

PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT -ZATVORENA BAŠTA-

-IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE-



Investitor: DMD MONTENEGRO d.o.o. Podgorica

**Lokacija: na dijelu katastarske parcele br. 417/1, K.O. Podgorica I,
na lokaciji označenoj brojem 57 (Zona I)
u Programu privremenih obejkata na teritoriji
Glavnog grada Podgorica od 2020-2024 g.**

Izvršni direktor

FABRICAH doo Podgorica

Ruža Popović

Podgorica, Maj 2021. godine

OBRAZAC 1

el. potpis projektanta	el. potpis revidenta
------------------------	----------------------

INVESTITOR ¹	DMD MONTENEGRO d.o.o. Podgorica
-------------------------	---------------------------------

OBJEKAT ²	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT- ZATVORENA BAŠTA
----------------------	---

LOKACIJA ³	Na dijelu katastarske parcele br. 417/1, K.O. Podgorica I, na lokaciji označenoj brojem 57 (Zona I) u Programu privremenih obejkata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024 g.
-----------------------	---

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE
---	-----------------

PROJEKTANT ⁵	FABRICA d.o.o. Trg nezavisnosti 25, Podgorica
-------------------------	--

ODGOVORNO LICE ⁶	Ruža Popović
-----------------------------	--------------

GLAVNI INŽENJER ⁷	Đorđe Popović, dipl.inž.arh Br. licence 107/7-3281/2
------------------------------	---

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa ime odgovornog lica

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera, broj licence i potpis

Sadržaj :

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Ugovor o projektovanju
2. Izvod o registraciji privrednog subjekta CRPS
3. Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
4. Polisa osiguranja privrednog društva
5. Imenovanje ovlašćenog inženjera
6. Licenca odgovornog inženjera

II PODLOGE ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

1. Projektni zadatak
2. Urbanističko tehnički uslovi

III TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Uvod
2. Tehnički opis

IV GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

01 Geodestka podloga	1:200
02 Šira situacija	1:500
03 Situacija u nivou krovnih ravni	1:200
04 Osnova prizemlja	1:75
05 Osnova krovnih ravni	1:75
06 Presjek P1-P1	1:75
07 Izgledi- Južna i Zapadna fasada	1:75
08 Izgled- Sjeverna fasada	1:75
09 3D vizualizacija- montaža	
10 3D vizualizacija- montaža	
11-13 3D	

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

Na osnovu Zakona o obligacionim odnosima, između:

- I. **DMD MONTENEGRO d.o.o. sa sjedištem u Podgorici, ulica Bratstva i jedinstva 73, koga zastupa direktor Dražen Raičević PIB 03154661, (u daljem tekstu Naručilac), s jedne strane, i**
- II. **FABRICAH doo, sa sjedištem u Podgorici, Crna Gora, Trg nezavisnosti br. 25 (u daljem tekstu Projektant), koga zastupa Ruža Popović, s druge strane, zaključuje se:**

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Predmet ugovora

Član 1.

Naručilac ustupa a Projektant se obavezuje da za Naručioca izradi **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE I GLAVNI PROJEKAT sa odgovarajućim fazama** za:

OBJEKAT: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT- ZATVORENA BAŠTA
LOKACIJA: Na dijelu katasterske parcele br. 417/1, K.O. Podgorica I, na lokaciji označenoj brojem 57 (Zona I) u Programu privremenih obejkata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024 g.

Dokumentacija iz stava 1. ovog člana mora da bude izrađena shodno važećim zakonima i pravilima struke, a sve u cilju dobijanja Saglasnosti od Glavnog gradskog arhitekta na Idejni projekat, kao i dobijanje pozitivnog izvještaja revizije na Glavni projekat od strane ovlaštenog revizora.

Član 2.

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1. ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku i urbanističko – tehničkim uslovima koje je dobio od Naručioca, a za objekat **PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT- ZATVORENA BAŠTA.**

Projektni zadatak

Član 3.

Projektant je dužan da blagovremeno i detaljno prouči projektni zadatak na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija saobrazno sa ovim ugovorom, kao i da od Naručioca blagovremeno, pismeno, zatraži objašnjenje u vezi sa nedovoljno jasnim detaljima. Naručilac je dužan da postupi po zahtjevima Projektanta i da mu u primjerenom roku, u pismenoj formi, pruži traženo objašnjenje o projektnom zadatku. Ako uoči nedostatke u projektnom zadatku i smatra da tu dokumentaciju treba mijenjati u cilju poboljšanja ili iz drugih razloga, Projektant je dužan da o tome blagovremeno obavijesti Naručioca.

Član 4.

Naručilac ima pravo da mijenja Projektni zadatak na osnovu kojeg će se izraditi tehnička dokumentacija. Ako se izmijeni projektni zadatak, u skladu sa stavom 1. ovog člana, mijenjaju se na odgovarajući način i ugovorene cijene, rok za izradu tehničke dokumentacije i drugi djelovi ovog ugovora na koje utiču izmjene projektnog zadatka.

Ako se izmjenom projektnog zadatka bitno mijenjaju uslovi za izvršenje ovog ugovora, Projektant ima pravo da traži njegovu izmjenu ili da odustane od ovog ugovora.

Troškove i druge štete nastale izmjenom ili otklanjanjem nedostatka projektnog zadatka, snosi Naručilac.

Cijena

Član 5.

Cijena koštanja usluga koji je predmet ovog dogovora biće određena između Naručioca i Projektanta aneksom ovog ugovora, kojim će se regulisati svi osnovni parametri objekta. Ugovorena cijena će biti uvećana za iznos PDV-a.

Član 6.

Cijena usluge određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cijena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksom ovog ugovora.

Član 7.

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtijeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju nastupanja vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu.

Vanredni događaji su okolnosti koje se u vreme zaključenja ugovora nisu mogle predvideti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niti njihovo dejstvo ukloniti.

Član 8.

Ugovorne strane ne mogu zahtijevati izmjenu cijene zbog promjenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje njihove obaveze, izuzev ako je za kašnjenje kriva druga ugovorna strana.

Ugovorni rokovi

Član 9.

Isporuka tehničke dokumentacije izvršiće se u rokovima ugovorenim između Naručioca i Projektanta:

Član 10.

Ukoliko Projektant ne započne izradu ugovorene dokumentacije u roku koji je određen ovim ugovorom (odmah po uvođenju u posao), Naručilac može raskinuti ovaj ugovor i zahtijevati od Projektanta naknadu štete.

Član 11.

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada tehničke dokumentacije ili pojedinih projekata neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preduzme

potrebne mjere kojima se obezbeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije ili pojedinih projekata.

Član 12.

Projektant nije dužan da posao obavi isključivo preko svojih radnika, nego ga može povjeriti i drugim stručnim licima. Projektant odgovara Naručiocu za izvršenje posla i kad posao obave lica koja nisu njegovi radnici, kao da ga je sam izvršio.

Član 13.

Projektant ima pravo da zahteva produženje roka za izradu tehničke dokumentacije u slučaju kad je zbog promjenjenih okolnosti ili neispunjenja obaveza Naručioca bio u tome sprečen. Produženje roka određuje se prema trajanju smetnje, s tim što se dodaje i potrebno vrijeme za ponovno otpočinjanje izrade odgovarajućih dijelova tehničke dokumentacije.

Način plaćanja

Član 14.

Dinamika plaćanja usluga koji je predmet ovog dogovora biće dogovorena između Naručioca i Projektanta, nakon određivanja konačne sume koštanja usluga.

Član 15.

Ako je ugovoren avans, a nije određen rok njegove isplate, avans se plaća prije početka izrade ugovorene tehničke dokumentacije.

Obaveze Naručioca

Član 16.

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu projektne dokumentacije (urbanističko- tehničke uslove, geodetski snimak lokacije i dr.).

Autorska i imovinska prava Projektanta

Član 17.

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu projektnu dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora.

Dokumentaciju iz stava 1. ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

Član 18.

Autorska i imovinska prava Projektanta sastoje se u njegovom pravu na iskorišćavanje djela: prerađivanjem, umnožavanjem i obrađivanjem projektne dokumentacije, s tim što mu za svako iskorišćavanje autorskog dijela pripada odgovarajuća naknada.

Ostala prava i obaveze ugovornih strana

Član 19.

Ovaj ugovor ostaje na snazi do njegovog izvršenja u potpunosti. Obje ugovorne strane imaju pravo da raskinu ovaj ugovor i prije njegovog izvršenja ako o tome postignu sporazum. Ako Naručilac raskida ugovor zato što je Projektant propustio da izvrši svoje obaveze u toj mjeri

da je opravdano očekivati da ih neće moći izvršiti u roku koji je za Naručioca prihvatljiv, dužan je platiti Projektantu samo onaj dio izvršenog posla koji može u daljem radu koristiti.

Član 20.

Za eventualne sporove po ovom Ugovoru, ukoliko ne mogu biti riješeni sporazumno, nadležan je Privredni sud u Podgorici

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, na crnogorskom jeziku.

Ugovor je sačinjen u Podgorici, dana 29.04.2021. godine.

NARUČILAC


Dražen Raičević

Izvršni direktor
DMD MONTENEGRO doo Podgorica

Za PROJEKTANTA


Ruža Papović
Izvršni direktor
FABRICAH doo Podgorica





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-21553-0
PODGORICA, 27.01.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "FABRICAH" D.O.O. PODGORICA
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03076326

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 27.01.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTORI

Rajka Simonović
Rajka Simonović



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0751414 / 003

U Podgorici, dana 03.09.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "FABRICAH" D.O.O. PODGORICA, broj 286516 podnijetoj dana 02.09.2019. u 12:17:29, preko

Ime i prezime: ĐORĐE POPOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 2706978210020 CRNA GORA

Adresa: VII OMLADINSKE BR. 15, PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "FABRICAH" D.O.O. PODGORICA - registarski broj **5 - 0751414**, PIB **03076326**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 25.01.2016.

Registruje se - upisuje se: Statut od 02.09.2019.

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: VII OMLADINSKE BR.15 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: TRG NEZAVISNOSTI BR. 25 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: VII OMLADINSKE BR.15 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: TRG NEZAVISNOSTI BR. 25 PODGORICA

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Briše se: VII OMLADINSKE BR.15 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: TRG NEZAVISNOSTI BR. 25 PODGORICA

Izvršni direktor:

Briše se: ĐORĐE POPOVIĆ

JMBG/BR.PASOŠA: 2706978210020 CRNA GORA

Registruje se - upisuje se: MARKO POPOVIĆ

JMBG/BR. PASOŠA: 0110981213009 CRNA GORA

Adresa: VII OMLADINSKE BR.15 PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik:

Registruje se - upisuje se: ĐORĐE POPOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2706978210020 CRNA GORA
Adresa: SIMA BAROVIĆA BR.14 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 02.09.2019 u 12:17:29 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću FABRICA. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II
Enis Huremović
Enis Huremović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3626/2
Podgorica, 10.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »FABRICA« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »FABRICA« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-3626/1 od 07.09.2018.godine, »FABRICA« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 3218/2 od 12.07.2018.godine, kojim je Popović Đorđu, dipl. inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0751414/2 od 26.01.2016.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



Shodno ZAKONU O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018) donosim sljedeće

RJEŠENJE

o imenovanju **GLAVNOG INŽENJERA** za izradu tehničke dokumentacije

**IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE
PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT- ZATVORENA BAŠTA
na dijelu katasterske parcele br. 417/1, K.O. Podgorica I,
na lokaciji označenoj brojem 57 (Zona I) u Programu privremenih
objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024 g.**

GLAVNI INŽENJER:

ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.arh. – br. licence UPI 107/7-3281/2

Imenovani Glavni inženjer rukovodi izradom projektne tehničke dokumentacije u cjelini i dužan je da se pri izradi iste pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

O b r a z l o ž e n j e

Imenovani inženjer ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme, ima položeni stručni ispit i višegodišnje radno iskustvo na poslovima projektovanja, čime ispunjava Zakonom predviđene uslove.

Podgorica, Maj 2021. god.

Direktor:

Ruža Popović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 3218/2

Podgorica, 12.07.2018. godine

ĐORĐE B. POPOVIĆ

Simo Barović 14
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE
Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 3218/2
Podgorica, 12.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Popović Đorđa, dipl. ing. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE POPOVIĆ B. ĐORĐU, dipl. ing. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-3218/1 od 22.06.2018.godine, Popović Đorđe, dipl. ing. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdato od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 52 od 02.07.2012.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima br. 23/2018 od 10.06.2018.godine, izdatu od strane »ArtBUILD« doo iz Bijelog Polja;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »Continental« doo iz Podgorice;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima od 12.06.2018.godine, izdatu od strane »Fabricah« doo iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a

između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



II PODLOGE ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

PROJEKTI ZADATAK za izradu PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT- ZATVORENA BAŠTA

LOKACIJA: na dijelu katastarske parcele br. 417/1, K.O. Podgorica I,
na lokaciji označenoj brojem 57 (Zona I)
u Programu privremenih obejkata na teritoriji
Glavnog grada Podgorica od 2020-2024 g.

INVESTITOR: DMD MONTENEGRO d.o.o. Podgorica

PROJEKTANT: FABRICA d.o.o. Podgorica

Na dijelu katastarske parcele br. 417/1, K.O. Podgorica I, na lokaciji označenoj brojem 57 (Zona I) u Programu privremenih obejkata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024 g. potrebno je izraditi **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE i GLAVNI PROJEKAT** za privremeni ugostiteljski objekat-zatvorena bašta, a u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima br. UPI 04-335/21-927 od 28.04.2021. godine izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorice.

ARHITEKTONSKO – FUNKCIONALNI ZAHTJEVI

Na dijelu katastarske parcele br 417/1, evidentire u Listu nepokretnosti - Prepis 177, K.O. Podgorica I, ista je na raspolaganju- Glavni grad Podgorica, izprojektovati privremeni ugostiteljski objekat- zatvorena bašta, okvirnih 83 m³ kao prema urbanističko tehničkim uslovima.

Organizovati funkcije u dvije zone – šank i slobodnu zonu za goste. Šank pozicionirati u centralnom dijelu objekta, okružen šankerskim stolicama za sjednje. Dok slobodnu zonu za goste organizovati sjedenje sa većinskim visokim stolovima.

Koncipirati objekat tako da maksimalno iskoriscava lokaciju u pogledu insolacije, vizura i konekcije sa obližnjim parkom i zelenilom. Projektovati objekat na način da sve djelove jednu funkcionalnu i kvalitetnu estetsku cjelinu.

Koristiti kvalitetne materijale kako u enterijeru, tako i na spoljnom omotaču objekta. Oblikovno i materijalizacijom, objekat prilagoditi stanju na terenu i poštovati u svemu ograničenja zadata urbanističko-tehničkim uslovima.

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija gradnje neka bude privremenog karaktera, sa montažnim i polumontažnim elementima. Materijal konstrukcije čelik, pocinčani i plastificirani u boji, fasada od termopan stakla, a podloga od betona sa završnom obradom.

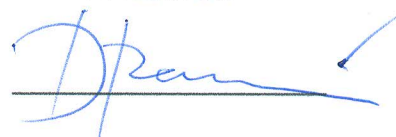
INSTALACIJE

Sve instalacije predvidjeti u skladu sa potrebama objekta. Sve unutrašnje instalacije isprojektovati prema tehničkim uslovima izdatim od nadležnih komunalnih organizacija. Svi primijenjeni materijali moraju biti kvalitetni prema domaćim važećim standardima.

Projekat raditi u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata koji se primjenjuju na teritoriji Crne Gore.

Podgorica, April 2021.

INVESTITOR





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/21-927
Podgorica, 28.04.2021. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "DMD MONTENEGRO" d.o.o. Podgorica, JMBG/PIB 1105982210070, ulica Bratstva i jedinstva br. 73, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta, na lokaciji označenoj brojem 57 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 417/1, K.O. Podgorica I.

PODNOŠILAC ZAHTEVA

"DMD MONTENEGRO" d.o.o.

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 177, K.O. Podgorica I, površina katastarske parcele broj 417/1, iznosi 3360,66 m², ista je na raspolaganju - Glavni grad Podgorica.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele br. 417/1, K.O. Podgorica I (ulica Svetozara Markovića br.50), predviđeno je postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta preko 30 m².

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekat.

Dimenzije objekta:

- horizontalni gabariti – P=83,00 m²;
- vertikalni gabariti – prizemlje i galerija.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Materijal:

- trajni, čelik pocinčani i plastificirani u boji, inoks, eloksirani ili plastificirani aluminijum, drvo.

Fasade:

- pocinčani bojeni limovi, poliuretanski paneli, termopan staklo, fasadni laminati ili fasadne

ispune sa kamenim ili drvenim oblogama.

Podloga:

• montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa predhodno postavljenom infrastrukturom (hidrotehničke, elektro i PTT instalacije), koja je iznad terena maksimalno 10 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Drugi privremeni objekti:

• nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta, odnosno ugostiteljske terase, privremenog parkirališta i bioprečišćivača.

Uslovi parcelacije:

Postavljanje privremenih objekata na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad

Postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad podliježe naplati lokalne komunalne takse shodno Odluci o lokalnim komunalnim taksama Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 40/19 i 44/19).

Vlasnicima ugostiteljskih objekata dozvoljeno je postavljanje u skladu sa uslovima iz Programa privremenih objekata, bez potrebe posebnog grafičkog određivanja lokacije.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se

direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim

vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- Fotografije opreme koja se postavlja.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. **do 2024. godine**, odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020.-2024. godina.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da **15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta kao i dokazom o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu.**

DOSTAVLJENO:

- "DMD MONTENEGRO" DOO,
ulica Bratstva i jedinstva br.73;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada;
- a/a.

OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik I
Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.

Samostalni savjetnik II
Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.

Potpis obrađivača:

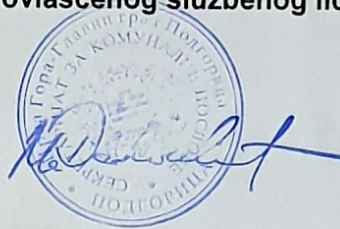
A. Mitrović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

SEKRETAR,
Marko Rakočević, dipl.ecc

Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P.



PRILOZI

- List nepokretnosti;
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;
- Tabela prikaz.

Datum i vrijeme ažurnosti podataka:27-apr-2021 11:24

Izbor katastarske opštine

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRISKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPIIJE
KOČI
KRŽANJA
LJEVA RIJEKA
LJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEČA

PODGORICA->PODGORICA I

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

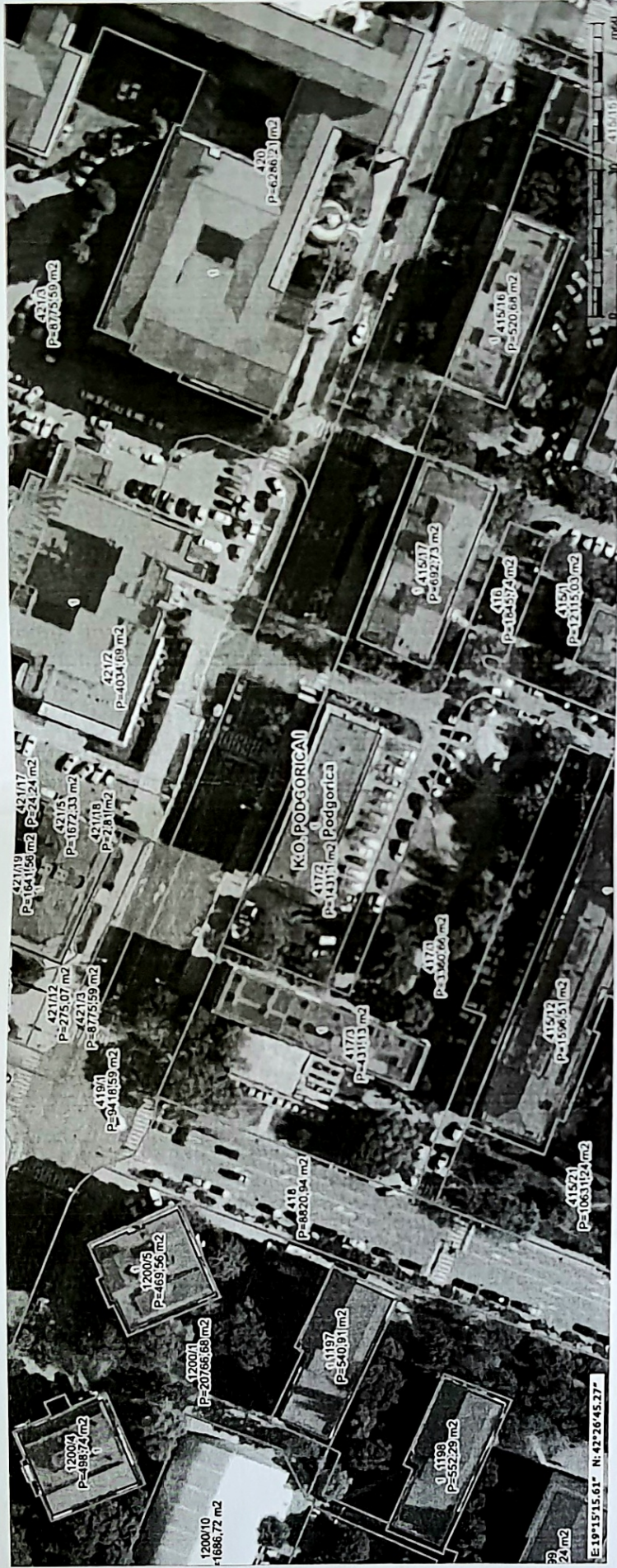
	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA I	177	417	1

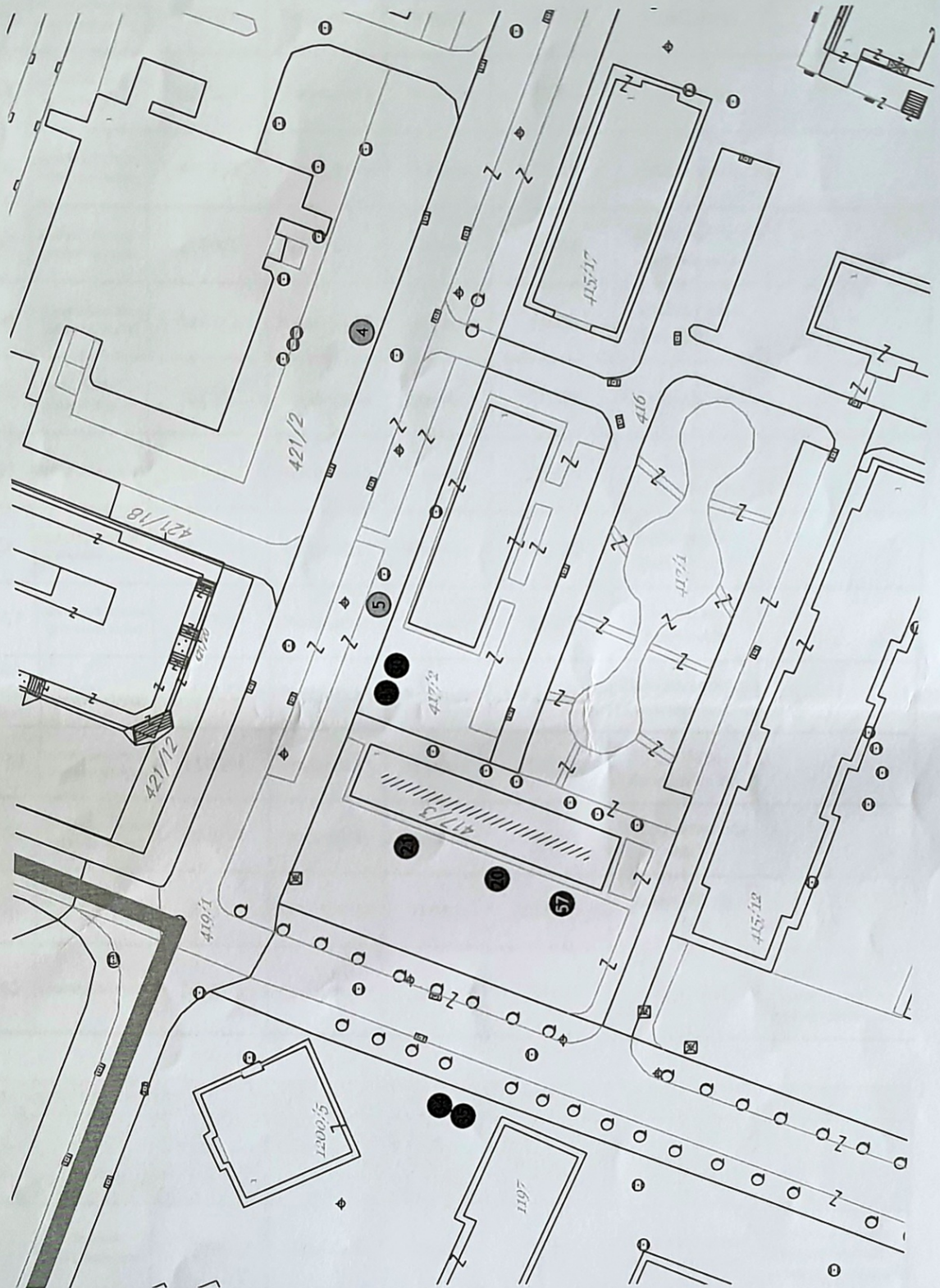
Nosilci prava	Parcele	Objekti	Tereti	Aktivni zahtjevi
---------------	---------	---------	--------	------------------

Nosilci prava - LN 177

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojln	Vrsta obima
1	CRNA GORA	1/1	Svojlna		
2	GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Raspolaganje		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREP





49	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1284/1	Podgorica I	Privatno	49.50	Ljubljanska	
50	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1372/7	Podgorica I	Privatno	85.00	Kruševac	
51	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	4407/3	Podgorica III	Privatno	78.30	Mitra Bakića	
52	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1169/1	Podgorica I	Javno	50.00	Vijenac kosovskih junaka br.3	
53	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	4373/2	Podgorica III	Javno	35.00	Bulevar Save Kovačević br.54	
54	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1223	Podgorica I	Javno	30.00	Moskovska br.44	
55	Ugostiteljski objekat	1304/1	Podgorica I	Privatno	125.00	Bulevar Revolucije	
56	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1275/14	Podgorica I	Privatno	120.00	Svetlane Kane Radević br.3	
57	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	417/1	Podgorica I	Javno	83.00	Svetozara Markovića	
58	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1146/77	Podgorica I	Privatno	321.82	Blaža Jovanovića bb	
59	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1146/4	Podgorica I	Privatno	1 000.00	Trg Nikole Kovačevića bb	
60	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1146/77	Podgorica I	Privatno	289.00	Blaža Jovanovića bb	
61	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	3312	Podgorica III	Privatno	223.00	Kralja Nikole br.110	
62	Ugostiteljski objekat	2601/1	Podgorica II	Javno	60.00	brdo Gorica	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine

Otvoreni šank ili plažni bar

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m ²)	Naziv ulice	Napomena
1	Otvoreni šank/plažni bar	393	Podgorica I	Javno	9.00	obala rijeke Morače (preko puta PC Palada)	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine

III TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

IV.1 UVOD

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma („Službeni list CG”, br. 87/18,28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine („Službeni list – op[ti]nski propisi”, br. 39/20), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG”, br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva „DMD Montenegro” d.o.o. Podgorica, JMBG/PIB 1105982210070, ulica Bratstva I jedinstva br. 73, izdaje urbanističko- tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta, na lokaciji označenoj brojem 57 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. Godine, na dijelu katastarske parcele broj 417/1, K.O. Podgorica I.

Prema Listu nepokretnosti- perpis broj 177, K.O. Podgorica I, površina katastarske parcele broj 417/1, iznosi 3360,66 m², ista je na raspolaganju- Glavni grad Podgorica.

PLANIRANO STANJE PREMA UTU za K.P. 417/1	
POVRŠINA PARCELE	3360.66 m ²
NAMJENA PARCELE:	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT PREKO 30 m ²
NAČIN PRIČVRŠĆENJA ZA TLO:	NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT
DIMENZIJE OBJEKTA- HOIZONTALNI GABARIT:	P= 83.00 m ²
DIMENZIJE OBJEKTA- VERTIKALNI GABARIT:	PRIZEMLJE I GALERIJA

IV.2 TEHNIČKI OPIS

Opis lokacije

Privremeni ugostiteljski objekat- zatvorene bašte nalazi se u prizemnom dijelu stambene zgrade u ulici Svetozara Markovića br. 50. Zgrada je povučena u odnosu na trotoar ulice 20 tak metara i na tom prostoru se nalazi nisko rastinje. Poslovni prostor u tom dijelu ima izgrađenu terasu i pristupno stepenište. Izgradnjom privremenog objekta predviđeno je njegovo nadkrivanje radi kompaktnog funkcionisanja i zaštite od atmosferskih prilika. Sa sjeverne strane objekat se naslanja na postojeći ugostiteljski objekat pizzerije Venom i njegovu otvorenu terasu.



Sl. 01: Postojeće stanje lokacije.

Tehničke karakteristike projektovanog rješenja

Privremeni ugostiteljski objekat- zatvorena bašta je projektovana kao nepokretni privremeni objekat od prefabrikovanih montažnih i polumontažnih elemenata. Horizontalni gabarit objekta je 82,7 m², dimenzija 13.30 m x 6.20 m. Objekat je prizemni bez galerije, visine 4.25 m. Osnovna konstrukcija objekta je metalna od trajnog pocinčanog čelika plastificiranog u boji. Bravarija je plastificirani aluminijum u boji, dok je krov od pokretne tende. Fasade su u obradi pocinčanih bojenih limova i termopan stakla.

Podloga je armirano-betonska sa predhodno urađenom infrastrukturom (hidrotehničke, elektro i PTT instalacije), koja je iznad terena maksimalno 10 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Oblikovanje objekta je u skladu sa lokalitetom, ambijentalnim i klimatskim karaktetikama područja. Zatvorena bašta se sastoji od nadkrivenog zastakljenog dijela i nadkrivenog otvorenog dijela u službi nadstrešnice, akcentovanja uliza i atraktivnosti.

Enterijer i eksterijer objekta se prožimaju oživljavajući ambijentalne vrijednosti i vizuelne kontakte sa okolnim parkom. Enterijer objekta je radjen u skladu sa potrebama elitnog ugostiteljstva i turizma.



PROJEKTOVANO STANJE:	
NAMJENA OBJEKTA:	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT- ZATVORENA BAŠTA
NAČIN PRIČVRŠĆENJA ZA TLO	NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT
DIMENZIJE OBJEKTA- HOIZONTALNI GABARIT:	P= 82.70 m ²
DIMENZIJE OBJEKTA- VERTIKALNI GABARIT:	PRIZEMLJE

<u>REKAPITULACIJA POVRŠINA</u>		
broj	PROSTOR	P(m ²) NETO
BAŠTA		
01	NADKRIVENI OTVORENI DIO	11.40
02	NADKRIVENI ZASTAKLJENI DIO	79.55
UKUPNO NETO		79.55
UKUPNO BRUTO		82.70



Odgovorni inženjer:

Arh. Đorđe Popović, dipl.inž.



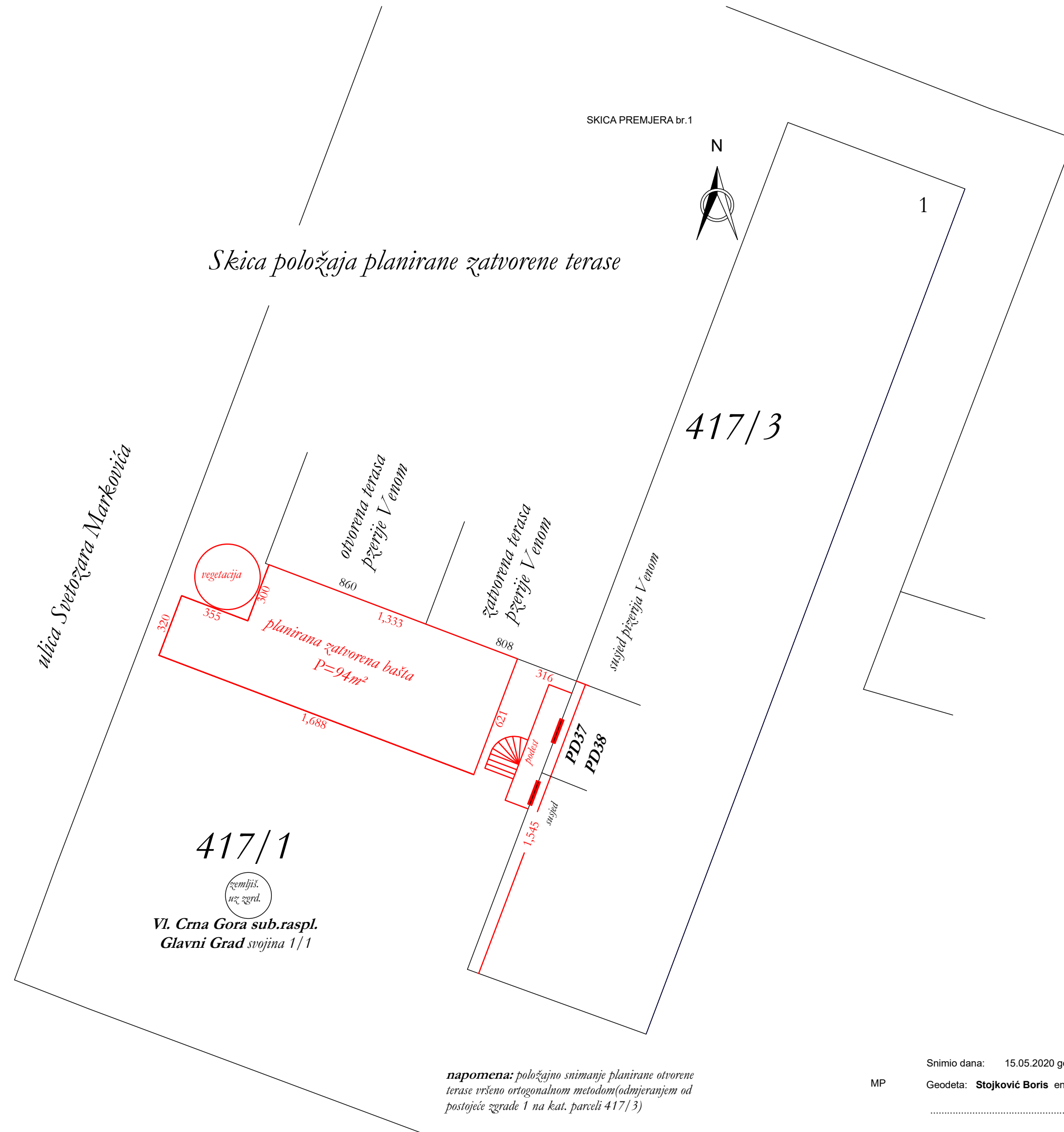
IV GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Područna jedinica: Podgorica
KAT. OPŠTINA: Podgorica I
Opština: Podgorica
približna razmjera 1:200

SKICA PREMJERA br.1



Skica položaja planirane zatvorene terase



napomena: položajno snimanje planirane otvorene terase vršeno ortogonalnom metodom (odmjeranjem od postojeće zgrade 1 na kat. parceli 417/3)

MP

Snimio dana: 15.05.2020 god.

Geodeta: **Stojković Boris** eng.geod.

PROJEKTANT
FABRICA d.o.o.
Trg Nezavisnosti 25
Podgorica



INVESTITOR
DMD MONTENEGRO d.o.o. Podgorica

OBJEKAT
PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT-
ZATVORENA BAŠTA

LOKACIJA
Na dijelu katastarske parcele br. 417/1, K.O. Podgorica I,
na lokaciji označenoj brojem 57 (Zona I) u Programu privremenih
objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024 g.

GLAVNI INŽENJER
Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI INŽENJER
Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
ARHITEKTURA

SARADNICI
MILOŠ ĐIKANOVIĆ, spec.sci arh
ELDIN KANALIĆ, BSc Arh.

PRILOG
GEODETSKA PODLOGA

DATUM IZRADA I M.P.

DATUM REVIZIJE I M.P.

Maj 2021.g.

RAZMJERA
1: 200

BR.PRILOGA
01

BR.STRANE



NAPOMENA:
SITUACIJA PREUZETA SA GEOPORTALA
UPRAVE ZA NEKRETNINE CRNE GORE

PROJEKTANT
FABRICA d.o.o.
Trg Nezavisnosti 25
Podgorica



INVESTITOR
DMD MONTENEGRO d.o.o. Podgorica

OBJEKAT
PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT-
ZATvorena BAŠTA

LOKACIJA
Na dijelu katastarske parcele br. 417/1, K.O. Podgorica I,
na lokaciji označenoj brojem 57 (Zona I) u Programu privremenih
objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024 g.

GLAVNI INŽENJER
Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI INŽENJER
Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
ARHITEKTURA

SARADNICI
MILOŠ ĐIKANOVIĆ, spec.sci arh
ELDIN KANALIĆ, BSc Arh.

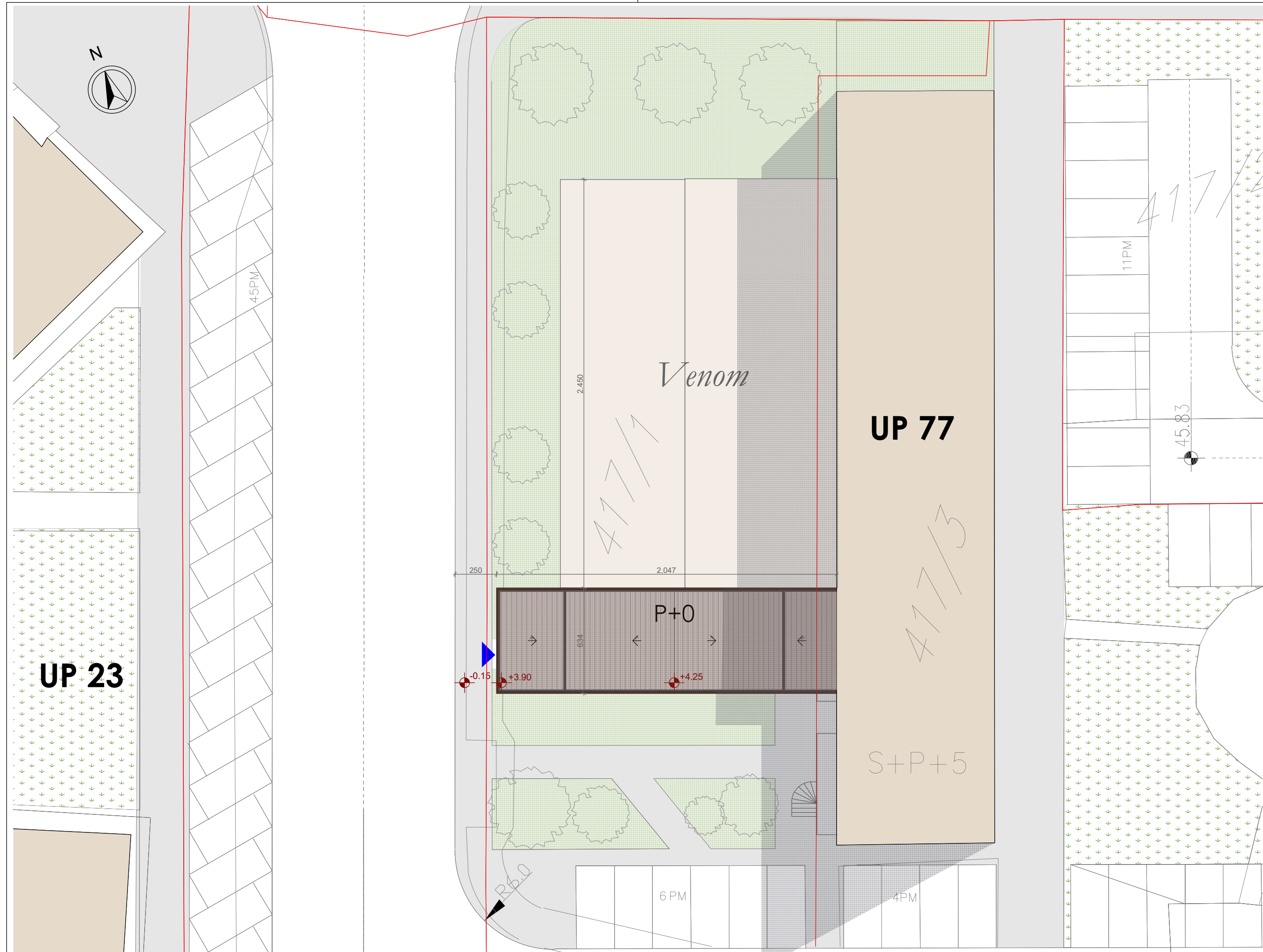
PRILOG
ŠIRA SITUACIJA

DATUM IZRADA I M.P.

DATUM REVIZIJE I M.P.

Maj 2021.g.

RAZMJERA
1: 500
BR.PRILOGA
02
BR.STRANE






PLANIRANO STANJE PREMA UTU za K.P. 417/1

POVRŠINA PARCELE	3360.66 m ²
NAMJENA PARCELE:	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT PREKO 30 m ²
NAČIN PRIČVRŠĆENJA ZA TLO:	NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT
DIMENZIJE OBJEKTA- HOIZONTALNI GABARIT:	P= 83.00 m ²
DIMENZIJE OBJEKTA- VERTIKALNI GABARIT:	PRIZEMLJE I GALERIJA


PROJEKTOVANO STANJE:

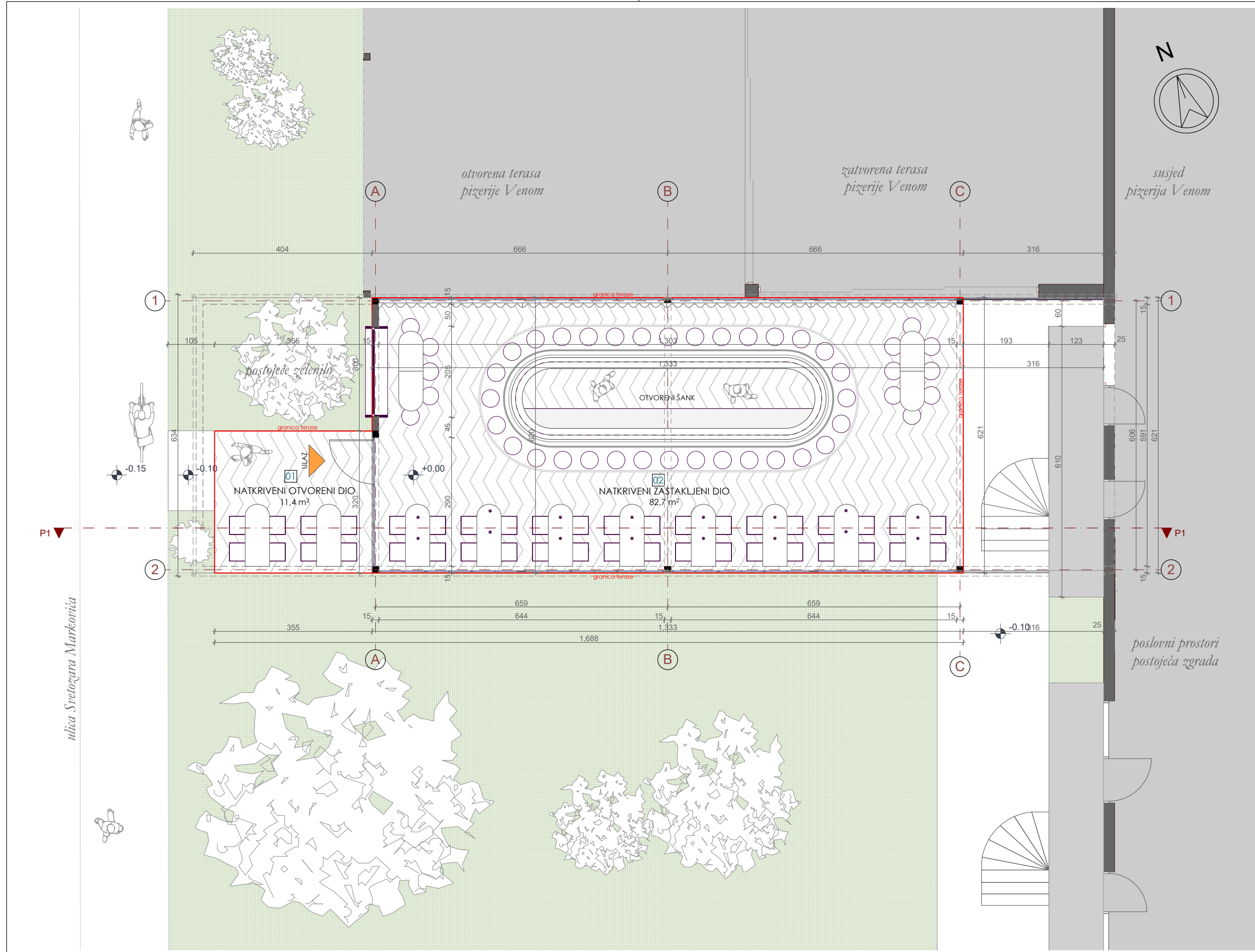
NAMJENA OBJEKTA:	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT- ZATVORENA BAŠTA
NAČIN PRIČVRŠĆENJA ZA TLO	NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT
DIMENZIJE OBJEKTA- HOIZONTALNI GABARIT:	P= 82.70 m ²
DIMENZIJE OBJEKTA- VERTIKALNI GABARIT:	PRIZEMLJE

LEGENDA - OZNAKE

-  KATASTARSKA PARCELA
-  +0.85 PLANIRANE KOTE OBJEKATA / UREĐENOG TERENA
-  ULAZ U OBJEKAT

NAPOMENA:
+/-0.00 OBJEKTA JE NA +45.50 n.v.

PROJEKTANT FABRICA H d.o.o. Trg Nezavisnosti 25 Podgorica		INVESTITOR DMD MONTENEGRO d.o.o. Podgorica
OBJEKAT PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT- ZATVORENA BAŠTA	LOKACIJA Na dijelu katastarske parcele br. 417/1, K.O. Podgorica I, na lokaciji označenoj brojem 57 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024 g.	
GLAVNI INŽENJER Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI MILOŠ ĐIKANOVIĆ, spec.sci arh ELDIN KANALIĆ, BSc Arh.	PRILOG SITUACIJA U NIVOU KROVNIH RAVNI (SA PLANIRANIM SAOBRAĆAJEM)	
DATUM IZRADA I M.P. Maj 2021.g.	DATUM REVIZIJE I M.P.	RAZMJERA 1: 200 BR.PRILOGA 03 BR.STRANE



LEGENDE MATERIJALA / OZNAKA

	METAL crna boja, RAL 9005		PANEL dezen drveća, RAL 8004		STAKLO bezbojno
	KERAMIKA crna i bijela		TENDA crna boja, RAL 9005		POSTOJEĆI OBJEKTI

REKAPITULACIJA POVRŠINA

broj	PROSTOR	P(m ²) NETO
BAŠTA		
01	NATKRIVENI OTVORENI DIO	11.40
02	NATKRIVENI ZASTAKLJENI DIO	79.55
UKUPNO NETO		79.55
UKUPNO BRUTO		82.70

NAPOMENA:
+/-0.00 OBJEKTA JE NA APSOLUTNOJ KOTI +43.50 n.v.

PROJEKTANT
FABRICA d.o.o.
Trg Nezavisnosti 25
Podgorica



INVESTITOR
DMD MONTENEGRO d.o.o. Podgorica

OBJEKAT
PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT-
ZATVORENA BAŠTA

LOKACIJA
Na dijelu katastarske parcele br. 417/1, K.O. Podgorica I,
na lokaciji označenoj brojem 57 (Zona I) u Programu privremenih
objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024 g.

GLAVNI INŽENJER
Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI INŽENJER
Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
ARHITEKTURA

SARADNICI
MILOŠ ĐIKANOVIĆ, spec.sci arh
ELDIN KANALIĆ, BSc Arh.

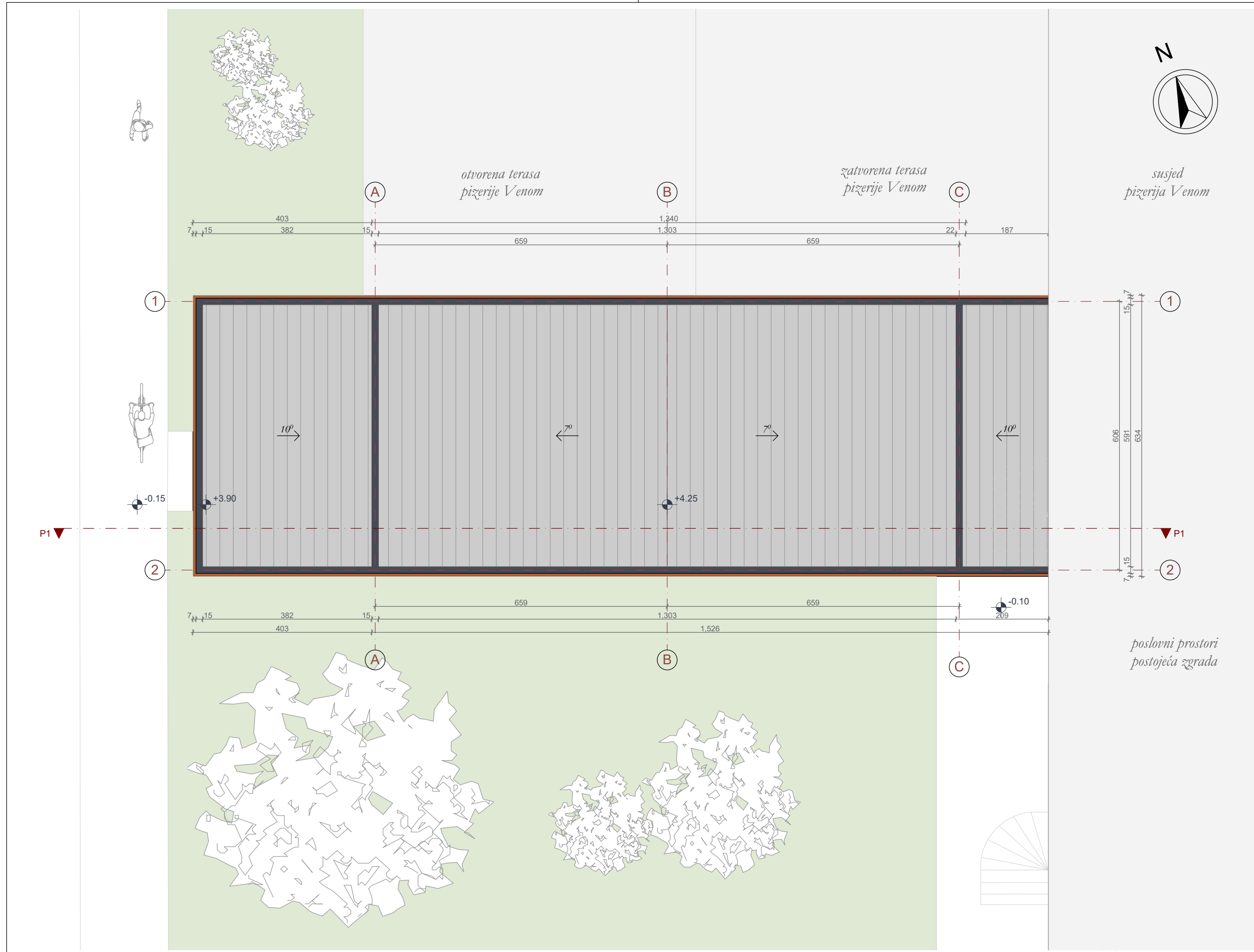
PRIOG
OSNOVA PRIZEMLJA

DATUM IZRADA I M.P.

DATUM REVIZIJE I M.P.

Maj 2021.g.

RAZMJERA
1: 75
BR.PRIOGA
04
BR.STRANE

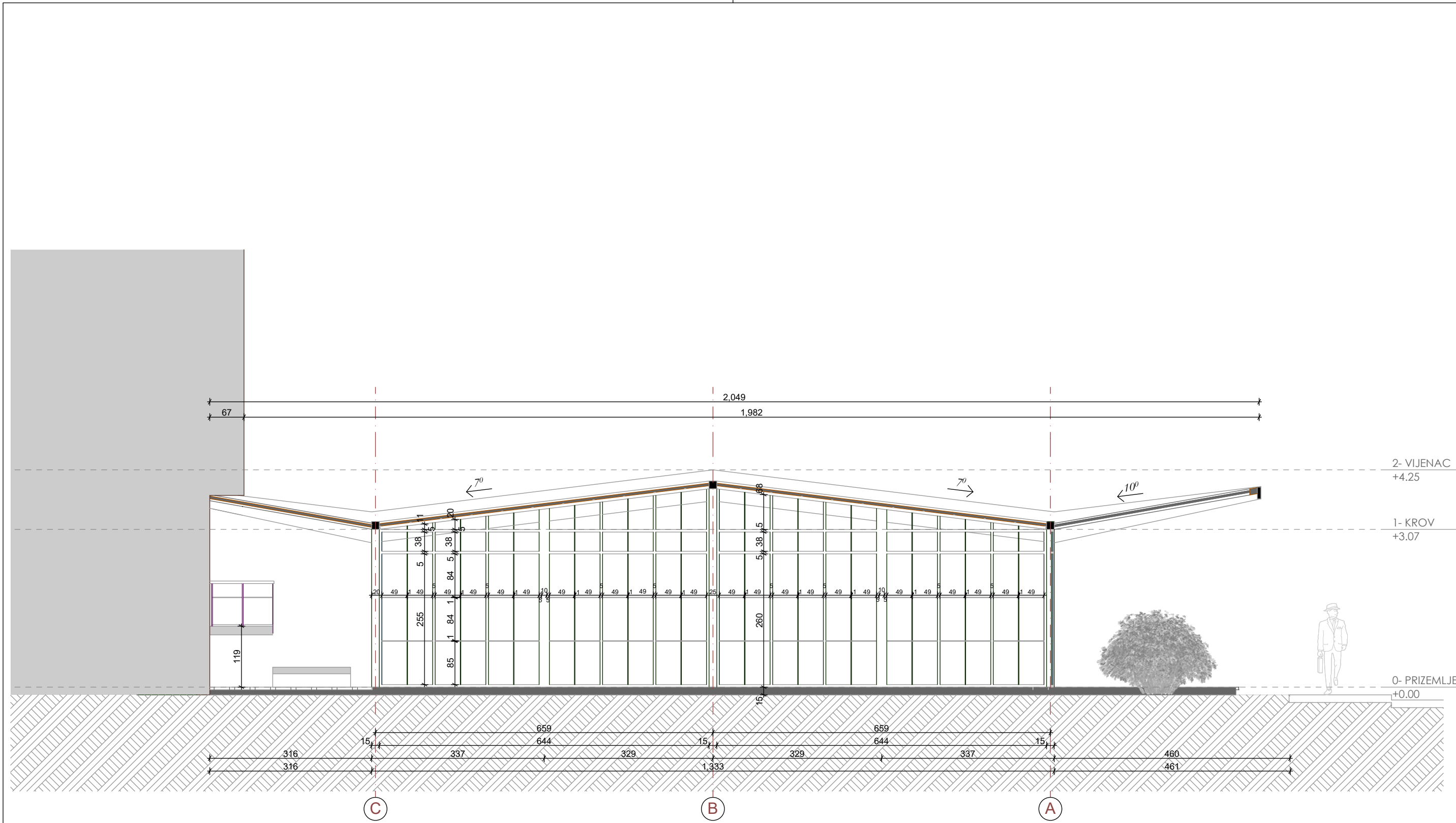


LEGENDE MATERIJALA / OZNAKA

	METAL crna boja, RAL 9005		PANEL dezen drveta, RAL 8004		STAKLO bezbojno
	KERAMIKA crna i bijela		TENDA crna boja, RAL 9005		POSTOJEĆI OBJEKTI

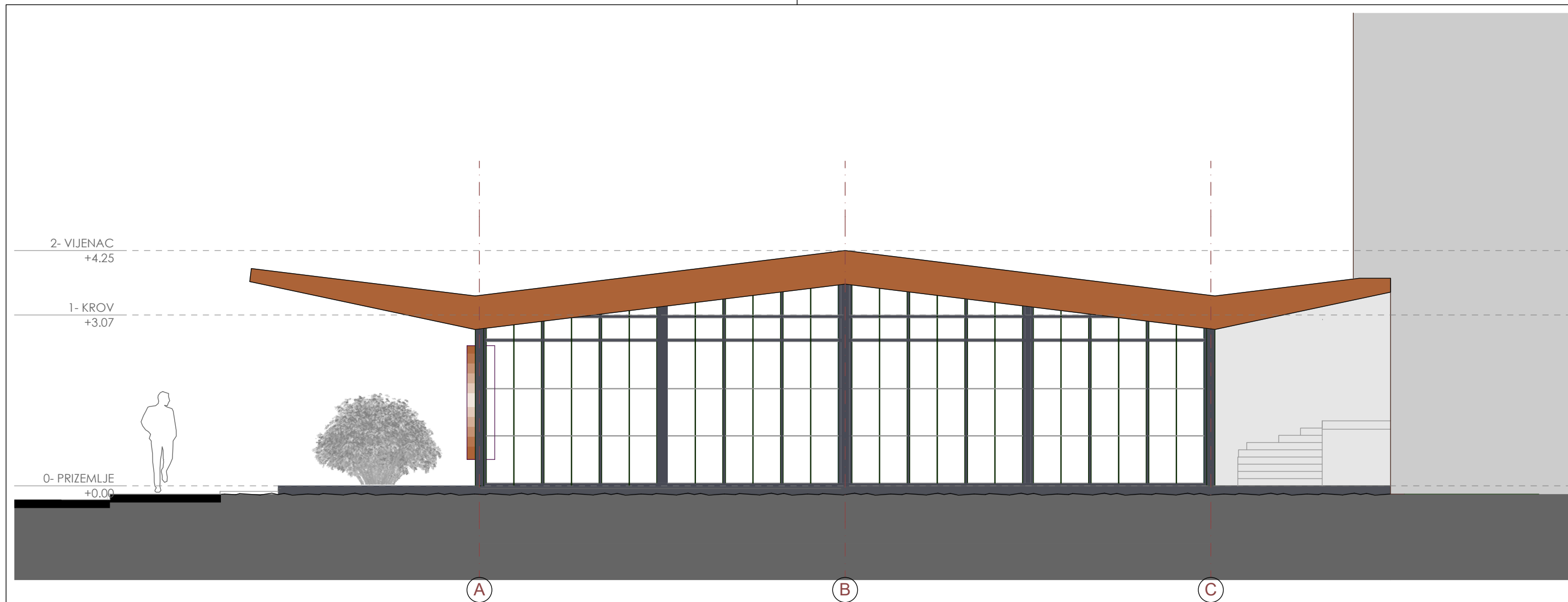
NAPOMENA:
+/-0.00 OBJEKTA JE NA APSOLUTNOJ KOTI +43.50 n.v.

PROJEKTANT FABRICA d.o.o. Trg Nezavisnosti 25 Podgorica		INVESTITOR DMD MONTENEGRO d.o.o. Podgorica
OBJEKAT PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT- ZATVORENA BAŠTA	LOKACIJA Na dijelu katastarske parcele br. 417/1, K.O. Podgorica I, na lokaciji označenoj brojem 57 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024 g.	
GLAVNI INŽENJER Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI MILOŠ ĐIKANOVIĆ, spec.sci arh ELDIN KANALIĆ, BSc Arh.	PRILOG OSNOVA KROVNIH RAVNI	
DATUM IZRADE I M.P. Maj 2021.g.	DATUM REVIZIJE I M.P.	RAZMJERA 1: 75 BR.PRILOGA 05 BR.STRANE



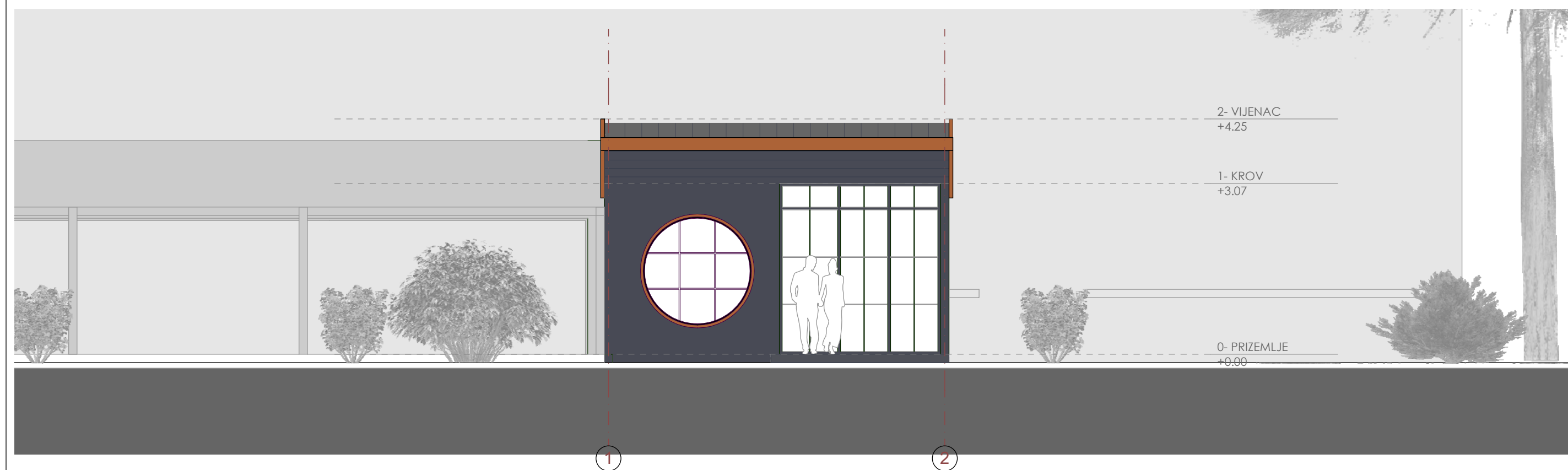
NAPOMENA:
 +/-0.00 OBJEKTA JE NA APSOLUTNOJ KOTI +43.50 n.v.

PROJEKTANT FABRICA H d.o.o. Trg Nezavisnosti 25 Podgorica		INVESTITOR DMD MONTENEGRO d.o.o. Podgorica	
OBJEKAT PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT- ZATVORENA BAŠTA		LOKACIJA Na dijelu katastarske parcele br. 417/1, K.O. Podgorica I, na lokaciji označenoj brojem 57 (Zona I) u Programu privremenih obejkata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024 g.	
GLAVNI INŽENJER Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI MILOŠ ĐIKANOVIĆ, spec.sci arh ELDIN KANALIĆ, BSc Arh.		PRILOG PRESJEK P1-P1	
DATUM IZRADA I M.P. Maj 2021.g.		DATUM REVIZIJE I M.P.	
		RAZMJERA 1: 75	
		BR.PRILOGA 06	
		BR.STRANE	




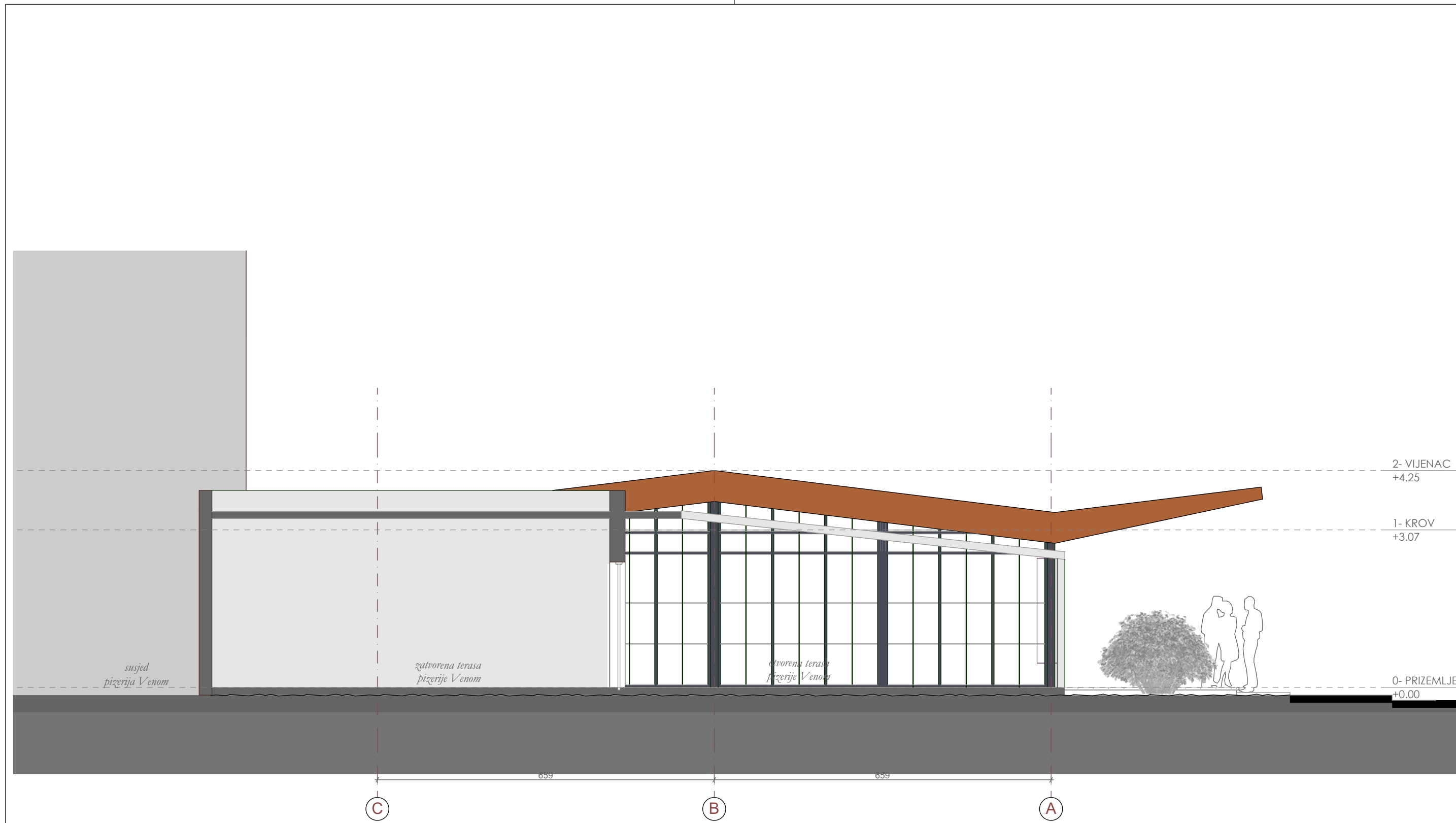
LEGENDE MATERIJALA / OZNAKA

	METAL crna boja, RAL 9005		PANEL dezen drveća, RAL 8004		STAKLO bezbojno
	KERAMIKA crna i bijela		TENDA crna boja, RAL 9005		POSTOJEĆI OBJEKTI



NAPOMENA:
+/-0.00 OBJEKTA JE NA APSOLUTNOJ KOTI +43.50 n.v.

PROJEKTANT FABRICAH d.o.o. Trg Nezavisnosti 25 Podgorica		INVESTITOR DMD MONTENEGRO d.o.o. Podgorica
OBJEKAT PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT- ZATVORENA BAŠTA	LOKACIJA Na dijelu katastarske parcele br. 417/1, K.O. Podgorica I, na lokaciji označenoj brojem 57 (Zona I) u Programu privremenih obejkata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024 g.	
GLAVNI INŽENJER Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI MILOŠ ĐIKANOVIĆ, spec.sci arh ELDIN KANALIĆ, BSc Arh.	PRIOLOG IZGLEDI: JUŽNA I ZAPADNA FASADA	
DATUM IZRADA I M.P. Maj 2021.g.	DATUM REVIZIJE I M.P.	RAZMJERA 1: 75 BR.PRILOGA 07 BR.STRANE




LEGENDE MATERIJALA / OZNAKA

	METAL crna boja, RAL 9005		PANEL dezen drveća, RAL 8004		STAKLO bezbojno
	KERAMIKA crna i bijela		TENDA crna boja, RAL 9005		POSTOJEĆI OBJEKTI


NAPOMENA:
+/-0.00 OBJEKTA JE NA APSOLUTNOJ KOTI +43.50 n.v.

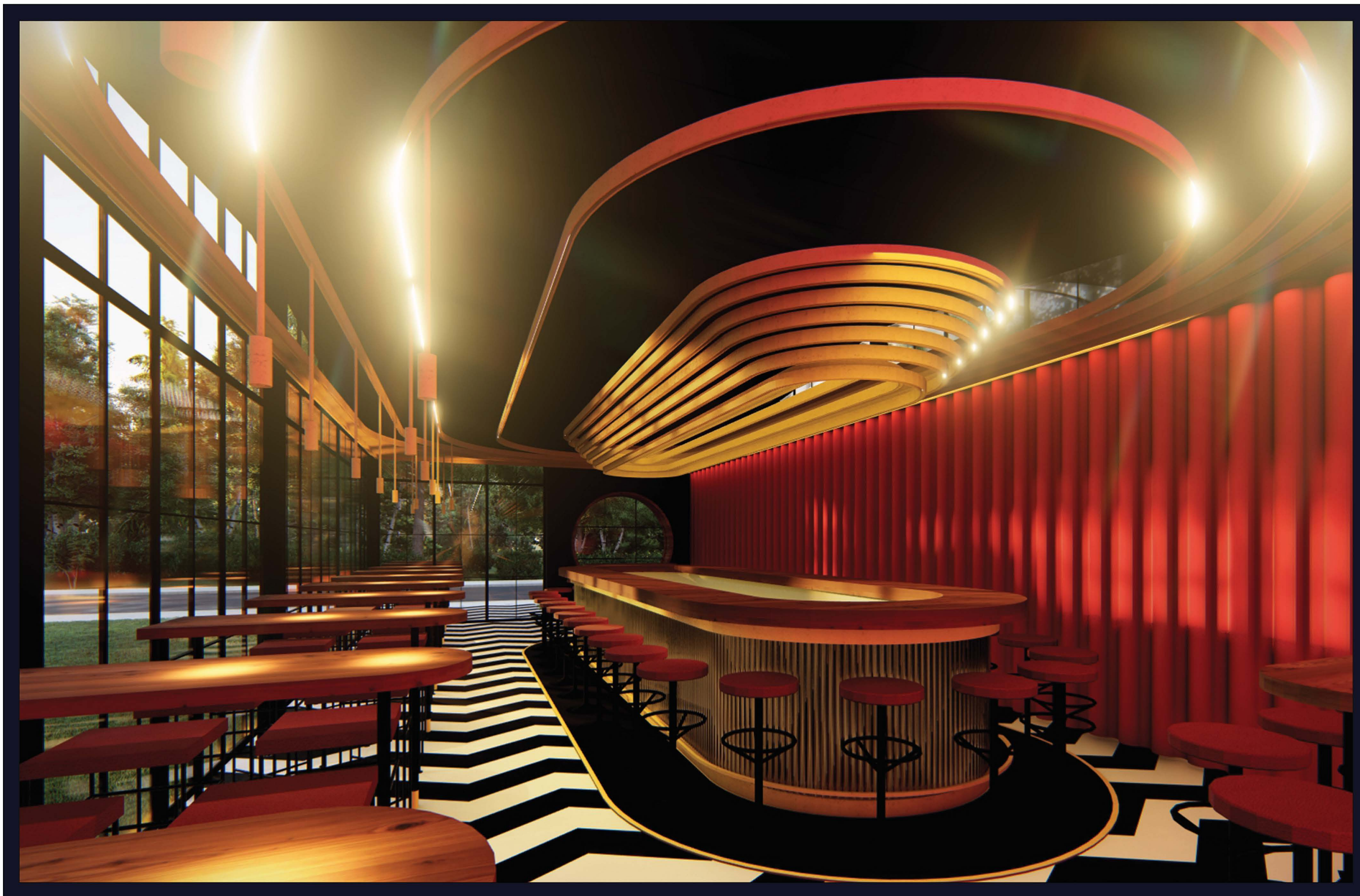
PROJEKTANT FABRICAH d.o.o. Trg Nezavisnosti 25 Podgorica				INVESTITOR DMD MONTENEGRO d.o.o. Podgorica	
OBJEKAT PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT- ZATVORENA BAŠTA		LOKACIJA Na dijelu katastarske parcele br. 417/1, K.O. Podgorica I, na lokaciji označenoj brojem 57 (Zona I) u Programu privremenih obejkata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024 g.			
GLAVNI INŽENJER Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE			
ODGOVORNI INŽENJER Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA			
SARADNICI MILOŠ ĐIKANOVIĆ, spec.sci arh ELDIN KANALIĆ, BSc Arh.		PRILOG IZGLLED: SJEVERNA FASADA			
DATUM IZRADA I M.P. Maj 2021.g.		DATUM REVIZIJE I M.P.		RAZMJERA 1: 75 BR.PRILOGA 08 BR.STRANE	




PROJEKTANT FABRICA H d.o.o. Trg Nezavisnosti 25 Podgorica		INVESTITOR DMD MONTENEGRO d.o.o. Podgorica
OBJEKAT PRIVREMENO UGOŠTITELJSKI OBJEKAT- ZATVORENA BAŠTA	LOKACIJA Na dijelu katastarske parcele br. 417/1, K.O. Podgorica I	
GLAVNI INŽENJER Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI MILOŠ ĐIKANOVIĆ spec.sci.arh ELDIN KANALIĆ, BSc Arh.	PRIOLOG 3D VIZUALIZACIJA- MONTAŽA	
DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.	RAZMJERA BR.PRILOGA BR.STRANE




PROJEKTANT FABRICA d.o.o. Trg Nezavisnosti 25 Podgorica		INVESTITOR DMD MONTENEGRO d.o.o. Podgorica
OBJEKAT PRIVREMENO UGOŠTITELJSKI OBJEKAT- ZATVORENA BAŠTA	LOKACIJA Na dijelu katastarske parcele br. 417/1, K.O. Podgorica I	
GLAVNI INŽENJER Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI MILOŠ ĐIKANOVIĆ spec.sci.arh ELDIN KANALIĆ, BSc Arh.	PRIOLOG 3D VIZUALIZACIJA- MONTAŽA	
DATUM IZRADA I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.	RAZMJERA BR.PRIOLOGA BR.STRANE




PROJEKTANT FABRICA H d.o.o. Trg Nezavisnosti 25 Podgorica		INVESTITOR DMD MONTENEGRO d.o.o. Podgorica
OBJEKAT PRIVREMENO UGOŠTITELJSKI OBJEKAT- ZATVORENA BAŠTA	LOKACIJA Na dijelu katastarske parcele br. 417/1, K.O. Podgorica I	
GLAVNI INŽENJER Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI MILOŠ ĐIKANOVIĆ spec.sci.arh ELDIN KANALIĆ, BSc Arh.	PRIOLOG PERSPEKTIVNI PRIKAZI OBJEKTA (3D)	
DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.	RAZMJERA BR.PRILOGA BR.STRANE



PROJEKTANT FABRICA H d.o.o. Trg Nezavisnosti 25 Podgorica		INVESTITOR DMD MONTENEGRO d.o.o. Podgorica
OBJEKAT PRIVREMENO UGOŠTITELJSKI OBJEKAT- ZATVORENA BAŠTA	LOKACIJA Na dijelu katastarske parcele br. 417/1, K.O. Podgorica I	
GLAVNI INŽENJER Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI MILOŠ ĐIKANOVIĆ spec.sci.arh. ELDIN KANALIĆ, BSc Arh.	PRILOG PERSPEKTIVNI PRIKAZI OBJEKTA (3D)	
DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.	RAZMJERA BR.PRILOGA BR.STRANE



PROJEKTANT FABRICA H d.o.o. Trg Nezavisnosti 25 Podgorica		INVESTITOR DMD MONTENEGRO d.o.o. Podgorica
OBJEKAT PRIVREMENO UGOŠTITELJSKI OBJEKAT- ZATVORENA BAŠTA	LOKACIJA Na dijelu katastarske parcele br. 417/1, K.O. Podgorica I	
GLAVNI INŽENJER Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI MILOŠ ĐIKANOVIĆ spec.sci.arh ELDIN KANALIĆ, BSc Arh.	PRIOLOG PERSPEKTIVNI PRIKAZI OBJEKTA (3D)	
DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.	RAZMJERA BR.PRILOGA BR.STRANE