



„ING – INVEST“ d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora
Inženjering i konsalting
+382 20 665 703
info@inginvest.me
www.inginvest.me

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: Opština u okviru glavnog grada - Golubovci

OBJEKAT: Kapela

LOKACIJA: UP br. 106 DUP "CIJEVNA II – DIO", Golubovci, Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: "ING – INVEST" DOO DANILOVGRAD

ODGOVORNO LICE: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž

GLAVNI INŽENJER: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž.
br.lic. UPI 107/7-575/2

Jun 2020



„ING – INVEST“ d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora
Inženjering i konsalting
+382 20 665 703
info@inginvest.me
www.inginvest.me

OBRAZAC 1a

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: Opština u okviru glavnog grada - Golubovci
OBJEKAT: Kapela
LOKACIJA: UP br. 106 DUP "CIJEVNA II – DIO", Golubovci, Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT
IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: "ING – INVEST" DOO DANILOVGRAD
ODGOVORNO LICE: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž
ODGOVORNI INŽENJER: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž.
br.lic. UPI 107/7-575/2
SARADNICI NA PROJEKTU:

Jun 2020

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Naslovna strana - Obrazac 1a Sadržaj dijela tehničke dokumentacije

CD-01 OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 00. Ugovor o donaciji
- 01. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za preduzeće "ING-INVEST" d.o.o. Danilovgrad
- 02. Licenca preduzeća "ING – INVEST" DOO DANILOVGRAD za izradu dijela tehničke dokumentacije
- 03. Licenca odgovornog projektanta
- 04. Polisa za osiguranje od odgovornosti
- 05. Urbanističko tehnički uslovi
- 06. List nepokretnosti
- 07. Kopija plana

CD-02 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 01. Tehnički opis

CD-03 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

00. Geodetska podloga	R=1:200
01. Šira situacija	R=1:200
01b. Situacija sa osnovom krova	R=1:50
02. Situacija sa osnovom prizemlja	R=1:50
03. Osnova temelja	R=1:50
04. Osnova prizemlja	R=1:50
05. Osnova krova	R=1:50
06. Presjeci	R=1:50
07. Fasade	R=1:50
08. 3D Prikaz	



„ING – INVEST“ d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora
Inženjering i konsalting
+382 20 665 703
info@inginvest.me
www.inginvest.me

CD-01

OPŠTA DOKUMENTACIJA



Црна Гора
Главни град Подгорица
Општина у оквиру Главног града - Голубовци - АНОВИ
број 9 21-332/21-43
АНОВИ, 01. 02 - 20 21 год.

UGOVOR O DONACIJI zaključen između:

1. **Opština u okviru Glavnog grada Golubovci**, PIB 02647109, koju zastupa Tanja Stajović (u daljem tekstu Primalac donacije)
2. **„ING - invest“ d.o.o.**, Ulica „Velizara Škerovića“ br.1, Danilovgrad, PIB 02258633, kojeg zastupa Ilija Radulović (u daljem tekstu: Davalac donacije).

Član 1

Primalac donacije je saglasan da mu Davalac donacije izvrši uslugu izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta kapele, na lokaciji UP broj 106, DUP "Cijevna II - dio", Golubovci

Član 2

Davalac donacije će izvršiti uslugu izrade Idejnog rješenja za fazu arhitekture i Glavnog projekta za sledeće faze:

- Arhitektura
- Konstrukcija
- Instalacije vodovoda i kanalizacije
- Elektroinstalacije jake struje
- Elektroinstalacije slabe struje
- Elaborat protivpožarne zaštite
- Elaborat zaštite na radu

Član 3

Davalac donacije se obavezuje da izvrši uslugu iz člana 1. ovog ugovora u roku od 60 dana od dana potpisivanja ugovora. Davalac donacije se obavezuje da Glavni projekat izvrši do pozitivnog konačnog izvještaja revizije.

Član 4

Ugovorne strane će sve eventualne sporove koji nastanu primjenom ovog Ugovora riješiti sporazumno, u suprotnom, ugovara se nadležnost suda u Podgorici.

Član 5

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) zadržava svaka ugovorna strana.

Davalac donacije,
za „ING - invest“ d.o.o.
Izvršni direktor, Ilija Radulović



Primalac donacije,
za Opštinu u okviru Glavnog grada Golubovci
Predsjednica opštine, Tanja Stajović



CD-01-01

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA ZA
PREDUZEĆE "ING – INVEST" DOO DANILOVGRAD



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0108212 / 016
PIB: 02258633

Datum registracije: 14.08.2002.
Datum promjene podataka: 11.06.2015.

DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING, TRGOVINU I PROMET ROBA I USLUGA "ING-INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD

Broj važeće registracije: /016

Skraćeni naziv: ING-INVEST
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 08.02.1997.
Datum donošenja Statuta: 08.02.1997. Datum promjene Statuta: 22.07.2014.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: VELIZARA ŠKEROVIĆA 1 DANILOVGRAD
Adresa sjedišta: VELIZARA ŠKEROVIĆA 1 DANILOVGRAD
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Izmjene kapitala: Bez promjene kapitala (Novčani Euro, nenovčani Euro)

Stari registarski broj: 1-15587-00

OSNIVAČI:

VESELIN RADULOVIĆ 0201950213073

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PAŽIĆI BB DANILOVGRAD CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ILIJA RADULOVIĆ 0907984210294

Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ILIJA RADULOVIĆ 0907984210294

Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 15.06.2015 godine u 11:44h



MP Načelnik
Milo Paunović
Milo Paunović

CD-01-02

LICENCA PREDUZEĆA "ING – INVEST" DOO DANILOVGRAD ZA IZRADU
DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-294/2

Podgorica, 10.02.2018. godine

»ING-INVEST« D.O.O.

Ul. Velizara Škerovića broj 1
DANILOVGRAD

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-294/2

Podgorica, 10.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ING-INVEST« D.O.O.Danilovgrad , za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ING-INVEST« D.O.O.Danilovgrad , LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-294/1 od 02.02.2018.godine, » ING-INVEST« D.O.O.Danilovgrad, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-110/2 od 12.01.2018.godine, kojim je Đuranović Nikoli, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru građevinarstva- konstruktivni smjer iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, od 01.11.2012.godine i zaposlenog Đuranović Nikole, iz Podgorice, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme od 40 radnih časova, počev od 01.11.2012.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-104/2 od 22.01.2018.godine, kojim je Tomčić Sanji, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru građevinarstva- hidrotehnički smjer iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, od 01.09.2012.godine i zaposlene Tomčić Sanje, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovana ovim Ugovorom zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme od 40 radnih časova, počev od 01.09.2012.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-105/2 od 17.01.2018.godine, kojim je Zejnilović Enesu, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru elektrotehnike- stepen specijalista: energetika i automatika, izdata licenca ovlašćenog

inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, od 01.04.2015.godine i zaposlenog Zejnilović Enesa, iz Podgorice, gdje je u članu 3 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme od 40 radnih časova, počev od 01.04.2015.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-106/2 od 18.01.2018.godine, kojim je Drašković Žani, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru elektrotehnike- odsjek elektronika iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, od 01.03.2012.godine i zaposlene Drašković Žane, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovana ovim Ugovorom zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme od 40 radnih časova, počev od 01.03.2012.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-103/2 od 17.01.2018.godine, kojim je Radojičić Vukašinu, iz Nikšića, diplomiranom inženjeru građevinarstva- smjer saobraćajni, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, od 19.07.2017.godine i zaposlenog Radojičić Vukašina, iz Nikšića, gdje je u članu 3 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme od 40 radnih časova, počev od 20.07.2017.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-108/2 od 12.01.2018.godine, kojim je Perović Miliću, iz Podgorice, diplomiranom mašinskom inženjeru- smjer specijaliste -mašinstvo, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, od 01.03.2015.godine i zaposlenog Perović Milića, iz Podgorice, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme od 40 radnih časova, počev od 01.03.2015.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-109/2 od 12.01.2018.godine, kojim je Radulović Veselinu, iz Danilovgrada, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0108212/007 od 17.01.2018.godine, sa pretežnom djelatnošću, šifra: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih

poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-575/2
Podgorica, 29.03.2018.godine

ILIJA RADULOVIĆ

DANILOVGRAD
Pažići, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠČENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-575/2
Podgorica, 29.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ILIJE RADULOVIĆA, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-575/1 od 15.02.2018.godine, ILIJA RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu fotokopiju Diplome Postdiplomskim specijalističkim akademskim studija – Arhitektonskog fakulteta – Univerziteta Crne Gore– stepen specijaliste Spec.Sci arhitektura, br.23 od 18.09.2009.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija lične karte;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-312/4 od 09.04.2013.godine, kojim je ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-312/4 od 09.04.2013.godine, kojim je ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata licenca, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko –zanatskih radova na arhitektonskim objektima,

radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;

- Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen između »ING – INVEST« DOO – Danilovgrad i ILIJE RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, od 01.10.2009.godine;
- Potvrda – referenc lista za ILIJU RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata od strane »ING – INVEST« DOO – Danilovgrad, br.139/18 od 14.02.2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-2510/18 od 20.03.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nataša Pavićević



Broj polise: 6-39751
 Zamjena polise: 36834
 Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
 Šifra osiguranja: 1301
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 660729
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 22.04.2021

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, Velizara Škerovića 1**
 PIB:02258633

Osiguranik: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, Velizara Škerovića 1**
 PIB:02258633

Početak osiguranja: 26.4.2021 Prestanak osiguranja: 26.4.2022 Dospijeće: 26.04
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 674,17

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. (Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.468,78
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.468,78	0,00	587,51
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	881,27	0,00	132,19
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	749,08	0,00	74,91
Ukupno:				674,17
PREMIJA OSIGURANJA				674,17
Porez:				51,57
Komercijalni popust:				101,13
UKUPNO ZA UPLATU:				624,61

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja
 -Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima

Broj polise: 6-39751
Zamjena polise: 36834
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 660729
Mjesto: Podgorica
Datum: 22.04.2021

Ugovarač osiguranja: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, Velizara Škerovića 1**
PIB:02258633

Osiguranik: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, Velizara Škerovića 1**
PIB:02258633

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

- Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora .
- Broj zap. 46 ,licencirani 15

Premija osiguranja 624,61 € obračunata za period od 26.04.2021 do 26.04.2022 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail dubravka.vujosevic@inginvest.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.

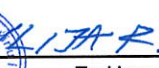
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacеноg na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog oplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacеноg kao dospijeece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.


Za Osiguravača




Za Ugovarača

Примљено: 06.03.2019.				
Орг. јез.	Клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
	22-	351/19-	119	



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA

Broj: 08-351/19 - 77

Podgorica, 06.mart 2019.godine

OPŠTINA U OKVIRU GLAVNOG GRADA - GOLUBOVCI

Na vaš zahtjev , br.08-352/19-77 od 04.02.2019.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj br. br.08-352/19-77 od 05.02.2019 godine , za izgradnju objekta na UP br.106 DUP "CIJEVNA II - DIO " i jedan primjerak tehničkih uslova priključenja izdatih od strane JP"VODOVOD I KANALIZACIJA doo , br 113 UP1-095/19-2014 od 01.03.2019

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP DUP "CIJEVNA II - DIO " , nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

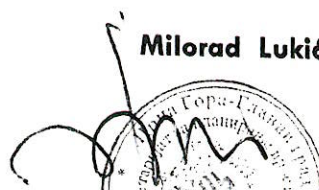
PRILOG :Kao u tekstu

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA,**

Milorad Lukić ,dipl.ing.gradj.



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-77
Podgorica, 05.02.2019.godine



SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.g),
- DUP-a "CIJEVNA 2 - DIO A ", Odluka o usvajanju UP-a broj 02-030/18-1509 od 27. decembra 2018.g
- podnietog zahtjeva: OPŠTINA U OKVIRU GLAVNOG GRADA - GOLUBOVCI , br.08-352/19-77 od 29.01.2019.g.

IZDAJE :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 106, DUP "CIJEVNA 2 - DIO A " ,KOJU ČINE DJELOVI KATASTARSKIH PARCELA 1797, 1798, 1799, 1802/1,1803 KO CIJEVNA

PODNOŠILAC ZAHTJEVA : **OPŠTINA U OKVIRU GLAVNOG GRADA - GOLUBOVCI**

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu pribavljenih listova nepokretnosti br 120 i 119 KO CIJEVNA , kao i Kopije plana , kat parcele br 1797, 1798, 1799, 1802/1,1803 KO CIJEVNA su neizgrađene. U G listu nijesu evidentirani tereti i ograničenja

Listovi nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU .

PRIRODNI USLOVI

Inženjersko geološke karakteristike

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (1:5.000) rađenoj za potrebe Revizije GUP-a, ravni prostor terase svrstan je u I kategoriju, tj. terene bez ograničenja za urbanizaciju.

Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizraženih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroneonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, rađenih za potrebe Revizije GUP-a.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- | | |
|-------------------------------|-----------------|
| ▪ koeficijent seizmičnosti Ks | 0,079 - 0,090 |
| ▪ koeficijent dinamičnosti Kd | 1,00 >Kd > 0,47 |
| ▪ ubrzanje tla Qmax(a) | 0,288 - 0,360 |
| ▪ intenzitet u (MCS) | 9° MCS |

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagadenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C.

Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra.

Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće.

Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec).

Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

OCJENA SA ASPEKTA PRIRODNIH USLOVA

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju.

Dio prostora planiran za gradnju je ili ravan ili u blagom padu, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje.

Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

PLANIRANO STANJE -UTU

- **Urbanistička parcela br 106, DUP "CIJEVNA 2 - DIO A"** je površine 2022 m². Zahvata djelove katastarskih parcela 1797, 1798, 1799, 1802/1,1803 KO CIJEVNA i definisana je koordinatama prelomnih tačaka urbanističke pazele
- **Namjena parcele**
Prema grafičkom prilogu iz DUP-a namjena parcele je je "mješovita namjena"-grafički prilog iz DUP-a
- **Urbanistički parametri za objekte mješovite namjene**

A. OPŠTE SMJERNICE

U zavisnosti od potreba investitora, a u skladu sa predviđenom namjenom na urbanističkim parcelama mogu se predvidjeti:

- stambeni objekti;
 - objekti koji ne ometaju stanovanje, a koji služe za opsluživanje područja;
 - trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom;
 - ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista;
 - privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitniju smetnju pretežnoj namjeni;
 - objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja;
 - stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa posebnim propisom;
 - parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca),
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.4
 - Maksimalni indeks izgradjenosti je 1.2
 - Maksimalna spratnost objekata je P+2.
 - Maksimalna BRGP za stanovanje je 400 m² sa najviše 3 stambene jedinice.
 - **Izuzetno od ovih pravila su parcele UP 105 i UP 106 na kojima važe parametri dati u tabeli.**

B. PLANIRANI OBJEKTI

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

Izuzetno od opštih uslova za novoplanirane objekte, ovim planskim rješenjem se na sljedećim urbanističkim parcelama, predviđa:

UP 106

Urbanistička parcela 106 se nalazi uz parcelu na kojoj se nalazi groblje. Na ovoj parceli je predviđena izgradnja objekta kapele u skladu sa parametrima datim u tabeli.

DUP "CIJEVNA 2 - dio A" PODGORICA		POSTOJEĆE STANJE									
Broj urbanističke parcele	Površina UP (m ²)	BROJ OBJEKTA	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) Glavni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) Pomoćni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) Ukupno	INDEKS ZAUZETOSTI	BRG POVRŠINA (m ²) Glavni objekat	BRG POVRŠINA (m ²) Pomoćni objekat	BRG POVRŠINA (m ²) Ukupno	INDEKS IZGRAD.	POSTOJEĆA SPRATNOST
UP 106	2,022	/			0	0,00			0	0,00	/

PLANIRANO STANJE					
Max površina prizemlja (m ²)	Max BRGP površina (m ²)	Max indeks zauzetosti	Max indeks izgrađ.	Max spratnost	NAMJENA
506	506	0,25	0,25	P	POVRŠINE ZA MJESOVITE NAMJENE

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.

Smjernice za preduzimanje mjera zaštite

zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;

isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;

za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U zoni zahvata DUP-a "Cijevna 2 - dio A", nalazi se jedno nepokretno kulturno dobro, „Crkva sv. Đorđa“, Srpska. U uslovima gdje postoje potencijalni arheološki lokaliteti, prostori sa izraženim ambijentalnim vrijednostima, pri čemu su izdvojena dobra za koje se osnovano pretpostavlja da posjeduju kulturne vrijednosti, dat je popis evidentiranih objekata (iz evidencije UZKD), a sve sa ciljem zaštite i očuvanja kulturnih vrijednosti crnogorskog kulturnog naslijeđa.

USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana, a nalaze se u okviru parcela namjenjenih za centralne djelatnosti i mješovitu namjenu. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta, u okviru parcela namjenjenih za centralnih djelatnosti i mješovitu namjenu mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana, a nalaze se u okviru parcela namjenjenih za centralne djelatnosti i mješovitu namjenu. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta, u okviru parcela namjenjenih za centralnih djelatnosti i mješovitu namjenu mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.

OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

PEJZAŽNO UREDJENJE

Zelenilo u neposrednoj okolini vjerskog objekta ima prvenstveno cilj da uljepša ulaz i istakne arhitekturu samog objekta. Za to se koriste veoma dekorativne vrste drveća, žbunja i cvijeća, pri čemu treba voditi računa da kolorit biljak bude sveden zbog namjene prostora. Uredno odžavan travnjak je neizostavan element ovakvih površina.

Prilikom izbora vrsta teži se njihovoj otpornosti, ali možda više onom drugom cilju dekorativnosti. Pedlaže se postavljanje žardinjera, sadnja u posebnim, izdignutim sadnim jamama, upotreba dekorativnih kandelabara i sl.

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter.

INFRASTRUKTURA

SAOBRAĆAJ U MIROVANJU

U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

- Stanovanje	(na 1000 m ²)	.....	12 parking mjesta;
- Proizvodnja	(na 1000 m ²)	.....	14 parking mjesta;
- Fakulteti	(na 1000 m ²)	.....	22 parking mjesta;
- Poslovanje	(na 1000 m ² BRGP)	.....	20 parking mjesta;
- Trgovina	(na 1000 m ²)	.....	43 parking mjesta;
- Hoteli	(na 1000 m ²)	.....	7 parking mjesta;
- Restorani	(na 1000 m ²)	.....	86 parking mjesta;
- Sportske dvorane, stadioni	(na 100 posjetilaca)	.....	25 parking mjesta.

Normativi su preuzeti iz PUP-a Podgorice i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici uz sagledavanje mogućnosti prostora.

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

ELEKTRO ENERGETIKA

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem. TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

HIDROTEHNIKA

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio :

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a

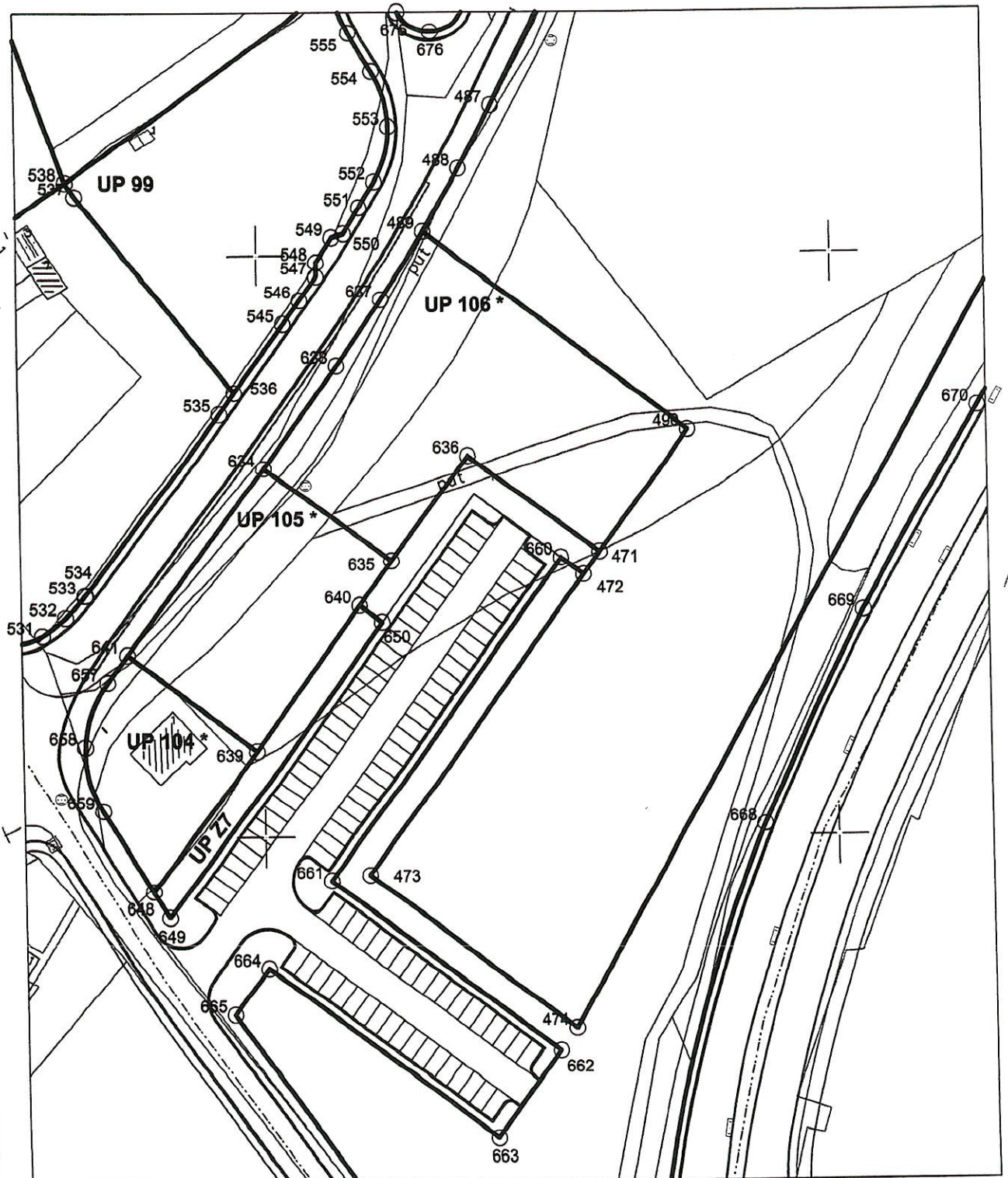
**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,**

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-77
Podgorica ,05.02.2019. god.

DUP "CIJEVNA 2- DIO A " Podgorica
UTU ZA URBANISTIČKU PARCELU BR 106, NA
DJELOVIMA KAT PARCELA 1797 ,1798, 1799, 1802/1,
1803 KO CIJEVNA
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
OPŠTINA U OKVIRU GLAVNOG GRADA-GOLUBOVCI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-77
Podgorica ,05.02.2019. god.

DUP "CIJEVNA 2- DIO A " Podgorica
UTU ZA URBANISTIČKU PARCELU BR 106, NA
DJELOVIMA KAT PARCELA 1797 ,1798, 1799, 1802/1,
1803 KO CIJEVNA
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
OPŠTINA U OKVIRU GLAVNOG GRADA-GOLUBOVCI

471	6601159.063	4692748.869
472	6601156.203	4692745.014
473	6601118	4692693.512
474	6601153.691	4692667.037
475	6601232.975	4692805.663
476	6601250.04	4692815.282
477	6601271.98	4692852.129
478	6601290.248	4692882.808
479	6601303.362	4692904.963
480	6601316.363	4692927.185
481	6601311.2148	4692929.4147
482	6601305.234	4692932.005
483	6601233.819	4692962.944
484	6601169.565	4692879.275
485	6601165.645	4692873.641
486	6601162.272	4692867.664
487	6601141.198	4692825.845
488	6601135.34	4692814.788
489	6601129.037	4692803.979
490	6601174.775	4692770.051

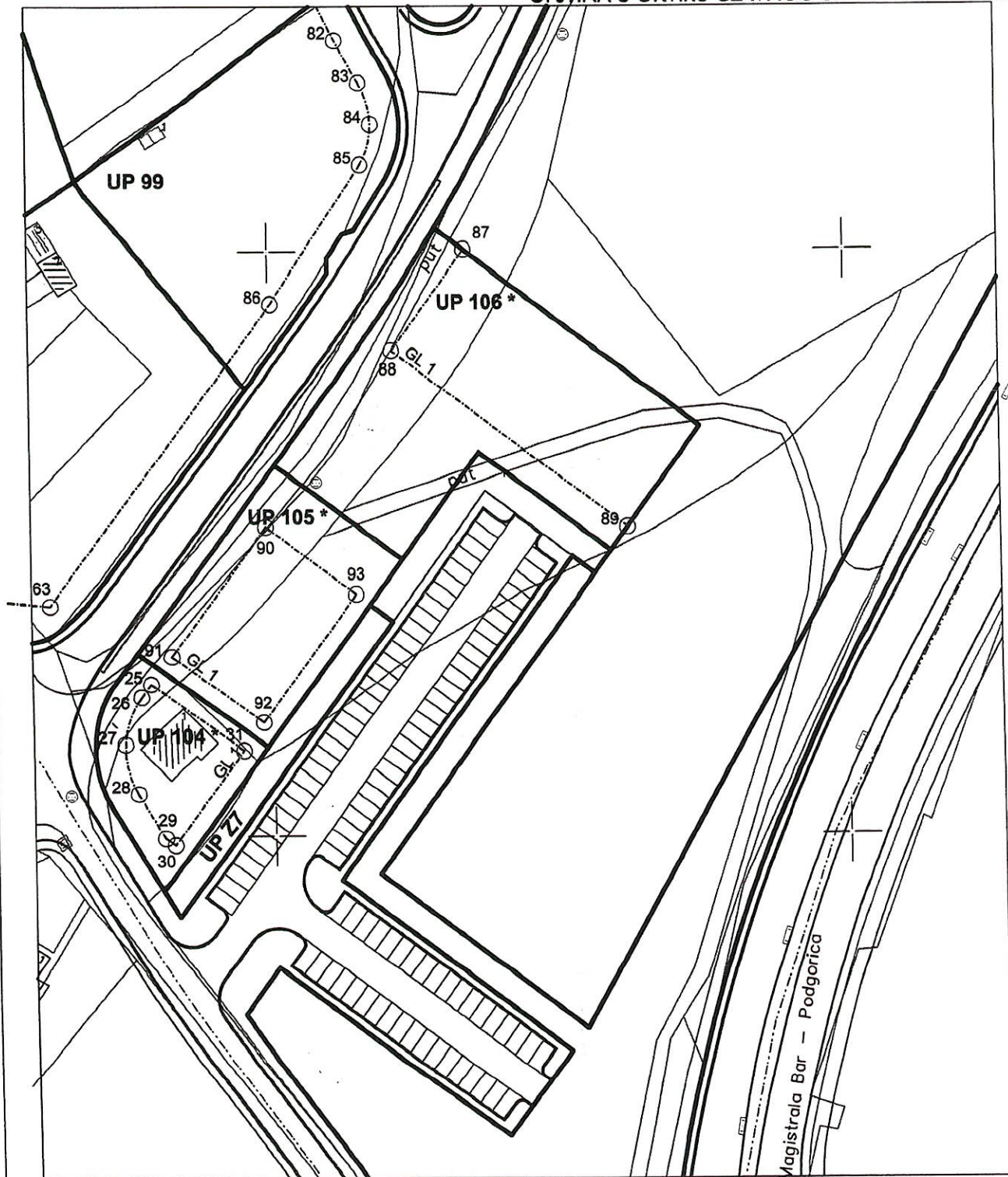
491	6601438.454	4693196.898
492	6601357.97	4693114.014
493	6601355.12	4693105.409
494	6601360.104	4693097.837
495	6601369.839	4693092.031
496	6601372.165	4693092.201
497	6601377.596	4693089.028
498	6601378.439	4693086.903
499	6601386.691	4693081.982
500	6601388.419	4693081.164

631	6601333.513	4693267.724
632	6601333.25	4693268.088
633	6601332.953	4693268.426
634	6601100.725	4692763.731
635	6601122.674	4692747.449
636	6601136.27	4692765.777
637	6601121.581	4692792.367
638	6601113.61	4692781.102
639	6601098.781	4692715.239
640	6601116.989	4692739.785
641	6601076.832	4692731.521
642	6600736.073	4693009.527
643	6600752.18	4693031.77
644	6600741.32	4693045.76
645	6600737.86	4693057.71
646	6600734.73	4693064.35
647	6600730.82	4693077.41
648	6601080.584	4692690.707
649	6601083.267	4692686.2
650	6601120.876	4692736.901

651	6601348.049	4693091.52
652	6601342.905	4693092.581
653	6601338.212	4693090.222
654	6601318.262	4693069.678
655	6601306.8	4693057.17
656	6601296.082	4693044.019
657	6601073.371	4692726.855
658	6601069.46	4692715.953
659	6601072.248	4692704.71
660	6601152.316	4692747.897
661	6601111.253	4692692.54
662	6601150.831	4692663.182
663	6601139.69	4692648.163
664	6601100.112	4692677.521
665	6601094.165	4692669.505
666	6601165.785	4692569.606
667	6601168.648	4692637.052
668	6601187.105	4692701.985
669	6601204.872	4692738.496
670	6601225.235	4692773.625

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-77
 Podgorica ,05.02.2019. god.

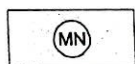
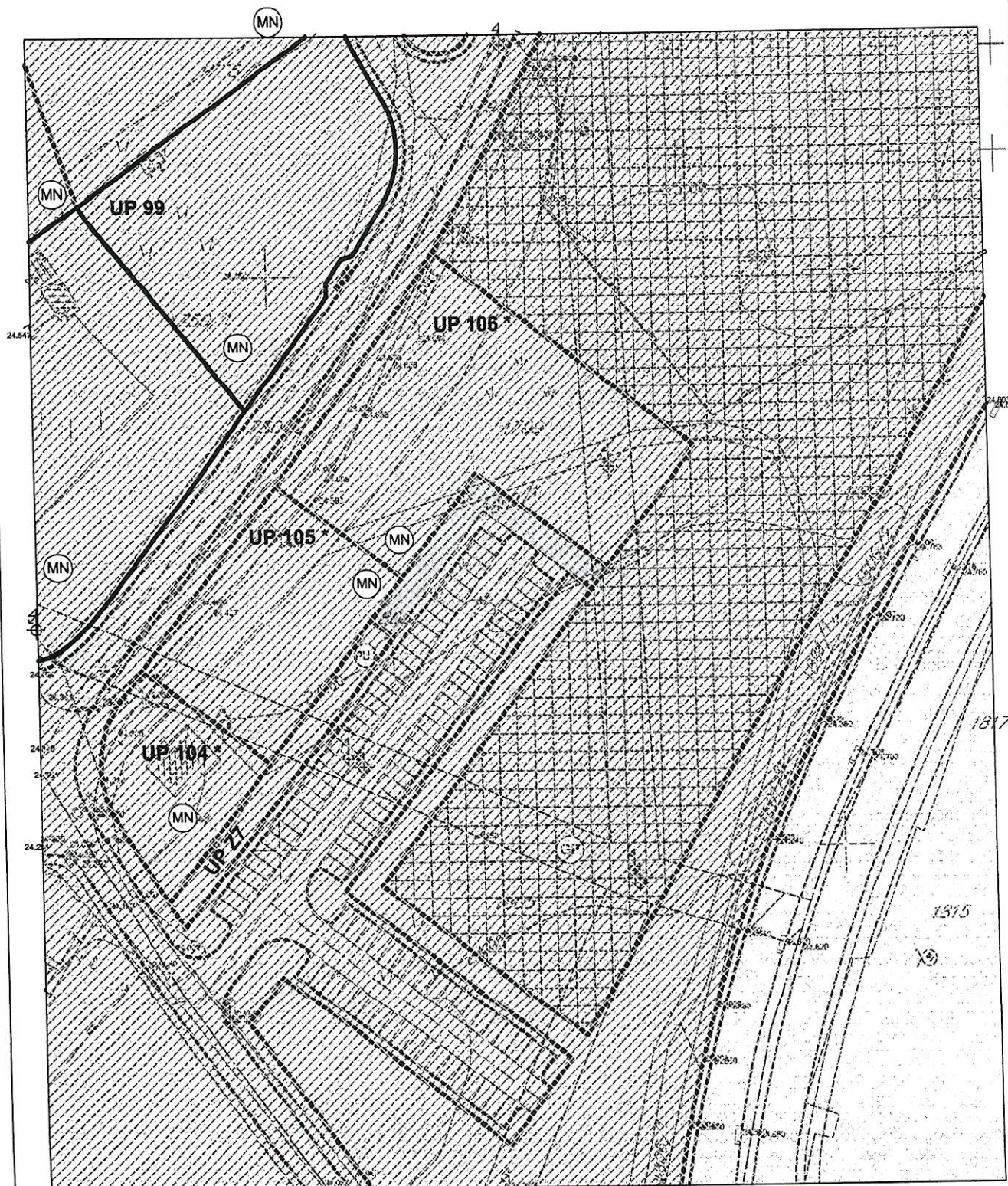
DUP "CIJEVNA 2- DIO A " Podgorica
 UTU ZA URBANISTIČKU PARCELU BR 106, NA
 DJELOVIMA KAT PARCELA 1797 ,1798, 1799, 1802/1,
 1803 KO CIJEVNA
 PODNOSILAC ZAHTEJVA :
 OPŠTINA U OKVIRU GLAVNOG GRADA-GOLUBOVCI



87	6601134.049	4692800.262
88	6601121.315	4692783.095
89	6601162.042	4692752.885
90	6601099.056	4692753.088

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-77
Podgorica ,05.02.2019. god.

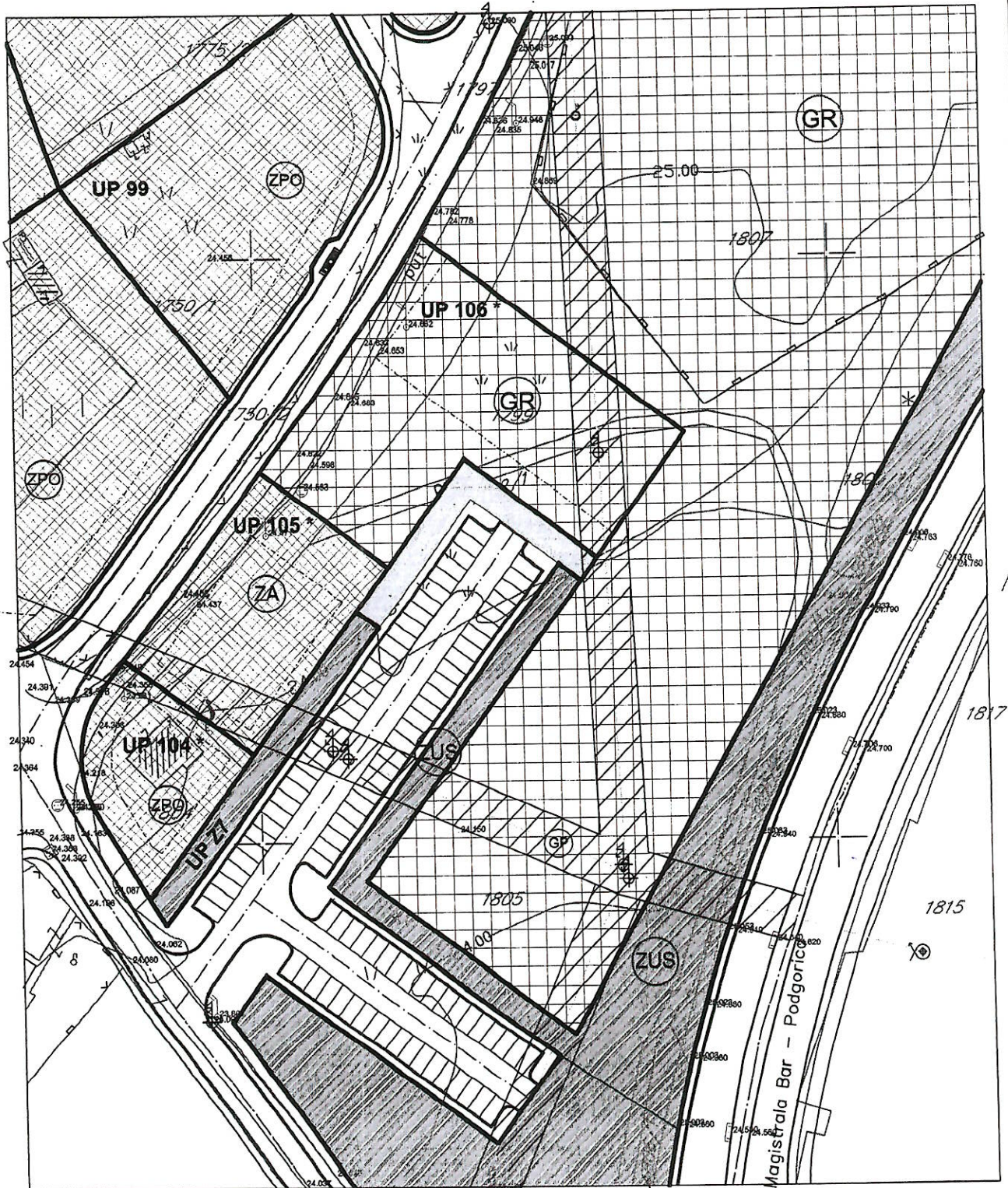
DUP "CIJEVNA 2- DIO A " Podgorica
UTU ZA URBANISTIČKU PARCELU BR 106, NA
DJELOVIMA KAT PARCELA 1797 ,1798, 1799, 1802/1,
1803 KO CIJEVNA
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
OPŠTINA U OKVIRU GLAVNOG GRADA-GOLUBOVCI



POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-77
 Podgorica ,05.02.2019. god.

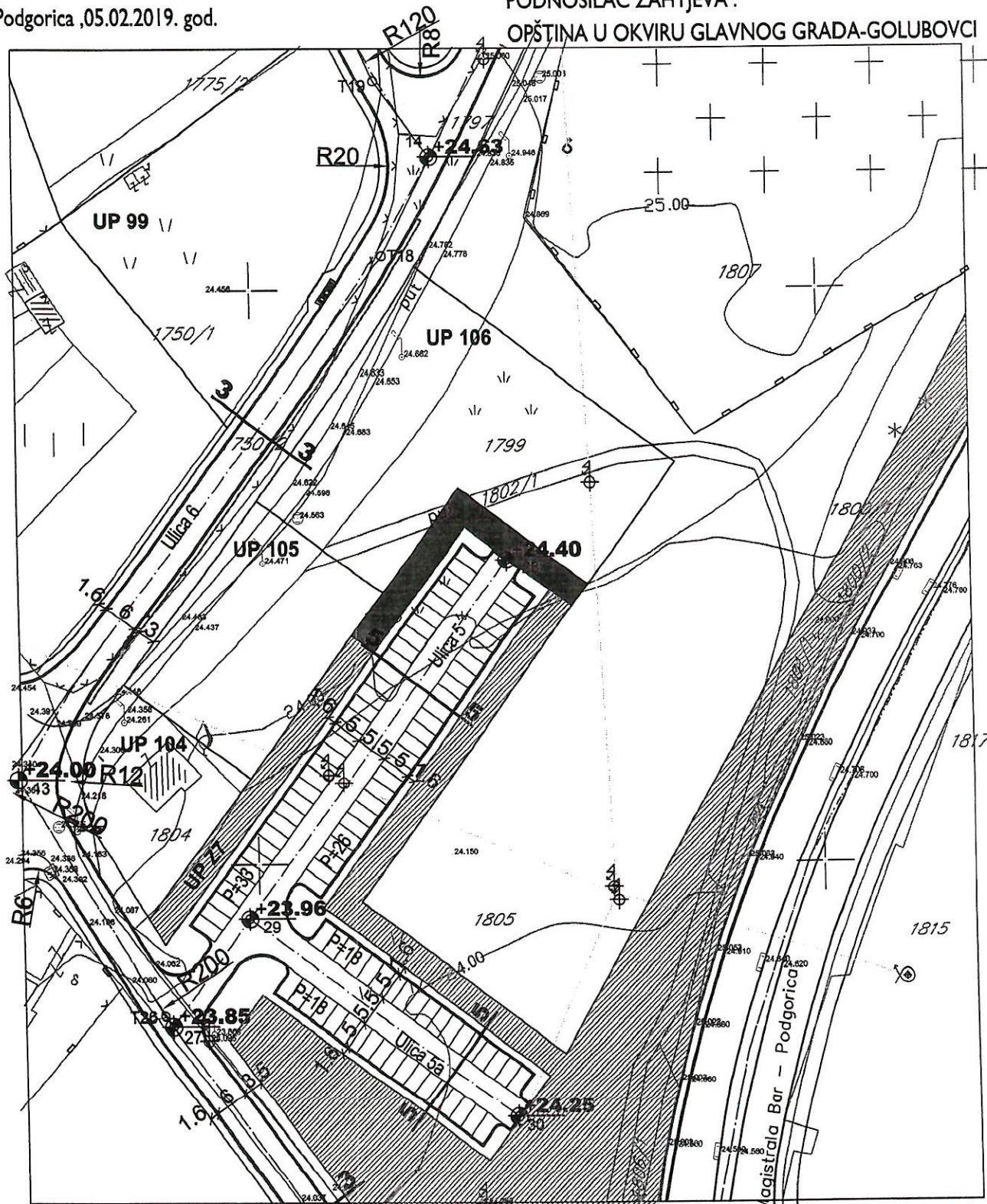
DUP "CIJEVNA 2- DIO A " Podgorica
 UTU ZA URBANISTIČKU PARCELU BR 106, NA
 DJELOVIMA KAT PARCELA 1797 ,1798, 1799, 1802/1,
 1803 KO CIJEVNA
 PODNOSILAC ZAHTEVA :
 OPŠTINA U OKVIRU GLAVNOG GRADA-GOLUBOVCI



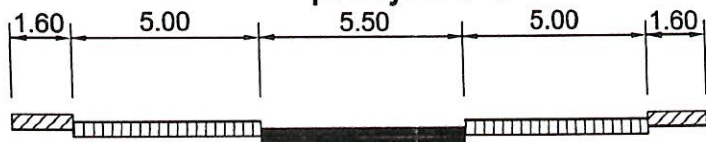
ZUS	Zelenilo uz saobraćajnice	ZPO	Zelenilo poslovnih objekata	SRP	Sportsko rekreativne površine
S	Skver	ZA	Zelenilo administrativnih objekata	ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE	
ZO	Zelenilo individualnih stambenih objekata	ZOP	Zelenilo objekata prosvete	GR	Groblje
				ZP	Zaštitni pojas

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-77
 Podgorica ,05.02.2019. god.

DUP "CIJEVNA 2- DIO A " Podgorica
 UTU ZA URBANISTIČKU PARCELU BR 106, NA
 DJELOVIMA KAT PARCELA 1797 ,1798, 1799, 1802/1,
 1803 KO CIJEVNA
 PODNOSILAC ZAHTEVA :
 OPŠTINA U OKVIRU GLAVNOG GRADA-GOLUBOVCI



presjek 5-5

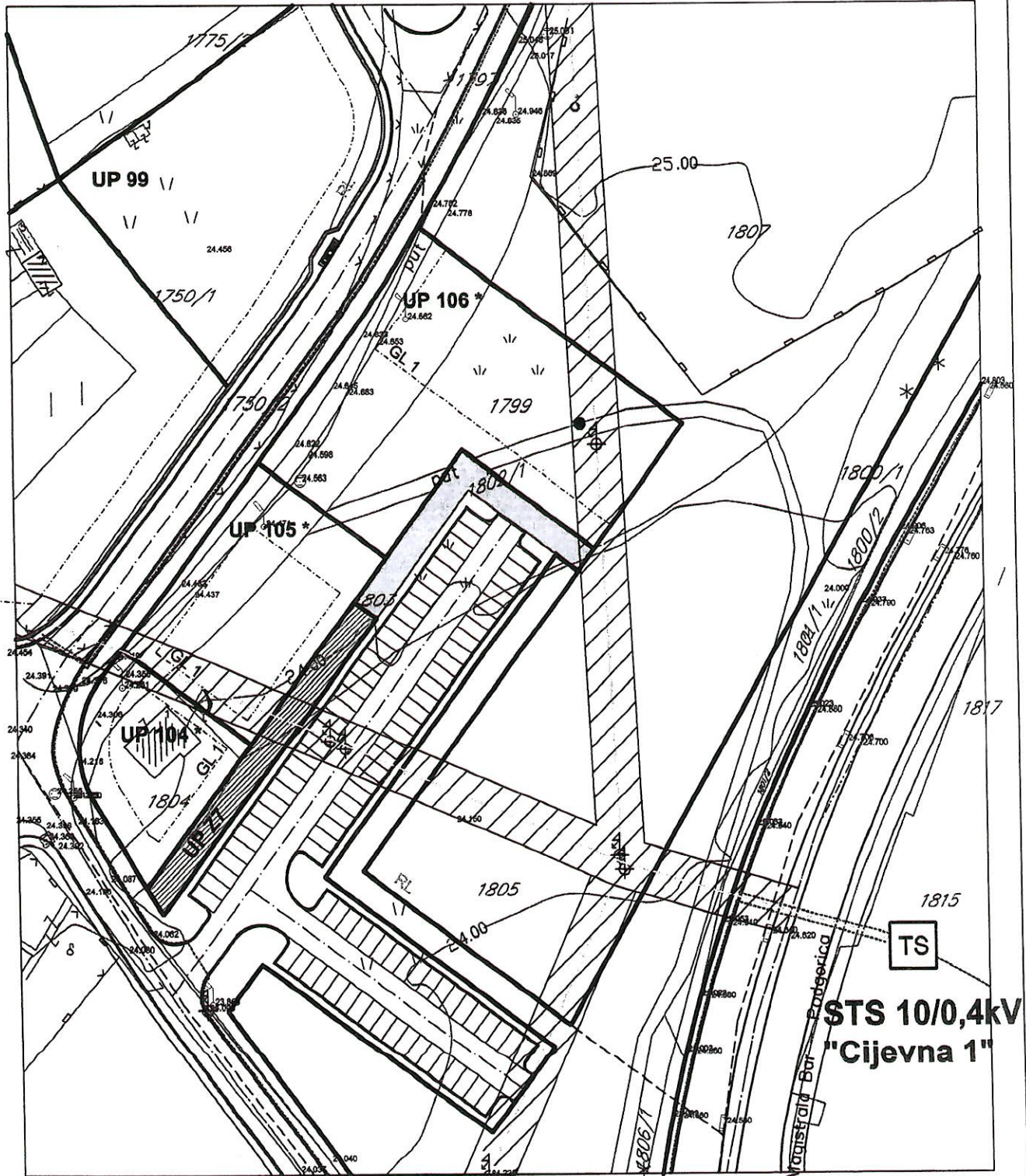


presjek 3-3











CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-77
 Podgorica ,05.02.2019. god.

DUP "CIJEVNA 2- DIO A" Podgorica
 UTU ZA URBANISTIČKU PARCELU BR 106, NA
 DJELOVIMA KAT PARCELA 1797 ,1798, 1799, 1802/1,
 1803 KO CIJEVNA
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 OPŠTINA U OKVIRU GLAVNOG GRADA-GOLUBOVCI

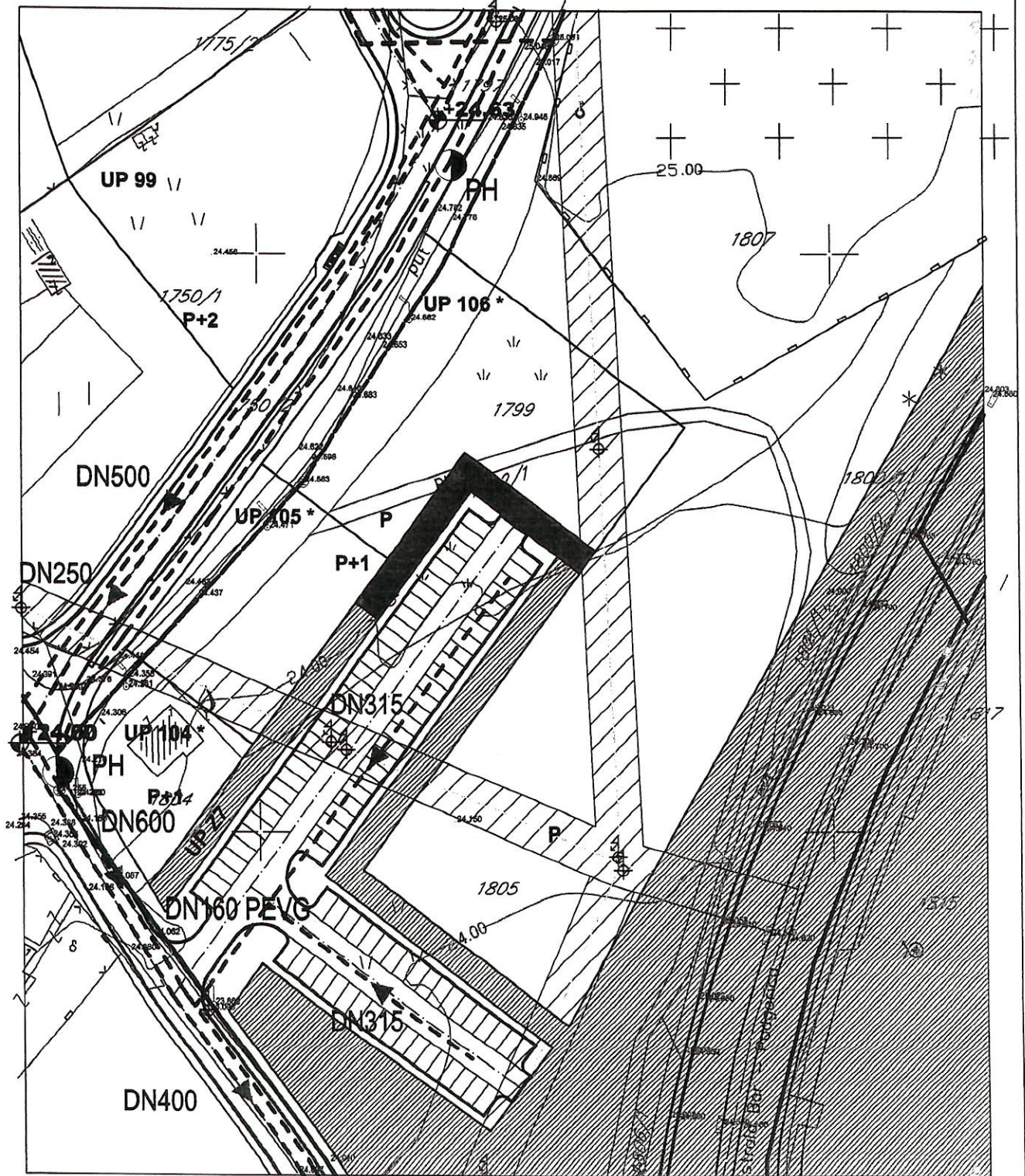


LEGENDA

- | | | | | | |
|---|------------------------------------|---|------------------------------------|---|----------------------------------|
|  | granica zone zaštite dalekovoda |  | planirana trafostanica TS 10/0,4kV |  | trasa planiranog 10kV voda |
|  | postojeća trafostanica TS 10/0,4kV |  | planirani 110kV vod |  | postojeći 10kV vod koji se ukida |
| | |  | postojeći 10kV vod |  | granice traforeona |

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-77
 Podgorica ,05.02.2019. god.

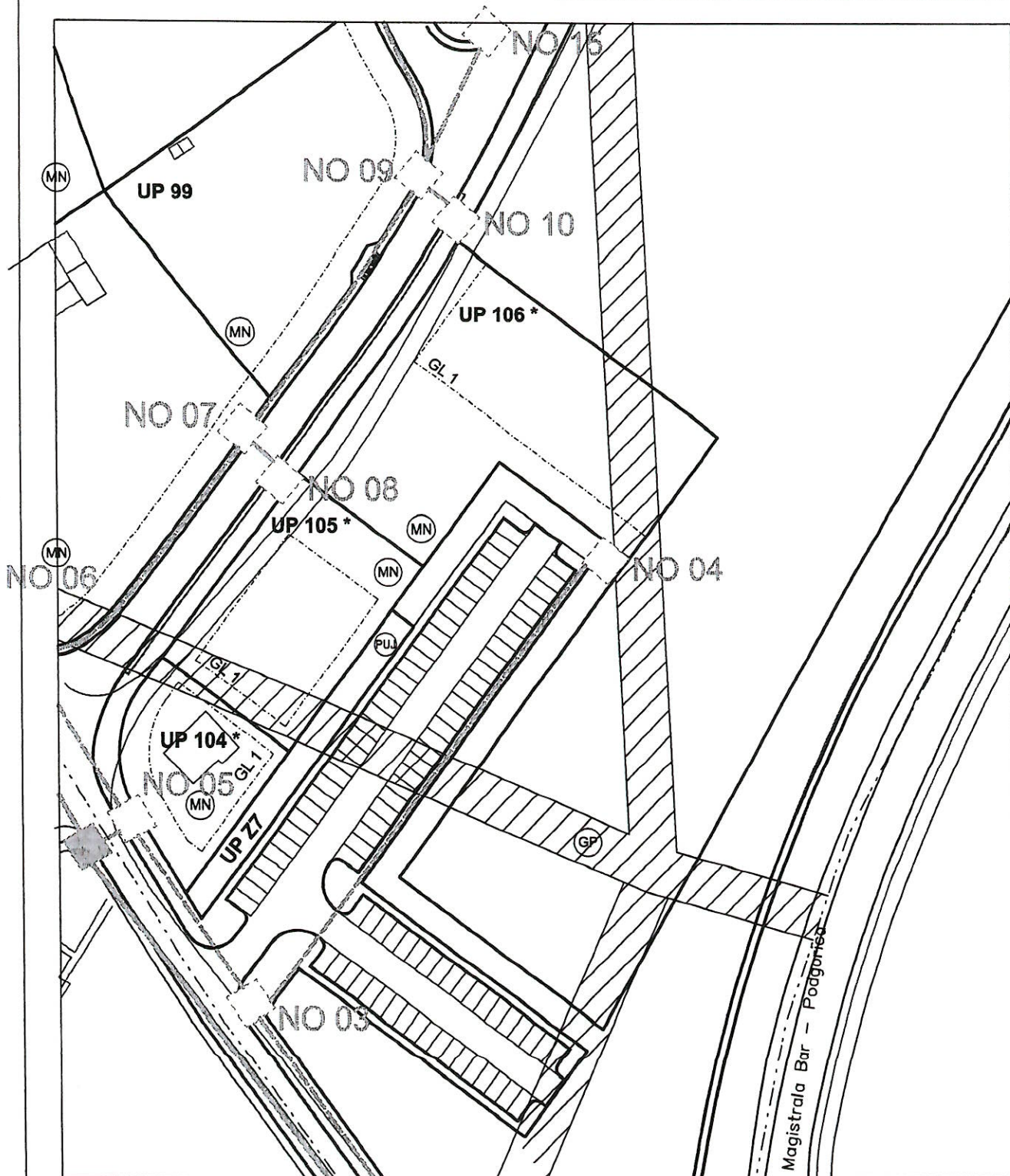
DUP "CIJEVNA 2- DIO A " Podgorica
 UTU ZA URBANISTIČKU PARCELU BR 106, NA
 DJELOVIMA KAT PARCELA 1797 ,1798, 1799, 1802/1,
 1803 KO CIJEVNA
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 OPŠTINA U OKVIRU GLAVNOG GRADA-GOLUBOVCI



	vodovod postojeći		ukidanje vodovoda		Mag. fekalna kanalizacija planirana
	vodovodni čvor		požarni hidrant		atmosferska kanalizacija postojeća
	vodovod planirani		vodovod višeg reda planirani		planirana atmosferska kanalizacija

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-77
 Podgorica ,05.02.2019. god.

DUP "CIJEVNA 2- DIO A " Podgorica
 UTU ZA URBANISTIČKU PARCELU BR 106, NA
 DJELOVIMA KAT PARCELA 1797 ,1798, 1799, 1802/I,
 1803 KO CIJEVNA
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 OPŠTINA U OKVIRU GLAVNOG GRADA-GOLUBOVCI



--- GRANICA ZAHVATA D UP-a

TK OKNO - POSTOJEĆE KABLOVSKO OKNO

TK PODZEMNI VOD - POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA BAKARNIM KABLOVIMA

TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA - POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA OPTIČKIM I BAKARNIM KABLOVIMA

PLANIRANO TK OKNO - PLANIRANO KABLOVSKO OKNO NO 01.....NO 93

PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PLANIRANA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA 4 PVC CIJEVI 110mm



DRUŠTVO SA OGRANIČENIM ODGOVORNOSTI "VODOVOD I KANALIZACIJA"
S 1800 PODGORICA, ul. Zetskih Vladara bb.
PIB: 62613641, PDV: 2031-0010-1
Telefon: centrala 020 440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpgo@com.me, Web: www.vikpgo.me

Zastupnik
PU broj: 3561/2019
CKB: 61462427
Pravnik: G. Šušteršič
Hilporkama br. 110/19-19

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Imena broj: 113UP1-095/19-2014

08
03' 19
103273, 3000-105/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-351/19-77, od 21.02.2019.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-2014 od 22.02.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta na UP 106, u zahvatu DUP-a "Cijevna 2 – dio A" (dijelovi katastarskih parcela 1797, 1798, 1799, 1802/1, 1803 KO Cijevna) u Podgorici, investitora Opštine Golubovci u sklopu Glavnog grada (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-77 od 05.02.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Prema našem katastru instalacija, kroz predmetnu parcelu prolazi vodovod PEVG DN110mm. Ukoliko isti bude ugrožen izgradnjom objekta mora se izmjestiti prije početka radova na objektu, u pojas koji će obezbijediti njegovo normalno dalje funkcionisanje, a na zahtjev investitora. Isto važi i za sve ostale hidrotehničke instalacije ukoliko se naidje na njih. Ukoliko se pokaže potreba za izmiještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na zahtjev investitora, a troškovi izmještanja i rekonstrukcije se moraju izmiriti prije početka radova.

Predmetne katastarske parcele su neizgradjene. UTU-ima je na UP 106 planiran objekat maksimalne površine prizemlja 506m², maksimalne bruto razvijene gradjevine površine 506m² i spratnosti P. UP 106 se nalazi uz parcelu na kojoj se nalazi groblje. Na ovoj parceli je predviđena izgradnja kapele.

DUP-om je planirano izmiještanje dijela cijevovoda PEVG DN110mm sa predmetne i susjednih parcela u javnu površinu. Planirana je rekonstrukcija saobraćajnice zapadno od predmetne lokacije u sklopu koje je predviđena izgradnja fekalne kanalizacije DN250mm i atmosfere kanalizacije DN500mm. Takođe je planirana izgradnja saobraćajnice sa parkingom južno od predmetne lokacije u sklopu koje je predviđena izgradnja atmosfere kanalizacije DN315mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu izvršiti na cjevovodu PEVG DN110mm, u postojećem vodovodnom šahtu na situaciji označenom kao Č5606. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela. Kote i koordinate Č5606 su sljedeće:

Č5606

X = 4,692,760.78

Y = 601,107.95

KP = 24.50 mn.m. (kota poklopca)

Ponovo napominjemo da ukoliko izgradnjom predmetnog objekta bude ugrožen cjevovod PEVG DN110mm, koji prema našem katastru instalacija prolazi kroz predmetnu parcelu, potrebno je prije početka pripremnih radova na izgradnji objekta izvršiti izmiještanje ovog cjevovoda izvan zone izgradnje objekta.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom, kada dodje do njene realizacije.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3.0bar.

Za registrovanje utroška vode potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu. Ako se u objektu planira više poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu na cjevovodu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega u šahtu na cjevovodu.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka vrši isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izmještanja postojećeg cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Kako nije poznata dinamika izgradnje gradske fekalne kanalizacije na ovom području, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da postoji mogućnost da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica

neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podrma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:3000

Podgorica,

01.03.2019. godine

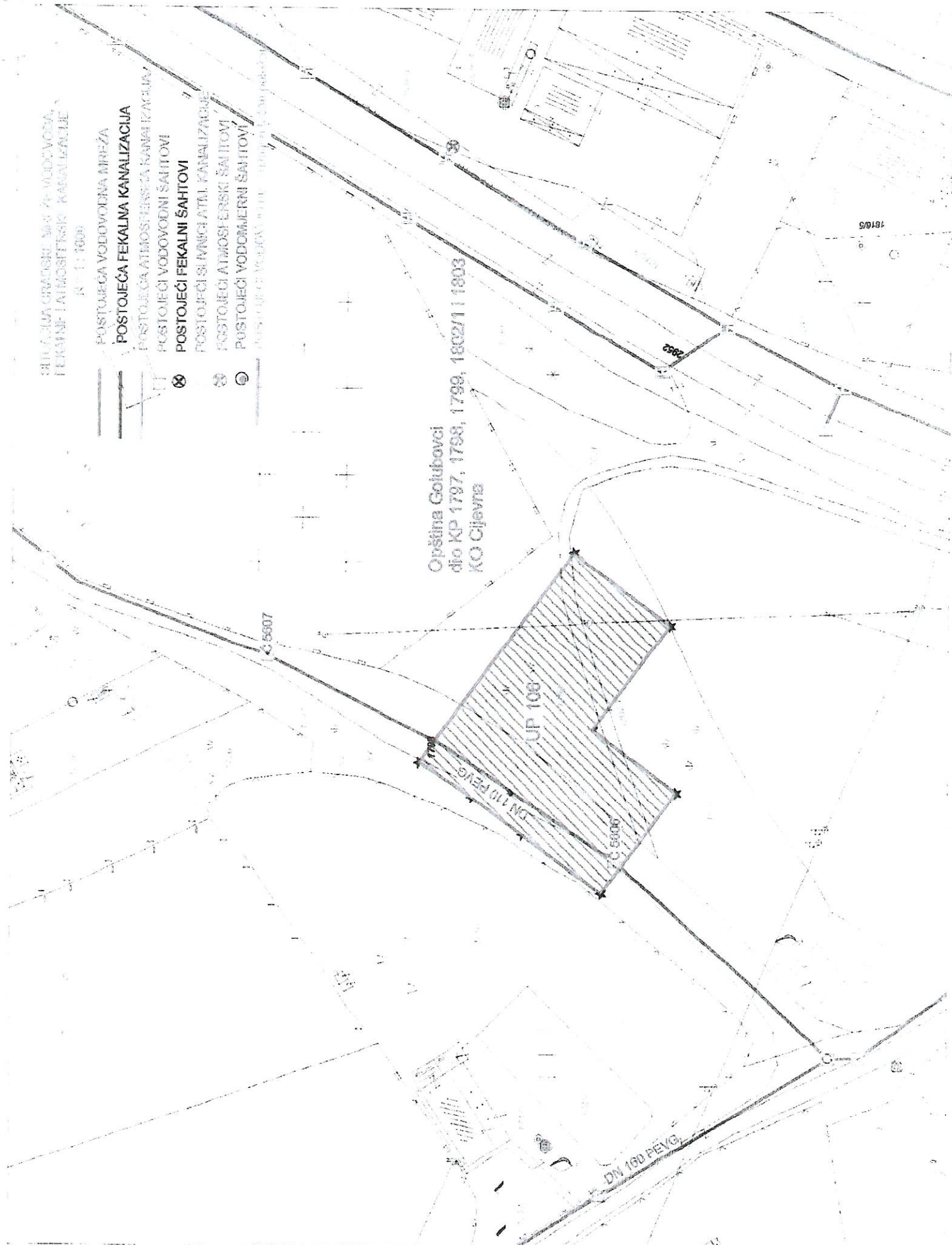
Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



ŠKIC ZA GRAĐENJE MREŽE ZA VODOVODNA
I EKSPANZIVNA ATMOSFERNSKI KANALIZACIJE
N: 1:1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA**
- POSTOJEĆA ATMOSFERNSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOVI**
- POSTOJEĆI SLIVNICI I ATAL KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERNSKI SAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMERNI SAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI

Opština Golubovci
dio KP 1797, 1798, 1799, 1802/1 i 1803
KO Cijevna



**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-6738/2019

Datum: 12.02.2019

KO: CIJEVNA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/19-68 956-101-780/19, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 119 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1797			12 10/92		SRPSKA	Pašnjak 4. klase -		1444	1.44
1799			12 16/92		SRPSKA	Pašnjak 4. klase -		1569	1.57
1803			12 16/92		SRPSKA	Pašnjak 4. klase -		2098	2.10
								5111	5.11

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6176133126361	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



PODRUČNA JEDINICA**PODGORICA**

Broj: 101-956-6741/2019

Datum: 12.02.2019

KO: CIJEVNA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/19-68 956-101-780/19, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 120 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1798			12 16/92		SRPSKA	Nekategorisani putevi -		2538	0.00
1802	1		12 16/92		SRPSKA	Nekategorisani putevi -		250	0.00
								2788	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica		Svojina 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović dipl.prav



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

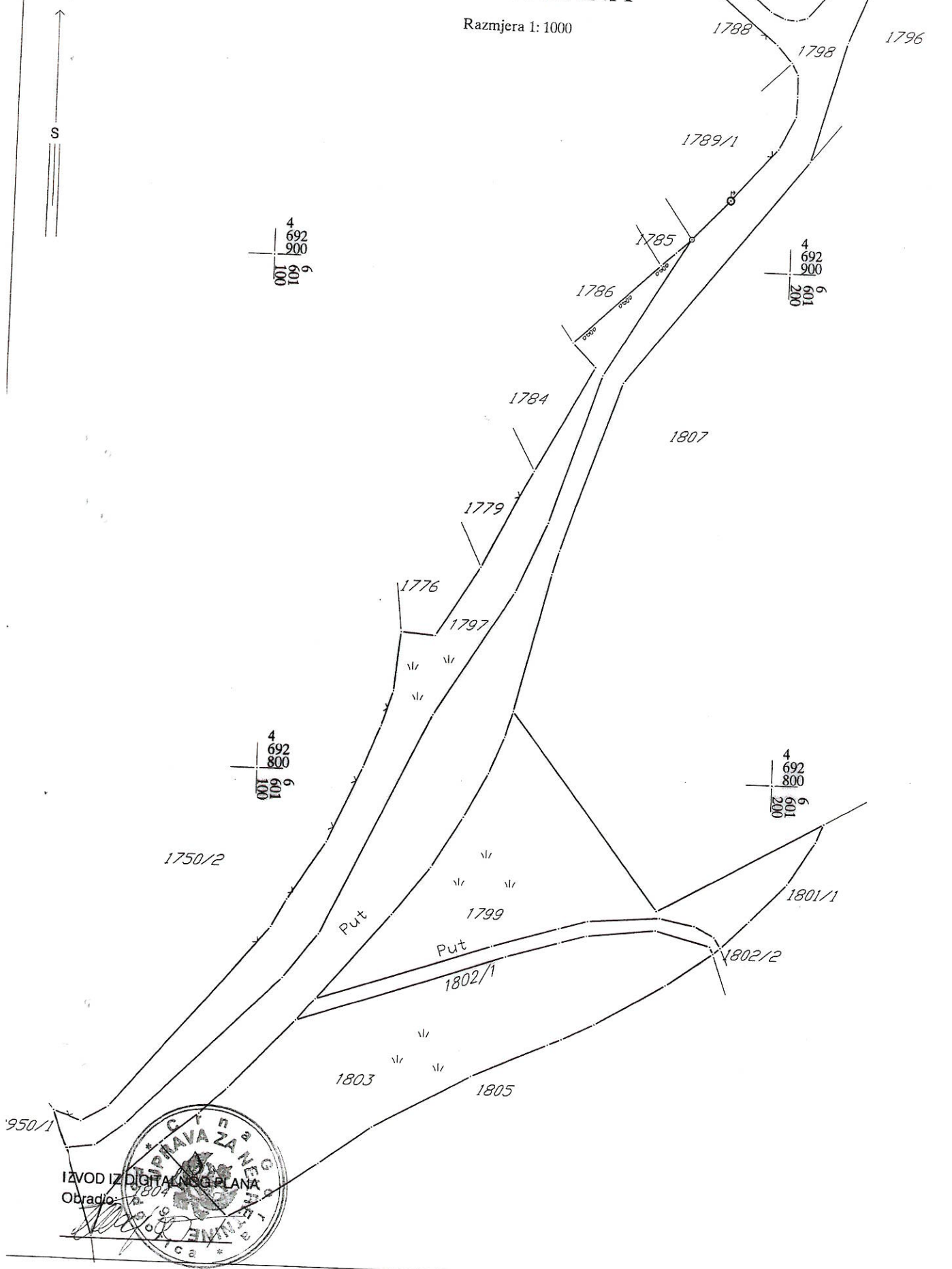


4
692
900
601
100
9

4
692
900
601
200
6

4
692
800
601
100
6

4
692
800
601
200
6



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: [Signature]





„ING – INVEST“ d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora
Inženjering i konsalting
+382 20 665 703
info@inginvest.me
www.inginvest.me

CD-02

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	Kapela
Lokacija:	UP br. 106 DUP "CIJEVNA II – DIO", Golubovci, Podgorica
Investitor:	Opština u okviru glavnog grada - Golubovci
Ukupna bruto površina objekta	85,92 m ²
Ukupna neto površina objekta:	68,22 m ²
Spratnost objekta:	P
Površina urbanističke parcele:	UP 106 = 2022,00 m ²
Indeks izgrađenosti max dozvoljeni max BRGP = 506,00 m ²	Indeks izgrađenosti (postignuti) BRGP= 85,92 m ²
Indeks zauzetosti max dozvoljeni Iz = 0,25 / 506,00 m ²	Indeks zauzetosti (postignuti) P = 85,92 m ² / iz = 0,06

1.2. OPIS OBJEKTA

Predmetni objekat predviđen je na urbanističkoj parceli 106, DUP "CIJEVNA II-DIO", Golubovci

Površina navedene parcele je 2105,65 m²

Objekat je prizemni, funkcijom podijeljen na dvije zasebne cjeline predviđene za primanje saučešća.

Pored ovih prostorija, u objektu se nalazi sanitarni čvor, kuhinja i ostava.

Kompletan objekat je podignut u odnosu na okolni teren za dva stepenika, sa obezbjeđenom rampom, pozicioniranom centralno u odnosu na glavni ulaz objekta. Sa lijeve strane objekta je pozicionirana i rampa za lica sa invaliditetom sa nagibom od 5% sa odgovarajućom ogradom.

Krov objekta predviđen je kao dvovodni, sa pokrivačem od crvenog crijepa, u sklopu krova sa bočnih strana nalaze se krovne badže, koje su iznad sanitarnog čvora i kuhinje.

Ispred objekta planirane su dvije zasebne nadstrešnice, dužine 10 metara, sa betonskom klupom predviđenom za sjedjenje. Nadstrešnicu čine naglašeni konstruktivni betonski stubovi, i jednovodni krov sa pokrivačem od crijepa.

Objekat je materijalizovan sa bavalitom, dok su bočni djelovi objekta (toaleti, kuhinja i ostava) obrađene štokovanim kamenom, kao i zid kod nadstrešnica.

Pristup lokaciji je sa lokalne saobraćajnice sa sjeverozapadne strane.

Idejnim rješenjem predviđeno je ozelenjavanjem visokim rastinjem oko objekta, radi stvaranja bolje intime samog prostora u odnosu na okolne parcele i put.



„ING – INVEST“ d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora
Inženjering i konsalting
+382 20 665 703
info@inginvest.me
www.inginvest.me

SITUACIJA UP-106

Područna jedinica: Podgorica
Katastarska opština :Cijevna







Koordinate UP-106 DUP Cijevna

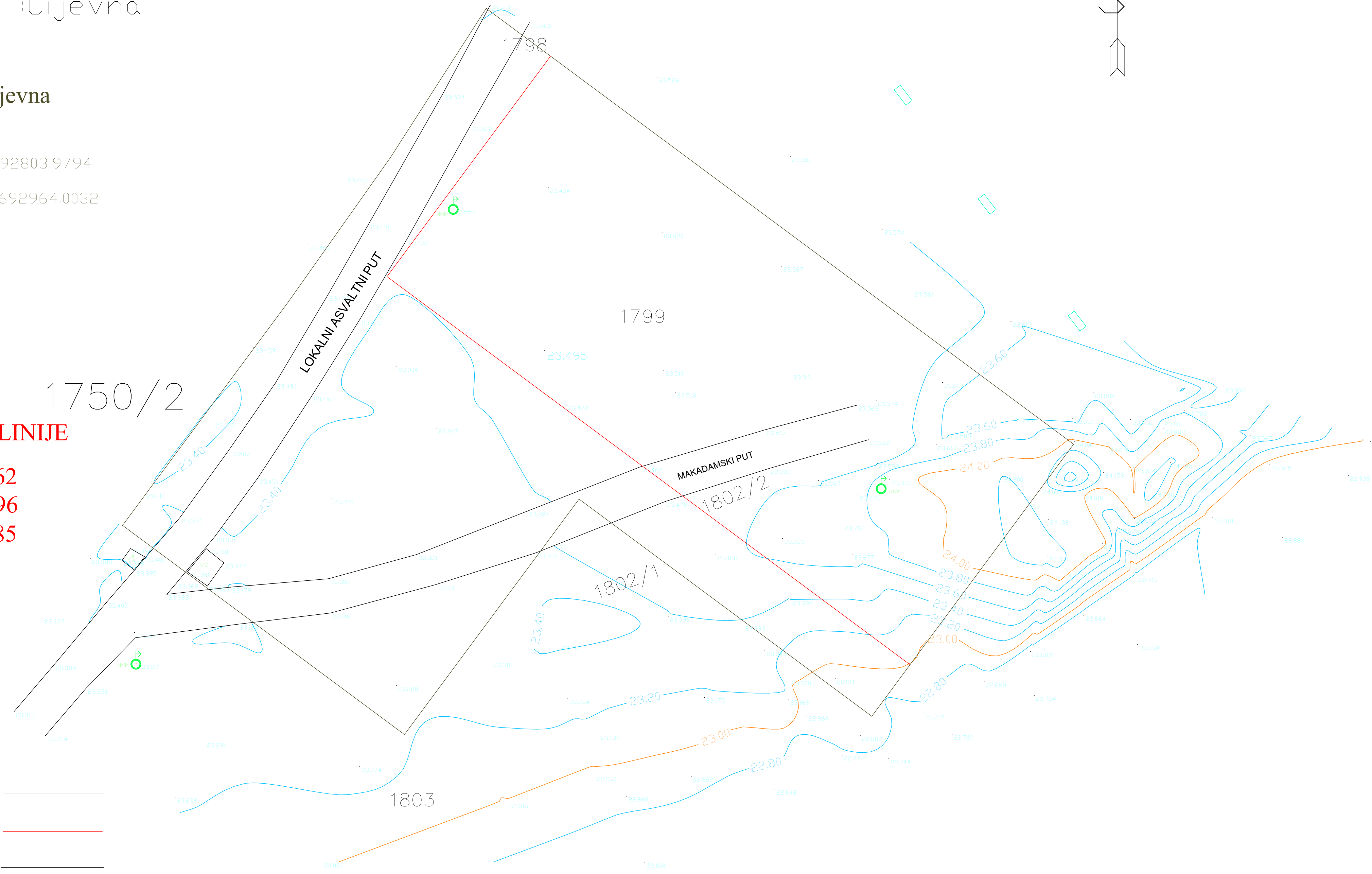
at point Y=6601129.0369 X=4692803.9794
bulge -0.0225
center Y=6600867.0419 X=4692964.0032
radius 307.0000
start angle 5.7349r
end angle 5.6450r
Y=6601113.6103 X=4692781.1016
Y=6601100.7249 X=4692763.7308
Y=6601122.6744 X=4692747.4489
Y=6601133.4100 X=4692761.9215
Y=6601136.2697 X=4692765.7766
Y=6601159.0628 X=4692748.8690
Y=6601174.7754 X=4692770.0511

KOORDINATE GRAĐEVINSKE LINIJE


Y-6 601134.049 X-4692800.262
Y-6 601121.315 X-4692783.096
Y-6 601162.042 X-4692752.885

LEGENDA


- LINIJA URBANISTIČKE PARCELE 
- GRAĐEVINSKA LINIJA 
- LINIJE KATASTARSKIH PARCELA 
- VODOVODNI ŠAHTOVI 
- STUBOVI NISKONAPONSKE MREŽE 
- STUB VISOKO NAPONSKE MREŽE 

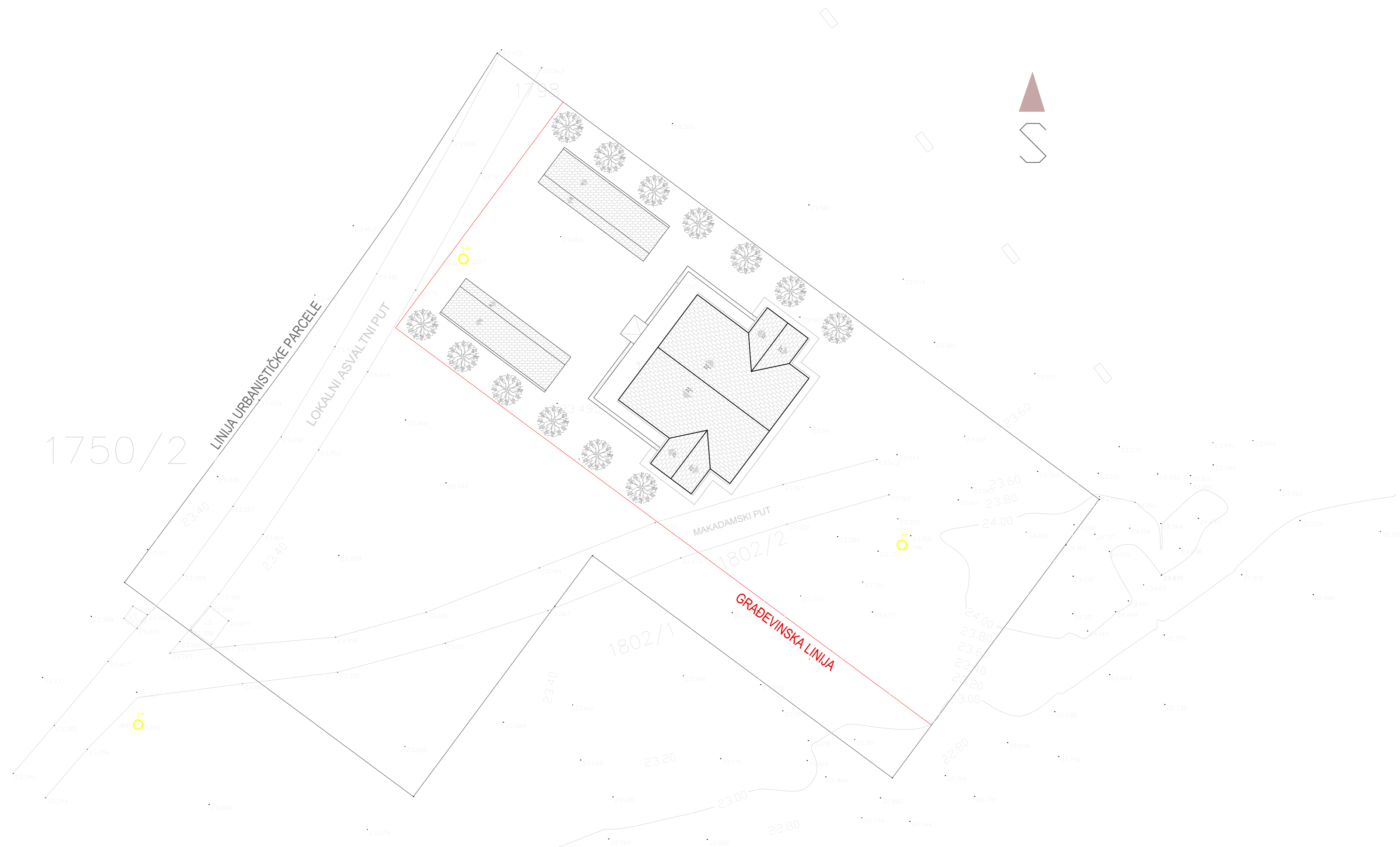


GEO - ZENO d.o.o.
Obradio, dana 03.10.2019.god.
Bukilić Zvonko ing.geodezije


	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. <small>Danilovgrad, Crna Gora</small>	INVESTITOR: Opština u okviru glavnog grada - Golubovci
	Objekat: Kapela	Lokacija: UP. br. 106, DUP "CIJEVNA II - DIO"
Glavni inženjer: <small>Arh. Ilija Radulović, spec. sci. br. lic. UPI 1077-5752</small>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: <small>Arh. Ilija Radulović, spec. sci. br. lic. UPI 1077-5752</small>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnici: <small>Vlado Duranović, spec. sci. arh. Maja Maružić, BSc arh.</small>	Prilog: Geodetska podloga	Br. priloga: A.00
Datum izrade i M.P. Jun, 2020. godine	Datum revizije i M.P.	

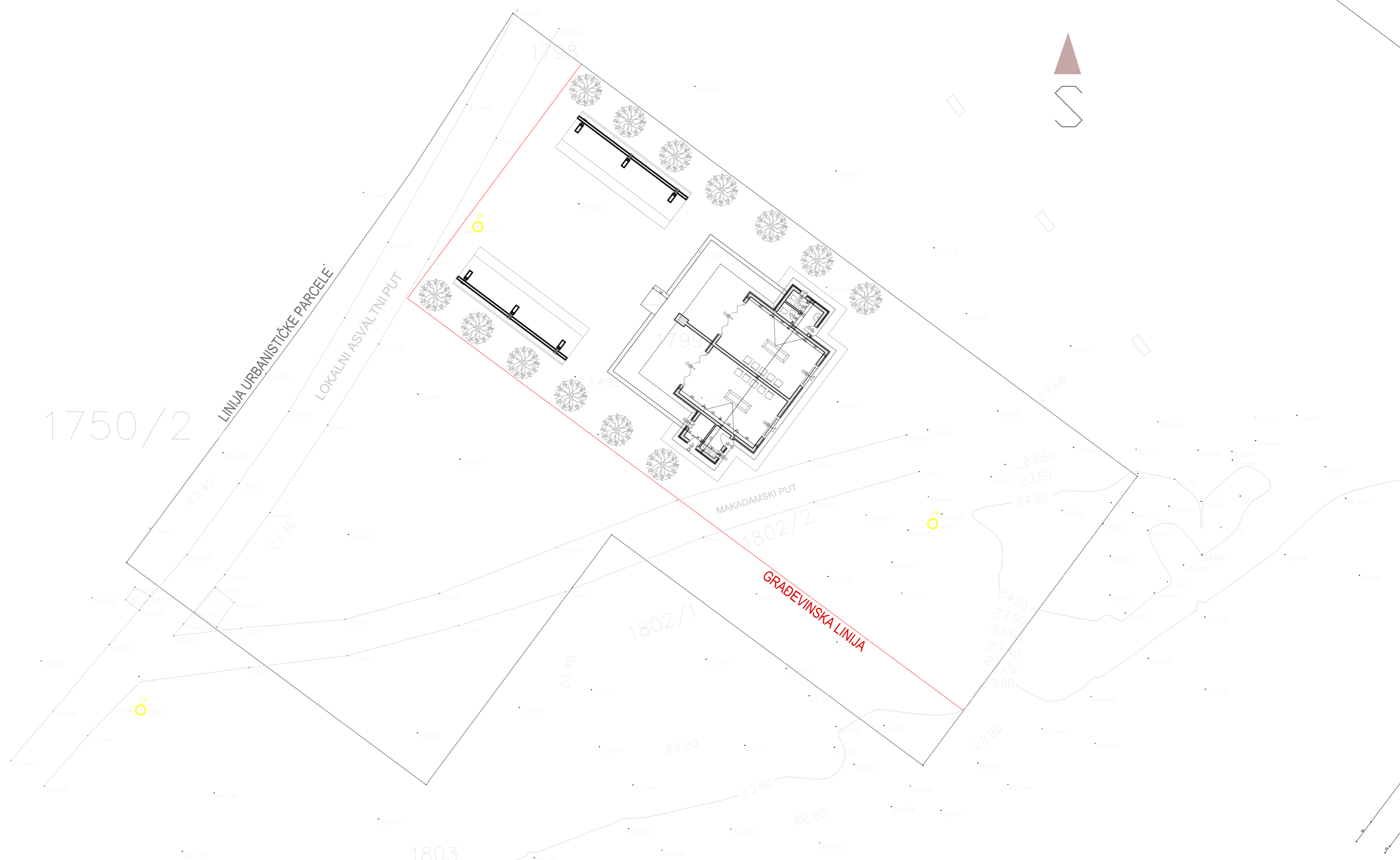


	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. <small>Danilovgrad, Crna Gora</small>	INVESTITOR: Opština u okviru glavnog grada - Golubovci	
	Objekat: Kapela	Lokacija: UP. br. 106 , DUP "CIJEVNA II - DIO"	
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci. br. lic. UPI 107/7-575/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:	
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci. br. lic. UPI 107/7-575/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100	
Saradnici: Vlado Đuranović, spec. sci. arh. Maja Marvučić, BSc arh.	Prilog: Šira situacija	Br. priloga: A.01	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jun, 2020. godine	Datum revizije i M.P.		




— GRAĐEVINSKA LINIJA
 — LINIJA URBANISTIČKE PARCELE

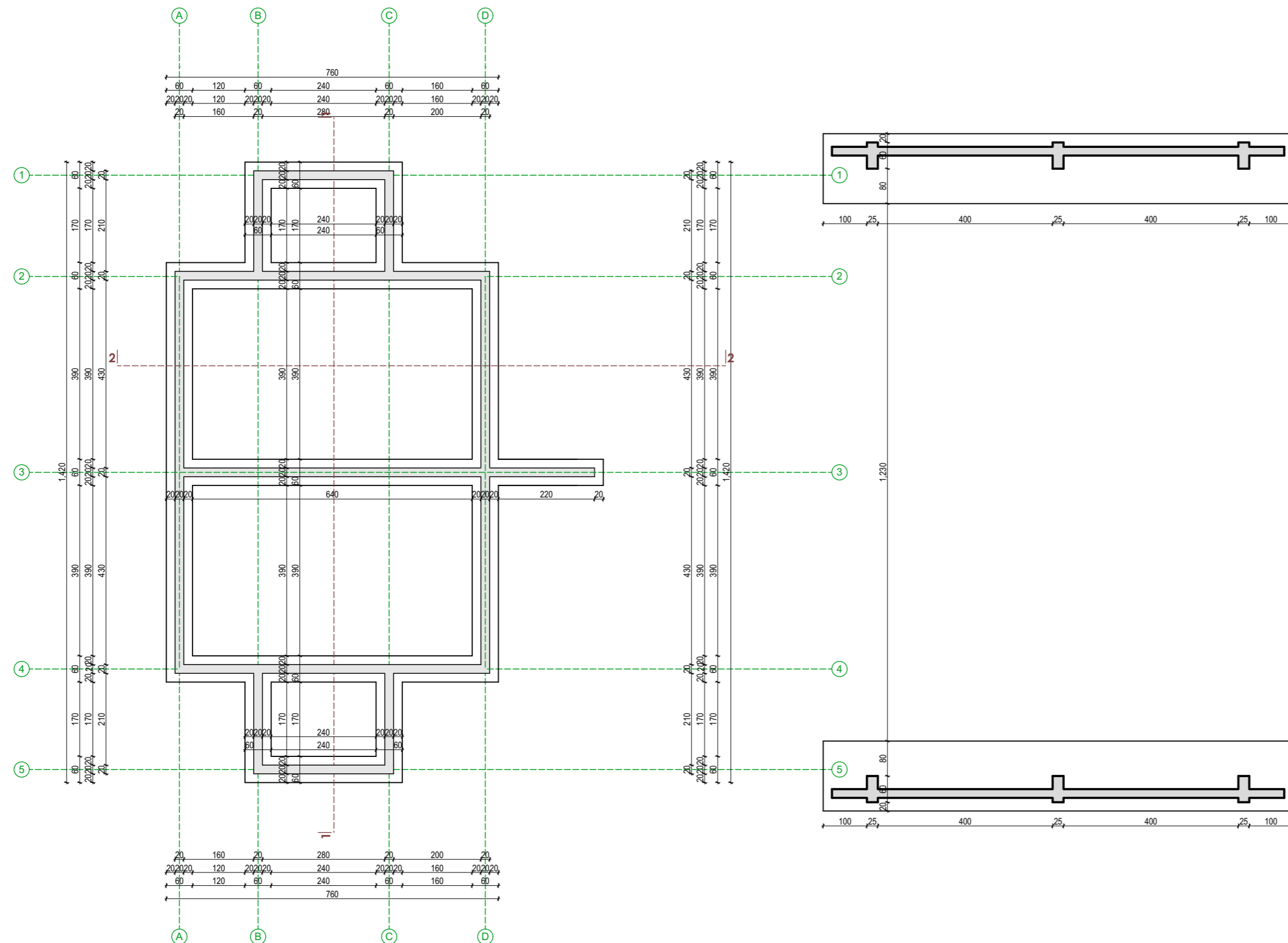
	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. <small>Danilovgrad, Crna Gora</small>	INVESTITOR: Opština u okviru glavnog grada - Golubovci	
	Objekat: Kapela	Lokacija: UP. br. 106 , DUP "CIJEVNA II - DIO"	
Glavni inženjer: <small>Arh. Ilija Radulović, spec. sci. br. lic. UPI 1077-575/2</small>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:	
Odgovorni inženjer: <small>Arh. Ilija Radulović, spec. sci. br. lic. UPI 1077-575/2</small>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100	
Saradnici: <small>Vlado Duranović, spec. sci. arh. Maja Marvučić, BSc arh.</small>	Prilog: Situacija sa osnovom krova	Br. priloga: A.01b	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jun, 2020. godine	Datum revizije i M.P.		




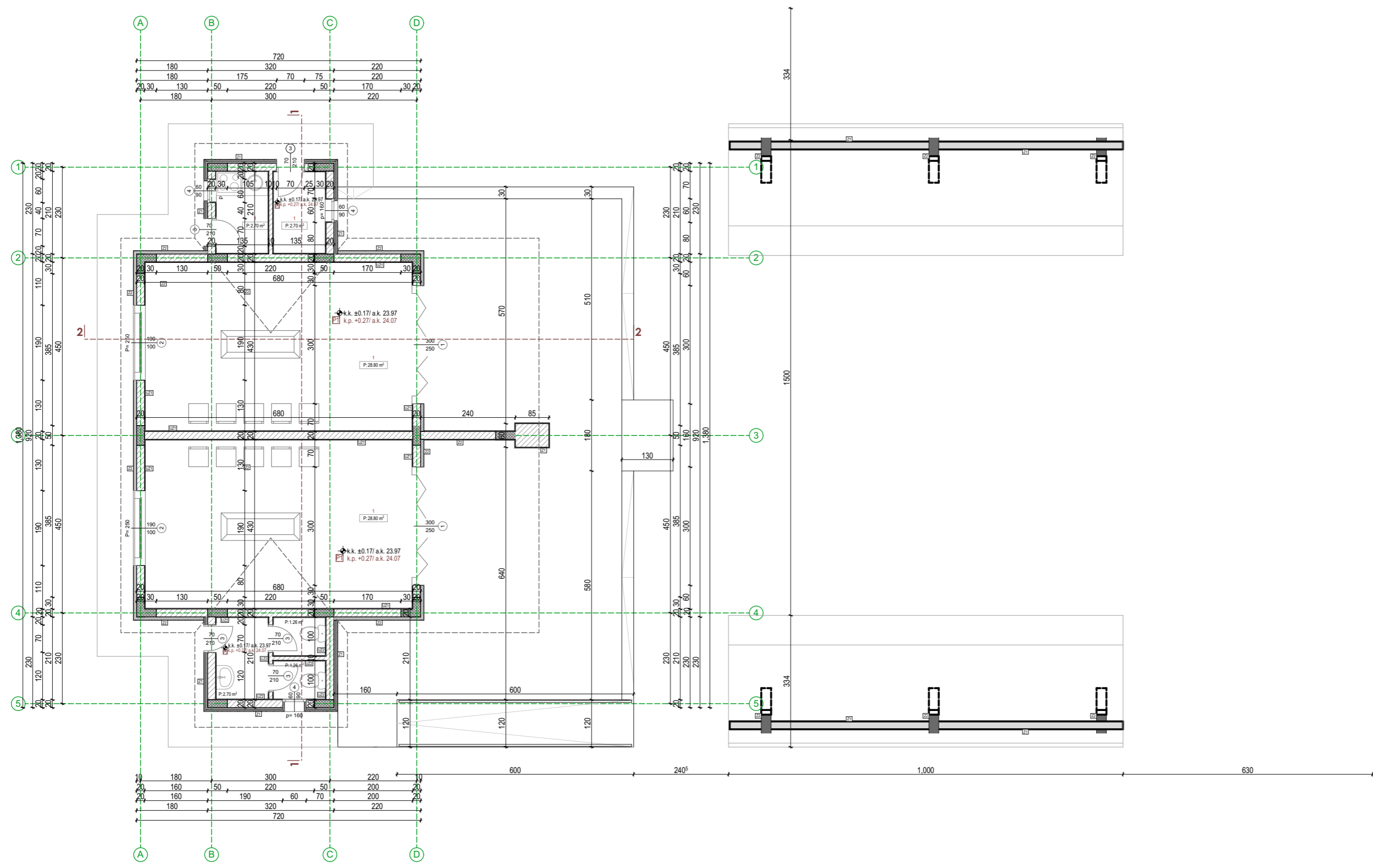
— GRAĐEVINSKA LINIJA
 — LINIJA URBANISTIČKE PARCELE

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. <small>Danilovgrad, Crna Gora</small>	INVESTITOR: Opština u okviru glavnog grada - Golubovci	
	Objekat: Kapela	Lokacija: UP. br. 106 , DUP "CIJEVNA II - DIO"	
Glavni inženjer: <small>Arh. Ilija Radulović, spec. sci. br. lic. UPI 1077-575/2</small>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:	
Odgovorni inženjer: <small>Arh. Ilija Radulović, spec. sci. br. lic. UPI 1077-575/2</small>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100	
Saradnici: <small>Vlado Duranović, spec. sci. arh Maja Marvučić, BSc arh.</small>	Prilog: Situacija sa osnovom prizemlja	Br. priloga: A.02	Br. strane:
Datum izrade i M.P.	Jun, 2020. godine	Datum revizije i M.P.	

OSNOVA TEMELJA 1:100



	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: Opština u okviru glavnog grada - Golubovci	
	Objekat: Kapela	Lokacija: UP. br. 106 , DUP "CIJEVNA II - DIO"	
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci. br. lic. UPI 107/7-575/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:	
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci. br. lic. UPI 107/7-575/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100	
Saradnici: Vlado Đuranović, spec. sci. arh. Maja Marvučić, BSc arh.	Prilog: Osnova temelja	Br. priloga: A.03	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jun, 2020. godine	Datum revizije i M.P.		




SLOJEVI KROVA

KROV K1		KROV K2	
Slojevi krova kapele:		Slojevi krova nadstrešnice:	
- crijep tipa "mediteran"	2.00 cm	- crijep tipa "mediteran"	2.00 cm
- drvene letve	3/5 cm	- drvene letve	3/5 cm
- drvene letve	3/5 cm	- drvene letve	3/5 cm
- hidroizolacija	0.50 cm	- hidroizolacija	0.50 cm
- OSB ploče	2.00 cm	- AB ploča	15.00 cm
- drveni rogovi	8/14 cm		
- termoizolacija	14.00 cm		
- parna brana	0.50 cm		
- AB ploča	15.00 cm		

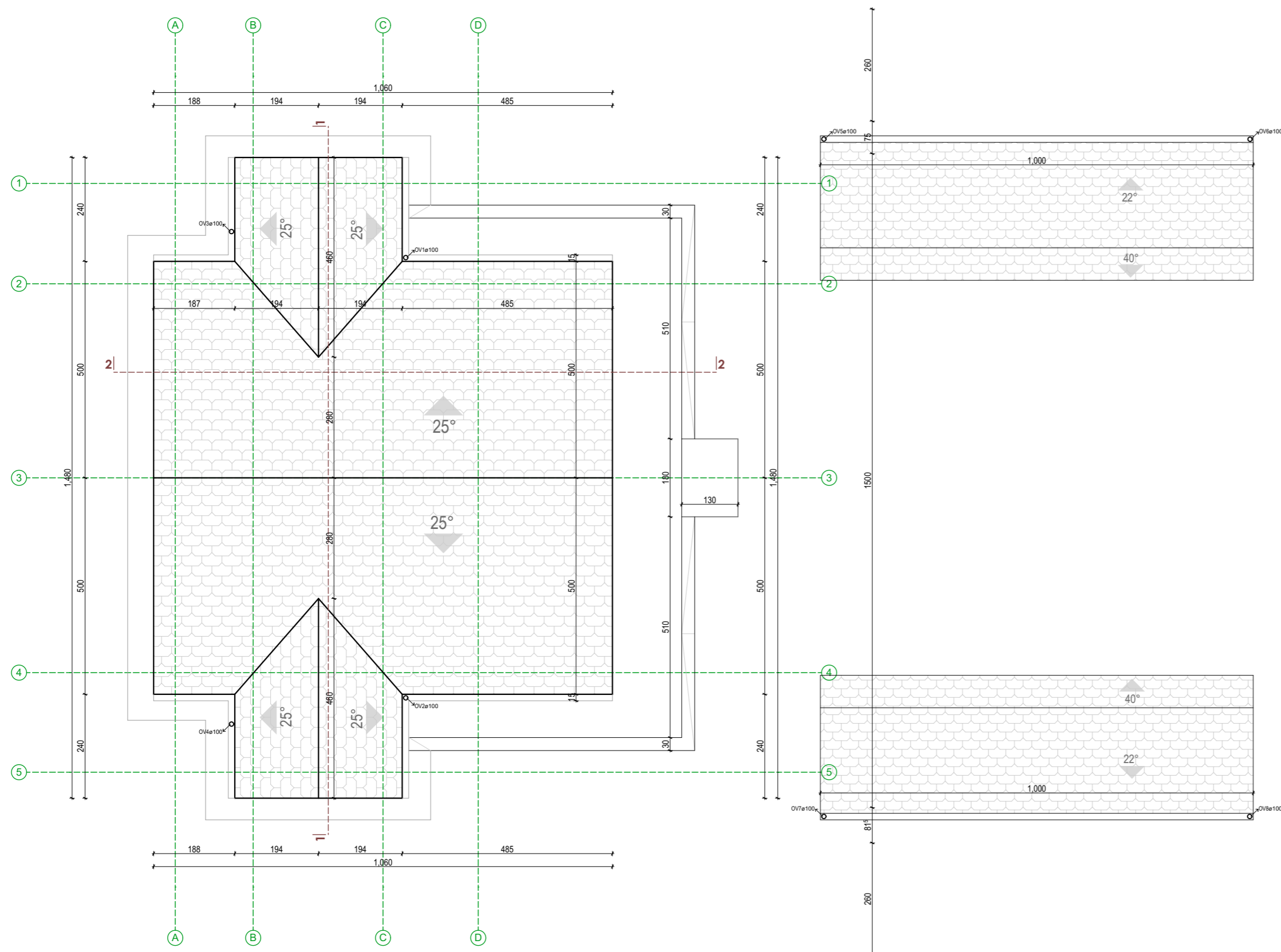
LEGENDA POVRŠINA


PRIZEMLJE					
br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona	površina (m ²)
1	KAPELA	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	2x 28,80 m ²
2	KUHINJA	keramika	keramika do 150 cm	disperzivna boja	2,70 m ²
3	OSTAVA	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	2,70 m ²
4	TOALET	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	5,22 m ²
UKUPNO UMANJENO ZA 3%					68,22 m²

PREGLED POVRŠINA PRIZEMLJA	
UKUPNA NETO POVRŠINA KAPELE	68.22 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA KAPELE	85.92 m ²

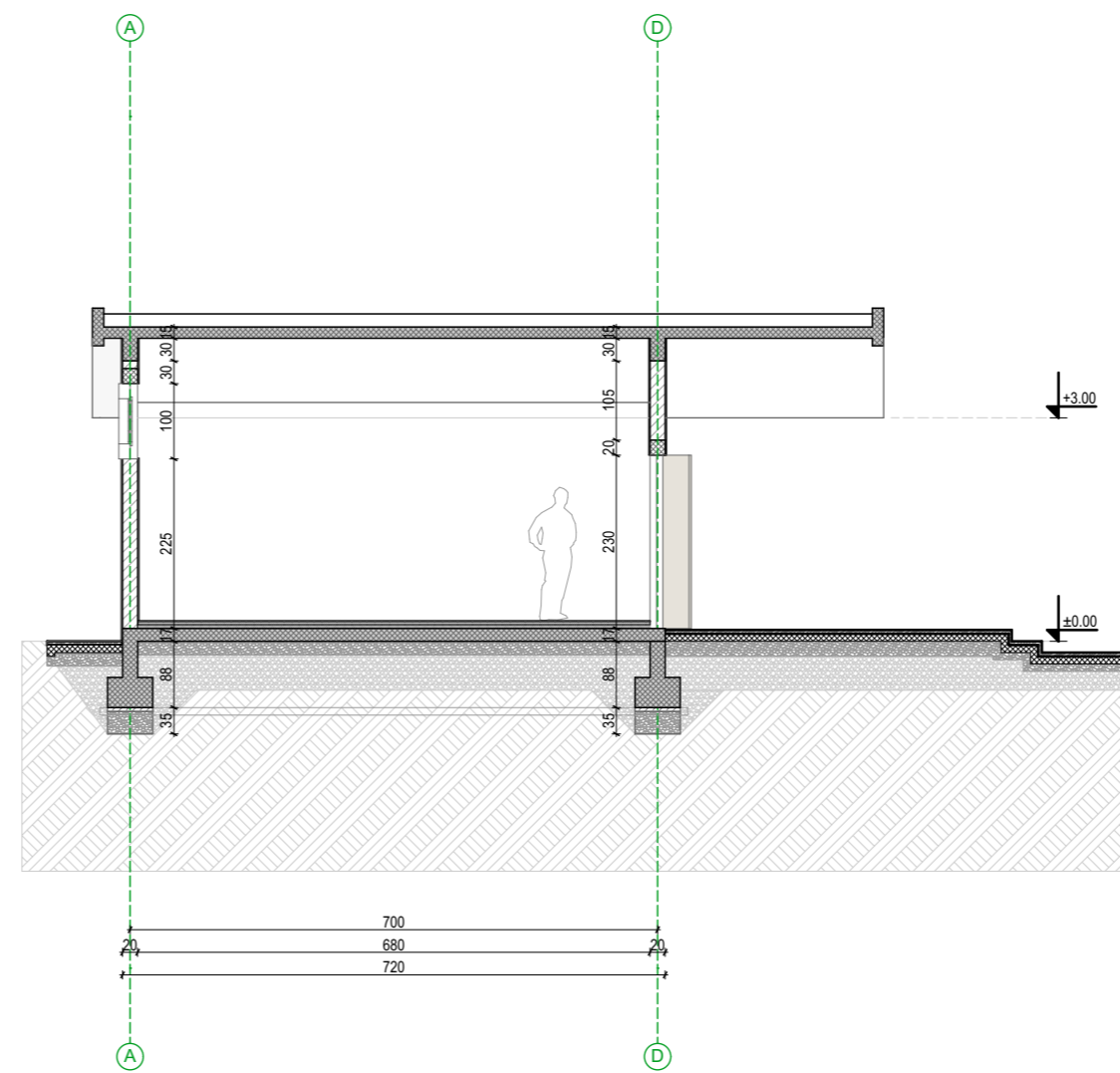
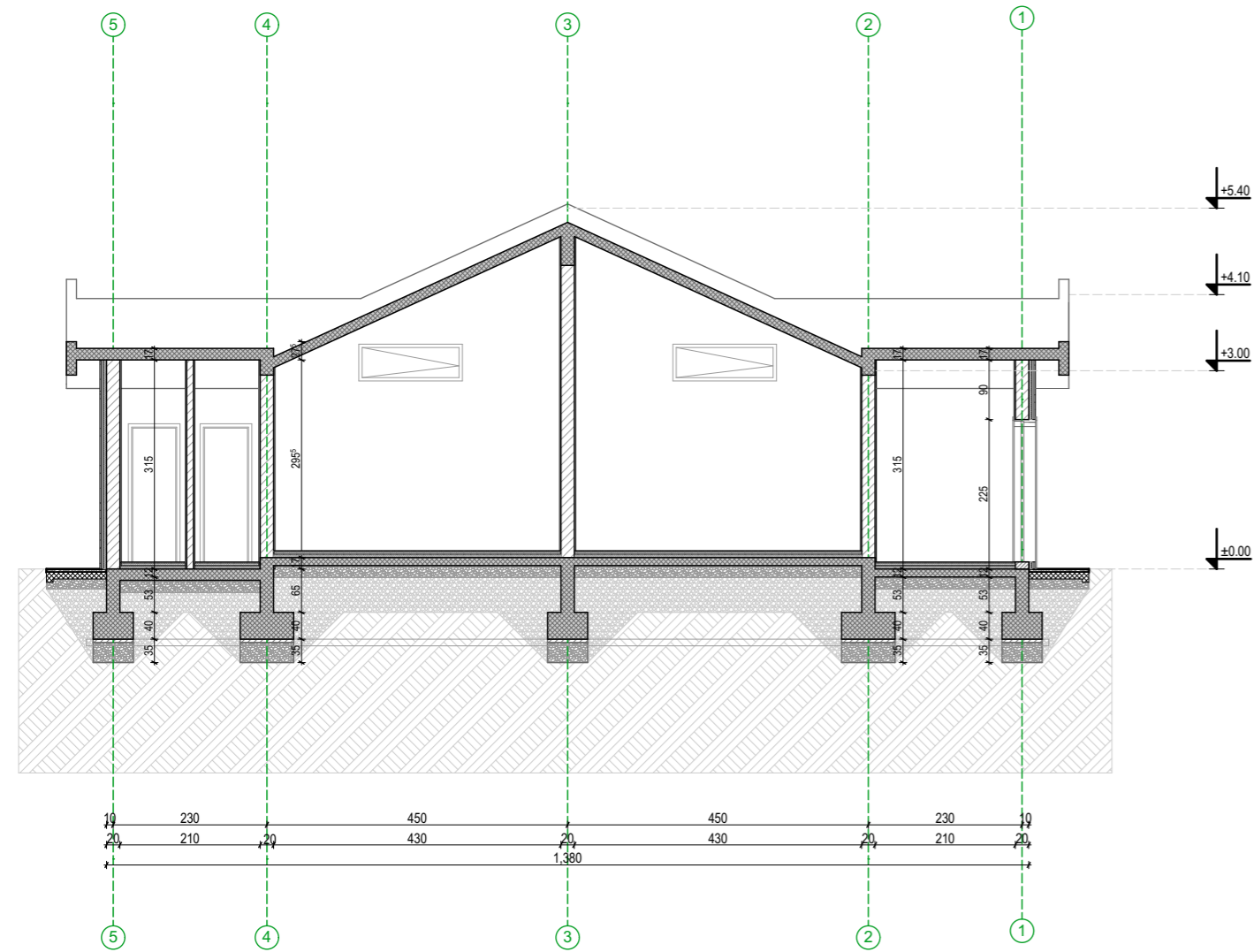
	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: Opština u okviru glavnog grada - Golubovci	
	Objekat: Kapela	Lokacija: UP. br. 106 , DUP "CIJEVNA II - DIO"	
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci. br. lic. UPI 107/7-575/2	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	Oznaka projekta:	
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci. br. lic. UPI 107/7-575/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100	
Saradnici: Vlado Đuranović, spec. sci. arh Maja Marvučić, BSc arh.	Prilog: Osnova prizemlja	Br. priloga: A.04	Br. strane:
Datum izrade i M.P Jun, 2020. godine	Datum revizije i M.P		

OSNOVA KROVA 1:100



	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: Opština u okviru glavnog grada - Golubovci	
	Objekat: Kapela	Lokacija: UP. br. 106 , DUP "CIJEVNA II - DIO"	
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci. br. lic. UPI 107/7-575/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:	
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci. br. lic. UPI 107/7-575/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100	
Saradnici: Vlado Đuranović, spec. sci. arh. Maja Marvučić, BSc arh.	Prilog: Osnova krova	Br. priloga: A.05	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jun, 2020. godine	Datum revizije i M.P.		

PRESJECI 1:100



LEGENDA POVRŠINA

III SPRAT

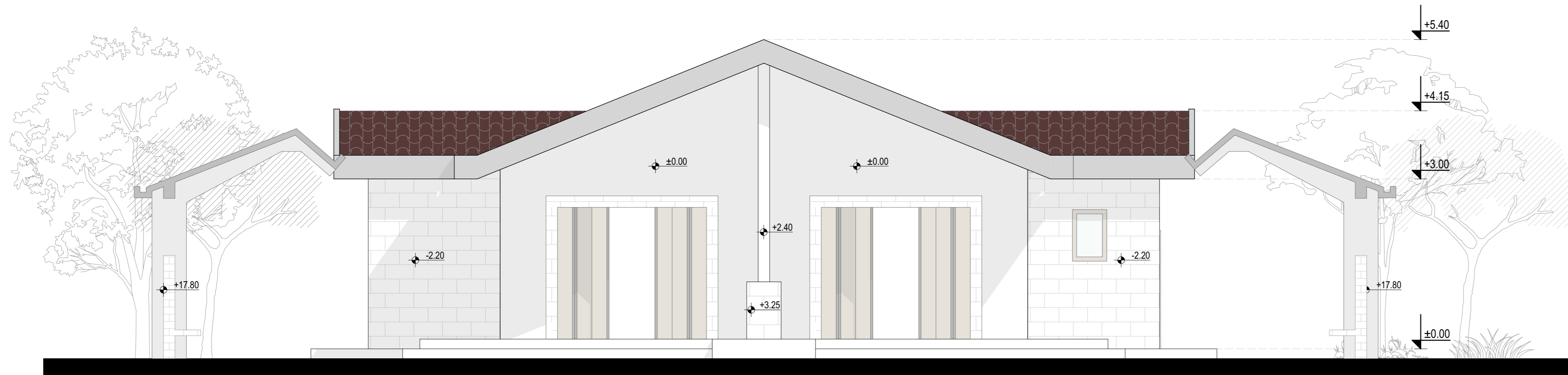
ZP	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE / KOMUNIKACIJE				
	br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona	površina (m^{2})
1	STEPENIŠTE	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	11,67 m ²
2	LIFT	/	/	/	2,88 m ²
3	ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	keramika	disperzivna boja	gips/spušteni plafon	31,13 m ²
4	OSTAVA ZA ČISTAČICU	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	3,38 m ²
UKUPNO UMANJENO ZA 3%					49,06 m ²




PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora


INVESTITOR:
Opština u okviru glavnog grada - Golubovci

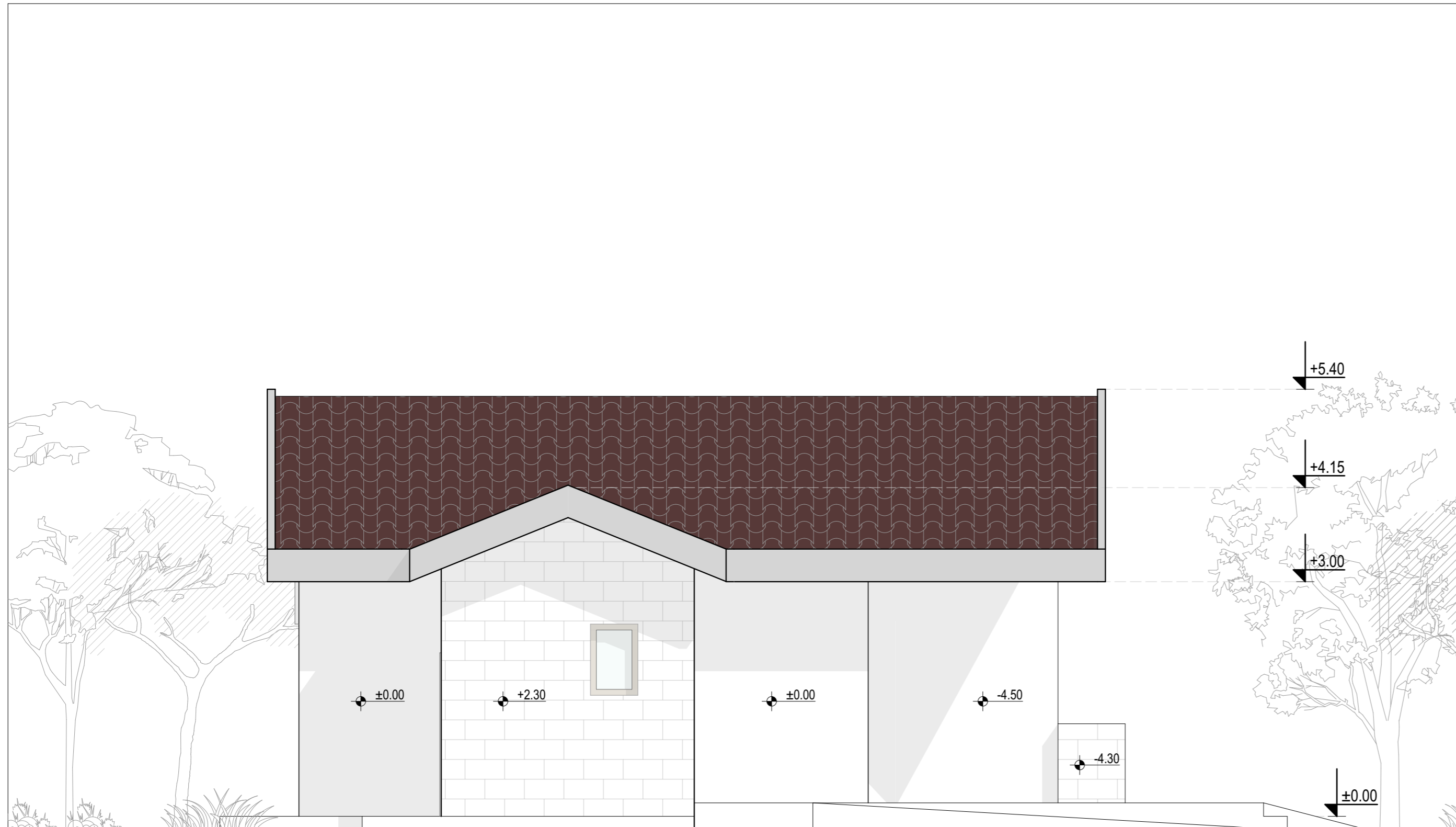
Objekat:	Kapela	Lokacija:	UP. br. 106 , DUP "CIJEVNA II - DIO"	
Glavni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, spec. sci. br. lic. UPI 107/7-575/2	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, spec. sci. br. lic. UPI 107/7-575/2	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnici:	Vlado Đuranović, spec. sci. arh. Maja Marvučić, BSc arh.	Prilog:	Presjeci	Br. priloga: A.06 Br. strane:
Datum izrade i M.P	Jun, 2020. godine	Datum revizije i M.P		




	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. <small>Danilovgrad, Crna Gora</small>	INVESTITOR: Opština u okviru glavnog grada - Golubovci	
	Objekat: Kapela	Lokacija: UP. br. 106 , DUP "CIJEVNA II - DIO"	
Glavni inženjer: <small>Arh. Ilija Radulović, spec. sci. br. lic. UPI 107/7-575/2</small>	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	Oznaka projekta:	
Odgovorni inženjer: <small>Arh. Ilija Radulović, spec. sci. br. lic. UPI 107/7-575/2</small>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100	
Saradnici: <small>Vlado Đuranović, spec. sci. arh Maja Marvučić, BSc arh.</small>	Prilog: Sjeverozapadna fasada	Br. priloga: A.08	Br. strane:
Datum izrade i M.P Jun, 2020. godine	Datum revizije i M.P		




	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. <small>Danilovgrad, Crna Gora</small>	INVESTITOR: Opština u okviru glavnog grada - Golubovci	
	Objekat: Kapela	Lokacija: UP. br. 106 , DUP "CIJEVNA II - DIO"	
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci. br. lic. UPI 107/7-575/2	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	Oznaka projekta:	
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci. br. lic. UPI 107/7-575/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100	
Saradnici: Vlado Đuranović, spec. sci. arh. Maja Marvučić, BSc arh.	Prilog: Jugoistočna fasada	Br. priloga: A.09	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jun, 2020. godine	Datum revizije i M.P.		



	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. <small>Danilovgrad, Crna Gora</small>	INVESTITOR: Opština u okviru glavnog grada - Golubovci	
	Objekat: Kapela	Lokacija: UP. br. 106 , DUP "CIJEVNA II - DIO"	
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci. br. lic. UPI 1077-575/2	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	Oznaka projekta:	
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci. br. lic. UPI 1077-575/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100	
Saradnici: Vlado Đuranović, spec. sci. arh. Maja Marvučić, BSc arh.	Prilog: Sjeveroistočna fasada	Br. priloga: A.10	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jun, 2020. godine	Datum revizije i M.P.		



	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. <small>Danilovgrad, Crna Gora</small>	INVESTITOR: Opština u okviru glavnog grada - Golubovci	
	Objekat: Kapela	Lokacija: UP. br. 106 , DUP "CIJEVNA II - DIO"	
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci. br. lic. UPI 1077-575/2	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	Oznaka projekta:	
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci. br. lic. UPI 1077-575/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100	
Saradnici: Vlado Đuranović, spec. sci. arh. Maja Marvučić, BSc arh.	Prilog: Jugozapadna fasada	Br. priloga: A.11	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jun, 2020. godine	Datum revizije i M.P.		







