a Podgorica



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-221
Podgorica, 16.05.2018. godine

PUP Podgorica
kat.parcele br. 569/2,570/2 I 571

KO Dolovi

Podnosilac zahtjeva :
PEJOVIĆ NIKOLA

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA OBJEKAT
na kat. parcelama broj, 569/2,570/2 I 571
KO Dolovi u PUP-u Podgorica

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Pejović Nikola, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08 - 352/18-221.

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), PUP Podgorica, usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 01- 030/14 - 253 od 25.02. 2014. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 16.05.2018.godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI:

Postojeće stanje :

Po priloženom Listu nepokretnosti 212 KO: Dolovi, izdat od Područne jedinice Podgorica:

- Katastarska parcela broj 570/2, površine 641,0 m² livada 6. Klase, je neizgrađena

- Katastarska parcela broj 571 je površine 230,0 m² .Na predmetnoj kat.parceli nalazi se pomoćna zgrada, bruto površine prizemlja 55,0m², spratnosti: prizemlje (P)

Za predmetne kat.parcele ne postoje tereti i ograničenja.

Po priloženom Listu nepokretnosti 218 KO: Dolovi, izdat od Područne jedinice Podgorica:

- Katastarska parcela broj 569/2 je površine 391,0 m² .Na predmetnoj kat.parceli nalazi se porodična stambena zgrada, bruto površine prizemlja 45,0m², spratnosti: prizemlje (P)

Za predmetnu kat.parcelu ne postoje tereti i ograničenja.

Za navedene kat. Parcele iz listova nepokretnosti br. 212 i 218 KO Dolovi,osnov prava svojine 1/1 ima Pejović Nikola.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije:

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama.

Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima :

- Srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (procječni najhladniji mjesec je januar od 5°C) a najtopliji jul sa 26,7°C,
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je jul a najmanje sunčanih dana je u mjesecu decembru,
- srednji godišnji prosjek padavina od 169mm (najveći u decembru 248 mm, a najmanji u junu 42mm),
- prosječnu relevantnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8 max, vlažnost u novembru 77,2% a u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,8 m/s (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m² najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati kod Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Teren spada u u I kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim odsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00m ispod kote terena 9°

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti $K_s = 0,079 - 0,09$
- Koeficijent dinamičnosti $K_d = 0,47 - 1,00$
- Ubrzanje tla $Q_{max} = 360$

- Seizmički intezitet (MCS)=9°

POSEBNI USLOVI:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektanu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije


DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-gradevinskoj inspekciji i arhivi

OBRADILI :

Arh. Dubravka Marković, dipl.ing.



Risto Lučić, dipl.ing.el.



Radmila Maljević, dipl.ing.sao,



Grafička obrada priloga »Geodezija«

Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

**PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

**SEKRETARA**

Oliver Marković, dipl.ing.građ.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-3378/18
Datum: 09.05.2018.



Katastarska opština: DOLOVI
Broj lista nepokretnosti: 218
Broj plana: 9
Parcela: 569/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:2500



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-3378/18
Datum: 09.05.2018.



Katastarska opština: DOLOVI
Broj lista nepokretnosti: 212
Broj plana: 9
Parcele: 570/2, 571

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obračun: 



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-23220/2018

Datum: 04.05.2018

KO: DOLOVI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-221 956-101-3378/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 212 - PREPIS

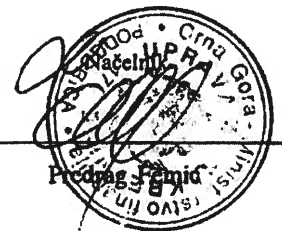
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilod
570	2		8 31		MILATI	Livada 6. klase KUPOVINA		641	1.92
571			8 31		MILATI	Neplodna zemljišta KUPOVINA		175	0.00
571		1	8 31		MILATI	Pomoćna zgrada KUPOVINA		55	0.00
								871	1.92

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0906978212947	PEJOVIĆ VUKOTA NIKOLA MIHAILA RADULOVIĆA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
571		1	Pomoćna zgrada KUPOVINA	900	p 55	Svojina PEJOVIĆ VUKOTA NIKOLA MIHAILA RADULOVIĆA 13 Podgorica 1/1 0906978212947

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-23217/2018

Datum: 04.05.2018

KO: DOLOVI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.J UREDJ.PROSTORA 08-352/18-221 956-101-3378/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 218 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilob
569	2		8 31	31/10/2017	BIBLI	Dvorika KUPOVINA		346	0.00
569	2	1	8 31	31/10/2017	BIBLI	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		45	0.00
								391	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0906978212947	PEJOVIĆ VUKOTA NIKOLA MIHAILA RADULOVIĆA 13 Podgorica		Svojina 1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
569	2	1	Ruševina porodične stam.zgrade KUPOVINA	0	p 45	Svojina PEJOVIĆ VUKOTA NIKOLA MIHAILA RADULOVIĆA 13 Podgorica 1/1 0906978212947

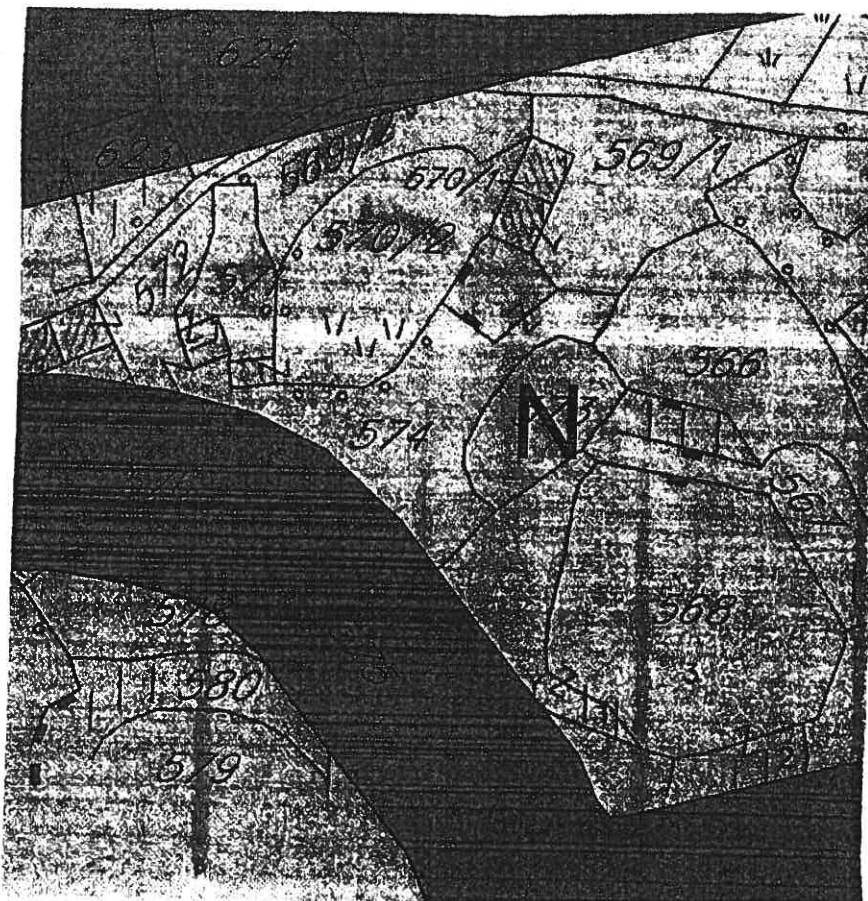
Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



G E O D E Z I J A R 1:1000
PUP Podgorica , kat.parc.br . 569/2,570/2,571 K.o. Dolovi

Namjena površina – detaljne kategorije
~~569/2~~ - N - Površine naselja



Oliver Marković
N. 05. AP.

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografskoj polozi u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- postojeći kolsko pješacki prilaz
- Planirano stanje sadrži : - planirani gabarit objekata i spratnost
- Gradjevinsku liniju definisanu kordinatama u apsolutnom koordinatnom sistemu (za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- Planiranu saobraćajnicu i organizaciju parkiranja i uređenja planirane lokacije

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



SEKRETAR
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

Navedene katastarske parcele, čija je ukupna površina 1.262,0m², nalaze se u zahvatu PUP-a Podgorice čija je namjena »N« - površine naselja.

Planirano stanje za izgradnju porodične stambene kuće na području evidentirano »naselje« u okviru PUP-a Podgorica

Površine naselja, kao opšta kategorija namjene površina, obuhvataju građevinsko zemljište (izgrađene i neizgrađene površine namijenjene za stanovanje, rad i odmor, javne objekte, infrastrukturu i površine posebne namjene, zelene površine) i negrađevinsko zemljište (površine koje nijesu opredijeljene za izgradnju).

- U sklopu izgrađenog građevinskog područja naselja mogu se pored stambenih objekata izgrađivati i trgovački, zanatski, proizvodni, uslužni i turističko-ugostiteljski sadržaji u sklopu stambenih građevina.
- Dozvoljavaju se i samostalne građevine trgovačke, uslužne i turističko-ugostiteljske djelatnosti, građevine porodičnog stanovanja i građevine društvenog standarda (objekti za zdravstvo, školstvo, vjerski objekti i groblja).
- U objektima stanovanja mogu se obavljati i djelatnosti koje se, u skladu sa svim važećim zakonima, mogu organizovati u stambenim kućama (npr. trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, servisne i druge usluge, advokatske kancelarije i sl.), ako su ispunjeni sledeći uslovi:
 - dovoljno velika urbanistička parcela, koja omogućava potrebnu površinu za funkcionisanje objekata uključujući i potrebne površine za parkiranje za potrebe stanovanja i djelatnosti;
 - neposredni pristup na sabirnu ulicu ili viši red saobraćajnice;
- U cilju proširenja privrednih aktivnosti preporučuju se sljedeće namjene: trgovine autohtonih proizvoda, ribare, suvenirnice, trgovine zanatskih proizvoda, proizvodnja hrane u domaćoj radinosti i sl.
- Prilikom projektovanja obavezno predvidjeti sve prateće prostorije neophodne za obavljanje navedenih djelatnosti kao što su ostave, magacini, sušare, radionice, kuhinje i sl.
- Djelatnosti koje mogu biti potencijalni zagađivači nijesu dozvoljene.

1. USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

- Katastarska parcela na kojoj se gradi mora imati veličinu i oblik koji omogućava gradnju. Površina parcele je minimalno 300m², a odnos strana je od 1:1 do 1:2. Ukoliko parcela ima površinu veću od 600m², veličina objekta se računa u odnosu na maksimalno 600 m².
- Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele je minimum 15m izuzev za postojeće formirane parcele stanovanja kada može biti 12m.

- Urbanističke parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju.
- Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3m. Ukoliko je prilazni put duži od 25m, minimalna širina iznosi 4.5m.
- Indeks zauzetosti je 0.40 a toleriše se od 0.35 do 0.45
- Indeks izgrađenosti iznosi 0.75 a toleriše se od 0.65 do 0.85.
- Ukupna BRGP ne smije prekoračiti 500m².
- Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP.
- Maksimalna spratnost stambenih objekata je S+P+1+Pk.
- Najveća visina etaže za garaže i tehničke prostorije je 3m a za stambene prostore je 3.5m računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija.
- Postojeći objekti kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane mogu se nadgraditi do ove spratnosti, ako se pri tom ispoštuju zadati urbanistički parametri, građevinske linije, odnosi prema susjednim parcelama, kao i svi propisi iz građevinske regulative.
- Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija saobraćajnice određuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja. Širina pojasa regulacije javnih puteva obuhvata širinu putnog pojasa (poprečni profil saobraćajnice sa obostranim zaštitnim pojasom).
- Građevinska linija se postavlja minimalno na 3m od regulacione linije.
- Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2m.
- Ukoliko na susjednoj parceli već postoji izgrađen objekat, novi objekat mora biti tako lociran da ne umanjuje kvalitet življenja u postojećem, ne smije mu zakloniti vidik, smanjiti osunčanje, zakloniti svjetlost.
- Formiranje otvora na objektu prema susjednim objektima moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od susjednog minimum 4.0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja uz prethodnu saglasnost susjeda. Izuzetak predstavljaju slučajevi u postojećim izgrađenim dijelovima naselja i starim jezgrima naselja.
- Kod stambenih prostorija (dnevna soba, spavaća soba) potrebno je omogućiti minimalno osunčanje:
 - dana 21.12. – 1 sat
 - dana 21.03. i 21.9. – 3 sata
- Ako se gradi podzemna etaža u vidu podruma ili suterena njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta više od 100cm. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 100cm od kote konacno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

- Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20m računajući na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i sprata poklapaju tj računajući od poda potkrovnje etaže do preloma krovne kosine.
- Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.
- Mjesto i položaj dogradnje određiće nadležni organ u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu uslova lokacije i gabarita objekta, kao i uslova priključenja izdatih od JP Vodovod i kanalizacija i Elektrodistribucije.
- Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.
- U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema zadatim uslovima.

POMOĆNI I EKONOMSKI OBJEKTI:

- Pomoćni objekti mogu se graditi kao isključivo prizemni objekti na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji.
- Pomoćne prostorije (skladišta, garaže i sl.) treba graditi prvenstveno u prizemljima objekata, a moguće je i kao zasebne objekte. Ako se pomoćne prostorije grade izvan objekta, mogu se graditi i na ivici građevinske parcele.
- Ukoliko se objekat gradi na ivici ne dozvoljava se otvaranje otvora prema susjednoj parceli. Visina pomoćnih objekata može iznositi najviše 3m (visina vijenca), dubina 6, a krovnište skošeno ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu parcelu.

2.USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU OBJEKATA

Nije dopušteno mijenjati osnovne urbanističke vrijednosti kao što su: cjelovitost ruralne strukture dijela naselja, organizacija dvorišta, ogradni zid sa ulaznim portalom, kao i temeljne arhitektonske vrijednosti graditeljskog nasljeđa, a koje se odnose na izvorne oblikovne karakteristike i upotrebu materijala za građenje.

U načinu projektovanja i izgradnje naselja individualnog stanovanja potrebno je pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena:

- Planirati naselja zbijenijeg tipa;
- Predvidjeti naselja sa oblikovanim javnim prostorom;
- Planirati zelene površine, značajne za očuvanje identiteta pojedinih naselja/kompleksa
- Širenje građevinskih područja, kada je to potrebno, valja usmjeravati u dubinu prostora vodeći računa o potrebi zaokruživanja urbane strukture u logičnu cjelinu;

- U izboru najpogodnijeg tipa individualne stambene zgrade potrebno je koristiti sve do sad dokazane korisne elemente tradicionalne arhitekture, bitne za racionalno korišćenje zemljišta i stvaranje novih pejzaža i očuvanje starih;
- Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala (kamen, drvo i dr.) u skladu sa planom prjedela.
- Izbjegavati dosadašnju praksu velikih, kvadratnih osnova;
- Potkrovlje predviđati kao stambeno sa tradicionalnim krovnim prozorima i odgovarajućom konstrukcijom zidova i krovića;
- Prozore i vrata dimenzionisati prema klimatskim zahtjevima i predvidjeti tradicionalnu stolariju;
- Rekonstrukcija postojećih objekata podrazumijeva korišćenje osnovnih elemenata urbanističke matrice tradicionalnog naselja (parcelacija, regulacija, namjena) uz maksimalno vraćanje tradicionalne arhitekturne tipologije (horizontalni i vertikalni gabarit, arhitektonska podjela fasade, upotreba prirodnih materijala).
- Adaptacija i vizuelna sanacija za većinu objekata kod kojih je naknadnim intervencijama došlo do narušavanja sklada sa ambijentom, osim rekonstrukcije po utvrđenim principima, podrazumijeva vraćanje tradicionalnog identiteta čitavom prostoru. Horizontalni i vertikalni gabarit objekta mora obezbijediti nesmetane vizure i uklapanje u opštu sliku naselja.
- Preporučeni su kosi krovovi, nagiba 18-25°. Krovni pokrivač je ćeramida ili sličan crijep crvenkaste boje. Tavanski prostor projektovati bez nadzitka.

3.USLOVI ZA PARKIRANJE, GARAŽIRANJE I UREĐENJE PARCELE

- Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat;
- Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta;
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:
 - Stanovanje.....1.3PM na 1 stan
 - Poslovanje.....30PM (10-40PM) na 1000m² BRGP
 - Trgovina.....60PM (40-80PM) na 1000m² BRGP

GARAŽIRANJE:

- Garaže se mogu graditi kao isključivo prizemni objekti na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji.
- Ukoliko se u nekom objektu ili na lokaciji planira garaža obavezno iskoristiti nagibe i denivelaciju terena kao povoljnost.
- Ukoliko iznad garaža nema etaža, krov garaže se može planirati kao krovna bašta.
- Samostalne garaže kao i garaže u okviru objekta moraju biti udaljene minimum 5m od regulacione linije.

- Garaže postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 2.5m a od stambenog objekta 2.5m u slučaju da garaža nije postavljena kao aneks objekta.
- Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.
- Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.
- Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).

OGRADIVANJE:

Parcele objekata individualnog stanovanja se mogu ograđivati prema sljedećim uslovima:

- Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine 1.0m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60m sa cokolom od kamena ili betona visine 0.60m.
- Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

OZELENJAVANJE:

Zelenilo u okviru individualnih stambenih objekata podrazumijeva uređenje slobodnih površina oko objekta po principu prednjeg dvorišta u funkciji okućnice i zadnjeg dvorišta u funkciji vrta. Preporučuje se da je najmanje 50% nezazidanih površina zelenilo.

Smjernice za ozelenjavanje:

- Kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;
- Pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;
- Za izradu staza i stepenica koristiti lokalne vrste kamena;
- Predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga;
- Razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem zasada žive ograde;
- Za zasjenu koristiti pergolu sa dekorativnim puzavicama.

4.USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA

Vodovodne i kanalizacione, elektro i TK instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekata na naseljske infrastrukturne sisteme (u koliko postoje) izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima.

Smjernice za projektovanje hidro-instalacija:

- Svaki objekat mora imati sopstvenu septičku jamu koja mora biti projektovana i izvedena u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine.
- Predvidjeti izgradnju lične kućne cistijerne za sakupljanje kišnice, kao clopunski vodovodni sistem.
- Septička jama se nesmiije locirati na manjem rastojanju od 5m u odnosu na susjednu parcelu.

Instalacije za iskorišćavnje sunčeve energije potrebno je integrisati u oblikovanju objekata (krovovi, fasade). Najbolji način integracije ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova. Ovakav način integracije moguć je ukoliko je krov orijentisan ka jugu uz odstupanja $\pm 30^\circ$. Ukoliko kolektori nisu u liniji ni sa jednom od glavnih osa fasade, preporuka je da se ovakve instalacije postave na dovoljnom rastojanju od ivice fasade da se izbjegne njihova vidljivost sa ulice.

5.USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva .

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje vazećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (1. List SFRJ" , br. 31/81, 49/82 , 21/88 i 52/90) .

Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez mijesanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

6.USLOVI U POGLEDU MJERE ZAŠTITE

Projektom predvidjeti sledeće mjere zaštite:

- Od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (81. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima,
- Zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (81. list CG br.8/93),
- Zaštite životne sredine, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05) i sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu,

- Zaštite na radu shodno Članu 7 Zakona o zaštiti na radu (81. list CG" br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uredenju gradilišta, shodno Članu 8. istog zakona.

7.SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće.
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije, koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještacku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To uključuje i izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.
- Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće.
- Solarni kolektori za toplu vodu će se uzeti u obzir kod kućnih sistema za toplu vodu kao i za grijanje bazena. Korištenje bazenskih prekrivača će se također uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdijevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup ka kat. parceli koja je predmet UTU- a obezbjediti priključenjem na javni put. PUP - om Podgorice je navedeno sljedeće: "Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3,0 m. Ukoliko je prilazni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,5 m".

Sa graf. priloga PUP –a i iz dostavljene dokumentacije podnosioca zahtjeva ne može se utvrditi da li predmetna kat. parcela ima pristup na javni put.

Shodno odredbama člana 61 Zakona o putevima (Sl. list RCG 42/04 OD 22.06.2004, 21/09 od 20.03.2009 i "Sl. list Crne Gore", br. 54/09 od 10.08.2009, 40/10 od 22.07.2010, 73/10 od 10.12.2010, 36/11 od 27.07.2011, 40/11 od 08.08.2011), korisnici zemljišta, odnosno objekata koji se nalaze u blizini javnog puta mogu imati prilazni put na javni put, ako za to dobiju odobrenje.

Priključivanje prilaznih puteva na javni put vrši se prvenstveno povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a ako to nije

moguće priključivanje prilaznog puta neposredno se vrši na javni put, ukoliko za to postoje saobraćajno - tehnički uslovi.

Odobrenje iz stava 1 ovog člana za državne puteve izdaje organ državne uprave a za lokalne puteve organ lokalne uprave. Odobrenjem se određuju način, tehnički uslovi i naknada iz člana 22 ovog zakona pod kojima je moguće izvesti priključivanje prilaznog puta na javni put.

Prostornim urbanističkim planom Podgorice predviđeno je da se, skladu sa Zakonom o putevima (član 70), planiraju zaštitni pojasevi u kojima se ne mogu graditi objekti oko javnih puteva. Širina zaštitnog pojasa zavisi od kategorije javnog puta i vrste objekata, a definisana je zakonom.

Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat u skladu sa normativim koji je dat PUP –om Podgorice.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele.

Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

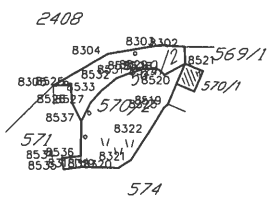
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 958-101-11754/2018
Datum: 14.11.2018.



Katastarska opština: DOLOVI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 9
Parcele: 569/2, 570/2

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500



Obradio:

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE CRNE GORE ***

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
KO: DOLOVI, R 1:2500

Po zahjebu broj: 958-101-11754/2018, od: 14.11.2018. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitanje grafički sa digitalnog plana
Katbase v13.8.16 EKSPORT PODATAKA 14.11.2018 09:06

8302	6589654.24	4703178.00	0.00
8303	6589646.45	4703178.49	0.00
8304	6589628.88	4703175.45	0.00
8305	6589611.09	4703164.94	0.00
8318	6589620.39	4703138.22	0.00
8319	6589626.79	4703138.14	0.00
8320	6589632.43	4703137.88	0.00
8321	6589636.56	4703140.58	0.00
8322	6589642.57	4703149.72	0.00
8323	6589647.37	4703157.74	0.00
8519	6589648.73	4703158.97	0.00
8520	6589651.55	4703165.70	0.00
8521	6589654.37	4703172.44	0.00
8524	6589647.59	4703168.68	0.00
8525	6589616.87	4703165.17	0.00
8526	6589617.21	4703159.27	0.00
8527	6589623.30	4703159.23	0.00
8528	6589645.77	4703170.36	0.00
8529	6589644.16	4703170.81	0.00
8530	6589640.43	4703170.49	0.00
8531	6589635.95	4703169.15	0.00
8532	6589631.73	4703167.47	0.00
8533	6589626.97	4703163.37	0.00
8534	6589613.90	4703140.96	0.00
8535	6589614.48	4703137.41	0.00
8536	6589620.07	4703141.81	0.00
8537	6589620.16	4703153.19	0.00

Parcela: 570/1 (P=47)

Frontovi:

od do dužina(m)
8520-8521 7.31

Parcela: 570/2 (P=709)

Frontovi:

od do dužina(m)
8532-8531 4.54
8531-8530 4.68
8530-8529 3.74
8529-8528 1.67
8528-8524 2.48
8524-8521 7.75
8521-8520 7.31
8520-8519 7.30
8519-8323 1.83
8323-8322 9.35
8322-8321 10.94
8321-8320 4.93
8320-8319 5.65
8319-8318 6.40

569-2.570-2

8318-8535 5.97
8535-8534 3.60
8534-8536 6.23
8536-8537 11.38
8537-8527 6.81
8527-8533 5.53
8533-8532 6.28

Parcela: 569/2 (P=361)

Frontovi:

od	do	dužina(m)
8305-8304		20.66
8304-8303		17.83
8303-8302		7.81
8302-8521		5.56
8521-8524		7.75
8524-8528		2.48
8528-8529		1.67
8529-8530		3.74
8530-8531		4.68
8531-8532		4.54
8532-8533		6.28
8533-8527		5.53
8527-8537		6.81
8537-8526		6.76
8526-8525		5.91
8525-8305		5.78



IDEJNO RJEŠENJE

SADRŽAJ

A. OPŠTI DIO

Ugovor između investitora i projektanta
Potvrda o registraciji
Rješenje o registraciji
Licenca preduzeća
Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta
Licenca odgovornog projektanta

B. TEKSTUALNI DIO

Projektni zadatak
Tehnički opis

C. NUMERIČKI DIO

Predmjer i predračun radova

D.GRAFIČKI PRILOZI

Naziv crteža	razmjera	br. lista
Šira situacija	R 1:200	0
Situacija	R 1:200	1
Osnova temelja	R 1:50	2
Osnova prizemlja	R 1:50	3
Osnova prizemlja	R 1:50	4
Osnova krovne ravni	R 1:50	5
Osnova krovne konstrukcije	R 1:50	6
Presjek A-A	R 1:50	7
Presjek B-B	R 1:50	8
Fasade	R 1:50	9
Fasade	R 1:50	10
Fasade	R 1:50	11
Fasade	R 1:50	12
Detalji	R 1:50	13
Šema stolarije	R 1:50	16
3d Model	R 1:50	22

UGOVOR

za izradu IDEJNOG RJEŠENJA
za STAMBENI OBJEKAT na kat parcela br. 569/2, 570/2 i 571, ko Dolovi,
Podgorica ,
izmjene i dopune između:

1. "EVROSTIL" D.O.O. - Liman bb, ULCINJ , koga zastupa Victor Bozhiy.

i

2. PEJOVIĆ VUKOTE NIKOLA(u daljem tekstu Investitor)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada IDEJNOG RJEŠENJA za STAMBENI OBJEKAT u Podgorici. Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017),Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018.)

Član 2.

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 51/08, 34/11, 35/13), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je predhodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija IDEJNOG RJEŠENJA, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE,

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 7 (sedam) primjeraka u digitalnoj formi.

Član 4.

Rok za izradu IDEJNOG RJEŠENJA je 45 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 5.

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz predhodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

Član 6.

Investitor i projektant su saglasni da de se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.

Član 7.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

PROJEKTANT
"EVROSTIL" D.O.O. - Liman bb, ULCINJ
Direktor: Victor Bozhiy

INVESTITOR:
NIKOLA PEJOVIĆ



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0579671/ 003
02788942

Datum promjene podataka: 13.05.2011

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU, TURIZAM, EXPORT-IMPORT, UGOSTITELJSTVO I USLUGE "EVROSTIL" D.O.O. - ULCINJ

Izvršene su sledeće promjene: statuta, povećanje kapitala

Datum zaključivanja ugovora:	<u>17.05.2010</u>	Datum izmjene Statuta:	<u>12.05.2011</u>
Datum donošenja Statuta:	<u>17.05.2010</u>	Mjesto:	<u>ULCINJ</u>
Adresa obavljanja djelatnosti:	<u>LIMAN BB.</u>	Sjedište:	<u>ULCINJ</u>
Adresa za prijem službene pošte:	<u>LIMAN BB.</u>		
Pretežna djelatnost:	<u>4719 Ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama</u>		

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:
da ne

Oblik svojine:	bez oznake svojine	društvena	privatna	zadružna	dva ili više oblika svojine	državna
Poriijeklo kapitala:	bez oznake projekla kapitala	domaći	strani	mješoviti		
Upisani kapital:	1.00€					
Povećanje kapitala:	79,100.00€			(Novčani 79,101.00, nenovčani .00)		
Ukupan kapital:	79,101.00€					

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:
VICTOR ZINKIN-N06510317

Adresa:
KAZAKSTAN

Udio: 50%

Uloga: Osnivač

Ime i prezime/Naziv:
VICTOR BOZHIIY-63N08239401

Adresa:
LIMAN BB ULCINJ CRNA GORA

Udio: 50%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:
Victor Bozhiiy - 63N08239401

Izvršni direktor - neograničeno ()

Pojedinačno- ()

Ovlašćeni zastupnik - neograničeno ()

Pojedinačno- ()

Adresa:
LIMAN BB ULCINJ CRNA GORA

Izdato 25.12.2013.god.



Načelnik

Milo Paunović

1.2 Prezime VUCINIC 1.3 Ime SLAVKO
1.4 Ime jednog roditelja RADULE 1.5 Djevojačko prezime
1.6 Datum rođenja 30.04.1946
1.7 Država rođenja CRNA GORA MNE
1.8 Opština rođenja MOJKOVAC 20109
1.9 Mjesto rođenja MOJKOVAC 205885
1.10 Pol Muški Ženski
1.11 Državljanstvo CRNA GORA MNE
1.12 Vrsta identifikacionog dokumenta 1.13 Broj identifikacionog dokumenta
1.14 Izdat od
1.15 Stepen stručne spreme VISOKA (VII/1.)
1.16 Zanimanje Diplomirani inženjer arhitekture (VII/1 SSS)

2. Adresa prebivališta, odnosno boravišta

2.1 Država CRNA GORA MNE
2.2 Opština PODGORICA 20176
2.3 Mjesto PODGORICA 211419
2.4 Ulica i broj SVETOZARA MARKOVIĆA 8
2.5 Broj telefona / fax
2.6 E-mail

4. Registracija osiguranika za PIO

4.1 Opština zaposlenja / obavljanja djelatnosti PODGORICA 20176
4.2 Osnov osiguranja korisnik starosne penzije koji je i zaposlen 165
4.3 Radno vrijeme 20
4.4 Posebni podaci o osiguraniku
4.5 Osnov prestanka osiguranja
4.6 Datum 24.12.2013



Datum podnošenja prijave
26.12.2013

Službenik Poreske uprave
Snežana Ječmenica

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-666/2
Podgorica, 16.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »EVROSTIL« D.O.O. Ulcinj, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »EVROSTIL« D.O.O. Ulcinj, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-666/1 od 20.02.2018.godine, »EVROSTIL« D.O.O. Ulcinj, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 665/2 od 02.04.2018. godine, kojim je Vučinić Slavku, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »EVROSTIL« D.O.O. Ulcinj i Vučinić Slavka, od 24.12.2014.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5 – 0579671/004 od 25.05.2010.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavličević





lovćen

Filijala/O.J.: 3109
 Šifra zastupnika: 50405
 Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG001671
 Novo/Obnova: ODG000729
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE: ODG001671Ugovarač: **EVROSTIL DOO, ULCINJ, JMBG/PIB: 02788942**Osiguravnik: **EVROSTIL DOO, ULCINJ, JMBG/PIB: 02788942**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **26.11.2020 u 00:00** do **26.11.2021 00:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tzv fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguravnik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivenje za greške odnosno troškove koji za posledicu nemaju fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno je pokrivenje tokom garancije. Predviđena vrij. projek radova 20000..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguravnik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)		-24,64€
F trajanje do 1 godine (100%)		

Učešće u šteti 10% a minimalno 300 €. Godišnji agregat jednostruki

BRUTO PREMIJA: **221.76€**
 POREZ NA PREMIJU: **19.96€**
 UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: **241.72€**

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate **POPRFAK**Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R_ODG001671**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 47/08)).
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivenja ili za povećanu opasnost, osiguravnik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (stavljanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

JOKSIMOVIĆ MILANKA



U Podgorici, 26.11.2020

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 665/2
Podgorica, 02.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Vučinić Slavka, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE VUČINIĆ R. SLAVKU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7 - 665/1 od 20.02.2018.godine, Vučinić Slavko, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane Arhitektonsko-urbanističkog fakulteta, Univerzitet u Sarajevu, broj 875/70 od 15.12.1970.godine;
- Rješenje br. 03-5202/1 od 03.08.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora;
- Rješenje br. 03-5202/2 od 18.09.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, kao i rukovođenje izvođenjem radova unutrašnje arhitekture i uređenja terena;
- Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-2919/18/7 od 20.03.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Bayicević



Na osnovu statuta preduzeća, donosim

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog projektanta za izradu GLAVNOG PROJEKTA STAMBENOG OBJEKTA , KAT PARCELAMA BR. 569/2 i 570/2, KO DOLOVI, PODGORICA

1. Za **odgovornog projektanta** imenuje se:

Slavko Vučinić, dipl. inž. arh.

Imenovani ispunjavaju uslove u skladu sa članom 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08 od 22.08.2008) za izradu predmetne tehničke dokumentacije.

Podgorica, maj 2021.

**D.O.O. "EVROSTIL" ULCINJ
Bozhiy Viktor**

PROJEKTNI ZADATAK

INVESTITOR: NIKOLA PEJOVIĆ, PODGORICA

Prema datim urbanističko tehničkim uslovima na katastarskim parcelama 569/2, 570/2 i 571 KO Dolovi, u zahvatu PUP-a Podgorica isprojektovati objekat spratnosti P (prizemlje). Namjena objekta porodično stanovanje koje se sastoji od dvije zasebne stambene jedinice. Jedinice trebaju da sadrže odvojene terase. Objekat treba da bude od tvrde gradnje dimenzija u osnovi gabarita 8.00m x 10.00m. Međuspratna konstrukcija iznad prizemlja treba da bude od drvenih greda, za koje su vezane gips-kartonske ploče, Izgled objekta prilagoditi ruralnom okruženju, uz upotrebu prirodnih materijala na fasadi (drveta i kamena).

TEHNIČKI OPIS

GRAĐEVINSKIH I GRAĐEVINSKO ZANATSKIH RADOVA UZ IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA PORODIČNOG STANOVANJA

INVESTITOR: NIKOLA PEJOVIĆ, PODGORICA

Prema datim urbanističko tehničkim uslovima i projektnom zadatku uređena je tehnička dokumentacija za gradnju stambenog objekta. Predviđena je spratnost P (prizemlje). Objekat je gabaritnih dimenzija 10.00 x 8.00m. Objekat je čvrste gradnje.

Konstrukcija

Vanjski i unutrašnji konstruktivni zidovi su od giter blokova 25x19x19cm, D=20cm. Sa horizontalnim serklažima 20/25 cm. Krov je drvrni kosi. Međuspratna konstrukcija je od drvenih greda sa potrebnim slojevima izolacije.

Betonski radovi

Da bi betonski i armirano betonski radovi bili dobro izvedeni treba ispuniti sledeće uslove:

- Svi betonski i armirano betonski radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim PTP i tehničkim uslovima za izvođenje radova od betona i armiranog betona.
- Svi elementi se moraju izvesti prema nacrtima, detaljima i statičkom proračunu solidno i stručno.
- Sve stubove, serklaže, noseće grede, nadvratnike, kao i sve druge betonske elemente postaviti u nerendisanoj dobro nakvašenoj oplati.
- Ugrađivanje betona vršiti mašinskim putem pervibratora.

Zidarski radovi

U ovu vrstu radova spadaju sledeći elementi: spoljni, parapetni, unutrašnji, pregradni zidovi od giter bloka, šuplje blok opeke.

Spoljni zidovi

Fasadni zidovi su od giter blokova dimenzija 25/19/19 cm zidanih u produžnom malteru 1:3:9 d=20 cm MB 15.

Unutrašnji zidovi

Unutrašnji zidovi su od giter blokova dimenzije 25/19/19 cm zidanih u produžnom malteru 1:3:9 D=20cm.

Unutrašnji zidovi debljine 12 cm su pregradni zidovi unutar stana i urađeni su od šupljih opekarskih blokova, dimenzija 25/19/12cm sa žlijebom .

Hidroizolacija

Hidroizolacija je predviđena u podovima i u svim mokrim čvorovima u objektu, kao i uz zid kaskade.

Hidroizolaciju u mokrim čvorovima podova izvesti uza zid u visini od 10 cm od poda, kod kade do visine 0,70 m. Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, WC šolja i pragova sanitarnih prostorija. Hidroizolaciju u mokrim čvorovima izvesti od bitulita, bitumena, kondor 4.

Unutrašnja obrada površina

Podovi

Sve podove u stanu izvesti potpuno vodoravno, sa izuzetkom podova u kupatilu i na terasi gdje se obezbjeđuje pad prema slivniku ili okapnici (0,5-1%).

Podovi od parketa ili brodski pod

U sobama i dnevnom boravku predviđa se pod od parketa. Pod izvesti od hrastovog parketa I klase. Podloga mora biti potpuno ravna. Polaganje parketa vršiti pod uglom od 45%. Pored zidova ne slagati kratke komade. Razmak između postavljenog parketa i zidova mora biti najmanje 20 mm. Uz zid postaviti hrastovu profilisanu lajsnu. Gotov pod i zidne lajsne hoblovati i lakirati broskim bezbojenim lakom u 2 sloja. Parket ugraditi sa najviše 8% vlažnosti.

Podovi od keramičkih pločica

Keramičke pločice se predviđaju u prostorijama ulaza, kuhinje, trpezarije i kupatila a na ulaznoj terasi i stepeništu predviđena je ugradnja vanjske keramike ili mermerne ploče.

Podne glazirane keramičke pločice 20/20 cm postavljaju se u cementnom malteru $d=2$ cm. Slojevi podloge iznad konstrukcije dati su u grafičkim priložima.

Spojnice obraditi malterom od bijelog cementa. Obavezno ugraditi pokrivne mesingane lajsne na svim prelazima i spojevima različitih vrsta podova, odnosno tamo gdje nije predviđen prag.

Kod postavljanja poda u sanitarijama izvesti nagib prema slivniku (0.5-1%).

Obrada zidova

Svi zidovi u stanu i drugim prostorijama moraju biti potupno vertikalni i tako ravno obrađeni da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleta.

Unutrašnji zidovi stanova i svih ostalih pratećih prostorija osim djelova zidova kuhinja i zidova kupatila su malterisani produžnim malterom $d=2$ cm. Malterisanje raditi u 2 sloja. Prije nanošenja završnog sloja posnom bojom sve omalterisane zidove gletovati.

Pri izboru boje podnih i zidnih pločica u svim sanitarijama obavezno imati u vidu boju sanitarnih uređaja i sanitarne galanterije koja je data u fazi vodovoda. Pri izboru konsultovati investitora.

Plafoni

Plafoni u svim prostorijama u stanu moraju imati ravnu površinu od gipskartonskih ploča.

Prozori i vrata

Ulazna vrata i prozori su PVC. Sa vanjske strane ulaznih vrata ugraditi mesinganu zastitnu resetku, podjela prema šemi bravarije.

Prozore i vrata raditi u svemu prema prilogu „šema stolarije i bravarije“.

Unutrašnja vrata

Sva vrata soba su duplošperovana furnirana hrastovim furnirom i lakirana bezbojnim lakom.

Ugrađivanje se vrši mokrom montažom. Štokovi vrata su obrađeni i snabdjeveni su diht-gumom.

Zastori

Radi zaštite od sunca, vjetra i pogleda spolja svi prozorski otvori imaju „eslinger“ roletne iste obrade kao prozori. Zidarske mjere, opisi i skice svih stolarskih elemenata dati su u posebnom prilogu projekta (šema stolarije i bravarije).

Sve mjere otvora prije izrade prozora i vrata kontrolisati na licu mjesta.

Limarija

Za sve limaske radove upotrebljavati pocinčani lim $d=0,55$ mm. U limarske radove spadaju:

-vertikalni i horizontalni oluci,

Spoljna obrada

Obrada svih zidanih površina je demit fasada. Završna obrada je „bavalit“, koji se nanosi 0.5-1cm preko termo izolacije od stiropora i obradu HDF-om u bijeloj boji. Na određenim površinama postaviti ukrasni kamen i drvene ploče.

NAPOMENA:

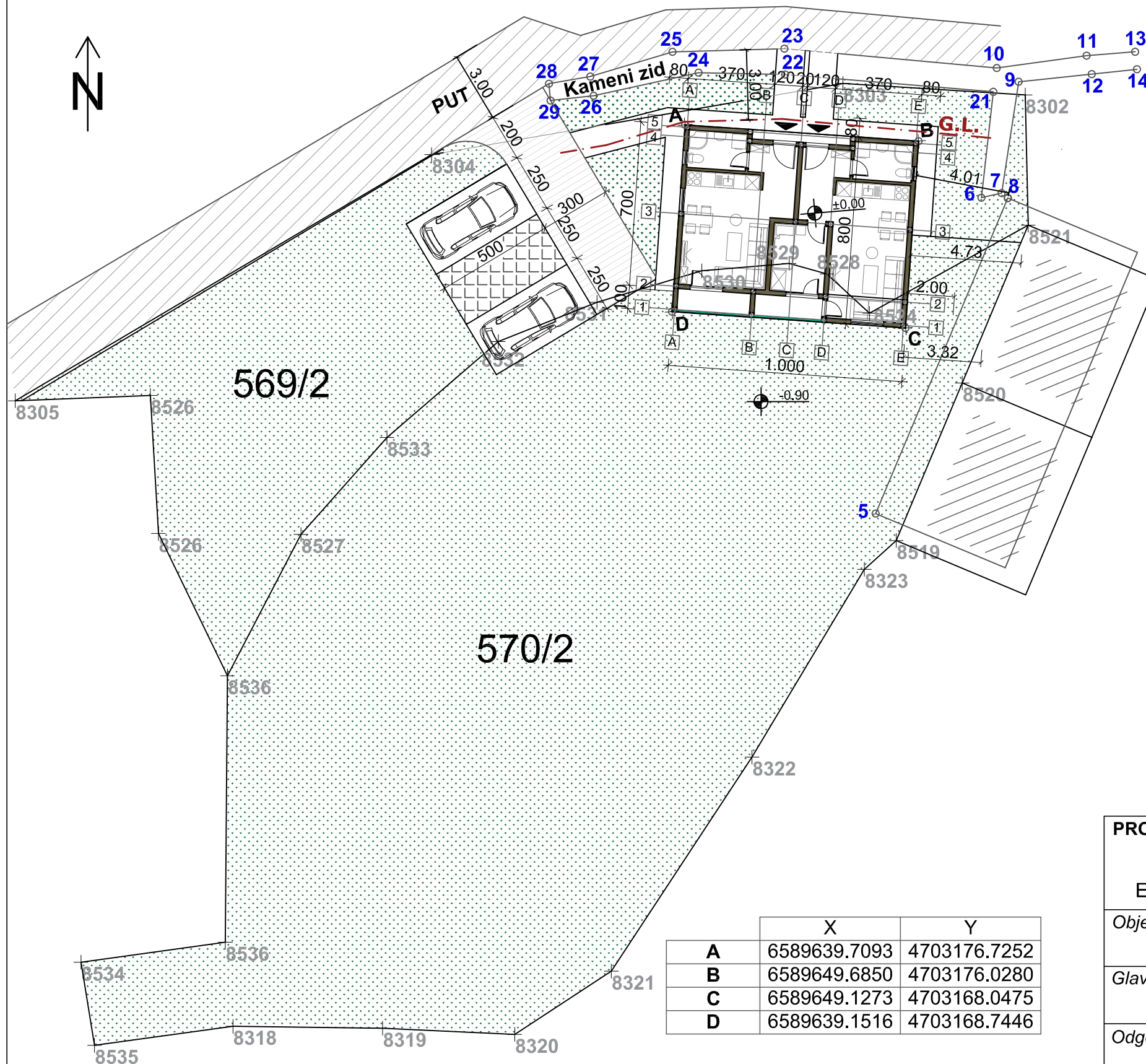
Izvođač se mora pridržavati opštih uslova za građenje građevinskih objekata. Sav materijal koji se primjenjuje pri izradi treba odgovarati jugoslovenskim standardima a radove izvoditi u saglasnosti sa pravilnicima za izvođenje određenih radova. Izvođač treba pregledati svu dostavljenu dokumentaciju pravovremeno, prije početka građenja i zatražiti potrebna razjašnjenja.

Podgorica, novembar, 2018. godine.

PROJEKTANT
Slavko Vučinić, dipl.ing.arh



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
EVROSTIL, D.O.O. , Liman bb, Ulcinj		Nikola Pejović	
<i>Objekat:</i> Porodična kuća		<i>Lokacija:</i> KO Dolovi, Podgorica	
<i>Glavni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. ing. arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> GLAVNI PROJEKAT	
<i>Odgovorni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. ing. arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA:</i> 1:50
<i>Saradnici:</i> Vukola Rabrenović, Spec. sci. arh. Jovana Vukićević, Spec. sci. arh.		<i>Prilog:</i> Šira situacija	<i>Br. priloga:</i> / <i>Br. strane:</i> 00
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



Katastarske parcele br. 569/2 i 570/2
KO Dolovi, PUP Podgorica

	X	Y
8302	6589654.24	4703178.00
8303	6589646.45	4703178.49
8304	6589628.88	4703175.45
8305	6589611.09	4703164.94
8318	6589620.39	4703138.22
8319	6589626.79	4703138.14
8320	6589632.43	4703137.88
8321	6589636.56	4703140.58
8322	6589642.57	4703149.72
8323	6589647.37	4703157.74
8519	6589648.73	4703158.97
8520	6589651.55	4703165.70
8521	6589654.37	4703172.44
8524	6589647.59	4703168.68
8525	6589616.87	4703165.17
8526	6589617.21	4703159.27
8527	6589623.30	4703159.23
8528	6589645.77	4703170.36
8529	6589644.16	4703170.81
8530	6589640.43	4703170.49
8531	6589635.95	4703169.15
8532	6589631.73	4703167.47
8533	6589626.97	4703163.37
8534	6589613.90	4703140.96
8535	6589614.48	4703137.41
8536	6589620.07	4703141.81
8537	6589620.16	4703153.19

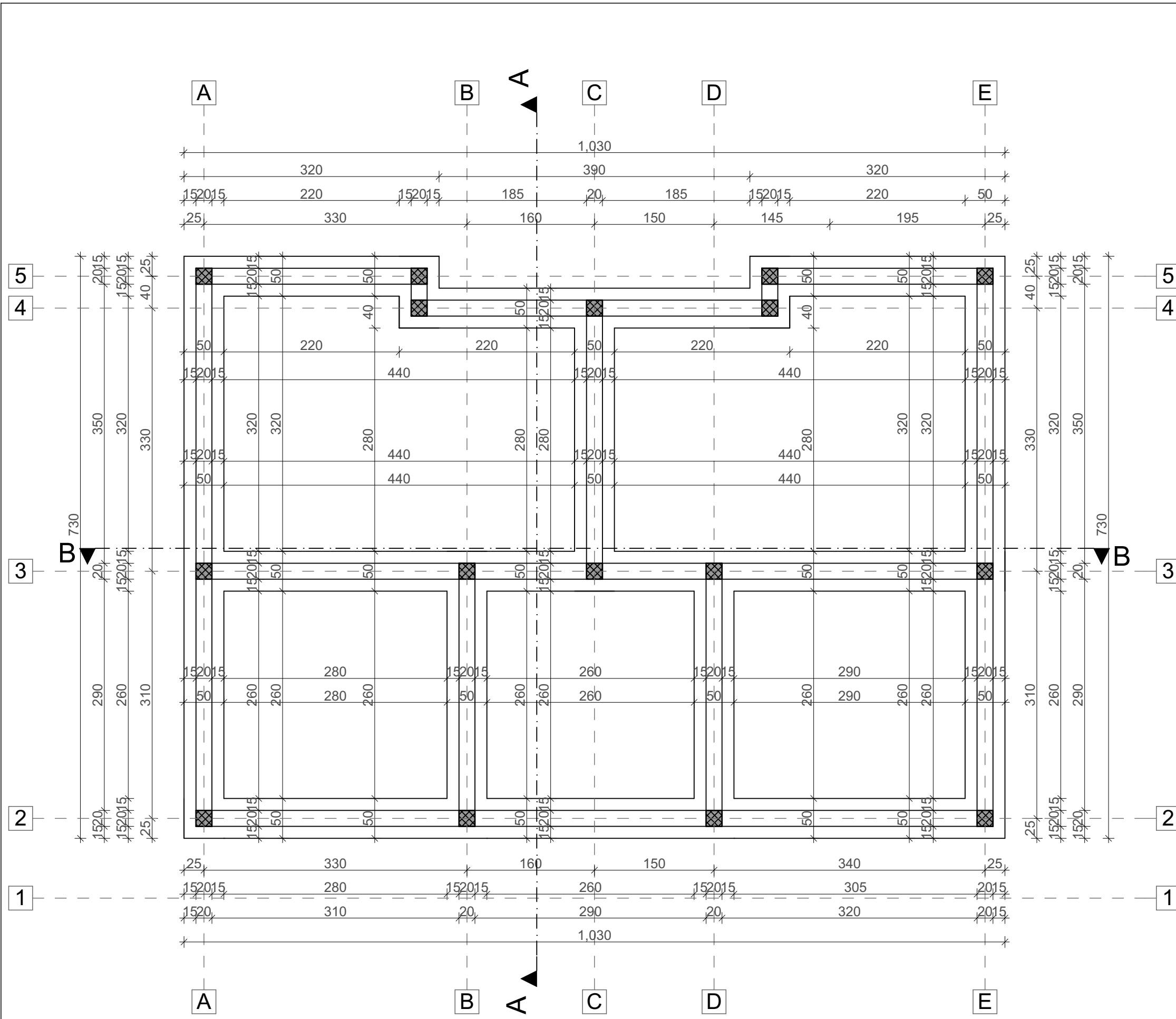
LEGENDA		
5	6589647.851	4703160.124
6	6589652.372	4703173.613
7	6589653.232	4703173.811
8	6589653.498	4703173.598
9	6589653.962	4703178.565
10	6589653.025	4703179.154
11	6589656.863	4703179.680
12	6589657.086	4703178.892
13	6589658.940	4703179.847
14	6589659.017	4703179.099
21	6589652.879	4703178.137
22	6589643.982	4703178.876
23	6589643.951	4703179.979
24	6589640.283	4703178.955
25	6589639.172	4703179.842
26	6589635.802	4703177.968
27	6589635.659	4703178.789
28	6589633.893	4703178.483
29	6589633.961	4703177.764

	X	Y
A	6589639.7093	4703176.7252
B	6589649.6850	4703176.0280
C	6589649.1273	4703168.0475
D	6589639.1516	4703168.7446

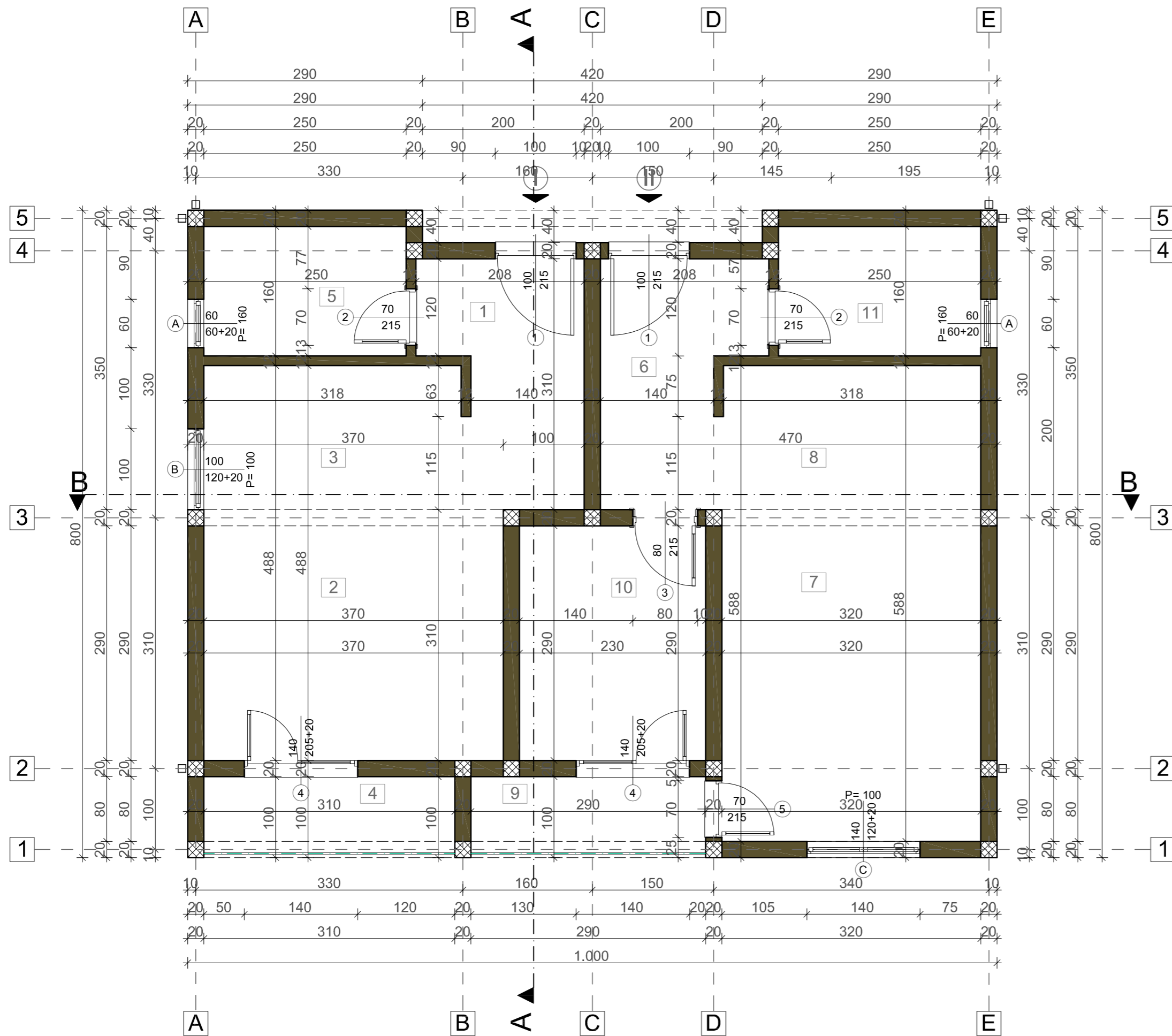
Površina	Obloga
	Betonske ploče
	Kamene ploče
	/
	/

Površina pod objektom
Indeks zauzetosti
Indeks izgrađenosti

PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
EVROSTIL, D.O.O. , Liman bb, Ulcinj	Nikola Pejović		
<i>Objekat:</i> Porodična kuća	<i>Lokacija:</i> KO Dolovi, Podgorica		
<i>Glavni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. ing. arh.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE		
<i>Odgovorni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. ing. arh.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA:</i> 1:200	
<i>Saradnici:</i> Vukola Rabrenović, Spec. sci. arh. Jovana Vukičević, Spec. sci. arh.	<i>Prilog:</i> Situacija	<i>Br. priloga:</i> /	<i>Br. strane:</i> 1
<i>Datum izrade i M.P.</i> Maj, 2021.	<i>Datum revizije i M.P.</i>		



PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
EVROSTIL, D.O.O. , Liman bb, Ulcinj		Nikola Pejović		
<i>Objekat:</i>		<i>Lokacija:</i>		
Porodična kuća		KO Dolovi, Podgorica		
<i>Glavni inženjer:</i>		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i>		
Slavko Vučinić, dipl. ing. arh.		GLAVNI PROJEKAT		
<i>Odgovorni inženjer:</i>		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i>		<i>RAZMJERA:</i>
Slavko Vučinić, dipl. ing. arh.		ARHITEKTURA		1:50
<i>Saradnici:</i>		<i>Prilog:</i>	<i>Br. priloga:</i>	<i>Br. strane:</i>
Vukola Rabrenović, Spec. sci. arh. Jovana Vukićević, Spec. sci. arh.		Osnova temelja	/	2
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		

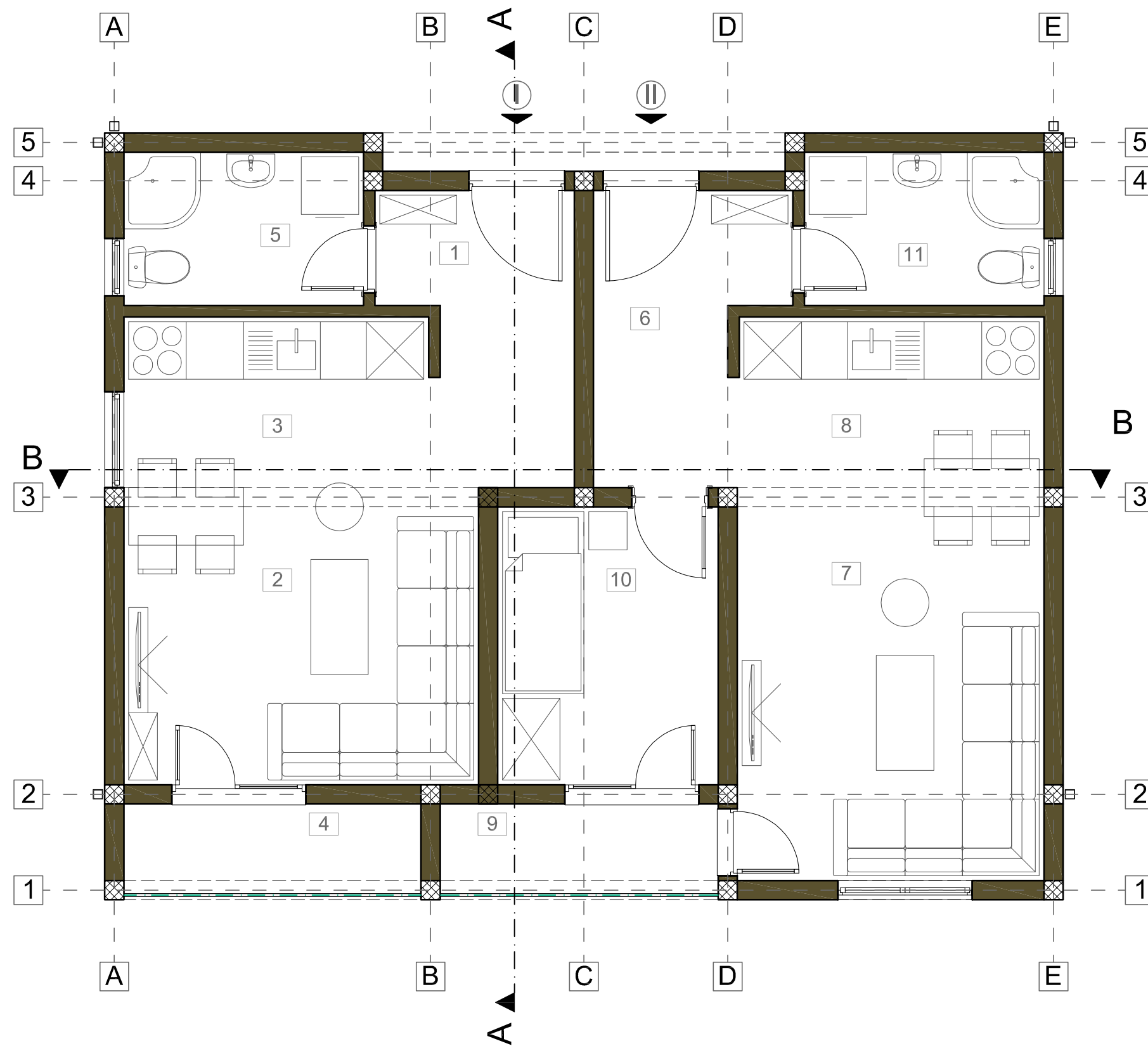


LEGENDA				
Br.	Naziv prostorija	Pod	Obim	Površina
0	Ulazni trijem	Keramika	9.20 m'	1.68 m ²

STAN I - GARSONJERA				
Br.	Naziv prostorija	Pod	Obim	Površina
1	Hodnik	Keramika	10.36 m'	5.16 m ²
2	Dnevni boravak i trpezarija	Parket	14.66 m'	13.22 m ²
3	Kuhinja	Keramika	9.10 m'	4.05 m ²
4	Terasa	Keramika	8.20 m'	3.10 m ²
5	Kupatilo	Keramika	8.20 m'	4.00 m ²
NETO Površina:				29.53 m ²

STAN II - JEDNOSOBAN				
Br.	Naziv prostorija	Pod	Obim	Površina
6	Hodnik	Keramika	10.36 m'	5.16 m ²
7	Dnevni boravak i trpezarija	Keramika	16.06 m'	15.20 m ²
8	Kuhinja	Parket	8.90 m'	3.72 m ²
9	Terasa	Keramika	7.80 m'	2.90 m ²
10	Spavaća soba	Parket	10.40 m'	6.67 m ²
11	Kupatilo	Keramika	8.20 m'	4.00 m ²
NETO površina:				37.65 m ²
Ukupna NETO površina:				68.86 m ²
Ukupna BRUTO Površina:				80.00 m ²

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
EVROSTIL, D.O.O. , Liman bb, Ulcinj		Nikola Pejović		
<i>Objekat:</i> Porodična kuća		<i>Lokacija:</i> KO Dolovi, Podgorica		
<i>Glavni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. ing. arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE		
<i>Odgovorni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. ing. arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA		<i>RAZMJERA:</i> 1:50
<i>Saradnici:</i> Vukola Rabrenović, Spec. sci. arh. Jovana Vukićević, Spec. sci. arh.		<i>Prilog:</i> Osnova prizemlja	<i>Br. priloga:</i> /	<i>Br. strane:</i> 3
<i>Datum izrade i M.P.</i>		<i>Datum revizije i M.P.</i>		
Maj, 2021.				



LEGENDA

Br.	Naziv prostorija	Pod	Obim	Površina
0	Ulazni trijem	Keramika	9.20 m'	1.68 m ²

STAN I - GARSONJERA

Br.	Naziv prostorija	Pod	Obim	Površina
1	Hodnik	Keramika	10.36 m'	5.16 m ²
2	Dnevni boravak i trpezarija	Parket	14.66 m'	13.22 m ²
3	Kuhinja	Keramika	9.10 m'	4.05 m ²
4	Terasa	Keramika	8.20 m'	3.10 m ²
5	Kupatilo	Keramika	8.20 m'	4.00 m ²
NETO Površina:				29.53 m ²

STAN II - JEDNOSOBAN

Br.	Naziv prostorija	Pod	Obim	Površina
3	Hodnik	Keramika	10.36 m'	5.16 m ²
4	Dnevni boravak i trpezarija	Keramika	16.06 m'	15.20 m ²
5	Kuhinja	Parket	8.90 m'	3.72 m ²
6	Terasa	Keramika	7.80 m'	2.90 m ²
7	Spavaća soba	Parket	10.40 m'	6.67 m ²
8	Kupatilo	Keramika	8.20 m'	4.00 m ²
NETO površina:				37.65 m ²
Ukupna NETO površina:				68.86 m ²
Ukupna BRUTO Površina:				80.00 m ²

PROJEKTANT:

EVROSTIL, D.O.O. , Liman bb, Ulcinj

Objekat:

Porodična kuća

Glavni inženjer:

Slavko Vučinić, dipl. ing. arh.

Odgovorni inženjer:

Slavko Vučinić, dipl. ing. arh.

Saradnici:

Vukola Rabrenović, Spec. sci. arh.
Jovana Vukičević, Spec. sci. arh.

Datum izrade i M.P.

Maj, 2021.

INVESTITOR:

Nikola Pejović

Lokacija:

KO Dolovi, Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:50

Prilog:

Osnova prizemlja

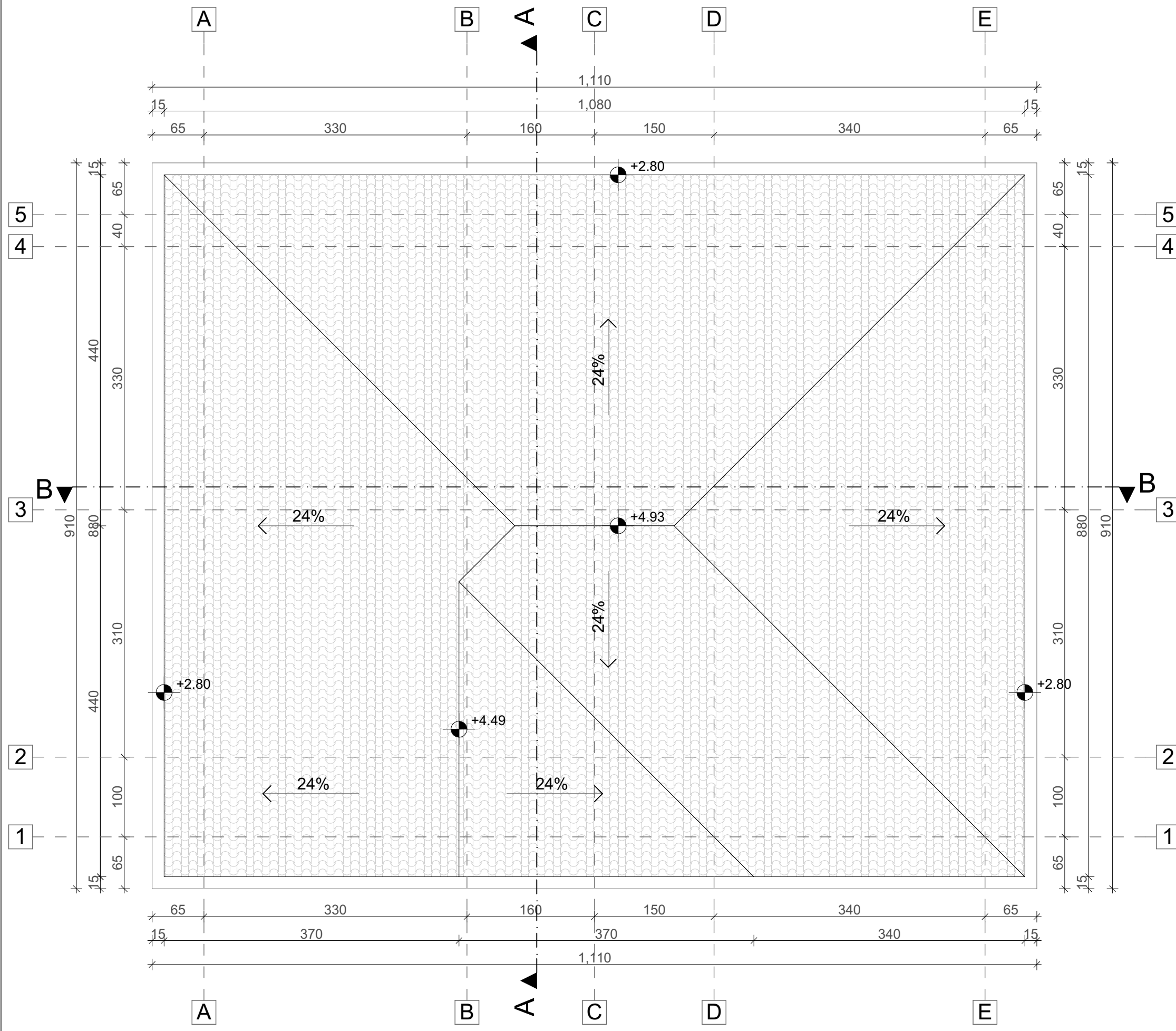
Br. priloga:

/

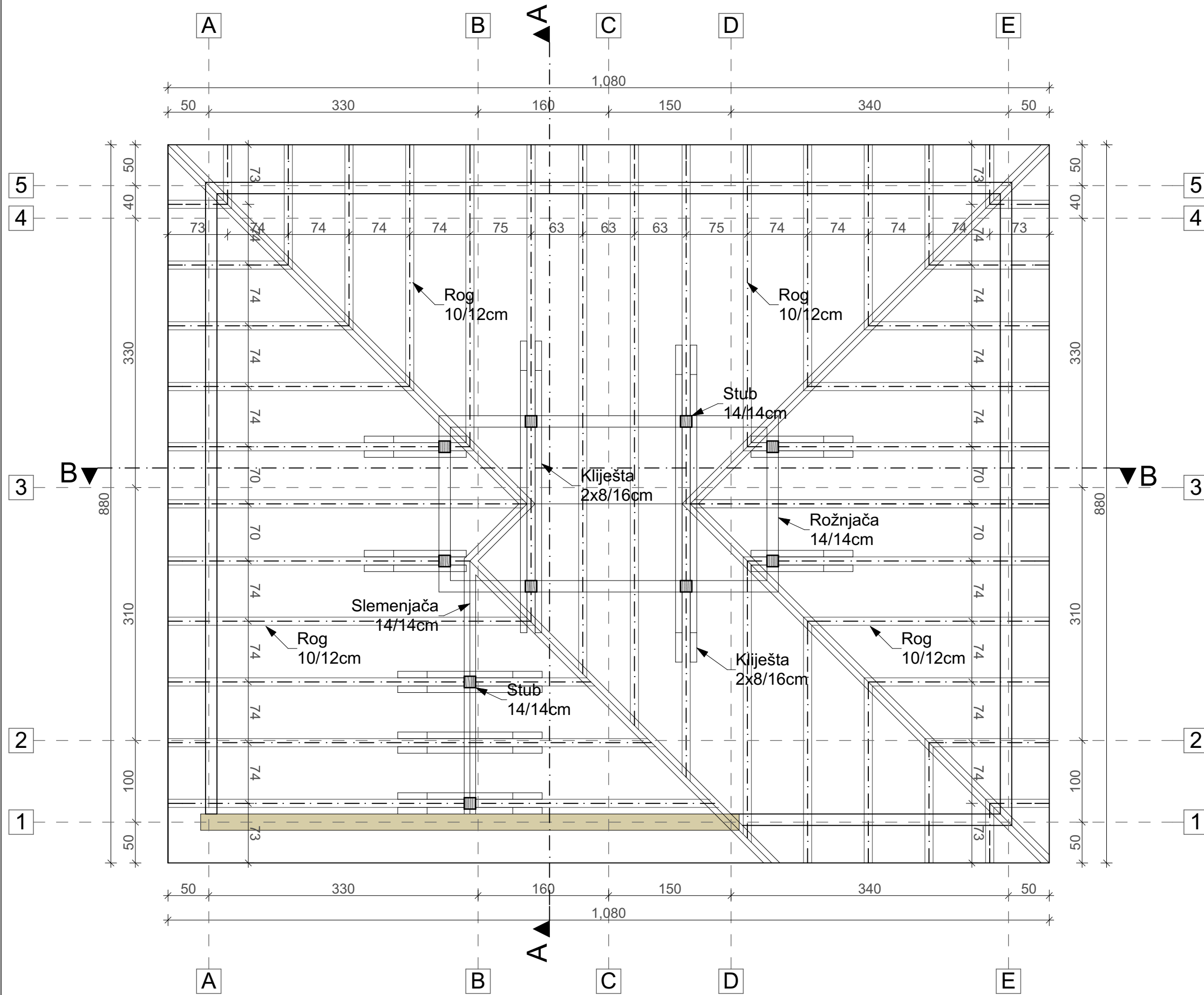
Br. strane:

4

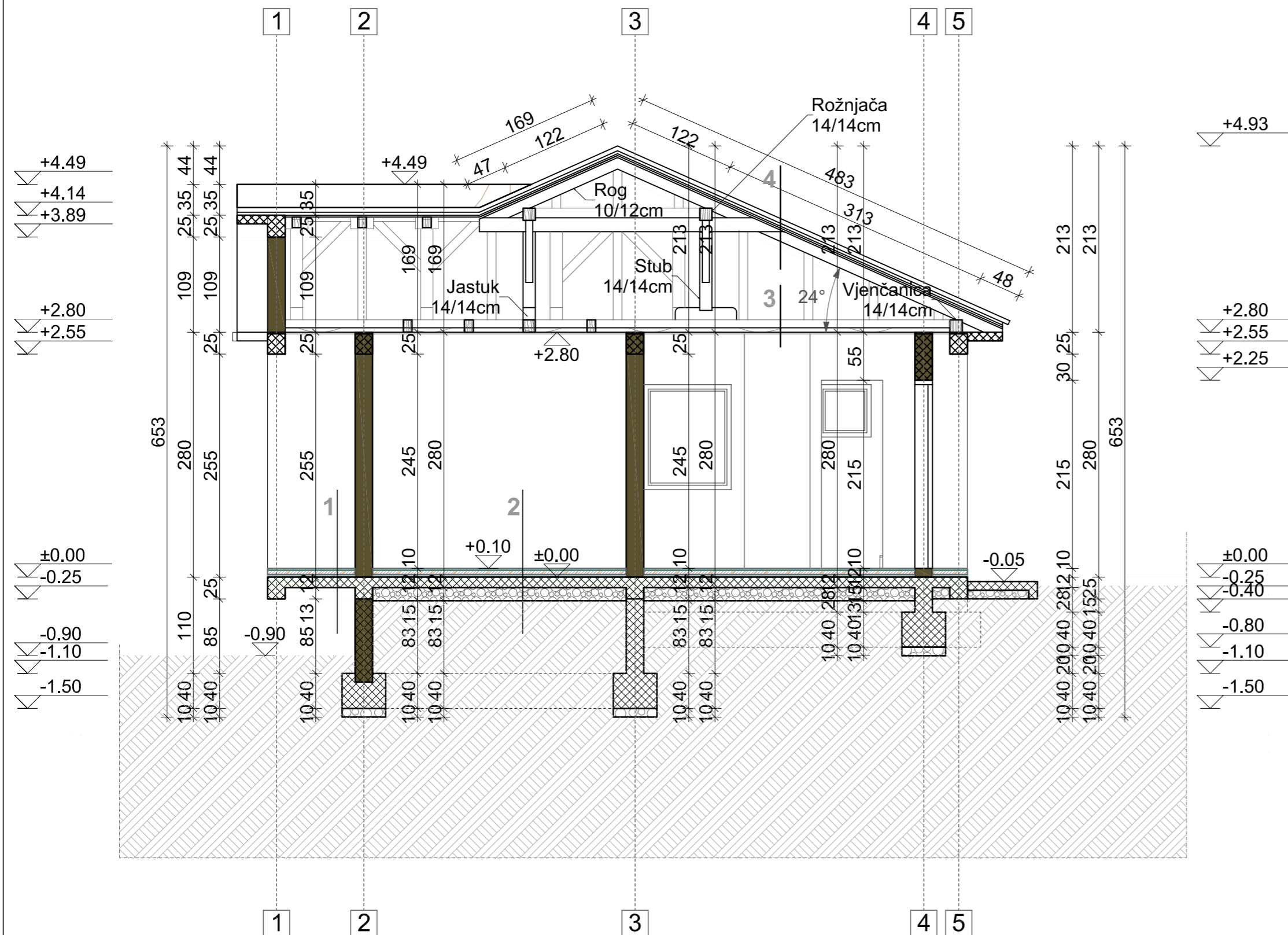
Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
EVROSTIL, D.O.O. , Liman bb, Ulcinj		Nikola Pejović	
<i>Objekat:</i> Porodična kuća		<i>Lokacija:</i> KO Dolovi, Podgorica	
<i>Glavni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. ing. arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> GLAVNI PROJEKAT	
<i>Odgovorni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. ing. arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA:</i> 1:50
<i>Saradnici:</i> Vukola Rabrenović, Spec. sci. arh. Jovana Vukićević, Spec. sci. arh.		<i>Prilog:</i> Osnova krovnih ravni	<i>Br. priloga:</i> /
<i>Br. strane:</i> 5		<i>Datum izrade i M.P.</i>	
<i>Datum revizije i M.P.</i>			

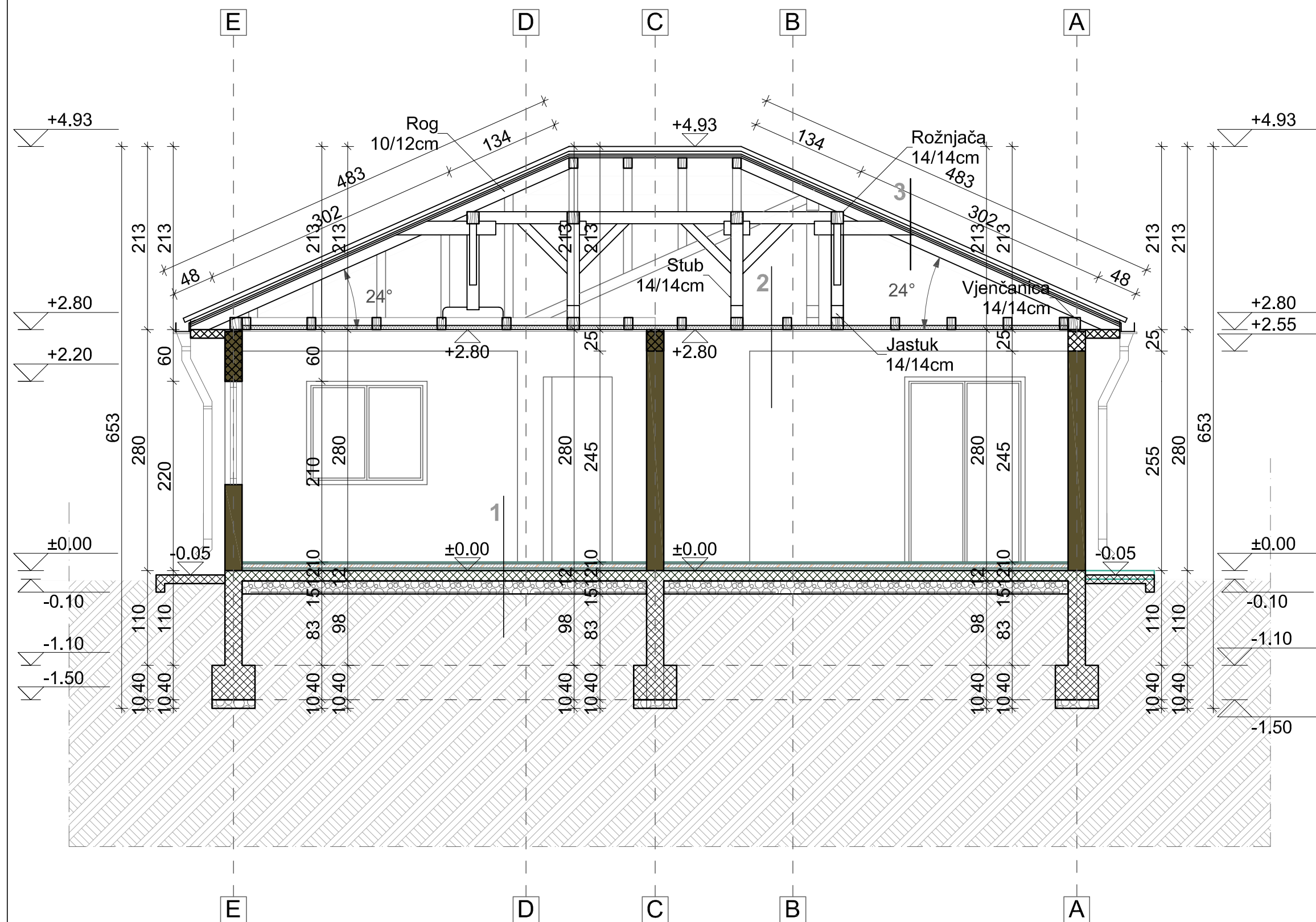


PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
EVROSTIL, D.O.O. , Liman bb, Ulcinj		Nikola Pejović	
<i>Objekat:</i> Porodična kuća		<i>Lokacija:</i> KO Dolovi, Podgorica	
<i>Glavni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. ing. arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> GLAVNI PROJEKAT	
<i>Odgovorni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. ing. arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
<i>Saradnici:</i> Vukola Rabrenović, Spec. sci. arh. Jovana Vukićević, Spec. sci. arh.		<i>Prilog:</i> Osnova krovne konstrukcije	<i>Br. priloga:</i> / <i>Br. strane:</i> 6
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



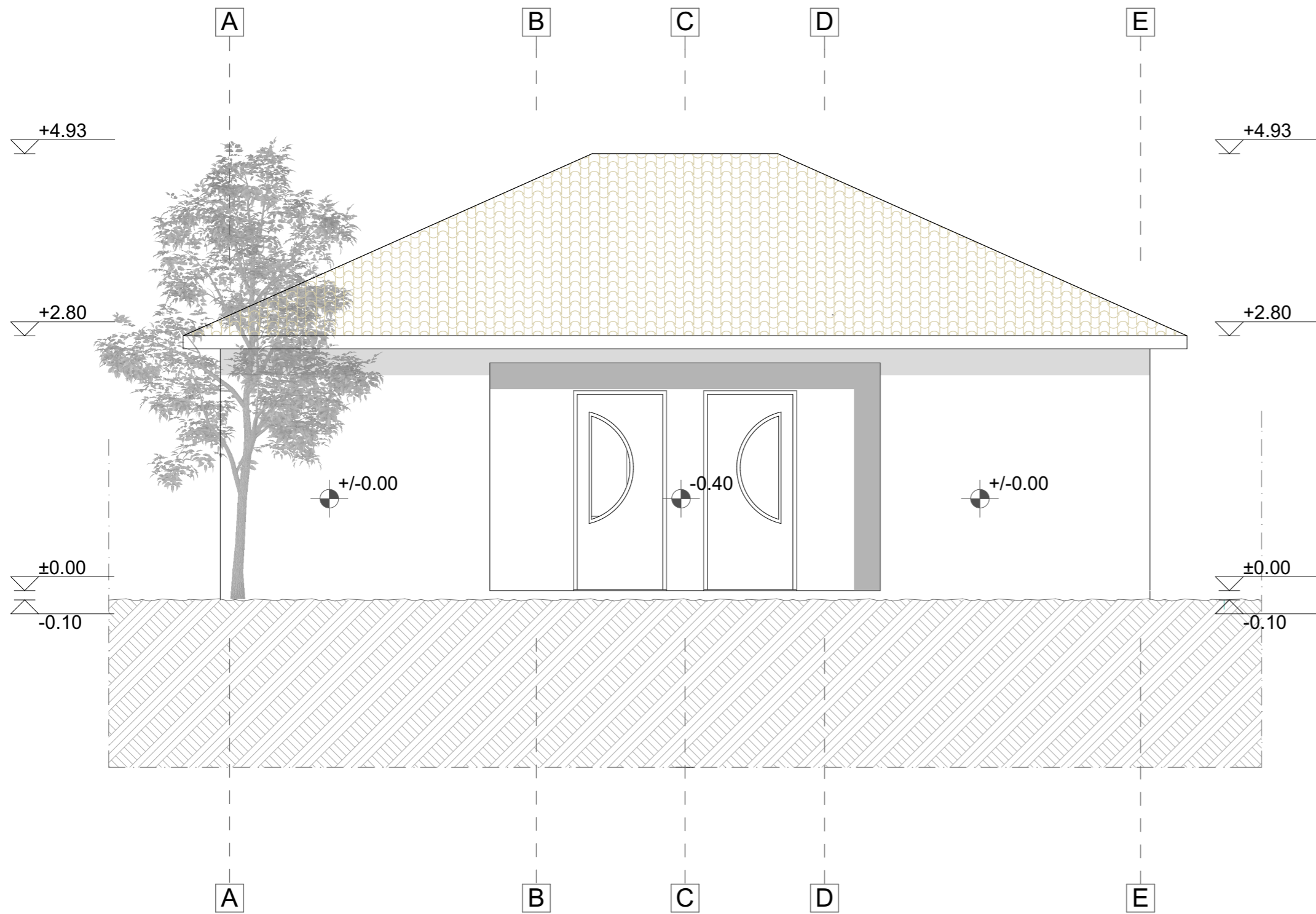
- | | |
|--|--|
| <p>1 -Keramika 2cm
-Cem. estrih 4cm
-PVC folija
-Termoizolacija 3cm
-Hidroizolacija 0.3cm
-AB ploča 12cm
-Šljunak 15cm
-Samoniklo tlo</p> | <p>2 -Parket 2cm
-Cem. estrih 4cm
-PVC folija
-Termoizolacija 3cm
-Hidroizolacija 0.3cm
-AB ploča 12cm
-Šljunak 15cm
-Samoniklo tlo</p> |
| <p>3 -PVC folija
-Termoizolacija 5cm
-Gips kartonske ploce 2.50 cm</p> | <p>4 -Pokrivač 5cm
-Letve 5/3cm
-Podletva 5/2cm
-Daska 2.5cm
-Rog 10/12cm</p> |

INVESTITOR : Nikola Pejović		Objekat : Porodična kuća	
PROJEKTANT : EVROSTIL D.O.O. , Liman bb, Ulcinj		Lokacija : KO Dolovi, Podgorica	
Vodeći projektant :	Slavko Vučinić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant :	Slavko Vučinić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	
Saradnik :	Vukola Rabrenović, Spec. sci. arh.	Prilog : Presjek "A-A"	
Saradnik :	Jovana Vukičević, Spec. sci. arh.	Br. priloga : /	Razmjera : R=1:50
Datum izrade i M.P. : Maj, 2021. god.		Br. strane : 7 Datum revizije i M.P. :	

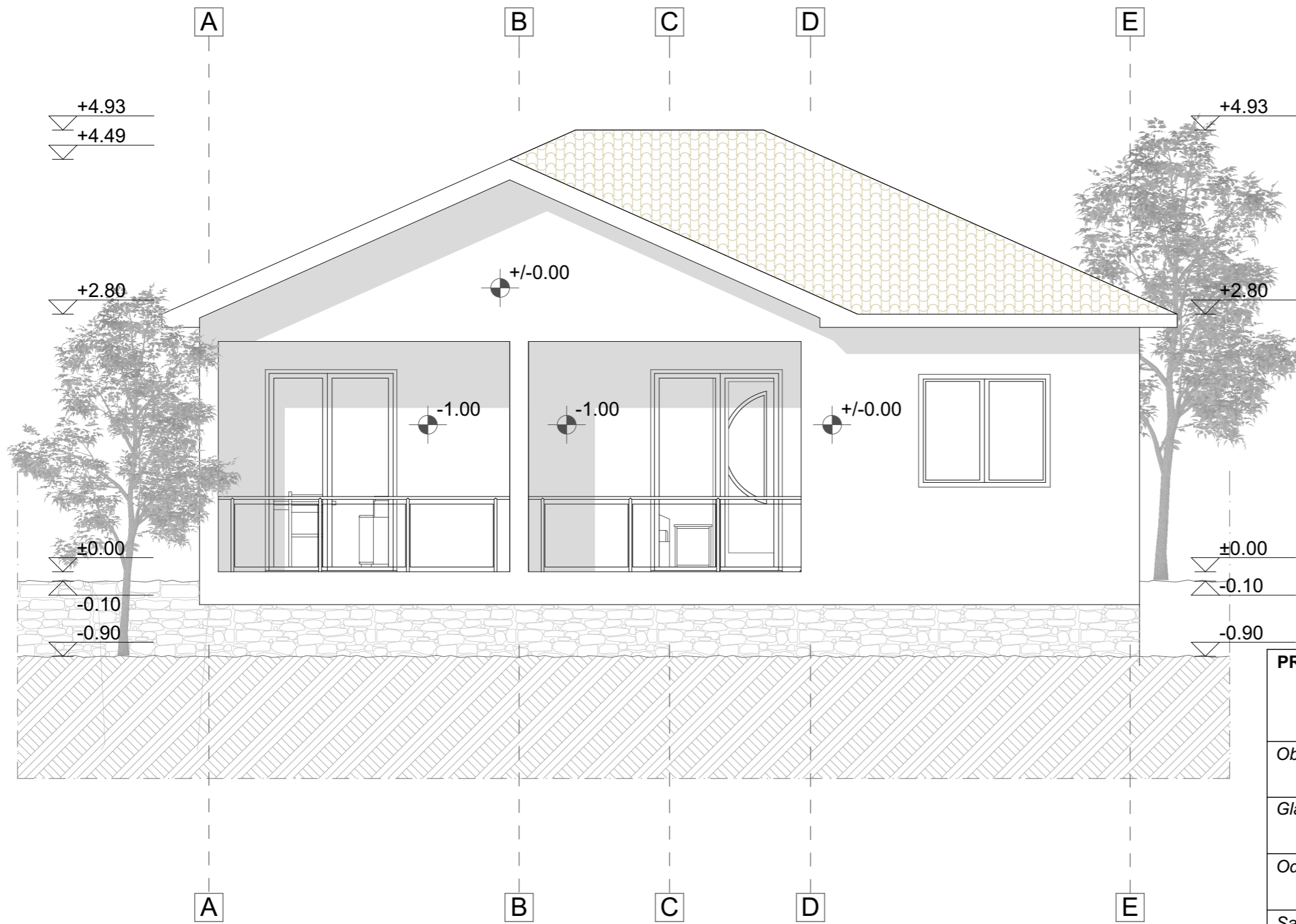


- | | |
|---|--|
| <p>1</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parket 2cm - Cem. estrih 4cm - PVC folija - Termoizolacija 3cm - Hidroizolacija 0.3cm - AB ploča 12cm - Šljunak 15cm - Samoniklo tlo | <p>2</p> <ul style="list-style-type: none"> - PVC folija - Termoizolacija 5cm - Gips kartonske ploče 2.50 cm |
| <p>3</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pokrivač 5cm - Letve 5/3cm - Podletva 5/2cm - Daska 2.5cm - Rog 10/12cm | |

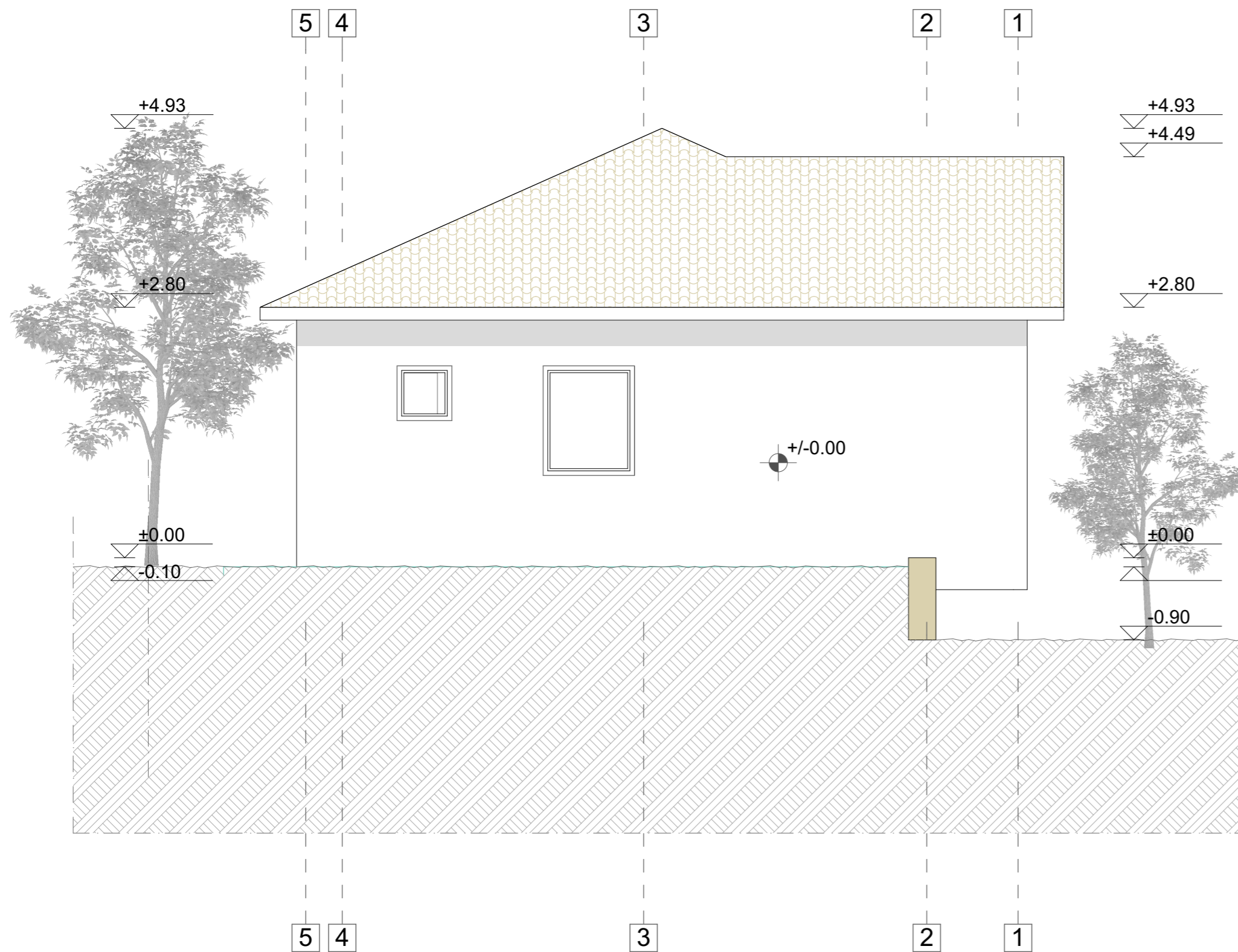
PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
EVROSTIL, D.O.O. , Liman bb, Ulcinj		Nikola Pejović		
<i>Objekat:</i> Porodična kuća		<i>Lokacija:</i> KO Dolovi, Podgorica		
<i>Glavni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. ing. arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE		
<i>Odgovorni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. ing. arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1:50
<i>Saradnici:</i> Vukola Rabrenović, Spec. sci. arh. Jovana Vukićević, Spec. sci. arh.		<i>Prilog:</i> Presjek "B-B"	<i>Br. priloga:</i> /	<i>Br. strane:</i> 8
<i>Datum izrade i M.P.</i> Maj, 2021.		<i>Datum revizije i M.P.</i>		



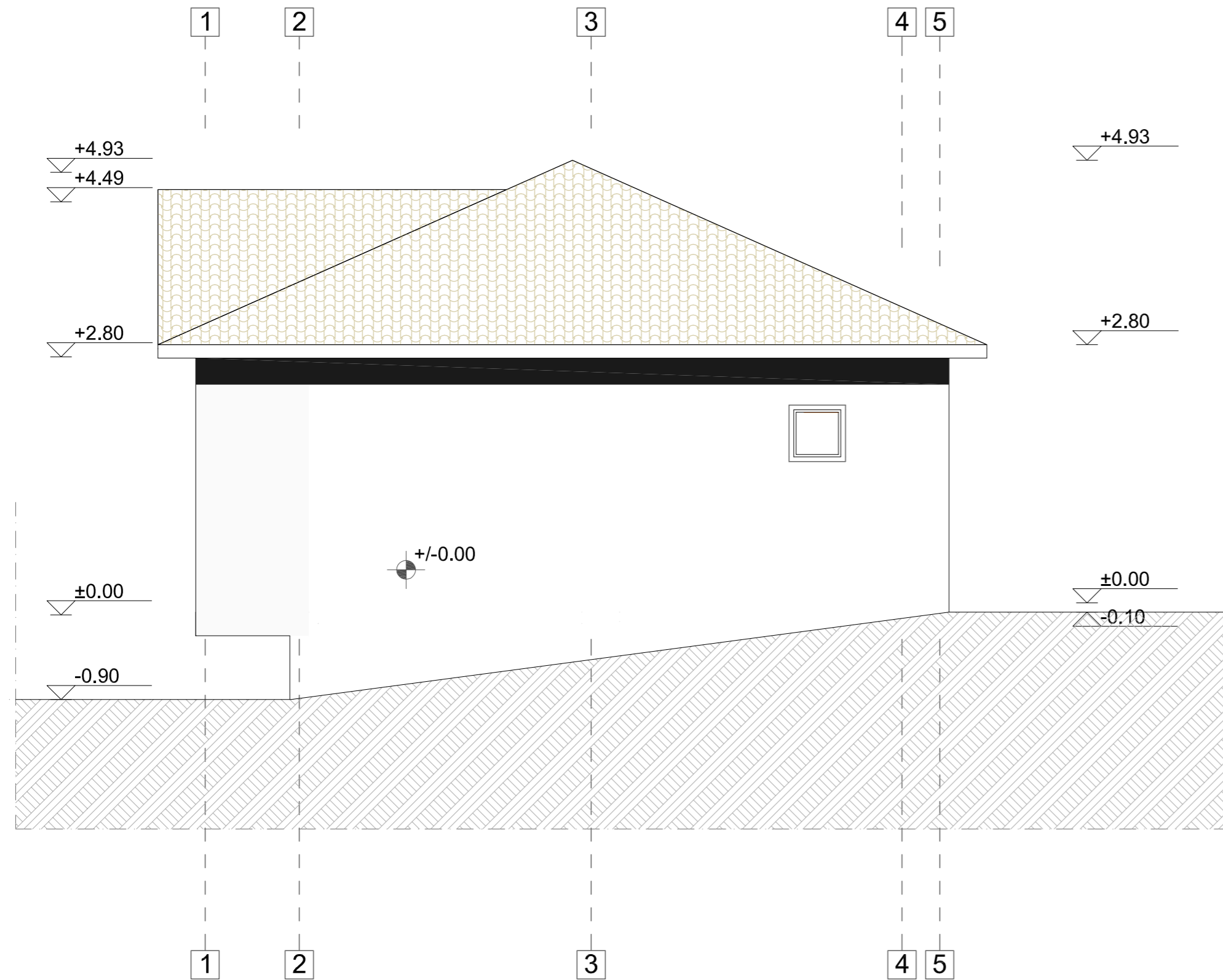
INVESTITOR :		Objekat :	
Nikola Pejović		Porodična kuća	
PROJEKTANT :		Lokacija :	
EVROSTIL D.O.O. , Liman bb, Ulcinj		KO Dolovi, Podgorica	
Vodeći projektant :	Slavko Vučinić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije :	GLAVNI PROJEKAT
Odgovorni projektant :	Slavko Vučinić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije :	ARHITEKTURA
Saradnik :	Vukola Rabrenović, Spec. sci. arh.	Prilog :	Sjevero-istočna fasada
Saradnik :	Jovana Vukičević, Spec. sci. arh.	Br. priloga :	/
		Razmjera :	R=1:50
		Br. strane :	9
Datum izrade i M.P. :		Datum revizije i M.P. :	
Novembar, 2018. god.			



PROJEKTANT: EVROSTIL, D.O.O. , Liman bb, Ulcinj		INVESTITOR: Nikola Pejović	
<i>Objekat:</i> Porodična kuća		<i>Lokacija:</i> KO Dolovi, Podgorica	
<i>Glavni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. ing. arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> GLAVNI PROJEKAT	
<i>Odgovorni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. ing. arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA:</i> 1:50
<i>Saradnici:</i> Vukola Rabrenović, Spec. sci. arh. Jovana Vukićević, Spec. sci. arh.		<i>Prilog:</i> Jugo-zapadna fasada	<i>Br. priloga:</i> / <i>Br. strane:</i> 10
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: EVROSTIL, D.O.O. , Liman bb, Ulcinj		INVESTITOR: Nikola Pejović	
<i>Objekat:</i> Porodična kuća		<i>Lokacija:</i> KO Dolovi, Podgorica	
<i>Glavni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. ing. arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> GLAVNI PROJEKAT	
<i>Odgovorni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. ing. arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA:</i> 1:50
<i>Saradnici:</i> Vukola Rabrenović, Spec. sci. arh. Jovana Vukićević, Spec. sci. arh.		<i>Prilog:</i> Sjevero-zapadna fasada	<i>Br. priloga:</i> / <i>Br. strane:</i> 11
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
EVROSTIL, D.O.O. , Liman bb, Ulcinj		Nikola Pejović	
<i>Objekat:</i> Porodična kuća		<i>Lokacija:</i> KO Dolovi, Podgorica	
<i>Glavni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. ing. arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. ing. arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA:</i> 1:50
<i>Saradnici:</i> Vukola Rabrenović, Spec. sci. arh. Jovana Vukićević, Spec. sci. arh.		<i>Prilog:</i> Jugo-istočna fasada	<i>Br. priloga:</i> / <i>Br. strane:</i> 12
Datum izrade i M.P. Maj, 2021. god.		Datum revizije i M.P.	



