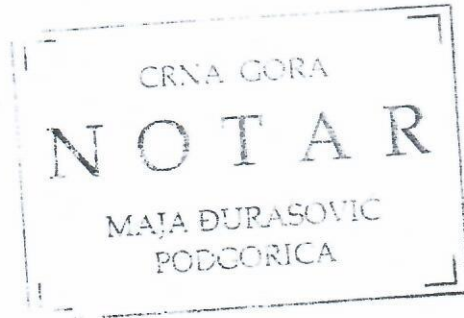




CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA
UL. OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 7



- Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
DIREKCIJA ZA IMOVINU
Ul. Jovana Tomaševića 2A, Podgorica

Broj: 13-421/20-764

Datum: 16.02.2021



UZZ 217/2021
NKCG-PG-10/2021

Dana 16.2.2021. godine /šesnaestog februara dvije hiljade dvadeset prve/ u 13:00 h /trinaest časova/, ovaj notar je sačinila u formi notarskog zapisa **Ugovor o ustanovljenju prava službenosti postavljanja napojnog NN kabla** u izradi kojeg su učestvovali: _____

1. Ugovarač ad1 _____
GLAVNI GRAD - PODGORICA, koju u pravnom poslu zastupa **Direkcija za**

2. Ugovarač ad2 _____
Guberinić /Dragan/ Nataša,

Punomoćnici ugovornih strana ističu da nije bilo izmjena u volji davalaca punomoćja od dana izdavanja punomoćja do dana sačinjavanja pravnog posla, kao i da su punomoćja validna. _____

U daljem tekstu prisutni će biti nazvani pojedinačno: ugovarač ad1 i ugovarač ad2, a zajedno: ugovorne strane. _____

PRETHODNE NAPOMENE _____

Između ugovornih strana nije sporno sledeće: _____

1. Da je ugovarač ad1 subjekat raspolaganja na: _____
-kat. parcelama broj: **1696, 3735/1 i 1568** iz lista nepokretnosti 1773 KO Tološi. _____

2. Da je ugovarač ad2 vlasnik napojnog NN kabla za napajanje električnom energijom objekta na UP b284 u zahvatu DUP - a "Momišići B" sa trafostanice MBTS 10/0,4kV "Vranići 3" snage 1x1000 KVA.

3. Da žele da zaključe ugovor kojim bi ugovarač ad1, kao subjekat raspolaganja poslužnog dobra, omogućio pravo službenosti postavljanja napojnog NN kabla ugovaraču ad2.

4. Da je naknada za ustanovljenje službenosti isplaćena.

DOKUMENTACIJA

Radi realizacije namjere ugovorne strane su notaru priložile dokumentaciju, koja u originalu ili ovjerenom prepisu predstavlja sastavni dio notarskog akta i to:

1. Ličnu kartu punomoćnika ugovarača ad1.
2. Ličnu kartu punomoćnika ugovarača ad2.
3. Punomoćje za zastupanje ugovarača ad1.
4. Punomoćje za zastupanje ugovarača ad2.
5. Odluku Gradonačelnika Glavnog grada - Podgorice broj: 01-018/21-329/1 od 25.1.2021. godine o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 1696, 3735/1 i 1568 KO Tološi.
6. Saglasnost direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada - Podgorice broj: 13-421/20-764 za zaključenje ovog pravnog posla.
7. Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti broj: 13-421/20-764 od januara 2021. godine, sačinjen od Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada - Podgorice /u daljem tekstu: **Procjena**/.
8. Izvještaj Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije predmet broj: 13-421/20-764 /u daljem tekstu: **Izvještaj**/.
9. Rješenje Notarske komore broj NKCG-PG-10/2021.
10. Potvrdu Direkcije za imovinu broj: 13-421/20-764 iz koje se utvrđuje da je ugovarač ad2 uplatila naknadu za ustanovljenje službenosti /u daljem tekstu: **Potvrda**/.
11. List nepokretnosti broj 1773 KO Tološi Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica.
12. Geodetski elaborat.
13. UT uslove.
14. Skicu položaja napojnog NN kabla.

h

ij

UP

Notar potvrđuje da su prilozi vjerni originalu, osim priloga pod rednim brojem 13.-----

Ugovorne strane su saglasne da notar nema potrebe da provjerava dostavljene priloge (neposrednim uvidom u nadležne registre) i time je oslobađaju od odgovornosti, ukoliko podaci iz priloga nijesu tačni. Priloge su dostavile ugovorne strane, sa sadržajem su upoznate, pažljivo su ih pregledale i potvrđuju da nije bilo izmjena od dana izdavanja priloga do dana sačinjavanja ugovora.-----

Notar je prihvatila priloge kao vjerodostojne u pogledu identifikacije učesnika i nepokretnosti koje su predmet ugovora /prema priloženim dokazima/, a iz razgovora sa ugovornim stranama, utvrdila da su sposobne i ovlašćene i da imaju pravu i ozbiljnu volju, da u prisustvu notara, koja postupa u okviru propisanih nadležnosti, zaključuje:-----

UGOVOR O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA NAPOJNOG NN KABLA-----

I PREDMET UGOVORA-----

I/1 Na osnovu lista nepokretnosti broj **1773 KO Tološi** utvrđuje se da je ugovarač ad1 upisan kao subjekat raspolaganja na nepokretnostima:-----

Iz "A" lista na:-----

-katastarskoj parceli broj 1568, plan skica 28 209, potes: Tološi, način korišćenja: nekategorisani putevi, površine 503 m2,-----

-katastarskoj parceli broj 1696, plan skica 28 207, potes: Tološi, način korišćenja: nekategorisani putevi, površine 264 m2,-----

-katastarskoj parceli broj 3735/1, plan skica 28, potes: Dalmatinska, način korišćenja: ulice, površine 5084 m2.-----

I/2 U "G" listu na kat. parcelama 1696 i 3735/1 postoji upisan teret:-----

-"pravo službenosti Zabilježba prava stvarne službenosti na neodređeno vrijeme UZZ 812/20 od 04.12.2020.god, Crna Gora-Glavni grad PG-Direkcija za imovinu, kao vlasnik poslužnog dobra i vukčević olga i sekulić vesna kao vlasnika povlasnog dobra".-----

I/3 U listu nepokretnosti na označenim nepokretnostima nema upisanih aktivnih zahtjeva.-----

II OBAVEZE UGOVARAČA AD1-----

14

4

10

II/1 Ugovarač ad1 se obavezuje da dozvoli ugovaraču ad2 postavljanje napojnog NN kabla. Prednje na teret djelova:-----

-kat. parcele broj 1696, broj 3735/1 i broj 1568, iz lista nepokretnosti 1773 KO Tološi, u površini od 91,50 m², kao poslužnih dobara, ustanovljenjem prava službenosti postavljanja napojnog NN kabla za napajanje električnom energijom objekta na UP b284 u zahvatu DUP - a "Momišići B" sa trafostanice MBTS 10/0,4kV "Vranići 3" snage 1x1000 KVA.-----

II/2 Prednje u dužini, širini i prema položaju prikazanim u geodetskom elaboratu i skici, koji čine sastavni dio ugovora i u koje su ugovorne strane imale uvid.-----

II/3 Ugovarač ad1 se takođe obavezuje da će na dan zaključenja ugovora trajno obezbijediti nesmetan pristup i izvođenje radova na predmetnim nepokretnostima radi polaganja, održavanja, ispitivanja, sanacije, zamjene i svih drugih neophodnih radova na kablovskim vodovima.-----

III OBAVEZE UGOVARAČA AD2-----

Ugovorne strane su saglasne da je obaveza ugovarača ad2 da:-----

-predmetnu elektroenergetsku infrastrukturu održava u skladu sa odredbama Zakona o energetici ("Sl. list Crne Gore" broj 5/16 i 51/17) i-----

-nakon završetka radova zemljište - poslužno dobro vrati u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, te da nadoknadi štetu koja izvođenjem radova eventualno može nastati na poslužnom dobru, shodno pozitivnim propisima koji regulišu ovu oblast.-----

IV MATERIJALNI I PRAVNI NEDOSTACI-----

Ugovarač ad1 garantuje da je imalac prava raspolaganja na nepokretnostima iz rubruma jedan ugovora, te da u trenutku zaključenja ugovora nepokretnosti nisu predmet bilo kakvog sudskog ili upravnog spora koji bi ometao ugovarača ad2 da uspostavi i vrši pravo službenosti.-----

Ugovorne strane su saglasne da ugovarač ad1 odgovara za: **materijalne** nedostatke ukoliko postoje u trenutku zaključenja ugovora, kao i za one koji se pojave poslije prelaska rizika na ugovarača ad2, a posljedice su uzroka koji je postojao prije toga i **pravne** ukoliko postoje okolnosti koje isključuju, umanjuju ili ograničavaju prava ugovarača ad2 o čijem postojanju nije obaviješten, niti bi pristao da ustanovi pravo

službenosti na nepokretnostima koje su opterećene tim pravom.-----

U slučaju sudskih i upravnih postupaka i sporova koji se odnose na predmetne nepokretnosti, a koji bi mogli da ugroze uspostavljanje i vršenje prava službenosti u korist ugovarača ad2, ugovarač ad1 se obavezuje da će preduzeti sve potrebne mjere u cilju otklanjanja nedostataka i garantovati nesmetano uspostavljanje i vršenje prava službenosti, na način što će obešteti treća lica.-----

Ugovarač ad1 se obavezuje da će u zakonskom roku štiti ugovarača ad2 od eventualnih zahtjeva u vezi sa nepokretnostima upućenih od trećih lica /zaštita od evikcije/ i da će ugovaraču ad2 nadoknaditi troškove i eventualnu štetu ako bi se naknadno utvrdili materijalni ili pravni nedostaci.-----

Ugovarač ad1 izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci na predmetnim nepokretnostima nisu poznati.-----

V UGOVORENA NAKNADA-----

Ugovarač ad2 se obavezuje da ugovaraču ad1 za ustanovljenje prava službenosti postavljanja kabla isplati jednokratno naknadu u iznosu od **1.976,40 €** /hiljadu devetsto sedamdeset šest eura i 40/100/ u skladu sa Procjenom i Izvještajem. Ugovorenu naknadu ugovarač ad2 je isplatio ugovaraču ad1 prije zaključenja ugovora, što proizilazi iz Potvrde koja čini sastavni dio ugovora.-----

VI IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)-----

Ugovarač ad1 dozvoljava da se u "G" listu, lista nepokretnosti 1773 KO Tološi na teret katastarskih parcela iz rubruma I /jedan/ ugovora kao poslužnih dobara u korist ugovarača ad2, bez naknadne saglasnosti ili odobrenja, izvrši upis prava službenosti postavljanja napojnog NN kabla, označene u stavu II/1 /dva kroz jedan/ rubruma II /dva/, shodno Elaboratu i skici koji čine sastavni dio ugovora.-----

VII TROŠKOVI-----

Ugovorne strane su saglasne da troškove sastava ugovora plati ugovarač ad2.-----

VIII SAGLASNOST I ODOBRENJA-----

Ugovarač ad1 ističe da se radi o imovini na kojoj Glavni grad - Podgorica kao subjekat raspolaganja nema ograničenja u vezi sa zaključenjem pravnog posla, što

u p

proizilazi iz dokumentacije koja čini sastavni dio ugovora.-----

Ugovorne strane su saglasne da se ovim pravnim poslom ne konstituiše bilo koje vlasničko pravo, već isključivo pravo naznačene stvarne službenosti.-----

Ugovorne strane su saglasne da ugovarač ad2 može pristupiti kablu, radi popravke i održavanja. Prednje isključivo u mjeri u kojoj je to neophodno, o čemu je u obavezi da prethodno obavijesti ugovarača ad1.-----

Ugovorne strane su saglasne da je obaveza ugovarača ad2 da nepokretnosti, nakon završetka radova (iskopa i postavljanja kablovskih vodova, popravke, održavanja i sl.), vrati u prvobitno stanje.-----

U vezi upisanih tereta na kat. parcelama 1696 i 3735/1 koje su predmet ugovora ugovarač ad1 izjavljuje da ne predstavljaju smetnju za zaključenje i realizaciju ugovora.-----

Ugovorne strane su saglasne da ustanovljena stvarna službenost nije vremenski niti na drugi način ograničena.-----

Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog ugovora ustanovljenje stvarne službenosti postavljanja napojnog NN kabla, bez ograničenja, a ustanovljavanje drugih službenosti nije moguće bez izričite saglasnosti ugovarača ad1. -----

Označena službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti poslužno dobro, a da ugovarač ad2, u skladu sa članom 219 i 221 Zakona o energetici ("Sl. list Crne Gore" broj 5/16 i 51/17) ima pravo na nesmetan pristup do nepokretnosti radi polaganja kabla, održavanja, kontrole ispravnosti, zamjene, sanacije i izvođenja svih drugih neophodnih radova na kablovskim vodovima koji su predmet ugovora.-----

IX PODNOŠENJE ZAHTEVA ZA UPIS PRAVA I SAGLASNOST ZA PRIBAVLJANJE LISTA NEPOKRETNOSTI -----

Ugovorne strane su saglasne da uplate administrativnu taksu u iznosu od 15,00 € /petnaest eura/, sa ovlašćenjem notara da podnese zahtjev za upis prava iz ugovora.-----

Subjektat raspolaganja nepokretnosti je saglasan da notar elektronskim putem sa sajta Uprave za katastar i državnu imovinu pribavi list nepokretnosti za potrebe sačinjavanja pravnog posla. -----

X OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA-----

uf

uf

Ugovorne strane su istovremeno ovlastile notara da može, nakon izdavanja otpravka izvornika, jednostranom pisanom izjavom (službenom zabilješkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, o čemu će obavijestiti ugovorne strane i nadležne upravne organe.-----

XI POUKE I UPOZORENJA-----

Notar je upozorila i poučila ugovorne strane u sledećem:-----

1.Da ugovor predstavlja pravni osnov za javno publikovanje postojanja službenosti u korist ugovarača ad2 na teret identifikovanih nepokretnosti kao poslužnog dobra i upisa tog prava kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica.-----

2.Da je notar u obavezi da ugovor dostavi Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica.-----

3.Da je obaveza ugovarača ad2 da službenost koristi na način da se najmanje opterećuje poslužno dobro.-----

4.Na odredbe Zakona o svojinsko - pravnim odnosima koje se odnose na pravo službenosti. Ugovorne strane su shvatile značaj i pravne posljedice prava službenosti - postavljanja napojnog NN kabla.-----

5.Da nije napravljeno adekvatno obezbjeđenje ugovarača ad1 da će ugovarač ad2 nakon izvršenih radova vratiti nepokretnosti u prvobitno stanje. Ugovarač ad1 istrajava u zaključenju ugovora, a odnose u vezi sa navedenim će rješavati sa ugovaračem ad2 bez posredovanja notara, ukoliko se ukaže potreba za tim.-----

6.Da nije napravljeno adekvatno obezbjeđenje ugovarača ad2 da će mu ugovarač ad1 nadoknaditi štetu ukoliko je pretrpi zbog upisanih tereta na dijelu predmetnih nepokretnosti. Ugovarač ad2 istrajava u zaključenju ugovora, a odnose u vezi sa navedenim će rješavati sa ugovaračem ad1, ukoliko se ukaže potreba za tim, bez posredovanja notara.-----

XII ZAVRŠNE ODREDBE-----

Adrese za prijem rješenja:-----

Ugovorne strane su saglasne da Uprava za nekretnine PJ Podgorica rješenje o upisu označenog tereta može dostaviti na adresama:-----

-za ugovarača ad1: Jovana Tomaševića 2A, Podgorica.-----

14

UP

MP

-za ugovarača ad2: Budimlja bb, Berane.-----

Otpravci izvornika dostavljeni:-----

-Ugovaraču ad1, jedan primjerak, -----

-Ugovaraču ad2, jedan primjerak, -----

-Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, jedan primjerak.-----

Obračun naknade:-----

Ugovorne strane ne mogu odrediti vrijednost trafostanice do koje se postavljaju kablovi, pa je notarska naknada obračunata prema utrošenom vremenu.-----

Naknada za sastav izvornika obračunata je po: -----

-TB 1/4 u iznosu od 75,00 €.-----

-TB 19 u iznosu od 10,00 €.-----

-PDV 21% u iznosu 17,85 €, što ukupno za uplatu iznosi **102,85 €**, za koju je izdat fiskalni račun.-----

Broj strana i priloga:-----

IzvorNIK sastoji se od 8 /osam/ strana i 14 /četnaest/ priloga, označenih u rubrumu "Dokumentacija".-----

Saglasnost za paraf i potpis:-----

Notar je izvornik pročitala ugovornim stranama, koje izjavljuju da su ga razumjele i da sadržina odgovara njihovoj slobodno izraženoj volji, u znak čega stranice izvornika parafiraju i na kraju potpisuju, a nakon njih to čini i notar.-----

UGOVORNE STRANE:-----

Ugovarač ad1
GLAVNI GRAD - PODGORICA
 Direkcija za imovinu
 punomoćnik **Dino Kočan**

Ugovarač ad2
Guberinić Nataša
 punomoćnik **Tomić Igor**



Notar,
Maja Đurasović