

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ Karadag Consulting & Construction d.o.o. - Podgorica

OBJEKAT² Izgradnja stambenog objekta - individualno stanovanje

LOKACIJA³ DUP Zagorič 1 Podgorica UP br.419. kat.parc.br 1982 K.O. Podgorica II

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵ KARADAG CONSULTING & CONSTRUCTION D.O.O. - PODGORICA

ODGOVORNO LICE⁶ M.arh. Irena Ivović

GLAVNI INŽENJER⁷ M.arh. Irena Ivović

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ Karadag Consulting & Construction d.o.o. - Podgorica

OBJEKAT² Izgradnja stambenog objekta - individualno stanovanje

LOKACIJA³ DUP Zagorič 1 Podgorica UP br.419. kat.parc.br 1982 K.O. Podgorica II

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

PROJEKTANT⁵ KARADAG CONSULTING & CONSTRUCTION D.O.O. - PODGORICA

ODGOVORNO LICE⁶ M.arh. Irena Ivović

ODGOVORNI INŽENJER⁷ M.arh. Irena Ivović

SARADNICI NA PROJEKTU⁸

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

SADRŽAJ dijela tehničke dokumentacije ARHITEKTURA

Idejno rješenje Izgradnje stambenog objekta – individualno stanovanje,
DUP Zagorič 1 Podgorica UP br.419. kat.parc.br 1982 K.O. Podgorica II

1.1. Tekstualna dokumentacija

1. Tehnički opis;

1.2. Grafička dokumentacija

1. Geodetska podloga
2. Šira situacija
3. Uža situacija
4. Osnova etaže – 2
5. Osnova etaže -1
6. Osnova prizemlja
7. Osnova I sprata
8. Osnova II sprata
9. Osnova krova
10. Podužni presjek
11. Fasada I
12. Fasada II
13. Fasada III
14. Fasada IV
15. Trodimenzionalni prikaz objekta

1.1. Tekstualna dokumentacija

TEHNIČKI OPIS UZ IDEJNO RJEŠENJE STAMBENOG OBJEKTA S+P+1+ps

INVESTITOR: KARADAG CONSALTING d.o.o PODGORICA

Polazne osnove za izradu idejnog rješenja:

Urbanističko tehnički uslovi broj 08-352/19-2840 izdati od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Glavnog Grada Podgorica od 06.06.2019. godine.

Projektni zadatak investitora od Aprila 2020 godine.

Lokacija Urbanističko-tehničkim uslovima predviđena je gradnja stambenog objekta k.p. 1982 i KO Podgorica II, a na UP br. 419 DUP „Zagoric 1“ Izmjene i dopune, ukupne površine 980,70 m². Urbanistička parcela je nepravilnog je oblika sa širinom fronta cca 21,20m prema sobracnjici saistocne strane. Saobraćajnica uz istocnu granicu urbanističke parcele Planirani objekat je postavljena sa primarnom orijentacijom ka jugu - jugo-istiku, jugo zapadu i na zadrtime koordinatama po DUPU. Parkiranje je obezbijeđeno u okviru parcele, 6 parking mjesta u okviru UP i ispunjen je zahtjev za po 1.1 vozilo po stanu.

Predmet ovog projekta je izgradnja Stambenog objekta po D.U.P-u u namjeni površina manje gustine izgradjenosti, preporučene spratnosti S+P+1+ps. U formi Urbane vile za dva vlasnika u luksuznom tipu stanovanja, a sa pa dva stana i prostorima za rekreaciju i konfor. Prednjom stranom objekat je orjentisan prema postojećoj ulici, u okviru zadatih građevinskih linija.

Zbog visinsk razlike to jest strmog nagiba terena duz parcele neophodno je bilo formirati ulaz u objekat sa nivoa ulice, a sto ujedno iziskuje izgradnju suterena u do nivoa stabilnog terena za fundiranje objekta

Ovim projektom predviđeno je uređenje dvorišta, nivelacija terena i ozelenjavanje mediteranskim biljem. Glavni ulaz u objekat je sa strane ulice, a preko prilaznog stepeništa. Objekat sadrži 4 stambene jedinice

Prizemlje sadrži 2 stana, stepeniste Hodnik, Na Spratu su od prvog do potkrovlja sa po dva duplex stana. Krov je ravan, a potkrovlje u formi povucenog sprata

Prikaz površina planiranih projektom: Urbanistički parametri za UP 419 DUP-a „Zagoric 1“ Izmjene i dopune koju čini dio: k.p. 1982 KO Podgorica II, a na UP 419 DUP „Zagoric 1“ Izmjene i dopune

UPOREDNA TABELA POVRŠINA

	Površina urbanističke parcele	P objektima / Indeks zauzetosti =0.40	BRGP/Indeks izgrađ. nije definisan	Preporučena spratnost
po DUP-u za UP 419	980.70 m ²	392 m ²		S+P+1+pk
po projektu za UP 419	980.70 m ²	201,40 m ²	921.10 m ² ukupni BRGP	S+P+1+ps

Obračun građevinske bruto površine po projektnoj dokumentaciji izgradnje objekta prema Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objavljenog u Sl. listu Crne Gore broj 47, a u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6

Etaža	Neto površina Stambeni prostor	Bruto površina
Prizemlje	170.66 m ²	182,50 m ²
01.sprat	175,40 m ²	201,40 m ²
02.Povuceni sprat	136,06 m ²	201,40 m ²
Ukupno	482.12 m²	585,30 m ²

prostorispod nivoa prizemlja kote +-0.00.

.Nivo suterena	157.59m ²	177.06 m ²
PODRUM	61.48 m ²	
Ukupno	219.07 m²	177.06 m ²

Ukupna BRGP za objekat iznosi 701.19 m² .

Funkcija

Ovim projektom je predviđena izgradnja slobodnostojećeg objekta, spratnosti Po+P+1+ps Objekat je pravougaonog oblika. Stambeni objekat sadrži 4 stambeni h jedinica
Prizemlje, prvi, sprat i sutereni su povezani stepeništem

OBLIKOVANJE

Smjernice iz UTU:

- Visinska regulacija je predodređena postojecom konfiguracijom terena i uspostavlja susjednih objekata. Visine objekta usklađene su sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama ekonomičnoscu gradnje.

Projektantsko rjesenje

Arhitektura objekta je takva da po oblikovanju i volumenima se uklapa u postojeći teren. Predstavlja primjer moderne arhitekture sa elementima klasicne arhitekture koja treba da simbolizuje izgled urbane vile . A što podrazumjeva komponvanje arhitektonike objekta kroz zakonomernosti oblikovanja osnovnih principa, skladnosti ,simetrije ,proporcionalnosti, odabira harmonicnih volumena

-Komponovanju volumetrije:

- Arhitektura ka spolja je primarna i ekskluzivna I predstavlja model Urbane vile Sto iskljucuje formu kosog krova sa badjama karakteristicnu za subruralne predjele. Preporuka projektanta je formiranje Povucenog sprata umjesto klasicnog potkrovlaja Jer programski su predvidjeni na posljednje dvije etaze duplex ekskluzivni stanovi cca 150 m² koji iziskuju obodne terase I koje se mogu efektivno koristiti zbog povoljne klime I reprezentativnih vizura

Po opste prihvacenoj urbanoj regulativi Povuceni sprat predstavlja posljednju etazu objekta koja se povlaci od glavnog korpusa zgrade formirajuci obodnu terasu.

U zapreminskom bilansu objekta smanjuje volume zgrade kao potkrovlje ili cak I vise Pravilo povlacenja poslednjeg volumena je pod uglom od 57 stepeni od vijenca zgrade(poslednjeg cijelog sprata), a ne moze biti manje od 1.4 m

-Komponovanje arhitektonike po visini

- Usklađenost objekta sa tlom na kom će se postaviti. Iskazuje da svojom strukturom „stabilnost“,I može da prihvati gornje slojeve (spratove). Ujedno je uklopljen u konfiguraciju postojećeg terena i sa srazmjernom velicinom sagledavan sa strane glavnog pristupa (sa ulice), ne narušavajući vizure susjednih objekata jer iza parcele nije predviđena gradnja već suma Gorica.

- Komponovanje po dužini

- Jasno pozicioniranje i oblikovanje ulazne partije
- Jasno naglašava horizontalnosti objekta
- Uspostavljanost skladnog „ritma“ nizanja različitih elemenata ili različitog ritma sličnih elemenata
- Proporcionalnost formiranih oblikovnih elemenata u odnosu na celinu i na ostale delove.
- Uspostavljanja „reda“ putem uspostavljanja modularne koordinacije između oblikovanih segmenata

U smislu materijalizacije primjenu tradicionalnih karakterističnih detalja koji su od modernih, ekološko prihvatljivih materijala (zelenilo, kamen , škure,). Svi tradicionalni elementi su prilagodjeni savremenim zahtjevima u smislu , otvori na fasadi su veći. Konfiguracija terena je takva da je teren u padu. arhitektonskih elemenata. Teren takođe omogućava stvaranje ambijenata tipičnih za dato Elementi zelenila su maksimalno korišćeni kao sastavni dio arhitektonskog projekta ovog objekta

tako da su sve slobodne površine u popločanom, zajedničkom dvorištu ozelenjene tipičnim vrstama sadnica koje su karakteristične za geografsko područje (mediteransko rastinje). U skladu sa reprezentativnim karakterom objekta, U obradi fasada, interpretirani na jedan moderniji način, dati su svi elementi karakteristični za ovaj ambijent. Na taj način se ostvaruje veza sa graditeljskim nasledjem i povećava atraktivnost objekta. Objekat stvara ambijentalnu celinu sa cijelokupnim okruženjem. Dizajnom i materijalizacijom fasade i njenih oblikovnih elemenata ostvaren je savremeni arhitektonski izraz ali i veza sa neposrednim okruženjem.

MATERIJALIZACIJA

Konstrukcija

Konstruktivni sistem je kombinacija nosećih armirano betonskih stubova skeletnog sistema sa armirano betonskim gredama u dva pravca. Medjuspratna konstrukcija je puna AB ploča. Objekat je fundiran na temeljnoj AB ploči. Stepenište je jednokrako i dvokrako , monolitno, armirano-betonsko.

Spoljašnja obrada

Fasadni zidovi objekta se obrađuju kao demit fasada d=8cm sa završnom obradom grubim fasadnim premazom, a jednim dijelom na prizemlju se obrađuju kamenim pločama. Dijelovi podruma koji su iznad zemlje takođe se oblažu kamenom. Kamene ploče za oblaganje su iz lokalnih majdana. Otvori na fasadi su predviđeni od aluminijumskih profila opremljeni roletnama i zastakljeni su termopan staklom. Boja i ton fasadne stolarije su po izboru projektanta-bijela. Ograde na terasama objekta su od staklenih panela ankerovanih u podu ili parapetu ograde. Krov objekta je predviđen kao kosi dvovodan krov prevriven keramičkim crepom u nagibu od 23 stepena . Ograde na otvorenom stepeništu kao i na denivelacijama u okviru parcele su od metalnih profila visine su 110cm. Svi potporni kao i ogradni zidovi su predviđeni kao a.b. zidovi koji se oblažukao i fasada. Parcela se dodatno ozelenjuje mediteranskim rastinjem uz zadržavanje postojećeg u što većoj mjeri.

Obloga podova

je od kamena, granitne keramike, keramičkih pločica, parket

Unutrašnja stolarija je projektovana kao staklena i drvena.

Fasadni paneli su projektovani kao klizni, aluminijumski profili sa termoprekidom, termoizolirajućim staklopaketom, i sa aluminijumskim žaluzinama

Terase su projektovane tako da budu obložene i propisno termo i hidroizolovane.

Ograde terasa i krovnih terasa su od cinkovanog željeza kako bi bile što manje vizuelno upadljive.

UREĐENJE I OZELENJAVANJE

Rješenje uređenja terena u okviru parcele imalo je za cilj da stvori ambijent koji

odgovara namjeni i potrebama predmetne lokacije. Predviđeni materijali su dovoljno trajni, otporni na habanje, postojani na atmosferske uticaje i vizuelno zadovoljavajući, stilski ujednačeni i prilagođeni namjeni objekta. Obuhvaćene su sve zelene površine u okviru parcele. Kompozicija zelenila je u skladu sa namjenom objekta .Planirana je pojedinačna sadnja i sadnja u manjim grupama. Korišćen je adekvatan sadni materijal, koji po svojim bioekološkim karakteristikama odgovara predmetnoj lokaciji. Vrste su karakteristične po dekorativnim cvetovima, listovima i specifičnog su habitusa

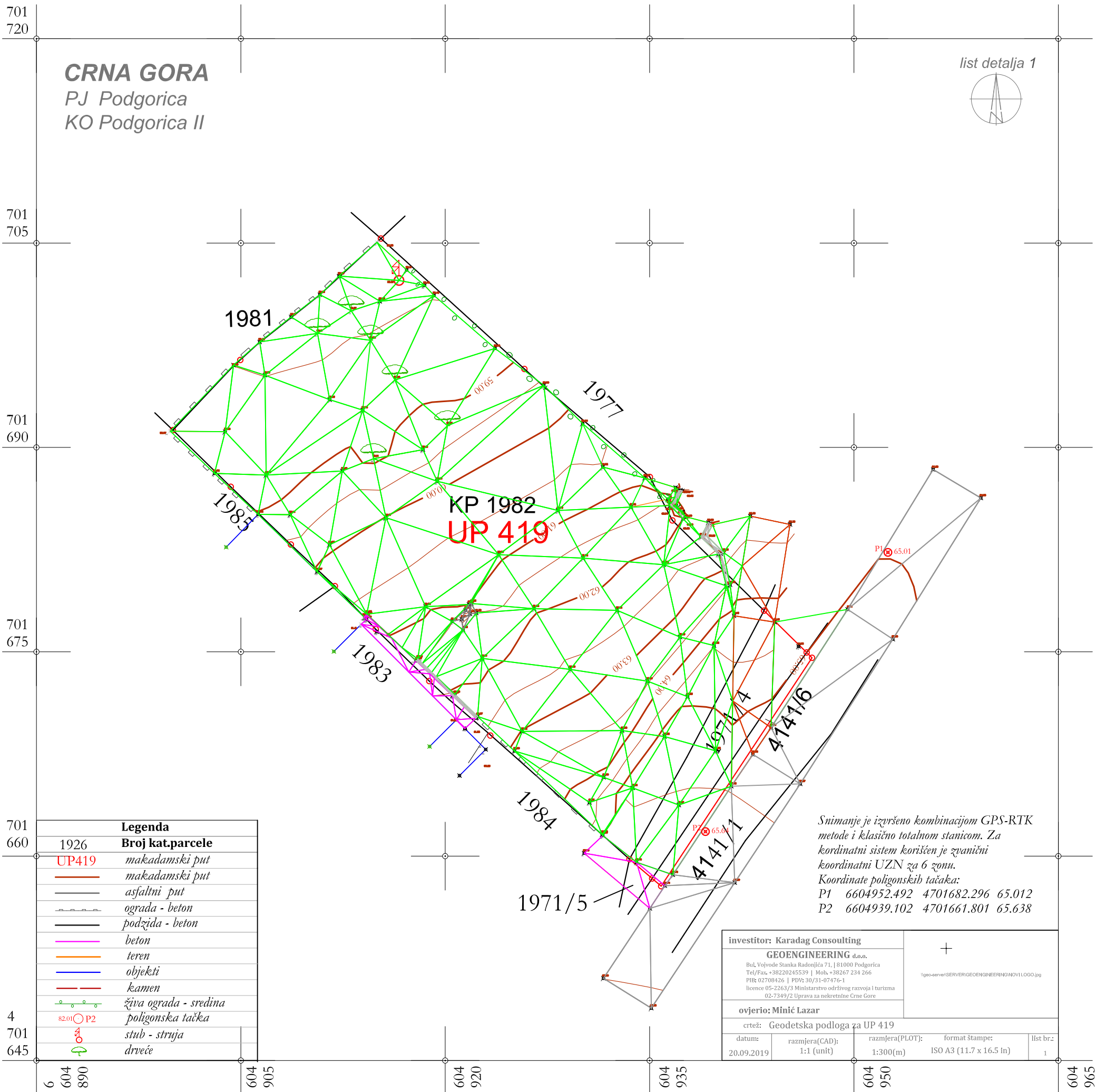
INFRASTRUKTURA

Projektom su predviđene sve potrebne instalacije za ovu vrstu objekta

1.2. Grafička dokumentacija

CRNA GORA
PJ Podgorica
KO Podgorica II

list detalja 1



Snimanje je izvršeno kombinacijom GPS-RTK metode i klasično totalnom stanicom. Za koordinatni sistem korišćen je zvanični koordinatni UZN za 6 zonu.
Koordinate poligonskih tačaka:
P1 6604952.492 4701682.296 65.012
P2 6604939.102 4701661.801 65.638

Legenda	
1926	Broj kat.parcele
UP419	makadamski put
	makadamski put
	asfaltni put
	ograda - beton
	podzida - beton
	beton
	teren
	objekti
	kamen
	živa ograda - sredina
82.01 P2	poligonska tačka
	stub - struja
	drveće

investitor: Karadag Consulting		+
GEOENGINEERING d.o.o. Bul. Vojvode Stanka Radonjica 71, 191000 Podgorica Tel/Fax: +38220245539 Mob: +38267 234 266 PIB: 02708426 PDV: 30/31-07476-1 licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma 02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore		
ovjerio: Minić Lazar		
crtež: Geodetska podloga za UP 419		
datum: 20.09.2019	razmjera(CAD): 1:1 (unit)	razmjera(PLOT): 1:300(m)
format štampe: ISO A3 (11.7 x 16.5 in)		list br.: 1

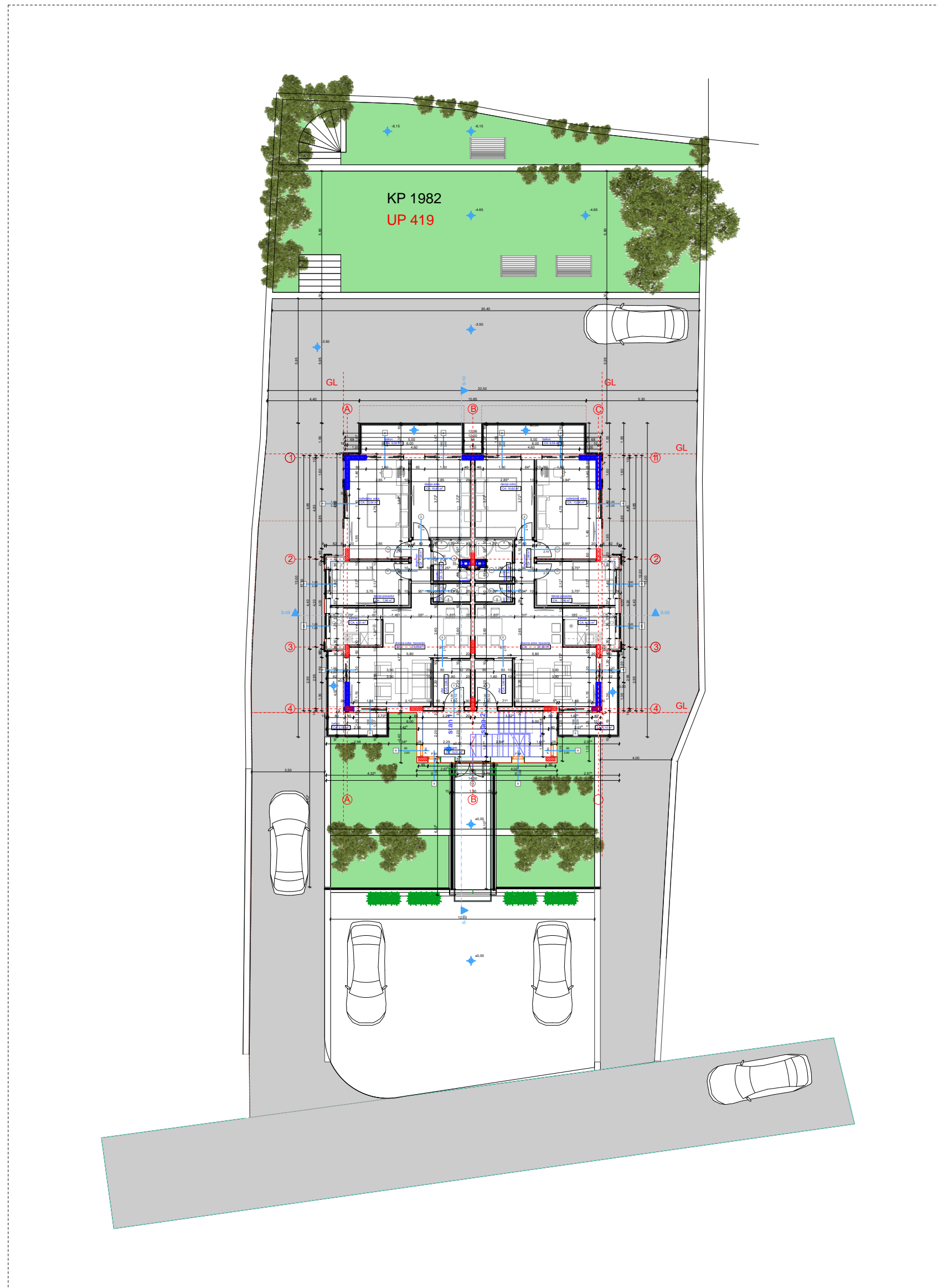


OBJEKAT: Izgradnja stambenog objekta individualno stanovanje

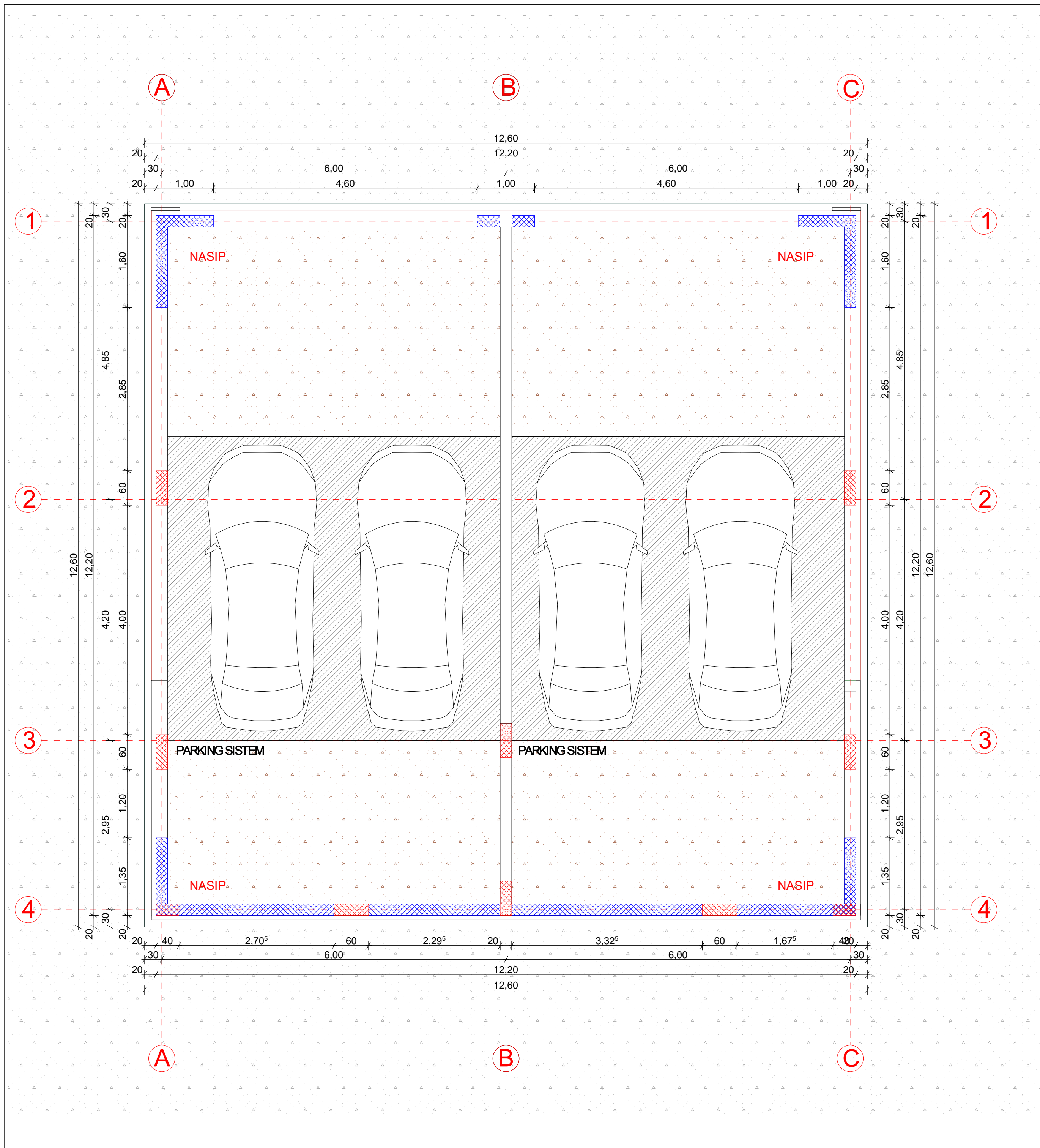
LOKACIJA: DUP Zagorič, 1 Podgorica UP br.419. kat.parc.br 1982 K.O. Podgorica II

▷ Prilaz predmetnoj parceli

PROJEKTANT: KARADAG CONSULTING & CONSTRUCTION D.O.O. - PODGORICA		INVESTITOR: KARADAG CONSULTING & CONSTRUCTION D.O.O. - PODGORICA		
OBJEKAT:	Izgradnja stambenog objekta individualno stanovanje	LOKACIJA:	DUP Zagorič, 1 Podgorica UP br.419. kat.parc.br 1982 K.O. Podgorica II	
GLAVNI INŽENJER:	Irena Ivović, dipl.inž.arh	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Irena Ivović, dipl.inž.arh	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R=1:50
SARADNIK/CI:		PRILOG:	ŠIRA SITUACIJA	BR. PRILOGA: 2 BR. STRANE:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		

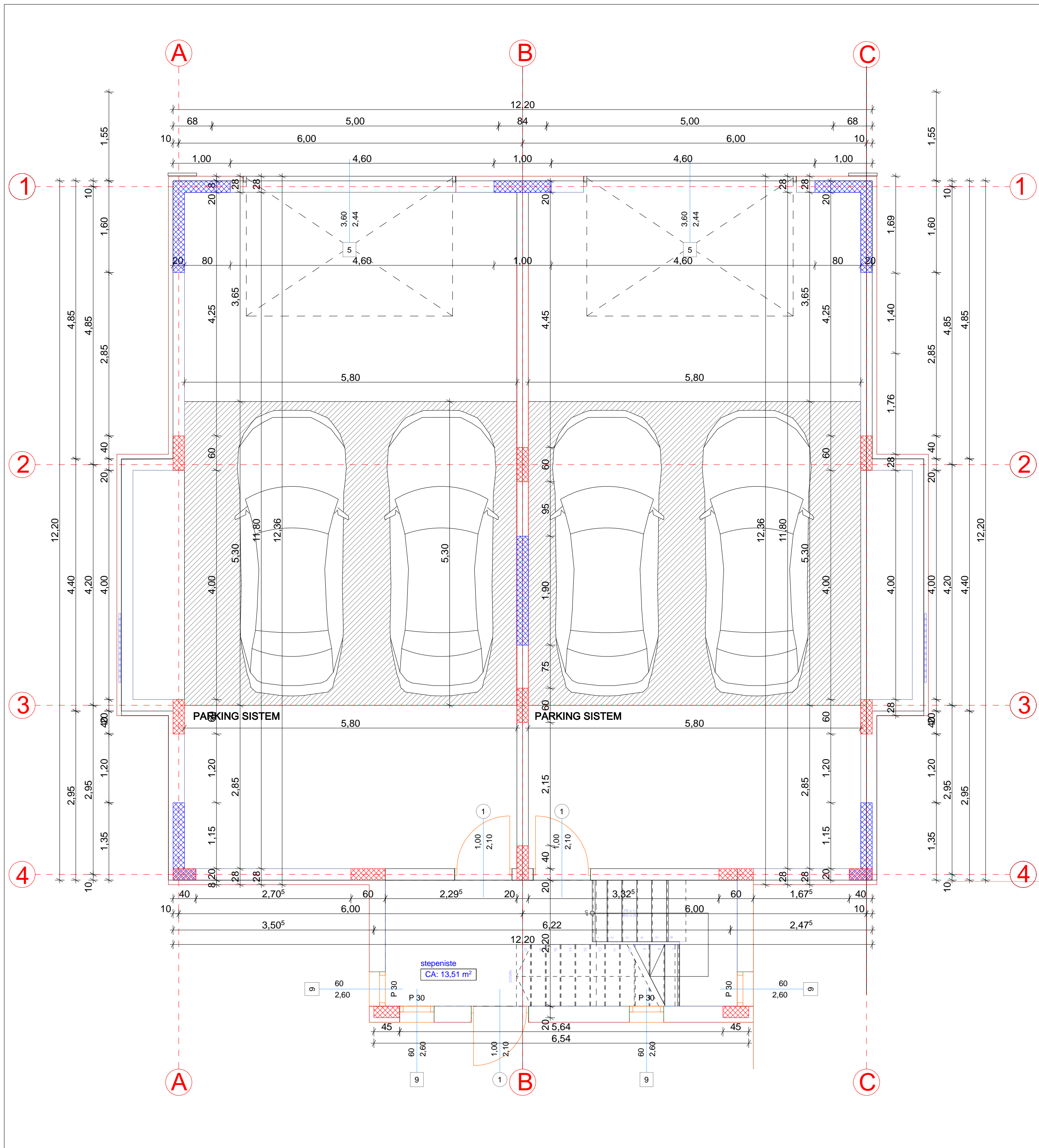


PROJEKTANT: KARADAG CONSULTING & CONSTRUCTION D.O.O. - PODGORICA		INVESTITOR: KARADAG CONSULTING & CONSTRUCTION D.O.O. - PODGORICA		
OBJEKAT:	Izgradnja stambenog objekta individualno stanovanje	LOKACIJA:	DUP Zagorič, 1 Podgorica UP br.419. kat.parc.br 1982 K.O. Podgorica II	
GLAVNI INŽENJER:	Irena Ivović, dipl.inž.arh	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Irena Ivović, dipl.inž.arh	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R=1:200
SARADNIK/CI:		PRILOG:	UŽA SITUACIJA	BR. PRILOGA: 3
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



LEGENDA	OSNOVA -1
Parking prostor 1	30.74 m ²
Parking prostor 2	30.74 m ²
UKUPNO	61.48 m²

PROJEKTANT: KARADAG CONSULTING & CONSTRUCTION D.O.O. - PODGORICA		INVESTITOR: KARADAG CONSULTING & CONSTRUCTION D.O.O. - PODGORICA		
OBJEKAT:	Izgradnja stambenog objekta individualno stanovanje	LOKACIJA:	DUP Zagorič, 1 Podgorica UP br.419. kat.parc.br 1982 K.O. Podgorica II	
GLAVNI INŽENJER:	Irena Ivović, dipl.inž.arh	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Irena Ivović, dipl.inž.arh	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R=1:50
SARADNIK/CI:		PRILOG:	OSNOVA DUPLEXA	BR. PRILOGA: 2 BR. STRANE:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		

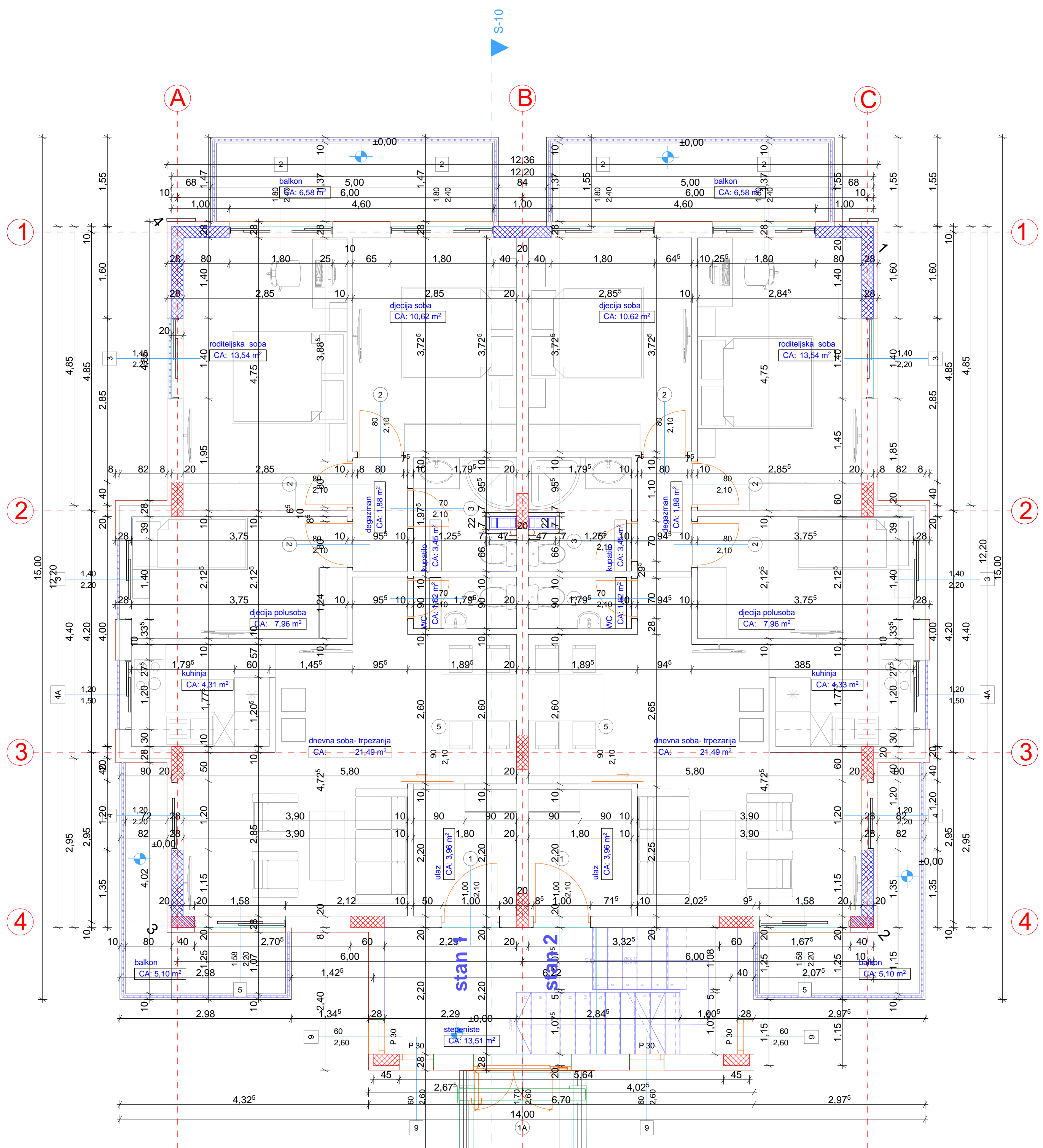


LEGENDA	POVRŠINA
Parking prostor 1	72.04 m ²
Parking prostor 2	72.04 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA PARKING PROSTORA	144.08 m²

STEPENIŠTE	POVRŠINA
	13.51 m ²
UKUPNO	13.51 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE -1	157.59 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE -1	177.06 m²

PROJEKTANT: KARADAG CONSULTING & CONSTRUCTION D.O.O. - PODGORICA		INVESTITOR: KARADAG CONSULTING & CONSTRUCTION D.O.O. - PODGORICA	
OBJEKAT:	Izgradnja stambenog objekta individualno stanovanje	LOKACIJA:	DUP Zagorič, 1 Podgorica UP br.419. kat.parc.br 1982 K.O. Podgorica II
GLAVNI INŽENJER:	Irena Ivović, dipl.inž.arh	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Irena Ivović, dipl.inž.arh	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
SARADNIK/I:		PRILOG:	OSNOVA DUPLEXA
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		BR. PRILOGA:	3
		RAZMJERA:	R=1:50
		BR. STRANE:	



stan 1

Room	Perimeter	Wall surf.	Measured Area
balkon	12.34 m	4.74 m ²	6.58 m ²
balkon	13.60 m	9.75 m ²	5.10 m ²
kuhinja	8.55 m	0.27 m ²	4.31 m ²
kupatilo	10.36 m	26.51 m ²	3.45 m ²
ulaz	8.00 m	17.61 m ²	3.96 m ²
WC	5.39 m	13.10 m ²	1.62 m ²
degazman	5.86 m	7.30 m ²	1.88 m ²
djecija polusoba	11.90 m	27.53 m ²	7.96 m ²
djecija soba	13.15 m	16.35 m ²	10.62 m ²
dnevna soba- trpezarija	23.60 m	50.97 m ²	21.49 m ²
roditeljska soba	15.20 m	31.96 m ²	13.54 m ²
total	127.95 m	206.09 m²	80.51 m²

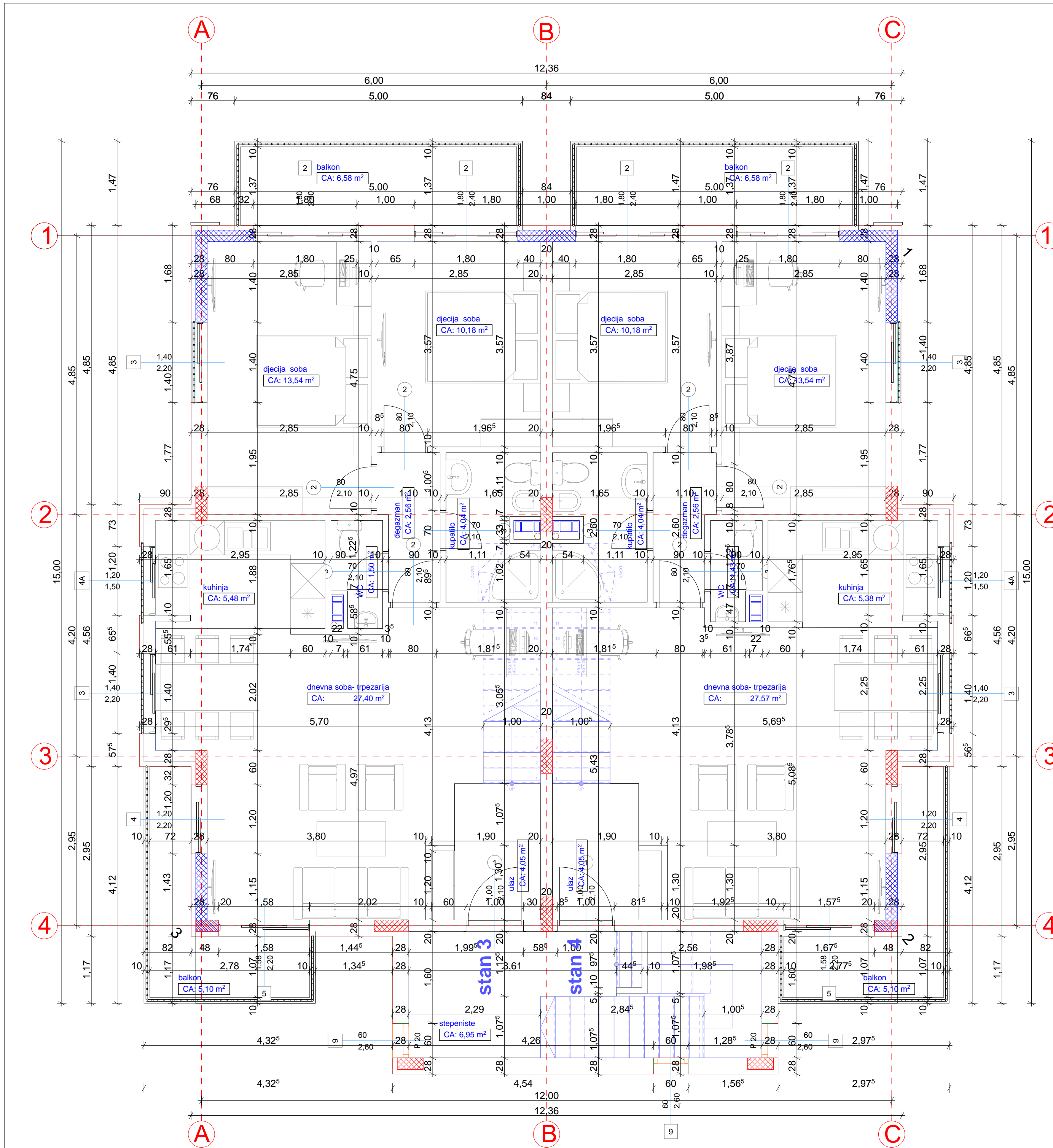
stan 2

Room	Perimeter	Wall surf.	Measured Area
balkon	12.34 m	4.74 m ²	6.58 m ²
balkon	13.60 m	9.75 m ²	5.10 m ²
kuhinja	8.55 m	0.27 m ²	4.31 m ²
kupatilo	10.36 m	26.51 m ²	3.45 m ²
ulaz	8.00 m	17.61 m ²	3.96 m ²
WC	5.39 m	13.10 m ²	1.62 m ²
degazman	5.86 m	7.30 m ²	1.88 m ²
djecija polusoba	11.90 m	27.53 m ²	7.96 m ²
djecija soba	13.15 m	16.35 m ²	10.62 m ²
dnevna soba- trpezarija	23.60 m	50.97 m ²	21.49 m ²
roditeljska soba	15.20 m	31.96 m ²	13.54 m ²
total	127.95 m	206.09 m²	80.51 m²

stepeniste

Room	Perimeter	Wall surf.	Measured Area	
10	stepeniste	16.68 m	32.50 m ²	13.51 m ²
total		16.68 m	32.50 m²	13.51 m²

PROJEKTANT: KARADAG CONSULTING & CONSTRUCTION D.O.O. - PODGORICA		INVESTITOR: KARADAG CONSULTING & CONSTRUCTION D.O.O. - PODGORICA	
OBJEKAT:	Izgradnja stambenog objekta individualno stanovanje	LOKACIJA:	DUP Zagorič, 1 Podgorica UP br.419. kat.parc.br 1982 K.O. Podgorica II
GLAVNI INŽENJER:	Irena Ivović, dipl.inž.arh	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Irena Ivović, dipl.inž.arh	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
SARADNIK/CI:		PRILOG:	OSNOVA PRIZEMLJA
		BR. PRILOGA:	4
		RAZMJERA:	R=1:50
		BR. STRANE:	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



stan 3 - I nivo duplexa

Room	Perimeter	Wall surf.	Measured Area
balkon	12.34 m	4.74 m ²	6.58 m ²
balkon	13.60 m	9.75 m ²	5.10 m ²
kuhinja	10.88 m	1.91 m ²	5.48 m ²
kupatilo	10.38 m	25.67 m ²	4.04 m ²
ulaz	8.56 m	1.35 m ²	4.05 m ²
WC	5.56 m	13.54 m ²	1.50 m ²
degazman	7.40 m	12.13 m ²	2.56 m ²
djecija soba	15.20 m	32.36 m ²	13.54 m ²
dnevna soba- trpezarija	24.46 m	40.13 m ²	27.40 m ²
djecija soba	12.84 m	28.95 m ²	10.18 m ²
total	121.22 m	170.55 m²	80.43 m²

stan 4 - I nivo duplexa

Room	Perimeter	Wall surf.	Measured Area
balkon	12.34 m	4.74 m ²	6.58 m ²
balkon	13.60 m	9.75 m ²	5.10 m ²
kuhinja	10.88 m	1.91 m ²	5.48 m ²
kupatilo	10.38 m	25.67 m ²	4.04 m ²
ulaz	8.56 m	1.35 m ²	4.05 m ²
WC	5.56 m	13.54 m ²	1.50 m ²
degazman	7.40 m	12.13 m ²	2.56 m ²
djecija soba	15.20 m	32.36 m ²	13.54 m ²
dnevna soba- trpezarija	24.46 m	40.13 m ²	27.40 m ²
djecija soba	12.84 m	28.95 m ²	10.18 m ²
total	121.22 m	170.55 m²	80.43 m²

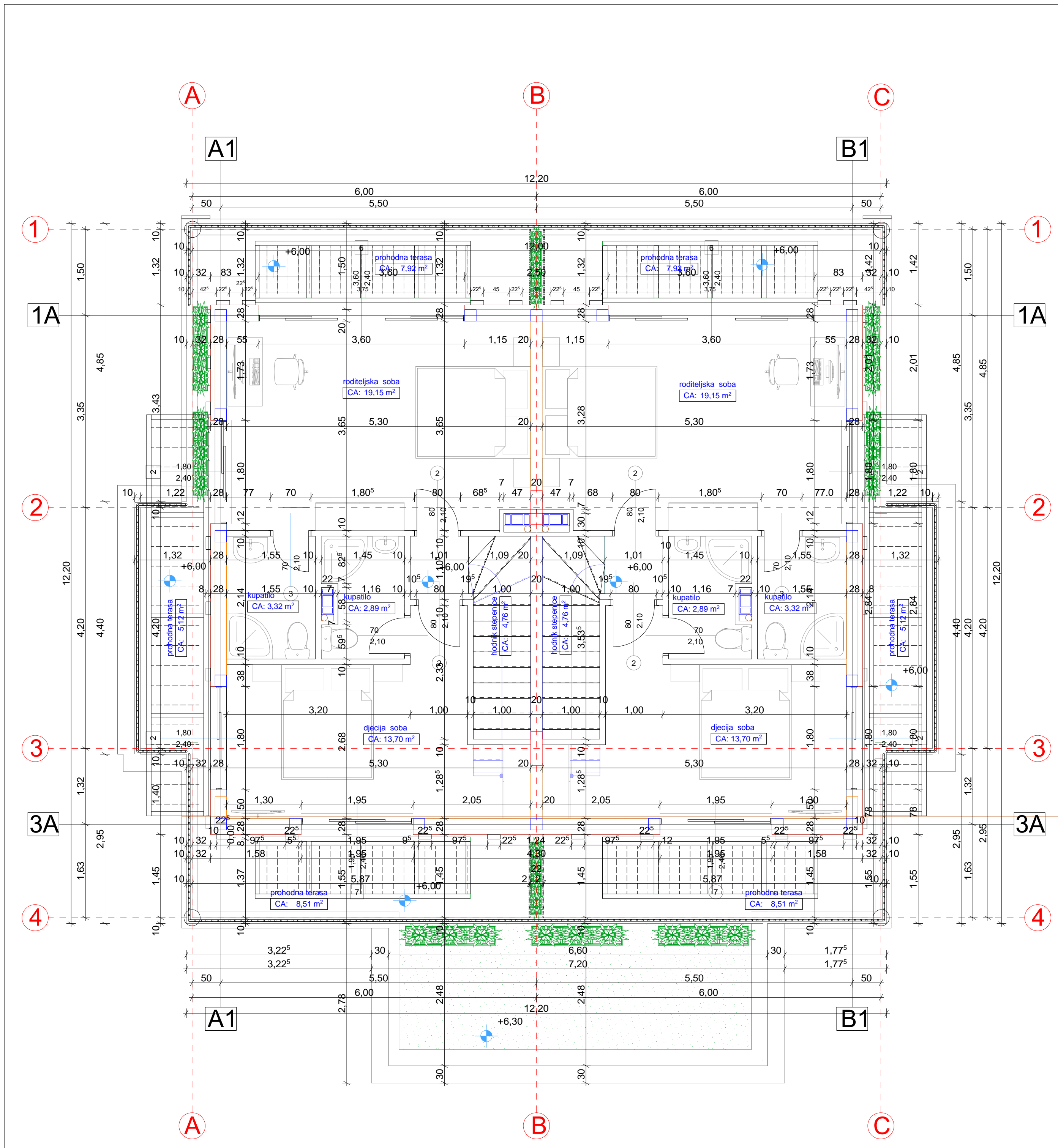
stepeniste

Room	Perimeter	Wall surf.	Measured Area
10 stepeniste	16.68 m	32.50 m ²	13.51 m ²
total	16.68 m	32.50 m²	13.51 m²

PROJEKTANT: KARADAG CONSULTING & CONSTRUCTION D.O.O. - PODGORICA

INVESTITOR: KARADAG CONSULTING & CONSTRUCTION D.O.O. - PODGORICA

OBJEKAT:	Izgradnja stambenog objekta individualno stanovanje	LOKACIJA:	DUP Zagorič, 1 Podgorica UP br.419. kat.parc.br 1982 K.O. Podgorica II		
GLAVNI INŽENJER:	Irena Ivović, dipl.inž.arh	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI INŽENJER:	Irena Ivović, dipl.inž.arh	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA:	R=1:50
SARADNIK/CI:		PRILOG:	OSNOVA I SPRATA - I NOVO DUPLEXA	BR. PRILOGA:	5
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			



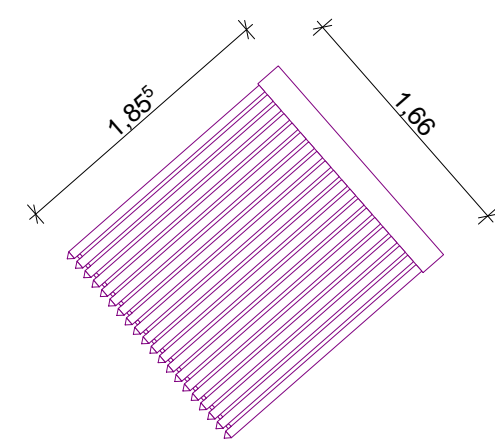
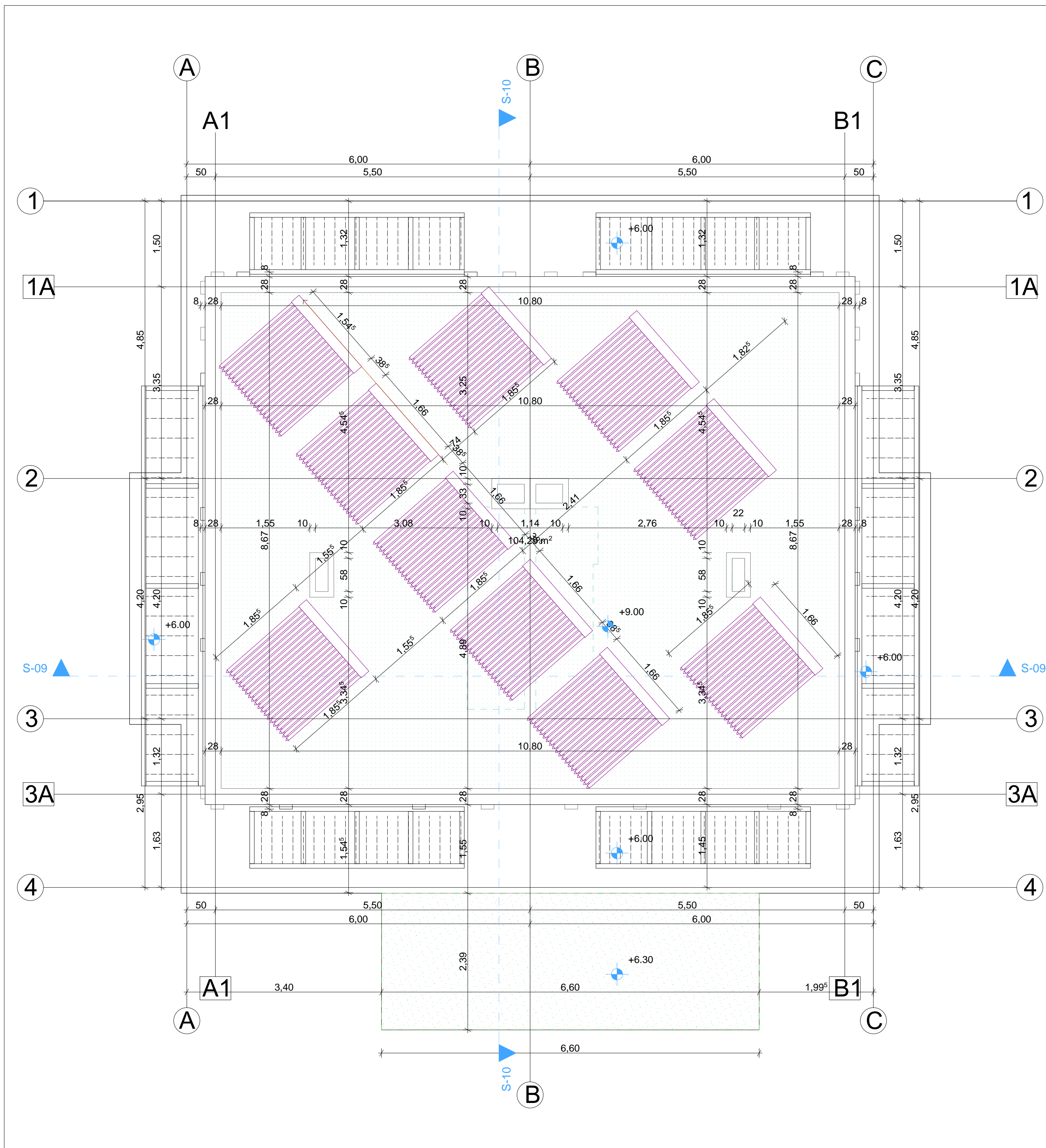
stan 3 - II nivo duplexa

Room	Perimeter	Wall surf.	Measured Area
prohodna terasa	10.84 m	8.98 m ²	5.12 m ²
prohodna terasa	14.64 m	7.42 m ²	7.92 m ²
prohodna terasa	14.64 m	10.67 m ²	8.51 m ²
roditeljska soba	17.90 m	32.58 m ²	19.15 m ²
dječija soba	18.03 m	36.52 m ²	13.70 m ²
kupatilo	7.38 m	18.83 m ²	3.32 m ²
kupatilo	7.76 m	19.75 m ²	2.89 m ²
hodnik stepenice	11.27 m	27.07 m ²	4.76 m ²
total	102.45 m	161.82 m²	65.37 m²

stan 4 - II nivo duplexa

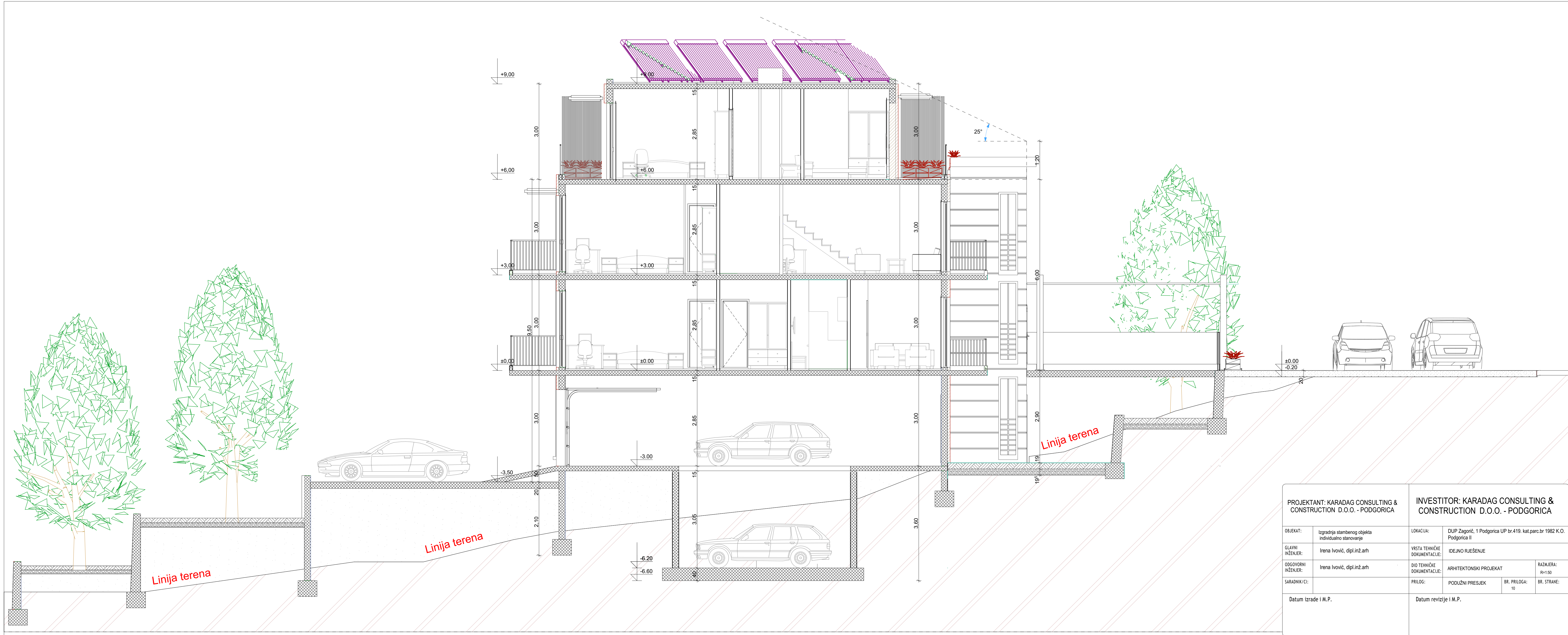
Room	Perimeter	Wall surf.	Measured Area
prohodna terasa	10.84 m	8.98 m ²	5.12 m ²
prohodna terasa	14.64 m	7.42 m ²	7.92 m ²
prohodna terasa	14.64 m	10.67 m ²	8.51 m ²
roditeljska soba	17.90 m	32.58 m ²	19.15 m ²
dječija soba	18.03 m	36.52 m ²	13.70 m ²
kupatilo	7.38 m	18.83 m ²	3.32 m ²
kupatilo	7.76 m	19.75 m ²	2.89 m ²
hodnik stepenice	11.27 m	27.07 m ²	4.76 m ²
total	102.45 m	161.82 m²	65.37 m²

PROJEKTANT: KARADAG CONSULTING & CONSTRUCTION D.O.O. - PODGORICA		INVESTITOR: KARADAG CONSULTING & CONSTRUCTION D.O.O. - PODGORICA		
OBJEKAT:	Izgradnja stambenog objekta individualno stanovanje	LOKACIJA:	DUP Zagorič, 1 Podgorica UP br.419. kat.parc.br 1982 K.O. Podgorica II	
GLAVNI INŽENJER:	Irena Ivović, dipl.inž.arh	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Irena Ivović, dipl.inž.arh	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R=1:50
SARADNIK/CI:		PRILOG:	OSNOVA II SPRATA - II NOVO DUPLEXA	BR. PRILOGA: 6 BR. STRANE:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		

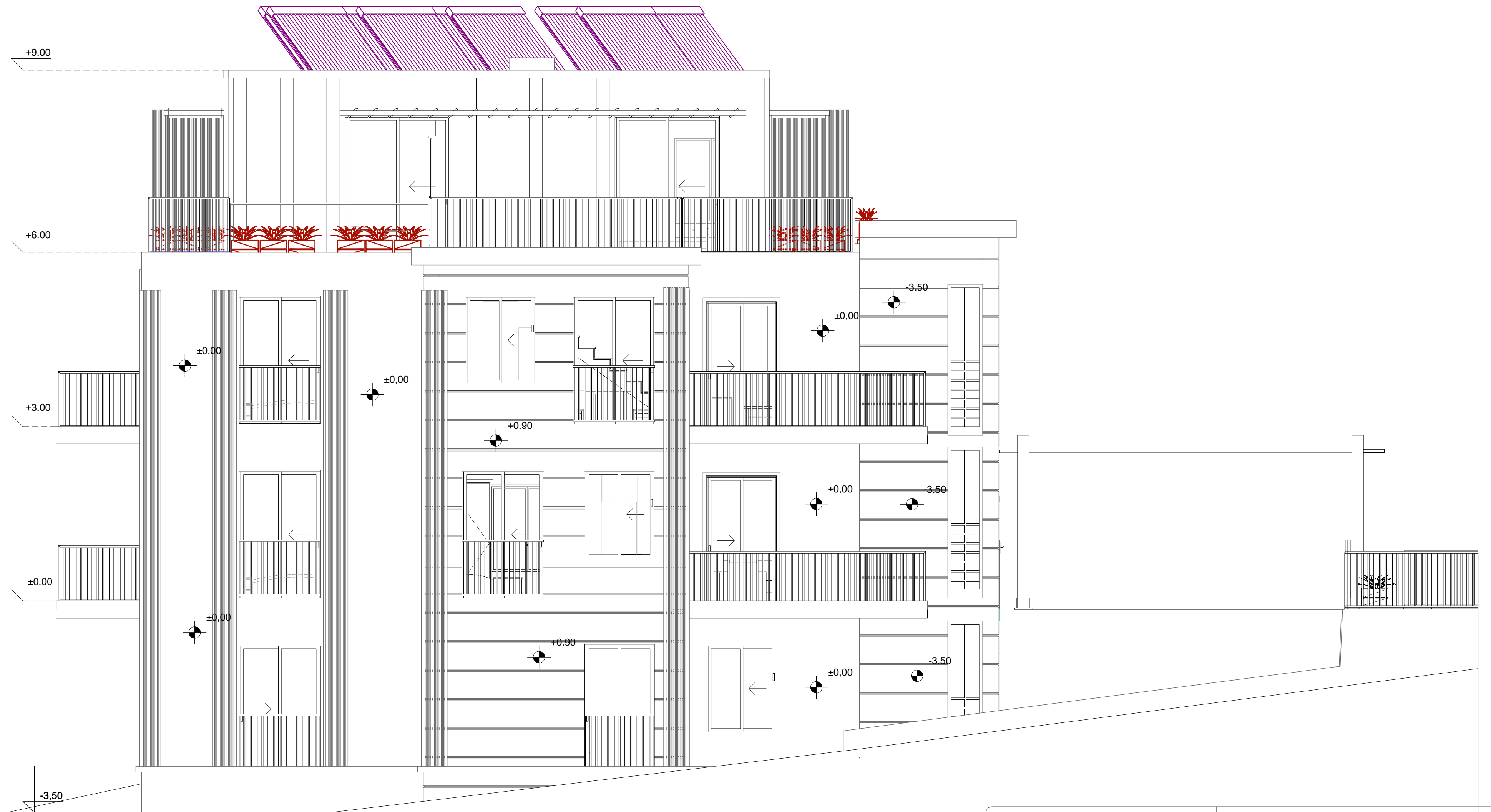


Solarni kolektor 1.66x 1.85 = 3,07 m²
 10 kom. x 3,07= Ukupno : 30,70 m²

PROJEKTANT: KARADAG CONSULTING & CONSTRUCTION D.O.O. - PODGORICA		INVESTITOR: KARADAG CONSULTING & CONSTRUCTION D.O.O. - PODGORICA	
OBJEKAT:	Izgradnja stambenog objekta individualno stanovanje	LOKACIJA:	DUP Zagorič, 1 Podgorica UP br.419. kat.parc.br 1982 K.O. Podgorica II
GLAVNI INŽENJER:	Irena Ivović, dipl.inž.arh	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Irena Ivović, dipl.inž.arh	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
SARADNIK/I:		PRILOG:	OSNOVA KROVA
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		BR. PRILOGA:	9
		BR. STRANE:	
		RAZMJERA: R=1:50	



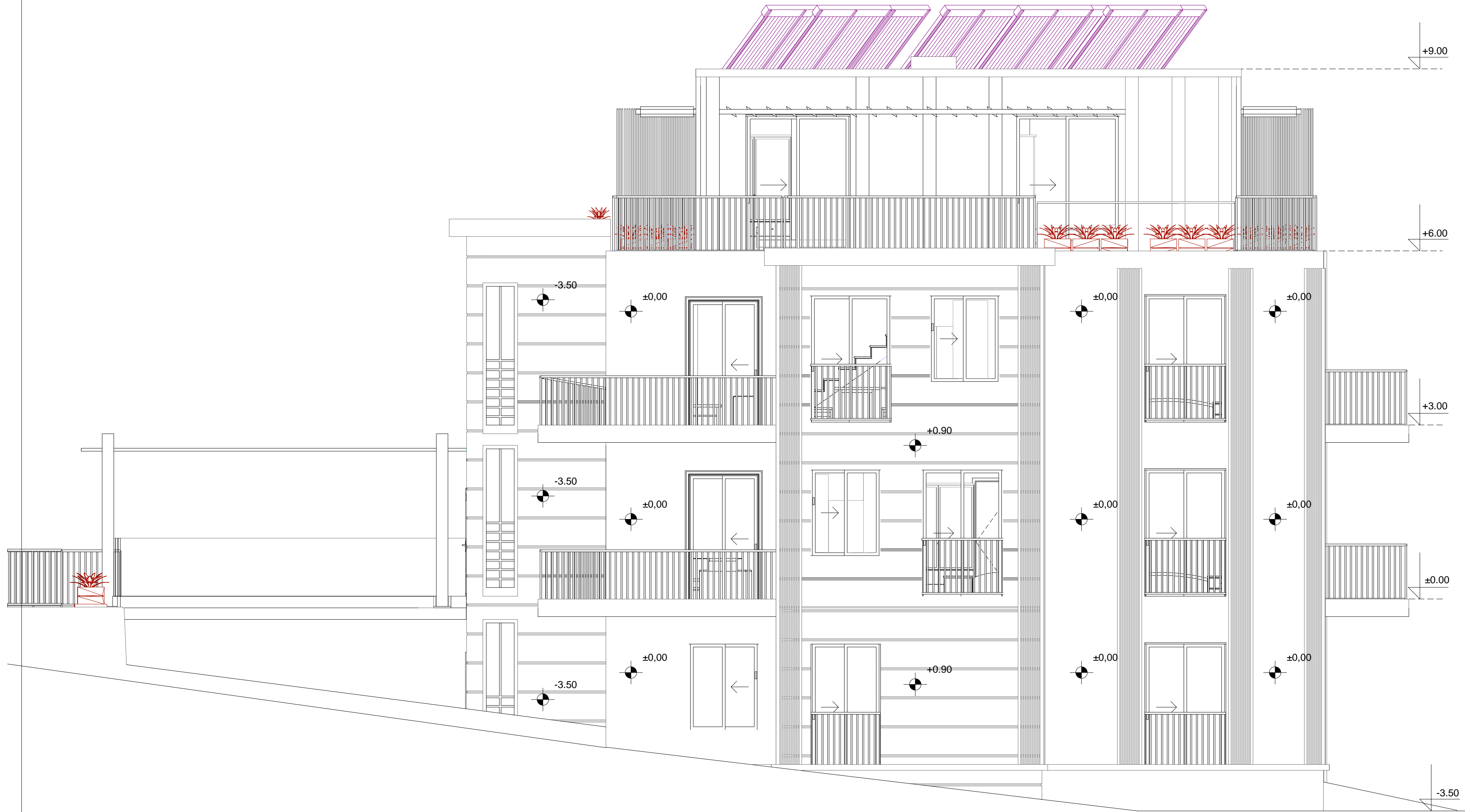
PROJEKTANT: KARADAG CONSULTING & CONSTRUCTION D.O.O. - PODGORICA		INVESTITOR: KARADAG CONSULTING & CONSTRUCTION D.O.O. - PODGORICA	
OBJEKAT:	Izgradnja stambenog objekta individualno stanovanje	LOKACIJA:	DUP Zagorič, 1 Podgorica UP br.419. kat.parc.br 1982 K.O. Podgorica II
GLAVNI INŽENJER:	Irena Ivović, dipl.inž.arh	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Irena Ivović, dipl.inž.arh	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
SARADNIK/CI:		PRILOG:	PODUŽNI PRESJEK
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		BR. PRILOGA:	BR. STRANE:
		10	
		RAZMJERA: R=1:50	



PROJEKTANT: KARADAG CONSULTING & CONSTRUCTION D.O.O. - PODGORICA		INVESTITOR: KARADAG CONSULTING & CONSTRUCTION D.O.O. - PODGORICA		
OBJEKAT:	Izgradnja stambenog objekta individualno stanovanje	LOKACIJA:	DUP Zagorič, 1 Podgorica UP br.419. kat.parc.br 1982 K.O. Podgorica II	
GLAVNI INŽENJER:	Irena Ivović, dipl.inž.arh	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Irena Ivović, dipl.inž.arh	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R=1:50
SARADNIK/CI:		PRILOG:	FASADA 1	BR. PRILOGA: 11 BR. STRANE:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT: KARADAG CONSULTING & CONSTRUCTION D.O.O. - PODGORICA		INVESTITOR: KARADAG CONSULTING & CONSTRUCTION D.O.O. - PODGORICA		
OBJEKAT:	Izgradnja stambenog objekta individualno stanovanje	LOKACIJA:	DUP Zagorič, 1 Podgorica UP br.419. kat.parc.br 1982 K.O. Podgorica II	
GLAVNI INŽENJER:	Irena Ivović, dipl.inž.arh	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Irena Ivović, dipl.inž.arh	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R=1:50
SARADNIK/CI:		PRILOG:	FASADA 2	BR. PRILOGA: 12 BR. STRANE:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT: KARADAG CONSULTING & CONSTRUCTION D.O.O. - PODGORICA		INVESTITOR: KARADAG CONSULTING & CONSTRUCTION D.O.O. - PODGORICA		
OBJEKAT:	Izgradnja stambenog objekta individualno stanovanje	LOKACIJA:	DUP Zagorič, 1 Podgorica UP br.419. kat.parc.br 1982 K.O. Podgorica II	
GLAVNI INŽENJER:	Irena Ivović, dipl.inž.arh	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Irena Ivović, dipl.inž.arh	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R=1.50
SARADNIK/CI:		PRILOG:	FASADA 3	BR. PRILOGA: 13 BR. STRANE:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT: KARADAG CONSULTING & CONSTRUCTION D.O.O. - PODGORICA		INVESTITOR: KARADAG CONSULTING & CONSTRUCTION D.O.O. - PODGORICA		
OBJEKAT:	Izgradnja stambenog objekta individualno stanovanje	LOKACIJA:	DUP Zagorič, 1 Podgorica UP br.419. kat.parc.br 1982 K.O. Podgorica II	
GLAVNI INŽENJER:	Irena Ivović, dipl.inž.arh	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Irena Ivović, dipl.inž.arh	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R=1:50
SARADNIK/CI:		PRILOG:	FASADA 4	BR. PRILOGA: 14 BR. STRANE:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		

TRODIMENZIONALNI PRIKAZ OBJEKTA



PROJEKTANT: KARADAG CONSULTING & CONSTRUCTION D.O.O. - PODGORICA		INVESTITOR: KARADAG CONSULTING & CONSTRUCTION D.O.O. - PODGORICA		
OBJEKAT:	Izgradnja stambenog objekta individualno stanovanje	LOKACIJA:	DUP Zagorič, 1 Podgorica UP br.419. kat.parc.br 1982 K.O. Podgorica II	
GLAVNI INŽENJER:	Irena Ivović, dipl.inž.arh	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Irena Ivović, dipl.inž.arh	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R=1:50
SARADNIK/CI:		PRILOG:	TRODIMENZIONALNI PRIKAZ OBJEKTA	BR. PRILOGA: 15 BR. STRANE:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT: KARADAG CONSULTING & CONSTRUCTION D.O.O. - PODGORICA		INVESTITOR: KARADAG CONSULTING & CONSTRUCTION D.O.O. - PODGORICA		
OBJEKAT:	Izgradnja stambenog objekta individualno stanovanje	LOKACIJA:	DUP Zagorič, 1 Podgorica UP br.419. kat.parc.br 1982 K.O. Podgorica II	
GLAVNI INŽENJER:	Irena Ivović, dipl.inž.arh	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Irena Ivović, dipl.inž.arh	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R=1:50
SARADNIK/CI:		PRILOG:	TRODIMENZIONALNI PRIKAZ OBJEKTA	BR. PRILOGA: 16 BR. STRANE:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT: KARADAG CONSULTING & CONSTRUCTION D.O.O. - PODGORICA		INVESTITOR: KARADAG CONSULTING & CONSTRUCTION D.O.O. - PODGORICA		
OBJEKAT:	Izgradnja stambenog objekta individualno stanovanje	LOKACIJA:	DUP Zagorič, 1 Podgorica UP br.419. kat.parc.br 1982 K.O. Podgorica II	
GLAVNI INŽENJER:	Irena Ivović, dipl.inž.arh	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Irena Ivović, dipl.inž.arh	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R=1:50
SARADNIK/CI:		PRIOLOG:	TRODIMENZIONALNI PRIKAZ OBJEKTA	BR. PRILOGA: 17 BR. STRANE:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT: KARADAG CONSULTING & CONSTRUCTION D.O.O. - PODGORICA		INVESTITOR: KARADAG CONSULTING & CONSTRUCTION D.O.O. - PODGORICA		
OBJEKAT:	Izgradnja stambenog objekta individualno stanovanje	LOKACIJA:	DUP Zagorič, 1 Podgorica UP br.419. kat.parc.br 1982 K.O. Podgorica II	
GLAVNI INŽENJER:	Irena Ivović, dipl.inž.arh	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Irena Ivović, dipl.inž.arh	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R=1:50
SARADNIK/CI:		PRIOLOG:	TRODIMENZIONALNI PRIKAZ OBJEKTA	BR. PRILOGA: 18 BR. STRANE:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		