

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ GOŠOVIĆ SIMO IZ PODGORICE

OBJEKAT² STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³ KATASTARSKA PARCELA BR. 1454 KO KRŽANJA, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA GLAVNOG GRADA PODGORICA

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA

PROJEKTANT⁵ "URBAN STUDIO", d.o.o. iz Podgorice
Licenca br. UPI 107/7-252/2

ODGOVORNO LICE⁶ ANA RAIČEVIĆ, SPEC. SCI. ARH.

GLAVNI INŽENJER⁷ ANA RAIČEVIĆ, SPEC. SCI. ARH.
Licenca br. UPI 107/7-169/2

¹Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ:

- Obrazac 1

OPŠTI DIO

- Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
- Rješenje o registraciji
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Podaci o projektantima – Obrazac 2
- Licenca za projektanta i izvođača radova
- Rješenje o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera i saradnika
- Licenca ovlašćenog inženjera
- Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore
- Izjava o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije - Obrazac 4

TEHNIČKI DIO

ARHITEKTURA

- Obrazac 1^a
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima - Obrazac 3

Tekstualni dio

- Urbanističko tehnički uslovi
- Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju
- Saglasnost za korišćenje djelova katastarskih parcela za pristup
- Projektni zadatak
- Tehnički izvještaj

Grafički dio

- Geodetska podloga 1:250
- Šira okolina 1:2000
- Situacija objekta 1:100
- Osnova temelja 1:50
- Osnova podruma 1:50
- Osnova prizemlja 1:50
- Osnova 1 sprata 1:50
- Osnova krova 1:50
- Izgled krova 1:50
- Podužni presjek 1-1 1:50
- Poprečni presjek 2-2 1:50
- Južna fasada 1:50
- Istočna fasada 1:50
- Sjeverna fasada 1:50
- Zapadna fasada 1:50
- 3D prikaz 1
- 3D prikaz 2
- 3D prikaz 3
- 3D prikaz 4
- 3D prikaz 5

OPŠTI DIO

UGOVOR
za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja i Glavnog projekta
za izgradnju stambenog objekta
na katastarskoj parceli br. 1454 KO Kržanja
u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice

Sklopljen u Podgorici između:

1. "URBAN STUDIO", d.o.o., Podgorica, ul. IX Crnogorske br. 20,
PIB: 02676591; PDV: 30/31-006675-0, (u daljem tekstu Projektant)
Koga zastupa Izvršni direktor Ana Raičević, spec. sci. arh.

i
2. Gošović Simo iz Podgorice, ul. Skopska br. 52

I. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije Idejnog rješenja i Glavnog projekta za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli br. 1454 KO Kržanja, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

Član 2.

Idejno rješenje i Glavni projekat će se uraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list br. 64/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20), i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona, Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG br. 044/18).

Osnov za izradu dokumentacije je geodetska podloga i izdati urbanističko-tehnički uslovi.

Član 3.

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog Ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG br. 64/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. List CG br. 44/18), normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa Ponudom koja je predhodila ovom Ugovoru.

Član 4.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju Idejnog rješenja i Glavnog projekta iz člana 1. ovog Ugovora u analognoj i digitalnoj formi u broju primjeraka koji propisuje Zakon.

II. CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 5.

Cijena izrade dokumentacije je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom.

U cijenu nije uračunat PDV.

Član 6.

Način plaćanja

Investitor bi za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta, vršio plaćanje na sljedeći način:

Idejno rješenje:

- Uplata avansa od 50 % 3 dana nakon potpisivanja Ugovora;
- Uplata ostatka od 50 % 3 dana nakon predaje Idejnog rješenja Investitoru;

Glavni projekat:

- Uplata avansa od 50 % 3 dana nakon dostave Idejnog rješenja nadležnom organu na saglasnost;
- Uplata 50 % nakon predaje revidovanog Glavnog projekta analogne i digitalne forme, zaštićene naprednim elektronskim pečatom.

III. ROK IZRADE

Član 7.

Rok za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta je sljedeći:

- Izrada Idejnog rješenja 7 dana od dana usvajanja Idejnog rješenja od strane Investitora
- Izrada Glavnog projekta 20 dana od dana prihvatanja Idejnog rješenja i dobijanja saglasnosti na isto.

Član 8.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz predhodno obavještanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog projektanta.

IV. OSTALE ODREDBE

Član 9.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 10.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

PROJEKTANT

«URBAN STUDIO», d.o.o., PODGORICA
Izvršni direktor:
Ana Raičević, spec. sci. arh.

INVESTITOR

Gošović Simo



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0405740 / 009

U Podgorici, dana 11.09.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE "URBAN STUDIO" D.O.O. - PODGORICA, broj 300721 podnijetoj dana 10.09.2020. u 09:37:58, preko

Ime i prezime: LUCIJANA LUKOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1712991218002 CRNA GORA

Adresa: OMERA ABDOVIĆA BR.11 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE "URBAN STUDIO" D.O.O. - PODGORICA - registarski broj **5 - 0405740**, PIB **02676591**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 13.03.2019.

Registruje se - upisuje se: Statut od 08.09.2020.

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: IX CRNOGORSKE BR. 20 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: IX CRNOGORSKE BR. 11 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: IX CRNOGORSKE BR. 20 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: IX CRNOGORSKE BR. 11 PODGORICA

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Registruje se - upisuje se: IX CRNOGORSKE BR. 11 PODGORICA

Kontakt:

Registruje se - upisuje se: E-mail: urbanstudiopodgorica@gmail.com

Obrazloženje

Podnosilac je dana 10.09.2020 u 09:37:58 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću URBAN STUDIO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik II

Dijana Filipović
Dijana Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

POLISA - RAČUN POL-00133671

Zastupnik:	Vukićević Igor, 81-103		
Ugovarač			
Naziv	URBAN STUDIO DOO	MB	02676591
Adresa	IX CRNOGORSKE 11, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	20.09.2020 (24:00) - 20.09.2021 (24:00)	Period obračuna	20.09.2020 - 20.09.2021
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	URBAN STUDIO DOO	MB	02676591
Adresa	IX CRNOGORSKE 11, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	100.000,00
Franšiza			
Franšiza		Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR	
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine			-27,00
Komercijalni popust 10%			-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije			-21,87
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71
Ukupna premija sa porezom			214,54
<p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.</p> <p>Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.</p> <p>Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p>			

POLISA: POL-00133671

Datum štampe: 18.09.2020 09:37

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	
Porez na premiju	196,83
Ukupna premija sa porezom	17,71
Način plaćanja	214,54
U cjelosti	

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač



M.P. Osiguranič / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za preuzimanje rizika i reosiguranje, PODGORICA_GRAD, 18.09.2020

POLISA: POL-00133671

Datum štampe: 18.09.2020 09:37

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	GLAVNI INŽENJER ²
Idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli 1454 KO Kržanja, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica	„URBAN STUDIO”, d.o.o. – Podgorica Licenca br. UPI 107/7-252/2	Ana Raičević, spec. sci. arh. Licenca br. UPI 107/7-169/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵
ARHITEKTURA	„URBAN STUDIO”, d.o.o. – Podgorica Licenca br. UPI 107/7-252/2	Ana Raičević, spec. sci. arh. Licenca br. UPI 107/7-169/2

¹Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

²Ime i prezime glavnog inženjera,

³Dio tehnički dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

⁴Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehnički dokumentacije



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-252/2

Podgorica, 16.04.2019. godine

»URBAN STUDIO« D.O.O. Podgorica

IX Crnogorske 20
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natasa Pavicević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-252/2
Podgorica, 16.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »URBAN STUDIO« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »URBAN STUDIO« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-252/1 od 03.04.2019.godine, »URBAN STUDIO« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-169/2 od 08.03.2019.godine, kojim je Raičević Ani, spec.sci. arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu, zaključen između »URBAN STUDIO« D.O.O. Podgorica i Raičević Ane, gdje je u članu 3 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme počev od 13.03.2019.godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0405740/008 od 15.03.2019. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List br. 064/17, 044/18, 063/18 i 082/20), i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona, Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG br. 044/18), Ugovora o izradi tehničke dokumentacije, kao i Statuta preduzeća, donosim sljedeće:

R J E Š E N J E

**o imenovanju Glavnog i odgovornog inženjera i saradnika za izradu
Idejnog rješenja za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli 1454 KO
Kržanja, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica**

Shodno zakonskim propisima imenuju se sljedeći projektanti:

1. GLAVNI INŽENJER:

Ana Raičević, spec. sci. arh.

ODGOVORNI INŽENJER:

2. ARHITEKTURA:

Ana Raičević, spec. sci. arh.

SARADNICA:

Olivera Tatar, spec. sci. arh.

Podgorica,
mart 2021.god.

IZVRŠNI DIREKTOR:
Ana Raičević, spec. sci. arh.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 169/2

Podgorica, 08.03.2019. godine

ANA RAIČEVIĆ

Ljubotinjskih junaka 11
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 169/2

Podgorica, 08.03.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Raičević Ane, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE RAIČEVIĆ ANI, spec.sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-169/1 od 06.03.2019.godine, Raičević Ane, spec.sci. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitea Crne Gore, br. 228 od 26.08.2015.god;
- Potvrdu o obavljenom stručnom osposobljavanju br. 150 od 07.03.2019.godine, izdatu od strane »RZUP« a.d. iz Podgorice;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima od 01.03.2019.godine, izdatu od strane »Urban Studio« d.o.o. iz Podgorice;
- Uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02- 577/2

Podgorica, 23.07.2020. god.

Na osnovu člana 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i člana 149, stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17),
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ANA S. RAIČEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz **Podgorice**,

član je Inženjerske komore Crne Gore do **23.07.2021.** godine.

Obradio:

Miroslav Aksentijević, dipl. pravnik



Generalni sekretar

Nikola Petrović, dipl. pravnik

IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT¹ STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA² KATASTARSKA PARCELA BR. 1454 KO KRŽANJA, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA GLAVNOG GRADA PODGORICA

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA

GLAVNI INŽENJER⁴ Ana Raičević, spec. sci. arh.

IZJAVLJUJEM,

Da su svi djelovi tehničke dokumentacije, koji čine tehničku dokumentaciju Idejnog rješenja za izgradnju stambenog objekta na kat. parceli br. 1454 KO Kržanja, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, međusobno usklađeni i prikazuju objekat kao tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu.

Izjava služi radi prijave građenja za postavljanje pomoćnog objekta, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

GLAVNI INŽENJER:

Ana Raičević, spec. sci. arh.

mjesto i datum

Podgorica, mart 2021. g.

IZVRŠNI DIREKTOR:

Ana Raičević, spec. sci. arh.

MP

¹Naziv projektovanog objekta

²Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴Ime i prezime glavnog inženjera.



TEHNIČKI DIO



ARHITEKTURA



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR⁸ GOŠOVIĆ SIMO IZ PODGORICE

OBJEKAT⁹ STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA¹⁰ KATASTARSKA PARCELA BR. 1454 KO KRŽANJA, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA GLAVNOG GRADA PODGORICA

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE¹¹ IDEJNO RJEŠENJE ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA – FAZA ARHITEKTURA

PROJEKTANT¹² "URBAN STUDIO", d.o.o. iz Podgorice
Licenca br. UPI 107/7-252/2

ODGOVORNO LICE¹³ ANA RAIČEVIĆ, SPEC. SCI. ARH.

GLAVNI INŽENJER¹⁴ ANA RAIČEVIĆ, SPEC. SCI. ARH.
Licenca br. UPI 107/7-169/2

SARADNICA NA PROJEKTU¹⁵ OLIVERA TATAR, SPEC. SCI. ARH.

⁸Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷Ime i prezime glavnog inženjera

⁸Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT¹ STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA² KATASTARSKA PARCELA BR. 1454 KO KRŽANJA, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA GLAVNOG GRADA PODGORICA

**VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³** IDEJNO RJEŠENJE ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA

**ODGOVORNI
INŽENJER⁴** Ana Raičević, spec. sci. arh.

IZJAVLJUJEM,

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG br. 064/17, 044/18, 063/18 i 082/20) i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona:
 - Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG br. 044/18)
- Urbanističko tehničkim uslovima br. 08-332/20-1454 od 14.07.2021. godine izdate od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj - Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata Glavnog grada Podgorice;
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke

ODGOVORNI INŽENJER:

Ana Raičević, spec. sci. arh.

mjesto i datum

Podgorica, mart 2021. g.

IZVRŠNI DIREKTOR:

Ana Raičević, spec. sci. arh.

MP

¹Naziv projektovanog objekta

²Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴Ime i prezime glavnog inženjera.

TEKSTUALNI DIO



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/20-1454

14. januar 2021.godine

GOŠOVIĆ SIMO

PODGORICA

Ul. Skopska br.52

Na vaš zahtjev broj 08-332/20-1454 od 10.12.2020.godine, dostavljamo vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/20-1454 od 12.12.2020.godine, za izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj 1454 KO Kržanja u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.06/14), sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UPI-041/20-8417 od 25.12.2020.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se Prostorni urbanistički plan Glavnog grada Podgorice, nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata
Radmila Maljević, dipl.ing.saob.

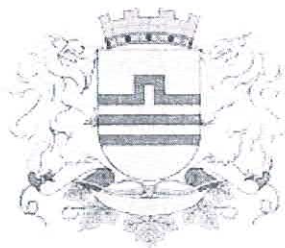


Prilog: kao u tekstu

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/20-1454
Podgorica, 12.12.2020.godine



Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019), Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 6/14), podnietog zahtjeva **GOŠOVIĆ SIMA** iz Podgorice, br. 08-332/20-1454 od 10.12.2020.godine, izdaje **URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije** za izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj 1454 KO Kržanja, u okviru PUP-a Glavnog grada.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

GOŠOVIĆ SIMO

POSTOJEĆE STANJE:

U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti broj 53 KO Kržanja od .decembra i kopije plana od decembra 2020. godine, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica, konstatuje se da je prostor katastarske parcele br.1454 površine 4551 m² evidentiran kao livada 8. Klase.

U skladu sa navedenim listom nepokretnosti i kopijom plana konstatuje se da je ista u svojini Gošović Svetozara Sima, u obimu prava 1/1, kao i da je neizgrađena.

U listu nepokretnosti nijesu evidentirani tereti i ograničenja.

List nepokretnosti i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele je sastavni dio ovih UTUslova.

INŽENJERSKO GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Podgorica sa bližom okolinom sa geološkog aspekta leži na terenima koje izgrađuju mezozoički sedimenti kredne starosti (brda) i kenozoički fluvio-glacijalni sedimenti kvartara (ravni tereni).

Ovaj teren čine šljunkovi i peskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi. Konglomerati se drže ne samo u vertikalnim odsecima već i u potkopima i svodovima. Nadmorska visina je u rasporu 4,6 mnm (minimalni nivo Skadarskog jezera) i 2487 mnm (Kučki Kom). Sam centar gradskog jezgra Podgorice je oko 52 mnm. Precizna nadmorska visina se može odrediti geodetskim mjerenjem lokacije.

Pejzažno okolinu predmetne lokacije opisuje raznolik prostor brežuljaka, brda, visoravni i površi; predio ekonomskih i zaštitnih šuma; različita vegetacijska zonalnost u zavisnosti od nadmorske visine i pedološkog pokrivača; naselja se penju do 1000mnm.

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema karti podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice iz PUP-a Glavnog grada Podgorice, (1:5.000) ovaj prostor spada u 1.i 2. kategoriju.

PRVA KATEGORIJA - tereni bez ograničenja za urbanizaciju, (nagibi terena do 5 stepeni, dubina do podzemne vode veća od 4 m, nosivost terena veća od 200 kN/m² i dr).

DRUGA KATEGORIJA - tereni sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju (nagibi terena od 5 do 10 stepeni, dubina do podzemnih voda od 1,5 do 4m, nosivost terena od 120 do 200 kN/m² i dr.).

Na privremenoj seizmološkoj karti SFR Jugoslavije R 1:1.000.000 tereni Glavnog grada Podgorica do Bioča su u području sa maksimalno opaženim zemljotresom 8° MCS skale, a sjevernije sa 7° MCS skale. Na osnovnoj karti maksimalno očekivanih intenziteta – Seizmološka karta za povratni period od 10.000 g. SFR Jugoslavije 1:10.000, tereni gledano od juga do Podgorice su u prostoru 9° MCS – 64 skale, a od Podgorice dalje prema sjeveru 8° MCS – 64 skale.

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti, gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Prema elaboratu „Seizmogeoloških podloga i seizmičke mikrojeonizacije terena urbanog područja Titograda, Golubovaca i Tuzi“ za ovo područje usvojena su dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 > K_d > 0,47
- ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9° MCS

HIDROGEOLOŠKE I HIDROLOŠKE KARAKTERISTIKE

Područje Podgorice baštini najveće vodne resurse Crne Gore od kojih najveći dio čine podzemne vode zetsko-bjelopavličkog basena. Upotrebna vrijednost ovih voda se ogleda u vodosnadbjevanju, navodnjavanju, vodnim ekosistemima kao stanište flore i faune.

Na području Glavnog grada Podgorica se mogu izdvojiti tereni sa sledećim hidrogeološkim karakteristikama:

- slabo vodopropusni tereni (hidrogeološki izolatori)
- srednje i promjenljivo vodopropusni tereni
- vodopropusni tereni.

Nivo podzemnih voda u terenima na prostoru Podgorice je nizak i iznosi 16-20m ispod nivoa terena (*izvor PUP Podgorica*), što omogućava nesmetanu odvodnju i ne otežava uslove za izgradnju.

Sa aspekta korišćenja voda za vodosnadbijevanje ovo su vode dobrog kvaliteta a pojave zagađenja nisu zapažene.

Na samoj lokaciji koja je obuhvaćena predmetnim planom nisu prisutni vodeni tokovi.

KLIMATSKE KARAKTERISTIKE

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

TEMPERATURA VAZDUHA

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C.

Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra.

Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

VLAŽNOST VAZDUHA

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

OSUNČANJE, OBLAČNOST I PADAVINE

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

POJAVE MAGLE, GRMLJAVINE I GRADA

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

VJETROVI

Na području Podgorice od brojnih pravaca duvanja vjetra dva su uglavnom nosioci vremenskih prilika. To su sjever i jugo koji duvaju uglavnom u periodu septembar - april. Prosječan broj dana sa vjetrom je oko 60, što ima poseban uticaj na klimu Podgorice, utičući na subjektivni doživljaj temperature, čineći ga za par stepeni nižim. Jačina sjevernog vjetra se povećava, skoro proporcijalno, od krajnjeg sjevera ka krajnjem jugu. Južni vjetrovi su manje učestalosti i manje jačine i po pravilu donose padavine.

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće.

Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

FLORA I FAUNA

konkretna istraživanja florističkog sastava kao i raznolikosti faune nisu rađena za uže kao ni za veće područje zahvata plana, samim tim ne postoje detaljni stručni i naučni podaci, kao ni podaci

o prisustvu zaštićenih vrsta i njihovim staništima.

Do 1000m nv, u vegetacijskom pogledu, ovu zonu naseljavaju termofilne listopadne šume u kojima dominiraju vrste: grab, jasen, klen,cer, i na nekim staništima lipa. Na potezu Bratonožića, Kuča i Pipera, u zoni od 500-600 m nv. pruža se izraženi vegetacijski pojas u kome dominira endemični žbun-zanovjet (*Petteria ramentacea*), koji u svim fenološkim fazama daje izrazit pečat krečnjačkom pejzažu. Većim površinama prostiru se ekonomske šume koje su osnov prirodnog i ekonomskog bogastva ovog predjela. Vegetacijsku osnovu ove zone iznad 1000m nv čine šume bukve i jele *Abieto-Fagetum moesiaca*.

Najzastupljenije zemljište je crnica na trdim krečnjacima, vrlo plitka, dok se u određenim djelovima javlja smeđe šumsko zemljište. Usljed neplanske sječe šuma i krčenja vegetacije, pojava erozije je izražena. Osim ekonomskih šuma javljaju se i zaštitne šume po obroncima brda.

Naselja u ovom tipu su pretežno brdska i stanovništvo se bavi voćarstvom i stočarstvom.

PLANIRANO STANJE:

Za predmetne katastarske parcele je PUP-om predviđena namjena „PO“(površine za poljoprivredu).

PUP-om se predmetne parcele ne nalaze u zahvatima planirane planske dokumentacije detaljne razrade, i u skladu sa grafičkim prilogom »Režimi i smjernice zaštite životne sredine i kulturne i prirodne baštine« nema smetnji za gradnju koju dozvoljava planirana namjena.

Uvidom u podjelu planskih zona Prostorno urbanističkog plana, lokacija predmetnih kat.parcela pripada PZ Ubli. Tekstom Pup-a su za ovu zonu su navedene smjernice:

PZ Ubli (naselja: Bezjovo, Cvilin, Dučići, Gornje Stravče, Kosor, Kržanja, Liješta, Momče, Orahovo, Poprat, Raći, Ubalac, Ubli i Zagreda), značajni lokalni centar Ubli. Brdsko-planinsko područje ima prirodne potencijale za razvoj stočarstva (predio Žijovo i visoravan Korita) i u manjoj mjeri poljoprivrede sa sakupljanjem ljekovitog bilja i pčelarstvo. Eksploatacija ekonomskih šuma je predviđena u planinskom masivu Komova. Bogata je prirodna baština, mogućnosti planinarenja i boravka u katunima i povezivanje sa turističkim centrom Veruša ukazuju na mogućnosti uključivanja područja u turističku ponudu. Oživljavanje stočarstva, unapređivanje šuma, zaštita prirodnih biotopa Bukumirskog i Rikavačkog jezera i zaštita katunskih komunika od neadekvatne prenamjene prostora, osnovni su preduslovi zaštite prirodnih vrijednosti područja Žijovo–Komovi–Korita.

Boljim saobraćajnim vezama i usmjeravanjem investicija u razvoj privrednog i snabdjevačkog centra Ubli postoje mogućnosti za demografski i privredni razvoj.

Najsjeverniji dio zone Komovi predstavljaju mali dio PPPPN Bjelasica i Komovi. Tamo je planiran razvoj eko-katunskog turizma na lokacijama: Žijovo, Maglić i dr.



08 SMJERNICE I REZIMI ZA ZASTITU ZIVOTNE SREDINE I KULTURNE I PRIRODNE BASTINE

Po PUP-u Poljoprivredne površine obuhvataju obradivo zemljište i drugo obradivo zemljište (agrikulturni pejzaž i travnjaci).

Vlasnik obradivog poljoprivrednog zemljišta na području na kom se ne predviđa donošenje urbanističkog plana može na tom zemljištu graditi individualni stambeni objekat.

Objekat se ne može graditi bez prethodne saglasnosti nadležnog organa Glavnog grada.

- Pretežna namjena na ovim prostorima je "stanovanje u poljoprivredi".
- U okviru ovog tipa stanovanja mogu se organizovati i djelatnosti koje ne ugrozavaju funkciju stanovanja i životnu sredinu (komunalno-servisni objekti, skladišta (amبارi), proizvodno i servisno zanatstvo, privredni objekti, rasadnici, staklene bašte, površine i objekti za stočarstvo, površine za ribnjake).
- Kao pomoćni objekti u delu ekonomskog dvorišta mogu se naci i objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje (ostave, štale, mini farme, nadstrešnice za mehanizaciju, platenici i sl.)

USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

Minimalna površina parcele za izgradnju stambenog objekta u okviru ove namjene je 2500 m² osim u slučaju da Zakon o poljoprivrednom zemljištu nalaže drugačije.

- Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele je minimum 25m.
- Urbanističke parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju.
- **Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3m.**
- **Ukoliko je prilazni put duži od 25m, minimalna širina iznosi 4.5m.**
- U okviru parcele moguća je organizacija stambenog i ekonomskog dvorišta, pri čemu stambeno dvorište podrazumijeva površinu do maksimalno 600m², a ostatak parcele se tretira kao obradive poljoprivredne površine.
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.1, s tim da maksimalna površina pod objektom može biti 250m².

- Postojeći objekti kod kojih su parametri veći od zadatih se zadržavaju sa zatečenim stanjem.
- Ukupna BRGP ne smije prekoraciti 250m².
- Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP.
- Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija saobraćajnice određuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja. Širina pojasa regulacije javnih puteva obuhvata širinu putnog pojasa (poprečni profil saobraćajnice sa obostranim zaštitnim pojasom).
- Građevinska linija se postavlja minimalno na 5m od regulacione linije.
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 5m.
- Postojeći objekti se mogu zamijeniti novim objektima i tada važe uslovi plana dati za novoplanirane objekte.
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namjene je S+P+1+Pk.
- Najveća visina etaže za garaže i tehničke prostorije je 3m a za stambene prostore je 3.5m računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija.
- Postojeći objekti kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane mogu se nadgraditi do ove spratnosti, aka se pri tom ispoštuju zadati urbanistički parametri, građevinske linije, odnosi prema susjednim parcelama, kao i svi propisi iz građevinske regulative.
- Ako se gradi podzemna etaža u vidu podruma ili suterena njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta više od 100cm. Ukoliko se radio denivelisanom terenu relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 100cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20m računajući na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i sprata poklapaju tj računajući od poda potkrovnje etaže do preloma krovne kosine.

POMOĆNI OBJEKTI:

- Pomoćni objekti mogu se graditi kao isključivo prizemni objekti na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji.
- Samostalne garaže kao i garaže u okviru objekta moraju biti udaljene minimum 5m od regulacione linije.
- Svi postojeći pomoćni objekti koji se uklapaju u zadate uslove kao takvi se mogu zadržati. Ovi pomoćni objekti vezani su za dio stambenog dvorišta.
- Kao pomoćni objekti u dijelu ekonomskog dvorišta mogu se naći i objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje (ostave, štale, mini farme, nadstrešnice za mehanizaciju, platenici i sl.). Maksimalna površina pod ovim objektima može biti 50% od površine ekonomskog dvorišta. Ove objekte postavljati na minimalnoj udaljenosti od 5m od susjedne parcele.

PARKIRANJE I GARAŽIRANJE

- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele . Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji.
- Garaže postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 2.5m, a od stambenog objekta 2.5m u slučaju da garaža nije postavljena kao aneks objekta.

- Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način.
- Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).

OGRADIVANJE

- Parcele objekata individualnog stanovanja se mogu ograđivati prema sljedećim uslovima:
- Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine 1.0m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60m sa cokolom od kamena ili betona visine 0.6m.
- Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Nije dopušteno mijenjati osnovne urbanističke vrijednosti kao što su: cjelovitost ruralne strukture dijela naselja, organizacija dvorišta, ogradni zid sa ulaznim portalom, kao i temeljne arhitektonske vrijednosti graditeljskog naslijeđa, a koje se odnose na izvorne oblikovne karakteristike i upotrebu materijala za građenje.

- U izboru najpogodnijeg tipa individualne stambene zgrade potrebno je koristiti sve do sad dokazane korisne elemente tradicionalne arhitekture, bitne za racionalno korišćenje zemljišta i stvaranje novih pejzaža i očuvanje starih;

Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala (kamen, drvo i dr.) u skladu sa planom predjela.

Preporučuju se kosi krovovi, nagiba 18-25°. Krovni pokrivač je ćeramida ili sličan crijep crvenkaste boje. Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Tavanski prostor projektovati bez nadzitka.

Potkrovlje predviđati kao stambeno sa tradicionalnim krovnim prozorima i odgovarajućom konstrukcijom zidova i krovića;

Prozore i vrata dimenzionisati prema klimatskim zahtjevima i predvidjeti tradicionalnu stolariju.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Uvođenjem energetske komponente u arhitektonsko projektovanje težilo bi se postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta. Veza između arhitekture i energije može se analizirati kroz sljedeće:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i dispoziciju objekta;
- Voditi računa o obliku i boji objekta, nagibu krovnih površina
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i

izbjegavati toplotne mostove;

- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Instalacije za iskorišćavanje sunčeve energije potrebno je integrisati u oblikovanju objekata (krovovi, fasade). Najbolji način integracije ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova. Ovakav način integracije moguć je ukoliko je krov orijentisan ka jugu uz odstupanja $\pm 30^\circ$. Ukoliko kolektori nisu u liniji ni sa jednom od glavnih osa fasade, preporuka je da se ovakve instalacije postave na dovoljnom rastojanju od ivice fasade da se izbjegne njihova vidljivost sa ulice.

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07), smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Polazeći od osobina seizmičnosti područja (IX), predloženih urbanističkih rješenja, odredbi postojećih propisa, date su preporuke za arhitektonsko projektovanje, koje treba primijeniti kao dio neophodnih mjera zaštite od posljedica zemljotresa, a koje u sklopu ukupnih mjera treba da doprinesu što cjelokupnijoj zaštiti prostora.

Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičkih objekata predstavljaju dalju razradu preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje i njihovu konkretizaciju, povezujući se sanjima u procesu projektovanja:

- zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja,
- zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva i minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Iskustvo sa zemljotresima u svijetu pokazuje da objekti koji posjeduju dovoljnu čvrstinu, žilavost i krutost imaju dobro ponašanje i veliku otpornost na zemljotrese. Pored toga, objekti sa jednostavnim i prostim gabaritom i simetričnim rasporedom krutosti i masa u osnovi, pokazuju isto tako, dobro ponašanje kod seizmičkog dejstva.

Od posebnog značaja je i ravnomjerna distribucija krutosti i mase konstrukcije objekta po visini. Nagla promjena osnove objekta po visini dovodi do neujednačene promjene krutosti i težine, što obično prouzrokuje teška oštećenja i rušenja elemenata konstrukcije.

Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije, dobro projektovane, raspolazu dovoljnom čvrstinom, žilavošću i krutošću, tako da i za jače zemljotrese ove konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Naprotiv, zidane konstrukcije izvedene od obične zidarije, kamena ili tečnih blokova, ne posjeduju žilavost i s obzirom na njihovu težinu prilično je teško da se konstruišu kao aseizmičke konstrukcije.

Od posebnog značaja za stabilnost konstrukcija jeste kvalitet realizacije i izvođenja uopšte. Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprječavaju klizanje u

kontakta sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja.

Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije zastvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizuje se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije, čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.

Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sljedeće:

- Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti, uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata.
- Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.

Kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa.

- Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekta ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima.
- Kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije.
- Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama.

Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake prefabrikovane ispune koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema.

Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispunja (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem.

Projektovanje temelja konstrukcije objekta za dejstvo osnovnih opterećenja treba zasnovati nasljednim načelima:

- Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja.
- Temelje objekta treba izvoditi na dobrom tlu.
- Temeljenja djelova konstrukcije ne izvode se na tlu koje se po karakteristikama značajno razlikuje od tla na kome je izvršeno temeljenje ostalog dijela konstrukcije. Ako to nije moguće, objekat treba razdvojiti na konstruktivne jedinice prema uslovima tla.
- Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki načintemeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama.
- Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj konstruktivnoj površini.
- Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.
- Prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehaničko ispitivanje tla.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbestcementne

cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.

- Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.
- Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih rejlona.

Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitor je obavezan da shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", broj 28/93 i izmjene 42/94 i 26/07) izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Službeni list SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju oklimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH I DRUGIH NEPOGODA

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD POŽARA

Smjernice za zaštitu od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;
- prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti

kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. U slučaju da kvalitet otpadne vode ne ispunjava kvalitet komunalne otpadne vode potrebno je izvršiti prečišćavanje prije upuštanja u kanalizacioni sistem;

- zabranjeno je upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije kao i upuštanje kišnicu u fekalnu kanalizaciju;
- za tretman atmosferskih voda sa manipulativnih saobraćajnih površina, posebno za parking u funkciji planiranih objekata predvidjeti separatore ulja i taložnike kako bi se spriječilo njihovo rasipanje i obezbijediti njihovo redovno održavanje od strane nadležne službe;
- vršiti kontrolu kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci;

Smjernice za zaštitu vazduha

- unapređenjem saobraćajne mreže (proširivanje i asfaltiranje ulica, preusmjeravanje saobraćajnih tokova i iznalaženje i realizacija arhitektonskih, građevinskih i hortikulturnih rješenja između saobraćajnica i objekata) smanjiće se zagađenost ulica i zagađenost vazduha uz glavnu i druge ulice;
- obezbjeđivanjem redovnog pranja ulica ostvariće se smanjenje zagađenosti prašinom sa kolovoza;
- sa aspekta zaštite vazduha od zagađivanja potrebno je uspostaviti sistem za kontrolu kvaliteta vazduha i izvršiti popis izvora zagađenja. Projekcije budućeg stanja iziskuju potrebu monitoring integralnog zagađenja vazduha;

Smjernice za zaštitu zemljišta

- posebnim mjerama smanjivati rizike od zagađivanja zemljišta pri skladištenju, prevozu i pretakanju naftnih derivata ili opasnih hemikalija;
- predvidjeti preventivne i operativne mjere zaštite, reagovanja i postupke sanacije za slučaj izlivanja opasnih materija u zemljište;
- zaštititi postojeći potencijal kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta, naročito u blizini gradskih naselja (zoni aglomeracije), od pretvaranja u građevinsko zemljište;
- unaprijediti organsku poljoprivredu i dati prednost tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne uslove za razvoj;
- ojačati ulogu poljoprivrede kao dominantne komponente u očuvanju bogatstva kulturnog pejzaža;
- kontrolisano primjenjivati hemijska sredstva u poljoprivrednoj proizvodnji (vještačka đubriva, pesticidi i dr.);
- izvršiti rekultivaciju degradiranih površina
- graditi saobraćajnice sa sistemom kontrolisanog odvođenja i prečišćavanja atmosferskih voda;
- uspostaviti sistem stroge kontrole odlaganja otpada u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl.list CG“, br. 64/11); izvršiti sanaciju svih nelegalnih deponija lociranih duž saobraćajnica, u dolinama rijeka i dr.

Smjernice za zaštitu od buke

Pravilnikom o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("SL list CG", br. 60/11) utvrđuju se, između ostalog i granične vrijednosti buke u životnoj sredini, način utvrđivanja indikatora buke i određivanja akustičkih zona u skladu sa namjenom otvorenih prostora, kao i metode ocjenjivanja štetnih efekata buke. Legilsativom su određeni najviši dopušteni nivoi buke. Buka štetna po zdravlje je svaki zvuk iznad granične vrijednosti. Zaštita od buke obuhvata mjere koje se preduzimaju u cilju:

- sprječavanja ili smanjivanja štetnih uticaja buke na zdravlje ljudi i životnu sredinu;

- utvrđivanja nivoa izloženosti buci u životnoj sredini na osnovu domaćih i međunarodno prihvaćenih standarda;
- prikupljanja podataka o nivou buke u životnoj sredini i obezbjeđivanja njihove dostupnosti javnosti;
- postizanja i očuvanja zadovoljavajućeg nivoa buke u životnoj sredini.

Zaštita od buke postiže se:

- uspostavljanjem sistema kontrole izvora buke;
- planiranjem, praćenjem, sprječavanjem i ograničavanjem upotrebe izvora buke;
- podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice);
- izradom akustičkih karata na bazi jedinstvenih indikatora buke i metoda procjene buke u životnoj sredini;
- izradom akcionih planova kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih mjera zaštite od buke u životnoj sredini.

Mjerama zaštite od buke sprječava se nastajanje buke, odnosno smanjuje postojeća buka na granične vrijednosti nivoa buke. Objekti se moraju graditi u skladu sa Rješenjem o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Glavnog grada Podgorice koje je donešeno na osnovu Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl list CG", br. 28/11, 1/14) i navedenog pravilnika.

Smjernice za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrijednosti

Na području Plana ne postoje zaštićeni spomenici prirode. Takođe, nije uočeno prisustvo pojedinih zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta. U slučaju evidentiranja zaštićenih biljnih i životinjskih vrste postupati u skladu sa Članom 80. Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09), kao i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG", 76/06).

Sačuvati postojeću matricu poljoprivrednog zemljišta, u smislu očuvanja agrikulturnog pejzaža. Neophodno je očuvati postojeću matricu/formu poljoprivrednih parcela i očuvati postojeće živice/šumarke.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke, mineraloške i slične nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti organ uprave nadležan za zaštitu prirode, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti (Član 47. Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09).

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Obzirom da uslovi tretiraju izgradnju stambenog individualnog objekta na lokaciji poljoprivredne namjene, to je neophodno navesti smjernice za ozelenjavanje okućnica individualnih stambenih objekata.

Zelenilo u okviru individualnih stambenih objekata podrazumijeva uređenje slobodnih površina oko objekta po principu prednjeg dvorišta u funkciji okućnice i zadnjeg dvorišta u funkciji vrta. Preporučuje se da je najmanje 50% nezazidanih površina u okviru planirane okućnice zelenilo.

Smjernice za ozelenjavanje:

- Kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;
- Pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;
- Za izradu staza i stepenica koristiti lokalne vrste kamena;
- Predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rjesenje formiranja parkinga;
- Razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem zasada žive ograde;
- Za zasjenu koristiti pergolu sa dekorativnim puzavicama.

Prijedlog biljnih vrsta

- Pored autohtonih biljnih vrsta, koristiti i alohtone vrste otporne na ekološke uslove sredine a u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima. Izbjegavati upotrebu invazivnih vrsta.
- Sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane, standardnih dimenzija, sa busenom.

Četinarsko drveće: *Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*, *Cupressus arizonica* 'Glauca', *Pinus maritima*, *Cedrus deodara*, *Cedrus atlantica* 'Glauca', *Cupressocyparis leylandii*, *Ginkgo biloba*.

Listopadno drveće: *Quercus pubescens*, *Celtis australis*, *Ficus carica*, *Albizia julibrissin*, *Platanus acerifolia*, *Tilia cordata*, *Tilia argentea*, *Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*, *Aesculus hippocastanum*, *Fraxinus americana*, *Lagerstroemia indica*, *Liriodendron tulipifera*, *Morus* sp., *Cercis siliquastrum*, *Melia azedarach*, *Prunus pisardii*.

Zimzeleno drveće: *Quercus ilex*, *Olea europaea*, *Ligustrum japonicum*, *Magnolia grandiflora*.

Žbunaste vrste: *Arbutus unedo*, *Callistemon citrinus*, *Laurus nobilis*, *Ligustrum ovalifolium*, *Nerium oleander*, *Pittosporum tobira*, *Pyracantha coccinea*, *Prunus laurocerassus*, *Berberis thunbergii* 'Atropurpurea', *Forsythia suspense*, *Spiraea* sp., *Buxus sempervirens*, *Cotoneaster dammeri*, *Viburnum tinus*, *Yucca* sp.

Puzavice: *Hedera helix* 'Variegata', *Lonicera caprifolia*, *L. implexa*, *Rhynchospermum jasminoides*, *Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*.

Palme: *Phoenix canariensis*, *Chamaerops humilis*, *Chamaerops excelsa*.

Perene: *Lavandula spicata*, *Rosmarinus officinalis*, *Santolina viridis*, *Santolina chamaecyparissus*, *Hydrangea hortensis*.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

- Kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15).
- Potrebno je omogućiti pristup lica sa smanjenom pokretljivošću u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa smanjenom pokretljivošću neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.
- Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

Predvidjeti angažovanje lica sa smanjenom pokretljivošću u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.

USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

- Pomoćni objekti mogu se graditi kao isključivo prizemni objekti na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji.
- Samostalne garaže kao i garaže u okviru objekta moraju biti udaljene minimum 5m od regulacione linije.
- Svi postojeći pomoćni objekti koji se uklapaju u zadate uslove kao takvi se mogu zadržati. Ovi pomoćni objekti vezani su za dio stambenog dvorišta.
- Kao pomoćni objekti u dijelu ekonomskog dvorišta mogu se naći i objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje (ostave, štale, mini farme, nadstrešnice za mehanizaciju, platenici i sl.). Maksimalna površina pod ovim objektima može biti 50% od površine ekonomskog dvorišta. Ove objekte postavljati na minimalnoj udaljenosti od 5m od susjedne parcele.

MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju, obavezno je kroz izradu Idejnog rješenja za lokaciju jasno naznačiti faze realizacije.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU

USLOVI PRIKLJUČENJA NA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU I KANALIZACIONU INFRASTRUKTURU

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima "Vodovod i kanalizacija" d.o.o., koji su sasavni dio ovih UTU.

Tekstualnim dijelom plana se navode i smjernice za projektovanje hidro-instalacija:

- Svaki objekat mora imati sopstvenu septičku jamu koja mora biti projektovana i izvedena u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine.
- Predvidjeti izgradnju lične kućne cistijerne za sakupljanje kišnice, kao dopunski vodovodni sistem.
- Septička jama se ne smije locirati na manjem rastojanju od 5m u odnosu na susjednu parcelu.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU

Urbanistička parcela (u konkretnom slučaju lokacija koju čine dvije kat.parcele) mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3m.

Ukoliko je prilazni put duži od 25m, minimalna sirina iznosi 4.5m.

Neophodno riješiti pitanje vlasništva za pomenuti pristup.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

URBANISTIČKI PARAMETRI	
Oznaka urbanističke parcele	Kat.parcela 1454 KO Kržanja, Podgorica
Površina lokacije	4551 m ²
Maksimalna površina pod stambenim objektom	250 m ²
Maksimalna bruto građevinska površina stambenog objekta	250 m ²
Maksimalna spratnost stambenog objekta	S+P+1+Pk
Maksimalna visinska kota nadzlitka	9.2m, u odnosu na kotu trotoara
Parametri za parkiranje/garažiranje vozila	Parkiranje rješavati u okviru parcele.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju	Fasade objekata kao i krovne pokrivače izraditi od kvalitetnog i trajnog materijala. Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Težiti primjeni energetske transformacije kod kojih nema izgaranja ni proizvodnje ugljen-dioksida.

OSTALI USLOVI
<p>Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, koje ispunjava uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 64/17).</p> <p>Projektnu dokumentaciju, i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 64/17) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (» Sl.List CG«, broj 44/18).</p>

Prilozi:

- Izvodi iz grafičkih priloga PUP-a Glavnog grada Podgorica
- Uslovi „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.
- List nepokretnosti 1454 KO Kržanja
- Kopija plana

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Radmila Maljevic

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/20-4875
Datum: 16.12.2020.



Katastarska opština: KRŽANJA
Broj lista nepokretnosti: 53
Broj plana: 5
Parcela: 1454

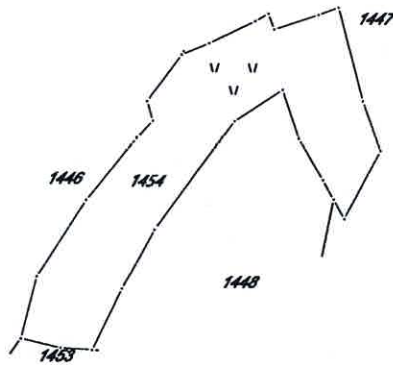
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
710
500
618
500
9

4
710
500
618
720
6



4
710
250
618
500
9

4
710
250
618
750
6

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
 PODGORICA

Broj: 101-919-45564/2020

Datum: 16.12.2020.

KO: KRŽANJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu GLAVNI GRAD SEKRETERIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ , 08-332/20-1454 101-917/20-4875, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 53 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1454			5 55	20/12/2013	PRIJEVOR	Livada 8.klase NASLJEDE		4551	6.83
Ukupno								4551	6.83

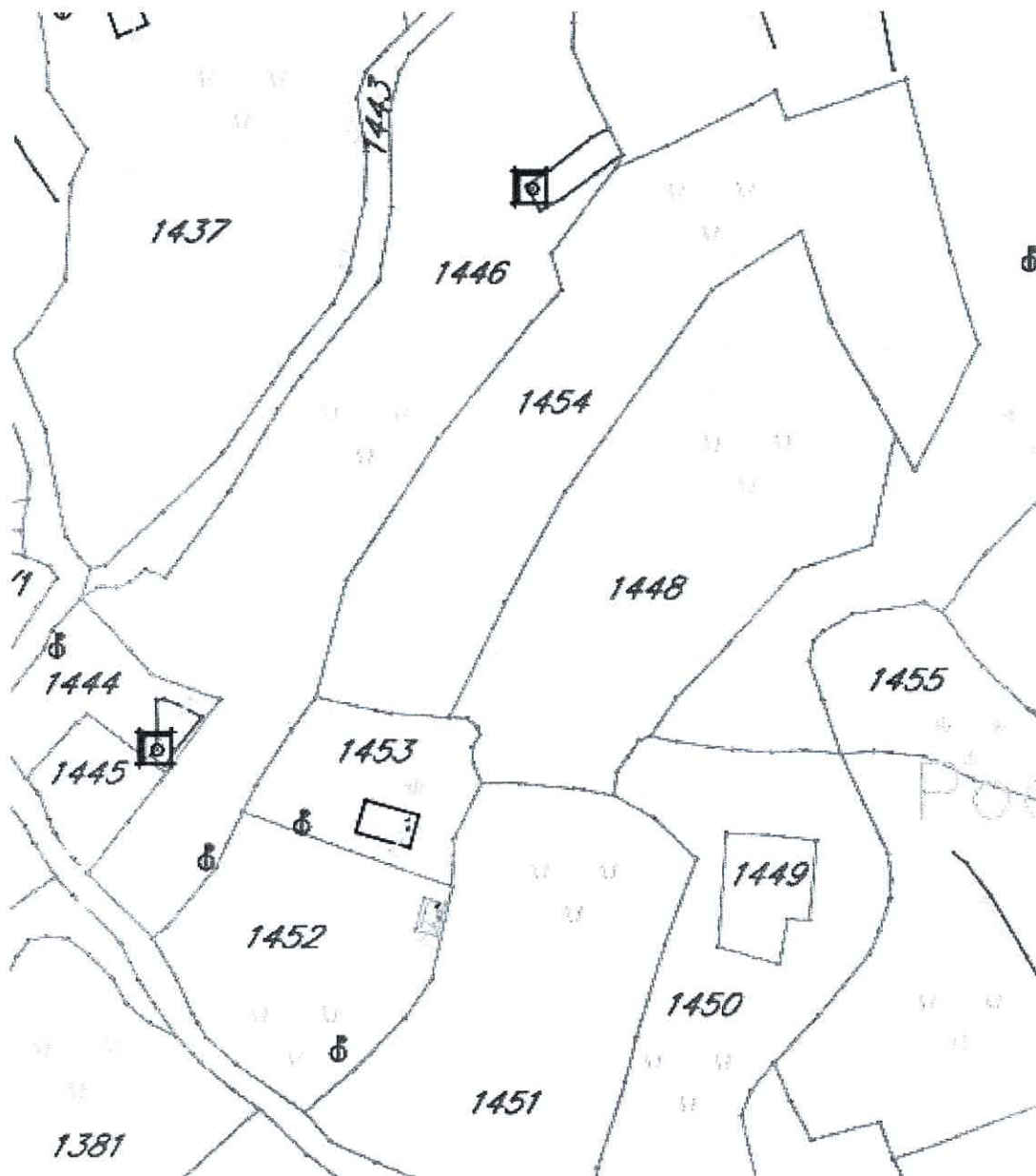
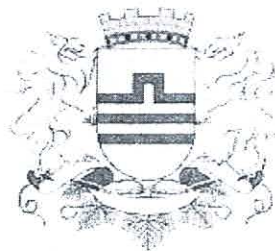
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1606983210278	GOŠOVIĆ SVETOZAR SIMO SKOPSKA 52 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

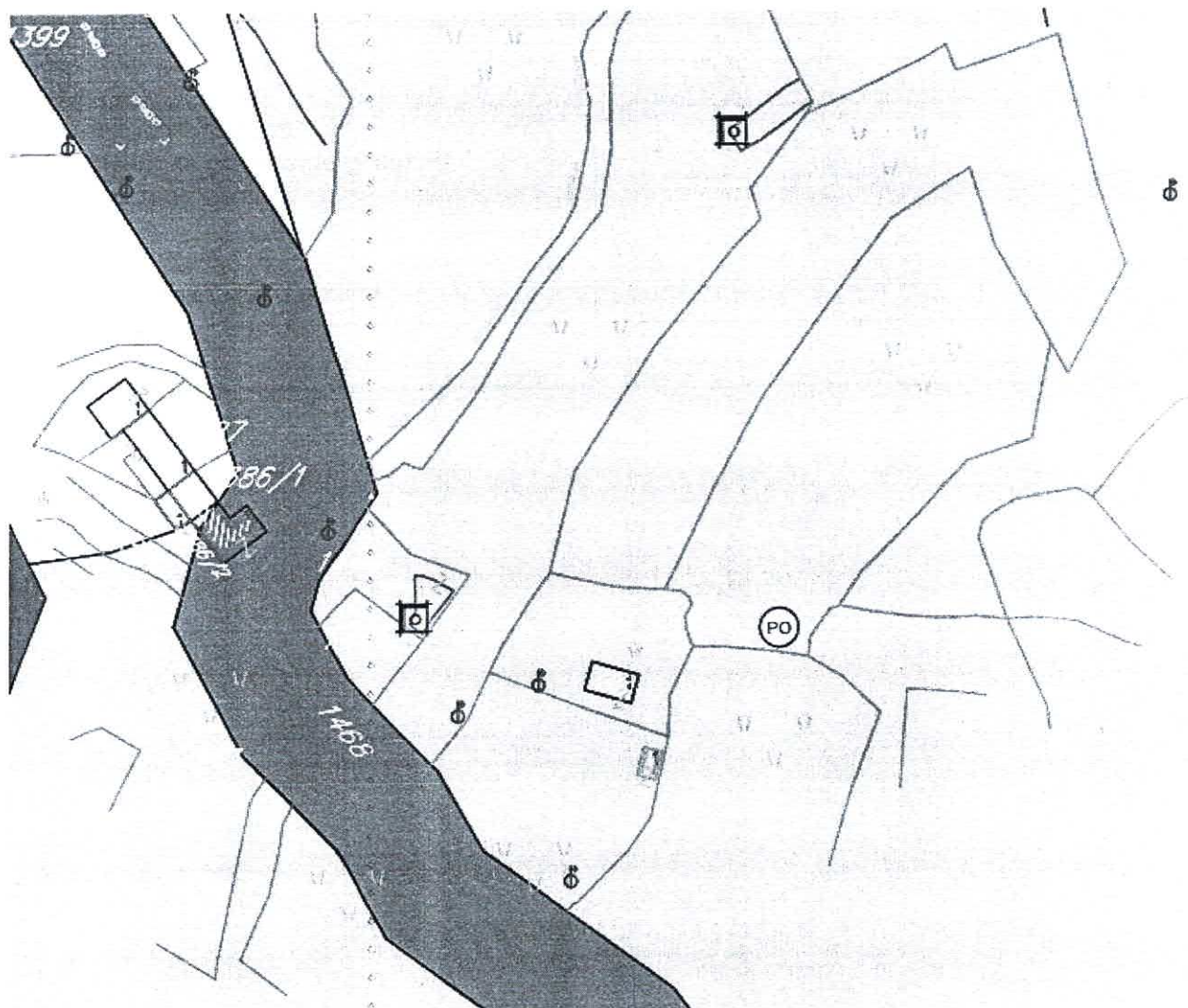
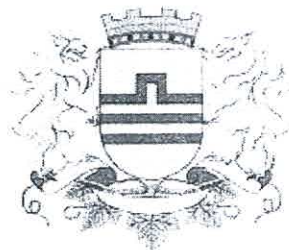
Marko Bulatović,dipl.prav



NAPOMENA: Za izdavanje koordinata prelomnih tačaka granice katastarske parcele za kat. parcelu broj 1454 iz LN br. 53 KO Kržanja, nadležna je Uprava za nekretnine Crne Gore – područna jedinica Podgorica.

GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga

Katastarska parcela broj 1454 iz LN br. 53 KO Kržanja



PO – Poljoprivredne površine

GRAFIČKI PRILOG – Plan namjena površina opšte kategorije

Izvod iz PUP-a Glavnog grada Podgorica
za kat. parcelu broj 1454 iz LN br. 53 KO Kržanja

2

o prisustvu zaštićenih vrsta i njihovim staništima.

Do 1000m nv, u vegetacijskom pogledu, ovu zonu naseljavaju termofilne listopadne šume u kojima dominiraju vrste: grab, jasen, klen,cer, i na nekim staništima lipa. Na potezu Bratonožića, Kuča i Pipera, u zoni od 500-600 m nv. pruža se izraženi vegetacijski pojas u kome dominira endemični žbun-zanovjet (*Petteria ramentacea*), koji u svim fenološkim fazama daje izrazit pečat krečnjačkom pejzažu. Većim površinama prostiru se ekonomske šume koje su osnov prirodnog i ekonomskog bogatstva ovog predjela. Vegetacijsku osnovu ove zone iznad 1000m nv čine šume bukve i jele *Abieto-Fagetum moesiaca*.

Najzastupljenije zemljište je crnica na trdim krečnjacima, vrlo plitka, dok se u određenim djelovima javlja smeđe šumsko zemljište. Usljed neplanske sječe šuma i krčenja vegetacije, pojava erozije je izražena. Osim ekonomskih šuma javljaju se i zaštitne šume po obroncima brda.

Naselja u ovom tipu su pretežno brdska i stanovništvo se bavi voćarstvom i stočarstvom.

PLANIRANO STANJE:

Za predmetne katastarske parcele je PUP-om predviđena namjena „PO“(površine za poljoprivredu).

PUP-om se predmetne parcele ne nalaze u zahvatima planirane planske dokumentacije detaljne razrade, i u skladu sa grafičkim prilogom »Režimi i smjernice zaštite životne sredine i kulturne i prirodne baštine« nema smetnji za gradnju koju dozvoljava planirana namjena.

Uvidom u podjelu planskih zona Prostorno urbanističkog plana, lokacija predmetnih kat.parcela pripada PZ Ubli. Tekstom Pup-a su za ovu zonu su navedene smjernice:

PZ Ubli (naselja: Bezjovo, Cvilin, Dučići, Gornje Stravče, Kosor, Kržanja, Liješta. Momče. Orahovo, Poprat, Raći, Ubalac, Ubli i Zagreda), značajni lokalni centar Ubli. Brdsko-planinsko područje ima prirodne potencijale za razvoj stočarstva (predio Žijovo i visoravan Korita) i u manjoj mjeri poljoprivrede sa sakupljanjem ljekovitog bilja i pčelarstvo. Eksploatacija ekonomskih šuma je predviđena u planinskom masivu Komova. Bogata je prirodna baština, mogućnosti planinarenja i boravka u katunima i povezivanje sa turističkim centrom Veruša ukazuju na mogućnosti uključivanja područja u turističku ponudu. Oživljavanje stočarstva, unapređivanje šuma, zaštita prirodnih biotopa Bukumirskog i Rikavačkog jezera i zaštita katunskih komunika od neadekvatne prenamjene prostora, osnovni su preduslovi zaštite prirodnih vrijednosti područja Žijovo–Komovi-Korita.

Boljim saobraćajnim vezama i usmjeravanjem investicija u razvoj privrednog i snabdjevačkog centra Ubli postoje mogućnosti za demografski i privredni razvoj.

Najsjeverniji dio zone Komovi predstavljaju mali dio PPPPN Bjelasica i Komovi. Tamo je planiran razvoj eko-katunskog turizma na lokacijama: Žijovo, Maglić i dr.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

113UPI-041/20-8417

Broj: _____

Podgorica, 25. 12. 2020

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

122643, 3000-609/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-8417 od 16.12.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta porodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja na katastarskoj parceli 1454 KO Kržanja, u zahvatu PUP-a Podgorica, investitora Gošović Sima** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/20-1454 od 12.12.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju.

UTU-ima je planirana izgradnja objekta porodičnog stanovanja u poljoprivredi sa mogućnošću organizovanja djelatnosti. Planirana spratnost objekta je S+P+1+Pk, a maksimalna bruto građevinska površina 250m².

Na ovoj lokaciji nema hidrotehničkih instalacija koje su u nadležnosti ovog društva i na koje bi se mogao priključiti predmetni objekat. Za ovo područje nije uradjena planska dokumentacija – UP, DUP, LSL i sl, te nije poznata dinamika izgradnje hidrotehničkih instalacija.

U nastavku dajemo osnovne elemente, koje treba da zadovolji vodovodni i kanalizacioni priključak objekta na području vodovodnog sistema Podgorice, kada se za to steknu uslovi.

a) Vodovod:

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji ili se planira, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,0bar, nakon izgradnje novog vodovoda pored lokacije objekta i stvaranja uslova za priključenje.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ukoliko se u objektu planira više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu na cjevovodu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Ako se radi o kolektivnom stambenom

objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Kako nije poznata dinamika izgradnje fekalne kanalizacije, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja

Podgorica,

25.12.2020. godine



Izvršni direktor,

Filip Makrid, dipl.inž.građ.

SAGLASNOST

Ja, Martinović Lijana saglasna sam da Gosović Svetozar Simo iz Podgorice, nastanjen u Ulici Skopska br. 52 u Podgorici, može koristiti djelove mojih katastarskih parcela br. 1452 i 1453 KO Kržanja za pristupni put njegovoj katastarskoj parceli br. 1454 KO Kržanja u Podgorici.

Ova saglasnost se izdaje u cilju dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje i izradu Glavnog projekta za izgradnju stambenog objekta na dijelu katastarske parcele br 1454 KO Kržanja u Podgorici, i u druge svrhe se ne može upotrijebiti.

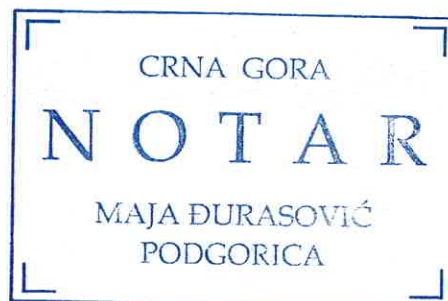
U Podgorici, dana 28.4.2021. godine

Davalac saglasnosti,

Martinović Lijana



**CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA
ULICA OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 7**



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, notar Maja Đurasović, potvrđujem da je:
Martinović Lijana, rođena 23.6.1961. godine, na adresi Bulevar Džordža Vašingtona br. 51 Podgorica;
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)
svojeručno potpisao ispravu SAGLASNOST;
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)
/
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).
Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu: lične karte br. 136893216, izdate 12.9.2018. godine, PJ Podgorica;
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
ili izjavom svjedoka /
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)
čiji identitet utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok /
čiji je identitet utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
Imenovanom je isprava /
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)
Identitet tumača je utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu /
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)
Broj: OV 4144/2021
Ovjera izvršena dana 6.5.2021. godine u 10:51 časova,
u /
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)
Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 2,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu od 0,74 €, ukupno u iznosu od 4,24 € , za koju je izdat fiskalni račun.





PROJEKTNI ZADATAK

**za izradu Idejnog rješenja za izgradnju stambenog objekta
na kat. parceli 1454 KO Kržanja
u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice**

Ciljevi i svrha izrade Idejnog rješenja

Cilj izrade Idejnog rješenja za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli br. 1454 KO Kržanja, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, je formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta, kao i mogućnost i ekonomska opravdanost za izgradnju objekta.

Opšti podaci o objektu

- Lokacija

Lokacija katastarske parcele na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta, se nalazi u selu Kržanjici, na cca 30 km od Podgorice, u pravcu Kučkih korita. Navedena katastarska parcela je neizgrađena. Katastarska parcela je u padu prema jugoistoku, tačnije prema prilaznoj stazi. Visinska razlika na katastarskoj parceli, imajući u vidu njenu veličinu, je cca 15 m.

Postojeći pristup navedenoj parceli na čijem dijelu je planirana izgradnja stambenog objekta, je preko novoformiranog kolskog prilaza koji se nadovezuje na seosku pristupnu makadamsku saobraćajnicu.

- Namjena

Namjena objekta je vikend stanovanje.

- Gabariti

Planirati izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli, u skladu sa smjernicama iz izdatih urbanističko tehničkih uslova.

Vertikalni gabarit objekta planirati na P+1, sa djelimičnim podrumom, a horizontalni gabarit 9.00x7.00 m.

U objektu planirati jednu stambenu jedinicu.

U djelimičnom podrumu koji treba da ima zaseban ulaz, planirati ostavu. Visina podrumskog dijela treba da bude max. 2.5 m.

Na prizemlju objekta, planirati ulazni hodnik sa toaletom, kuhinju, trpezariju i dnevni boravak. Planirati da ovaj prostor bude jedinstven, otvoren. U njemu takođe planirati i jednokrako zavojno stepenište za sprat, na kome će biti planirane spavaće sobe.

Na spratu, planirati jednu spavaću roditeljsku sobu, i dvije dvokrevetne dječje sobe. Takođe, na ovu etažu planirati kupatilo.

Planirati kosi drveni krov, sa padom od preko 30 ° i sa krovnim pokrivačem od sendvič lima.

Za izgradnju predvidjeti primjenu prirodnih materijala, drvo kamen i sl. koji su u skladu sa prirodom i okolinom, i koji se primjenjuju na objekte ovakve vrste.

Idejno rješenje uraditi u svemu prema svih tehničkim normativima za ovu oblast. Za izgradnju predvidjeti materijale koje se primjenjuju na objekte ovakve vrste i koje su u skladu sa prirodom i okolinom.

Podgorica,
februar 2021. godine

INVESTITOR:
Gošović Simo

Ul. Skopska, br. 52
Podgorica

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ
uz Idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta
na katastarskoj parceli 1454 KO Kržanja
u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice

Ciljevi i svrha izrade Idejnog rješenja

Cilj izrade Idejnog rješenja za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli br. 1454 KO Kržanja, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, je formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta, kao i mogućnost i ekonomska opravdanost za izgradnju objekta.

Takođe, u skladu sa propisima, jedan od ciljeva je i dobijanje saglasnosti na Idejno rješenje od strane Gavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica.

Uslovi iz odgovarajuće prostorno-planske i urbanističke dokumentacije

Za potrebe izrade tehničke dokumentacije Idejnog rješenja i Glavnog projekta za izgradnju objekta, u skladu sa propisima, Investitor je pribavio urbanističko tehničke uslove br. 08-332/20-1454 od 14.01.2021. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice, - Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata.

Na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova i Ugovora o izradi tehničke dokumentacije – Idejno rješenje i Glavni projekat, pristupilo se izradi Idejnog rješenja za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parcelie br. 1454 KO Kržanja, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice u Podgorici.

Opšti podaci o objektu

Lokacija

Lokacija katastarske parcele na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta, se nalazi u selu Kržanjici, na cca 30 km od Podgorice, u pravcu Kučkih korita. Navedena katastarska parcela je neizgrađena.

Katastarska parcela je u padu prema jugoistoku, tačnije prema prilaznom putu. Visinska razlika na katastarskoj parceli, imajući u vidu njenu veličinu, je cca 15 m.

Planirani pristup navedenoj parceli na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta, u skladu sa smjernicama iz urbanističko tehničkih uslova, je preko novoformiranog kolskog prilaza koji se nadovezuje na seosku pristupnu makadamsku saobraćajnicu. Kolski prilaz je planiran preko katastarskih parcela br. 1452 i 1453 KO Kržanja, uz saglasnost vlasnika navedenih parcela. Ovjerena saglasnost za korišćenje katastarskih parcela je sastavni dio tekstualne dokumentacije.

Planirana širina novoformiranog kolskog prilaza, obzirom na to da je njegoa dužina preko 25 m, iznosi 4.5 m.

Obzirom na veličinu katastarske parcele, izgradnja je planirana na njen jugozapadni dio, tačnije na prostoru koji je pristupačan i bliži predviđenom kolskom prilazu i koja je označena u grafičkim priložima.

Namjena

Namjena planiranog objekta je stanovanje. Planirani stambeni objekat je jednorodnični stambeni objekat.

Arhitektonsko oblikovanje

Arhitektonsko rješenje rekonstrukcije objekta, je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome je dobijeno kvalitetno rješenje.

Gabariti

Gabarit planiranog stambenog objekta je 9.0x7.0 m. Objekat je spratnosti P+1 sa djelimičnim podrumom.

Podrum je predviđen na dio objekta. Ulaz u podrum je sa bočne spoljašnje strane. U podrumu je predviđen jedinstven prostor za ostavu. Ukupna bruto površina podruma iznosi 37.34 m².

- Podrum

Podrum	Redni broj	Naziv prostorije	Neto površina
	01	Stepenište	3.6
	02	Podest	1.32
	03	Ostava	23.25
		UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA	28.17 m²
		UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA	37.34 m²

- Prizemlje

Glavni ulaz u prizemlju objekta je preko natkrivenog dijela sa južne, prilazne strane, a sve u skladu sa grafičkim priložima. Preko glavnog ulaza se pristupa hodniku u kome je predviđen sanitarni čvor – toilet. Kroz hodnik se prilazi jedinstvenom prostoru u kome je planiran dnevni boravak, površine cca 24 m², trpezarije sa kuhinjom površine cca 15 m² i stepenišnog prostora za sprat.

Prizemlje	Redni broj	Naziv prostorije	Neto površina
	01	Hodnik	4.13
	01a	Natkrivena terasa	20.93
	02	Toalet	3.11
	02a	Natkriveni prolaz	10.46
	03	Dnevni boravak	24.74
	04	Trpezarija sa kuhinjom	15.34
	05	Stepenište	2.48
		UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	81.19 m²
		UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	93.92 m²

- Sprat

Na spratu, preko stepenišnog kraka se prilazi centralnom hodniku preko kojeg se pristupa spavaćim sobama: roditeljskoj i dječjim spavaćim sobama.

Na ovoj etaži je planirano i komforno kupatilo. Površine su date u tabelarnom prikazu i na grafičkim priložima.

Sprat			
	Redni broj	Naziv prostorije	Neto površina
	01	Hodnik	7.28
	02	Kupatilo	4.20
	03	Dječja soba	9.15
	04	Dječja soba	11.55
	05	Roditeljska soba	11.74
		UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA	43.92 m2
		UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA	63.00 m2

Ukupna bruto površina planiranog stambenog objekta iznosi 194.26 m2.

Imajući u vidu površinu katastarske parcele 1454 KO Kržanja za gradnju od cca 4551 m2, parametri za parcelu su sljedeći:

- Indeks zauzetosti 0.02
- Indeks izgrađenosti 0.04

Materijalizacija

- **Konstrukcija**

Osnovna konstrukcija objekta je armirano-betonska, stubovi i grede. Kroz dalju razradu dokumentacije, Glavni projekat, biće dati statički proračun za sve planirane konstruktivne elemente.

- **Zidovi**

Spoljni zidovi u objektu su kompozitni, na kraćim stranama objekta od šper betona, sa spoljnom obradom od kamena, i unutrašnjom obradom takođe od kamena. Na dužoj strani spoljni zidovi su takođe od šper betona, sa spoljnom obradom od kamena. Sa unutrašnje strane obrada je od drvene potkonstrukcije sa termoizolacijom, parnom branom i završnom obradom od drvenih letvica. Izuzetak su zidovi u sanitarnom čvoru – toaletu na prizemlju i u kupatilu na spratu objekta, gdje su zidovi predviđeni da se oblože keramičkim pločicama. U kuhinji, završna obloga zidova sa keramičkim pločicama je do visine 1.40 m.

Pregradni zidovi u planiranom stambenom objektu su zidani, od pregradnih opeka, a sve u skladu sa grafičkim priložima.

- **Podovi**

Iako namjena objekta bi trebalo da odredi završnu obradu podova od prirodnih, toplih materijala, radi lakšeg održavanja, a na zahtjev Investitora, završna obrada podova je predviđena od keramičkih pločica u svim prostorijama u objektu.

Gazišta na stepeništu za sprat objekta su drvena, planirana da se postave na čeličnoj konstrukciji.

- **Plafoni**

Plafoni u prizemlju su omalterisani, završno bojeni jupolom. U prostoru dnevnog boravka, predviđene su ukrasne drvene grede.

Na spratu objekta, imajući u vidu da je krovna konstrukcija drvena, plafoni su kosi, do spratne visine 2.9 m od vidljivih krovnih elemenata, a najvisočiji dio do sljemena, predviđeno da se zatvori gips kartonom.

- **Spoljna bravarija**

Spoljna bravarija je predviđena od Al profila sa termopan staklom, sa aluminijumskim škurama.

- **Unutrašnja stolarija**

Unutrašnja stolarija je drvena, od punih štokova od drvene građe I klase, sa duplošperovanim krilima na podkonstrukciji od punog drveta.

- **Krov**

Krov je drveni, tzv. prosti krov sa nagibom od 30 °. Završni pokrivač je čelični sendvič lim na potkonstrukciji sa termo i hidroizolacijom.

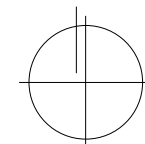
Idejno rješenje je urađeno je u svemu prema svih tehničkim normativima za ovu oblast. Za izgradnju objekta, predviđeni su materijali koji su standardni i isti se primjenjuju na objekte ovakve vrste.

Podgorica,
mart 2021. godine

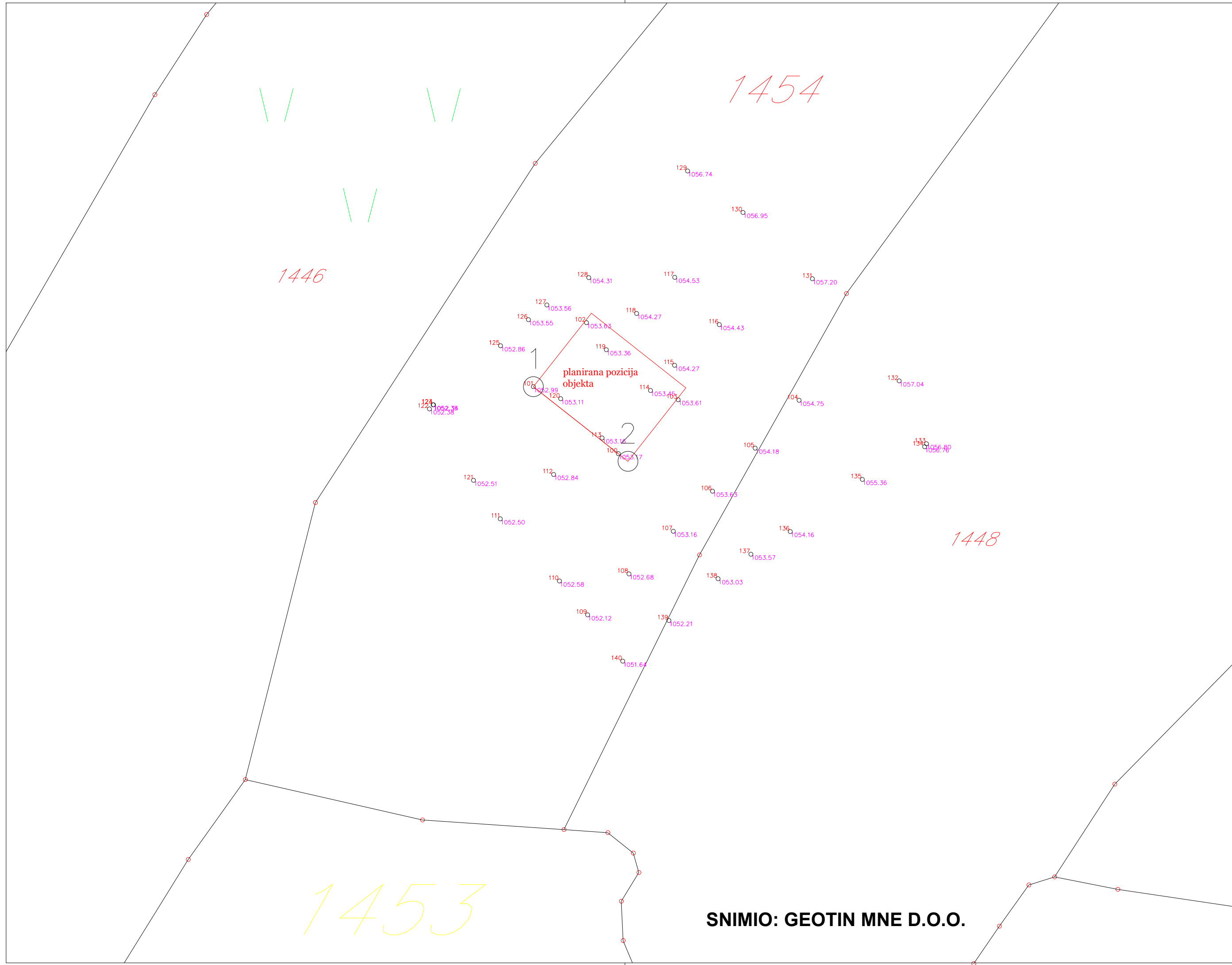
GLAVNI I ODGOVORNI INŽENJER:
Ana Raičević, spec. sci. arh.

GRAFIČKI DIO

Geodetska podloga R=1:250



1 6618574.71 4710328.96
2 6618581.78 4710323.39



1446

1454

1448

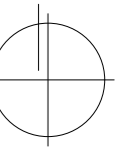
1453



SNIMIO: GEOTIN MNE D.O.O.

	PROJEKTANT: URBAN STUDIO <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL./FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383, 067 875-111 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com</small>	INVESTITOR: Simo Gošović ul. Skopska br.52, 81000 Podgorica
	Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: Katastarska parcela br: 1454 KO Kržanja u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice
Glavni inženjer: "Urban Studio", d.o.o; Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ana Raičević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:250
Saradnici: Olivera Tatar, spec.sci.arh.	Prilog: Geodetska podloga	Br. priloga: 01 Br. strane:
Datum izrade i M.P. februar 2021 god.	Datum revizije i M.P.	



Šira okolina R=1:2000




LEGENDA		
	Linija parcele	
	Linija pristupnog puta	
1454	Oznaka parcele	

Koordinate gradjevinske linije

1 6618574.71 4710328.96

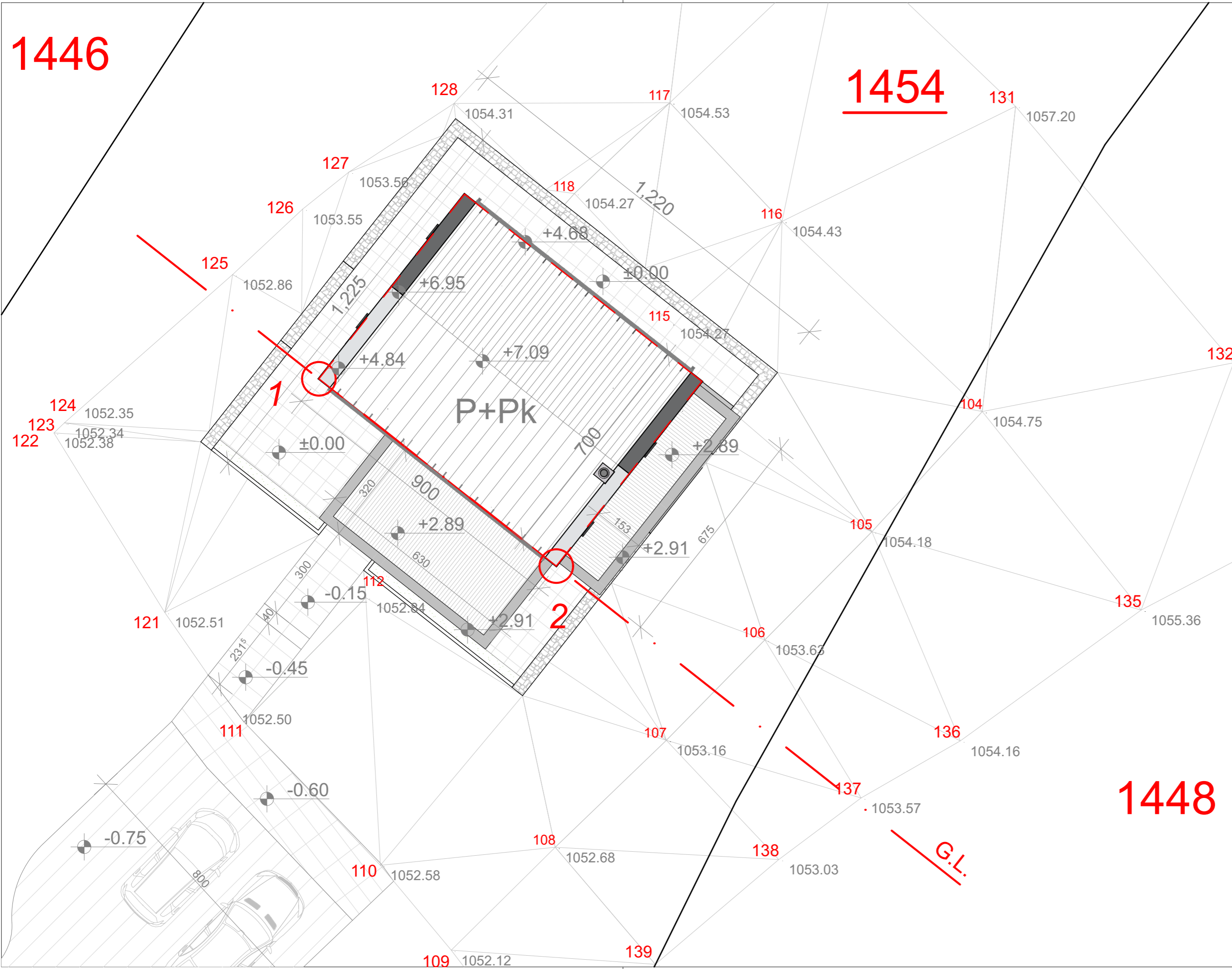
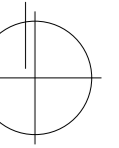
2 6618581.78 4710323.39

	PROJEKTANT: URBAN STUDIO <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL./FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383, 067 875-111 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com</small>	INVESTITOR: Simo Gošović ul. Skopska br.52, 81000 Podgorica
	Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: Katastarska parcela br: 1454 KO Kržanja u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice
Glavni inženjer: "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:2000
Odgovorni inženjer: Ana Raičević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga: 01a
Saradnici: Olivera Tatar, spec.sci.arh. Datum izrade i M.P februar 2021 god.	Prilog: Sira okolina	Br. strane: Datum revizije i M.P

1446

1454

Situacija objekta R=1:100



LEGENDA		
	Planirani objekat	
	Koordinate građevinske linije	
	Visinske tačke	1054.53

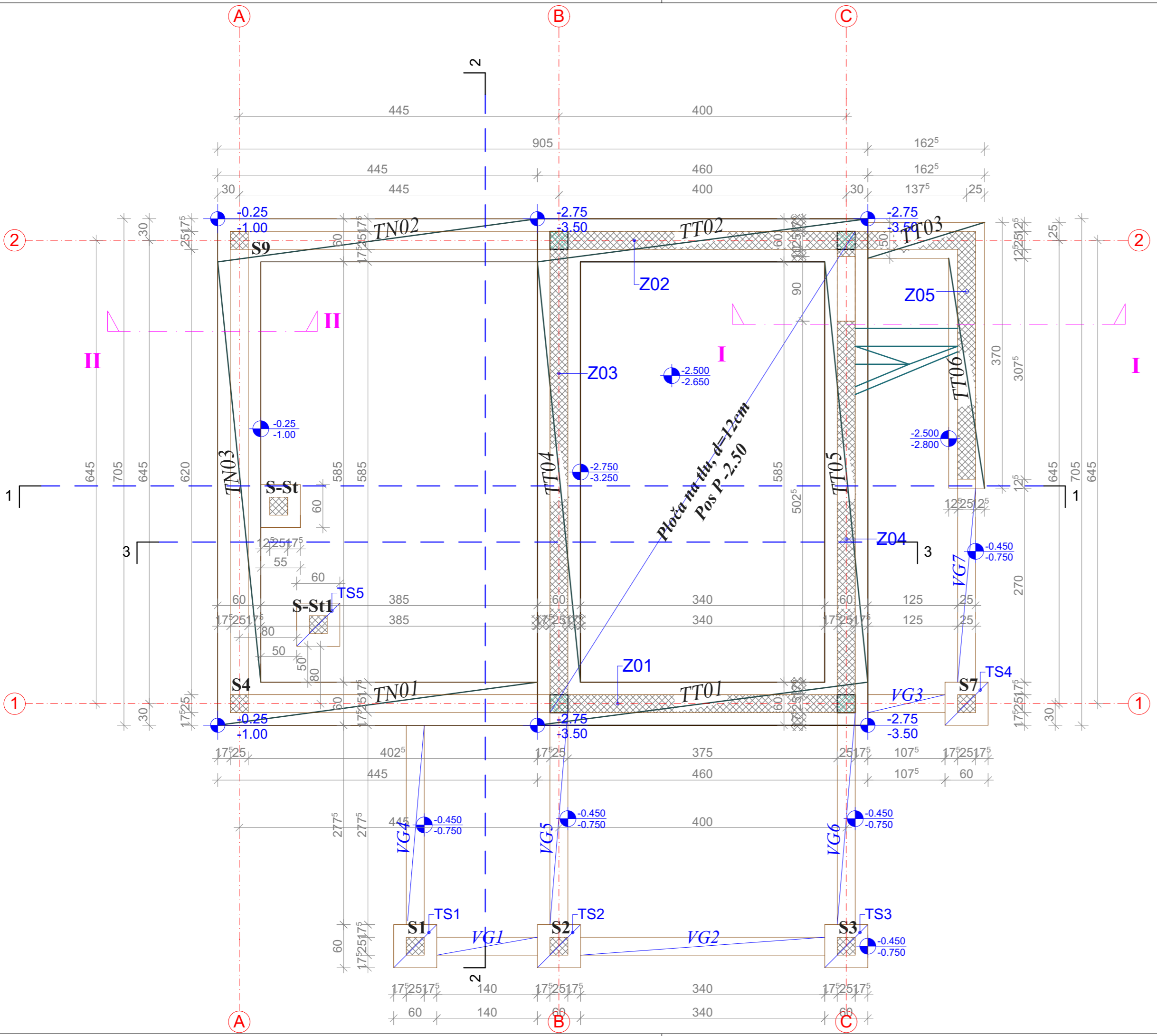
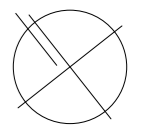
Koordinate građevinske linije

- 1 6618574.71 4710328.96
- 2 6618581.78 4710323.39

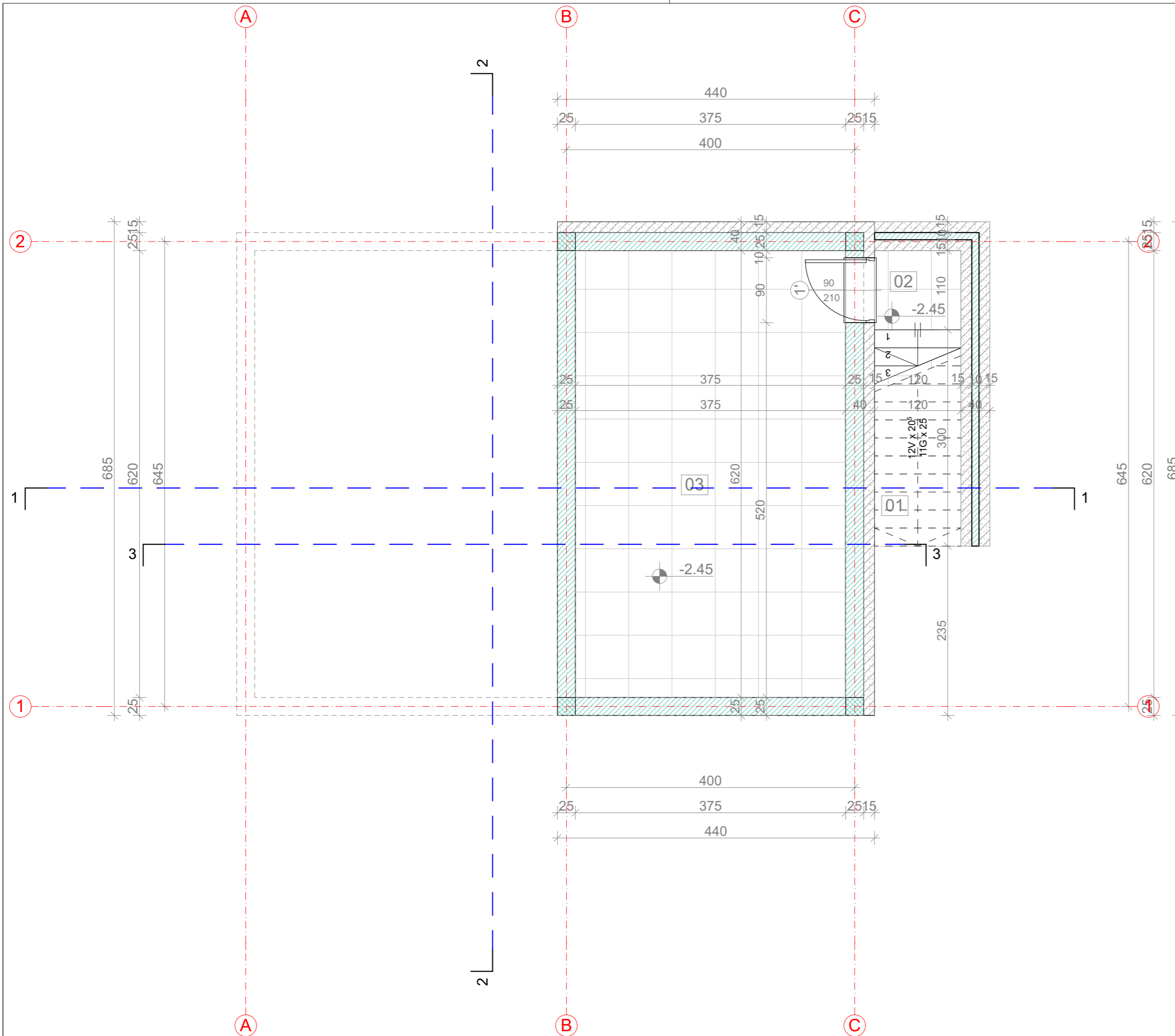
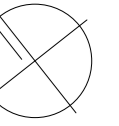
	PROJEKTANT: URBAN STUDIO <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL./FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383, 067 875-111 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com</small>	INVESTITOR: Simo Gošović ul. Skopska br.52, 81000 Podgorica
	Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: Katastarska parcela br: 1454 KO Kržanja u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice
Glavni inženjer: "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ana Raičević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: Olivera Tatar, spec.sci.arh.	Prilog: Situacija objekta	Br. priloga: 02
Datum izrade i M.P. februar 2021 god.	Datum revizije i M.P.	

1448

G.L.



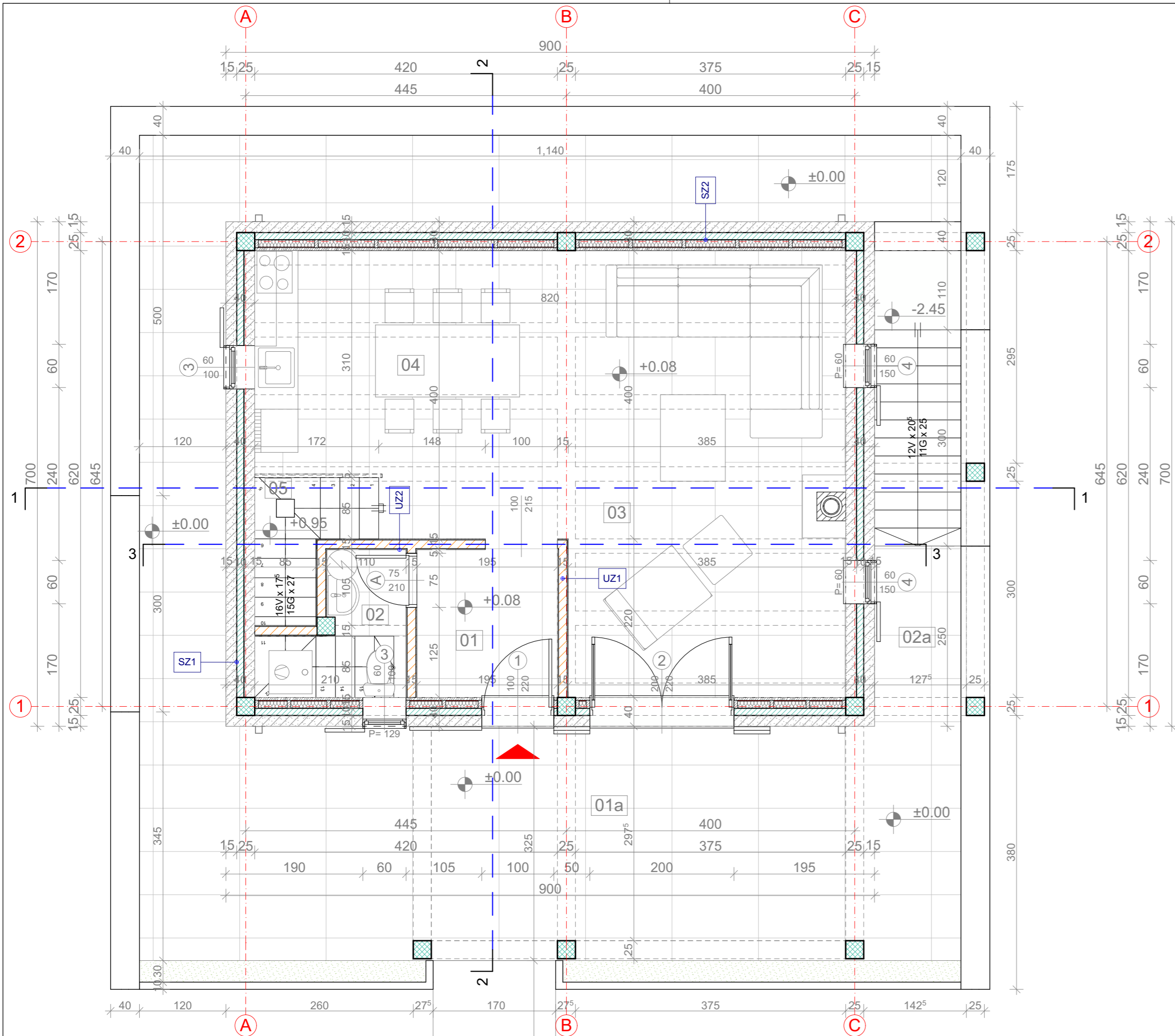
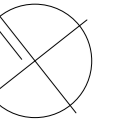
Osnova podruma R=1:50



-01 Podrum				
	Red. br.	Naziv prostorije	Obrada poda	Povrsina
	01	Stepeniste	keramicke plovice	3.60
	02	Podest	keramicke plovice	1.32
	03	Ostava	keramicke plovice	23.25
			UKUPNO NETO	28.17 m²
			UKUPNO BRUTO	37.34 m²

	PROJEKTANT: URBAN STUDIO <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE</small> <small>TEL./FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111</small> <small>ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com</small>	INVESTITOR: Simo Gošović ul. Skopska br.52, 81000 Podgorica
	Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: Katastarska parcela br: 1454 KO Kržanja u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice
Glavni inženjer: "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ana Raičević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Olivera Tatar, spec.sci.arh.	Prilog: Osnova podruma	Br. priloga: 04
Datum izrade i M.P. februar 2021 god.	Datum revizije i M.P.	

Osnova prizemlja R=1:50



00 Prizemlje			
Red. br.	Naziv prostorije	Obrada poda	Povrsina
01	Hodnik	keramicke ploccice	4.13
02	Toalet	keramicke ploccice	3.11
03	Dnevni boravak	keramicke ploccice	24.74
04	Trpezarija sa kuhinjom	keramicke ploccice	15.34
05	Stepeniste	drvena gazista	2.48
UKUPNO NETO			49.80 m²
UKUPNO BRUTO			63.00 m²

01a	Natkrivena terasa	keramicke ploccice	20.93
02a	Natkriveni prolaz	keramicke ploccice	10.46



PROJEKTANT:
URBAN STUDIO
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
TEL./FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383, 067 875-111
ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com

INVESTITOR:
Simo Gošović
ul. Skopska br.52, 81000 Podgorica

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija:

Katastarska parcela br: 1454 KO Kržanja
u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice

Glavni inženjer:
"Urban Studio", d.o.o. Podgorica
Ana Raičević, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Ana Raičević, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnici:
Olivera Tatar, spec.sci.arh.

Prilog:

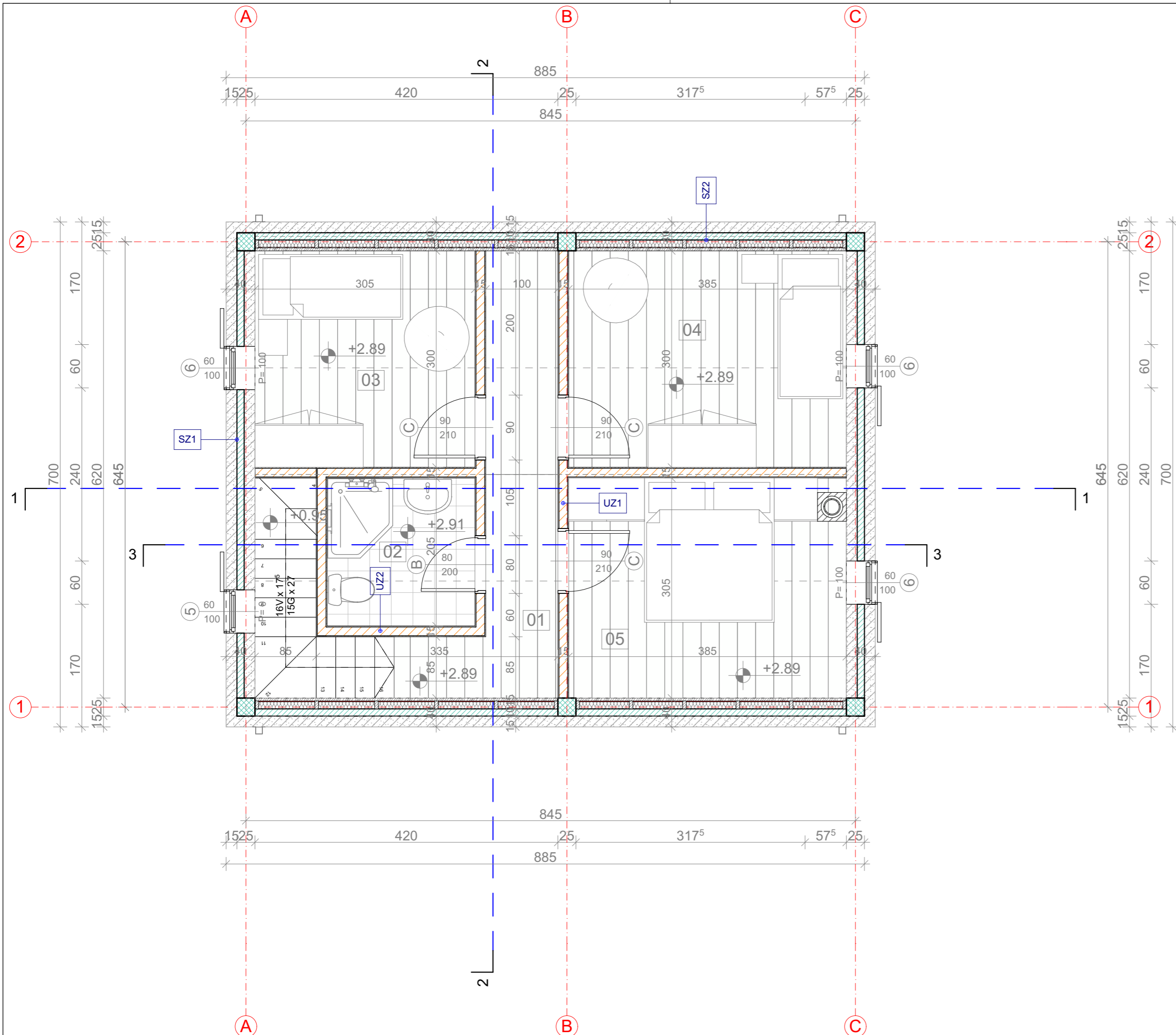
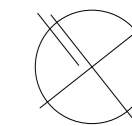
Osnova prizemlja

Br. priloga: **05**
Br. strane:

Datum izrade i M.P.
februar 2021 god.

Datum revizije i M.P.

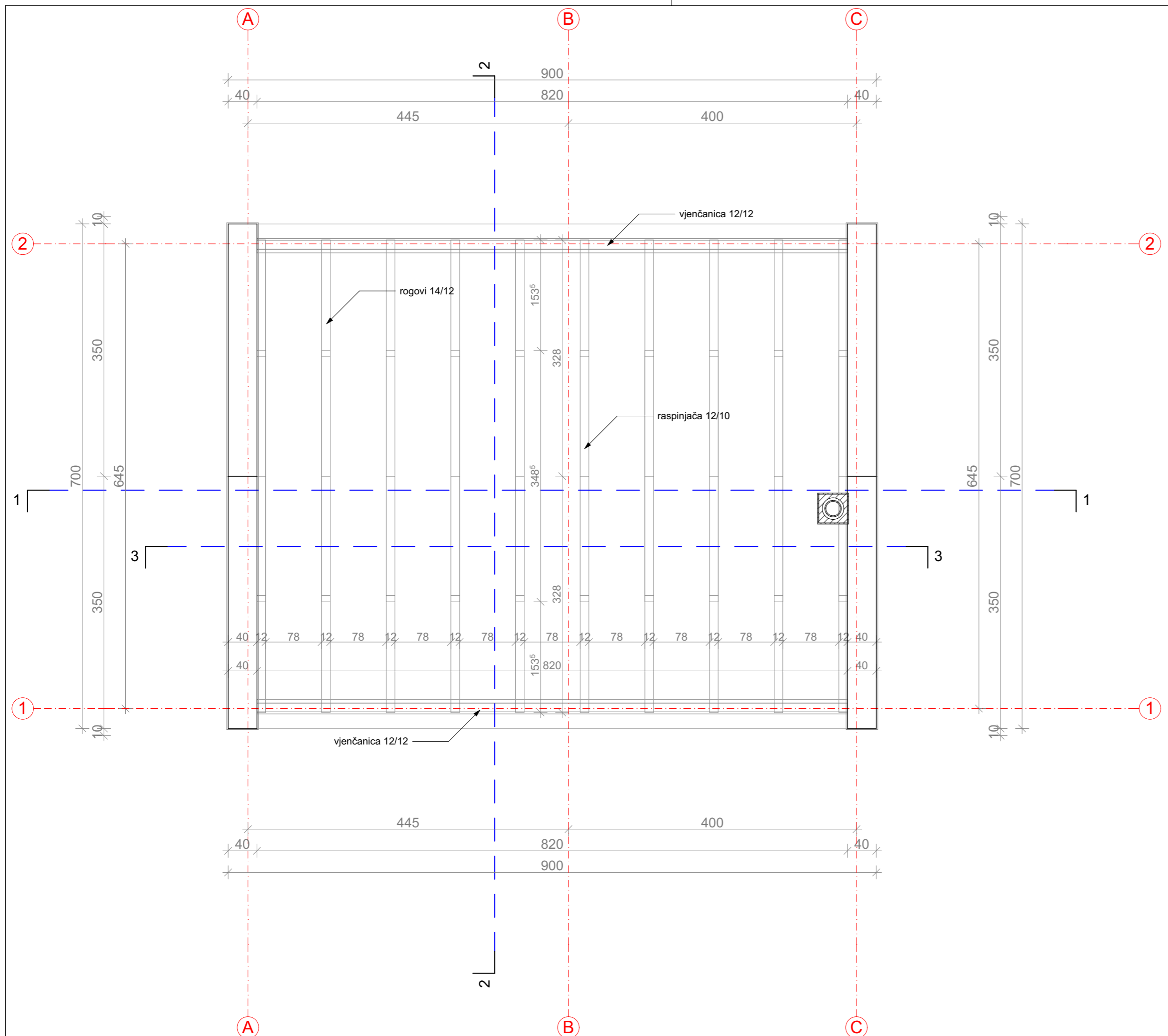
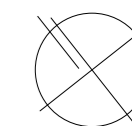
Osnova 1.sprata R=1:50



01 1.Sprat				
Red. br.	Naziv prostorije	Obrada poda	Povrsina	
01	Hodnik	keramicke ploccice	7.28	
02	Kupatilo	keramicke ploccice	4.20	
03	Djecija soba 1	keramicke ploccice	9.15	
04	Djecija soba 2	keramicke ploccice	11.55	
05	Roditeljska soba	drvena gazista	11.74	
			UKUPNO NETO	43.92 m²
			UKUPNO BRUTO	63.00 m²

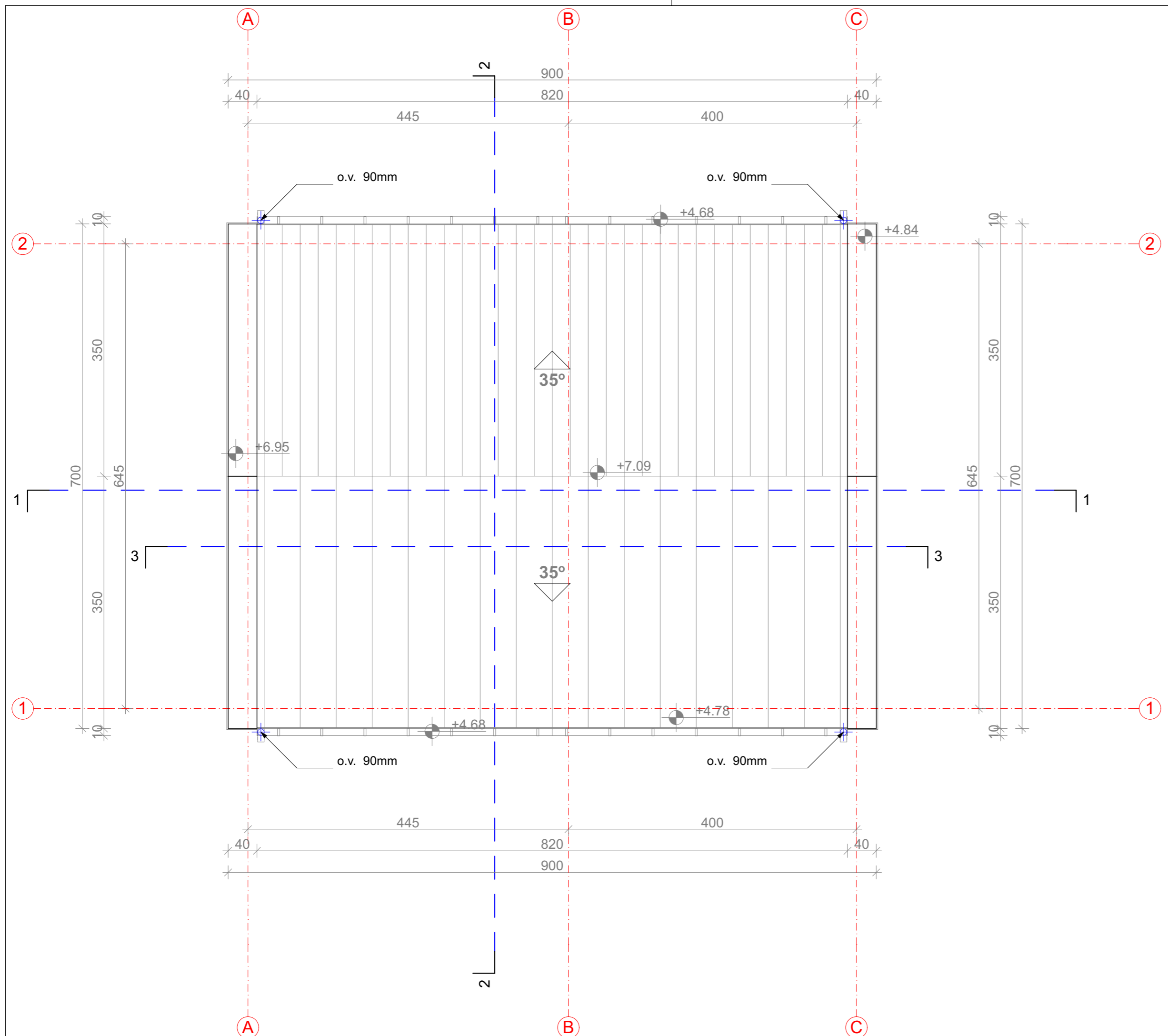
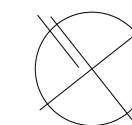
 PROJEKTANT: URBAN STUDIO <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL./FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383, 067 875-111 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com</small>	INVESTITOR: Simo Gošović ul. Skopska br.52, 81000 Podgorica	
	Objekat: Stambeni objekat	
Glavni inženjer: "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.		Lokacija: Katastarska parcela br: 1454 KO Kržanja u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice
Odgovorni inženjer: Ana Raičević, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici: Olivera Tatar, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P. februar 2021 god.		Prilog: Osnova 1.sprata
		Br. priloga: 06
		Br. strane: 1:50
		Datum revizije i M.P.

Osnova krova R=1:50



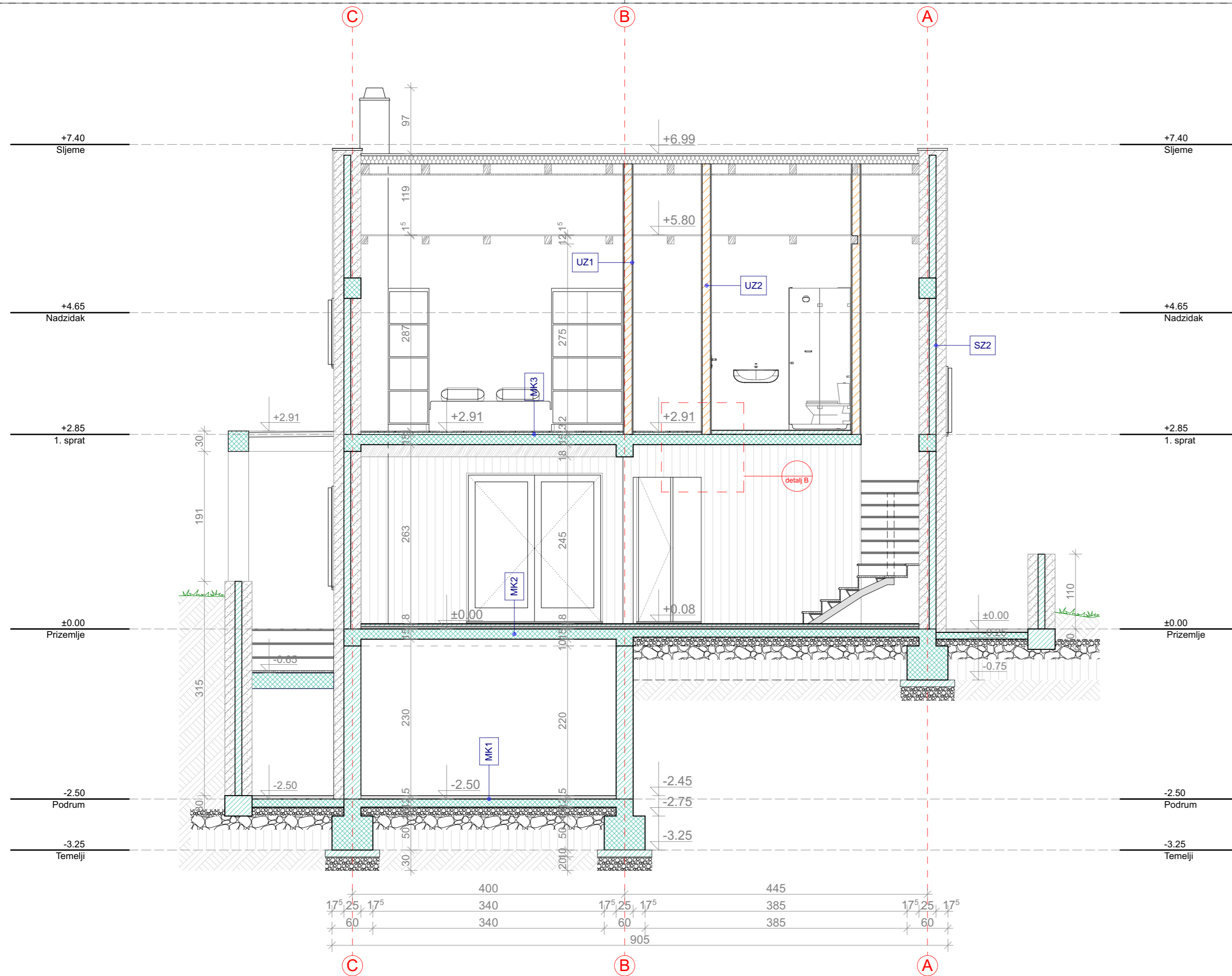
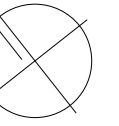
	PROJEKTANT: URBAN STUDIO PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL./FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com	INVESTITOR: Simo Gošović ul. Skopska br.52, 81000 Podgorica	
	Objekat: <p style="text-align: center;">Stambeni objekat</p>	Lokacija: Katastarska parcela br: 1454 KO Kržanja u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice	
Glavni inženjer: "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni inženjer: Ana Raičević, spec.sci.arh.	Datum izrade i M.P. februar 2021 god.	Prilog: Osnova krova	Br. priloga: 07 Br. strane: 1:50
Saradnici: Olivera Tatar, spec.sci.arh.	Datum revizije i M.P.		

Izgled krova R=1:50




 PROJEKTANT: URBAN STUDIO PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL./FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383, 067 875-111 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com	INVESTITOR: Simo Gošović ul. Skopska br.52, 81000 Podgorica	
	Objekat: Stambeni objekat	
Glavni inženjer: "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.		Lokacija: Katastarska parcela br: 1454 KO Kržanja u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice
Odgovorni inženjer: Ana Raičević, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici: Olivera Tatar, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P. februar 2021 god.		Datum revizije i M.P.
		Razmjera: 1:50
		Br. priloga: 08 Br. strane:

Poduzni presjek 1-1 R=1:50



LEGENDA OPISA ZIDOVA I PODOVA:

SZ1 - spoljašnji zid	UZ1 - unutrašnji zid	MK1 - pod na tlu	KK1 - kosi krov
- lomljeni kamen d=15 cm	- drvene letvice d=1.5 cm	- keramika d=0.5 cm	- rebrasti lim d=2.5 cm
- šper beton d=10 cm	- opeka d=12 cm	- ljepilo d=0.5 cm	- letve d=4.0 cm
- lomljeni kamen d=15 cm	- drvene letvice d=1.5 cm	- sloj za pad d=3 cm	- vazdušni sloj d=4.0 cm
		- HI d=1 cm	- parna brana d=10 cm
		- AB ploča d=12 cm	- TI d=13 cm
		- šljunak d=13 cm	- drvena konstrukcija d=1.25 cm
		- nabijena zemlja	- gips ploča
SZ2 - spoljašnji zid	UZ2 - unutrašnji zid	MK2 - keramika	MK3 - keramika
- lomljeni kamen d=15 cm	- drvene letvice d=1.5 cm	- keramika d=0.5 cm	- drveni pod d=2.0 cm
- šper beton d=10 cm	- opeka d=12 cm	- ljepilo d=0.5 cm	- ljepilo d=0.5 cm
- mineralna vuna d=10 cm	- keramičke pločice d=1.5 cm	- sloj za pad d=3 cm	- TI d=4 cm
- drvene gredice - potkons. 5x10cm		- AB ploča d=15 cm	- AB ploča d=15 cm
- parna brana d=4 cm			



URBAN STUDIO
 PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
 TEL./FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383, 067 875-111
 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com

PROJEKTANT:
URBAN STUDIO
 PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
 TEL./FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383, 067 875-111
 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com

INVESTITOR:
 Simo Gošović
 ul. Skopska br.52, 81000 Podgorica

Objekat: **Stambeni objekat**

Lokacija: **Katastarska parcela br: 1454 KO Kržanja u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice**

Glavni inženjer: "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.

Odgovorni inženjer: Ana Raičević, spec.sci.arh.

Saradnici: Olivera Tatar, spec.sci.arh.

Datum izrade i M.P. februar 2021 god.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Prilog: **Poduzni presjek 1-1**

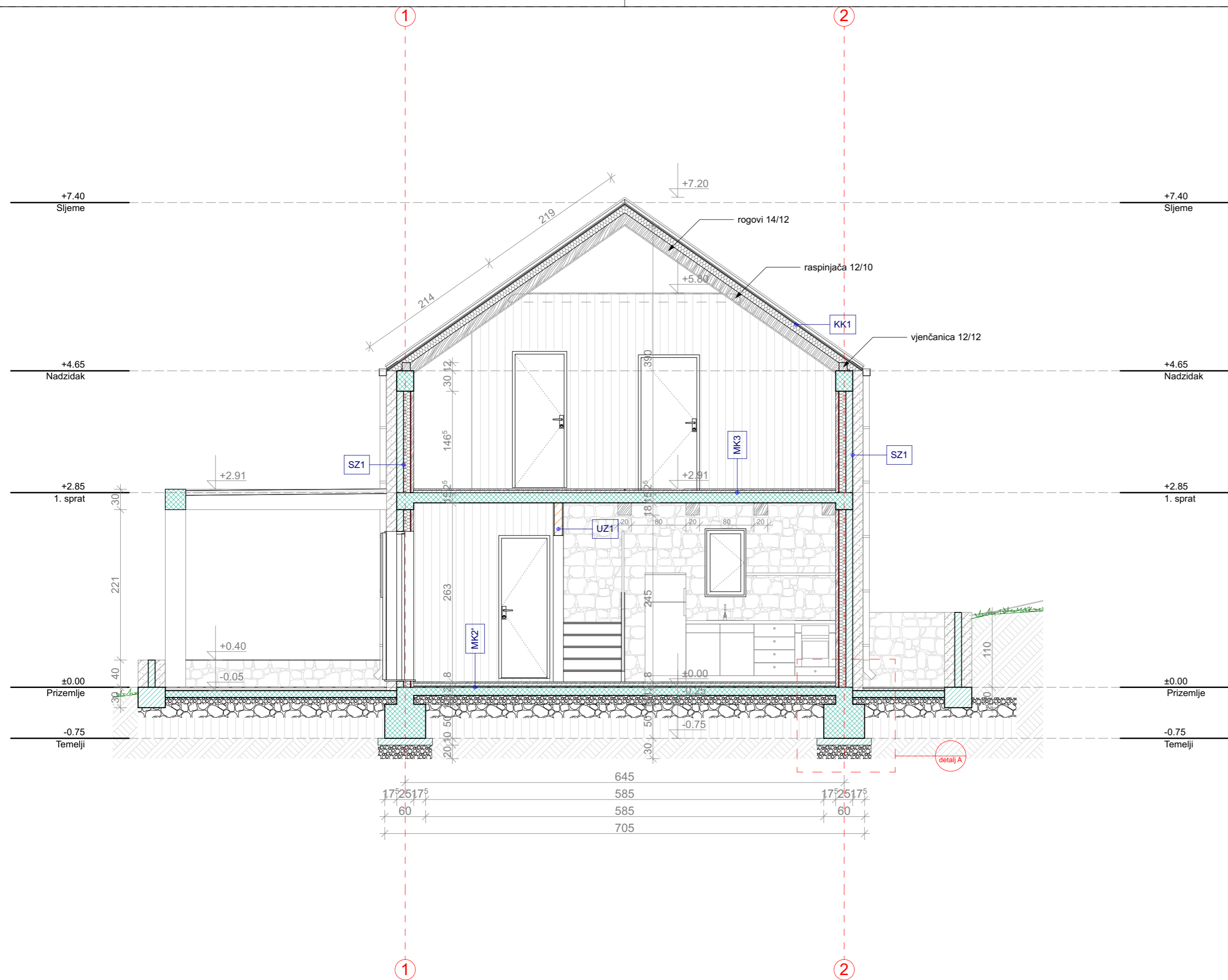
Datum revizije i M.P.

Razmjera: **1:50**

Br. priloga: **09**

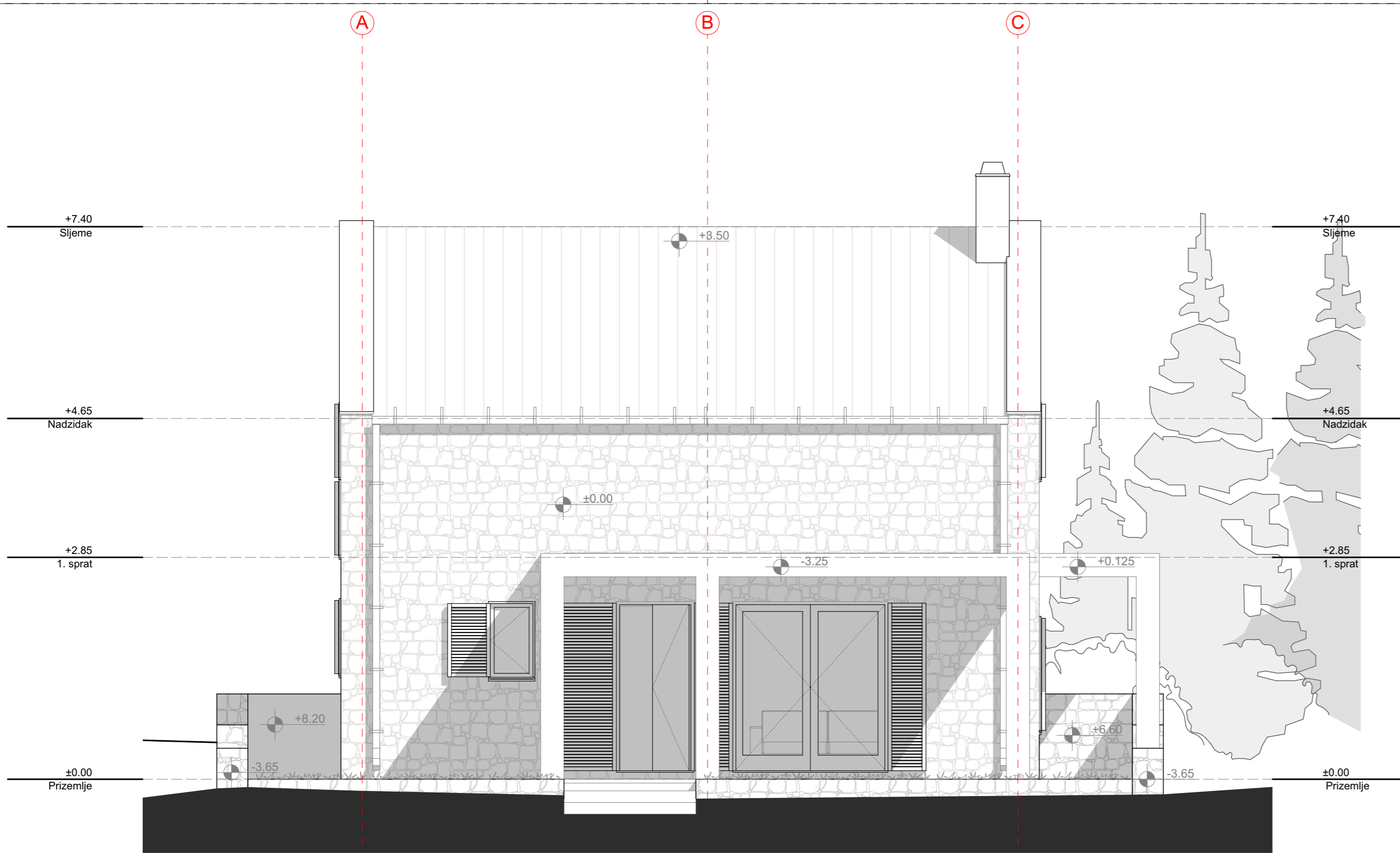
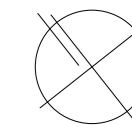
Br. strane:


Poprečni presjek 2-2 R=1:50



 PROJEKTANT: URBAN STUDIO <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE</small> <small>TEL./FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111</small> <small>ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com</small>	INVESTITOR: Simo Gošović ul. Skopska br.52, 81000 Podgorica	
	Objekat: Stambeni objekat	
Glavni inženjer: "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.		Lokacija: Katastarska parcela br: 1454 KO Kržanja u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice
Odgovorni inženjer: Ana Raičević, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici: Olivera Tatar, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P. februar 2021 god.		Prilog: Poprečni presjek 2-2
		Br. priloga: 10
		Br. strane: 1:50
		Datum revizije i M.P.

Juzna fasada R=1:50



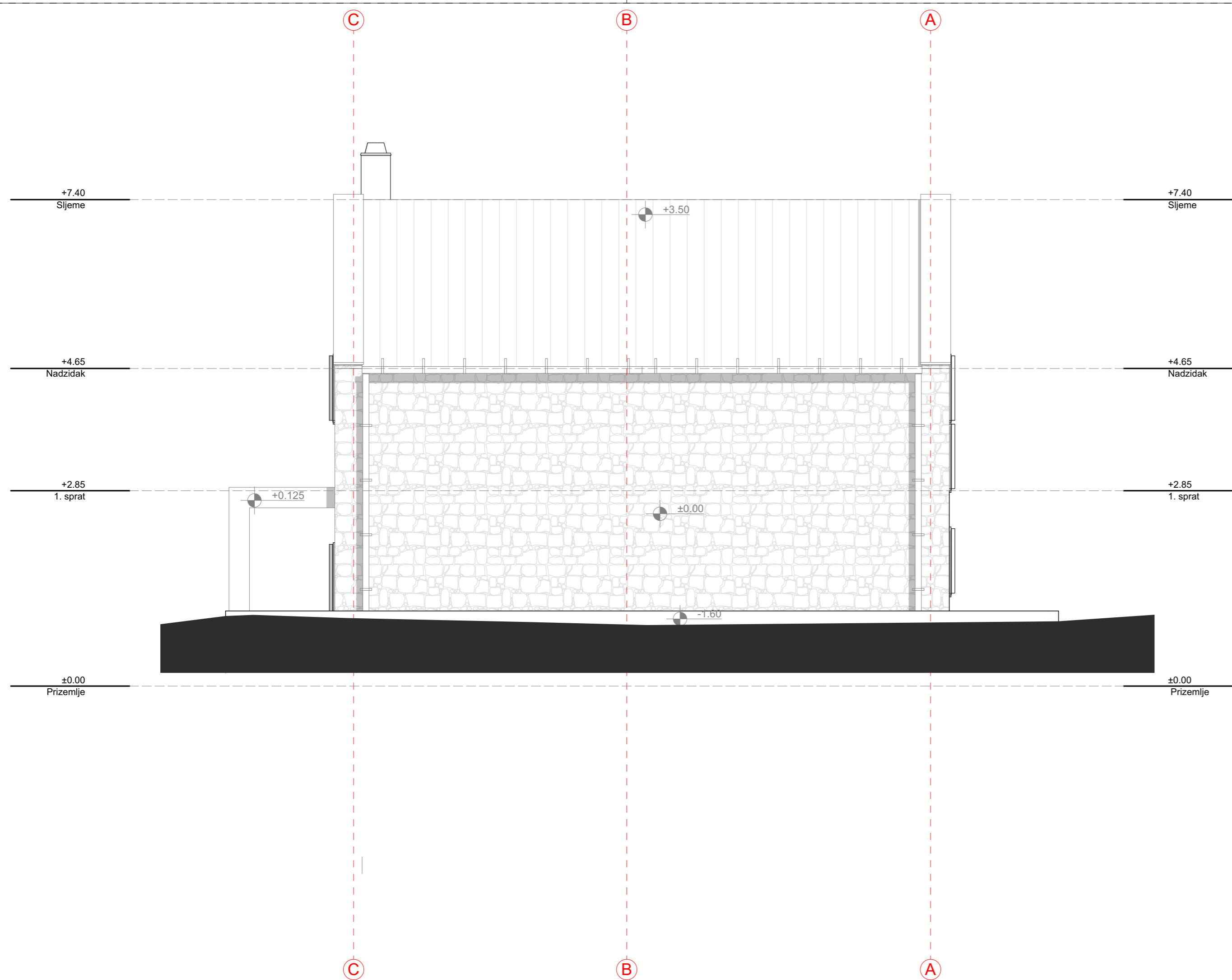
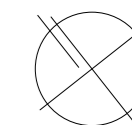
 PROJEKTANT: URBAN STUDIO PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL./FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383, 067 875-111 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com	INVESTITOR: Simo Gošović ul. Skopska br.52, 81000 Podgorica	
	Objekat: <p style="text-align: center;">Stambeni objekat</p>	
Glavni inženjer: "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.		Lokacija: Katastarska parcela br: 1454 KO Kržanja u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice
Odgovorni inženjer: Ana Raičević, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici: Olivera Tatar, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P februar 2021 god.		Datum revizije i M.P
		Razmjera: 1:50
		Br. priloga: 11
		Br. strane:


Istocna fasada R=1:50



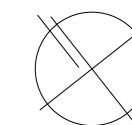
 PROJEKTANT: URBAN STUDIO <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL./FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com</small>		INVESTITOR: Simo Gošović ul. Skopska br.52, 81000 Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Katastarska parcela br: 1454 KO Kržanja u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice	
Glavni inženjer: "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ana Raičević, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Olivera Tatar, spec.sci.arh.		Prilog: Istocna fasada	Br. priloga: 12
Datum izrade i M.P februar 2021 god.		Br. strane: Datum revizije i M.P	

Sjeverna fasada R=1:50



 PROJEKTANT: URBAN STUDIO PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL./FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383, 067 875-111 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com		INVESTITOR: Simo Gošović ul. Skopska br.52, 81000 Podgorica	
Objekat: <p style="text-align: center;">Stambeni objekat</p>		Lokacija: Katastarska parcela br: 1454 KO Kržanja u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice	
Glavni inženjer: "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ana Raičević, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Olivera Tatar, spec.sci.arh.		Prilog: Sjeverna fasada	Br. priloga: 13 Br. strane:
Datum izrade i M.P. februar 2021 god.		Datum revizije i M.P.	

Zapadna fasada R=1:50



 PROJEKTANT: URBAN STUDIO <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE</small> <small>TEL./FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383, 067 875-111</small> <small>ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com</small>		INVESTITOR: Simo Gošović ul. Skopska br.52, 81000 Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Katastarska parcela br: 1454 KO Kržanja u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice	
Glavni inženjer: "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ana Raičević, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Olivera Tatar, spec.sci.arh.		Prilog: Zapadna fasada	Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P. februar 2021 god.		Br. priloga: 14	Br. strane:

3D prikazi objekta



		PROJEKTANT: URBAN STUDIO <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE</small> <small>TEL./FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111</small> <small>ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com</small>		INVESTITOR: Simo Gošović ul. Skopska br.52, 81000 Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Katastarska parcela br: 1454 KO Kržanja u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice			
Glavni inženjer: "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer: Ana Raičević, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA			Razmjera:
Saradnici: Olivera Tatar, spec.sci.arh.		Prilog: 3D prikazi 1		Br. priloga: 15	Br. strane:
Datum izrade i M.P februar 2021 god.		Datum revizije i M.P			

3D prikazi objekta



 PROJEKTANT: URBAN STUDIO <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL./FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com</small>		INVESTITOR: Simo Gošović ul. Skopska br.52, 81000 Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Katastarska parcela br: 1454 KO Kržanja u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice	
Glavni inženjer: "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ana Raičević, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Olivera Tatar, spec.sci.arh.		Prilog: 3D prikazi 2	Br. priloga: 16
Datum izrade i M.P februar 2021 god.		Datum revizije i M.P	
		Br. strane: Br. strane:	

3D prikazi objekta



		PROJEKTANT: URBAN STUDIO PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL./FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com		INVESTITOR: Simo Gošović ul. Skopska br.52, 81000 Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Katastarska parcela br: 1454 KO Kržanja u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice			
Glavni inženjer: "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer: Ana Raičević, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA			Razmjera:
Saradnici: Olivera Tatar, spec.sci.arh.		Prilog: 3D prikazi 3		Br. priloga: 17	Br. strane:
Datum izrade i M.P februar 2021 god.		Datum revizije i M.P			

3D prikazi enterijera objekta



 PROJEKTANT: URBAN STUDIO <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL./FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com</small>		INVESTITOR: Simo Gošović ul. Skopska br.52, 81000 Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Katastarska parcela br: 1454 KO Kržanja u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice	
Glavni inženjer: "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ana Raičević, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Olivera Tatar, spec.sci.arh.		Prilog: 3D prikazi 4	Br. priloga: 18
Datum izrade i M.P februar 2021 god.		Datum revizije i M.P	
		Br. strane:	

3D prikazi enterijera objekta



 PROJEKTANT: URBAN STUDIO <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL./FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com</small>		INVESTITOR: Simo Gošović ul. Skopska br.52, 81000 Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Katastarska parcela br: 1454 KO Kržanja u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice	
Glavni inženjer: "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ana Raičević, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Olivera Tatar, spec.sci.arh.		Prilog: 3D prikazi 5	Br. priloga: 19
Datum izrade i M.P februar 2021 god.		Datum revizije i M.P	
		Razmjera: Br. strane:	