



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 665-077, 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/21-155/1 13. maj 2021. godine

Za: **OPŠTINA U OKVIRU GLAVNOG GRADA – GOLUBOVCI**  
Anovi, b.b., Golubovici

Veza: UP I 30-332/21-155 od 9. aprila 2021. godine


**Predmet: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje kapele na urbanističkoj parceli br. UP 106, koju čine kat. parcele br. 1797, 1798, 1799, 1802/1 i 1803 KO Cijevna, u zahvatu DUP-a „Cijevna 2 dio A“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 33/17).

Srdačan pozdrav,



  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**  
glavni gradski arhitekta

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-332/21-155  
Podgorica, 13. maj 2021. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 1 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20 i 10/20), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu OPŠTINE U OKVIRU GLAVNOG GRADA - GOLUBOVCI za davanje saglasnosti na idejno rješenje kapele na urbanističkoj parceli br. UP 106, koju čine kat. parcele br. 1797, 1798, 1799, 1802/1 i 1803 KO Cijevna, u zahvatu DUP-a „Cijevna 2 dio A“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 33/17), donio je

## **R J E Š E N J E**

OPŠTINI U OKVIRU GLAVNOG GRADA - GOLUBOVCI daje se saglasnost na idejno rješenje kapele na urbanističkoj parceli br. UP 106, koju čine kat. parcele br. 1797, 1798, 1799, 1802/1 i 1803 KO Cijevna, u zahvatu DUP-a „Cijevna 2 dio A“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 33/17), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-332/21-155 od 9. aprila 2021. godine, OPŠTINA U OKVIRU GLAVNOG GRADA - GOLUBOVCI podnijela je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje kapele na urbanističkoj parceli br. UP 106, koju čine kat. parcele br. 1797, 1798, 1799, 1802/1 i 1803 KO Cijevna, u zahvatu DUP-a „Cijevna 2 dio A“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 33/17).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m<sup>2</sup> bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća ING-INVEST doo Danilovgrad, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.



U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Sjernicama za oblikovanje prostora i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a „Cijevna 2 dio A“, naglašeno je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati u cilju dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata, kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Uvidom u DUP-a „Cijevna 2 dio A“, utvrđeno je da su za urbanističku parcelu br. UP 106, površine 2022m<sup>2</sup>, *mješovite namjene*, predviđeni sljedeći urbanistički parametri: indeks zauzetosti 0.25, indeks izgrađenosti 0.25, spratnost objekta je P. Udaljenost građevinske linije od regulacione linije definisana je na grafičkom prilogu *Plan parcelacije, regulacije i nivelacije*, dok je minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele definisana u tekstualnom dijelu plana i iznosi 2m.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirana izgradnja objekta bruto građevinske površine 85,92m<sup>2</sup>, sa indeksom zauzetosti 0.04, indeksom izgrađenosti 0.04, spratnosti P, u okviru zadatah građevinskih linija.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti OPŠTINI U OKVIRU GLAVNOG GRADA - GOLUBOVCI na idejno rješenje kapele na urbanističkoj parceli br. UP 106, koju čine kat. parcele br. 1797, 1798, 1799, 1802/1 i 1803 KO Cijevna, u zahvatu DUP-a „Cijevna 2 dio A“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 33/17), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

**NAPOMENA:** Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- OPŠTINI U OKVIRU GLAVNOG GRADA - GOLUBOVCI;
- Arhivi.