

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	"MAUSER" D.O.O. POFORICA
OBJEKAT	OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE
LOKACIJA	UP 21 U ZAHVATU DUP-A "TITEX" USVOJEN OD STRANE SO PODGORICA ODLUKOM 01-030/18-713 OD 37-12.2018. GODINE
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
PROJEKTANT	SOHA ARCHITECTS Cetinjski put 36, Ulaz 3, 81000 Podgorica (MNE)
ODGOVORNO LICE	Trubljanin Mensur spec.sci.arh.
ODGOVORNI INŽENJER	Trubljanin Mensur spec.sci.arh. Br. licence UPI 072/7-161/2
SARADNICI NA PROJEKTU	Mirko Raičević spec.sci.arh.

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor sa investitorom
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Urbanističko-tehnički uslovi

PROJEKTNII ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis objekta

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga R 1:500
- Situacija R 1:100
- Osnova suterena R 1:50
- Osnova prizemlja R 1:50
- Osnova I sprata R 1:50
- Osnova II sprata R 1:50
- Osnova III sprata R 1:50
- Osnova krova R 1:50
- Presjek 1-1 R 1:50
- Presjek 2-2 R 1:50
- Fasade R 1:50
- 3D prikaz objekta

“**MAUSER**” d.o.o, Podgorica, PIB: 03279464 (u daljnjem tekstu: «Naručilac»), koga zastupa izvršni Direktor Pejović Lazo, s jedne strane,

i

“**PROJEKTANTSKI STUDIO – SOHA ARCHITECTS**” d.o.o., Cetinjski put 36, 81000 Podgorica, PIB: 03318338 (u daljnjem tekstu «Projektant»), koga zastupa Direktor Mensur Trubljanin, s druge strane

Dana 24.04.2021. zaključili su slijedeći:

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PREDMET UGOVORA:

Predmet ovog ugovora je izrada tehničke dokumentacije – Idejnog rješenja za objekat mejšovte namjene, na lokaciji koju čini UP21 u zahvatu DUP-a “Titex” usovjen od strane SO Podgorica, Odlukom 01-030/18-713 od 27.12.2018. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na dan 24. Mart 2021. godine.

Član 1

Vodeći projektant je dužan da tehničku dokumentaciju, koja je predmet ugovora, izradi u skladu sa urbanističko - tehničkim uslovima, projektnim zadatkom Naručioca, propisima, standardima i tehničkim normativima koji važe za ovu oblast.

Član 3

Vodeći projektant je u obavezi da tehničku dokumentaciju izradi i preda naručiocu u zakonom propisanom broju primjeraka najkasnije 60 kalendarskih dana od dana zaključivanja ovog ugovora.

Član 4

Vodeći projektant je obavezan da odmah postupi po svim primjedbama Naručioca u vezi sa predmetnom dokumentacijom, u skladu sa zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 5

Vodeći projektant je dužan da Naručiocu dostavi dokaz o osiguranju svoje djelatnosti od odgovornosti za direktnu štetu učinjenu trećim licima, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata

Član 6

Naručilac se obavezuje da Vodećem projektantu za izradu tehničke dokumentacije plati cijenu u novčanim sredstvima, čiji će iznos i dinamika plaćanja biti nakadno definisani aneksom ovog ugovora.

Član 7

Cjelokupna ugovorena cijena će biti plaćena nakon što Naručilac preuzme urađenu projektnu dokumentaciju od strane Vodećeg projektanta.

Član 8

Vodeći projektant je dužan da u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata donese odluku o imenovanju određenog lica - inženjera odgovarajuće struke za odgovornog projektanta i da tu odluku zajedno sa tehničkom dokumentacijom dostavi naručiocu.

Član 9

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu, pa ga iste u znak svojih saglasnih i slobodno izraženih volja svojeručno potpisuju.

U Podgorici 26.04.2021. godine

Za Naručioca
(Pejović Lazo, direktor)




Za Projektanta
(Mensur Trubljanin, direktor)






IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0933442 / 001
PIB: 03318338

Datum registracije: 20.07.2020.

DOO "PROJEKTANTSKI STUDIO- SOHA ARCHITECTS" ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I TEHNIČKO SAVJETOVANJE PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: PROJEKTANTSKI STUDIO- SOHA ARCHITECTS
Telefon: +38269831913
eMail: mensurarchi@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 15.07.2020.
Datum donošenja Statuta: 15.07.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: CETINJSKI PUT BR. 36, CITY KVART PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: CETINJSKI PUT BR. 36, CITY KVART PODGORICA
Adresa sjedišta: CETINJSKI PUT BR. 36, CITY KVART PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine: Bez oznake svojine
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MENSUR TRUBLJANIN - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MENSUR TRUBLJANIN - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 28.07.2020 godine u 08:00h



Nacelnica

Slobodanka Nedović
Slobodanka Nedović



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 279

fax: +382 41 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-417/2

Podgorica, 30.7.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "PROJEKTANTSKI STUDIO – SOHA ARCHITECTS" PODGORICA, PIB: 03318338, broj UPI 072/7-417/1 od 30.7.2020. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu čl. 122 stav 1 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), kao i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "PROJEKTANTSKI STUDIO – SOHA ARCHITECTS" PODGORICA, PIB: 03318338, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 072/7-417/1 od 30.7.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "PROJEKTANTSKI STUDIO – SOHA ARCHITECTS" PODGORICA, PIB: 03318338, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) Ugovor o radu sa **Mensurom Trubljaninom, specijalistom arhitekture**, od 20.7.2020. godine;
- 2) Rješenje broj UPI 072/7-161/2 od 18.3.2020. godine, kojim je Mensuru Trubljaninu izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 3) Potvrdu poslodavcu o zaposlenima, izdatu od Poresku uprave, kojom se konstatuje zaposlenje Mensura Trubljanina u predmetnom privrednom društvu;
- 4) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0933442.

Članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog

inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Članom 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Nakon razmatranja dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da podnosilac zahtjeva ispunjava zakonom propisane uslove za izdavanje licence **projektanta i izvođača radova**.

U skladu sa prethodno izloženim, rješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Dragana ČENIĆ



POLISA - RAČUN POL-00131697

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	PROJEKTANTSKI STUDIO- SOHA ARCHITECTS	MB	03318338
Adresa	CETINJSKI PUT BR. 36, CITY KVART -, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	13.08.2020 (24:00) - 13.08.2021 (24:00)	Period obračuna	13.08.2020 - 13.08.2021

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	PROJEKTANTSKI STUDIO- SOHA ARCHITECTS	MB	03318338
Adresa	CETINJSKI PUT BR. 36, CITY KVART -, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Ukupna premija bez poreza	243,00
Porez na premiju	21,87
Ukupna premija sa porezom	264,87

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	243,00
Porez na premiju	21,87
Ukupna premija sa porezom	264,87
Način plaćanja	U cjelosti

POLISA: POL-00131697

Datum štampe: 13.08.2020 12:26

Strana 1 od 2

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Ugovarač osiguranja/osiguranik može podnijeti pisani zahtjev za raskid ugovora o osiguranju ako do dana podnošenja zahtjeva nije nastao i prijavljen osigurani slučaj.



Osiguravač:



Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

2Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA, GRAD, 13.08.2020

POLISA: POL-00131697

Datum štampe: 13.08.2020 12:26



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: D 08-332/21-323

Podgorica, 22.mart 2021.godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostorno planiranje i urbanizam jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "TITEX" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom 01- 030 / 18 - 713 od 27.12.2018. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na dan 24. mart 2021.godine, i podnijetog zahtjeva broj D 08-332/21-323.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

REPUBLIKA CRNA GORA
OPŠTINA PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: D 08-332/21-323
Podgorica, 22. marti 2021. godine

DUP "TITEX"
URBANISTIČKA PARCELA UP 21

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Pejović Lazo

POSTOJEĆE STANJE:

Katastarska parcela broj 3626 KO: Podgorica 3 je neizgrađena i nalazi se u zahvatu DUP-a "Titex".
Ovim planskim dokumentom na prostoru katastarske parcele br.3626 KO: Podgorica 3 formirane su tri urbanističke parcele i to: UP 21, UP 22 i UP23.
Na iste planirana izgradnja novih objekata.
U prilogu ovih UTU je list nepokretnosti-prepis i kopija plana.
Predmet ovih urbanističko tehničkih uslova je urbanistička parcela UP22.

PLANIRANO STANJE:

DUP-om "Titex" urbanistička parcela broj **UP21** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija, nivelacija i regulacija" koji čini sastavni dio ovih uslova.
Površina urbanističke parcele UP21 prema analitičkim podacima plana je 646 m².
Ovim prilogom definisane su i gradjevinske linije.

Uslovi za parcelaciju

Ukupno izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Na grafičkom prilogu "Parcelacija, nivelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Prilikom izrade plana parcelacije vođeno je računa o vlasničkoj strukturi zemljišta. Izmjene su se javile u dijelu usklađivanja postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove

Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja rješenje na osnovu kojeg će se sprovesti planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Građevinska linija definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

SMJERNICE ZA PRIMJENU PLANA

- Uslovi su urađeni po urbanističkim parcelama i po namjenama planiranog prostora, što daje mogućnost jednostavnijeg tumačenja i primjene Plana.
- Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora. Sve parcele su posebno numerisane.
- Da bi se dobila cjelovita slika o stanju lokacije iz plana, obavezno treba proučavati grafičke priloge koji daju osnovne informacije o lokaciji.
- U tekstualnom i tabelarnom dijelu se nalaze bliže odrednice i mogućnosti tražene lokacije.
- Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelarnom dijelu su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora
- *Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.*
- Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosfenske kanalizacije i dalje do recipijenta.
- Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosfernih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.
- Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati u okviru iste namjene ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara za datu namjenu.

U skladu sa članom 102 *“Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima”* „ definisano je:

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GLO i ne može biti veći od urbanističke parcele.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL 1. Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda

suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.

Tavan je dio objekta bez nadzitka isključivo ispod kosog ili lučnog krova, iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP 100%.

Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" („Sl. list CG, br.24/10 i i 33/14)" i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

BGP za objekat u cjelini dat kroz tabelarni dio plana (za sve namjene površina) važi ukoliko se obezbijedi potreban broj parking mjesta prema smjernicama iz faze saobraćaja, u suprotnom se BGP koriguje u skladu sa ostvarenim brojem parking mjesta.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

DUP-om "Titex" za urbanističku parcelu UP21 planirana namjena površina je MN - površina za MJEŠOVITE NAMJENE.

Uslovi za objekte na površinama za mješovitu namjenu

Planirani objekti :

Mješovita namjena planirana je uz gradsku saobraćajnicu-budući bulevar Vojislavljevića.

- Minimalna površina urbanističke parcele je 600 m²
- U okviru ove namjene planirana je izgradnja pretežno poslovnih objekata.
- Daje se mogućnost projektovanja stanovanja u okviru objekata uz uslov da maksimalna površina stambenog prostora u odnosu na poslovni ne bude veći od 50 % ukupne površine objekta.
- Spratnost objekata data je u grafičkom prilogu i tabeli uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena za garažni prostor.
- Horizontalni i vertikalni gabarit je dat tabelarno.
- Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 20cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapacitetamirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.
- Zelena površina na krovu garaže ne podrazumijeva samo sadnju travnjaka i formiranje ekstenzivnog tipa zelenog krova, već se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m i više) za sadnju visocijeg drveća i to u nivou kote terena, a ne u izdignutim žardinjerama;
- U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).
- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja definisana je u grafičkom prilogu "Koordinate građevinskih linija".

- Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m .
- Ukoliko nema uslova za planiranje slobodnostojećih objekata na adekvatnom rastojanju, predvidjeti spajanje objekata odnosno gradnju dvojnih objekata ili objekata u nizu;
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska ili podrumaska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.
- U izgradnji objekata treba koristiti savremene materijale i likovne izraze.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je je planirana izgradnja objekta iznosi 1,6 m.Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala.Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.
- **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,5.**
Maksimalni Indeks izgrađenosti 2,0.

PLANIRANI PARAMETRI						
Površina pod objektom (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	Ukupna BGP (m ²)	INDEKS IZGRADENOSTI	Broj stambenih jedinica	Max. planirana spratnost	Namjena površina
323	0,50	1.292	2,00	4	P+3	MN

Površina urbanističke parcele UP21 je 646m².

Zelenilo poslovnih objekata (ZPO) - U okviru površina mješovite namjene planirane su zelene površine poslovnih objekata. U skladu sa namjenom objekata, organizuju se u vidu poluotvorenih, parterno uređenih zelenih površina sa popločanim stazama, platoima i drugim vrtno-arhitektonskim elementima. Kompozicijom zasada, izborom vrsta, koloritskim efektima i organizacijom površina naglasiti poslovni karakter objekata i formirati prijatne ambijente. Koristiti savremena pejzažno-arhitektonska rješenja usklađena sa arhitekturom objekata i karakterom predjela.

Radi funkcionalnog uređenje prostora oko novih stambenih jedinica mješovite namjene (stanovanje i druge namjene) moguće je uređenje u vidu blokova. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata bloka potrebno je povezati tj. udružiti urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks, čime bi se izbjegla usitnjenost parcela i omogućilo formiranja *Blokovskog zelenilo*. Blokovsko zelenilo sa pratećim sadržajima predstavlja prijatno mjesto kako za igru djece tako i za miran odmor odraslih.

Uslovi za uređenje:

- kod isključivo poslovnih objekat min. 20% površine parcele mora biti pod zelenilom, a kod objekata poslovanja i stanovanja min. 30%
- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto - žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima (travnjaci, pokrivači tla, perene, jednogodišnje cvijeće, žbunasti zasadi, bordure, žive ograde)
- obodom parcele planirati žive ograde i linearne zasade visokog drveća kao vizuelnu barijeru od susjednih sadržaja
- duž parking prostora formirati drvorede u skladu sa smjernicama datim za ovu kategoriju zelenila
- kod izbora biljnog materijala i kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu kao i o vizurama prema fasadama
- dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra
- primjenom puzavica, sukulenti i perena, ozeleniti fasade i terase objekta stvarajući tzv. "zelene zidove"
- predvidjeti ekstenzivno ozelenjavanje ravnih krovnih površina sadnjom niskorastućih vrsta plitkog korijena (trave, perene, sukulente, žbunaste vrste) i kasetnom sadnjom srednje visokih stablašica
- za zasjenu na otvorenim terasama i ravnim krovovima koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix 'Variegata'*, *Lonicera caprifolia*, *L. implexa*, *Rhynchospermum jasminoides* i sl.)
- izbjegavati šarenilo vrsta, formi i kolorita
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- koristiti visokodekorativne biljne vrste
- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i sl.)
- za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa arhitekturom objekata i ambijentalnim karakteristikama
- predvidjeti fontane, česme, skulpture i funkcionalan mobilijar savremenog dizajna
- projektovati sistem za zalivanje.

Napomena: Krovno zelenilo ne ulazi u obračun nivoa i stepena ozelenjenosti.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

INFRASTRUKTURA:

6. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice .

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Parkiranje

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Namjena površina na prostoru predmetnog plana je stanovanje srednje gustine. U konceptu se predviđa da se mjesta za stacioniranje vozila obezbijede na sopstvenim urbanističkim parcelama, u dvorištima uz objekte i u garažama u objektima.

Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih objekata obaveza je Investitora da obezbijedi parkiranje na svojoj parceli na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- Stanovanje (na 1000 m²) 12 parking mjesta;
- Poslovanje (na 1000 m²) 22 parking mjesta;
- Trgovina (na 1000 m²) 43 parking mjesta;
- Restorani (na 1000 m²) 80 parking mjesta;

Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati slijedeće elemente:

- horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od **80%** površine urbanističke parcele,
- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m
- slobodna visina garaže min. 2,20m, a optimalno 3m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja)
- dimenzije parking mjesta 2,5 x 5,0 m uz povećanje širine parking mjesta ako uz parking mjesto ima stub, zid ili neki drugi konstruktivni element.
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti.

7. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

8. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

9. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

10. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektog zadatka investitora.

OBRADILI :

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

B. Radović

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

PRILOZI:

- Grafički prilozii iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj:

Datum: 10.03.2021.



Katastarska opština: PODGORICA III

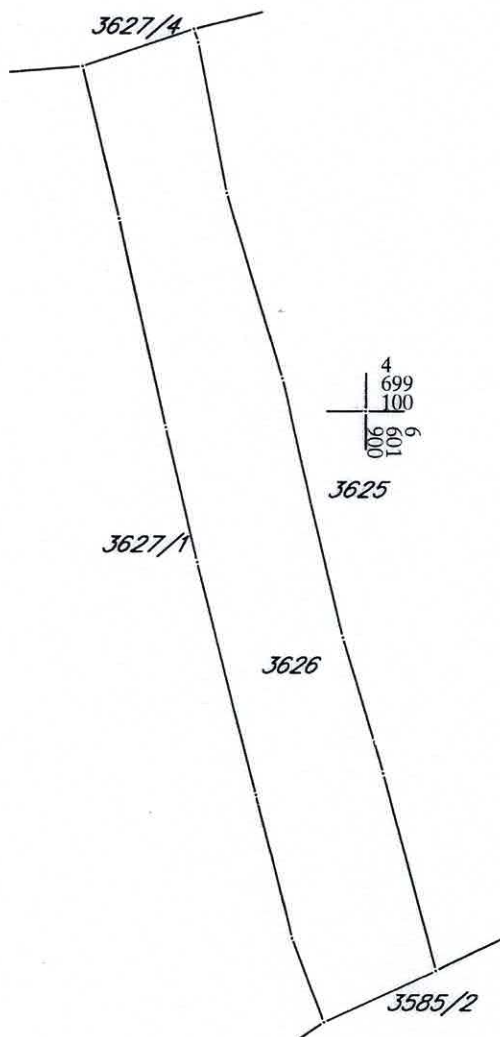
Broj lista nepokretnosti: 8289

Broj plana: 25,57

Parcela: 3626

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
699
100
008
109
9

4
699
100
006
109
9

3625

3627/1

3626

3585/2

4
699
000
008
109
9

4
699
000
006
109
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: *[Signature]*



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-9338/2021
Datum: 09.03.2021.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 8289 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3626			36	08/03/2021	ZABJELO	Livada 5. klase KUPOVINA		2111	8.23
Ukupno								2111	8.23

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
1706985210016 0	PEJOVIĆ VOJISLAV LAZO UL.MILA RADUNOVIĆA BR.2 PODGORICA 0		Svojina	1/1

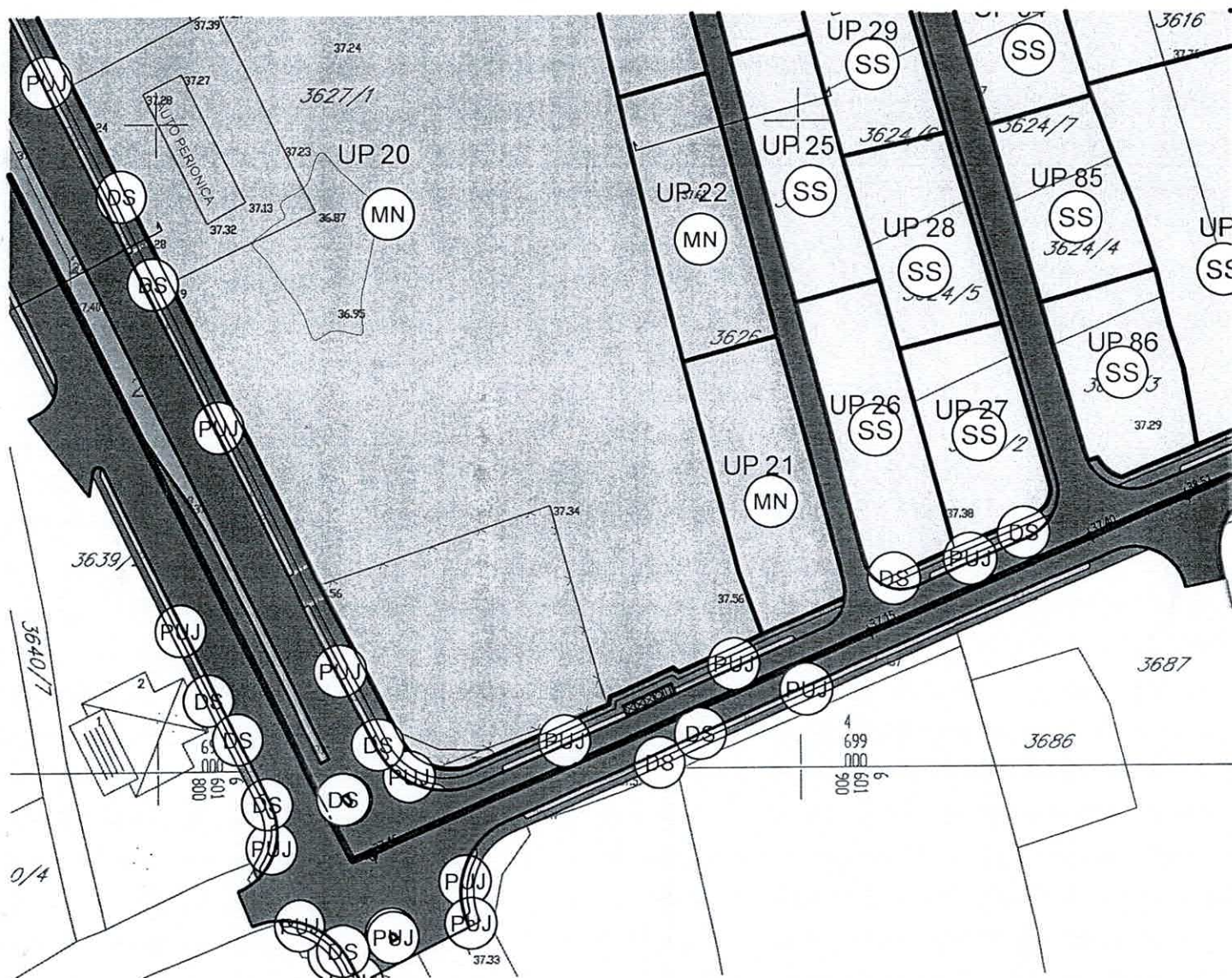
Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik

Marko Bulatović, dipl.prav



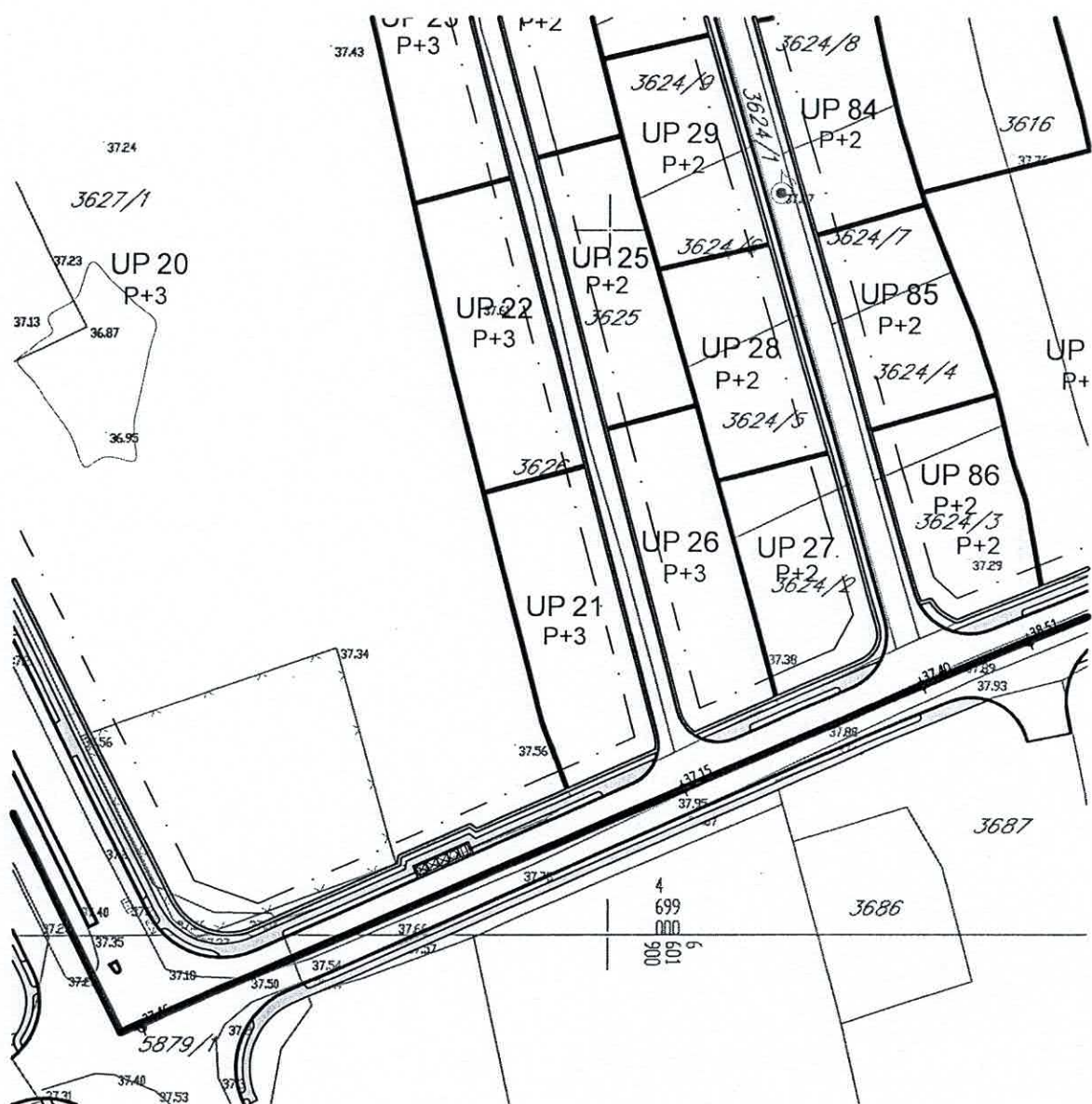


površine za mješovite namjene (9,92%)

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Titex“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 21,

03



GRAFIČKI PRILOG –Parcelacija, regulacija i nivelacija

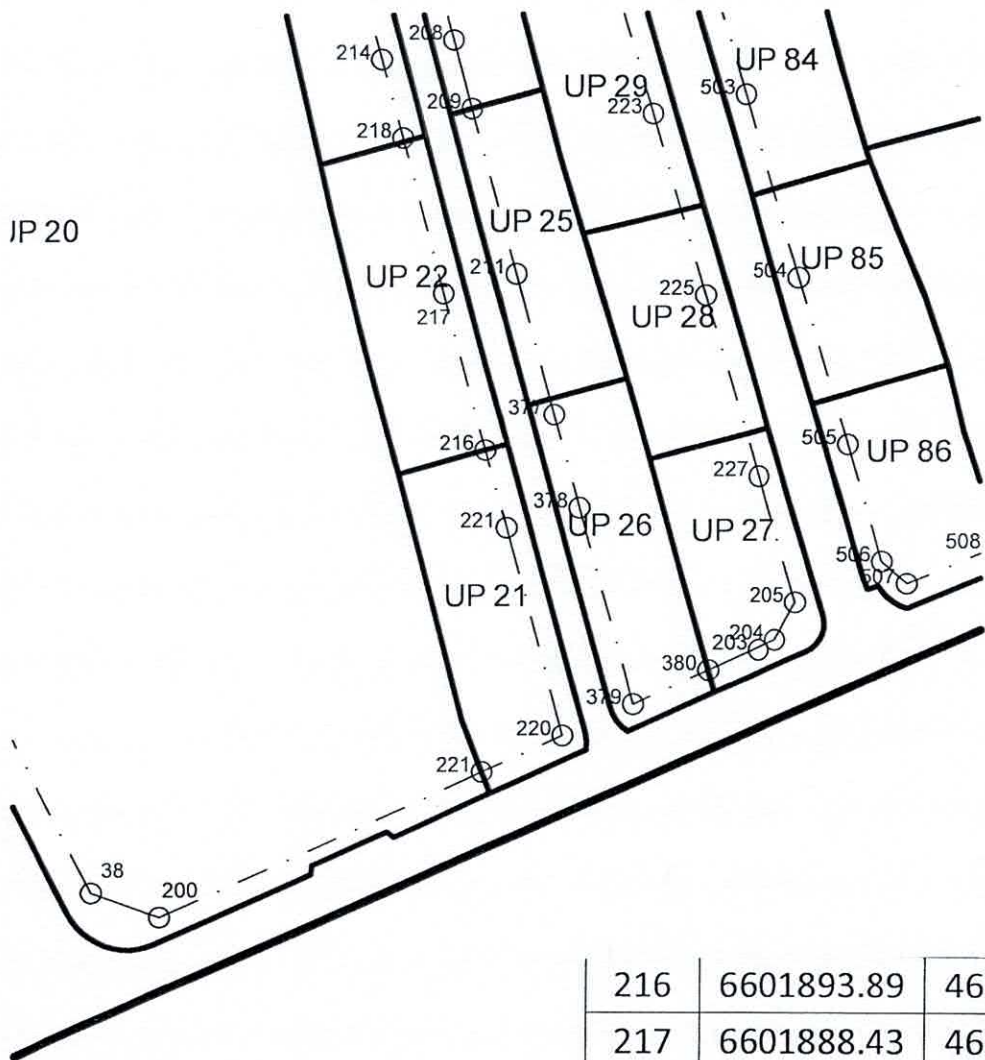
Izvod iz DUP-a „Titex“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 21,



GRAFIČKI PRILOG –Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

Izvod iz DUP-a „Titex “ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 21,

05



216	6601893.89	4699065.86
217	6601888.43	4699086.63
218	6601883.01	4699107.21
220	6601903.83	4699028.08
221	6601896.58	4699055.64

GRAFIČKI PRILOG –Koordinate prelomnih tačaka gradjevinskih linija

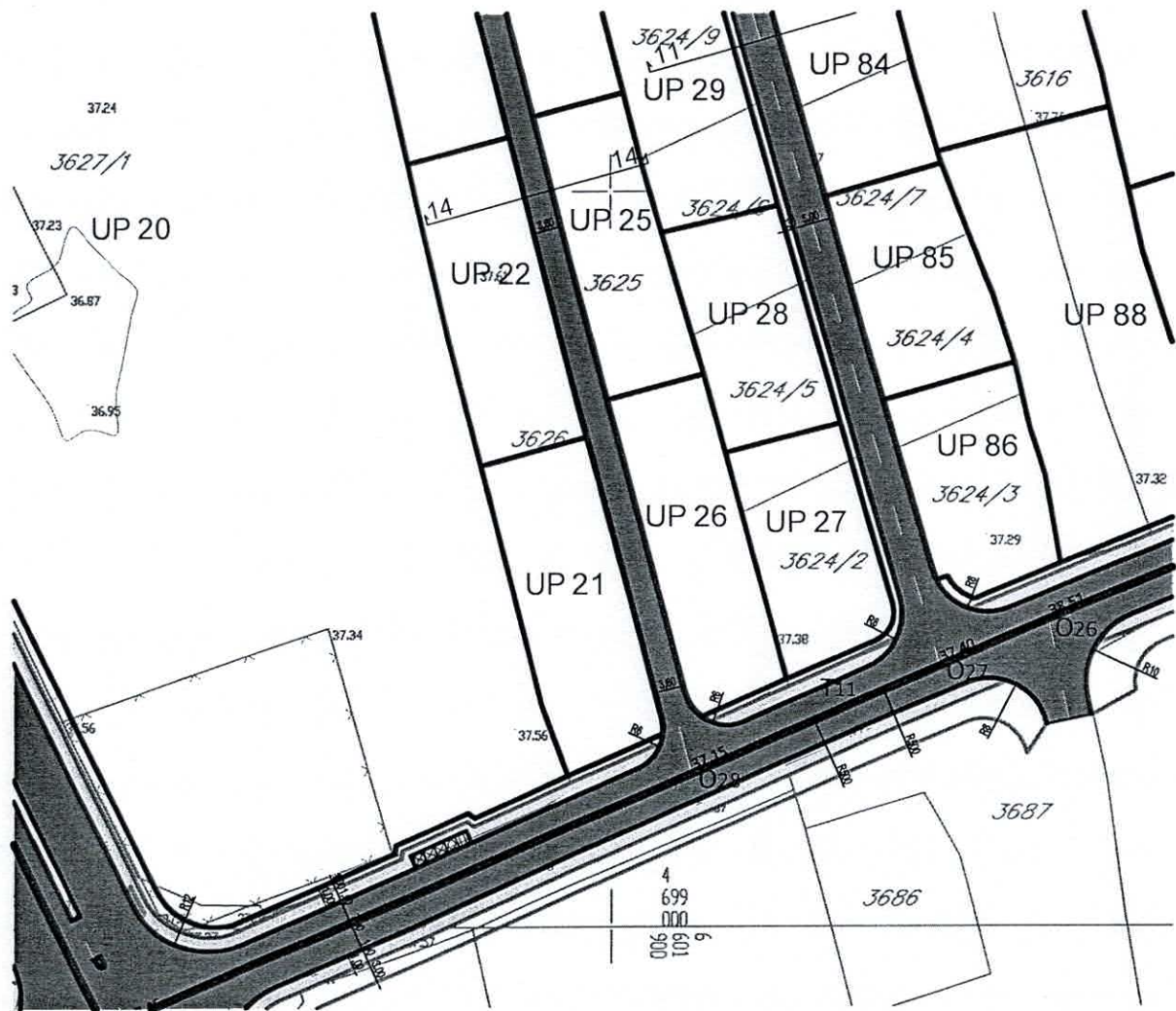
Izvod iz DUP-a „Titex “ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 21,



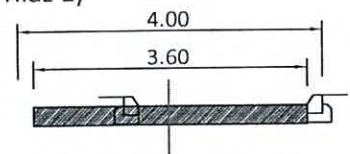
90	6601894.24	4699020.58
91	6601906.99	4699026.20
92	6601906.85	4699028.42
93	6601896.80	4699066.62
94	6601886.04	4699107.48

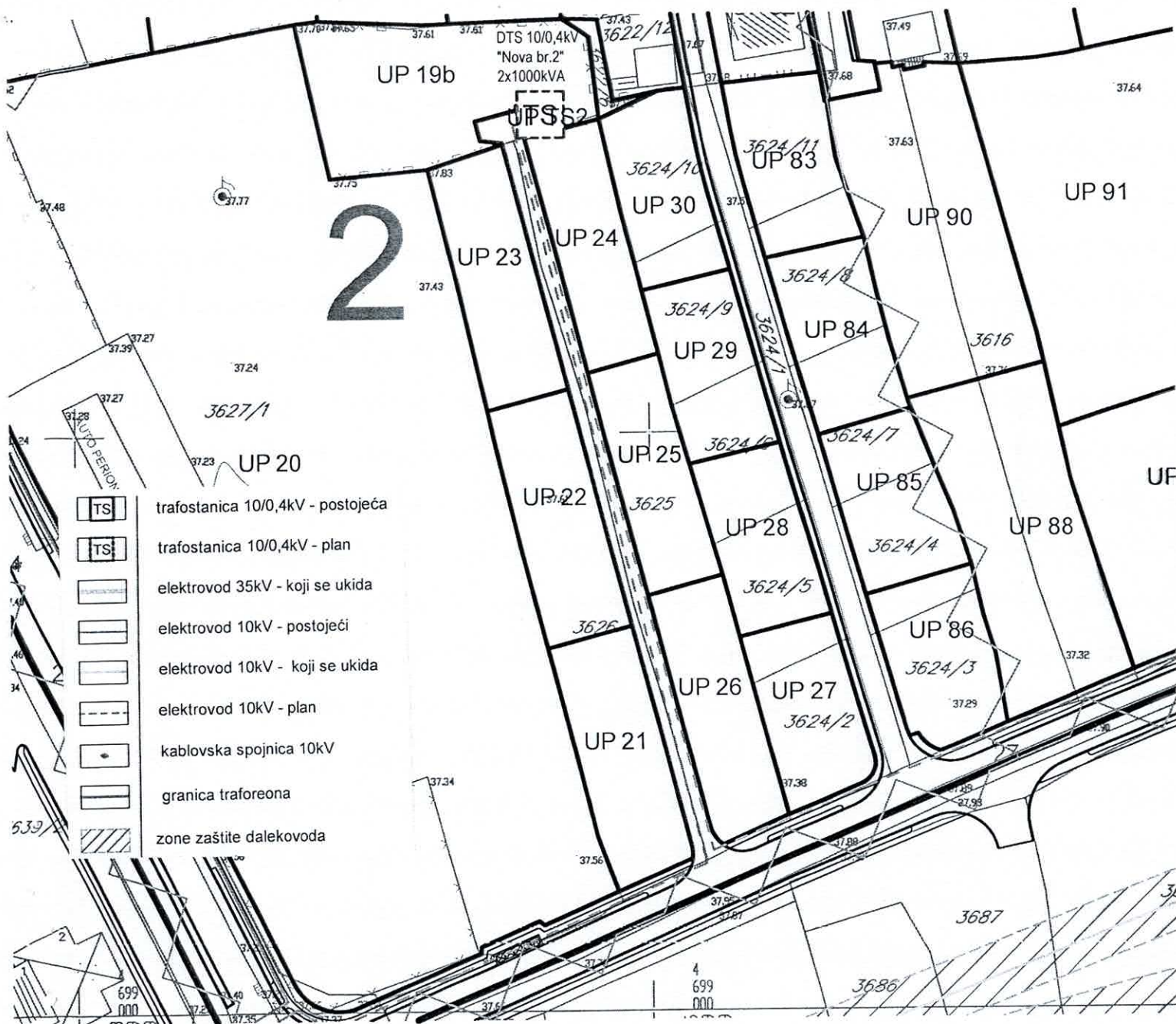
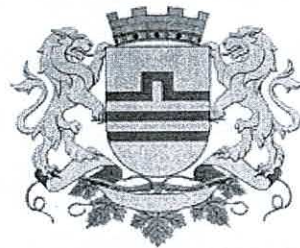
GRAFIČKI PRILOG –Koordinate prelomnih tačaka regulacionih linija

Izvod iz DUP-a „Titex “ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 21,

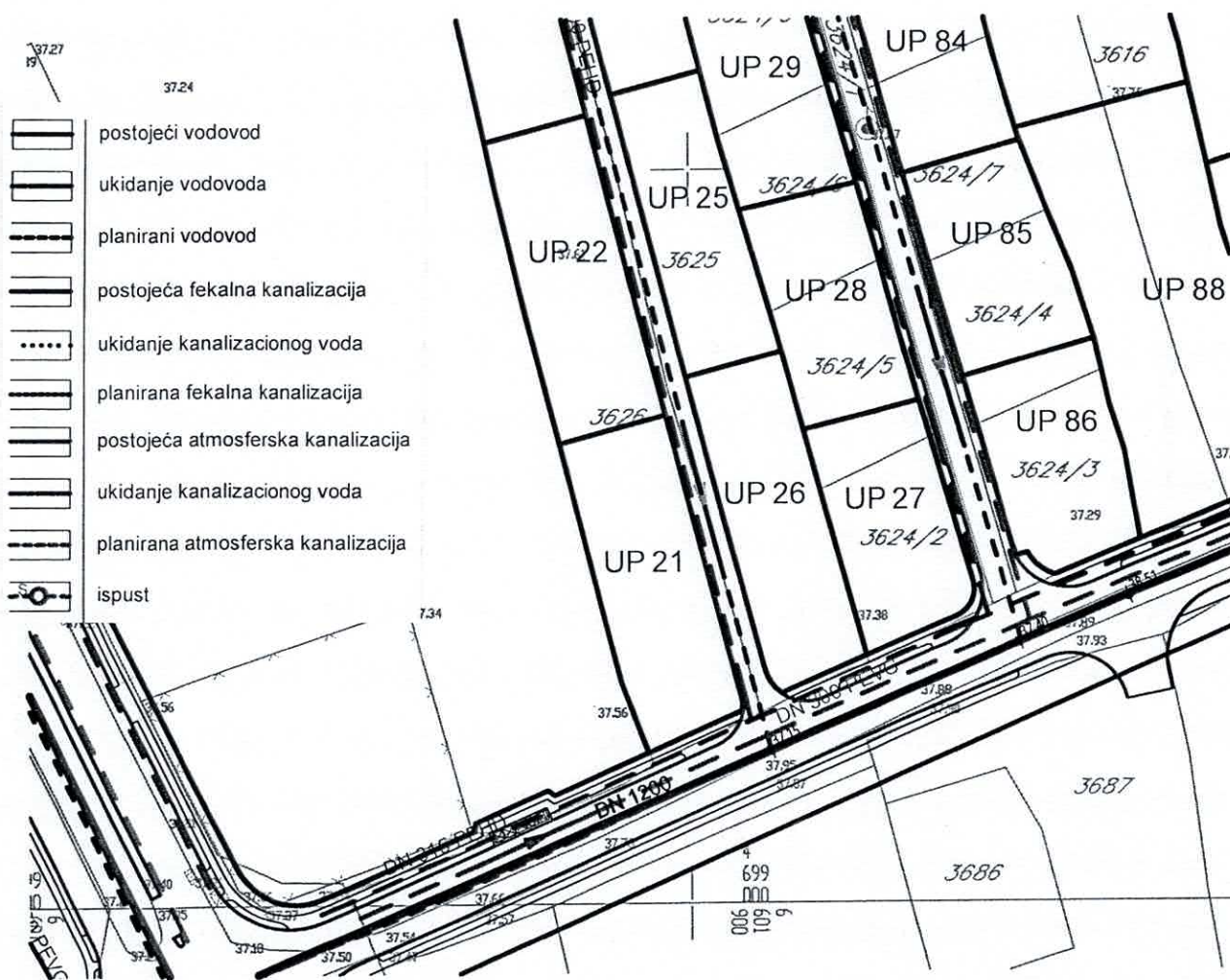


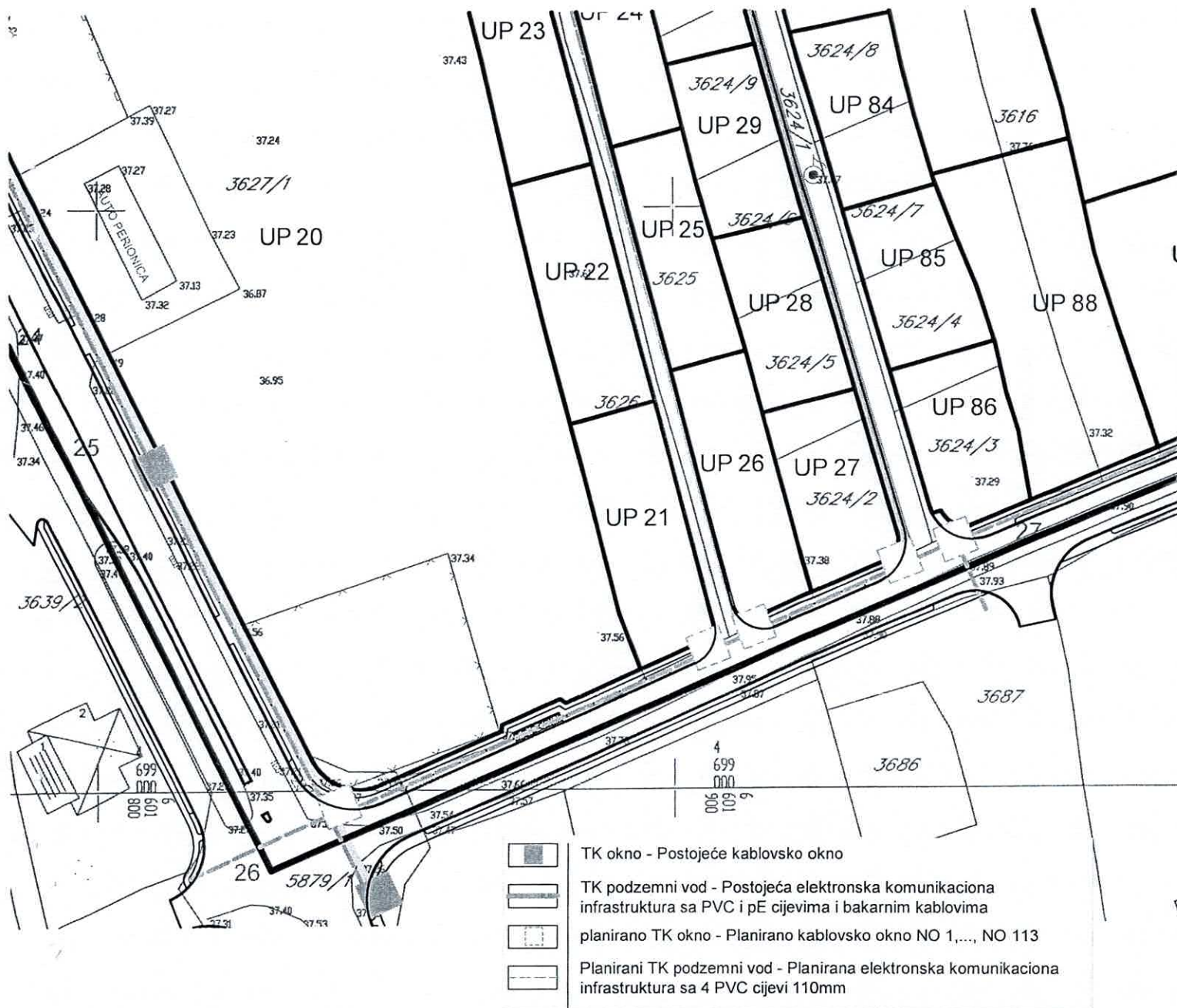
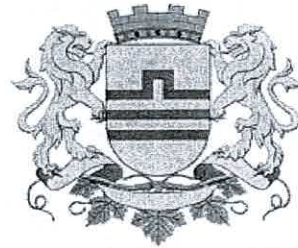
PRESJEK 14-14 (Prilaz 1)





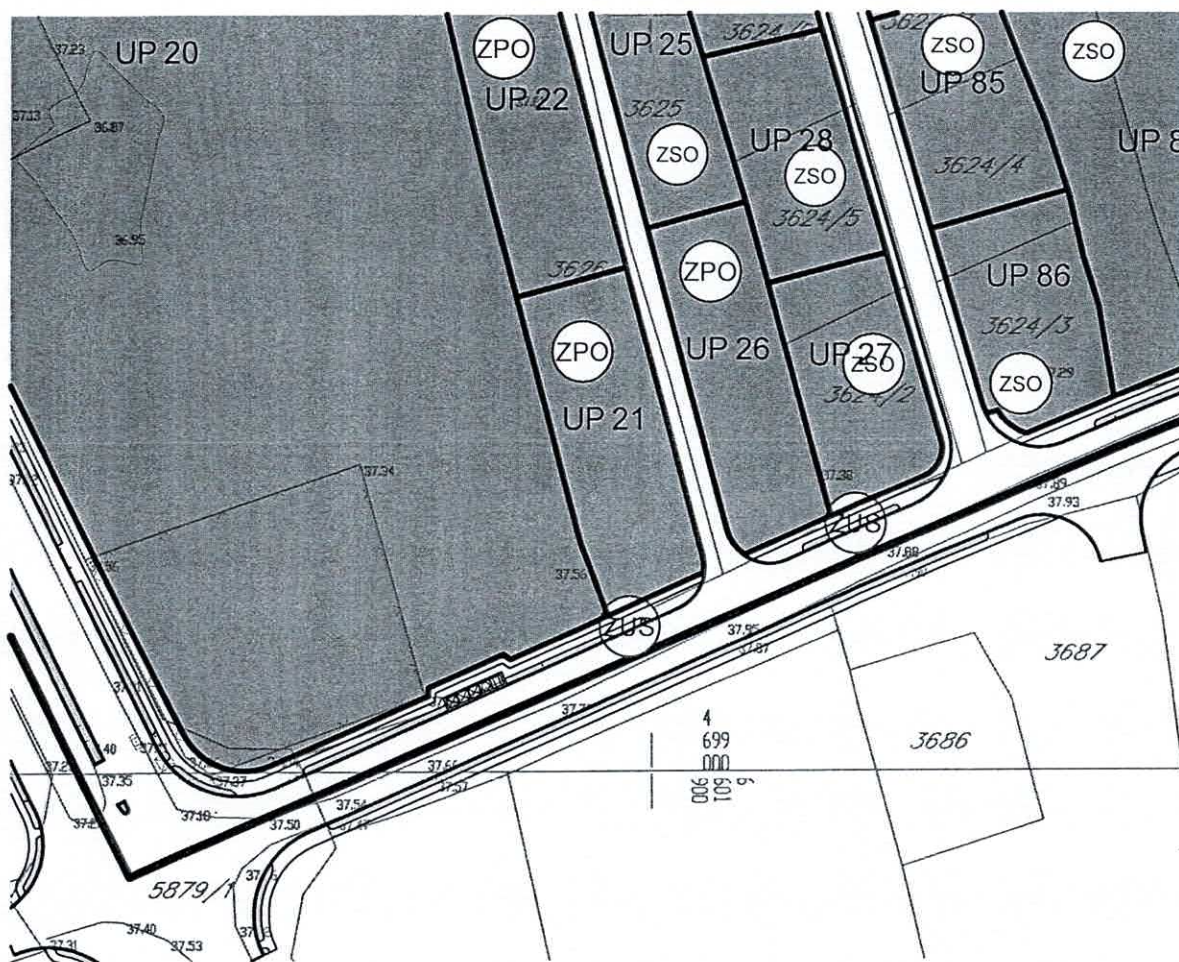
GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture	
Izvod iz DUP-a „Titex “ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 21,	09





GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Titex “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 21,



Zelenilo poslovnih objekata



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

113UPI-041/21-2895

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: _____

Podgorica, 09. 04. 20 21

128302, 3000-186/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj D 08-352/21-323 od 22.03.2021. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-2895 od 25.03.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat mješovite namjene - višeporodičnog stanovanja sa poslovanjem na UP21, u zahvatu DUP-a "Titex" (katastarska parcela 3626 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Pejović Laza** (prema urbanističko-tehničkim uslovima D 08-332/21-323 od 22.03.2021. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađena instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

UTU-ima je na UP21 planirana izgradnja objekta mješovite namjene - stanovanja sa poslovanjem, spratnosti do P+3, površine pod objektom max 323m², ukupne bruto građevinske površine max 1292m².

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice istočno od UP21, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN90mm i fekalne kanalizacije DN200mm. Takođe, planirana je rekonstrukcija ulice južno od objekta, u sklopu koje je planirana zamjena postojećeg vodovoda DN300mm vodovodom od PEVG istog prečnika, izgradnja fekalne kanalizacije DN1200mm i atmosferske kanalizacije. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu

urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Postojeći vodovod DN300mm je tranzitni, služi za napajanje sekundarne vodovodne mreže i na njemu se ne dozvoljavaju individualni priključci. Ovaj cjevovod ne smije biti ugrožen izgradnjom objekta, te je potrebno ostaviti koridor min 3.0m osovinski od cjevovoda, kako bi se omogućio nesmetan pristup specijalnim vozilima radi održavanja cjevovoda ili eventualne intervencije.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na UP21 na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda u sabračajnici istočno od parcele UP21, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više, obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je obezbijediti alternativni izvor vodosnabdijevanja, pošto planirani cjevovod PEVG DN90mm ne može obezbijediti potrebnu količinu vode.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije pored predmetne lokacije, kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200mm do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiče stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o.

“Vodovod i kanalizacija” Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da št i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. “Vodovod i kanalizacija” Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliiva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. “Vodovod i kanalizacija” Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne

situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Tehnički elementi vodovodnog i kanizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

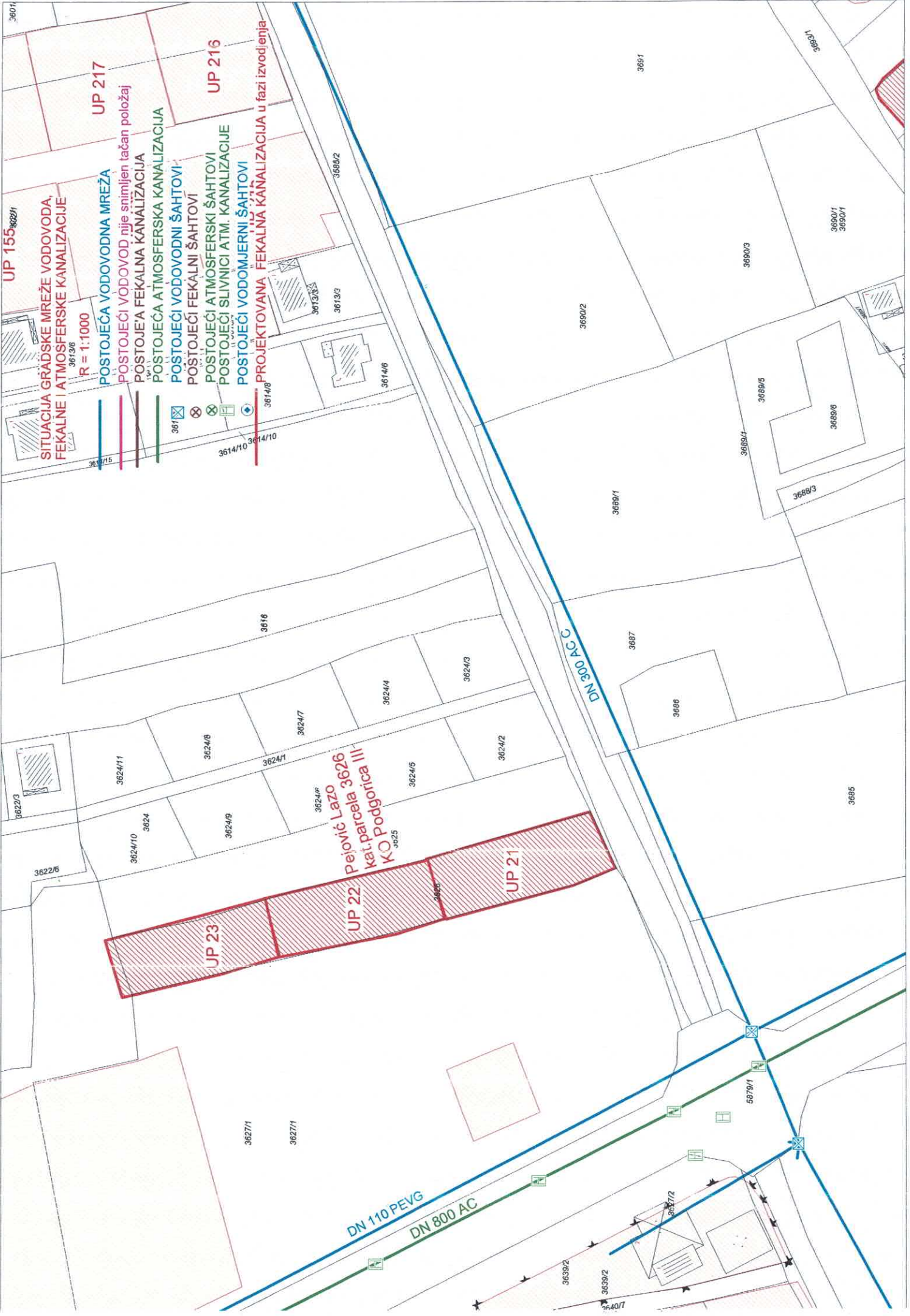
Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
09.04.2021. godine



Izvršni direktor,

Elip Makrid, dipl.inž.građ.



3601

UP 155

SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERSKA KANALIZACIJE

R = 1:1000

UP 217

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI SLIVNIČI ATM. KANALIZACIJE

POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja

361

3614/10

3614/10

3668/2

3613/3

3614/6

3681

3680/2

3689/1

3687

3690/3

3689/5

3690/1
3690/1

3689/3

3666

3665

3616

3624/7

3624/8

3624/9

3624/10

3624/11

3624/12

3624/13

3624/14

3624/15

DN 300 ACC

DN 110 PEVG

DN 800 AC

Pejović Lazo 3626
kat. parcela III
KO Podgorica III

UP 23

UP 22

UP 21

3627/1

3627/1

3639/2

3639/2

3640/7

3679/1

3637/2

3688

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____.

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
_____ (M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE



PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

POSLOVNO-STAMBENI OBJETAK

INVESTITOR: „MUSER“ D.O.O Podgorica

MJESTO GRADNJE: UP 21 u zahvatu DUP-a „Titex“ usvojen od strane SO Podgorica
Odlukom 01-030/18-713 od 27,12,2018 godine

OBJEKAT: Mjesovite namjene „S+P+3“

OPŠTI DIO

Lokacija za izradu objekta na UP 21 u zahvatu DUP-a „Titex“ usvojen od strane SO Podgorica Odlukom 01-030/18-713 od 27,12,2018 godine

Namjena objekta je-poslovno stambena

Objekat projektovati prema urbanističko tehničkim uslovima izdatim od nadležnih organa, usvojenim rjesenjem od strane investitora, i prema svim vazecim propisima za izradu investiciono tehnicke dokumentacije.

FUNKCIONALNO RJESENJE

Na dijelu na UP 21 planirati izgradnju objekta S+P+3

Funkcionalno rjesenje sprovesti u potpunosti sa zahtjevima DUP-a „Titex“, vodeci racuna o propisanim dimenzijama objekta.

Dispoziciona rjesenja treba da zadovolje potrebe korisnika prostora, vodeci racuna o propisanim dimenzijama otvorenih i zatvorenih prostorijai komunikacija unutar objekta.

Ulaz u objekat u prizemnom dijelu predvidjeti na SJEVERO-istocnoj strani.

MATERIJALIZACIJA

Idejnim rjesenjem treba definisati materijalizaciju u skladu sa funkcionalnim cjelinama u samom objektu. Objekat projektovati od savremenih materijala. Materijali svojim katrakteristikama moraju zadovoljiti parametre arhitektonske fizike(da dobijeni rezultati zadovoljavaju termo-difuzne karakteristike fasadnog zida za ovu klimatsku zonu).

Za podnu oblogu posvim etazama predvidjeti hrastovi parket i keramiku osim u suterenu gdje treba predvidjeti ferobeton.

Fasadu projektovati kao demit sa završnim slojem u bijeloj boji RAL9003 , kao drvena-kamena obloga.

Krovni pokrivač kosog krova predvidjeti SENDVIC-panel ili filcovani lim tr 40 (bijela boja RAL 9002)

KONSTRUKCIJA

Kod formiranja konstruktivnog sistema za prijem i prenos gravitacionog opterećenja usvojiti optimalno rješenje koje je u saglasnosti sa pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmickim uslovima.

Sva opterećenja objekta prenijeti na tlo preko armirano –betonskih trakastih temelja. Medjuspratne tavanice projektovati kao monolitne AB ploče potrebne debljine, livene na licu mjesta. Krovnu konstrukciju predvidjeti od kutijastih celicnih profila. Svi ukopani betonski i armirano betonski elementi moraju se projektovati od vodonepropusnog betona koji sadrži hemiske aditive predviđene za ovu svrhu.

Prilikom proračuna analizirati sve tipove opterećenje:

- sopstvena težina i kao težina zidova i plafona
- vjetar
- bocni pritisci tla
- seizmika

Prema vazecim propisima i lokalnim uslovima, objekat projektovati za IX seizmicku zonu MCS skale sa odgovarajucim koeficijentom seizmickog inteziteta a prema urbanisticko tehnickim uslovima.

INSTALACIJE

Projektovati sve potrebne elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije. U kombinaciji sa predviđenim gradjevinskim materijalima izabrati opremu koja će dovesti do visoke energetske efikasnosti objekta u budućoj eksploataciji. Osim prirodne ventilacije u svim mokrim cvorovima predvidjeti i prinudnu ventilaciju koja kanalima odvodi prljav vazduh iznad krova objekta. Odvod vazduha iz kuhinjskog aspiratora riješiti po istom principu.

USLOVI ZA ZASTITU I UNAPREDJENJE ZIVOTNE SREDINE

Projektovano rješenje uraditi u skladu sa odlikama održive, ekološke arhitekture. Radi racionalnog korišćenja energije, prilikom projektovanja objekta primijeniti mjere energetske efikasnosti.

Podgorica
Maj, 2021. god



Investitor

„MUSER“ D.O.O



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR: „MUSER“ D.O.O Podgorica

OBJEKAT : Objekat mješovite namjene

LOKACIJA : UP 21 u zahvatu DUP-a „Titex“ usvojen od strane SO Podgorica Odlukom 01-030/18-713 od 27,12,2018 godine

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje

PROJEKTANT: “SOHA ARCHITECTS” d.o.o. Podgorica

1. OBRAZLOŽENJE KONCEPTA RJEŠENJA

LOKACIJA:

Izgradnja objekta planira se na dijelu UP 21 u zahvatu DUP-a „Titex“ usvojen od strane SO Podgorica Odlukom 01-030/18-713 od 27.12.2018 godine.

Kolski pristup lokaciji je projektovan sa jugo-istocne strane parcele, sa planirane saobraćajnice, uz poštovanje svih propisa protiv-požarne zaštite, regulative i efikasnog saobraćaja. Parkiranje je planirano uz prilaznu saobraćajnicu. Ukupan broj parking mjesta na parcel je cetiri.

URBANISTIČKI KOEFICIJENTI:

Sa urbanističko - arhitektonskog aspekta novoprojektovanim objektom ispoštovani su svi uslovi koji su definisani zakonom, planskim dokumentom i UTU-ma, i to građevinska i regulaciona linija, gabarit objekta, spratnost, sadržaj i funkcionalna podjela i drugi uslovi. U UTU-ma definisani su svi urbanistički parametric i koeficijenti. Zadati urbanistički koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti su:

Maksimalna zauzetost pod objektom definisana je koeficijentom 0,5

Za površinu dijela UP 21 u zahvatu DUP-a „Titex“ -646 m² maksimalna zauzetost bi iznosila 323m²
- projektom je ostvorena zauzetost od 322,8m² čime je zadati parameter ispunjen;

Maksimalna bruto razvijena građevinska površina definisana je koeficijentom 2,0

Za površinu dijela UP 21 u zahvatu DUP-a „Titex“ -646 m² maksimalna bruto razvijena građevinska površina 1292m²
- projektom je ostvorena izgrađenost od 1291,2m² čime je zadati parameter ispunjen;

Planirana spratnost objekta je S+P+3 a maksimalna dozvoljena je S+P+3

U suterenu, pomocu (npr.„KLAUS“) multiparking sistema predviđeno parkiranje putničkih vozila je za kapacitet od 19 parking mjesta dok su na parceli predviđena još 4 parking mjesta što čini ukupno 23 parking mjesta, koja zadovoljavaju potrebe garažiranja u skladu sa sadržajima objekta.

* površine suterena koje se koriste za parkiranje i komunikaciju, i ne ulaze u obračun BGRP objekta za obračun indexa

2. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Objekat je projektovan kao poslovno-stambeni, koji sadrži više funkcionalnih cijelina. Prema namjeni, objekat se sastoji od 4 stambene jedinice I 18 poslovnih apartmana.

Vertikalna komunikacija izmedju etaza je obezbijedjena unutrašnjim stepenistem. Spratna visina etaza je 315 cm, odnosno 350 cm..Otvori za vrata I prozore su visine 240 cm (gradjevinski otvor).

Objekat spratnosti S+P+3, sa sljedecim sadrzajima:

Suteren								
	Red. br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	V/m ³	O/m	N. pov.m ²
h=3.50m	01	Vertikalne kom.hod.	keramika	disperzija	disperzija	/	/	13.10
	02	Tampon zona	keramika	disp.plocice	disperzija	/	/	5.50
	03	Garaza	ferobeton	/	/	/	/	322.50
	04	lift	/	/	/	/	/	2.40
Suteren - neto							343.50 m²	
Suteren - bruto							370.20 m²	
Prizemlje								
	Red. br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	V/m ³	O/m	N. pov.m ²
h=3.15m	01	Plato	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	8.50
	02	Recepcija	keramika	disperzija	disperzija	/	/	19.10
	03	wc	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	1.90
	04	Horizontalne komunikacije	keramika	disperzija	disperzija	/	/	22.90
	05	Vertikalne komunikacije	keramika	disp.plocice	disperzija	/	/	9.50
NETO -kom.ver.hor.rec.							61.90 m²	
Apartman A-D1-1								
h=3.15m	01	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/	/	8.70
	02	WC	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	2.20
	03	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/	/	14.50
	04	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	4.50
	05	Kupatilo	keramika	disp.plocice	disperzija	/	/	5.20
	06	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	9.90
	07	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	8.50
	08	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	6.50
Apartman A-D1-1 / - neto površina							60.00 m²	
Apartman A-D1-2								
h=3.15m	01	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/	/	8.70
	02	WC	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	2.20
	03	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/	/	14.50
	04	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	4.50
	05	Kupatilo	keramika	disp.plocice	disperzija	/	/	5.20
	06	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	9.90
	07	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	8.50
	08	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	6.50
Apartman A-D1-2 / - neto površina							60.00 m²	
Apartman A-J1-1								
h=3.15m	01	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/	/	3.70
	02	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/	/	20.10
	03	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	2.70
	04	Kupatilo	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	4.30
	05	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	9.90
	06	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	4.30
	07							
	08							
Apartman A-J1-1 / - neto površina							45.00 m²	

Apartment A-G2-1									
h=3.15m	01	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/	/	16.40	
	02	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	2.70	
	03	Kupatilo	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	3.90	
	04	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	4.00	
	05								
Apartment A-G2-1 / - neto površina								27.00 m²	
Apartment A-G1-1									
h=3.15m	01	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/	/	15.40	
	02	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	3.10	
	03	Kupatilo	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	3.80	
	04	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	4.90	
	05								
Apartment A-G1-1 / - neto površina								27.20 m²	
Prizemlje - neto								281.10 m²	
Prizemlje - bruto								322.80 m²	
Prvi sprat									
	Red. br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	V/m ³	O/m ²	N. pov.m ²	
h=3.15m	01	Horizontalne komunikacije	keramika	disperzija	disperzija	/	/	22.90	
	02	Vertikalne komunikacije	keramika	disp.plocice	disperzija	/	/	9.50	
	03								
NETO -kom.ver.hor.rec.								32.40 m²	
Apartment A-D1-3									
h=3.15m	01	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/	/	8.70	
	02	WC	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	2.20	
	03	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/	/	14.50	
	04	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	4.50	
	05	Kupatilo	keramika	disp.plocice	disperzija	/	/	5.20	
	06	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	9.90	
	07	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	8.50	
	08	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	6.50	
Apartment A-D1-3 / - neto površina								60.00 m²	
Apartment A-D1-4									
h=3.15m	01	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/	/	8.70	
	02	WC	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	2.20	
	03	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/	/	14.50	
	04	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	4.50	
	05	Kupatilo	keramika	disp.plocice	disperzija	/	/	5.20	
	06	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	9.90	
	07	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	8.50	
	08	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	6.50	
Apartment A-D1-4 / - neto površina								60.00 m²	

Apartment A-J1-2									
h=3.15m	01	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/	/	3.70	
	02	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/	/	20.10	
	03	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	2.70	
	04	Kupatilo	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	4.30	
	05	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	9.90	
	06	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	4.30	
	07								
	08								
Apartment A-J1-2 / - neto površina								45.00 m²	
Apartment A-G2-2									
h=3.15m	01	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/	/	16.40	
	02	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	2.70	
	03	Kupatilo	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	3.90	
	04	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	4.00	
	05								
Apartment A-G2-2 / - neto površina								27.00 m²	
Apartment A-G1-2									
h=3.15m	01	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/	/	15.40	
	02	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	3.10	
	03	Kupatilo	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	3.80	
	04	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	4.90	
	05								
Apartment A-G1-2 / - neto površina								27.20 m²	
Apartment A-G1-3									
h=3.15m	01	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/	/	15.40	
	02	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	3.10	
	03	Kupatilo	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	3.80	
	04	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	4.90	
	05								
Apartment A-G1-3 / - neto površina								27.20 m²	
Prvi sprat - neto								281.10 m²	
Prvi sprat - bruto								322.80 m²	
Drugi sprat									
	Red. br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	V/m ³	O/m	N. pov.m ²	
h=3.15m	01	Horizontalne komunikacije	keramika	disperzija	disperzija	/	/	22.90	
	02	Vertikalne komunikacije	keramika	disp.plocice	disperzija	/	/	9.50	
	03								
NETO -kom.ver.hor.rec.								61.90 m²	

Stan S-D1-1								
h=3.15m	01	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/	/	8.70
	02	WC	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	2.20
	03	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/	/	14.50
	04	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	4.50
	05	Kupatilo	keramika	disp.plocice	disperzija	/	/	5.20
	06	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	9.90
	07	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	8.50
	08	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	6.50
Stan S-D1-1 / - neto površina								60.00 m²
Stan S-D1-2								
h=3.15m	01	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/	/	8.70
	02	WC	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	2.20
	03	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/	/	14.50
	04	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	4.50
	05	Kupatilo	keramika	disp.plocice	disperzija	/	/	5.20
	06	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	9.90
	07	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	8.50
	08	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	6.50
Stan S-D1-2 / - neto površina								60.00 m²
Apartman A-J1-3								
h=3.15m	01	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/	/	3.70
	02	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/	/	20.10
	03	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	2.70
	04	Kupatilo	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	4.30
	05	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	9.90
	06	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	4.30
	07							
	08							
Apartman A-J1-3 / - neto površina								45.00 m²
Apartman A-G2-3								
h=3.15m	01	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/	/	16.40
	02	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	2.70
	03	Kupatilo	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	3.90
	04	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	4.00
	05							
Apartman A-G2-3 / - neto površina								27.00 m²
Apartman A-G1-4								
h=3.15m	01	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/	/	15.40
	02	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	3.10
	03	Kupatilo	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	3.80
	04	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	4.90
	05							
Apartman A-G1-4 / - neto površina								27.20 m²

Apartman A-G1-5								
h=3.15m	01	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/	/	15.40
	02	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	3.10
	03	Kupatilo	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	3.80
	04	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	4.90
	05							
Apartman A-G1-5 / - neto površina								27.20 m²
Drugi sprat - neto								281.10 m²
Drugi sprat - bruto								322.80 m²
Treci sprat								
	Red. br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	V/m ³	O/m	N. pov.m ²
h=3.15m	01	Horizontalne komunikacije	keramika	disperzija	disperzija	/	/	22.90
	02	Vertikalne komunikacije	keramika	disp.plocice	disperzija	/	/	9.50
	03							
NETO -kom.ver.hor.rec.								32.40 m²
Stan S-D1-3								
h=3.15m	01	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/	/	8.70
	02	WC	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	2.20
	03	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/	/	14.50
	04	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	4.50
	05	Kupatilo	keramika	disp.plocice	disperzija	/	/	5.20
	06	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	9.90
	07	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	8.50
	08	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	6.50
Stan S-D1-3 / - neto površina								60.00 m²
Stan S-D1-4								
h=3.15m	01	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/	/	8.70
	02	WC	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	2.20
	03	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/	/	14.50
	04	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	4.50
	05	Kupatilo	keramika	disp.plocice	disperzija	/	/	5.20
	06	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	9.90
	07	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	8.50
	08	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	6.50
Stan S-D1-4 / - neto površina								60.00 m²
Apartman A-J1-4								
h=3.15m	01	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/	/	3.70
	02	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/	/	20.10
	03	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	2.70
	04	Kupatilo	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	4.30
	05	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	9.90
	06	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	4.30
	07							
	08							
Apartman A-J1-4 / - neto površina								45.00 m²

Apartman A-G2-4									
h=3.15m	01	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/	/	16.40	
	02	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	2.70	
	03	Kupatilo	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	3.90	
	04	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	4.00	
	05								
Apartman A-G2-4 / - neto površina								27.00 m²	
Apartman A-G1-6									
h=3.15m	01	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/	/	15.40	
	02	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	3.10	
	03	Kupatilo	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	3.80	
	04	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	4.90	
	05								
Apartman A-G1-6 / - neto površina								27.20 m²	
Apartman A-G1-7									
h=3.15m	01	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/	/	15.40	
	02	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	3.10	
	03	Kupatilo	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	3.80	
	04	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	4.90	
	05								
Apartman A-G1-7 / - neto površina								27.20 m²	
Treci sprat - neto								281.10 m²	
Treci sprat - bruto								322.80 m²	

3. KONSTRUCIJA

Konstrukcija objekta je planirana kao ArmiranoBetonski sistem oslonjen na temeljne grede. Konstrukciju čine zidna platna, stubovi i grede sa međuspratnom AB pločom. Ispunu raditi od blokova.

Fundiranje je izvršeno na dubini od 4,1m relativne kote +/- 0,00,

Projekat konstrukcije biće prilagođen arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika.

4. MATERIJALIZACIJA

KROV I KROVNI POKRIVAČ:

Na završnoj krovnoj etaži predviđena je ravna AB ploča, na kojoj bi se postavila CELICNA krovna konstrukcija krova na više voda. Krovni pokrivač je sledećih slojeva:

- Krovni pokrivač SENDVIC-panel ili filcovani lim tr 40 (bijela boja RAL 9002)
- Celicna krovna konstrukcija
- Vazdusni sloj
- Paropropusna vodonepropusna folija
- Osb ploce
- Termoizolacija
- PE folija
- AB konstrukcija / ploca
-

FASADA I FASADNA OBRADA:

Zidovi fasade su formirani od AB-konstruktivnih elemenata i elemenata zidane ispune - blokova. Kroz materijalizaciju objekta i obradu fasade predviđeno je da isti teži ka tome da se uskladi sa ambijentalnom cjelinom, ne remeti kontekst okruženja, već stremi ka tome da ga unaprijedi.

Materijalizacija fasade je projektovana kao kombinacija kamene obrade u skladu sa tradicionalnim pristupom gradnje u okruženju, fasadnih površina obloženih drvetom, kao i termoizolacionom fasadom - demit kao zavrskom oblogom u bijeloj boji Ral9003 I sivoj RAL9006 kao i staklenim površinama u dijelu otvora I ograde.

U svakoj varijanti, fasadni zidovi obloženi su termoizolacijom debljine 5cm i završnom obradom u zavisnosti od primijenjene varijante.

BRAVARIJA:

Svi fasadni otvori su od PVC. - profilia. Predviđene su otvori u vidu vrata i prozora sa fiksnim i pokretnim panelima u crnoj boji RAL7012.

U skladu sa principima gradnje, kao zaštita od sunca i atmosferskih uticaja predviđaju se stop-sol stakla kao i ALU-roletne.

Ispune ograde su od čeličnih profila I stop-sol stakla sa rukohvatima od kutijastih profila ili hrastovog drveta.

UNUTRAŠNJOST:

Unutrašnji zidovi su dijelom primarne AB konstrukcije i zidanih delova izvedenih od blokova d=25, 20 i 10cm. I u svojoj gradnji Zid sa CW/UW podkonstrukcijom d=12, 10cm Svojim fizičkim karakteristikama zadovoljava sve standarde savremenog građevinarstva. Svi zidani zidovi su malterisani mašinski, gletovani i obojeni.

Zidovi mokrih čvorova i kuhinja su do visine plafona, odnosno do 1,50m obloženi keramičkim pločicama.

Materijali na podovima:

Podovi su obloženi granitnom keramikom, keramikom ili parketom u zavisnosti od vrste i namjene prostora. Podovi pristupnog platoa ispred glavnog ulaza u objekat obrađeni su štampanim betonom, u boji i dezenu po izboru projektanta i investitora.

Osvjetljenje:

Prostorije su osvijetljene prirodnim svjetlom preko fasadnih otvora sa dodatnim vještačkim svjetlom koje će biti odrađeno elektro projektom.

5. UREĐENJE TERENA

Slobodni prostor koji okružuje objekat projektovan je po principu otvorenih zelenih površina sa popločanim stazama, platoima i stepeništima.

Pejzažno uređenje projektovano je u skladu sa urbanističko – arhitektonskim rješenjem, namjenom objekta, organizacijom i veličinom slobodnih površina. Konceptija rješenja, takođe, je prilagođena likovnom obrascu neposrednog okruženja sa kojim se ovaj prostor integriše u jedinstvenu morfološku cjelinu.

U cilju stvaranja funkcionalnog, estetski skladnog ambijenta i potrebnih uslova za ugodan boravak korisnika, kompozicionim rješenjem akcentat je dat dekorativnoj i sanitarno -zaštitnoj funkciji zelenila.

Saobraćajnica na parceli se asfaltira. Parking mjesta koja se nalaze na jugo-istocnoj strain parcele se poplocavaju behaton plocama.

Podgorica, maj 2021.

Odgovorni projektant



Mensur Trubljanin, spec.sci.arh.



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Opština Podgorica
K.O. Podgorica III

SITUACIONI PLAN

katastarske parcele 3626/1

4699
075

4699
050

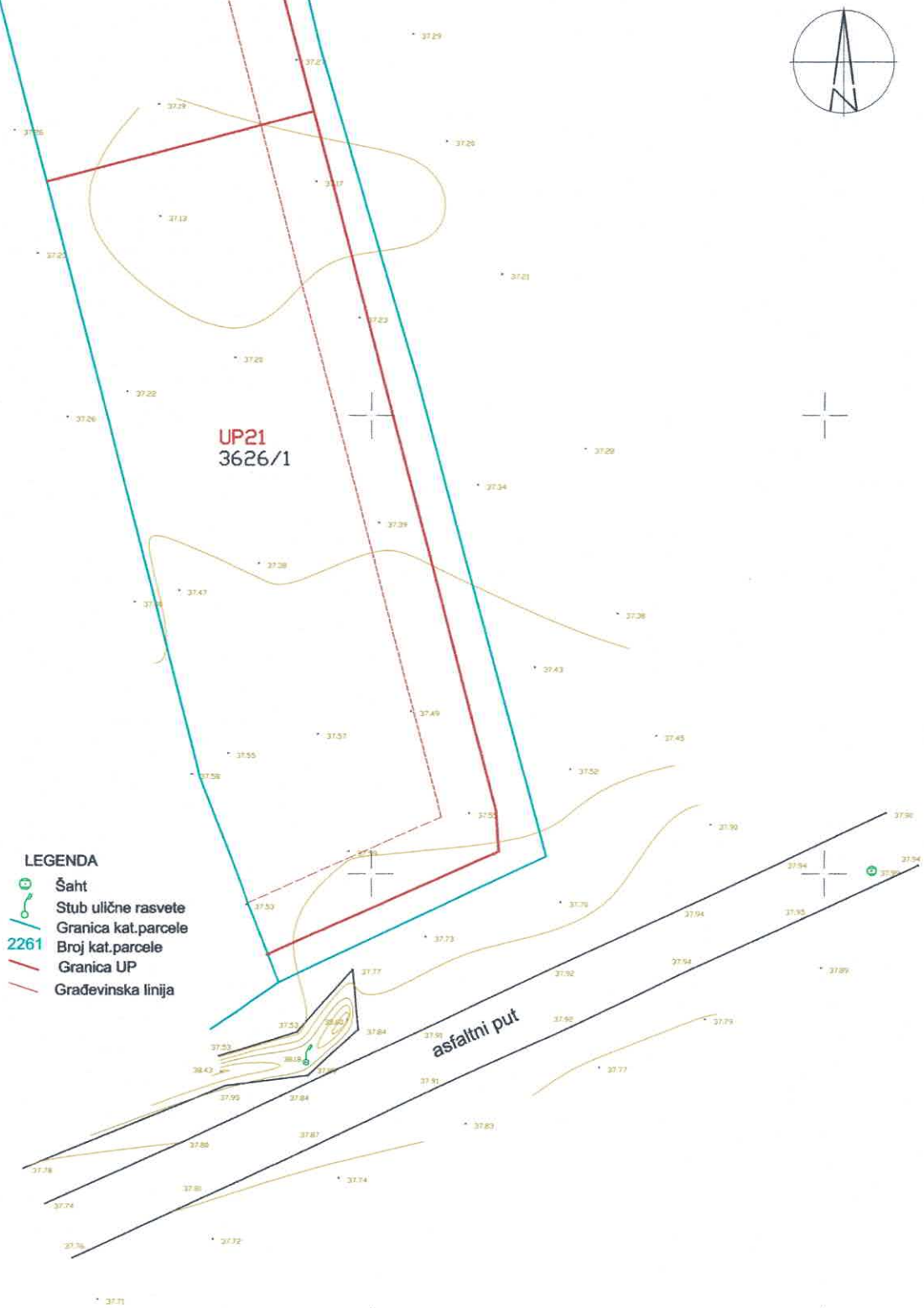
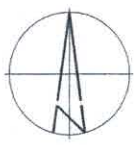
4699
025

875
6601

900
6601

925
6601

935
6601



LEGENDA

- Šaht
- Stub ulične rasvete
- Granica kat.parcele
- 2261 Broj kat.parcele
- Granica UP
- Građevinska linija

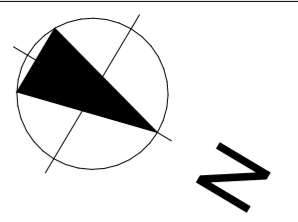
RAZMJERA R=1:250
ekvidistancija e=0.2m

Snimio i kartirao: GEO-TIM d.o.o.
Br.licence: 02-8003/3

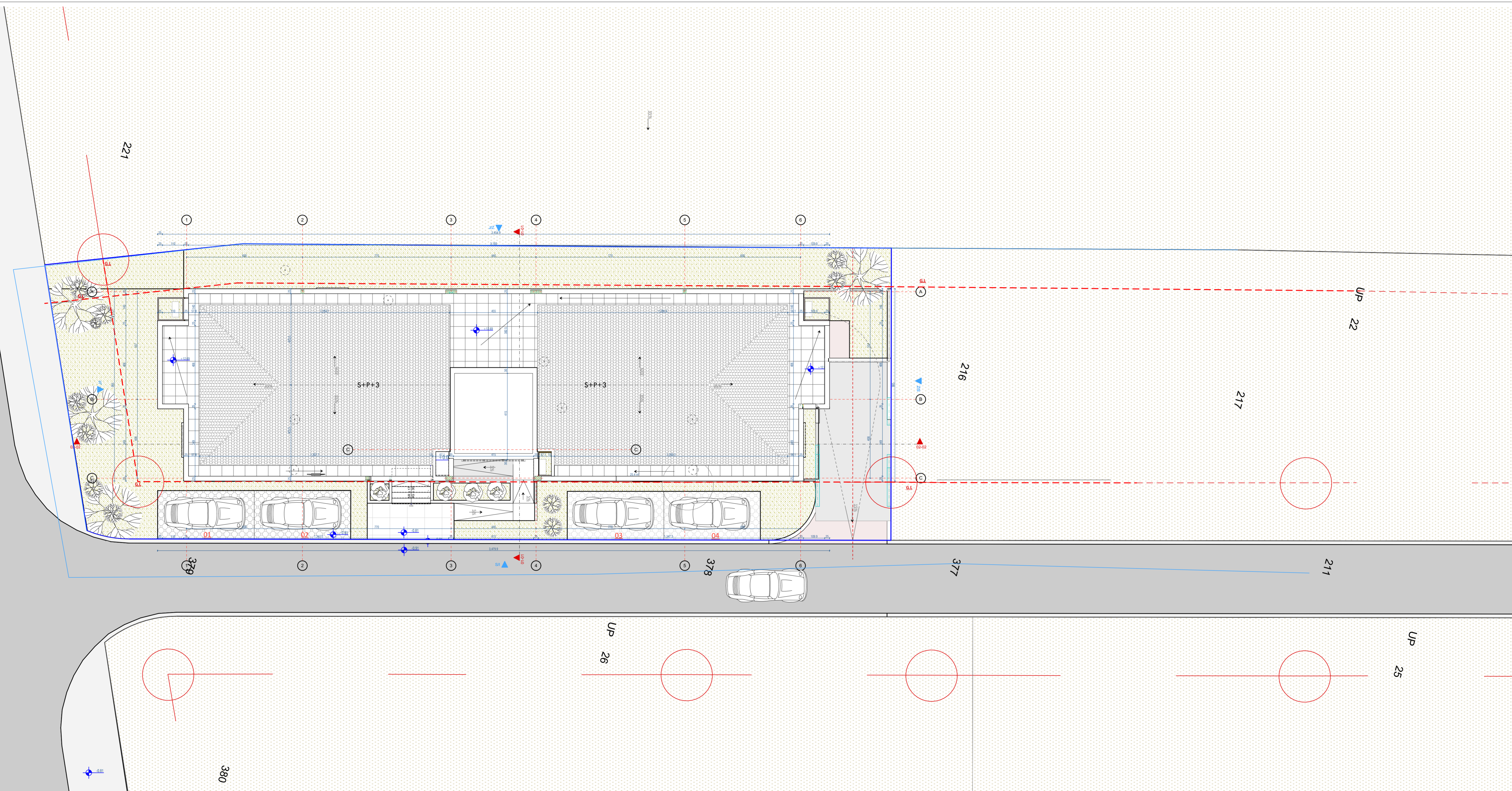
Mart, 2021.



Mupračnik



Ulica Iva Vizina



URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanistička parcela br.21 DUP "Titex"	Dozvoljeni	Ostvareni
Površina up:	646 m ²	646 m ²
Spratnost:	S+P+3	S+P+3
Index zauzetosti:	0.5	0.49
Index izgrađenosti:	2.0	1.99
Površina pod zelenilom:	MIN 30%-od 646m ²	206.8m ²
BGP pod objektom:	323m ²	322.8 m ²
BGP objekta	1292m ²	1291.2m ²

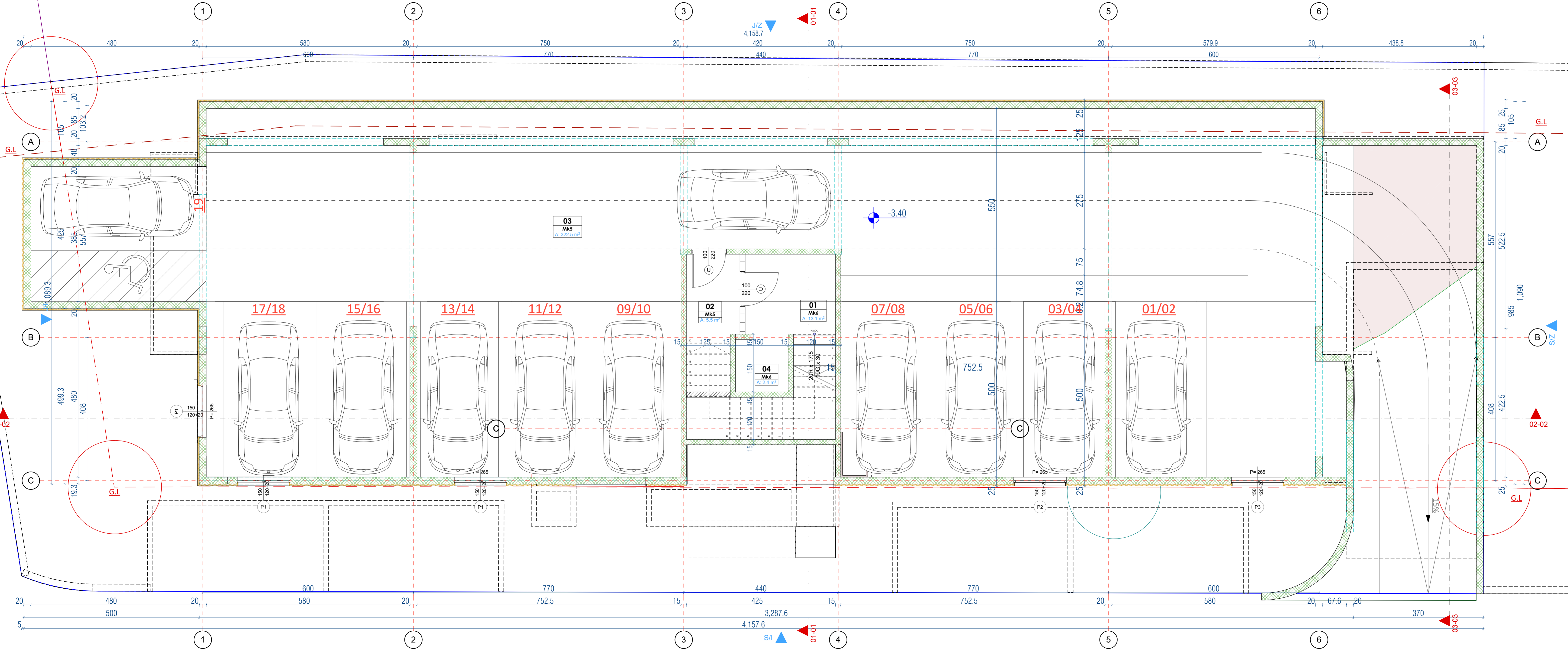
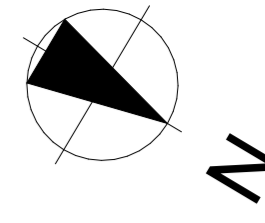
LEGENDA

	poplocanje-kamen
	travnate površine
	visoko rastlinje
	nisko rastlinje
	krovni pokrivač -lim
	beton
	granica urbanističke parcele
	građevinska linija
	granica katastarske parcele

Ukupna neto površina objekta	1117.50 m ²
Ukupna bruto površina objekta	1661.40 m ²
Ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta	1291.20 m ²

relativna +0.000 = apsolutna +38.83

PROJEKTANT: SOHA architects Cetinjski put 36, Ulaz 3, 81000 Podgorica (MNE)	INVESTITOR: MUSER" D.O.O Podgorica		
Objekat: Objekat mješovite namjene	Lokacija: UP 21 u zahvatu DUP-a „Titex“ usvojen od strane SO Podgorica Odlukom 01-030/18-713 od 27.12.2018 godine		
Glavni inženjer: Trubljanin Mensur spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni rješenje		
Odgovorni inženjer: Trubljanin Mensur spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera 1:100	
Saradnik/ci: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Prilog: Situacija	Br. priloga 02	Br. strane
Datum izrade i M.P. meji.2021.god	Datum revizije i M.P.		



Suteren							
Red. br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	V/m ³	O/m	N. pov.m ²
01	Vertikalne kom.hod.	keramika	disperzija	disperzija	/	/	13.10
02	Tampon zona	keramika	disp.plocice	disperzija	/	/	5.50
03	Garaza	ferobeton	/	/	/	/	322.50
04	lift	/	/	/	/	/	2.40
Suteren - neto							343.50 m²
Suteren - bruto							370.20 m²

Ukupna neto površina objekta	1117.50 m²
Ukupna bruto površina objekta	1661.40 m²
Ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta	1291.20 m²

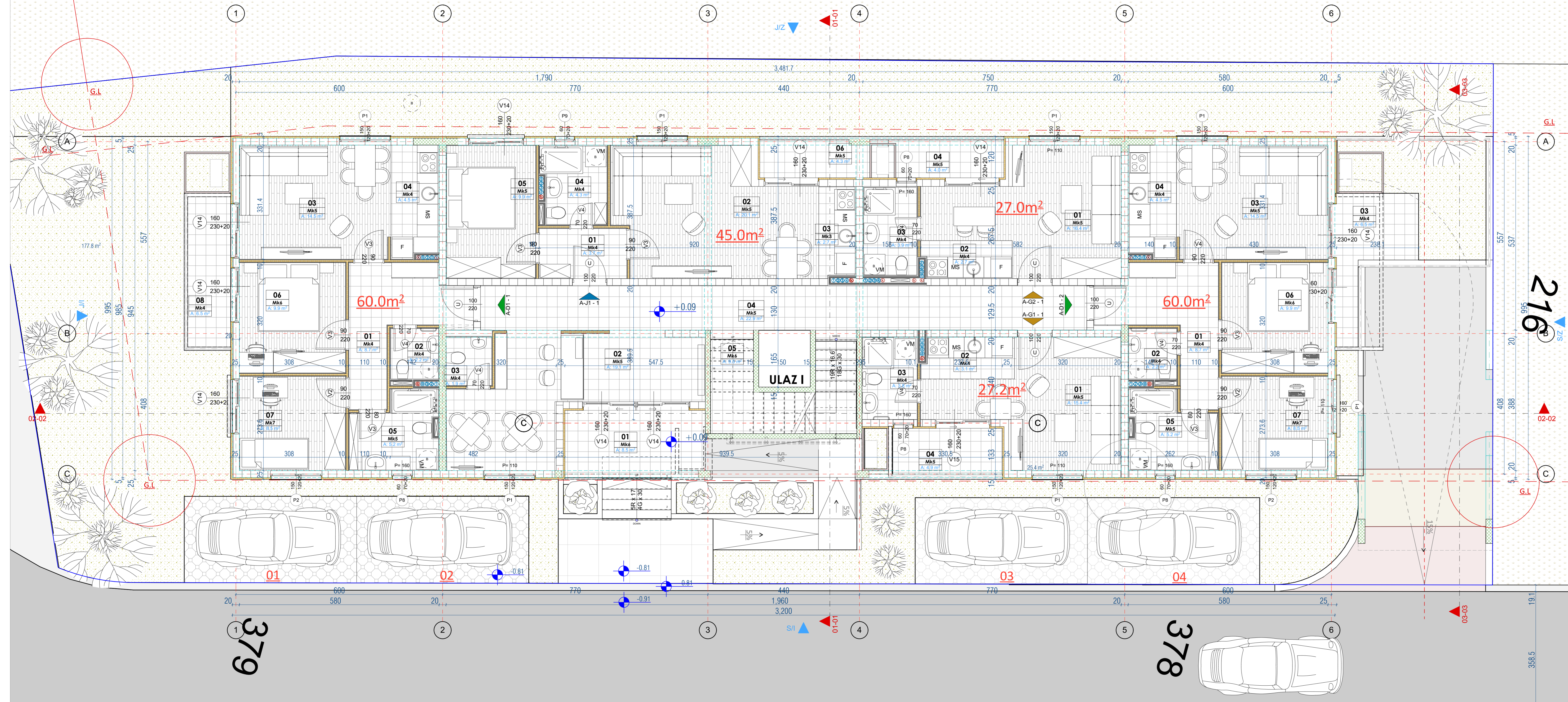
Legenda materijala:		Oznake:	
	Armirani beton		Granitna keramika
	Nekonstruktivni beton		Keramika
	Nekonstruktivni beton fasadne maske		Kamene ploče
	Zidani zid d=10cm		Parket
	Zidani zid d=20cm		Lim
	Zidani zid d=25cm		Štampani beton
	Obloga od gips-kartonskih ploča		Cementni estih
	Termoizolacija - EPS		Šunjak
	Termoizolacija - XPS		Trava
	Termoizolacija - kamena vuna		Zemlja
	Granitna keramika		Granitna keramika
	Keramika		Granitna keramika
	Kamene ploče		Granitna keramika
	Parket		Granitna keramika
	Lim		Granitna keramika
	Štampani beton		Granitna keramika
	Cementni estih		Granitna keramika
	Šunjak		Granitna keramika
	Trava		Granitna keramika
	Zemlja		Granitna keramika
	Granitna keramika		Granitna keramika
	Keramika		Granitna keramika
	Kamene ploče		Granitna keramika
	Parket		Granitna keramika
	Lim		Granitna keramika
	Štampani beton		Granitna keramika
	Cementni estih		Granitna keramika
	Šunjak		Granitna keramika
	Trava		Granitna keramika
	Zemlja		Granitna keramika

- NAPOMENE:**
- Sve mjere prije otpočinjania radova provjeriti na licu mjesta
 - Sve mjere date su u centimetrima
 - Sve visinske kote date su u metrima
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
 - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u preseccima
 - Svi zidani zidovi se ukrcuju njihovim ankerisanjem na svaki 2-3. zidani red u vertikalne betonske elemente
 - Vertikalni serkazi se postavljaju na ukrstjanima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ožidanog zida
 - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
 - Svi detalji spojnijih i unutrašnjih zidova, kosa i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
 - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i stoltenih pregrada uzeti na licu mjesta
 - Izmjene u projektu za vreme gradnje vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
 - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
 - U slučaju neusaglasnosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna +0.000 = apsolutna +38.83

PROJEKTANT: Cetinski put 36, Ulaz 3, 81000 Podgorica (MNE)		INVESTITOR: "MUSER" D.O.O Podgorica	
Objekat: Mjesovite namjene		Lokacija: UP 21 u zahvatu DUP-a „Titex“ usvojen od strane SO Podgorica Odlukom 01-030/18-713 od 27.12.2018 godine	
Glavni inženjer: Trubljanin Mensur spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni rješenje	
Odgovorni inženjer: Trubljanin Mensur spec.sci.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik/ci: Mirko Raicevic spec.sci.arh		Prilog: Osnova sutereana	Br. priloga 03
Datum izrade i M.P.: maj.2021.god		Datum revizije i M.P.:	

Razmjera 1:50



Drugi sprat						
Red. br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	V/m³	O/m
01	Horizontalne komunikacije	keramika	disperzija	disperzija	/	22.90
02	Vertikalne komunikacije	keramika	disp.pločice	disperzija	/	9.50
03						

NETO -kom.ver.hor.rec. 61.90 m²

Stan S-D1-1						
01	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/	8.70
02	WC	keramika	disperzija/pločice	disperzija	/	2.20
03	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/	14.50
04	Kuhinja	keramika	disperzija/pločice	disperzija	/	4.50
05	Kupatilo	keramika	disp.pločice	disperzija	/	5.20
06	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	9.90
07	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	8.50
08	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	6.50

Stan S-D1-1 / - neto površina 60.00 m²

Stan S-D1-2

01	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/	8.70
02	WC	keramika	disperzija/pločice	disperzija	/	2.20
03	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/	14.50
04	Kuhinja	keramika	disperzija/pločice	disperzija	/	4.50
05	Kupatilo	keramika	disp.pločice	disperzija	/	5.20
06	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	9.90
07	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	8.50
08	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	6.50

Stan S-D1-2 / - neto površina 60.00 m²

Apartman A-J1-3

01	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/	3.70
02	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/	20.10
03	Kuhinja	keramika	disperzija/pločice	disperzija	/	2.70
04	Kupatilo	keramika	disperzija/pločice	disperzija	/	4.30
05	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	9.90
06	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	4.30
07						
08						

Apartman A-J1-3 / - neto površina 45.00 m²

Apartman A-G2-3

01	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/	16.40
02	Kuhinja	keramika	disperzija/pločice	disperzija	/	2.70
03	Kupatilo	keramika	disperzija/pločice	disperzija	/	3.90
04	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	4.00
05						

Apartman A-G2-3 / - neto površina 27.00 m²

Apartman A-G1-4

01	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/	15.40
02	Kuhinja	keramika	disperzija/pločice	disperzija	/	3.10
03	Kupatilo	keramika	disperzija/pločice	disperzija	/	3.80
04	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	4.90

Apartman A-G1-4 / - neto površina 27.20 m²

Apartman A-G1-5

01	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/	15.40
02	Kuhinja	keramika	disperzija/pločice	disperzija	/	3.10
03	Kupatilo	keramika	disperzija/pločice	disperzija	/	3.80
04	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	4.90

Apartman A-G1-5 / - neto površina 27.20 m²

Prizemlje - neto 281.10 m²

Prizemlje - bruto 322.80 m²

Kupna neto površina objekta	1117.50 m²
Kupna bruto površina objekta	1661.40 m²
Kupna bruto razvijena građevinska površina objekta	1291.20 m²

Legenda materijala:		Cimbenik:	
	Armirani beton		Granitna keramika
	Nekonstruktivni beton		Keramika
	Nekonstruktivni beton fasadne maske		Kamene ploče
	Zidani zid d=10cm		Parket
	Zidani zid d=20cm		Lim
	Zidani zid d=25cm		Štampani beton
	Obloga od gips-kartonskih ploča		Cementni estih
	Termoizolacija - EPS		Sijunk
	Termoizolacija - XPS		Trava
	Termoizolacija - kamena vuna		Zemlja

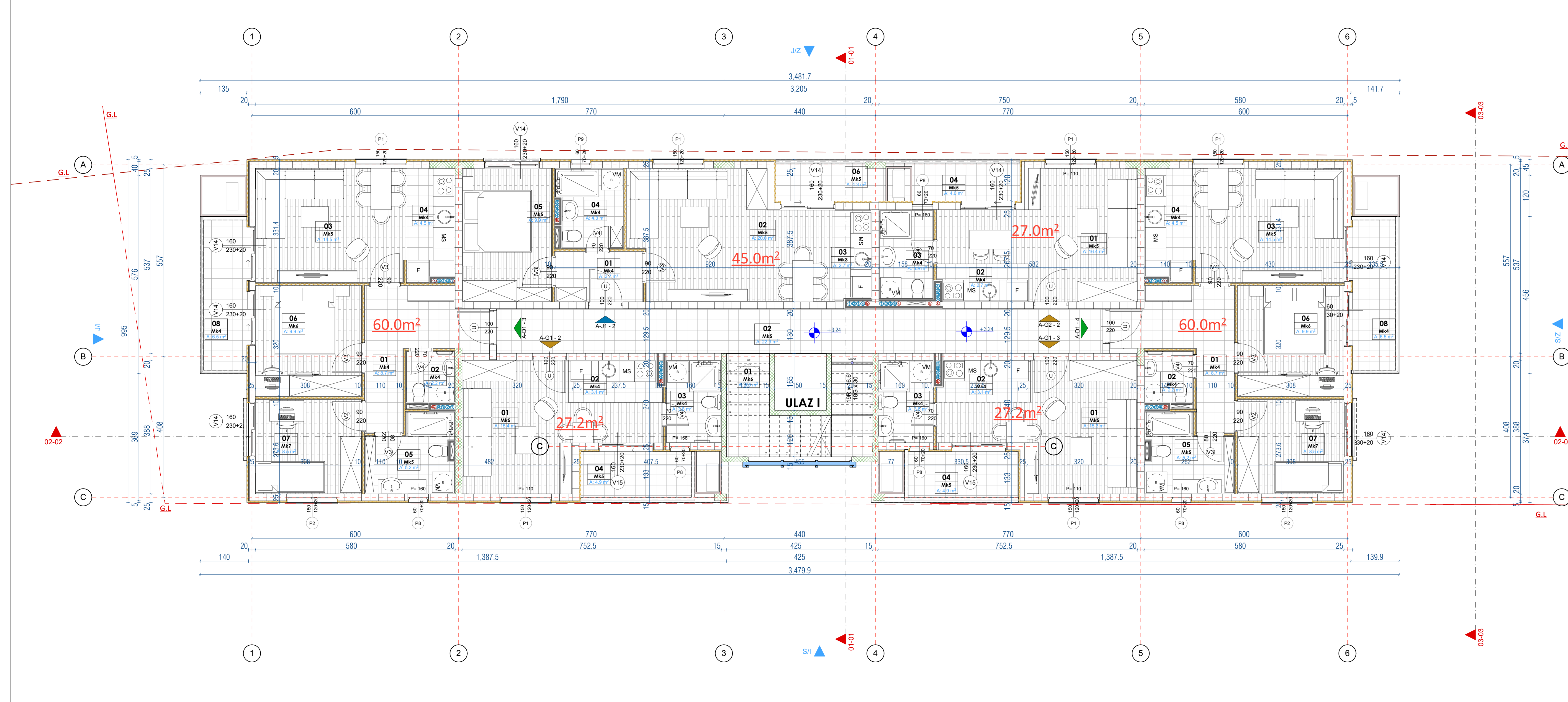
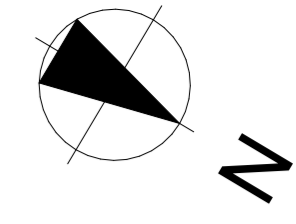
- NAPOMENE:**
- Sve mjere prije otločivanja radova provjeriti na licu mjesta
 - Sve mjere date su u centimetrima
 - Sve visinske kote date su u metrima
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (židarska mjera)
 - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidanih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadzavrška ili međuspratne konstrukcije u presjecima
 - Svi zidani zidovi se ukjučuju njihovim ankeriranjem na svaki 2-3. zidani red u vertikalne betonske elemente
 - Vertikalni serkazi se postavljaju na ukčtanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ožidanog zida
 - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
 - Svi detalji spojnih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
 - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
 - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
 - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
 - U slučaju neusklađenosti mjera ili opisa obavijestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna +0.000 = apsolutna +38.83

PROJEKTANT:	Cetinjski put 36, Ulaz 3, 81000 Podgorica (MNE)	INVESTITOR:	"MUSER" D.O.O Podgorica
Objekat:	Mjesovite namjene	Lokacija:	UP 21 u zahvatu DUP-a "Titeš" usvojen od strane SO Podgorica Odlukom 01-030/18-713 od 27.12.2018. godine
Glavni inženjer:	Trubljanin Mensur spec.sci.arch	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejni rješenje
Odgovorni inženjer:	Trubljanin Mensur spec.sci.arch	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnik/ci:	Mirko Raicevic spec.sci.arch	Prilog:	Osnova prizemlja
Datum izrade i M.P.:	maj, 2021.god	Br. priloga	04
Datum revizije i M.P.:		Br. strane	

379

378



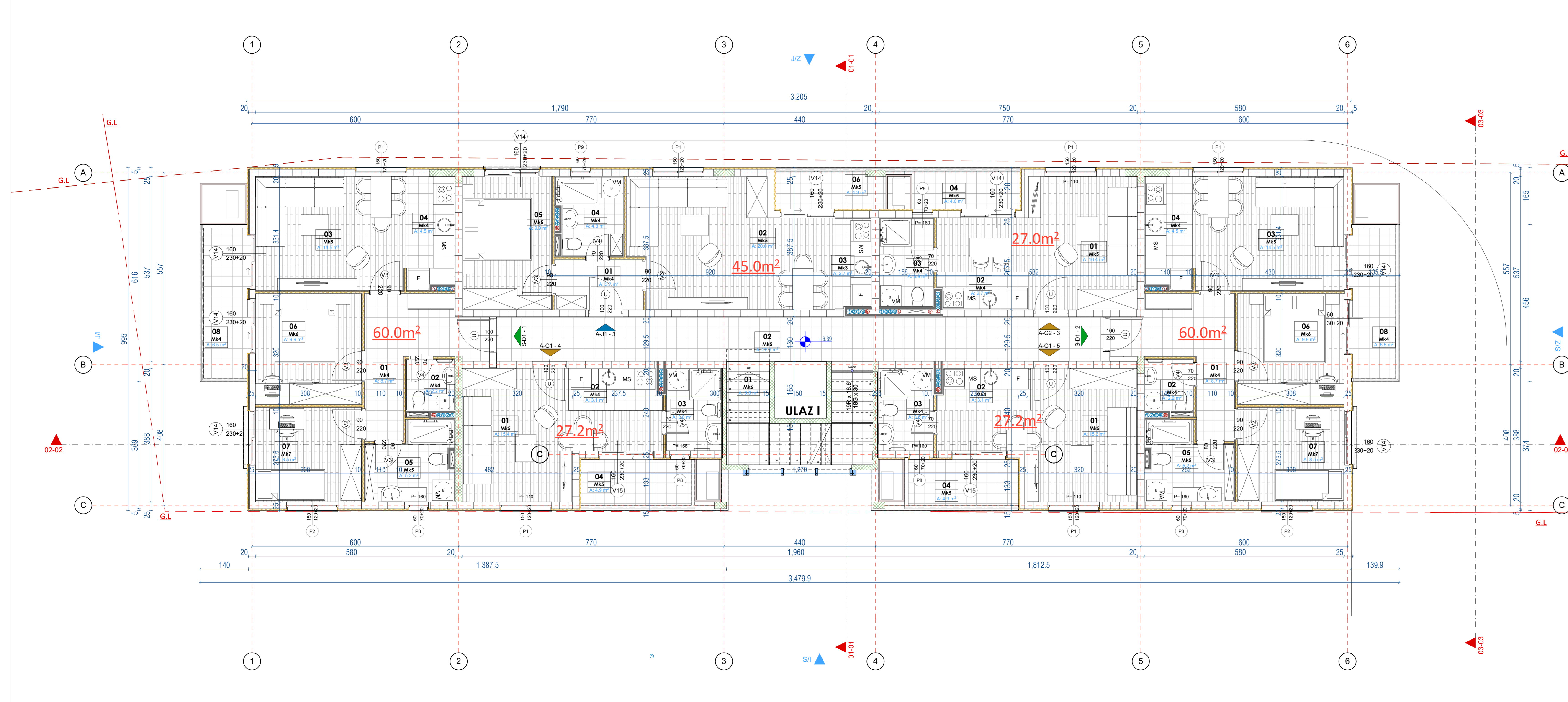
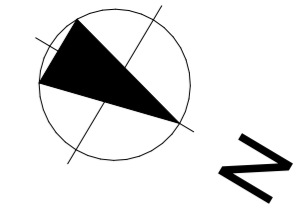
Prvi sprat							
Red. br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	V/m ³	O/m	N. pov.m ²
NETO -kom.ver.hor.rec. 32.40 m²							
Apartment A-D1-3							
01	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/	/	8.70
02	WC	Keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	2.20
03	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/	/	14.50
04	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	4.50
05	Kupatilo	keramika	disp.plocice	disperzija	/	/	5.20
06	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	9.90
07	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	8.50
08	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	6.50
Apartment A-D1-4 / - neto površina 60.00 m²							
Apartment A-D1-4							
01	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/	/	8.70
02	WC	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	2.20
03	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/	/	14.50
04	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	4.50
05	Kupatilo	keramika	disp.plocice	disperzija	/	/	5.20
06	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	9.90
07	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	8.50
08	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	6.50
Apartment A-D1-4 / - neto površina 60.00 m²							
Apartment A-J1-2							
01	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/	/	3.70
02	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/	/	20.10
03	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	2.70
04	Kupatilo	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	4.30
05	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	9.90
06	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	4.30
Apartment A-J1-2 / - neto površina 45.00 m²							
Apartment A-G2-2							
01	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/	/	16.40
02	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	2.70
03	Kupatilo	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	3.90
04	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	4.00
05							
Apartment A-G2-2 / - neto površina 27.00 m²							
Apartment A-G1-2							
01	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/	/	15.40
02	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	3.10
03	Kupatilo	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	3.80
04	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	4.90
Apartment A-G1-2 / - neto površina 27.20 m²							
Apartment A-G1-3							
01	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/	/	15.40
02	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	3.10
03	Kupatilo	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	3.80
04	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	4.90
Apartment A-G1-3 / - neto površina 27.20 m²							
Prvi sprat - neto 281.10 m²							
Prvi sprat - bruto 322.80 m²							

Kupna neto površina objekta	1117.50 m²
Kupna bruto površina objekta	1661.40 m²
Kupna bruto razvijena građevinska površina objekta	1291.20 m²

Legenda materijala:		Ceznacik:	
	Armirani beton		Granitna keramika
	Nekonstruktivni beton		Keramika
	Nekonstruktivni beton fasadne maske		Kamene ploče
	Zidani zid d=10cm		Parket
	Zidani zid d=20cm		Lim
	Zidani zid d=25cm		Štampani beton
	Obloga od gips-kartonskih ploča		Cementni estih
	Termoizolacija - EPS		Sijunk
	Termoizolacija - XPS		Trava
	Termoizolacija - kamena vuna		Zemlja
	V14		S1
	P1		U1
	P9		U2
	P10		U3
	P11		U4
	P12		U5
	P13		U6
	P14		U7
	P15		U8
	P16		U9
	P17		U10
	P18		U11
	P19		U12
	P20		U13
	P21		U14
	P22		U15
	P23		U16
	P24		U17
	P25		U18
	P26		U19
	P27		U20
	P28		U21
	P29		U22
	P30		U23
	P31		U24
	P32		U25
	P33		U26
	P34		U27
	P35		U28
	P36		U29
	P37		U30
	P38		U31
	P39		U32
	P40		U33
	P41		U34
	P42		U35
	P43		U36
	P44		U37
	P45		U38
	P46		U39
	P47		U40
	P48		U41
	P49		U42
	P50		U43
	P51		U44
	P52		U45
	P53		U46
	P54		U47
	P55		U48
	P56		U49
	P57		U50
	P58		U51
	P59		U52
	P60		U53
	P61		U54
	P62		U55
	P63		U56
	P64		U57
	P65		U58
	P66		U59
	P67		U60
	P68		U61
	P69		U62
	P70		U63
	P71		U64
	P72		U65
	P73		U66
	P74		U67
	P75		U68
	P76		U69
	P77		U70
	P78		U71
	P79		U72
	P80		U73
	P81		U74
	P82		U75
	P83		U76
	P84		U77
	P85		U78
	P86		U79
	P87		U80
	P88		U81
	P89		U82
	P90		U83
	P91		U84
	P92		U85
	P93		U86
	P94		U87
	P95		U88
	P96		U89
	P97		U90
	P98		U91
	P99		U92
	P100		U93
	P101		U94
	P102		U95
	P103		U96
	P104		U97
	P105		U98
	P106		U99
	P107		U100

NAPOMENE:
 - Sve mjere prije otpločivanja radova provjeriti na licu mjesta
 - Sve mjere date su u centimetrima
 - Sve visinske kote date su u metrima
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (židarska mjera)
 - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidanih mjera. Visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadplatnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
 - Svi zidani zidovi se uključuju njihovim ankersanjem na svaki 2.-3. zidani red u vertikalne betonske elemente
 - Vertikalni serkisi se postavljaju na ukrljanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski odozgod zida
 - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
 - Svi detalji spojnih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
 - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
 - Izmjene u projektu za vreme gradnje vrši samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
 - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
 - U slučaju neusaglasnosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna +0.000 = apsolutna +38.83	
PROJEKTANT: SOHA architects Cetinjski put 36,Ulaz 3, 81000 Podgorica (MNE)	INVESTITOR: "MUSER" D.O.O Podgorica
Objekat: Objekat mješovite namjene	Lokacija: UP 21 u zahvatu DUP-a "Titeš" usvojen od strane SO Podgorica Odlukom 01-030/18-713 od 27.12.2018.godine
Glavni inženjer: Trubljanin Mensur spec.sci.arch	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni rješenje
Odgovorni inženjer: Trubljanin Mensur spec.sci.arch	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik/ci: Mirko Raicevic spec.sci.arch	Prilog: Osnova prvog sprata
Datum izrade i M.P.: maj,2021.god	Datum revizije i M.P.:
Br. priloga: 05	Razmjera: 1:50
Br. strane:	



Drugi sprat							
Red. br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	V/m³	O/m	N. pov.m²
01	Horizontalne komunikacije	keramika	disperzija	disperzija	/	/	22.90
02	Vertikalne komunikacije	keramika	disp.pločice	disperzija	/	/	9.50
NETO -kom.ver.hor.rec.							61.90 m²
Stan S-D1-1							
01	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/	/	8.70
02	WC	Keramika	disperzija/pločice	disperzija	/	/	2.20
03	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/	/	14.50
04	Kuhinja	keramika	disperzija/pločice	disperzija	/	/	4.50
05	Kupatilo	keramika	disp.pločice	disperzija	/	/	5.20
06	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	9.90
07	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	8.50
08	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	6.50
Stan S-D1-1 / - neto površina							60.00 m²
Stan S-D1-2							
01	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/	/	8.70
02	WC	keramika	disperzija/pločice	disperzija	/	/	2.20
03	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/	/	14.50
04	Kuhinja	keramika	disperzija/pločice	disperzija	/	/	4.50
05	Kupatilo	keramika	disp.pločice	disperzija	/	/	5.20
06	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	9.90
07	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	8.50
08	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	6.50
Stan S-D1-2 / - neto površina							60.00 m²
Apartman A-J1-3							
01	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/	/	3.70
02	Dnevni bor./trpezarija	keramika	disperzija/pločice	disperzija	/	/	20.10
03	Kuhinja	keramika	disperzija/pločice	disperzija	/	/	2.70
04	Kupatilo	keramika	disperzija/pločice	disperzija	/	/	4.30
05	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	9.90
06	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	4.30
07							
08							
Apartman A-J1-3 / - neto površina							45.00 m²
Apartman A-G2-3							
01	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/	/	16.40
02	Kuhinja	keramika	disperzija/pločice	disperzija	/	/	2.70
03	Kupatilo	keramika	disperzija/pločice	disperzija	/	/	3.90
04	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	4.00
05							
Apartman A-G2-3 / - neto površina							27.00 m²
Apartman A-G1-4							
01	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/	/	15.40
02	Kuhinja	keramika	disperzija/pločice	disperzija	/	/	3.10
03	Kupatilo	keramika	disperzija/pločice	disperzija	/	/	3.80
04	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	4.90
05							
Apartman A-G1-4 / - neto površina							27.20 m²
Apartman A-G1-5							
01	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/	/	15.40
02	Kuhinja	keramika	disperzija/pločice	disperzija	/	/	3.10
03	Kupatilo	keramika	disperzija/pločice	disperzija	/	/	3.80
04	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	4.90
05							
Apartman A-G1-5 / - neto površina							27.20 m²
Drugi sprat - neto							281.10 m²
Drugi sprat - bruto							322.80 m²

Ukupna neto površina objekta 1117.50 m²
Ukupna bruto površina objekta 1661.40 m²
Ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta 1291.20 m²

Legenda materijala:

	Granitna keramika		Sinalja
	Keramika		Sigurnosna vrata
	Kamene ploče		Protivpožarna vrata
	Parket		Fasadna bravarija
	Lim		Ograda
	Štampani beton		Staklena ograda
	Cementni estih		Kovana ograda
	Sijunok		Otključna vertikala
	Trava		Oznaka podova i zidova
	Zemlja		relativna visinska kota (kota gotovog poda)
			apsolutna visinska kota
			relativna visinska kota (kota gotovog poda)

NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpločivanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidanih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadplatnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
- Svi zidani zidovi se ukuravaju njihovim ankeiranjem na svaki 2-3. zidani red u vertikalne betonske elemente
- Vertikalni serkazi se postavljaju na ukurajima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ožidanog zida
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spojnih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vrši samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna +0.000 = apsolutna +38.83

PROJEKTANT: SOHA architects
 Cetinski put 36, Ulaz 3, 81000 Podgorica (MNE)

INVESTITOR: "MUSER" D.O.O Podgorica

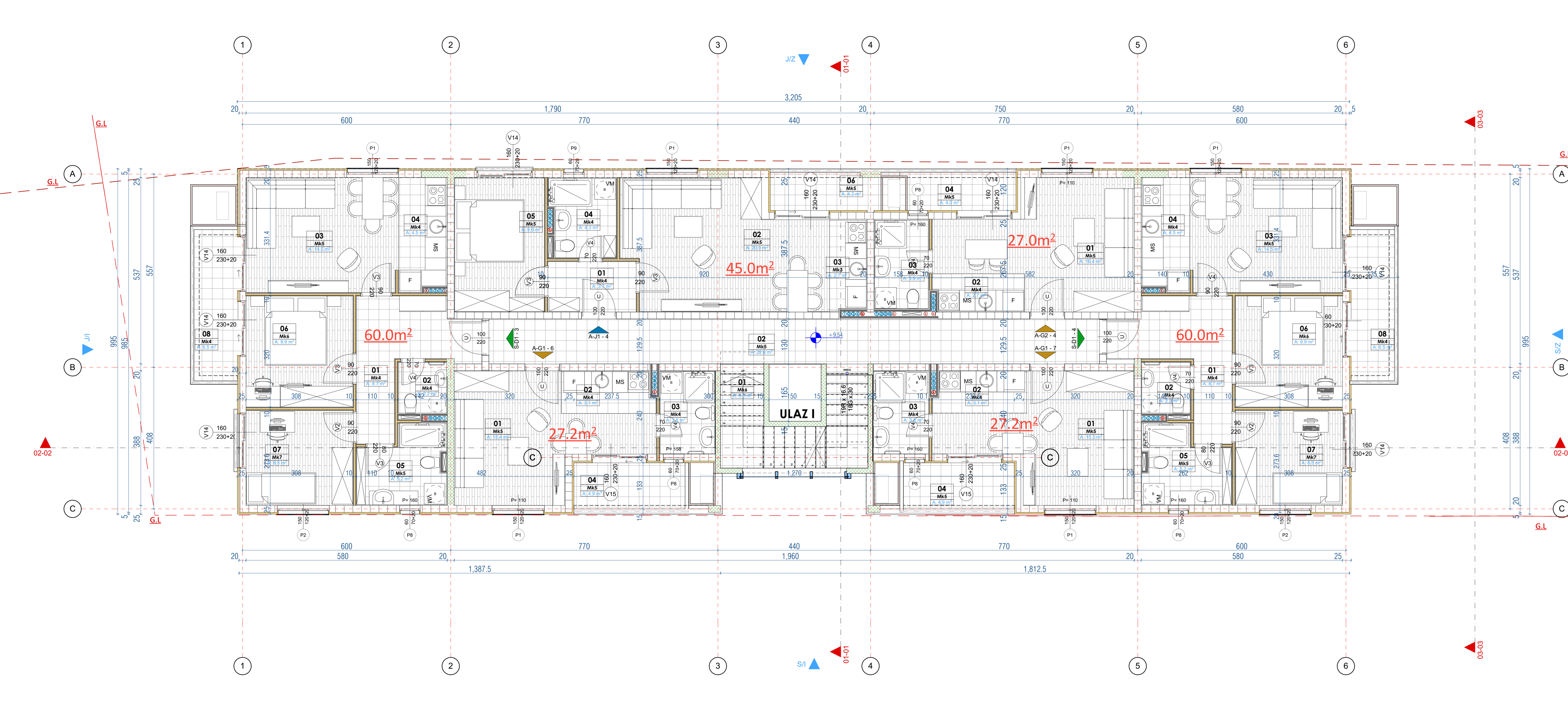
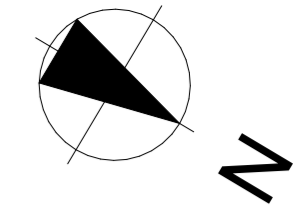
Objekat: Objekat mješovite namjene
Lokacija: UP 21 u zahvatu DUP-a „Titeš“ usvojen od strane SO Podgorica Odlukom 01-030/18-713 od 27.12.2018.godine

Glavni inženjer: Trubljanin Mensur spec.sci.arch
Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni rješenje

Odgovorni inženjer: Trubljanin Mensur spec.sci.arch
Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Razmjera: 1:50

Saradnik/ci: Mirko Raicevic spec.sci.arch
Prilog: Osnova drugog sprata
Br. priloga: 06
Br. strane:

Datum izrade i M.P.: maj,2021.god
Datum revizije i M.P.:



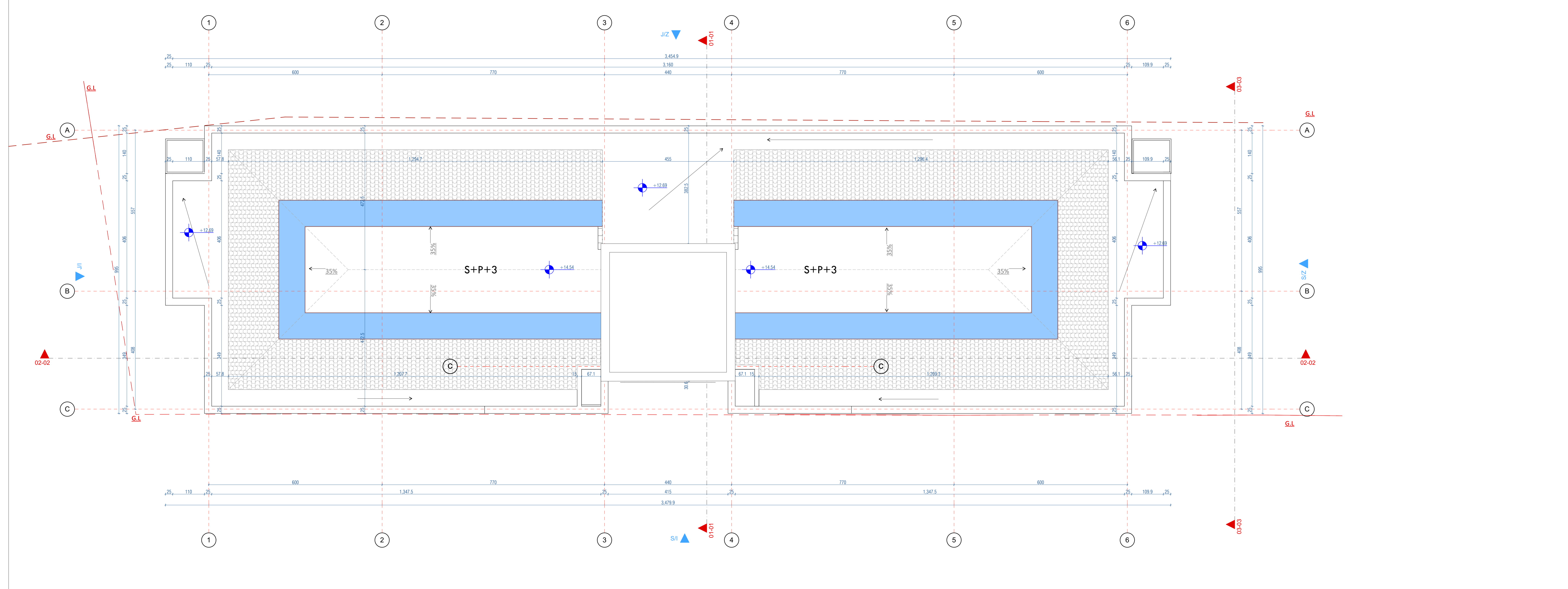
Treci sprat							
Red. br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	V/m³	O/m	N. pov.m²
01	Horizontalne komunikacije	keramika	disperzija	disperzija	/	/	22.90
02	Vertikalne komunikacije	keramika	disp.pločice	disperzija	/	/	9.50
NETO -kom.ver.hor.rec.							32.40 m²
Stan S-D1-3							
01	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/	/	8.70
02	WC	Keramika	disperzija/pločice	disperzija	/	/	2.20
03	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/	/	14.50
04	Kuhinja	keramika	disperzija/pločice	disperzija	/	/	4.50
05	Kupatilo	keramika	disp.pločice	disperzija	/	/	5.20
06	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	9.90
07	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	8.50
08	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	6.50
Stan S-D1-3 / - neto površina							60.00 m²
Stan S-D1-4							
01	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/	/	8.70
02	WC	keramika	disperzija/pločice	disperzija	/	/	2.20
03	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/	/	14.50
04	Kuhinja	keramika	disperzija/pločice	disperzija	/	/	4.50
05	Kupatilo	keramika	disp.pločice	disperzija	/	/	5.20
06	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	9.90
07	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	8.50
08	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	6.50
Stan S-D1-4 / - neto površina							60.00 m²
Apartment A-J1-4							
01	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/	/	3.70
02	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/	/	20.10
03	Kuhinja	keramika	disperzija/pločice	disperzija	/	/	2.70
04	Kupatilo	keramika	disperzija/pločice	disperzija	/	/	4.30
05	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	9.90
06	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	4.30
Apartment A-J1-4 / - neto površina							45.00 m²
Apartment A-G2-4							
01	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/	/	16.40
02	Kuhinja	keramika	disperzija/pločice	disperzija	/	/	2.70
03	Kupatilo	keramika	disperzija/pločice	disperzija	/	/	3.90
04	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	4.00
Apartment A-G2-4 / - neto površina							27.00 m²
Apartment A-G1-6							
01	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/	/	15.40
02	Kuhinja	keramika	disperzija/pločice	disperzija	/	/	3.10
03	Kupatilo	keramika	disperzija/pločice	disperzija	/	/	3.80
04	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	4.90
Apartment A-G1-6 / - neto površina							27.20 m²
Apartment A-G1-7							
01	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/	/	15.40
02	Kuhinja	keramika	disperzija/pločice	disperzija	/	/	3.10
03	Kupatilo	keramika	disperzija/pločice	disperzija	/	/	3.80
04	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	4.90
Apartment A-G1-7 / - neto površina							27.20 m²
Treci sprat - neto							281.10 m²
Treci sprat - bruto							322.80 m²

Ukupna neto površina objekta	1117.50 m²
Ukupna bruto površina objekta	1661.40 m²
Ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta	1291.20 m²

Legenda materijala:		Oznake:	
	Armirani beton		Stalarija
	Nekonstruktivni beton		Sigurnosna vrata
	Nekonstruktivni beton fasadne maske		Protivpožarna vrata
	Zidani zid d=10cm		Fasadna bravarija
	Zidani zid d=20cm		Ograda
	Zidani zid d=25cm		Staklena ograda
	Obloga od gips-kartonskih ploča		Kovana ograda
	Termoizolacija - EPS		Olučna vertikala
	Termoizolacija - XPS		Oznaka podova i zidova
	Termoizolacija - kamena vuna		relativna visinska kota (kota gotovog poda)
	Zemlja		apsolutna visinska kota
	Sijunok		relativna visinska kota (kota gotovog poda)
	Trava		apsolutna visinska kota

- NAPOMENE:**
- Sve mjere prije otpločivanja radova provjeriti na licu mjesta
 - Sve mjere date su u centimetrima
 - Sve visinske kote date su u metrima
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
 - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidanih mjera, visino vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadzidnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
 - Svi zidani zidovi se ukuravaju njihovim aneksiranjem na svaki 2-3. zidani red u vertikalne betonske elemente
 - Vertikalni serkazi se postavljaju na ukuravanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ožidanog zida
 - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
 - Svi detalji spojalnih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
 - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
 - Izmjene u projektu za vreme gradjenja vrši samo uz saglasnosti Autora-Odg.projektanta
 - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
 - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna +0.000 = apsolutna +38.83	
PROJEKTANT: SOHA architects Cetinjski put 36, Ulaz 3, 81000 Podgorica (MNE)	INVESTITOR: MUSER" D.O.O Podgorica
Objekat: Objekat mješovite namjene	Lokacija: UP 21 u zahvatu DUP-a „Titeš“ usvojen od strane SO Podgorica Odlukom 01-030/18-713 od 27.12.2018. godine.
Glavni inženjer: Trubljanin Mensur spec.sci.arch	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni rješenje
Odgovorni inženjer: Trubljanin Mensur spec.sci.arch	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik/ci: Mirko Raicevic spec.sci.arch	Prilog: Osnova treceg sprata
Datum izrade i M.P.: maj,2021.god	Datum revizije i M.P.:
Razmjera: 1:50	Br. priloga: 07
Br. strane:	



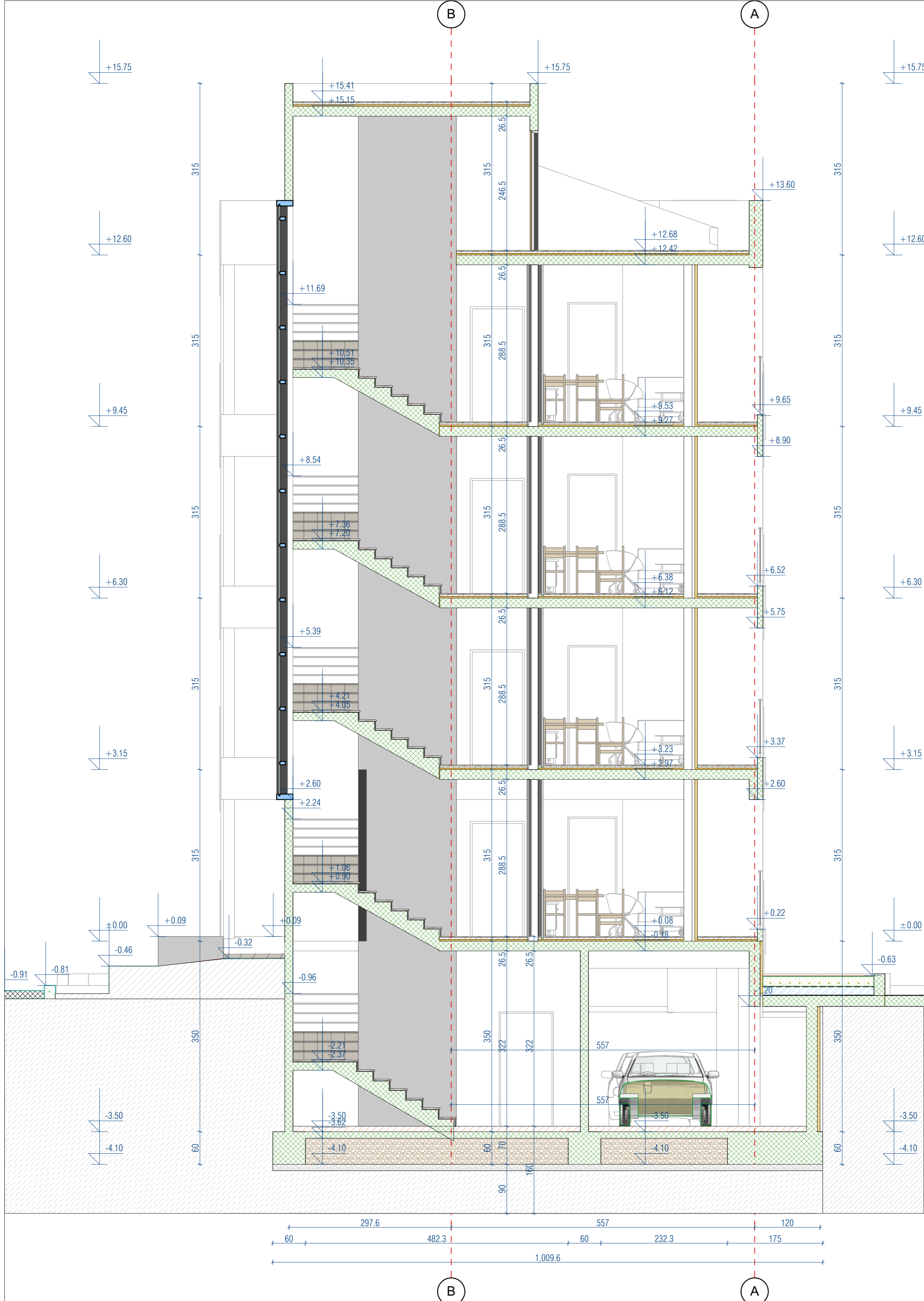
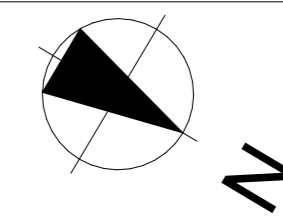
Ukupna neto površina objekta	1117.50 m²
Ukupna bruto površina objekta	1661.40 m²
Ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta	1291.20 m²

Legenda materijala:		Oznake:	
	Armirani beton		Granulna keramika
	Nekonstruktivni beton		Keramika
	Nekonstruktivni beton fasadne maske		Kamene ploče
	Zidani zid d=10cm		Parket
	Zidani zid d=20cm		Lim
	Zidani zid d=25cm		Štampani beton
	Obloga od gips-kartonskih ploča		Cementni estih
	Termoizolacija - EPS		Sijunak
	Termoizolacija - XPS		Trava
	Termoizolacija - kamena vuna		Zemlja
	Stolarija		Protivpožarna vrata
	Prostorijska vrata		Protivpožarna vrata
	Fasadna bravarija		Ograda
	Ograda		Staklena ograda
	Kovana ograda		Kovana ograda
	Olučna vertikala		Olučna vertikala
	Oznaka podova i zidova		Oznaka podova i zidova
	relativna visinska kota (kota gotovog poda)		relativna visinska kota (kota gotovog poda)
	apsolutna visinska kota		apsolutna visinska kota

NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili belanskog dijela parapeta (zidarska mjera)
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do belanskog nadravlika ili međuspratne konstrukcije u pesecima
- Svi zidani zidovi se ukrcavaju njihovim ankerisanjem na svaki 2-3. zidani red u vertikalne betonske elemente
- Vertikalni serkazi se postavljaju na ukrcanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ožidanog zida
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme gradnje vrši samo uz saglasnost Autora-Odg.projectanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projectanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavijestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna +0.000 = apsolutna +38.83			
PROJEKTANT:	Cetinski put 36, Ulaz 3, 81000 Podgorica (MNE) SOHA architects	INVESTITOR:	„MUSER“ D.O.O Podgorica
Objekat:	Objekat mješovite namjene	Lokacija:	UP 21 u zahvatu DUP-a „Titeš“ usvojen od strane SO Podgorica Odlukom 01-030/18-713 od 27.12.2018. godine
Glavni inženjer:	Trubljanin Mensur spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejni rješenje
Odgovorni inženjer:	Trubljanin Mensur spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnik/ci:	Mirko Raicevic spec.sci.arh	Prilog:	Razmjera 1:50
		Br. priloga	Br. strane
		08	
Datum izrade i M.P.:	maj, 2021.god	Datum revizije i M.P.:	



Ukupna neto površina objekta	1117.50 m²
Ukupna bruto površina objekta	1661.40 m²
Ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta	1291.20 m²

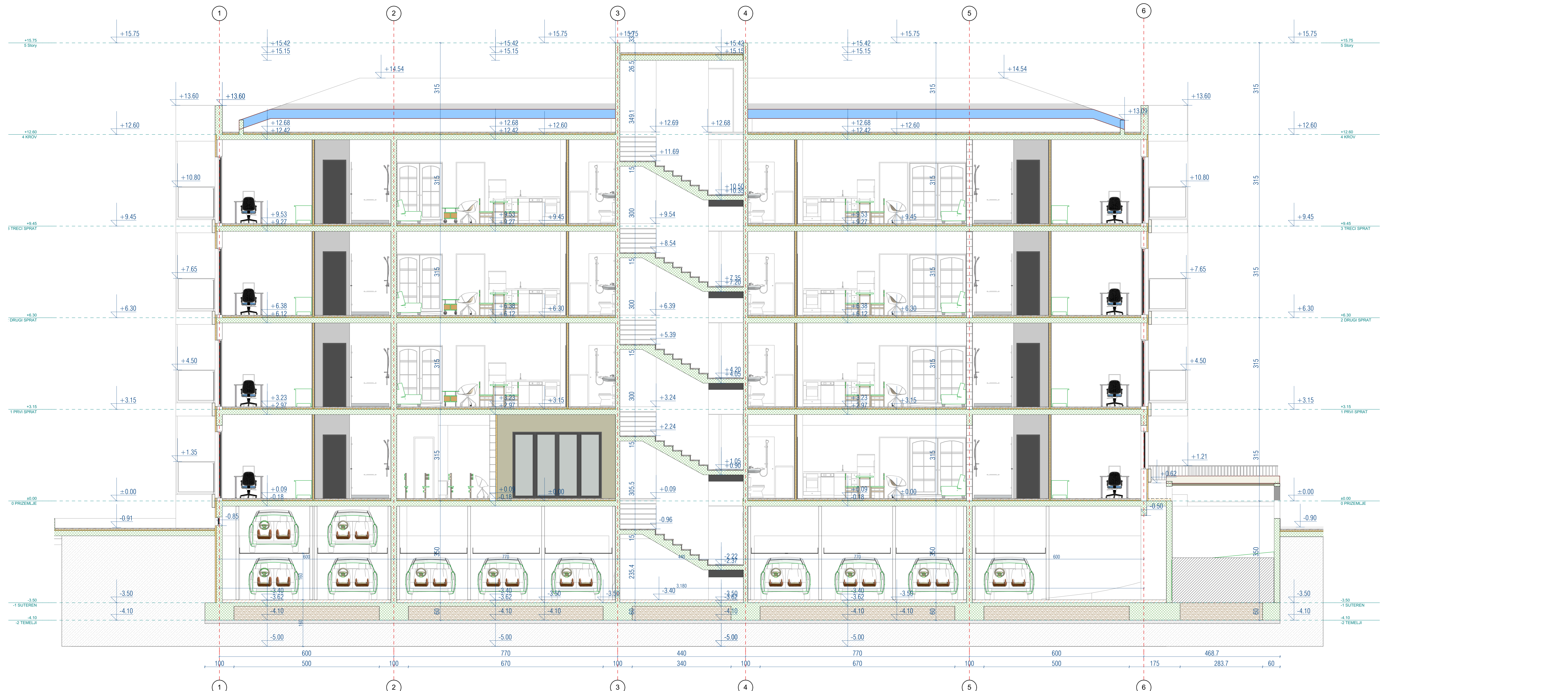
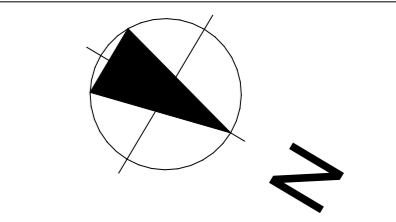
Legenda materijala:		Oznake:	
	Amirani beton		Širina
	Nekonstruktivni beton		Visina
	Nekonstruktivni beton fasadne maske		Sigurnosna vrata
	Zidani zid d=10cm		Protivpožarna vrata
	Zidani zid d=20cm		Fasadna bravarinja
	Zidani zid d=25cm		Ograda
	Obloga od gips-kartonskih ploča		Staklena ograda
	Termoizolacija - EPS		Kovana ograda
	Termoizolacija - XPS		Olučna vertikala
	Termoizolacija - kamena vuna		Oznaka podova i zidova
	Granitna keramika		relativna visinska kota (kota gotovog poda)
	Keramika		apsolutna visinska kota
	Kamene ploče		
	Parquet		
	Lim		
	Štampani beton		
	Cementni estrih		
	Šijunak		
	Trava		
	Zemlja		

NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadzračnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
- Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ožidani red u vertikalne betonske elemente
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m provolinjski ožidano zida
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna +0.00 = apsolutna +38.83

PROJEKTANT: Cetinjski put 36, Ulaz 3, 81000 Podgorica (MNE)		INVESTITOR: „MUSER“ D.O.O Podgorica	
Objekat: Objekat mješovite namjene		Lokacija: UP 21 u zahvatu DUP-a „Titex“ usvojen od strane SO Podgorica Odlukom 01-030/18-713 od 27.12.2018 godine	
Glavni inženjer:	Trubljanin Mensur spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni rješenje	
Odgovorni inženjer:	Trubljanin Mensur spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera 1:50
Saradnik/ci:	Mirko Raicevic spec.sci.arh	Prilog: presjek 1-1	Br. priloga 09
Datum izrade i M.P.	maj-2021.god	Datum revizije i M.P.	



Ukupna neto površina objekta	1117.50 m²
Ukupna bruto površina objekta	1661.40 m²
Ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta	1291.20 m²

Legenda materijala:		Oznake:	
	Armirani beton		Širina
	Nekonstruktivni beton		Visina
	Nekonstruktivni beton fasadne maske		Širina
	Zidani zid d=10cm		Visina
	Zidani zid d=20cm		Širina
	Zidani zid d=25cm		Visina
	Obloga od staklo-kartonskih ploča		Širina
	Termoizolacija - EPS		Visina
	Termoizolacija - XPS		Širina
	Termoizolacija - kamena vuna		Visina
	Granitna keramika		Širina
	Keramika		Visina
	Kamene ploče		Širina
	Parquet		Visina
	Lim		Širina
	Štampani beton		Visina
	Cementni estih		Širina
	Šunjak		Visina
	Zemlja		Širina
	Staklena brava		Visina
	Staklena ograda		Širina
	Kavana ograda		Visina
	Olučna vertikala		Širina
	Oznaka padova i židova		Visina
	relativna visinska kota (kota gotovog poda)		Širina
	relativna visinska kota (kota gotovog poda)		Visina

NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
- U osnovama otvora (vratni) date su kote zidarskih mjera, visina vrata date je od kote gotove betonske ploče do beloskog nadvisnika ili međupratne konstrukcije u preseccima
- Svi zidani židovi se uključuju njihovim oniksanjem na svaki 2.3. ovisni red u vertikalne betonske elemente
- Vertikalni serliži se postavljaju na ukltanjima, prelomima i krajevima židova debljine d=19.01 d=25.0cm kao i na svaki 4.0-5.0m pravolinijski očištanog žida
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spojeva i unutarnjih zidova, kao i međupratnih konstrukcija i terava urađeni su u skladu sa Proračunom topline zaštite /
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vrijeme gradnje vrši samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavjestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna +0.00 = apsolutna +38.83

PROJEKTANT:	Cetinjski put 36, I/az 3, 81000 Podgorica (MNE) SOHA architects	INVESTITOR:	„MUSER“ D.O.O Podgorica
--------------------	--	--------------------	--------------------------------

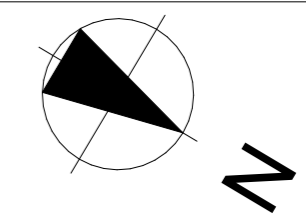
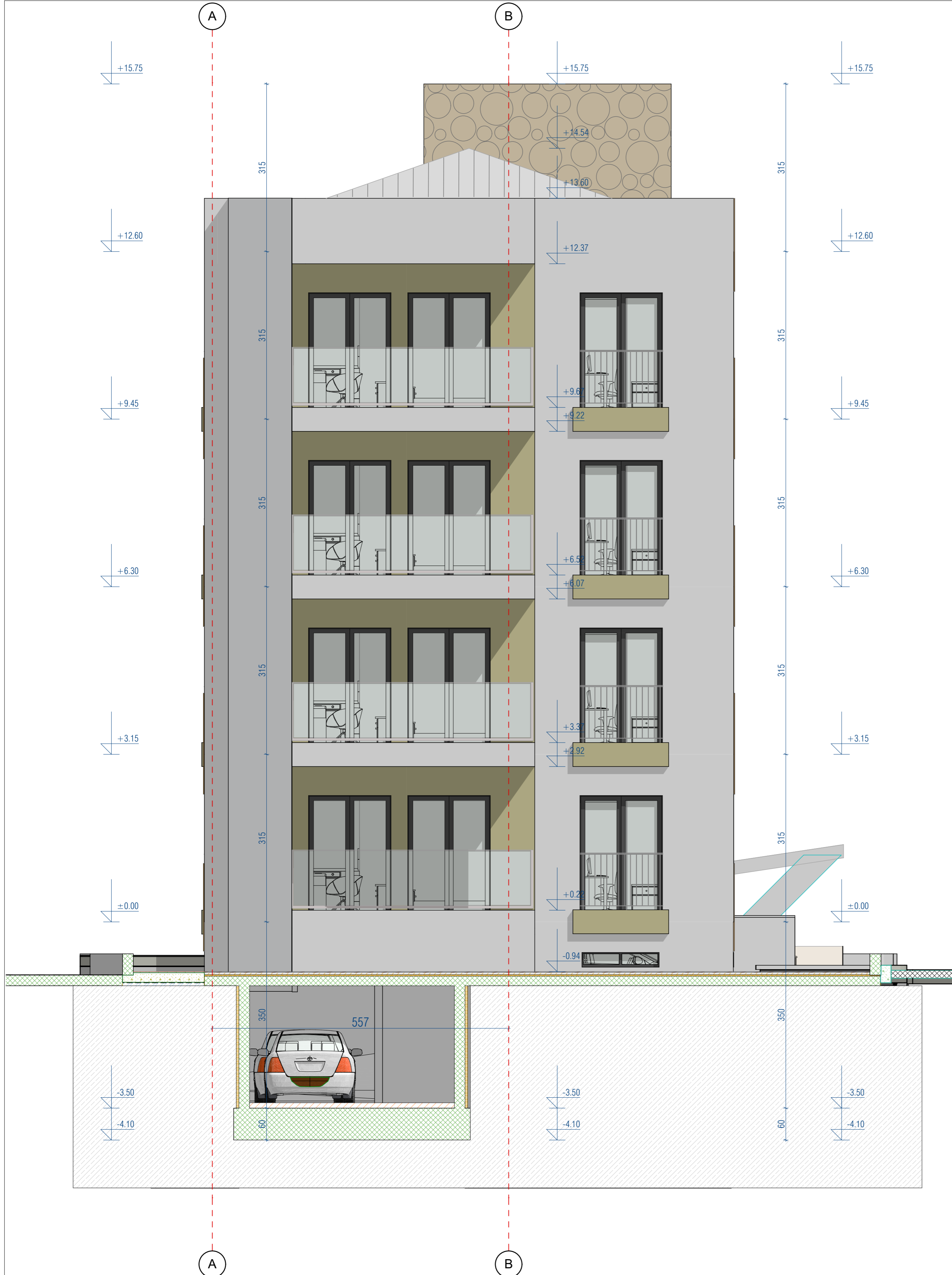
Objekat:	Objekat mješovite namjene	Lokacija:	UP 21 u zahvatu DUP-a „Titex“ usvojen od strane SO Podgorica Odlukom 01-030/18-713 od 27.12.2018 godine
-----------------	----------------------------------	------------------	---

Glavni inženjer:	Trubljanin Mensur spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejni rješenje
-------------------------	--------------------------------	--------------------------------------	------------------------

Odgovorni inženjer:	Trubljanin Mensur spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera	1:50
----------------------------	--------------------------------	------------------------------------	--------------------	-----------------	-------------

Saradnik/cl:	Mirko Raicevic spec.sci.arh	Prilog:	presjek 2-2	Br. priloga	10	Br. strane	
---------------------	-----------------------------	----------------	-------------	--------------------	-----------	-------------------	--

Datum izrade i M.P.	maj, 2021.god	Datum revizije i M.P.	
----------------------------	---------------	------------------------------	--



Legenda materijala:

	FALCOVANI LIM BIJELI-ral 9002		Rukohvati od hrastovog drveta
	KAMENA OBLOGA		Zelenilo-trava
	DEMIT FASADA SIVA-ral9006		STAKLO
	DEMIT FASADA BIJELA-ral9003		ALU BRAVARIJA CRNA-ral 7012

Ukupna neto površina objekta	1117.50 m²
Ukupna bruto površina objekta	1661.40 m²
Ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta	1291.20 m²

Legenda materijala:		Oznake:	
	Amirani beton		Širina
	Nekonstruktivni beton		Visina
	Nekonstruktivni beton fasadne maske		Sigurnosna vrata
	Zidani zid d=10cm		Protivpožarna vrata
	Zidani zid d=20cm		Fasadna bravarija
	Zidani zid d=25cm		Ograda
	Obloga od gips-kartonskih ploča		Staklena ograda
	Termoizolacija - EPS		Kovana ograda
	Termoizolacija - XPS		Olučna vertikala
	Termoizolacija - kamena vuna		Oznaka podova i zidova
	Granitna keramika		relativna visinska kota (kota gotovog poda)
	Keramika		apsolutna visinska kota
	Kamene ploče		relativna visinska kota (kota gotovog poda)
	Parket		apsolutna visinska kota
	Lim		
	Štampani beton		
	Cementni estrih		
	Šijunak		
	Trava		
	Zemlja		

NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadzračnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
- Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ožidani red u vertikalne betonske elemente
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m provolinjski ožidaniog zida
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna +0.00 = apsolutna +38.83

PROJEKTANT: Cetinjski put 36,Ulaz 3, 81000 Podgorica (MNE)		INVESTITOR: „MUSER” D.O.O Podgorica	
Objekat: Objekat mješovite namjene		Lokacija: UP 21 u zahvatu DUP-a „Titex” usvojen od strane SO Podgorica Odlukom 01-030/18-713 od 27,12,2018 godine	
Glavni inženjer:	Trubljanin Mensur spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni rješenje	
Odgovorni inženjer:	Trubljanin Mensur spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera 1:50
Saradnik/ci:	Mirko Raicevic spec.sci.arh	Prilog: J/I FASADA	Br. priloga 11
Datum izrade i M.P.	maJ-2021.god	Datum revizije i M.P.	



Legenda materijala:

	FALCOVANI LIM BIJELI od 9002		Rukohvati od hrastovog drveta
	KAMENA OBLOGA		Zelenilo-trava
	DEMIT FASADA SIVA od 9006		STAKLO
	DEMIT FASADA BIJELA od 9003		ALU BRAVARLIJA CRNA od 7012

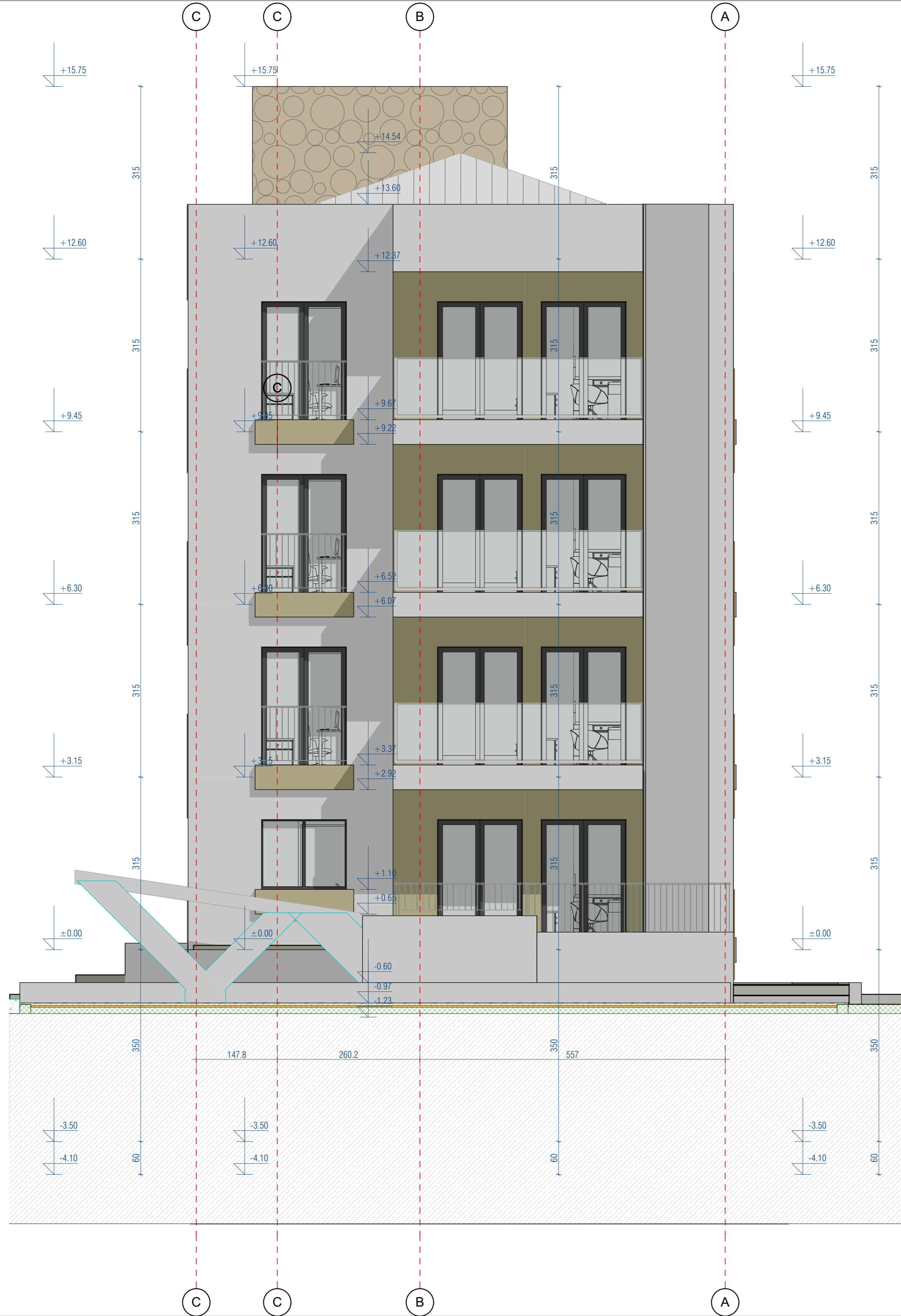
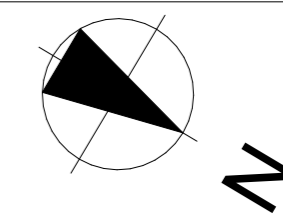
Ukupna neto površina objekta	1117.50 m²
Ukupna bruto površina objekta	1661.40 m²
Ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta	1291.20 m²

Legenda materijala:

	Armirani beton		Granitna keramika		Širina		Širina		Širina		Širina
	Nekonstruktivni beton		Keramika		Visina		Visina		Visina		Visina
	Nekonstruktivni beton fasadne maske		Kamene ploče		Visina		Visina		Visina		Visina
	Zidani zid d=10cm		Parket		Širina		Širina		Širina		Širina
	Zidani zid d=20cm		Lim		Širina		Širina		Širina		Širina
	Zidani zid d=25cm		Štampani beton		Širina		Širina		Širina		Širina
	Obloga od gips-kartonskih ploča		Cementni estih		Širina		Širina		Širina		Širina
	Termolizacija - EPS		Šunak		Širina		Širina		Širina		Širina
	Termolizacija - XPS		Trava		Širina		Širina		Širina		Širina
	Termolizacija - kamena vuna		Zemlja		Širina		Širina		Širina		Širina

Omazke:

	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina
	Širina		Širina		Širina		Širina



Legenda materijala:

	FALCOVANI LIM BIJELI-ral 9002		Rukohvati od hrastovog drveta
	KAMENA OBLOGA		Zelenilo-trava
	DEMIT FASADA SIVA-ral9006		STAKLO
	DEMIT FASADA BIJELA-ral9003		ALU BRAVIARIJA CRNA-ral 7012

Ukupna neto površina objekta	1117.50 m²
Ukupna bruto površina objekta	1661.40 m²
Ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta	1291.20 m²

Legenda materijala:		Oznake:	
	Amirani beton		Stolarija
	Nekonstruktivni beton		Sigurnosna vrata
	Nekonstruktivni beton fasadne maske		Protivpožarna vrata
	Zidani zid d=10cm		Fasadna bravarija
	Zidani zid d=20cm		Ograda
	Zidani zid d=25cm		Staklena ograda
	Obloga od gips-kartonskih ploča		Kovana ograda
	Termoizolacija - EPS		Olučna vertikala
	Termoizolacija - XPS		Oznaka podova i zidova
	Termoizolacija - kamena vuna		relativna visinska kota (kota gotovog poda)
	Granitna keramika		apsolutna visinska kota
	Keramika		
	Kamene ploče		
	Parket		
	Lim		
	Štampani beton		
	Cementni estrih		
	Šljunak		
	Trava		
	Zemlja		

NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
- Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ožidani red u vertikalne betonske elemente
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m provolinjski ožidaniog zida
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna +0.00 = apsolutna +38.83

PROJEKTANT: SOHA architects Cetinjski put 36,Ulaz 3, 81000 Podgorica (MNE)		INVESTITOR: „MUSER” D.O.O Podgorica	
Objekat: Objekat mjesovite namjene		Lokacija: UP 21 u zahvatu DUP-a „Titex” usvojen od strane SO Podgorica Odlukom 01-030/18-713 od 27,12,2018 godine	
Glavni inženjer: Trubljanin Mensur spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni rješenje		
Odgovorni inženjer: Trubljanin Mensur spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera 1:50
Saradnik/ci: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Prilog: S/Z FASADA	Br. priloga 14	Br. strane
Datum izrade i M.P. maj-2021.god		Datum revizije i M.P.	



























